



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 17.02.2022

№ 05.4-08/107

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая лавка со складом» и утверждении границ его территории и режима использования в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25 ноября 2019 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Т.С. Старцевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая лавка со складом», время создания – сер. XIX века, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 14.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 931.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 17.02.2022 № 05.4-08/107

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая лавка со складом», сер. XIX века, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 14**

**Текстовое описание поворотных точек границы территории**

От исходной точки 1, в юго-восточном направлении, параллельно плоскости пристройки к зданию-памятнику (№ 2), с отступом в 3 метра, до точки 2.

От точки 2, в юго-восточном направлении, до точки 3.

От точки 3, в юго-восточном направлении, параллельно плоскости северного фасада здания-памятника, с отступом в 5 метров, до точки 4.

От точки 4, в юго-западном направлении, параллельно восточному фасаду пристройки с отступом в 1,5 метра, до точки 5.

От точки 5, в северо-западном направлении, по границе проезжей части ул. Коммунистической, до точки 6.

От точки 6, в северо-восточном направлении, до точки 7.

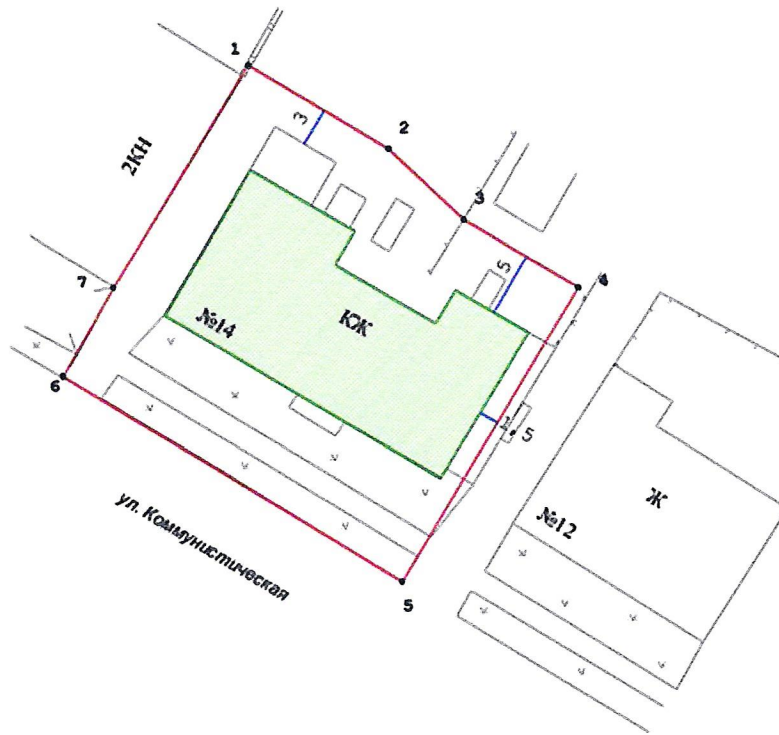
От точки 7, в северо-восточном направлении, по плоскости восточного фасада здания по ул. Коммунистической 16, к исходной точке 1.

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия**





№	X	Y
1	448021,89	1306850,32
2	448015,4	1306861,14
3	448009,96	1306866,91
4	448004,71	1306875,75
5	447981,91	1306862,05
6	447997,91	1306835,91
7	448004,83	1306839,84
1	448021,89	1306850,32

Курская обл., Золотухинский р-н, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 14

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  7,14 расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 17.02.2022 № 05.4-08/107

**Режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая лавка со складом», сер. XIX века, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 14**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая лавка со складом», сер. XIX века, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 14

**разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения предмета охраны;

проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

**запрещается:**

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

размещение отходов производства и потребления;

размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

устройство глухих ограждений, кроме временных;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.