

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы  
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками  
в 1941–1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область,  
город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск)**

**Дата начала проведения экспертизы:** 9 января 2025 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 20 января 2025 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Саратов, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941 (далее – Заказчик).

### **Сведения об экспертах:**

*Председатель экспертной комиссии:*

Фамилия, имя и отчество эксперта	<b>Павлова Галина Геннадиевна</b>
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	архитектор
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	24 года
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, индивидуальный предприниматель

*Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Фамилия, имя и отчество эксперта	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

*Член экспертной комиссии:*

Фамилия, имя и отчество эксперта	<b>Жомин Владислав Юрьевич</b>
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	Инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	30 лет

Место работы, должность эксперта	г. Саратов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
----------------------------------	--

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Настоящим подтверждается, что эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., Жомин В.Ю., участвующие в её проведении, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

**Цель экспертизы:**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск), установление особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

**Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах», 1968 год (далее – объект культурного наследия, Объект), расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск), шифр: 2024/143» (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная

в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

*Раздел I. Предварительные работы.*

*1. Введение.*

*2. Основные термины и определения.*

*3. Исходная документация.*

*3.1. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан».*

*3.2. Копия приказа Минкультуры России от 19.04.2023 № 147372-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах», 1968 год (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*3.3. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.05.2023 № 05.3-08/411 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла-Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск)».*

*3.4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.08.2022 № 05.4-08/956 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла-Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск)».*

*3.5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.02.2022 № 05.4-08/43 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла-Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск)».*

*3.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2024 № КУВИ-001/2024-301053038.*

*3.7. Копия учетной карточки памятника от 15.12.1995.*

3.8. Копия карточки исторического памятника.

3.9. Копия паспорта памятника от 15.12.1995.

3.10. Копия паспорта объекта культурного наследия от 13.12.2024.

3.11. Копия охранного обязательства от 01.12.2015 № 39 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 года. Обелиск установлен в 1968 г.».

3.12. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.09.2023 № 05.3-08/593 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах», 1968 год (Курская область, город Курск, ул. Карла-Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск).

3.13. Схема расположения могилы жертв немецкой оккупации ур. Знаменская Роща, г. Курск от 15.12.1995.

3.14. Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 18.12.2024 № 1760.

3.15. Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 25.11.2024 № 1667/1.

4. Сведения об объекте культурного наследия.

4.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1.

5. Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования.

5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

1. Историко-культурные исследования.

1.1. Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования.

1.2. Краткие исторические сведения об Объекте.

1.3. Источники и библиография.

1.4. Историко-архивные исследования. Материалы иконографии.

1.5. Натурные и историко-архитектурные исследования.

1.6. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.

1.7. Историко-культурный опорный план. Лист 3.

2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения

2.1. Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.2. *Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4.*

2.3. *Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования.*

3. *Обоснование принятых проектных решений.*

*Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).*

1. *Введение.*

2. *Состав зон охраны объекта культурного наследия.*

3. *Описание и перечень координат границ охранной зоны.*

4. *Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.*

5. *Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 5.*

6. *Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 6.*

**Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 9 января 2025 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 20 января 2025 г. № 2).

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») в 2025 г. на основании Контракта

от 29.01.2024 № 0744200000223010481 с Областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Целью Проекта является: *обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск), в его исторической среде на сопряженной с ним территории.*

Задачи Проекта: *проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.*

Установлено, что решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан» Объект был принят на государственную охрану.

Границы территории и режим использования исследуемого объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.08.2022 № 05.4-08/956 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск)».

Экспертами подчеркивается, что проектирование выполнено в объёме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

#### Анализ Научно-проектной документации:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в одном томе (шифр: 2024/143).

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические исследования, представлена фотофиксация исследуемого Объекта в границах территории исследований, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны исследуемого объекта культурного наследия.

По итогу Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков

и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от вида.

#### Характеристика раздела I «Предварительные работы»:

Раздел включает текстовые, иллюстративные, графические материалы, содержит исходную документацию, общие сведения об объекте культурного наследия, анализ современной структуры землепользования и градостроительной документации, план расположения объекта культурного наследия на территории исследования, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объекта на государственную охрану, копии приказа Минкультуры России о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия учетной карточка исторического памятника, копия учетной карточки Объекта, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, копия охранного обязательства, схема расположения могилы.

Отмечено, что в разделе 1 в подразделе 2 даны основные понятия и определения, используемые в Проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объекте культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проведённый Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «город Курск» Курской области, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости дали детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории и структуры землепользования. В подразделе 5 «Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования» Проекта Разработчиком представлены следующие выводы, что учтено экспертной комиссией:

*1. Объект культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах», 1968 год, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск), и защитная зона объекта культурного наследия не отмечены в Генеральном плане муниципального образования «город Курск» Курской области на карте использования территорий. На карте границ зон использования территорий Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Курск» Курской области объект*

культурного наследия не отмечен, также не отмечена защитная зона объекта культурного наследия.

2. Положения Генерального плана муниципального образования «город Курск» Курской области сформулированы с учетом требований законодательства Российской Федерации о приоритете сохранности объектов культурного наследия. Согласно положениям Генерального плана объект культурного наследия располагается на территории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения. Согласно Положениям Правил землепользования и застройки объект культурного наследия располагается в зоне улично-дорожной сети в границе населенного пункта г. Курск.

3. Функциональное зонирование территории, установленное Генеральным планом, согласуется с зонированием Правил землепользования и застройки. В границах территории исследования Объект окружают участки зоны улично-дорожной сети, зоны многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

4. Объект культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах», 1968 год (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск) расположен на земельном участке с разрешенным использованием - для обслуживания инфраструктуры мемориального комплекса «Курская дуга».

Характеристика раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»:

Раздел II включает текстовые, графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации, содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В подразделе 1 «Историко-культурные исследования» раздела II предоставлены результаты:

- историко-архивных исследований в виде кратких исторических сведений о развитии города Курск и, в частности, территории исследования, проходящих боевых действиях в годы Великой Отечественной войны;
- историко-архивных исследований захоронений воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны, относящихся к рассматриваемому объекту культурного наследия;
- историко-градостроительного анализа развития территории, с выделением основных этапов формирования архитектурно-градостроительной среды; исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск);
- подтверждающие архивные материалы (копии исторических планов города Курск; исторические фотоснимки фрагментов застройки, панорам и отдельных сооружений; архивные и библиографические выписки);
- историко-архитектурного анализа, обосновывающего сохранность

и ценность застройки территории исследования.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексная схема историко-культурного опорного плана.

В подразделе 2 «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» изложены результаты ландшафтно-визуального анализа территории исследования, общие характеристики ландшафта поселения, проведен визуальный и аналитический анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, представлены выводы об условиях восприятия объекта культурного наследия в градостроительном окружении.

В главе содержатся фотофиксационные материалы территории исследования, дающие объективное представление об облике исторического места, фиксирующие ценную историко-архитектурную среду, виды отдельных сооружений, улиц, природного и городского окружения.

В подразделе 3 «Обоснование проектных решений» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» представлены общие выводы проведенного исследования, являющиеся основой для формирования проектных предложений; состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексные аналитические схемы: историко-культурный опорный план (лист 3), схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии города Курск, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития села, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования, включая период в годы Великой Отечественной войны.

Так было установлено, что рассматриваемый объект культурного наследия расположен в северной части основной застроенной территории города Курска, в центральной части Северного жилого района города.

По состоянию на последнюю четверть XVIII – середину XIX вв., что можно заключить из анализа картографических источников, а также иных перекрестных данных, будущее местоположение Объекта находилось вне городской черты. Данное местоположение располагалось более, чем в 3 км к северу от городской окраины; фактически по Московской дороге (у которой размещалось рассматриваемое местоположение) на северной окраине города, в указанный период располагалось современное Никитское кладбище. Никаких иных населенных пунктов в районе рассматриваемого месторасположения в обозначенный период также не существовало.

По состоянию на вторую половину XIX – первую четверть XX вв. местоположение рассматриваемого Объекта продолжало располагаться вне каких-

либо населенных пунктов. Данное местоположение находилось у ведущей на Москву дороги, примерно в 3 км к северу от северных окраин города Курска, а также к несколько севернее охарактеризованной Знаменской рощи.

Великая Отечественная война нанесла Курску, находившемуся в оккупации с начала ноября 1941 г. по 8 февраля 1943 г., серьезный ущерб (пострадали почти все крупные капитальные постройки города). После войны пришлось восстанавливать и отстраивать заново большое количество зданий, а также возрождать городское хозяйство. Как отмечает исследователь В.Б. Степанов, застройка улицы Дзержинского (одной из центральных улиц города) в годы Великой Отечественной войны в целом пострадала значительно меньше, чем застройка улицы Ленина (еще одной центральной улицы Курска), и, соответственно, была быстрее восстановлена.

По состоянию на вторую четверть – середину XX в., как свидетельствуют картографические источники, рассматриваемое местоположение продолжало находиться к северу границы территории города Курска. При этом, в обозначенный период городская застройка расширялась в том числе к северу, постепенно приближаясь к местоположению Объекта. Примерно, в 1,2 км к северу от рассматриваемой территории, на «стрелке» современных улицы Карла Маркса и проспекта Дериглазова располагался действующий кирпичный завод.

На спутниковой карте Курска 1966 г. просматривается, что на тот момент основная часть городской застройки доходила на севере до линии современной Кавказской улицы (проходит примерно в 2 км к югу от рассматриваемого местоположения). Далее, от города и вплоть до местоположения Объекта вдоль дороги тянулись сельскохозяйственно-промышленные зоны и распаханые поля. В непосредственной близости к северу от исследуемого местоположения уже была продолжена линия современной улицы Тропинки.

По состоянию на последнюю четверть XX в., что следует из анализа картографических источников, местоположение рассматриваемого Объекта уже фактически оказалось включено в черту городской застройки Курска. На рубеже XX-XXI вв. к северо-западу и к востоку от указанного местоположения уже велось активное формирование жилых городских кварталов.

При этом в конце XX в. улица Карла Маркса на участке от остановки общественного транспорта «Метеостанция» (на юге) до пересечения с проспектом Дериглазова (на севере) была расширена и переименована в проспект Победы. Конфигурация проспекта Победы была решена в виде протяженной аллеи, ограниченной с обеих продольных сторон проезжей частью.

На аллее проспекта Победы в настоящее время расположен мемориальный комплекс «Курская дуга», в границах которого в том числе находится местоположение рассматриваемого Объекта. Сооружение комплекса началось в 1996 г., а его открытие состоялось 5 июля 1998 г. и было приурочено к 55-летней годовщине начала битвы на Курской дуге (с 5 июля по 23 августа 1943 г.). Авторами проекта выступили архитекторы В.Н. Михайлов, П.П. Пахомов, А.Ю. Лебедев и др. В состав комплекса вошли следующие элементы: памятник Маршалу Советского Союза Г.К. Жукову (1896-1974), триумфальная арка, памятное надгробие «Неизвестному солдату Курской земли», храм во имя святого великомученика Георгия Победоносца (Георгиевская церковь), памятник

погибшим курянам (рассматриваемый Объект), стела «Курск – Город воинской славы», аллея военной техники.

В настоящее время планировочные решения территории, прилегающей к исследуемому Объекту, обладают самостоятельной историко-градостроительной ценностью. Совокупность окружающих Объект элементов антропогенной и природной среды не искажает его визуальное восприятие.

Произведенный историко-градостроительный анализ рассматриваемой исторической территории города, в пределах которого расположен Объект, представляет собой краткий очерк пространственно-планировочных этапов его развития, описание характерных особенностей его планировки.

Приведенные в Проекте исторические данные об исследуемом объекте культурного наследия дают представление об истории его появления, развитии и событиях в годы Великой Отечественной войны.

Так, в Проекте было установлено, что Объект находится на аллее проспекта Победы, к юго-востоку от пересечения проспекта с улицей Тропинка; в непосредственной близости от местоположения Объекта, к северо-востоку от него возведено строение Георгиевской церкви. Объект входит в состав современного мемориального комплекса «Курская дуга» и находится в границах его территории.

Объект представляет собой место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 гг. В сохранившейся документации конца XX в. Объект также обозначался как «Место казни и захоронения мирных жителей, погибших в период немецкой оккупации». Первоначально, согласно паспорту Объекта, составленному в 1995 г., местонахождение последнего определялось следующим образом: «г. Курск, ул. Маркса, 512-й км шоссе Москва – Симферополь ("Знаменская Роща")».

Согласно паспорту рассматриваемого Объекта от 1995 г., в Курске с момента начала немецкой оккупации (длившейся с 3 ноября 1941 г. по 8 февраля 1943 г.) имели место массовые казни военнопленных и мирных жителей города (в особенности евреев), производившиеся в урочище Знаменская Роща (современный лесной массив «Знаменская роща»), на северной окраине города.

В январе-феврале 1942 г. были произведены массовые аресты среди еврейского населения города (к началу оккупации в Курске оставалось порядка 400 евреев). Среди арестованных и убитых представителей еврейской общины были известные всему городу врачи Гильман, Шендельс, Шокман, а также учитель Карцинель.

Арестованные сперва стонялись в подвал немецкой комендатуры, располагавшейся в здании по адресу: улица Ленина, 25, а после переправлялись в сторону Дальних Парков (юго-восточная оконечность урочища Знаменская Роща). Местом казней (что производились путем расстрела) был избран овраг, глубиной до 10 метров, шириной 12-15 метров и протяженностью до 50 метров, находившийся близ берега реки Кур.

Из данных паспорта Объекта, составленного в середине 1990-х гг., следует, что временный памятный знак на рассматриваемой братской могиле был сооружен уже в 1948 г. по проекту архитектора В.Г. Кремлева. Также из данных того же паспорта и учетной карточки 1990-х гг. следует, что в 1966 г. в границах местоположения Объекта были произведены определенные ремонтно-

реконструкционные работы: «установлены гранитные доски и осуществлено общее благоустройство местности».

Также в еще одной учетной карточке, составленной ориентировочно в последней трети XX в., сохранились сведения о том, что 4 августа 1968 г. «на 513 километре автострады Москва – Симферополь» был установлен памятный знак, обозначивший собой «место будущего сооружения памятника героям Курской битвы в ознаменование Победы Советской Армии на Курской дуге 1943 г.». Очевидно, данный памятный знак обозначал собой территорию, на которой впоследствии, во второй половине 1990-х гг. был сформирован мемориальный комплекс «Курская дуга».

Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14 июня 1979 г. рассматриваемый Объект был включен в список памятников местного значения. В приложении к указанному решению было обозначено, что обелиск (сохранившийся до настоящего времени) в границах территории рассматриваемого Объекта был установлен в 1968 г.

Указанный обелиск (памятник) представлял собой изначально усеченную четырехгранную пирамиду; высотой – 2,9 метра и с площадью основания – 1,25x1,25 метра внизу и 1,15x1,15 метра вверху. Пирамида возвышалась на двухступенчатом основании, общей высотой 0,65 метра. На лицевой стороне памятника были помещены две черные гранитные мемориальные плиты. На верхней из плит была выгравирована надпись: «Здесь в дни оккупации г. Курска немецко-фашистскими захватчиками расстреляны 443 советских гражданина». А на нижней – надпись: «Вечная память погибшим». Памятник был расположен на земляном холме высотой около 0,5 метра.

Общая площадь территории Объекта составляла 9x6 метров; по периметру территория была обнесена тонкой металлической полуметровой оградой. Объект по состоянию на конец XX в. находился на балансе администрации города Курска.

По данным ЕГРН памятник рассматриваемого Объекта числится как «Памятник погибшим Курянам», а его местоположение обозначено как «Мемориальный комплекс "Курская дуга" (1 очередь строительства)». При этом в качестве даты «ввода в эксплуатацию по завершении строительства» данного памятника обозначен 2000 г. Вероятнее всего, в указанном году была произведена реконструкция (облицовка) обелиска.

По состоянию на рубеж 2010-х – 2020-х гг., о чем свидетельствуют фотографические материалы из позднейшего паспорта Объекта, обелиск был облицован красно-коричневыми плитами. Также были обновлены мемориальные таблички на его лицевой стороне. На верхней из табличек была выгравирована надпись на русском языке: «Здесь в дни оккупации г. Курска немецко-фашистскими захватчиками расстреляны 443 советских гражданина». А на нижней на иврите – было указано: «Памяти жертв катастрофы, которые были убиты на этом месте немецкими нацистами и их единственная вина, что они евреи». Ограды вокруг рассматриваемого памятника по состоянию на конец 2010-х – начало 2020-х гг. не существовало.

На основании контракта от 17.07.2023 г. ОКУ «Дирекция ООПТ» выполнило научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению рассматриваемого Объекта. В частности, были произведены

ремонтно-реставрационные работы (переоблицовка обелиска черными плитами) и отдельно возле памятника установлена информационная надпись.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

В Проекте отмечено, что исследуемая территория расположена в центральной части г. Курска, на территории мемориального комплекса «Курская дуга», со стороны южного фасада храма Великомученика Георгия Победоносца, конец XX в. (г. Курск, ул. Карла Маркса, 76Б).

Современная планировочная структура Объекта представляет собой неогороженный прямоугольный участок с постаментом, расположенный у храма Великомученика Георгия Победоносца, на котором установлен обелиск в виде усеченной пирамиды и две черные гранитные плиты на лицевой плоскости с памятной надписью на русском языке и иврите.

Результатом камеральной обработки данных, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов территории проектирования, является историко-культурный опорный план. При составлении чертежа проанализированы исторические и современные планы города, планировочная структура, застройка, природный и антропогенный ландшафт. Историко-культурный опорный план разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972) и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Отмечено, что приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.08.2022 № 05.4-08/956 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Обелиск установлен в 1968 году», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск)» утверждены границы и режим использования территории памятника. Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.02.2022 № 05.4-08/43 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах. Обелиск установлен в 1968 году», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск)» утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны памятника.

В результате анализа объемно-пространственной структуры исследуемой территории Разработчиком не была выявлена иная историческая застройка, объект окружает нейтральная застройка, выявлена архитектурно-градостроительная доминанта, представленная храмом Великомученика Георгия Победоносца, конца XX в. (г. Курск, ул. Карла Маркса, 76Б), диссонирующие объекты на территории исследования не выявлены.

По результатам историко-культурных (историко-градостроительных

и историко-архитектурных) исследований, проводимых с целью получения информации о периодах формирования и развития для выявления степени сохранности исторической среды и основных градостроительных элементов в объёмно-планировочном каркасе изучаемой территории, Разработчиком сделаны следующие выводы:

*1.1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную роль в формировании исторической и мемориальной композиционной структуры территории своего расположения. Объект расположен на неогороженном прямоугольном участке открытой местности территории мемориального комплекса «Курская дуга», что подтверждается современными линиями застройки кварталов г. Курск.*

*2. Архитектурное историческое окружение территории Объекта не выявлено, на территории исследования расположены элементы современной застройки – рядовые объекты (как правило одно-двухэтажные жилые дома), не нарушающие композиционно-пространственную целостность средового окружения. Архитектурно-градостроительная доминанта в виде храма Великомученика Георгия Победоносца входит в границы исследования и проектирования.*

*3. Объёмно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: направления дорог (пр. Победы) сохранены, согласно обозначенным на схеме историко-культурного опорного плана историческим композиционно-планировочным осям застройки г. Курск в соответствии с картой РККА М-37 (А) 1935 г., вокруг объекта расположена на расстоянии в среднем 90-100 м нейтральная застройка частных домовладений в 1-2 этажа, 10-этажный многоквартирный жилой дом и здания общественно-деловой застройки не выше 2-х этажей. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично сохранную.*

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ и состава зоны охраны объекта культурного наследия и регламентов градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения в составе подраздела 2 экспертируемого Проекта выполнен Разработчиком для определения зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, характеристик культурного ландшафта территории, условий восприятия объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, композиционных связей, параметров допустимого объёмно-пространственного развития окружающей застройки.

Так в Проекте отмечено следующее:

*Объект расположен в центральной части г. Курск Курской области, на территории мемориального комплекса «Курская дуга», со стороны южного фасада храма Великомученика Георгия Победоносца, конец XX в. (г. Курск, ул. Карла Маркса, 76Б). В непосредственной близости (около 15 м) расположен храм Великомученика Георгия Победоносца.*

*Ландшафт исследуемой территории характеризуется равнинным рельефом, с незначительными возвышениями до 245 м по Б.С., к примеру к северо-востоку от*

*Объекта.*

*В процессе ландшафтно-визуального анализа было выявлено, что застройка территории исследования представлена объектами малоэтажной застройки. На основании полученных данных при натурном обследовании сформирована градация застройки по этажности, выделена категория:*

*- застройка до 2-х этажей.*

*На местности проведен анализ визуальных характеристик исследуемого объекта: выявлены границы бассейна видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, зона наилучшего зрительного восприятия. Результаты нанесены на чертеж ландшафтно-визуального анализа. Бассейн видимости объекта составляет до 45 м в западном и северо-западном направлении.*

*Объект полноценно просматривается практически со всех сторон. Бассейн видимости вследствие расположения на открытой части территории имеет достаточно протяженное расстояние вокруг площадки, за исключением северо-восточной части, где расположен храм Великомученика Георгия Победоносца, который препятствует обзору Объекта.*

*Современная планировочная структура Объекта представляет собой неогороженный прямоугольный участок с постаментом, расположенный у храма Великомученика Георгия Победоносца, на котором установлен обелиск в виде усеченной пирамиды и две черные гранитные плиты на лицевой плоскости с памятной надписью на русском языке и иврите.*

*Трасса основного композиционно-видового раскрытия объекта культурного наследия расположена вдоль границ территории на расстоянии около 10–15 м в западном, северном и восточном направлениях.*

*Трасса фрагментарного восприятия объекта культурного наследия расположена с юго-восточной и северо-восточной стороны рядом с храмом Великомученика Георгия Победоносца.*

*Зона наилучшего восприятия объекта культурного наследия локализована вдоль границ территории объекта культурного наследия на расстоянии 5 м со смещением в восточном направлении.*

*Исторические композиционно-планировочные оси застройки расположены по дороге (пр. Победы).*

*По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны следующие выводы:*

*1. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения на территории исследования, ширина улиц и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано расположенным в непосредственной близости (на расстоянии до 15 м) архитектурно-градостроительной доминантой – храмом Великомученика Георгия Победоносца, конец XX в. (г. Курск, ул. Карла Маркса, 76Б).*

*2. Объект полноценно просматривается практически со всех сторон. Бассейн видимости вследствие расположения на открытой части территории*

имеет достаточно протяженное расстояние вокруг площадки, за исключением северо-восточной части, где расположен храм Великомученика Георгия Победоносца, который препятствует обзору Объекта.

3. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Бассейн видимости Объекта составляет до 45 м в западном и северо-западном направлении от территории памятника.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты историко-культурного, ландшафтно-визуального исследований.

По результатам проведенного комплексного историко-культурного исследования территории, включающей участок в центральной части г. Курска ул. Карла Маркса, рядом с храмом Великомученика Георгия Победоносца, конец XX в. (г. Курск, ул. Карла Маркса, 76Б), Разработчиком сделаны обобщающие исследования выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную мемориальную и историческую роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения (г. Курск). Объект расположен на неогороженном прямоугольном участке открытой местности территории мемориального комплекса «Курская дуга», что подтверждается современными линиями застройки кварталов г. Курск. В пределах территории, прилегающей к Объекту, с северной стороны располагается храм Великомученика Георгия Победоносца, препятствующий обзору Объекта с северо-восточной стороны.

2. Архитектурное историческое окружение Объекта не было выявлено. Также на исследуемой территории находятся архитектурно-градостроительная доминанта – объект культурного наследия храмом Великомученика Георгия Победоносца, конец XX в. (г. Курск, ул. Карла Маркса, 76Б).

3. Объёмно-пространственный и архитектурный облик исследуемой территории характеризуется средней степенью сохранности: направления дорог (пр. Победы) сохранились, а вокруг Объекта расположена нейтральная застройка на расстоянии 60–100 метров. Эти выводы позволяют оценить историческую среду исследуемой территории как, в целом, сохранную.

4. Основные факторы, влияющие на визуальное восприятие памятника, включают объёмные параметры окружающей застройки (высота и протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения, ширину улиц и местоположение наблюдателя. Объект находится в центральной части г. Курск на открытой местности, рядом с храмом Великомученика Георгия Победоносца, конец XX в. (на расстоянии около 15 м), диссонирующие элементы отсутствуют.

5. Объект полноценно просматривается практически со всех сторон площадки. Бассейн видимости, вследствие расположения на открытой части земельного участка, имеет достаточно протяженное расстояние вокруг

площадки, за исключением северной части за территорией памятника, где располагается храм Великомученика Георгия Победоносца, конец XX в., частично препятствующий обзору Объекта с северо-восточной стороны.

б. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Бассейн видимости объекта составляет до 45 метров в юго-западном и восточном направлениях от территории памятника.

Таким образом в Проекте было обосновано установление охранной зоны объекта культурного наследия «ОЗ».

Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия «ОЗ» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия с ближних секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа. Охранная зона «ОЗ-1» располагается на территории вдоль автомобильной дороги «пр. Победы» и примыкает к утвержденным границам территории Объекта. Отмечено, что к охранной зоне отнесена территория без объектов капитального строительства.

Экспертная комиссия, рассмотрев Проект, отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, достаточность проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий зон охраны объекта культурного наследия. Приведенные в составе Проекта исторические материалы, фотофиксация Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (раздел III).

*Характеристика раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)»:*

Раздел III Проекта включает текстовый и графический материалы. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия подготовлено Разработчиком Проекта с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Проект содержит сведения о границах территорий зон охраны, а именно: описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат МСК-46 (зона 1), схему характерных точек плана границ. Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м. Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 м в указанной выше системе координат. В Проекте использован следующий метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений). Контуры являются замкнутыми. Список характерных точек границ завершается номером начальной точки.

Представленные в Проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия выполнены Разработчиком на основании

проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические материалы раздела III Проекта представлены картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на геоподоснове (лист 5), картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 6).

Основной чертеж (карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему заключению соответственно.

### **Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск), шифр: 2024/143», выполненная в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были изучены архивные материалы, определены основные видовые точки визуального восприятия Объекта, проанализировано окружение Объекта, на основании камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, и выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия выполнен Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившейся среде, на сохранение его градостроительной роли в объёмно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены с учётом историко-культурной ценности территории, её подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объёмно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Определяемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объекта культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объём исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

### **Вывод экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск), шифр: 2024/143», выполненная в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр

проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект зон охраны объекта культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск).

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск).

В соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему экспертному заключению прилагаются копии документов и материалов, указанных в перечне документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск), шифр: 2024/143», выполненный в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»); копии протоколов заседаний экспертной комиссии; фотографические изображения объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: **20 января 2025 года.**

Председатель экспертной комиссии:

**Г.Г.Павлова**

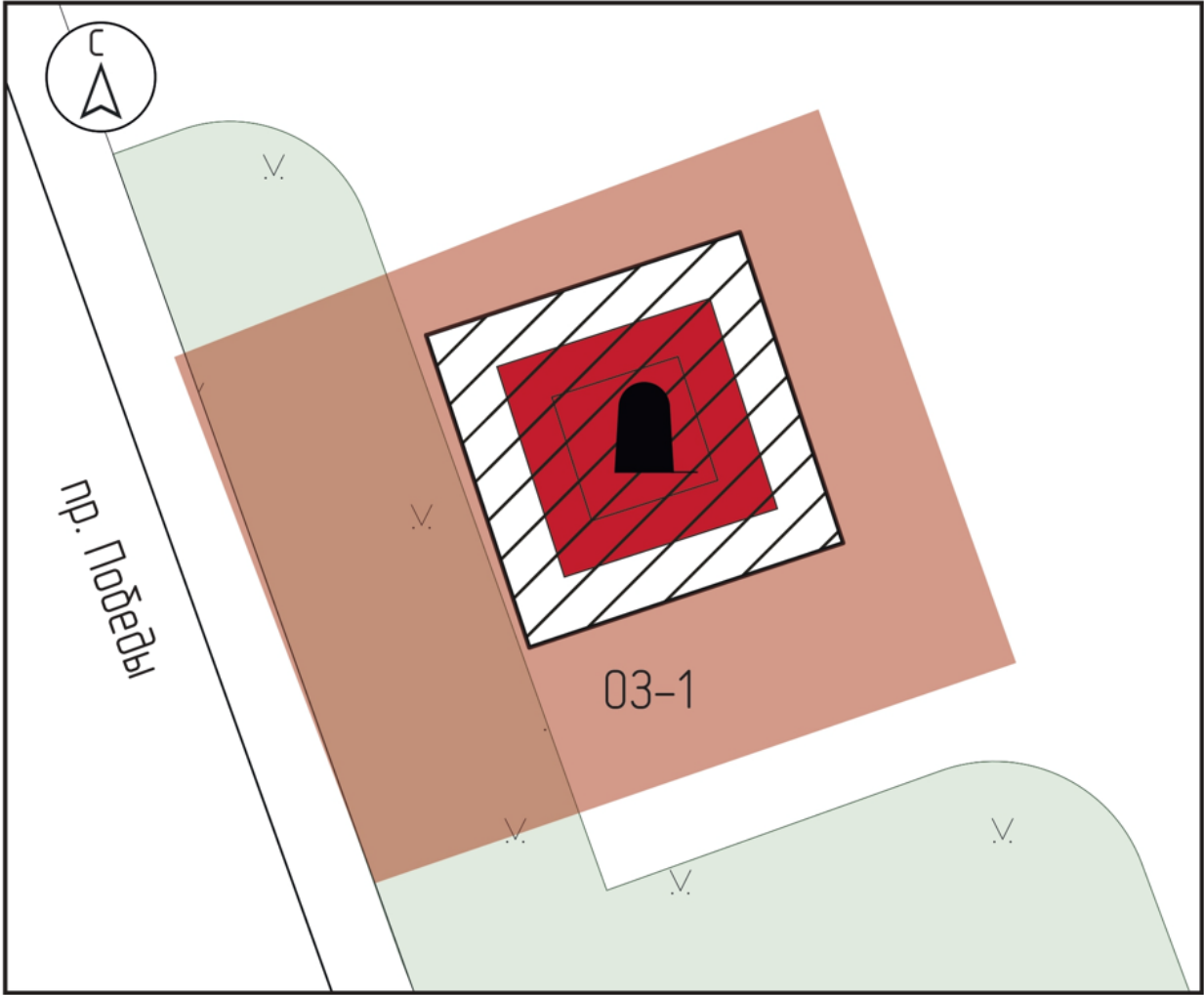
Ответственный секретарь экспертной комиссии

**Е.М.Федосеева**

Член экспертной комиссии:

**В.Ю.Жомир**

**Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск)**



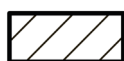
Масштаб 1:300

**Условные обозначения:**

**1. Ценностная характеристика застройки:**



- объект культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах», 1968 г., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск)

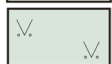


- границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.08.2022 № 05.4-08/956

## 2. Планировочная структура:



- улично-дорожная сеть

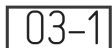


- озеленение

## 3. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск):



- охранная зона с индексом 1 «ОЗ-1»



- индекс зон охраны

**Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрела советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах», 1968 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса (на 512 километре шоссе Москва-Курск)**

**Особый режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)**

**В границах ОЗ-1 разрешается:**

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт существующих строений и сооружений;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

**В границах ОЗ-1 запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- возведение глухих ограждений;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.