



**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.06.2024

№ 05.3-08/126

г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», постановлением Губернатора Курской области от 25.01.2024 № 13-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг «Об утверждении Положения о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9.

2. Управлению разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Ю.И. Ждановой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя министра по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.Ю. Потанина.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Врио министра



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства по
государственной охране объектов
культурного наследия
Курской области
от «19» 06. 2024 г. № 05.3-08/126

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**«Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в.
(Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9)**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

4	6	2	0	1	1	3	4	2	3	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

¹ - В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения *регионального значения* *муниципального значения*

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник *ансамбль*

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(*субъект Российской Федерации*)

(*населенный пункт*)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

46:29:102276:23

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 6 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ

по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня утверждения настоящего охранного обязательства.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Приложение:

1. Приложение № 1 на 1 л.
2. Приложение № 2 на 1 л.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом Министерства
по государственной охране объектов
культурного наследия Курской области
от «19» 06.2024 г. № 05.3-08/126

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2024 – 2027 гг.	Акт от 06.05.2024 г. № 05.3-03-08/29 технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.05.2024 г. № 05.3-01.1-23/1121, № 05.3-01.1-22/1122; Письмо Министерства имущества Курской области от 24.05.2024 № 03.4-01.01-19/6829; Письмо ОБУЗ «Курская областная многопрофильная клиническая больница» от 28.05.2024 № 08-02-13/2338
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	2024 – 2027 гг.	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	2024 – 2029 гг.	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня утверждения охранного обязательства	
6	Иные виды работ: благоустройство территории	регулярно	

² - Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом Министерства
по государственной охране объектов
культурного наследия Курской области
от «19» 06.2024 г. № 05.3-08/126

ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ
ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
УСТАНАВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ
«ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия ³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Доступ к объекту культурного наследия обеспечивается гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия на основании письменного или устного обращения граждан к собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия. Внешний осмотр объекта без ограничений.	Письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.05.2024 г. № 05.3-01.1-23/1121, № 05.3-01.1-22/1122; Письмо Министерства имущества Курской области от 24.05.2024 № 03.4-01.01-19/6829; Письмо ОБУЗ «Курская областная многопрофильная клиническая больница» от 28.05.2024 № 08-02-13/2338

³ - Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ - Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

462011342320005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.11.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом купца Н.Н. Минакова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

последняя четверть XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание больницы, 1890-1910 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова» и утверждения границ его территории" № 55-п от 28.02.2019 г.
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О внесении изменения в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 .N2 55-п «Здание больницы, 1890-1910 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова» и утверждения границ его территории" № 84-п от 13.04.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 2,0 м, по двору соседнего участка по ул. Добролюбова Д 5 и поворачивает на юг. 2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 3,5 м, по бордюру проезжей части ул. Добролюбова и поворачивает на запад. 3-4 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии от фасада на 3,9 м, по бордюру проезжей части ул. Красной Армии и поворачивает на север. 4-1 - граница в западной части участка идёт в направлении с юга на север, по двору участка по ул. Добролюбова, д. 9 на расстоянии 1,0 м от западной стены здания до пересечения с точкой 1.

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О внесении изменения в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 55-п «Здание больницы, 1890-1910 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова» и утверждении границ его территории" № 84-п от 13.04.2020 г.
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание больницы, 1890-1910 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова» и утверждении границ его территории" № 55-п от 28.02.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Градостроительные характеристики Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта на перекрестке ул. Красной Армии / Добролюбова. II. Исторические особенности Объект, 2-х этажный кирпичный особняк, построен в последней четверти XIX в. как главный дом городской усадьбы, расположенной в историческом квартале центра г. Курска на перекрестке ул. Добролюбова (бывшая ул. Авраамовская) и ул. Красной Армии (бывшая ул. Спасопреображенская, или Новопреображенская). Здание расположено в части г. Курска у реки Кур вблизи подножия курской крепости, в людном торговом пространстве и месте основных ярмарок города, вблизи бывших прицерковных площадей доминирующих здесь Спасопреображенской и Георгиевской церквей (утрачены). Особняк принадлежал курскому купцу Минакову Никите Никитовичу (ок. 1844 - 23.06.1907), о котором известно: «...причислен из бердянских купцов в 1856 г. Занимался соляной торговлей. Имел банкирское предприятие. Владелец недвижимых имуществ на ул. Херсонской (Дзержинского, д. 33, 61 и 95), Сосновской, д. 7, Авраамовской (Добролюбова, д. 9), Ново-Преображенской (Красной Армии, д. 3) и Золотаревской (Гайдара, д. 5). Погребен на Всехсвятском кладбище». Во второй половине XX в. - 2000-х гг. здание использовалась как медицинское учреждение. Сегодня здесь находится «Отделение для проведения медицинских осмотров». III. Архитектурно-эстетические особенности Объёмно-пространственная композиция на последнюю четверть XIX в: габариты и высотные характеристики - параметры объекта: здание, близкое к прямоугольному в плане, в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на высоту 2-х этажей; здание имеет традиционный для угловых домов «срез» угла парадного входа со стороны перекрестка улиц под 45° (выходит на угол улиц Красной Армии и Добролюбова). Здание завершено вальмовой высокой кровлей; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (уточняется в процессе реставрационных исследований). Конструкции и строительные материалы: конструкции и материал капитальных наружных стен последней четверти XIX в. - открытая лицевая кирпичная кладка. Архитектоника, архитектурно-художественное решение

фасадов в целом и отдельных его деталей: фасады здания выполнены в открытом кирпиче со стилистикой, характерной для периода историзма последней четверти XIX в. в так называемом «кирпичном стиле», обладают высокой декоративной насыщенностью. Декоративные детали выполнены качественным фигурным кирпичом мелкой и крупной профилировки. В качестве предмета охраны интерес представляет преимущественно архитектура уличных фасадов - восточного (с ул. Добролюбова), южного (с ул. Красной Армии) и северного со двора (территория ул. Добролюбова, Д-5). Композиция данных парадных фасадов со стороны перекрестка ул. Красной Армии/Добролюбова и характер декоративной отделки их элементов идентичны и отличаются параметрами, длиной стен и разницей в числе проёмов. Окна первого этажа с лучковыми перемычками значительно крупнее окон второго этажа, имеющих прямоугольное очертания, что говорит о возможности существования здесь на 1-м этаже купеческой торговой лавки. Отличительной особенностью парадных фасадов является изобилие деталей в виде разнообразных ниш и филёнок, полочек, поясков и обрамлений окон. Этажи делит широкая многоуровневая полоса с большим разнообразием вышеназванных элементов. Здание венчает высокий небольшого выноса карниз, над которым сохранились три фигурных аттика с круглыми слуховыми окнами—«глазками». Аттики акцентируют углы, границы фасадов здания и угловой срез объекта со стороны перекрестка. Дворовые же фасады решены также в открытой кирпичной кладке, но не акцентированы декором, подобно фасадам уличным. Торцевой северный фасад имеет более простые акценты межэтажных полочек и упрощённый карниз. Углы здания крепованы широкими рустованными (в уровне первого этажа) и филёнчатыми (в уровне второго этажа) лопатками.

IV. Художественно-эмоциональная ценность Несмотря на обнаруженные временные искажения фасадов, частичные искажения и утраты декоративной отделки и части композиционной структуры фасадов здания, значительные утраты первоначальной планировки и интерьеров, объект в целом сохранил свои узнаваемые объёмно-пространственные характеристики и архитектуру главных южного и восточного фасадов и представляет собой пример усадебного дома последней четверти XIX в., характерного для жилой исторической застройки центральной части г. Курска. Архивные источники устанавливают сведения о домовладельцах усадьбы. На протяжении конца XIX — начала XX вв. дом принадлежал купцу Никите Никитовичу Минакову и в дальнейшем его семье до 1930-х гг. В целом усадебный дом Н.Н. Минакова является самобытным образцом сохранившейся городской усадьбы периода историзма последней четверти XIX в., одним из неотъемлемых элементов пространственно-планировочной структуры градостроительной среды исторического города.

V. Функциональная ценность Рекомендуемая функция объекта - жилое и/или общественное здание. Рекомендуются проведение реставрации с приспособлением для современного использования с восстановлением объёмно-пространственной структуры здания, общего архитектурного облика, воссоздание архитектурно-художественных элементов фасадов, их композиционного решения, создание пространства территории - благоустройство и озеленение.

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова» (Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д.9)" № 58-п от 28.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Администрации Курской области «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» № 207-па от 06.03.2020 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Врио заместителя министра		А.Ю. Потанин
должность	Подпись	инициалы, фамилия



19 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)