

## АКТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия: Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

- дата начала: 10.05.2022.
- дата окончания: 12.05.2022.

**2. Место проведения экспертизы - г. Воронеж.**

**3. Заказчик экспертизы – общество с ограниченной ответственностью «АРХ-ПРОЕКТ» (г. Тамбов).**

ОГРН 1206800000593. Директор Галицын М.А.

**4. Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество - Скоробогатов Андрей Михайлович;
- образование - высшее, специальность – учитель истории, социальный педагог по специальности «история», кандидат исторических наук;
- стаж работы - 15 лет;
- место работы и должность - Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Воронежское археологическое общество» (ООО НПЦ «ВАО»), научный сотрудник;
- реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021. № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

**Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

#### **6. Цели и объекты экспертизы.**

- Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в г. Курск, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

- Объект экспертизы:

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Экспертиза проводится в отношении: Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131».

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (РАЗДЕЛ) «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131. Исполнитель: Свиридов А.А. Тамбов, 2022.

Документация состоит из одного тома, включающего текстовую часть (26 с.), сметный расчет (2 с.) и иллюстрации (11 илл. на 11 с.), всего 39 с.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

- представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

- оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы. Общие сведения о проведенных работах.**

Разработка Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – «Курск Нижний посад XI - XIV вв.», – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26 выполнена в рамках договора от 29.03.2022 г. между ООО «АРХ-ПРОЕКТ» и ЗАО «Русский дом».

Земельный участок по адресу г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, находится в границах территории объекта культурного (археологического) наследия (памятника археологии) «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» (Приказ Комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г № 329).

Участок проектируемого строительства расположен в границах г. Курск, в юго-восточной части Центрального округа, в центре исторической зоны. Месторасположение участка относится к территории объекта археологического наследия (памятник археологии) – «Курск Нижний посад XI - XIV вв.». Участок находится в 220 м к северо-западу от берега р. Тускарь и в 148 м к северу от Троицкой Церкви. Музей Археологии г. Курска расположен в 171 м к ССВ от участка планируемого строительства.

При разработке проекта были использованы следующие документы, предоставленные заказчиком:

- 01/22-ИГИ Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации.

- 01/22-ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

- Таблица поворотных точек границы земельного участка.

- ПР Проектные решения «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131».

- 04/22 – ПОС Раздел 6. Проект организации строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131».

- 04/22 – ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131».

Площадь участка, отведенного под реализацию проекта «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131» составляет 5230 кв.м. Площадь застройки – 1086 кв.м, площадь твердых покрытий 2730 кв.м.

По результатам геологических изысканий, материковые породы залегают на глубине 2,5-3,5 м.

Согласно проекту строительные работы будут проводиться в 3 этапа.

Этап 1. Подготовка строительной площадки на площади 3488 кв.м.

- срезка растительного слоя грунта на общую глубину до 0,25 м;
- устройство временных дорог с планировкой бульдозером поверхности на глубину до 0,2 м;

- планировка территории и отвод поверхностных вод; глубина водоотводных канавок 0,6 м, ширина по дну 0,6-0,8 м.

Этап 2. Устройство котлована под многоквартирный жилой дом. Площадь котлована с учетом откосов 1742 кв.м. Глубина котлована составит от 1,78 до 3,5 м.

Этап 3. Благоустройство. Планом благоустройства территории предусмотрены проезды с твердым асфальтовым покрытием, устройство тротуара со стороны главного входа в здание, озеленение территории, установка МАФ. Площадь твердых покрытий 2730 кв.м., площадь озеленения 1406 кв.м.

Площадка проектируемого строительства многоквартирного дома ограничена с северо-запада жилым домом 26А по ул. Гайдара. С запада – домом 26 по ул. Гайдара. С юго-востока – ул. Пионеров. С северо-востока – комплексом нежилых зданий по адресу ул. Пионеров дома 1к1, 1Б, 1Г. С юго-запада участок ограничен домами 28 и 28к1 по ул. Гайдара. Участок имеет форму многоугольника с преимущественно прямыми углами, вытянутую по линии СЗ-ЮВ. Рельеф участка – неровный, отметки дневной поверхности колеблются от 168,38 м до 170,10 м по БСВ. До недавнего времени на площадке располагались строения второй половины XX в., на сегодняшний день представляет собой пустырь, покрытый строительным мусором.

Согласно археологической карте Курской области в пределах г. Курск известно 29 археологических памятников, относящихся к различным историческим периодам, начиная с палеолита, составляющие в целом комплекс «Курск. Исторический культурный слой г. Курска». Древнерусский город, располагавшийся на территории современного Курска, впервые упоминается в «Житии Феодосия Печерского» (ок. 1036 г.), затем в «Поучении Владимира Мономаха» под 1068 г. и, наконец, в летописях начиная с 1095 г.

Летописный Курск («Курескъ») в археологическом плане представляет собою мысовое городище с прилегающим к нему селищем, расположенное на правом берегу р. Тускарь (правый приток р. Сейм), в устье р. Кур, где ныне находится плотная застройка административной части современного города. Изучение Курска и его окрестностей начиналось в 1920-х годах Л.Н. Соловьёвым. На правом берегу р. Сейм им были открыты поселения 3 и 4, относящиеся к эпохе бронзы, а также два поселения I тыс. н.э. В 1961 г. близ Кировского моста через р. Тускарь преподаватель КГПИ Ю.А. Липкинг обнаружил поселение с материалами позднего неолита – ранней бронзы и киевской археологической культуры. В 1962–1964 гг. на участках низких террас при впадении р. Тускарь в р. Сейм П.И. Борисковским были обнаружены и исследованы две стоянки каменного века. Их изучение в 1988 г. продолжил С.Н. Алексеев. С конца 1970-х до середины 1980-х на территории города работал сотрудник ИА АН СССР А.В. Кашкин. Благодаря его усилиям были открыты: поселение 2 эпохи неолита; славяно-русские селища 4–6. Н.А. Тихомировым в 1984 г. на территории Курска было обнаружено раннеславянское селище (селище 1). Результаты проведенных исследований были систематизированы А.В. Кашкиным при подготовке свода памятников археологии Курской области.

В 2010 г. три участка культурного слоя г. Курск были включены в список объектов культурного наследия:

- «Курск Детинец, 9, 10, 11-12, 14-17 вв.» (приказ Комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 №329 №1).

- «Курск Верхний посад, 12, 13 вв.» (Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329 №2).

- «Курск Нижний посад, 11-14 вв.» (Приказ Комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г № 329 № 3).

При этом «Курск Детинец» и «Курск Верхний посад» представляют собой единый археологический комплекс древнерусского времени. На сегодняшний день границы объекта археологического наследия «Курск Детинец» не определены.

Культурный слой **Нижнего посада** был выявлен в 1988 г. М.В. Фроловым перед реставрацией здания т.н. «палат бояр Ромодановских», где ныне находится Курский государственный областной музей археологии (ул. Пионеров, 6). Этот участок посада расположен в 0,6 км к ЮЮЗ от городища, на правобережной террасе р. Кур (левый приток р. Тускарь). В 1997 г. здесь были проведены раскопки О.Н. Енуковой. В 2003 г. она же исследовала строительный котлован на ул. С. Перовской.

В 2007 г. А.В. Зориным в ходе разведочных исследований по ул. Гайдара, в шурфе № 2 были изучены остатки сгоревшей древнерусской постройки, относящиеся к северо-восточной части посада летописного Курска. В результате этих работ были обнаружены материалы роменской культуры, древнерусского времени и позднего средневековья. В 2008 г. в 160 м к ЮЗ от участка планируемого строительства проведены археологические

раскопки. Двумя раскопами была исследована площадь 904 кв.м, изучены многочисленные жилые и хозяйственные сооружения конца X – начала XVIII вв. В 2014 г. Посемьской археологической экспедицией НИИ археологии юго-востока Руси Курского госуниверситета были проведены охранно-спасательные исследования на участке строительства жилого дома с подземной автостоянкой по улицам С. Перовской – Гайдара на площади 960 кв. м. (открытый лист Н.А. Тихомирова), в ходе которых удалось исследовать две крупных жилых постройки X – XI вв. В 2015 г. В.Е. Родинковой проводилась шурфовка по улице Белинского 23, что позволило существенно расширить границы Нижнего посада к югу. В 2017 г. Посемьской археологической экспедицией НИИ археологии юго-востока Руси Курского госуниверситета, под руководством Р.С. Веретюшкина и Д.Н. Горбунова были проведены охранно-спасательные исследования на участке строительства жилого дома с подземной автостоянкой по улицам С. Перовской – Гайдара. В результате удалось открыть детали городской застройки периферии Нижнего посада. В 2018 г. Посемьской археологической экспедицией НИИ археологии юго-востока Руси Курского госуниверситета, под руководством В.В. Енукова были проведены охранно-спасательные исследования на участке строительства административного корпуса Православного прихода Троицкого храма, а также на участке реконструкции западной стены Троицкого храма по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 30. В ходе проведенных работ на участках обследования были обнаружены культурные напластования IX–XIII вв., XVII–XIX вв., а также кладбище XVII–XVIII вв.

Автор Раздела отмечает то значительное антропогенное воздействие, которому подвергался Курск на протяжении последних 300 лет, преимущественно в XX в., что привело местами к изменению исторического рельефа местности. Начало этому было положено перепланировкой города в 1782 г. Другим результатом многочисленных работ стало образование слоя строительного мусора, который фиксируется при археологических исследованиях на всей территории центральной части г. Курска, достигая мощности от 1 до 3 м, что делает необходимым привлечение техники для снятия подобного балласта.

Таким образом, наиболее ранние слои на территории летописного Курска относятся к рубежу X – XI вв., верхняя граница определяется в пределах 2-й половины XIII – начала XIV вв. Позднейшие напластования находятся преимущественно в переотложенном состоянии.

По результатам археологических исследований, проведенных на близлежащих к рассматриваемому участку площадках, было выявлено, что культурные напластования перекрыты слоем перемеса XX в. мощностью от 1 до 2 м. Мощность культурных напластований составляет 0,25-0,3 м (без учета заполнения углубленных объектов).

Согласно проекту, строительные работы будут проводиться в 3 этапа.

Этап 1. Подготовка строительной площадки на площади 3488 кв.м.

Включает в себя: срезка растительного слоя грунта на общую глубину до 0,25 м; устройство временных дорог с планировкой бульдозером поверхности на глубину до 0,2 м; планировка территории и отвод поверхностных вод; глубина водоотводных канавок 0,6 м, ширина по дну 0,6-0,8 м.

Данные работы проводятся в толще перемеса XX в., не несут угрозы культурному слою ОКН «Курск Нижний посад XI - XIV вв.». Мероприятий по сохранению не требуется.

Этап 2. Устройство котлована под многоквартирный жилой дом. Площадь котлована с учетом откосов 1742 кв.м. Глубина котлована составит от 1,78 до 3,5 м. Работы по откопке котлована несут угрозу сохранности культурного слоя ОКН «Курск Нижний посад XI - XIV вв.». Необходимо проведение **археологических раскопок на площади 1742 кв.м.**

Этап 3. Благоустройство. Планом благоустройства территории предусмотрены проезды с твёрдым асфальтовым покрытием, устройство тротуара со стороны главного входа в здание, озеленение территории, установка МАФ. Площадь твёрдых покрытий 2730 кв.м., площадь озеленения 1406 кв.м. При проведении благоустройства будут проведены земляные работы на глубинах от 0,2 до 1 м.

Данные работы проводятся в толще перемеса XX в., не несут угрозы культурному слою ОКН «Курск Нижний посад XI - XIV вв.». Мероприятий по сохранению не требуется.

*Заказчиком не предоставлены разделы проекта по подведению коммуникаций к проектируемому дому 26 по ул. Гайдара. Перед подводом коммуникаций необходимо разработать отдельный раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.».*

Таким образом, земляные работы, проектируемые на участке строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, создают угрозу сохранения объекта культурного (археологического) наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.».

В соответствии со ст. 35, 36 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 на участках, попадающих в границы производства земляных работ, создающих угрозу уничтожения объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.», **требуется проведение спасательных археологических полевых работ на площади 1742 кв.м.**

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Научно-проектная документация (Раздел) «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021 г.);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (изм. от 11.09.2021 г.).

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32.

- Закон Курской области от 29.12.2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» (с изменениями на 2 марта 2022 года);

- Список выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 29.04.2022 года) / <https://kursk.ru/residents/page-121406/>

- Данные дистанционного зондирования земной поверхности в программе SASPlanet;

- Публичная кадастровая карта <http://pkk5.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Установлено, что:

- в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия;

- исследуемый земельный участок находится на территории объекта культурного (археологического) наследия - «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в г. Курск;

- площадь застройки составляет 1742 м. кв.

Обоснованием программ выявления объектов культурного наследия, программ комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства и переустройства, является законодательство Российской Федерации и Курской области:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ (ст.36):

п. 1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п. 3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п. 7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п. 9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также

работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ невозможно обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия, а перенос земельного участка невозможен, в соответствии со п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Исходя из требований вышеуказанных законов, главной целью комплексных охранных мероприятий по объектам культурного наследия и их охранным зонам, является обеспечение сохранности каждого из известных либо выявленных объектов культурного наследия в их исторической среде, соблюдение разрешенного режима использования территорий памятников.

В соответствии с требованиями ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению объекта культурного (археологического) наследия - «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в г. Курск.

Объем спасательных археологических полевых работ определяется в соответствии с площадью, попадающей под разрушение при ведении земляных работ после согласования Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия - «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» на земельном участке, отведённом под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131 в государственном уполномоченном органе – Комитете по охране объектов культурного наследия Курской области.

Учитывая степень сохранности культурного слоя в границах объекта археологического наследия, объем и методы строительных работ, предусмотренных при реализации проектных решений, необходимо провести следующий состав и объем мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в г. Курск:

**- археологические раскопки на общей площади 1742 кв. м.**

Данный вид мероприятий обусловлен характером культурного слоя: под толщей слоя строительного мусора, который фиксируется при археологических исследованиях на всей территории центральной части г. Курска, достигая мощности от 1 до 3 м, залегает непотревоженный культурный слой с материалами от рубежа X – XI вв. до XIV вв. Мощность культурных напластований составляет 0,25-0,3 м (без учета заполнения углубленных объектов). Площадь 1742 кв. м. соотносима (в соответствии с проектной документацией) с площадью котлована (с учетом откосов) под

проектируемый многоквартирный жилой дом, глубина котлована составит от 1,78 до 3,5 м.

Подготовка строительной площадки на площади 3488 кв.м. и мероприятия по благоустройству территории, подразумевающие земляные работы со снятием грунта на глубину от 0,2 до 1 м будут проводиться в толще перемешанного слоя XX в. и не несут угрозы культурному слою ОКН «Курск Нижний посад XI - XIV вв.». Мероприятий по сохранению не требуется.

*При соблюдении указанных мер, работы по строительству вышеуказанного объекта обеспечивают сохранность объекта культурного (археологического) наследия - «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в городе Курск.*

### **13. Выводы экспертизы.**

Экспертом установлено, что

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (РАЗДЕЛ) «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131 соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, обеспечивает сохранность объекта культурного (археологического) наследия - «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в городе Курск при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ; обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, возможно (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к Акту:**

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (РАЗДЕЛ) «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131. Исполнитель: Свиридов А.А. Тамбов, 2022.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 12.05.2022.**

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - А.М. Скоробогатов.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.**

**Сведения о сертификате аттестованного эксперта  
Скоробогатова Андрея Михайловича:**

Кому выдан: Скоробогатов Андрей Михайлович

Кем выдан: КОМПАНИЯ «ТЕНЗОР»

Серийный номер: 65D8C1001AAEC0964036B5AD31AA1ADA

Действителен с: 11 января 2022 г. 14:35

Действителен по: 11 января 2023 г. 14:45



**ООО «АРХ-ПРОЕКТ»**

СРО-П-161-09092010 от 12.02.2020 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор ООО «Арх-Проект»**

**М.А. Галицын**

**2022 г.**



**НАУЧ - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ**

**« наследия «Курск  
Нижний посад XI - XIV вв.» в ходе строительства многоквартирного  
жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке  
46:29:102257:1131**

**Заказчик: ЗАО «Русский дом»**

**Исполнитель: А.А. Свиридов**

**Тамбов, 2022**

## Оглавление

Введение .....	3
Общая характеристика и техническое состояние участка проектируемых работ по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131 .....	4
Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия .....	6
Физико-географическая характеристика района исследования .....	7
История археологического изучения территории проведения работ.....	10
Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия .....	16
Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	19
Виды и объем археологических полевых работ .....	19
Состав и методика археологических работ (раскопки) .....	20
Порядок проведения археологических работ .....	23
Заключение.....	24
Список использованной литературы .....	25

## Введение

Разработка Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – «Курск Нижний» посад, 11-14 вв. – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26 выполнена в рамках договора от 29.03.2022 г.

Указанный земельный участок находится в границах территории объекта культурного (археологического) наследия (памятника археологии) федерального значения «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» (Приказ Комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г № 329 № 3) (илл. 1-3).

Основанием для разработки Раздела служит п. 3 ст. 36, ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В ходе подготовки Раздела предстояло выполнить следующие виды работ:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации участка (описание его дневной поверхности), архивно-библиографические изыскания – результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка;
- разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок) на территории участка для обеспечения сохранности объекта археологического наследия (памятника археологии).

**Общая характеристика и техническое состояние участка  
проектируемых работ по строительству многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке  
46:29:102257:1131**

Участок проектируемого строительства расположен в границах г. Курск, в юго-восточной части Центрального округа, в центре исторической зоны. Месторасположение участка относится к территории объекта археологического наследия (памятник археологии) – «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» Участок находится в 220 м к северо-западу от берега р. Тускарь и в 148 м к северу от Троицкой Церкви. Музей Археологии г. Курска расположен в 171 м к ССВ от участка планируемого строительства.

При разработке проекта были использованы следующие документы, предоставленные заказчиком:

- 01/22-ИГИ Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации.
- 01/22-ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.
- Таблица поворотных точек границы земельного участка.
- ПР Проектные решения «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131».
- 04/22 – ПОС Раздел 6. Проект организации строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131».
- 04/22 – ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131».

Площадь участка, отведенного под реализацию проекта «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131» составляет 5230 кв.м.

Площадь застройки – 1086 кв.м, площадь твердых покрытий 2730 кв.м.

По результатам геологических изысканий, материковые породы залегают на глубине 2,5-3,5 м.

Согласно проекту строительные работы будут проводиться в 3 этапа.

**Этап 1.** Подготовка строительной площадки на площади 3488 кв.м.

- срезка растительного слоя грунта на общую глубину до 0,25 м;
- устройство временных дорог с планировкой бульдозером поверхности на глубину до 0,2 м;
- планировка территории и отвод поверхностных вод; глубина водоотводных канавок 0,6 м, ширина по дну 0,6-0,8 м

**Этап 2.** Устройство котлована под многоквартирный жилой дом. Площадь котлована с учетом откосов 1742 кв.м. Глубина котлована составит от 1,78 до 3,5 м.

**Этап 3.** Благоустройство. Планом благоустройства территории предусмотрены проезды с твердым асфальтовым покрытием, устройство тротуара со стороны главного входа в здание, озеленение территории, установка МАФ. Площадь твердых покрытий 2730 кв.м., площадь озеленения 1406 кв.м.

**Заказчиком не предоставлены разделы проекта по подведению коммуникаций к проектируемому дому 26 по ул. Гайдара. Перед подводом коммуникаций необходимо разработать отдельный раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.»**

Площадка проектируемого строительства многоквартирного дома ограничена с северо-запада жилым домом 26А по ул. Гайдара. С запада – домом 26 по ул. Гайдара. С юго-востока – ул. Пионеров. С северо-востока – комплексом нежилых зданий по адресу ул. Пионеров дома 1к1, 1Б, 1Г. С юго-запада участок ограничен домами 28 и 28к1 по ул. Гайдара (илл. 9). Участок имеет форму многоугольника с преимущественно прямыми углами, вытянутую по линии СЗ-ЮВ. Рельеф участка – неровный, отметки дневной

поверхности колеблются от 168,38 м до 170,10 м по БСВ. До недавнего времени на площадке располагались строения второй половины XX в., на сегодняшний день представляет собой пустырь, покрытый строительным мусором.

### **Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия**

В Российской Федерации все объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, памятники археологии) являются объектами государственного недвижимого имущества федерального значения и одновременно признаются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Участок проектируемых строительных работ расположен в границах объекта археологического наследия (памятника археологии) федерального значения – «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» (Приказ Комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г № 329 № 3).

Статус памятников археологии, как и требования, предъявляемые к проведению работ по сохранению этих объектов, имеют определенные особенности. Ст. 49 п. 2 Федерального Закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ гласит: «Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно». Ст. 49 п. 3.: «Объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности».

Согласно ст. 36 указанного закона, проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на соответствующей территории объектов культурного наследия. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

(в том числе памятников археологии), в проекты проведения соответствующих работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. В случае же расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия соответствующие работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Согласно ст. 40, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **Физико-географическая характеристика района исследования**

Территория Курской области расположена на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Характеризуется наличием древних и современных форм линейной эрозии – густой сети сложно-разветвленных речных долин, оврагов и балок, расчленивших водораздельные поверхности, что определяет пологоволнистый, слегка всхолмлённый равнинный рельеф. Рельеф имеет сложный характер вертикального и горизонтального расчленения, характеризуется наличием разнообразных высотных ярусов.

Курск расположен в бассейне р. Сейм. В формировании рельефа бассейна принимают участие породы, отложившиеся как в морских, так и в континентальных условиях. Наиболее древними рельефообразующими породами являются пески ниже- и верхнемелового возраста, которые отлагались в условиях относительно мелководного морского бассейна. Кровля этой толщи в окрестностях Курска находится на отметке 165 м. Основную же роль в рельефообразовании играют мело- мергельная толща верхнемелового возраста, отложившаяся также в морских условиях. Эти породы имеют значительную мощность, достигая у Курска 60 метров. Их выходы представлены на территории города по правому склону долины Тускари. Отложения палеогена и неогена залегают лишь на водоразделах и представлены песками, глинами и песчаниками. В речных долинах залегают аллювиальные отложения пойм и надпойменных террас, представленные глинами, суглинками и супесями

Курск расположен на границе двух ландшафтных физико-географических районов – Суджанского и Тимского, относящихся к подзоне типичной лесостепи. Именно пограничное положение обеспечивает все разнообразие ландшафтных комплексов, представленных на территории города. К основным типам можно отнести плакорный, склоновый, надпойменно-террасовый и пойменный ландшафтные комплексы.

Плакорный тип занимают приподнятые всхолмленные участки водораздела, в основе которых залегают мело-мергельные породы, перекрытые песчано-глинистыми отложениями. На долю этого ландшафтного типа приходится около 20% площади города. Поверхностными и подземными водами такая местность снабжена слабо. Почвенный покров представлен светло-серыми и серыми лесными почвами. На территории города естественные ландшафты плакорного типа не сохранились. Все они заняты различными типами застройки, в северной части распаханы.

Склоновый тип включает довольно крутые поверхности, имеющие

отношение, в первую очередь, к долинно-балочной сети. Его особенностью является повышенная расчлененность рельефа, сравнительно сильная облесенность и склоновая микрizonaльность. Этот тип отличается также разнообразием почвенного и растительного покрова, наличием меломергельных обнажений, высокой интенсивностью геоморфологических процессов. На долю таких ландшафтов приходится около 16% территории города. В Курске к этой группе ландшафтов относятся склоны балок, занятые остепненными лугами, байрачные и нагорные дубравы, меловые обнажения правобережья Тускари и левобережья Кура. Характерными почвами являются светло-серые, серые и темно-серые лесные почвы с разной степенью эродированности.

Надпойменно-террасовый тип приурочен к надпойменным песчано-глинистым террасам рек Сейма и Тускари. В черте города террасовый комплекс долины р. Сейм достигает значительного расширения, что вызвано нижележащими синклинальными погружениями материнских пород. От общей площади города эта группа ландшафтов занимает около 44%. Близкое залегание грунтовых вод способствует активному развитию селитебных ландшафтов.

Пойменный тип по приближенным подсчетам занимает около 20% территории города. Большая роль в формировании этих ландшафтов принадлежит рекам. В условиях высокой поймы формируются лугово-черноземные почвы, в прирусловой части – аллювиальные дерновые. На территории города к пойменным ландшафтам относятся заливные луга, разнотравно-злаковые луга высокой поймы, пойменные дубравы и ольшаники.

Историческая часть г. Курска занимает водораздельный мыс у слияния р. Кур и р. Тускарь в юго-западной части Среднерусской возвышенности, в бассейне р. Сейм. По картографическим материалам XVIII – начала XX вв. известно, что данная территория представляла собой всхолмленную местность, прорезанную системой слабоветвящихся оврагов и балок. В конце

XIX в. большинство из них были засыпаны, а поверхность мыса выравнивалась и приспособлялась под хозяйственные нужды.

В связи с сильным антропогенным воздействием на геоморфологию г. Курска за последние 300 лет облик его сильно изменился. Наиболее существенными являются работы по выполнению «Плана губернскому городу Курску» утвержденному Екатериной II 26 февраля 1782 г. Полную перепланировку города произвел губернский землемер И.Ф. Башилов. Тогда были засыпаны оборонительные рвы и овраги, проложены новые улицы<sup>1</sup>.

Территория обследования находится на участке с кадастровым номером 46:29:102257:1131 и расположена по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского-ул. Дзержинского, ул. Дзержинского-ул. Луначарского, Луначарского, 11,17, ул. Дзержинского, 28, ул. Луначарского, 21. В географическом отношении приурочена к юго-восточному склону возвышенной части мыса правого коренного берега р. Тускарь (правый приток р. Сейм – Днепровский бассейн), образованного впадением в нее правого притока – р. Кур, в 550 м к северу от устья последней.

### **История археологического изучения территории проведения работ**

Согласно археологической карте Курской области в пределах г. Курск известно 29 археологических памятников, относящихся к различным историческим периодам, начиная с палеолита, составляющие в целом комплекс «Курск. Исторический культурный слой г. Курска» (Кашкин, 1998. С.76-81). Древнерусский город, располагавшийся на территории современного Курска, впервые упоминается в «Житии Феодосия Печерского» (ок. 1036 г.), затем в «Поучении Владимира Мономаха» под 1068 г. и, наконец, в летописях начиная с 1095 г.

<sup>1</sup> Михайленко Т.Г. Исполнители плана императрицы // Труды постоянно действующей заочной конференции Курского филиала Международной ассоциации исторической психологии "Психологические аспекты исторической науки и проблемы правды истории", Выпуск 4, Курск, 2011 г.

Летописный Курск («Курескъ») в археологическом плане представляет собою мысовое городище с прилегающим к нему селищем, расположенное на правом берегу р. Тускарь (правый приток р. Сейм), в устье р. Кур, где ныне находится плотная застройка административной части современного города. Изучение Курска и его окрестностей начиналось в 1920-х годах Л.Н. Соловьёвым. На правом берегу р. Сейм им были открыты поселения 3 и 4, относящиеся к эпохе бронзы, а также два поселения I тыс. н.э. В 1961 г. близ Кировского моста через р. Тускарь преподаватель КГПИ Ю.А. Липкин обнаружил поселение с материалами позднего неолита – ранней бронзы и киевской археологической культуры. В 1962–1964 гг. на участках низких террас при впадении р. Тускарь в р. Сейм П.И. Борисковским были обнаружены и исследованы две стоянки каменного века. Их изучение в 1988 г. продолжил С.Н. Алексеев. С конца 1970-х до середины 1980-х на территории города работал сотрудник ИА АН СССР А.В. Кашкин. Благодаря его усилиям были открыты: поселение 2 эпохи неолита; славяно-русские селища 4–6. Н.А. Тихомировым в 1984 г. на территории Курска было обнаружено раннеславянское селище (селище 1). Результаты проведенных исследований были систематизированы А.В. Кашкиным при подготовке свода памятников археологии Курской области<sup>2</sup>.

В 2010 г. три участка культурного слоя г. Курск были включены в список объектов культурного наследия (илл. 3):

- «Курск Детинец, 9, 10, 11-12, 14-17 вв.» (приказ Комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 №329 №1).

- «Курск Верхний посад, 12, 13 вв.» (Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329 №2).

- «Курск Нижний посад, 11-14 вв.» (Приказ Комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г № 329 № 3).

При этом «Курск Детинец» и «Курск Верхний посад» представляют собой единый археологический комплекс древнерусского времени. На

<sup>2</sup> Кашкин А.В. Археологическая карта России. Курская область. Часть 1. М, 1998 г. С. 75.

сегодняшний день границы объекта археологического наследия «Курск Детинец» не определены.

На протяжении 1988<sup>3</sup> и 1994 гг. экспедиция В.В. Енукова исследовала в пределах **детинца** участки сохранившегося культурного слоя по ул. Сонины. В ходе раскопок было вскрыто 132 кв. м. На глубине 0,7 м под современными напластованиями удалось проследить культурный слой мощностью до 2,6 м. Были зафиксированы элементы оборонительных укреплений XI в. — ров глубиной 2,12 м, по краю которого проходил частокол. В XII в. частокол был снесен, ров засыпан и на данном участке была сооружена постройка прямоугольной формы слегка углубленная в материк. Помимо того в раскопе на глубине 2,14-2,23 м были обнаружены также остатки погребения — труположение без инвентаря, ориентированное по линии ЗЮЗ-ВСВ. Были также выявлены остатки семи настилов мостовой, датированной второй пол. XI – XIII в.

В 2004 г. в ходе раскопок Н.А. Тихомиров была установлена западная граница Курской крепости, а также зафиксировали остатки фортификационных сооружений<sup>4</sup>. В 2005 г А.В. Зорин исследовал часть площадки детинца древнего Курска в его северной части. На сохранившихся участках слоя были выявлены вал и ров, являющийся остатками оборонительных сооружений Курска в древнерусское время (середина XII – первая половина XIII вв.). Были прослежены конструктивные особенности вала и этапы его сооружения. Выявлены детали сооружения оборонительного рва. Кроме того, были зафиксированы оборонительные сооружения, относящиеся к позднесредневековому периоду существования Курской крепости (конец XVI – XVIII вв.) (Зорин А.В., 2005. С. 41).

В 2015 г. на территории детинца проводились работы под руководством В.Е. Родинковой и Р.С. Веретюшкина<sup>5</sup>. В ходе раскопок было изучено в

<sup>3</sup> № 14670. Енуков В.В. «Отчет о раскопках в г. Курске в 1988 г.» Курск, 1989 г.

<sup>4</sup> № 48723. Тихомиров Н.А. «Отчет об охранных исследованиях музея на Красной площади г. Курска в 2004 г.» Курск, 2007 г.

<sup>5</sup> Родинкова В.Е. «Отчет о полевых археологических исследованиях, проводившихся в 2015 году на

общей сложности около 70 кв. м. возле северо-западной стены и западного входа в храм Воскресения Христова. Были исследованы несколько объектов застройки детинца X – XIII вв., XVI – XVII вв., XVII – XVIII вв., а также открыты погребения грунтового могильника XVII в. В ходе работ зафиксирована высокая насыщенность культурного слоя древнерусскими свинцовыми товарными пломбами и их заготовками. В результате раскопок на детинце получены первые достоверные доказательства существования на Курском городище культурного слоя X в.

Остатки **Верхнего посада** древнерусского Курска были обнаружены В.В. Енуковым в 1994 г. на территории сада им. 1-го Мая. Исследования данного участка были продолжены в 1995 г. В ходе раскопок было вскрыто 160 кв. м., что позволило установить наличие древнерусского культурного слоя, мощность которого достигала 0,7 – 1 м. Слои были рекрит напластованиями XVIII-XX вв. мощностью до 1,5 м, поврежден перекопами. Здесь были обнаружены остатки двух подпрямоугольных построек, объединенных в одну городскую усадьбу, огороженную забором. Исследованный участок датируется второй пол. XII в.

В 2007 г. силами Посемьской экспедиции проводились исследования на территории Свято-Троицкого женского монастыря, продолженные в 2008 г. экспедицией Курского музея археологии. В результате было установлено, что территория монастыря (участок между улицами Володарского, Серафима Саровского и М. Горького) была освоена в XII в. и представляла собой северную оконечность верхнего посада древнего Курска. Материалов XIV – XV вв. здесь выявлено не было, на основании чего был сделан вывод о запустении данного участка в период после XIII в. Повторное заселение территории произошло после значительного перерыва в эпоху позднего средневековья. Также здесь было выявлено 10 погребений располагавшегося здесь приходского кладбища первой пол. XVII в.

В 2009 г. в ходе охранных раскопок А.В. Зубковым были исследованы

культурные напластования, сохранившиеся на левом берегу р. Кур близ точки впадения её в р. Тускарь<sup>6</sup>. В пределах раскопа были выявлены остатки железнодорожной насыпи второй половины XIX – первой пол. XX вв., а также следы более ранних дерево-земляных сооружений, возможно связанных с укреплениями Курска начала XVIII в.

Культурный слой **Нижнего посада** был выявлен в 1988 г. М.В.

Фроловым перед реставрацией здания т.н. «палат бояр Ромодановских», где ныне находится Курский государственный областной музей археологии (ул. Пионеров, 6). Этот участок посада расположен в 0,6 км к ЮЮЗ от городища, на правобережной террасе р. Кур (левый приток р. Тускарь). В 1997 г. здесь были проведены раскопки О.Н. Енуковой. В 2003 г. она же исследовала строительный котлован на ул. С. Перовской.

В 2007 г. А.В. Зориным в ходе разведочных исследований по ул. Гайдара, в шурфе № 2 были изучены остатки сгоревшей древнерусской постройки, относящиеся к северо-восточной части посада летописного Курска<sup>7</sup>. В результате этих работ были обнаружены материалы роменской культуры, древнерусского времени и позднего средневековья. В 2008 г. в 160 м к ЮЗ от участка планируемого строительства проведены археологические раскопки. Двумя раскопами была исследована площадь 904 кв.м (илл. 4), изучены многочисленные жилые и хозяйственные сооружения конца X – начала XVIII вв. В 2014 г. Посемьской археологической экспедицией НИИ археологии юго-востока Руси Курского госуниверситета были проведены охранно-спасательные исследования на участке строительства жилого дома с подземной автостоянкой по улицам С. Перовской – Гайдара на площади 960 кв. м. (открытый лист Н.А. Тихомирова), в ходе которых удалось исследовать две крупных жилых

<sup>6</sup> № 37149. Зубков А. В. «Отчёт об охранных раскопках на территории исторического центра г. Курска в 2009 г.» К 2010 г.

<sup>7</sup> Зорин А.В. Отчёт об охранных раскопках на территории г. Курска в 2007 г. Курск, 2007.

постройки X – XI вв.<sup>8</sup> В 2015 г. В.Е. Родиной проводилась шурфовка по улице Белинского 23, что позволило существенно расширить границы Нижнего посада к югу. В 2017 г. Посемьской археологической экспедицией НИИ археологии юго-востока Руси Курского государственного университета, под руководством Р.С. Веретюшкина и Д.Н. Горбунова были проведены охранно-спасательные исследования на участке строительства жилого дома с подземной автостоянкой по улицам С. Перовской – Гайдара. В результате удалось открыть детали городской застройки периферии Нижнего посада<sup>9</sup>. В 2018 г. Посемьской археологической экспедицией НИИ археологии юго-востока Руси Курского государственного университета, под руководством В.В. Енукова были проведены охранно-спасательные исследования на участке строительства административного корпуса Православного прихода Троицкого храма<sup>10</sup>, а также на участке реконструкции западной стены Троицкого храма по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 30<sup>11</sup>. В ходе проведенных работ на участках обследования были обнаружены культурные напластования IX–XIII вв., XVII–XIX вв., а также кладбище XVII–XVIII вв.

Памятник археологии «**Курск. Нижний посад**» (илл. 3) находится в центральной части города в зоне плотной застройки, планировка которой оформилась в конце XVIII в. (илл. 5-7) В геоморфологическом отношении

<sup>8</sup> Тихомиров Н.А. Отчет о работе Посемьской археологической экспедиции Курского государственного университета в 2014 г. Археологические исследования (спасательные археологические полевые работы) участка строительства жилого дома и подземной автостоянки по адресу: г. Курск, ул. С. Перовской – ул. Гайдара. в 4-х томах. Курск, 2015.

<sup>9</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы «Заключения по результатам археологического исследования (спасательные археологические полевые работы) на территории объекта культурного наследия федерального значения «Курск Нижний посад XI-XIV вв.» на участке строительства жилого дома и подземной автостоянки по адресу: г. Курск, ул. Софьи Перовской – ул. Гайдара». Курск, 2017 г.

<sup>10</sup> Енуков В.В., Веретюшкин Р.С. Технический отчет по итогам выполнения спасательных археологических раскопок, предусмотренных разделом «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI – XIV вв.» в проекте «Строительство административного корпуса Православного прихода Троицкого храма в пределах земельного участка с кадастровым номером № 46:29:102246:3 в г. Курске по ул. Гайдара, д. 30». Курск, 2018.

<sup>11</sup> Енуков В.В., Веретюшкин Р.С. Технический отчет по итогам выполнения спасательных археологических раскопок объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI – XIV вв.» на участке реконструкции здания Троицкого храма (западная стена) в пределах земельного участка № 46:29:102246:3 в г. Курске по ул. Гайдара, д. 30». Курск, 2018.

памятник располагается на краю надпойменной террасы правого берега р. Кур и правого коренного берега р. Тускарь примерно в 240 м от устья Кура. Площадка террасы имеет слабый уклон в восточном и юго-восточном направлении в сторону поймы р. Тускарь.

Стоит отметить то значительное антропогенное воздействие, которому подвергался Курск на протяжении последних 300 лет, преимущественно в XX в., что привело местами к изменению исторического рельефа местности. Начало этому было положено перепланировкой города в 1782 г. (илл. 5) Другим результатом многочисленных работ стало образование слоя строительного мусора, который фиксируется при археологических исследованиях на всей территории центральной части г. Курска, достигая мощности от 1 до 3 м, что делает необходимым привлечение техники для снятия подобного балласта.

Подводя итог, следует сказать, что наиболее ранние слои на территории летописного Курска относятся к рубежу X – XI вв., верхняя граница определяется в пределах 2-й половины XIII – начала XIV вв. Позднейшие напластования находятся преимущественно в переотложенном состоянии.

### **Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия**

По результатам археологических исследований, проведенных на близлежащих к рассматриваемому участку площадках, было выявлено, что культурные напластования перекрыты слоем перемеса XX в. мощностью от 1 до 2 м. Мощность культурных напластований составляет 0,25-0,3 м (без учета заполнения углубленных объектов).

Согласно проекту, строительные работы будут проводиться в 3 этапа.

Этап 1. Подготовка строительной площадки на площади 3488 кв.м.

- срезка растительного слоя грунта на общую глубину до 0,25 м;
- устройство временных дорог с планировкой бульдозером поверхности на глубину до 0,2 м;
- планировка территории и отвод поверхностных вод; глубина

водоотводных канавок 0,6 м, ширина по дну 0,6-0,8 м

Данные работы проводятся в толще перемеса XX в., не несут угрозы культурному слою ОКН «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» Мероприятий по сохранению не требуется.

Этап 2. Устройство котлована под многоквартирный жилой дом. Площадь котлована с учетом откосов 1742 кв.м. Глубина котлована составит от 1,78 до 3,5 м. Работы по откопке котлована несут угрозу сохранности культурного слоя ОКН «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» Необходимо проведение **археологических раскопок на площади 1742 кв.м.**

Этап 3. Благоустройство. Планом благоустройства территории предусмотрены проезды с твёрдым асфальтовым покрытием, устройство тротуара со стороны главного входа в здание, озеленение территории, установка МАФ. Площадь твёрдых покрытий 2730 кв.м., площадь озеленения 1406 кв.м. При проведении благоустройства будут проведены земляные работы будут проводится на глубинах от 0,2 до 1 м. Данные работы проводятся в толще перемеса XX в., не несут угрозы культурному слою ОКН «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» Мероприятий по сохранению не требуется.

**Заказчиком не предоставлены разделы проекта по подведению коммуникаций к проектируемому дому 26 по ул. Гайдара. Перед подводом коммуникаций необходимо разработать отдельный раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.»**

Таким образом, земляные работы, проектируемые на участке строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 26; создают угрозу сохранения объекта культурного (археологического) наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.»

В соответствии со ст. 35, 36 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 на участках, попадающих в границы производства земляных работ, создающих угрозу уничтожения объекта археологического наследия,

**требуется проведение спасательных археологических полевых работ на площади 1742 кв.м.**

## **Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

Исходя из имеющихся данных по археологии и истории освоения данной местности, на участке проектируемого строительства прогнозируется следующая ситуация. Культурный слой позднего времени (XVII – нач. XIX вв.), вероятно, нарушен на отдельных участках в результате хозяйственной деятельности XX в. При этом культурный слой средневекового времени сохранился в хорошем состоянии. На участке проектируемого строительства необходимы следующие охранные археологические работы: **археологические раскопки** (далее — раскопки). Неотъемлемую часть археологических работ также составляет взятие проб для проведения анализов естественнонаучными методами исследований, камеральная обработка полученных материалов, написание и составление научного отчёта о результатах полевых и камеральных работ.

Кроме отчёта о результатах археологических исследований, информация об объекте археологического наследия сохраняется в коллекциях археологических находок, передаваемых по окончании работ в государственную часть музейного фонда РФ.

### **Виды и объем археологических полевых работ**

При разработке Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия на территории участка проектируемых строительных работ в первую очередь было учтено, что он расположен на территории объекта археологического наследия – «Курск Нижний посад XI - XIV вв.», а также рассмотрены сведения об истории заселения района расположения участка и данные археологических исследований, проведенных рядом с участком в прошедшие годы. Кроме того, были учтены предоставленные Заказчиком проектные данные об участке и объекте проектируемого строительства.

Исходя из собранных и проанализированных сведений, а также на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» п. 4

Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32, на участке по адресу г. Курск, ул. Гайдара, д. 2 **необходимо проведение археологических раскопок на площади 1742 кв.м.** (илл. 11).

Перед началом археологических работ требуется получить Открытый лист. В случае осуществления раскопок в зимний период, требуется постановка крытых павильонов и организация в них освещения и отопления, необходимых для создания благоприятных условий для научно-исследовательских работ, в соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации». Условия проведения зимних работ должны быть отражены в договоре, техническом задании и сметной документации, необходимых для получения Открытого листа на зимние виды работ.

Археологические раскопки, необходимо производить до материка, с разбором всех выявленных остатков жилых построек, производственных комплексов и хозяйственных ям, относящихся к культурным напластованиям.

Производство строительных земляных работ следует разрешить только после проведения на участке в указанных границах археологических полевых работ в полном объеме, либо при завершении археологических работ на отдельных участках (в случае проведения раскопок не на всей площади, а последовательно на отдельных отрезках, в соответствии с планом строительных работ).

### **Состав и методика археологических работ (раскопки)**

1. Подготовительные работы: подготовка необходимой договорной документации, оформление заявки на получение Открытого листа, приобретение необходимых для проведения работ материалов и инвентаря,

расчистка и подготовка площадки со снятием строительного мусора и балласта, образовавшегося при сносе строений. В случае проведения работ в зимний период необходима постройка тёплого павильона. Получение Открытого листа.

## 2. Полевые археологические исследования.

Перед началом земляных работ место постановки раскопа должно быть разбито на квадраты с присвоением им номеров. После разбивки квадратной сетки должна быть произведена нивелировка дневной поверхности раскопа с привязкой к постоянной реперной отметке, к которой можно будет обратиться и после производства строительных работ.

Разбор культурных напластований следует производить ручным способом с помощью лопат, по пластам по 20 см, с зачисткой и графической фиксацией основания пластов. Перед составлением планов должна производиться фотографическая фиксация объектов. При необходимости работы должны проводиться с особой осторожностью, тонкими зачистками с помощью таких инструментов, как нож, щетка, кисть и пр.

Все обнаруженные в ходе работ индивидуальные археологические находки должны фиксироваться в двухмерной в пластах и в трёхмерной системе координат в слоях с нанесением их на соответствующие планы горизонтальных зачисток поверхности слоёв или пластов (горизонтов).

Разбор остатков сооружений, конструкций, захоронений, ям (включая материковые ямы) должен производиться по слоям с обязательной фото- и графической фиксацией их профилей.

## 3. Камеральные работы: неотъемлемую часть археологических работ составляют камеральная обработка полученных материалов, а также написание и составление научного отчёта о результатах полевых и камеральных работ. В состав камеральных работ входит обработка обнаруженных в результате раскопок археологических предметов (помывка, просушка, шифровка, фотосъёмка или сканирование), подготовка находок для передачи в музей с составлением коллекционных описей и упаковкой,

отбелка полевых археологических чертежей посредством их компьютерной обработки. Человеческие останки должны быть определены антропологами, после чего они могут быть переданы на хранение в профильные научные учреждения или перезахоронены.

4. Подготовка, составление и оформление научного отчета о результатах археологических полевых работ. Полный научный отчёт изготавливается в течение года с момента окончания производства работ и сдаётся с Открытым листом в ОПИ и Архив ИА РАН.

## Порядок проведения археологических работ

Археологические полевые работы должны осуществляться в рамках согласованного Заказчиком и Исполнителем производственного графика строительно-земляных работ. Проведение археологических работ должно предварять производство строительных мероприятий, связанных с земляными работами.

Перед началом проведения археологических полевых работ Исполнителю необходимо получить Открытый лист на право их проведения (Постановление Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной документации»). До получения Открытого листа производства археологических работ не разрешается. Заказчику работ, после получения Исполнителем открытого листа, необходимо согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области начало производства работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия, а также получить разрешение на проведение работ, предоставив копию Открытого листа. Обязательными организационными условиями проведения археологических работ являются:

- согласованность действий Заказчика и Исполнителя археологических работ (с назначением представителей от каждой из сторон);
- разработка графика, допускающего совмещенное ведение производственных и археологических работ на объекте строительства;
- доступ археологов на строительный объект для проведения археологических исследований (осмотр участка, наблюдения за расчисткой площадки, раскопки и др.).

## **Заключение**

В границах участка проектируемого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, на земельном участке 46:29:102257:1131 располагается выявленный объект культурного (археологического) наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.» **Площадь планируемых полевых работ 1742 кв.м.**

В связи с этим проведение каких-либо земляных строительных работ на участке, занимаемым данным выявленным объектом археологического наследия, возможны только после организации и реализации охранных мероприятий, предусмотренных в Разделе по обеспечению его сохранности, которым необходимо дополнить имеющийся строительный проект (согласно п.3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

На территории археологического памятника необходимо провести археологические раскопки на всей его сохранившейся площади, в границах проведения строительных работ.

## Список использованной литературы

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы «Заключения по результатам археологического исследования (спасательные археологические полевые работы) на территории объекта культурного наследия федерального значения «Курск Нижний посад XI-XIV вв.» на участке строительства жилого дома и подземной автостоянки по адресу: г. Курск, ул. Софьи Перовской – ул. Гайдара». Курск, 2017 г.
2. *Енуков В.В* № 14670.. «Отчет о раскопках в г. Курске в 1988 г.» Курск, 1989 г.
3. *Енуков В.В., Веретюшкин Р.С.* Технический отчет по итогам выполнения спасательных археологических раскопок, предусмотренных разделом «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI – XIV вв.» в проекте «Строительство административного корпуса Православного прихода Троицкого храма в пределах земельного участка с кадастровым номером № 46:29:102246:3 в г. Курске по ул. Гайдара, д. 30». Курск, 2018.
4. *Енуков В.В., Веретюшкин Р.С.* Технический отчет по итогам выполнения спасательных археологических раскопок объекта археологического наследия «Курск Нижний посад XI – XIV вв.» на участке реконструкции здания Троицкого храма (западная стена) в пределах земельного участка № 46:29:102246:3 в г. Курске по ул. Гайдара, д. 30». Курск, 2018.
5. *Зорин А.В.* Отчёт об охранных раскопках на территории г. Курска в 2007 г. Курск, 2007.
6. *Зубков А. В.* № 37149. «Отчёт об охранных раскопках на территории исторического центра г. Курска в 2009 г.» К 2010 г.
7. *Кашкин А.В.* Археологическая карта России. Курская область. Часть 1. М, 1998 г. С. 75.
8. *Михайленко Т.Г.* Исполнители плана императрицы // Труды постоянно действующей заочной конференции Курского филиала

Международной ассоциации исторической психологии "Психологические аспекты исторической науки и проблемы правды истории", Выпуск 4, Курск, 2011 г.

9. *Родинкова В.Е.* «Отчет о полевых археологических исследованиях, проводившихся в 2015 году на территории г. Курска.» М, 2016 г.

10. *Тихомиров Н.А.* № 48723. «Отчет об охранных исследованиях музея на Красной площади г. Курска в 2004 г.» Курск, 2007 г.

11. *Тихомиров Н.А.* Отчет о работе Посемьской археологической экспедиции Курского государственного университета в 2014 г. Археологические исследования (спасательные археологические полевые работы) участка строительства жилого дома и подземной автостоянки по адресу: г. Курск, ул. С. Перовской – ул. Гайдара. в 4-х томах. Курск, 2015.

## СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на выполнение работ по проведению археологических раскопок на объекте культурного (археологического) наследия «Курск Нижний посад XI - XIV вв.», в границах земельного участка, 46:29:102257:1131 под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26  
1742 кв.м

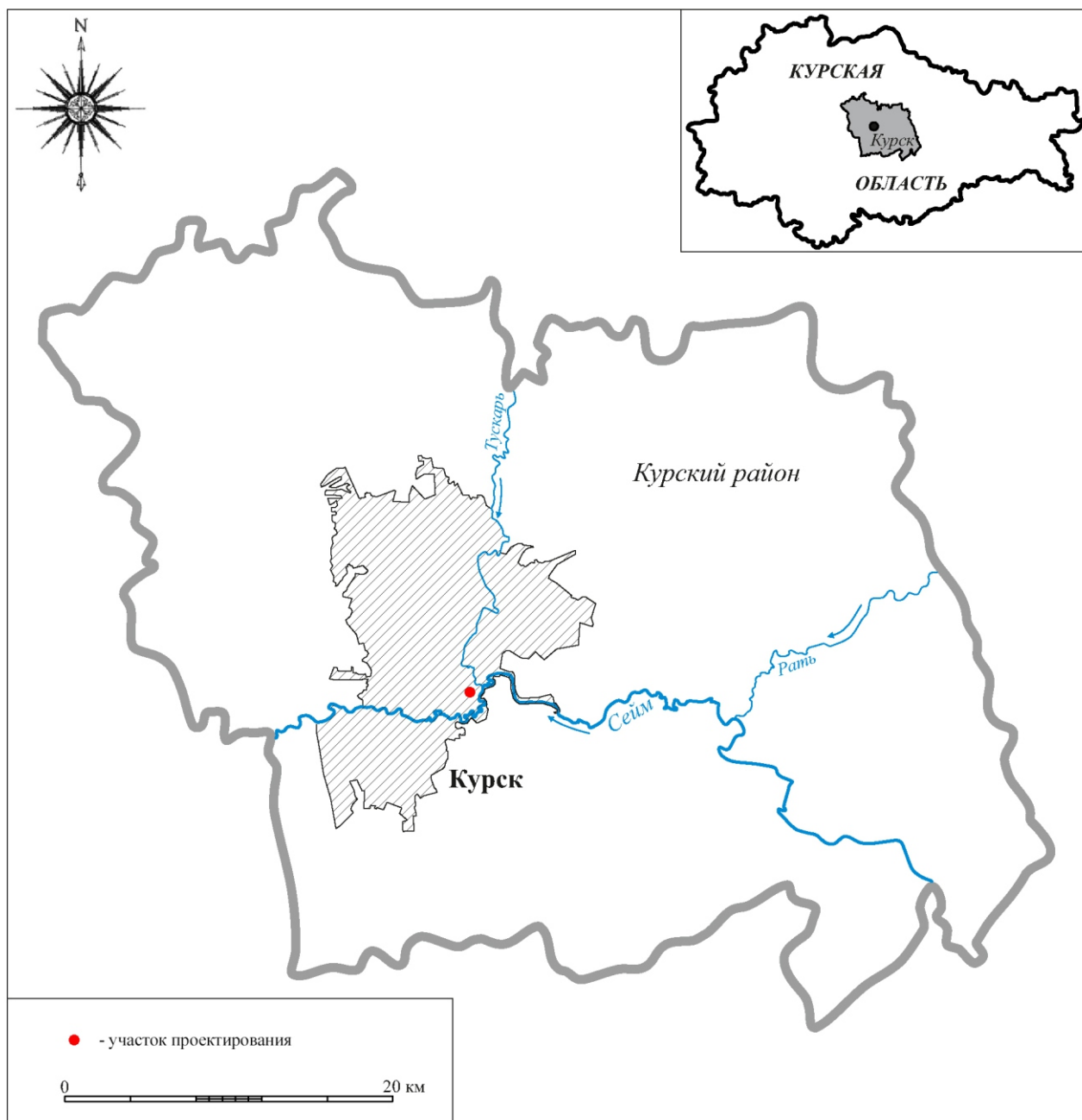
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость
<b>Предварительные работы</b>						
1.	1.1. Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки.	СЦНПР-91*. Раздел 1. Гл. 1. Табл. 1-2. п.1	Объект	1	220-00	<b>220-00</b>
<b>ИТОГО по п.1:</b>						<b>220-00</b>
<b>Археологические исследования</b>						
2.	2.1. Археологические исследования (раскопки) на площади 1742 кв.м. Полевые и камеральные работы – 58%. При работе на объектах исследования до XV века к ценам раздела применять коэффициент - 1,5. Проведение археологических исследований в городской среде в стесненных условиях применять коэффициент 1,1. $27 \times (4480 \times 0,58 \times 1,5 \times 1,1) = 27 \times 4287,36 = 115758,72$ руб.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. Таблица 6-2 пп.6. Примечание 5а. Раздел 6. Техническая часть, пункты 5,7.	27 квадратов (64 кв. м.), мощность слоя до 1,4 м	27	4287,36	115 758-72
	2.2. Археологические исследования (раскопки) на площади 56 кв.м. Графическое оформление полевых работ – 42% $27 \times (4480 \times 0,42) = 27 \times 1881,6 = 2410,8$ руб.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. Табл. 6-2 пп. 6. Примечание 5б.	27 квадратов (64 кв. м.), мощность слоя до 1,4 м	27	1881,6	50 803-20
<b>ИТОГО по п. 2. с учётом коэффициентов</b>						<b>166 561-92</b>
<b>Отчет об археологических исследованиях</b>						
3.	3.1. Написание текста отчета (II категория). При работе на объектах исследования до XV века к ценам раздела применять коэффициент - 1,5. $5 \times (660 \times 1,5) = 1820,00$ руб.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 3. Таблица 6-3. пп. 7 Раздел 6. Техническая часть, пункты 5	печатный лист (24 машинописные страницы)	5	990-00	4 950-00
	3.2. Фотопечать $400 \times 0,25 = 100$ руб.	СЦНПР-91. Раздел 8. Табл.	негатив, отпечаток	400	0-25	100-00

		8-3 п.4а Количество = 300 (негатив, отпечаток) Таблица 8-3. пп. 3				
	3.3. Обводка чертежей 50x35=1750 руб.	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл. 3. Табл. 1-18(5-б). Количество=50 (обводка тушью чертежей)	чертёж	50	35-00	1750-00
	3.4. Альбом иллюстраций с подбором, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий $78+(400-20)/5 \times 16 =$ $78+76 \times 16 = 1294$ руб.	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл.3. Табл. 1-22 п. 5. Прим. 1.	альбом до 5-ти экземпляров	78 руб. + 76 шт.	16-00	1294-00
<b>ИТОГО по п. 3</b>						<b>8 094-00</b>
<b>ИТОГО по пп. 1-3</b>						<b>174 875-92</b>
<b>Коэффициент по пп. 1-3</b>	Письма Министерства культуры РФ от 13.10.98 г. № 01 - 211/16-14 для цен 1991 г., письмо Министерства культуры РФ от 20.12.2011 г. № 107 -01-39/10-КЧ					<b>58,4</b>
<b>4. ВСЕГО по пп. 1-3</b>						<b>10 142 803 -36</b>

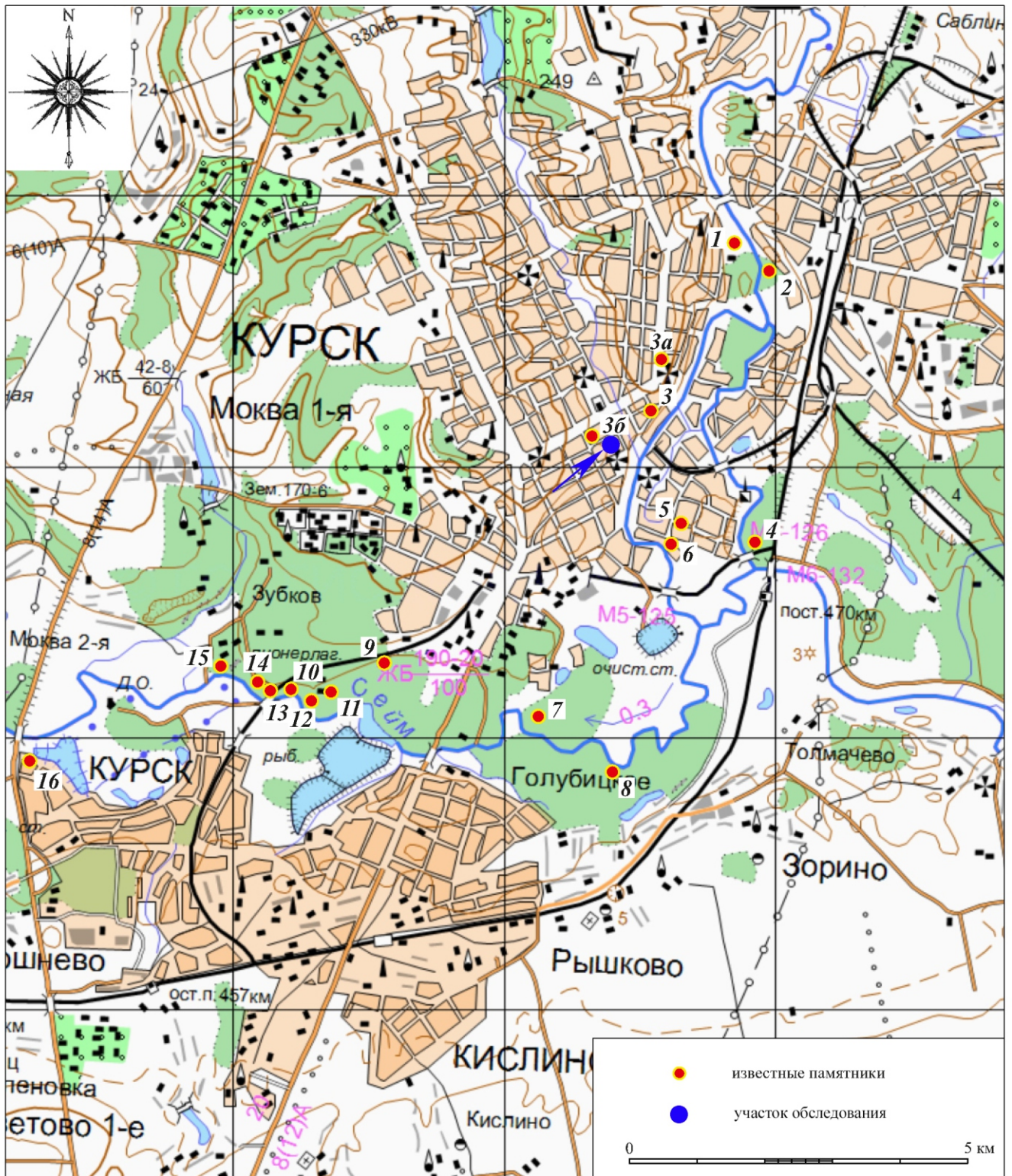
<b>5.</b>	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ: 10 142 803 (Десять миллионов сто сорок две тысячи восемьсот три рубля) 36 копеек</b>
-----------	---

\*СЦНПР - Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. М.1991 г. (Общая часть; Раздел 1 «Реставрация памятников истории и культуры»; Раздел 6 «Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры»; Раздел 11 «Составление первичной учетной документации на недвижимые памятники истории и культуры»). Эта документация утверждена приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ № 74 от 28.02.2005 г., с учетом поправочных коэффициентов к СЦНПР-91, определенных инструктивными письмами Министерства культуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/16-14, письмо № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Общий поправочный коэффициент **58,4**

**Освобождение от НДС** согласно п.п. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

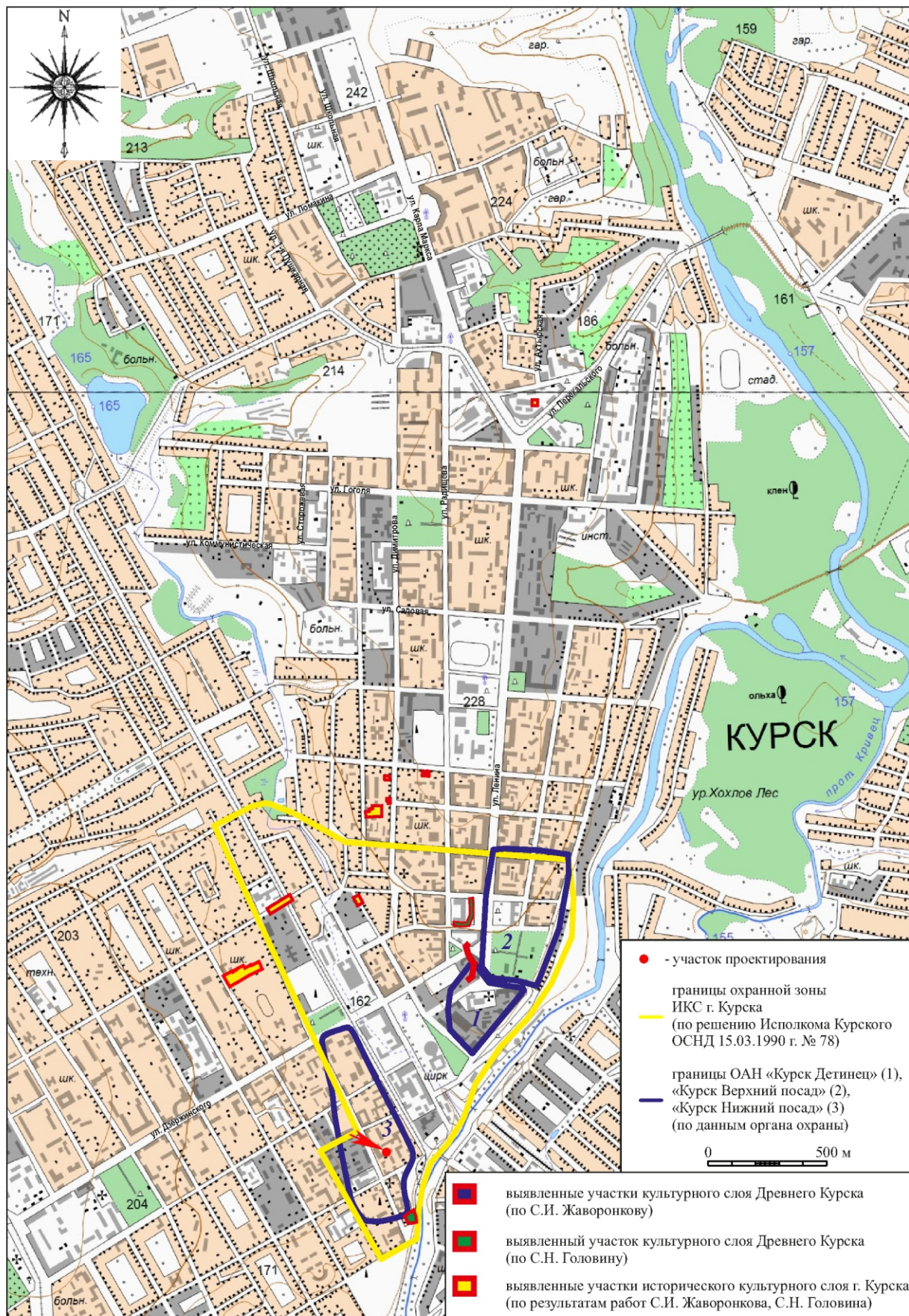


Илл. 1. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, XI-XIV вв. в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131. 2022 г. Расположение участка проектирования на карте Курской области и Курского района.



- 1 – Курск, поселение; 2 – Курск, курган 2; 3 – Курск, детинец; 3а – Курск, Верхний посад; 3б – Курск, Нижний посад; 4 – Курск, курган 1; 5 – Курск, стоянка 2; 6 – Курск, стоянка 1; 7 – Курск, курганный могильник; 8 – Курск, селище 1; 9 – Курск, поселение 3; 10 – Курск, селище 3; 11 – Курск, поселение 4; 12 – Курск, селище 2; 13 – Курск, селище 6; 14 – Курск, селище 5; 15 – Курск, поселение 2; 16 – Курск, селище 4.

Илл. 2. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, XI-XIV вв. в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131. 2022 г. Карта археологических памятников на территории г. Курск.



Илл. 3 Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, XI-XIV вв. в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131. 2022 г Ситуационная карта центральной части г. Курск с обозначением выявленных участков культурного слоя.



1 - О.Н. Енукова, 2003 г.; 2 - Н.А. Тихомиров, 2014 г.; 3 - Р.С. Веретюшкин и Д.Н. Горбунов, 2017 г.; 4 - А.В. Зорин, 2008 г.; 5 - А.В. Зорин, 2007 г.; 6 - В.В. Енуков, 2018 г.

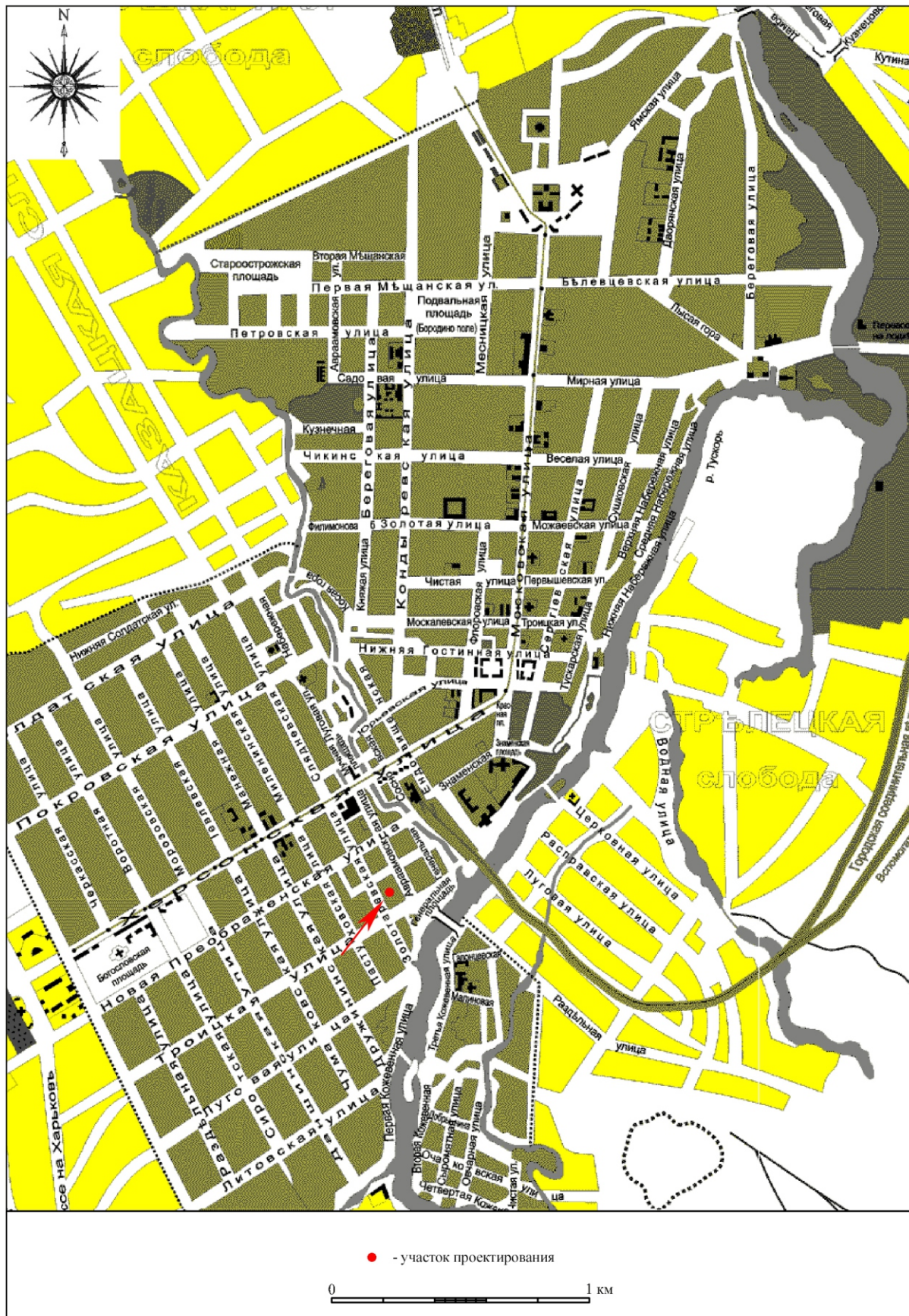
Илл. 4. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, XI-XIV вв. в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131. 2022 г. Строительная площадка и участок планируемых археологических раскопок на спутниковом снимке с обозначением предшествующих археологических исследований.



Илл. 5. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, XI-XIV вв. в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131. 2022 г. Участок проектирования на карте 1782 г.



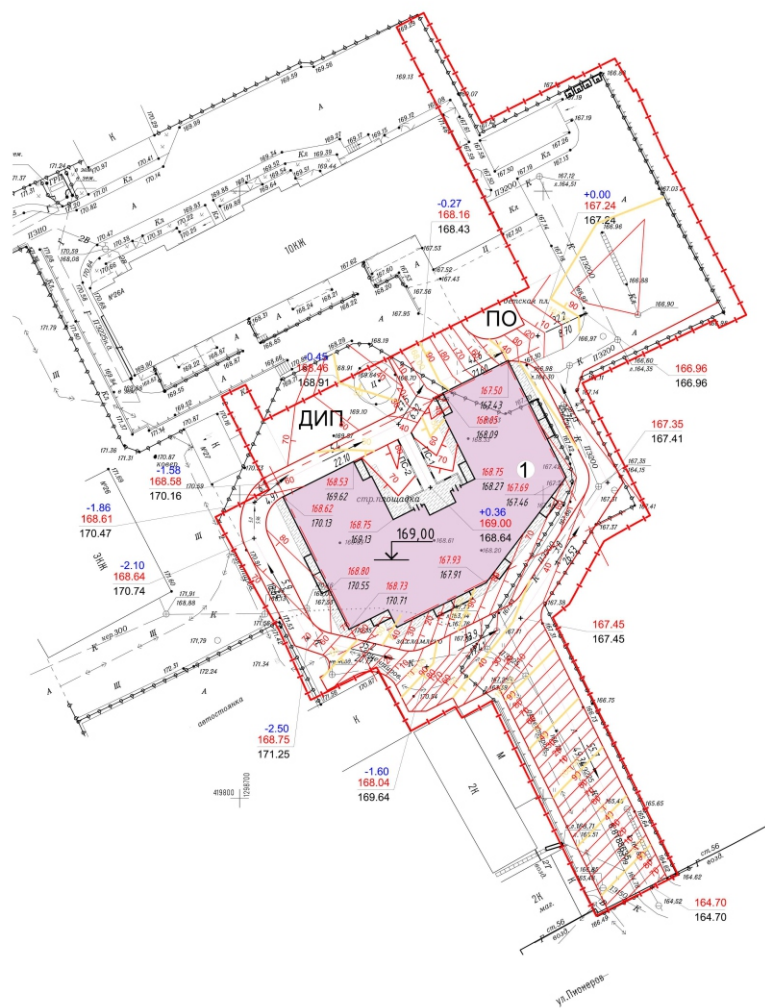
Илл. 6. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, XI-XIV вв. в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131. 2022 г. Участок проектирования на карте середины XIX в.



Илл. 7. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, XI-XIV вв. в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131 2022 г. Участок проектирования на карте середины начала XX в.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здание (подземный)	Квартир	Застройки		Общая площадь здания		Здание	Всего
					Секции	Всего	Здание	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	7	1(2)	70	985,00	985,00	5960,50	5960,50	19282,20	19282,20



Секция	
Лист	
№	
Гр.	СПИЧ.
Возв.	инж. Н.
Лист	и Вала
Лист	и Вала
Лист	и Вала

		04/22-ПЗУ			
		Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Завещский			<i>[Signature]</i>	02.22
ГИП	Шевелев			<i>[Signature]</i>	02.22
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
План организации рельефа М1:500				п	3
				ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"	

Илл. 8. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, XI-XIV вв. в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131. 2022 г. План организации рельефа.

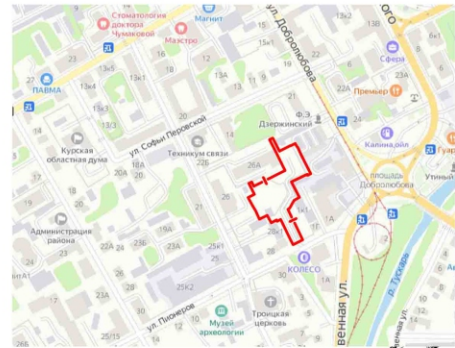


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания (секции)	Квартир	Всего	Застройки		Здания	
						Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	7	1(2)	70	70	985,00	985,00	5960,50	19282,20



Ситуационная схема



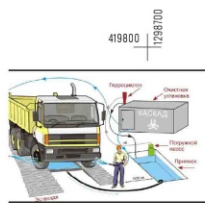
Деталь устройства временного ограждения с козырьком



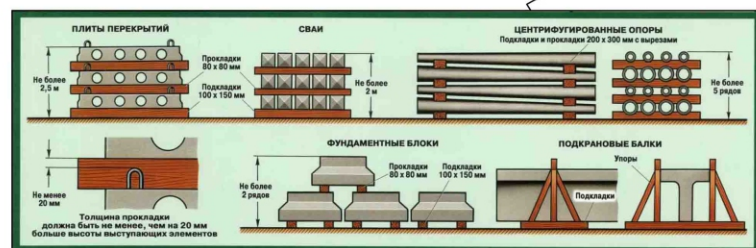
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО СТРОЙГЕНПЛАНУ

- Подготовительный период**
1. Стройгенплан разработан на период строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Гайдара, 26 в г. Курске в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 и др. нормативной документации.
  2. Все работы вести в строгом соответствии с проектом производства работ, СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" Часть 1, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" Часть 2, Постановлением №390 от 25 апреля 2012 года "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".
  3. В подготовительный период на строительной площадке необходимо выполнить следующие работы:
    - произвести срезку и удаление кустарника, мелколесья, пней, корневых остатков;
    - установить временное ограждение строительной площадки высотой 2,0 м по границе участка;
    - произвести инженерную подготовку площадки с работами по планировке территории;
    - поверхностные воды с земляного полотна следует отводить с помощью водосточных канав с уклоном по рельефу, допускается засыпка водостока высокодренирующим материалом (щебнем, гравием, крупнозернистым песком и т.п.);
    - выполнить устройство временных дорог из ж/б дорожных плит;
    - подключение временных сетей (водопровода и энергоснабжения) строительной площадки выполняется согласно ТУ на присоединение, получаемых заказчиком;
    - выполнить установку временных зданий и сооружений - строительный городок на строительной площадке, включая гардеробные с умывальными, душевыми, и сушильными, помещения для обогрева, прорабскую, туалеты и место для курения рабочих, устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
    - организовать складские площадки;
    - установить инвентарные противопожарные щиты ЩП-А;
    - установить бункеры для строительного мусора;
    - установить мойки колес для автотранспорта;
    - в зимнее время при температуре ниже 5°С моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин;
    - установить автономные мобильные биотуалеты;
    - установить на въездах на строительную площадку информационные щиты;
    - создание геодезической разбивочной основы для строительства.
- Основной период**
1. К работам основного периода по строительству жилого дома по адресу: ул. Гайдара, 26 в г. Курске необходимо приступить по окончании всех видов работ подготовительного периода.
  2. Возведение поз. 1 ведется: башенным краном - LINDEN COMANSA - 21 LC 550 24 T; По окончании всех строительно-монтажных работ, выполняется монтаж внутренних сетей: электрических, водопроводных, канализационных, тепловых, вентиляционных, систем автоматизации, пожаротушения. Следующим этапом - проводятся работы по устройству наружных сетей и заключительным - работы по благоустройству территории.

установки мойки колес



**Технические характеристики мойки колес "Каскад-Мини"**  
 Напряжение, В - 220  
 Мощность, кВт - 1,5  
 Рабочее давление, Атм - 10  
 Объем воды в емкости, м³ - 1,1  
 Производительность л/час - 900  
 Кол-во моечных pistolетов, шт - 1  
 Пропускная способность авто в час - 5  
 Собственная масса, кг - 300  
 Габаритные размеры, м 1,25x0,65x1,25



Деталь устройства временного ограждения без козырька



ВЕДОМОСТЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Краткая характеристика
1	Помещение для прораба, бригадира, диспетчерская	шт.	1	3x6м
2	Бытовые помещения (гардеробная, сушилка, умывальная)	шт.	1	3x6м
3	Биотуалет	шт.	1	1,2x1,3x2,157м
4	Щит пожарный	шт.	1	ЩП-А
5	Бункер-накопитель для строительного мусора	шт.	1	БНУ-8

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

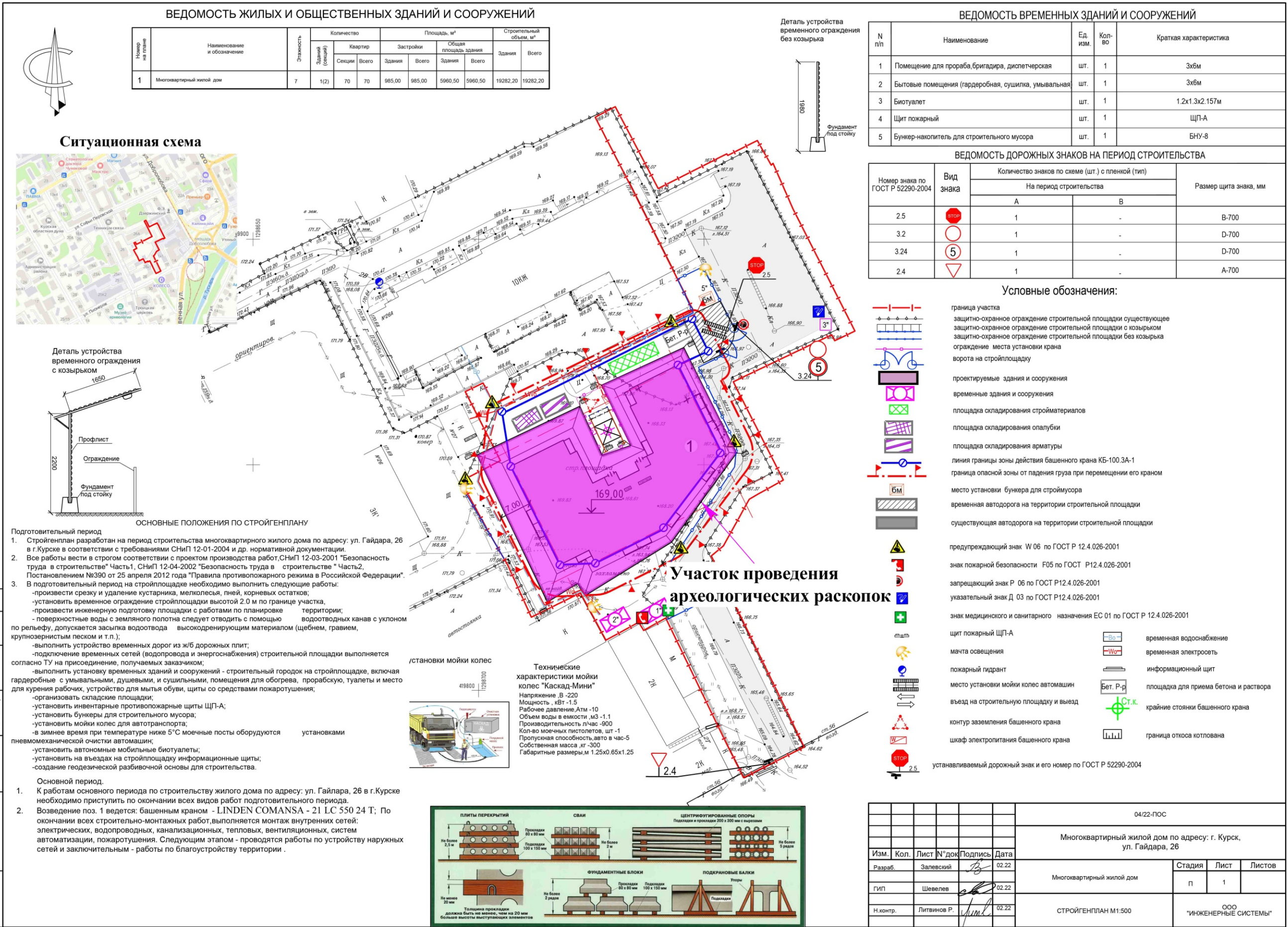
№ знака по ГОСТ Р 52290-2004	Вид знака	Количество знаков по схеме (шт.) с пленкой (тип)		Размер щита знака, мм
		На период строительства		
		A	B	
2.5	STOP	1	-	B-700
3.2	○	1	-	D-700
3.24	⑤	1	-	D-700
2.4	▽	1	-	A-700

Условные обозначения:

- граница участка
- защитно-охранное ограждение строительной площадки существующее
- защитно-охранное ограждение строительной площадки с козырьком
- защитно-охранное ограждение строительной площадки без козырька
- ограждение места установки крана
- ворота на строительную площадку
- проектируемые здания и сооружения
- временные здания и сооружения
- площадка складирования стройматериалов
- площадка складирования опалубки
- площадка складирования арматуры
- линия границы зоны действия башенного крана КБ-100.3А-1
- граница опасной зоны от падения груза при перемещении его краном
- место установки бункера для строительного мусора
- временная автодорога на территории строительной площадки
- существующая автодорога на территории строительной площадки
- предупреждающий знак W 06 по ГОСТ Р 12.4.026-2001
- знак пожарной безопасности F05 по ГОСТ Р 12.4.026-2001
- запрещающий знак P 06 по ГОСТ Р 12.4.026-2001
- указательный знак Д 03 по ГОСТ Р 12.4.026-2001
- знак медицинского и санитарного назначения ЕС 01 по ГОСТ Р 12.4.026-2001
- щит пожарный ЩП-А
- мачта освещения
- пожарный гидрант
- место установки мойки колес автомашин
- въезд на строительную площадку и выезд
- контур заземления башенного крана
- шкаф электропитания башенного крана
- временная водоснабжение
- временная электросеть
- информационный щит
- площадка для приема бетона и раствора
- крайние стойки башенного крана
- граница откоса котлована
- устанавливаемый дорожный знак и его номер по ГОСТ Р 52290-2004

				04/22-ПОС		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Залевский			02.22	
ГИП		Шевелев			02.22	
Н.контр.		Литвинов Р.			02.22	
				Многоквартирный жилой дом		Стадия
				п		Лист
				1		Листов
				СТРОЙГЕНПЛАН М1:500		ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"

Илл. 10. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, XI-XIV вв. в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131. 2022 г. План организации производства работ с обозначением котлована.



**Согласовано**

Взак. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

		04/22-ПОС	
		Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26	
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись
Разраб.	Залевский	02.22	
ГИП	Шевелев	02.22	
Н.контр.	Литвинов Р.	02.22	
		Многоквартирный жилой дом	
		Стадия	Лист
		п	1
		Листов	
		ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"	

Илл. 11. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Курск Нижний посад, XI-XIV вв. в ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, 26 на земельном участке 46:29:102257:1131. 2022 г. План организации производства работ с обозначением участка проведения археологических раскопок.