

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**выявленного объекта культурного наследия
«Здание Военного Собрания, конец XIX - начало XX вв.»,
по адресу: Российская Федерация, Курская область,
город Курск, улица Добролюбова, дом 20**



ХОЛОДОВА Е.В.
государственный эксперт,
действующая на основании
Приказа Министерства культуры РФ
от 30 декабря 2021 г. № 2304

Курск – 2022 г.

А К Т

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
«Здание Военного Собрания, конец XIX - начало XX вв.»,
по адресу (местоположению): Российская Федерация, Курская область,
город Курск, улица Добролюбова, дом 20**

17 сентября 2022 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 19 августа 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 17 сентября 2022 г.

Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, город Курск

Сведения о заказчике: Ф.И.О.	УМВД России по Курской области, согласно Договора № 61 от 19 августа 2022 г., на основании п. 4 ч. 1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
Сведения об эксперте: Фамилия, имя, отчество	Холодова Елена Васильевна Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 319463200000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск
Специальность Образование	архитектор высшее Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - гео-

Стаж работы	32 года
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8

«17» сентября 2022 г.

 Эксперт Холодова Е.В. 2

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Здание Военного Собраниа, конец XIX - начало XX вв.», по адресу (местоположению): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20.

Перечень документов, представленных заказчиком (копии документов в Приложении 4).

1. Копия выписки из ЕГРН – 6 листов.
 2. Копия планов Технического паспорта 1999 г. – 5 листов.
- Всего: 11 листов.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Здание Военного Собраниа, конец XIX - начало XX вв.», по адресу (местоположению): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в

«Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне регулирования застройки в 3-4 этажей вблизи от границы заповедного района. Здание отмечено как рекомендованное к сохранению как ценный элемент историко-градостроительной среды.

Исторические сведения:

Исследуемый объект, 4-х этажное кирпичное здание, построенное ориентировочно в последней четверти XIX в., как главный дом городской усадьбы, и надстроенное двумя этажами в начале 1930-х гг., расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами Добролюбова (до 1918 г. Авраамовская), Александра Невского (до 1918 г. Генеральная, до 1937 г. Невского, до 1999 г. Колхозная) и Красной Армии (до 1918 г. Ново-Преображенская, также Преображенская, Спасо-Преображенская) [1, с. 41-42, 70, 72, 92]. Территория домовладения размещена на улице Добролюбова, 20. В дореволюционное время участок имел полицейский номер 18 [2, л. 1; 5, л. 190].

По плану 1782 г. данный квартал относился к III-й части города и планировался под каменную застройку [3].

Рассматриваемое домовладение было выстроено в последней четверти XIX в. на углу улиц Авраамовской и Старо-Преображенской (в середине XX в. данный участок улицы был застроен и ныне не имеет проезда).

С конца XIX в. и до 1917 г. дом арендовало военное собрание (до 17 октября 1892 г. военный клуб располагался на месте домовладения по ул. Добролюбова, 4 (службы пути МКВ ЖД, но в указанный день он сгорел)) [4, с. 38]. Встречается упоминание двух владельцев здания:

– в Путеводителе по г. Курску А. А. Танкова, Н. И. Златоверховникова 1901 г. владельцем здания дважды называется Васильева [4, с. 38, 58]. В ГАКО встречается заявление домовладельца в присутствии поквартирному налогу 1898 г. Марии Семеновны Васильевой, проживавшей по ул. Авраамовской, 22 [5, л. 140]. Она была вдовой купца, членом Комитета «дешевой столовой» в Курске [6, с. 102].

– в современных исследованиях Ю. В. Озерова и И. Е. Монастырева владельцем указывается потомственный почетный гражданин И. И. Гостев [7; 8, с. 70]. В ГАКО встречаются заявления домовладельцев в присутствии

поквартирному налогу 1898 г. Надежды Александровны Гостевой и 1901 г. Ивана Ивановича Гостева, проживавших по ул. Авраамовской, 18 [5, л. 140; 9, л. 16]. Из этих заявлений известно, что в 1901 г. в домовладении квартировались поручик Обоянского резервного батальона Цадерский [10, л. 4 об.] и Виктор Захарович Тархов [9, л. 49]. В заявлении 1902 г. Гостева, проживавшего по ул. Авараамовской в домах 49–50 указывалось, что в 24-комнатном доме сдаются помещения под офицерское собрание 123 Козловского пехотного полка за 3600 руб., во втором доме квартиру из 2 комнат занимает владелец, вторую квартиру занимает полковник Тархов за 600 руб., третью квартиру занимает купец Черняк за 480 руб. [11, л. 169]. И. И. Гостев в 1909–1913 гг. был гласным Курской городской думы, старшим членом Курского общества поощрения коннозаводства [12, с. 73; 13, с. 184]. Вероятно, он был сыном «первостатейного» купца И. А. Гостева [14].

Военное собрание (дореволюционный предшественник советского Дома офицеров) использовалось как клуб для офицерских собраний 123 Козловского и 173 Каменецкого пехотных полков, квартировавшихся в Курске [15, с. 193]. Здание было дважды запечатлено на дореволюционных открытках конца XIX в.

В описании муниципализированных домовладений, составленном в 1922 г. давалось следующее описание участка: «ул. Добролюбова, 20. Родионов Иван Терентьевич. 594 кв. саж. 2 каменных 2-этажных дома, каменный 2-этажный флигель, постройки. 20 тыс. руб. Бесхозяйственные» [16, л. 29]. Сведений об И. Т. Родионове найти не удалось.

В 1923 г. в зданиях по ул. Добролюбова, 20 находилось Курское отделение Сахаротреста, уполномоченный Сахаротреста по сбыту сахаропродуктов в Орловской Курской губерниях «Курский Коопсахар» и губернский отдел профессионального союза сахарников (Раусахар) [17, с. 31, 33, 35, 55, 56].

В документах упорядочивании нумерации улиц города Курска 1928 г. указывалось, что рассматриваемое домовладение занимает «Сахаротрест» [2, л. 35].

В начале 1930-х гг. (до 1935 г. [18]) здание бывшего военного собрания было надстроено двумя этажами. После надстройки в здании размещались организации Сахаротреста, Горрабкоопа, Облпотребсоюза [19].

Согласно немецкой аэрофотосъемке 1943 г. и материалов государственной архитектурно-строительной инспекции 1947 г. о разрушении зданий в Курске во время Великой Отечественной войны можно констатировать, что рассматриваемое здание по ул. Добролюбова, 20 не пострадало [20; 21, л. 1–5 об.].

С 1.08.1943 по апрель 1944 г. в здании размещался эвакогоспиталь № 1693, этому посвящена мемориальная табличка на главном фасаде.

В послевоенные годы в здании располагалась совпартшкола [19].

В 1971 г. в здании размещались общежитие сельскохозяйственного техникума по подготовке руководящих кадров колхозов и совхозов, гараж Обкома КПСС [22, с. 71, 201, 265]

В 1988 г. в здании размещались общежитие сельскохозяйственного техникума, станция скорой медицинской помощи [23, с. 71]

С 1990-х гг. здание по ул. Добролюбова, 20 занимают подразделения МВД.

В 1995 г. здание по ул. Добролюбова, 20 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Здание Военного Собрания, кон. XIX – нач. XX вв.».

В настоящее время здесь располагается Управление по контролю за оборотом наркотиков МВД России по Курской области.

Описание объекта и его характеристики:

Исследуемый объект, 4-х этажное кирпичное здание, построенное в последней четверти XIX в., как главный дом городской усадьбы, и надстроенное двумя этажами в начале 1930-х гг., расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами Добролюбова, Александра Невского и Красной Армии. Территория домовладения размещена на улице Добролюбова, 20.

Рассматриваемая территория ровная, сложной конфигурации в плане общей площадью 5 637 кв.м.

Исследуемый 4-х этажный объект размещен в юго-западной части участка, причем главный западный фасад раскрыт на ул. Добролюбова, южный и северный фасады, хорошо просматриваются с ул. Добролюбова. К северной стене здания пристроены в одной связи проездные парадные ворота последней четверти XIX в.. Участок плотно обстроен по периметру одно- трехэтажными вспомогательными и хозяйственными диссонирующими поздними объектами.

Исследуемое здание 4-х этажное на подвале, завершено скатной крышей. План объекта представляет собой Г-образную вытянутую вдоль ул. Добролюбова форму. Основные габариты объекта в плане 28 x 33 x 14 м. Средняя высота помещений – 3,0 - 3,5 - 4,5 м.

Основная планировочная система объекта – коридорная, что характерно для административного здания. Значительная часть планировки объекта изменена. Первоначальные входы здания с ул. Добролюбова и южного фасада изменены, закрыты. Современные входы организованы с юга и со двора. Первоначальная отделка интерьеров здания не сохранилась.

В качестве предмета охраны интерес представляют хорошо сохранившееся объёмно-пространственное и планировочное решение подвала, преимущественно анфиладной планировки, раскрытое в интерьер сводчатым кирпичным перекрытием в системе коробовых и коробовых с распалубками сводов малых и крупных помещений, а так же сводов «монье». Крупные помещения повала разделены большепролетными арками эллиптической и полукруглой формы.

Архитектура здания торжественна и монументально статична. Фасады отличаются парадностью и стройностью архитектурных форм. Архитектурно-художественное решение всех фасадов имеет соподчиненность в подобии художественной отделки и ритмической композиции, что создает слаженность и стройность всей композиции экстерьеров объекта. Мастерам строительства и реконструкции объекта удалось выразить в лаконичных и ясных формах строгость и парадность характера презентабельного доходного дома, в дальнейшем общественно-административного здания, оформляющего значимую магистраль исторического центра города. Архитектура здания эклектична и соответствует стилизациям времени историзма, в теме палаццо (дворца) в композиционно-художественной стилистике характерной для эпохи ренессанса. Верхние этажи, надстройки начала 1930-х гг. грамотно вписаны в композицию фасадов здания, их решение в обобщенных повторениях художественных элементов нижних уровней, передают легкость и изящество всему зданию в целом.

Парадные западный и южный фасады обладают высокой декоративной насыщенностью и идентичны в композиции и архитектурно-художественном решении. Фасады оштукатурены и покрашены в два-три основных цвета, рустованы прямоугольным рустом, углы крепованы рустованными же лопатками. Цоколь здания низкий. Четкий и равный ритм прямоугольных и полуциркулярным верхом (в уровне 2-го этажа) проёмов в тонкопрофилированных обрамлениях с прямыми развитыми сандриками подчеркнуты подоконными профилированными карнизами. Венчающий карниз низкий и подчеркнут рядом крупных сухариков.

Архитектурно-художественное оформление дворовых и торцевых фасадов здания решено проще и представлено прямоугольными и с полуциркулярным верхом (в уровне 2-го этажа) оконными проёмами в тонкопрофилированных обрамлениях с прямыми развитыми сандриками и так же подчеркнуты подоконными профилированными карнизами. Венчающий карниз низкий и украшен рядом крупных сухариков. Фасады оштукатурены и покрашены в два-три основных цвета. Рустовка фасадов отсутствует.

В одной связи с исследуемым объектом находятся кирпичные проездные парадные ворота с калитками. Ворота пристроены к северной стороне здания на высоту первого этажа, организуя парадный проезд и входы на территорию усадьбы. Фасады ворот выполнены в кирпиче и оштукатурены. Композиция ворот симметричная, трёхчастная, что соответствует функции его частей, делящих сооружение на главный арочный въезд с эллиптическим верхом, по сторонам которого расположены прямоугольные с прямым верхом входы. Центральная часть повышена относительно боковых объемов. Декоративная отделка главного фасада ворот сохранила верх обрамления арки въезда - прямые сандрики входов и простой венчающий карниз. Дворовый фасад оштукатурен и не имеет декора. Заполнение проемов не сохранилось. Северный вход закрыт и не используется.

Здание представляет собой пример городского крупного особняка последней четверти XIX в., созданного в вариациях архитектуры времени историзма, в стилистике характерной для эпохи ренессанса с удачной реконструкцией начала 1930-х гг.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / Сост: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.
2. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 188.
3. Российский государственный исторический архив. Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.
4. Путеводитель по городу Курску (с планом города) / Сост. А. А. Танковым, Н. И. Златоверховниковым // Курский сборник с путеводителем по городу Курску и планом города. Вып. 1. / под ред. Н. И. Златоверховникова. — Курск: Типография губернского правления, 1901.
5. ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 138.
6. Памятная книжка Курской губернии на 1893 г. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким. — Курск: Типография губернского правления, 1893.
7. Озеров Ю. В. Надстроенный 2 этажами дом потомственного почетного гражданина И.И. Гостева (Добролюбова 20) . — Текст : электронный // Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года. — URL: http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_230.html (Дата обращения: 21.08.2022).
8. Монастырев И. Е. История Курска в старой открытке : путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX начале XX веков / И. Е. Монастырев. — Курск, 2012. — 129 с.
9. ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 143.
10. ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 139.
11. ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 319.
12. Курский адрес-календарь. 1909 — Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.
13. Курский адрес-календарь 1913 г. — Курск: Типо-Литография Губернского правления, 1913.
14. Ю. В. Озеров. Курское купечество в середине XIX века. 2009 г. / Ю. В. Озеров. — Текст : электронный // Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года. — URL: <http://old-kursk.ru/book/купец/куп-v09-index.html> (Дата обращения: 21.08.2022).
15. Донченко Ю. В. Губернский Курск на старой открытке : [книга-альбом] / Юрий Донченко. — Курск, 2008. — 384 с.

16. ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.
17. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. — Курск: Курская правда, 1923.
18. [Новая трамвайная линия] // Курская правда. — 1935. — 23 октября (№ 245). — С. 4.
19. Степанов В. Б. Улица Добролюбова // Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года. — URL: <http://old-kursk.ru/book/stepanov/paints/page005.html> (Дата обращения: 21.08.2022).
20. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года [Электронный ресурс] // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 21.08.2022).
21. ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 1. Д. 92.
22. Список абонентов курской городской телефонной сети / Курская городская телефонная станция Министерства связи РСФСР. — Курск, 1971. — 584 с.
23. Список абонентов курской городской телефонной сети / Курская городская телефонная станция Министерства связи РСФСР. — Курск, 1988. — 464 с.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – описание; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленного объекта культурного наследия «Здание Военного Собрания, конец XIX - начало XX вв.», по адресу (местоположению): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20.

В историко-культурном отношении ценность исследуемого объекта определяется периодами строительных этапов здания - последняя четверть XIX в.; начало 1930-х гг.

Ценностной исторической характеристикой выступает выявление имени строителя особняка и владельца здания, доходного дома - потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева.

Особым общественным значением объекта является его привлекательный **туристический статус**, как по своей первичной функции – дореволюционного городского купеческого особняка, доходного дома, где в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание, с выразительным индивидуальным архитектурно-художественным решением, так и известного в совет-

ский период здания значимых для города и области организаций: Курское отделение Сахаротреста, Горрабкоопа, Облпотребсоюза, Совпартшколы, подразделения МВД.

Выявленные сведения безусловно имеют большую ценность в историко-культурном отношении и могут стать основой для создания памятных и мемориальных досок для исследуемого объекта.

Исследуемый объект, в целом, отлично сохранил свои узнаваемые объёмно-пространственные характеристики, сводчатый подвал, композиционную структуру и декоративную отделку фасадов здания с воротами и представляет собой жилой дом городской купеческой усадьбы в дальнейшей его функции - доходного дома и использовании помещений общественного назначения, играющего важную архитектурно-градостроительную роль в панораме исторического квартала значимой магистрали центральной части города Курска.

Ценной характеристикой с точки зрения **социальной культуры** является включенность объекта и связанных с ним знаковых личностей в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, средствах массовой информации, электронных ресурсах. Здание было дважды запечатлено на дореволюционных открытках конца XIX в.

Важной характеристикой в градостроительном отношении для дома потомственного почетного гражданина И.И. Гостева, г. Курске является его местоположение в окружающей его ценной исторической застройке XIX – I-й пол. XX вв., локальной исторической территорией, имеющей более вековую историю. Объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г..

Здание было рекомендовано к сохранению как ценный элемент историко-градостроительной среды согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) (Приложение 3).

Ансамблевым значением дома И.И. Гостева по ул. Добролюбова, д.20 в Курске является его гармоничное единение с комплексом соседних в доступном радиусе визуальных связей, окружающих зданий сохранившейся жилой исторической застройки, что являет своеобразный ансамбль жилых и общественных зданий XIX – I-й пол. XX вв..

Архитектурно-художественной ценностью дома И.И. Гостева, являются его объёмно-пространственные характеристики с индивидуальными яркими фасадами - самобытного образца крупного городского особняка последней четверти XIX в., созданного в вариациях архитектуры времени историзма, в стилистике характерной для эпохи ренессанса с удачной реконструкцией начала 1930-х гг., является неотъемлемым элементом пространственно-планировочной структуры градостроительной среды исторического города.

Исследуемый объект является частью ценной жилой исторической застройки центральной части г. Курска и представляет собой историко-культурную ценность как памятник градостроительства и архитектуры.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Военного Собрания, конец XIX - начало XX вв.», по адресу (местоположению): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20 обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Рекомендуются следующие сведения об объекте культурного наследия:

Наименование объекта культурного наследия: **«Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание».**

Время возникновения (или дата создания) объекта культурного наследия: **последняя четверть XIX в.; начало 1930-х годов.**

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: **Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20**

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия: **РЕГИОНАЛЬНАЯ**

Вид объекта культурного наследия: **ПАМЯТНИК**

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия: **ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

Рекомендуемые **граница территории и предмет охраны** объекта культурного наследия даны в Приложении 1, 2.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 51 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу и копиями документов на 11 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Приложение 2. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.

Приложение 4. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Дата оформления заключения экспертизы:

«17» сентября 2022 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

«Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание», по адресу (местонахождение) объекта культурного наследия: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20

Описание границы территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале современной и исторической застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определенном, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия близкая к Г-образной, общей площадью 1264 кв. м.

**Описание характерных поворотных точек границы
территории объекта культурного наследия**

- 1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной торцевой стены ворот.
- 2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены ворот на расстоянии 1,0 м
- 3-4 - граница в северной части участка проходит по дворовой территории с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 1,0 м,
- 4-5 - граница в восточной части участка проходит в направлении с севера на юг вдоль восточной стены здания.
- 5-6 – граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 4,15 м.
- 6-1 - граница в западной части участка проходит по ул. Добролюбова, по бордюру проезжей части с юга на север на расстоянии от западной стены здания 3,25 м.

**Правовой режим земельного участка в границах
объекта культурного наследия**

«Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание», по адресу (местонахождение) объекта культурного наследия: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

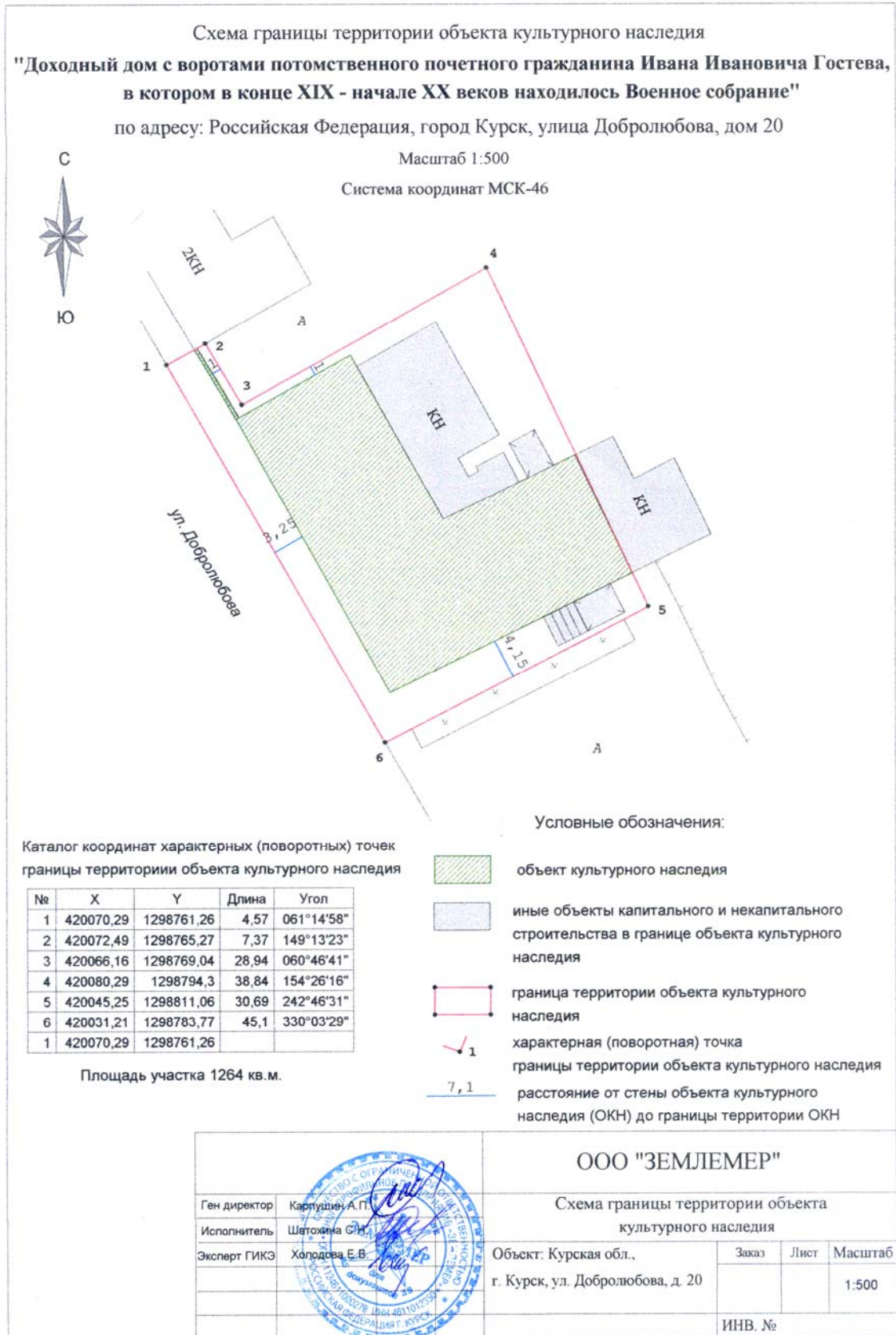
В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Добролюбова, д.20*



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Проект
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
«Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ива-
на Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков нахо-
дилось Военное собрание», по адресу (местонахождение) объекта культурно-
го наследия: Российская Федерация, Курская область,
город Курск, улица Добролюбова, дом 20**

Описание предмета охраны.

Предметом охраны является:

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ

- значительная узнаваемая сохранность объекта на время его строи-
тельства и реконструкции;
- датировка объекта – последняя четверть XIX в. начало 1930-х гг.;
- установление личности заказчика и строителя - потомственного по-
четного гражданина Ивана Ивановича Гостева.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА.

Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с улицы Добролюбова и внутриквартальных раскрытий объекта. Территория объекта. Расположение и габариты здания.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА

Объёмно-пространственная композиция на время строительных этапов объекта - последняя четверть XIX в. начало 1930-х гг.:

- объёмно-пространственное решение объекта статично, уравновешенно и характерно для здания общественно-административной функции.
- 4-х этажный на подвале, Г-образный в плане, кирпичный объём, завершён скатной крышей; с северной стороны здания в одной связи с ним примыкают парадные кирпичные ворота на высоту одного этажа.
- параметры объекта: в пределах габаритов фундаментов, наружных стен для всей надземной части и наружных стен и внутренних несущих стен подвала.
- габариты, силуэт и высотные характеристики объекта.
- крыша объекта, её конфигурация – скатная форма; размеры крыши, на время строительства объекта.
- ворота кирпичные проездные с двумя входами, находятся в одной связи с северной стеной здания, выполнены на высоту первого этажа, организуя парадный проезд и входы на территорию.

Объёмно-пространственная композиция ворот симметричная, трёх-
частная, делящая сооружение на главный арочный въезд с эллиптическим

верхом, по сторонам которого расположены прямоугольные с прямым верхом проемы входов. Центральная часть ворот повышена относительно боковых объемов.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

Архитектура здания торжественна и монументально статична. Фасады отличаются парадностью и стройностью архитектурных форм. Архитектурно-художественное решение всех фасадов имеет соподчиненность в подобию художественной отделки и ритмической композиции, что создает слаженность и стройность всей композиции экстерьеров объекта. Архитектура здания эклектична и соответствует стилизациям времени историзма, в теме палатцо (дворца) в композиционно-художественной стилистике характерной для эпохи ренессанса. Верхние этажи, надстройки начала 1930-х гг. грамотно вписаны в композицию фасадов здания, их решение в обобщенных повторениях художественных элементов нижних уровней, передают легкость и изящество всему зданию в целом.

Парадные западный и южный фасады обладают высокой декоративной насыщенностью и идентичны в композиции и архитектурно-художественном решении. Фасады оштукатурены и покрашены в два-три основных цвета, рустованы прямоугольным рустом, углы крепованы рустованными же лопатками. Цоколь здания низкий. Четкий и равный ритм прямоугольных и полуциркульным верхом (в уровне 2-го этажа) проёмов в тонкопрофилированных обрамлениях с прямыми развитыми сандриками подчеркнуты подоконными профилированными карнизами. Венчающий карниз низкий и подчеркнут рядом крупных сухариков.

Архитектурно-художественное оформление дворовых и торцевых фасадов здания решено проще и представлено прямоугольными и с полуциркульным верхом (в уровне 2-го этажа) оконными проёмами в тонкопрофилированных обрамлениях с прямыми развитыми сандриками и так же подчеркнуты подоконными профилированными карнизами. Венчающий карниз низкий и украшен рядом крупных сухариков. Фасады оштукатурены и покрашены в два-три основных цвета.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов ворот:

Фасады ворот оштукатурены. Композиция симметричная, трёхчастная, делаящая сооружение на главный арочный въезд с эллиптическим верхом, по сторонам которого расположены прямоугольные с прямым верхом проемы входов. Верх ворот прямой ступенчатый: центральная часть повышена относительно боковых объемов. Декоративная отделка главного фасада имеет верх обрамления арки въезда и прямые сандрики над входами, простой венчающий карниз.

Декоративная отделка главного и дворового фасадов ворот и заполнения проемов уточняются в ходе реставрационных работ.

Конструкции и строительные материалы.

- материал капитальных наружных стен надземной части объекта, капитальных наружных стен и внутренних стен подвала со сводчатой системой перекрытия на время строительства объекта - кирпич;
- фасады оштукатурены и имеют высокую декоративность.
- крыша - её размеры на время строительства объекта; материал каркаса – дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия – металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами;
- сводчатая кирпичная система перекрытия подвала: коробые и коробовые с распалубками своды и своды «монье», большепролетные арки эллиптические и полукруглые.

Местонахождение, типы и конфигурация проемов подвала определяется дополнительно в ходе реставрационных работ

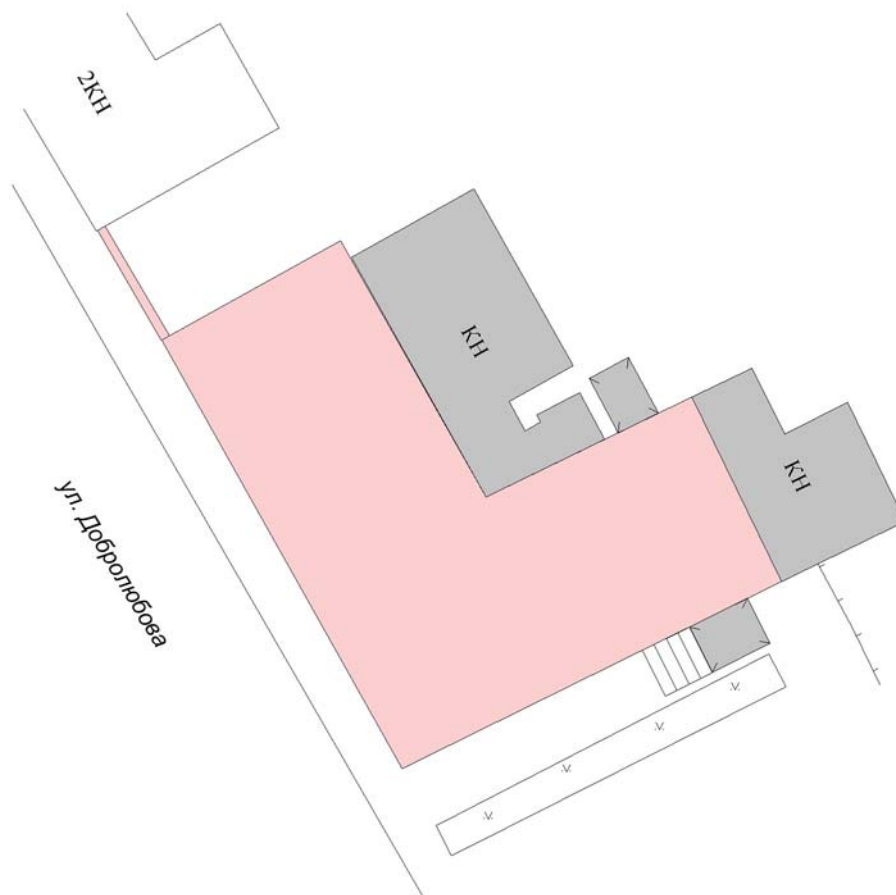
Интерьеры



Подвал с раскрытой в интерьер сводчатой системой перекрытия и большепролетных арок.

УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

Рекомендуемая функция объекта – общественное здание.

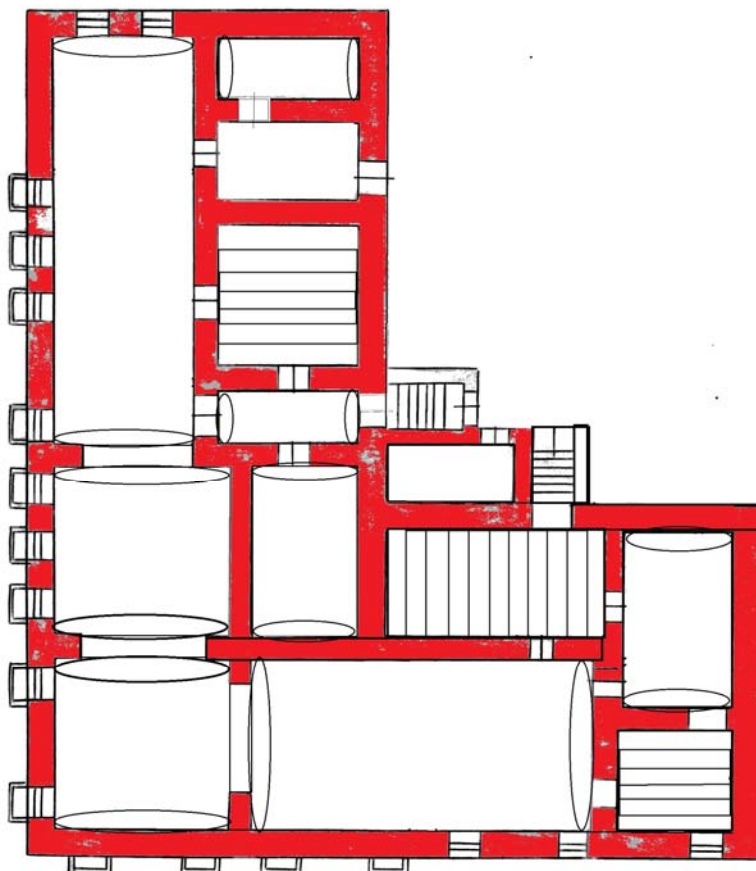
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.




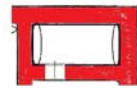
- ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**
-  параметры объёмно-пространственного решения объекта на время строительства последней четверти XIX в., начало 1930-х гг.
 -  - поздние диссонирующие пристройки конца XX - начала XXI вв.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

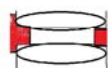
ПЛАН ПОДВАЛА



 объёмно-пространственное и планировочное решение на время строительства объекта, материал стен и сводчатых конструкций перекрытия

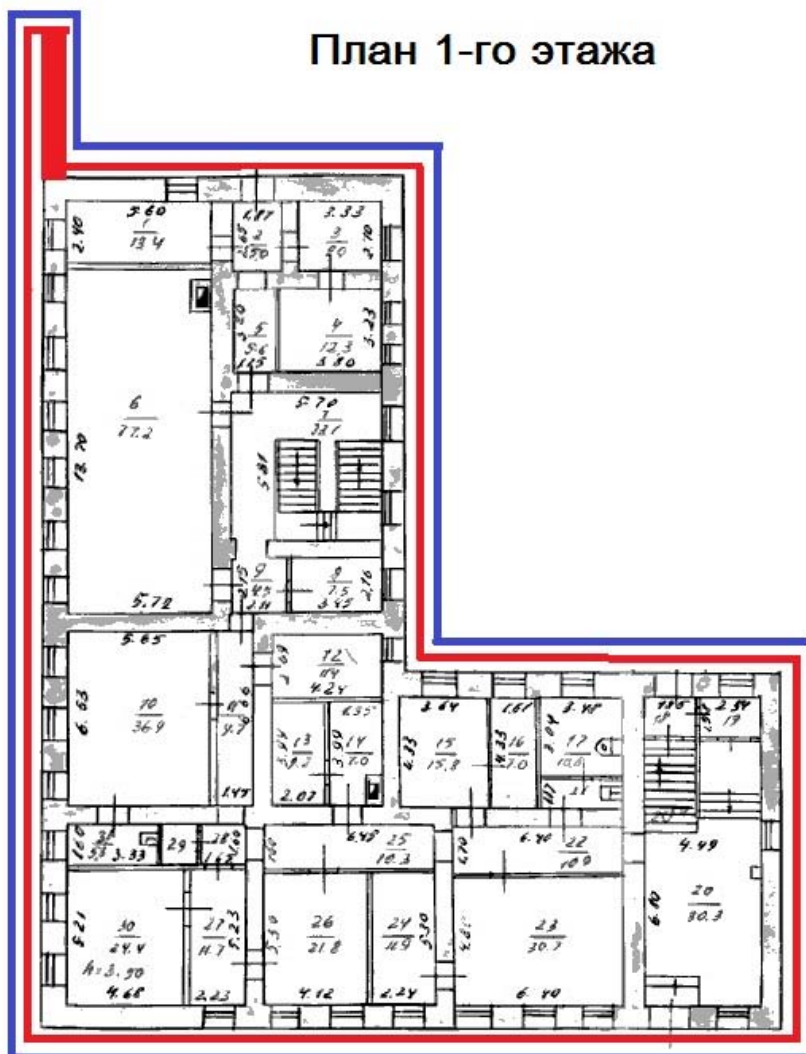
 ТИПЫ СВОДОВ:
- коробовый и колбовый с распалубками

 - своды "монье"

 ТИПЫ БОЛЬШЕПРОЛЕТНЫХ АРОК - эллиптические, полукруглые

ПРИМЕЧАНИЕ: местонахождение и типы проемов решаются в ходе реставрационных работ

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

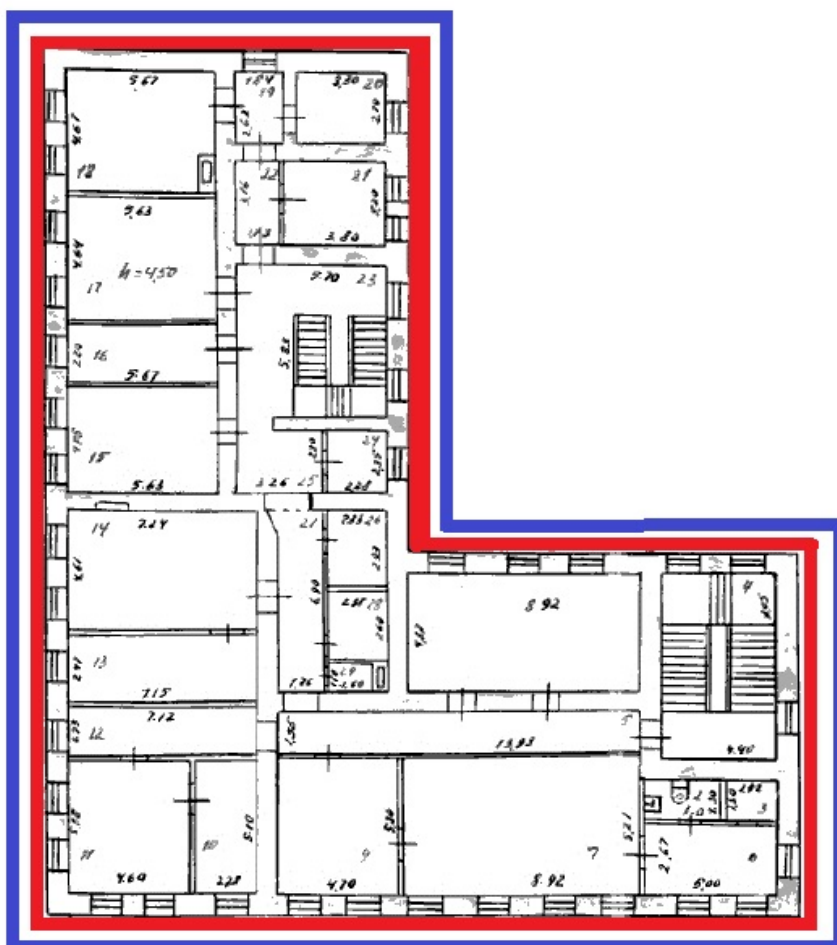




- объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен

- композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

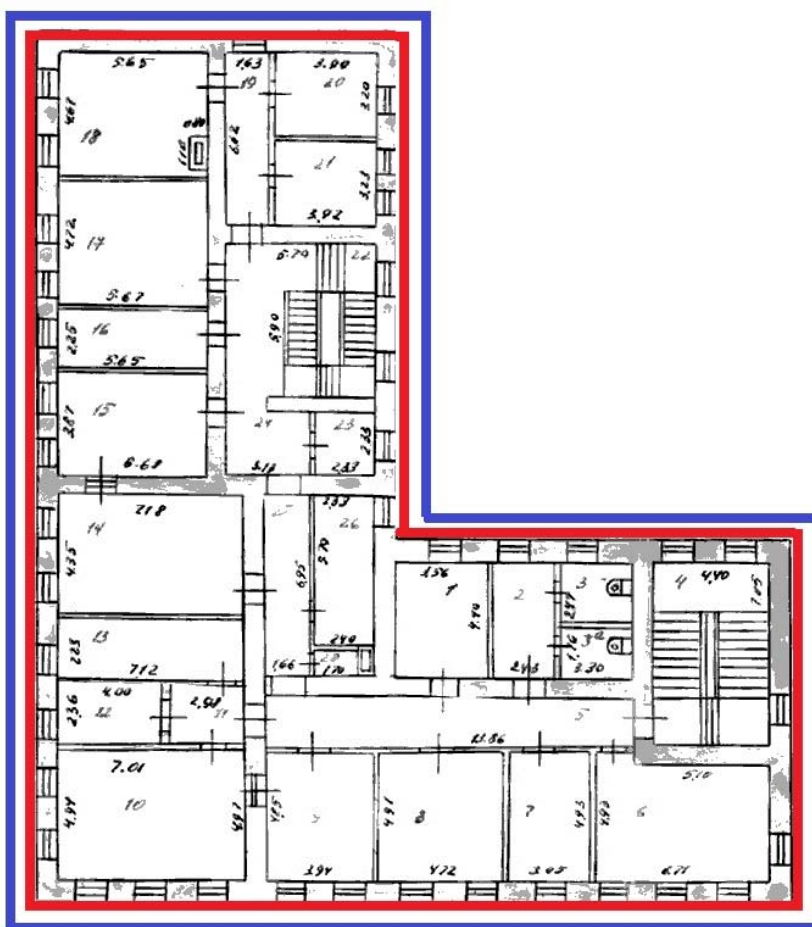
План 2-го этажа



-  объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
-  композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

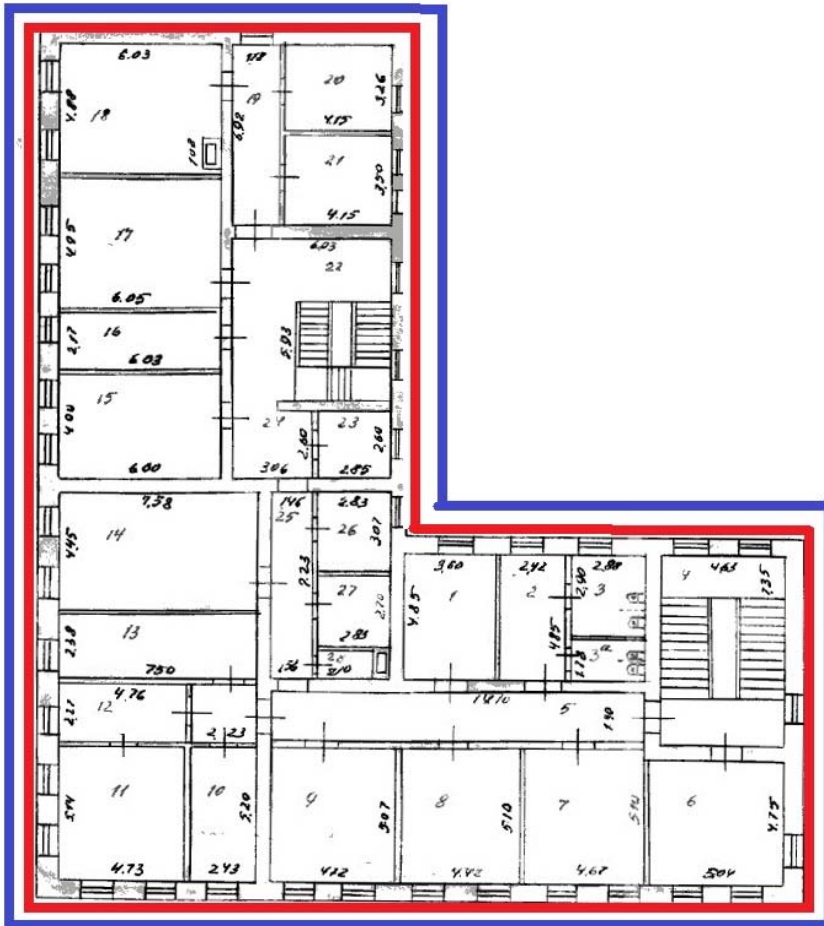
План 3-го этажа



- объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
- композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

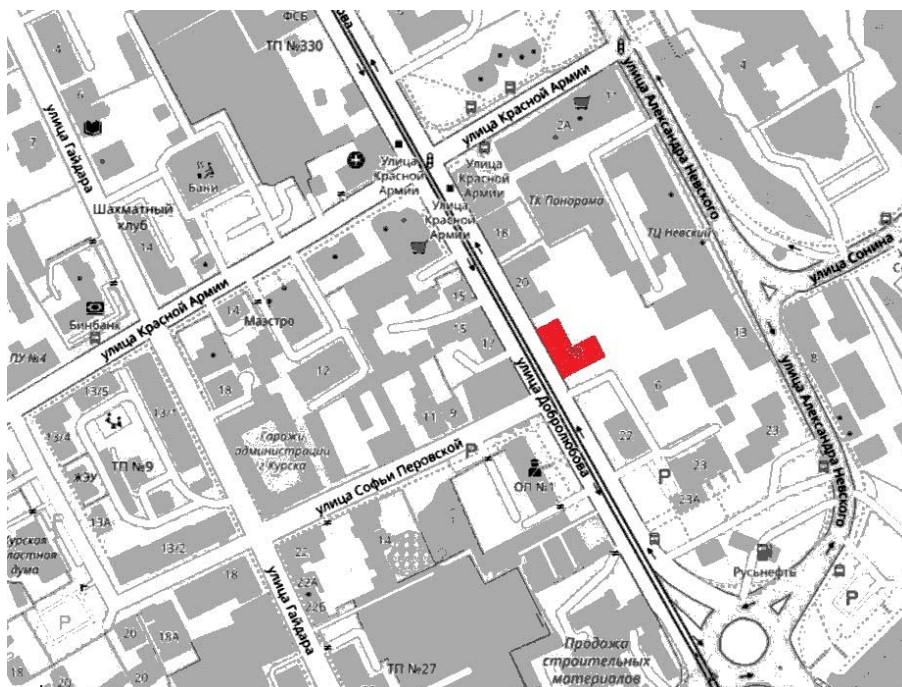
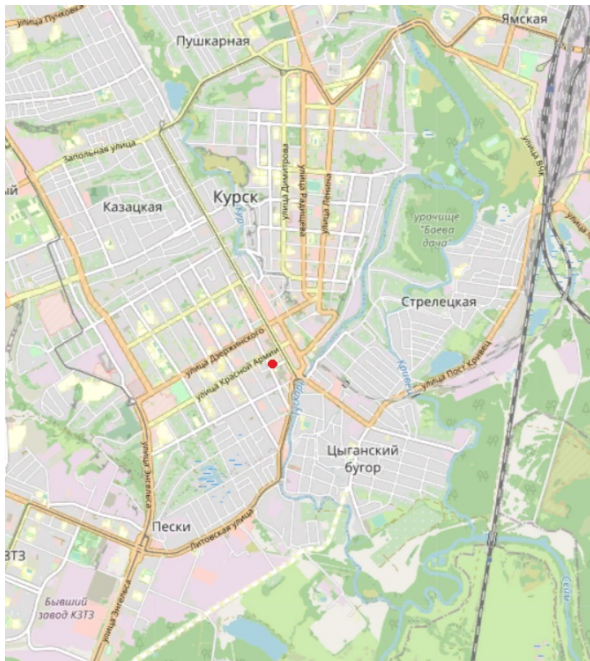
План 4-го этажа



- объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
- композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.
Градостроительная охрана**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН местоположение объекта

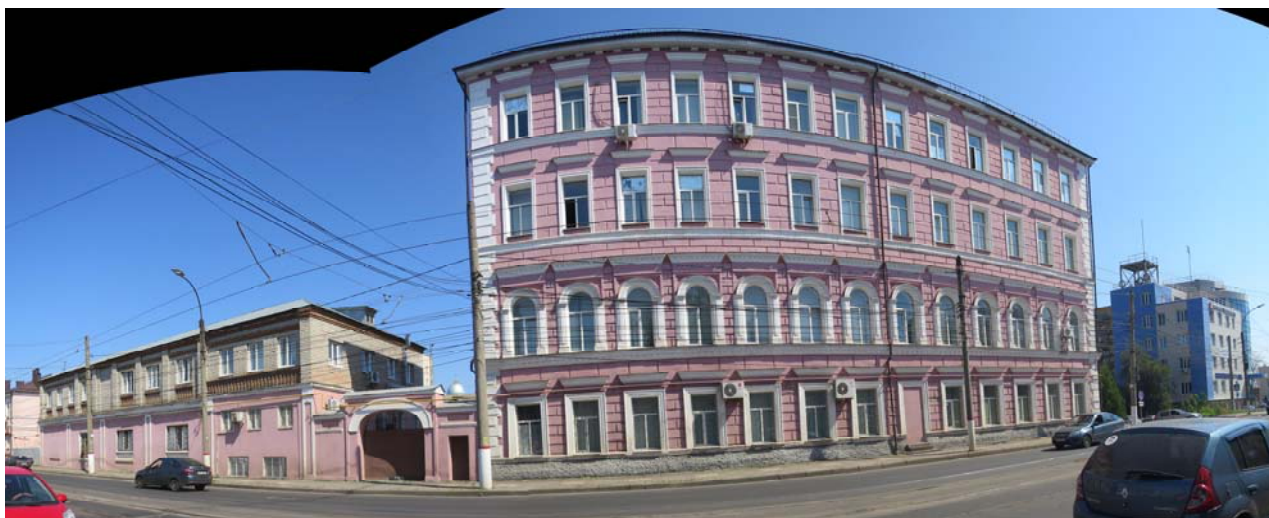


ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Градостроительная охрана. Фото август 2022 г.

1. Вид с юга с ул. Добролюбова.



2. Вид с запада с ул. Добролюбова.

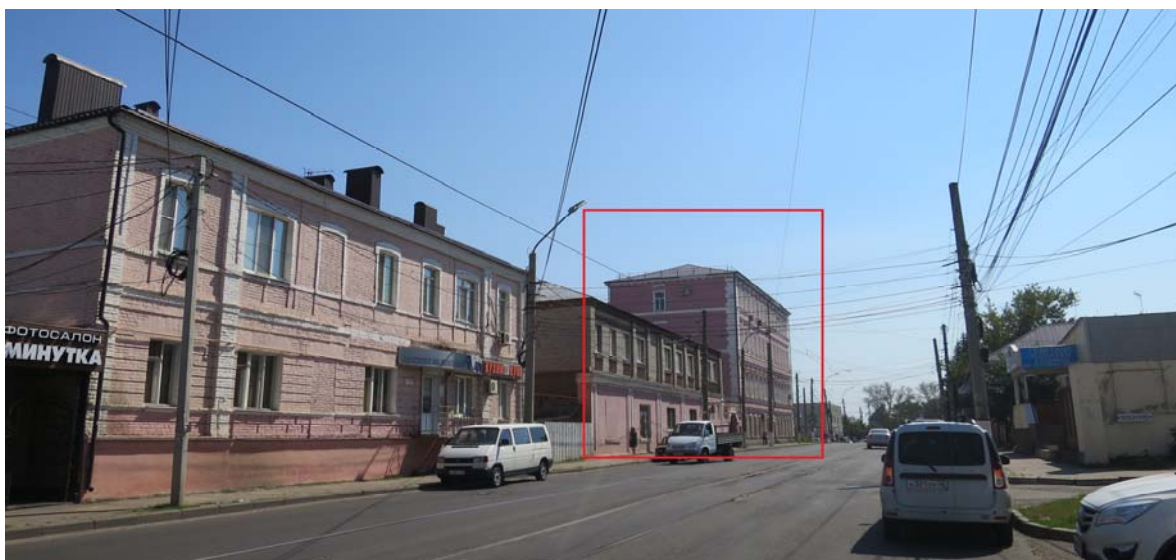


ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Градостроительная охрана. Фото август 2022 г.

3. Вид с юга с ул. Добролюбова.

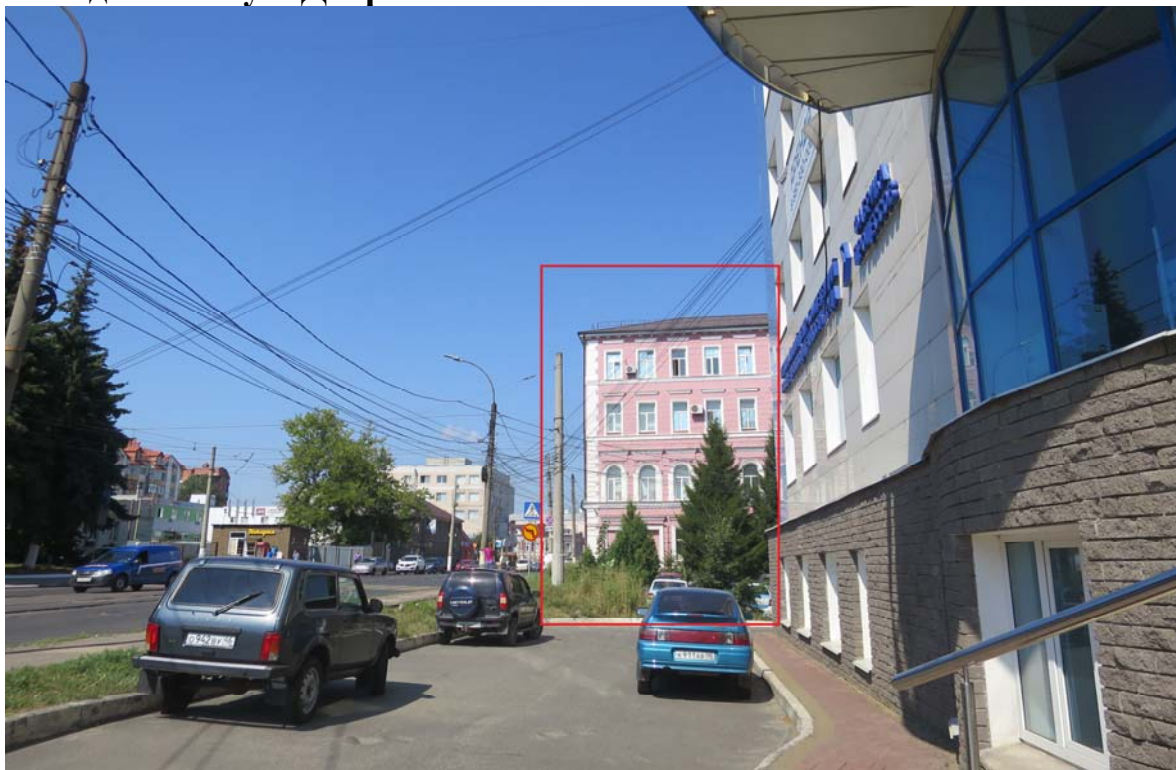


4. Вид с северо-запада с ул. Добролюбова.

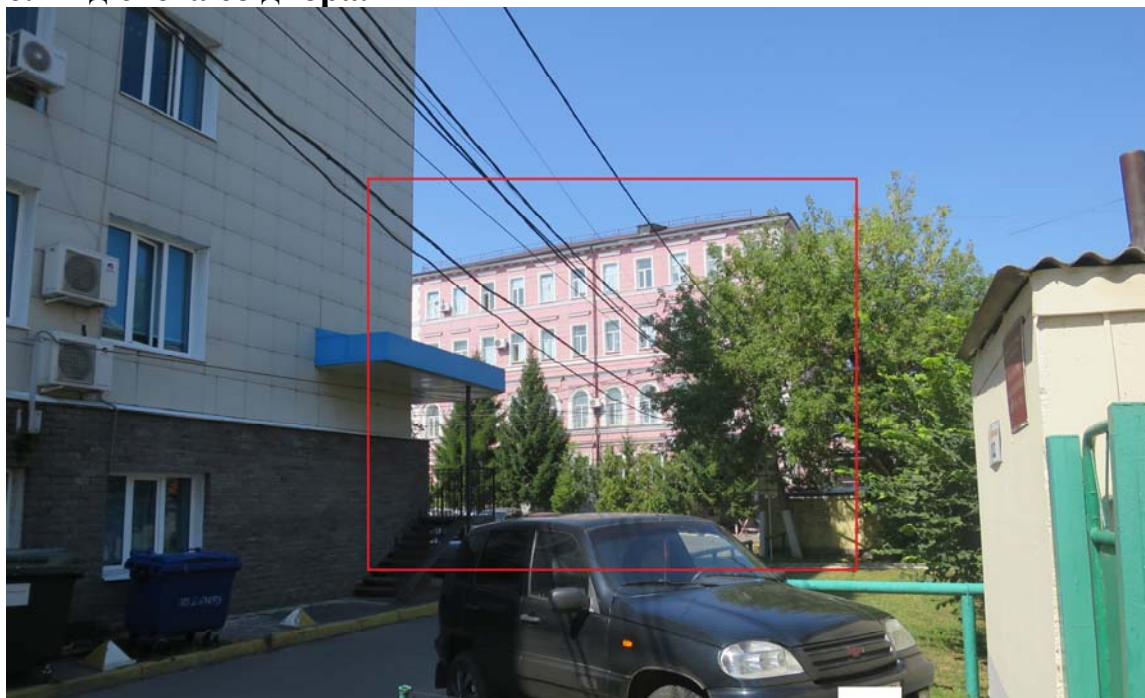


ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Градостроительная охрана. Фото август 2022 г.

5. Вид с юга с ул. Добролюбова.



6. Вид с юга со двора.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Градостроительная охрана. Фото август 2022 г.

7. Вид с юга с севера со двора.



8. Вид с востока со двора.



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА. Фото август 2022 г.**

9. 10 . Вид с запада с ул. Добролюбова.



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА. Фото август 2022 г.**

11. Вид с юга с ул. Добролюбова. Фрагмент фасада

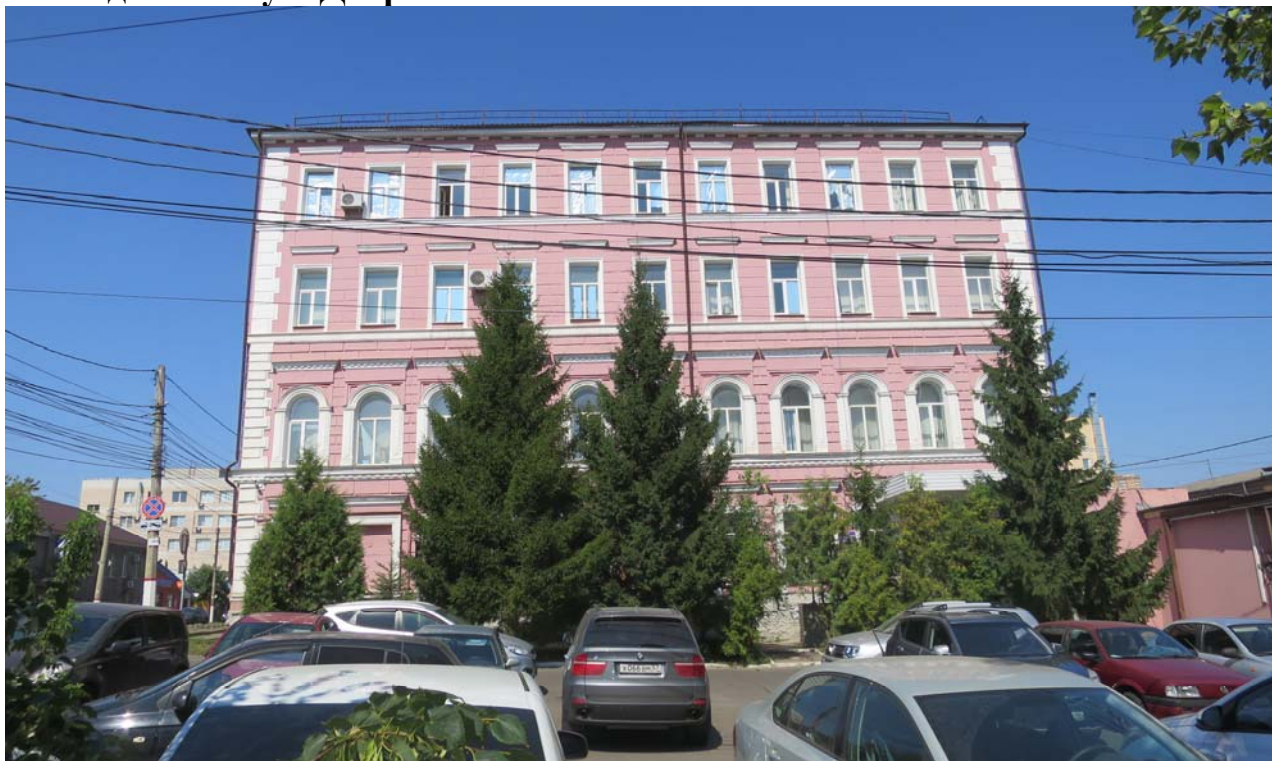


12. Вид с запада с ул. Добролюбова. Фрагмент фасада.

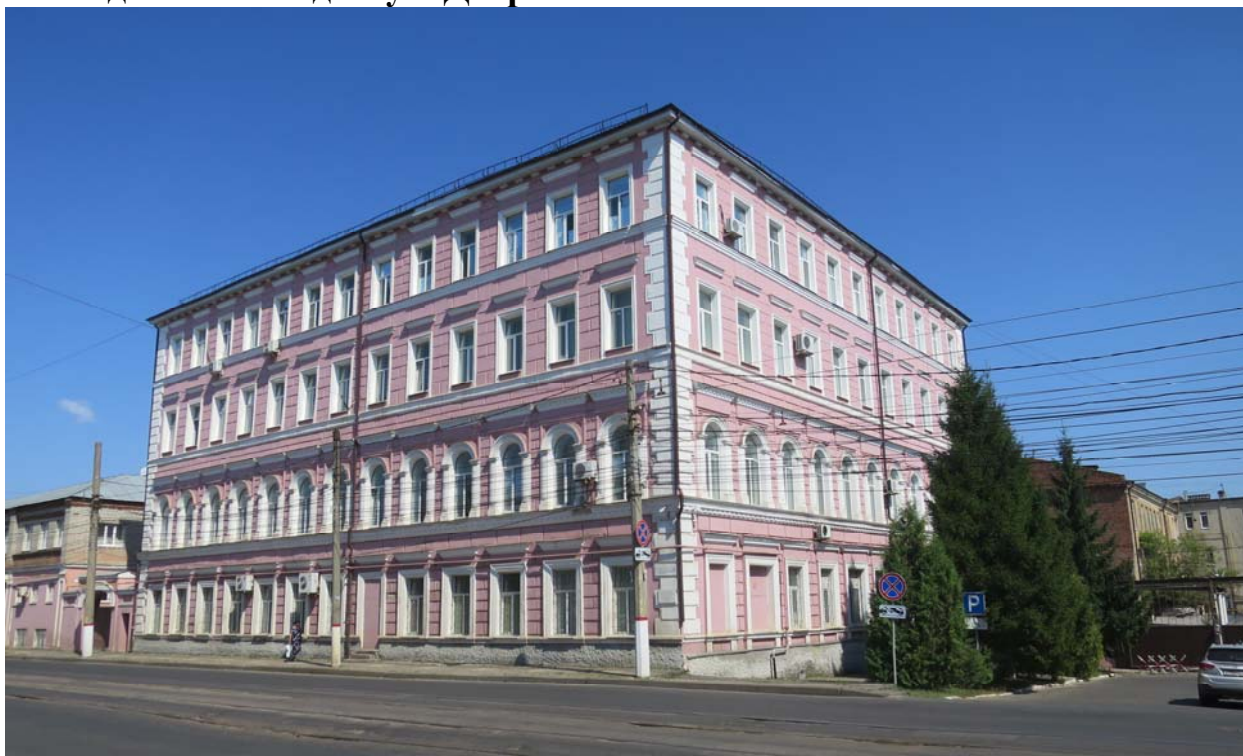


**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА. Фото август 2022 г.**

13. Вид с юга с ул. Добролюбова.



14. Вид с юго-запада с ул. Добролюбова.



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА. Фото август 2022 г.**

15. Вид с запада с ул. Добролюбова.



16. Вид ворот с запада с ул. Добролюбова.



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА. Фото август 2022 г.**

17. Вид ворот с запада с ул. Добролюбова.



18. Вид ворот с востока со двора.



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА. Фото август 2022 г.**

19. Вид с севера со двора



20. Вид с востока со двора



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА. Интерьер подвала. Фото август 2022 г.**

21. 22.23. Интерьер подвала. Характер сводчатого перекрытия – коробовый с распалубками.



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА. Интерьер подвала. Фото август 2022 г.**

24.25. Интерьер подвала. Характер большепролетных арок.

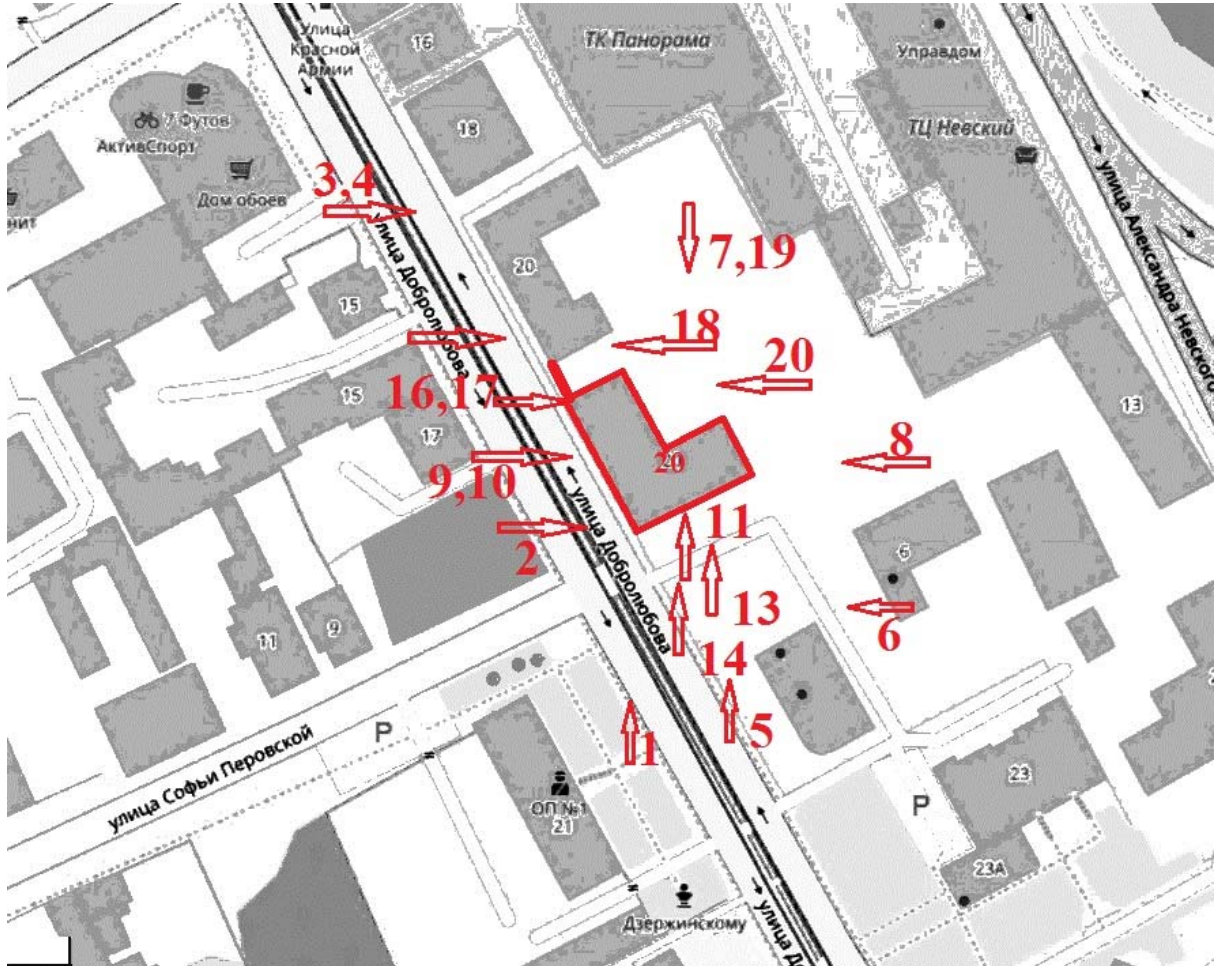


**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА. Интерьер подвала. Фото август 2022 г.**

26.27. Интерьер подвала. Характер сводчатого перекрытия – своды «монье».



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



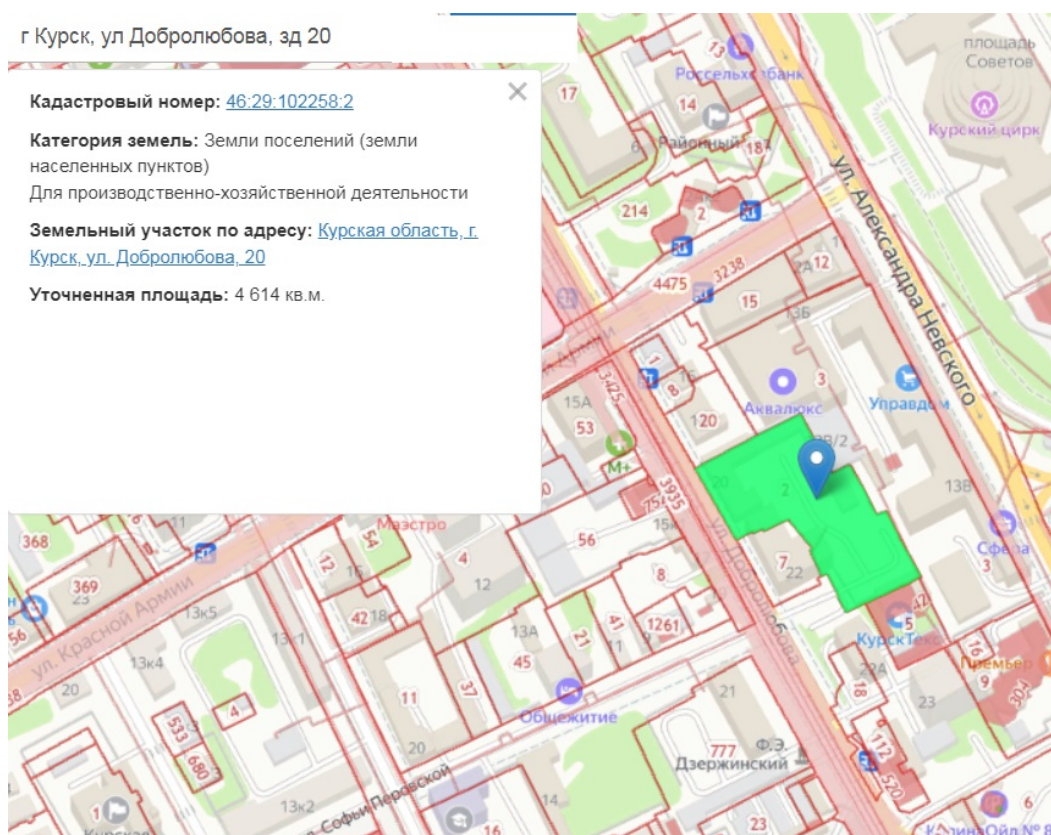
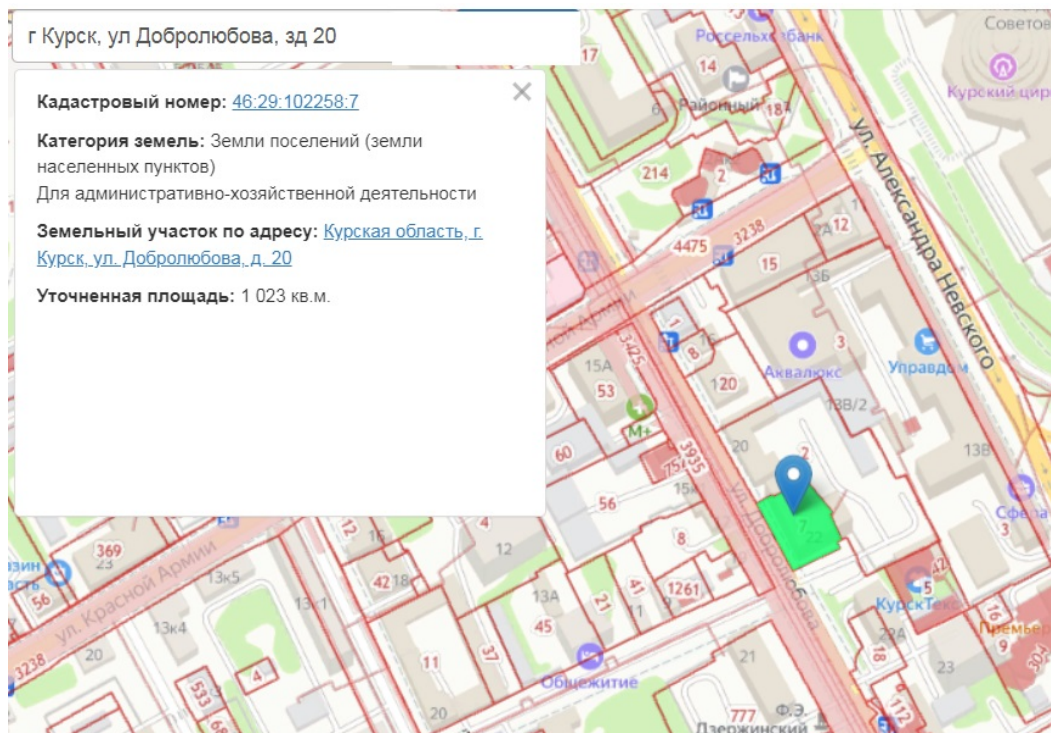
ПРИЛОЖЕНИЕ 3:

Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН

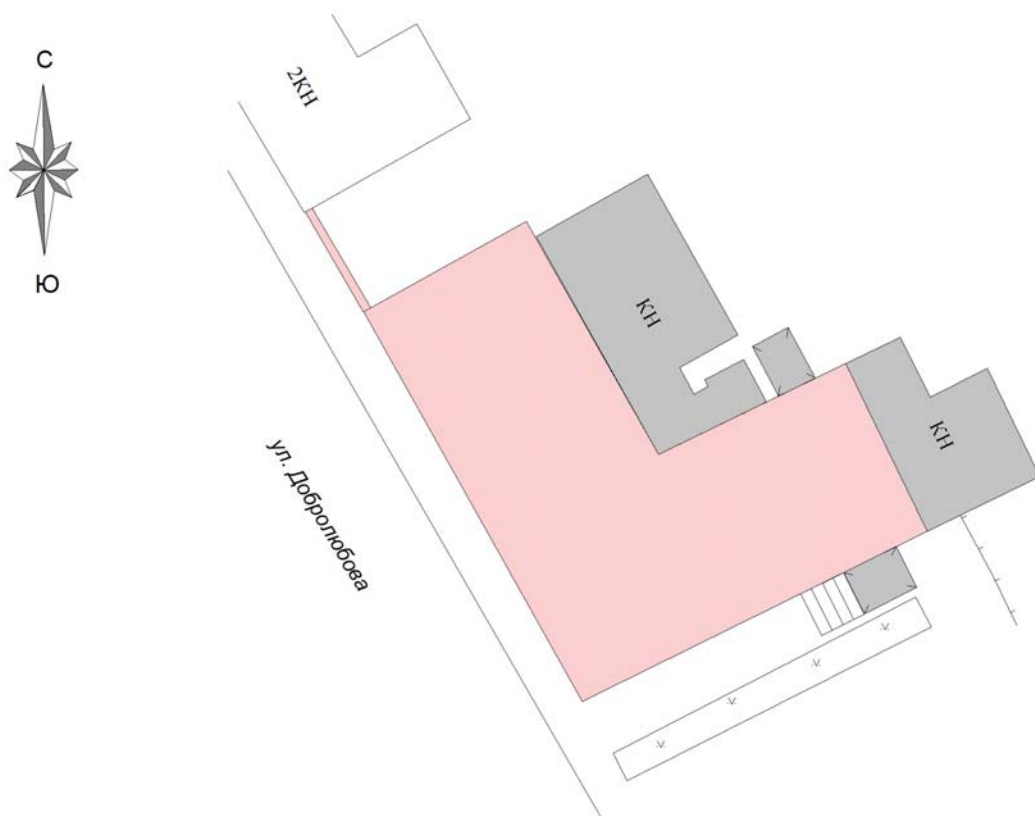
Исследуемая территория на «Проекте зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.), находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне регулирования застройки в 3-4 этажей вблизи от границы заповедного района.



Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования



План периодизации строительства.



"Доходный дом с воротами И.И. Гостева, находилось Военное собрание" - последняя четв. XIX в.



- поздние диссонирующие пристройки конца XX - начала XXI вв.

АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Исследуемая территория на карте г. Курская 1904 г.



Военное собрание около 1895-1897 гг.

Фонды Курского областного краеведческого музея (КОКМ)



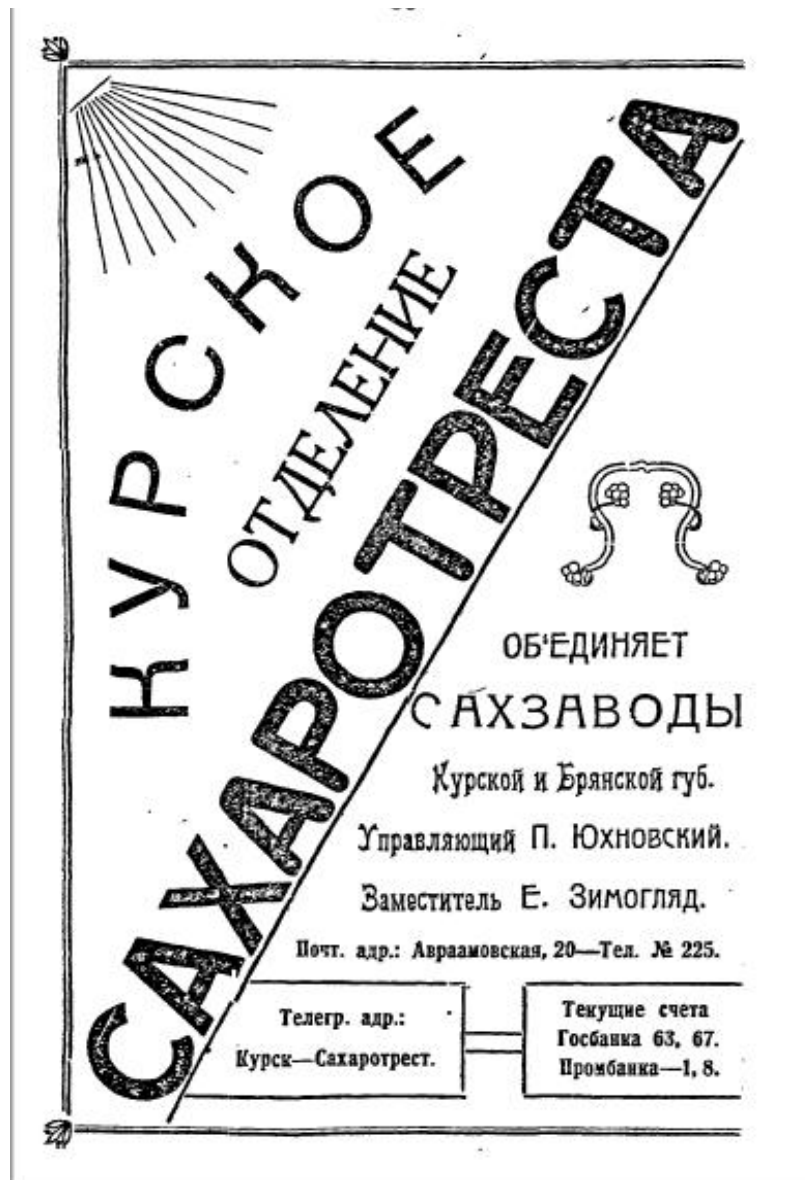
Военное собрание на открытке 1899 г.

Фонды Курского областного краеведческого музея (КОКМ)



Реклама 1923 г.

В 1923 г. в зданиях по ул. Авраамовская, 20 (ныне Добролюбова, 20) находилось Курское отделение Сахаротреста, уполномоченный Сахаротреста по сбыту сахаропродуктов в Орловской Курской губерниях «Курский Коопсахар» и губернский отдел профессионального союза сахарников (Раусахар)



Реклама 1923 г.

В 1923 г. в зданиях по ул. Авраамовская, 20 (ныне Добролюбова, 20) находилось Курское отделение Сахаротреста, уполномоченный Сахаротреста по сбыту сахаропродуктов в Орловской Курской губерниях «Курский Коопсахар» и губернский отдел профессионального союза сахарников (Раусахар)

Уполномоченный Сахаротреста
по сбыту-сахаропродуктов
в Орловской и Курской
губерниях

„КУРСКИЙ КООПСАХАР“.

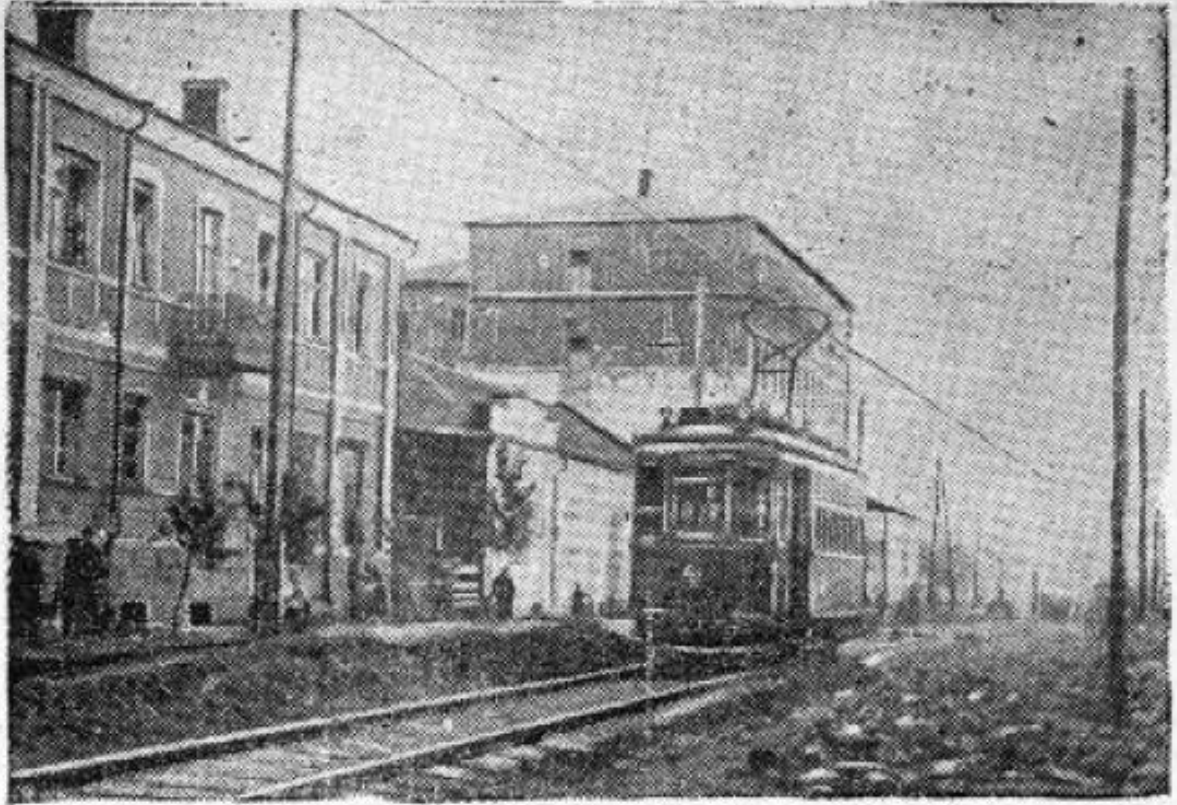
Продажа производится из баз всем госучреждениям, кооперативным организациям и частным лицам, имеющим право на торговлю, по ценам, устанавливаемым правлением Сахаротреста.	Предпочтение и скидка делается госучреждениям и кооперативам. Отдельные граждане удовлетворяются из магазинов Сахаротреста: В. Гостинная, № 16 и ул. Троицкого, № 29.
--	---

Контора: Авраамовская, № 20.
Телефон — коммутатор отделения Сахаротреста.

Уполномоченный Сахаротреста
„Курский коопсахар“.

Фото исследуемого объекта на фото 1935 г.

Газета «Курская правда» - 1935 . - № 245. - 23 октября. – С. 4

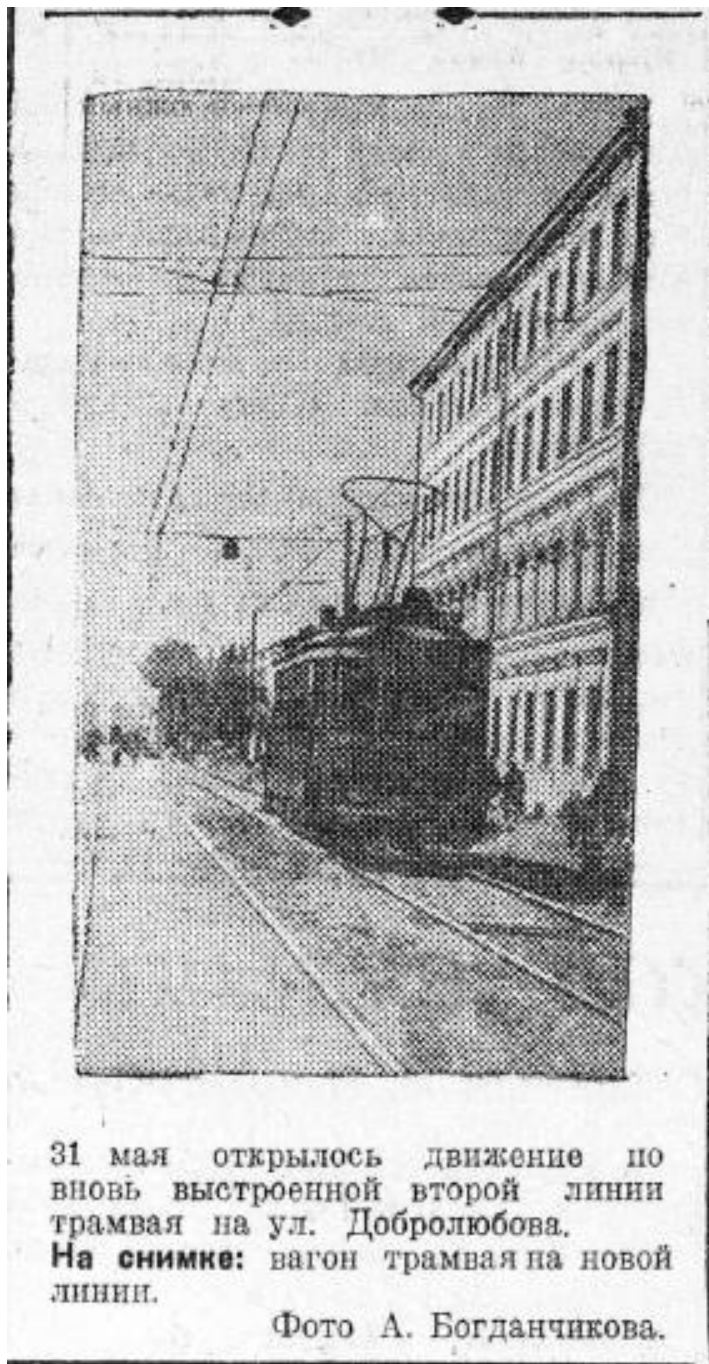


На-днях в Курске вступила в эксплуатацию новая трамвайная линия трам-
парк — Барнышевская площадь На снимке: вагон трамвая на ул. Добро-
любова.

Фото БОГДАНЧИКОВА.

Фото исследуемого объекта на фото 1939 г.

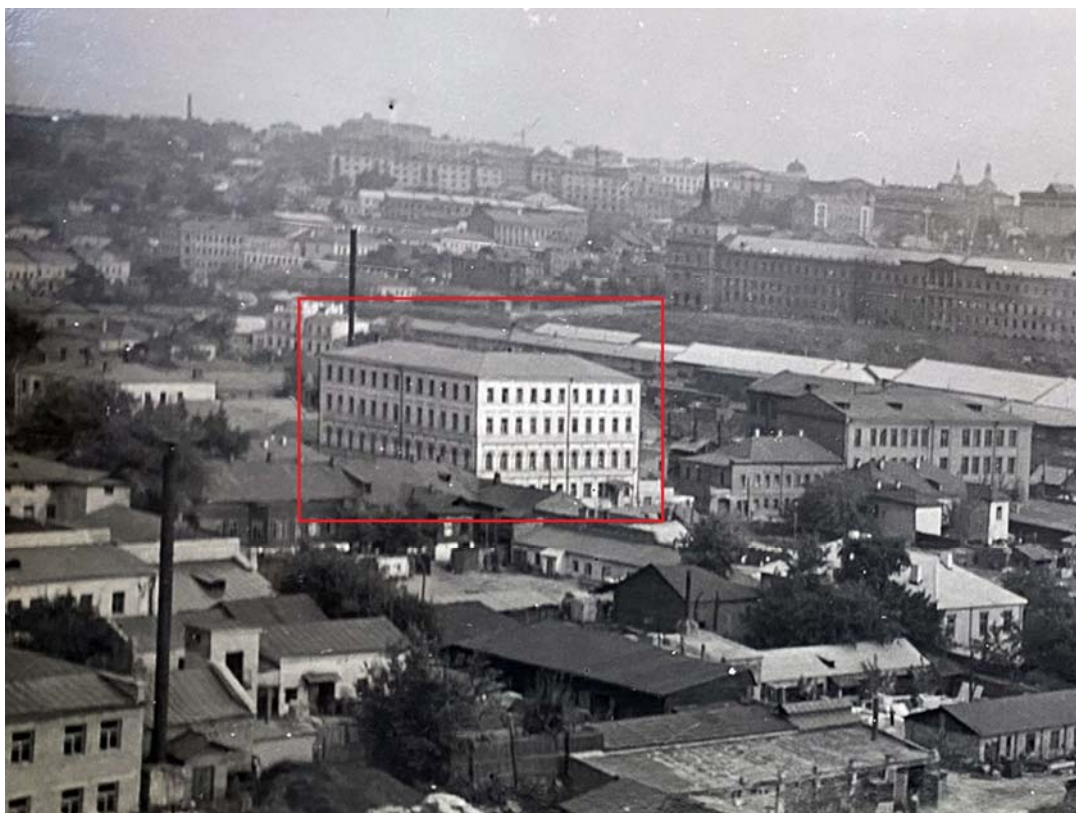
Газета «Курская правда» - 1939 . – 2 июня.



Исследуемая территория на аэрофотосъемке 1943 г.



Исследуемое здание на фото начала 1950-х гг.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Добролюбова, д.20*

Вид здания Военного собрания с юго-запада, рис. с открытки нач. XX в.

Акварель И.И. Ликоренко, 1981 г.

Ист.: Ликоренко И.И. Старый Курск в акварелях И.И. Ликоренко. Курск, 2014 г.



Исследуемое здание на фото начала 1992 г.

Фонды КОКМ.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4.

Копии документов, предоставленных заказчиком.

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
26.11.2018	№ 46/001/011/2018-65443		
Кадастровый номер:		46:29:102258:7	

Номер кадастрового квартала:	46:29:102258
Дата присвоения кадастрового номера:	03.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 46:29:02:258:0009
Адрес:	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 20
Площадь:	1023 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1965223.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:000000:4736, 46:29:102258:23, 46:29:102258:261, 46:29:102258:31, 46:29:102258:45, 46:29:102258:46
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для административно-хозяйственной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	23055 13.03.2017 г. 26
Получатель выписки:	Слепухова Татьяна (законному представителю Российская Федерация

Инженер	О.И. Журавлева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
26.11.2018	№ 46/001/011/2018-65443		
Кадастровый номер:		46:29:102258:7	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 46-46-01/058/2006-477, 01.12.2006 г.		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. постоянное (бессрочное) пользование: 1 (целя), 46:29:102258:7-46.001/2017-2, 25.04.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер		Ю.И.Журавлева	
(подпись)		(инициалы, фамилия)	

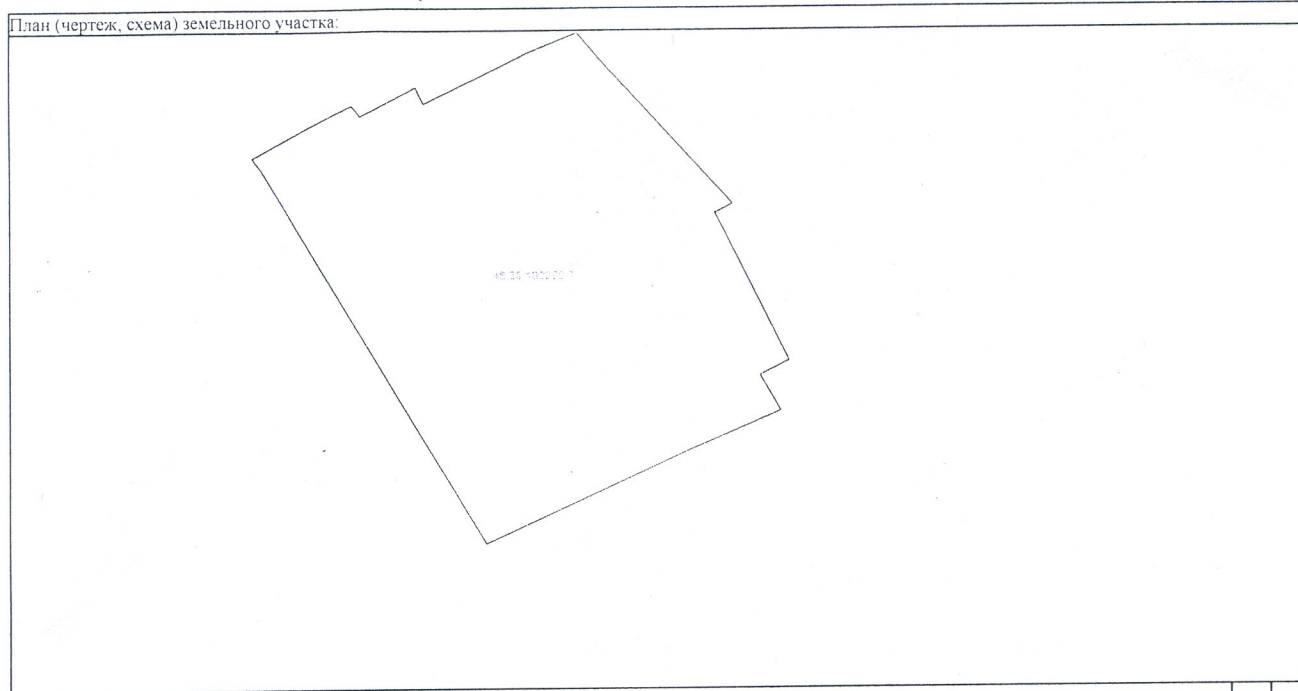
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
26.11.2018 № 46/001/011/2018-65443		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:29:102258:7	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Инженер		О.И.Журавлева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>	
26.11.2018 № 46/001/011/2018-65440	
Кадастровый номер:	46:29:102258:2
Номер кадастрового квартала:	46:29:102258
Дата присвоения кадастрового номера:	03.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 46:29:02:258:0002
Адрес:	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 20
Площадь:	4614 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8735963.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:000000:4736, 46:29:102258:23, 46:29:102258:45, 46:29:102258:46, 46:29:102258:261
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственно-хозяйственной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	23055 13.03.2017 г. 26
Получатель выписки:	Слепухова Татьяна (законному представителю Российская Федерация
Инженер	О.И.Журавлева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
26.11.2018	№ 46/001/011/2018-65440		
Кадастровый номер:		46:29:102258:2	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 46-46-01/116/2008-480, 09.12.2008 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	постоянное (бессрочное) пользование: 1 (целя), 46:29:102258:2-46/001/2017-2, 25.04.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инженер		О.И. Журавлева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

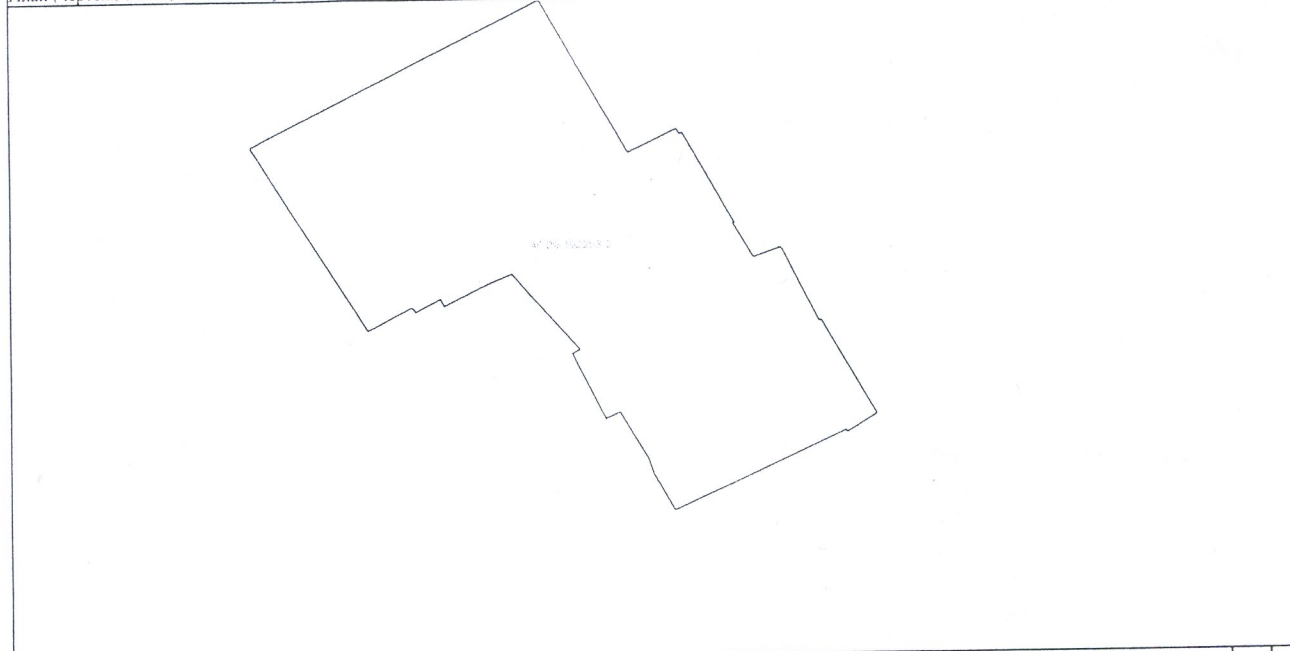
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
26.11.2018 № 46/001/011/2018-65440		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:29:102258:2	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

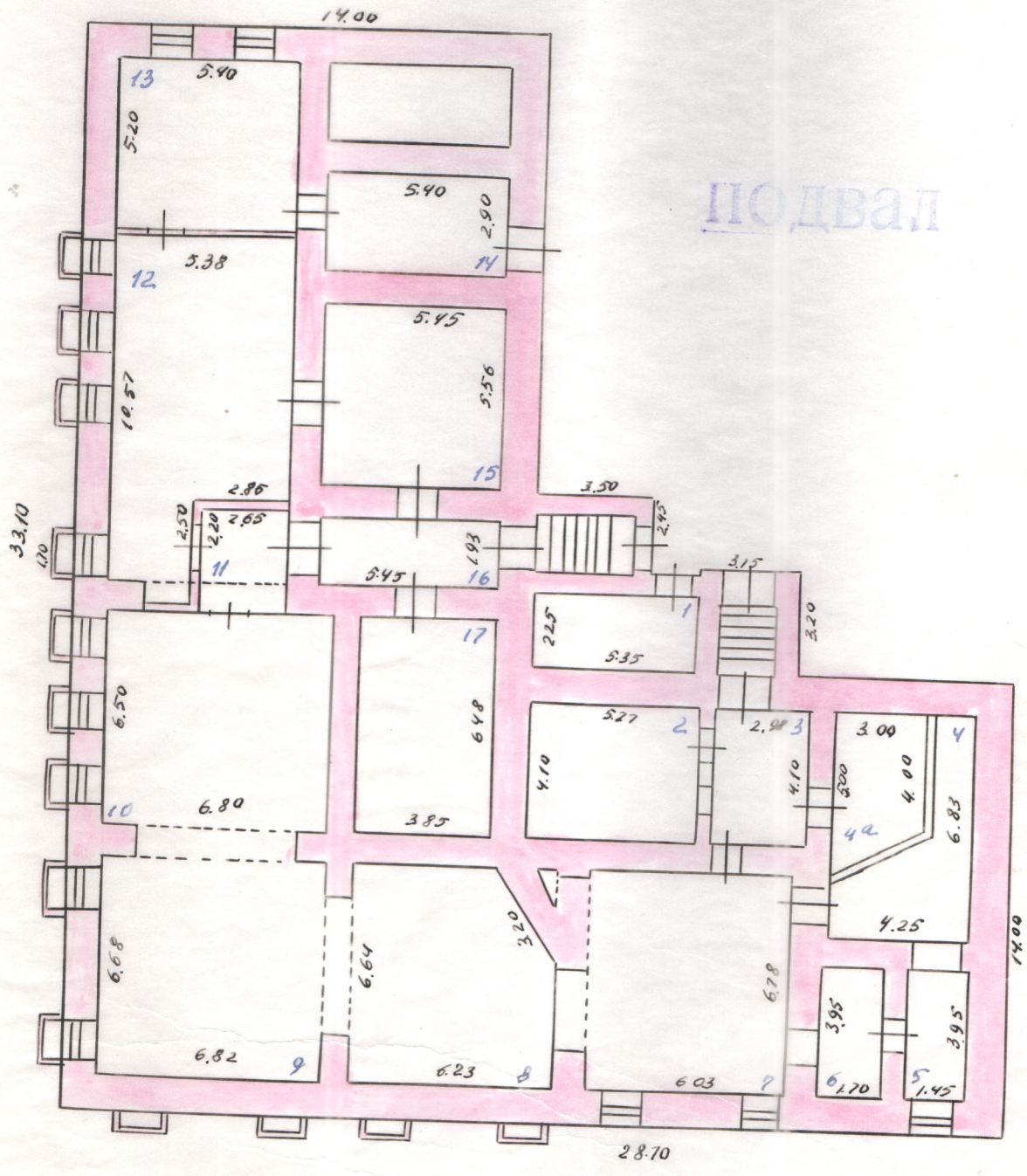
Инженер		О.И. Журавлева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ВОСТАВЛЕННЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 417-4

строения № А в домовладении № 20 по улице Добролюбова
в городе Бутово Центр. окр. не принадлежащего



МАСШТАБ 1/50

Выполнила Деричева

Коррекцию Деричева

1

11

Handwritten signature
99

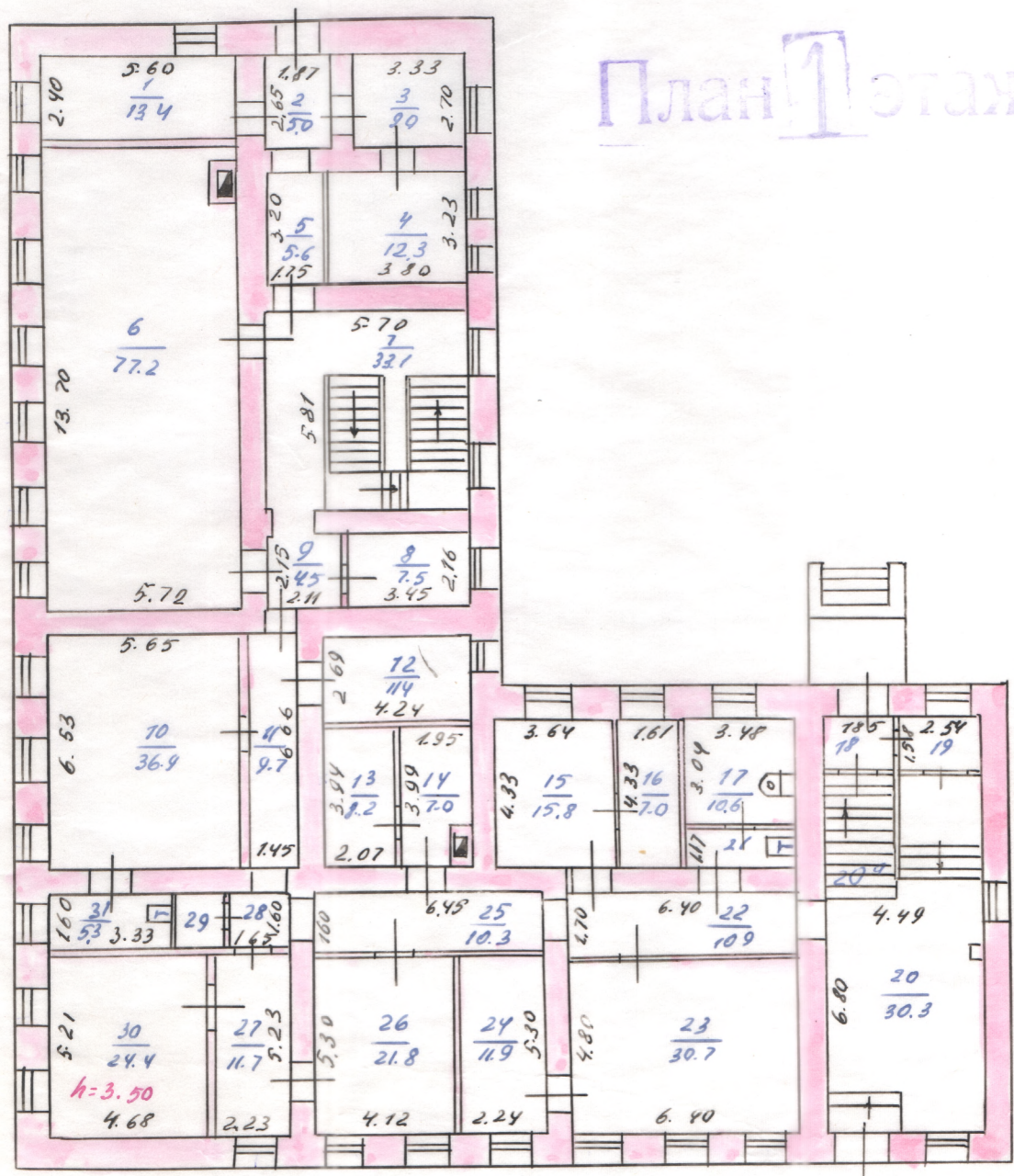
129

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инженерный № 417-4

строения Лит. А в доме № 20 по улице Добрыничи
в городе Курск Центр. окр

План 1 этажа



Лит А
 Н = 20.60
 - 3.00

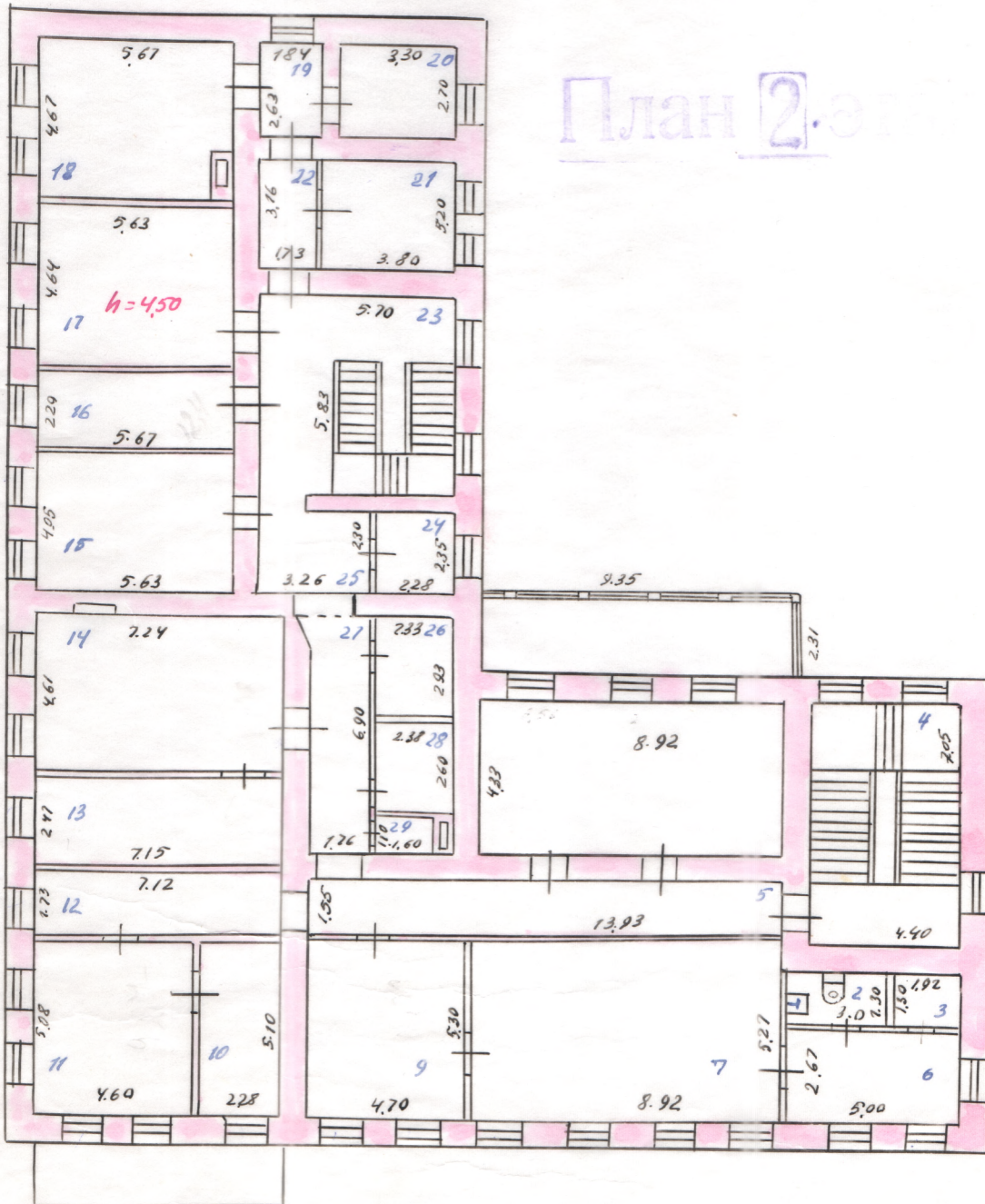
Дерюгина
 1 11 99

ПОСТАВЛЕННЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 417-4

отделение Лич. А в домладелии № 20 по ул. Добролюбова
в городе Кургане Центр. округе

План 2-го этажа



1:50

Дершева
11 99

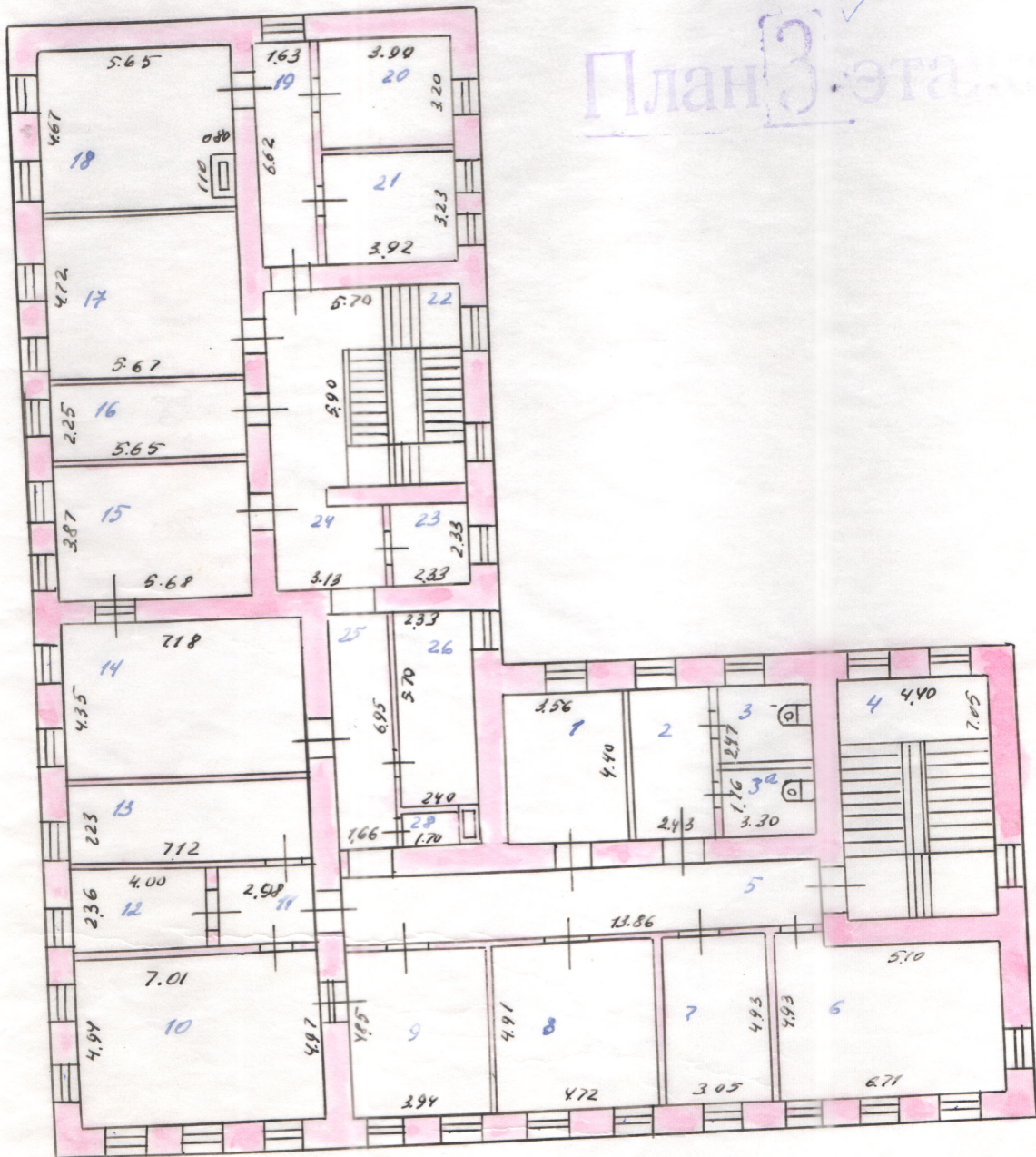
1994

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 417-4

Домовладения № 20 по улице Державина Див. А в доме № 20 по улице Державина в районе Курское Центр. округе принадлежащего

План 3 этажа

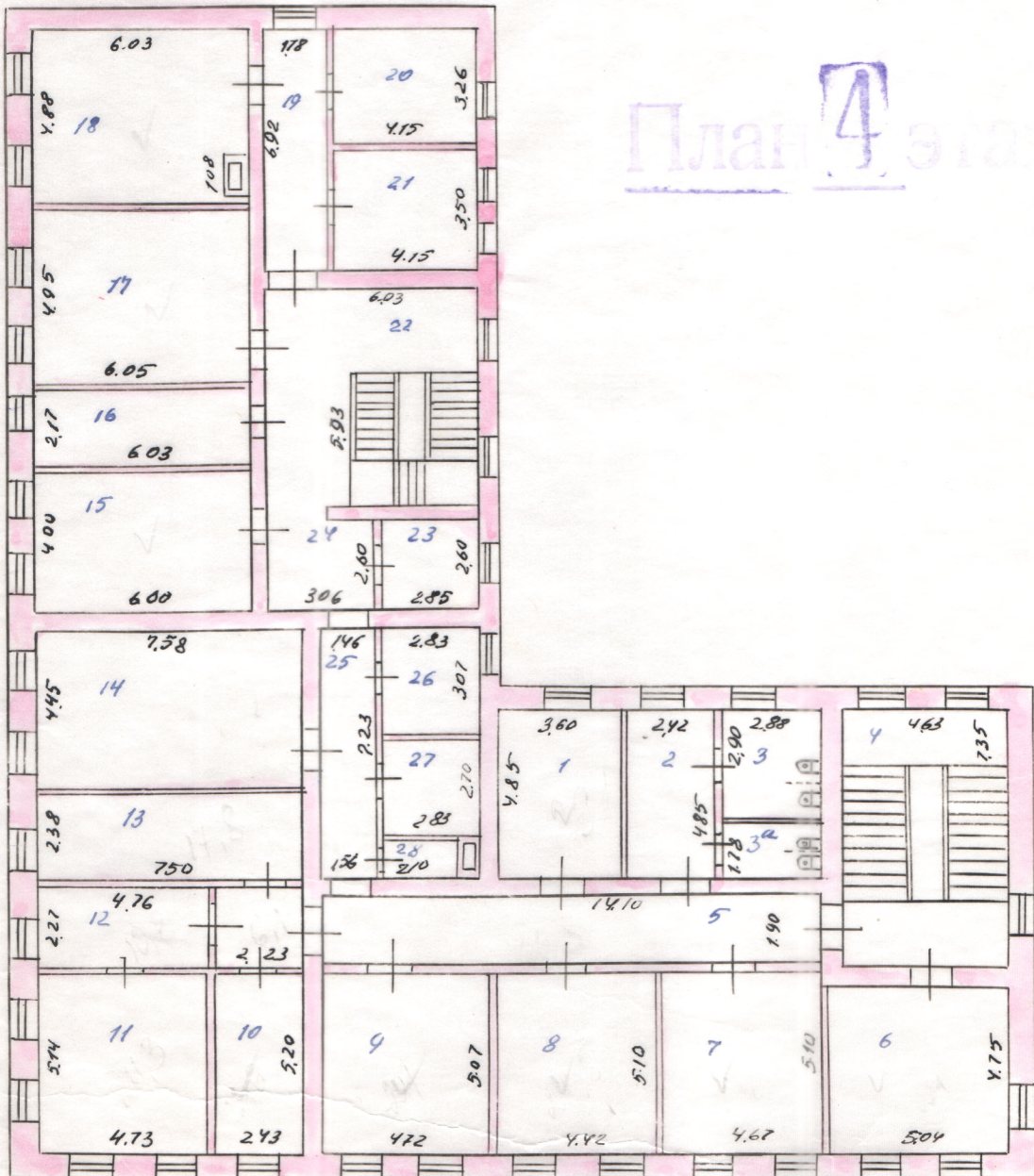


Державина
 1 11 29

ПОТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 417-4

г. Курск, Дит. А в домовладении № 20 по улице Добраялюбова
в городе Курске Центр. окр. зоне принадлеж.



План 4 этажа

МАСШТАБ 1/100

Курск, ул. Державина
 Исполн. *Деричева*
 1 11 99

Назнач
Исполн
Количе

Водопровод

Литера по плану

В