

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина. д. 86,
выявленного объекта культурного наследия «Ворота», 1952-1955 гг.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 88-
90, выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1951 г.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 90,
выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки
улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 21 июля 2022 года.

Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

указанием экспертизы	объектов	целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
-------------------------	----------	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина. д. 86, выявленный объект культурного наследия «Ворота», 1952-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 88-90, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 90, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90 (далее – Объект, Объекты).

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина. д. 86, выявленного объекта культурного

наследия «Ворота», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 88-90, выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 90, выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) Объектов, определение их категории историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

По выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг. (г. Курск, ул. Ленина. д. 86):

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.

2. Дело № 169-1а на домовладение №86 по улице Ленина в Центральном округе города Курска.

3. Акт от 22 августа 2012 г. № 87 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории. Приложение к охранному обязательству от 22 августа 2012 г. № 70.

4. Акт от 24 января 2013 г. № 106 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории. Приложение к охранному обязательству от 24 января 2013 г. № 81.

5. Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 22 марта 2018 г. № 5.

6. Акт от 26 декабря 2019 г. № 460 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1952-1955 гг.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 86.

7. Историческая справка.

8. «Дом жилой» г. Курск, ул. Ленина, 86. (1952-1955 г.) Схема генерального плана.

9. Фотографии 2003 года.

10. Фотофиксация 2018 года, выполненная отделом архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

По выявленному объекту культурного наследия «Ворота», 1952-1955 гг. (г. Курск, ул. Ленина. д. 88-90):

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.

2. Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 05 сентября 2018 г. № 40.

3. Фотографии 2003 года.

4. Фотофиксация 2018 года, выполненная отделом архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

По выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», 1951 г. (г. Курск, ул. Ленина. д. 90):

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.

2. Дело № 169-1 на домовладение №90 по улице Ленина в Центральном округе города Курска.

3. Акт обследования технического состояния выявленного объекта культурного наследия от 16 марта 2009 г.

4. Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия № 39 от 05 сентября 2018 г.

5. Фотографии 2003 года.

6. Фотофиксация 2018 года, выполненная отделом архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

По выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг. (г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90):

1. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.07.2022 №05.4-01.1-23/1371 на письмо № 57-22 от 27.05.2022.

2. Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.07.2022 №05.4-08/764 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.07.2022 №05.4-08/764 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90» «Ансамбль застройки улицы Ленина» признан выявленным объектом культурного наследия. Приказ вступил в силу после начала проведения экспертизы. Иных обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведено:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объектам, подлежащим настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объектов в мае 2022 г., окружающей застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объектов, истории создания и строительства Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объектов и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объектов, их архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объектам документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Курска, ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.07.2022 №05.4-08/764 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90» был подписан после начала проведения экспертизы.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

Общие сведения об Объектах.

Исследование правоустанавливающих документов по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг. (г. Курск, ул. Ленина, д. 86)

Согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденному Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.:

№ Объекта по списку: 373

Наименование: «Дом жилой».

Время создания: 1952-1955 гг.

Материал – кирпич

Использование - жилье

Владелец: ЖЭУ-1



Фотографическое изображение по данным Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (<http://adm.rkursk.ru>)

Согласно техническому паспорту на жилой дом №86 по улице Ленина, выполненному по состоянию на 23 января 1996 года, по плану домовладения Объекту присвоена литера А. Здание имеет подвал, 4 наземных этажа, 41 квартиру.

Наружные и внутренние капитальные стены – 50% высоты бутовые, остальные – кирпичные толщ. 640 мм.

Перегородки – деревянные.

Перекрытия – железобетонные и деревянные

Крыша – железная по деревянным балкам.

Согласно акту от 22 августа 2012 г. № 87 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (приложение к охранному обязательству от 22 августа 2012 г. № 70), и акту от 24 января 2013 г. № 106 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (приложение к охранному обязательству от 24 января 2013 г. № 81), Объект представляет собой четырехэтажное кирпичное здание с подвалом, прямоугольное в плане, с прямыми, имеет угловое завершение с южной стороны здания. Фасады оштукатурены. Во внешнем декоративном убранстве по главному фасаду имеются поэтажные пояски, выделенные белым цветом по всему периметру, между 1-2, 2-3 этажами, 3 небольших эркера второго и третьего этажей с завершением лоджиями четвертого этажа, которые завершаются парапетом. На третьем и четвертом этажах имеются небольшие балконы с металлическим ограждением. Первый этаж решен в современных материалах оконных заполнений и рекламных вывесок, выделен насыщенным цветом.

В акте натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 22 марта 2018 г. № 5 и акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 22 марта 2018 г. № 04-03/006, дана следующая характеристика Объекта: «Четырехэтажное здание с подвалом, Г-образное в плане, с выступающими эркерами и балконами. Фасады оштукатурены и окрашены в три цвета с акцентом архитектурных деталей: архитектурные детали – белым, стены – коричневым, бежевым. Первый этаж главного фасада декорирован под руст, каждый этаж горизонтально подчеркивает межэтажный карниз простой профилировки. Оконные проемы прямоугольной формы, на 4 этаже с полукруглым завершением. Венчает здание многоступенчатый карниз сложной профилировки. Кровля скатная.»

Согласно акту проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1952-1955 гг.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 86 от 5 марта 2019 г. № 72, акту технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 12 июня 2019 г. № 05.7.2-04/09, и акту проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1952- 1955 гг.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 86 от 26 декабря 2019 г. № 460, Объект представляет собой четырехэтажное кирпичное на подвале здание, в удовлетворительном состоянии. Фасады здания оштукатурены и окрашены, оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты. Стены фасадов с потеками на красочном слое,

венчающий карниз главного фасада в аварийном состоянии (множественные отслоения штукатурного слоя с частичным разрушением до голого бетона), карнизы второстепенных фасадов также местами разрушены. Над входами в подъезды здания установлены козырьки из металлоконструкций. Общее состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта удовлетворительное. Живопись (монументальная, станковая) отсутствует. Предметы прикладного искусства отсутствуют. Окружающая территория благоустроена.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты на дату проведения экспертизы, земельный участок, на котором располагается дом №86 по ул. Ленина, в установленном порядке не зарегистрирован.

Актуальная выписка из Единого государственного реестра недвижимости на экспертизу не представлена.

Предмет охраны и границы территории в установленном порядке не утверждены.

Архивные исследования

Материалы дела 324 связки 21 описи 4 фонда Р-623, представленные государственным архивом Курской области, содержат рабочую документацию по объекту «Жилой дом по ул. Ленина, 86 в г. Курске. Строительная часть. Рабочие чертежи. 1952 г.», выполненную Курской областной проектной конторой «Облпроект». Включают планы и фасады Объекта, разрезы по основным осям, технико-экономические показатели по Объекту, спецификации элементов, ведомости потребности материалов, план, профили и сечения фундаментов, поэтажные планы перекрытий, план и сечения кровли, узлы и детали изделий и фрагментов отделки фасадов, раздел вентиляция, позволяющие определить проектный вариант фасада Объекта, дату проектирования.

Заказчик проекта жилого дома: курский завод Передвижных агрегатов. Предварительно проект прошел рассмотрение и согласование в ОПО УМВД по Курской области 30.01.1952 года. Авторы проекта: Иванов М.А. и Власенко Н.С. Рабочая документация разработана с января по май 1952 года.

Строительство объекта начато в 1952 году, сдача дома производилась по-секционно, всего было 4 секции.

Архивными исследованиями установлены акты приемки двух секций Объекта.

Материалы дела 389 описи 8 фонда Р-770, представленные государственным архивом Курской области, содержат акт от 05.01.1955 года приемки государственной комиссией 4-ой секции на 12 квартир 48-миквартирного жилого дома (I очередь с магазином). Строительство начато в

апреле 1952 года. Разрешение на производство работ сроком до 31.12.1954 г. Согласно акту, работы были приняты с замечаниями. Акт утвержден решением исполкома Курского городского Совета депутатов трудящихся №12 от 14.01.1955 г.

Материалы дела 395 описи 8 фонда Р-770, представленные государственным архивом Курской области, содержат акт от 31.03.1955 года приемки государственной комиссией 2 секции южного крыла на 10 квартир 4-этажного кирпичного жилого дома. Разрешение на производство работ № 57 от 15.12.1952 г. Срок до 31.12.1954 г. Согласно акту, работы были приняты с замечаниями. Акт утвержден решением исполкома Курского городского Совета депутатов трудящихся №474 от 09.09.1955 г.

Обнаружены биографические сведения авторов проекта Иванова М.А. и Власенко Н.С.

По сведениям сайта Курск, Михаил Александрович Иванов — Список зданий — PhotoBuildings Иванов Михаил Александрович (1910-неизв) - архитектор, член Союза архитекторов. Родился в Красноярске. Окончил Омский художественно-промышленный техникум. До ВОВ работал в проектной конторе "Курскоблпроект", с 1943 по 1970 — в ин-те "Курскгражданпроект". Осуществлённые проекты в Курске: реконструкция здания Госбанка по ул. Ленина (1950); Дом союзов (ныне — Дом профсоюзов) по ул. Дзержинского (в соавторстве с архитектором Н. С. Власенко, 1950); жилой дом № 86 по ул. Ленина (в соавторстве с Н. С. Власенко, 1951); жилой дом № 90 по ул. Ленина (1951 — 1952); Сельскохозяйственный ин-т (в авт. коллективе с арх. В. Г. Кремлёвым, С. И. Фёдоровым, И. Н. Гулиным, инж. С. Ф. Суриным, 1952 — 1954); стадион "Трудовые резервы" (1958); жилой дом № 8 по ул. Ленина с магазином "Гастроном" (в соавторстве с В. Г. Кремлёвым, И. Н. Гулиным, 1961) и др. Стела участников сражения и павших героев у памятника "Героям-саперам на Курской дуге", установленная у станции Поныри Курской обл. (1970-е).

По интернет-материалам Фонда № Р-597 — Архивный путеводитель (alertino.com) Власенко Николай Степанович (26.II (10.III).1917 - 14.X.2003) — архитектор, художник-акварелист, педагог.

Николай Степанович (до 16-летнего возраста - Стенюшин Николай Герасимович) родился 10 марта 1917 г. в г. Самаре в семье рабочего обувной фабрики. Оставшись без родителей в трехлетнем возрасте, некоторое время воспитывался в Самарском детском доме, а затем - в семье сестры в г. Москве, муж которой, усыновив его в 1933 г., дал ему свою фамилию и отчество. После окончания общеобразовательной школы в г. Москве Н.С. Власенко в 1932 г. поступил учиться в рабфак Московского архитектурного института и в 1935

г., по завершению его полного курса, стал студентом Московского архитектурного института. В 1941 г. окончил его. С 1942 г. Н.С. Власенко - член Союза архитекторов страны.

Н.С. Власенко - участник Великой Отечественной войны. В 1942 г. впервые побывал в г. Курске, будучи воином 17-го отдельного ремонтно-восстановительного батальона связи. Находясь в этом соединении до конца войны и налаживая фронтową связь, пешком дошел до Берлина, где на рейхстаге оставил свою роспись. После войны в 1945 г. - 1948 гг. работал архитектором московской архитектурной мастерской "Мособлпроект".

В 1948 г., после окончания факультета архитектурного усовершенствования Московского архитектурного института, направлен на работу в г. Курск в качестве главного архитектора проектов архитектурной мастерской "Курскоблпроект". В г. Курске выполнил ряд крупных проектов, в том числе проекты архитектурного ансамбля Красной площади - здания горсовета и гостиницы, а также конторы "ЦЧОводпроект", туляремийной станции и др. Здания горсовета и гостиницы и поныне являются визитной карточкой города. Власенко осуществил проекты планировки и застройки центральной части г. Курска, в том числе улиц Ленина и Дзержинского, а также сектора индивидуальной застройки завода резинотехнических изделий в г. Курске. Наряду с другими архитекторами Власенко создавал новое послевоенное "лицо" г. Курска.

С 1951 г. Н.С. Власенко обучался в аспирантуре Московского архитектурного института. После окончания с 1953 г. работал преподавателем кафедры архитектуры строительного факультета Уральского политехнического института им. С.М. Кирова в г. Свердловске. В 1955 г. написал (но не защитил) диссертацию на соискание ученой степени кандидата архитектурных наук по теме "Концентрированная застройка как прогрессивная основа создания архитектурных ансамблей" (на примере таких городов, как Сталинград, Магнитогорск, Челябинск), после чего до 1961 г. продолжал работу в Уральском политехническом институте. Одновременно работал главным архитектором архитектурно-проектной мастерской Уральского отделения "Гипровуза" (1954-1955 гг.) и Уральского отделения Всесоюзного проектного института "Теплоэлектропроект" (1955 - 1956 гг.). По проектам Н.С. Власенко в г. Свердловске построены Втузгородок, здание управления Уральских тепловых электростанций, комплекс жилых домов на ул. Кирова и др.

В 1960-1961 гг. работал преподавателем Уральского политехнического института. В апреле 1961 г. избран по конкурсу на должность заведующего кафедрой изобразительного искусства Курского ордена "Знак Почета"

государственного педагогического института. В этой должности работал в течение 30 лет - вплоть до 1991 г.

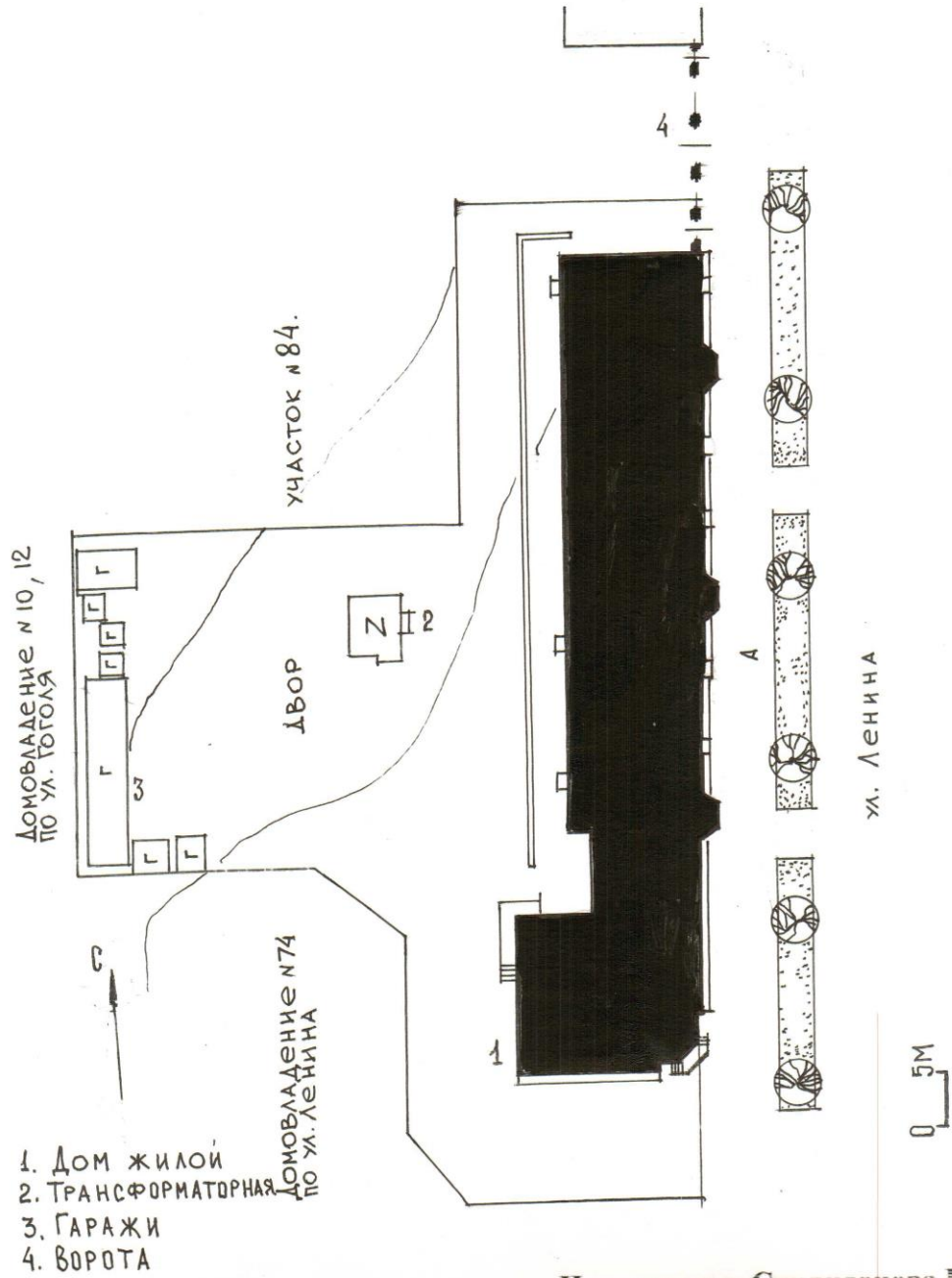
Находясь на служенном отдыхе, продолжал активную творческую деятельность, участвовал в художественных выставках и др. На его счету несколько персональных выставок.

Н.С. Власенко - лауреат многих конкурсов профессионального мастерства, исполнитель нескольких конкурсных проектов. В их числе проекты памятника героям Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. на Прохоровском плацдарме (1-я Всесоюзная премия), памятников курскому архитектору О.В. Маригодову и героям -танкистам (оба проекта удостоены 1-й премии Союза архитекторов), а также проект реконструкции, планировки и застройки центра г. Свердловска (1-я премия Свердловского отделения Всесоюзной организации Союза архитекторов). Имел правительственные награды: орден Отечественной войны I степени, медали "За доблестный труд". В ознаменование 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, "За долголетний добросовестный труд", "За боевые заслуги", медаль Жукова и др. - всего 14. Удостоен знака "Отличник народного просвещения".

Скончался в Курске. Похоронен на Северном кладбище.

На представленной Заказчиком схеме генерального плана, земельный участок по адресу: ул. Ленина, 86, имеет Т-образную форму, Объект располагается по линии застройки улицы Ленина. Ориентация здания – юг-север. Во дворе расположены хозяйственные строения. С северо-западной стороны участка показано домовладение №84 по улице Ленина, с юго-западной – домовладение № 74 по ул. Ленина.

"Дом жилой"
г. Курск, ул. Ленина, 86.
(1952-1955г.
Схема генерального плана



Исполнитель Спиридонова Н. Л.

Фотографии Объекта 2003 года, выполненные и представленные
Заказчиком

Дом жилой
г. Курск ул. Ленина, 86.
(1952 - 1955 г.)



Фото (3. 03. 2003г.)
Исполнитель Спиридонова Н. Л.

" Дом жилой "
(Вновь выявленный памятник)
г. Курск, ул. Ленина, 86.
(1952-1955 г.)
Боковой фасад



Фото (3. 03. 2003 г.)
Исполнитель Спиридонова Н. Л.

Фотофиксация Объекта 2018 года, выполненная отделом архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».



Исторические фотографии ранее 2003 года на экспертизу Заказчиком не представлены, в архивных документах в процессе экспертизы - не обнаружены.

Краткие исторические сведения об Объекте

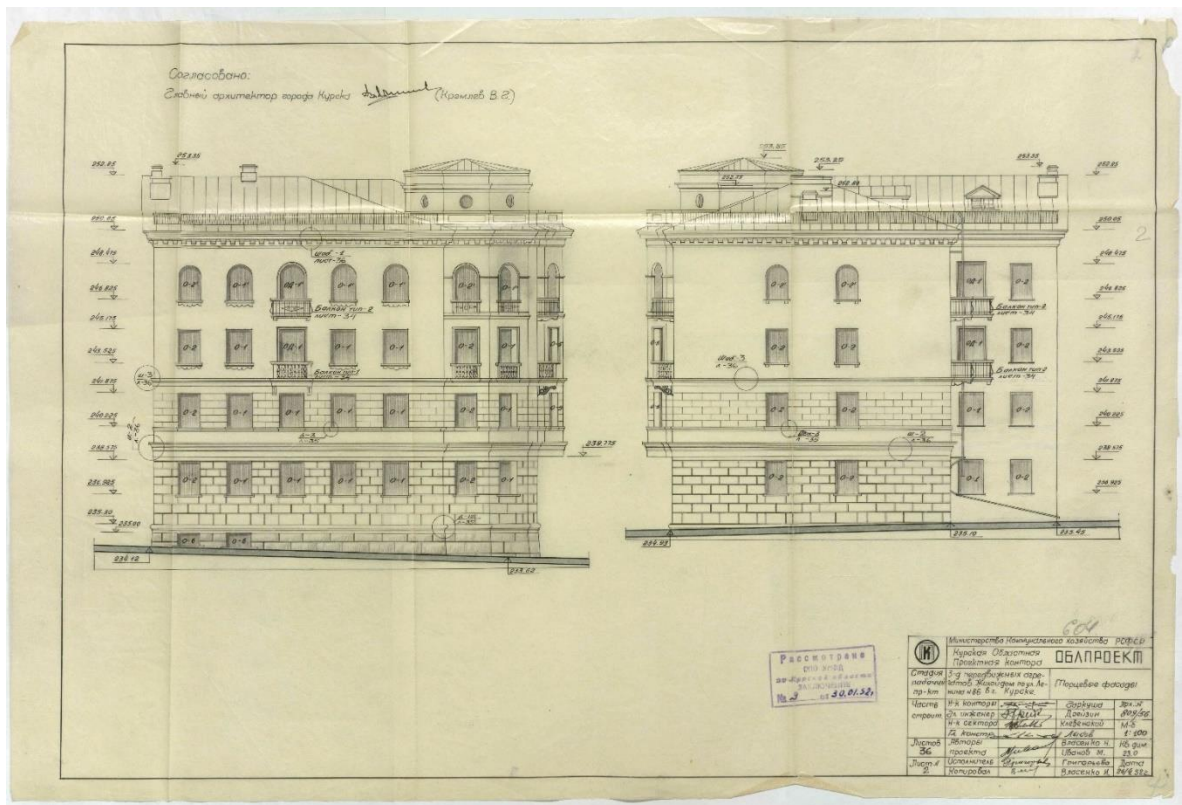
Объект построен в 1955 году по проекту архитекторов М.А. Иванова и Н.С. Власенко. Планировка дома была выполнена на основе типовой серии №8 архитектора Калиш (на основе этой серии в Курске построен дом №13/15 по ул. Радищева по проекту архитектора С.И. Федорова).

Дом построен согласно генплану города Курска 1946 года, предусматривающего организацию центрального ансамбля города – Красной Площади и улицы Ленина.

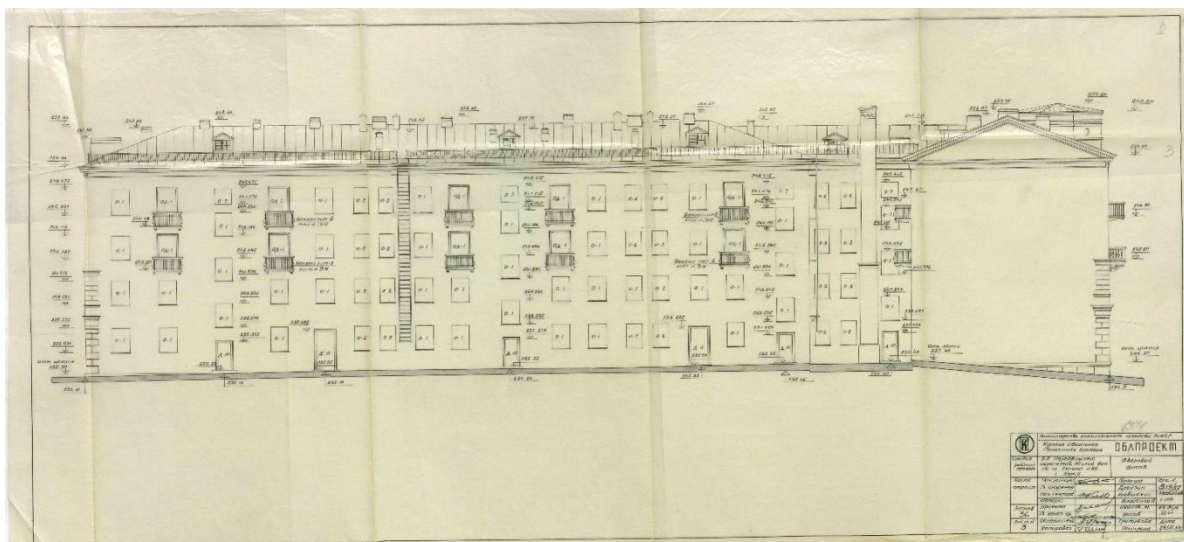
Проект предусматривал строительство 48-квартирного жилого дома с подвалом и торговым помещением на первом этаже (промтоварный магазин) для курского завода передвижных агрегатов, в последствии, государственного союзного завода п/я-5.



Фасад по ул. Ленина



Боковые фасады



Дворовый фасад

Подрядчиком строительства был СУ№2 «Стройтреста №77» г. Курска. Технический проект был согласован на заседании архитектурной комиссии при областном отделе архитектуры 25 января 1952 года и рекомендован к утверждению. Строительство дома началось в 1952 году, окончание планировалось – в 1957 году. Государственная комиссия принимала дом поочередно, всего было установлено 4 очереди строительства. Первые две очереди приняли в 1955 году с замечаниями о выявленных недочетах. В эксплуатацию дом был введен и заселен жильцами в 1958 году в связи с многочисленными дефектами и недочетами, отмеченными инспекцией Госконтроля г. Курска на комиссии в 1957 году. Построен жилой дом с небольшими отступлениями от первоначальной версии проекта: угловой эркер опустили до цоколя, барабан над эркером заменили аттиком.



В настоящее время Объект сохраняет свои жилые функции в качестве многоквартирного дома с магазином.

Краткое описание Объекта

Объект представляет собой кирпичное 4-хэтажное строение с подвалом и помещениями магазина на первом этаже, под скатной крышей. В плане – Г-образной формы (фото 1 и 2). Имеет усеченный юго-восточный угол на три окна, отделенный от плоскости стен раскреповкой и завершенный пятигранным аттиком. Стены здания оштукатурены и окрашены в два цвета: два нижних этажа – в коричневый цвет, два верхних – в бежевый.

Парадно оформлены только восточный и южный уличные фасады. Дворовый фасад оштукатурен и окрашен в два цвета (фото 3 и 4).

Торцевая западная стена дома лишена проемов, завершается фронтоном (фото 5).

Со стороны северного фасада Объекта установлены кирпичное ограждение с калитками и воротами, выполненное в классических формах (фото 6).

Архитектурное оформление фасадов выполнено с использованием классических элементов: стены в уровне двух нижних этажей оформлены рустом и междуэтажными карнизами с дентикулами (фото 7), в пластике трех верхних этажей восточного фасада использованы эркеры с аттиками выше уровня карниза, в уровне третьего и четвертого этажей добавлены балконы с металлическим ажурным ограждением (фото 8), венчающий карниз - большого выноса, украшен иониками и кронштейнами в виде акантов (фото 9).

В верхнем уровне эркеров располагаются балконы. Ограждение балконов – бетонные балясины (фото 10). Карниз эркера имеет значительный вынос, украшен иониками и акантами (фото 11).

В оформлении использованы окна трех видов: прямоугольные, с полукруглым завершением и прямоугольные витринные. Окна с полукруглым завершением расположены на верхнем этаже, под окнами имеется лепной декор. Под окнами 3 и 4 этажей имеются небольшие фигурные полочки (фото 12-15).

Некоторые жилые помещения первого этажа приспособлены под нежилые функции и для них организованы отдельные входы (фото 16). Со стороны усеченного юго-восточного угла в процессе приспособления жилых помещений под нежилые функции установлена внешняя двухсторонняя лестница, выполненная с использованием классических элементов (бетонных столбиков, балясин и широких поручней). Основание лестницы оштукатурено

и окрашено в коричневый цвет. Архитектурные элементы окрашены в белый цвет. Угловой проем оформлен порталом с двумя колоннами и треугольным фронтоном. Элементы окрашены в белый цвет (фото 17). Территория двора благоустроена (фото 18 и 19).

Исследование правоустанавливающих документов по выявленному объекту культурного наследия «Ворота», 1952-1955 гг. (г. Курск, ул. Ленина. д. 88-90)

Согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденному Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.:

№ Объекта по списку: 374

Наименование: «Ворота».

Время создания: 1952-1955 гг.

Материал – кирпич

Использование – ворота.

Владелец: ЖЭУ-1



Фотографическое изображение по данным Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (<http://adm.rkursk.ru>)

Согласно акту натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия, дата создания выявленного объекта культурного наследия «Ворота» - 1952-1955 гг. Описание Объекта: «Ворота имеют два арочных пешеходных проема с карнизом и пилонами, один проезд, ограниченный четырехгранными колоннами с шарообразными архитектурными элементами в завершении. Створки ворот и решетки

выполнены из металла с геометрическими элементами (современные). Ворота выполнены из кирпича, оштукатурены, и окрашены: часть, примыкающая к фасаду дома Ленина, 86, белая, к фасаду дома Ленина, 90 – розового цвета, декорированы пилястрами белого цвета.

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент– не обследовался. Арочные проемы и колонны - кирпичные, оштукатурены, окрашены.

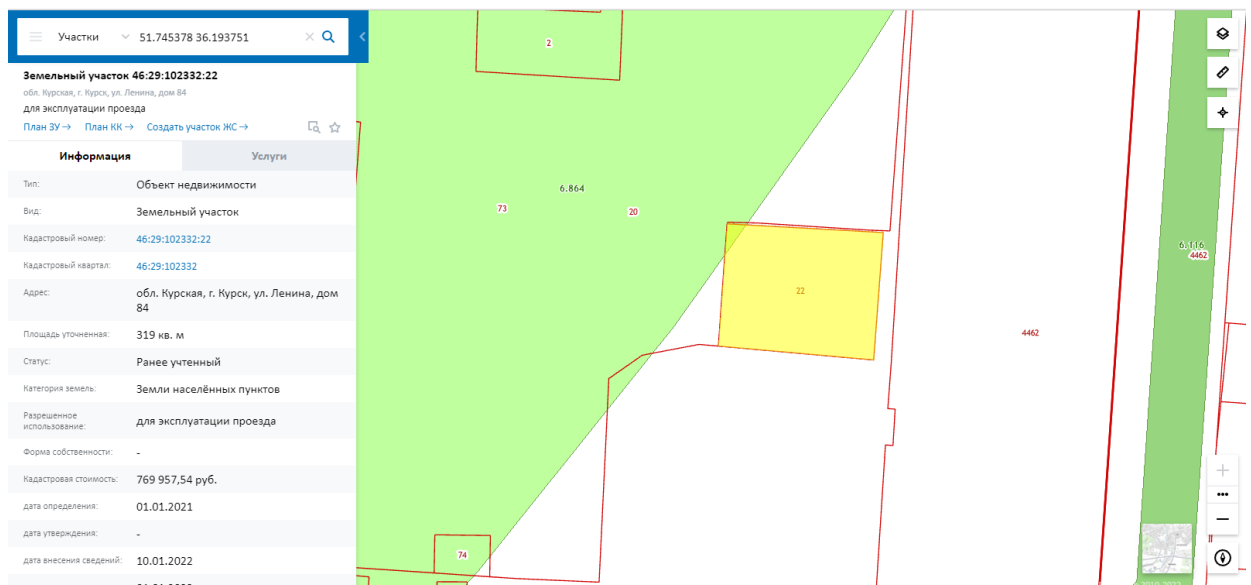
Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия: Отсутствуют.

Живопись отсутствует.

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

Окружающая территория благоустроена.»

Согласно сведениям публичной кадастровой карты на дату проведения экспертизы, Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 46:29:1023332:22.



Фрагмент публичной кадастровой карты

Кадастровый квартал: 46:29:102332

Адрес: обл. Курская, г. Курск, ул. Ленина, дом 84

Статус участка: учтенный

Категория земель: земли населенных пунктов

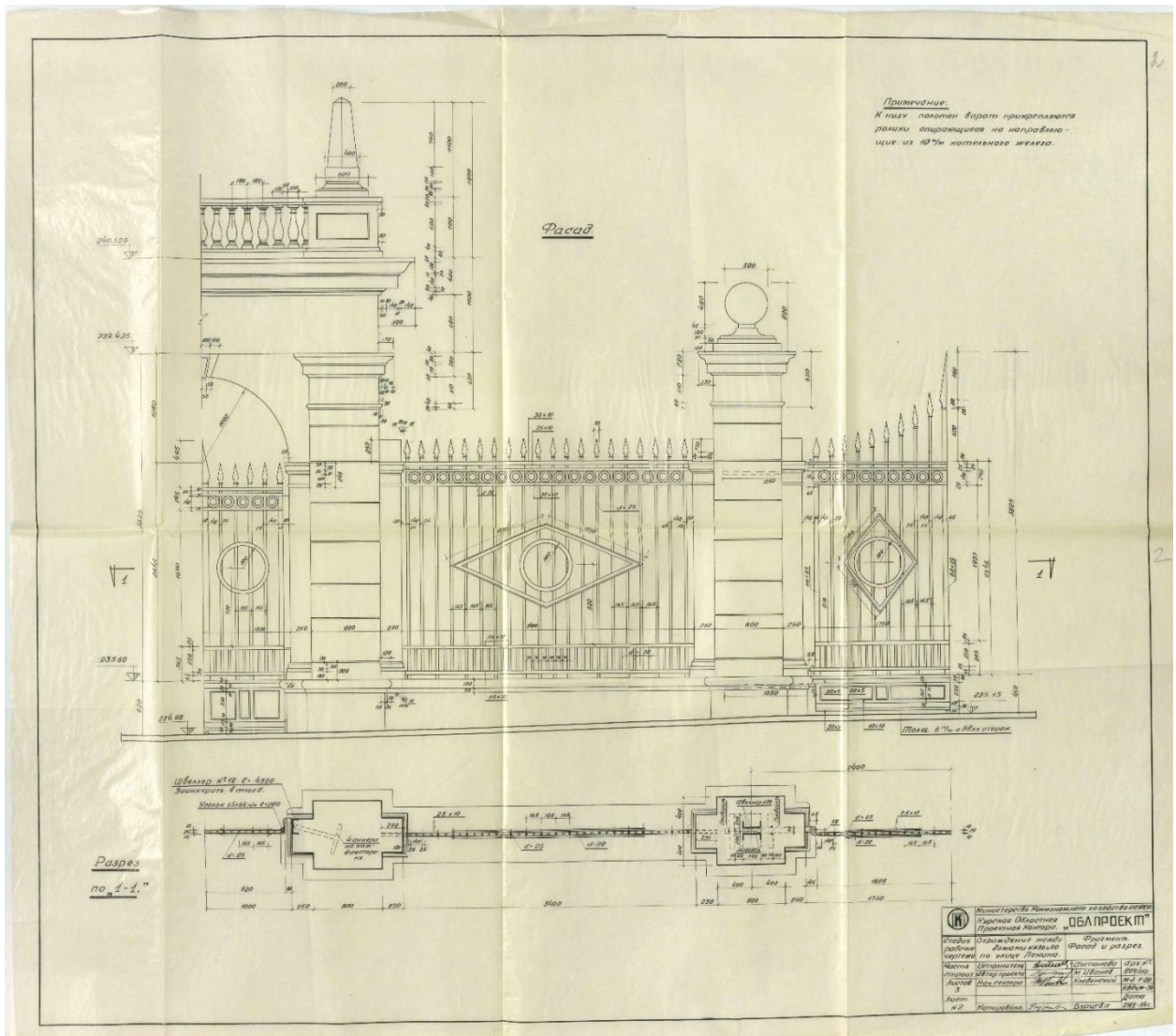
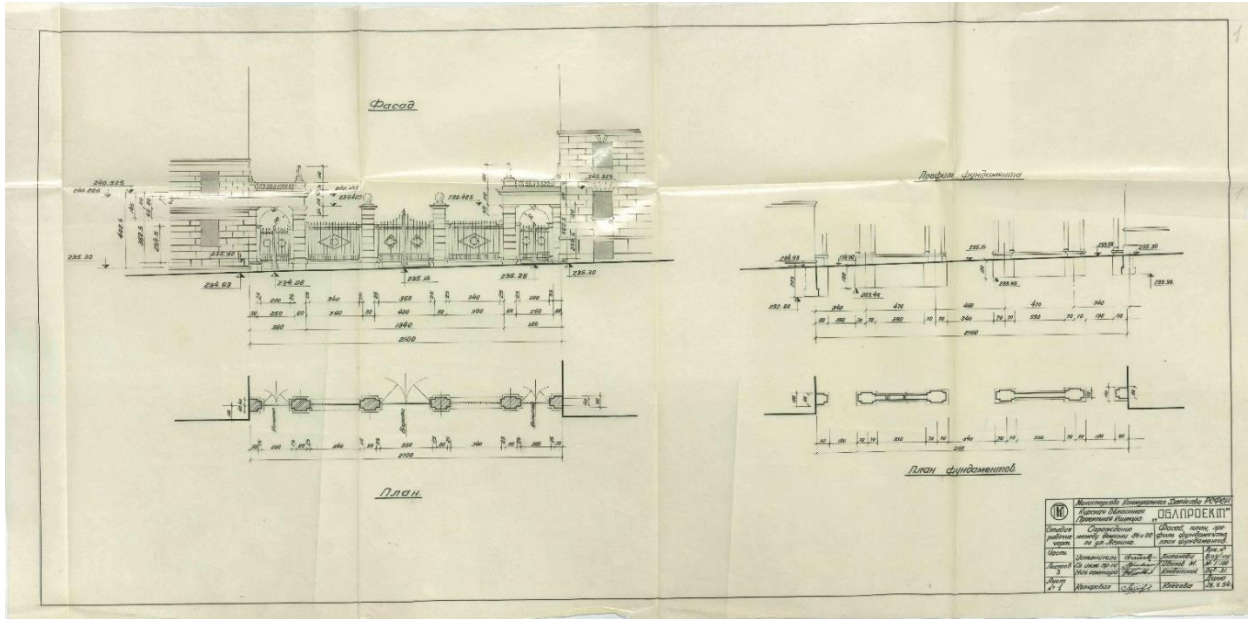
Разрешенное использование: для эксплуатации проезда

Формы собственности: -

Архивные исследования

По материалам дела 325 связки 21 описи 4 фонда Р-623, представленного государственным архивом Курской области, рабочие чертежи ограждения

между домами 86 и 90, выполнены в рамках проекта «Жилой дом по ул. Ленина, 86 в г. Курске. Архитектурные детали» и датирован 26-го и 29-го мая 1954 года. Автор проекта Иванов М.А.



г. Курск
ул. Ленина, 86-90.

"Ворота"



Фото (3. 03. 2003г.)
Исполнитель Спиридонова Н. Л.

Фотофиксация.

"Ворота, 1952-1955гг.ж", Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, 88-90.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М., Август 2018 г.



Краткое описание Объекта

Объект расположен по линии застройки улицы Ленина между домами №№ 86 и 90. Представляет собой кирпичную ограждающую конструкцию, состоящую из четырех элементов, равноудаленных друг от друга: двух порталов и двух несущих пилонов между ними. Высота конструкции не менее 5 м (фото 20 - 22).

Ограждение выполнено с использованием классических архитектурных элементов, вписано в декоративное оформление дома №86. Композиция ограждения – центрально симметричная. Осью симметрии является ось въездных ворот. Кирпичные элементы оштукатурены и окрашены.

Порталы примыкают к стенам жилых домов: левый - к дому №86, правый – к № 90, имеют арочные проемы, предназначенные для пешеходов, украшены парой бетонных шлемовидных элементов (фото 23 - 26).

Пилоны удерживают створки металлических ворот, поверх пилонов установлены каменные шарообразные архитектурные элементы (фото 27).

Промежутки между воротами и порталами заполнены металлическими сквозными решетками (фото 28). Створки ворот и решетки - современные, выполнены из металлопроката с геометрическими элементами.

Исследование правоустанавливающих документов по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», 1951 г. (г. Курск, ул. Ленина. д. 90)

Согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденному Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.:

№ Объекта по списку: 375

Наименование: «Дом жилой».

Время создания: 1951г.

Материал – кирпич

Использование - жилье

Владелец: ЖЭУ-1



Фотографическое изображение по данным Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (<http://adm.rkursk.ru>)

Согласно техническому паспорту домовладения, составленного по состоянию на 12.09.1987 года, здание четырехэтажное с подвалом на 2 подъезда, 19 квартир. На первом этаже расположено нежилое помещение, входы в которое организованы с уличного фасада. Фундамент – ленточный

бутовый, стены – кирпичные, перекрытия над подвалом – железобетонные, междуэтажные перекрытия и перегородки – деревянные.

В акте обследования технического состояния выявленного объекта культурного состояния от 16 марта 2009 г. дано следующее описание Объекта: «Объект представляет собой четырехэтажное кирпичное здание с подвальным этажом, состоит из одного объема, расположен по красной линии и обращен главным фасадом на ул. Ленина.

Первый этаж – кирпичный, окрашенный, с витринными проемами с прямыми перемычками, принадлежащими магазину «Оптика».

Стены второго этажа кирпичные выделены широкими рустами по штукатурке, окна без обрамлений, но с замковым камнем в верхней части. Окна, расположенные под балконами, имеют тянущие наличники, выделенные белым цветом.

Стены последующих этажей гладкие. Широкий плоскостной карниз простого профиля опоясывает и завершает все здание. В верхней части карниз дополнительно декорирован дентикулами.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены.

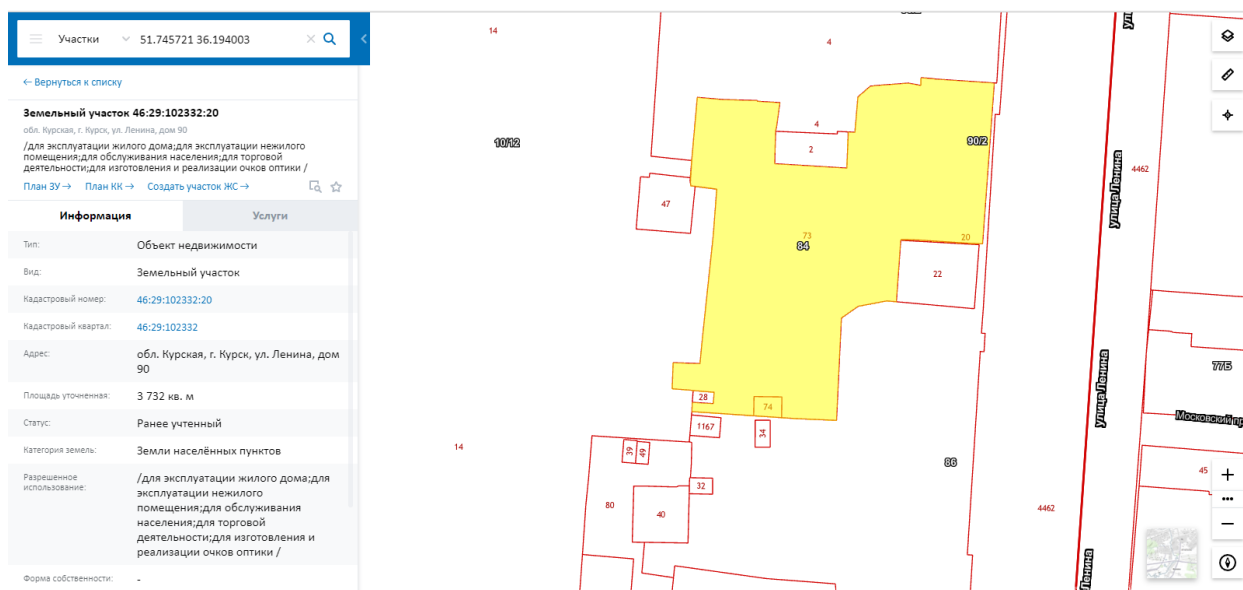
В настоящее время здание использовано под жилье, а первый этаж центральной части под магазин «Оптика». С восточной стороны организован внутренний озелененный дворик. С южной стороны к дому прилегают кирпичные ворота с оградой.

В акте натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия № 39 от 05 сентября 2018 г. дано следующее общее описание Объекта: «Дом жилой», дата создания 1951 г. Четырехэтажное здание с балконами, расположенными в определенном ритме, прямоугольное в плане. Кирпичное здание, фасады оштукатурены, окрашены в два цвета, с выделением архитектурных элементов – белым; 1, 2 – розовым и декорированы рустом; 3, 4 – серым. Карниз сложной профилировки с сухариками. Оконные проемы прямоугольной формы, некоторые с замками и богатым обрамлением. Кровля скатная.»

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2013 года № 46/001/011/2018-43584, кадастровый номер здания: 46:29:102332:99. Кадастровый квартал: 46:29:102332. Дата присвоения кадастрового номера: 13.11.2011. Адрес: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 90. Площадь, м² – 1640,4. Назначение: многоквартирный дом. Наименование: многоквартирный жилой дом. Количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1.

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют. Год завершения строительства: 1951.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты на дату проведения экспертизы, Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102332:20.



Фрагмент Публичной кадастровой карты

Кадастровый квартал: 46:29:102332

Адрес: обл. Курская, г. Курск, ул. Ленина, дом 90

Статус участка: учтенный

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, для эксплуатации нежилого помещения, для обслуживания населения, для торговой деятельности, для изготовления и реализации очков оптики.

Формы собственности: -

**Дом жилой
г. Курск ул. Ленина, 90.
(1951 г.)**



**Фото (3. 03. 2003г.)
Исполнитель Спиридонова Н. Л.**

Фотофиксация.

"Дом жилой, 1951 г.", Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, 90.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М., Август 2018 г.



Архивные исследования

По данным сайта (etomesto.ru) на немецкой аэрофотосъемке Курска за июнь 1943 года, в границах исследуемой территории видно здание 1-й очереди дома №90 на углу улиц Гоголевской и Ленина.

В процессе экспертизы от государственного архива Курской области получены материалы связки 20 описи 4 фонда Р-623, относящиеся к изучаемому Объекту.

Материалы дела 307 «Жилой дом с магазином «Оптика» по ул. Ленина, 90 в г. Курске. Проектное задание. 1948 г.» содержат графические документы 1948 и 1951 годов - проектное предложение (проектное задание) жилого дома на углу ул. Ленина и Гоголевская для завода «Счетмаш» в г. Курске, и включают поэтажные планы, разрезы по основным осям, генеральный план участка, уличный фасад. Проектное задание выполнено архитектурно-проектной мастерской УГГА. Автор проекта и исполнитель – Иванов М.А.

Материалы дела 308 «Жилой дом с магазином «Оптика» по ул. Ленина, 90 в г. Курске. Пояснительная записка. 1948 г.» содержат:

1. Копию планового задания на составление проекта жилого дома для завода «СЧЕТМАШ» в гор. Курске, на углу улиц Ленина №90 и Гоголевской. Подписано директором завода.
2. Копию архитектурно-планировочного задания №2 заводу Счетно-аналитических машин на проект восстановления и реконструкции жилого дома завода по ул. Ленина 88 от 10 февраля 1948 года.
3. Пояснительную записку к проектному заданию на жилой дом завода «СЧЕТМАШ» в гор. Курске, составленную Ивановым М.А., автором проекта, 20.03.1948 г.
4. Пояснительную записку к проектному заданию на строительство 2-й очереди жилого дома завода «СЧЕТМАШ» в гор. Курске, составленную Ивановым М.А., автором проекта, 29.03.1948 г.
5. Заключение по проекту в стадии проектного задания жилого дома завода счетно-аналитических машин, подготовленное экспертом-архитектором С. Кибиным.
6. Протокол №4 заседания архитектурной комиссии отдела по делам архитектуры при Курском облисполкоме от 2 апреля 1948 г.
7. Протокол №6 совещания при Начальнике Главполиграфмаша Министерства Машиностроения и Приборостроения СССР от 13 апреля 1948 г. г. Москва.
8. Копия приказа №246 управления по делам Архитектуры при Совете Министров РСФСР от 09 июня 1948 г. «О согласовании проектного задания первой очереди строительства жилого дома для завода «Счетмаш» в городе Курске».
9. Копия сводного заключения отдела экспертизы проектов управления по делам Архитектуры при Совете Министров от 1 июня 1948 г. по архитектурно-строительной части проектного задания жилого дома для завода «Счетмаш» в гор. Курске. Дело № 216 1948. Г. Москва.

10. Копию заключения № 39 отдела пожарной охраны УМВД по Курской области Государственного Пожарного Надзора от 25 августа 1948 г.

Материалы дела 309 «Жилой дом с магазином «Оптика» по ул. Ленина в г. Курске. Строительные чертежи. 1948 г.», содержат архитектурно-строительные чертежи 1-й очереди: восстановления и декора жилого дома на 36 квартир на углу ул. Ленина и Гоголевской.

Материалы дела 310 «Жилой дом с магазином «Оптика» по ул. Ленина, 90 в г. Курске. Строительные чертежи. Технический проект. 1951 г.» содержат техническую документацию строительства 2-й очереди: жилого дома на 20

квартир по ул. Ленина: опорный план, генплан, схемы этажей, вертикальная планировка участка, профили с указанием отметок пола и уровня земли, объемно-планировочные показатели, спецификации необходимых элементов, фасады, поэтажные планы, разрезы, схемы перекрытий, план стропил, план благоустройства.

Материалы дела 312 «Жилой дом с магазином «Оптика» по ул. Ленина, 90 в г. Курске. Строительная часть. 1952 г.» содержат строительные чертежи рабочего проекта 2-й очереди: поэтажные и кладочные планы, чертежи элементов, деталей, узлов, спецификации необходимых элементов, генплан, схемы, разрезы. Схемы разделов «Отопление и вентиляция», «Водопровод и канализация», «Электротехническая часть».

Материалы дела 315 «Жилой дом по ул. Ленина, 90 в г. Курске. Строительство II-й очереди. Строительная часть. 1955 г.» содержат чертежи шаблонов и сечений сандриков, цоколя, венчающего карниза, кронштейнов, замков над окнами, подоконных полочек, поясков, наличников жилого дома на углу ул. Ленина и Гоголевской (1-я очередь).

Материалы дела 362 описи 8 фонда Р-770, предоставленного государственным архивом Курской области, содержат копию Акта приемки здания (сооружения) государственной комиссией от 26 августа 1954 г. о приемке 20-ти квартирного жилого дома с магазином в 1 этаже в городе Курске по ул. Ленина, 90. Акт утвержден решением исполкома Курского горсовета депутатов трудящихся от 29 ноября 1954 года.

Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» от 27.05.2022 № 07-12/214-2022/Г содержит выдержку из решения исполнительного комитета курского городского Совета депутатов трудящихся от 26.11.1954 года «Об утверждении актов приемки законченного строительства» (Доклад инспекции Госархстройконтроля г. Курска): «Исполком Горсовета РЕШИЛ:

Утвердить акты приемки зданий, законченных строительством:

и) акт от 26 августа 1954 года, 4-х этажного 20-квартирного жилого дома по ул. Ленина №90, Ленинского района города Курска, принадлежащего Курскому заводу «Счетмаш»;

Заместитель председателя исполкома Горсовета депутатов трудящихся
И. Павлов

Секретарь исполкома Горсовета депутатов трудящихся В. Бутов»

Краткая история Объекта

Пятиэтажное здание на юго-западном углу улиц Ленина и Гоголя строилось в 1938 году как жилой дом для работников строящегося тогда в городе завода прядильных станков.

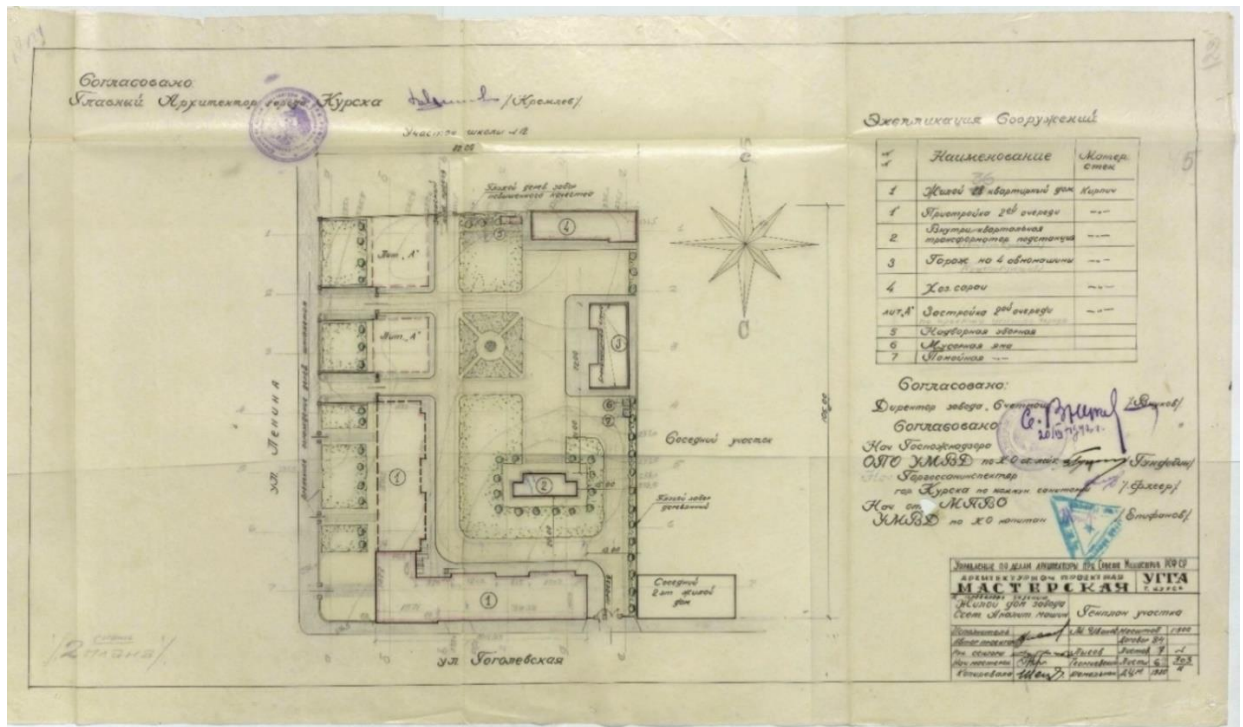
После Отечественной войны оно было достроено, и в нём разместились цеха завода «Счетно-аналитических машин». В марте 1948 года здесь впервые была получена заводская продукция - арифмометры «Феликс». В те же годы в Кировском районе для завода была отведена промышленная площадка для строительства новых корпусов.

10 февраля 1948 года Управлением Главного Архитектора города при исполкоме Курского горсовета заводу «Счётмаш» было выдано архитектурно-планировочное задание №2 на проект восстановления и реконструкции жилого дома завода по ул. Ленина 88 и проектирование второй очереди – жилого дома на 22 квартиры. Корпус завода на углу Ленина и Гоголевской передавали ему для реконструкции под жилой дом на 36 квартир с магазином.

Проектирование объекта «Жилой дом с магазином «Оптика» по ул. Ленина, 90 в г. Курске» было начато в 1948 году архитектурно-проектной мастерской по плановому заданию курского завода «Счетных аналитических машин» (СЧЕТМАШ). Автор проекта – Иванов М.А. Здание состояло из двух секций: первая – на углу ул. Ленина и Гоголевской, вторая – вдоль ул. Ленина. Секции примыкали друг к другу под углом.

После строительства корпусов завода на новой площадке, в помещениях 1-ой очереди была проведена реконструкция и перепланировка под размещение 36 квартир и магазина на первом этаже угловой части со стороны ул. Ленина. В подвале предусмотрели складские помещения магазина, котельную и сараи для 28 квартир дома. В основу планировки этажей была принята типовая ячейка издания Академии Архитектуры.

Вторая, исследуемая, секция проектировалась четырехэтажной на два подъезда и 22 квартиры со служебными помещениями в подвале.



Генплан участка 1948 года.

Проектное задание (эскизный проект) согласовано в марте 1948 года.

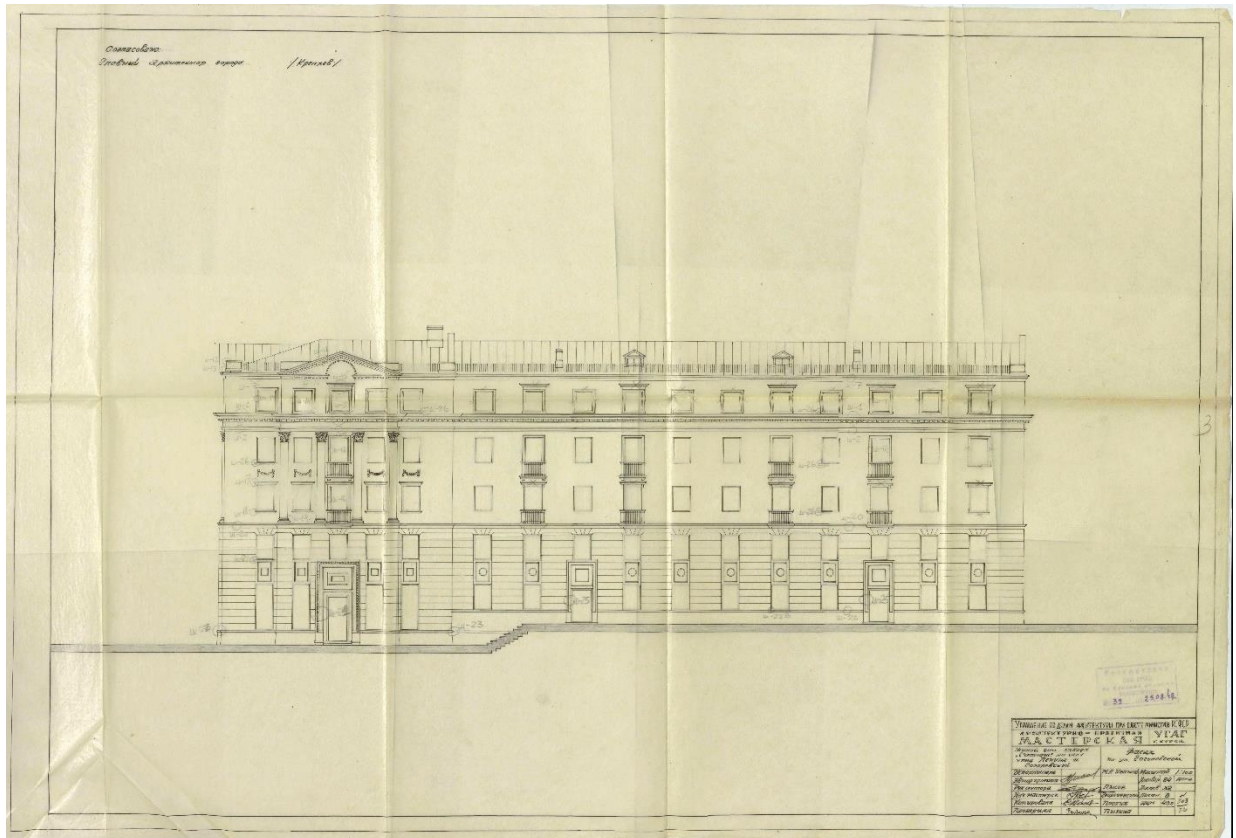
В пояснительной записке от 20.03.1948 года к проектному заданию на жилой дом для завода «СЧЕТМАШ» в гор. Курске автор отмечает, что проект 36-ти квартирного жилого дома на углу улиц Ленина № 90 и Гоголевской разработан в соответствии с плановым заданием Заказчика, архитектурно-планировочным заданием Главного Архитектора города и проектом застройки центра города Курска. Проектом предусмотрено «размещение жилого дома в габаритах существующей пятиэтажной кирпичной коробки (с разборкой шестого этажа в угловой части здания), для строительства 1-й очереди с учетом пристройки четырехэтажной части здания по ул. Ленина, для строительства 2-ой очереди.

В существующей кирпичной коробке размещаются: на 2-ом, 3-м, 4-м и 5-м этажах жилые квартиры, на 1-м этаже, кроме жилых квартир, в угловой части здания запроектирован магазин из двух отделений общей площадью 133,5 кв.м. с кладовой площадью 18.0 кв.м., комнатой обслуживающего персонала площ. 7 кв.м., и уборной с умывальной...

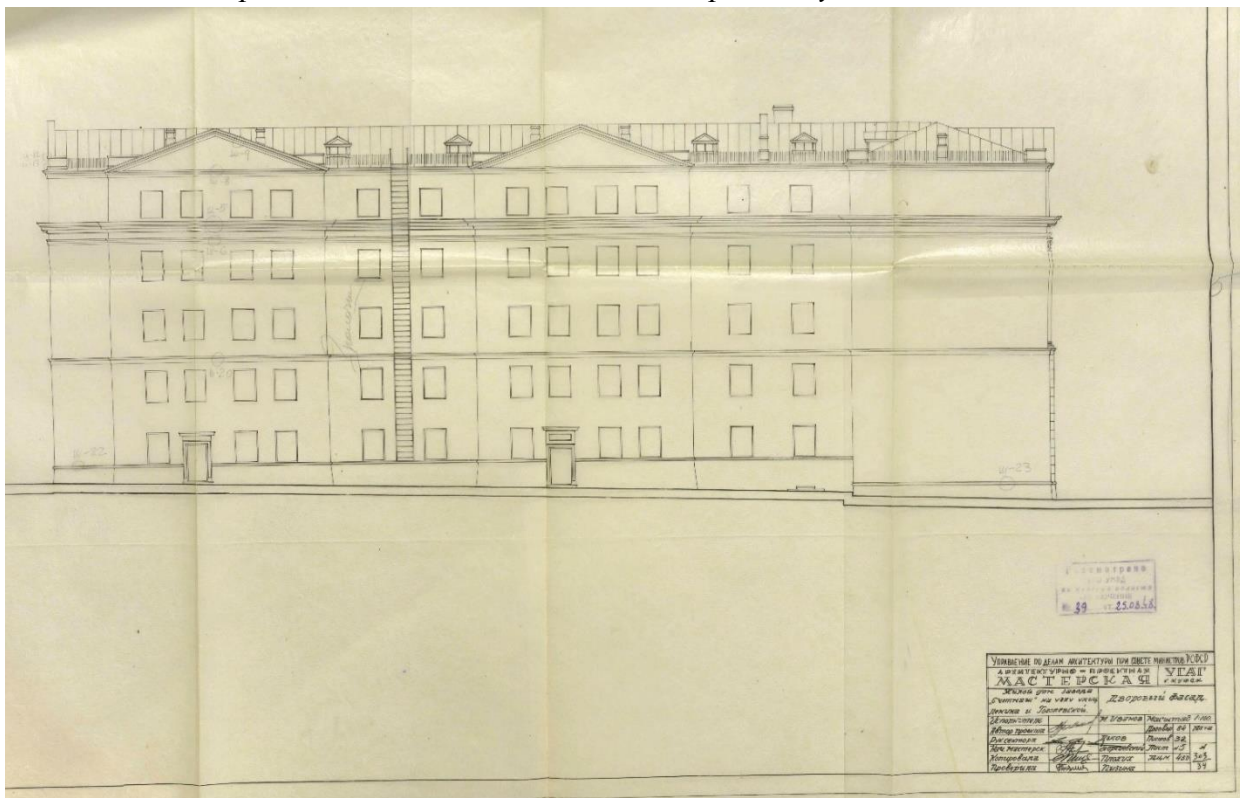
Фасады здания штукатурятся известковым раствором. Цоколь штукатурится сложным раствором.

На высоту двух этажей, с ул. Ленина и ул. Гоголевской, стены рустуются. Наружные подоконники, сандрики покрываются кровельным железом. Гладкая поверхность стен фасадов окрашивается колером, а все архитектурные детали – белятся.

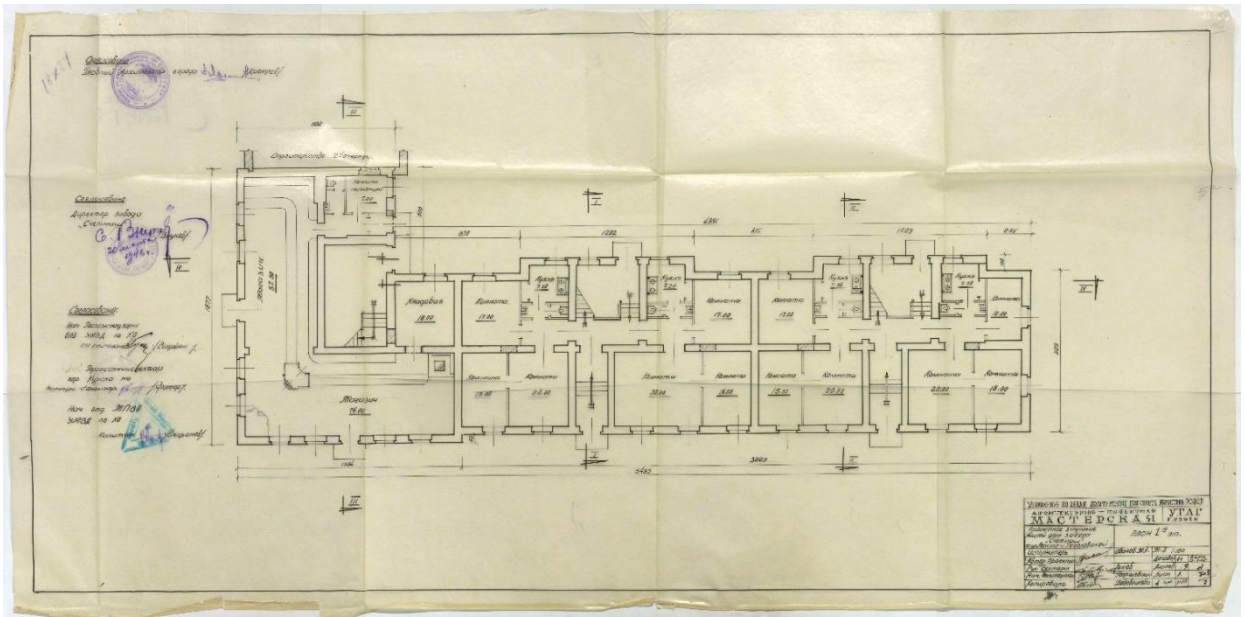
Потолки белятся, стены окрашиваются колером, причем, для комнат, выходящих на север, следует выбирать светлые тона.»



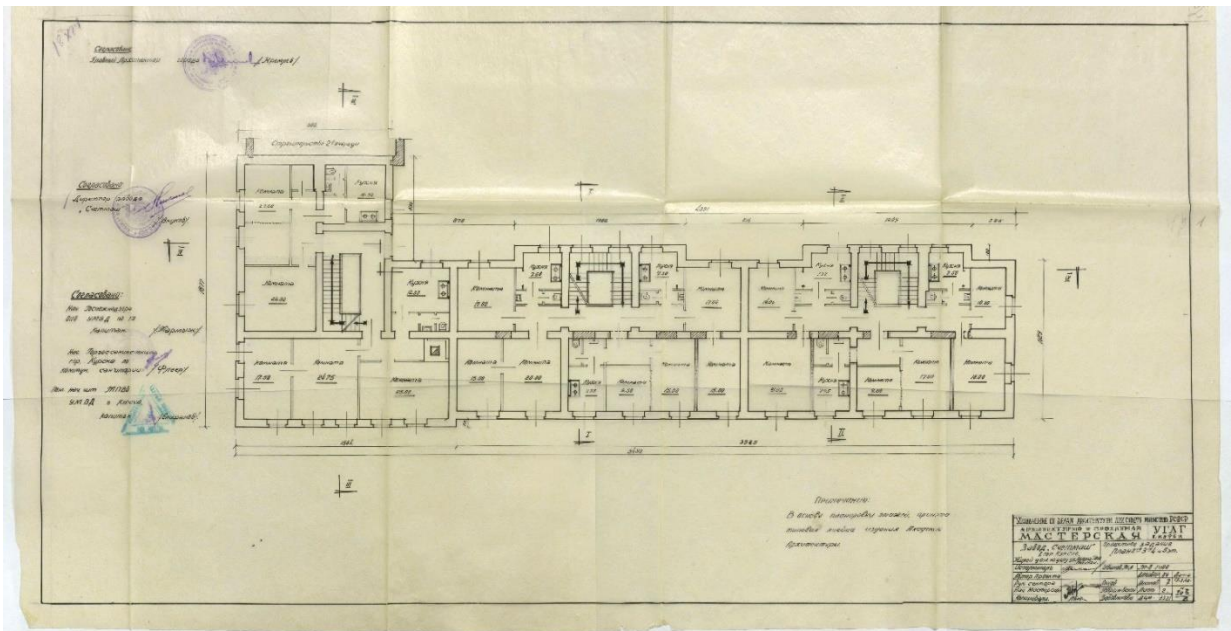
Проектное задание. Фасад 1-ой очереди по ул. Гоголевской.



Проектное задание. Дворовой фасад 1-ой очереди.



Проектное задание. План 1-го этажа 1-ой очереди.



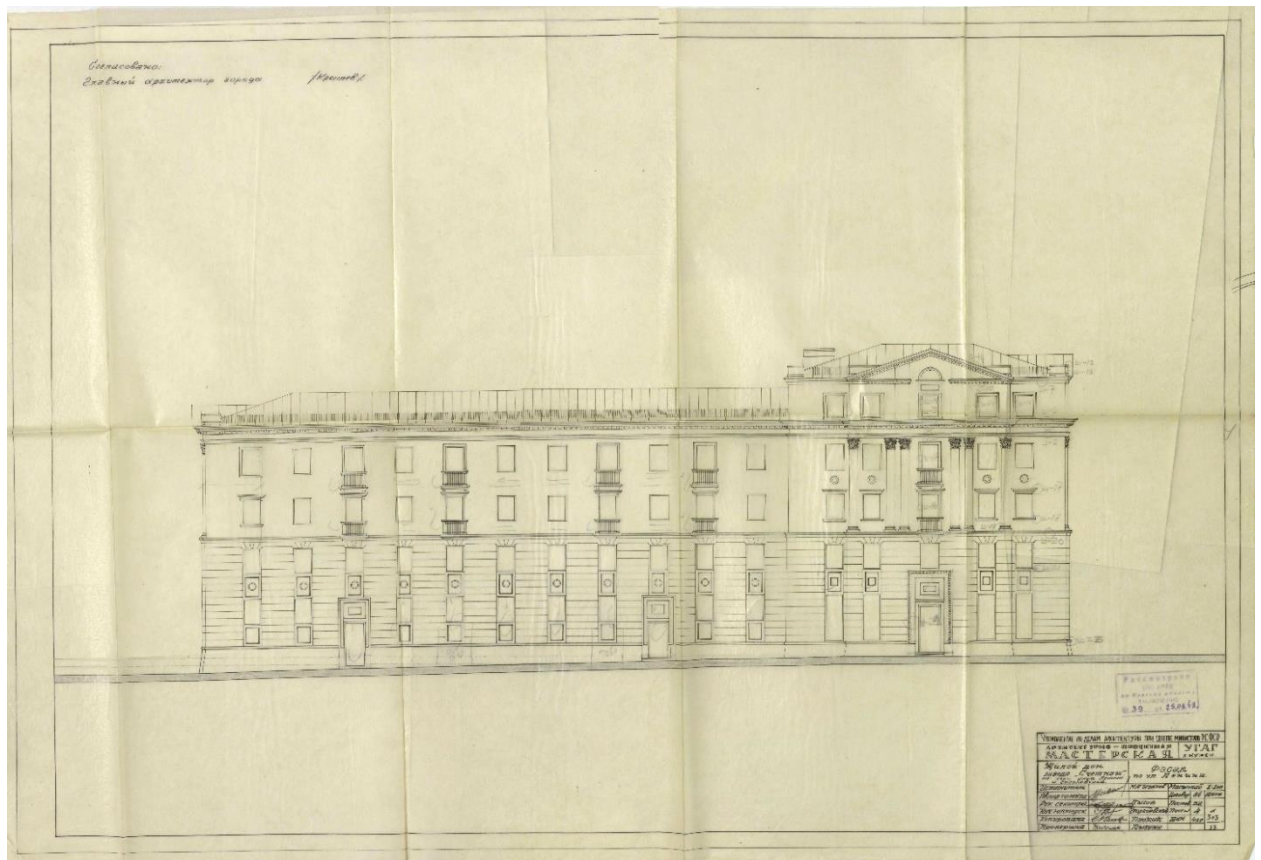
Проектное задание. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей 1-ой очереди.

В пояснительной записке от 29.03.1948 года к проектному заданию автор проекта указывает, что «в соответствии с заданием разработан проект 22-х квартирного жилого дома (в стадии проектного задания) строительства 2-ой очереди по ул. Ленина, для завода «СЧЕТМАШ» в гор. Курске, на углу ул. Ленина №90 и Гоголевской. Жилой дом, строительства 2-ой очереди, запроектирован 4-х этажный с подвалом. В 1-м, 2-м, 3-м и 4-м этажах размещены жилые квартиры. В подвальном этаже размещены 22 кладовые, по числу квартир. Из 22 квартир запроектировано: 2-х комнатных – 18, 3-х комнатных – 3, 4-комнатных – 1. В каждой квартире предусмотрена кухня и уборная на одно очко с умывальной.

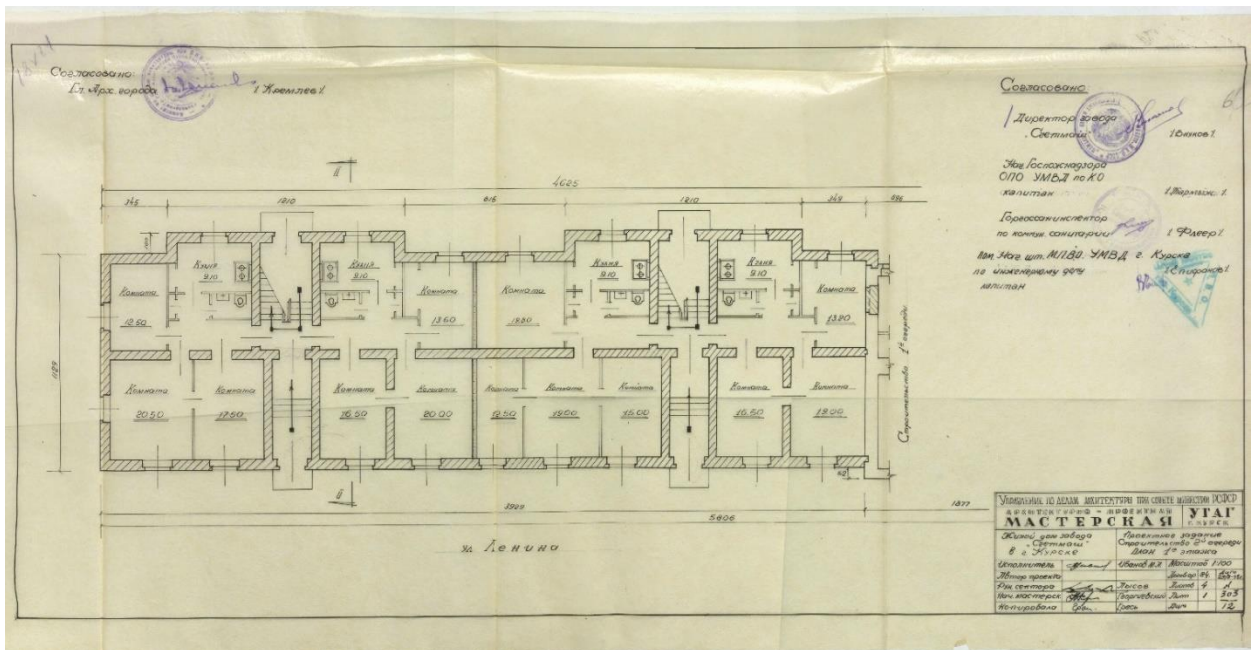
Фасады здания штукатурятся: известковым раствором. Цоколь штукатурится сложным раствором. На высоту двух этажей стены рустуются. Наружные подоконники, сандрики покрываются кровельным железом. Гладкая поверхность стен фасада окрашивается колером, а все архитектурные детали – белятся. Потолки белятся, стены окрашиваются колером. В кухнях и санузлах на высоту 1,60 м от пола делаются панели масляной краской. Предусматривается устройство центрального отопления, водопровода, канализации, вентиляции и электроосвещения. Конструкции: Фундаменты ленточные, из бутового камня. Стены кирпичные. Междуэтажное перекрытие над подвалом железобетонное. Перекрытия над санузлами железобетонные, остальные междуэтажные перекрытия по деревянным балкам. Чердачные перекрытия над лестничными клетками железобетонные, остальные по деревянным балкам. Стропила наслонные из бревен. Кровля железная по обрешетке из брусков.

Перегородки, отделяющие квартиры - обшивные тесом и оштукатуренные по дранке и войлоку с двух сторон, с засыпкой шлаком. Остальные перегородки досчатые, оштукатуренные с двух сторон по дранке.

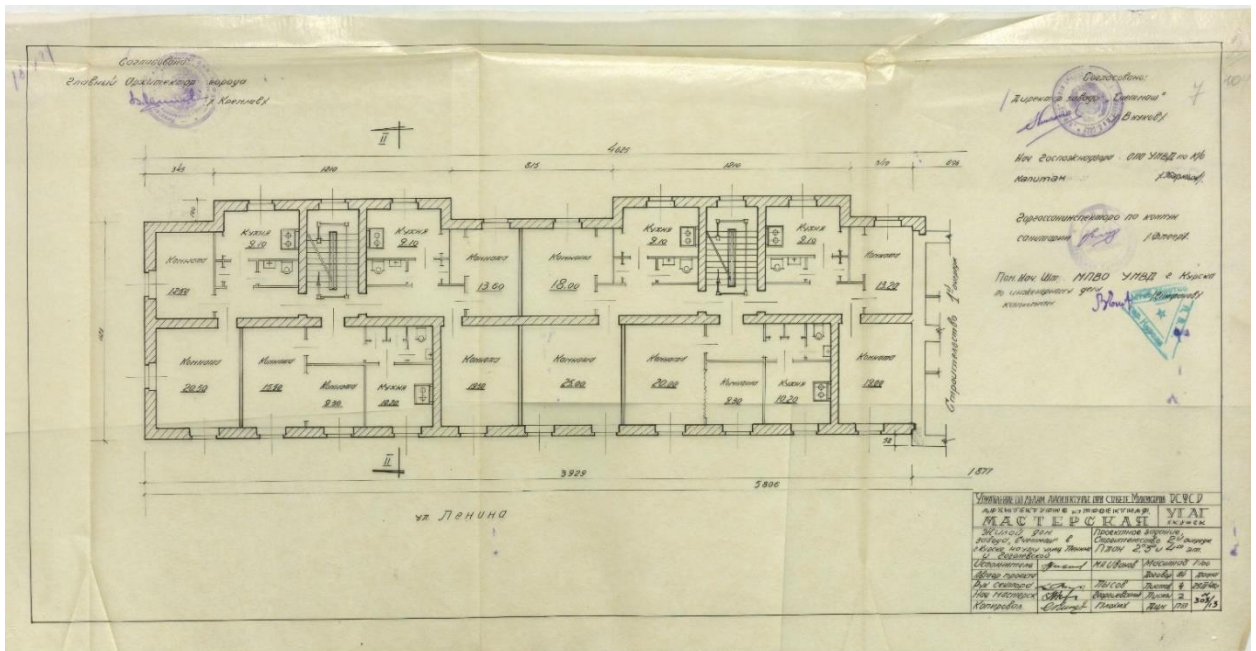
Лестница – железобетонные площадки и ступени по металлическим балкам и косоурам.».



Проектное задание. Фасад 2-ой очереди по ул. Ленина. 1948 год.



Проектное задание. План 1-го этажа 2-ой очереди. 1948 год



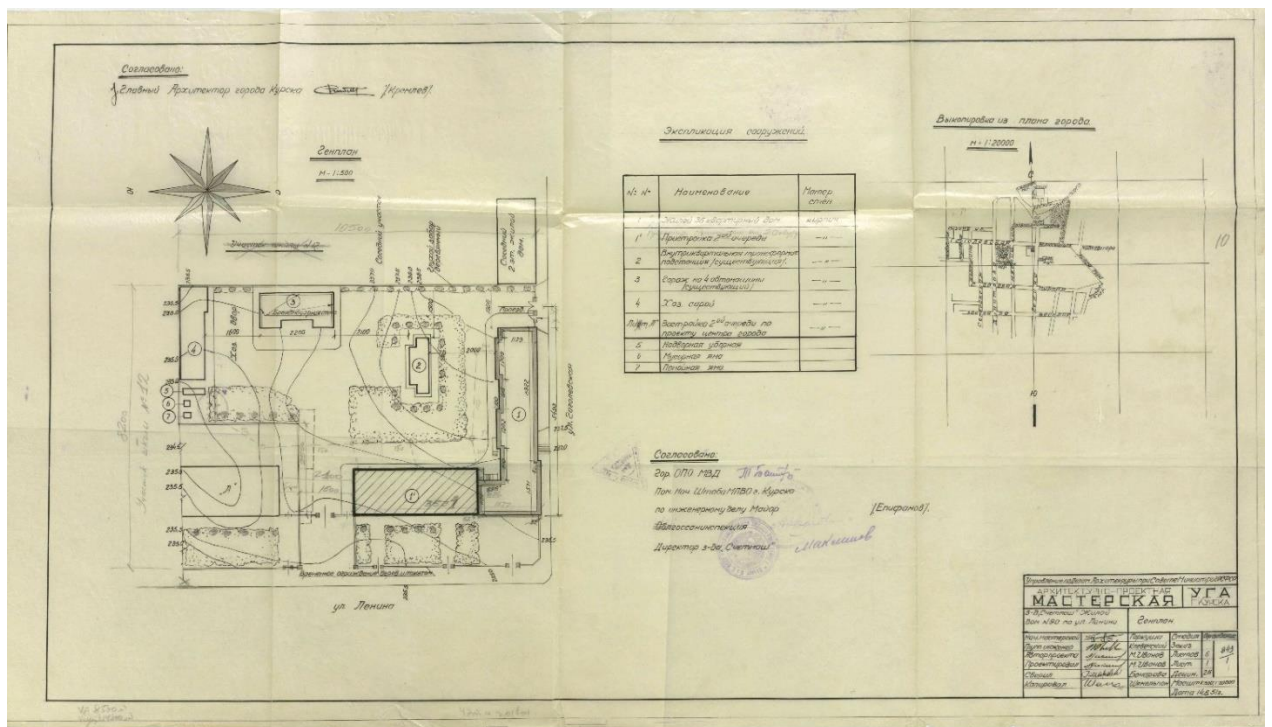
Проектное задание. План 2-го, 3-го и 4-го этажей 2-ой очереди. 1948 год.

В протоколе №2 от 02 апреля 1948 года заседания архитектурной комиссии отдела по делам архитектуры при Курском облисполкоме записано, что после рассмотрения проектного задания 36-тиквартирного жилого дома завода «СЧЕТМАШ» (1-я очередь) на углу улиц Ленина и Гоголевской в гор. Курске, разработанного Архитектурно-Проектной Мастерской при УГГА, автор Иванов М.А., комиссия постановила считать нецелесообразной предусмотренную проектом разборку части здания по ул. Ленина на высоту 5 этажей, в целях создания лучших пропорций фасада. Считать правильным решение угловой части здания без разборки стен. Принятое архитектурное оформление угловой части здания трехчетвертными колоннами заменить

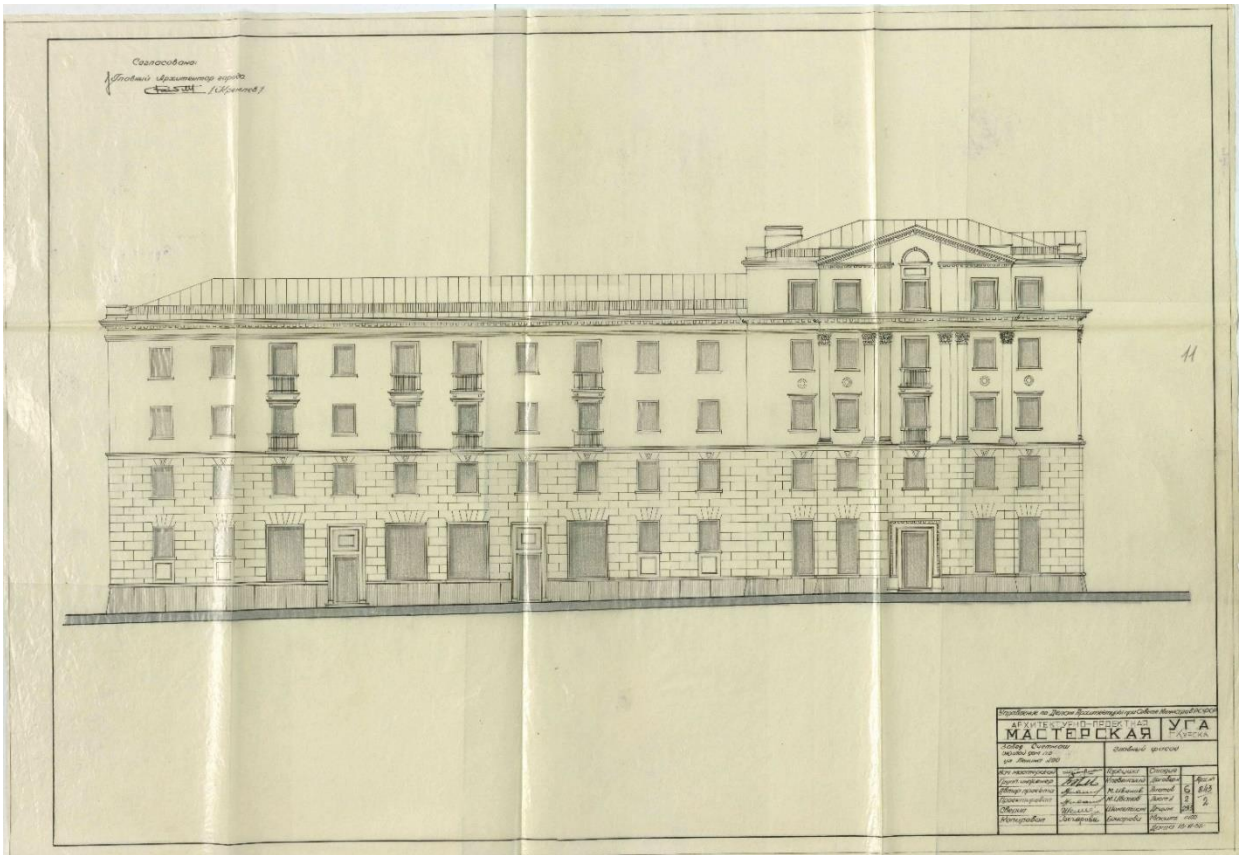
решением в плоскостных архитектурных элементах, не требующих значительного утолщения стен 1-го и 2-го этажей, сохранив принятую в проекте композицию.

В дальнейшем, предложенное автором декоративное оформление уличных фасадов 1-ой очереди было реализовано только в части оштукатуривания стен 1-го этажа рустом и устройства карниза между 1 и 2, а также между 4 и 5 этажом.

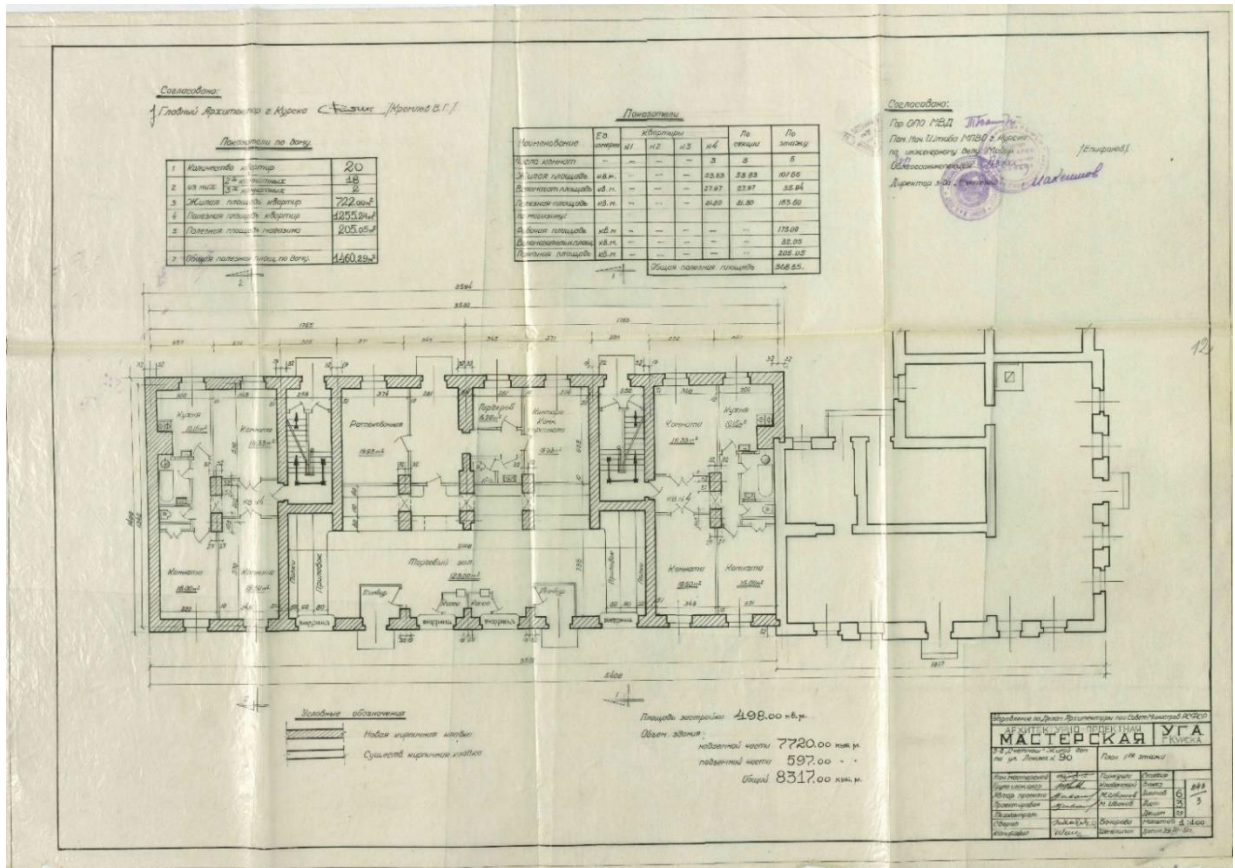
В 1951 году была согласована откорректированная планировка 2-ой очереди. Количество квартир уменьшили до 20-ти за счет магазина на первом этаже, размещенного по центру дома с выходом на уличный фасад. Подъезды в дом остались только со двора. На верхних этажах появились балконы.



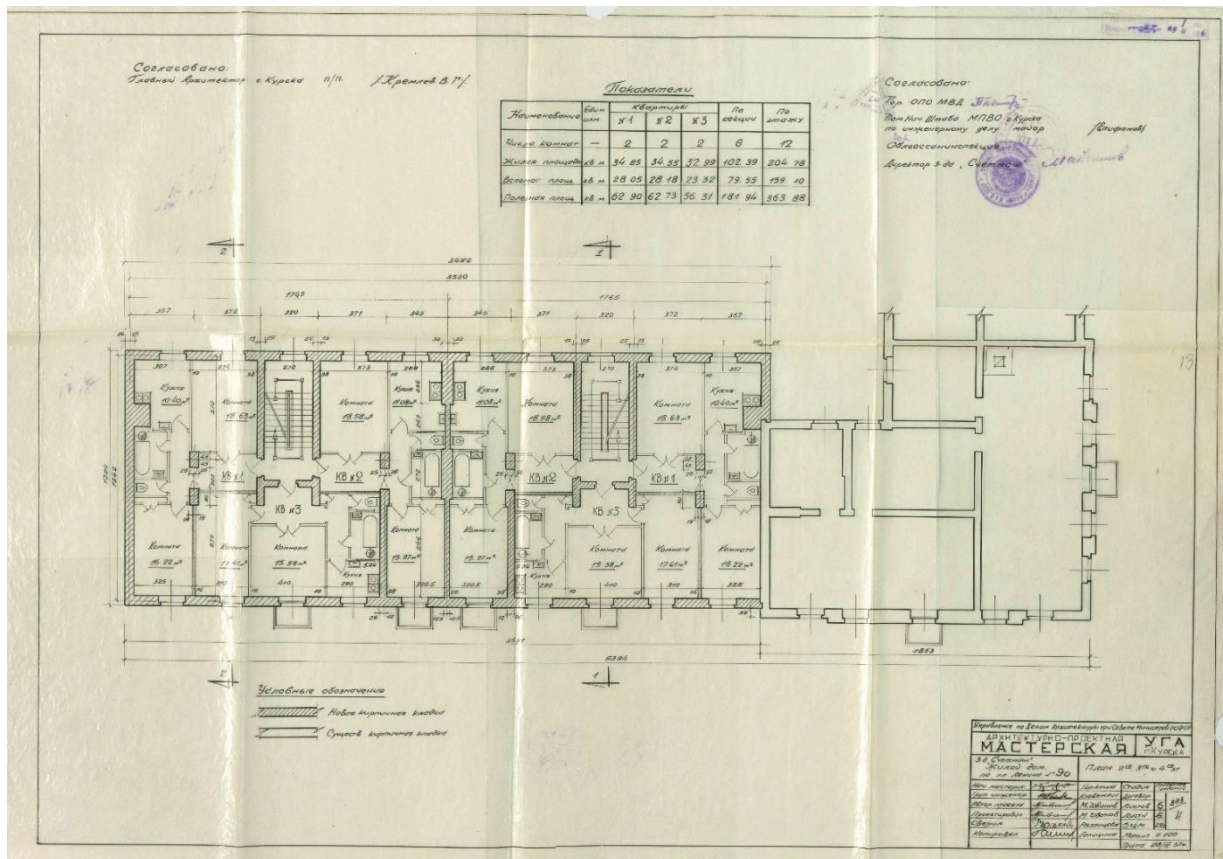
Генплан участка. 1951 год.



Фасад по ул. Ленина. 2-я очередь. 1951 год.



План 1-го этажа. 2-я очередь. 1951 год.



План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 2-я очередь. 1951 год.

В том же году началось строительство 2-ой очереди. Закончено строительство дома в 1954 году, о чем 26 августа 1954 года составлен акт приемки зданий, законченных строительством. Акт был утвержден решением исполнительного комитета курского городского Совета депутатов трудящихся от 26.11.1954 года «Об утверждении актов приемки законченного строительства».

В настоящее время Объект сохраняет свою первоначальную функцию.

Краткое описание Объекта.

Объект представляет собой кирпичное четырехэтажное с подвалом строение, прямоугольной формы в плане под скатной металлической кровлей. Северной стеной примыкает к дому №90/2 на углу ул. Ленина и Гоголя. Стены здания оштукатурены и окрашены в два цвета: два нижних этажа и цоколь – в розовый цвет, два верхних и карниз – в белый. Архитектурные элементы декора окрашены в белый цвет (фото 29).

Архитектурное оформление уличного фасада имеет центрально-симметричную композицию и выполнено с использованием классических элементов: стены в уровне двух нижних этажей оформлены рустом и отделены карнизом, цоколь отделан фактурной штукатуркой и фигурной полочкой (фото 30).

Центральную часть первого этажа занимает помещение магазина с двумя входами и витринными окнами. Дверные проемы магазина – прямоугольной формы с фигурным гипсовым наличником, над входами расположены картуши, двери – металлопластиковые. Под витринными окнами выполнены гипсовые наружные подоконники на кронштейнах, по верху – клинчатая перемычка. Витринное заполнение – современные стеклопакеты (фото 31).

Оконные проемы прямоугольной формы, на первом этаже окна украшены клинчатыми перемычками по штукатурке (фото 32), на втором этаже – гипсовыми замковыми камнями, доходящими до междуэтажного карниза (фото 33), по низу верхних окон проходят наружные подоконники. Оконные заполнения – современные стеклопакеты.

На 3-м и 4-м этажах расположено по четыре железобетонных балкона. По низу балконных плит выполнены гипсовые кронштейны фигурной формы, ограждение – угловые железобетонные столбики с балясинами и широким поручнем (фото 34). Балконные проемы оформлены гипсовыми наличниками. Большинство балконов остеклены по алюминиевым и металлопластиковым рамам.

Фриз здания гладкий без декора. Венчающий карниз украшен кронштейнами с акантами (фото 35)

Дворовый фасад без декора (фото 36). На верхних этажах имеются балконы, аналогичные уличным (фото 37). На втором этаже установлен современный балкон на два окна. Балкон остеклен по металлопластиковой раме (фото 38).

Дверные проемы входов в подъезды украшены гипсовыми наличниками. Заполнение – металлические двери (фото 39). Над дверями устроены козырьки из металлопрофиля по сварному каркасу (фото 40).

Южная торцевая стена дома без проемов, обращена на проезд и дом № 86 по ул. Ленина (фото 41).

Дворовая территория благоустроена частично. Вдоль дома устроена асфальтированная отмостка, совмещенная с пешеходной дорожкой. Подвальные приямки закрыты металлическими листами по сварной конструкции. Большую часть двора занимает неорганизованное озеленение, отделенное от проходов низкой подпорной бетонной стенкой (фото 42).

Исследование правоустанавливающих документов по выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90.

Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 05.07.2022 № 05.4-08/764 в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, включен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., по адресу: Курская область, город Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90. Пообъектный состав ансамбля приказом не установлен.

Анализируя адресные ориентиры ансамбля установлено, что в состав ансамбля входят выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг. (ул. Ленина, 86), «Ворота», 1952-1955 гг. (ул. Ленина, 88-90), «Дом жилой», 1951 г. (ул. Ленина, 90).

Границы территории и предмет охраны ансамбля в установленном порядке не утверждены.

Первичные учетные документы по Объекту на экспертизу не представлены.

Краткая история Объекта

На юго-западном углу улиц Ленина и Гоголя стоит пятиэтажное здание бывшего Курского отделения «ВНИИ ЭЛЕКТРОАППАРАТ» (позже АО НИКТИ «Электроприбор»).

Здание строилось в 1938 году как жилой дом для работников строящегося в городе завода прядильных станков. После Отечественной войны оно было достроено, и в нём разместились цеха завода «Счѐтмаш». В марте 1948 года здесь впервые была получена заводская продукция - арифмометры «Феликс». В начале 50-х годов здесь же изготавливались ученические готовальни. В те же годы в Кировском районе для завода была отведена промышленная площадка, куда он вскоре переехал.

В начале пятидесятых годов прошлого века к этому зданию на улице Ленина был пристроен четырёхэтажный жилой дом № 90 для работников завода «Счѐтмаш» (архитектор - М. А. Иванов). На первом этаже в нём размещается магазин «Оптика».

В апреле 1952 года на месте двора бывшей школы № 23 на улице Ленина строители приступили к рытью котлована первой очереди большого П-образного жилого дома на 150 квартир (дом № 86). Его проект был разработан архитекторами М. А. Ивановым и Н. С. Власенко.

Длина всех трёх секций должна была протянуться на двести метров. В центре красивого здания должен был быть устроен курдонер, образовавший небольшой сквер с фонтаном и центральным проездом. По бокам сквера в угловых частях дома должны были подняться небольшие башенки. На первом этаже дома-гиганта проектировщики размещали магазины и детские учреждения.

Описание территории исследования. Краткие исторические сведения о развитии территории исследования. Историко-градостроительные исследования.

Исследуемые выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 г. (ул. Ленина, 86), «Ворота», 1952-1955 г. (ул. Ленина, 88-90), «Дом жилой», 1951 г. (ул. Ленина, 90) и «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., (ул. Ленина, 86, 88, 90) (далее – Объекты, объекты культурного наследия) расположены в исторической части города Курска, в квартале, ограниченном улицами Ленина, Гоголя, Радищева и Садовая. Главными фасадами Объекты ориентированы на центральную улицу города – улицу Ленина.

Территория исследования расположена на спокойном рельефе, имеется незначительный подъем в северном направлении. Ширина улицы составляет порядка 40 метров. Вдоль четной стороны, в том числе перед Объектами, организован широкий тротуар, где установлена уличная мебель, высокие клумбы, спланированы газоны.

Улица Ленина проходит с юга на север: от Красной площади до площади Перекальского. От последней разделяется на улицу Карла Маркса и улицу Перекальского. От чётной стороны улицы Ленина начинаются Почтовая, Кирова, Золотая, Садовая, Гоголя, Павлова улицы, Театральная площадь, от нечётной — улицы Серафима Саровского, Уфимцева, Можаяевская, Кати Зеленко, Мирная, Челюскинцев, Московский проезд и переулок Блинова.

Улица Ленина появилась в Курске в кон. XVIII века после проведенной реконструкции города по регулярному плану 1782 года, и получила название Московская. В старину здесь проходила дорога на Москву, которая так и называлась Московской дорогой и была не везде застроена. Главная магистраль Курска заканчивалась на севере у Московских ворот, находившихся у нынешнего гастронома «Курск» (дом № 99 А). Здесь располагались деревянные въездные ворота, замененные каменными в 1823 году к приезду в город Александра I. После Октябрьской революции ворота были переименованы в Ленинские, а в начале 1930-х годов, разобраны.



Согласно плану 1782 года, город разделялся на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную слободы. Исследуемая территория входила в Городскую часть Курска, и была окраиной города. Квартал был меньших размеров, из-за Подвальной площади (Бородино поле), располагавшейся на пересечении нынешних улиц Радищева и Гоголя. С восточной стороны площади проходила Мясницкая улица, соединявшая Садовую улицу с нынешней площадью Перекальского.

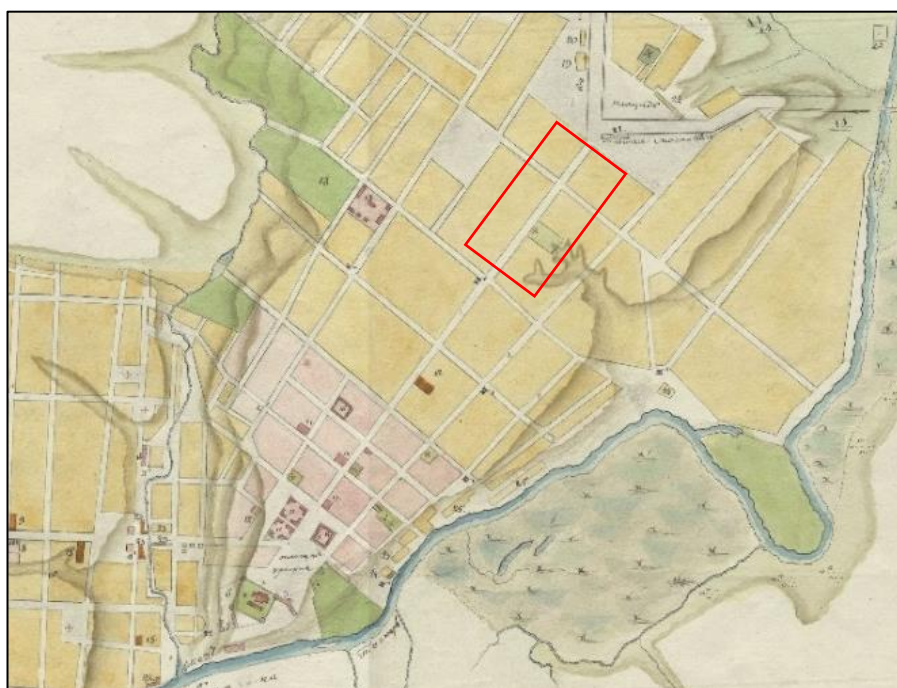
Улица Гоголя до 1911 года носила название 1-я Мещанская 2-й Полицейской части (улица Первая Мещанская у Московских ворот). Протяжённость улицы Гоголя составляет около 1,3 км, начинается от ул. Ленина и проходит в западном направлении до ул. Лобановка. До второй половины XIX века улица называлась Бородино (Бырдино) поле. С 1911 года она получила новое имя — Гоголя (Гоголевская), в честь великого русского писателя. В 1832 году Николай Васильевич Гоголь останавливался на неделю в Курске, других связей с городом у него не было. Для курян же этот человек стал настолько почитаем и любим, что его имя решено было присвоить одной из центральных городских улиц.

До середины XX века квартал был образован историческими улицами Московская (Большая Московская), 1-я Мещанская, Мясницкая и Садовая.



Фрагмент плана города Курска, утвержденного в 1782 году. Здесь и далее - прямоугольником обозначена исследуемая территория.

На плане города 1836 года показана новая планировка и каменные здания, построенные в городе, в первую очередь, на Красной площади и в начале Московской улицы (сейчас ул. Ленина). Исследуемый квартал показан застроенным деревянными домами.

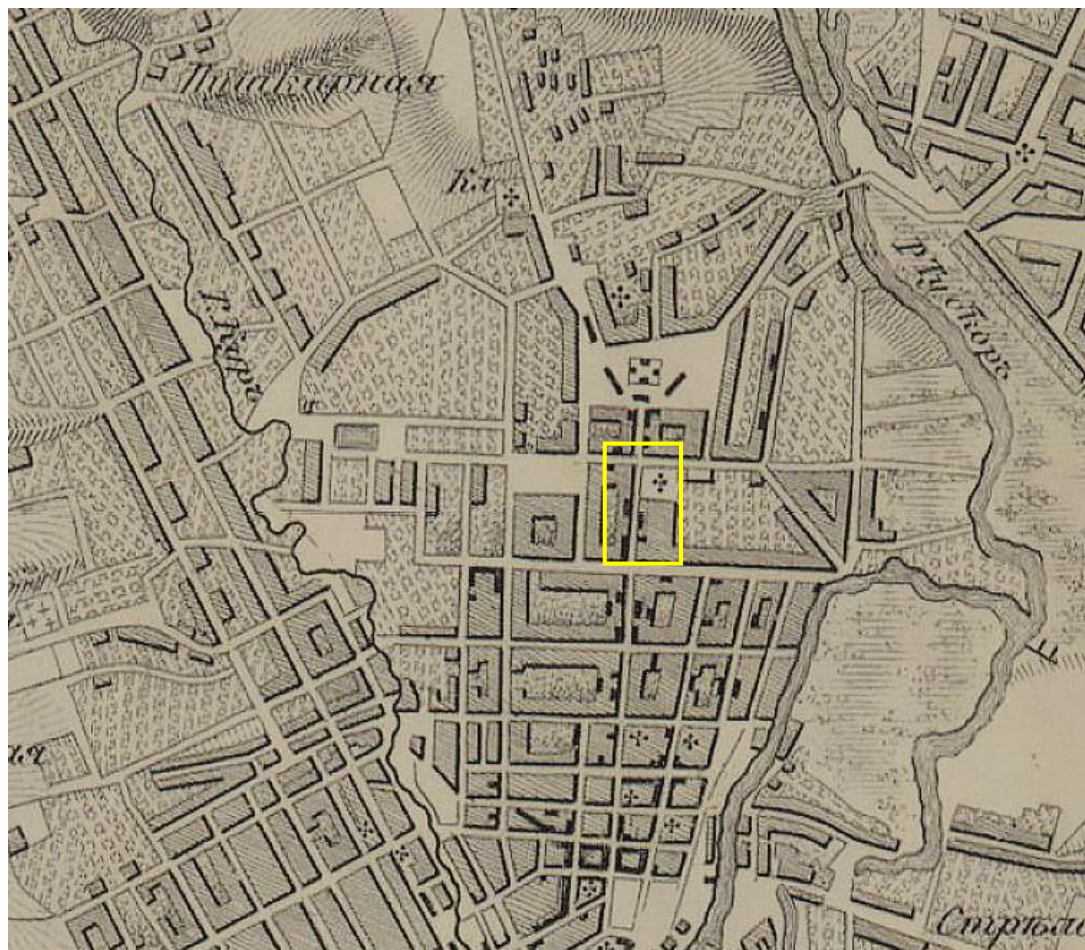


Фрагмент плана города Курска 1836 года. Розовым обозначены кварталы с каменной застройкой, желтым – с деревянной.

Изучая исторические планы города Курска 1850, 1871, 1896, 1904, 1935, 1943 годов можно отметить сохранность исторической градостроительной планировочной структуры изучаемой территории.



Фрагмент плана города Курска 1850 года.



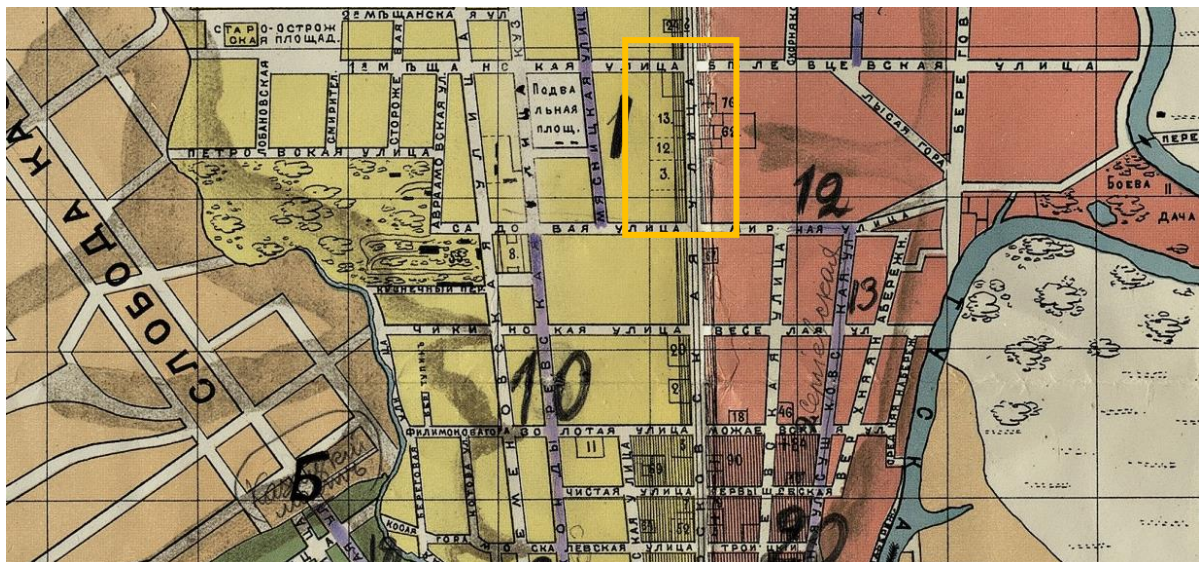
Фрагмент плана города Курска 1871 года.



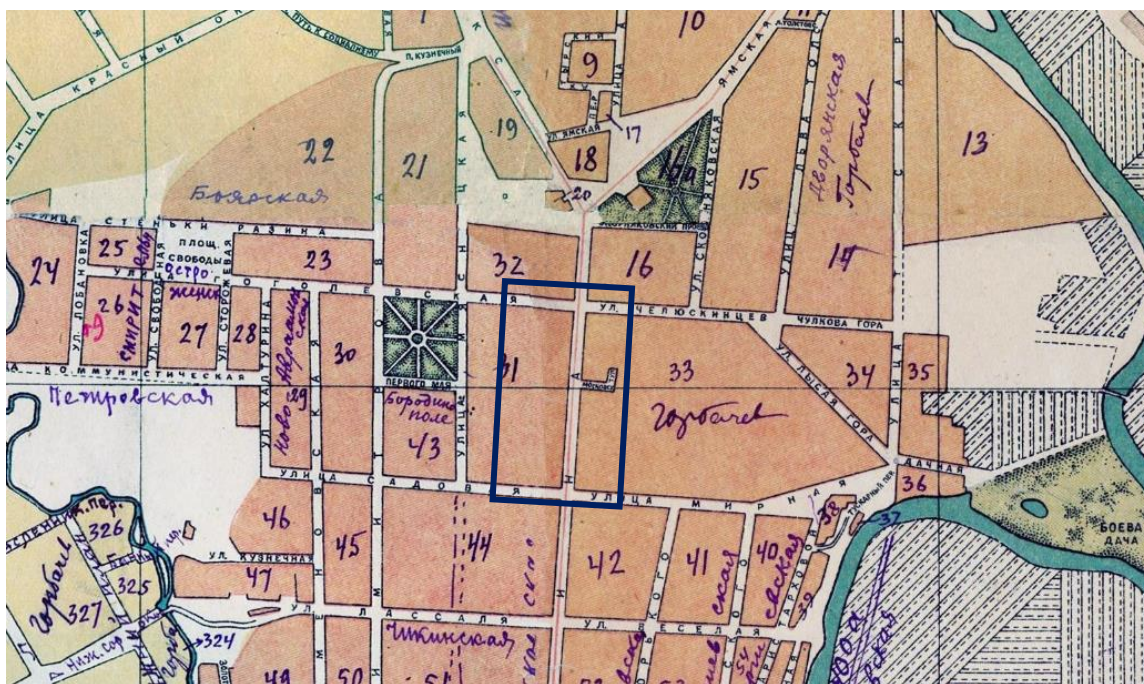
Фрагмент плана города Курска 1896 года.

На карте 1904 года вдоль улицы Московской в границах исследуемой территории располагались общественные здания: Курское отделение Дворянского и Крестьянского Земельного банка, община Красного Креста, приют для слабоумных детей.

В 1935 году Подвальную площадь переименовали в площадь Первого Мая.



Фрагмент плана города Курска 1904 года.



Фрагмент плана города Курска 1935 года.



Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. (Материалы сайта etomesto.ru)

До Великой Отечественной войны улица Ленина почти полностью сохраняла дореволюционные постройки. Новое строительство здесь практически не велось.

Город понес большие потери и разрушения во время военных действий и последующей немецкой оккупации. Не избежала разрушений и центральная часть города. Почти все здания были разрушены на 50-75%. Так, на улице Ленина были разрушены следующие здания:

- Дом на углу ул. Ленина – ул. Гоголевская – разрушен на 70%;
- Ул. Ленина, №1-3 – на 75%;
- Ул. Ленина, №15 – 60%;
- Ул. Ленина, № 22 – 55%;

Ул. Ленина, № 25 – 70%;
Ул. Ленина. № 58 – 75%;
Ул. Ленина, № 69 – 55%;
Ул. Ленина, № 73 – 60% и т.д.

Поэтому город Курск был включен в список из 16 российских городов, подлежащих первоочередному восстановлению. 31 января 1946 года Совет Народных Комиссаров РСФСР утвердил генплан развития Курска на 20-25 лет. Сохраняя исторически сложившуюся планировку города, генплан намечал расширение его территории за счет сельских окраин с 5600 га до 8000 га. Планом было предусмотрено восстановление и дальнейшее строительство административных и жилых зданий. Автором генплана был московский архитектор М.О. Хауке.

Генпланом 1946 года намечалось расширение улицы Ленина с 25 м до 40 м с устройством 6-метровых тротуаров, озеленением и благоустройством.

В октябре 1952 года в Москве состоялось совещание по «вопросам качества архитектуры и застройки» старейших российских городов, в том числе и Курска. В решении совещания по Курску было записано: *«1. Считать первоочередной задачей завершение центрального ансамбля города – Красной Площади и улицы Ленина.*

2. Отказаться от неправильной практики жилой застройки, проводившейся в последние годы в Курске, которая привела к тому, что строились преимущественно малоэтажные дома... сконцентрировать застройку многоэтажными зданиями на улицах Ленина, Дзержинского и пл. Перекальского...».

Генплан города 1946 года был скорректирован и дополнен разработкой детальных проектов планировки по городским районам. В 1951-53 гг. к корректуре материалов генплана был привлечен институт «Гипрогор», который стал его генеральным проектировщиком.

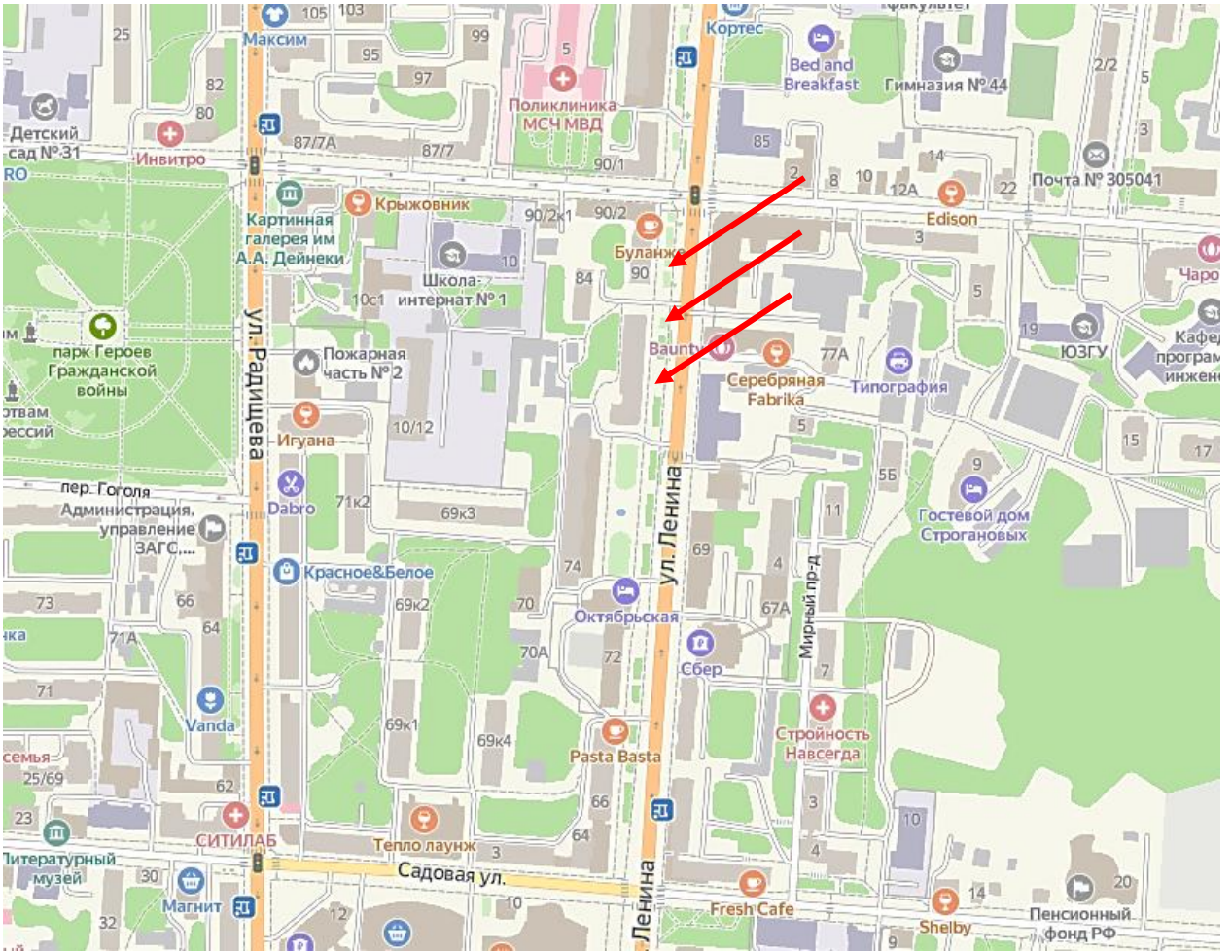
При расширении улицы Ленина внесли изменения в планировку исторической части города. Улицу Мясницкую соединили с улицей Радищева, новой улице дали название – Радищева. Габариты исследуемого квартала при этом были изменены за счет переноса линии застройки четной стороны улицы Ленина на запад.



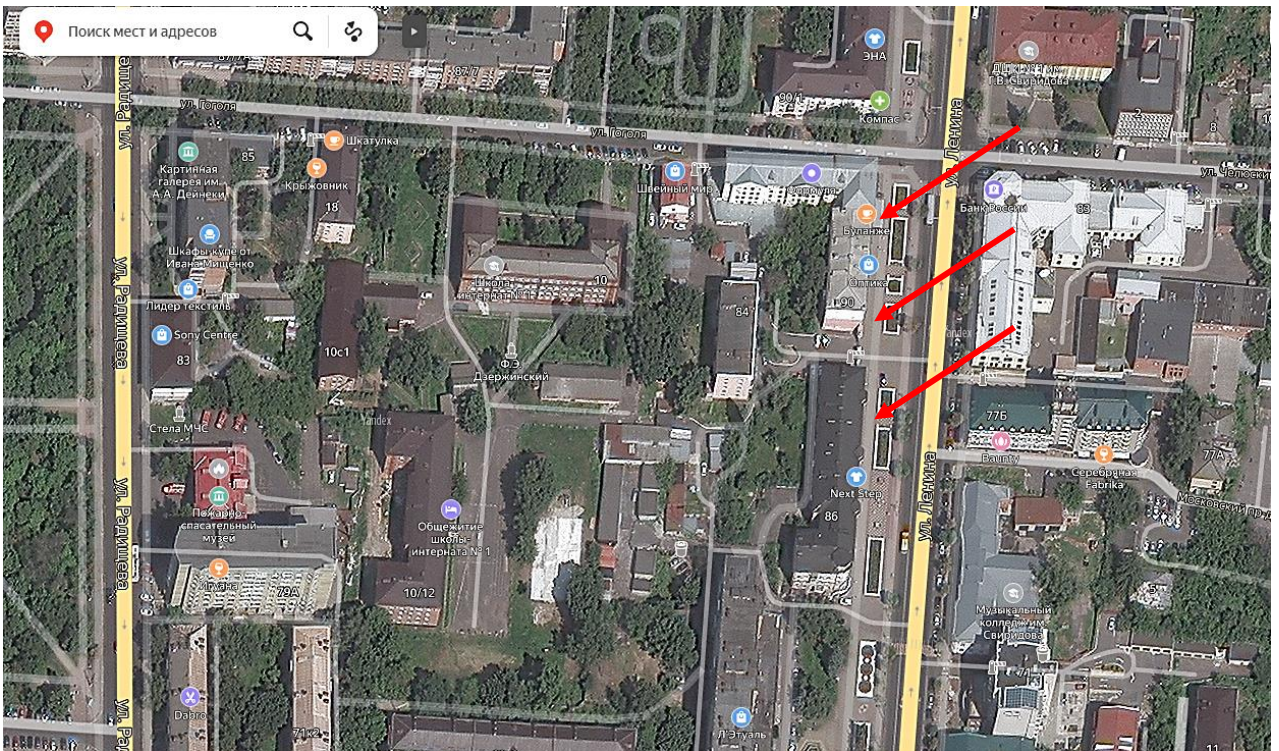
Фрагмент спутниковой карты Курска 1966 г. (Материалы сайта etomesto.ru)

К настоящему времени градостроительная планировочная ситуация на исследуемой территории сохранилась без изменений и соответствует генеральному плану 1946 года. Планировочная структура застройки квартала свободная. Жилая застройка представлена, в основном, многоэтажными многоквартирными домами, размещенными по периметру и параллельно центральным улицам – Ленина и Радищева.

Радищева является реверсным дублером Ленина для транспортных потоков в центре города. Сквозная улица обеспечивает транзит через центр в Закурную часть города.



Фрагмент карты Яндекс г. Курска. 2022 г.



Градостроительная ситуация на момент проведения экспертизы.

Историко-архитектурные исследования.

Объекты культурного наследия расположены в исторической части города. В настоящее время застройка вокруг Объектов представляет собой совокупность исторических и современных зданий различной этажности, стилистики и назначения. Исторические здания сохранились на нечетной стороне улицы Ленина: объекты культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска» (ул. Ленина, 83), построенный на рубеже XIX и XX веков на северо-восточном углу перекрестка с ул. Челюскинцев, «Здание музыкального училища» (ул. Ленина, 75), построенное в 1938 году и восстановленное в 1946 году.



Характер окружающей Объекты застройки в северном направлении



Характер окружающей Объекты застройки в южном направлении



Объект культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», ул. Ленина, 83 (угол ул. Челюскинцев)



Объект культурного наследия регионального значения «Здание музыкального училища», ул. Ленина, 75

На месте выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века» по адресу: ул. Ленина, 77Б, расположен современный офис Курского филиала банка «Открытие»



Банк «Открытие», ул. Ленина, 77.

Северо-восточный угол перекрестка улиц Ленина и Челюскинцев формирует здание школы искусств №1 (здание бывшего Дома политического просвещения) с адресом: ул. Ленина, 85. Трехэтажное кирпичное здание

расположено с отступом от линии застройки улицы Челюскинцев, построено по типовому проекту.



Здание школы искусств №1, ул. Ленина, 85

В непосредственной близости к Объектам находится пятиэтажный жилой дом с адресом: ул. Ленина, 84. Здание расположено внутри квартала по центру въездных ворот, построено в 1960-70-х годах по типовому проекту.



Жилой дом №84 по ул. Ленина

Примыкает к северному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., ул. Ленина, 90, и формирует юго-западный угол перекрестка улиц Ленина и Гоголя, пятиэтажный жилой дом, построенный без архитектурного декора в 1938 году и восстановленный в 1948 году. Адрес здания: ул. Ленина, 90/2.



Жилой дом, ул. Ленина, 90/2

Южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 г. (ул. Ленина, 86), обращен на десятиэтажный жилой дом, построенный с отступом от линии застройки ул. Ленина по типовому проекту в 80-х годах XX века.



Жилой дом № 71 по ул. Ленина.

Вывод: окружающая историческая среда Объектов культурного наследия сохранилась частично.

Анализ актуальной градостроительной документации

Согласно сводной схеме Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объекты находятся в красных линиях исторических улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка).

Требования к градостроительным регламентам Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска от 15.03.1990 № 78 на Объекты не распространяются.



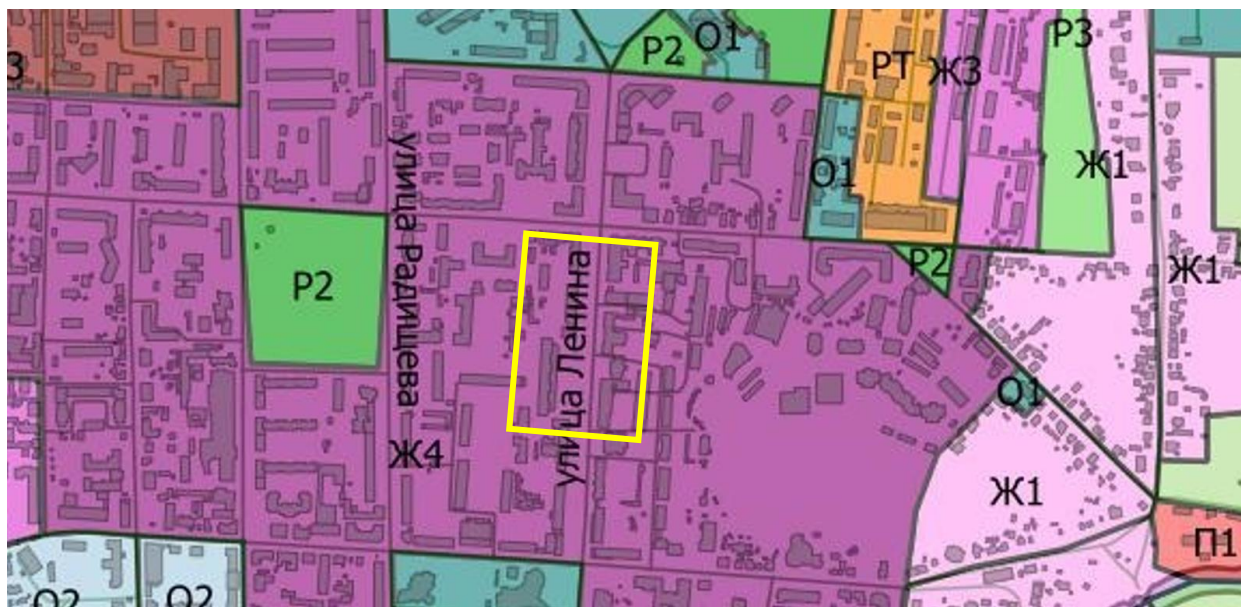
Фрагмент сводной схемы зон охраны, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78

Согласно Карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (приложение 3а), Объекты не входят в границы утвержденных зон охраны или защитной зоны какого-либо объекта культурного наследия города Курска.



Фрагмент карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в ред. от 05.04.2022) в части границ территориальных зон: квартал, в границах которого расположены Объекты, включен в зону «Ж-4» – жилая зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).



Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Курска

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».
4. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78.
5. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

Библиографический список

6. Волкогонова С.А. Администрация города // Курск. Краеведческий словарь-справочник. - Курск: ЮМЭКС, 1997. - С. 10-12.

7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии. – Курск: «Кур. губ. стат. ком.», 1902. – 98 с.

8. Курский сборник с путеводителем по городу Курску и планом города. Издание Курского губернского статистического комитета, 1901. – 396 с.

9. Планы города / Электронный журнал Курскъ дореволюционный [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>.

10. Полнер Л.С. Курский край в истории Отечества. – Курск: КГТУ, 1996. – 118 с.

11. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. - Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС"», 2013 г. - 109 с. - ил.

12. Степанов В. "Пешком по городу" - Путеводители по историческому центру г. Курска. - Курск: ОАО «ИПП «Курск», 2006. -368 с.

13. Материалы дела 324 связки 21 описи 4 фонда Р-623 государственного архива Курской области «Жилой дом по ул. Ленина, 86 в г. Курске. Строительная часть. Рабочие чертежи. 1952 г.».

14. Материалы дела 389 описи 8 фонда Р-770 государственного архива Курской области «Акт приемки здания (сооружения) государственной комиссией. Город Курск».

15. Материалы дела 395 описи 8 фонда Р-770 государственного архива Курской области «Акт приемки здания (сооружения) государственной комиссией. Город Курск».

16. Материалы дела 325 связки 21 описи 4 фонда Р-623 государственного архива Курской области «Жилой дом по ул. Ленина, 86 в г. Курске. Архитектурные детали.».

17. Материалы дела 307 связки 20 описи 4 фонда Р-623 государственного архива Курской области «Жилой дом с магазином «Оптика» по ул. Ленина, 90 в г. Курске. Проектное задание. 1948 г.».

18. Материалы дела 308 связки 20 описи 4 фонда Р-623 государственного архива Курской области «Жилой дом с магазином «Оптика» по ул. Ленина, 90 в г. Курске. Пояснительная записка. 1948 г.».

19. Материалы дела 309 связки 20 описи 4 фонда Р-623 государственного архива Курской области «Жилой дом с магазином «Оптика» по ул. Ленина в г. Курске. Строительные чертежи. 1948 г.».

20. Материалы дела 310 связки 20 описи 4 фонда Р-623 государственного архива Курской области «Жилой дом с магазином «Оптика»

по ул. Ленина, 90 в г. Курске. Строительные чертежи. Технический проект. 1951 г.».

21. Материалы дела 312 связки 20 описи 4 фонда Р-623 государственного архива Курской области «Жилой дом с магазином «Оптика» по ул. Ленина, 90 в г. Курске. Строительная часть. 1952 г.».

22. Материалы дела 315 связки 20 описи 4 фонда Р-623 государственного архива Курской области «Жилой дом по ул. Ленина, 90 в г. Курске. Строительство II-й очереди. Строительная часть. 1955 г.».

23. Материалы дела 362 описи 8 фонда Р-770 государственного архива Курской области «Акт приемки здания (сооружения) государственной комиссией. Город Курск. 26 августа 1954 г.».

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконографическом анализе Объектов и изменения их исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, историко-градостроительном анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объектов.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемых Объекта:

- исходя из проведенного анализа представленных и обнаруженных в ходе экспертизы документов, в том числе архивных, следует, что:

1. выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 86, построен в 1955 году по проекту архитекторов Иванова М.А. и Власенко Н.С. Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия под номером 373 в соответствии с решением председателя комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.;

2. выявленный объект культурного наследия «Ворота», 1952-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 88-90, построен в 1955 году по проекту архитектора Иванова М.А. Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия под номером 374 в соответствии с решением председателя комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.;

3. выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 90, построен в 1954 году по проекту архитектора Иванова М.А. Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия под номером 375 в соответствии с решением председателя комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.;

4. выявленный объект культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90, включен в список выявленных объектов культурного наследия приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.07.2022 №05.4-08/764;

- информация о проведении научно-исследовательских работ,

разработке и согласовании научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объектам отсутствует;

- Объекты не входят в утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия г. Курска, на них не распространяются градостроительные регламенты иных объектов культурного наследия;

- Объекты располагаются в установленной Правилами землепользования и застройки города Курска территориальной зоне Ж-4, разрешающей строительство жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ определены:

- градостроительная ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительная ценность - стиливая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическая ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальная ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемых объектов:

1. Историко-градостроительная значимость:

Объекты расположены в центральной части города в историческом квартале, ограниченном улицами Ленина (бывш. Московская), Гоголя (бывш. 1-я мещанская, Гоголевская), Радищева (бывш. Мясницкая), Садовая. Планировочная структура квартала не сохранена, красные линии и направления улиц исследуемой территории, кроме улицы Ленина, сохранены с XVIII в.

Объекты формируют красную линию улицы Ленина, установленную

генеральным планом 1946 года, по которому Курск восстанавливался после Великой Отечественной войны.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Объекты относятся к такому стилю в русской архитектуре середины XX вв. как неоклассицизм, «сталинская» архитектура.

Объекты имеют высокую степень сохранности первоначальной объемно-пространственной композиции и архитектурно-художественного облика.

Художественно-эстетическую ценность Объектов составляют декоративное убранство. Среди архитектурных элементов, создающих внешний вид памятников можно отметить: крупный руст, использование в декоре фигурных кронштейнов, аттиков, замковых камней, сухариков, архитектурных обломов. Также архитектурно-художественную значимость в создании уникального облика Объектов имеют форма, размер и обрамление оконных проемов, украшенных замковыми камнями, аутентичных классическому стилю, эркеров, опоясывающих междуэтажных карнизов, больших витринных окон магазинов.

В совокупности все перечисленные декоративные элементы создают уникальный облик Объектов. Архитектурно-декоративное, композиционное решение Объектов отражает градостроительные и архитектурно-строительные практики послевоенного восстановительного периода истории Курска.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Объекты построены по проекту курского архитектора Иванова Михаила Александровича. В соавторстве с архитектором Власенко Николаем Степановичем, Иванов М.А. выполнил проект жилого дома по адресу: ул. Ленина, 86. Объекты являются образцом «сталинской» архитектуры, обладают признаками ансамблевости по дате постройки и авторству архитектора.

На основании имеющихся графических материалов, современных фотографических изображений, результатов натурного исследования, материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

– местоположение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина. д. 86, выявленного объекта культурного наследия «Ворота», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 88-90, выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул.

Ленина, д. 90, выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90, в застройке квартала, их объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют их историко-культурную значимость как ценных элементов историко-градостроительной, историко-архитектурной среды исторического центра города Курска;

– выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 86, выявленный объект культурного наследия «Ворота», 1952-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 88-90, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 90, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90, являются образцом архитектуры середины XX вв., «сталинской» архитектуры неоклассицизма, имеют хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения;

– выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 86, выявленный объект культурного наследия «Ворота», 1952-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 88-90, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 90, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90, обладают историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области, связанной с периодом восстановления города после немецко-фашистской оккупации и боев за освобождение в годы Великой Отечественной войны.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 86, выявленного объекта культурного наследия «Ворота», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 88-90, выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1951 г.,

расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 90, выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90, к объектам культурного наследия регионального значения, согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия. С учетом установленных признаков ансамблевости, таких как расположение на одной территории, одинаковые стилистические характеристики, единый автор проектов зданий, обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина. д. 86, выявленного объекта культурного наследия «Ворота», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 88-90, выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 90, выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90, в качестве единого объекта культурного наследия - ансамбля, памятника архитектуры и градостроительства.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы и режим использования территории Объекта и особенности, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные и иконографические исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина. д. 86, выявленного объекта культурного наследия «Ворота», 1952-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 88-90, выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 90, выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1950-е гг.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: ансамбль.

Сведения о видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Пообъектный состав ансамбля:

I. Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1955 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения о видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

II. Сведения о наименовании объекта: «Ворота»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1955 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 88.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения о видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

III. Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1954 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 90.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения о видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из местонахождения и ценностных характеристик, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр, предлагается описание особенностей Объекта, подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: дом жилой, 1955 г.; ворота, 1955 г.; дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: дом жилой, 1955 г.; ворота, 1955 г.; дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90
Приложение № 3	Материалы фотофиксации
Приложение № 4	Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:
	- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.
- Дело № 169-1а на домовладение №86 по улице Ленина в Центральном округе города Курска.
- Дело № 169-1 на домовладение №90 по улице Ленина в Центральном округе города Курска
- Акт от 22 августа 2012 г. № 87 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории. Приложение к охранному обязательству от 22 августа 2012 г. № 70
- Акт от 24 января 2013 г. № 106 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории. Приложение к охранному обязательству от 24 января 2013 г. № 81
- Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 22 марта 2018 г. № 5
- Акт от 26 декабря 2019 г. № 460 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1952-1955 гг.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 86
- Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» от 27.05.2022 № 07-12/214-2022/Г с приложением на запрос № 56-22 от 25.05.2022 г
- Историческая справка
- «Дом жилой» г. Курск, ул. Ленина, 86. (1952-1955 г.) Схема генерального плана.
- Фотографии 2003 года
- Фотофиксация 2018 года, выполненная отделом архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
- Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 05 сентября 2018 г. № 40.
- Фотофиксация 2018 года, выполненная отделом архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
- Акт обследования технического состояния выявленного объекта культурного состояния от 16 марта 2009 г
- Фотографии 2003 года
- Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» от 27.05.2022 № 07-12/214-2022/Г с приложением на запрос № 56-22 от 25.05.2022
- Акт обследования технического состояния выявленного объекта культурного состояния от 16 марта 2009 г.
- Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия № 39 от 05 сентября 2018 г.

- Фотофиксация 2018 года, выполненная отделом архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
- Фотографии 2003 года
- Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курского области» от 27.05.2022 № 07-12/214-2022/Г с приложением на запрос № 56-22 от 25.05.2022
- Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.07.2022 №05.4-01.1-23/1371 на письмо № 57-22 от 27.05.2022
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.07.2022 №05.4-08/764 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90»
- Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 №677 о направлении запрашиваемой информации
- Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска (Администрация города Курска) от 23.05.2022 № 3163/01.н.01-21 о направлении запрашиваемой информации

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 21 июля 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: дом жилой, 1955 г.; ворота, 1955 г.; дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90

Градостроительные характеристики:

- местоположение Ансамбля в композиционно-планировочной структуре квартала, ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Радищева, Садовая, центральной исторической части города Курска: по линии застройки четной стороны улицы Ленина, установленной генпланом 1946 года, на углу с улицей Гоголя.

Пообъектный состав Ансамбля:

1. «Дом жилой», 1955 г., ул. Ленина, 86,
2. «Ворота», 1955 г., ул. Ленина, 88,
3. «Дом жилой», 1954 г., ул. Ленина, 90.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1955 г., ул. Ленина, 86

Градостроительные характеристики:

- местоположение в структуре Ансамбля.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- этажность: четырехэтажное с подвалом здание;
- высотные отметки по венчающему карнизу здания;
- высотные отметки по коньку крыши здания;
- конфигурация скатной кровли на 1955 г. на деревянных стропилах;
- материал покрытия: металлические листы с фальцевым соединением;
- планные размеры;
- конфигурация плана: Г-образная, с ориентацией угловой части на юг;
- местоположение капитальных стен на период 1955 г., их материал: кирпич;

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление:

- стилистическое направление: неоклассицизм;

- архитектурно-художественное оформление восточного фасада;
- архитектурно-художественное оформление южного фасада;
- архитектурно-художественное оформление северного фасада;
- архитектурно-художественное оформление западного фасада;
- характер и параметры декоративной штукатурки: руст на высоту двух нижних этажей;
- местоположение, высотные размеры, вынос и профиль эркеров, аттики над эркерами выше уровня карниза, балконы в уровне четвертого этажа, ограждение балконов из балясин, полукруглое завершение проемов;
- профиль усеченного угла здания, аттик выше уровня карниза;
- местоположение и профиль междуэтажного карниза с сухариками (дентикулами): над первым этажом;
- местоположение и профиль междуэтажного карниза гладкого: над вторым этажом;
- местоположение, вынос и профиль венчающего карниза, кронштейны в виде акантов, ионики;
- местоположение, размеры и характер ограждения балконов: на 3-м и 4-м этажах, через проем от эркеров, с металлическим сквозным ограждением из металлопроката;
- местоположение, габариты и характер оформления дверных проемов;
- местоположение на первом этаже, габариты и характер оформления витринных проемов;
- местоположение, габариты и характер оформления оконных проемов: прямоугольные – на первом, втором и третьем этажах, с полукруглым завершением – на четвертом;
- местоположение и профиль фигурных полочек и гипсового орнамента под окнами.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ворота», 1955 г., ул. Ленина, 88

Градостроительные характеристики:

- местоположение в структуре Ансамбля: между домами №86 и № 90 по линии застройки ул. Ленина.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- конфигурация плана: линейная;
- материал: кирпич;

- объемно-пространственная композиция: металлическое ограждение и ворота, расположенные между двух порталов с калитками. Ворота навешены на два отдельно стоящих кирпичных пилона.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление:

- композиционное решение: центрально-симметричное относительно оси ворот. Порталы примыкают к стенам соседних зданий. Все кирпичные элементы равноудалены друг от друга;

- стилистическое направление: неоклассицизм: оштукатуренные поверхности кирпичной кладки с последующей окраской колером;

- архитектурно-художественное оформление порталов: кирпичная арка с замковым камнем установлена на импосты двенадцатигранных пилонов с рустованной поверхностью и капителями, пилоны завершаются фризом и двухступенчатым карнизом, выше уровня карниза расположены шлемовидные декоративные элементы на кирпичных столбиках;

- архитектурно-художественное оформление пилонов: двенадцатигранная конфигурация пилонов завершается стилизованной капителью, поверх которой установлены бетонные шары.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1954 г., ул. Ленина, 90

Градостроительные характеристики:

- местоположение в структуре Ансамбля;

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция: примыкание северной стены к дому №90/2 по ул. Ленина;

- этажность: четырехэтажное с подвалом здание;

- конфигурация плана: прямоугольная.

- местоположение капитальных стен на период 1954 г., их материал: кирпич;

- высотные отметки по венчающему карнизу здания;

- высотные отметки по коньку крыши здания;

- конфигурация скатной кровли на 1954 г. на деревянных стропилах;

- материал покрытия: металлические листы с фальцевым соединением.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление:

- стилистическое направление: неоклассицизм;

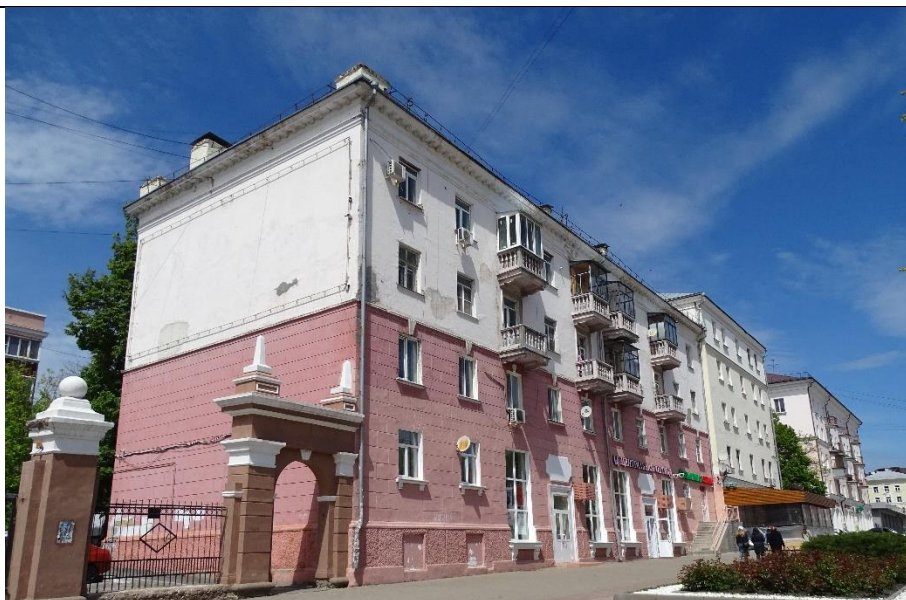
- архитектурно-художественное оформление восточного фасада;
- архитектурно-художественное оформление южного фасада: руст в уровне двух нижних этажей;
- архитектурно-художественное оформление западного фасада;
- характер и параметры декоративной штукатурки цоколя: фактурная;
- характер и параметры декоративной штукатурки стен: руст на высоту двух нижних этажей, над окнами первого этажа – клинчатые перемычки;
- местоположение и профиль междуэтажного карниза: над вторым этажом;
- местоположение, вынос и профиль венчающего карниза, кронштейны в виде акантов;
- местоположение, размеры и характер ограждения балконов: на 3-м и 4-м этажах, со сквозным ограждением из бетонных балясин;
- гипсовые наличники балконных проемов;
- местоположение, габариты и характер оформления дверных проемов: гипсовые наличники;
- местоположение и габариты картушей: над входами в магазин;
- местоположение на первом этаже, габариты и характер оформления витринных и дверных проемов;
- местоположение подоконников на фигурных кронштейнах: под витринными окнами;
- местоположение, габариты и характер декора оконных проемов: замковые камни над окнами 2-го этажа;
- местоположение и профиль фигурных полочек: под окнами первого этажа.

Описание предмета охраны	Фотографическое изображение предмета охраны
<p align="center">1. «Ансамбль застройки улицы Ленина, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.», 1950-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90</p>	
<p align="center">Градостроительные характеристики:</p>	
<p>- местоположение Ансамбля в композиционно-планировочной структуре квартала, ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Радищева, Садовая, центральной исторической части города Курска: по линии застройки четной стороны улицы Ленина, установленной генпланом 1946 года, на углу с улицей Гоголя.</p>	
<p align="center">Пообъектный состав Ансамбля:</p>	
<p>1.«Дом жилой», 1955 г., ул. Ленина, 86</p>	

2.«Ворота», 1955
г., ул. Ленина, 88

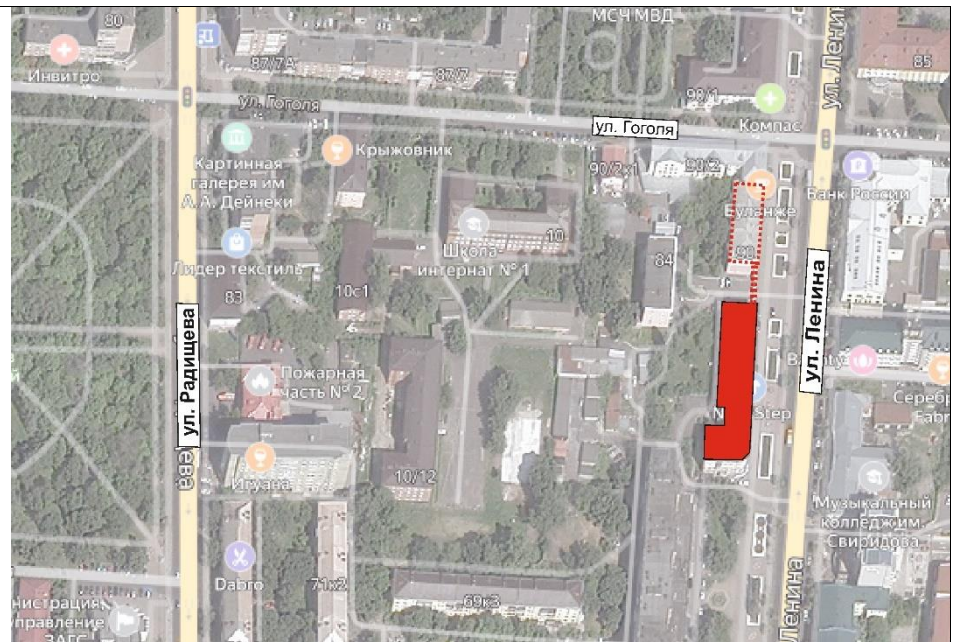


3.«Дом жилой»,
1954 г., ул.
Ленина, 90



1.1. «Дом жилой», 1955 г., ул. Ленина, 86
Градостроительные характеристики:

- местоположение
в структуре
Ансамбля



Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

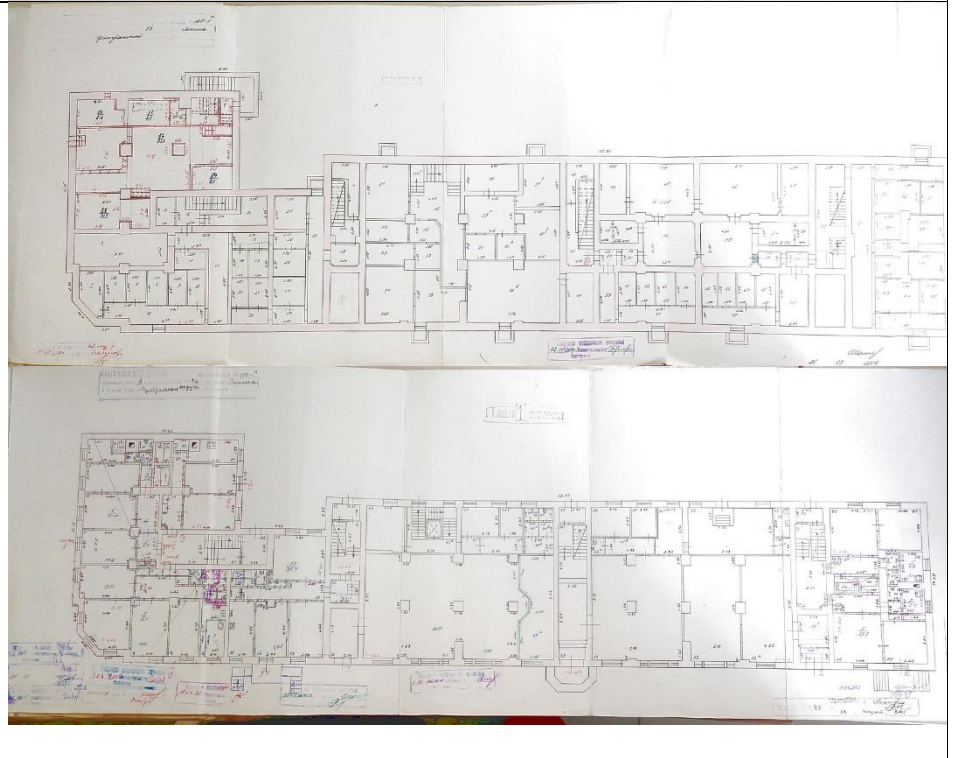
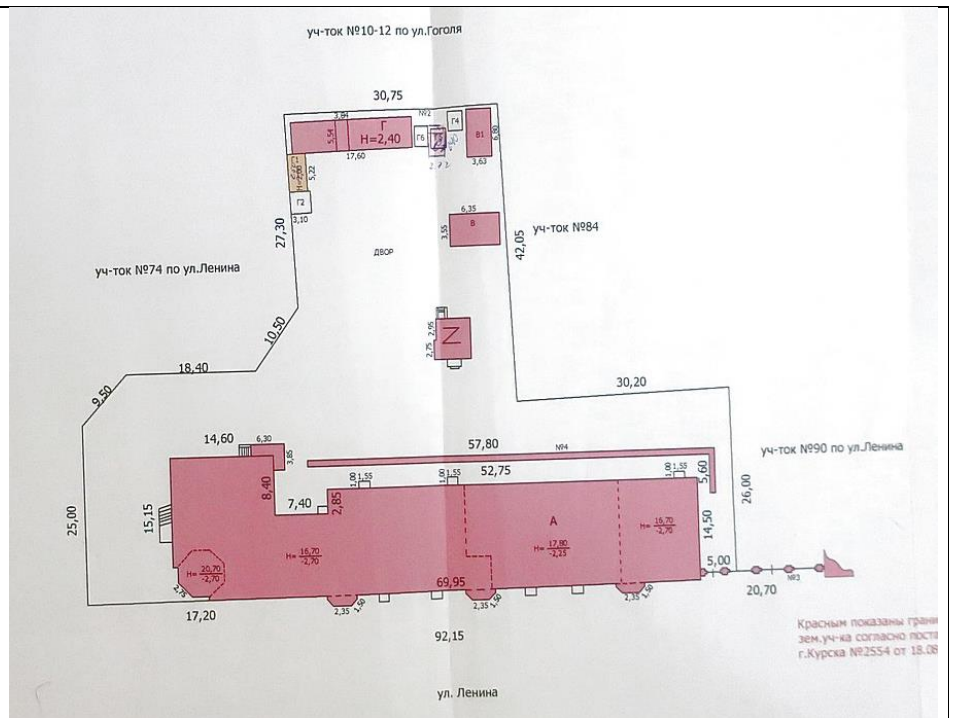
- этажность:
четырёхэтажное с
подвалом здание
- высотные
отметки по
венчающему
карнизу здания;
- высотные
отметки по коньку
крыши здания;
- конфигурация
скатной кровли на
1955 г. на
деревянных
стропилах;
- материал
покрытия:
металлические
листы с
фальцевым
соединением.



- планные
размеры;

- конфигурация
плана: Г-образная,
с ориентацией
угловой части на
юг;

- местоположение
капитальных стен
на период 1955 г.,
их материал:
кирпич;

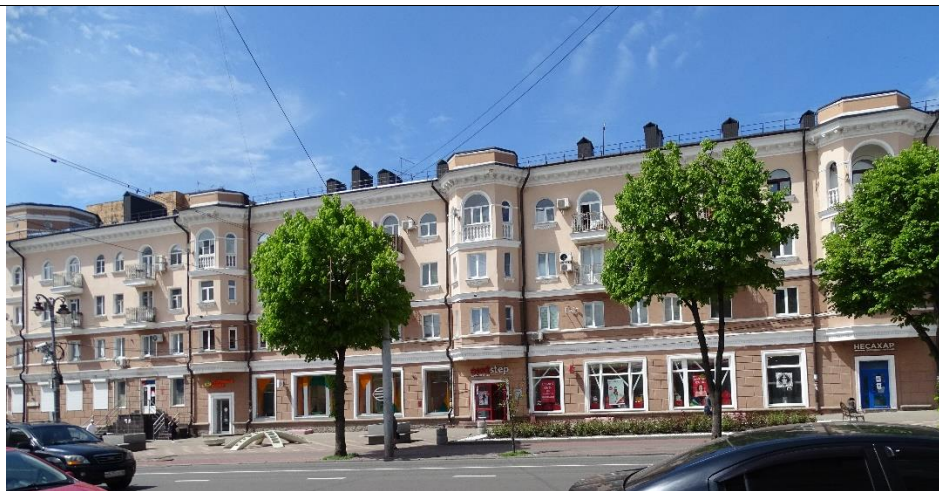


Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление:

- стилистическое направление:

неоклассицизм;

- архитектурно-художественное оформление восточного фасада;



Восточный фасад

- архитектурно-художественное оформление южного фасада;



Южный фасад

- архитектурно-художественное оформление северного фасада;



Северный фасад

- архитектурно-художественное оформление западного фасада;



Западный фасад

- характер и параметры декоративной штукатурки: руст на высоту двух нижних этажей;



Характер штукатурки в уровне 1-го этажа



Характер штукатурки в уровне 2-го этажа

- местоположение, высотные размеры, вынос и профиль эркеров, аттики над эркерами выше уровня карниза, балконы в уровне четвертого этажа, ограждение балконов из балясин, полукруглое завершение проемов;





- профиль
усеченного угла
здания, аттик
выше уровня
карниза;



- местоположение и профиль междуэтажного карниза с сухариками (дентикулами): над первым этажом;



- местоположение и профиль междуэтажного карниза гладкого: над вторым этажом;



- местоположение, вынос и профиль венчающего карниза, кронштейны в виде акантов, ионики;



- местоположение, размеры и характер ограждения балконов: на 3-м и 4-м этажах, через проем от эркеров, с металлическим сквозным ограждением из металлопроката



- местоположение, габариты и характер оформления дверных проемов;



- местоположение на первом этаже, габариты и характер оформления витринных проемов;



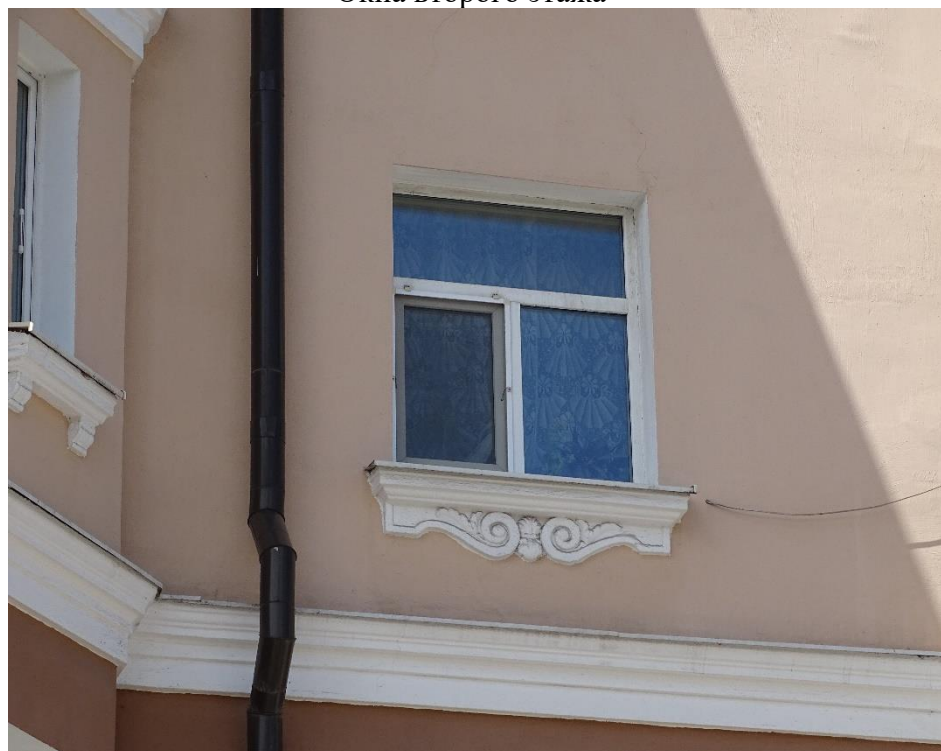
- местоположение, габариты и характер оформления оконных проемов: прямоугольные – на первом, втором и третьем этажах, с полукруглым завершением – на четвертом,



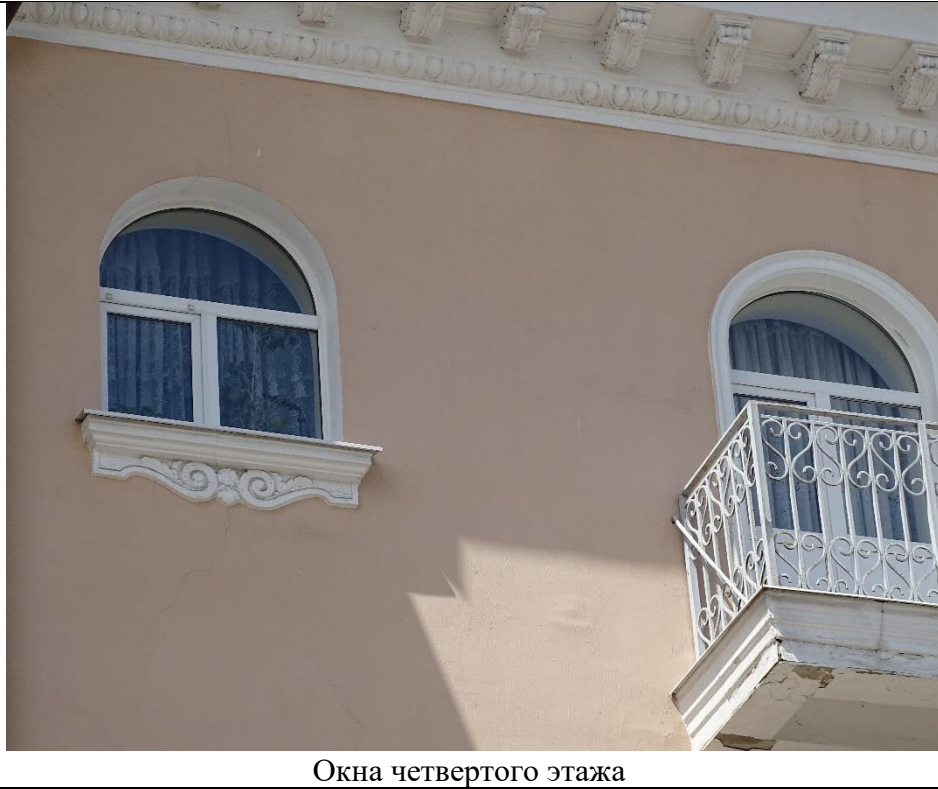

Окна первого этажа



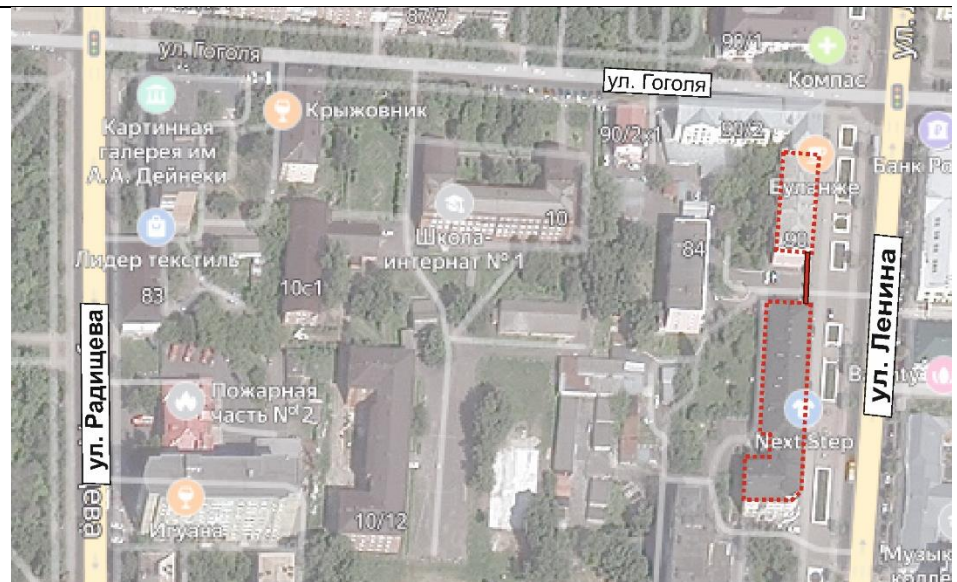
Окна второго этажа



Окна третьего этажа

	 <p>Окна четвертого этажа</p>
<p>- местоположение и профиль фигурных полочек и гипсового орнамента под окнами.</p>	
<p>Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ворота», 1955 г., ул. Ленина, 88 Градостроительные характеристики:</p>	

- местоположение в структуре Ансамбля: между домами №86 и №90 по линии застройки ул. Ленина



Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- конфигурация плана: линейная;

- материал: кирпич;

- объемно-пространственная композиция: металлическое ограждение и ворота, расположенные между двух порталов с калитками. Ворота навешены на два отдельно стоящих кирпичных пилона



Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление:

- композиционное решение: центрально-симметричное относительно оси ворот. Порталы примыкают к стенам соседних зданий. Все кирпичные элементы равноудалены друг

от друга.

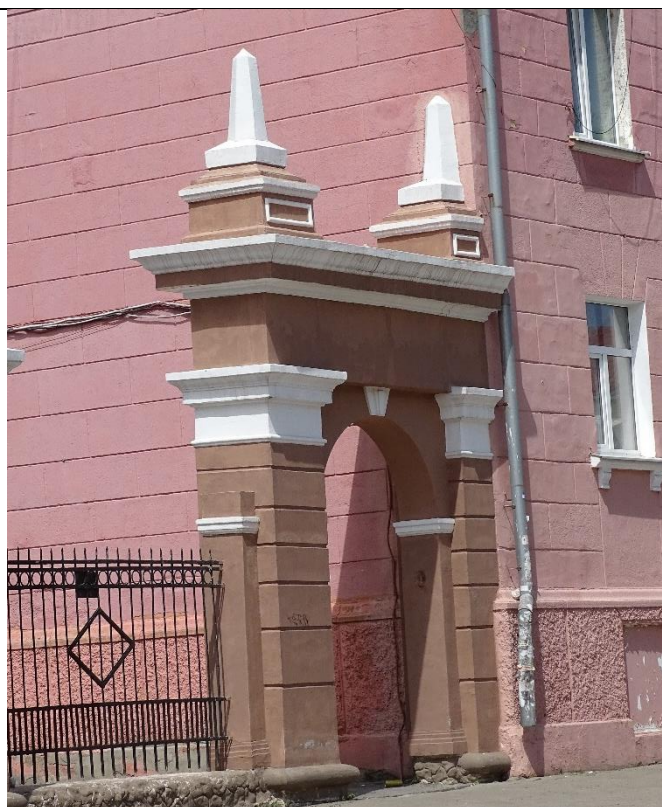
- стилистическое направление:
неоклассицизм:
оштукатуренные поверхности
кирпичной кладки с последующей окраской колером;



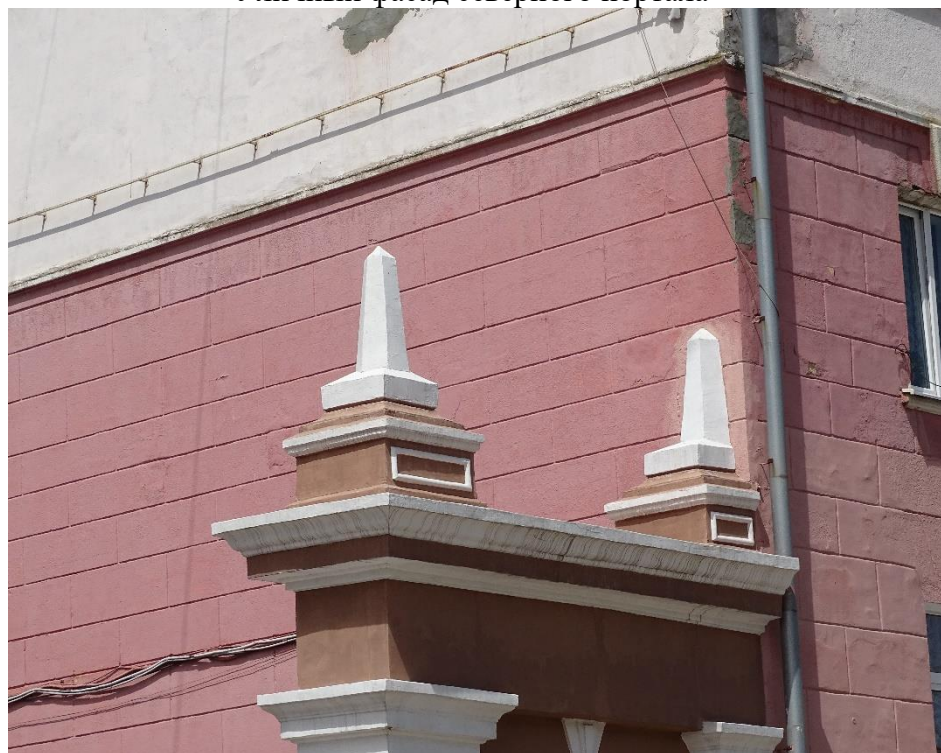
- архитектурно-художественное оформление порталов:
кирпичная арка с замковым камнем установлена на импосты двенадцатигранных пилонов с рустованной поверхностью и капителями, пилоны завершаются фризом и двухступенчатым карнизом, выше уровня карниза расположены шлемовидные декоративные элементы на кирпичных столбиках;



Уличный фасад южного портала



Уличный фасад северного портала

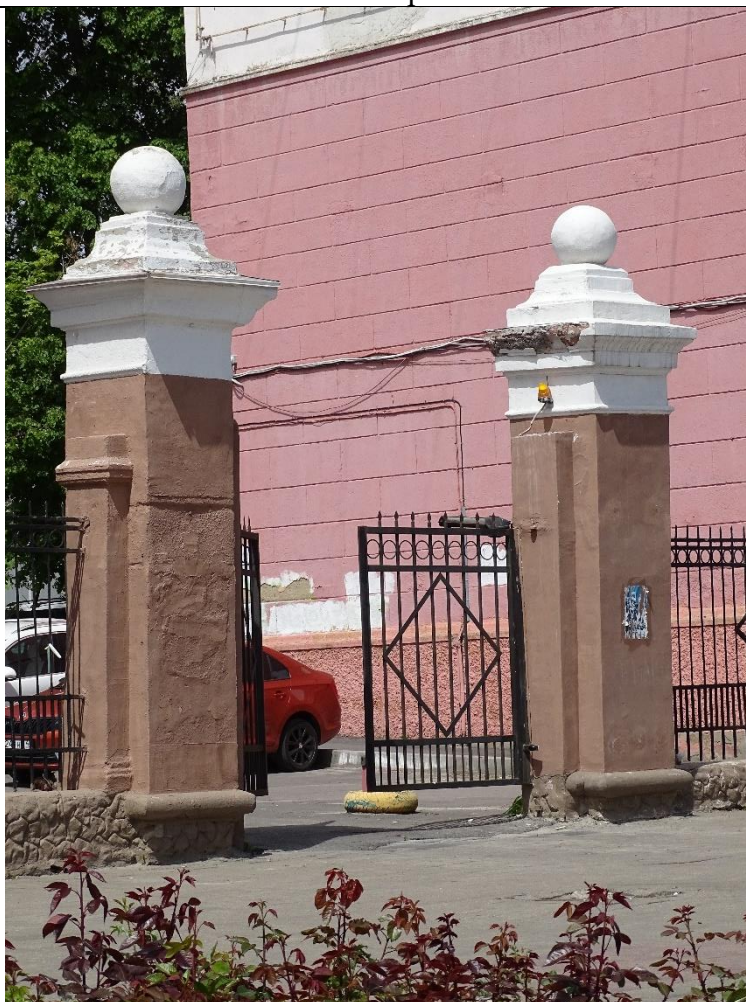


Шлемовидные архитектурные элементы над карнизом.



Импосты пилонов портала и капители

- архитектурно-художественное оформление пилонов: двенадцатигранная конфигурация пилонов завершается стилизованной капителью, поверх которой установлены бетонные шары.



Пилоны ворот

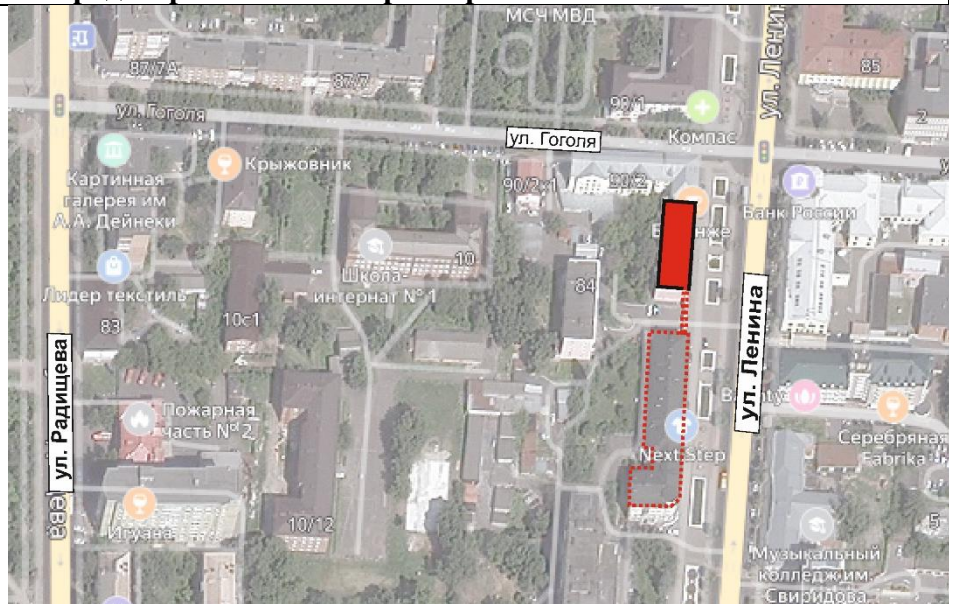


Бетонный шар

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1954 г., ул. Ленина, 90**

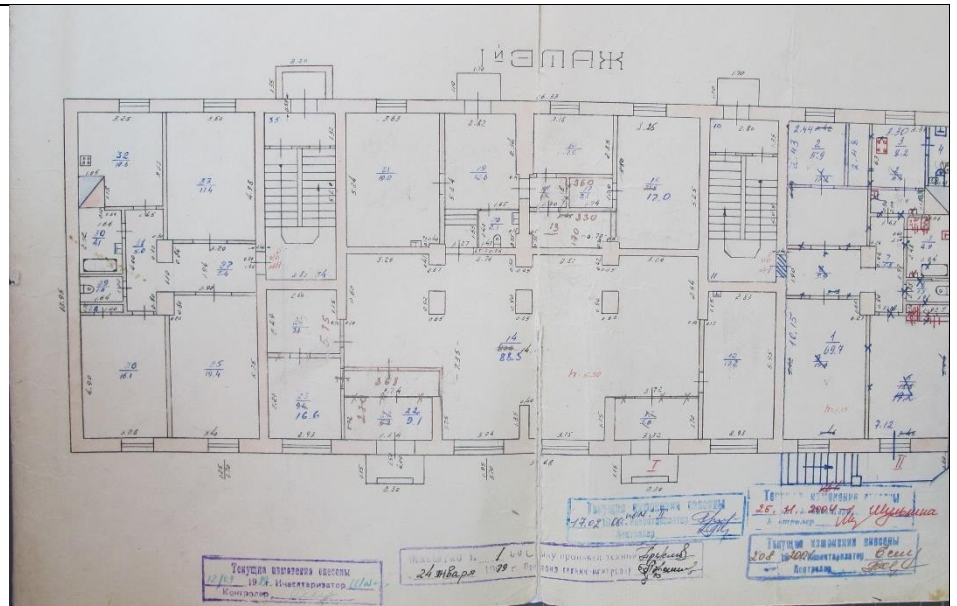
Градостроительные характеристики:

- местоположение
в структуре
Ансамбля;

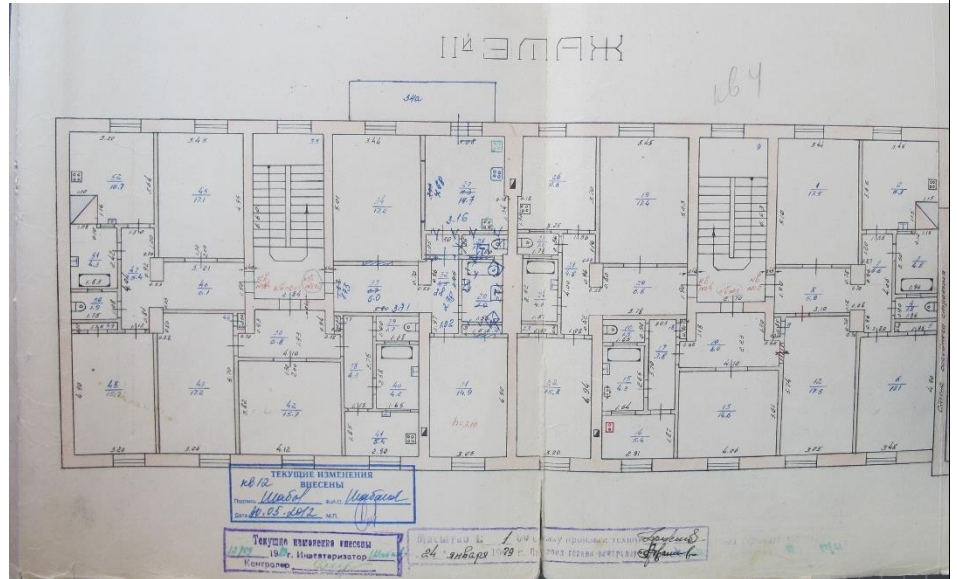


**Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные
элементы объекта:**

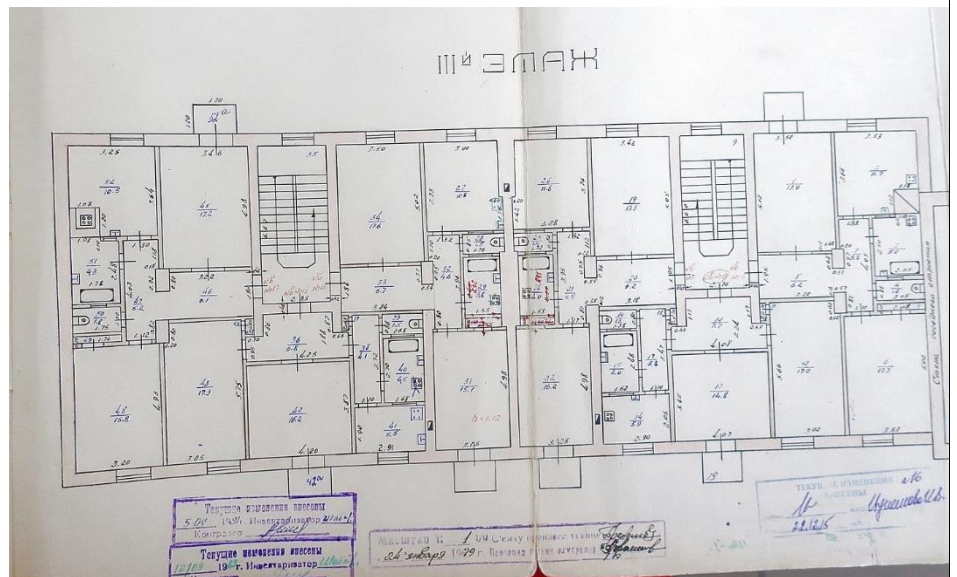
<p>- этажность: четырёхэтажное с подвалом здание;</p>	
<p>- объёмно-пространственная композиция: примыкание северной стены к дому №90/2 по ул. Ленина;</p>	
<p>- высотные отметки по венчающему карнизу здания;</p>	
<p>- высотные отметки по коньку крыши здания;</p>	
<p>- конфигурация скатной кровли на 1954 г. на деревянных стропилах;</p>	
<p>- материал покрытия: металлические листы с фальцевым соединением</p>	
<p>- конфигурация плана: прямоугольная;</p>	
<p>- местоположение капитальных стен на период 1954 г., их материал: кирпич;</p>	<p>План подвала</p>



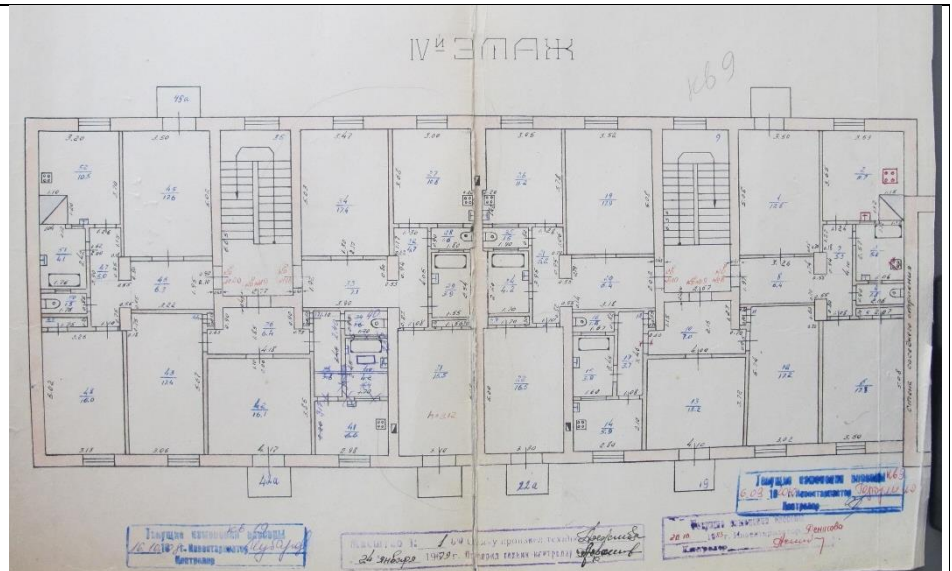
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа



План 4-го этажа

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление:

- стилистическое направление: неоклассицизм;
- архитектурно-художественное оформление восточного фасада;



- архитектурно-художественное оформление южного фасада: руст в уровне двух нижних этажей;



- архитектурно-художественное оформление западного фасада;





- характер и параметры декоративной штукатурки цоколя: фактурная;



- характер и параметры декоративной штукатурки стен: руст на высоту двух нижних этажей, над окнами первого этажа – клинчатые перемычки;

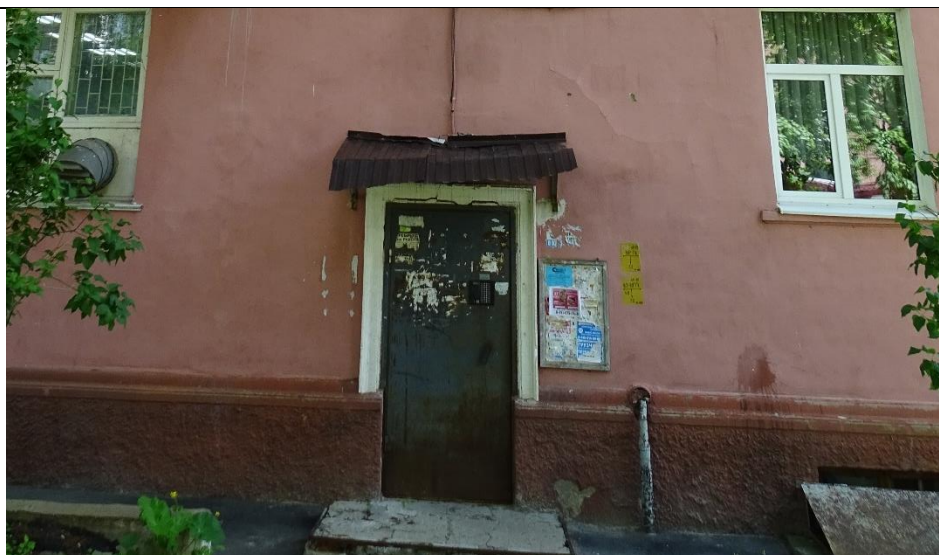


<p>- местоположение и профиль междуэтажного карниза: над вторым этажом;</p>	
<p>- местоположение, вынос и профиль венчающего карниза, кронштейны в виде акантов;</p>	
<p>- местоположение, размеры и характер ограждения балконов: на 3-м и 4-м этажах, со сквозным ограждением из бетонных балясин;</p>	

- гипсовые
наличники
балконных
проемов;



- местоположение,
габариты и
характер
оформления
дверных проемов:
гипсовые
наличники;



- местоположение
и габариты
картушей: над
входами в магазин;

- местоположение
на первом этаже,
габариты и
характер
оформления
витринных и
дверных проемов;

- местоположение подоконников на фигурных кронштейнах: под витринными окнами;



- местоположение, габариты и характер декора оконных проемов: замковые камни над окнами 2-го этажа;

- местоположение
и профиль
фигурных
полочек: под
окнами первого
этажа.



**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов
М.А., Власенко Н.С.: дом жилой, 1955 г.; ворота, 1955 г.; дом жилой,
1954 г.», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,
ул. Ленина, 86, 88, 90**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки улицы Ленина, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90, устанавливаются по точкам 1-22, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102332:73, 46:29:102332:22 и 46:29:102332:1168 в границах территории, в которых расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г. Курск, ул. Ленина д. 86, 88, 90
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 433 м ² ± 21
3	Иные характеристики объекта	-

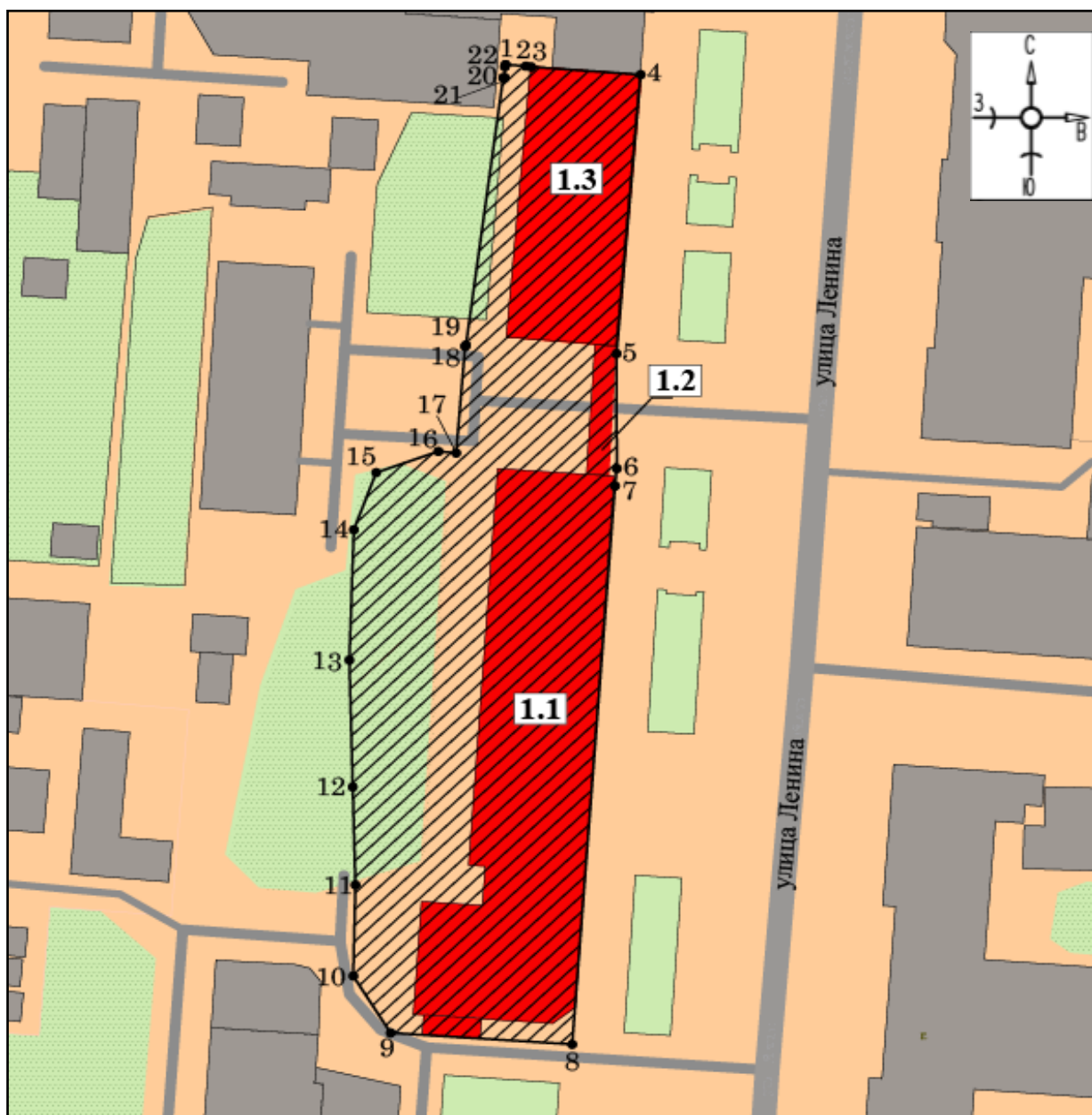
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422501,91	1299184,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	422501,73	1299187,41		0,10	
3	422501,63	1299188,11		0,10	
4	422500,83	1299202,22		0,10	
5	422462,62	1299199,79		0,10	
6	422446,92	1299200,10		0,10	
7	422444,52	1299199,91		0,10	
8	422368,08	129195,75		0,10	
9	422369,22	1299172,35		0,10	
10	422376,91	1299167,40		0,10	
11	422389,39	1299167,46		0,10	
12	422402,77	1299166,87		0,10	
13	422420,11	1299166,13		0,10	
14	422437,94	1299166,39		0,10	
15	422445,81	1299169,12		0,10	
16	422448,85	1299177,08		0,10	
17	422448,67	1299179,38		0,10	
18	422463,27	1299180,28		0,10	
19	422463,47	1299180,38		0,10	
20	422500,11	1299184,52		0,10	
21	422 500,11	1299184,72		0,10	
22	422 501,61	1299184,71		0,10	
1	422 501,91	299 184,81	0,10		

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 14,45 м;
2	3	
3	4	
4	5	На юго-восток – 132,95 м;
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	На юго-запад – 23,43 м;
9	10	На северо-запад в исходную точку – 143,11 м.
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	На северо-запад в исходную точку – 143,11 м.
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	1	

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.», 1950-е гг.

Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.», 1950-е гг.:

- 1.1** - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1955 г., ул. Ленина, 86;
- 1.2** - объект культурного наследия регионального значения «Ворота», 1955 г., ул. Ленина, 88;
- 1.3** - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1954 г., ул. Ленина, 90;
- 1** - обозначение характерной (поворотной) точки



- границы территории объекта культурного наследия

Перечень кадастровых участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
46:29:102332:22	46:29:102332:1168
	46:29:102332:73

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов
М.А., Власенко Н.С.: дом жилой, 1955 г.; ворота, 1955 г.; дом жилой,
1954 г.», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,
ул. Ленина, 86, 88, 90**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 21.07.2022 года

Материалы фотофиксации
по состоянию на май 2022 года, автор: Е.М. Федосеева



Фото 1.



Фото 2.

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

21 июля 2022 года



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10



Фото 11.



Фото 12. Витринные окна



Фото 13. Окна второго этажа



Фото 14. Окна третьего этажа



Фото 15. Окна четвертого этажа.



Фото 16.



Фото 17.

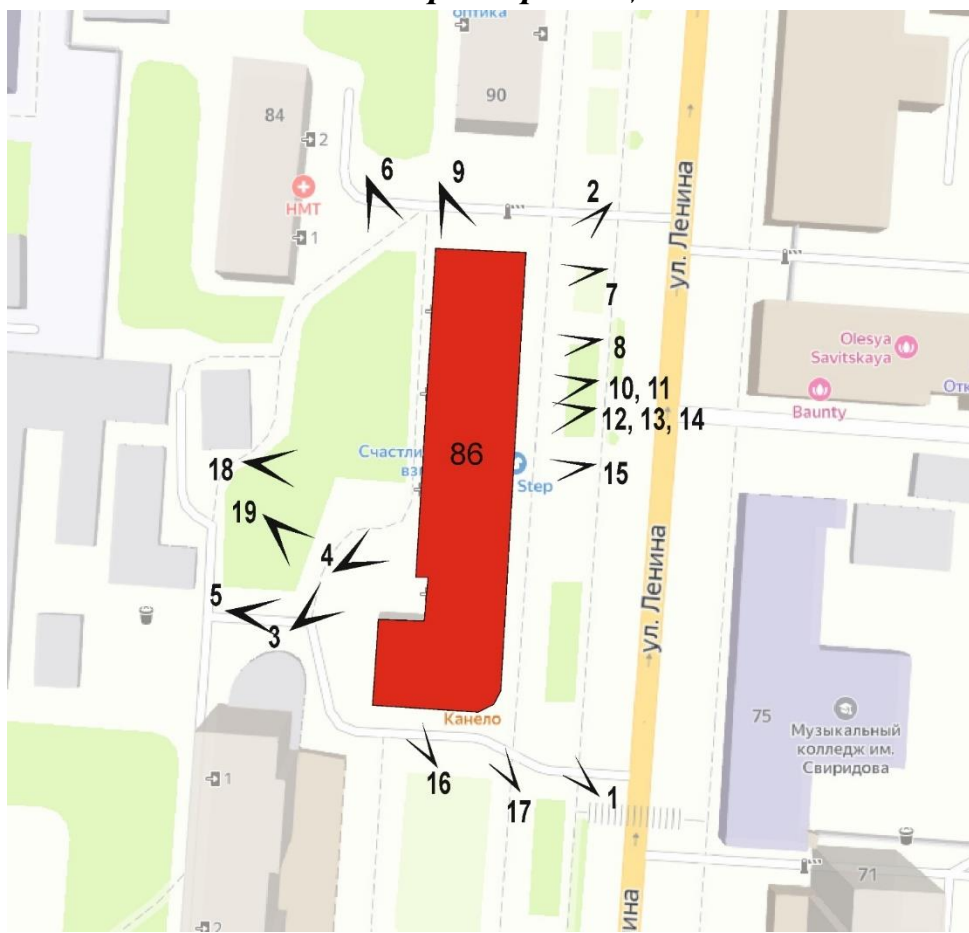


Фото 18



Фото 19.

Схема фотофиксации



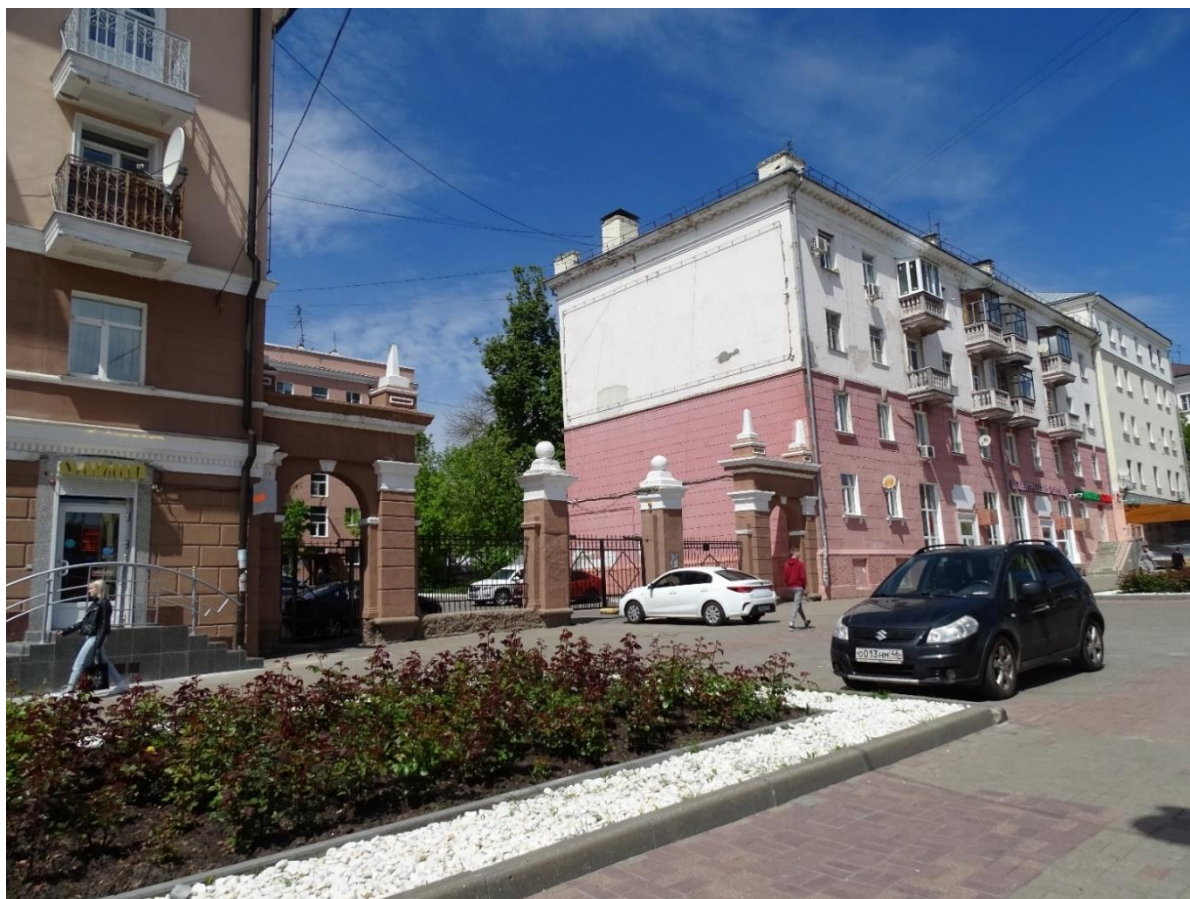


Фото 20

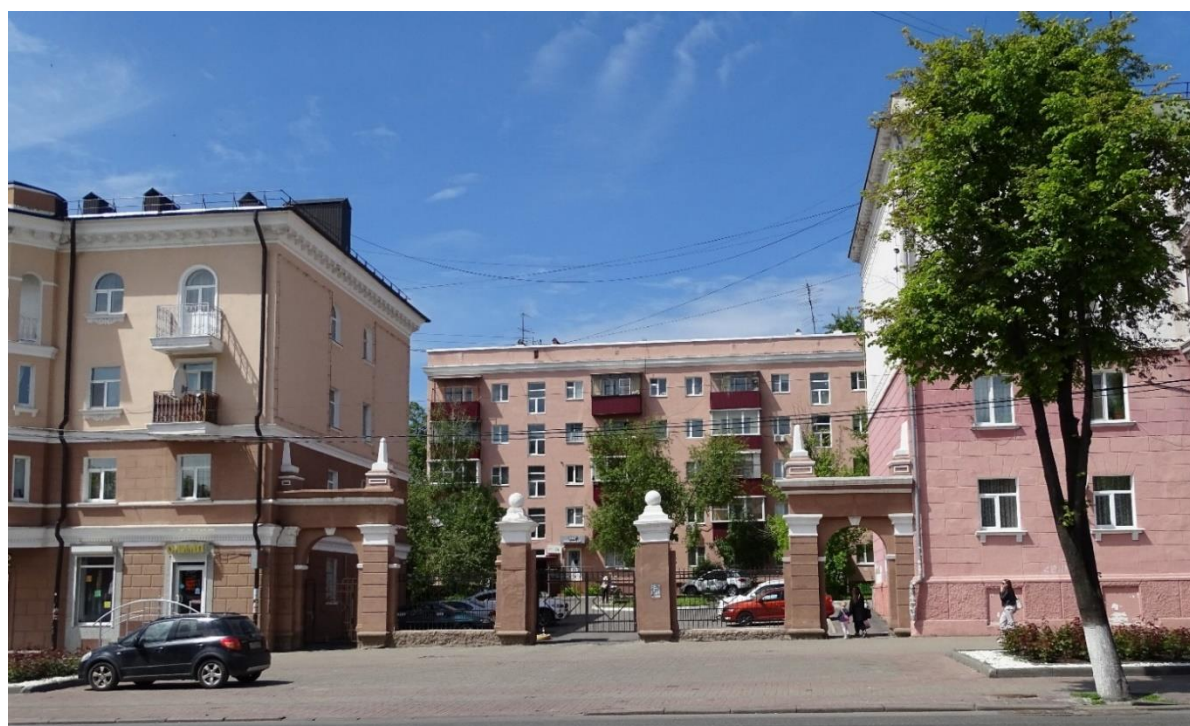


Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24



Фото 25

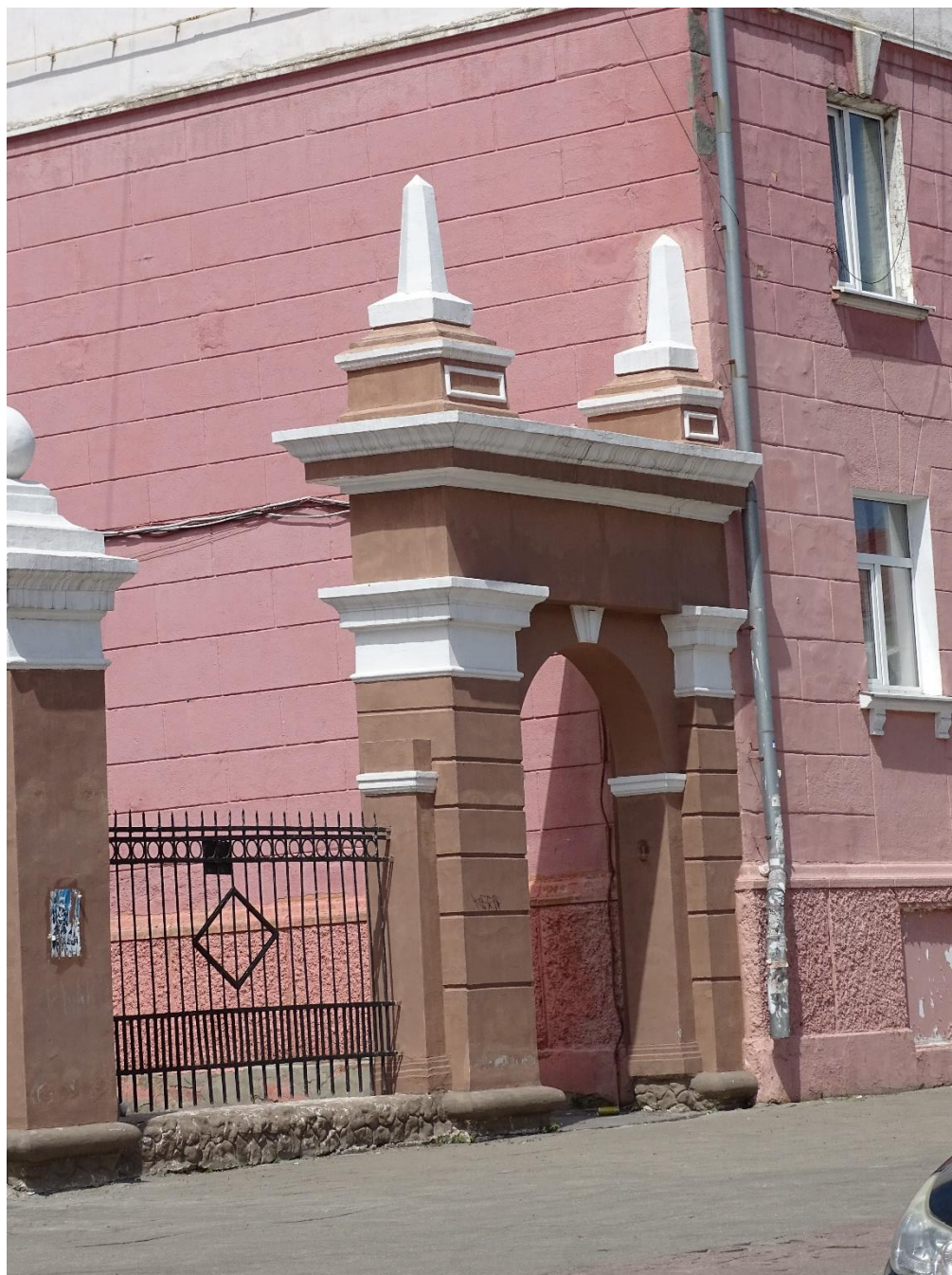


Фото 26



Фото 27.



Фото 27.1.



Фото 27.2.



Фото 28

Схема фотофиксации

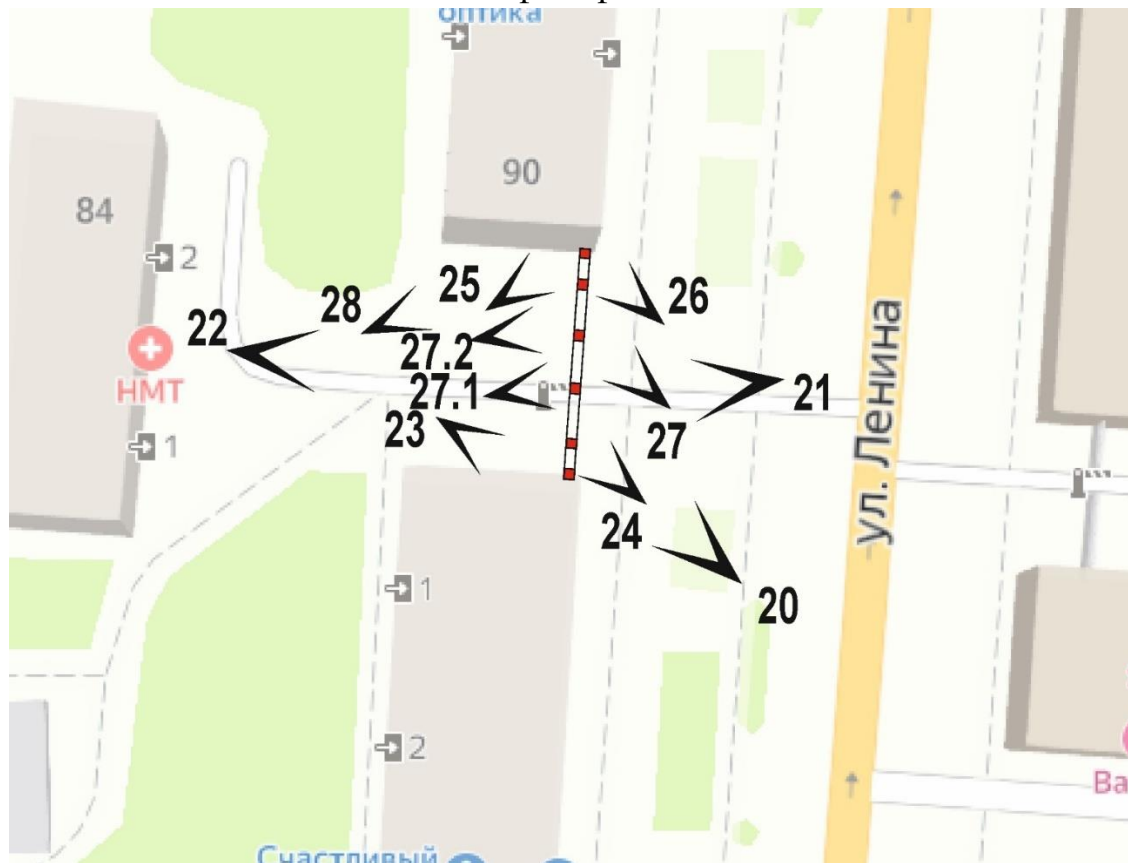




Фото 29.



Фото 30



Фото 31.

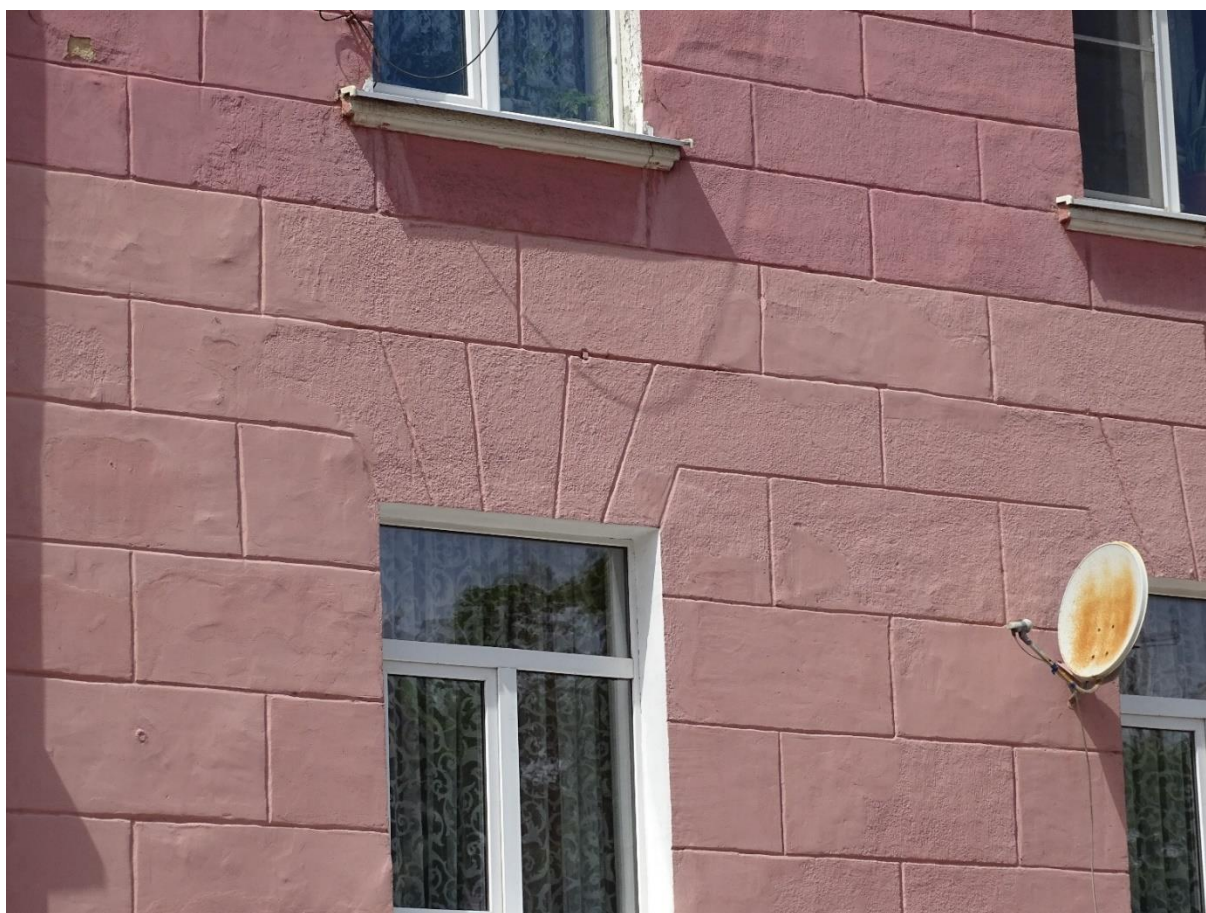


Фото 32



Фото 33



Фото 34.



Фото 35.



Фото 36



Фото 37



Фото 38.



Фото 39.



Фото 40



Фото 41.



Фото 42.

Схема фотофиксации



Приложение № 4 к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 21.07.2022 года

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.

археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
П. И. Павлова
"16" января 1995 г.
на 297 листах

СПИСОК
вновь выявленных объектов, представляющих истори-
ческую, научную, художественную или иную культур-
ную ценность

Комитет по культуре и искусству,
администрации области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
65	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич.	-	-	ЖЭУ-1	обл. центр санэпидем- надзора.	адм.города	ул. Ленина,70	
66	дом жилой. ворота.	1952-1955	"-	"-	"-	"-	"-	"-	ул. Ленина,86.	3а.
67	дом жилой.	1951г.	"-	"-	"-	"-	ворота	"-	ул. Ленина,88-90.	
68	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв., 1936г.	"-	"-	"-	"-	жильё	"-	ул. Ленина,90.	3б.
377.	дом жилой.	1947г.	"-	"-	"-	"-	"-	"-	ул. Ленина,95.	7.
378.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	"-	"-	"-	"-	"-	"-	ул. Ленина,97.	9.
379.	дом жилой.	"-	кирпич, дерево.	"-	"-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта,7.	13.
380.	дом жилой.	"-	"-	"-	"-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта,10.	15.
381.	дом жилой.	"-	"-	"-	"-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта,18.	19.
382.	дом жилой.	"-	кирпич.	"-	"-	"Курскпромстрой"	РСУ	"-	ул. Либкнехта,24.	32.
383.	дом жилой.	"-	"-	"-	"-	личное влад.	жильё	"-	ул. Либкнехта,26.	33.
384.	дом жилой.	"-	кирпич, дерево.	"-	"-	а/п "Блорсырьё"	контора базы.	"-	ул. Либкнехта,27.	39.
385.	дом жилой.	"-	"-	"-	"-	личное влад.	жильё	"-	ул. Либкнехта,28.	39.
69	дом жилой.	"-	"-	"-	"-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта,30.	51.
69	дом жилой.	"-	кирпич.	"-	"-	ЖЭУ-1	"-	"-	ул. Либкнехта,30а.	55.
69	дом жилой.	"-	дерево, кирпич.	"-	"-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта,32.	56.
69	дом жилой.	"-	"-	"-	"-	личное влад.	"-	"-	ул. Либкнехта,45.	60.
69	дом жилой.	"-	кирпич.	"-	"-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта,48.	
69	дом жилой.	"-	"-	"-	"-	"-	"-	"-	ул. Лобанова,25.	

Дело № 169-1а на домовладение №86 по улице Ленина в Центральном округе города Курска.

4994

СКОРОСПИВАТЕЛЬ

Планка №2
Погашенные
документы

ДЕЛО № 169-1а

на домовладение №86
по улице Ленина
в Центральном округе
города Курска

_____ год.
Хранить _____ лет.

а технического паспорта
здана приказом по МЖКХ РСФСР
декабря 1971 г. № 576

дополнения введены
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ _____ по ул. Ленина (около дома №86) лит. В1
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта _____ гараж
назначение

Квартал _____ 169-1а _____

Административный округ _____ Центральный
наименование

Город (др. поселение) _____ Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ,
область, республика, край _____ РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____ 114 526 332 _____

Особые отметки _____

Идентификационный номер объекта градостроительной деятельности	38.401.001.001693200.0301.20000
Идентификационный номер объекта градостроительной деятельности	210907.001.001693200.0301.20000
Кадастровый номер	00:00:000000.0000.38.401.001.001693200.0301.20000

Паспорт составлен по состоянию на « 21 » сентября 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ЗАПИСАНО
В ОТЧЕТ № 208
10.09.07

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки 1965 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр.7*гр.8):100	Текущие измерения износа	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный гл. до 1 м., шир.=0,20	глубокие трещины	17,00	1,00	17,00	40	6,80		
2	а) стены и их наружная отделка	шлакоблоч. т.с.=0,20 см., побелка	гл.трещ. и выпадение камней карниза	30,00	1,00	30,00	40	12,00		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное пораж. верхн. слоев древ.гриб.	6,00	1,00	6,00	35	2,10		
		междуэтажн.								
		надпольное								
4	Крыша	металлическая	коррозия металла	7,00	1,00	7,00	40	2,80		
5	Полы	бетонная стяжка	массов.глуб.выбоины	7,00	1,00	7,00	40	2,80		
6	Проемы	оконные	незнач.коррозия	6,00	1,00	6,00	30	1,80		
		дверные							метал.ворота	
7	Внутренняя отделка	ДВП	повреждения	5,00	1,00	5,00	20	1,00		
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка								
			-	+						
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор.водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.			18,00	1,00	18,00	20	3,60	
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
строит. работы										
9	Прочие работы			4,00		0,00		0,00		
Итого: #####						96,00		32,90		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32,90 \times 100}{96,00} = 34\%$

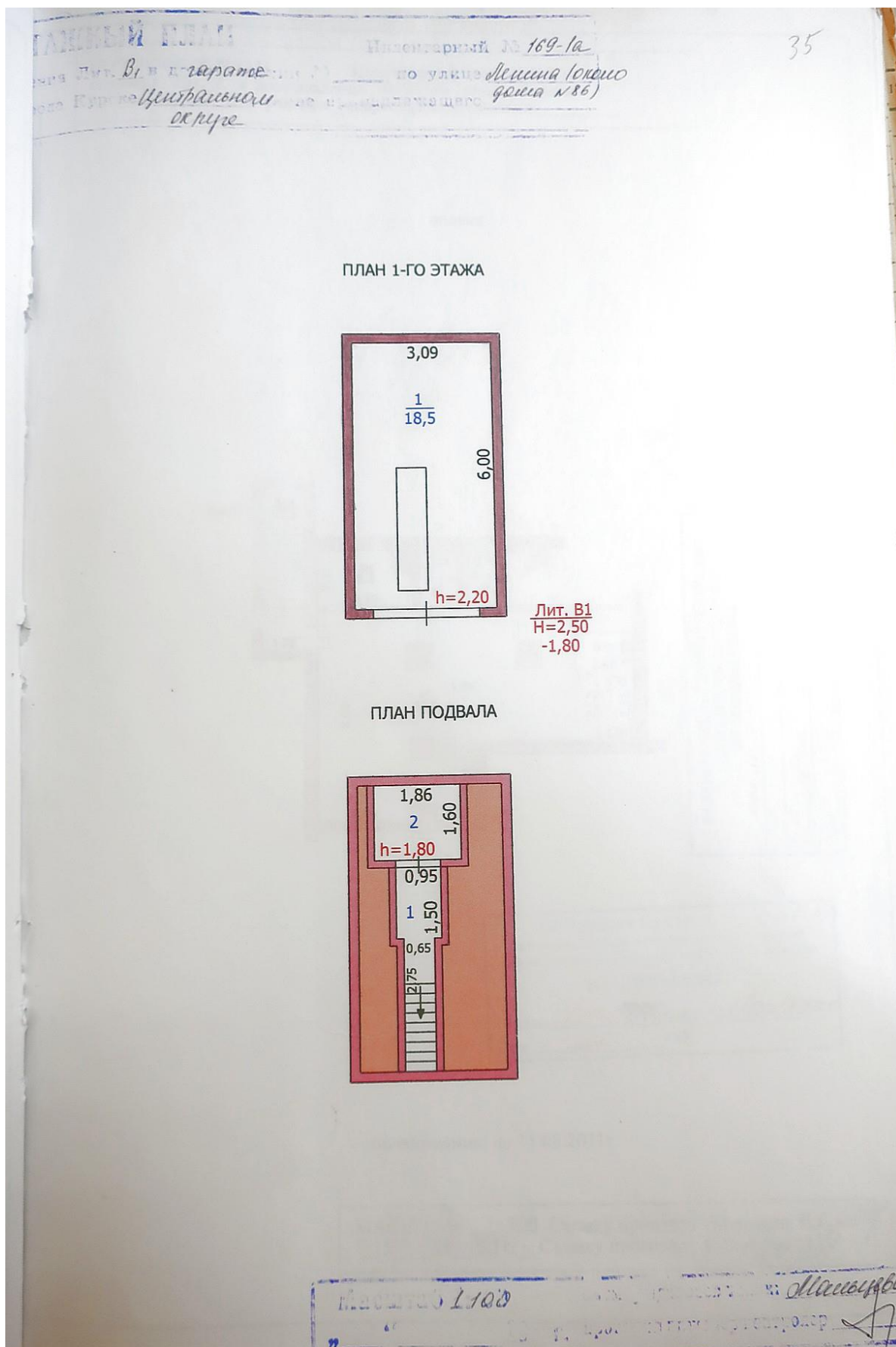
8. Техническое описание пристроек и других частей здания

33

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

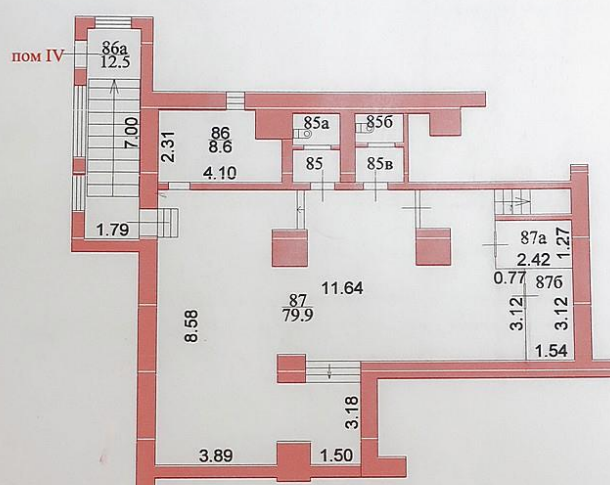
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения Лит. А в домовладении № 86 по улице Ленина
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

Инвентарный номер № 169-1а

подвал



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО
 И (ИЛИ) ПЕРЕОЦЕНКОВКУ
 НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
 пом IV
 Подпись *Машкина* Ф.И.О. *Машкина*
 Дата *15.08.11*

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО *№ 169-1а*
 при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
 НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
 Подпись *Машкина* Ф.И.О. *Машкина*
 Дата *15.08.11*

по состоянию на 15.08.2011г.

МАСШТАБ 1: 200 Съёмку произвел: Машкина Н.Г. *Машкина*
 " 15 " 08 2011г Съёмку проверил: Кулешова М.Н. *Кулешова*

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Ленина № 86

Литера по плану	Этаж (наименование этажа и колонная мерзонином)	Номер помещения (квартира, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые		основная		вспомогательная			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	подвал	IV	85	подсобное	1.09*1.00		1.1					1.1	
			85a	туалет	1.09*0.95		1.0					1.0	
			85b	туалет	1.30*0.88		1.1					1.1	
			85a	подсобное	1.10*1.33		1.5					1.5	
			86	подсобное	4.10*1.40+ +0.90*3.20		8.6					8.6	
			86a	коридор	1.79*7.00		12.5					12.5	
			87	торговый зал	8.58*1.64 ✓ -5.18*3.18+ +0.79*2.32 ✓ -0.77*2.21 ✓ -1.07*1.07*2.00 ✓ -0.80*0.80 ✓ -1.07*0.60 ✓ -0.10*0.90 ✓		79.9					79.9	
			87a	торговый зал	2.42*1.27		3.1					3.1	
			87b	торговый зал	3.12*1.54		4.8					4.8	
			Итого по помещению : IV				87.8	25.8				113.6	

15 08 19 11
Составил
Проверил

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Ленина № 86

Литера по плану	Этаж (включая с/то	Помещение (квартиры,	Помещение (квартиры,	Помещение (квартиры,	Помещение (квартиры,	Помещение (квартиры,	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предна						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
							Канторские							
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	I	II	49	коридор	2.55*6.65- -1.30*0.12*2.00		16.7					16.7	4.20	
			53	коридор	2.53*4.25- -0.15*1.30		10.6					10.6	4.20	
			59	уборная	1.44*1.93		2.8					2.8	4.20	
			59а	уборная	1.44*1.91		2.8					2.8	4.20	
			62	операционный зал	4.23*6.97- -0.15*5.27		28.7					28.7	4.20	
			63	касса	4.18*1.87- -1.00*0.46		7.4					7.4	4.20	
			64	коридор	7.10*3.97- -2.78*5.83		12.0					12.0	4.20	
			65	подсобное	3.79*2.60		9.9					9.9	4.20	
			66	серверная	1.79*2.60		4.7					4.7	4.20	
			67	кабинет	4.30*3.88		16.7					16.7	4.20	
			68	кабинет	3.21*3.93		12.6					12.6	4.20	
			69	касса	1.84*1.93- -0.90*0.40		3.2					3.2	4.20	
			70	операционный зал	12.85*8.84- -0.90*1.02- -0.90*1.24- -2.17*2.17- -1.24*1.02- -5.33*3.83- -1.24*1.32- -0.60*1.34- -0.70*0.15		82.6					82.6	4.20	
			71	кабинет	5.38*3.81- -0.81*0.10- -0.65*1.65		19.4					19.4	4.20	
Итого по помещению II по 1-му этажу							170.6	59.5				230.1		

16.7
12.6
3.2
82.6
19.4

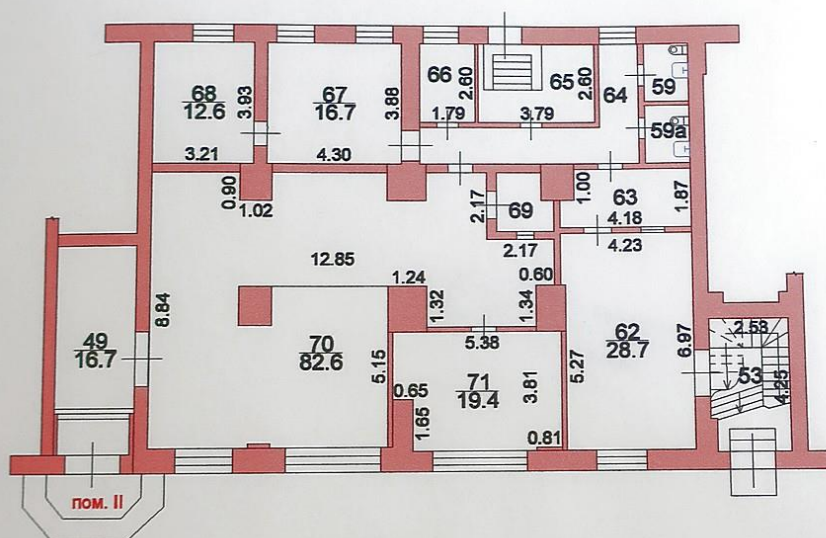
Подпись: *Рязань И.И.*
Дата: 07.03.2012

Отдел технической инвентаризации
ФГБУ «ИИИ»
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

20.10.2018 г.
И.И. Рязань

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения Лит.А в домовладении №86 по улице Ленина
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

Этаж 1



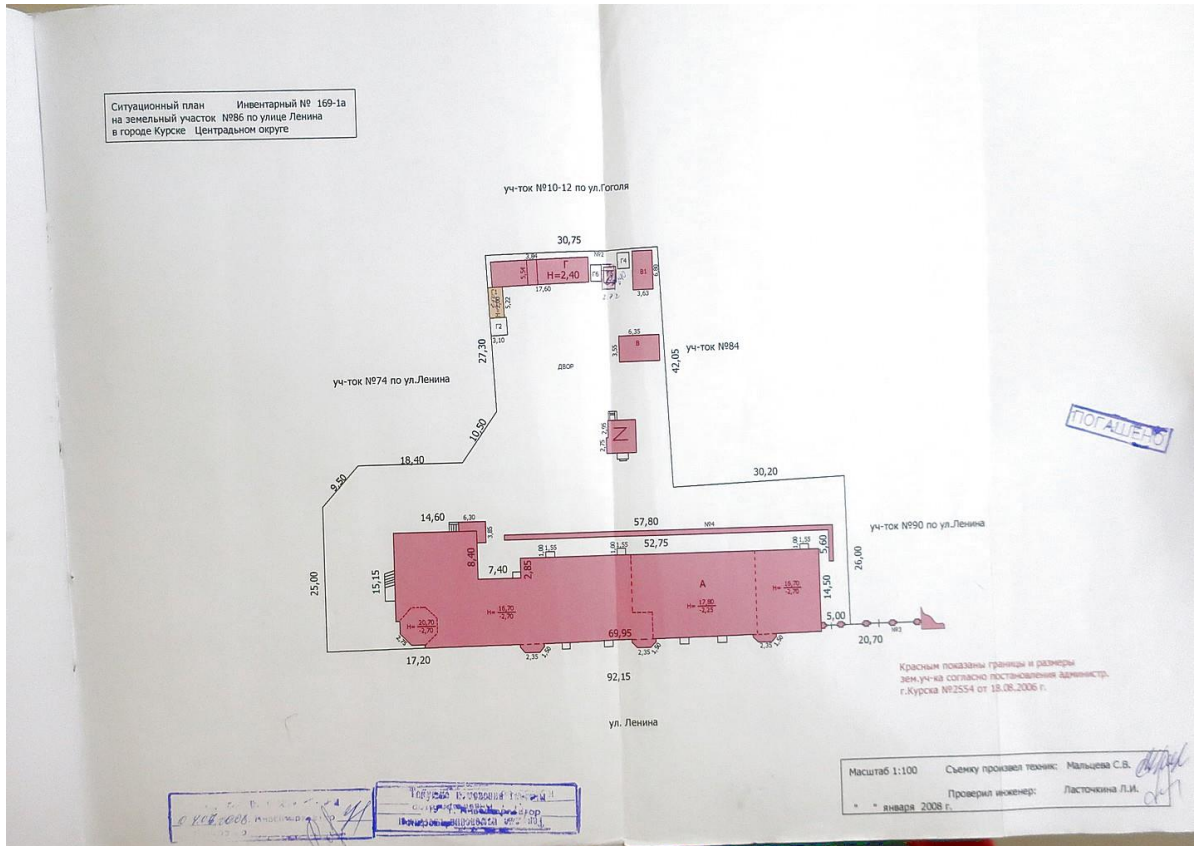
РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО
 И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ
 НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

пом II

Подпись *И.М. Раззаева* Ф.И.О. Раззаева И.М.
 Дата 20.10.2011г

по состоянию на 13.09.2011 г.

МАСШТАБ 1:200 Копию снял : Раззаева И.М. *И.М.*
 "19" октября 2011г Копию проверил: Кулешова М.Н. *М.Н.*



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (двору) *Ленина* № *86* лит. *4*

№	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формы и размеры полами по внутреннему обмеру	площадь помещений		жилая	контрастная	одежная	кухонная	ванная	туалетно-санитарная	спортивная	актовый	аудитория	лекционный зал	кабинет	офис	конференц-зал	приемная	столовая	тепловая	подсобные	технические	иные	всего		
			общая	жилая																						
11	Кухня	2,7 x 1,85 - 0,15 x 0,15	13,5	13,5																						
12	"	2,7 x 1,47	14,7	14,7																						
13	"	4,7 x 1,85 - 0,15 x 0,15	11,3	11,3																						
14	Кухня	4,7 x 1,10 - 1,5 x 0,86	8,2	8,2																						
15	Ванная	1,5 x 1,10	1,3	1,3																						
16	Коридор	1,85 x 1,10	4,8	4,8																						
17	"	1,85 x 1,70	2,9	2,9																						
18	Ванная	1,70 x 1,10	0,7	0,7																						
19	Шкаф	0,66 x 1,00	0,1	0,1																						
20	"	0,80 x 0,35	0,3	0,3																						
21	"	0,80 x 0,35	0,3	0,3																						
Итого по кв. II			66,1	66,1																						
22	Шкаф	0,35 x 0,60	0,2	0,2																						
23	Коридор	1,75 x 1,20 - 0,45 x 0,70	5,2	5,2																						
24	Ванная	1,60 x 1,15	3,0	3,0																						
25	Ванная	1,20 x 0,90	1,3	1,3																						
26	Коридор	3,0 x 1,05 - 1,05 x 1,05 - 1,05 x 1,05	3,8	3,8																						
27	Коридор	4,30 x 1,10 - 0,10 x 1,05	7,2	7,2																						
28	Ванная	2,00 x 1,35 - 0,53 x 0,50	11,6	11,6																						
29	"	4,85 x 3,16	14,4	14,4																						
30	Коридор	9,50 x 2,50	23,7	23,7																						
Итого по кв. I			46,7	46,7																						
31	Ванная	4,30 x 0,83	3,6	3,6																						
32	Ванная	1,40 x 2,15	3,0	3,0																						
33	Шкаф	1,40 x 0,75	1,0	1,0																						

2	3	4	5	6	7	8	9
19	34	шпатель	1,68 x 0,43	0,7	0,4		
	35	"	0,8 x 0,35	0,3	0,3		
	36	кислотная	0,95 x 0,80	0,8	0,1		
	37	коридор	1,52 x 2,92 + 4,20 x 0,83	8,4	8,7		
	38	коридор	1,85 x 1,10 + 1,10 x 0,93	2,3	2,3		
	39	шпатель	2,85 x 0,40	0,4	0,4		
	40	кран	4,78 x 2,15	10,3	10,3		
	41	теплице	2,70 x 4,85 - 1,60 x 0,56	12,2	12,2		
	42	"	2,85 x 4,90	14,0	14,0		
		Итого	по кв. 22	40,1	42,7	24,4	
21	43	теплице	4,75 x 3,05 - (0,52 x 0,45) x 2	14,0	14,0		
	44	"	3,10 x 4,73	14,7	14,7		
	45	"	2,58 x 4,70 - (0,53 x 0,8) x 2	12,0	12,0		
	46	кран	1,55 x 4,58	8,9	8,9		
	47	шпатель	0,82 x 1,10	0,9	0,9		
	48	коридор	2,15 x 0,86 + 0,87 x 0,15 + 0,90 x 0,4	3,8	3,8		
	49	шпатель	1,44 x 1,40	2,7	2,7		
	50	шпатель	0,90 x 0,55	0,5	0,5		
	51	коридор	2,24 x 1,60 - 1,07 x 0,25 + 1,10 x 0,83	5,4	5,4		
	52	"	1,84 x 1,23	2,3	2,3		
	53	лест. к/л	2,40 x 6,25			140,9	24,5
		Итого	по кв. 21	85,4	100,9	24,5	
20	54	теплице	2,80 x 1,10 - 0,46 x 0,10	14,7	14,7		
	55	"	2,80 x 4,45 - 0,25 x 0,45	11,5	11,5		
	56	кран	1,90 x 4,50	8,6	8,6		
	57	коридор	2,28 x 1,78 - 0,85 x 0,70 + 0,70 x 0,83	5,6	5,6		
	58	шпатель	0,60 x 0,85	0,4	0,4		
	59	коридор	3,20 x 1,20	3,8	3,8		
	60	теплице	1,95 x 1,45	2,8	2,8		
	61	уборная	0,85 x 1,23	1,0	1,0		
		Итого	по кв. 20	48,4	46,3	22,2	

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1978 г.

Исполнитель Зубовс
на 1 листах

Ул. Линия 86 169-1а
(улица, № дома, инвентарный номер)

Действительная стоимость 1 кв.м.
полезной площади дома в ценах

1991 года: 99

Полезная площадь	Расчет действительной стоимости по состоянию на 01.01.2002 года	Действительная стоимость квартиры (рублей)
84,4	$K=13,0$	108623
65,3		84041
46,7		60103
84,0		108108
66,3		85328
45,3		58301
81,6		105019
65,3		84041
45,7		58816
86,0		110682
72,8		93894
47,0		60489
68,7		88417
70,2		90347
47,6		61261
68,4		88031
70,7		90991
65,2		83912
52,6		67696
71,1		91506
50,2		64607
48,3		62162
51,3		66023
68,1		87645
48,6		62548
48,2		62033
49,0		63063
46,3		59588
47,0		60489
47,5		61133

6.11.03

39	72,3	93
40	55,1	709
41	46,2	594
42	47,0	60
43	72,7	93
44	53,4	61
45	46,3	59
46	47,0	60
47	69,5	894

на _____ листах

Адрес Ленина №86

(улица, № дома, инвентарный номер)

Действительная стоимость 1 кв.м.
полезной площади дома в ценах1991 года: 99

№ квартиры	Полезная площадь	Расчет действительной стоимости по состоянию на 01.01.2000 года	Действительная стоимость квартиры (рублей)
1	84.4		62667
2	65.3		48485
3	46.7		34675
4	84.0		62370
5	66.3		49228
6	45.3		33635
7	81.6		60588
8	65.3		48485
9	45.7		33932
10	86.0		63855
13	72.8		54054
14	47.0		34898
15	68.7		51010
16	70.2		52124
17	47.6		35343
18	68.4		50787
21	65.2		48411
24	52.6		39056
25	71.1		52792
26	50.2		37274
27	48.3		35863
28	51.3		38090
29	68.1		50564
30	48.6		36086
31	48.8		35789
34	49.0		36383
35	46.3		34378

Исполнитель Зубцована 1 листахглав
азом
0Ленина 86169-1а

(улица, № дома, инвентарный номер)

Действительная стоимость 1 кв.м
полезной площади дома в ценах1991 года: 99

№	Полезная площадь	Расчет действительной стоимости по состоянию на 01.01.1999 года $k=5,0$	Действительная стоимость квартиры (руб.)
1	84,4		41778
2	65,3		32324
3	46,7		23117
4	84,0		41580
5	66,3		32819
6	45,3		22424
7	81,6		40392
8	65,3		32324
9	45,7		22622
10	86,0		42570
11	72,8		36036
12	47,0		23285
13	68,7		34007
14	70,2		34749
15	47,6		23562
16	68,4		33858
17	65,2		32274
18	52,6		26037
19	71,1		35195
20	50,2		24849
21	48,3		23909
22	51,3		25394
23	68,1		33710

30	48,6		24
31	48,2		23
34	49,0		24
35	46,3		22,9
37	47,0		23,2
38	47,5		23,5
39	72,3		35,7
40	55,1		27,2
41	46,2		22,8
42	47,0		23,2
43	72,7		35,9
44	53,4		26,4
45	46,3		22,9
46	47,0		23,2
47	69,5		34,4

Исполнитель: Бессоваидам
казом
20на 2 листахМешков 86 ии в 169-10

(улица, № дома, инвентарный номер)

Действительная стоимость 1 кв.м
полезной площади дома в ценах1991 года: 99

Полезная площадь	Расчет действительной стоимости по состоянию на 01.01.1998 года	Действительная стоимость квартиры (руб.)
84.4	$84.4 \times 99 \times 4.5$	37600
65.3	$65.3 \times 99 \times 4.5$	29091
46.7	$46.7 \times 99 \times 4.5$	20805
84.0	$84.0 \times 99 \times 4.5$	37422
65.3	$65.3 \times 99 \times 4.5$	29091
45.7	$45.7 \times 99 \times 4.5$	20359
86.0	$86.0 \times 99 \times 4.5$	38313
72.8	$72.8 \times 99 \times 4.5$	32432
47.0	$47.0 \times 99 \times 4.5$	20939
68.7	$68.7 \times 99 \times 4.5$	30606
70.2	$70.2 \times 99 \times 4.5$	31274
47.6	$47.6 \times 99 \times 4.5$	21206
68.4	$68.4 \times 99 \times 4.5$	30472
65.2	$65.2 \times 99 \times 4.5$	29047
52.6	$52.6 \times 99 \times 4.5$	23433
71.1	$71.1 \times 99 \times 4.5$	31675
50.2	$50.2 \times 99 \times 4.5$	22364
48.3	$48.3 \times 99 \times 4.5$	21518
51.3	$51.3 \times 99 \times 4.5$	22854
68.1	$68.1 \times 99 \times 4.5$	30339
48.6	$48.6 \times 99 \times 4.5$	21651
48.2	$48.2 \times 99 \times 4.5$	21473
49.0	$49.0 \times 99 \times 4.5$	21830
46.3	$46.3 \times 99 \times 4.5$	20627
47.0	$47.0 \times 99 \times 4.5$	20939
47.5	$47.5 \times 99 \times 4.5$	21161
72.3	$72.3 \times 99 \times 4.5$	32210
55.1	$55.1 \times 99 \times 4.5$	24577

41	46.2	$46.2 \times 99 \times 45$	20582
42	47.0	$47.0 \times 99 \times 45$	20939
43	47.7	$47.7 \times 99 \times 45$	32388
44	53.4	$53.4 \times 99 \times 45$	23490
45	46.3	$46.3 \times 99 \times 45$	20627
46	47.0	$47.0 \times 99 \times 45$	20939
47	69.5	$69.5 \times 99 \times 45$	30962

на 2 листахзвизам
риказом
120ул. Ленинская № 169-10
(улица, и доме, инвентарный номер)Справка квартир для целей налогообложения по состоянию на
01.01.1997 года (согласно приказа № 87 от 04.04.1992 года)

34 = 49.0

46 = 47.0

Действительная стоимость 1 м²
полезной площади дома в ценах
1990 года: 99

№ квартиры	Полезная площадь квартиры (м ²)	Расчет действительной стоимости по состоянию на 01.01.1997 года	Действительная стоимость квартиры (русл.)
1	84.4	84.4 × 99 × 3500	29244600
2	65.3	65.3 × 99 × 3500	22626450
3	46.7	46.7 × 99 × 3500	16181550
4	84.0	84.0 × 99 × 3500	29106000
8	65.3	65.3 × 99 × 3500	22626450
9	45.7	45.7 × 99 × 3500	15835050
10	86.0	86.0 × 99 × 3500	✓ 29799000
13	72.8	72.8 × 99 × 3500	25225200
14	47.0	47.0 × 99 × 3500	16285500
15	68.7	68.7 × 99 × 3500	23804550
16	70.2	70.2 × 99 × 3500	24324300
17	47.6	47.6 × 99 × 3500	16493400
18	68.4	68.4 × 99 × 3500	23700600
21	65.2	65.2 × 99 × 3500	22591800
24	52.6	52.6 × 99 × 3500	18225900
25	71.1	71.1 × 99 × 3500	24636150
26	50.2	50.2 × 99 × 3500	17394300
27	48.3	48.3 × 99 × 3500	16785950
28	51.3	51.3 × 99 × 3500	17775450
29	68.1	68.1 × 99 × 3500	23596650
30	48.6	48.6 × 99 × 3500	16839900
31	48.2	48.2 × 99 × 3500	16401300
35	46.3	46.3 × 99 × 3500	16042950
37	47.0	47.0 × 99 × 3500	16285500

Исполнитель: Аремова В.Е.

на 1 листах

авил:
рика:
2120

ул. Лермонтова, № 186, кв. № 169-1е
(улица, № Дома, инвентарный номер)

Оценка квартир для целей налогообложения по состоянию на 01.10.1995 года (согласно приказа № 87 от 04.04.1992 года),

10 = 86.0

Действительная стоимость I кв. полезной площади дома в ценах 1990 года: 99

Полезная площадь квартиры (кв.м)	Расчет действительной стоимости по состоянию на 01.10.1995 года	Действительная стоимость квартиры (рубл.)
84.4	99 x 84.4 x 2500	20889000
65.3	99 x 65.3 x 2500	16161750
46.7	99 x 46.7 x 2500	11538250
84.0	99 x 84.0 x 2500	20790000
65.3	99 x 65.3 x 2500	16161750
45.7	99 x 45.7 x 2500	11310750
72.8	99 x 72.8 x 2500	18018000
47.0	99 x 47.0 x 2500	11632500
68.7	99 x 68.7 x 2500	17003250
70.2	99 x 70.2 x 2500	17374500
47.6	99 x 47.6 x 2500	11781000
68.4	99 x 68.4 x 2500	16929000
65.2	99 x 65.2 x 2500	16137000
52.6	99 x 52.6 x 2500	13018500
71.1	99 x 71.1 x 2500	17597250
50.2	99 x 50.2 x 2500	12424500
48.3	99 x 48.3 x 2500	11954250
51.3	99 x 51.3 x 2500	12696750
68.1	99 x 68.1 x 2500	16854750 ✓
48.6	99 x 48.6 x 2500	12028500
48.2	99 x 48.2 x 2500	11929500
46.3	99 x 46.3 x 2500	11459250
47.0	99 x 47.0 x 2500	11632500

38	47.5	99 x 47.5 x 2500	117
39	72.3	99 x 72.3 x 2500	171
40	55.1	99 x 55.1 x 2500	130
41	46.2	99 x 46.2 x 2500	114
42	47.0	99 x 47.0 x 2500	116
43	72.7	99 x 72.7 x 2500	172
44	53.4	99 x 53.4 x 2500	131
45	46.3	99 x 46.3 x 2500	115
47	69.5	99 x 69.5 x 2500	173

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по г. Курску
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 86 по улице (пер.) Ленина
(местоположение объекта учета)

Квартал 169 - 1^а

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 13 4524611

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.001693200</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>230196.001.001693200</u>
Инвентарный номер	<u>4094</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.001693200</u>

ПОГАШЕНО
учетом текущих изменений
"16" января 2008
Подпись Маслова

ЗАПИСАНО
в отчет за 2006 год
"16" января 2007

ЗАПИСАНО
в отчет за 2008 год
"16" января 2009

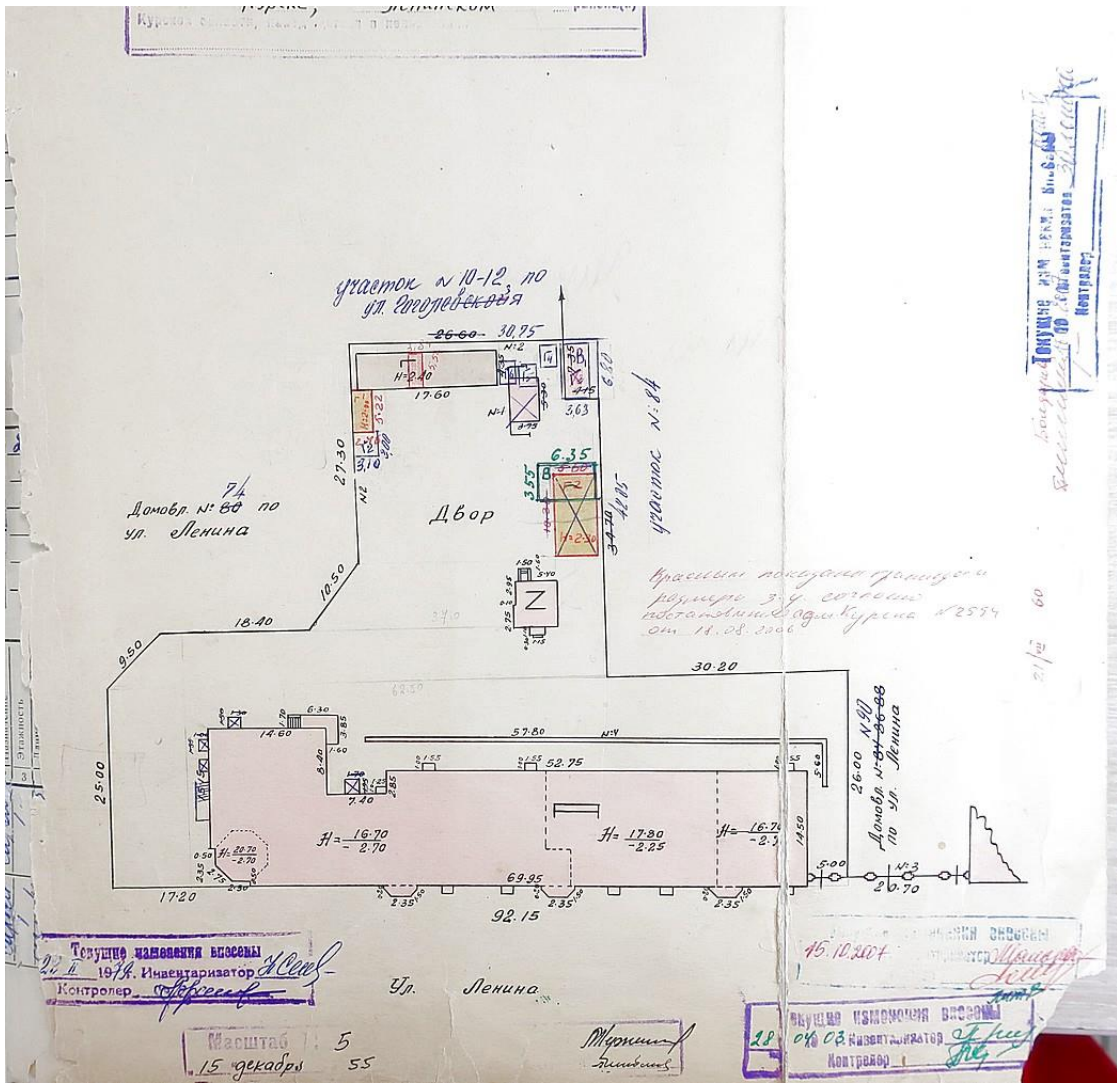
Статус
"19" июля 2009
Шатунов

Паспорт составлен по состоянию на « 23 » 01 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ЗАПИСАНО
в отчет за 2004 год
"16" января 2005

ЗАПИСАНО
в отчет за 2005 год
"16" января 2006

ЗАПИСАНО
в отчет за 2004 год
"16" января 2005



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

та посл	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по земельн. документам	по фактическ. пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудования		грунт	под зелеными насажден.				
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спорт.		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
79	2877	1348	2520	1357	2520					2520					

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме тротуарные проезды		
	в том числе							в том числе				асфальт	прочие покрытия	
	проезда	тротуара	прочие замощения	площадку [оборудован.]		грунт	зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насажден.	грунт			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2520								2520						

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценит. объекта в %	Стоимость ед. измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крылья	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
с/п	3	17,00 x 8,30	90,6	184	14	33		16		5			9	28	28	0,13	4,08	357	45	413		
с/п	3	12,8 x 2,30	29,4	59	16	29,4							9	28	28	0,13	4,08	357	45	413		
с/п	3	12,8 x 2,30	29,4	59	16	29,4							9	28	28	0,13	4,08	357	45	413		

(продолжение см. на обороте)

Техническое задание
18.06 2022 г. Инженер-архитектор Зайцева
Контроль

[продолжение раздел V]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21						
Г2	Сараи	1,9	300,200	1,2	9,8	19	дер. сар.	28,4							28	1600	5,8	0,40	7,6	0,8						
Г3	Таракан	6,80	1303	2,10	24,7	16	бум. сар.	4,2	18	15	2				28	1500	2,8	0,48	2,2	0,45						
Z	Двор	28,70	2,50	52,8	31,0	красоч. д. А	трехформаторный шпек																			
Н3	Двор	28,70	2,50	52,8	31,0	красоч. д. А	металлическое на кертинной площадке													18	290	1,1	1,00	0,15	0,81	
Н4	бени	28,70	2,50	52,8	31,0	красоч. д. А	картинный в 2 кертин																			
Г5 Г6	210x2,70	210x2,70	230x2,70	17,6			оштукатурен и дощеч. и в 4																			

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22. II. 79	1969	381518	286139	2075	2047	384193	288
13.05.91		382713	241109			382713	241
вт. г. оценки торг. лоты		64666	40439			64666	404
вт. г. инв. лоты		318047	200369	(600)		318047	200

Текущие изменения внесены
 16. II. 2007 г. Инженером Мещеряков
 Текущие изменения внесены: *Иванов*

Работы выполнил	1979 г.	1989 г.	1999 г.	2006 г.
Проверил бригаду	<i>Мещеряков</i>	<i>Мещеряков</i>	<i>Мещеряков</i>	<i>Мещеряков</i>
4.10.2004				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 86 литер A

Кварт. № 109

Инвент. № 1а

по Ленина ул. (пер.)

Шифр _____

Журыск район Центральный округ

(фонд) _____

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

делен _____

я, тип проекта _____

проекта 1952-1955 гг. переоборудовано _____ в _____ году

последнего капитального ремонта _____

по этажей 4

е того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

по лестниц _____ шт., их уборочная площадь 346,0

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____

полная внутренняя высота помещений 3,05 м. Объем 19276 куб. м

общая полезная площадь дома 3729,5 + 358,3 + 11,2 = 4099,0 кв. м

из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 2385,1 кв. м

в том числе: жилой площади 1429,1 кв. м

Средняя площадь квартиры 34,4 кв. м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
в квартирах	<u>41</u>	<u>102</u>	<u>1429,1</u>							
в помещен. коридорн. системы										
в общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

е) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	их жилая площадь	Число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
однокомнатные						
двухкомнатные	<u>25</u>	<u>667,5</u>				
трехкомнатные	<u>13</u>	<u>596,3</u>				
четырёхкомнатные	<u>3</u>	<u>165,4</u>				
пятикомнатные						
шестикомнатные						
более шести комнат и более						
Всего:	<u>41</u>	<u>1429,2</u>				

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 1344,4 кв.м

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомог.		основная		вспомог.	
						общ	арен	общ	арен	общ	арен	общ	арен
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилое и нежил.помещ.												
2	Торговля	797,4		198,4									
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая / контора /	115,5	115,5	77,0	77,0								
8	Обществ.питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел.предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая	5,2	5,2	150,9	150,9								
	ИТОГО:	918,1	120,7	426,3	227,9								

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
		3	4	5	6	основная		вспомог.		основная		вспомог.	
						7	8	9	10	11	12	13	14
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Учрежденческая												
	а. Жилищная контора												
	б. Комн.детские, др.												
2	Культурно-просветит.:												
	а. Кр.уголки, клубы												
3	Прочая	156,1											
	а. Мастерские												
	б. Склады жилищн.контор												
	в. Теплоузел	5,2											
	г. Котельная	150,9											
	в том числе на газе												
	на твердом топливе												
	ИТОГО:	156,1											

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки, объек-та в %	Износ в %	
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутреннее санитарно-электротехн. устройства	прочие работы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	удельный вес строен.	на высоту	Поправки к стоимости в коэффициентах					удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. из после применен. поправок, коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.
							на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности строения	на объем строения	на материал				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Основное стр.	28	26 ^а	2120	0.93	0.99	100					0.92	19.50	16122	34439.9
	В ценах 1990 _{г.}										1.2x1.57			592290	
	В ценах на 1.10.95 _{г.}										2.500			14882500	
	в т.ч. кот. тор. дом	28	26 ^а	2120								100	2120	149425315	
	В ценах 1990 _{г.}										1.2x1.57			48890	
	В ценах на 1.10.95 _{г.}										2.500			11922500	
	в т.ч. встр. мех. дом	28	26 ^а	2120								100		1190	27348
	В ценах 1990 _{г.}										1.2x1.57			57524	
	В ценах на 1.10.95 _{г.}										2.500			1221000	
				на 1.01.04			19.1		групп					3782923	
				на 1.01.2003			19.1							1000942	
				на 1.01.2005			19.1								
				на 01.01.2006			22.5								
	Итого стоимость в ценах 1990 _{г.}													514338	5659.8 = 80
	на 01.01.2006													17172566	
	Стоимость на 1.01.2006 в ц. 1990 _{г.}													592290	3749.9
	в ц. 1990 _{г.}													314349	3749.9 = 84

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: Табасов 23.01.1996 г.

Инвентаризатор: Табасов 30.06.2000 г.

Проверил бригадир: Табасов 18.06.2001 г.

Объем работ: Табасов 18.06.2001 г.

Составитель: Табасов 18.06.2001 г.

Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек
 Группа капитальности _____ Сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. % износа на уд. вес констр. элем.
Фундаменты	защитные 2.70м						
а. Наружные и внутренние капитальные стены	50% высота стены						
б. Перегородки	ручные, бетонные кирпичные 10-604						
Чердачные							
междуэтажные							
подвальные	бетонное						
Крыша							
Полы	в санузлах и складах, уже убранны						
оконные	остаточные ручки по 2 стороны перемычки						
дверные	в шпунт						
Наружная отделка архитектурн. оформ.	иде. штукатурка						
Внутренняя отделка	иде. штукатурка						
Центр. отопление							
Печное отопление							
Водопровод							
Электроосвещение							
Радио							
Телефон							
Телевидение							
ванна с газовой колон.							
с дров. колонк.							
с горяч. водоснаб.							
Горячее водоснаб.							
Вентиляция							
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Лифты							
Канализация							
Разные работы							

Итого 100
 процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7) = 9

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Описание конструктивных элементов и их удельные веса													№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %
	Назначение	Этажность	фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутренне санитарно и электротех. устройства	прочие работы					
								оконные	дверные								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
вход в подъезд		1	бум. цемент	0,5 кирпич	—	массивная кирпичная ступени	—	в шпунт									

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещений.	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	удельн. вес строен. после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Жилой дом № 28 26	28	26	21,2	0,93	0,99	1,00					0,92	19,5	16019	2321
	Тамбуров	28	26	23,3	0,93								21,7	1285	3488
	Лоджия	28	26	21,2	0,93								19,7	764	1505
	Полуприч. Лоджия	28	26	23,3	0,93								21,7	1208	2621
										Итого:					58158
					в т.ч.	стоимость	застроенная								4938
						лоджия	"Лоджия"								2621

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	22. II 1989 г.	22. II 1989 г.	13. мая 1991 г.	4. 10. 2002 г.
Инвентаризатор	Усачев	Шабанов	Бетров	Скворцов
Проверил бригадир	Серегин	Асеев	Трун	Скворцов

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Водоотвод	Канализация	Отопление										Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Напряжение электросети					
		местная	центральная	печное	печное газовое	от АГВ	центральное		от собств. котельн.		от групп или кварт. котельн.		калорифер.	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центр.	баллоны	центр.	вольт			
							от ТЭЦ	от ТЭЦ	на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе										127	220		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
3504.1	3440.9	3440.9				3440.9						3440.9					3440.9								
	3707.4	3707.4				3707.4						3707.4					3707.4								
	3707.4	3707.4				3707.4						3707.4					3707.4								
	3707.4	3707.4				3707.4						3707.4					3707.4								
	3707.4	3707.4				3707.4						3707.4					3707.4								

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	6
Жилый дом	$52.75 \times 14.50 + 14.60 \times 8.40 +$ $6.75 \times 22.0 + 2.35 \times 21.50 +$ $21.50 \times 19.50 \times 2.05 + 0.50 \times 17.20 =$	574.1	14.55	8353
пристройка	$(4.20 + 2.35 \times 0.60 + 0.20 \times 4.20) \times 3$	10.4	10.35	108
подвал	8.50×9.55	81.2	4.10	333
	$14.50 \times 11.40 - 2.40 \times 4.30$	155.0	3.00	465
	$14.50 \times 18.50 + 2.90 \times 9.68$	296.3	2.55	756
	$14.50 \times 19.90 + 2.90 \times 4.82 - 2.36 \times 4.20$	292.6	2.85	834
	$5.05 \times 8.50 + 6.65 \times 9.20 - 2.10 \times 3.50$	96.7	3.20	309
	$17.05 \times 0.50 + 19.35 \times 4.60 + \frac{2.35 + 4.60}{2} \times 19.6 +$ $+ 12.65 \times 6.80 + 2.36 \times 4.20$	200.3	3.00	601
балконы	$(1.75 \times 100) \times 2.8$	49.0		
чердачные помещения	$6.36 + 2.40 \times 1.85 + \frac{6.36 + 2.30}{2} \times 2.15 +$ $+ \frac{6.36 + 6.58}{2} \times 2.50 - \frac{0.20 \times 0.15}{2}$	33.6	4.30	144
вор в парад	$1.60 \times 3.85 + 1.70 \times 4.70$	14.2		
оконные проемы	$(1.00 \times 1.53) \times 8 + 1.25 \times 100$	13.6		
подвал	17.54 $14.50 \times 20.50 + 2.34 \times 4.70 - 2.90 \times 6.80$	265.3	4.50	1194
магазин	$17.70 \times 14.50 + 4.82 \times 2.35$	268.0	2.85	764
"Лакомка"	$17.70 \times 14.50 + 2.53 \times 4.65 + 7.20 \times 2.55 -$	286.8	4.50	1286

19246
12049

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности II
 Вид внутренней отделки простая

Сборник Таблица № 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Водопрон. местная	Канализация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	<u>на сваях из бетона</u>	<u>осадка</u>	7	-	-	-		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<u>кирпичные шов = 0,55</u> <u>кирпичные, деревянные</u>	<u>сырость</u> <u>следы осадки</u> <u>трещины</u>	28		28,0	40	37,290	
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<u>деревянные балочные деревянные</u> <u>в салях. железобетонные</u> <u>деревянные</u>	<u>трещины</u>	9		9,0	30		
4	Крыша	<u>плоская с железобетонным покрытием</u> <u>трещины, швы</u>	<u>трещины</u> <u>швы</u>	2		2,0	30		
5	Полы	<u>в жилой части № 47, 48, 57, 58</u> <u>бетонная стяжка, в сан. помещениях</u> <u>улицы и в тор. част. цементно-песчаная</u> <u>в жилых помещениях</u>	<u>стертость</u> <u>бетонная стяжка</u> <u>трещины</u>	7		7,0	40		
6	II росы оконные дверные	<u>деревянные</u>	<u>сколы, трещины</u> <u>перемычки рассохлись</u> <u>плотки ослабли</u>	11		11,0	35		
7	Отделочн. работы а. Наружная отделка архитектуры. оформ. б. Внутренняя отделка а. <u>штукатурка</u> б. <u>окраска</u>	<u>штукатурка</u> <u>штукатурка</u>	<u>отслаивание</u> <u>штукатурки</u>	17		17,0	35		
8	Санитарно и электрические работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение ванна с газовой колон. с дров. колонк. с горяч. водоснаб. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация								
9	Разные работы	<u>ремонт лестниц</u> <u>ремонт из т.бет. имеет трещины в 1 корпусе</u> <u>внутренние стены № 4</u>		7		7,0	40		

процент износа (гр. 9) x 100 = $\frac{23,7 \times 100}{93,0} = 25,5\%$
 удельный вес (гр. 7)
 $\frac{34,7 \times 100}{93,0} = 37\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

1	2	3	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
			4	5	6	7	8	9		11	12	13	14	15	16	17	18	19	
								Оконные	Дверные										

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

1	2	3	4	5	Поправки к стоимости в коэффициентах								14	15	16	17	18	
					6	7	8	9	10	11	12	13						

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	№ 11	09 200 г.	№ 4	10 2006 г.	№ 1	2007 г.	№ 18	06 2007 г.
Инвентаризатор								
Проверил бригадир								

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки 1955 Вид внутренней отделки пробка

Группа капитальности индивидуальное жилище литеры А

2	3	4	5	6	7	8	9	10-11	
								элемент	к строе-нию
1	кафельная плитка								
2	в фойе								
3	деревянное								
4	штукатурка без водоотталкивающего								
5	по 2 шурупам								
6	штукатурка с обрешеткой								
7	штукатурка с обрешеткой								
8	штукатурка с обрешеткой								
9	штукатурка с обрешеткой								
10	штукатурка с обрешеткой								
11	штукатурка с обрешеткой								
12	штукатурка с обрешеткой								
13	штукатурка с обрешеткой								
14	штукатурка с обрешеткой								
15	штукатурка с обрешеткой								
16	штукатурка с обрешеткой								
17	штукатурка с обрешеткой								
18	штукатурка с обрешеткой								
19	штукатурка с обрешеткой								
20	штукатурка с обрешеткой								
21	штукатурка с обрешеткой								
22	штукатурка с обрешеткой								
23	штукатурка с обрешеткой								
24	штукатурка с обрешеткой								
25	штукатурка с обрешеткой								
26	штукатурка с обрешеткой								
27	штукатурка с обрешеткой								
28	штукатурка с обрешеткой								
29	штукатурка с обрешеткой								
30	штукатурка с обрешеткой								
31	штукатурка с обрешеткой								
32	штукатурка с обрешеткой								
33	штукатурка с обрешеткой								
34	штукатурка с обрешеткой								
35	штукатурка с обрешеткой								
36	штукатурка с обрешеткой								
37	штукатурка с обрешеткой								
38	штукатурка с обрешеткой								
39	штукатурка с обрешеткой								
40	штукатурка с обрешеткой								
41	штукатурка с обрешеткой								
42	штукатурка с обрешеткой								
43	штукатурка с обрешеткой								
44	штукатурка с обрешеткой								
45	штукатурка с обрешеткой								
46	штукатурка с обрешеткой								
47	штукатурка с обрешеткой								
48	штукатурка с обрешеткой								
49	штукатурка с обрешеткой								
50	штукатурка с обрешеткой								
51	штукатурка с обрешеткой								
52	штукатурка с обрешеткой								
53	штукатурка с обрешеткой								
54	штукатурка с обрешеткой								
55	штукатурка с обрешеткой								
56	штукатурка с обрешеткой								
57	штукатурка с обрешеткой								
58	штукатурка с обрешеткой								
59	штукатурка с обрешеткой								
60	штукатурка с обрешеткой								
61	штукатурка с обрешеткой								
62	штукатурка с обрешеткой								
63	штукатурка с обрешеткой								
64	штукатурка с обрешеткой								
65	штукатурка с обрешеткой								
66	штукатурка с обрешеткой								
67	штукатурка с обрешеткой								
68	штукатурка с обрешеткой								
69	штукатурка с обрешеткой								
70	штукатурка с обрешеткой								
71	штукатурка с обрешеткой								
72	штукатурка с обрешеткой								
73	штукатурка с обрешеткой								
74	штукатурка с обрешеткой								
75	штукатурка с обрешеткой								
76	штукатурка с обрешеткой								
77	штукатурка с обрешеткой								
78	штукатурка с обрешеткой								
79	штукатурка с обрешеткой								
80	штукатурка с обрешеткой								
81	штукатурка с обрешеткой								
82	штукатурка с обрешеткой								
83	штукатурка с обрешеткой								
84	штукатурка с обрешеткой								
85	штукатурка с обрешеткой								
86	штукатурка с обрешеткой								
87	штукатурка с обрешеткой								
88	штукатурка с обрешеткой								
89	штукатурка с обрешеткой								
90	штукатурка с обрешеткой								
91	штукатурка с обрешеткой								
92	штукатурка с обрешеткой								
93	штукатурка с обрешеткой								
94	штукатурка с обрешеткой								
95	штукатурка с обрешеткой								
96	штукатурка с обрешеткой								
97	штукатурка с обрешеткой								
98	штукатурка с обрешеткой								
99	штукатурка с обрешеткой								
100	штукатурка с обрешеткой								

Итого 100 x x x

процент износа [гр. 9] x 100
удельный вес [гр. 7]

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1978 г., з. 8733-1, т. 15.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
2	6			ванная	$1,45 \times 1,80$		2,6																					
		22		уборная	$1,30 \times 0,90$		1,2																					
		23		коридор	$3,75 \times 0,90 + 0,83 \times 0,20$		8,4																					
		24		шкаф	$0,95 \times 0,65$		0,6																					
		25		кухня	$4,38 \times 1,88 - 1,00 \times 1,00$		7,2																					
		26		лестнич	$2,63 \times 4,56 - 0,55 \times 0,55$		11,7																					
		27		лестнич	$4,56 \times 3,05$		14,0																					
		28		лестнич	$1,87 \times 0,90$		1,8																					
				Итого по кв. 6			45,9																					
		16	29	лестнич	$4,27 \times 3,85$		16,4																					
			31	уборная	$1,40 \times 0,9 + 0,45 \times 0,95$		1,6																					
			32	ванная	$1,45 \times 2,20 - 1,00 \times 1,22$		3,9																					
			33	коридор	$3,12 \times 1,55 + 1,13 \times 0,45 - 2,36 \times 0,60$		10,2																					
			34	шкаф	$1,20 \times 1,00$		1,2																					
			35	шкаф	$0,95 \times 0,42$		0,4																					
			36	кухня	$4,75 \times 2,10$		10,0																					
			37	лестнич	$4,75 \times 2,75 - 1,55 \times 0,50$		12,3																					
			38	лестнич	$4,70 \times 2,90$		13,6																					
				Итого по кв. 16			80,2																					
		VII	29	лестнич	$4,27 \times 3,85$		16,4																					
			31	уборная	$1,40 \times 0,9 + 0,45 \times 0,95$		1,6																					
			32	ванная	$2,41 \times 2,2 - 1,12 \times 1,23$		3,9																					
			33	коридор	$3,12 \times 1,55 + 1,13 \times 0,45 - 2,36 \times 0,60$		10,2																					
			34	шкаф	$1,20 \times 1,0$		1,2																					
			35	шкаф	$1,05 \times 0,42$		0,4																					
			36	кухня	$4,75 \times 2,10$		10,0																					
			37	лестнич	$4,75 \times 2,75 - 1,55 \times 0,50$		12,3																					
			38	лестнич	$4,70 \times 2,90$		13,6																					
				Итого по VII кв.			80,2																					

16.5
14.02.2008

Итого по кв. 6
Итого по VII кв.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Не жилые и жилые строения встроены нежилые по

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (перекрестку) № 88 лит. А

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (перекрестку) № 88 лит. А

Двор здания	Этаж (этажи) строения (этажи по плану)	Номер помещения (секции и т. п.)	Назначение частей помещения: лоджия, комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь																							
					общая	жилая	конторские	школьные	иные	для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов											
2	6	21	ванная	$1,45 \times 1,80$																								
		22	уборная	$1,30 \times 0,90$																								
		23	коридор	$3,75 \times 0,90 + 0,83 \times 0,20$																								
		24	шкаф	$0,95 \times 0,65$																								
		25	кухня	$4,38 \times 1,88 - 1,00 \times 1,00$																								
		26	лестнич	$2,63 \times 4,56 - 0,55 \times 0,55$																								
		27	"	$4,56 \times 3,05$																								
		28	лестнич	$1,87 \times 0,90$																								
			Итого по кв. 6																									
		16	29	лестнич	$4,27 \times 3,85$																							
			30	шкаф	$0,95 \times 0,60$																							
			31	уборная	$1,40 \times 0,90$																							
			32	ванная	$2,20 \times 1,40$																							
			33	коридор	$0,77 \times 1,00$																							
			34	коридор	$3,12 \times 1,55 + 1,13 \times 0,45 - 2,36 \times 0,60$																							
			35	"	$1,80 \times 1,00$																							
			36	"	$1,85 \times 0,72$																							
			37	шкаф	$4,75 \times 2,10$																							
			38	кухня	$4,75 \times 2,75 - 1,55 \times 0,50$																							
			39	лестнич	$4,70 \times 2,90$																							
			40	"	$4,70 \times 2,90$																							
				Итого по кв. 16																								
		10	41	лестнич	$2,24 \times 1,10 - 0,10 \times 1,80$																							
			42	"	$0,55 \times 0,68 - 0,10 \times 0,60$																							
			43	"	$3,20 \times 1,40 - 0,10 \times 0,55$																							
			44	"	$4,36 \times 2,60$																							
			45	кухня	$1,80 \times 1,16 - 0,10 \times 0,60$																							

приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

находящегося в городе Курске

дом № *86*

Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь			поджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
					квартиры	из нее						
						жилая	подсобная					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	17	швейцар	215 x 055	04	04	04						
	18	кухня	15 x 10 - 121	12	12	12						
	19	коридор	150 x 110	18	18	18						
	20	кухня	185 x 260	48	48	48						
	21	комната	415 x 415	172	172	172						
	22	комната	415 x 360	150	150	150						
	итого по № 28				445	445	445					
	итого по № 20000				126,4	126,4	126,4					
3	1	коридор	395 x 260 - 360 x 085 - - 085 x 005 - 025 x 007 - 030 x 005	13,6	13,6	13,6						
	2	кладовая	1431 x 085	14	14	14						
	3	кухня	148 x 811	12	12	12						
	4	ванная	215 x 145	3,1	3,1	3,1						
	5	швейцар	040 x 085	04	04	04						
	6	кухня	200 x 470	9,6	9,6	9,6						
	7	комната	255 x 470 - 090 x 010	11,8	11,8	11,8						
	8	кухня	216 x 470 - 120 x 016 - 148 x 280 - 414 x 280 - 124	14,8	14,8	14,8						
			- 032 x 038	10,1	10,1	10,1						
	10	кухня	246 x 444 - 120 x 005 - 030 x 020	10,2	10,2	10,2						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
итоги по № 7							84,5	54,8	29,7				
8	11	господ		435 x 280 - 213 x 258 - 255 x 260		18,3	18,3	19,3					
12	господ		510 x 470 - 200 x 202		14,6	14,6	14,6						
13	г		495 x 245 - 115 - 256 x 258		11,3	11,3	11,3						
14	кухня		430 x 204 - 290 x 113		8,0	8,0	8,0						
15	уборная		120 x 296		1,3	1,3		1,3					
16	коридор		204 x 285 + 134 x 285 + + 68 x 285		3,4	3,4		3,4					
19	ванная		144 x 185		2,7	2,7		2,7					
18	шкаф		263 x 104		0,7	0,7		0,7					
19	коридор		432 x 195 - + 114 x 1,02		9,4	9,4		9,4					
20	шкаф		280 x 235		0,8	0,8		0,8					
21	шкаф		280 x 235		0,8	0,8		0,8					
22	балкон		142 x 297 x 2,1		0,5				0,5				
итоги по № 8							15,8	15,3	33,2	26,1	0,5		
22	шкаф		263 x 238		0,2	0,2		0,2					
23	коридор		315 x 170 - 248 x 285 + 68 x 285		5,6	5,6		5,6					
24	г		304 x 285 + 283 x 280		3,1	3,1		3,1					
25	ванная		180 x 150		2,7	2,7		2,7					
26	уборная		135 x 290		1,2	1,2		1,2					
27	кухня		433 x 190 - 284 x 121		4,2	4,2		4,2					
28	господ		458 x 453 - 215 x 255		11,4	11,4		11,4					
29	г		455 x 315		14,3	14,3		14,3					
30	шкаф		352 x 252		-								
итоги по № 9							45,4	45,4	20,0				

сположенного
ице

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты
2	3	19

приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске

центрального округа
дом № 26

Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь			поджой, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание	
					квартиры	жилая	подсобная						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	32	жилая	$4,30 \times 3,85$	16,5	16,5	16,5	-						
	33	шкаф	$0,35 \times 0,85$	0,3	0,3	0,3							
	34	кухня	$1,40 \times 0,45$	0,6	0,6	0,6							
	35	шкаф	$1,35 \times 0,85$	1,1	1,1	1,1							
	36	жилая	$1,35 \times 2,25$	3,0	3,0	3,0							
	37	шкаф	$1,00 \times 0,80$	0,8	0,8	0,8							
	38	коридор	$5,00 \times 0,40 + 1,00 \times 1,80$	1,8	1,8	1,8							
	39	кухня	$2,10 \times 1,50$	3,1	3,1	3,1							
	40	шкаф	$1,85 \times 0,40$	0,7	0,7	0,7							
	41	кухня	$2,25 \times 4,80$	10,8	10,8	10,8							
	42	жилая	$2,80 \times 4,88 - 1,40 \times 0,55$	12,8	12,8	12,8							
	43	кухня	$4,88 \times 2,85$	13,9	13,9	13,9							
	44	коридор	$2,8 \times 1,9$	5,3	5,3	5,3							

НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в городе КурскеЦентральном округе
№ 86

Ул. (пер.)

Ленина

Эт.ж.	3	4	5	6	7	в т.ч. площадь				11	12	13	14	15	16
						Общая площадь квартиры	квартиры	из нее							
								жилая	подсобная						
	18	43	жилая	$5,25*3,10+(3,10+1,80)/2*0,70-(0,45*0,50)*2$	17,6	17,6	17,6								
		44	жилая	$3,10*4,80$	14,9	14,9	14,9								
		45	жилая	$2,68*4,73-0,50*0,42$	12,5	12,5	12,5								
		46	кухня	$1,85*4,36$	8,1	8,1		8,1							
		47	уборная	$1,30*0,80$	1,0	1,0			1,0						
		48	коридор	$3,25*1,30-2,30*0,34$	3,4	3,4			3,4						
		49	ванная	$1,50*1,85$	2,8	2,8			2,8						
		50	шкаф	$0,90*0,60$	0,5	0,5			0,5						
		51	коридор	$3,10*1,80+1,10*0,45-1,00*0,70$	5,4	5,4			5,4						
		52	коридор	$1,23*1,80$	2,2	2,2			2,2						
		53	лест клетка	$2,45*6,20$											
			Итого	по кв.№18	68,4	68,4	45,0	23,4							
	17	54	жилая	$3,10*4,60-0,50*0,10$	14,2	14,2	14,2								
		55	жилая	$2,68*4,70-0,60*0,55$	12,3	12,3	12,3								
		56	кухня	$1,90*4,35$	8,3	8,3			8,3						
		57	коридор	$3,08*1,70+0,90*0,73-0,58*0,80$	5,4	5,4			5,4						
		58	шкаф	$0,70*0,48$	0,3	0,3			0,3						
		59	коридор	$3,18*0,90+0,39*0,90$	3,2	3,2			3,2						
		60	уборная	$1,30*0,85$	1,1	1,1			1,1						
		61	ванная	$1,90*1,50$	2,8	2,8			2,8						
			Итого	по кв.№17	47,6	47,6	26,5	21,1							
	30	62	кухня	$1,80*4,27$	7,7	7,7			7,7						
		63	жилая	$4,60*2,75-0,40*0,55$	12,4	12,4	12,4								
		64	жилая	$4,58*3,20$	14,7	14,7	14,7								
		65	уборная	$1,50*0,80$	1,2	1,2			1,2						
		66	коридор	$3,20*1,10+0,93*0,30+0,70*0,90$	4,4	4,4			4,4						
		67	коридор	$3,23*1,85-0,78*0,60$	5,5	5,5			5,5						
		68	шкаф	$0,68*0,50$	0,3	0,3			0,3						
		69	ванная	$1,35*1,80$	2,4	2,4			2,4						
			Итого	по кв.№30	48,6	48,6	27,1	21,5							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		29	70	ванная	1,35*1,94	2,4	2,4		2,4					
			71	уборная	1,40*0,70	1	1		1					
			72	коридор	2,27*0,90+1,40*1,05+0,70*0,90	4,1	4,1		4,1					
			73	шкаф	0,63*0,68	0,4	0,4		0,4					
			74	коридор	1,70*3,25-0,78*0,73	5	5		5					
			75	коридор	1,14*1,05+1,10*0,45	1,7	1,7		1,7					
			76	кухня	4,25*1,86	7,9	7,9		7,9					
			77	жилая	4,78*2,67-0,55*0,56	12,4	12,4	12,4						
			78	жилая	3,26*4,76	15,5	15,5	15,5						
			79	жилая	5,23*3,07+(3,07+1,80)/2*0,87-0,49*0,50-0,43*0,54	17,7	17,7	17,7						
			77a	балкон	1,85*1,05							1,9		
				Итого	по кв. №29	68,1	68,1	45,6	22,5					
		28	80	жилая	4,74*3,10	14,7	14,7	14,7						
			81	жилая	2,80*4,76-0,58*0,55	13	13	13						
			82	кухня	1,80*4,20	7,6	7,6		7,6					
			83	уборная	0,78*1,50	1,2	1,2		1,2					
			84	коридор	3,30*0,90+0,50*0,90+0,70*0,90	4	4		4					
			85	ванная	1,50*1,90	2,8	2,8		2,8					
			86	шкаф	0,82*0,95	0,8	0,8		0,8					
			87	коридор	3,10*1,90-0,92*1,05+1,10*0,45	5,4	5,4		5,4					
			88	коридор	1,72*1,05	1,8	1,8		1,8					
			89	лест. кл.	2,45*6,37									
				Итого	по кв. №28	51,3	51,3	27,7	23,6					
		27	90	жилая	3,50*4,60-0,53*0,40	15,9	15,9	15,9						
			91	жилая	2,40*4,50-0,43*0,20	10,7	10,7	10,7						
			92	кухня	1,83*4,10	7,5	7,5		7,5					
			93	коридор	3,10*1,85	6,2	6,2		6,2					
			95	коридор	3,20*1,10+0,37*0,90	3,8	3,8		3,8					
			96	уборная	1,50*0,85	1,3	1,3		1,3					
			96a	ванная	1,95*1,50	2,9	2,9		2,9					
			90a	балкон	1,56*1,00							1,6		
				Итого	по кв. №27	48,3	48,3	26,6	21,7					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курск по улице (двору) № 27

Итого № 27 кв. 27

Этаж	№	Наименование частей помещений (комнаты, коридоры, кухня, ванная, туалет, кладовая и т. п.)	Формы помещений (длина и ширина) (объем)	Площадь		Итого по кв. № 27		
				кв. м	м ³			
3	92	шкаф	1,20 x 0,45	0,54	0,54	78,3		
	93	коридор	3,20 x 1,10 + 1,97 x 0,60	3,86	3,86			
	94	уборная	1,50 x 0,85	1,28	1,28			
	95	ванная	1,95 x 0,50	0,98	0,98			
	96	кладов.	1,50 x 1,00	1,50	1,50			
Итого по кв. № 27				78,3	78,3			
4	97	кухня	1,85 x 1,15	2,12	2,12	63,4		
	98	комната	2,75 x 1,68 - 0,10 x 0,54	4,64	4,64			
	99	-	4,06 x 1,36	5,53	5,53			
	100	уборная	1,40 x 0,50	0,70	0,70			
	101	коридор	1,90 x 0,80 + 0,54 x 0,85	1,67	1,67			
	102	-	1,85 x 1,10 - 0,73 x 0,78	1,77	1,77			
	103	шкаф	0,68 x 0,63	0,43	0,43			
	104	ванная	1,80 x 1,60	2,88	2,88			
	Итого по кв. № 44				63,4		63,4	
	5	105	ванная	1,60 x 2,00	3,20		3,20	76,2
106		кухня	0,85 x 1,40	1,19	1,19			
107		коридор	3,40 x 0,85 + 0,85 x 0,50	3,00	3,00			
108		-	1,05 x 2,00 - 0,72 x 0,72	1,66	1,66			
109		шкаф	0,68 x 0,62	0,43	0,43			
110		кухня	1,81 x 1,25	2,26	2,26			
111		ванная	4,26 x 2,80 - 0,57 x 0,57	11,91	11,91			
112		-	1,05 x 1,40	1,47	1,47			
113		-	4,75 x 3,03	14,38	14,38			
114		кладов.	1,65 x 1,56	2,57	2,57			
Итого по кв. № 43				76,2	76,2			

Этаж	№	Наименование частей помещений (комнаты, коридоры, кухня, ванная, туалет, кладовая и т. п.)	Формы помещений (длина и ширина) (объем)	Площадь		Итого по кв. № 41		
				кв. м	м ³			
3	114	шкаф	3,88 x 0,20 - 0,25 x 0,03	0,78	0,78	76,2		
	115	-	3,57 x 3,60	12,85	12,85			
	116	шкаф	0,64 x 0,43	0,28	0,28			
	117	коридор	1,15 x 1,70 + 0,70 x 0,85 - 1,10 x 0,78	2,58	2,58			
	118	уборная	0,80 x 0,50	0,40	0,40			
	119	ванная	1,80 x 2,30	4,14	4,14			
	120	коридор	1,40 x 1,30	1,82	1,82			
	121	кухня	2,60 x 1,70	4,42	4,42			
	122	уборная	1,20 x 0,85 - 0,10 x 0,20	1,03	1,03			
	Итого по кв. № 41				76,2		76,2	
	4	123	уборная	1,15 x 0,60 - 0,10 x 0,10	0,64		0,64	171,7
		124	кухня	1,95 x 2,60	5,07		5,07	
125		коридор	1,50 x 0,80	1,20	1,20			
126		ванная	1,95 x 1,3	2,54	2,54			
127		коридор	1,10 x 1,70 - 0,10 x 0,60	1,84	1,84			
128		шкаф	0,68 x 0,53	0,36	0,36			
129		ванная	4,05 x 4,11	16,65	16,65			
130		-	3,50 x 3,60	12,60	12,60			
Итого по кв. № 4				171,7	171,7			
Итого по 3 этажу				171,7	171,7			
4	131	коридор	3,00 x 2,47 + 1,80 x 0,10	7,64	7,64	233,5		
	132	ванная	1,35 x 0,95	1,28	1,28			
	133	уборная	1,35 x 1,00	1,35	1,35			
	134	ванная	2,08 x 1,40	2,91	2,91			
	135	шкаф	0,60 x 1,00	0,60	0,60			
	136	кухня	2,10 x 2,47	5,19	5,19			
	137	комната	2,55 x 4,83 - 0,25 x 0,50	12,40	12,40			
	138	-	2,50 x 4,85 - 0,47 x 1,10	11,60	11,60			
	139	-	2,55 x 4,20 + 1,00 x 1,10	11,40	11,40			
	140	-	2,78 x 4,70 - 0,46 x 0,10	13,00	13,00			
Итого по кв. № 10				233,5	233,5			

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске
№ п/п (пер.)

Ленина

дом № *86*

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Площадь помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно введенная или переоборуд. площадь	Примечание
						квартиры	из нее					
							жилая	подсобная				
	11	11	спальня	$4.75 \times 2.95 -$ $- 0.55 \times 0.55 / 2$	13.5	13.5	13.5					
	12	-	-	3.13×4.70	14.7	14.7	14.7					
	13	-	-	$4.70 \times 2.46 -$ $- 0.55 \times 0.55$	11.3	11.3	11.3					
	14		кухня	$4.35 \times 2.10 -$ $- 1.13 \times 0.86$	8.2	8.2	8.2					
	15		уборн.	1.32×1.00	1.3	1.3	1.3					
	16		корид.	$4.80 \times 0.92 +$ $+ 0.33 \times 1.00$	4.8	4.8	4.8					
	17	-	-	4.78×1.70	2.9	2.9	2.9	9.1				
	18		ванная	1.80×1.60	0.7	0.7	0.7					
	19		шкаф	0.66×1.00	0.1	0.1	0.1					
	20	-	-	0.80×0.85	0.3	0.3	0.3					
	21	-	-	0.80×0.85	0.3	0.3	0.3					
10			Итого по кв. №:		66.1	69.5	26.6					
	23		коридор	1.73×3.20	5.4	5.4	5.4					
	24		ванная	1.60×1.85	3.0	3.0	3.0					
	25		уборная	1.90×0.90	1.3	1.3	1.3					
	26		корид.	$3.05 \times 0.98 +$ $+ 0.25 \times 0.80 +$ $+ 0.70 \times 0.90$	3.8	3.8	3.8					
	27		кухня	$4.30 \times 1.90 -$ $- 0.90 \times 1.05$	7.2	7.2	7.2					
	28		спальня	$2.60 \times 4.55 -$ $- 0.53 \times 0.50$	11.6	11.6	11.6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	12	29	ванная	4,55x3,16	14,4	14,4	14,4						
		29	ванная	1,56x0,93x0,3	0,4					0,4			
Итого по кв. 12:						47,4	46,7	46,0	40,7	0,4			
22	31	ванная	4,30x3,83	16,5	16,5	16,5							
	32	ванная	1,40x2,15	3,0	3,0	3,0							
	33	уборн.	1,40x0,85	1,2	1,2	1,2							
	34	шкаф	1,68x0,43	0,7	0,7	0,7							
	35	-	0,90x0,35	0,3	0,3	0,3							
	36	кладов.	0,95x0,80	0,8	0,8	0,8							
	37	корид.	1,52x2,92+										
			+ 4,20x0,93	3,4	3,4	3,4							
	38	-	1,85x1,00+										
			+ 1,10x0,43	2,3	2,3	2,3							
	39	шкаф	1,05x0,40	0,4	0,4	0,4							
	40	кухня	4,78x2,15	10,3	10,3	10,3							
	41	ванная	2,70x4,85-										
	41a	-	1,60x0,56	12,2	12,2	12,2							
	42	-	2,85x4,90	14,0	14,0	14,0							
Итого по кв. 22:						90,7	42,7	47,4					
21	43	ванная	4,73x3,05-										
	43a	-	0,52x0,45/x2	14,0	14,0	14,0							
	44	-	3,10x4,73	14,7	14,7	14,7							
	45	-	2,58x4,76-	12,1									
	45a	-	0,52x0,48	12,0	12,0	12,0							
	46	кухня	1,95x4,58	8,9	8,9	8,9							
	47	уборная	0,82x1,10	0,9	0,9	0,9							
	48	корид.	3,15x0,90+										
			+ 0,97x0,15+	3,0									
			+ 0,90x0,70	3,8	3,8	3,8							
	49	ванная	1,44x1,90	2,7	2,7	2,7							
	50	шкаф	0,90x0,55	0,5	0,5	0,5							
	51	корид.	3,07x1,80-										
			+ 1,00x0,65+										
			+ 1,10x0,43	5,4	5,4	5,4							

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске
(пер.)

Ленина

дом №

86

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
					квартиры	из нее						
						жилая	подсобная					лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	19	52 коридор	1.86 x 1.23	2.3	2.3	2.3						
Итого по кв № 21:					65.2	40.7	24.5					
	20	54 кухня	3.20 x 4.00 -									
			- 0.46 x 0.10	14.7	14.7	14.7						
		55 - и -	2.60 x 4.45 -									
			- 0.25 x 0.45	11.5	11.5	11.5						
		56 кухня	1.90 x 4.50	8.6	8.6	8.6						
		57 коридор	2.06 x 1.78 -									
			- 0.75 x 0.70 / 2	5.6	5.6	5.6	3.0					
		58 кухня	0.60 x 0.65	0.4	0.4	0.4						
		59 коридор	3.20 x 1.20	3.8	3.8	3.8						
		60 ванная	1.95 x 1.45	2.8	2.8	2.8						
		61 уборная	0.75 x 1.23	1.0	1.0	1.0						
Итого по кв № 20:					28.4	26.1	24.2					

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске

ул. (пер.)

Делица

дом № *16*

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
						квартиры	жилая	подсобная					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	62	кухня		480x186	26	26	26						
	63	ванная		482x280									
				-088x052	127	127	127						
	64	л.		520x462	148	148	148						
	65	зубрница		140x080	11	11	11						
	66	коридор		520x170 +085x085	44	44	44						
	67	ванная		145x185	27	27	27						
	68	коридор		520x183 -088x080	54	54	54						
	69	ванная		840x088	25	25	25						
		69а	тамбон		0,98 x 1,74					1,7			
	Итого по кв. 32				49,0	49,0	49,0						
33	70	ванная		145x195	28	28	28						
	71	зубрница		144x080	13	13	13						
	72	коридор		370x080 +080x080	39	39	39						
	73	ванная		065x085	05	05	05						
	74	коридор		324x198 -085x085	51	51	51						
	75	л.		110x180 +110x045	26	26	26						
	76	кухня		190x433	82	82	82						
	77	ванная		265x480 -055x055	124	124	124						
	78	л.		520x486	15,8	15,8	15,8						
	79	л.		280x084 +044x044 +045x052	130	130	130						
	79а	тамбон											
	Итого по кв. 33				85,6	85,6	85,6						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		80	плитка	485x315	150	150	150						
		81	плитка	285x485									
					-058x055	18	18	18					
		82	курия	180x480	46	46	46						
		83	зубр	150x080	1,2	1,2	1,2						
		84	коридор	320x890 185x150									
					+080x080	3,9	3,9	3,9					
		85	балка	160x190	3,0	3,0	3,0						
		86	плитка	082x085	0,8	0,8	0,8						
		87	коридор	185x325 082x165									
					+080x080	5,5	5,5	5,5					
		88	+	165x180-100x60x24	2,4	2,4	2,4						
		89	плитка	635x245									
			сумма				521	521	521				
		90	плитка	320x488									
					-052x005	15	15	15					
		91	+	285x480	11,9	11,9	11,9						
		92	курия	180x480	46	46	46						
		93	коридор	323x185 080x80									
					1080x080	5,6	5,6	5,6					
		94	плитка	080x040	0,3	0,3	0,3						
		95	коридор	320x100									
					+080x086	3,5	3,5	3,5					
		96	зубр	135x080	1,1	1,1	1,1						
		97	балка	185x160	3,1	3,1	3,1						
		97a	балка	1,60x0,90							1,5		
			сумма				482	482	482				
		98	курия	410x184	47	47	47						
		99	плитка	285x456 138x052	12,5	12,5	12,5						
		100	+	414x480	14,8	14,8	14,8						
		101	зубр	085x140	1,2	1,2	1,2						
		102	коридор	325x080 046x085									
					+080x080	3,9	3,9	3,9					
		103	+	414x183 082x080	4,0	4,0	4,0						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске
(пер.)

Ленина

дом № *86*

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание	
					квартиры	из нее						
						жилая						подсобная
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	104	жилая	0,90 x 0,62	0,90	0,90	0,4						
	105	ванная	1,00 x 1,90	50	50	30						
<i>Итого по № 48</i>						<i>933</i>	<i>814</i>	<i>52</i>				
	106	ванная	1,00 x 1,95	31	31	31						
	107	уборн.	0,85 x 1,40	12	12	12						
	108	уборн.	3,5 x 0,85 + 0,85 x 0,85	54	54	34						
	109	и.	4,10 x 2,00	82	82	82						
	111	кухня	1,86 x 4,85	49	49	49						
	112	ванная	4,80 x 2,40 1,07 x 0,54	124	124	124						
	113	ванная	4,10 x 4,80	195	195	195						
	114	ванная	8,10 x 4,80	153	153	153						
	115	балкон	1,85 x 0,00, 0,5			0,5						
	116	эркер	4,00 x 0,85 + 0,80 x 4,00 x 0,5	3,5		3,5						
<i>Итого по № 47</i>					<i>436</i>	<i>686</i>	<i>524</i>	<i>140</i>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
						402,6																211,5	181,4							114,3	114,5		
						3692,8				1053,2	1053,2											510,7	1000,2							665,6	67,4		
						222,4																57,8	623,6	141,8						5,2	140,5		
						703,8						20,3	14,0									168,1	41,8										
						122,5																80,7	46,6							45,1	14,3		
						15,9																74,5	9,4										
						24,6																80,4	16,6										
						103,5																79,8	20,5										
						44,4																											
						16,4																84,6	29,1										
						96,8																15,7	9,6										
						18,6																51,5	15,4										
						80,5																19,4	9,1										
						100,9																											
						27,8																71,4	6,4								150,9		
						46,6																42,7	3,9										
						322,7				1144,4	1144,4											240,0	107,8										
						1423,0				1463,2	1463,2											601,0	148,0								67,2	150,5	
						932,5				1483,2	1483,2											77,4	181,9										
										1423,2	1423,2											145,5	17,0									5,2	150,5

14.09.2006

Шабал

3.08.2006

Трусов

14.09.2006

Трусов

2.04.2006

Трусов

ТОКУНИН ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА
18.08.1977
Инвентаризатор
Контролер

05.09.04

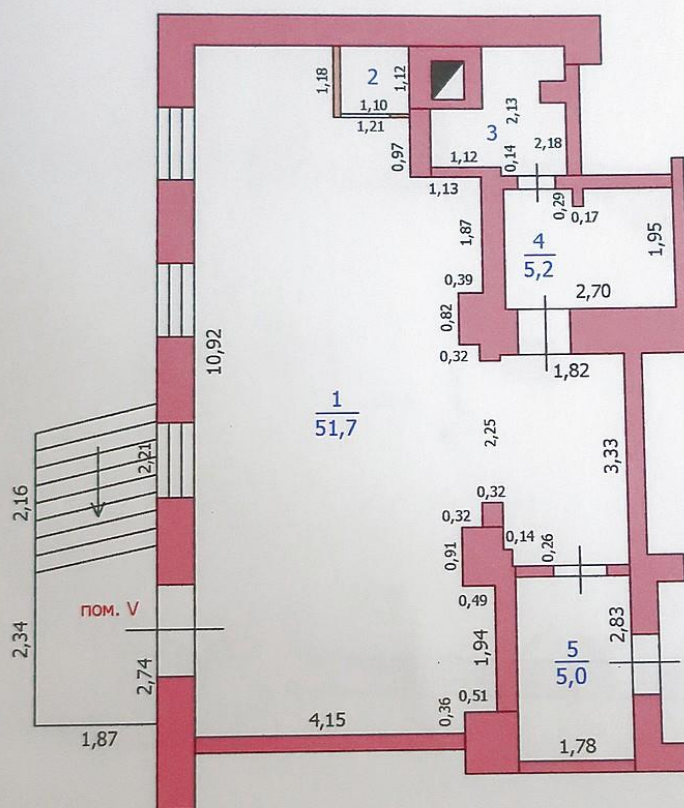
Трусов

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный номер №169-1а

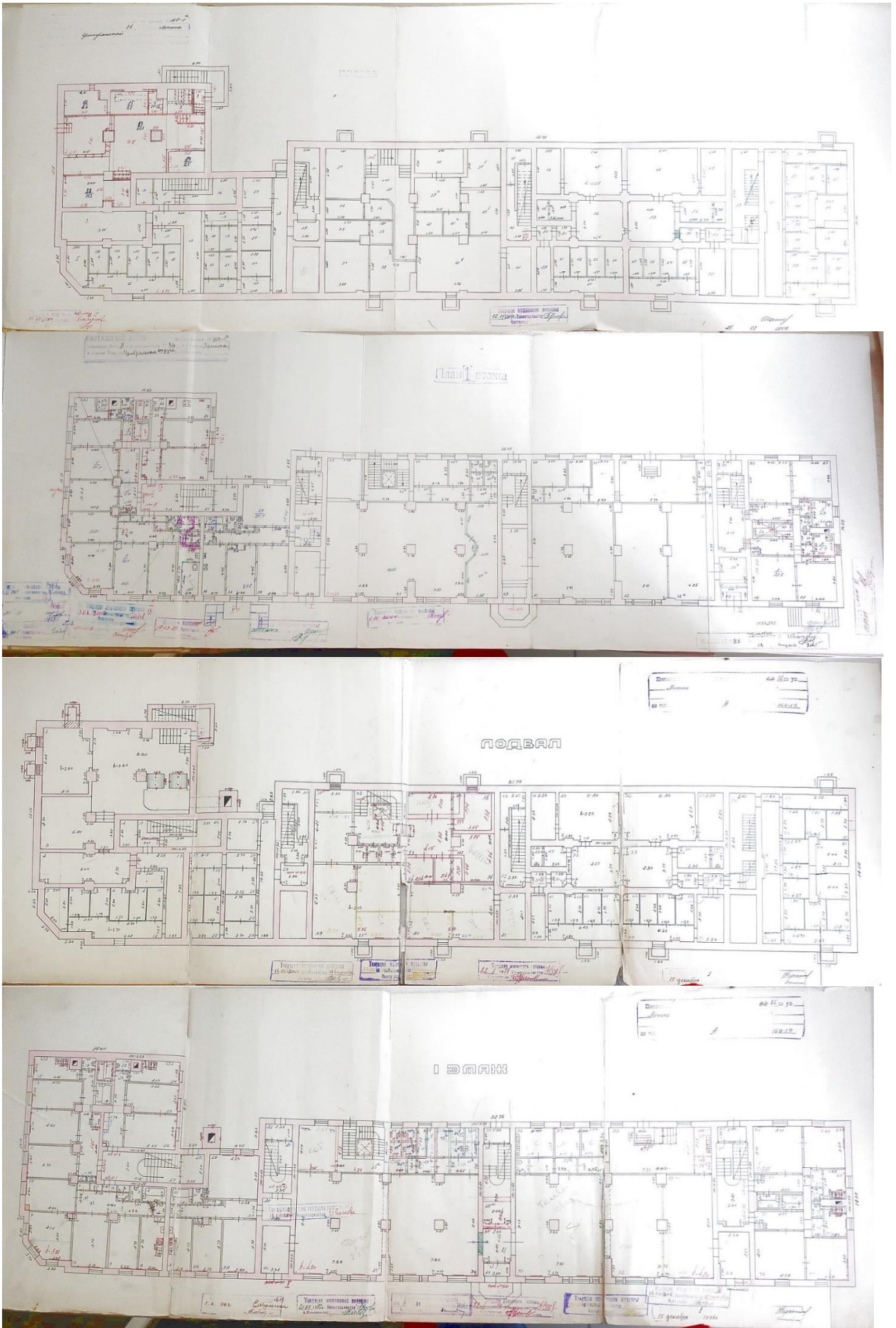
строяния Лит. А в домовладении № 86 по улице Ленина
в городе Курске Центральном округе принадлежащего _____

План 1 этажа



Масштаб 1:100
" 18 "июня 2007г.

Съемку произвел : Залогина Т.П.
Съемку проверил :



Дело № 169-1 на домовладение №90 по улице Ленина в Центральном округе
города Курска

26031 ²⁶⁰³¹

Спросиватель _____

ДЕЛО № 169-1

на домовладение №90
по улице Ленина
в городе Курске
Центральном округе
инв. номер 38.401.001.100631500

_____ год
Хранить _____ лет.

Оцифровано
15.02.2011г.

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 30 по улице (пер.) Невская
(местоположение объекта учета)

(наименование)

Квартал 1639 - 1

Административный округ Центральный

наименование

Город (др. поселение) Санкт-Петербург

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

наименование

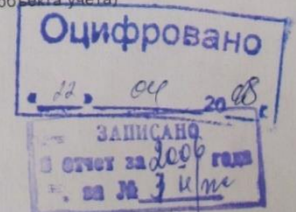
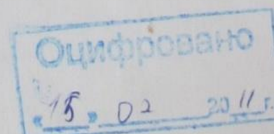
Форма собственности _____

Код по ОКОФ 13 4524611

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38:401:001:100631500</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>120987:001:100631500</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00:00:000000:0000:38:401:001:100631500</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 12 » 08 1988 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



III Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	% застроен.	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.			под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спорт	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
5/12/21		3705	986,1	2718,9										

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уборочная площадь						Кроме того, прочие проезды	
	всего	в том числе							всего	в том числе					асфальт	прочие покрытия
		проезда	тротуара	прочие замощения	площадку (оборудован.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	деревьями	тротуар.	площадки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7/12	718,9	872,6						1846,3	1099,0	103,0	205,0	791,0	624,8	длит. 1	длина 1,0	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника № таблицы	Единиц. измер. и себестоимость по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость ед. измер. с поправкой	Восстановит. стоимость, в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крытия	пола	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Задвор	Сараи	-	13,33 x 5,90 = 12,53 x 5,10 =	63,9		16	42		18	15	2		3	28/159	руб./30,4	0,96	29,2	1866	20-30	1493	1306			
						Дачный сектор.	Кирпичные		шиферный	цемент.	Бюро	проемы			18/71	м.к./37,3	1,00	37,3	455	15-20	387	341		

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
N2	Зеро	1	3.50 x 3.00	10.5											26/151	012/29.4	1.00	29.4	309		20.50	22.263
N3	асфальт.			872.6											26/156	012/7.6	1.00	7.6	6632		20.50	5300
																						4112
расшифровка вышеназванного объема составляет: 206954:8948 x 1320 = 30360																						
<p>Генеральная стоимость</p> <p>VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)</p>																						
Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего																
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость															
1	2	3	4	5	6	7	8															
15/VI-71	1969	206954	167633	9262	7449	216216	175082															
24/II-79	1969	208444	168855	9262	7449	217906	176303															
24/5-79	1969	355254	289888	9262	7449	365216	297282															
05-08-82	1969	206954	159355			206954	154355															
28.08.90	1969	206954	124172			206954	124172															
		146594																				
28.08.90	работу выполнила	15 июля 1971 г.	24 января 1979 г.	05 августа 1982 г.	12.09																	
<i>Васильев</i>	Инвентаризатор	<i>Дайш</i>	<i>Федосеева</i>	<i>Кочетков</i>	<i>Млабач</i>																	
<i>Васильев</i>	руководитель бригады	<i>Дайш</i>	<i>Федосеева</i>	<i>Кочетков</i>	<i>Млабач</i>																	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 90 литер А
 по Ленина ул. (пер.)
 город Курск район Центральный

Кварт. № 161
 Инвент. № 7
 Шифр (фонд) _____

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год проекта 1951 переоборудовано(надстроено) в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 4
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Число лестниц 2 шт., их уборочная площадь 192.6
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 3.12 м. Объем 8998 куб. м
 Общая полезная площадь дома 1458.7 + 459.0 + 6.0 + 175.7 = 1640.7 кв. м
 из них: 1639.2
 а) жилые помещения: полезная площадь 1168.7 кв. м
 в том числе: жилой площади 670.8 кв. м
 Средняя площадь квартиры 36.3 кв. м

Распределение жилой площади

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь		кол-во		жилая площадь	количество		жилая площадь
						жил. кв.	жил. ком.		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	19	42	670.8							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

№	а) в мансардах	б) в подвалах	в) в цокольных этажах	г) в бараках
6				

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	их жилая площадь	Число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	14.6				
2	Двухкомнатные	14	467.1				
3	Трехкомнатные	4	189.1				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
	ВСЕГО:	<u>19</u>	<u>670.8</u>				

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

№ кв12
 Подпись Шабол ф.и.о. Шаболов
 Дата 20.05.2022 м.п.

Текущие изменения внесены
16.10.08 г. Курск Мударев
 Контролер

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 220,4 кв.м

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения								
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомог.		основная		вспомог.		
						общ	арен	общ	арен	общ	арен	общ	арен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилое и нежил.помещ.													
2	Торговля	225,9	225,9	41,4	41,4									
3	Производственная													
4	Складская	17,0	17,0											
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветит.													
13	Театров и зрел.предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая	6,1												
	ИТОГО:	249,0	242,9	41,4	41,4									

в том числе:
площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения								
		3	4	5	6	основная		вспомог.		основная		вспомог.		
						7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Учрежденческая													
	а. Жилищная контора													
	б. Комн.детские, др.													
2	Культурно-просветит.:													
	а. Кр.уголки, клубы													
3	Прочая	6,1												
	а. Мастерские													
	б. Склады жилищн.контор													
	в. Теплоузел	6,1												
	г. Котельная													
	в том числе на газе													
	на твердом топливе													
	ИТОГО:	6,1												

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в %	Износ в %	18	19
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы			отделоч. работы	внутренне санитарно-электр. устройства	прочие работы						
								оконные	дверные	и др.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							на рубль сметной стоимости	удельн. вес строен. после поправок	Стоимость сд-изм после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строений	на рубль сметной стоимости							
А	ремонт. стр.	28	26	23.3	1.00	0.99	0.97					1.028	0.987	23.0	8998	206954	19	167633
В.т.г.	магазин.	28	26	23.3	1.00									23.3	1320	30756	19	24912
А	основ. стр.	28	26	23.3	1.0	0.99	0.97					1.028	0.987	23	8998	206954	19	167633
В.т.г.	магазин.	28	26	23.3	1.0									23.3	1320	30756	19	24912
А	основ. стр.	28	26	23.3	1.11	1.09	0.97					1.028	1.087	23.0	8998	206954	19	167633
В.т.г.	магазин.	28	26	23.3	1.0									23.3	1320	30756	19	24912

Текущие изменения внесены:

28.08.99	Работу выполнил	28. июля 1971г.	24. января 1979г.	05. августа 1982г.	12.09 81/9
Ерссав	Инженер-сметчик	Давы	Федосеева	Калюева	Шлапан
А.И.	Проверил Бригадир		А.И.	А.И.	А.И.

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутреннее санктарно и электротех. устройства	прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес объекте в %	Износ в %		
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление вооановит, и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. м ² после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.		
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строен. после поправок								
A	Осн. часть	28	26	233	1.0	0.99	0.97				0.97	0.93	2167	7344	159253	40	95532		
	в ценах 1990г.											1.2 1.57			300033	40	180020		
	- " на 11.0.95г.											2500			15002570	40	11005000		
	в ценах 1969			159253								1.2 1.57	6550						
	Стоимость 1 м ² по табл. 2000г. в ценах 1990г.												300033		1453,4	206	40	124	
	кап. ст. от 04 ю 191														545060	40	342578		
	стоим. в ценах 1969г.			159253															
	в т.ч.																		
	тамбур	28	26	233	1.0										23,3	1320	30758	40	18454
	в ценах 1990г.											1.2 1.57			57344	40	34768		
	- " на 11.0.95г.											2500			14486000	40	86915000		
	кап. ст. от 04 ю 191 =																		
	на 1.01.2006г.											29,5			7209543		1025609		
	на 01.01.2008г.																		

Текущие изменения внесены:

п.с.м. II Работу выполнил Сквирникова Инвентаризатор	20.05.1999г.	Объем исчислен по табл. 2000г.	1.08.1999г.	20.02.1999г.	Объем исчислен по табл. 2000г.
Проверил бригадир					

II. Благоустройство жилищной площади (кв. м)

Канализация	Отопление												Ванны				Газоснабж.		Напряжение электросети						
	местная	центральная	печное	печное, газовое	от АГВ	центральное		от ТЭЦ	от собств. котельн.		от групп. котельн.	калорифер	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральная	баллоны	центральная	Мультипровод	Линфр	Вольт		
						от ТЭЦ	от ТЭЦ		на твер. топливе	на газе													на твер. топливе	на газе	127
14587	14590	14591				14590	14591	14590	14591	14590	14591	14590	14591	14590	14591	14590	14591	14590	14591	14590	14591	14590	14591	14590	14591

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
А Основ. стир.	$35.68 \times 13.95 + 3.25 \times 0.65$	499.8	10.24	5118
А Основ. стир. Изг. подвал	$(35.68 \times 13.95) + 3.25 \times 0.65 =$	264.0	3.45	911
балконов	$35.68 \times 13.95 + 3.25 \times 0.65$	499.8	3.30	1649
крыльца	$(1.70 \times 1.2) \times 12$	24.5		
приямки	$2.20 \times 1.35 + (1.70 \times 1.1) + 2 \times (2.3 \times 1.5) \times 2$	12.0		
магазины	$(1.70 \times 0.7) \times 11$	13.2		
	$20.39 \times 6.45 + 14.0 \times 4.45$	235.8	5.60	1320
в. н. з. ветр. м. л. м. а. у.	$20.39 \times 6.45 + 14.0 \times 4.45$	235.8	5.60	1320
крылат. ил. балконов	$1.70 \times 4.20 \times 0.25 = 0.5 \times 12 =$	6.0		

Техническое заключение выдано
 19 г. Инспектор
 Контроль

Техническое заключение выдано
 27.02.06 Инспектор
 25.11.2004

Техническое заключение выдано
 208 Инспектор
 Контроль

Составил
 12.09.1986

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности II Сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная Таблица № 268

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа на уд. вес констр. элемент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	каменные трещины в швах	6	-	6.0	40	2.4	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичная m=5/ав = 4/см фиброволокно деревянная	незначит. трещины в швах	24	-	24.0	40	9.6	
3	Перекрытия	чердачные	деревянные	шт. кр.			35	2.1	
		междуэтажные	деревянные	повышен. осадки	4	-	7.0	30	2.1
		подвальные	штукатуренные	шт. кр.					
4	Крыша	стропила бревенч. обрешетка гессовая кровля цементная	кривизна листов	2	-	2.0	45	0.9	
5	Полы	досчатые, лаги в подвале цементные	целостность краски	13	-	13.0	35	4.55	
6	Проемы	оконные	по верхней перемычке	поврежденные	10	-	10.0	40	4.0
		дверные	штукатуренные	штукатурка					
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектуры, оформ.							
		а) <u>проемы</u> б) <u>штукатурка</u>							
8	Санитарно и электрические работы	Внутренняя отделка	штукатурка, перекраска	повышен. осадки	21	-	21.0	35	7.35
		а) <u>штукатурка</u> б) <u>перекраска</u>							
9	Разные работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		ванна с газовой колон.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. водосн.							
Горячее водоснаб.									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы	балконы бетонные	следы сырости	6	-	6.0	50	3.0	
		прималки	штукатурка				35	39.8	

приведенный к 100 по формуле: $\frac{39.8}{30.3 \times 100} = 100$
 процент износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7)

12.03 1982 г.
 Составил Шабалов
 Проверил Шабалов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
13	15	Коробки	244 × 265			14.2		4.2																					
	16	Коробки	185 × 290			1.5		1.5																					
	17	Коробки	163 × 310			3.2		3.2																					
	18	Коробки	155 × 280			0.2		0.2																					
		Итого	100 шт			22.1		19.6																					
4	19	Коробки	232 × 245			12.1		12.1																					
	20	Коробки	322 × 180 × 250 × 200			0.2		0.2																					
	21	Коробки	200 × 180 × 220 × 200			0.3		0.3																					
	22	Коробки	284 × 280			1.8		1.8																					
	23	Коробки	158 × 250			6.0		6.0																					
	24	Коробки	172 × 230			1.1		1.1																					
	25	Коробки	325 × 210 × 180 × 230			1.0		1.0																					
	26	Коробки	157 × 230			0.5		0.5																					
	27	Итого	100 шт			62.3		33.6																					
13	27	Коробки	305 × 270 × 250 × 230			11.3		11.3																					
	28	Коробки	180 × 245			1.5		1.5																					
	29	Коробки	158 × 290			3.9		3.9																					
	30	Коробки	152 × 230			0.5		0.5																					
	31	Коробки	305 × 280			16.0		16.0																					
	32	Коробки	345 × 180 × 220 × 240			4.5		4.5																					
	33	Коробки	380 × 180 × 220 × 250			0.4		0.4																					
	34	Коробки	346 × 201			12.6		12.6																					
	35	Итого	100 шт			107.8		38.1																					
13	36	Коробки	410 × 470 × 250 × 470			0.2		0.2																					
	37	Коробки	260 × 280			0.1		0.1																					
	38	Коробки	115 × 230			1.3		1.3																					
	39	Коробки	168 × 150			1.4		1.4																					
	40	Коробки	165 × 280			1.2		1.2																					
	41	Коробки	240 × 280			5.0		5.0																					
	42	Коробки	412 × 280			15.2		15.2																					
	43	Итого	322 шт			12.8		12.8																					
	44	Коробки	260 × 180			0.2		0.2																					
14	45	Коробки	385 × 445			12.1		12.1																					
	46	Коробки	180 × 220			0.1		0.1																					
	47	Итого	100 шт			5.4		5.4																					

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
 16.12.2021
 17.12.2021
 18.12.2021
 19.12.2021
 20.12.2021
 21.12.2021
 22.12.2021
 23.12.2021
 24.12.2021
 25.12.2021
 26.12.2021
 27.12.2021
 28.12.2021
 29.12.2021
 30.12.2021
 31.12.2021

Курс, гор. тех. упр. ил. Кургане илостановке, 1980 г., в. 500-1, к. 6 000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Курск

Центральном округе

по ул. Ленина

№ 84

Литер А1

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Поджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание	
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.						
								Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A1	2	12	27	Кухня	$3.16 \cdot 4.68 - 0.18 \cdot 2.39 + 2.47 \cdot 0.12$	14.7	14.7		14.7			2.50				
			29	Санузел	$2.73 \cdot 1.08 + (2.73 + 2.32) / 2 \cdot 0.31$	3.7	3.7		3.7							
			31	Жилая	$3.05 \cdot 4.90$	14.9	14.9	14.9								
			32	Коридор	$2.78 \cdot 1.02$	2.8	2.8		2.8							
			33	Коридор	$3.71 \cdot 1.73 - 0.76 \cdot 0.56$	6.0	6.0		6.0							
			34	Жилая	$3.44 \cdot 5.01$	17.2	17.2	17.2								
					Итого:	59.3	59.3	32.1	27.2							
			34а	Балкон	$5.57 \cdot 1.44$						8.0					

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске по улице *Рассвет* в центральном округе дом № *90*

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь			поджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно возведенная переоборуд. площадь	Примечание	
						квартиры	из нее							
							жилая	подсобная						
А II		14	железное	450x820	15,4	15,4	15,4							
		49	кладовая	125x0,22	0,4	0,4	0,4							
		50	зубчатая	145x1,08	1,9	1,9	1,9							
		51	ванная	183x2,42 + 0,4x1,08	4,8	4,8	4,8							
		52	кухня	330x364 - 116x1,10	10,7	10,7	10,7							
		итого по А II					81,6	81,6	81,6					
Б II		1	железное	512x350 - 0,22x0,22	17,9	17,9	17,9							
		2	кухня	353x366 - 112x1,12	11,7	11,7	11,7							
		3	ванная	205x250 - 0,12x1,12	5,0	5,0	5,0							
		4	зубчатая	205x0,88	1,8	1,8	1,8							
		5	кладовая	208x0,30	0,6	0,6	0,6							
		итого по Б II					66,1	66,1	66,1					
В II		10	зубчатая	408x222 - 0,25x1,18 + 0,63x1,17	7,7	7,7	7,7							
		11	ванная	0,80x0,25	0,2	0,2	0,2							

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
 Подпись: *Маслов* в.и.о. *Маслов*
 Дата: *30.05.2012* м.п.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Курск

Центральном округе

по

ул. Ленина

№

90

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				хол. коридоров, кладовых и т.п.	Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание				
							Квартиры	Из нее		Подсобная										
								Жилая												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
А	3	16	36	Прихожая	4.25*1.88- -0.70*0.86- -0.66*0.87	6.8	6.8		6.8											
				37	Шкаф	0.25*0.68	0.2	0.2		0.2										
				38	Коридор	1.10*3.72	4.1	4.1		4.1										
				39	Уборная	1.68*0.88	1.5	1.5		1.5										
				40	Ванная	1.68*2.70	4.5	4.5		4.5										
				41	Кухня	2.91*1.90	5.5	5.5		5.5										
				42	Жилая	4.20*3.87	16.2	16.2	16.2											
				43	Жилая	3.05*5.75- -0.20*0.80	17.3	17.3	17.3											
				44	Шкаф	0.35*0.65	0.2	0.2		0.2										
				Итого:						56.3	56.3	33.5	22.8							
			42а	Балкон	1.67*0.97						1.6									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			12	железная	566x302 - 222x103	140	140	140						
			13	железная	404x365	148	148	148						
			14	красная	280x225	59	59		59					
			15	вашиная	162x218	40	40		40					
			16	зубчатая	158x180	18	18		18					
			17	коричневая	110x747	38	38		38					
			18	железная	024x270	02	02		02					
			19	вашиная	160x118x03	06				06				
					Итого по № 6	555	549	318	231	06				
		ш 7	19	железная	342x505	143	143	143						
			20	коричневая	145x318	62	62		62					
			21	коричневая	204x142 - 085x022 - 188x140 - (080x025)	50	50		50					
			22	железная	328x396 - 020x234	118	118	118						
			23	красная	158x235	47	47		47					
			24	зубчатая	142x182	14	14		14					
			25	железная	328x396 - 120x234	118	118	118						
					Итого по ш 7		681	453	178					
			15	24	красная	300x243 - 020x136	109	109		109				
			26	зубчатая	148x185	15	15		15					
			27	вашиная	155x232	45	45		45					
			28	железная	315x498	157	157	157						
			29	коричневая	396x132 - 020x286	46	46		46					
			30	коричневая	384x186 - 012x084	67	67		67					
			31	железная	350x502	146	146	146						
					Итого по ш 15		675	533	282					

приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

наименование в городе Курске

Мещино

центральном округе
дом № *197*

3	4	5	6	7	В т. ч. площадь				12	13	14	15
					8	из нее		11				
						9	10					
Номер помещения	Назначение частей помещения:	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	квартиры	жилая	подсобная	подкой, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно возведенная площадь переоборуд.	Примечание	
36	арсенал	425 x 188 - 070 x 0881 + 056 x 024	68	6,8	6,8	6,8						
37	шкаф	025 x 068	02	0,2		0,2						
38	коридор	110 x 34,2	4,1	4,1		4,1						
39	уборная	16,8 x 088	1,5	1,5		1,5						
40	кухня	168 x 270	45	4,5		4,5						
41	ванная	229 x 190	5,5	5,5		5,5						
42	спальня	820 x 389	16,2	16,2		16,2						
43	спальня	305 x 575 - 020 x 080	14,3	14,3		14,3						
44	шкаф	035 x 065	0,2	0,2		0,2						
Средняя по № 16					56,3	390	14,3					
45	ванная	498 x 278	14,2	14,2		14,2						
46	коридор	302 x 190	6,1	6,1		6,1						
47	коридор	210 x 130 - 018 x 0321 + 165 x 131 - 082 x 053	5,2	5,2		5,2						
48	спальня	320 x 435	15,8	15,8		15,8						
49	шкаф	140 x 024	0,5	0,5		0,5						
50	уборная	195 x 100	1,8	1,8		1,8						
51	ванная	1,88 x 218 + 010 x 103	4,8	4,8		4,8						
52	кухня	325 x 364 - 108 x 120	10,5	10,5		10,5						
52 ^а	балкон	1,55 x 1,00					1,6					
Средняя по № 17					61,4	614	350	284				
Средняя по № 18					30,5	380	14,5					

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

Подпись: *М. Куриалова* ф.и.о.
Дата: *22.12.15.* г.п.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I	4	19	36	прихожая	4,8 × 1,35 - 0,65 × 0,90 - 0,75 × 0,90	6,4	6,4		6,4								
			37	шкаф	0,65 × 0,30	0,2	0,2		0,2								
			38	коридор	1,10 × 2,40 ^{2,40} 2,45	2,6 ^{2,6} 3,8	2,6 ^{2,6} 3,8		2,6 ^{2,6} 3,8								
			39	уборная	1,70 × 0,85	1,6	1,6		1,6								
			40	ванная	1,08 × 2,31 1,70 × 2,45	3,9 ^{3,9} 4,2	3,9 ^{3,9} 4,2		3,9 ^{3,9} 4,2								
			41	кухня	2,38 × 3,17 2,38 × 3,17	7,6 ^{7,6} 8,6	7,6 ^{7,6} 8,6		7,6 ^{7,6} 8,6								
			42	шкаф	4,17 × 3,85	16,1	16,1	16,1									
			43	шкаф	3,06 × 5,87	17,4	17,4	17,4									
			44	шкаф	0,55 × 0,20	0,1	0,1			0,1							
			44a	балкон	1,00 × 1,00								1,6				
			Итого по кв. №19:					56,4 ^{56,1} 56,4 ^{56,1} 53,5 ^{33,5} 22,9 ^{22,6}									
			Итого по Штам.					3630	3630	2180	1450						
			IV	9	10	10	прихожая	4,00 × 2,15 - 0,60 × 1,15 ^{0,4 × 1,23}	7,0	7,0		7,0					
						11	шкаф	0,70 × 0,30	0,2	0,2		0,2					
12	шкаф	3,02 × 5,74 - 0,20 × 0,66				17,2	17,2	17,2									
13	шкаф	4,10 × 3,72				15,2	15,2	15,2									
14	кухня	2,80 × 2,10				5,9	5,9		5,9								
15	ванная	1,60 × 2,45				3,9	3,9		3,9								
16	уборная	1,67 × 0,82				1,4	1,4		1,4								
17	коридор	1,08 × 3,46				3,7	3,7		3,7								
18	шкаф	0,20 × 0,05				0,1	0,1		0,1								
19	балкон	1,60 × 0,86											1,4				
Итого по кв. 9					54,6	54,6	32,4										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Шкаф	23	3.10	-	0.5	-	0.5	-	-	0.5
			Ванная	24	3.10	-	4.2	-	4.2	-	-	4.2
			Уборная	25	3.10	-	1.5	-	1.5	-	-	1.5
			Кухня	26	3.10	-	11.2	-	11.2	-	-	11.2
				Итого:	34.4	29.0	1.4	63.4	-	-	63.4	
	Квартира	18	Кухня	27	3.10	-	10.8	-	10.8	-	-	10.8
			Уборная	28	3.10	-	1.6	-	1.6	-	-	1.6
			Ванная	29	3.10	-	3.9	-	3.9	-	-	3.9
			Шкаф	30	3.10	-	0.5	-	0.5	-	-	0.5
			Жилая	31	3.10	15.5	-	-	15.5	-	-	15.5
			Коридор	32	3.10	-	4.7	-	4.7	-	-	4.7
			Коридор	33	3.10	-	7.1	-	7.1	-	-	7.1
Жилая			34	3.10	17.4	-	-	17.4	-	-	17.4	
			Итого:	32.9	28.6	-	61.5	-	-	61.5		

№	Назначение	Площадь	Высота	Объем
1	коридор	340 x 140	5,2	
2	служ. пом.	374 x 214	8,0	
3	-	203 x 352 + 230 x 230 - 10 ч.к.	13,6	
4	-	285 x 300 - (60 x 103 + 60 x 103)	10,4	
4а	коридор	145 x 220	3,2	
5	служ. пом.	324 x 220	4,2	
6	-	355 x 380 - 115 x 374	13,5	
7	коридор	345 x 505 - 0,30 x 120	17,3	
4а	подсобн.	112 x 352	3,9	
8	лестн. кл.			
8а	кладовая	124 x 185	2,3	
9	служ. пом.	150 x 280 x 4,88 + 230 x 230 x 4,88	19,1	
9б	-	340 x 185	6,3	
9в	-	340 x 170	5,8	
9г	-	360 x 230 - 150 x 220	7,1	
9д	-	235 x 145 - 0,10 x 104	2,4	
10	коридор	256 x 252	6,4	
11	подсоб. к.	256 x 275	4,0	
12	склад	630 x 575 - (1,76 x 256 + 258 x 1056 + 0,58 x 268 + 0,10 x 110)	37,0	
13	склад	660 x 5,10 + 465 x 0,12 - (0,68 x 0,55 x 0,55 + 0,51 x 0,55 x 3,4 x 1,60)		
14	подсобн.	250 x 275	6,9	
15	коридор	250 x 238	6,0	
16	склад	0,35 x 668 - 0,68 x 1,00 x 0,68	16,0	
17	лестн. кл.			
18	служ. пом.	313 x 1,65	5,2	
19	-	313 x 1,90	5,9	
20	-	313 x 1,63	5,1	
21	-	313 x 210 - (0,55 x 0,25 x 0,65 x 4)	6,1	
22	-	313 x 1,75 - 0,35 x 0,50	5,3	
23	-	313 x 1,90 - 1,20 x 0,55	4,2	
24	-	313 x 1,75	5,5	
25	-	1266 x 1,20 - (1,08 x 2,30 + 1,08 x 2,30 + 1,58 x 2,60 + 2,40 x 3,60) / 2	20,8	
26	-	225 x 120 + (1,58 x 2,25) / 2 x 1,20	4,6	

Курс. зав. тех. упр. инж. Курского облспецбанка, 1981 г., з. 303, т. 2060

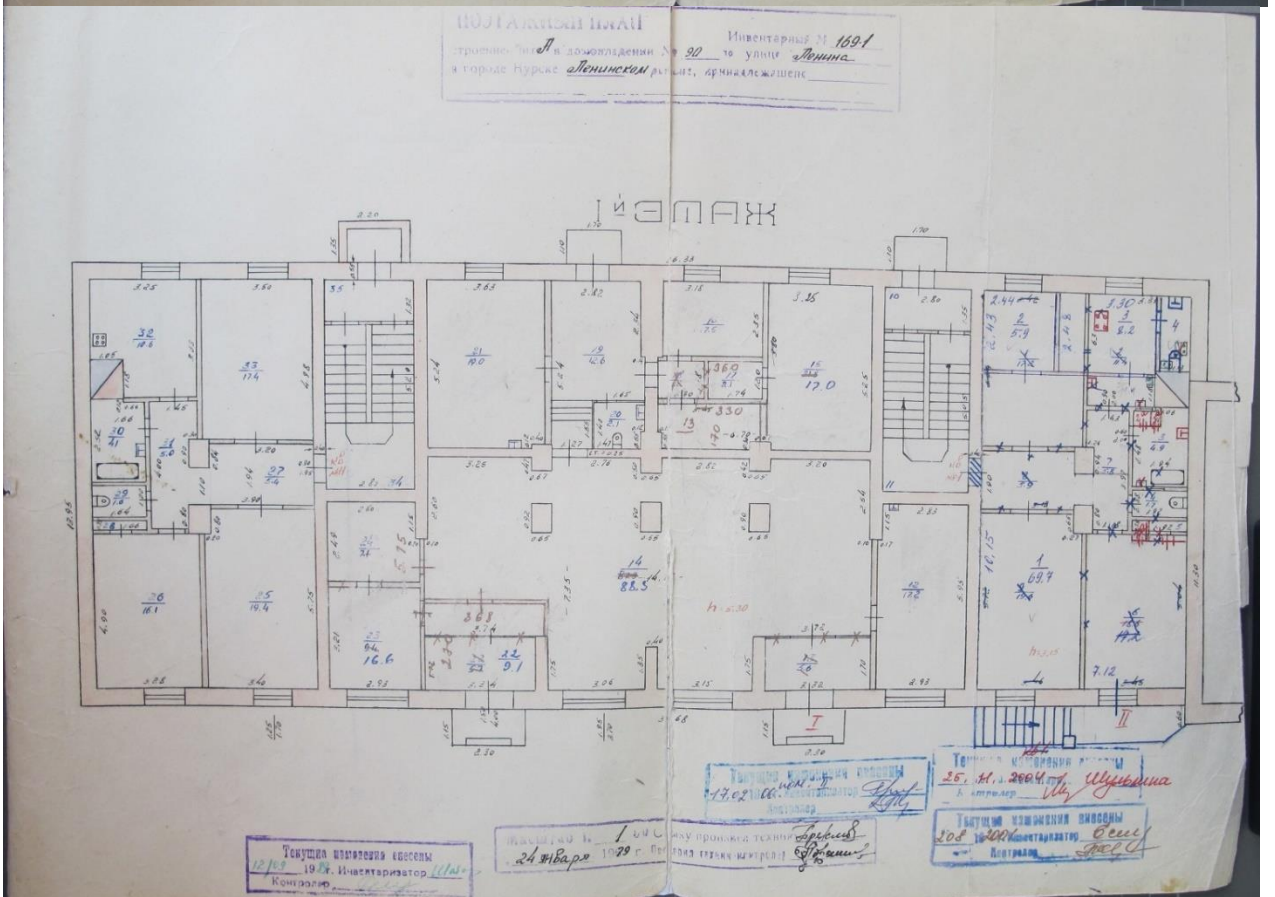
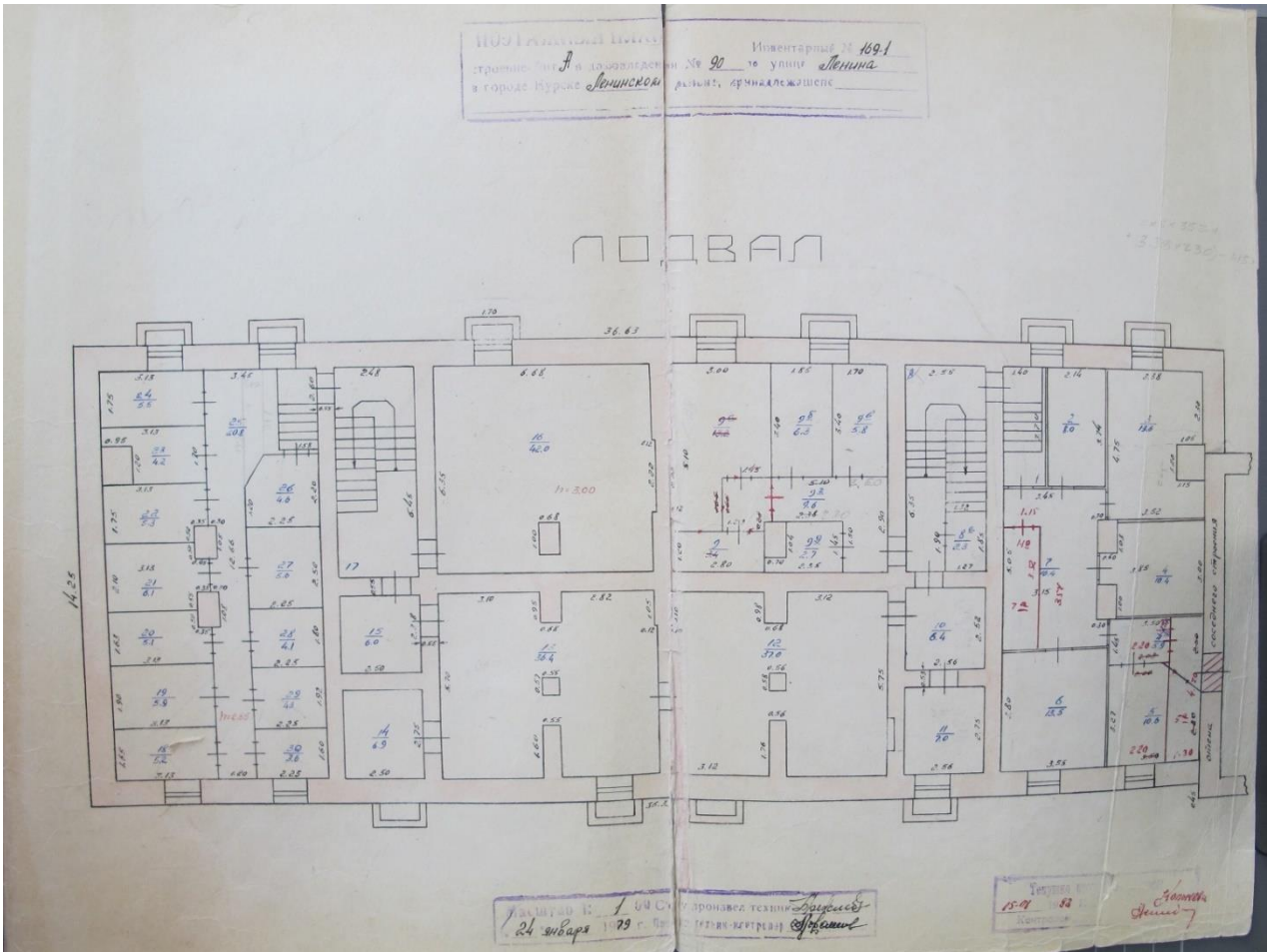
ЭКСПЛИКАЦИЯ

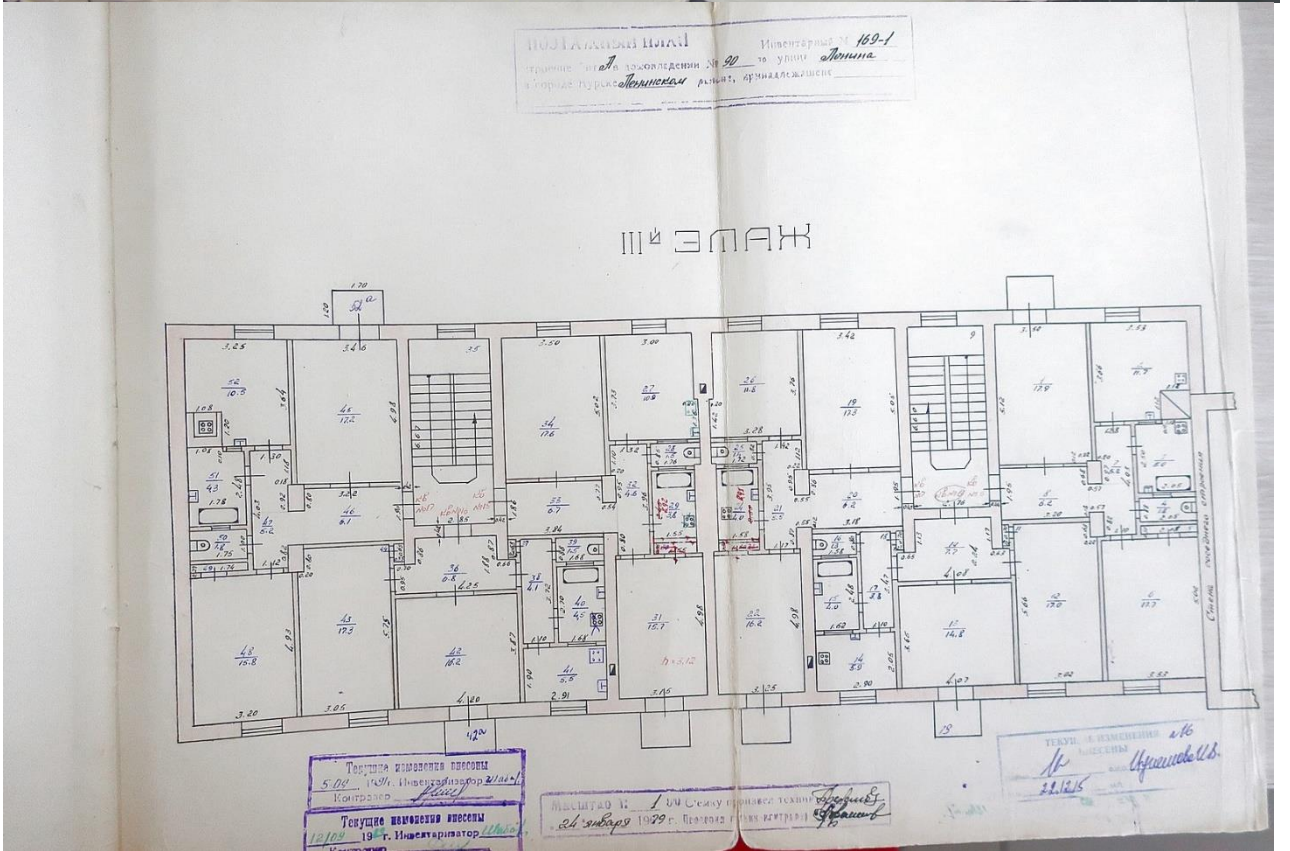
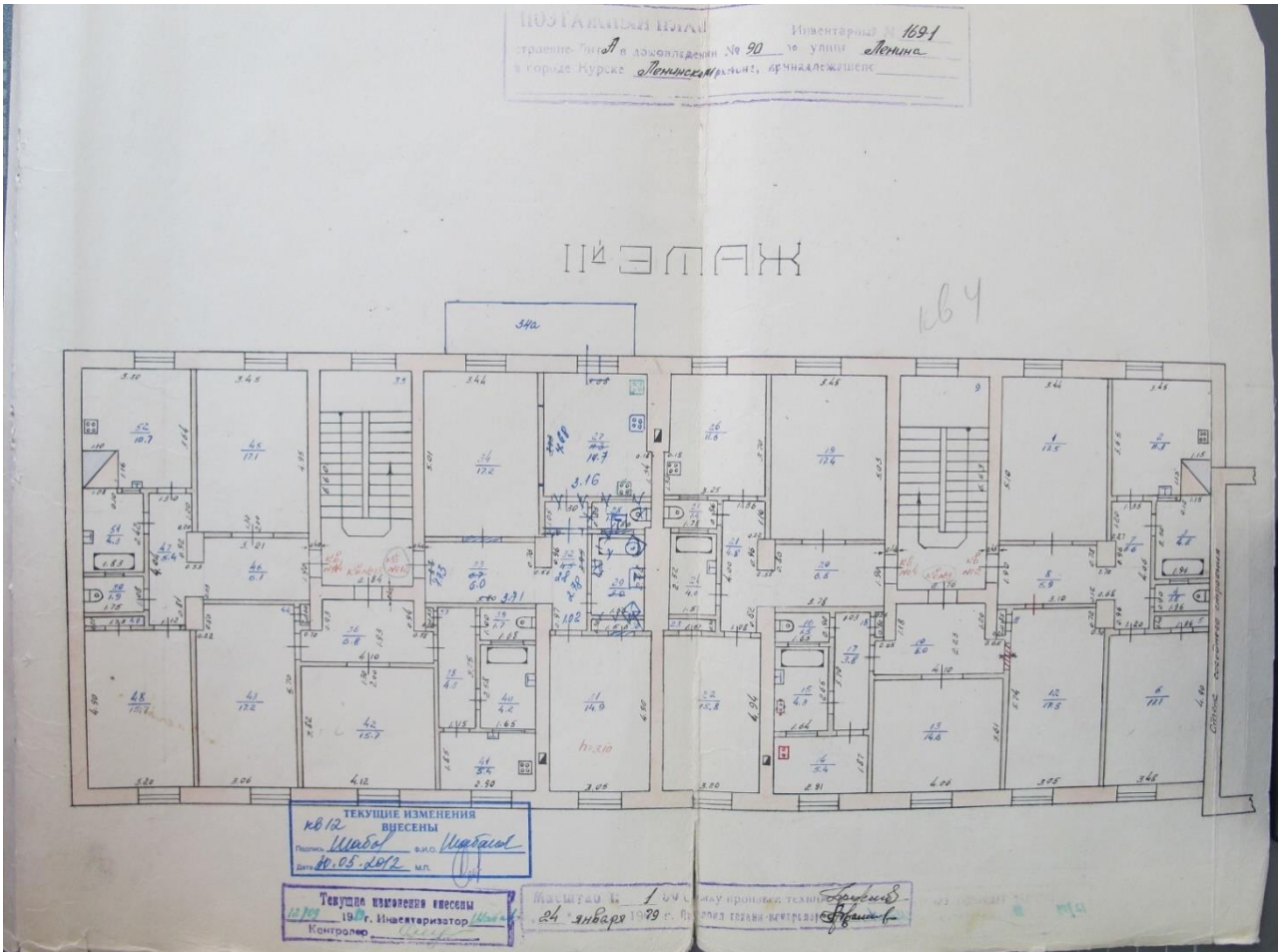
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Вурьяк по улице (парулку) Ленина № 90 лит. А

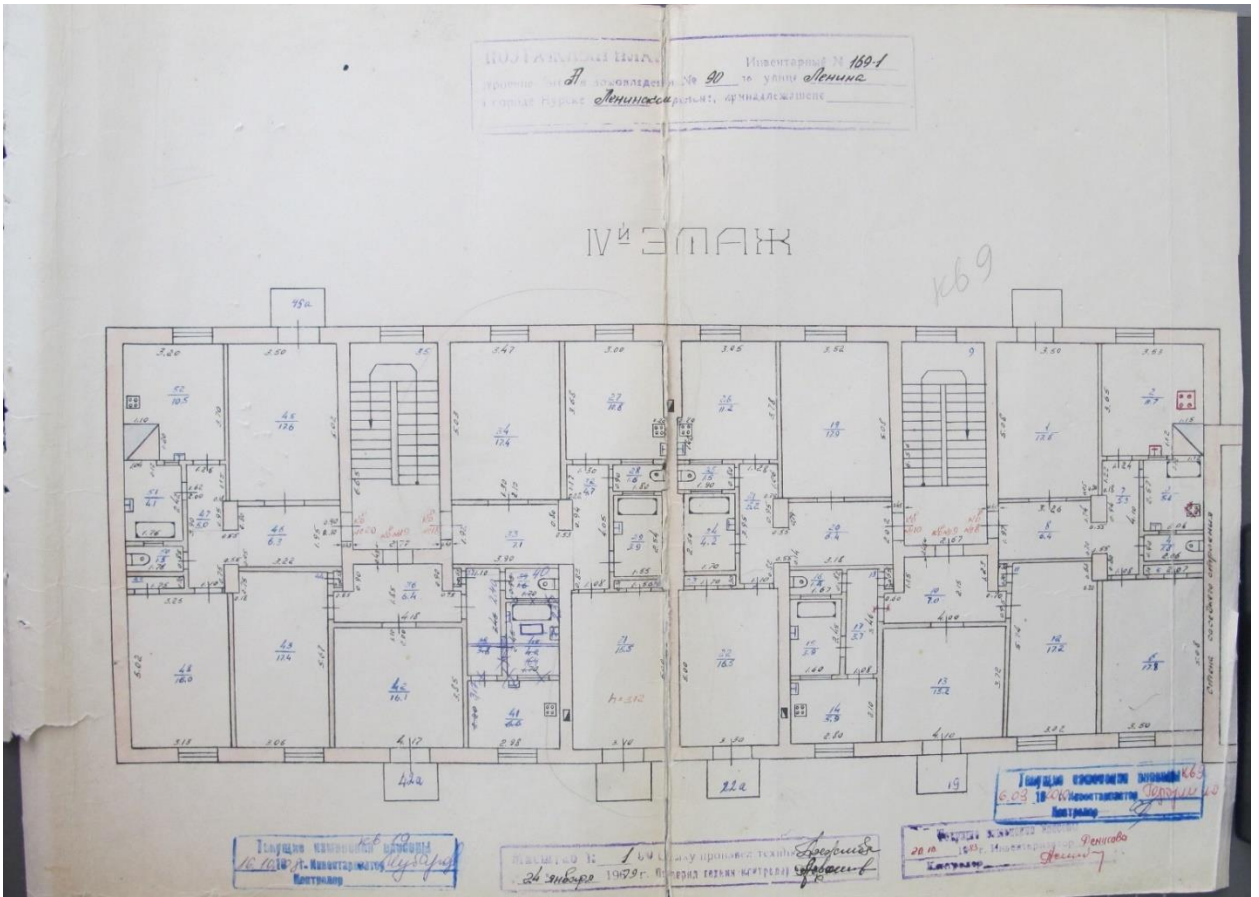
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в том числе:

№	Назначение	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																												
			общая полезная				в том числе:																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
27	служ. пом.	225 x 250	5,6																												2,00
28	служ. пом.	225 x 1,80	4,1																												1,1
29	служ. пом.	225 x 1,92	4,3																												1,1
30	служ. пом.	225 x 1,60	3,6																												
Итого по корпусу			34,2																												







Акт от 22 августа 2012 г. № 87 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории. Приложение к охранному обязательству от 22 августа 2012 г. №

70

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель комитета
 по культуре Курской области
 В.В.Рудской
 «22» августа 2012г.
 М.П.

Приложение к охранному обязательству
 от «22» августа 2012 г. № 70

А К Т
 от «22» августа 2012 г. № 87
 технического состояния памятника
 истории и культуры и определения
 плана работ по памятнику и
 благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представители комитета по культуре Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 18.11.2010 г. №430-ПГ, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – и. о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Тихомиров Николай Алексеевич и главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Костина Людмила Петровна, с одной стороны, и представитель собственника генеральный директор ООО «НикС-Тур» А.В. Наумова – (далее – Собственник), с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного памятника истории и культуры «Дом жилой», расположенный по адресу г. Курск, ул. Ленина, 86 (нежилое помещение IV).
 В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Здание четырехэтажное, кирпичное, с подвалом, с прямыми, прямоугольное в плане, имеет угловое завершение с южной стороны здания. Фасады оштукатурены.

Во внешнем декоративном убранстве по главному фасаду имеются поэтажные пояски выделенные белым цветом по всему периметру между 1-2, 2-3 этажами, 3 небольших эркера второго и третьего этажей с завершением лоджиями четвертого этажа, которые завершаются парапетом. На третьем и четвертом этажах имеются небольшие балконы с металлическим ограждением. Первый этаж решен в современных материалах оконных заполнений и рекламных вывесок, выделен насыщенным цветом.

Объект представляет собой подвальный этаж здания с расположенным в нем нежилым помещением IV.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние:
 удовлетворительное;
 б) фундаменты:

ленточные, кирпичные, в ходе внешнего визуального осмотра просадки не выявлены;

в) цоколи и отмостки около них:

отмостки выполнены, цоколь оштукатурен;

состояние удовлетворительное;

г) стены:

кирпичные, оштукатурены, состояние удовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

крыша четырехскатная, кровельный материал – кровельное железо по обрешетке;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

цветовое решение фасадов современное; состояние удовлетворительное;

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное,

б) перекрытия:

перекрытия балочные

в) полы:

современные

г) стены, их состояние, связи:

стены кирпичные, общее состояние удовлетворительное, воздушных связей нет;

д) столбы, колонны:

три колонны

е) двери и окна:

дверные и оконные заполнения современные, состояние удовлетворительное;

ж) лестницы:

современные;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

- конструкции и материал капитальных стен;

- архитектурно - художественное оформление фасадов;

- пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен;

- конструкции перекрытий;

II. План ремонтно - реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
	<i>Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации (подвальный этаж, нежилое помещение IV)</i>	<i>до 2022 года</i>	<i>Сроки выполнения могут корректироваться Пользователем по согласованию с комитетом по культуре Курской области</i>

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником»:

В качестве нежилого помещения с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» *комитету по культуре Курской области* в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.


Приложения:

Фотофиксация на 2 л.

Представитель «Собственника»:

Представители комитета по культуре Курской области:

И. о. начальника
ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»

 Н.А. Тихомиров
М.П.



Главный специалист
ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия Курской области»

 Л.П. Костина



Фото 1. г. Курск, ул. Ленина, 86. Фотофиксация август 2012г



Фото 2. г. Курск, ул. Ленина, 86 Фотофиксация август 2012г

5



Фото 3. г. Курск, ул. Ленина, 86. Фрагмент интерьера. Фотофиксация август 2012г

Акт от 24 января 2013 г. № 106 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории. Приложение к охранному обязательству от 24 января 2013 г. № 81

УТВЕРЖДАЮ:

председатель комитета
по культуре Курской области



В. В. Рудской

« 24 января » 2013г.

М.П.

Приложение к охранному обязательству
от « 24 » января 2013 г. № 81

А К Т
от « 24 » января 2013 г. № 106
**технического состояния памятника
истории и культуры и определения
плана работ по памятнику и
благоустройству его территории**

Мы, нижеподписавшиеся, представители комитета по культуре Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 18.11.2010 г. №430-ПГ, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – начальник Областного бюджетного учреждения культуры «Государственная инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (официальное сокращенное наименование – ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области») Прохоренко Елена Александровна и главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Костина Людмила Петровна, с одной стороны, и представитель пользователя ООО «Торговый дом «Никс +» в лице генерального директора Колокольчикова Олега Владимировича – (далее – Пользователь), с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного памятника истории и культуры «Дом жилой», расположенного по адресу г. Курск, ул. Ленина, 86 (подвал, нежилое помещение VII).

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Здание четырехэтажное, кирпичное, с подвалом, с прямыми, прямоугольное в плане, имеет угловое завершение с южной стороны здания. Фасады оштукатурены.

Во внешнем декоративном убранстве по главному фасаду имеются поэтажные пояски выделенные белым цветом по всему периметру между 1-2, 2-3 этажами, 3 небольших эркера второго и третьего этажей с завершением лоджиями четвертого этажа, которые завершаются парапетом. На третьем и четвертом этажах имеются небольшие балконы с металлическим ограждением. Первый этаж решен в современных материалах оконных заполнений и рекламных вывесок, выделен насыщенным цветом.

Объект представляет собой подвальный этаж здания с расположенным в нем нежилым помещением VII.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное;

б) фундаменты:

бутовый ленточный

в) цоколи и отмостки около них:

отмостки имеются по периметру здания

г) стены:

кирпичные,

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

кровля металлическая

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Во внешнем декоративном убранстве по главному фасаду имеются поэтажные пояски выделенные белым цветом по всему периметру между 1-2, 2-3 этажами, 3 небольших эркера второго и третьего этажей с завершением лоджиями четвертого этажа, которые завершаются парапетом. На третьем и четвертом этажах имеются небольшие балконы с металлическим ограждением. Первый этаж решен в современных материалах оконных заполнений и рекламных вывесок, выделен насыщенным цветом.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

Нежилое помещение VII

а) общее состояние:

удовлетворительное

б) перекрытия:

ж/бетонные плиты;

в) полы:

земляные

г) стены, их состояние, связи:

стены кирпичные,

д) столбы, колонны:

нет

е) двери и окна:

отсутствуют

ж) лестницы:

ж/бетонные

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена

7. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны культурного наследия является:

-конструкции капитальных стен;

-конструкции перекрытий;

II. План ремонтно - реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1.	<i>Выполнение работ по замене коммуникаций</i>	2013	<i>Сроки выполнения могут корректироваться Пользователем по согласованию с комитетом по культуре Курской области</i>

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Пользователем»:

В качестве (нежилых помещений) с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Пользователя», по мере их изготовления, передаются «Пользователем» **комитету по культуре Курской области** в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

1. Фотофиксация на 2 л.
2. Генплан на 1 л.
3. План на 1 л.

Пользователь:

ООО «Торговый дом «Никс+»
Генеральный директор



О.В. Колокольчиков

Представители комитета
по культуре Курской области:

Начальник
ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»

Е.А. Прохоренко

Главный специалист
ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»

Л.П. Костина



4



«Дом жилой», г. Курск, ул. Ленина, 86 (подвал, нежилое помещение VII). Интерьер помещений

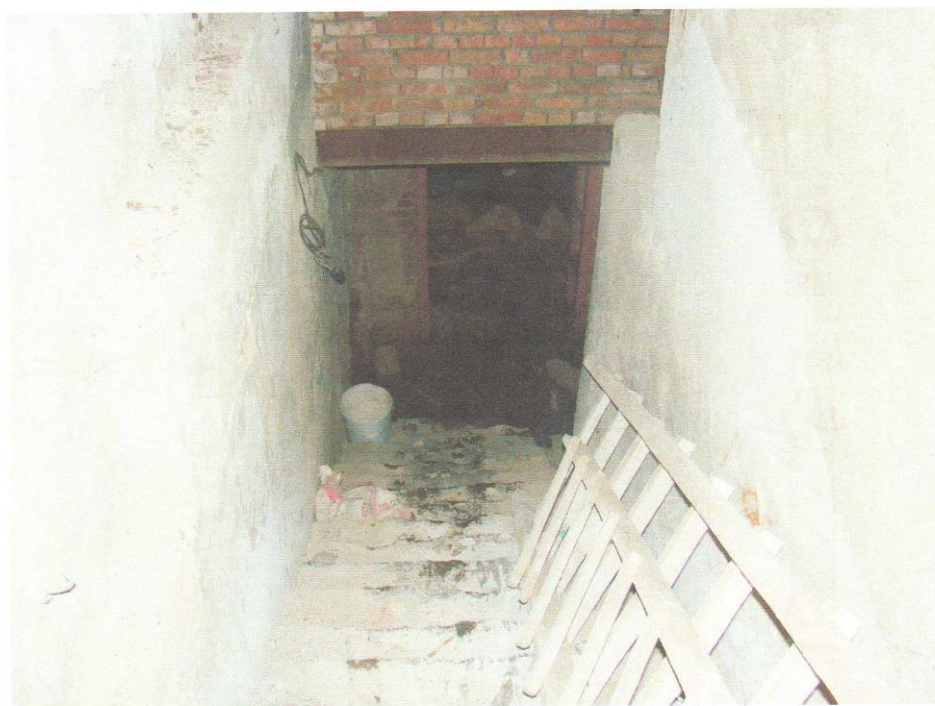


«Дом жилой», г. Курск, ул. Ленина, 86 (подвал, нежилое помещение VII). Интерьер помещений

5



«Дом жилой», г. Курск, ул. Ленина, 86 (подвал, нежилое помещение VII). Интерьер помещений

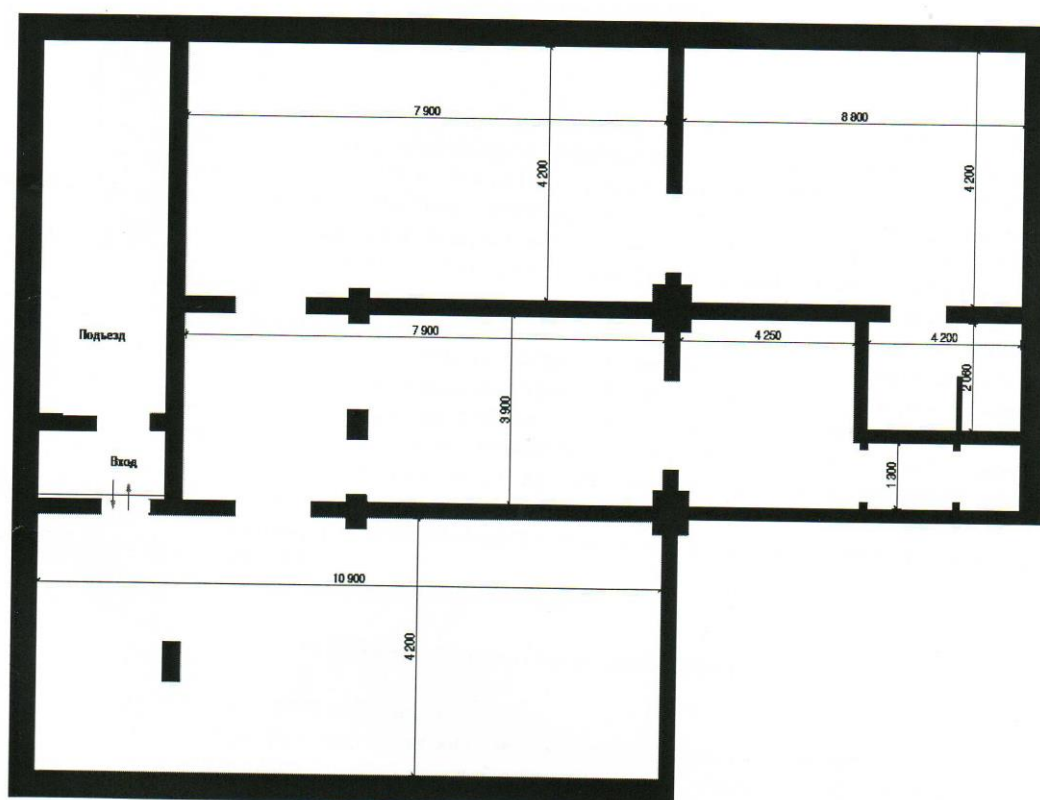


«Дом жилой», г. Курск, ул. Ленина, 86 (подвал, нежилое помещение VII). Интерьер помещений

«Дом жилой. 1952-1955 г.г.»

г. Курск ул. Ленина, 86.

План подвала



Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 22 марта 2018 г. № 5

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»



Н.Л. Игина
2018 г.

АКТ

**натурального визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия**

г. Курск

№ 5 «22» марта 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабина Юлия Николаевна и архитектор отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Шкамердяка Инна Викторовна*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой»,

Расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 86

(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», зарегистрирован под № 373 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16 января 1995 г.

Четырехэтажное здание с подвалом, Г образное в плане, с выступающими эркерами и балконами. Фасады оштукатурены и окрашены в три цвета с акцентом архитектурных деталей: архитектурные детали - белым, стены – коричневым, бежевым. Первый этаж главного фасада декорирован под руст, каждый этаж горизонтально подчеркивает межэтажный карниз простой профилировки. Оконные проемы прямоугольной формы, на 4 этаже с полукруглым завершением. Венчает здание многоступенчатый карниз сложной профилировки. Кровля скатная.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние хорошее. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания, состояние хорошее. Стены - кирпичные, оштукатурены и окрашенные. Перегородки - кирпичные. Кровля – металлическая. Инженерные коммуникации: присутствуют.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние хорошее. Перекрытие отопленное. Оконные заполнения

пластиковые, состояние хорошее. Двери: пластиковые, деревянные; состояние хорошее.

4. Живопись (монументальная, станковая):
Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:
Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:
Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:
В целях сохранения вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 86, проектными решениями должны быть предусмотрены:

-ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.

Приложения:

1. Поэтажный план на 2 л.
2. Генплан участка на 1 л.
3. Фотофиксация на 1 л.

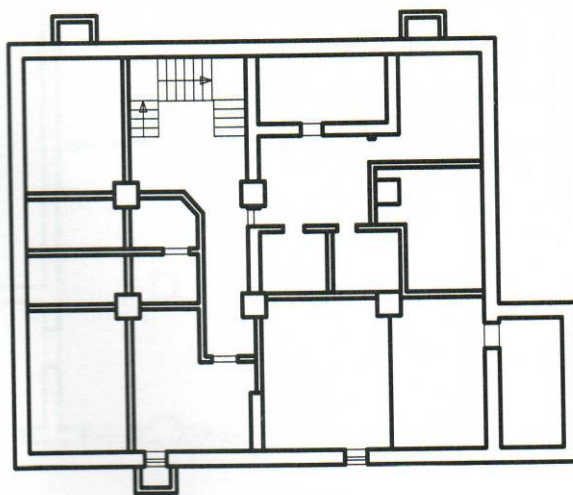
Пользователь(Собственник):

Индивидуальный предприниматель _____ Воробьева Е.В.

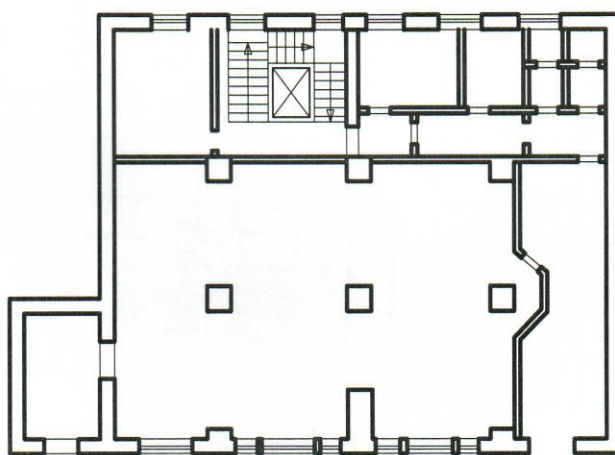
Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ И.В. Шкамердяка	Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ Ю.Н. Жабина
--	---

*Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой",
Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д.86
План подвала
М 1:200*



*Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой,"
Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д.86
План 1-го этажа
М 1:200*



Фотофиксация.**«Дом жилой».****Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д.86**

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Шкамердяка И.В., март 2018 г.

**«Дом жилой».****Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д.86**

Дворовый фасад. Материалы фотофиксации подготовил архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Шкамердяка И.В., март 2018 г.



Акт от 26 декабря 2019 г. № 460 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1952-1955 гг.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 86

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

О.В. Тихонова

« 26 » 2019 г.

М.П.

А К Т

от « 26 » декабря 2019 г. № 460

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1952 - 1955 гг.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 86.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабина Юлия Николаевна, главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович составили настоящий акт о том, что 25.12.2019 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1952 - 1955 гг.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 86.

В результате осмотра выявленного объекта культурного наследия установлено:

Четырехэтажное, кирпичное на подвале здание, в удовлетворительном состоянии. Фасады здания оштукатурены и окрашены, оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты. Стены фасадов с потеками на красочном слое, венчающий карниз главного фасада в аварийном состоянии (множественные отслоения штукатурного слоя с частичным разрушением до голого бетона), карнизы второстепенных фасадов так же местами разрушены. Над входами в подъезды здания установлены козырьки из металлоконструкций.

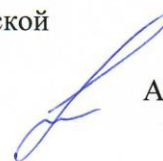
Подписи:

Заместитель начальника
ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области»



Ю.Н. Жабина

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»



А. М. Сороколетов









Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курского
области» от 27.05.2022 № 07-12/214-2022/Г с приложением на запрос № 56-
22 от 25.05.2022 г

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

АРХИВНАЯ ВЫПИСКА

27.05.2022 № 07-12/214-2022/Г.
на № 56-22 от 25.05.2022.

из решения исполнительного комитета
Курского городского Совета
депутатов трудящихся от 09.09.1955 № 474
«Об утверждении актов приемки законченных строительством зданий»

Исполком Горсовета РЕШИЛ:

Утвердить акты Государственной приемочной комиссии на
законченные строительством здания

1. акт от 31 марта 1955 года на вторую секцию на 10 квартир жилого
дома завода п/я № 5 по улице Ленина 86, Ленинского района города;

...

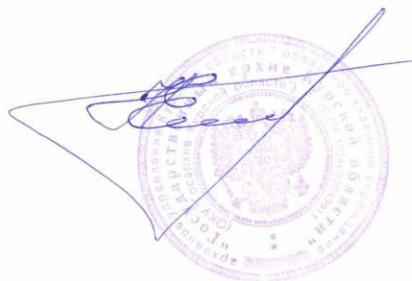
Председатель Исполкома Горсовета
депутатов трудящихся
За секретаря Исполкома Горсовета
депутатов трудящихся

Хомичук

Карый

Основание: Ф. Р-770, оп. 8, д. 388, л. 80, 93–94.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58

Историческая справка

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

на вновь выявленный памятник архитектуры

«ДОМ ЖИЛОЙ», 1952-1955 г.г.,

расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, № 86

Дом по ул. Ленина, №86 был построен в послевоенные годы по проекту архитекторов Курского Облпроекта Н.С.Власенко и М.А.Иванова. (1)

Улица Ленина в то время пролежала по территории Ленинского района города – одного из 4-х, на которые делился Курск.

До Великой Отечественной войны застройка улицы Ленина сохраняла почти полностью дореволюционные постройки. Новое строительство здесь практически не велось.

Известно, что наш город понёс большие потери и разрушения во время военных действий и последующей немецкой оккупации, не избежала разрушений и центральная часть города. Почти все здания здесь (за редким исключением) были разрушены на 50-75%. Так, на ул. Ленина были разрушены следующие здания :

Дом на углу ул.Ленина – ул.Гоголевская - разрушен на 70%;	
ул.Ленина, № 1-3	« - « 75%;
ул.Ленина, № 15	« - « 60%;
ул.Ленина, № 22	« - « 55%;
ул.Ленина, № 25	« - « 70%;
ул.Ленина, № 58	« - « 75%;
ул.Ленина, № 69	« - « 55%;
ул.Ленина, № 73	« - « 60% и т.д.

Поэтому, когда советским правительством был утвержден список из 16 старейших российских городов, подлежащих первоочередному восстановлению, Курск занял в нём достойное место.

31 января 1946 г. Совет Народных Комиссаров РСФСР утвердил генплан развития Курска на 20-25 лет. Сохраняя исторически сложившуюся планировку города, генплан намечал расширить его территорию за счёт сельских окраин с 5600га до 8000га. Планом было предусмотрено восстановление и дальнейшее строительство административных и жилых зданий. Автором проекта был московский архитектор М.О. Хауке. (2)

Генпланом 1946 года намечалось расширение улицы Ленина с 25м до 40м с устройством 6-ти метровых тротуаров, озеленением и благоустройством. (3)

Для осуществления всех мероприятий, предусмотренных генпланом, ряд курских архитекторов, которым предстояло над ним работать, был направлен в творческие командировки в Москву, Ленинград, Киев, Львов и другие города. (4)

В октябре 1952 года в Москве состоялось Совещание по «вопросам качества архитектуры и застройки» старейших российских городов (в том числе и Курска). В решении Совещания по г. Курску было записано:

« 1.Считать первоочередной задачей завершение центрального ансамбля города – Красной Площади и улицы Ленина.

2.Отказаться от неправильной практики жилой застройки, проводившейся в последние годы в Курске, которая привела к тому, что строились преимущественно малозэтажные дома... Сконцентрировать застройку многоэтажными зданиями на улицах Ленина, Дзержинского и пл.Перекальского...»

Генплан города 1946 года был скорректирован и дополнен разработкой детальных проектов планировки по городским районам. В 1951-53 г.г. к корректуре материалов генплана был привлечён институт «Гипрогор», который стал его генеральным проектировщиком. Численность населения г.Курска была принята из расчета 220 тыс. человек (в последующем – 250 тыс.человек). Жилищное строительство намечалось в основном в пределах существующей части города за счёт коррекции центральной части и уплотнения усадебной застройки в периферийных районах. Соотношение жилой застройки по этажности было принято: 3-4 этажная – 50%;

2 этажная - 25%;

1 этажная - 25%

Срок корректуры улицы Ленина был определён 1-м кварталом 1953 года. (5) По итогам совещания был подписан Приказ №341 Управления по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР от 12 декабря 1952 года. (6)

Именно в это знаменательное для нашего города время и был разработан проект жилого дома по ул.Ленина, №86.

Проект архитекторов Н.С.Власенко и М.А.Иванова предусматривал 4-х этажный 48-ми квартирный дом с подвалом и торговым помещением на первом этаже (промтоварный магазин). Планировка дома была выполнена на основе типовой серии №8 архитектора Калиш (в Курске на основе этой серии было построено несколько домов в центре города, например, дом по проекту архитектора С.И.Фёдорова по ул. Радищева, № 13/15).

Заказчиком строительства был Курский завод передвижных агрегатов, подрядчиком строительства – СУ№2 «Стройтреста» №77 г.Курска. Представленный технический проект был согласован на заседании архитектурной комиссии при областном отделе архитектуры 25 января 1952 года и рекомендован к утверждению. (7)

Начало строительства дома началось в 1952 году, окончание строительства определялось 1957 годом, однако, в связи с многочисленными «дефектами и недоделками», отмеченными инспекцией Госархстройконтроля г.Курска (начальник С.Скибин), заселение дома задерживалось. (8)

И только в 1958 году дом был принят в эксплуатацию. (9)

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

на выявленный объект культурного наследия

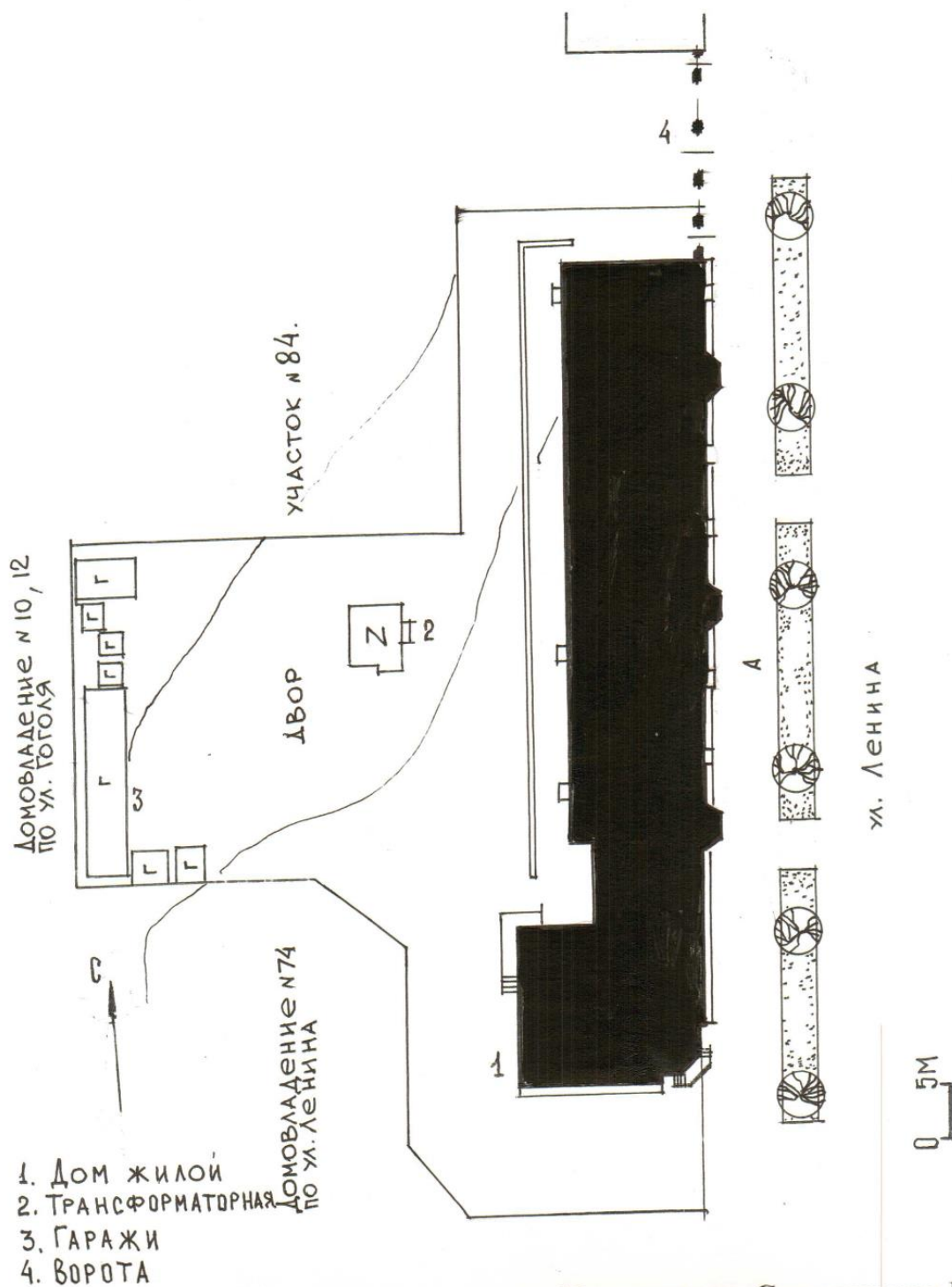
«Дом жилой, 1952-1955 гг.»

расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 86.

Жилой дом в Курске, Курской области, по адресу ул. Ленина, д. 86 построен в 1955 году, 4-этажный имеет общую площадь всех помещений 3731.30 квадратных метров.

«Дом жилой» г. Курск, ул. Ленина, 86. (1952-1955 г.) Схема генерального плана.

"Дом жилой"
г. Курск, ул. Ленина, 86.
(1952-1955г.
Схема генерального плана



Исполнитель Спиридонова Н. Л.

Фотографии 2003 года

Дом жилой
г. Курск ул. Ленина, 86.
(1952 - 1955 г.)



Фото (3. 03. 2003г.)
Исполнитель Спиридонова Н. Л.

" Дом жилой "
(Вновь выявленный памятник)
г. Курск, ул. Ленина, 86.
(1952-1955 г.)
Боковой фасад



Фото (3. 03. 2003 г.)
Исполнитель Спиридонова Н. Л.

Фотофиксация 2018 года, выполненная отделом архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

Фотофиксация.

"Дом жилой, 1952-1955гг.", Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, 86.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М., Август 2018 г.



Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 05 сентября 2018 г. № 40.

374
УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

К.Э. Григорьев

2018 г.



АКТ

натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск

№ 40 «05» сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Ворота, 1952-1955гг.»,

Расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 88-90.

(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Ворота, 1952-1955 гг.», зарегистрированный под № 374 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Ворота», дата создания объекта 1952-1955гг. Ворота имеют два арочных пешеходных проема с карнизом и пилонами, один проезд, ограниченный четырехгранными колоннами с шарообразными архитектурными элементами, в завершении. Створки ворот и решетки выполнены из металла с геометрическими элементами (современные). Ворота выполнены из кирпича, оштукатурены, и окрашены: часть, примыкающая к фасаду дома Ленина, 88. – белая, к фасаду дома Ленина, 90. – розового цвета, декорированы пилястрами белого цвета.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент – не обследовался. Арочные проемы и колонны - кирпичные, оштукатурены, окрашены.

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Ворота, 1952-1955гг.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 88-90, проектными решениями должны быть предусмотрены:

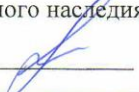

Ремонтно-реставрационные работы.

Приложения:

1. Фотофиксация на 1 л.
2. Ситуационная схема на 1 л.

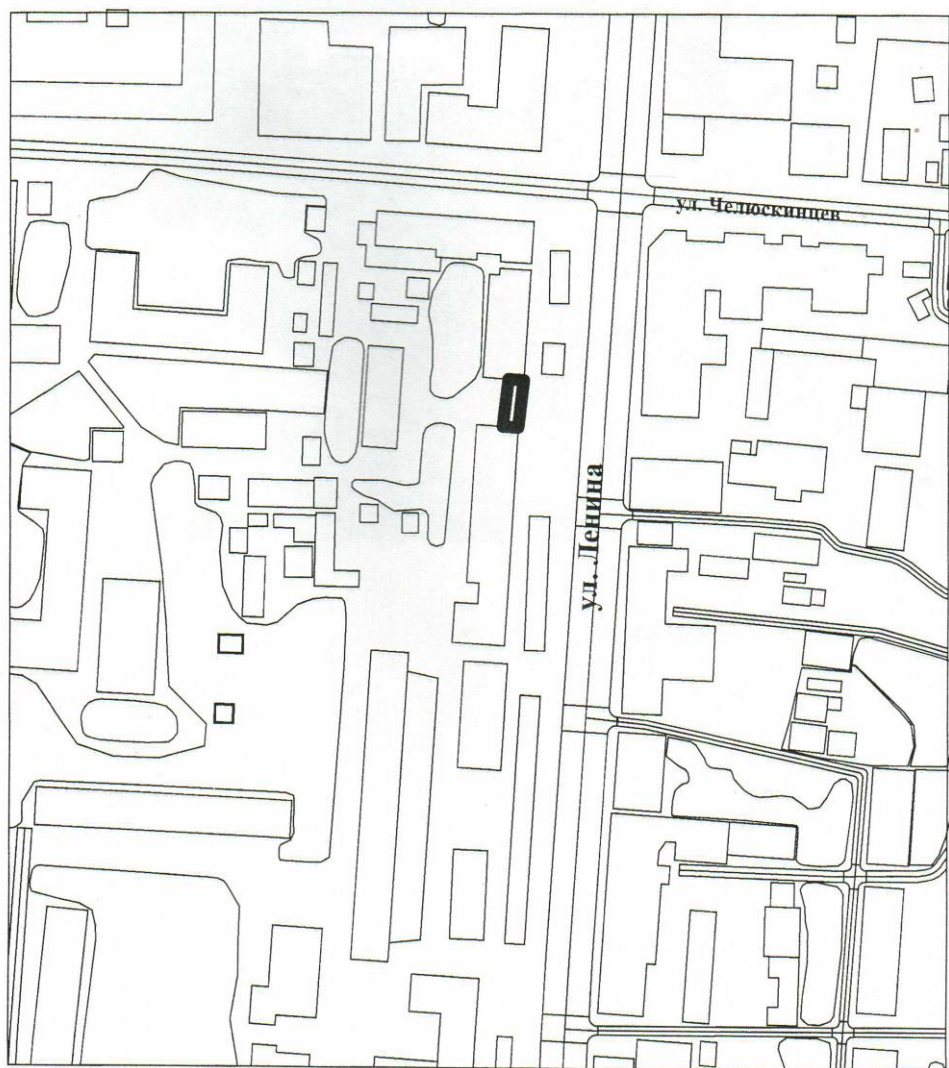
Собственник (Пользователь):

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  А.М. Сороколетов	Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  М.С. Жирова
--	--

*Выявленный объект культурного наследия
"Ворота, 1952-1955гг."
Курская область, г. Курск ул. Ленина, 88-90.*

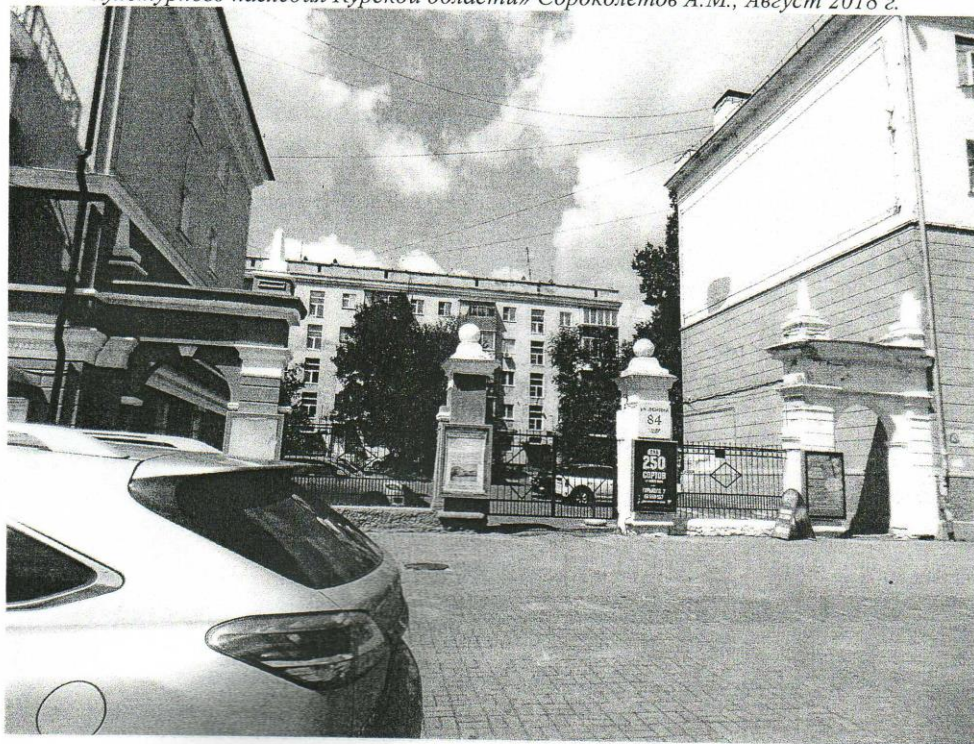
Генплан 1:1000



Фотофиксация.

"Ворота, 1952-1955гг.ж", Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, 88-90.

*Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист
отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М., Август 2018 г.*



**Акт обследования технического состояния выявленного объекта культурного
состояния от 16 марта 2009 г**

**АКТ
обследования технического состояния
выявленного объекта культурного наследия**

г. Курск

«16» марта 2009 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного органа охраны памятников:

начальник Областного государственного учреждения культуры «Государственная инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – ОГУК «Инспекция по охране наследия») Н.Н. Башкатов,

и представитель пользователя:

генеральный директор ООО «Оптика» В.Г. Шашенкова,

в присутствии:

главного архитектора ОГУК «Инспекция по охране наследия» Н.Л. Спиридоновой,

составили настоящий акт о том, что нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия и установлено его техническое состояние к моменту обследования.

I. Основные сведения о памятнике.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 90 в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» значится под № 375, датируется 1951 годом.

Главный архитектор проекта А.И. Лезин.

Объект представляет собой четырехэтажное кирпичное здание с подвальным этажом, состоит из одного объема, расположен по красной линии и обращен главным фасадом на ул. Ленина.

Первый этаж - кирпичный, окрашенный, с витражными проемами с прямыми перемычками, принадлежащими магазину «Оптика».

Стены второго этажа кирпичные выделены широкими рустами по штукатурке, окна без обрамлений, но с замковым камнем в верхней части. Окна, расположенные под балконами имеют тянущие наличники, выделенные белым цветом.

Стены последующих этажей гладкие. Широкий плоскостной карниз простого профиля опоясывает и завершает все здание. В верхней части карниз дополнительно декорирован дентикулами.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены

В настоящее время здание использовано под жилье, а первый этаж центральной части под магазин «Оптика». С восточной стороны организован внутренний озелененный дворик. С южной стороны к дому прилегают кирпичные ворота с оградой.

II. Конструкции здания.

а) **конструкция и состояние фундаментов**

Фундаменты - ленточные, бутовые.

В местах возможного осмотра со стороны двора отмечена кладка, поврежденная отдельными неглубокими трещинами.

Требуется более тщательное инструментальное обследование кладки.

В подвальных помещениях необходимо провести ревизию искусственной системы вентиляции. Окна подвальной части заложены.

Приямки отремонтированы и прикрыты.

Общее состояние удовлетворительное.

б) **состояние цоколей и отмосток**

Цокольная часть - кирпичная, оштукатуренная, окрашена по периметру.

Отмечены незначительные трещины в штукатурке со стороны дворового фасада.

Отмостка - по периметру асфальтовая, переходящая в тротуарное покрытие со стороны главного фасада.

Общее состояние удовлетворительное.

в) **конструкция и состояние наружных несущих стен**

Стены и декоративное внешнее убранство:

Здание кирпичное, оштукатуренное с покраской наружных стен по всем фасадам.

Толщина стен этажа 510 – 410 мм.

Окраска стен - в кремовый и розовый цвета по штукатурке.

Обшивка – нет.

Наличники – тянутые, штукатурные.

Скульптура - нет.

Балконы – выполнены на консолях с ограждением из литых балясин.

Живопись на стенах - отсутствует.

Архитектурный декор фасадов представлен - в виде оконных обрамлений, карниза простого профиля, балясин в ограждении балконов.

Общее состояние удовлетворительное.

г) **конструкция и состояние перекрытий**

Междуэтажное перекрытие – балочная система.

Потолки магазина «Оптика» защиты подвесными панелями в служебных помещениях, в зале потолки имеют лепнину. Наблюдается протечка от верхнего этажа - требуется ремонт.

Общее состояние удовлетворительное.

д) **конструкция и состояние конструкций крыши**

Крыша – стропильная.

Несущий элемент крыши – стропила уложенные шагом 1,5 м. Древесина коньковых прогонов и стропильных ног имеет трещины от усыхания. Наблюдается прогиб балок.

Общее состояние неудовлетворительное.

е) конструкция и состояние кровли

Кровля – оцинкованное железо.

Углы по южному фасаду фланкированы парапетами.

Водостоки, воронки - оцинкованные.

Водостоки в хорошем состоянии.

Общее состояние удовлетворительное.

ж) конструкция и состояние элементов наружного декора

Наружный декор представлен в виде широкого плоскостного карниза простого профиля. В верхней части карниз дополнительно декорирован дентикулами.

Обрамление окон – тянутые наличники простого рисунка по главному фасаду по верхним этажам.

Карниз - декорирован дентикулами.

Общее состояние удовлетворительное.

III. Общая характеристика и состояние интерьеров памятника.

а) планировка интерьеров магазина

Планировка магазина сохранилась первоначальной, с частичными изменениями в служебных помещениях.

б) конструкция и состояние внутренних стен и перегородок магазина, их отделка

Стены - внутренние стены (первоначальные) оштукатурены с последующей покраской в салатный цвет с выделением отделки белым цветом.

Перегородки – гипсокартонные.

В отделке перегородок присутствуют современные материалы

Утрат первоначальной отделки - 100%.

Лепные, скульптурные и др. декоративные украшения на стенах, живопись – в зале магазина потолки имеют широкий фриз с применением орнаментальных мотивов в лепном убранстве (антемиона с пальметтой в верхней части, «ови» в средней части и гирлянд по низу).

Общее состояние удовлетворительное.

в) конструкция и состояние полов, потолков

Полы – деревянные по всем помещениям.

Покрытие линолеумное, керамическая плитка в санузлах, плитка - керамогранит в зале.

Потолки – подшивные, побелены в зале, имеют лепной декор.

Присутствует современная отделка.

Общее состояние удовлетворительное.

г) конструкция и состояние оконных и дверных заполнений

Двери – пластиковые, двухпольные и однопольные, современные.

Окна – оконные заполнения двойные, витражные.

Первоначальная скобянка и деревянные витражи утрачены.

Общее состояние удовлетворительное.

д) конструкция и состояние лестниц

Междуэтажные лестницы жилого дома ж/бетонные с металлическим ограждением.

Общее состояние удовлетворительное.

IV. Наличие инженерных систем (с выделением первоначальных)

Отопление – централизованное.

а) печное – нет.

б) калориферное – нет.

Имеется трубопровод из металлических труб, батареи – чугунные.

Водоснабжение - централизованное.

Сантехника в хорошем состоянии.

Канализация – централизованная с выпуском в городской канализационный коллектор.

Необходима ревизия канализационных стояков и выпусков.

Электроснабжение и электропроводка:

Проводка и электрооборудование в хорошем состоянии.

Общее состояние удовлетворительное.

Ворота, ограда, двор:

Двор благоустроен, ограждён забором с кирпичными воротами.

Акт подготовил:

Главный архитектор

ОГУК «Инспекция по

охране наследия»



Н.Л. Спиридонова

Начальник

ОГУК «Инспекция

по охране наследия»



Н.Н. Башкатов

Генеральный директор

ООО «Оптика»



В. Г. Шашенкова

Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия № 39 от 05 сентября 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

К.Э. Григорьев

2018 г.



АКТ

натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск

№ 39 «05» сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабина Юлия Николаевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, 1951г.»

Расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 90.

(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1951г.», зарегистрированный под № 375 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объекта 1951г. Четырехэтажное здание с балконами, расположенными в определенном ритме, прямоугольное в плане. Кирпичное здание, фасады оштукатурены окрашены в два цвета, с выделением архитектурных элементов-белым; 1, 2 - розовым и декорированы рустом; 3, 4 – серым. Карниз сложной профилировки с сухариками. Оконные проемы прямоугольной формы некоторые с замками и богатым обрамлением. Кровля скатная.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент– не обследовался. Здание кирпичное, имеются отслоения штукатурного слоя, потеки. Оконные заполнения пластиковые, деревянные – в удовлетворительном состоянии. Двери пластиковые –, металлические.

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных

элементов объекта культурного наследия:

Общее с стояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1951г.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 90, проектными решениями должны быть предусмотрены:

Ремонтно-реставрационные работы фасада.

Приложения:

1. Фотофиксация на 1 л.
2. Ситуационная схема на 1 л.

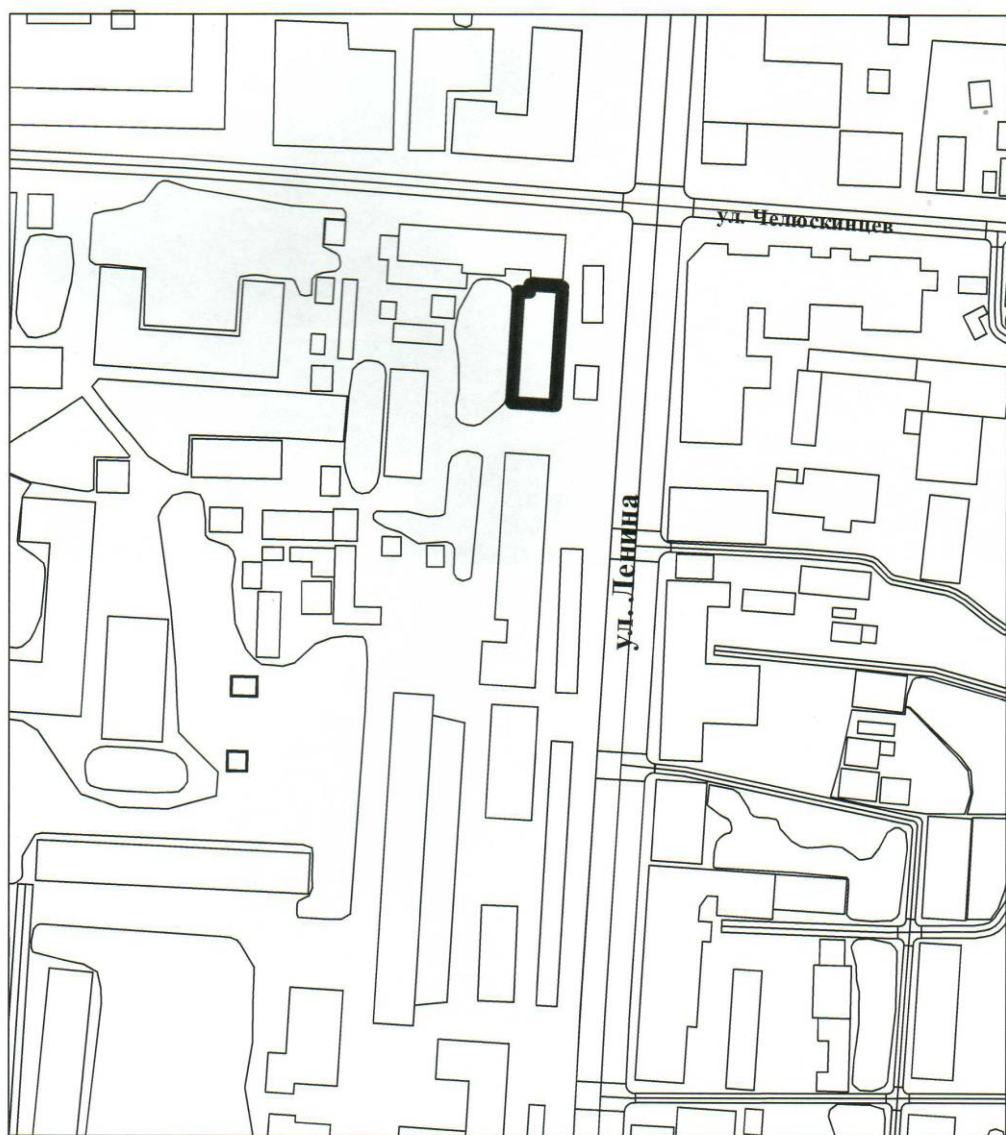
Собственник(Пользователь):

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p>_____ А.М. Сороколетов</p>	<p>Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p>_____ Ю.Н. Жабина</p>
--	--

Выявленный объект культурного наследия
Дом жилой, 1951 г.,
Курская область, г. Курск ул. Ленина, 90.

Генплан 1:1000



Фотофиксация.

"Дом жилой, 1951 г.", Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, 90.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М., Август 2018 г.



Фотографии 2003 года

**Дом жилой
г. Курск ул. Ленина, 90.
(1951 г.)**



**Фото (3. 03. 2003г.)
Исполнитель Спиридонова Н. Л.**



Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курского
области» от 27.05.2022 № 07-12/214-2022/Г с приложением на запрос № 56-
22 от 25.05.2022

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

АРХИВНАЯ ВЫПИСКА

27.05.2022 № 07-12/214-2022/Г.
на № 56-22 от 25.05.2022.

из решения исполнительного комитета
Курского городского Совета
депутатов трудящихся от 26.11.1954 № 630
«Об утверждении актов приемки законченного строительства»
(Доклад инспекции Госархстройконтроля г. Курска)

Исполком Горсовета РЕШИЛ:

Утвердить акты приемки зданий, законченных строительством:

...

и) акт от 26 августа 1954 года, 4-х этажного 20-квартирного жилого
дома по ул. Ленина № 90, Ленинского района города Курска,
принадлежащего Курскому заводу «Счетмаш»;

...

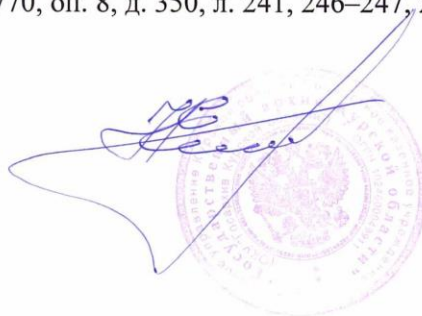
Заместитель председателя Исполкома Горсовета
депутатов трудящихся
Секретарь Исполкома Горсовета
депутатов трудящихся

И. Павлов

В. Бутов

Основание: Ф. Р-770, оп. 8, д. 350, л. 241, 246–247, 276.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58

Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Курской области
от 05.07.2022 №05.4-01.1-23/1371



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

Генеральному директору НИИ
РПИИКЭ
О.В. Худякову

7841084410@mail.ru

05.07.2022 № 05.4-01.1-23/1371

На № 57-22 от 27.05.2022

Уважаемый Олег Владиславович!

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон), комитет по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Комитетом принято решение о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90 (приказ Комитета от 05.07.2022 № 05.4-08/764).

Приложение: копия приказа на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета

А.Ю. Потанин

Куткова А.И.
(4712) 400-200 (доб. 1098)

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.07.2022 №05.4-08/764 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90»



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.07.2022

№ 05.4-08/764

г. Курск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета

А.Ю. Потанин

Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 №677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска
(Администрация города Курска) от 23.05.2022 № 3163/01.н.01-21 о
направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Генеральному директору
НИИ РПИИКЭ
Худякову О.В.

ул. Кирочная, д.19, лит.А, оф.6
г. Санкт-Петербург, 191123

23.05.2022 № 3163/01.н.01-21
на № 43-22 от 05.05.2022

Уважаемый Олег Владиславович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, направляет информацию о современных адресах, согласно перечня, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 13.05.2022).

Приложение: на 1л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель комитета

И.Г. Аникеева

Исп. Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

Перечень объектов

1	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 8
2	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 16
3	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 24
4	Дом жилой, 1952-1955 г.г.	г. Курск, ул. Ленина, 86
5	Ворота, 1952-1955 г.г.	г. Курск, ул. Ленина, 88-90
6	Дом жилой, 1951 г.	г. Курск, ул. Ленина, 90
7	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Павлова, 4
8	Дом жилой, 1910 г.	г. Курск, ул. Лысая Гора, 5
9	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 14
10	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 18
11	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 19
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 20
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 32