

ПРОТОКОЛ № 4

заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, улица Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря: Церковно-приходская школа, Настоятельский корпус», 1880 - 1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, дом 15); «Торговые бани купца С.Ш.Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, улица Горького, дом 16)

г. Саратов, г. Москва

«05» декабря 2022 г.

Совещались по дистанционной связи.

Горожанкина Елена Владимировна - председатель экспертной комиссии;

Павлова Галина Геннадиевна - ответственный секретарь экспертной комиссии;

Федосеева Елена Михайловна – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Обсуждение внесения изменений в научно-проектную документацию «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, улица Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря: Церковно-приходская школа, Настоятельский корпус», 1880 - 1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, дом 15); «Торговые бани купца С.Ш.Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, улица Горького, дом 16). Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» и в заключение государственной историко-культурной экспертизы от 10 декабря 2021 года (в редакции протокола № 3 от 09 февраля 2022 года) в соответствии с письмом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.11.2022 № 05.4-01.1-24/2658.

2. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.

3. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

1. Рассмотрели предоставленную Заказчиком откорректированную научно-проектную документацию «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, улица Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря: Церковно-приходская школа, Настоятельский корпус», 1880 - 1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, дом 15); «Торговые бани купца С.Ш.Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, улица Горького, дом 16). Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

2. Письмом от 25.11.2022 № 05.4-01.1-24/2658 комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области доведено следующее замечание к научно-проектной документации и акту экспертизы в части Особого режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ): требование о разрешении размещения вывесок и средств наружной информации, не содержащих рекламы, с площадью информационного поля не более 1,0 квадратного метра, не учитывает требования, установленные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Курск» (решение Курского городского Собрания от 20.12.2019 № 102-6-РС), в связи с чем подлежит исключению.

Решили:

1. Экспертная комиссия считает обоснованным и допустимым внесение следующих изменений в утверждаемую часть научно-проектной документации: «Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ)» (Приложение 2 к Акту ГИКЭ) читать в следующей редакции:

В границах ЕОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- изменение исторических направлений улиц, прокладка новых улиц;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;
- размещение рекламных щитов;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- установка вышек сотовой связи;

- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы.

В границах ЕОЗ разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта);
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;
- организация открытых парковок на специально отведенных площадках;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;
- благоустройство и озеленение территории, включая:
 - организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов, а также имитирующие натуральные;
 - организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;
 - размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников на основе разработанных проектов;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метров;
- установка опор наружного освещения не более 8,0 метров;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Экспертная комиссия отмечает, что доработка материалов рассматриваемой научно-проектной документации в части уточнения формулировок Особого режима использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) в утверждаемой части научно-проектной документации не влияет на положения и выводы Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта от 10 декабря 2021 года (в редакции протокола № 3 от 09 февраля 2022 года), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

1. Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, улица Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря: Церковно-приходская школа, Настоятельский корпус», 1880 - 1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, дом 15); «Торговые бани купца С.Ш. Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, улица Горького, дом 16). Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», шифр: 2021/28, разработанная в 2021 году ООО «НИИ РПИИКЭ»,

выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», по составу обосновывающая (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемая (итоговая часть) части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

2. Установление границ территорий объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, улица Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря: Церковно-приходская школа, Настоятельский корпус», 1880 - 1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, дом 15); «Торговые бани купца С.Ш.Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, улица Горького, дом 16), в составе:

- единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ);

– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1», включающая 3 участка: «ЕЗРЗ-1-1», «ЕЗРЗ-1-2» и «ЕЗРЗ-1-2»;

– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2»;

– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3», включающая 3 участка: «ЕЗРЗ-3-1», «ЕЗРЗ-3-2», «ЕЗРЗ-3-3»;

режимов использования земель и земельных участков; требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, разработанных в рамках научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, улица Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря: Церковно-приходская школа, Настоятельский корпус», 1880 - 1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, дом 15); «Торговые бани купца С.Ш.Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, улица Горького, дом 16).
Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», шифр: 2021/28, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Экспертная комиссия рекомендует «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, улица Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря: Церковно-приходская школа, Настоятельский корпус», 1880 - 1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, дом 15); «Торговые бани купца С.Ш.Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, улица Горького, дом 16). Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» к утверждению в установленном порядке.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 3-му вопросу:

1. Председателю Экспертной комиссии Горожанкиной Е.В. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Экспертам Горожанкиной Е.В., Федосеевой Е.М., Павловой Г.Г. провести подписание подготовленного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Председателю Экспертной комиссии Горожанкиной Е.В. направить заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы заказчику в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решения приняты единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде.

Приложение к протоколу:

1. Копия письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.11.2022 № 05.4-01.1-24/2659.

Председатель экспертной
комиссии:

Горожанкина Елена Владимировна

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:

Федосеева Елена Михайловна

**Копия письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области
от 25.11.2022 № 05.4-01.1-24/2658.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@kursk.ru

Генеральному директору НИИ
РПИИКЭ
О.В. Худякову

7841084410@mail.ru

25.11.2022 № 05.4-01.1-24/2658

Уважаемый Олег Владиславович!

В комитет по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Комитет) поступило обращение комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска от 25.11.2022 № 14658/07.01-14 по вопросу внесения изменений в постановление Администрации Курской области от 17.05.2022 № 560-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (далее – Постановление).

Согласно требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, утвержденным вышеуказанным Постановлением, в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается размещение вывесок и средств наружной информации, не содержащих рекламы, с площадью информационного поля не более 1,0 квадратного метра.

Вместе с тем, в соответствии с п. 5 Требований к оформлению и размещению информационных конструкций на фасадах объектов капитального строительства (дизайн-код для информационных конструкций), утвержденных решением Курского городского Собрания от 20.12.2019 № 102-6-РС «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Курск» (далее – Правила благоустройства) к объектам культурного наследия, торговым центрам, культурно-зрелищным, офисным центрам и остальным зданиям, составляющим рядовую городскую застройку, предъявляются разные требования по размещению конструкций.

В зависимости от типа здания и типа улицы определяется разрешенный тип вывески по способу размещения в соответствии с типами разрешенных и запрещенных вывесок на зданиях, не являющихся культурно-зрелищными,

торговыми и офисными центрами и типами разрешенных и запрещенных основных вывесок на торговых, офисных центрах и культурно-зрелищных зданиях.

Пунктом 6 вышеуказанных Требований к информационным конструкциям установлены соответствующие требования.

При разработке научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, улица Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря: Церковно-приходская школа, Настоятельский корпус», 1880 - 1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, дом 15); «Торговые бани купца С.Ш. Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, улица Горького, дом 16). Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (далее – научно-проектная документация) и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия не были учтены уже установленные требования Правилами благоустройства.

Таким образом, ограничения в части размещения вывесок и средств наружной информации, не содержащих рекламы, с площадью информационного поля не более 1,0 квадратного метра, не соответствуют установленному в городе Курске Дизайн-коду.

В связи с вышеизложенным, просим Вас рассмотреть возможность исключения пункта «размещение вывесок и средств наружной информации, не содержащих рекламы, с площадью информационного поля не более 1,0 квадратного метра;» из особого режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (Том 3. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть) научно-проектной документации).

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Куткова А.И.
(4712) 400-200 (доб. 1098)