

**А К Т**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,  
обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 15 июня 2025 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 01 августа 2025 г.

**2. Место проведения экспертизы:** Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.

**3. Заказчик экспертизы:** Семенова Мария Юрьевна, на основании Договора № 06-2025 от 15 июня 2025 г.

**4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество  
Образование  
Специальность

**Холодова Елена Васильевна  
высшее  
архитектор**

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

Учёная степень (звание)

**кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);

Стаж работы по специальности

**34 года**

Место работы и должность

**архитектор, ведущий научный сотрудник отдела истории**

Сведения об аттестации

архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).

**Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Объекты экспертизы:**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы.**

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

*Эксперт Холодова Е.В.*

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **6. Цель и объекты экспертизы.**

##### **Цель экспертизы:**

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62.

##### **Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).**

1. Копия технического плана по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 – 5 листов.

2. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 – 13 листов.
3. Копия Договора № 06-2025 от 15 июня 2025 г. возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – 3 листа.

Всего – 22 листа (с перечнем документов).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

**Уточнённые адреса объекта:** современное название улицы установилось в середине 1930-х гг., до этого периода существовали варианты наименования: Луговая-Береговая, Луговая, Луговая-Набережная. После 1930-х гг. в состав ул. Луговая вошли другие улицы: ул. Золотовка (участок между ул. Масловкой и ул. Пучковка), ул. Кузнечная (от ул. Суворовской до ул. Бойцов девятой дивизии), ул. Саленовка (между ул. Запольной и ул. Масловкой), ул. Сигаевка (от ул. Пучковка до ул. 2-й Орловской).

Выявленная адресация: на 1920-е гг. - Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, 60, - адресация с 1928 г.: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, 62.

**Современный, уточнённый адрес объекта:** Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, 62.

**История исследования объекта:** комплексное исследование проводится впервые.

**Сведения о праве собственности земельного участка,** на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность (приложение 2).

**Время создания выявленного объекта культурного наследия:** ориентировочно конец XIX –начало XX вв..

**Сведения об утвержденных границах территории объекта:**

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

**Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:**

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в исторической части города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., вне зон охраны памятников истории и культуры г. Курска.

**Методика исследования объекта.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним временных событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения Объекта в реестр.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в июне-июле 2025 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

(приложение 1). Историко-библиографические исследования выполнялись в июне-июле 2025 г.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

**Исторические сведения:**

Исследуемый объект, двухэтажное дерево-кирпичное здание, ориентировочно построенное в конце XIX – начале XX вв., расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами Верхней Луговой, Скорятина (до 1925 г. ул. Узенькая-Сороковая, с 15 сентября 1967 г. ул. Скорятина), Суворовской (ул. Верхняя Солдатская, с 1870-х гг. ул. Суворовская, с 5 ноября 1918 г. ул. Рошалья, с 1944 г. ул. Суворовская), ул. Карла Либкнехта (ул. Архангельская, с 5 ноября 1918 г. ул. Карла Либкнехта) <sup>1</sup>.

На плане г. Курска 1904 г. исследуемая территория расположена у оврага, ведущего к реке Кур <sup>2</sup> (копия в приложении 1).

Согласно справочнику «Административно-территориального деления» современное название улицы Верхней Луговой установилось в середине 1930-х гг., до этого периода времени существовали варианты наименования: Луговая-Береговая, Луговая, Луговая-Набережная. После 1930-х гг. в состав ул. Луговая вошли другие улицы: ул. Золотовка (участок между ул. Масловка и ул. Пучковка), ул. Кузнечная (от ул. Суворовская до ул. Бойцов девятой дивизии), ул. Саленовка (между ул. Запольная и ул. Масловка), ул. Сигаевка (от ул. Пучковка до ул. 2-й Орловской) <sup>3</sup>.

В фонде Государственного архива Курской области (ГАКО) «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что домовладению по ул. Луговая, д. 60, был присвоен адрес – Луговая, д. 62. <sup>4</sup>

---

<sup>1</sup> Улицы города Курска. Справочник по истории площадей и улиц города Курска 1782-2000 гг. / сост: А. С. Травина - . Курск, 2000. С. 28,45,91,96.

<sup>2</sup> План г. Курска. Издание книжного магазина К.И. Ивановой / Составил инженер Д.М. Антонов . Курск, 1904.

<sup>3</sup> Улицы города Курска. Указ.соч. С.28.

<sup>4</sup> ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 81

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

В архивном фонде ГАКО «Курская городская плановая комиссия исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» имеется «Список живущих в домах № 62, 17/60, 19 по ул. Луговой и Рошаля, 2 отдел милиции, 7 строительного квартала по состоянию на 20 марта 1931 г.».<sup>5</sup>

В архивном фонде ГАКО «Финансово-экономическое управление администрации гор. Курска», в «Списке всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме... к 1-му октября 1928 г. в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Луговой, под № 62 и принадлежащем (арендуемому) Клецову Федору Варфоломеевичу (так в документе)» значатся: в квартире № 2 – Клецов Федор Варфоломеевич, 30 лет, хлебороб, Клецова Александра Илларионовна, 26 лет, домохозяйка; № 1 – Кобелев Иван Евстегнеевич (так в документе), 23 года, красноармеец, Васильева Анастасия Евстигнеевна (так в документе), 27 лет, домохозяйка, Полякова Мария Евсеевна, 45 лет, домохозяйка, Поляков Егор Макарович, 19 лет, «1-й совкино раскл. плакат», Поляков Сергей Макарович, 18 лет, «1-й совкино раскл. плакат»; в квартире № 3 – Горублина Анна Никаноровна, 55 лет, домохозяйка, Горбулина Пелагия (так в документе) Михайловна, 27 лет, служащая обувной фабрики, Горбулин Михаил Михайлович, 25 лет, чернорабочий поденный<sup>6</sup>.

В архивном фонде ГАКО «Курский губернский коммунальный отдел Курского губернского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» имеется «Дело о демунICIPализации домовладения Клесова (так в документе) Федора Варфоломеевича в гор. Курске по ул. Луговая, 60» за 1926–1927 гг., в котором указано, что домовладение находилось « <...> по ул. Кузнечная, в настоящее время Луговая № 60 <...> » и в 1920 г. при разделе имущества перешло в собственность Клесова Федорова Варфоломеевича от его отца Варфоломея Ивановича и матери Матрены Васильевны Клесовых<sup>7</sup>. Кроме того, в указанном документе имеется описание домовладения: дом смешанной постройки, жилая площадь – 186,83 кв. метра, торговая – 44,24 кв. метра, объем строений в кубических метрах – 1607, 56 кв. метра<sup>8</sup>. В деле имеется предварительное свидетельство, выданное Клецовой (так в документе) Матрене Васильевны от Курского городского общества взаимного от огня страхования за 1907 г. о принятии от нее в страховое общество недвижимости: «Новый дом»,

---

<sup>5</sup> ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 77. Л. 109.

<sup>6</sup> ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 61. Л. 73 об.

<sup>7</sup> ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 2. Д. 120. Л. 13

<sup>8</sup> ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 2. Д. 120. Л. 20

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

находящийся в г. Курске 4-й части 103 квартала по ул. Луговая <sup>9</sup>. Одновременно сообщаем, что в указанном архивном фонде, в списке муниципализированных строений за 1922 г. содержатся сведения о бывшем владельце дома – Клесовой Матрене Ивановне, размере усадьбы в кв. саж. – 185, описании строения – дом деревянный, количестве комнат–6.<sup>10</sup>

В объединенном архивном фонде ГАКО «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» имеются списки граждан, проживающих по ул. Луговая, д. 60 за 1924–1925 гг. Кроме того, в указанном фонде содержится «Описание земельного владения в гор. Курске по Луговой ул. № 60», в котором указано, что владение состоит из трех построек: дома с лавкой, фасад выходит на улицу, число этажей – 2, площадь – 23 кв. с., материал стен – смешанный, крыша – деревянная; дома полуразрушенного, фасад выходит на улицу, число этажей – 2, площадь основания – 25 кв. с., материалы стен – смешанные, крыша – железная; сарая – фасад выходит во двор, число этажей – 1, площадь основания – 34 кв. с., материал стен – дощатый, крыша – железная <sup>11</sup>.

В объединенном архивном фонде ГАКО «Курское губернское податное присутствие и податные инспекторы», в деле «Заявления домовладельцев 1-го участка города Курска в городское по квартирному налогу присутствие о состоянии и ценности домовладений за 1903 г. на букву К» выявлено заявление Клесовой Матрены Васильевны, в котором указано, что на верхнем этаже квартиры находилась казенная лавка Кучевского, на нижних этажах проживали Молчанов Андрей Яковлевич, Шустов Никанор Алексеевич, Галкин Григорий Сергеевич. В дополнительных сведения к заявлению № 333 указано, что в доме было два этажа и 5 квартир <sup>12</sup>.

Кроме того, в объединенном архивном фонде ГАКО «Присутствие по налогам Курской казенной палаты», в делах «Заявления домовладельцев г. Курска и городское по квартирному налогу присутствие за 1905–1907 гг. о состоянии и ценности домовладений на букву К», «Заявления домовладельцев г. Курска в Курское городское по квартирному налогу присутствие за 1914 г. о состоянии и ценности домовладений. 4-я часть г. Курска» были также выявлены заявления Клесовой Матрены Васильевны <sup>13</sup>.

---

<sup>9</sup> ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 2. Д. 120. Л. 9

<sup>10</sup> ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 22. Л. 43 об..

<sup>11</sup> ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 285. Л. 6.

<sup>12</sup> ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 128. Л. 242–244.

<sup>13</sup> ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 155. Л. 419–420; ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 176. Л. 467–469 об.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

В архивных фондах ГАКО «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Канцелярия курского губернатора» (Ф. 1. Оп. 1–3), «Курское губернское присутствие» (Ф. 33. Оп. 1–4), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры (Ф.Р–5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение “Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области”» (Ф. Р-623. Оп. 1–5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения об исследуемом объекте отсутствуют.

В монографии 1936 г. «Планировка г. Курска. Ч. 1» инженера А. Д. Томашевского в разделе «Памятники искусства и старины», написанной по итогам исследования Курска художником-архитектором К. Г. Петровским рассматриваемое домовладение отсутствует в списке архитектурно ценных зданий Центрального района <sup>14</sup>.

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здание на участке по ул. Верхняя Луговая, дом 62 не пострадало <sup>15</sup> (приложение 1).

Согласно Домовой книге, хранящейся в архиве дома по ул. В.Луговой, 62, во второй половине XX в. и до середины 2019 г. исследуемый объект использовался несколькими хозяевами. В настоящее время исследуемый объект является частным домом одной семьи, используемом для жилого и хозяйственного назначения.

В январе 1995 г. здание по ул. Верхней Луговой, дом 62 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.» (приложение 2).

Инвентарный и поэтажные планы на данную территорию участок и домовладение по адресу ул. Верхняя Луговая, дом 62 были составлены в июле 1950 г. (копия в приложении 3).

---

<sup>14</sup> Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск : Курская правда, 1936. С. 73-78.

<sup>15</sup> Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 25.06.2025).

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

Согласно выписке из ЕГРН 2025 г. на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 указаны следующие данные: 2-х этажный смешанные жилой дом, площадью 200 кв.м., кадастровый номер 46:29:102354:122, год завершения строительства 1917 г. (копия в приложении 3).

Согласно выписке из ЕГРН 2019 г. на земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 указаны следующие данные: площадь участка 790 кв.м., кадастровый номер 46:29:102354:235 (копия в приложении 3).

**Описание объекта и его характеристики.**

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города, на участке близкой к прямоугольной в плане (около 36 х 24 м) (приложение 1,3). Рельеф участка ровный с небольшим уклоном в северо-восточную сторону.

Рассматриваемый объект построен ориентировочно в конце XIX – начале XX вв., как главный жилой дом городской усадьбы и расположен по красной линии застройки в восточной части участка. К северу и западу от дома находится небольшой сад-огород и поздние хозяйственные постройки. Территория огорожена современными материалами - железом, по металлическим столбам.

Дом состоит из основного 2-х этажного дерево-кирпичного исторического строения и более поздних к нему пристроек со двора.

Здание двухэтажное дерево-кирпичное (деревянный сруб на кирпичном нижнем этаже), под поздней вальмовой и односкатной крышей, накрытой шифером. План здания близкий к прямоугольному в общих параметрах стен около 10 х 13 м. С севера к зданию пристроено 2-х этажное деревянное помещение лестницы с выходом во двор и ул. Верхнюю Луговую.

Небольшой кирпичный подвал 5.5 х 7.7 м под железобетонным (1995 г.) прямым перекрытием, со входом со стороны двора расположен под южной половиной дома (Приложение 3). Общая площадь объекта 200 кв.м. Общее техническое состояние дома не удовлетворительное и частью аварийное из-за повреждения межэтажного деревянного перекрытия, деревянных стен и их отделки и др..

Входы в здание организованы с улицы Верхней Луговой и со двора. Планировка объекта смешанная. Нижний и верхний этажи равные по высоте. Первоначальные интерьеры изменены современными ремонтами. Лестничные марши и их ограждение деревянные, решены упрощенно. В некоторых жилых комнатах частично сохранились про-

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

стые лепные потолочные карнизы и плафон 2-й пол. XX в.. Отделка стен, полы изменены в ходе ремонтов сер. – 2-й пол. XX в.

Композиция главного восточного фасада здания статична. Нижний и верхний этажи равные по высоте. Нижний этаж играет роль постамента для деревянной конструкции второго этажа здания. С юга к зданию пристроено 2-х этажное деревянное помещение лестницы с выходом во двор на ул. Верхнюю Луговую.

Фасады основной части дома неоднократно ремонтировались. Первоначальный основной характер деревянной обшивки, штукатурки и поверхность открытого кирпичного 1-го этажа фасадов значительно закрыта сайдингом в 2001 и 2014 гг. Все фасады решены упрощенно.

В целом здание представляет собой пример главного дома скромной городской усадьбы, характерной для рядовой дерево-кирпичной окраинной застройки г. Курска периода конца XIX в. – нач. XX вв. с пристройками и реконструкциями 2-й пол. XX в. и 2000-2010-х гг..

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 81.
2. ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 77. Л. 109.
3. ГАКО.Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 61. Л. 73 об.
4. ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 2. Д. 120. Л. 9,13,20
5. ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 22. Л. 43 об..  
ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 285. Л. 6.
6. ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 128. Л. 242–244.
7. ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 155. . 419–420.
8. ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 176. Л. 467–469 об..
9. Курск. Геодезическая съёмка в масштабе 1:2000 / Федеральная служба геодезии и картографии России. – Курск, 1980 г. (обновлена в 1992 г.) – Планшет №1926.
10. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 25.06.2025).
11. План г. Курска. Издание книжного магазина К.И. Ивановой / Составил инженер Д.М. Антонов. Курск, 1904.

12. Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский; Курский городской отдел коммунального хозяйства; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск: Курская правда, 1936. 154 с.
13. Улицы города Курска. Справочник по истории площадей и улиц города Курска 1782-2000 гг. / сост: А. С. Травина - . Курск, 2000. 112 с.

**Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

**12. Обоснования вывода экспертизы:**

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемого объекта «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 2,3.

Представленный для исследования объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 в настоящее время значительно отличается от первоначальных параметров в плане, имея современные дворовые пристройки (Приложение 1,2).

В настоящее время это жилой кирпичный двухэтажный дом.

Первоначальные интерьеры изменены ремонтами в течении 2-й пол XX в., 2000-х - 2010-х гг.

По данным обследования в ходе экспертизы, общее техническое состояние объекта не удовлетворительное.

Сохранность первоначального внешнего облика объекта низкая из-за значительного изменения объёмно-пространственного и планировочного решения и отделки в следствии поздних диссонирующих пристроек с полной потерей первоначальных главного и дворовых фасадов здания, изменения конфигурации крыши, утраты декора и отделки фасадов.

Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

До значительных изменений здание представляло собой двухэтажный жилой дом, характерный для рядовой слободской городской застройки конца XIX – начала XX вв..

Проведенные исследования так же не подтверждают историко-мемориальной ценности объекта.

«Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

Ориентировочное время строительства объекта конца XIX – начала XX вв.. Исследуемое домовладение использовалось как жилой дом. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено. Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания не выявлены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

### **13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

**14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, 24 июня 2025 г.**

1. Вид с востока с ул. Верхней Луговой.



2. Вид с востока с ул. Верхней Луговой.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

3. Вид с востока с ул. Верхней Луговой. Детали фасада.



4. Вид с северо-востока с ул. Верхней Луговой.

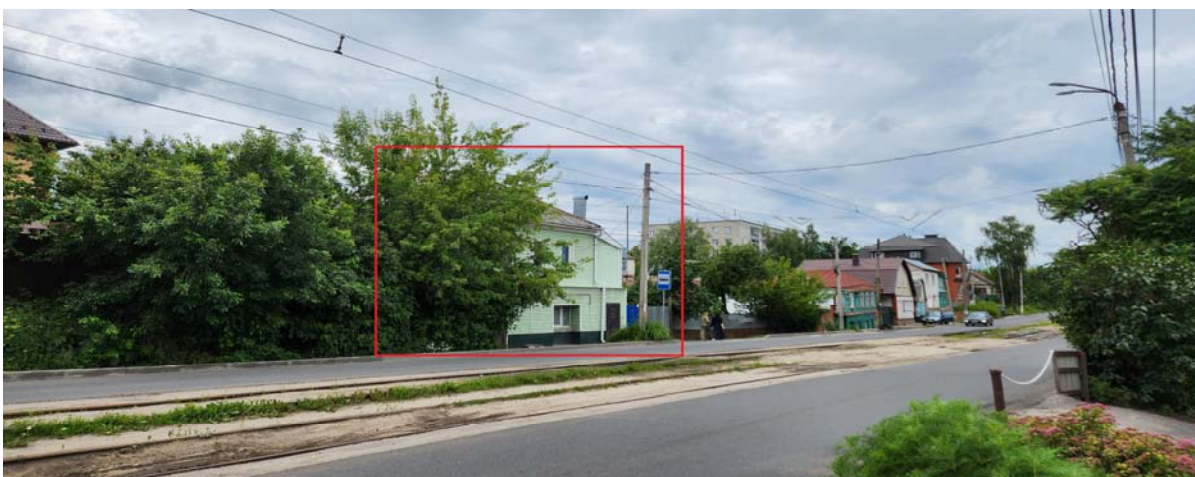


*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

5. Вид с севера с ул. Верхней Луговой.



6. Вид с востока с ул. Верхней Луговой.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

7. Вид с севера с ул. Верхней Луговой.



8. Вид с востока с ул. Верхней Луговой на участок.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

9. Вид с севера со двора.



10. Вид с запада со двора.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

11. Вид с северо-запада со двора.



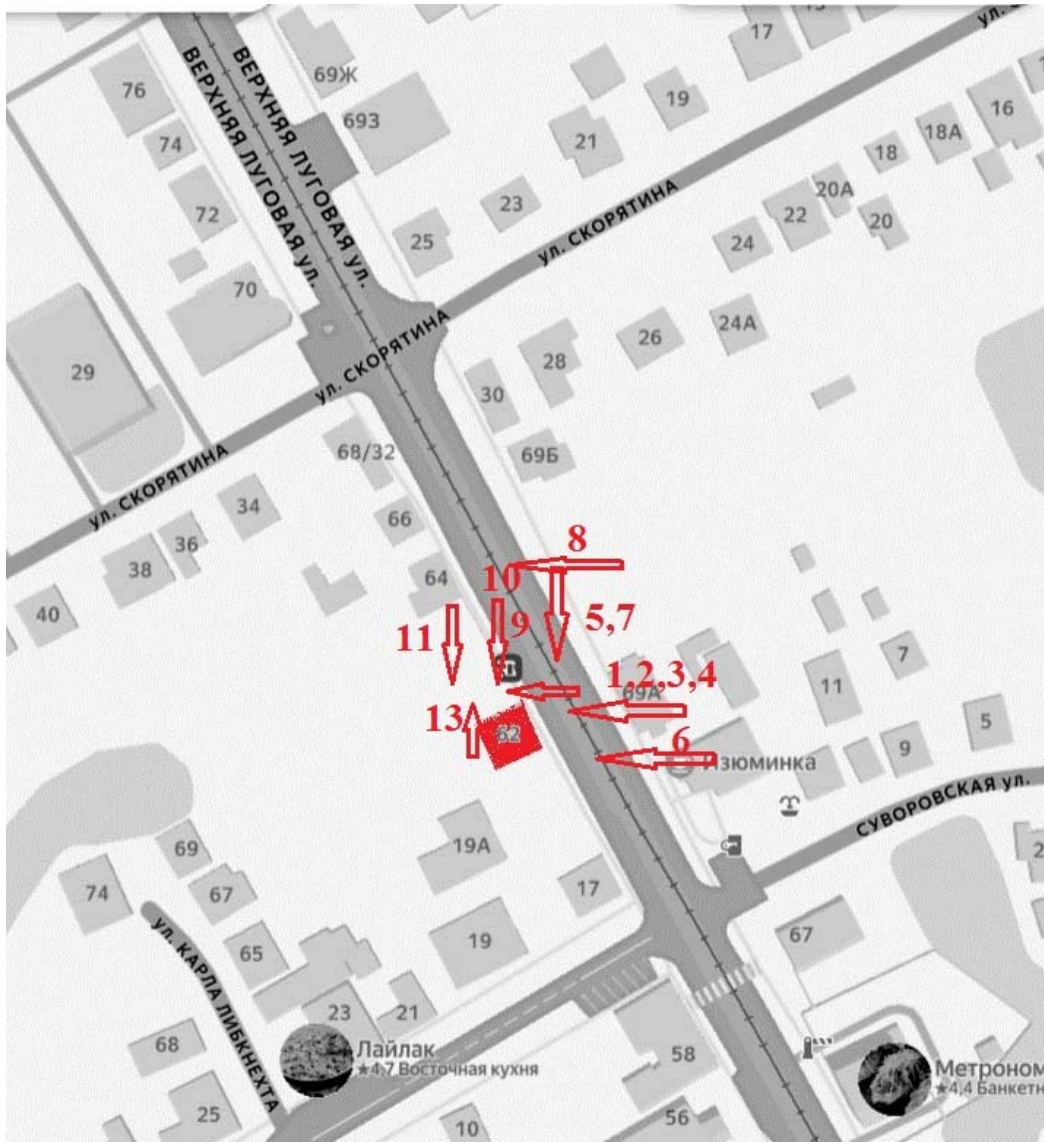
12. Вид с востока со двора.



13. Вид с юга со двора.



**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

Фотофиксация характера интерьера.

1. 2. Спуск в подвал.



3. Подвал.



*Эксперт Холодова Е.В.*

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

4. 5. Помещения 1-го этажа.



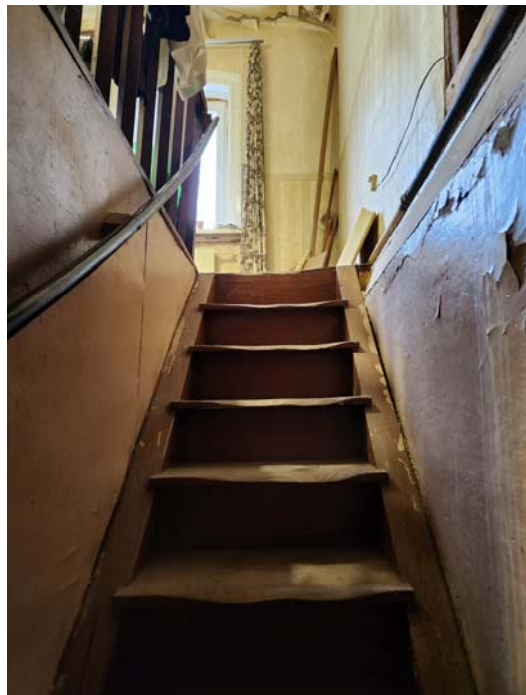
6.7 Кухня 1-го этажа.



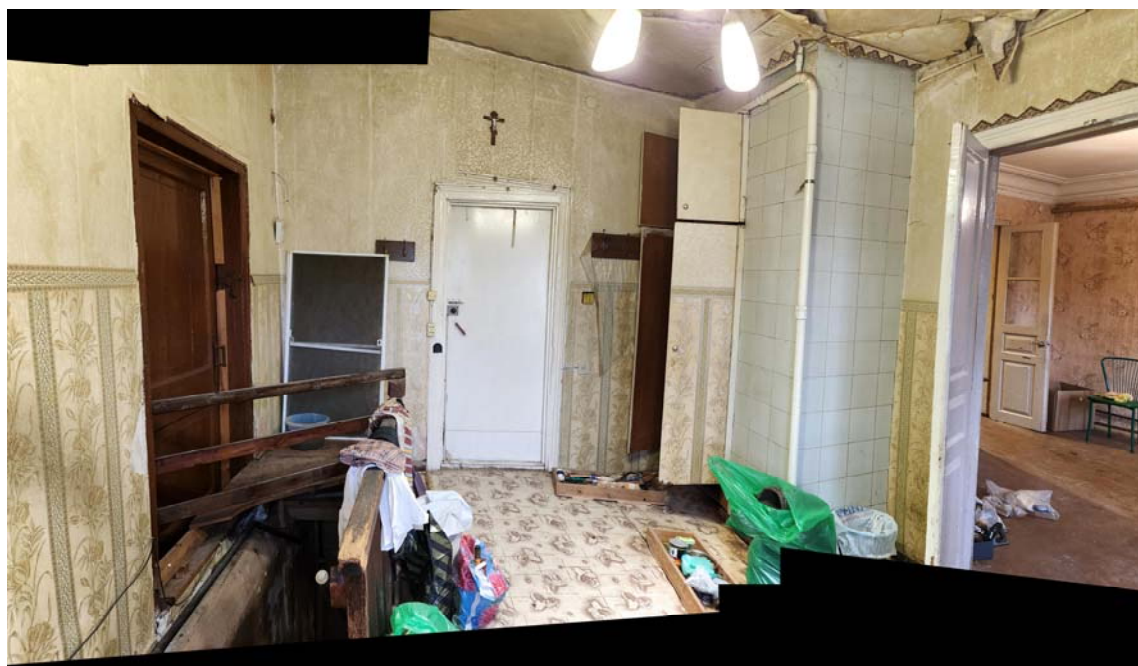
*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

8. Санузел 1-го этажа.

9. Лестница между 1-м и 2-м этажами



10. Холл 2-го этажа.



11. 12. Лестницы между 1-м и 2-м этажами.



13. Помещение 2-го этажа



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

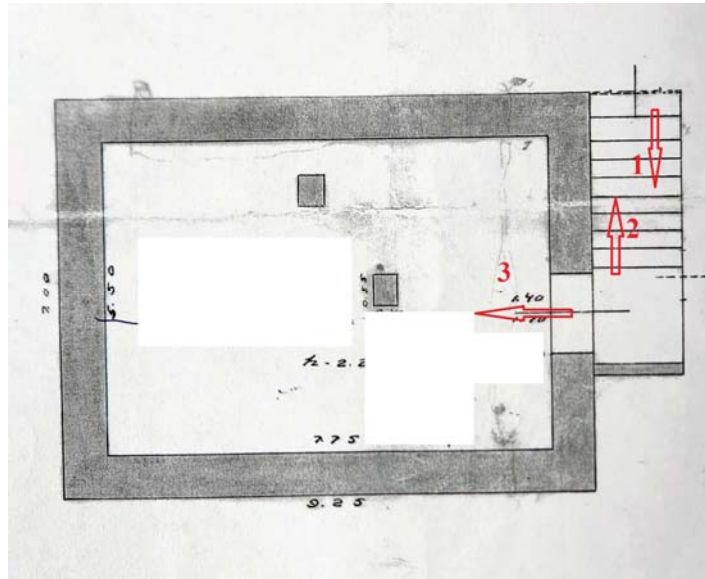
14. 15. Помещения 2-го этажа



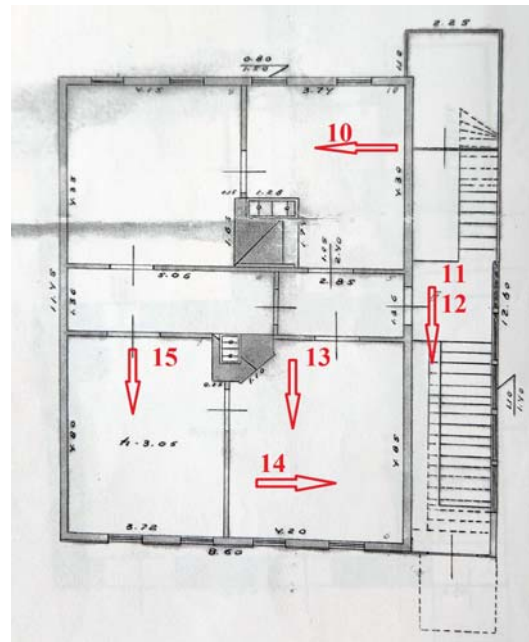
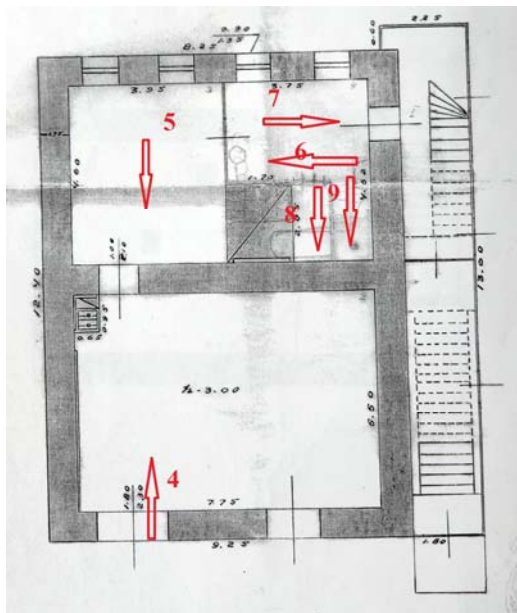
*Эксперт Холодова Е.В.*

**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРОВ.**

**ПЛАН подвала**



**ПЛАНЫ 1, 2 этажей**



**15. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копи документов, предоставленных заявителем.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «01» августа 2025 г.**

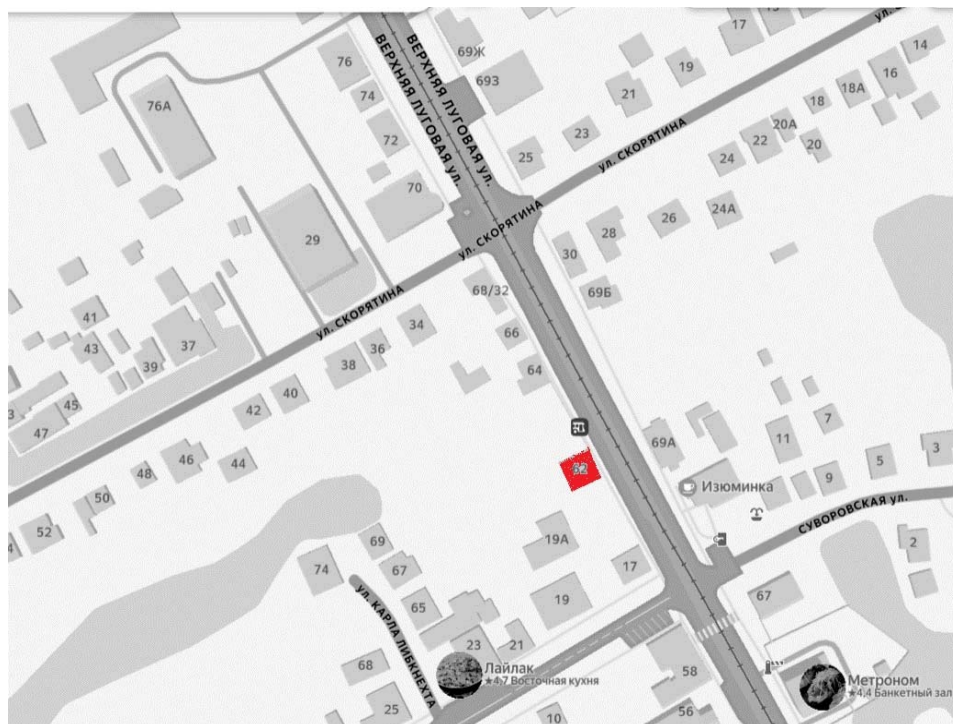
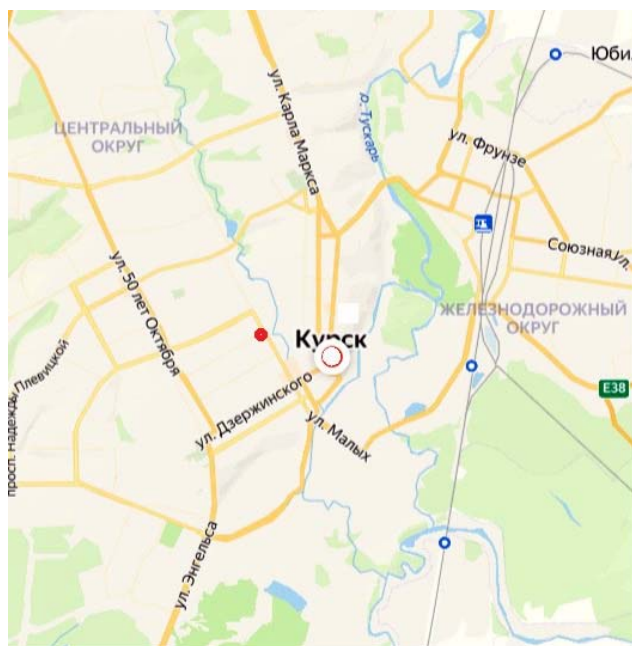
Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование  
заключения экспертизы.**

**Ситуационные планы**

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 25.06.2025 г.







*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

**Исследуемая территория на фотоаэро съемке 1943 г.**

Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / [http://etomesto.ru/map-kursk\\_aero-photo/](http://etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/) [дата обращения 25.06.2025 г. ]



*Эксперт Холодова Е.В.*

**Исследуемая территория на геосъёмке 1980 г.**

Ист.: Курск. Геодезическая съёмка в масштабе 1:2000 / Федеральная служба геодезии и картографии России. – Курск, 1980 г. (обновлена в 1992 г.) – Планшет №1926.

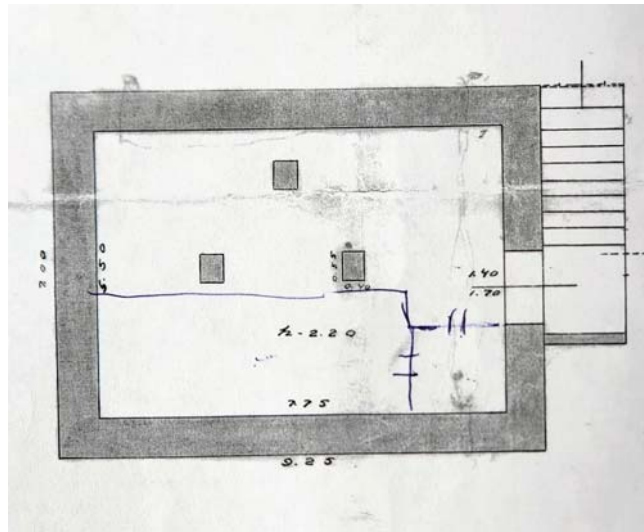




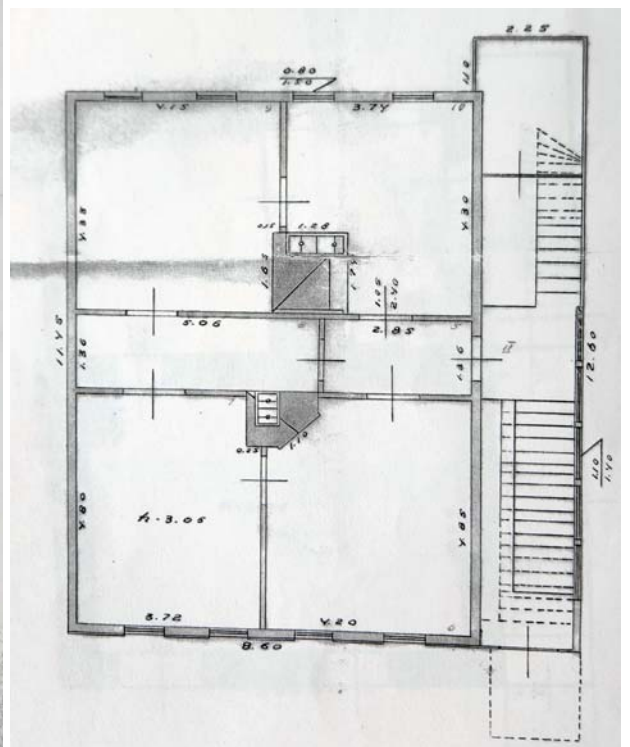
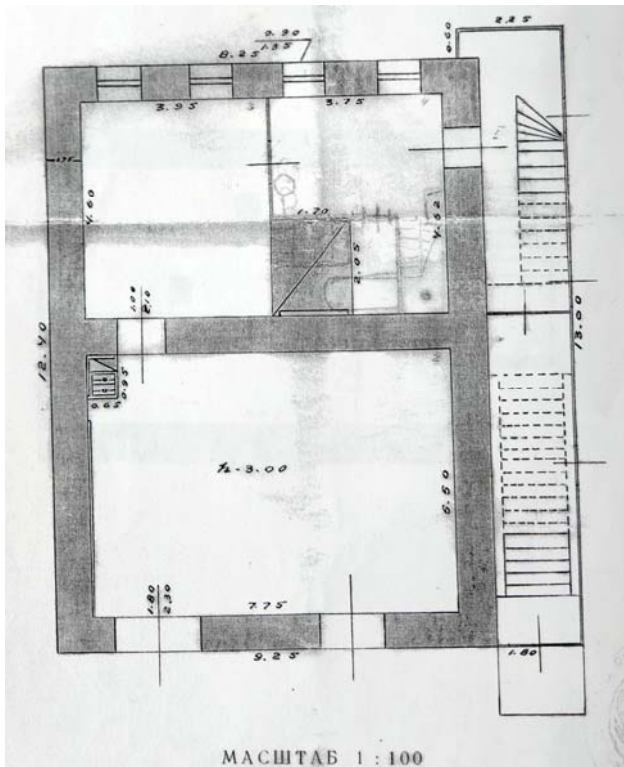
**Исследуемый объект по данным Техпаспорта 1950 г.**

**Характер объёмно-пространственного и планировочного решения.**

**План подвала**



**Планы 1-го и 2-го этажей**

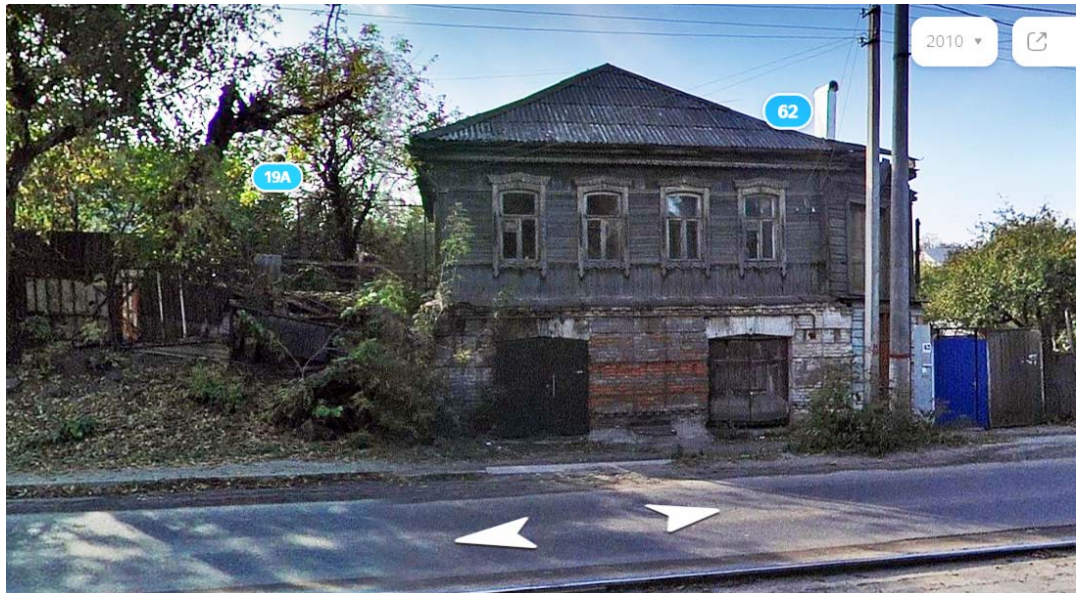


*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

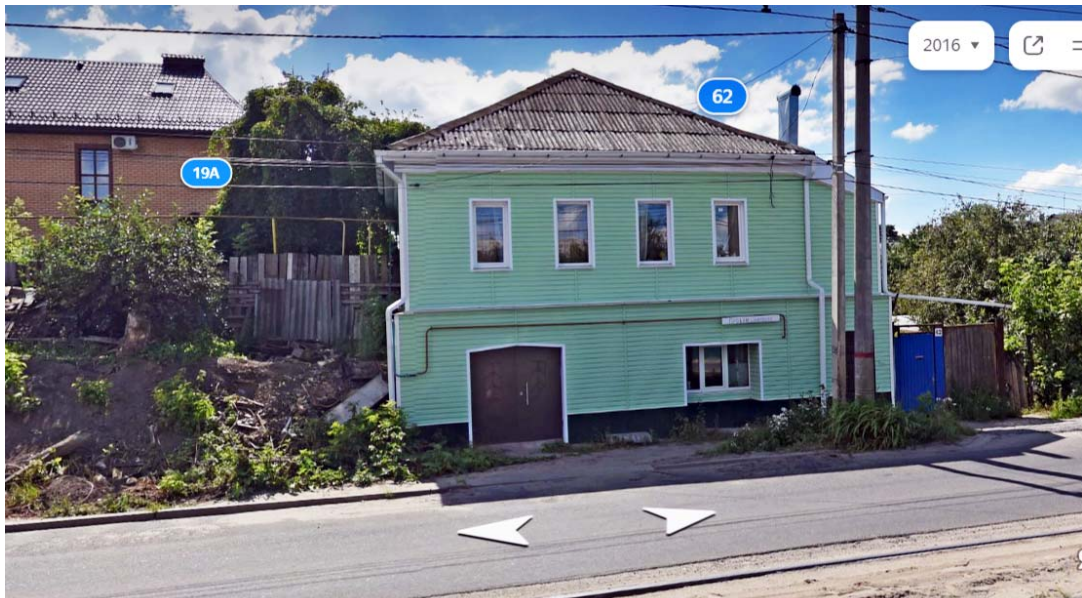
**Архивные фотографии**

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 25.06.2025 г.

**Фото 2010 г.**



**Фото 2016 г.**



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

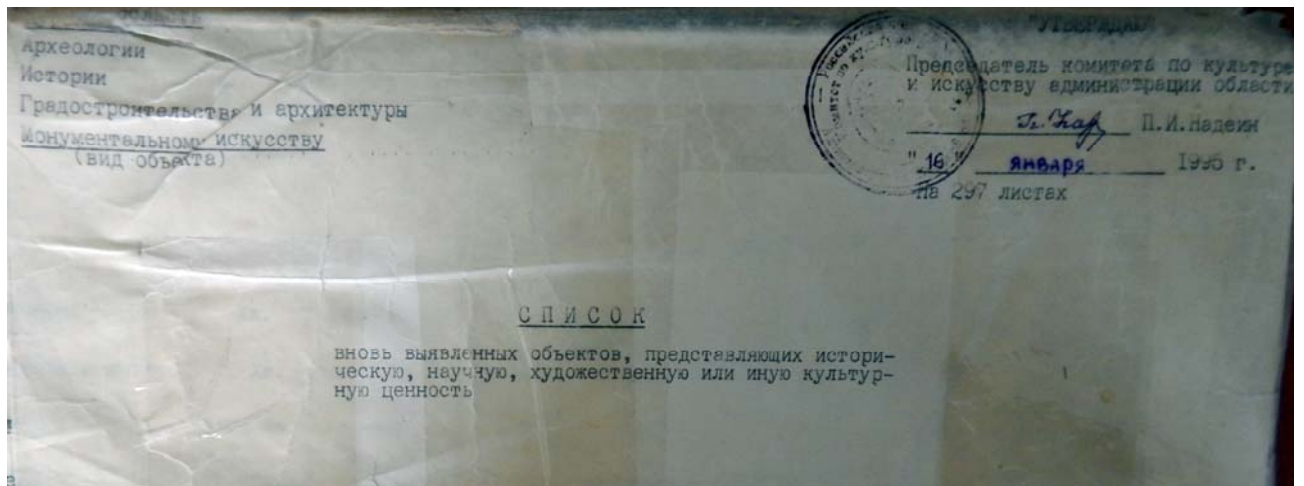
**Копии документов и материалов,  
собранных и полученных при проведении экспертизы.**

1. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 1 лист.
2. Копия ответа Государственного архива Курской области (ГАКО) – 3 листа.
3. Копии документов Государственного архива Курской области (ГАКО) – 28 листов.

Всего копий документов – 33 листов (с перечнем документов).

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.62*

Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1996 г.).



№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
157.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	кирпич.	-	-	"Стройсервис"	жильё	адм.города	ул. В. Луговая, 53.	
158.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. В. Луговая, 62.	
159.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	ЖЭУ-1	"	"	ул. В. Луговая, 67.	
160.	дом жилой.	1910г.	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	"	"	ул. В. Луговая, 75.	
161.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. В. Луговая, 147.	
162.	дом жилой.	"	"	-	-	гор. отд. культ.	библиотека № 2.	"	ул. В. Луговая, 241.	
163.	дом жилой.	"	"	-	-	ЖЭУ-12	жильё	"	ул. Володарского, 16	
164.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Володарского, 21	
165.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-12	реставр. Уч. холодильного оборудования.	"	ул. Володарского, 26	
166.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	жильё	"	ул. Володарского, 28	
167.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	гормолкомбинат	"	"	ул. Володарского, 30	
168.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Володарского, 34	
169.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	ЖЭУ-12	"	"	ул. Володарского, 35	
170.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Володарского, 45	
171.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Володарского, 47	
172.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Володарского, 49	
173.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Володарского, 53	
174.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Володарского, 55	

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
02.07.2025 № 07-12/595-2025/Т.

Холодовой Елене Васильевне

<tora-9@yandex.ru>

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .

По Вашему запросу об объекте культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», расположенном по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 (ныне жилой дом) сообщаем, что согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) современное название улицы установилось в середине 1930-х гг., до этого периода времени существовали варианты наименования: Луговая-Береговая, Луговая, Луговая-Набережная. После 1930-х гг. в состав ул. Луговая вошли другие улицы: ул. Золотовка (участок между ул. Масловка и ул. Пучковка), ул. Кузнечная (от ул. Суворовская до ул. Бойцов девятой дивизии), ул. Саленовка (между ул. Запольная и ул. Масловка), ул. Сигаевка (от ул. Пучковка до ул. 2-й Орловской).

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что домовладению по ул. Луговая, д. 60, был присвоен адрес – Луговая, д. 62 (Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 81).

В архивном фонде «Курская городская плановая комиссия исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» имеется «Список живущих в домах № 62, 17/60, 19 по ул. Луговой и Рошала, 2 отдел милиции, 7 строительного квартала по состоянию на 20 марта 1931 г.» (Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 77. Л. 109).

В архивном фонде «Финансово-экономическое управление администрации гор. Курска», в «Списке всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме... к 1-му октября 1928 г. в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Луговой, под № 62 и принадлежащем (арендуемому) Клецову Федору Варфоломеевичу (так в документе)» значатся: в квартире № 2 – Клецов Федор Варфоломеевич, 30 лет, хлебороб, Клецова Александра Илларионовна, 26 лет, домохозяйка;

№ 1 – Кобелев Иван Евстегнеевич (так в документе), 23 года, красноармеец, Васильева Анастасия Евстигнеевна (так в документе), 27 лет, домохозяйка, Полякова Мария Евсеевна, 45 лет, домохозяйка, Поляков Егор Макарович, 19 лет, «1-й совкино раскл. плакат», Поляков Сергей Макарович, 18 лет, «1-й совкино раскл. плакат»; в квартире № 3 – Горублина Анна Никаноровна, 55 лет, домохозяйка, Горбулина Пелагия (так в документе) Михайловна, 27 лет, служащая обувной фабрики, Горбулин Михаил Михайлович, 25 лет, чернорабочий поденный (Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 61. Л. 73 об.).

В архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел Курского губернского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» имеется «Дело о демунципализации домовладения Клесова (так в документе) Федора Варфоломеевича в гор. Курске по ул. Луговая, 60» за 1926–1927 гг., в котором указано, что домовладение находилось « <...> по ул. Кузнечная, в настоящее время Луговая № 60 <...> » и в 1920 г. при разделе имущества перешло в собственность Клесова Федорова Варфоломеевича от его отца Варфоломея Ивановича и матери Матрены Васильевны Клесовых (Ф. Р-200. Оп. 2. Д. 120. Л. 13). Кроме того, в указанном документе имеется описание домовладения: дом смешанной постройки, жилая площадь – 186,83 кв. метра, торговая – 44,24 кв. метра, объем строений в кубических метрах – 1607, 56 кв. метра (Ф. Р-200. Оп. 2. Д. 120. Л. 20). В деле имеется предварительное свидетельство, выданное Клецовой (так в документе) Матрене Васильевны от Курского городского общества взаимного от огня страхования за 1907 г. о принятии от нее в страховое общество недвижимости: «Новый дом», находящийся в г. Курске 4-й части 103 квартала по ул. Луговая (Ф. Р-200. Оп. 2. Д. 120. Л. 9).

Одновременно сообщаем, что в указанном архивном фонде, в списке муниципализированных строений за 1922 г. содержатся сведения о бывшем владельце дома – Клесовой Матрене Ивановне, размере усадьбы в кв. саж. – 185, описании строения – дом деревянный, количестве комнат – 6 (Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 22. Л. 43 об.).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» имеются списки граждан, проживающих по ул. Луговая, д. 60 за 1924–1925 гг. Кроме того, в указанном фонде содержится «Описание земельного владения в гор. Курске по Луговой ул. № 60», в котором указано, что владение состоит из трех построек: дома с лавкой, фасад выходит на улицу, число этажей – 2, площадь – 23 кв. с., материал стен – смешанный, крыша – деревянная; дома полуразрушенного, фасад выходит на улицу, число этажей – 2, площадь основания – 25 кв. с., материалы стен – смешанные, крыша – железная; сарая – фасад выходит во двор, число этажей – 1, площадь основания – 34 кв. с., материал стен – дощатый, крыша – железная (Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 285. Л. 6).

В объединенном архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспекторы», в деле «Заявления домовладельцев

1-го участка города Курска в городское по квартирному налогу присутствие о состоянии и ценности домовладений за 1903 г. на букву К» выявлено заявление Клесовой Матрены Васильевны, в котором указано, что на верхнем этаже квартиры находилась казенная лавка Кучевского, на нижних этажах проживали Молчанов Андрей Яковлевич, Шустов Никанор Алексеевич, Галкин Григорий Сергеевич. В дополнительных сведения к заявлению № 333 указано, что в доме было два этажа и 5 квартир (Ф. 143. Оп. 1. Д. 128. Л. 242–244).

Кроме того, в объединенном архивном фонде «Присутствие по налогам Курской казенной палаты», в делах «Заявления домовладельцев г. Курска и городское по квартирному налогу присутствие за 1905–1907 гг. о состоянии и ценности домовладений на букву К», «Заявления домовладельцев г. Курска в Курское городское по квартирному налогу присутствие за 1914 г. о состоянии и ценности домовладений. 4-я часть г. Курска» были также выявлены заявления Клесовой Матрены Васильевны (Ф. 144. Оп. 1. Д. 155. Л. 419–420; Ф. 144. Оп. 1. Д. 176. Л. 467–469 об.)

В архивных фондах «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Канцелярия курского губернатора» (Ф. 1. Оп. 1–3), «Курское губернское присутствие» (Ф. 33. Оп. 1–4), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры (Ф. Р-5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение «Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области»» (Ф. Р-623. Оп. 1–5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют.

Приложение: квитанция – 1 файл.

И. о. директора



О.В. Пешехонова

Описание земельного участка.

Под строениями находится 99% кв. саж.  
 „ двором „ 47 кв. саж.  
 „ садом „ 66 кв. саж.  
 „ огородом „ \_\_\_\_\_  
 „ открытыми складами \_\_\_\_\_  
 Земли иного назначения и какого именно \_\_\_\_\_ кв. саж.

Пустопорожный участок вследствие разрушения бывших строений или по каким либо иным и каким именно причинам \_\_\_\_\_

Всего во владении 236,5 кв. саж. земли  
 Из нее: подлежит уплате ренты 236,5 кв. саж.  
 подлежит освобождению и на каком именно основании \_\_\_\_\_

Описание составлено 24.04.1924 года. кв. саж.  
 Должность, фамилия и подпись лица, составляющего описание \_\_\_\_\_

Подпись владельца, управляющего домом или иного ответственного по владению лица Урсов 20-й район В. Дав  
 Заявление при описи возражения \_\_\_\_\_

Подпись возражающего \_\_\_\_\_

Описание земельного владения.

- В гор. Яросле по Урсово ул. № 60
- По Общему городскому списку владен. № \_\_\_\_\_ по району \_\_\_\_\_ району \_\_\_\_\_ списку владений № \_\_\_\_\_
  - Номер квартала, в котором находится владение или описание границ квартала \_\_\_\_\_
  - Муниципализировано владение или не муниципализировано? Муниципализировано
  - Если муниципализировано, то находится ли в непосредственном ведении Коммунального Отдела или сдано в аренду или бесплатно предоставлено кому? Ведении Г.В.Р.А. Урсов буд, кому именно и на каких условиях? \_\_\_\_\_
  - Если не муниципализировано, то кому принадлежат постройки, возведенные во владении:
    - частному лицу или установлению и кому именно?
    - государствен. или коммунальному учреждению или предприятию, какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета
    - кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно
    - какой либо иной организации.
  - Если за строения или земли вносится арендная плата, то в чью пользу, на каком основании, по какому до воуру и на какой срок и в каком размере? \_\_\_\_\_
  - Если владение сдано в аренду, то проведена ли сдача с торгов или без торгов
  - Не подлежит ли владение в целом или в какой именно части освобождению от уплаты ренты и на каком основании. \_\_\_\_\_

Описание владений.

№ по владению	Наименование и назначение строений	Число выходов расадом	Число этажей	Поверхность основания	Материал		В чем пользованию находится строение или части его
					Стен	Крыш	
1.	Дом с главной улицей	на	2.	Дерево	дерево		Г.В.Р.А.
2.	Дом поперек на улице	на	2.	Дерево	дерево		Урсов
3.	Сараи	дерево	1	Дерево	дерево		

## Описание земельного участка.

Под строениями находится 83 1/2 кв. саж.

- двором " " 113 1/2 " "
- садом " " " "
- огородами " " " "
- открытыми складами " " " "

Земли иного назначения и какого именно \_\_\_\_\_ кв. саж.

Пустопорожный участок вследствие разрушения бывших строений или по каким либо иным и каким именно причинам \_\_\_\_\_ кв. саж.

Всего во владении 185 кв. саж. земли  
Из нее: подлежит уплате ренты 185 кв. саж.  
подлежит освобождению и на каком именно основании \_\_\_\_\_

Описание составлено 21-го Июня 1934 года, кв. саж. \_\_\_\_\_  
Должность, фамилия и подпись лица, составляющего описание \_\_\_\_\_

Подпись владельца, управляющего домом или иного ответственного по владению \_\_\_\_\_  
лица Чирков 20-го района 13 Давыдов

Заявление при описи возражения \_\_\_\_\_

Подпись возражающего \_\_\_\_\_

Прилож. к цирк. ЦНУ № 281. 1149

## Описание земельного владения.

В гор. Курск по улу Давыдов № 87

1. По Общему городскому списку владен. № \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_
2. по районному списку владений № \_\_\_\_\_
3. Номер квартала, в котором находится владение или описание границ квартала. 238
4. Муниципализировано владение или не муниципализировано? Муниципализировано  
Если муниципализировано, то находится ли в непосредственном ведении Коммунального Отдела или сдано в аренду или бесплатно предоставлено кому-нибудь, кому именно и на каких условиях? В ведении Коммунального Отдела и Коммунального Отдела пользуется коммунальной землей
5. Если не муниципализировано, то кому принадлежит постройка, возведенные во владении:
  - а) частному лицу или установленному и кому именно? \_\_\_\_\_
  - б) государственн. или коммунальному учреждению или предприятию, какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета \_\_\_\_\_
  - в) государственной, коммунальной или партийной организации и какой именно. \_\_\_\_\_
  - г) какой либо иной организации. \_\_\_\_\_
6. Если за строения или земли взимается аренда плата, то в чью пользу, на каком основании, по какому договору и на какой срок и в каком размере? \_\_\_\_\_
7. Если владение сдано в аренду, то произведена ли сдача с торгов или без торгов \_\_\_\_\_
8. Не подлежит ли владение в целом или в какой именно части освобождению от уплаты ренты и на каком основании. \_\_\_\_\_

## Описание владений.

№ по владению	Наименование и назначение строений	Куда вводится фасадом	Число этажей	Площадь основания	Материал		В чем пользования находится строение или части его
					Степ	Крыш	
1	дом № 20 ул. Давыдов	напр.	2	40 кв. саж.	дер.	металл.	
2	сарай	напр.	2	30 кв. саж.	дер.	металл.	
3	сарай	двор	1	34 кв. саж.	дер.	металл.	
4	сарай	двор	1	6 кв. саж.	дер.	металл.	
5	сарай	двор	1	30 кв. саж.	=	=	

ДЕЛО № К

НАЧАТО ..... Г. <sup>15</sup>

ОКОНЧЕНО ..... Г.

На ..... ЛИСТАХ.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	143
№ Описи	1
Связки	
Ед. хр.	128

Помѣтка городского присутствія о  
времени поступления заявленія.

*Января 31*, дня 1903 г.  
*333* № по книгѣ заявленій.

Форма № 3.

(Приложеніе къ ст. 20

Инструкціи).

*242*

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

Въ *Вурьяне* городское по квартирному на-  
логу Присутствіе.

### ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣльца

*Матвѣя Васильевича*  
*Бресовъ* (\*)

Часть *4* улица нахождения домовладѣнія

*Лурьева*

№ домовладѣнія { городской .....  
                          { полицейскій .....

Подано

*Января* „ *31* „ дня 1903 год

\*) Прописывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Свѣдѣнія, представляемая домовладѣльцами

№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира.		Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.		Цѣна помѣщенія или квартиры ея принадлежностями	
		а.	б.	а.	б.	а.	б.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Верный Еманов						
1/	Казетная лавка Куревскій Михаилъ Еманов	безъ	безъ	400 рубл.		"	"
2/	Андрей Яковлевъ Мещановъ	безъ	безъ	60 рубл.		"	"
3/	Михаилъ Алексеевъ Мусатовъ	безъ	безъ	5 рубл.		"	"
4/	Фридрихъ Сергеевъ Балкинъ	безъ	безъ	6 рубл.		"	"
	рв. суд.						

Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ)

MB

und nurey rorler?

pod. 1000 — emp. 4650 —

prebenu - Maua Phepmentues

und me 505 arleau

150 pudesu

Mus. 3,26 - 3,12 - 1,79 - 1 pupa Inca = 15,54c

3,94 - 3,15 - 1,79 - Inca = 16,01c

2) 2,90 - 1,80 - 0,96 - 1 pupa Inca = 5,02c

3) 2,90 - 2,83 - 1,03 - 1 pupa Inca

4) 2,71 - 1,36 - 1,04 - Inca  
+ 1,75 - 1,15 - 1,04 - Inca

175

5) 1,17 - 1,07 - 1,04 -

# Дополнительныя свѣдѣнія.

Домовладѣльца Матронеи Васильевны Бресовой

къ заявленію № 333.

I. Во сколько этажей домъ два этажа

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1 квартира на улицу 8, а во дворъ 6.

2 квартира на улицу 7, а во дворъ 2.

3 квартира на улицу 4, а во дворъ 2.

4 квартира на улицу 3, а во дворъ 1.

5 квартира „

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1 квартира 5.

2 квартира 3.

3 квартира 2.

4 квартира 3.

5 квартира „

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

- а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ 1000 рубл.
- б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ въ Моск. зем. обществѣ 4500р.
- в) для залога (если заложено) въ Моск. зем. обществѣ 1800р.
- г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) —

Домовладѣлецъ Матронеи.

ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.

7		8		9		10	11
Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		
Окладъ, опредѣленный го- родскимъ присутствіемъ, или отмѣтка объ освобо- жденіи отъ налога.		Окладъ, установленный го- родскимъ присутствіемъ по разсмотрѣніи возраженій плательщиковъ.		Окладъ, установленный по опредѣленію Губернскаго или Областного Присут- ствія.		№, подъ которымъ пла- тельщикъ внесенъ въ спи- сокъ плательщиковъ.	<p style="text-align: right;">244</p> <p>Особья отмѣтки городского присут- ствія.</p>
2 М.						202	

ГОД

№.

Государственный архив Курской области

Знавшие домовладельцев г. Курск  
в городе по квартальному  
налогу присутствия за 1905-  
1907 гг. о составе и ценности  
домовладения  
(на букву Ж)

На 476л

ОКУ «Госархив  
Курской области»

Фонд Ф-144

Опись 1

№  
Ср. ар. 155

Помѣтка городского присутствія о вре-  
мени поступления заявленія.

Форма № 3.

189 413

Январь 9 " дня 1907 г.  
№ по книгѣ заявленій.

(Прилож. къ ст. 20 Инструкции).

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

въ Курское городское по квартирному  
налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

По дому \*) Киселовой екатерины  
Александровны

№ 4- части участка по Луговой улицѣ,

№ домовладѣнія | городской  
| полицейской

Отъ кого, когда и за какую сумму приобрѣтено домовладѣніе: отъ Голубова  
за 5500 руб. въ 1900 г.

- а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ 1000 руб.
- б) для застрах. (въ какомъ общ.) 5000 руб. Фрунзе-вской общ.
- в) для залога (гдѣ заложено) руб.
- г) по акту укрѣпл. (купчей крѣпости или данной) 5500 руб. по купчей

Подано Января 8 " дня 1907 г.

Курскъ тил. П. З. Любиманг,

\*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца; если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавлять (къ свидѣніямъ о домовладѣльцѣ) „находящемуся въ арендѣ у того-то“, обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

# Свѣдѣнія, представляемая домовладельцем

№ № помѣщей и ихъ назначеніе (исключительно жилое или соединенное съ торговымъ или промышлен. заведеніемъ).	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Число комнатъ въ квартирѣ.	Выходить на улицу или только во дворъ.	Въ какомъ этажѣ.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.	Годовая цѣна помѣщенія или со всѣми ея принадлежно	
							А. Дѣйствительная наемная цѣна квартиры, условленная съ нанимателемъ.	Б. Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладельцемъ или отдаваемой въ домѣ его бесплатно другимъ лицамъ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Федотъ Никитовичъ Крестовъ	1 ком.	во дворѣ	внизу	с отопл.	с мебелью	48 р. в годъ	
2	Федоръ Константиновичъ Крестовъ	2 ком. 1 к.	во дворѣ	внизу	без отопл.	с мебелью	48 р. в годъ	
3	Екатерина Федотова Уткина Крестовъ	1 ком.	во дворѣ	внизу	без отопл.	с мебелью	24 р. в годъ	
4	Наталія Ивановна Ершанкова Крестовъ	1 ком.	во дворѣ	внизу	без отопл.	с мебелью	24 р. в годъ	
5	Евдокія Куркина Иванъ Ершанковъ продавецъ казенн. винн. лавки № 11	1 ком.	на улицѣ	на верхн.	без отопл.	без мебели	400 р. в годъ	

Подпись домовладельца или лица, его замѣняющаго (арендатора управляющаго домомъ). *Келсова*  
 а за неграмотн.

# Отмѣтки городского квартирнаго Присутствія.

11		12		13		14		15		16	
Окладъ, установленный городскимъ Присутствіемъ.		Окладъ, установленный городскимъ Присутствіемъ, или отмѣтка объ освобожденіи отъ налога.		Окладъ, установленный городскимъ Присутствіемъ по разсмотрѣніи возраженій плательщиковъ.		Окладъ, установленный по опредѣленію Губернскаго или Областнаго Присутствія.		№, подъ которымъ плательщикъ внесенъ въ списокъ плательщиковъ.		Особыя отмѣтки городского Присутствія.	
Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.				
48	—	—	—	—	—	—	—				
48	—	—	—	—	—	—	—				
24	—	—	—	—	—	—	—				
24	—	—	—	—	—	—	—				
157	2	57	—	—	—	—	—				

260

**ОКУ «Госархив  
Курской области»**

Фонда 144

Описи 1

Связки \_\_\_\_\_

Инв. № 176

**№**

Помѣтка Городского Присутствія  
о времени поступления заявленія.

*Секретъ*, *29* дня 19/4 г.  
№ по книгѣ заявленій.

Форма № 3.

(Прилож. къ ст. 20 Инструкціи).

*85*  
*467*

**ЭТОТЪ БЛАНКЪ ВЫДАЕТСЯ БЕЗПЛАТНО.**

Въ *1 Курскос* Городское по квартирному  
налогу Присутствіе.

**ЗАЯВЛЕНІЕ.**

По дому \*) *Кесевонъ Матиринъ*  
*Васильевичъ*

*4* части участка по *Суховая* улицѣ,

№ домовладѣнія { городской  
полицейскій

Отъ кого, когда и за какую сумму приобрѣтено домовладѣніе: *на*

*Ф. Алексеева*

Оцѣнка  
домовла-  
дѣнія:

- а) для застрах. (въ какомъ общ. *2000* руб. *дм* общ.
- б) для залога (гдѣ заложено) *2500* руб. *Чемъ рубли*
- в) по акту укрѣпл. (купчей крѣпости или данной) руб.

Подано *Секретъ*, *29* дня 19/4 г.

\*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца: если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавлять (къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ): „находящемуся въ арендѣ у того-то“, обозначающаго имя, отчество и фамилію арендатора.

# СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.

№№ помѣщеній и ихъ назначеніе (исключительно жилое или соединенное съ торговымъ или промышлен. заведеніемъ).	Фамилія, имя, отчество и званіе квартиранта и домовладѣльца, если онъ занимаетъ въ своемъ домѣ отдѣльную квартиру.	Число комнатъ въ квартирѣ.	Въ какомъ этажѣ.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.	Годовая цѣна помѣщеній или квартиры со всеми ея принадлежностями.		
						А.	Б.	В.
						Дѣйствительная наемная цѣна квартиры, условленная съ нанятелемъ.	Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльц. или отдаваемой въ домѣ его бесплатно другимъ лицамъ.	Цѣна казенныхъ квартиръ, отводимыхъ должност. лицамъ, исчисленная согласно ст. 754 и прим. Уст. о прам. нал. (т. V, изд. 1903 г.).
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Александръ Сріахмановъ Витъ Куровъ. Клинтъ	2	2-й этажъ	-	-	157 р. в. мѣс.		
2	Борисовъ Марія Темуровна	2	2-й этажъ	-	-	6 р. в. мѣс.		

Подпись домовладѣльца или лица, его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ).

*Клинтъ*

Помѣтка Городского Присутствія  
о времени поступления заявленія.

469

Форма № 3.

Декаб. 19 " дня 1914 г.  
75 № по книгѣ заявленій.

(Прилож. къ ст. 20 Инструкціи).

### ЭТОТЪ БЛАНКЪ ВЫДАЕТСЯ БЕЗПЛАТНО.

Въ / Вурекъ Городское по квартирному  
налогу Присутствіе.

### ЗАЯВЛЕНІЕ.

По дому \*) Клессова Миширина  
Васильева

части участка по Лугова улицѣ,

№ домовладѣнія { городской  
                          { полицейскій

Отъ кого, когда и за какую сумму пріобрѣтено домовладѣніе: мѣ

Росинкова за 5000 р.  
Оцѣнка домовладѣнія: { а) для застрах. (въ какомъ общ. 5000 руб. срм общ.  
                                  { б) для залога (гдѣ заложено) 2500 руб. тамъ рур  
                                  { в) поакту укрѣпл. (купчей крѣпости или давной) 5000 руб.

Подано Декабрь „ 29 “ дня 1914 г.

\*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца: если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавлять (къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ): „находящемуся въ арендѣ у того-то“, обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

# СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.

№№ помѣщеній и ихъ назначеніе (исключительно жилое или соединенное съ торговымъ или промышлен. заведеніемъ).	Фамилія, имя, отчество и званіе квартиранта и домовладѣльца, если онъ занимаетъ въ своемъ домѣ отдѣльную квартиру.	Число комнатъ въ квартирѣ.	Въ какомъ этажѣ.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира	Съ мебелью или безъ оной сдана квартира.	Годовая цѣна помѣщеній или квартиры со всеми ея принадлежностями.		
						А.	Б.	В.
						Дѣйствительная наемная цѣна квартиры, условленная съ нанимателемъ.	Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльцемъ или отдаваемой въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.	Цѣна казенныхъ квартиръ, отводимыхъ лицамъ, исчисленная согласно ст. 754 и прим. Уст. о прям. нал. (т. V, изд. 1903 г.).
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Будильцевъ	—	—	—	—	—	—	—
2	Аммицкии Семья ор сдана въ разбужденной	—	—	—	—	Др. Вина	}	—
3	Аммицкии Семья ор сдана въ разбужденной	—	—	—	—	Др. Вина		—

Подпись домовладѣльца или лица, его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ).

*Мессер*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕЛО №

НАЧАТО \_\_\_\_\_ Г.

ОКОНЧЕНО \_\_\_\_\_ Г.

На 50 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Фонда

Р-200

№

Описи

1

Связки

Ед. хр.

22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
953	26	ЗАСИЛАНОВ Александр Засильевне	307	Дом снов. 20 лет. Элит. снов. 20 лет. Постройки	14	ответствен.	11.000	безхозьяств.	В жилфонд Коммунал.	снять в асенду
954	20	СЕРГЕВ ИГОРЬ Сергеевич и Мария Игнатовна	638	Дом снов. 12 лет. Элит. снов. 12 лет. Постройки	7	ответствен.	6.000	Безхоз. с бел.	В жилфонд Коммунал.	дети V
955	24	ТОЛМАЧЕВ Алексей Феодорович	300	дом снов. 11 лет. Постройки	13	ответствен.	1.500	То же	В жилфонд Коммунал.	дети
956	23	ВАШЕНКО Юрий Горьевне	1900	Дом снов. 20 лет. Элит. снов. 20 лет. Постройки	19	ответствен.	40.000	То же	В жилфонд Коммунал.	
Улица 1-я										
957	19	МАТРОСОВА Клавдия Ивановна	180	Дом снов. 20 лет. Элит. снов. 20 лет. Садик			3.250	Безхозьяств.	В жилфонд Коммунал.	
958	21	СОКОЛОВА Ирина Ивановна	80	Дом снов. 20 лет. Элит. снов. 20 лет. Садик			750	То же	В жилфонд Коммунал.	
Улица 1-я										
959	4	КОЗЛОВА Зинаида Ивановна	200	дом снов. 12 лет. Садик	10	ответствен.	7.000	Безхозьяств.	В жилфонд Коммунал.	
960	11	ДОМ БУДУЩЕГО	1290	Дом снов. 20 лет. Элит. снов. 20 лет. Постройки		дом управл. другой разг.			В жилфонд Коммунал.	
Улица 1-я										
961	10	КОЗЛОВА Евгения Ивановна	130	Дом снов. 20 лет. Элит. снов. 20 лет.	6	ответствен.	5.000	безхозьяств.	В жилфонд Коммунал.	
962	12	КОЗЛОВА Ирина Ивановна	304	Дом снов. 20 лет. Элит. снов. 20 лет. Садик		дом снов. 20 лет. Элит. снов. 20 лет. Постройки	10.000	То же	В жилфонд Коммунал.	
963	28	КОЗЛОВА Ирина Ивановна	336	Дом снов. 12 лет. Постройки	7	дом снов. 12 лет. Постройки	1.000	Безхоз. с белыми	В жилфонд Коммунал.	дети

В жил. фонд коммунал. орг. II и жилищ.

73  
Форм. № 1.

10/10/28  
1928 год

Подписано в канцелярии инспектора по  
прямым налогам \_\_\_\_\_ дня  
192\_\_ года под № \_\_\_\_\_

Предоставляется инспектору  
по месту нахождения домохозяй-  
ства или подвального имущества  
на основании акта отбора на осмот-  
р жилищ ст. 39 Положения о россу-  
дочном налоге от 14.II.27 г. и  
88 00, 01 и 58 Инструкции к нему.

192\_\_ / 2\_\_ г.

По подоходному налогу.

Инспектору по прямым налогам \_\_\_\_\_ уч.  
гор. \_\_\_\_\_ уезда.

170

СПИСОК

всех граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно и отсутствующих), а также всех предприятий, заведений, учреждений и организаций, занимающих помещения (квартиры) к 1-му октября 1928 г. в домовладении, находящемся в городе Курск по ул. Луговой пер., под № 62 (тел. № \_\_\_\_\_) отделения милиции № \_\_\_\_\_ и принадлежащем (арендуемом) Клизову Федору Варфоломеевичу

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество) которое этот список подписывает В. П. Клизов



# Правила составления списка фор. № 1.

Ст. 30 В городских поселениях лица и органы, управляющие домами, гостиницами и другими помещениями, представляют инспектору по прямым налогам своего участка список проживающих у них граждан, достигших 18 лет, а также список предприятий (заведений и организаций), занимающих помещения в данном доме.

Ст. 54 Лица и органы, не подавшие к установленному сроку инспектору по налогам списков, указанных в ст. 30, а равно несвоевременно доставившие сведения или помещавшие в них purposely или неверные сведения, подлежат штрафу не свыше 100 рублей, а за представление заведомо неверных сведений несут ответственность в уголовном порядке.

Ст. 57 Руководители предприятий, виновные за нарушение правил подачи списков фор. № 1, несут ответственность в дисциплинарном, а в подлежащих случаях и в уголовном порядке.

§ 52 Списки фор. № 1 должны быть заверены подписями ответственных по домоуправлению и скреплены печатью, если таковая имеется.

О гражданах, проживающих на доходы от сезонного промысла, делается особый отметка в тр. 7 списка, хотя бы на 1 октября у них не было никакого имущества. Лица, временно проживающие в гостиницах и мобилированных комнатах, в список не включаются, но записываются в особый список фор. № 1а.

§ 53 Проживающие в доме лица обязаны подтвердить своею подписью правильность внесенных в список сведений.

§ 54 В случае отказа лица подтвердить своего подписью правильность внесенных в список сведений, ему представляется мотивы такого отказа или приложить к списку фор. № 1, сообщив непосредственно инспектору по прямым налогам. Об отказе подтверждающих правильность внесенных в нем сведений домоуправлением делается надпись в самом списке.

§ 55 В случае неуплаты лицами, подлежащими внесению в список фор. № 1, налогов, двенадцать месяцев из расчета, лица и органы, управляющие домами, при составлении своих руководств должны сообщать о наличии источников доходов лицам, дела об этом соответствующую отметку в графе примечания.

§ 56 В список фор. № 1 вносятся все имеющиеся в доме квартиры и помещения, занятые под учреждения, предприятия, конторы, склады и проч. Об ответственности делается соответствующая отметка.

§ 57 Управление домами, населенными исключительно гражданами, подлежащими оплате налога (распорядительные казармы и т. п.) взамен именного списка, подлежащего владению, представляют об этом инспектору по прямым налогам соответствующий отчет.

§ 62 Составление списков по отдельным сельским районам исполняют местные комитеты и сельские, станичные советы, но ответственность за правильность составления и своевременность их представления инспектору по прямым налогам остается на исполнителях комитетов.

Получено в канцелярии инспектора по прямым налогам  
1928 года при кв. № 518

1928 г.

По подоходному налогу.

Инспектору по прямым налогам

гор. Курск

уезд.

## СПИСОК

всех граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно и отсутствующих), а также всех предприятий, заведений, учреждений и организаций, занимающих помещения (квартиры) в 1-му октябре 1928 г. в домовладении, находящемся в городе Курск 2 район по ул. Дуракова

пер. под № 518 (телеф. № \_\_\_\_\_) отделения милиции № \_\_\_\_\_ и принадлежащем (арендуемому) Степану Аристарховичу Шреблякову

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество) которое этот список подписывает  
С. А. Шребляков

Областное казенное учреждение  
„Госархив Курской области“

Списки населения г. Курска  
по учету численности и социаль-  
ного состава на 1931 г. (ул. Морская,  
Гашеновской, Сидовицкая, Основ-  
ской и др.)

ОКУ «Госархив Курской области»	
Фонда	Р-2868
№ Описи	1
Связки	
Ед. хр.	717

На 135 листах



№№ домов или фамилия владельца	№№ квартир	Порядковый № по списку	Фамилия, ИМЯ И ОТЧЕСТВО	Пол	Возраст (число исполненных лет)	Грам. или неграм.	Занятие, должность или выполняемая работа, если не имеет занятия, то иной источник средств существования (пенсия, стипендия и т.д.) или на чем иждивении находится	Положение в занятии: рабочий, служащий, кооперированный (член артели) кустарь, ремесленник и проч.; не кооперированный (не член артели) кустарь, ремесленник, торговец; для сельских хозяев — единоличник или колхозник	Место работы		Если член проф. союза, то какого	№ членск. книжки (для пайщика потребительского общества)	Категория и норма снабжения				Промтоварные талоны		№ выданной заборной книжки	Расписка в получении заборной книжки	Категория снабжения по определению	Не снабжаемые	Примечания	Отметки об изменении категории снабжения и сдаче заборных документов						
									Наименование предприятия или учреждения; для кооперированных кустарей, ремесленников, сел. хозяев и проч. — название артели, коммуны, колхоза. Для учащихся название учебного заведения	Какое предприятие или учреждение (гос. Кооперат. (кооп.) Обществ. (общ.) Частн. (част.)			Все население кроме ж. д.	Железнодорожники	Пайщик	Непайщик														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				15		16	17	18	19	20	21						
69	1	581	Миронков мар. смиле	жен	39	Украин	Доход с дома угля	-	-	-	-	12774																		
"	"	582	" Васильевы Кате	жен	11	Украин	Н/мгд. № 581	-	-	-	-		3	3																
"	"	583	" Бочене Контет	жен	1	Украин	Н/мгд. № 581	-	-	-	-		3	3																
"	"	584	Белкины Кате. смиле	жен	15	Украин	Колхоз. помощник Колхоз. май кол.	-	Колхоз 12 <sup>ой</sup> Соколовский 5 км 581-5	Две	-																			
"	"	585	Кармазан мейер Мосир	м.	48	Украин	Н/мгд. 90 лет прох. в Довдее убитый	1	741		-		85																	
"	"	586	" Роза Кареловна	жен	45	Украин	Н/мгд. 90 лет прох. убитый. Довдее	1	741		-		85																	
"	"	587	" Ида Степановна	жен	20	Украин	машинистка в колхозе	работает	5	1022	Колхоз. Фрунзе	15718	1 <sup>й</sup>	3																
"	"	588	Браунки Яков Сеор	муж	53	Украин	Продавец своих вещей	-	-	-	-	-																		
"	"	589	Панаров мейер А. ров	м.	62	Украин	Продавец своих вещей	-	-	-	-	-																		
19	1	590	Львова Анне. Ивачков	жен	34	Украин	Н/мгд. мнгр. смиле. Учитель. в Золотобережской школе	-	-	-	-	2482	2	3																
"	"	591	" Ольга Сергеевна	жен	11	Украин	Н/мгд. № 590	-	-	-	-			3	3															
"	"	592	" Ирина Сергеевна	жен	7	Украин	Н/мгд. № 590	-	-	-	-																			
"	"	593	Радкина смиле. Волок	муж	37	Украин	машинистка	работает	№ Колхоз	Колхоз		25886	1 <sup>й</sup>	3																
"	"	594	" Илья Исачков	муж	27	Украин	Н/мгд. № 593	-	-	-	-			2	3															
"	"	595	Индриков Борис Исачков	муж	15	Украин	Н/мгд. № 593	-	-	-	-																			
"	"	596	Радкина Роза смиле	жен	6	Украин	Н/мгд. № 593	-	-	-	-																			
"	"	597	" Фрида смиле	жен	0	Украин	Н/мгд. № 593	-	-	-	-																			
"	"	598	Индриков Илья Исачков	муж	17	Украин	Н/мгд. № 593	-	-	-	-																			
"	"	599	Урсулов мейер Раймон	муж	61	Украин	Н/мгд. Учитель. смиле. в начальной школе. с. Дивичинское	0	909		-		30892																	
"	"	600	" Инга Сергеевна	жен	54	Украин	Н/мгд. Учитель. смиле. в начальной школе. с. Дивичинское	0	909		-		85																	

марта 1931 г.

Подпись ответственного лица Илья  
(На каждом листе)

Полномоченный: Илья, № 547-51 г. (с)

30/к 4240  
 V 1/20 а  
 177

По запискам этот список должен быть представлен  
 Главному Инспектору по месту нахождения домовладения  
 для недвижимого имущества не позднее 1 октября

СПИСОК

Форма № 1  
 (приложение к §§ 75 и 87 инструкции)

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ,  
 проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 марта 1924 г. в домовладении (или недвижимом имуществе)  
 находящемся в городе Курск по улице Бутовой № 80 и принадлежащем Кошуньинского Отдела

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (подробнее наименование) правления, конторы и агентств, список составляется по квартирам	Месечная квартирная плата за занимаемое помещение	Есть ли иные источники дохода, от которых нечем жить	Занятие, профессия или уважительные причины отсутствия дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму или собственности принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов в основании сведений	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заявления фанановых инспекторов			Примечание	
									Взвешивания	Группа	Отметка об освобождении от налога		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Кислов Фредар Варовичович Звезда	4 руб.		Хлебобор.	один Кошуньин					Кислов		III гр 23-гр	
2.	Александров Александрович												
3.	Камин Борис Васильевич Звезда	3 руб. 90к.		от изданий в магазине машинист в Угрюмовской мощи. Вагон дорожн	один Кошуньин	приходится работать на складе где приходится в вагоне Звезда	Безработный состав на вагоне Звезда тупик № 173/1.			Камин			
4.	Свободный Тимофей												
5.	Камин Михаил Николаевич Звезда	95к.			один Кошуньин		Манов. 29 руб. 85к. № 175.			М. Камин			
6.	Киршин Захарович	9 руб.		от изданий работы су- чайный и в м. Звезда	один Кошуньин	приходится работать на складе где приходится в вагоне Звезда	Безработный состав су- чайный на вагоне Звезда № 802			Киршин			
7.	Александров Александрович												
8.	Целиков												

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) Целиков, Дом, Фред, Кислов

Курск, типогр. "Профштурм", Лейбман 22.



По заполнению этот список должен быть представлен  
Финансовому Инспектору по месту нахождения доводителя  
или недвижимого имущества.

## СПИСОК

21/2 2/2 № 1102

Форма № 1.  
(Приложение к инструкции)

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 1 октября в домовладении (или недвижимом имуществе) находящемся в городе Курск по улице Лугавой № 60 и принадлежащем Колупович Фридер Варфоломеев.

135

№ по порядку	Фамилия (по фамилии), имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чем и где именно проживает	Занятие, профессия или название источника дохода, от которого поступает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получаемых доход от личного труда по найму или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов на основании которых даны сведения	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заложается финансовым инспектором			Примечание	
								Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Колупов Фридер Варфоломеевич	Хлеб	—						13	VI	5-50	
2.	Александр Александрович	Хлеб и зем. холм									кв	
3.	Ванит Борис Васильевич	Безработный	Безработный, уход по сокращению		Входит в состав семьи	21-22 от 1314 от Труда					об	
4.	Взвонкин Тимофей	Земельный холм										
5.	Воронцов Кирилл Захарович	Безработный			Ремонтная фирма № 802	Сторожевая служба № 1150 по назначению с 21 ноября 1930					об	
6.	Ванит Александрович	Зем. холм										

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) \_\_\_\_\_

### **ПРИЛОЖЕНИЕ 3.**

#### **Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Копия технического плана по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 – 5 листов.
2. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62 – 13 листов.
3. Копия Договора № 06-2025 от 15 июня 2025 г. возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – 3 листа.

Всего – 22 листа (с перечнем документов).

**Техническая инвентаризация домовладений города (поселка) Курск Курской обл.**

Категории владельцев и пользователей строений (подчеркнуть).

1. Местные советы: а) жилищное управление, б) аренда госучрежд. и предпр., в) аренда граждан, г) отделы, управл. и тресты местных советов.
2. Госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных советов).
3. Кооперативно-колхозные и др. обществ. организации (кроме ЖСК и ДСК).
4. ЖСК и ДСК.
5. В личной собств. граждан или на право застройщи.

**КАРТОЧКА**

**НА ДОМОВЛАДЕНИЕ**

Игв. № кв. 285  
 уч. 26

Карточка составлена

Район Взрешинский

27 11 1958 195 Ст.

1. Домовладение № 62 по ул. Верхне-уловской по улице, площ.
2. Отделение милиции №

**1. Владение и пользование строениями на участке**

**В л а д е л ь н и е**

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование владельца(ев)	Основание и условия владения (наименование, дата, № документа и кем выдан)	С р о к		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
				От	До	
1	2	3	4	5	6	7
<u>27.07.50</u>		<u>Миромова М.И.</u>				

**П о л ь з о в а н и е**

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование пользователя(ей)	Основание и условия пользования (наименование, дата, № документа и кем выдан)	С р о к		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
				От	До	
8	9	10	11	12	13	14
<u>27.07.50</u>		<u>Миромова М.И.</u>				
<u>11.11.89</u>		<u>Миромова М.И.</u>		<u>26.02.80</u>	<u>1-593</u>	<u>1/2</u>
		<u>Мамонтова Анастасия Ивановна</u>		<u>26.02.80</u>	<u>1-593</u>	<u>1/2</u>
		<u>Васильев Владимир</u>				

**2. Наличие на строениях обременения права владения**

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование владельца(ев)	Содерж. обременения (арест, залог, намен., дата и № документа, на основ. которого произведена регистр., с указанием учредж. наложив. арест или выдавшего налоговое свидет.)	Срок действия обременения права владения		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
				От	До	
1	2	3	4	5	6	7

# Инвентарный план

Инвентарный № 285-26

Сельскохозяйственный земельный участок № 62 по улице Верхне-Луговой  
 в городе (поселке) Курск Дзержинского района(е) Курской области,  
 находящегося в пользовании М.М.М.М.М.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

I. Итого застроен. площ. 189.50 кв. м.

II. Итого незастр. площ. 639.50 кв. м.

вт. ч.: 1 Площадь двора 108.00 "

2 " огорода 551.60 "

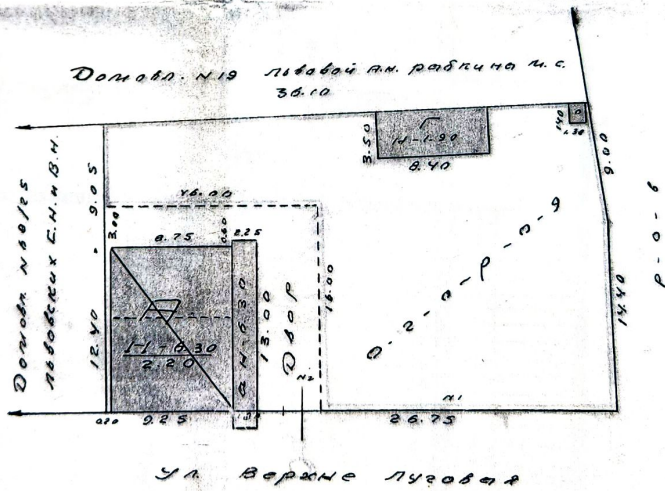
3 " сада \_\_\_\_\_ "

4 Открытые склады \_\_\_\_\_ "

5 Прочие земли \_\_\_\_\_ "

6 \_\_\_\_\_ "

Общая площадь участка 829.00 "



МАСШТАБ 1 : 500

Съемку производил и план составил 27 июля 1950 г. Техник-инвент. Савинин

Проверил в натуре и камерально 31 июля 1950 г. Контролер Бессенный

**Поэтажный план**

2<sup>го</sup> этажа 90м<sup>2</sup> этажного строения Лит. А

№ 52 по улице В. Луговой квар. № 285а гор. (населен), Курск

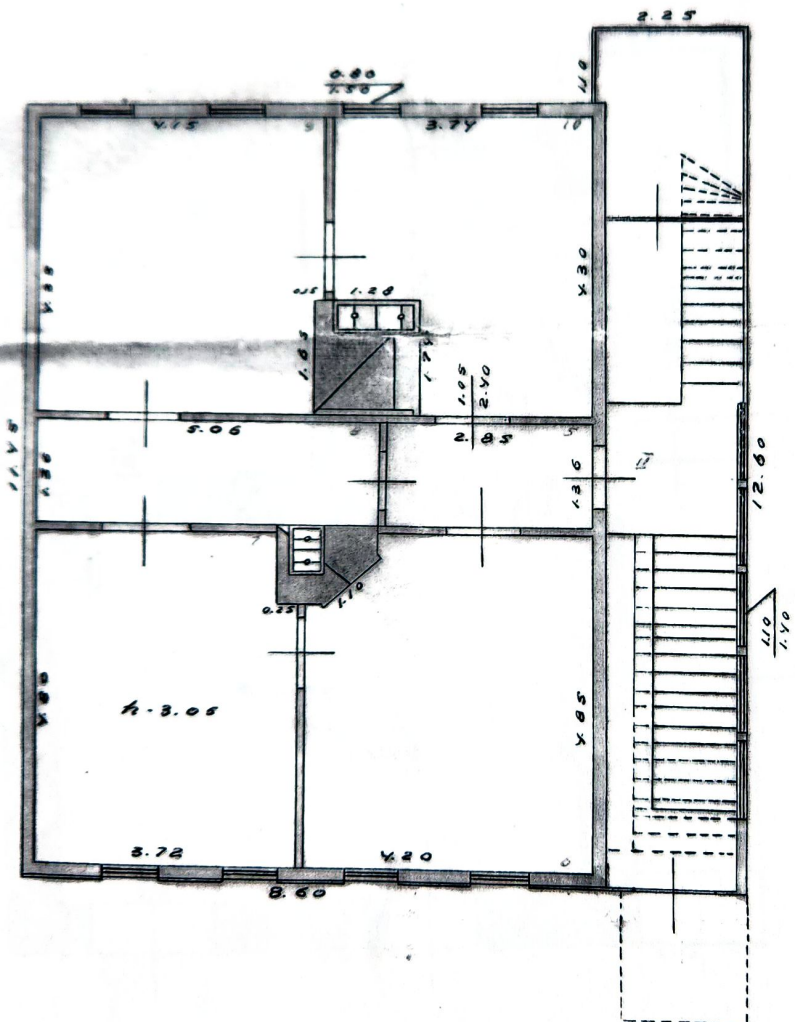
район(ов) Дворовых принадлежаний

Марколен М.М.

Инвентар. № 205-55

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

Общепользная площадь	79.80 кв. м.
в т. ч.:	
1 Учрежденческая	"
2 Жилая	89.05 "
3 Торговая	"
4 Складская	"
5	"
6	"
7 Служ. (подобн.)	10.15 "



МАСШТАБ 1 : 100

Съемку производил и план составил 27 июля 1950 г. Техник-инвент. *Сидоров*

Проверил в натуре и камерально 31 июля 1950 г. Контролер *Бессонов*

# Поэтажный план

1<sup>го</sup> этажа двухэтажного строения Лит. А

№ 62 по улице в Луговой квар. № 205 в гор. (поселке) Курск

районе(а) Дзержинском принадлежащего

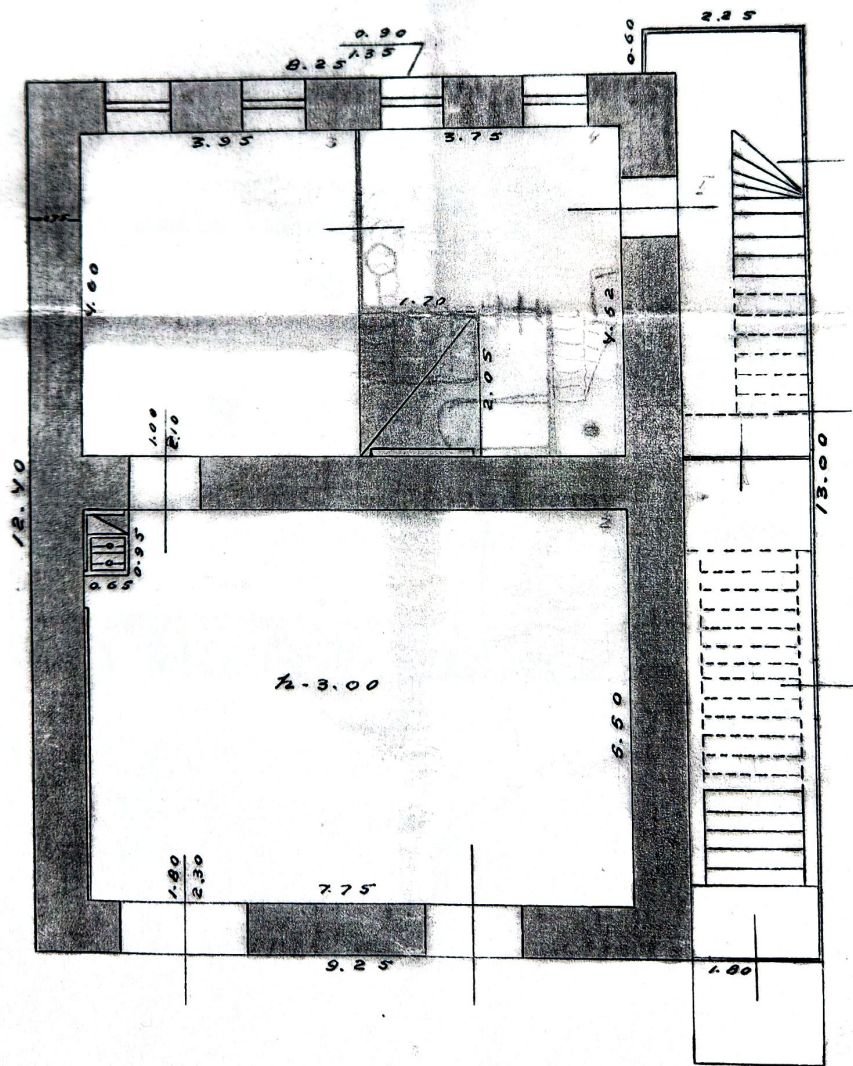
Министерства МВМ

Инвентар. № 285-26

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общепользная площадь 73.98 кв. м.

в т. ч.:	1 Учрежденческая	_____	"
	2 Жилая	_____	"
	3 Торговая	<u>41.99</u>	"
	4 Складская	<u>31.99</u>	"
	5	_____	"
	6	_____	"
	7 Служ. (подсобн.)	_____	"



МАСШТАБ 1 : 100

Съемку производил и план составил 27 июля 1950 г. Техник-инвент. Сивилин

Проверил в натуре и камерально 31 июля 1950 г. Контролер Белицкий

**Поэтажный план** *первый этаж 264 ж* этажного строения Лит. *А*

№ *62* по улице *В. Луговой* квар. № *205* в гор. (поселке) *Курск*

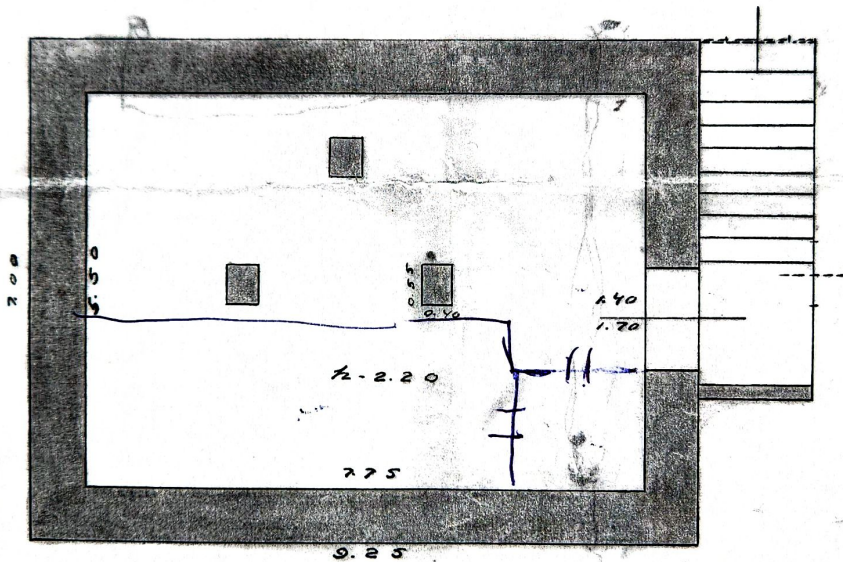
района (а) *Дзержинском* принадлежащего *Муромцев М.М.*

Инвентар. № *205-26*

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

Общепользная площадь *41.94* кв. м.

в т. ч.:	1 Учрежденческая	_____	"
	2 Жилая	_____	"
	3 Торговая	_____	"
	4 Складская	<i>41.94</i>	"
	5	_____	"
	6	_____	"
	7 Служ. (подобн.)	_____	"



МАСШТАБ 1 : 100

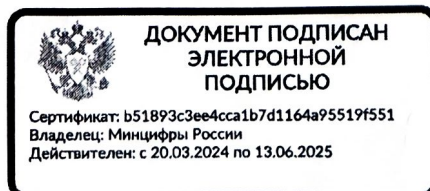
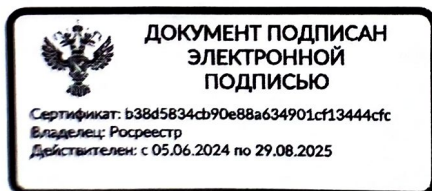
Съемку производил и план составил *27 июля* 1950 г. Техник-инвент. *Сивинин*

Проверил в натуре и камерально *31 июля* 1950 г. Контролер *Беломысли*

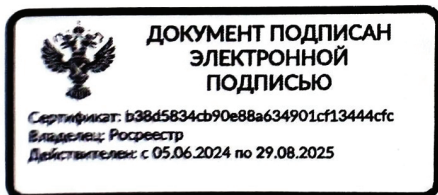
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102354:122

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	46:29:102354
Дата присвоения кадастрового номера	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 00:00:0000000:0000:38:401:001:1000605040, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 285-26, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Иной номер, Номер: 38:401:001:1000605040, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 46:29:01:00, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 7755, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Курская область, г Курск, ул Верхняя Луговая, д 62
Площадь, м <sup>2</sup>	200
Назначение	Жилой дом
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1917
Кадастровая стоимость, руб	4269925.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах	46:29:102354:235



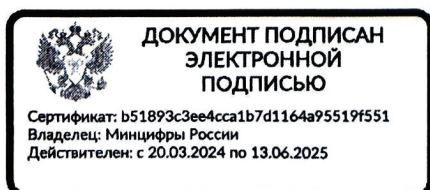
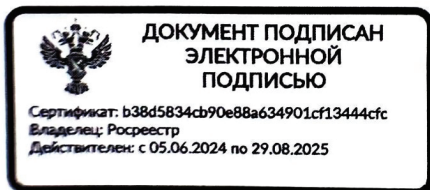
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102354:122
которых расположен объект недвижимости	
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Является объектом культурного наследия, вид объекта: Памятник, наименование объекта: Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., на основании решения от 16.01.1995 номер бн
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102354:122

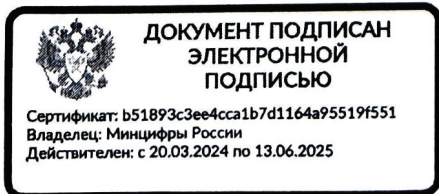
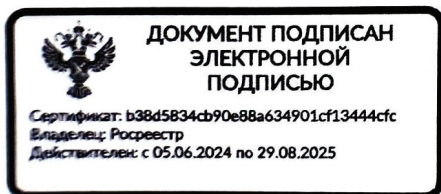
**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют	



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102354:122

1.2	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 46-46/001-46/001/002/2016-1540/2, 12.04.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.06.2019, 46:29:102354:122-46/001/2019-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	46:29:102354:122	
1.3	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

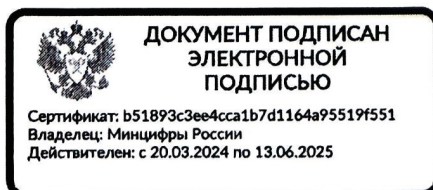
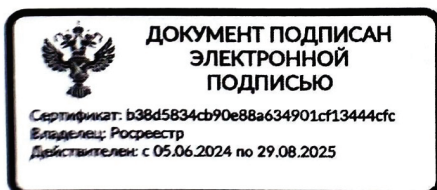
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

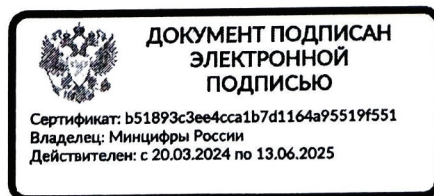
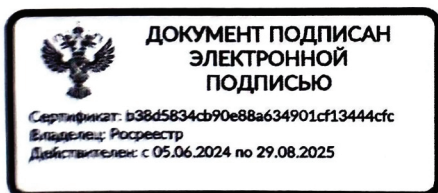
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	46:29:102354:122	
1.4	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

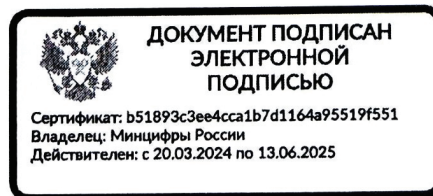


Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102354:122

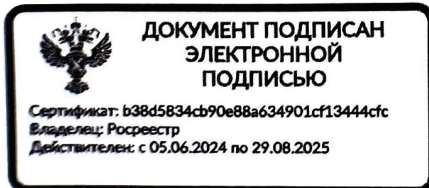
1.5	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102354:122
1.6	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	
Основание государственной регистрации	
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

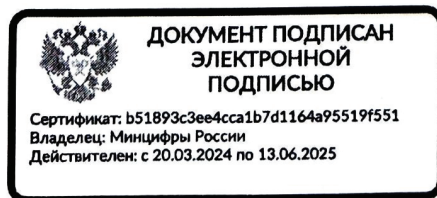


Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	46:29:102354:122	
1.7	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	46:29:102354:122	
1.8	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



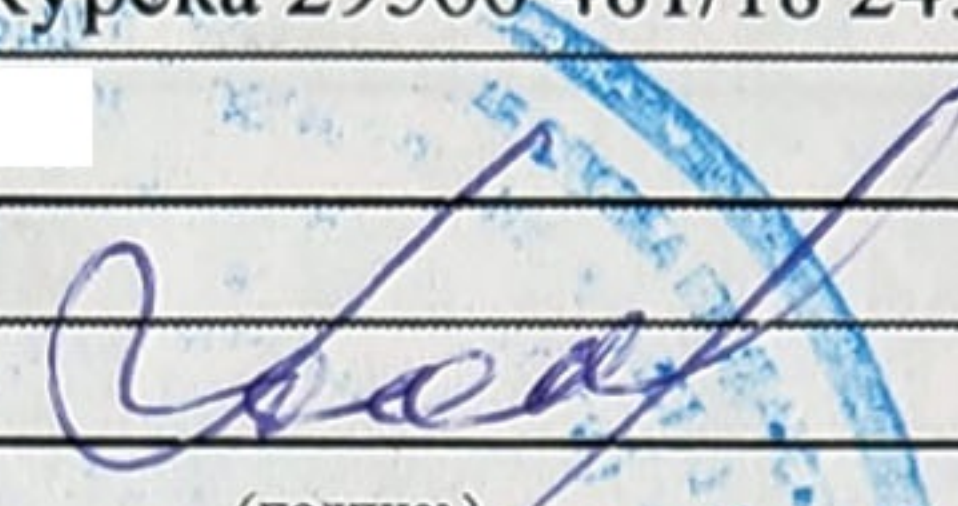
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)		Всего листов выписки: <u>3</u>
21.06.2019	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	
Кадастровый номер:	46:29:102354:235		

Номер кадастрового квартала:	46:29:102354
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 62
Площадь:	790 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	948774.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102354:122
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Администрация города Курска 29566 481/18 24.12.2018 Образование земельного участка
Получатель выписки:	

Государственный регистратор прав		О.В.Тихонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.

участок

Раздела <u>2</u>	(вид объекта недвижимости)	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
2019				
Стровый номер:		46:29:102354:235		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	
3. Документы-основания:	3.1.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор прав		О.В.Тихонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

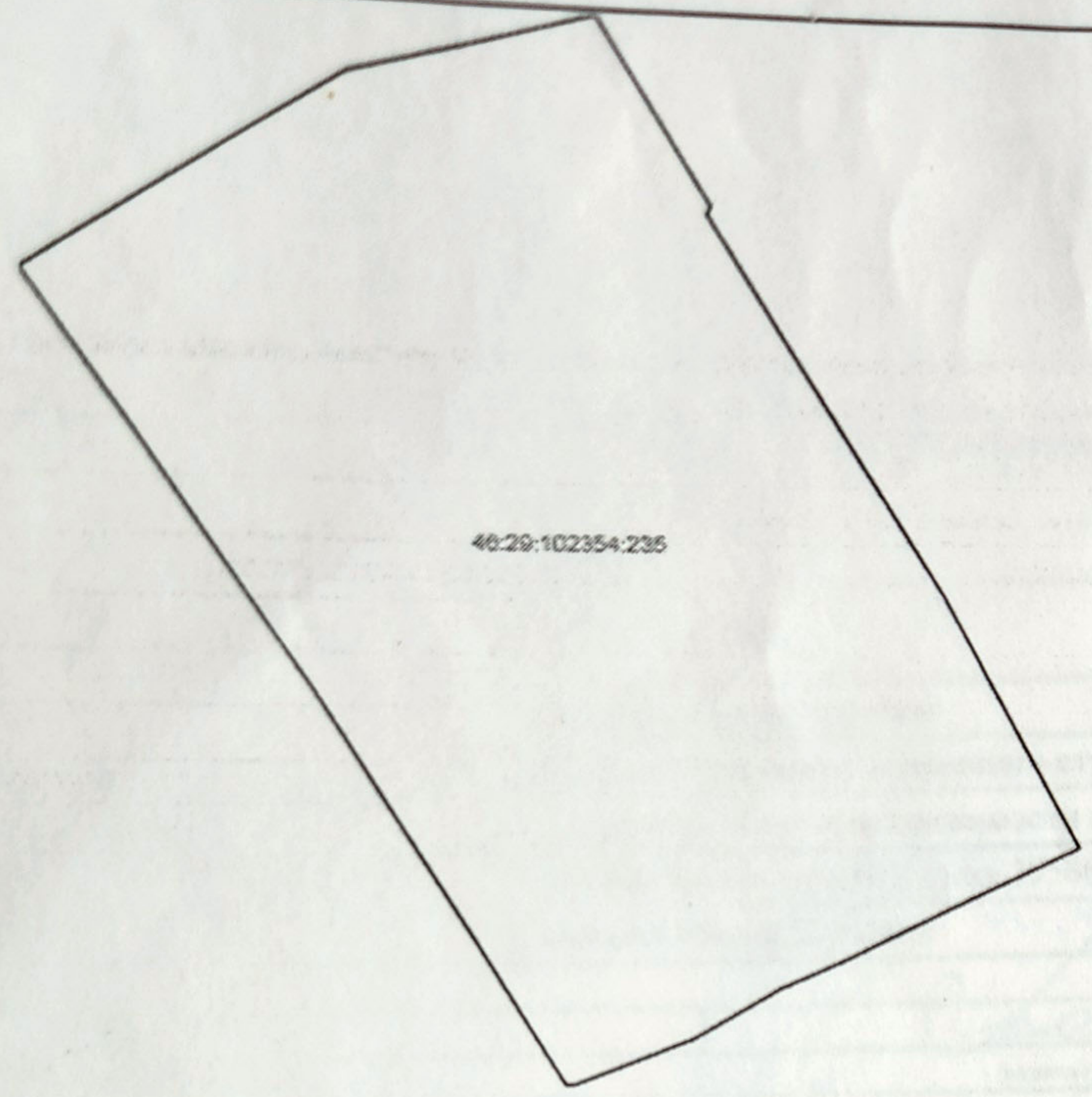


М.П.

Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u> (вид объекта недвижимости)	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Строительный номер:		46:29:102354:235	

план (чертеж, схема) земельного участка:



46:29:102354:235



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Государственный регистратор прав (полное наименование должности)	<i>О.В. Тихонова</i> (подпись)	О.В. Тихонова (инициалы, фамилия)

М.П.

# ДОГОВОР № 06-2025

## возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск

«15» июня 2025 г.

**СЕМЕНОВА Мария Юрьевна**

, именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.»**, по адресу: **Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 62.**

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530) (далее ГИКЭ, экспертиза).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором. Не зависимо от решения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия средства за оплату работ эксперта заказчику не возвращаются.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Аванс составляет

2.2. Окончательная оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

### **3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;
- г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) заверенной электронной подписью эксперта на 2-х дисках.

## **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 45 рабочих дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение

указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Семенова Мария Юрьевна  
+79606741791

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Холодова Елена Васильевна  
м.т. +7 9192734880  
E-mail: [tora-9@yandex.ru](mailto:tora-9@yandex.ru)