



**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17.02.2025

№ 05.3-08/33

г. Курск

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль сахарного завода М.И. Терещенко, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Тёткино, улица Ленина, дом 162

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.11 Положения о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль сахарного завода М.И. Терещенко, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Тёткино, улица Ленина, дом 162, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль сахарного завода М.И. Терещенко, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Тёткино, улица Ленина, дом 162, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов

культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'А.Ю. Потанин'.

А.Ю. Потанин

Приложение № 1
к приказу Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 27.02.2025 № 05.3-08/33

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, нач. XX в.», входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Ансамбль сахарного завода М.И. Терещенко,
втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область,
Глушковский район, с. Тёткино, улица Ленина, дом 162**

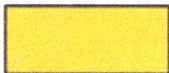


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток - 16,07 м
2	3	На северо-восток - 11,97 м
3	4	На юго-восток - 0,96 м
4	5	На северо-восток - 6,96 м
5	6	На юго-восток - 7,80 м
6	7	На юго-восток - 19,32 м
7	8	На юго-запад - 5,04 м
8	9	На юг - 0,51 м
9	10	На юго-восток - 6,39 м
10	11	На юго-запад - 29,46 м
11	1	На северо-запад в исходную точку - 32,13 м

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль сахарного завода М.И. Терещенко, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Тёткино, улица Ленина, дом 162



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль сахарного завода М.И. Терещенко, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Тёткино, улица Ленина, дом 162

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль сахарного завода М.И. Терещенко, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Тёткино, улица Ленина, дом 162

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	370544,35	1166275,36	—
2	370545,34	1166291,40	—
3	370547,01	1166303,25	—
4	370546,06	1166303,38	—
5	370547,03	1166310,27	—
6	370539,30	1166311,31	—
7	370519,98	1166311,35	—
8	370519,93	1166306,31	—
9	370519,42	1166306,31	—
10	370513,03	1166306,35	—
11	370512,26	1166276,90	—
1	370544,35	1166275,36	—

Приложение № 2
к приказу Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 27.08.2025 № 05.3-08/33

Режим
использования территории выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой, нач. XX в.», входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Ансамбль сахарного завода
М.И. Терещенко, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу:
Курская область, Глушковский район, с. Тёткино,
улица Ленина, дом 162

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль сахарного завода М.И. Терещенко, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Тёткино, улица Ленина, дом 162

разрешается:

проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию выявленного объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность выявленного объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность выявленного объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика выявленного объекта культурного наследия,

нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с выявленным объектом культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с выявленным объектом культурного наследия;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на выявленном объекте культурного наследия и его территории;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.