

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.9

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.9 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.9 от 08.02.1999.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.9) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2311 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Участки
51.579733 34.679726

Земельный участок 46:20:270204:77
 обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, дом 9
 Для ведения личного подсобного хозяйства
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	46:20:270204:77
Кадастровый квартал:	46:20:270204
Адрес:	обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, дом 9
Площадь уточненная:	688 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	172 055,04 руб.
дата определения:	01.01.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	14.01.2022
дата применения:	01.01.2022

*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
 (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.9, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270204:77 в кадастровом квартале 46:20:270204. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 688 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.9, с кадастровым номером 46:20:270204:340, имеет площадь: 67,6 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Одноэтажный жилой дом с жилой пристройкой, и хозяйственными строениями.

В 1999 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по ул. Урицкого д.9.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома – 67,6 м², в том числе жилая 55,1 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 30-50 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 9 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и зоны реконструкции (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в северной части города Рыльска на улице Урицкого.

Рыльский исследователь-краевед Н.Н. Чалых указывает, что на территории, где в настоящее время расположен Объект, в XVI-XVIII вв. проживали казаки: «В Рыльске городские казаки жили в слободах, расположенных на окраинах и прикрывавших город от врагов с южной и северной сторон. В северной стороне находилась беломестная казачья слобода, в которой жили привилегированные казаки, освобожденные от налогов и других пошлин. Они занимали территорию улиц Островской и Первомайской [ул. 1 Мая] – правобережье реки Рыло»³³.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 17 исторического квартала № 29³⁴.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 29/5³⁵ и № 29³⁶.

По улице Глуховской (современной улице Урицкого) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска,

³² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³³ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

³⁴ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие домовладельцы: Кулешов Игнат Иванович, Кожевникова Анна Васильевна, Волгина Акулина Акиндиновна, Жижина Варвара Петровна, Александрова Татьяна Филипповна³⁷. Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, здание Объекта относилось к домовладению № 1365, принадлежавшему в 1902 г. А.А. Волгиной.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 40³⁸.

По данным технического паспорта по состоянию на рубеж XX-XXI вв. исследуемое здание являлось индивидуальным жилым домом. На тот момент в равных долях зданием владели: Годунова Галина Михайловна (с 1984 г.) и Годунов Виктор Николаевич (с 1973 г.). В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

***Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, бревенчатое с кирпичной облицовкой, прямоугольное в основании, имеет дворовые пристройки.

Центральный (западный) фасад здания на уровне первого этажа подчеркнут по краям рустованными лопатками. По состоянию на конец XX в. лопатки на уровне цокольной части были гладкими, а сам цоколь центрального фасада был декорирован крупными горизонтальными филенками, размещавшимися по осям оконных проемов. От плоскости первого этажа цоколь был отделен развитым профилированным промежуточным карнизом. К настоящему моменту цокольная часть до верхней границы промежуточного карниза обшита современными панелями, исторический декор утрачен.

Довольно развитый профилированный венчающий карниз центрального фасада декорирован в нижней части рельефным рядом перевернутых треугольников (своеобразным мотивом «подзора»). На сторону данного фасада здания выходят четыре одинаковых оконных проема с лучковыми

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 5об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

перемычками верха, из которых три окна сгруппированы в южной части фасада, еще одно, несколько отстоящее от остальных, находится у северного края фасада. Оконные проемы центрального фасада имеют весьма примечательные, сложные обрамления. Завершение каждого из обрамлений представлено лучковым сандриком, верхняя часть которого очерчена гладким и тонким лучковым выступом, а широкая нижняя часть – раскрепована. Боковые вертикальные элементы обрамлений представляют собой тонкие полуколонки с развитыми, подобными капителям, завершениями, что находятся по бокам от сандриков, и с основаниями, опирающимися на профиль подоконной части. Подоконный профиль каждого оконного обрамления довольно широкий, в нижней части дополнен декором в виде рельефного ряда «зубчиков» со своеобразными «висячими гирьками» по краям. Верхние части подоконных профилей трех южных окон центрального фасада практически соприкасаются друг с другом, на уровне этих частей вдоль всей плоскости фасада (за исключением угловых лопаток) проходит тонкий выступ пояса.

Со стороны северного и южного (боковых) фасадов Объекта наблюдается декор в виде профиля венчающего карниза без зубчиков, а также в виде своеобразных обрамлений оконных проемов (некоторые из данных проемов на текущий момент заложены). Данные обрамления, повторяющие форму проемов, представляют собой примечательные небольшие рельефные треугольники. Южный фасад здания, очевидно, оштукатурен методом «набрызга».

В техническом паспорте характер внутренних дефектов конструкции строения Объекта по состоянию на рубеж XX-XXI вв. не конкретизирован.

Наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта сохранился до настоящего времени практически в целостном виде. Наиболее заметным изменением данного облика явилась установка современных пластиковых окон.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей 1 Мая, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Островского.

Здание Объекта центральным (западным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Урицкого и отделено от проезжей части зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, на противоположной стороне улицы Островского, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.67.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-

культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.
4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.
5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.
7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

10. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
11. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829
12. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики,

этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 9, лицевым фасадом обращен к улице Урицкого и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющихся выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической

застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, прямоугольное в плане, на высоком цоколе и подвалом, перекрытое вальмовой крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено угловыми рустованными лопатками; цокольным карнизом в виде валика, подоконным карнизом в виде четвертного и обратного четвертного вала, венчающим карнизом с зубцами; наличниками окон в виде тонких полуколоннок, увенчанных гирьками; лучковыми перемычками оконных проемов; подоконным карнизом на консолях с зубцами и поясом из дентикул; профилированным венчающим карнизом дворовых фасадов.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью,

имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 9, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 9.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного

наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 9.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 9.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.9 от 18.02.1999.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 5 об.
6.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
7.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 9

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Урицкого на естественном рельефе местности с уклоном на север; центральный (западный) фасад обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв., с подвалом, перекрытого вальмовой крышей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина; кирпичные своды подвала (бревенчатое здание с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета пристроек с восточной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение цоколя с гладкими лопатками и крупными горизонтальными филенками, размещавшимися по осям оконных проемов, в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление

оконных и дверных проемов, в том числе совокупность декоративных элементов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненного из кирпича: центральный фасад (западный) на четыре окна; угловые рустованные лопатки; цокольный карниз в виде валика, подоконный карниз в виде четвертного и обратного четвертного вала, венчающий карниз с зубцами (рядом перевернутых треугольников (мотив «подзора»); наличники окон в виде тонких полуколоннок, увенчанных гирьками; лучковые перемычки оконных проемов с обрамлениями лучковым сандриком, верхняя часть которого очерчена гладким и тонким лучковым выступом, а широкая нижняя часть – раскрепована; подоконный карниз на консолях с зубцами («висячими гирьками») по краям и поясом из дентикул; профилированный венчающий карниз дворовых фасадов;

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: неокрашенная и неоштукатуренная кирпичная кладка (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Урицкого на естественном рельефе местности с уклоном на север; центральный (западный) фасад обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные	

элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв., с подвалом, перекрытого вальмовой крышей;</p>	
<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина; кирпичные своды подвала (бревенчатое здание с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	
<p>- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета пристроек с восточной стороны);</p>	
<p>- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	

	
<p>- композиционное решение цоколя с гладкими лопатками и крупными горизонтальными филенками, размещавшимися по осям оконных проемов, в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	
<p>- композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, в том числе совокупность декоративных элементов;</p>	
<p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненного из кирпича: центральный фасад (западный) на четыре окна; угловые рустованные лопатки; цокольный карниз в виде валика, подоконный карниз в виде четвертного и обратного четвертного вала, венчающий карниз с зубцами (рядом перевернутых треугольников (мотив «подзора»)); наличники окон в виде тонких полуколоннок, увенчанных гирьками; лучковые перемычки оконных проемов с обрамлениями лучковым сандриком, верхняя часть которого очерчена гладким и тонким лучковым выступом, а широкая нижняя часть – раскрепована; подоконный карниз на консолях с зубцами («висячими гирьками») по краям и поясом из дентикул; профилированный венчающий карниз дворовых фасадов;</p>	 

	
<p>- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: неокрашенная и неоштукатуренная кирпичная кладка (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	
<p>- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>	

**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Урицкого, 9**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют.

В границах исследуемой территории имеются объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270204. Земельный участок, в границах которого находится Объект, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270204:77.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-16 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 46:20:270204:77, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 9.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	449 м ² \pm 7
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404105,07	1194405,90	Метод	0,30	—

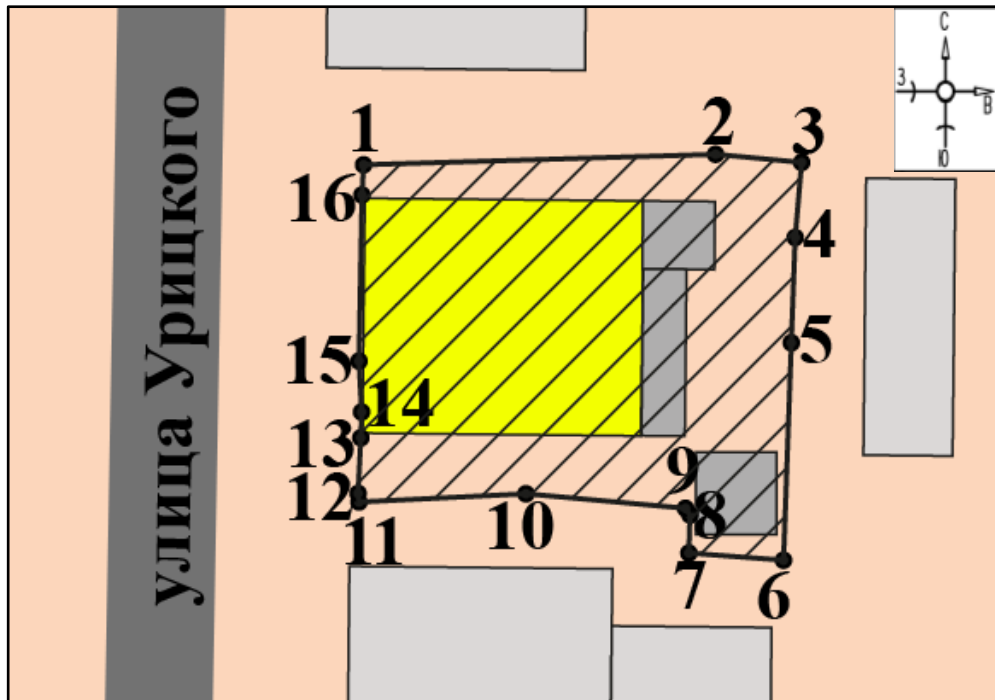
2	404105,64	1194425,00	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	
3	404105,20	1194429,67		0,30	
4	404101,12	1194429,32		0,30	
5	404095,40	1194429,11		0,30	
6	404083,59	1194428,69		0,10	
7	404083,98	1194423,55		0,30	
8	404086,05	1194423,61		0,30	
9	404086,41	1194423,37		0,30	
10	404087,20	1194414,71		0,30	
11	404086,75	1194405,65		0,30	
12	404087,22	1194405,60		0,30	
13	404090,24	1194405,75		0,30	
14	404091,64	1194405,79		0,30	
15	404094,41	1194405,65		0,30	
16	404103,43	1194405,81		0,30	
1	404105,07	1194405,90		0,30	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток- 19,11 м;
2	3	На восток- 4,69 м;
3	4	На юг- 4,09 м;
4	5	На юг- 5,72 м;
5	6	На юг- 11,82 м;
6	7	На запад- 5,15 м;
7	8	На север- 2,07 м;
8	9	На юго-запад- 0,43 м;

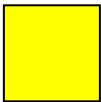
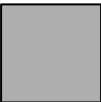
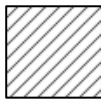
9	10	На запад- 8,70 м;
10	11	На запад- 9,07 м;
11	12	На северо-запад- 0,47 м;
12	13	На север- 3,02 м;
13	14	На север- 1,40 м;
14	15	На север- 2,77 м;
15	16	На север- 9,02 м;
16	1	На север в исходную точку- 1,64 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
46:20:270204:77	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.



Фотография № 1. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с запада на Объект. Центральный фасад. Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

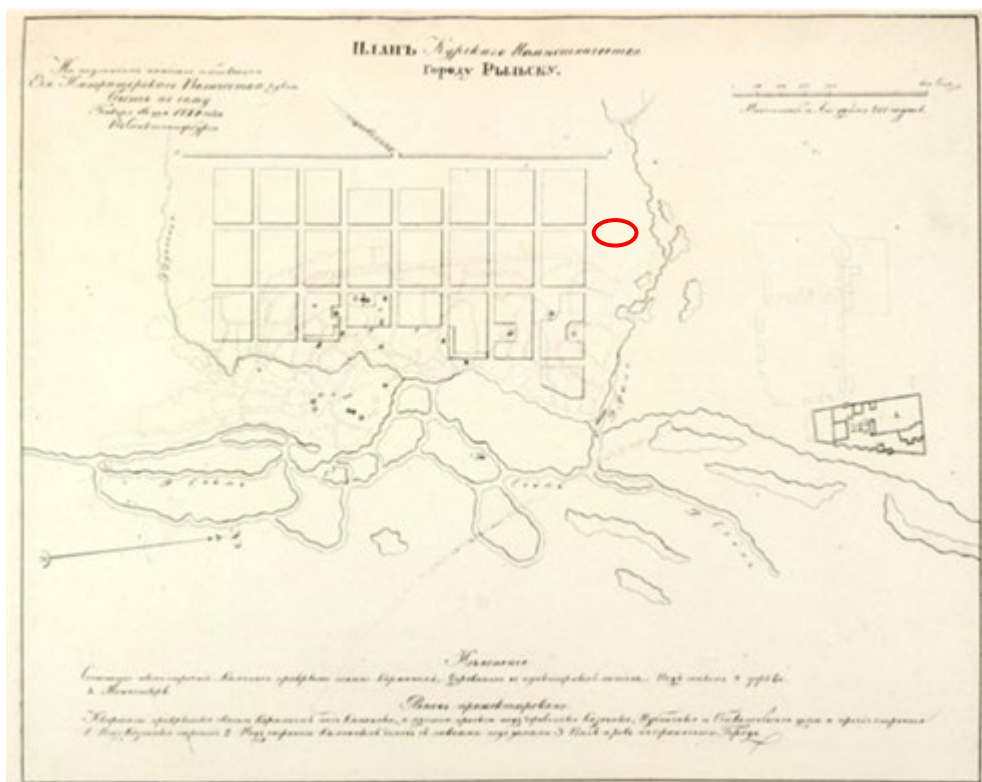
16. Дом по ул. Урицкого, 9а (современный адрес ул. Урицкого, 9). Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



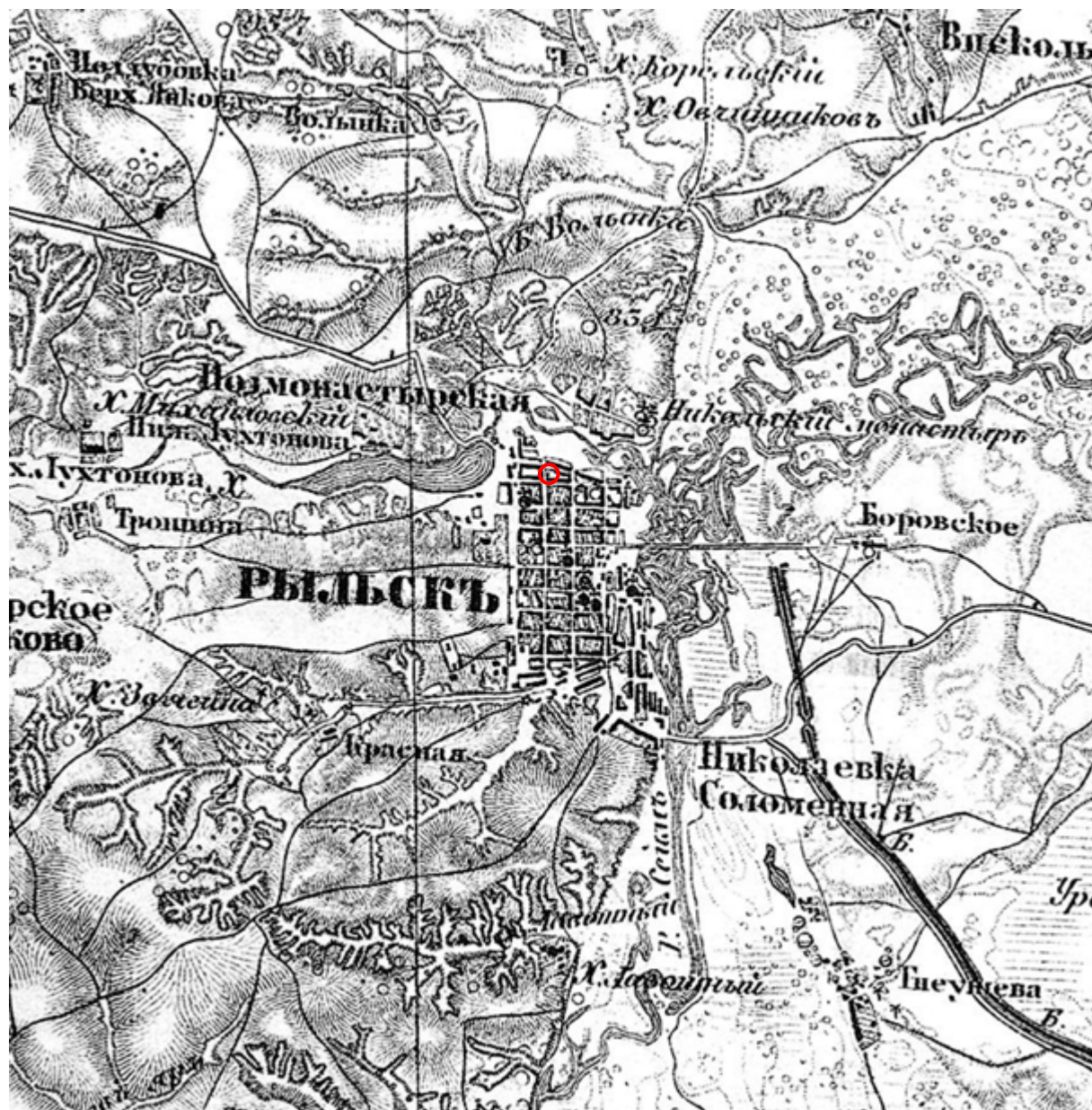
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



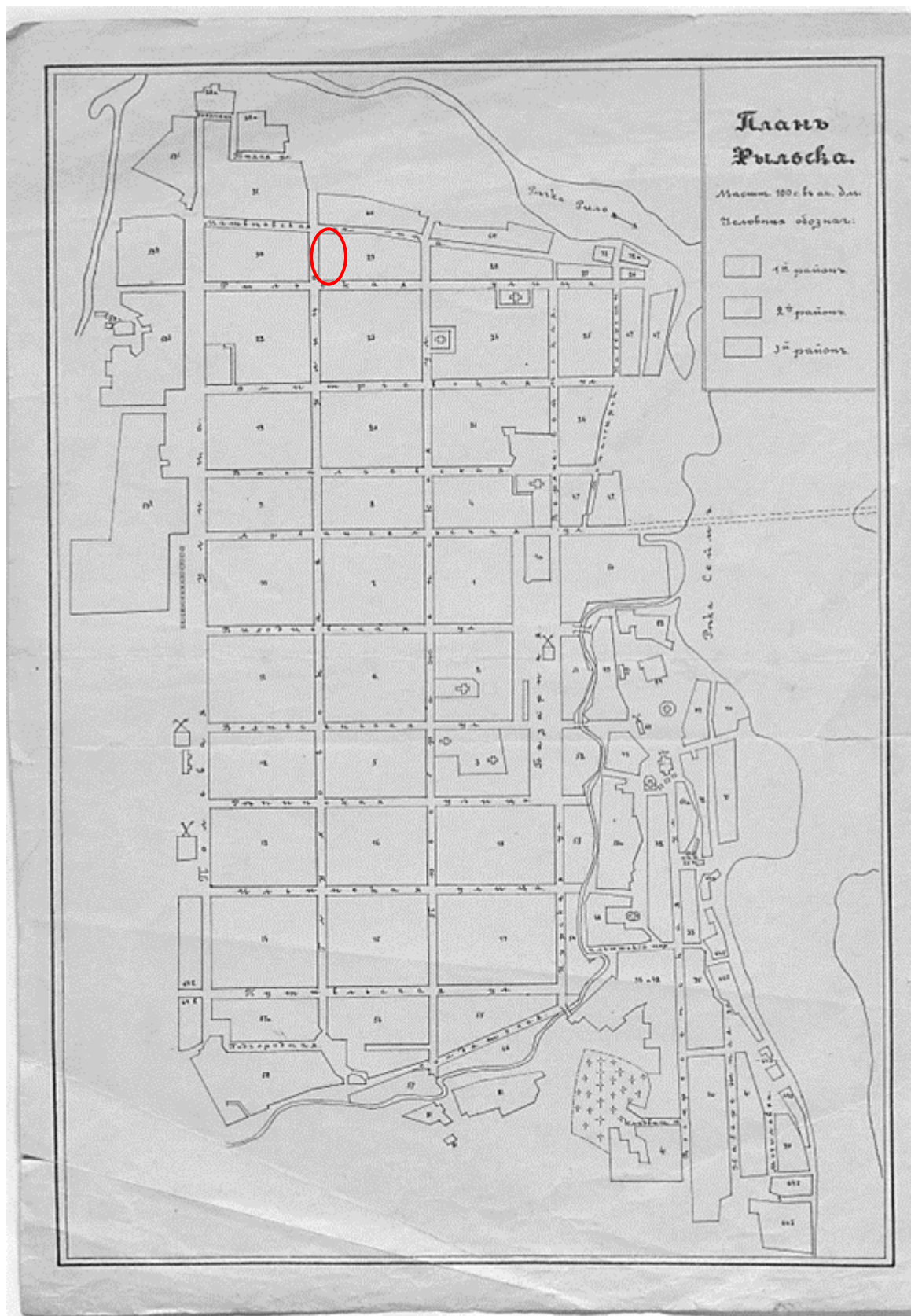
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



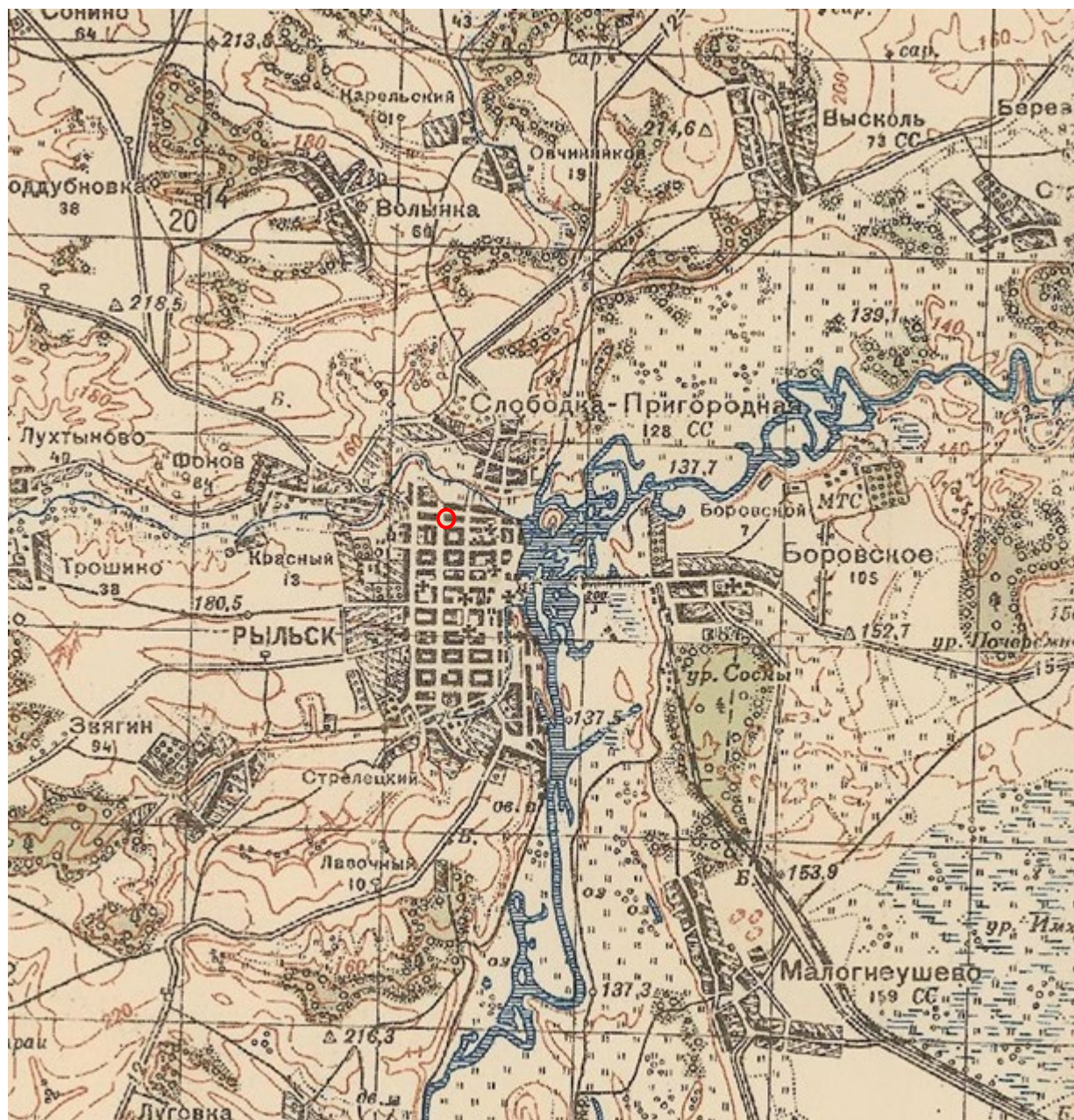
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



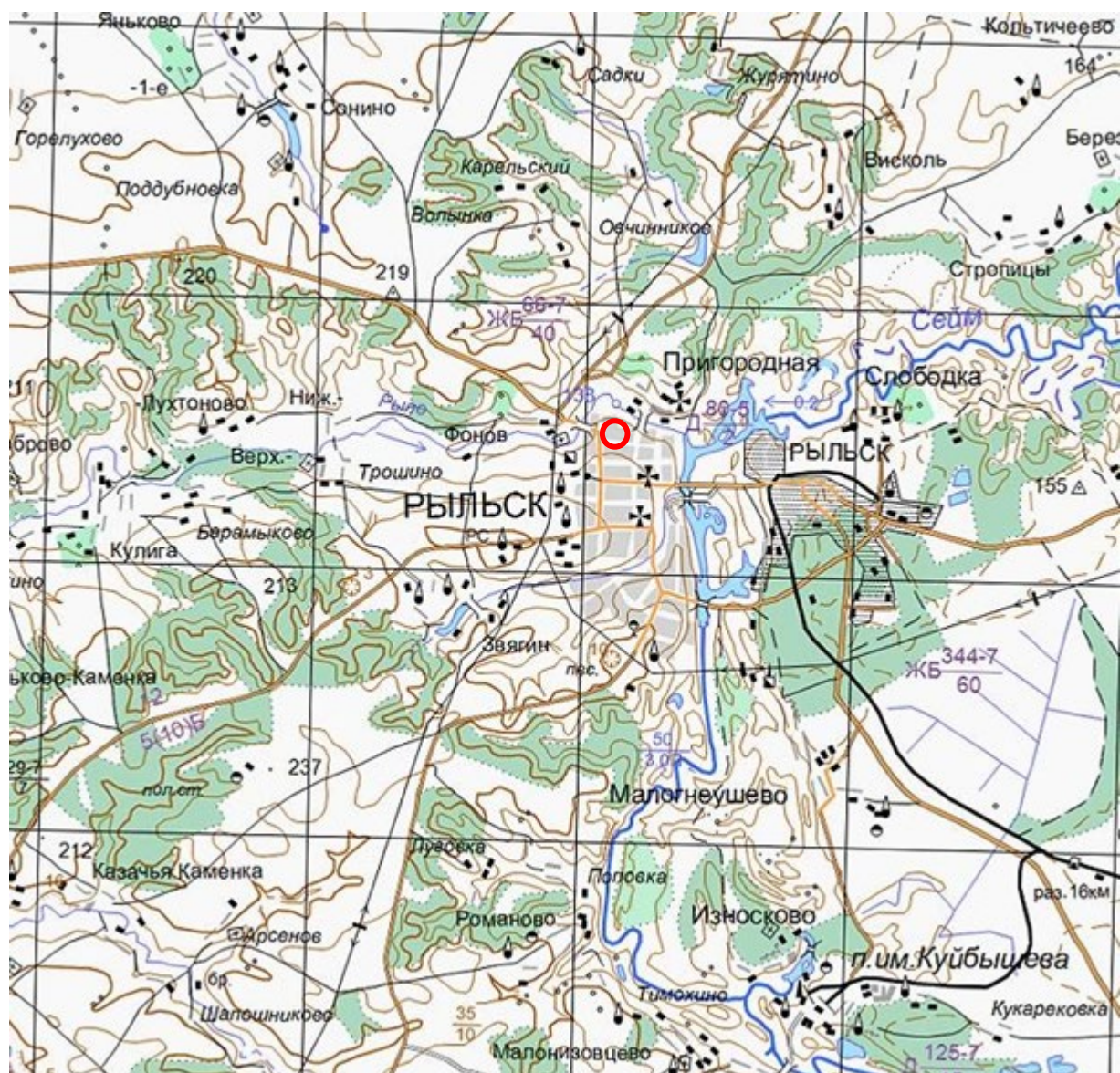
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



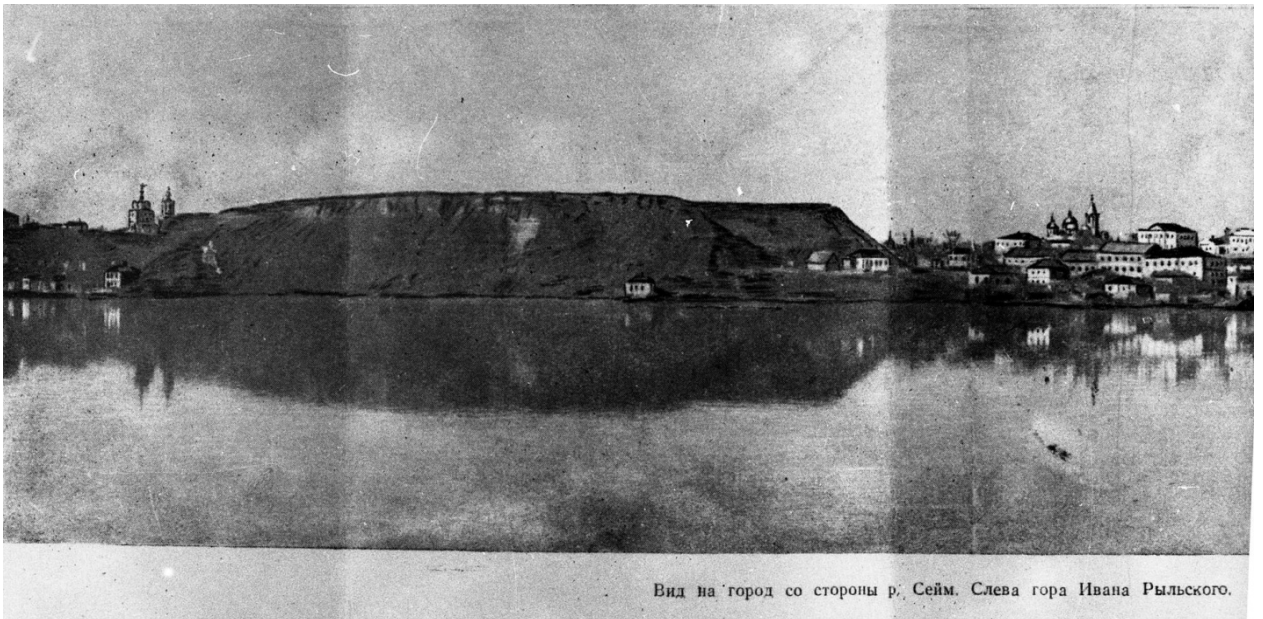
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



16. Дом по ул. Урицкого, 9а (современный адрес ул. Урицкого, 9).
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



№	описание	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	—	—	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Урицкого №.	п. №.
2311.	дом жилой.	—	—	—	—	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Урицкого, 13.	1.
2312.	дом жилой.	—	—	—	—	—	—	—	ул. Урицкого, 30.	3.
2313.	дом жилой.	—	—	—	—	—	—	—	ул. Урицкого, 36.	7.
2314.	дом жилой.	—	—	—	—	горжилкомхоз	—	—	ул. Урицкого, 50.	
2315.	дом жилой.	—	—	—	—	личное влад.	—	—	ул. Урицкого, 51.	4.
2316.	дом жилой.	—	—	—	—	с/х техникум	—	—	ул. Урицкого, 51.	
2317.	дом жилой.	—	—	—	—	личное влад.	—	—	ул. Урицкого, 52.	
2318.	дом жилой.	—	—	—	—	АО "Нурсклада"	магазин	—	ул. Урицкого, 55.	6.
2319.	дом жилой.	—	—	—	—	личное влад.	жильё	—	ул. Урицкого, 70.	
2320.	дом жилой.	—	—	—	—	горжилкомхоз	—	—	ул. Урицкого, 71.	7.
2321.	дом жилой.	—	—	—	—	—	—	—	ул. Урицкого, 73.	8.
2322.	дом жилой.	—	—	—	—	—	—	—	ул. Урицкого, 75.	10.
2323.	дом жилой.	—	—	—	—	личное влад.	—	—	ул. Урицкого, 76.	15.
2324.	дом жилой.	—	—	—	—	горжилкомхоз	—	—	ул. Урицкого, 78.	
2325.	дом жилой.	—	—	—	—	—	—	—	ул. Урицкого, 89.	
2326.	дом жилой.	—	—	—	—	—	—	—	ул. Урицкого, 96.	
2327.	дом жилой.	—	—	—	—	—	—	—	ул. Урицкого, 97.	
2328.	дом жилой.	—	—	—	—	личное влад.	—	—	ул. Урицкого, 97а.	
2329.	дом жилой.	—	—	—	—	горжилкомхоз	—	—	ул. Урицкого, 98.	
2330.	дом жилой.	—	—	—	—	личное влад.	—	—	ул. Урицкого, 99.	
2331.	дом жилой.	—	—	—	—	—	—	—	ул. Чапьева, 73.	
2332.	дом жилой.	—	—	—	—	мясокомбинат	—	—	ул. Энгельса, 17.	
2333.	дом жилой.	—	—	—	—	РФНО	детсад	—	ул. Энгельса, 18.	
2334.	дом жилой.	—	—	—	—	—	—	—		

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

A-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим A-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима A-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

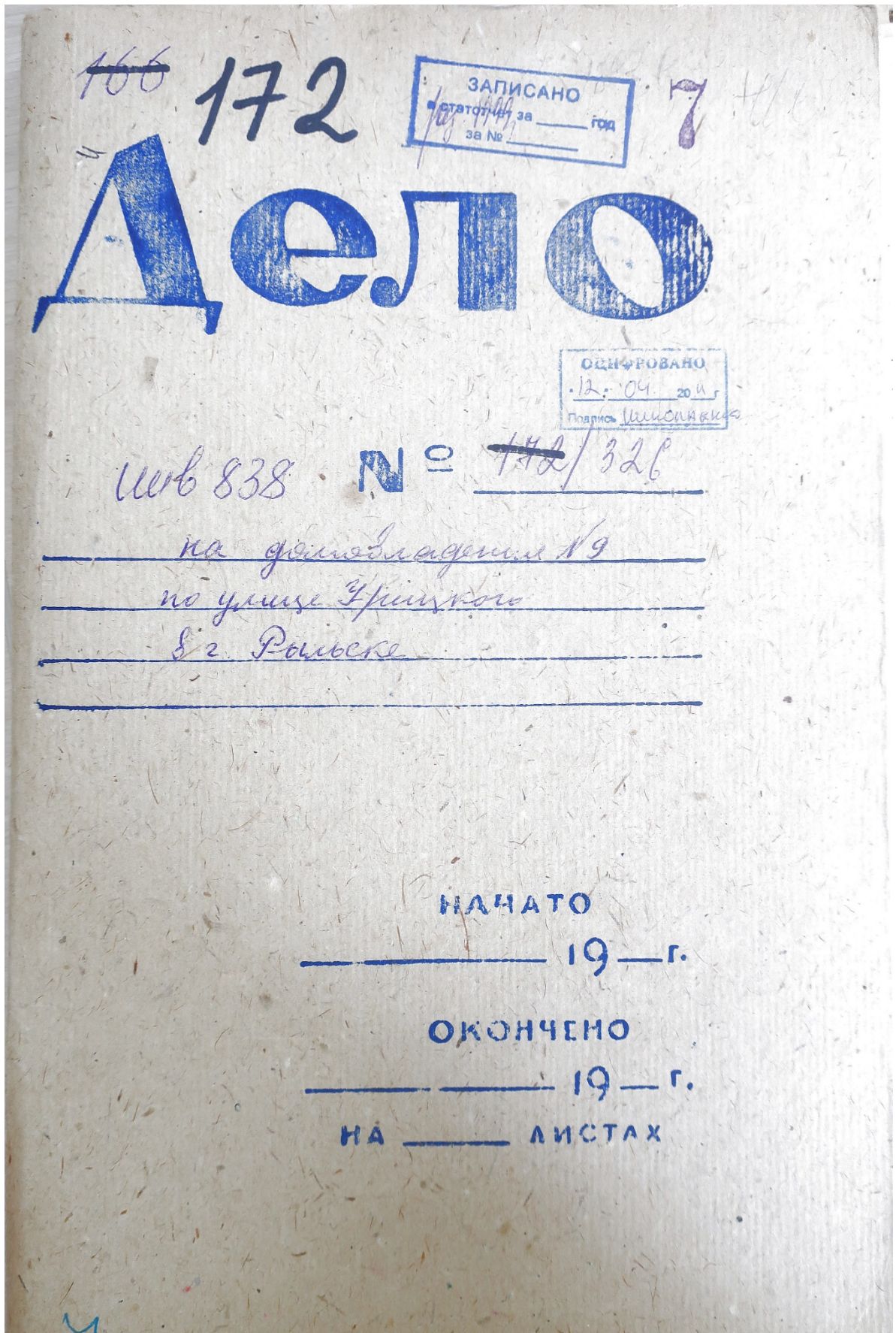
Целью регулирования является сохранение историко-культурного наследия, обеспечение устойчивого развития территории, повышение качества жизни населения. Регулирование осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и области в области охраны объектов культурного наследия, градостроительного зонирования и землепользования.

В целях реализации настоящего постановления глава администрации Курской области поручает исполнителю государственного задания на выполнение функций государственного органа в области охраны объектов культурного наследия, градостроительного зонирования и землепользования разработать проект постановления администрации Курской области об утверждении зон регулирования сельских населенных пунктов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Table with 2 columns: Name of settlement and Area (sq. m). The table lists several settlements and their corresponding areas, such as Висколь (800 га), Березники (800 га), Строчицы (800 га), etc.

3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.9 от 18.02.1999



РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Фильское бюро технической инвентаризации
(наименование)
Город (пос.) Яльск
Район Живьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

№ 9
(пер.) Уресского

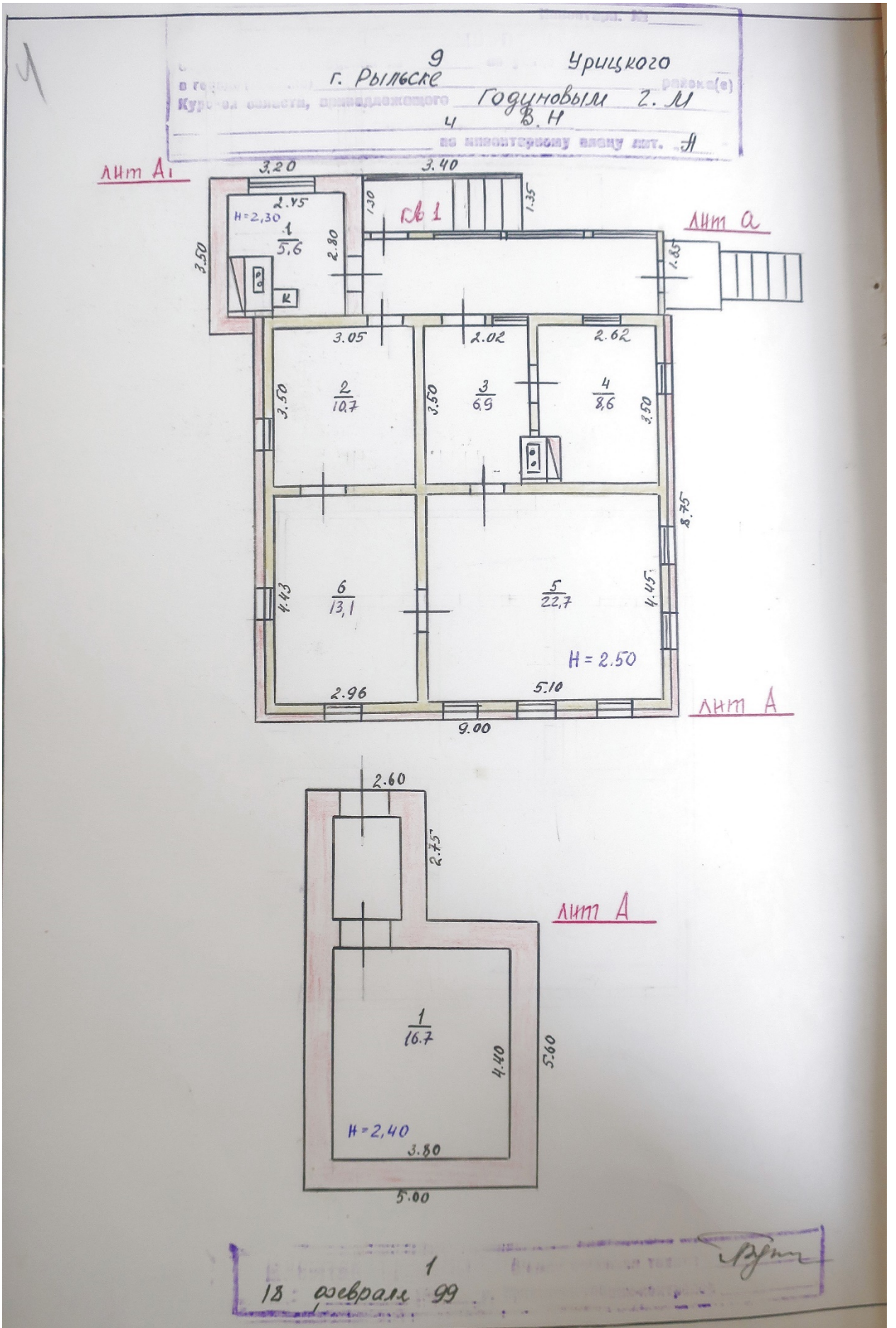
Квартал № _____

Инвентарный № _____

Составлен по состоянию на

_____ 19 ____ г.

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 28 сентября 1982 г. № 495.



II. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.) В ЦЕНАХ 1982 Г.

№ строения	Служебные постройки			Сооружения		Всего	
	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
15	4139	1425	1269	428	380	9108	5788 × 1,2 × 1,57 = 21000 = 10904

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ. М

№ участка	Площадь участка			Использование незастроенной площади		
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодовоягодн. нас.
	688	174,2	573,8	219,9	293,9	

IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ — КВ. М. ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

№ строения	Отопление		Водопробод	Канализация	Газ	Горючее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и души	Телефон	Радиотрансляция
	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
15	67,6				67,6							67,6

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

	По состоянию на			
	1999 г.	19 г.	19 г.	19 г.
жилая площадь — кв. м	67,6			
число жилых — кв. м	55,1			
квартир	1			
числе:				
1-комнатных				
2-комнатных				
3-комнатных				
4-комнатных	1			
жилых комнат	4			

Литера		VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ИЛИ ЕГО ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА		Число этажей		Год постройки		1947		Текущие измерения						
№ №	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Причины износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Дальность веса по таблице	Линейные коэф. износа	Удельный вес по коэффициенту	Процент износа	Процент износа к среднему	ИЗНОС							
									10	11	12	13	14	15	16	17
п-п									к стро-амента	к стро-амента	к стро-амента	к стро-амента	к стро-амента	к стро-амента	к стро-амента	к стро-амента
1	Фундамент	3	оштукатурено - цементно-песчаным раствором	4	6	6	50	30								
2	Наружные и внутренние капитальные стены		штукатурено по железобетону d = 18 см		24	24	50	18.0								
3	Перегородки		штукатурено по кирпичу		6	6	40	2.4								
4	Перекрытия чердачное		деревянное		6	6	40	2.4								
5	Крыша		деревянная стропильная система		8	8	30	2.4								
6	Полы 1-го этажа последующих этажей		бетонные по железобетону		10	10	45	4.5								
7	Проемы окна		деревянные		9	9	50	4.5								
8	Двери		деревянные		11	11	40	4.4								
9	Отделка внутренняя		штукатурка по кирпичу		18	18	45	5.5								
10	Отделка наружная		штукатурка по кирпичу		18	18	45	5.5								
11	Крыльцо, лестницы и пр.		бетонные		8	8	50	4.0								
				Итого	100	94.2	42.7	42.7								

Процент износа, приведенный к 100 графа 9 x 100 графа 7 = $\frac{42.7 \times 100}{94.2} = 45\%$

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения		Лит. #			Наименование строения		Лит. 9		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	82% железобетонный	18		14.8	железобетонный	11		11	
Наружн. стены	82% кирпичные	19		15.6	кирпичные	26		26	
Перегородки									
Перекрытия	деревянные	7		7	деревянные	4		4	
Крыша	шиферная	6		6	шиферная	13		13	
Полы	деревянные	8		8	деревянные	7		7	
Проемы	окна	9		9	одеж. лент	14		14	
	двери								простые
Отделка	внутренняя	10		8.2	окраска	18		18	
	наружная								штукатурка
Прочие работы:	одеж. лент	17		17		4		4	
проц. износа		6		6		3		3	
Итого		100	X	91.6	проц. износа	100	X	91.6	

Наименование строения		Лит. #			Наименование строения		Лит. а1		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	керт. лент				керт. лент	14		14	
Наружн. стены	керт. в 2.5 л				штукатурка	24		24	
Перегородки									
Перекрытия	керт. лент				деревянные	15		15	
Крыша	шиферная				шиферная	18		18	
Полы					деревянные	19		19	
Проемы	окна				одеж. лент				
	двери								простые
Отделка	внутренняя					7			
	наружная								
Прочие работы:						2		2	
проц. износа						1		1	
Итого		100	X		проц. износа	100	X	90	

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых
подвалов, служебных построек

Наименование строения		Лит. Г			Наимен. строения		Лит. Г		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применен. коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применен. коэффициента	Примечание, специально введенная поправка
Фундамент	цебестоковый	20		20	цебестоковый	20		20	
Наружн. стены	кертисовые	32		32	кертисовые	32		32	
Перегородк.	—				—				
Перекрытия	—	8		—	—	8		—	
Крыша	шпалерная	16		16	шпалерная	16		16	
Полы	—	13		—	—	13		—	
Проемы	—				—				
окна	—				—				
двери	просшия	2		2	просшия	2		2	
Отделка	—				—				
внутрен.	—	2		—	—	2		—	
наружная	—				—				
Прочие работы	—	3		—	—	3		—	
	—	4		—	—	4		—	
% износа	Итого	100	x	70	% износа	Итого	100	x	70
	15				15				

Наименование строения		Лит. Г2			Наимен. строения		Лит. Г5		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применен. коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применен. коэффициента	Примечание, специально введенная поправка
Фундамент	дуб. ессель	14		14	цебестоковый	17		17	
Наружн. стены	дуб. ессель	33		33	кертисовые	30		30	
Перегородк.	—				—				
Перекрытия	—				—	6		—	
Крыша	шпалерная	16		16	шпалерная	7		7	
Полы	—	13		—	—	7		—	
Проемы	—				—				
окна	—				—				
двери	просшия	5		5	ворота метал.	6		6	
Отделка	—				—				
внутрен.	—	5		—	—	5		—	
наружная	—	5		—	—	18		—	
Прочие работы	—	9		—	—	4		—	
% износа	Итого	100	x	68	% износа	Итого	100	x	60
	20%				5				

г. Рыльск, тип. управ. издат. Курского облиспол. 1986 г з 3688 т 100

X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИИ В ЦЕНАХ 1983 Г.

Литера	Наименование стро- ний и сооружений	№ таблицы	Измеритель по таблице	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэф- фициент	Стоим. измер. после применен. коэфф.	Надбавки к стои- мости измерителя		Стоимость измерителя с поправками	Объем, —м ³ площадь, —м ² количество, —шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
А	Основа естр	5 ⁶	м ³	29 ²⁰	0,94	27 ²⁰	1 ⁰⁰	0 ⁹²	26 ⁸⁰	220	5896	45	3242
А	Подвал	173	м ³	10 ⁴⁰		10 ⁴⁰			10 ⁴⁰	40	416	50	208
А	Пристройка	1 ⁹	м ³	24 ⁵⁰	0,91	22 ³⁰			22 ³⁰	27	602	15	511
а	Венеция	164 ⁹	м ³	10 ³⁰	0,97	10 ¹⁹			10 ¹⁹	28	285	50	142
а	Пиррелеа	156 ⁹	м ²	13 ⁴⁰	0,90	12 ²⁴			12 ²⁴	4,6	56	35	36
									Итого		7255		4139
Г	Сарай	159 ⁸	м ²	30 ⁴⁰	0,70	21 ²⁸			21 ²⁸	21,4	455	15	386
Г	Сарай	159 ⁸	м ²	30 ⁴⁰	0,70	21 ²⁸			21 ²⁸	16,8	357	15	303
Г	Сарай	163 ⁸	м ²	5 ³⁰	0,68	3 ⁵⁰			3 ⁵⁰	3,7	13	20	10
Г	Заряте	108 ⁹	м ³	20 ⁴⁰	0,60	12 ²⁴			12 ²⁴	49	600	5	570
									Итого		1425		1269
1	Калешка	151 ⁹	м ²	21 ⁵⁰		21 ⁵⁰			21 ⁵⁰	2,8	138	5	131
2	Ворота	151 ⁹	м ²	29 ⁴⁰		21 ⁵⁰			29 ⁴⁰	6,4	188	5	178
3	Забор	145 ⁹	м ²	8 ⁰⁰		8 ⁰⁰			8 ⁰⁰	5,1	40	30	28
4	Уборная		м ²	24 ⁰⁰		24 ⁰⁰			24 ⁰⁰	2,3	62	30	43
									Итого		428		380
									Всего		9108		5782

14

XI. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ПАСПОРТУ

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка				
Проектный план дома				
Экспликация				
Выдашки				
для оценки основных строений				
» надворных построек				
» сооружений				

18. охроне 19 99 г.
 > _____ 19 г.
 > _____ 19 г.



XII. ПОСЛЕДУЮЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Дата обследования	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.
Исполнил:				
Проверил:				
Начальник бюро:				

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:26:53
Кадастровый номер	46:20:270204:340
Номер кадастрового квартала	46:20:270204
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270204:77
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 172, 01, Инвентарный номер, 326, 02, Условный номер, 46:20:27:00
Площадь, в кв. метрах	67.6
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	жилое
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 9
Кадастровая стоимость	1108020.78
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002311
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Одноэтажный жилой дом с жилой пристройкой, и хозяйственными строениями. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	05.08.2014 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/015/2014-821
Сведения о правообладателе	Годунов Николай Викторович 1964-05-29, Курская обл., г. Рыльск, 848000000643, РОССИЯ 133-411-040 95, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 08, 618211, 2009-06-05, ОУФМС России по Курской области в Рыльском районе Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, дом №9

Сведения о правопритязаниях

Наименование	Значение
Сведения о правопритязании	
Содержание отметки при возникновении	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия:

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 5 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская Область
Отдел переписочных дел
Ф. 302
Ср. № 41
Лист № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курская Область
Отдел переписочных дел
Ф. 302
Ср. № 41
Лист № 438

№ 3

Списокъ

Обывательская часть гор. Галивска, предназна-
ченныя для реквизицій конницы чина въ
запасъ и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№ № Клармановъ	№ № Савиныхъ	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- моовладѣльцевъ	Число пред- назначен- ныхъ для рек- визируемыхъ	
			Конники Числомъ	Лошадей
		Нижне-Сейская улица	2	
1582		Кулакова Михаилъ Васильевъ	2	"
1581		Фендлеръ Александръ Ивановичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Антошина Владиміръ Степановъ	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановъ	3	
1576		Воронинъ Георгій Яковлевъ	2	
1575		Земцовъ Демьянъ Федоровъ	3	
1574		Воронинъ Архипъ Ивановичъ	3	
1573		Павловъ Свѣтозаръ Ивановичъ	2	
1572		Менжиковъ Калита Ивановичъ	5	5
1571		Потемкинъ Анна Ильичъ	3	5
1570		Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
1569		Кулаковъ Свѣтозаръ Васильевичъ	5	
1568		Земцовъ Демьянъ Федоровъ	2	
1565		Визъ Воронинъ Владиміръ Степановъ	2	

23	1235	Семшова Мария Александровна	3	
	1236	Дамушкина Евдокия Ивановна	2	
	1238	Завашаева Ксения Константиновна	3	3
	1240	Семшова Мария Степановна	2	
	1242	Мариничева Елена Ивановна	2	

Глуховская улица

23	1226	Карламова Татьяна Васильевна	10	5
	1227	Александрова Миллора Александровна	5	3
	1228	Губарева Татьяна Петровна	5	3
	1229	Лаврина Татьяна Васильевна	8	5
	1230	Михайлова Александра Петровна	10	10
1232	Канушина Николай Павлович	3		

Рыбная улица

29	1348	Вознесенский Александр Козимич	5	
	1347	Дуркина Елена Григорьевна	3	
	1352	Казанской церкви	3	3
	1353	Байкова Наталья Ивановна	3	
	1355	Кайгородов Александр Михайлович	3	
	1356	Марченко Иван Васильевич	2	
	1359	Бессонов (Иван) Денис Стефанович	3	
	1361	Семшова Мария Ивановна	3	

Глуховская улица

29	1362	Кулишова Елена Ивановна	2	
	1364	Козневникова Анна Васильевна	3	
	1365	Волгина Мария Александровна	3	
	1366	Михайлова Татьяна Петровна	3	
	1367	Александрова Татьяна Григорьевна	3	

6. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

7. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

8. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина