

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Маркса, 46

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 07 февраля 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

07 февраля 2023 года

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маркса, 46 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия постановления губернатора Курской области от 15.03.1997 № 371 «Об отнесении к памятникам местного значения Никитского кладбища г. Курска».

3. Копия акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 08.10.2018 № 6.

4. Копия требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. К. Маркса, 46 (современный адрес: ул. К. Маркса, 48/1) от 10.10.2018.

5. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маркса, 46 от 17.01.2023 № 06.

6. Копия технического паспорта на здание (нежилое), расположенное по адресу: Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, 46.

7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25665767.

8. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.02.2023 № 99 о предоставлении информации.

9. Копия письма ОКУ «Госархив Курской области» от 06.02.2023 № 07-12/42-2023/Т о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных

имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29.12.2022 № 45.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в январе 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 03.02.2023 № 99 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 06.02.2023 № 07-12/42-2023/Т о направлении архивной справки в отношении Объекта.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

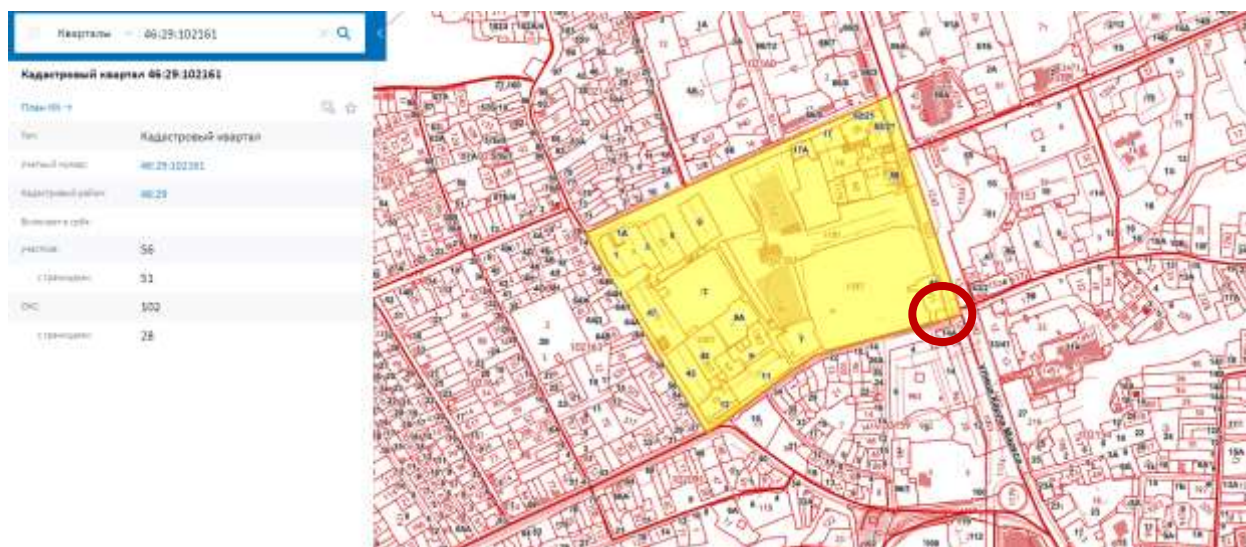
Объект под номером 445 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карта и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

10.10.2018 управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия утверждены «Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. К. Маркса, 46 (современный адрес: ул. К. Маркса, 48/1)».



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:29:102161, в юго-восточной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 03.02.2023

№ КУВИ-001/2023-25665767, здание Объекта – 9-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 46 с кадастровым номером 46:29:102157:78, имеет площадь: 287,8 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:29:102157:145, 46:29:102157:146, 46:29:102157:147, 46:29:102157:148, 46:29:102157:149, 46:29:102157:150, 46:29:102157:151, 46:29:102157:152, 46:29:102157:153. Правообладателем на правах собственности является Местная религиозная организация православный Приход Никитского храма г. Курска Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ИНН 4632005160).

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25665767 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2011 году ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в составе Технического паспорта на здание (нежилое), расположенное по адресу: Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, 46 разработан Технический паспорт на жилой дом по ул. Карла Маркса, 46 литер А.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 287,8 кв. м., этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 35-55 %, владелец – ЖЭУ-11.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 46 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Постановлением губернатора Курской области от 15.03.1997 № 371 «Об отнесении к памятникам местного значения Никитского кладбища г. Курска» утверждена охранный зона Никитского кладбища г. Курска. Исследуемый Объект расположен в границах данной охранной зоны, на границе с территорией Никитского кладбища города Курска.



Схематический план Никитского кладбища в г. Курске.
(Постановление губернатора Курской области от 15.03.1997 № 371)

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование исследуемого Объекта неразрывно связаны с развитием Никитского кладбища города Курска. В результате историко-градостроительных исследований было определено, что историческая территория, в пределах которой расположен Объект, ограничена улицей Ломоносова – с севера, улицей Карла Маркса – с востока, улицей – Красный Октябрь – с юга и проулком, проходящим вдоль западной границы Никитского кладбища – с запада.

Улица Ломоносова была запроектирована в 1948 г. в качестве переулка и изначально называлась переулком Карла Маркса. Современное наименование улице было присвоено 27 июля 1973 г. в честь Героя Советского Союза Алексея Максимовича Ломоносова (1897-1943), уроженца деревни Дьяконово (Октябрьский район Курской области), погибшего в бою во время Курской битвы. Улица Карла Маркса до 1918 г. называлась улицей Шоссейной. По некоторым данным в период с 1905 г. по 1918 г. улица носила название Первой Шоссейной, а ее участок, находящийся к северу от улицы Никитской, до 1918 г. носил название улицы Романовской. Улице Красный Октябрь современное наименование было присвоено до 1935 г. (или в 1935 г.), однако утверждено оно было только 11 февраля 1940 г. В состав улицы Красный Октябрь были включены: улица Моздровка (она же Моздраевка), проходившая от улицы 1-й Пушкарной вниз на запад, к реке Кур; улица

Кладбищенская, проходившая от улицы Межевой до улицы 1-й Пушкарной; улица Слободская, проходившая от улицы Межевой до улицы Карла Маркса. По другим данным, улица Кладбищенская, носившая данное название по 1935 г., проходила от улицы 1-й Пушкарной до улицы Карла Маркса, в 1935-1939 гг. улица Кладбищенская называлась Слободской улицей и только в 1939 г. эта улица была включена в состав улицы Красный Октябрь¹.

Предыстория исследуемой территории (до XVIII в.)

Первые упоминания о Курске в письменных исторических источниках датируются XI в. (1032 г., 1035 г. и 1095 г.)². Название города неразрывно связано с соответствующим гидронимом – названием реки Кур. Уже в XI в. Курск являлся большим и культурно развитым городом своего времени. Во второй половине XIV в. курская земля вошла в состав Великого княжества Литовского. К литовскому периоду существования Курска относится наименьшее количество как письменных, так и археологических источников³.

В 1508 г. Курск был закреплен за Российским государством, но практически до самого конца XVI в. оставался пограничным городом. В конце XVI в. по указу царя Федора Ивановича в городе была построена новая крепость – дубовый острог, размещенный у слияния Кура и Тускари; обустройство крепости привело к ускорению роста населения города и края. В начале XVII в. в Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарники и иные служилые люди, основываются городские слободы. По состоянию на 1650 г. в Курске насчитывалось 302 посадских двора, где жили ремесленники и торговцы⁴.

Со второй половины XVII в. Курск утратил положение порубежного города и военного форпоста. Продолжилось разрастание города с интенсивным заселением слобод: Стрелецкой, Казацкой и Пушкарской. Застройка Казацкой и Пушкарской слобод велась по возвышенности, разделяющей долины Тускари и Кура, и вдоль ведущих за город дорог, а Стрелецкая слобода выросла на левом (восточном) берегу Тускари, напротив острога. В городе во второй половине XVII в. было начато каменное

¹ Улицы Курска [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit-arh.html> (дата обращения: 19.01.2023); Старые названия улиц [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html> (дата обращения: 19.01.2023)

² Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 11-32, 201-205.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 19.01.2023)

строительство. Однако и по состоянию на последнюю четверть XVIII в. Курске существенно преобладала деревянная застройка⁵.

Формирование регулярной застройки Курска и возникновение Никитского кладбища (XVIII – первая половина XIX вв.)

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым был создан «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов, дошедших до настоящего времени. Анализ данного источника позволяет утверждать, что в первой половине XVIII в. центр города застраивался по заранее составленному плану, а Курская крепость того периода «имела компактное планировочное решение и располагалась на плато у слияния рек Тускари и Кура»⁶.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1780 г. было произведено первое «генеральное межевание» Курска, за которым последовала реконструкция города по регулярному плану. Масштаб произведенных градостроительных изменений становится очевиден при сравнении «Плана в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), датированного 1781-1782 гг. и отражающего состояние города до перепланировки, с теми планами последней четверти XVIII – первой половины XIX вв., которые были начерчены уже в соответствии с проведенными градостроительными изменениями⁸. Вплоть до перепланировки последней четверти XVIII в. застройка Курска велась хаотично: городские кварталы разнообразных форм делились на отдельные участки-владения величиной от 600 кв. м до 1500 кв. м, а границы данных владений зачастую имели неправильные очертания⁹.

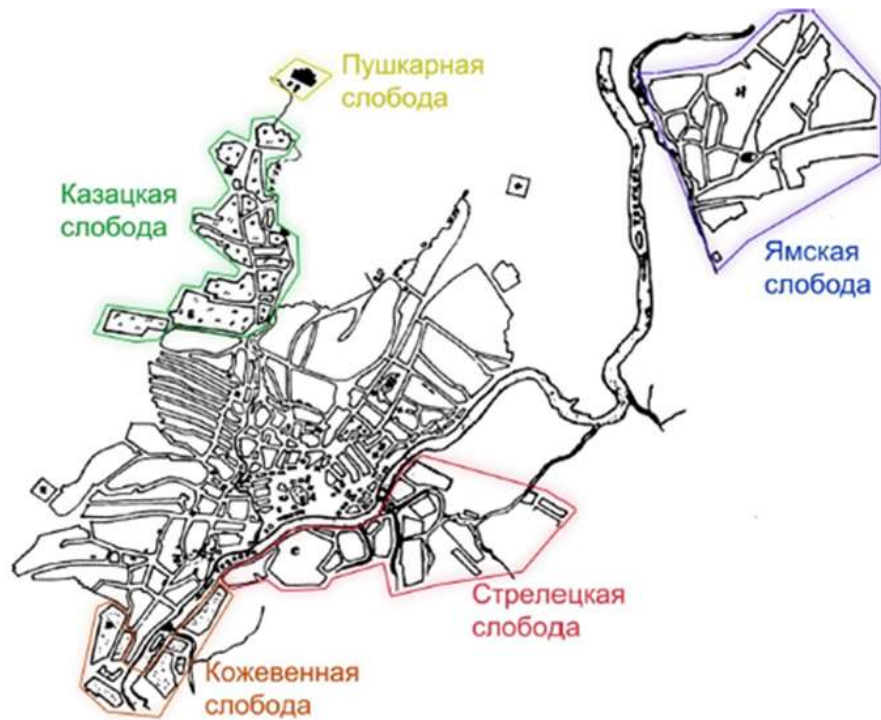
⁵ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 153.

⁶ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 17.

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

⁸ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

⁹ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.



План города Курска до перестройки по генеральному плану 1782 г. Выполнено на основании плана губернскому городу Курску.

Источник: Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 68.

В 1782 г. был составлен регулярный «План губернскому городу Курску», разработанный в столице в «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема. В основу данного плана была положена прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц. При этом при перепланировке городе были сохранены и стали основными композиционными осями направления двух существовавших ранее улиц: 1) ведущей на север Московской улицы (современной ул. Ленина); 2) ведущей на юг Белгородской дороги, с 1780-х гг. называвшейся Херсонской улицей (современной ул. Дзержинского). На пересечении данных улиц была запроектирована центральная площадь Курска – Красная площадь перед Знаменским собором¹⁰. Весь город был разделен на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Центр города был застроен общественными и торговыми зданиями. Городские кварталы были подразделены на «каменные» (на территории которых разрешалось только каменное строительство) и «деревянные» (где допускалось преобладание

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 19.01.2023); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

деревянной застройки)¹¹. Таким образом, благодаря «Плану губернскому городу Курску» 1782 г., центральная часть города на рубеже XVIII-XIX вв. приобрела планировочную структуру, сохранившуюся до настоящего времени.

Согласно составленному перед перепланировкой «Плану в настоящем положении Губернского Города Курска», территория будущего месторасположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. ориентировочно находилась на периферии Курска и не имела какой-либо застройки. К юго-востоку от данной территории располагались земли «Пушкарной слободы», а к западу – «Козацкой слободы»; земли слобод, в свою очередь, перемежались с участками, обозначенными в описании плана как «внутри города мелкой лес». Примечательно, что на северной окраине Курска, несколько восточнее современного месторасположения Никитского кладбища, на «Плане в настоящем положении Губернского Города Курска» красным крестом было обозначено одно из городских кладбищ. Данное кладбище, очевидно, предшествовало в этой части Курска и его слобод современному кладбищу, на котором расположен исследуемый Объект¹².

Современным историком Ю.В. Озеровым отмечено, что в период конца XVI – конца XVIII вв. у каждой из слобод (либо у группы слобод), примыкавших к городскому посаду Курска, а также и в самом посаде «был свой храм с приходским кладбищем». Кроме того, в начале XVII в. в Курске возникли четыре монастыря (Троицкий, Рождество-Богородицкий (Знаменский), Божедомский, Троицкий женский), и на территории каждого из них сложилось свое монастырское кладбище¹³. Подобные сведения о состоянии курских кладбищ были приведены и в дореволюционном издании «Курские епархиальные ведомости», в статье «Новые материалы по истории Курской епархии»: «До Высочайшей конфирмации плана и устройства города Курска [подразумевается составленный в 1782 г. регулярный план города] кладбища для погребения умерших находились при каждой церкви»¹⁴.

Историк Ю.В. Озеров указывает, что после эпидемии чумы, случившейся в Москве в 1771 г., в Российской империи было законодательно запрещено осуществлять погребения в пределах городской черты. Новые кладбища надлежало располагать «на выгонной земле, не ближе ста сажень от последнего городского жилья», они должны были «быть огорожены

¹¹ Калининченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 19.01.2023)

¹² Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

¹³ Озеров Ю.В. Очерк истории Курского некрополя [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: <http://old-kursk.ru/nekropol/o060816.html> (дата обращения: 19.01.2023)

¹⁴ Новые материалы по истории Курской епархии. Из архива Курского Межевого отделения. Продолжение // Курские епархиальные ведомости. 1915. № 30-31. С. 549.

заборами, плетнями или земляными валами со рвом». В этот период фактически упраздненные старые кладбища Курска были засыпаны слоем земли; тем не менее, вплоть до начала XX в. при некоторых храмах «еще сохранялись отдельные захоронения упраздненных кладбищ»¹⁵.

Во исполнение правительственных указов начала 1770-х гг. в Курске были отведены (по всей вероятности, уже в 1780-е гг.) территории под два новых городских кладбища (одновременно с городскими возникли и три кладбища пригородных слобод: Казацкое, Ямское и Стрелецкое). Кладбища предполагалось расположить таким образом, чтобы одно из них обслуживало северную половину, а другое – южную половину города (граница между сферами юрисдикции кладбищ должна была проходить по реке Кур). На рассматриваемом (северном) кладбище также было решено хоронить умерших жителей Пушкарной слободы. В «Курских епархиальных ведомостях» об этих кладбищах было написано следующее: «В 1784-м же году были отведены места для новых кладбищ за Херсонскими [на юге города, для Херсонского кладбища] и Московскими воротами [на севере города; для рассматриваемого Никитского кладбища]. При них надо было устроить церкви, так как ранее ни в XVII, ни в XVIII веке кладбищенских церквей в Курске не было [то есть кладбища существовали при церквях, но не наоборот]. Но не сразу, после отведения новых кладбищ, начали на них хоронить умерших»¹⁶. По сведениям современного исследователя Ю.А. Бугрова первые захоронения умерших на рассматриваемом кладбище начали производиться в 1792 г.¹⁷

Для устройства кладбищенских храмов при двух новых кладбищах Курска были использованы «две ветхие деревянные церкви, которые в соответствии с новой планировкой города следовали "ко уничтожению"». В 1788 г. (по другим данным в 1786 г.¹⁸) церковь великомученика Никиты (Никитская церковь) была перенесена к «Московскому въезду» (на северную окраину Курска того времени) и перезаложена, то есть фактически выстроена заново на территории нового кладбища. По названию церкви кладбище стало называться Никитским, другое его название – Московское кладбище (поскольку оно располагалось к северу от Московских ворот, у дороги на Москву). По сведениям историка Ю.В. Озерова, Никитская церковь до перенесения на кладбище находилась около Знаменского Богородицкого монастыря (в центре города), а в статье из курского краеведческого словаря-

¹⁵ Озеров Ю.В. Очерк истории Курского некрополя [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/nekropol/o060816.html> (дата обращения: 19.01.2023)

¹⁶ Новые материалы по истории Курской епархии. Из архива Курского Межевого отделения. Продолжение. С. 549.

¹⁷ Бугров Ю.А. Курский некрополь. Никитское и Всехсвятское кладбища: Опыт научного исследования. Курск, 2003. 72 с.

¹⁸ Степанов В.Б. Путеводитель по городу Курску. Ч. 3. Площадь Перекальского. Курск, 2008. 184 с.

справочника обозначено, что уже по состоянию на 1632 г. был известен некий храм «Успения Пресвятой Богородицы да в приделе великомученика Никиты в Пушкарской слободе...», преемственность от которого мог вести Никитский храм на кладбище¹⁹.

Кроме того, исследователь Ю.А. Бугров упоминает, что до рассматриваемого кладбища в северной части Курска существовало Ахтырское кладбище при Ахтырской церкви (она же Успенско-Ахтырская и Успенская). Изначально церковь была деревянной, а в 1736 г. было возведено ее каменное здание (здание Ахтырской церкви в перестроенном виде сохранилось до настоящего времени вблизи кинотеатра «Юность», расположенного по адресу ул. Карла Маркса, 5). Вероятнее всего, именно Ахтырское кладбище было обозначено на «Плане в настоящем положении Губернского Города Курска» начала 1780-х гг., а также на «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009)²⁰, составленном на рубеже XVIII-XIX вв. На рубеже XVIII-XIX вв. захоронения производились параллельно как на Никитском, так и на Ахтырском кладбищах²¹.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений. На «Плане Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011), демонстрирующем городскую застройку по состоянию на 1820-е – 1830-е гг., к северу от «черты города» один из кварталов был помечен цифрой «28», означающей, согласно условным обозначениям, «кладбище и при оных богадельни». Очевидно, данный квартал представлял собой территорию расположения Никитского кладбища. На указанном плане к западу от упомянутого кладбищенского квартала застройка отсутствовала; кварталы, находящиеся к северу и к югу от кладбища, были обозначены как «кирпичные и известковые заводы», а расположенный напротив кладбища (к востоку от него, через дорогу) квартал обозначен как «скотския бойни»²². Рассматриваемое кладбище было также представлено на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня», датируемом концом первой половиной XIX в. Территория

¹⁹ Озеров Ю.В. Очерк истории Курского некрополя [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/nekropol/o060816.html> (дата обращения: 19.01.2023); Курск: Краеведческий словарь-справочник. Курск, 1997. С. 257-258.

²⁰ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html> (дата обращения: 19.01.2023)

²¹ Степанов В.Б. Путеводитель по городу Курску. Ч. 3. Площадь Перекальского; Бугров Ю.А. Курский некрополь. Никитское и Всехсвятское кладбища: Опыт научного исследования.

²² План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 19.01.2023)

кладбища на данном плане была четко очерчена оградой с каменными фрагментами в восточной ее части, а на самом кладбище были обозначены каменная «Церковь Великомуч. Никиты» и кресты захоронений²³.

Развитие Никитского кладбища в общем градостроительном контексте в дореволюционный период, советский и современный периоды (с первой трети XIX в.)

Среди сохранившихся до настоящего времени захоронений Никитского кладбища самые ранние относятся к первой трети XIX в. Старейшим захоронением является могила купца II-й гильдии А.П. Гладкова, скончавшегося 27 апреля 1827 г.²⁴

В 1846 г. на месте деревянной кладбищенской церкви Никитского кладбища был сооружен каменный одноглавый храм Успения Божией Матери и Великомученика Никиты (он же Успенская церковь, Успенско-Никитская церковь, Никитская церковь) с трехъярусной колокольней. Архитектором, создавшим данное строение, выступил И.И. Гайворонский (по некоторым данным храм сооружался по проекту архитектора К.А. Тона, работавшего в русско-византийском стиле)²⁵. Сохранившееся до настоящего времени каменное здание Никитской церкви с колокольней расположено по современному адресу ул. Карла Маркса, 48.

В 1855 г. в полуверсте к северу от Никитского (Московского) кладбища возникло Немецкое (Лютеранское) кладбище. На Немецком кладбище вплоть до 1899 г. помимо лютеран захоранивали также и католиков, затем последних стали хоронить на отдельном Римско-католическом кладбище, место для которого было отведено по соседству с Херсонским кладбищем. Известно также, что к началу XX в. на Херсонском и Никитском кладбищах хоронили в том числе и жителей Стрелецкой слободы²⁶.

Краеведом В.Б. Степановым приведена характеристика облика и состояния Никитского кладбища в 1880-х гг., составленная человеком того времени (после произошедшего, очевидно, благоустройства кладбища): «Подходя к кладбищу, вы замечаете каменную ограду, охраняющую это тихое священное место от всяких внешних случайностей, которые в прежнее время обращали кладбище в пастбище для скота, в притон разврата и грабежа. Благоустройство этого кладбища поражает вас, знавших его прежнее состояние, еще гораздо более плохое, чем кладбище Херсонское. Правильная

²³ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 19.01.2023)

²⁴ Бугров Ю.А. Курский некрополь. Никитское и Всехсвятское кладбища: Опыт научного исследования.

²⁵ Степанов В.Б. Путеводитель по городу Курску. Ч. 3. Площадь Перекальского; Бугров Ю.А. Курский некрополь. Никитское и Всехсвятское кладбища: Опыт научного исследования.

²⁶ Озеров Ю.В. Очерк истории Курского некрополя [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/nekropol/060816.html> (дата обращения: 19.01.2023)

распланировка [Никитского] кладбища со скамейками для отдыха, чистота его не располагают вас скоро уйти отсюда. Пройдя же от кладбищенской [Никитской] церкви по главной аллее, вы невольно, в центре крестообразного расположения аллей, останавливаетесь на площадке, на которой возвышается памятник с надписью: "Памяти курского гражданина Семенова. Курское городское общество 1874 года" [в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения № 461410154290006 «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)»]²⁷.

Другое, несколько более позднее описание «Кладбища за Московскими воротами» (Никитского кладбища), составленное на рубеже XIX-XX вв., было приведено в «Путеводителе по городу Курску» А.А. Танкова и Н.И. Златоверховникова: «Кладбище занимает довольно значительное пространство и окружено стеной. В центре кладбища много больших мраморных и других памятников, с золотыми надписями и фигурными изваяниями. На главной дорожке, ведущей от церкви на запад, находятся два высоких монумента: 1) Почетному потомственному гражданину А.И. Филиппеву (1811-1879), пожертвовавшему весьма значительные средства на основание городского банка, на выдачу пособий бедным невестам и на помощь неимущим. <...> 2) Памятник Курскому астроному и метеорологу Ф.А. Семенову, воздвигнутый в 1874 году Курским городским обществом. <...> Есть на кладбище надгробные памятники, по-видимому, очень старинные, но, к сожалению, находившиеся на них надписи уничтожены всеокрушающим временем. <...> Сохранились еще на кладбище старинные чугунные, с колоннами, увенчанными большими шарами, памятники и громадные деревянные кресты»²⁸.

В 1902 г. епархиальным архитектором Слесаревым был разработан проект расширения Никитской церкви путем создания при ней северного и южного приделов. Однако данный проект был реализован только наполовину: к 1914 г. был выстроен южный придел храма²⁹. Исследователем Ю.А. Бугровым также отмечено, что дошедшая до настоящего времени «четкая планировка» кладбища была создана, по всей видимости, в первые годы XX в. В качестве подтверждения своей гипотезы исследователь приводит тот факт, что могила курского почетного гражданина, астронома-любителя

²⁷ Степанов В.Б. Путеводитель по городу Курску. Ч. 3. Площадь Перекальского.

²⁸ Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску (с планом города). II. Обзорение Курска [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: <http://old-kursk.ru/strit/t1902-2.html> (дата обращения: 19.01.2023)

²⁹ Курск: Краеведческий словарь-справочник. С. 257-258.

Ф.А. Семенова «находится на центральной аллее кладбища, а не в распланированных прямоугольниках»³⁰.

В период второй половины XIX – начала XX вв. благоустраивающийся и продолжающий развиваться в соответствии с принципами, заложенными в последней четверти XVIII в., Курск активно застраивался каменными доходными домами, частными и общественными постройками. По состоянию на 1884 г. в городе насчитывалось более 45 тысяч жителей. Городские окраины вблизи промышленных предприятий застраивались одноэтажными и двухэтажными зданиями³¹.

По состоянию на последнюю четверть XIX в., что прослеживается на планах указанного периода, территория Никитского кладбища по-прежнему оставалась у северной оконечности города. К северу и к западу от кладбища лежали земли Пушкарной слободы. Вдоль его восточной оконечности проходила ведущая в Москву дорога, она же Шоссейная улица (современная улица Карла Маркса). У начала этой дороги на современной площади Перекальского (бывшей Большой Московской площади) находились Московские ворота, а несколько севернее, на Московской площади, стояли Московские шпили (колонны, увенчанные с 1870-х гг. гербами Курска) у городской заставы. Между обозначенными площадями по состоянию на последнюю треть XIX в. «простиралось большое незастроенное поле»³².

Из анализа плана Курска 1904 г. следует, что по состоянию на начало XX в. восточная часть территории Никитского кладбища относилась к деревянным кварталам 2-й полицейской части города, а западная часть кладбища входила в состав Пушкарной слободы.

³⁰ Бугров Ю.А. Курский некрополь. Никитское и Всехсвятское кладбища: Опыт научного исследования.

³¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

³² Степанов В.Б. Путеводитель по городу Курску. Ч. 3. Площадь Перекальского.



*План города Курска 1904 года. Фрагмент.
Красным обозначена территория Никитского кладбища.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>*

В постреволюционный период, в силу произошедших социально-политических потрясений, ряд захоронений Никитского кладбища стали непосещаемыми и бесхозными. В период второй половины 1920-х годов и в 1930-е гг. исторический облик курских кладбищ (в том числе и Никитского кладбища) подвергся заметному искажению: многие памятники, надгробия, кресты и ограды были отправлены на переплавку либо после сбивания старых надписей использованы повторно на новых могилах³³. В это же время Никитская кладбищенская церковь на короткий период подверглась закрытию: была закрыта в 1939 г. и вновь открыта в конце 1941 г.³⁴

В 1934 г. под руководством инженера А.Д. Томашевского были начаты проектно-планировочные работы по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной³⁵. Необходимость появления генерального плана в 1930-е гг. была вызвана потребностью в изменении прежней планировочной структуры города с учетом подъема промышленного и жилищно-гражданского строительства. Из анализа «Плана города Курска» 1934 г. следует, что на момент составления данного плана квартал, в пределах которого располагался

³³ Озеров Ю.В. Очерк истории Курского некрополя [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/nekropol/o060816.html> (дата обращения: 19.01.2023)

³⁴ Курск: Краеведческий словарь-справочник. С. 257-258.

³⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 48.

Объект (и вся территория кладбища), обозначался как квартал № 1 Ленинского района города; городская застройка к северу от Никитского кладбища по состоянию на первую половину 1930-х гг. отсутствовала.

Великая Отечественная война нанесла Курску, находившемуся в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. По всей видимости, в данный период также могли пострадать как отдельные захоронения, так и общий ландшафтно-архитектурный Никитского кладбища. В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска³⁶. В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³⁷.

По состоянию на 1960-е гг., о чем свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., к северу от рассматриваемой исторической территории уже были сформированы несколько кварталов застройки. При этом Никитское кладбище фактически продолжило находиться недалеко от северной окраины города.

В начале 1970-х гг. Никитское кладбище (как и находящееся на юге Курска Херсонское кладбище) было закрыто для осуществления новых захоронений, тем самым превратившись окончательно в исторический некрополь, имеющий мемориальное значение³⁸. В 1983 г. на кладбище был открыт являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения «Мемориал "Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг."» и зажжен Вечный огонь. При создании данного мемориала северная часть кладбища подверглась перепланировке и фактически была превращена в отдельное Воинское кладбище. В настоящее время на Никитском кладбище также расположен ряд других объектов культурного наследия.

Сложившаяся к концу XX в. застройка была зафиксирована генеральным планом Курска, составленным в 1987 г. и утвержденным в 1991 г.³⁹ На прилегающих к Никитскому кладбищу территориях в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. в основном возводились жилые строения средней этажности. Сама территория Никитского кладбища в этот

³⁶ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

³⁷ Там же. С. 21.

³⁸ Озеров Ю.В. Очерк истории Курского некрополя [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/nekropol/o060816.html> (дата обращения: 19.01.2023)

³⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 23.

период нередко подвергалась вандализму и за ней не всегда осуществлялся должный уход.

До настоящего времени территория Никитского кладбища (включая территорию Воинского кладбища) сохранилась в границах исторического некрополя. Была сохранена и регулярная планировка кладбища, сформированная в начале XX в. Сохранено (особенно в юго-восточной части кладбища, около Никитской церкви) значительное количество мемориальных сооружений разных эпох и архитектурно-художественных стилей.

Таким образом можно утверждать, что Объект обладает градостроительной ценностью в качестве одного из историко-архитектурных элементов застройки рассмотренного исторического квартала.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Объект находится в северо-западной части пересечения улиц Карла Маркса и Красный Октябрь, у юго-восточной оконечности Никитского кладбища.

Объект вместе с расположенными к северу от него одноэтажным строением (по фактическому адресу ул. Карла Маркса, 48/2) и Никитской кладбищенской церковью (по адресу ул. Карла Маркса, 48) обладают определенным композиционно-архитектурным единством. Собственно здание Объекта было выстроено «под жилье для священнослужителей» Никитской церкви⁴⁰.

В архивном фонде «Церкви Курской губернии» ОКУ «Государственного архива Курской области» (ОКУ «ГАКО») содержится клировая ведомость за 1913 г. об Успенской (она же Никитская) кладбищенской церкви города Курска, расположенной на Шоссейной улице (современная улица Карла Маркса). В данной ведомости имеются сведения о том, что по состоянию на 1913 г. при Успенской (Никитской) церкви находились «дом священнослужителя каменный, построенный в 1875 г. на средства добротных дателей [благотворителей], а также церковно-приходская школа, расположенная в собственном каменном здании, построенном на деньги почетного гражданина города Курска Михаила Матвеевича Воробьева»⁴¹. Очевидно, здание Объекта являлось упомянутым в ведомости «домом священнослужителя». Таким образом, время возникновения Объекта можно датировать 1875 г.

⁴⁰ Храм Никиты Готфского г. Курск [Электронный ресурс]. 2008-2022. URL: <http://kursk1-6.cerkov.ru/> (дата обращения: 19.01.2023)

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. 217. Оп. 1. Д. 859. Л. 2-3об.

В «Справочной Книге о церквях, приходах и причтах Курской епархии» за 1908 г. фигурирует церковь «Успенская кладбищенская (за Московскими ворот.)», то есть Никитская церковь. Указано, что данная церковь не имеет прихода и отмечено, что «причтовые дома» при храме – «церковные»⁴². Под «церковными» домами, по всей вероятности, подразумеваются здание Объекта и современное строение церковно-приходской школы (при условии, что последнее не было выстроено несколько позднее).

В 1908 г., как указано в упомянутом справочнике, при Никитской церкви по штату было положено находиться двум священникам и двум псаломщикам; на содержание причта выделялось казенное жалование в размере трехсот рублей от городской управы. Наличный (фактический) состав причта на тот момент был таков: протоиерей И.В. Курдюмов (вероятнее всего, в его инициалах была допущена ошибка и в справочнике 1908 г. подразумевался протоиерей Илия Александрович Курдюмов, неоднократно упоминавшийся в «Курских адрес-календарях» 1910-х гг.⁴³), священник Ф.Н. Брюховецкий, псаломщик И.В. Дагаев (находящийся в сане диакона) и псаломщик А.А. Воинов⁴⁴.

Установлено, что, по крайней мере, священник Федор Никандрович Брюховецкий (отец Феодор Брюховецкий; иногда упоминается как Федор Никанорович Брюховецкий) точно проживал в здании Объекта в начале XX в. В «Курских адрес-календарях» этого периода его адрес обозначался следующими способами: «За Москов. ворот., д. Кладбищен. церкви», «Дом Кладбищ. ц. за Моск. ворот.», «Дом кладб. за Моск. вор. ц.», «Никитская ул., церковный дом» и др. Ф.Н. Брюховецкий в 1910-е гг. являлся членом епархиального попечительства «Духовной Консистории» (впоследствии также и просто членом «Духовной Консистории»), членом ревизионной комиссии «Курского Знаменско-Богородичного Миссионерско-просветительного братства», членом «Курского Епархиального Попечительства о бедных духовного звания» и членом комитета «Курской районной богадельни епархиального ведомства»⁴⁵.

В здании Объекта в конце 1900-х – 1910-е гг., помимо Ф.Н. Брюховецкого, могли проживать И.В. Дагаев и А.А. Воинов, а также какие-либо иные неустановленные лица из числа священнослужителей.

⁴² Справочная Книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии. В трех частях. С картой Курской епархии: за 1908 год. Курск, 1909. С. 8-9.

⁴³ Курский адрес-календарь. 1916 год. Курск, 1916. С. 102, 117, 120, 125, 126, 338.

⁴⁴ Справочная Книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии. В трех частях. С картой Курской епархии: за 1908 год. С. 8-9.

⁴⁵ Курский адрес-календарь. 1910 год. Курск, 1910. С. 154, 156, 161; Курский адрес-календарь. 1913 год. Курск, 1913. С. 143, 146, 151; Курский адрес-календарь. 1915 год. Курск, 1915. С. 150-151, 154, 161; Курский адрес-календарь. 1916 год. С. 118-119, 122, 127.

Протоиерей И.А. Курдюмов, по данным из адрес-календарей 1910-х гг., проживал на 1-й Сергиевской улице (современной улице Горького) в собственном доме (в источниках этот дом фигурирует как дом № 43 и дом № 45)⁴⁶.

В постреволюционный период здание Объекта продолжило использоваться в качестве жилья. В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» ОКУ «ГАКО» имеются сведения о том, что по состоянию на 1926 г. домовладение по адресу улица Карла Маркса, 46 было муниципализировано и состояло «во владении комхоза (горкомунотдела)». На тот момент в составе домовладения находились жилой двухэтажный каменный дом (здание Объекта) и три деревянных сарая⁴⁷. А в архивных списках по уплате подоходного налога на 1 ноября 1927 г. был приведен перечень из 22-х лиц, достигших 18-летнего возраста и проживавших в доме по адресу улица Карла Маркса, 46, где на тот момент располагалось ЖАКТ «Оборона» (жилищно-арендное кооперативное товарищество «Оборона»). Примечательно, что среди жильцов обозначенного дома по состоянию на 1927 г. числились Николай Федорович Брюховецкий, Анна Парменовна Брюховецкая и Мария Тимофеевна Брюховецкая⁴⁸. Они, по всей видимости, состояли родстве со священником отцом Феодором Брюховецким (проживавшим в здании Объекта в начале XX в.), а Н.Ф. Брюховецкий мог приходиться священнику сыном. Кроме того, по указанному адресу в 1927 г. в числе прочих проживали священники Михаил Никанорович Попов и Анатолий Петрович Недригайлов⁴⁹, которые могли относиться к причту Никитской кладбищенской церкви.

По состоянию на 7 марта 1928 г., как свидетельствуют документы из архивного фонда «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» ОКУ «ГАКО», домовладение по адресу улица Карла Маркса, 46 состояло из двухэтажного кирпичного «жилого дома А1» (здания Объекта), одноэтажного кирпичного «жилого дома А2» (очевидно, здания бывшей церковно-приходской школы) и пяти одноэтажных деревянных сараев⁵⁰. Предположительно, если по состоянию на конец 1927 г. «жилой дом А2» также относился к домовладению по адресу Карла Маркса, 46, некоторые из

⁴⁶ Старые названия улиц [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html> (дата обращения: 19.01.2023); Курский адрес-календарь. 1910 год. С. 155; Курский адрес-календарь. 1913 год. С. 144; Курский адрес-календарь. 1916 год. С. 125.

⁴⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 37. Л. 24-24об.

⁴⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 70. Л. 3-3об.

⁴⁹ Там же. Л. 3-3об.

⁵⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 238. Л. 55.

лиц, упомянутых в списках по уплате подоходного налога на 1 ноября 1927 г., могли проживать не непосредственно в здании Объекта, а в «жилом доме А2».

В том же 1928 г., рассматриваемое домовладение, согласно архивным материалам «по упорядочению номеров домовладений по улицам города Курска за 1928 г.», было разделено на два домовладения. Первое из них, сохранившее адрес улица Карла Маркса, 46, «принадлежало Гор. КО Ж1», а второе, по адресу улица Карла Маркса, 48, включало в себя «Никитскую церковь и кладбище»⁵¹. Вероятно, ко второму из указанных домовладений отошло тогда же бывшее здание церковно-приходской школы.

В последующий период, во второй четверти – второй половине XX в., здание Объекта также, по всей вероятности, использовалось в качестве жилья. По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. исследуемое здание входило под литерой А в состав домовладения № 46 по улице Карла Маркса. В качестве владельца Объекта было обозначено ЖЭУ-11 (жилищно-эксплуатационное управление – 11). Было отмечено, что в здании расположены девять жилых квартир, в которых в общей сложности имеется тринадцать комнат (шесть квартир – однокомнатные, две – двухкомнатные, одна – трехкомнатная).

В начале XXI в. внутри здания Объекта производились ремонтные работы: на его первом этаже планировалось разместить столовую «для питания остро нуждающихся», на втором этаже – продолжали существовать три квартиры (однокомнатная, двухкомнатная и трехкомнатная со всеми удобствами) «для проживания клириков» расположенной рядом Никитской церкви⁵². По состоянию на 2011 г. Объект продолжил входить в состав домовладения № 46 по улице Карла Маркса, однако был переведен в категорию нежилых зданий, а по состоянию на 2018 г. он относился к ведению Никитского храма. В настоящее время в помещениях исследуемого здания также действует церковная лавка.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Объект вписан в композиционно-планировочную структуру центрального округа г. Курска, формируя угол застройки на пересечении улиц Карла Маркса и Красный Октябрь, располагаясь вдоль красных линий застройки этих улиц. Планировочно здание размещено на углу квартала, ограниченного улицами: Карла Маркса, Красный Октябрь, Ломакина,

⁵¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 47.

⁵² Храм Никиты Готфского г. Курск [Электронный ресурс]. URL: <http://kursk1-6.cerkov.ru/> (дата обращения: 19.01.2023)

1-ой Пушкарной. Двухэтажный объем заслоняет собой территорию Никольского кладбища.

Современная объемно-пространственная композиция здания образована одним объемом постройки конца XIX в. Архитектурно-художественное оформление фасадов реализовано в стиле эклектика.

В объемно-пространственном плане объект представляет собой двухэтажное здание, в плане приближенное к Г-образной форме за счет пристроенного с запада объема в один оконный проем и ризалита. Жилой дом традиционно перекрыт вальмовой кровлей, имеется чердачное пространство с деревянной обшивкой над ризалитом, перекрытого двухскатной кровлей.

С северной части пристроена входная группа под навесом и одноэтажный объем со скальной кровлей позднего происхождения, которые не имеют исторической ценности.

Перекрытия и конструкция кровли – деревянные; кровельное покрытие – металлическое, фальцевое, современное. Основной материал, из которого построен Объект – кирпич, фундамент здания кирпичный ленточный, в соответствии с техническим паспортом. Плоскость стен здания оштукатурена, окрашена (голубой оттенок с выделением белым оттенком декоративных элементов).

Пространственно-планировочная структура здания на конец XIX в. сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий.

С архитектурной точки зрения наибольший интерес представляют два лицевых фасада по ул. Карла Маркса и ул. Красный Октябрь, лаконичные и простые в исполнении. Гладкое поле фасадов объединяет междуэтажная простая тяга по периметру, венчающий карниз с дентикулами и однотипное обрамление оконных проемов.

Ритмичная композиция фасада по ул. Красный Октябрь решена на шесть световых осей с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по три, два и одно оконные проемы, отдаляясь от центрального угла вглубь улицы, за счет чего достигается эффект перспективы.

На фоне гладкого поля фасада выделяются немногочисленные декоративные элементы, придающие объем плоскости. Прямоугольные оконные проемы первого этажа решены с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками, оконные проемы второго этажа – с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками. Фасад фланкируют угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной гладкой тягой. Фасад венчает профилированный карниз с рядом дентикул.

Композиция лицевого фасада по ул. Карла Маркса декоративными элементами повторяет южный фасад. Ритмичная композиция фасада решена на пять световых осей с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по три оконных проема в центре и по одному по краям. Прямоугольные оконные проемы первого этажа с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками выделяются на фоне гладкой штукатурки фасада. Оконные проемы второго этажа с лучковым завершением обрамлены профильными наличниками. Фланкируют фасад угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной тягой. Так же, как и на фасаде по ул. Красный Октябрь, завершает плоскость венчающий профилированный карниз с рядом дентикул.

Дворовые фасады жилого дома просты в исполнении и не выделяются декоративными элементами.

Композиция западного дворового фасада на две световые оси в ризалите и на две световые оси в левой части фасада, правая половина фасада глухая. По центру выступает ризалит с деревянным фронтоном под двухскатной кровлей и чердачным пространством. С северной стороны имеется входной проем в ризалит и в выступающую часть здания. Членят фасад горизонтальная междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз, доходящий до ризалита. В левой части фасада прямоугольные оконные проемы первого этажа с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками, оконные проемы второго этажа с лучковым завершением и профильными наличниками. Углы ризалита покрашены белой краской, имитируют угловые лопатки. Угол основного объема здания украшен гладкой лопаткой с боковыми выступами. К первому этажу ризалита пристроен одноэтажный объем со скатной кровлей, не имеющий исторической ценности.

Северный дворовый фасад решен на три световые оси с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по два и один оконные проемы второго этажа. Основной вход в здание расположен с северного фасада, к которому пристроена входная группа под навесом, не имеющая исторической ценности. В глубине двора выступающая часть фасада имеет одну световую ось с дверным проемом. Оконные проемы второго этажа с лучковым завершением обрамлены профильными наличниками, горизонтальными П-образными подоконниками с декоративными стрельчатыми элементами, что отличается от декора лицевых фасадов. Фланкируют фасад также угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной тягой. Венчающий профилированный карниз с рядом дентикул тянется с лицевых фасадов.

В интерьерах сохранились печи.

Историческое заполнение и расстекловка оконных проемов не сохранилась по периметру здания.

Элементы монументального искусства и декоративная живопись – отсутствуют.

Исторические и ценное инженерно-техническое оборудование (система отопления, вентиляция, освещение и иное оборудование) отсутствует.

По периметру смонтированы водосточные трубы, со стороны ул. Карла Маркса висят провода.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 17.01.2023 № 06, описано следующим образом: «Объект представляет собой 2-х этажное здание. Фасады окрашены в два цвета – синий и белый. Разделяется композиция фасадов пилястрами прямоугольной формы. Здание находится в хорошем состоянии. Имеются отслоения красочного слоя на уровне фундамента».

Историко-архитектурные исследования показали, что композиционные и декоративные особенности Объекта подчеркивают его историческую значимость для Курска и Курской области.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположен в центральной части г. Курска Курской области, на пересечении улиц Карла Маркса и Красный Октябрь, между территорией Никитского кладбища и ул. Карла Маркса, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей 1-я Пушкарная, с севера – улицей Ломакина, с востока – улицей Карла Маркса, с юга – улицей Красный Октябрь.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной – зоной специализированной общественной застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в территориальной зоне СН-2 – зоне специального назначения – кладбищ и мемориальных парков с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Здание Объекта восточным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Карла Маркса и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной, южным фасадом – на красную линию застройки улицы Красный Октябрь и отделено от проезжей части узкой полосой отмотски здания. Вдоль улицы Карла Маркса высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно

Эксперт Федосеева Елена Михайловна *07 февраля 2023 года*

мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта расположены объекты культурного наследия регионального значения «Никитское кладбище г. Курска», XVIII – XX вв., Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 48, «Никитская церковь», 1846 г., Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 48, выявленный объект культурного наследия «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, город Курск, ул. Маркса, 48, а также ряд мемориальных захоронений, являющихся объектами культурного наследия федерального, регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города Курска.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами / Науч.-ред. совет изд-ва «Сов. энциклопедия»; гл. ред. А.М. Прохоров. – Москва: Изд-во «Советская энциклопедия», 1973. – 624 с.

2. Бугров Ю.А. Курский некрополь. Никитское и Всехсвятское кладбища: Опыт научного исследования / Ю.А. Бугров; Курское областное научное краеведческое общество. – Курск, 2003. – 72 с.

3. Габель В.Ф. Курск / В.Ф. Габель, И.Н. Гулин. – Москва: Гос. изд-во по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

4. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. / Р.О. Голубков // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX / под ред. В.Л. Богданова. – Курск: ООО «Евромастер», 2020. – С. 153-155.

5. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

6. Курск: Краеведческий словарь-справочник / гл. ред. Ю.А. Бугров. – Курск: Издательский центр «ЮМЭКС», 1997. – 495 с.

7. Курский адрес-календарь. 1910 год / Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1910. – 442 с.

8. Курский адрес-календарь. 1913 год / Курск: Типо-Литография

Губернского Правления, 1913. – 439 с.

9. Курский адрес-календарь. 1915 год / Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1915. – 487 с.

10. Курский адрес-календарь. 1916 год / Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1916. – 369 с.

11. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

12. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

13. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

14. Новые материалы по истории Курской епархии. Из архива Курского Межевого отделения. Продолжение // Курские епархиальные ведомости. – 1915. – № 30-31. – С. 547-549.

15. Справочная Книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии. В трех частях. С картой Курской епархии: за 1908 год / Изд. Курской Духовной Консисории. – Курск: Электрическая Типо-Литография П.З. Либерман, 1909.

16. Степанов В.Б. Путеводитель по городу Курску. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск: Издательский дом «Славянка», 2008. – 184 с.

17. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

18. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. / И.В. Шпаков // Краеведческие записки. – 2016. – Вып. IV. – С. 66-72.

Неопубликованные источники

19. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 217. Оп. 1. Д. 859.

20. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 70.

21. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 37.

22. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 238.

23. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

24. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
25. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. – Старинный город Курск (www.oldkursk.ru). – Курск, 2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>
26. Озеров Ю.В. Очерк истории Курского некрополя [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/nekropol/o060816.html>
27. Озеров Ю.В. Персоналии Курского некрополя (1776-1918) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/nekropol/person.html>
28. Озеров Ю.В. Фотогалерея курских кладбищ. Никитское (Московское) кладбище (4) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/nekropol/nikit/pic099.html>
29. План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>
30. План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>
31. План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>
32. Старые названия улиц [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html>
33. Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску (с планом города). II. Обзорение Курска [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/t1902-2.html>
34. Улицы Курска [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/strit-arh.html>
35. Храм Никиты Готфского г. Курск [Электронный ресурс]. – Сеть православных сайтов prihod.ru – приход.ру. – 2008-2022. – Режим доступа: <http://kursk1-6.cerkov.ru/>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-

прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в 1875 г., пришлось на период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города Курска. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, 46, восточным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Карла Маркса и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной, южным фасадом – на красную линию застройки улицы Красный Октябрь.

Объект располагается в окружении мемориальных сооружений и культовых построек, к настоящему моменту являющихся объектами

культурного наследия федерального и регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры поселка и области.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – двухэтажное, приближенное к Г-образной форме в плане, перекрытое вальмовой кровлей с чердачным пространством, с ризалитом под двухскатной кровлей ближе к середине западного фасада.

Общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выдержано в стиле эклектика конца XIX в.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено гладкой штукатуркой фасада; прямоугольными оконными проемами первого этажа с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками; оконными проемами второго этажа с лучковым завершением, обрамленными профильными наличниками; угловыми и рядовыми гладкими лопатками с боковыми выступами, порезанными междуэтажной тягой; междуэтажной тягой, раскрепованной в уровне лопаток; венчающим профилированным карнизом с рядом дентикул. Декор западного дворового фасада также дополняет ризалит с деревянным фронтоном под двухскатной кровлей и чердачным пространством, дверной проем с севера; горизонтальная междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз, доходящий до ризалита.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта в уровне до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX в., ценными для города Курска и Курской области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Курска конца XIX в. в период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города. Объект репрезентует историю застройки города Курска; архитектурных и градостроительных практик конца XIX в.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурального и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения, определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маркса, 46 является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом

охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маркса, 46, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта – «Дом жилой»;
- 2) Время возникновения – 1875 г.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 46;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики:

– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального округа города Курск. Расположение Объекта на пересечении улиц Карла Маркса и Красный Октябрь, вдоль красных линий застройки, размещение здания на углу квартала, ограниченного улицами: Карла Маркса, Красный Октябрь, Ломакина, 1-ой Пушкарной;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX в.

Объемно-пространственные характеристики:

– объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, приближенного к Г-образной форме в плане, перекрытого вальмовой кровлей с чердачным пространством, с ризалитом под двухскатной кровлей ближе к середине западного фасада (без поздних пристроек);

– высотные отметки здания на кон. XIX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных (2) этажей.

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал – кирпич – ленточного фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на кон. XIX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (уточняется по результатам изыскательских исследований); надкровельные элементы: слуховые окна.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX в. стиле эклектика.* Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (клинчатые перемычки первого этажа, лучковые перемычки второго этажа), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: окрашенные и оштукатуренные: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (уточняется по результатам изыскательских исследований); Венчающий выступающий карниз с рядом дентикул, угловые и рядовые лопатки, гладкий цоколь;

- *композиция лицевого фасада по ул. Красный Октябрь.* Ритмичная композиция фасада на шесть световых осей с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по три, два и одно оконные проемы, отдаваясь от центрального угла; гладкая штукатурка фасада; прямоугольные оконные проемы первого этажа с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками; оконные проемы второго этажа с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками; угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной тягой; междуэтажная тяга, раскрепованная в уровне лопаток; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул;

- *композиция лицевого фасада по ул. Карла Маркса.* Ритмичная композиция фасада на пять световых осей с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по три оконных проема в центре и по одному по краям; гладкая штукатурка фасада; прямоугольные оконные проемы первого этажа с рамочными профильными наличниками и

горизонтальными подоконниками; оконные проемы второго этажа с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками; угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной тягой; междуэтажная тяга, раскрепованная в уровне лопаток; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул;

– *композиция западного дворового фасада.* Композиция фасада на две световые оси в ризалите и на две световые оси в левой части фасада, глухая правая половина фасада; гладкая штукатурка фасада; ризалит с деревянным фронтоном под двухскатной кровлей и чердачным пространством, дверной проем с севера; горизонтальная междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз, доходящий до ризалита; прямоугольные оконные проемы первого этажа левой части фасада с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками; оконные проемы второго этажа левой части фасада с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками; угловая гладкая лопатка с боковыми выступами, порезанная междуэтажной тягой;

– *композиция северного фасада.* Ритмичная композиция фасада на три световые оси с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по два и один оконные проемы второго этажа, дверной проем по центру; одна световая ось с дверным проемом в дворовой части фасада; гладкая штукатурка фасада; оконные проемы второго этажа с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками, горизонтальными П-образными подоконниками с декоративными стрельчатыми элементами; угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной тягой; междуэтажная тяга, раскрепованная в уровне лопаток; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

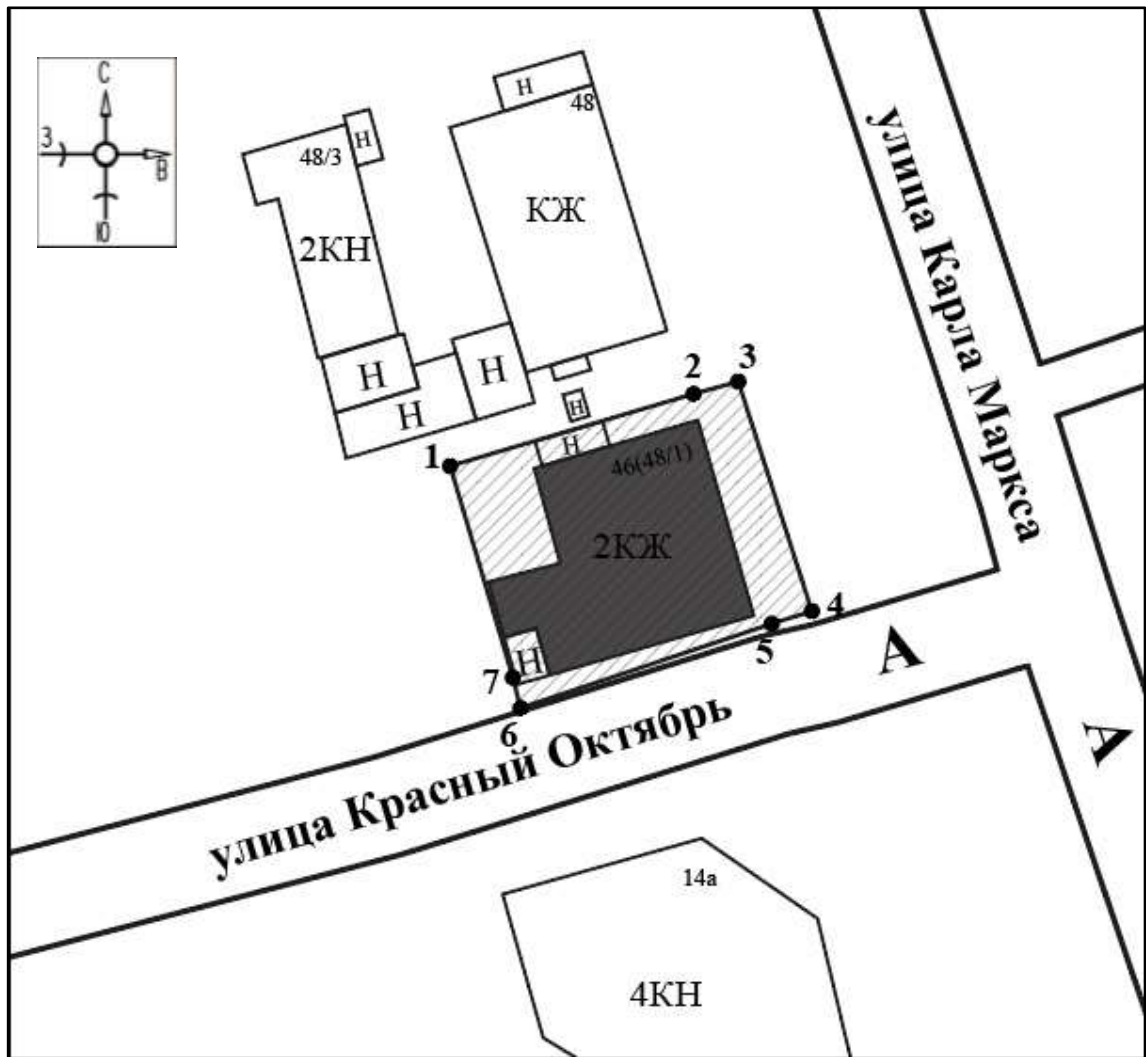
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-46				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения

характерных точек границ	X	Y	координат характерной точки	кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	ия точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	423509,84	1298816,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	423515,34	1298835,28		0,10	
3	423516,28	1298838,69		0,10	
4	423498,78	1298844,29		0,10	
5	423497,82	1298841,23		0,10	
6	423491,40	1298822,09		0,10	
7	423493,71	1298821,51		0,10	
1	423509,84	1298816,73		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 22,89 м;
2	3	
3	4	На юго-восток – 18,37 м;
4	5	На юго-запад – 23,40 м;
5	6	
6	7	На северо-запад в исходную точку – 19,20 м.
7	1	

План границ территории объекта культурного наследия

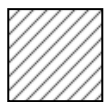


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта,

являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1875 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 46.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1875 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 46.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия постановления губернатора Курской области от 15.03.1997 № 371 «Об отнесении к памятникам местного значения Никитского кладбища г. Курска».
3.	Копия акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 08.10.2018 № 6.
4.	Копия требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. К. Маркса, 46 (современный адрес: ул. К. Маркса, 48/1) от 10.10.2018.
5.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маркса, 46 от 17.01.2023 № 06

6.	Копия технического паспорта на здание (нежилое), расположенное по адресу: Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, 46.
7.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25665767.
8.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.02.2023 № 99 о предоставлении информации
9.	Копия письма ОКУ «Госархив Курской области» от 06.02.2023 № 07-12/42-2023/Т о предоставлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 07 февраля 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1875 г., расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 46**

Градостроительные характеристики:

– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального округа города Курск. Расположение Объекта на пересечении улиц Карла Маркса и Красный Октябрь, вдоль красных линий застройки, размещение здания на углу квартала, ограниченного улицами: Карла Маркса, Красный Октябрь, Ломакина, 1-ой Пушкарной;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX в.

Объемно-пространственные характеристики:

– объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, приближенного к Г-образной форме в плане, перекрытого вальмовой кровлей с чердачным пространством, с ризалитом под двухскатной кровлей ближе к середине западного фасада (без поздних пристроек);

– высотные отметки здания на кон. XIX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных (2) этажей.

Конструктивные характеристики:

– конструкция и материал – кирпич – ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);

– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на кон. XIX в.);

– высотные отметки перекрытия на кон. XIX в.;

– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы: слуховые окна.

Пространственно-планировочные характеристики:

– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

– *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX в. стиле эклектика.* Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты,

конфигурация оконных и дверных проемов (клинчатые перемычки первого этажа, лучковые перемычки второго этажа), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: окрашенные и оштукатуренные: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); Венчающий выступающий карниз с рядом дентикул, угловые и рядовые лопатки, гладкий цоколь;


– *композиция лицевого фасада по ул. Красный Октябрь.* Ритмичная композиция фасада на шесть световых осей с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по три, два и одно оконные проемы, отдаваясь от центрального угла; гладкая штукатурка фасада; прямоугольные оконные проемы первого этажа с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками; оконные проемы второго этажа с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками; угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной тягой; междуэтажная тяга, раскрепованная в уровне лопаток; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул;

– *композиция лицевого фасада по ул. Карла Маркса.* Ритмичная композиция фасада на пять световых осей с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по три оконных проема в центре и по одному по краям; гладкая штукатурка фасада; прямоугольные оконные проемы первого этажа с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками; оконные проемы второго этажа с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками; угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной тягой; междуэтажная тяга, раскрепованная в уровне лопаток; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул;

– *композиция западного дворового фасада.* Композиция фасада на две световые оси в ризалите и на две световые оси в левой части фасада, глухая правая половина фасада; гладкая штукатурка фасада; ризалит с деревянным фронтоном под двухскатной кровлей и чердачным пространством, дверной проем с севера; горизонтальная междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз, доходящий до ризалита; прямоугольные оконные проемы первого этажа левой части фасада с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками; оконные проемы второго этажа левой части фасада с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками; угловая гладкая лопатка с боковыми выступами, порезанная междуэтажной тягой;

– композиция северного фасада. Ритмичная композиция фасада на три световые оси с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по два и один оконные проемы второго этажа, дверной проем по центру; одна световая ось с дверным проемом в дворовой части фасада; гладкая штукатурка фасада; оконные проемы второго этажа с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками, горизонтальными П-образными подоконниками с декоративными стрелчатыми элементами; угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной тягой; междуэтажная тяга, раскрепованная в уровне лопаток; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального округа города Курск. Расположение Объекта на пересечении улиц Карла Маркса и Красный Октябрь, вдоль красных линий застройки, размещение здания на углу квартала, ограниченного улицами: Карла Маркса, Красный Октябрь, Ломакина, 1-ой Пушкарной;</p>	<p><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>   <p>■ - объект культурного регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.</p> <p><i>Расположение Объекта на пересечении улиц</i></p>

	<p style="text-align: center;"><i>Карла Маркса и Красный Октябрь</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Градостроительное расположение Объекта</i></p>
<p>– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX в.</p>	 <p> - объект культурного регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. - территория Объекта - поздние постройки </p> <p style="text-align: center;"><i>объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX в.</i></p>
Объемно-пространственные характеристики:	
<p>– объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, приближенного к Г-образной форме в плане, перекрытого вальмовой кровлей с чердачным пространством, с ризалитом под двухскатной кровлей ближе к середине западного фасада (без поздних пристроек);</p>	 <p style="text-align: center;"><i>объемно-пространственная композиция здания</i></p>

<p>– высотные отметки здания на кон. XIX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных (2) этажей.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>высотные отметки здания на кон. XIX в.</i></p>
Конструктивные характеристики:	
<p>– конструкция и материал - кирпич - ленточного фундамента (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>);</p>	 <p style="text-align: center;"><i>конструкция и материал Объекта</i></p>
<p>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на кон. XIX в.);</p>	
<p>– высотные отметки перекрытия на кон. XIX в.;</p>	   <p style="text-align: center;"><i>крыша Объекта</i></p>
<p>– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); надкровельные элементы: слуховые окна.</p>	
Пространственно-планировочные характеристики:	
<p>– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.</p>	<p style="text-align: center;"><i>пространственно-планировочная структура здания на конец XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий: План первого этажа</i></p>



План второго этажа

Архитектурно-художественные характеристики:

– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (клинчатые перемычки первого этажа, лучковые

Общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX в. стиле эклектика:

перемычки второго этажа), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: окрашенные и оштукатуренные: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); Венчающий выступающий карниз с рядом дентикул, угловые и рядовые лопатки, гладкий цоколь;



Угол фасадов на пересечении ул. Карла Маркса и Красного Октября



Вид на дворовый западный фасад и лицевой фасад по ул. Красный Октябрь



Композиция лицевого фасада по ул. Карла Маркса и дворового северного фасада



Венчающий карниз и угловая лопатка

– композиция лицевого фасада по ул. Красный Октябрь. Ритмичная композиция фасада на шесть световых осей с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по три, два и одно оконные проемы, отдаваясь от центрального угла; гладкая штукатурка фасада; прямоугольные оконные проемы первого этажа с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками; оконные проемы второго этажа с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками; угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной тягой; междуэтажная тяга, раскрепованная в уровне лопаток; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул;



композиция лицевого фасада по ул. Красный Октябрь



Декоративные элементы оконных проемов второго этажа; венчающий карниз



Декоративные элементы оконных проемов первого этажа; междуэтажная тяга

– композиция лицевого фасада по ул. Карла Маркса. Ритмичная композиция фасада на пять световых осей с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по три оконных проема в центре и по одному по краям; гладкая штукатурка фасада; прямоугольные оконные проемы первого этажа с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками; оконные проемы второго этажа с



композиция лицевого фасада по ул. Карла Маркса

лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками; угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной тягой; междуэтажная тяга, раскрепованная в уровне лопаток; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул;



Декоративное оформление фасада



Вертикальное и горизонтальное членение фасада

– композиция западного дворового фасада. Композиция фасада на две световые оси в ризалите и на две световые оси в левой части фасада, глухая правая половина фасада; гладкая штукатурка фасада; ризалит с деревянным фронтоном под двухскатной кровлей и чердачным пространством, дверной проем с севера; горизонтальная междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз, доходящий до ризалита; прямоугольные оконные проемы первого этажа левой части фасада с рамочными профильными наличниками и горизонтальными подоконниками; оконные проемы второго этажа левой части фасада с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками; угловая гладкая лопатка с боковыми выступами, порезанная междуэтажной тягой;



композиция западного дворового фасада



Ризалит с фронтоном

– композиция северного фасада. Ритмичная композиция фасада на три световые оси с равными по ширине простенками, фланкированные гладкими лопатками в группу по два и один оконные проемы второго этажа, дверной проем по центру; одна световая ось с дверным проемом в дворовой части фасада; гладкая штукатурка фасада; оконные проемы второго этажа с лучковым завершением, обрамленные профильными наличниками, горизонтальными П-образными подоконниками с декоративными стрельчатыми элементами; угловые и рядовые гладкие лопатки с боковыми выступами, порезанные междуэтажной тягой; междуэтажная тяга, раскрепованная в уровне лопаток; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул.



композиция северного фасада



Обрамление оконных проемов второго этажа, венчающий карниз

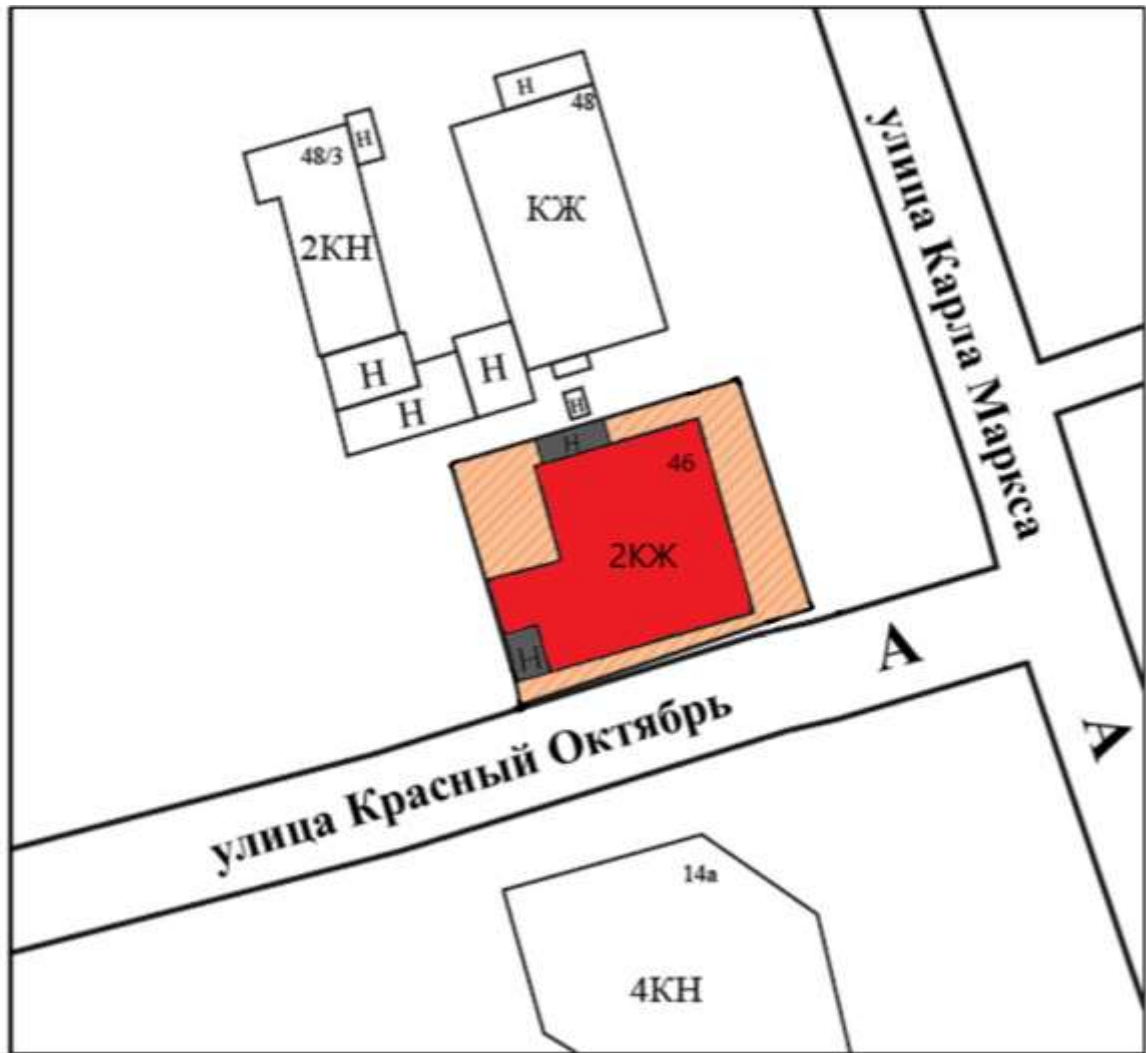


одна световая ось с дверным проемом в дворовой части фасада



Декоративное исполнение фасада

Планировочная структура участка



- объект культурного регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.
- территория объекта культурного регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.
- поздние постройки

**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1875 г., расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 46**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-7 в юго-западной части земельного участка с кадастровым номером 46:29:102161:1022 и в юго-восточной части кадастрового квартала 46:29:102161, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 46
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	434 м ² ± 7
3	Иные характеристики объекта	—

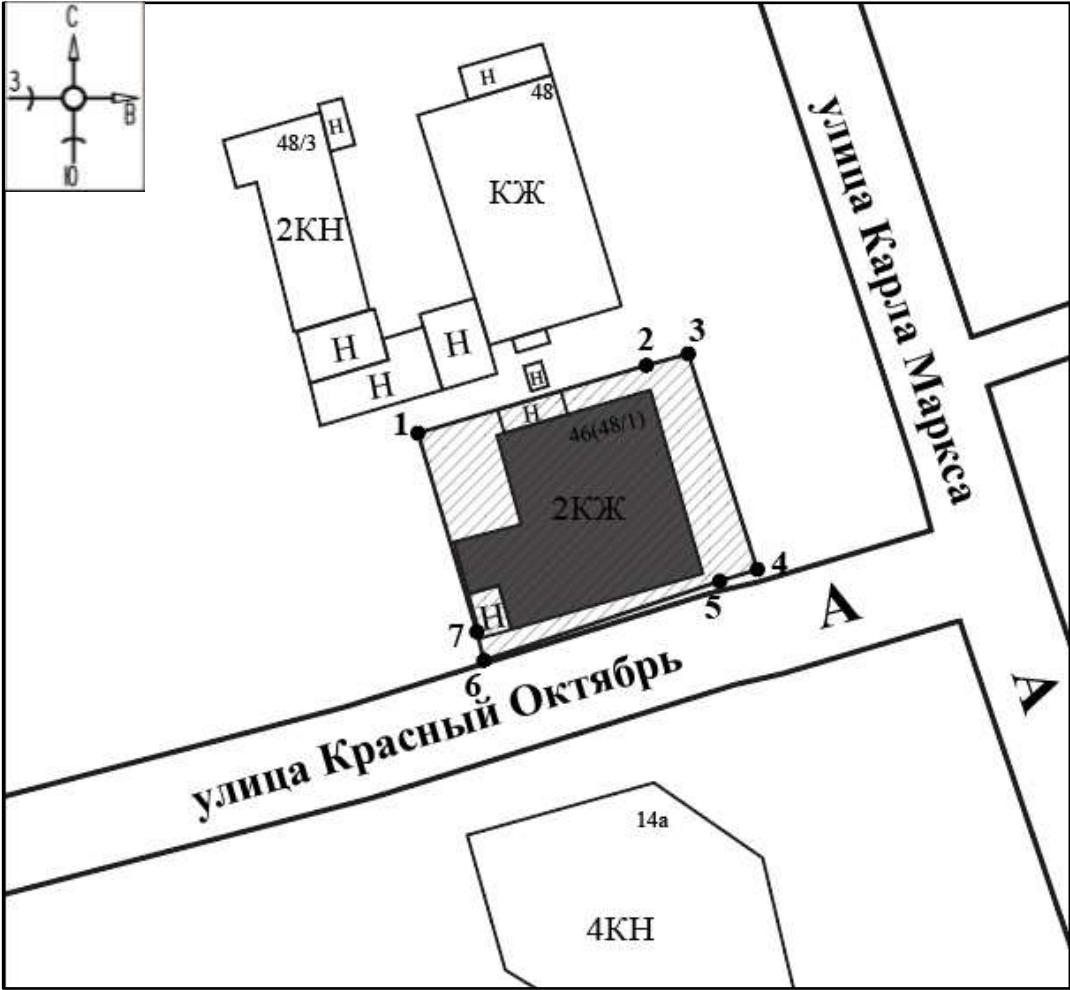
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423509,84	1298816,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	423515,34	1298835,28		0,10	
3	423516,28	1298838,69		0,10	
4	423498,78	1298844,29		0,10	
5	423497,82	1298841,23		0,10	
6	423491,40	1298822,09		0,10	
7	423493,71	1298821,51		0,10	
1	423509,84	1298816,73		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 22,89 м;
2	3	
3	4	На юго-восток – 18,37 м;
4	5	На юго-запад – 23,40 м;
5	6	
6	7	На северо-запад в исходную точку – 19,20 м.
7	1	

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:29:102161:1022

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

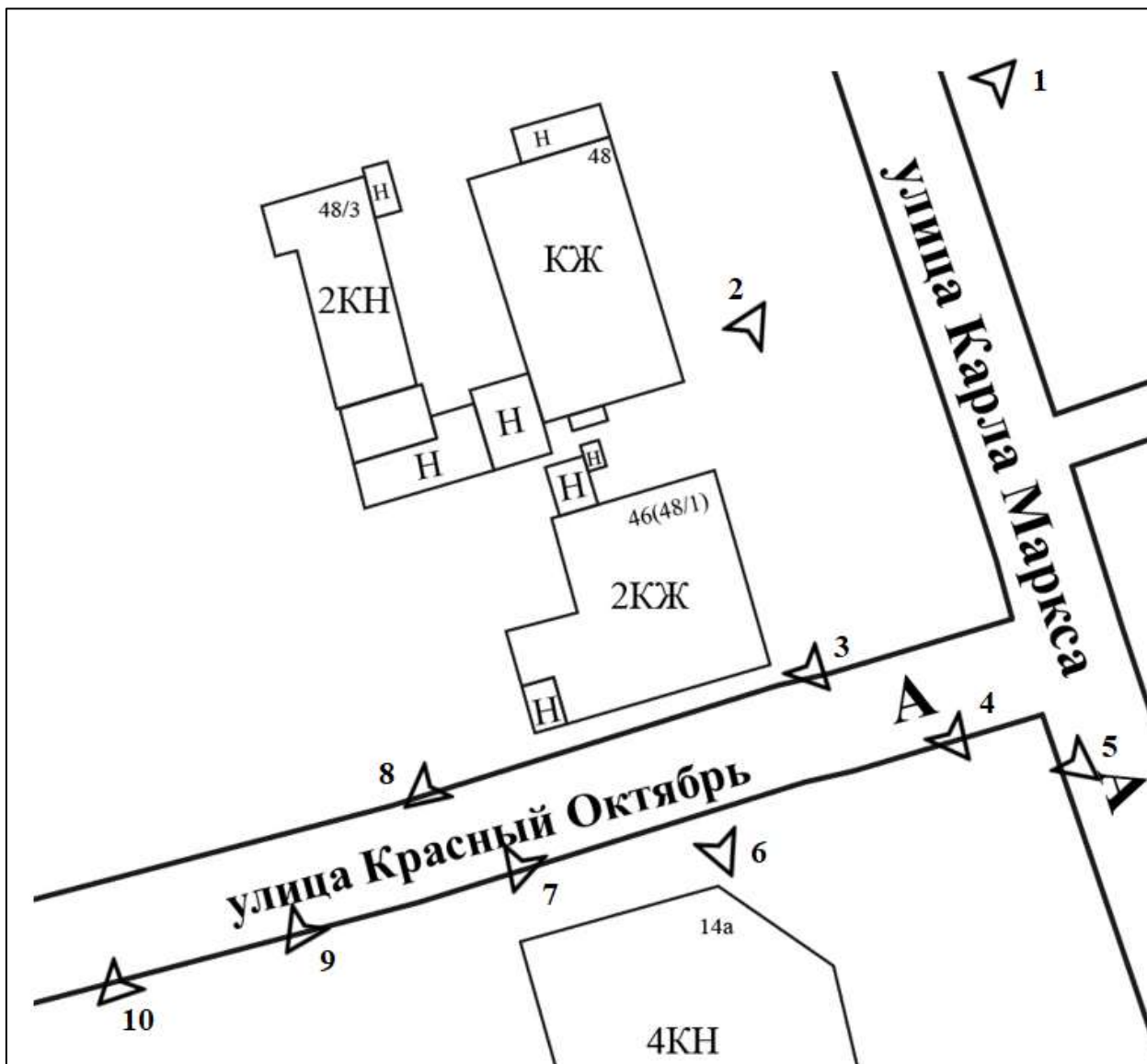
2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 19 января 2023 года

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юга на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Период создания: 1781-1782 гг. Данный план отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г.
2. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Период создания: 1820-е – 1830-е гг.
3. План Города Курска. Конфирмованный в 1782 году Февраля 26 дня. Период создания: конец первой половины XIX в.
4. План г. Курска 1876 года. Приведен в «Подробном атласе Российской Империи с планами главных городов».
5. План города Курска 1904 года.
6. План города Курска 1934 года.
7. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
8. Топографическая карта Европейской России. Фрагмент. Период создания: 2000 г.
9. Панорама Курска на фотографии 1860 года.
10. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
11. Город Курск. Вид из-за реки Тускарь на исторический центр города. Направление съемки: север. Период создания: 1910-1914 гг.
12. Город Курск. Московские ворота. Период создания: начало XX в. Вид в направлении современной площади Перекальского.
13. Вид на площадь Перекальского и улицу Карла Маркса. Направление съемки: северо-запад. Период создания: 1952 г.
14. Вид на Московскую площадь и улицу Карла Маркса. Направление съемки: север. Период создания: 1985 г.
15. Курск. Улица Красный Октябрь. Вид в западном направлении. Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.
16. Никитская церковь на Московском (Никитском) кладбище. Фотограф Л. Литошенко. Направление съемки: северо-запад. Период создания: 1936 г.
17. Никитская кладбищенская церковь. Период создания: середина XX в.

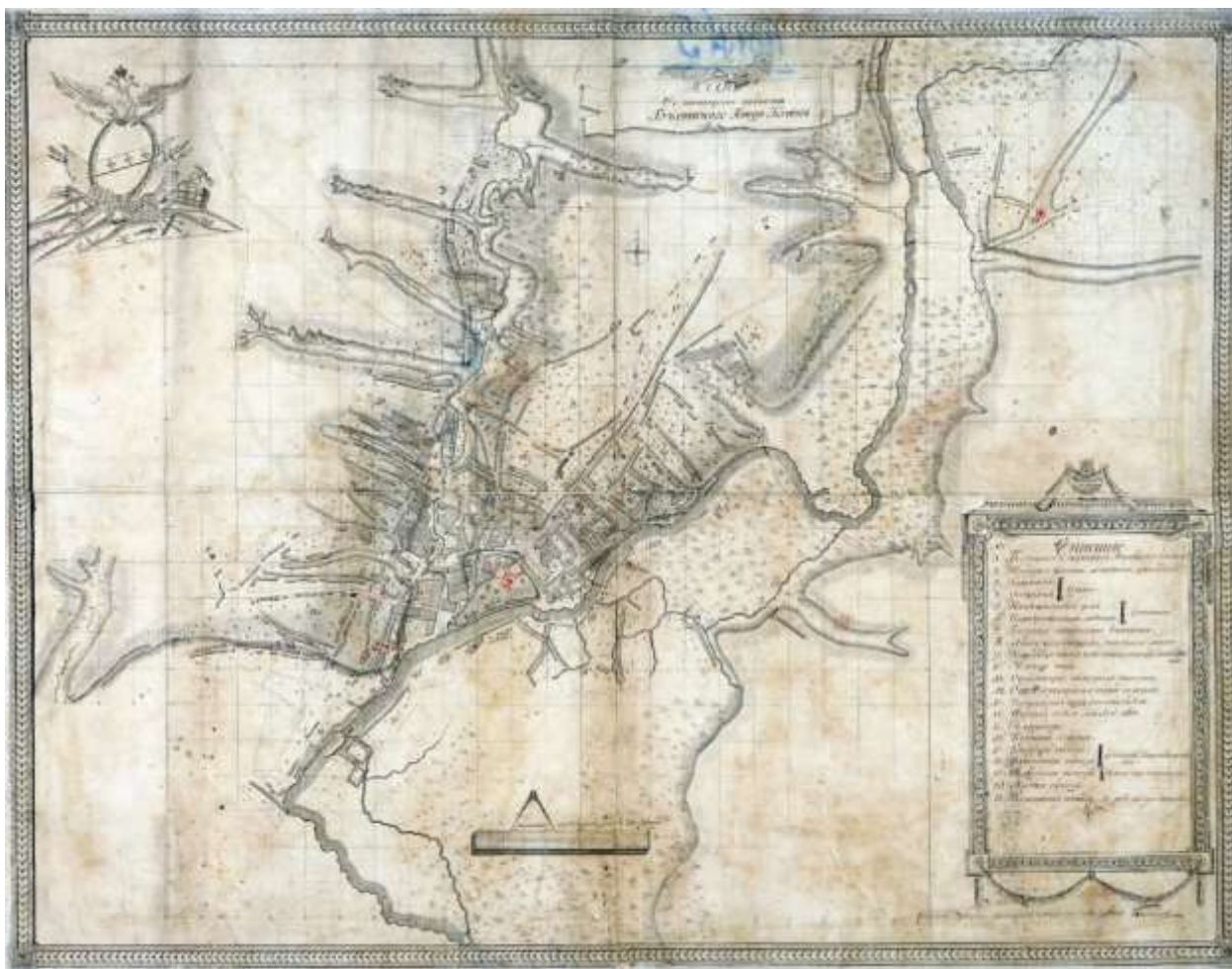
18. Вид на улицу Межевую с перекрестка улиц 1-й Пушкарной и Димитрова. В конце улицы Межевой просматриваются зеленые насаждения, относящиеся к территории Никитского кладбища. Направление съемки: север. Период создания: 1979 г.

19. Никитская церковь со стороны улицы Карла Маркса. Фотограф В.В. Малютин. Период создания: 1992 г.

20. Вид Никитского кладбища. Памятник на могиле почетного гражданина Курска, выдающегося астронома-любителя и естествоиспытателя Ф.А. Семенова (1794-1860). Фотограф А.Е. Шеховцов. Период создания: 1988 г.

21. Вид с улицы Карла Маркса на Никитскую церковь и «церковные здания». В левой части фотографии представлено здание Объекта. Период создания: январь 1942 г.

22. Курск. Никитская церковь на Никитском кладбище. Вид на церковь и зеленые насаждения в восточной части кладбища с пересечения улиц Карла Маркса и Красный Октябрь. В левой части фотографии представлено здание Объекта. Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.

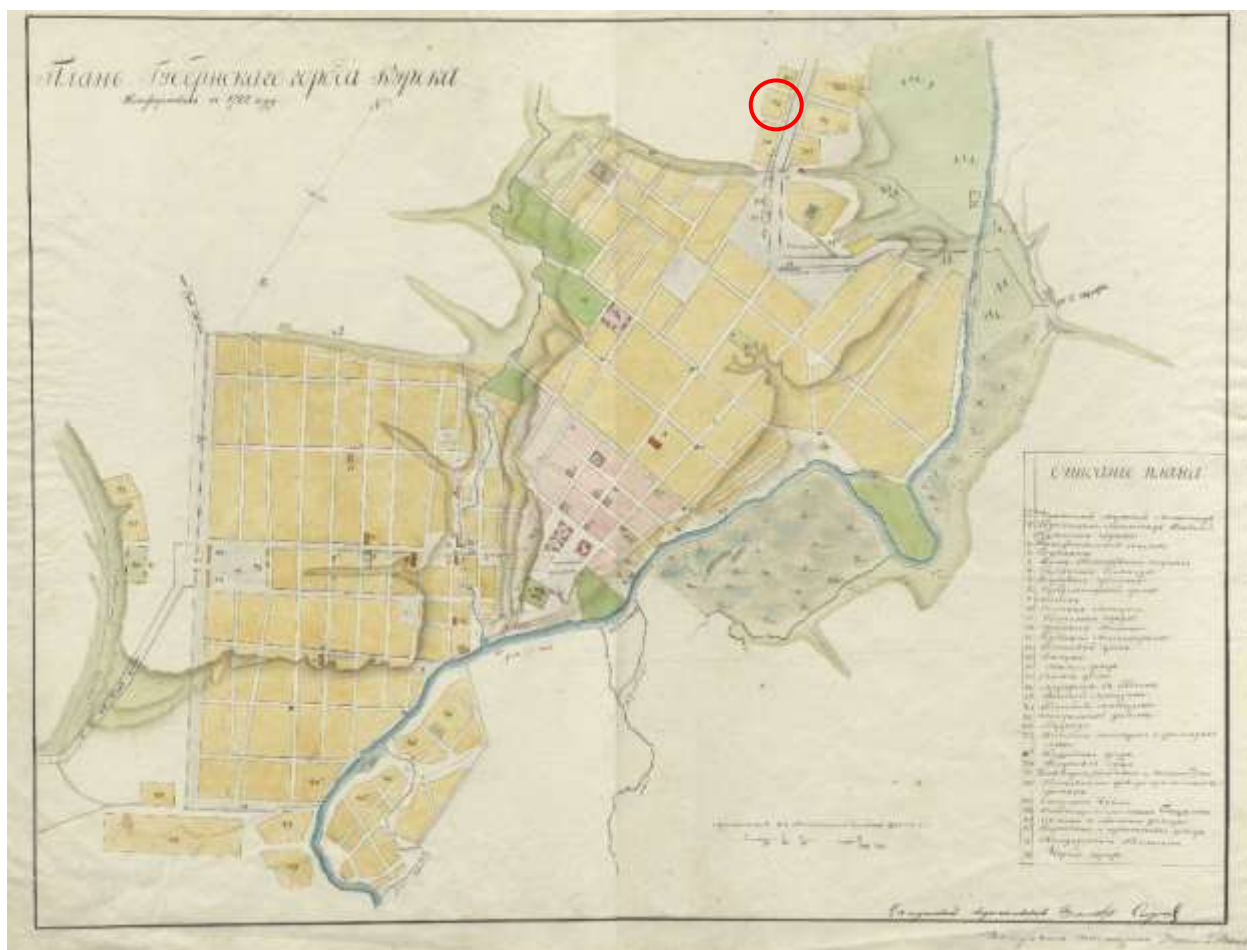


1. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

Период создания: 1781-1782 гг.

Данный план отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.

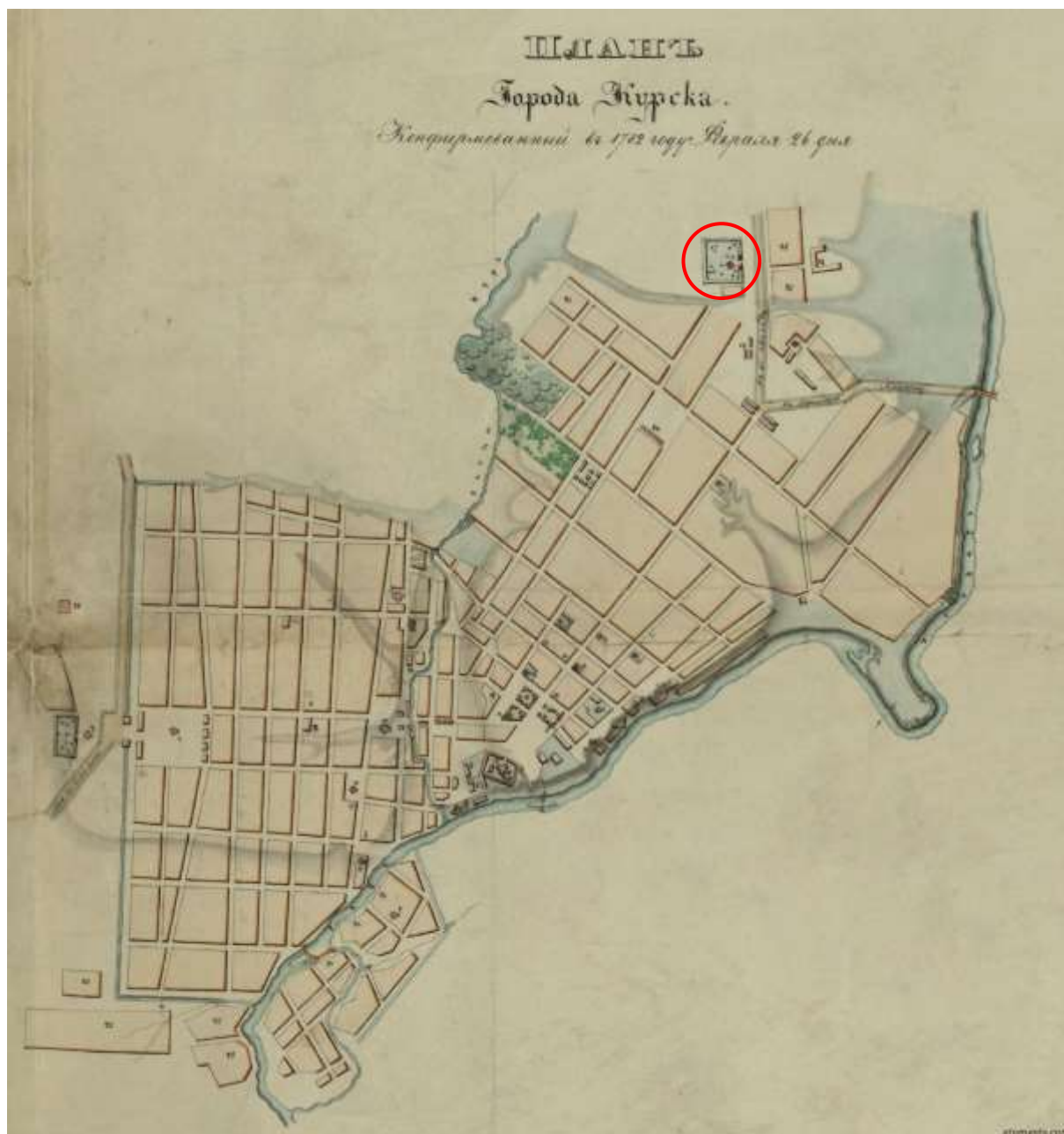


2. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.

Период создания: 1820-е – 1830-е гг.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

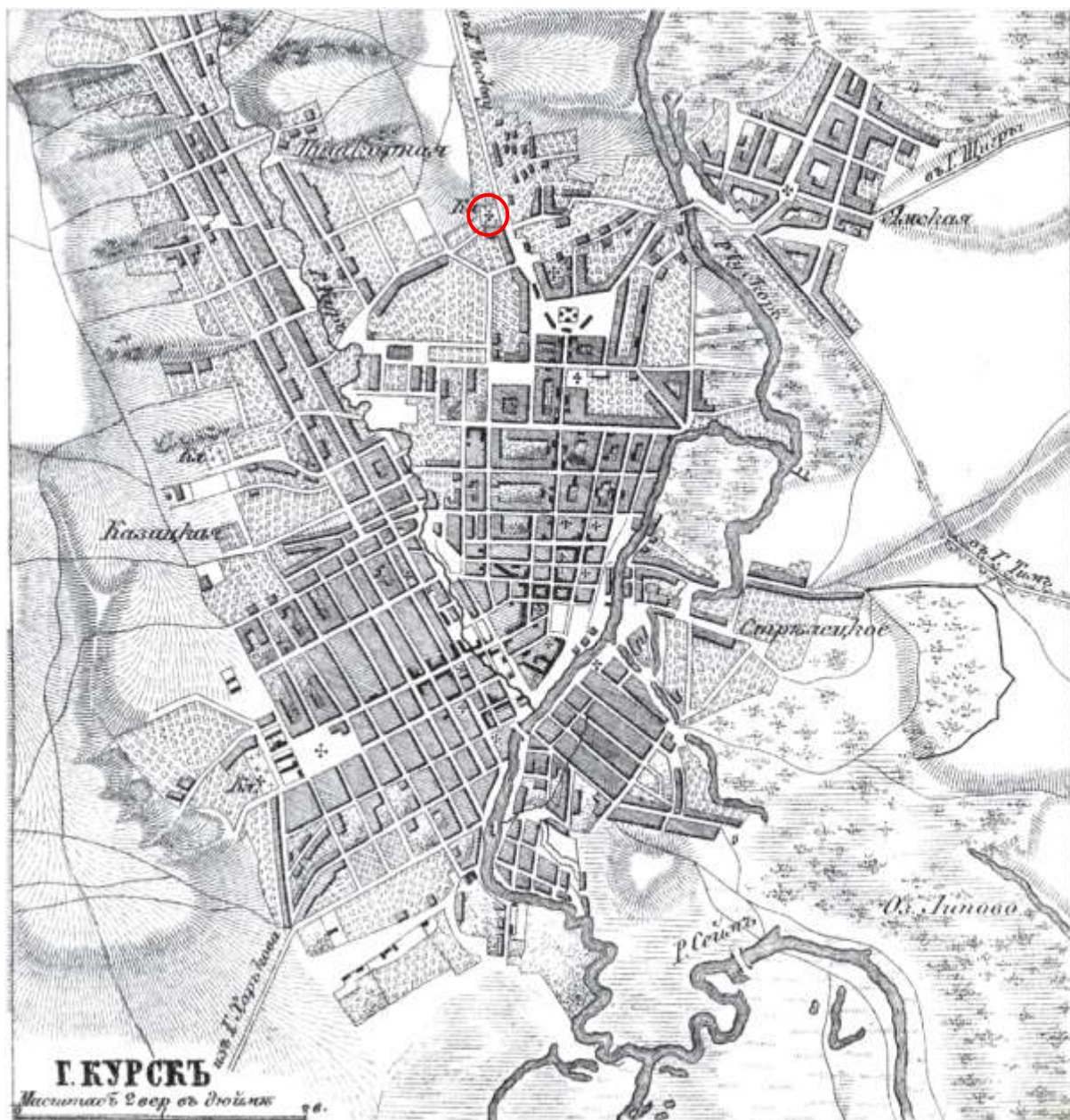
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



3. План Города Курска. Конфирмованный в 1782 году Февраля 26 дня.

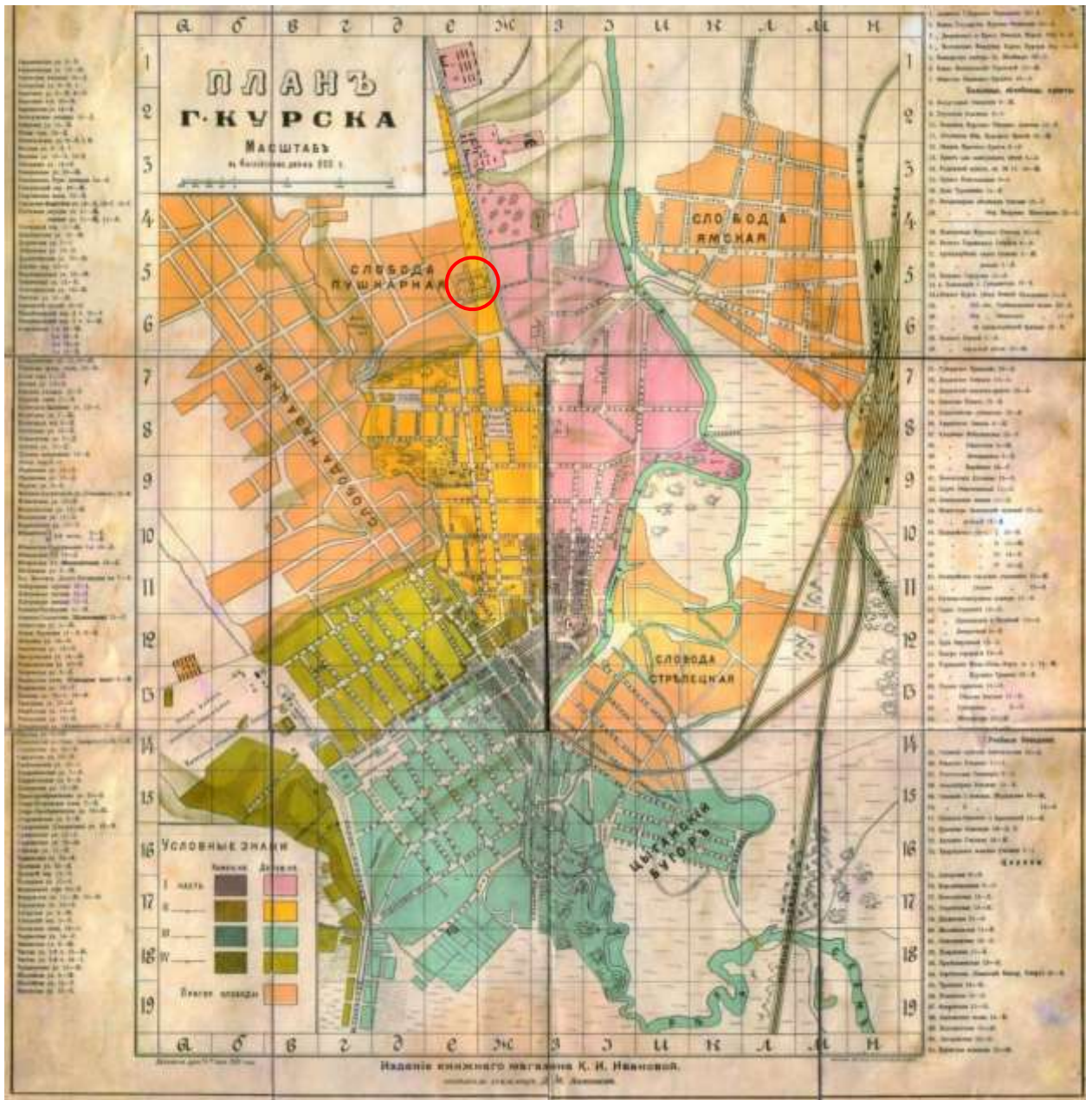
Период создания: конец первой половины XIX в.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

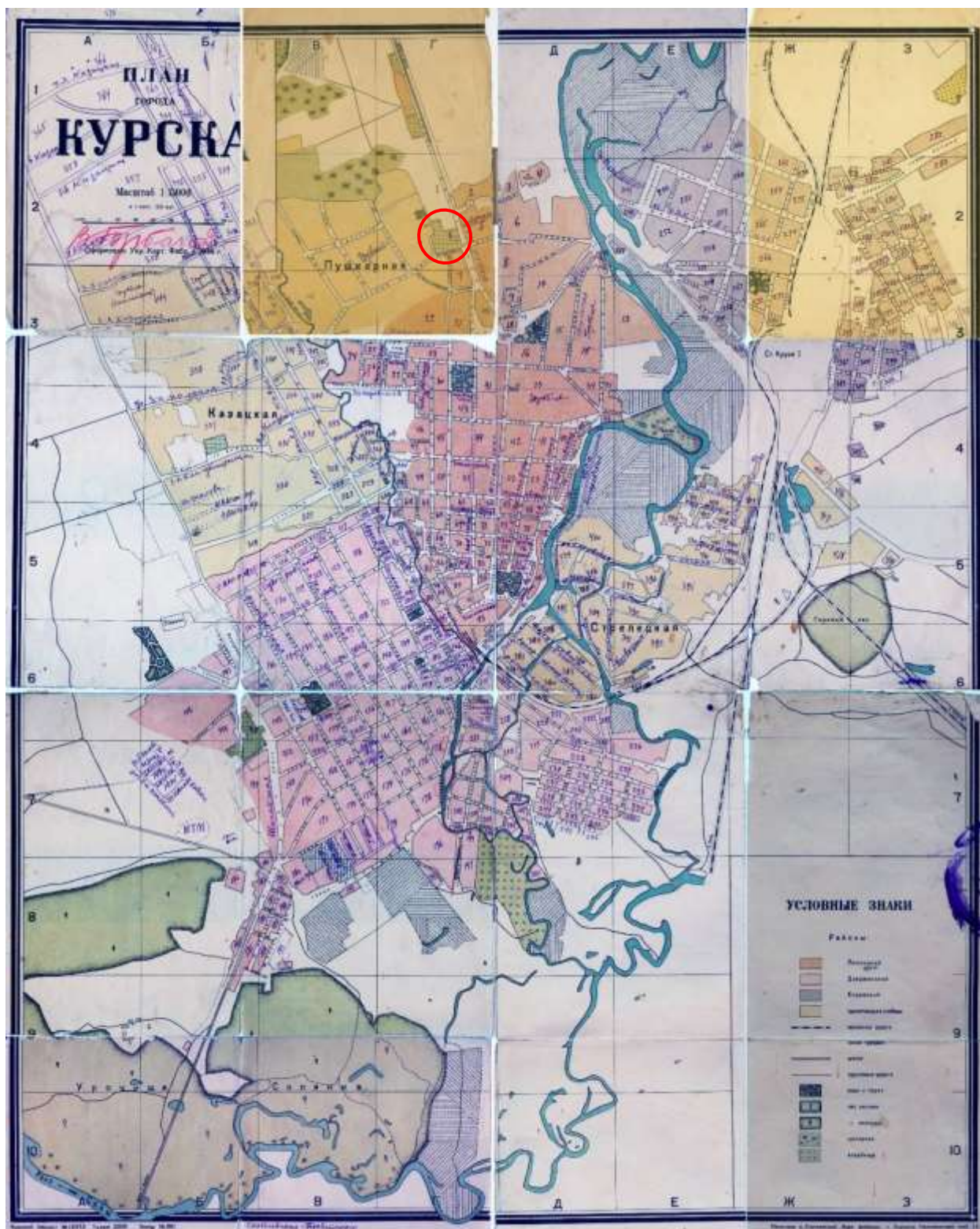


4. План г. Курска 1876 года. Приведен в «Подробном атласе Российской Империи с планами главных городов».

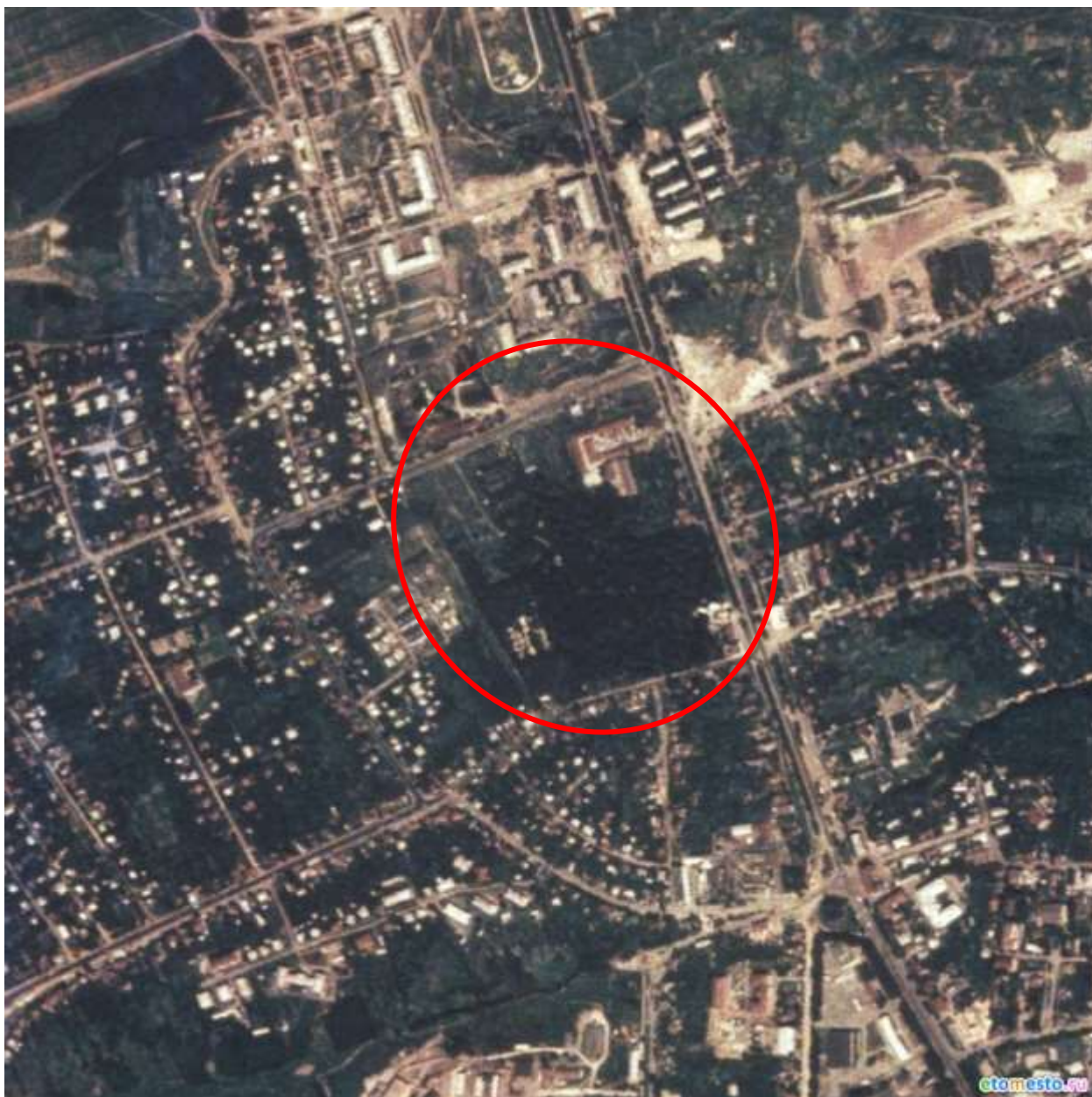
Источник: <https://runivers.ru/doc/cartography/468698/>



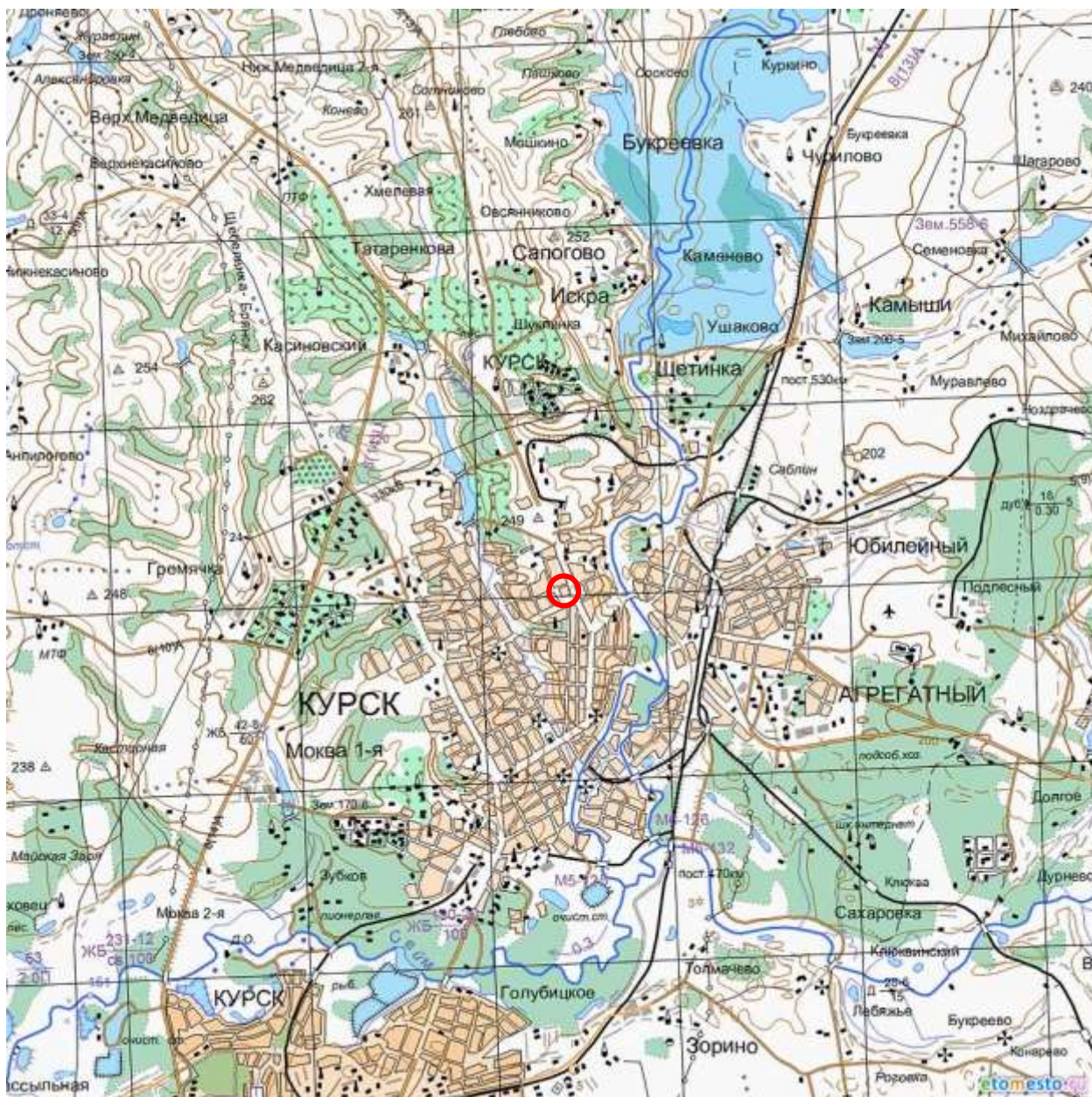
5. План города Курска 1904 года.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



6. План города Курска 1934 года.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



7. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_sputnik-1966/



8. Топографическая карта Европейской России. Фрагмент.

Период создания: 2000 г.

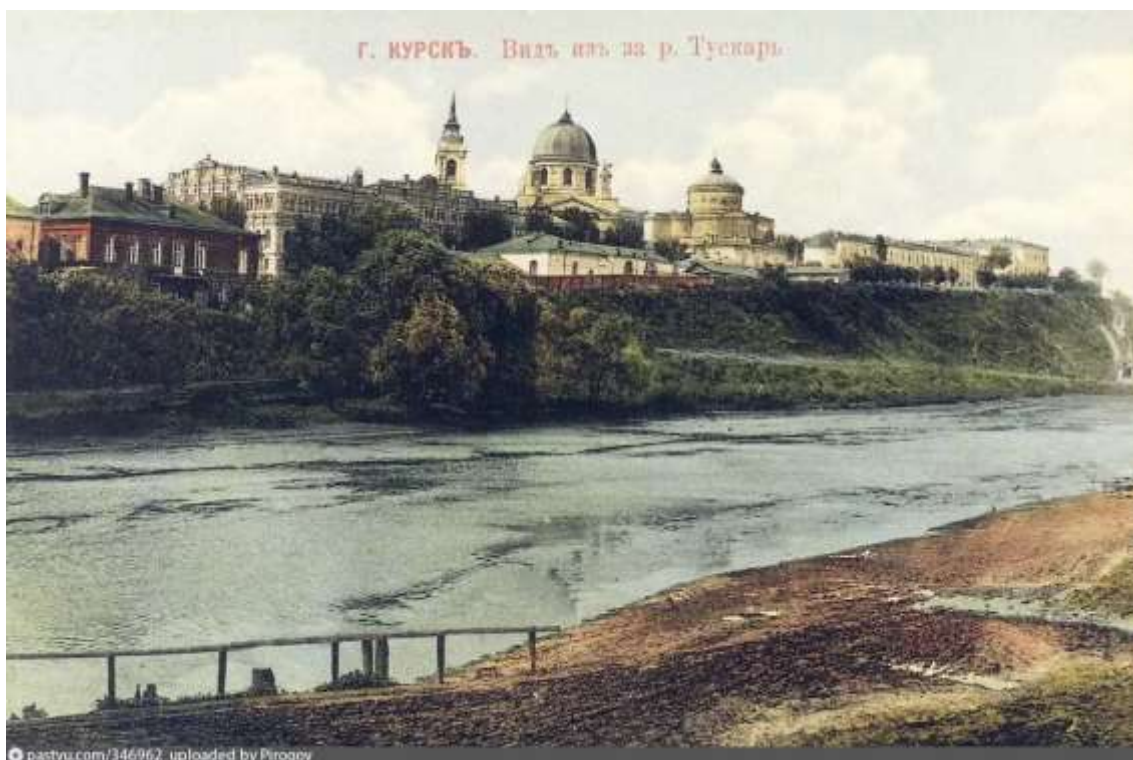
Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



9. Панорама Курска на фотографии 1860 года.
Источник: <http://old-kursk.ru/book/razdorsky/st140609.html>



10. Курск. Общій вид. Период создания: начало XX в.



11. Город Курск. Вид из-за реки Тускаръ на исторический центр города.
Направление съемки: север. Период создания: 1910-1914 гг.



12. Город Курск. Московские ворота. Период создания: начало XX в.
Вид в направлении современной площади Перекальского.
Источник: <http://old-kursk.ru/foto/pic06.html>



13. Вид на площадь Перекальского и улицу Карла Маркса.
Направление съемки: северо-запад. Период создания: 1952 г.



14. Вид на Московскую площадь и улицу Карла Маркса.
Направление съемки: север. Период создания: 1985 г.



15. Курск. Улица Красный Октябрь. Вид в западном направлении.
Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873429>



16. Никитская церковь на Московском (Никитском) кладбище.
Фотограф Л. Литошенко.
Направление съемки: северо-запад. Период создания: 1936 г.



17. Никитская кладбищенская церковь.

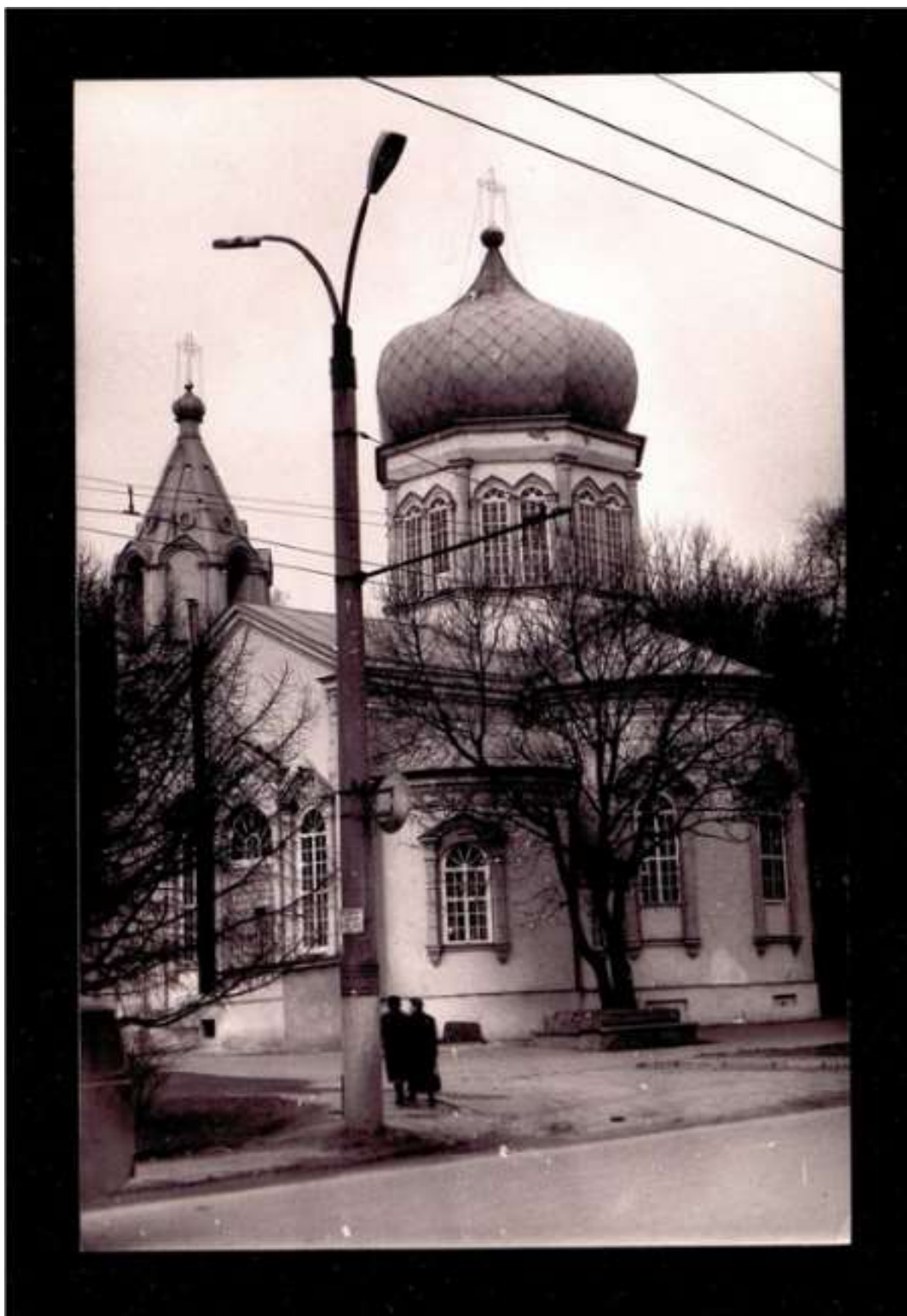
Период создания: середина XX в.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14159946>



18. Вид на улицу Межевую с перекрестка улиц 1-й Пушкарной и Димитрова.
В конце улицы Межевой просматриваются зеленые насаждения,
относящиеся к территории Никитского кладбища.
Направление съемки: север. Период создания: 1979 г.



19. Никитская церковь со стороны улицы Карла Маркса.

Фотограф В.В. Малютин. Период создания: 1992 г.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838388>



20. Вид Никитского кладбища. Памятник на могиле почетного гражданина Курска, выдающегося астронома-любителя и естествоиспытателя Ф.А. Семенова (1794-1860).

Фотограф А.Е. Шеховцов. Период создания: 1988 г.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838527>



21. Вид с улицы Карла Маркса на Никитскую церковь и «церковные здания». В левой части фотографии представлено здание Объекта.

Период создания: январь 1942 г.

Источник: <https://gorenka.org/600/05/06/2022/>



22. Курск. Никитская церковь на Никитском кладбище.

Вид на церковь и зеленые насаждения в восточной части кладбища с пересечения улиц Карла Маркса и Красный Октябрь.

В левой части фотографии представлено здание Объекта.

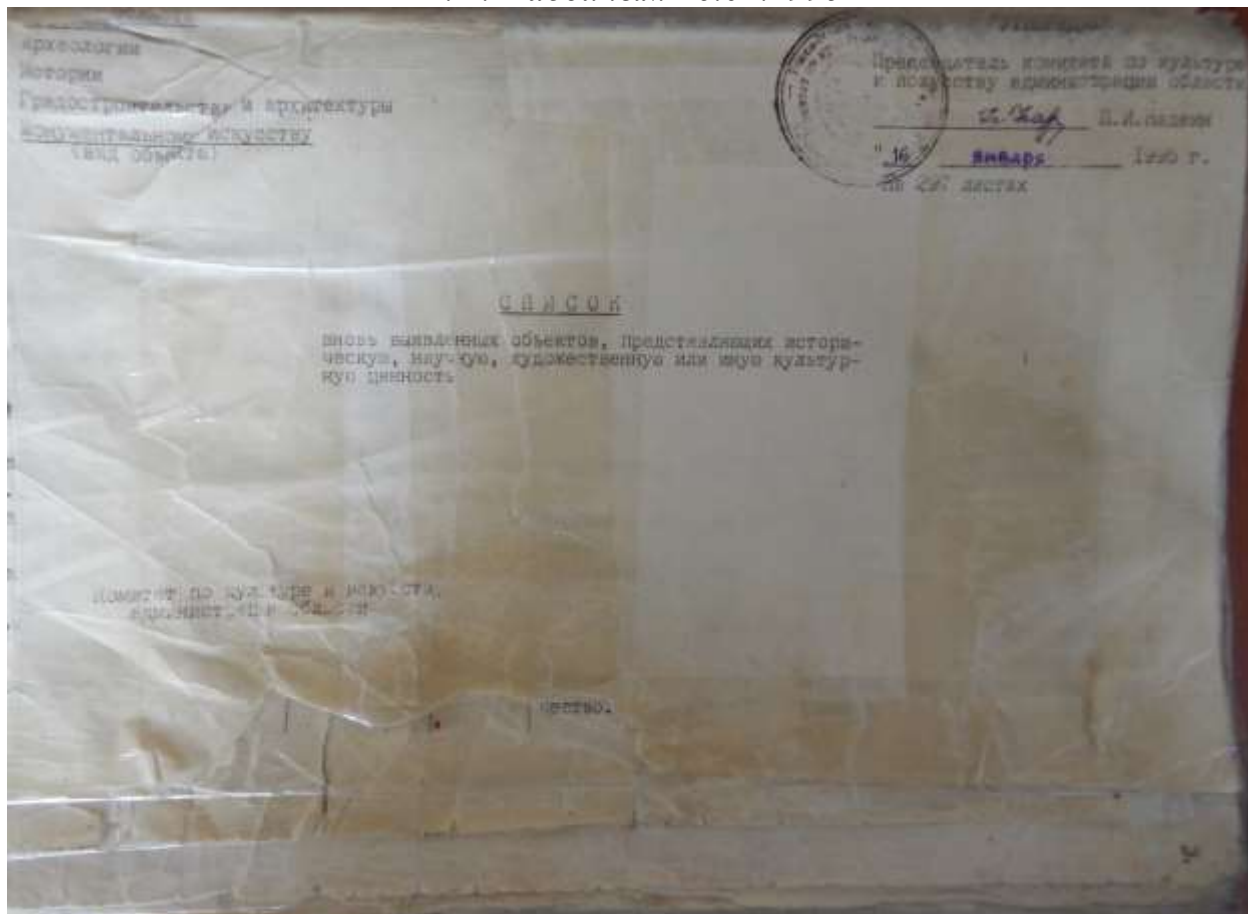
Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873299>

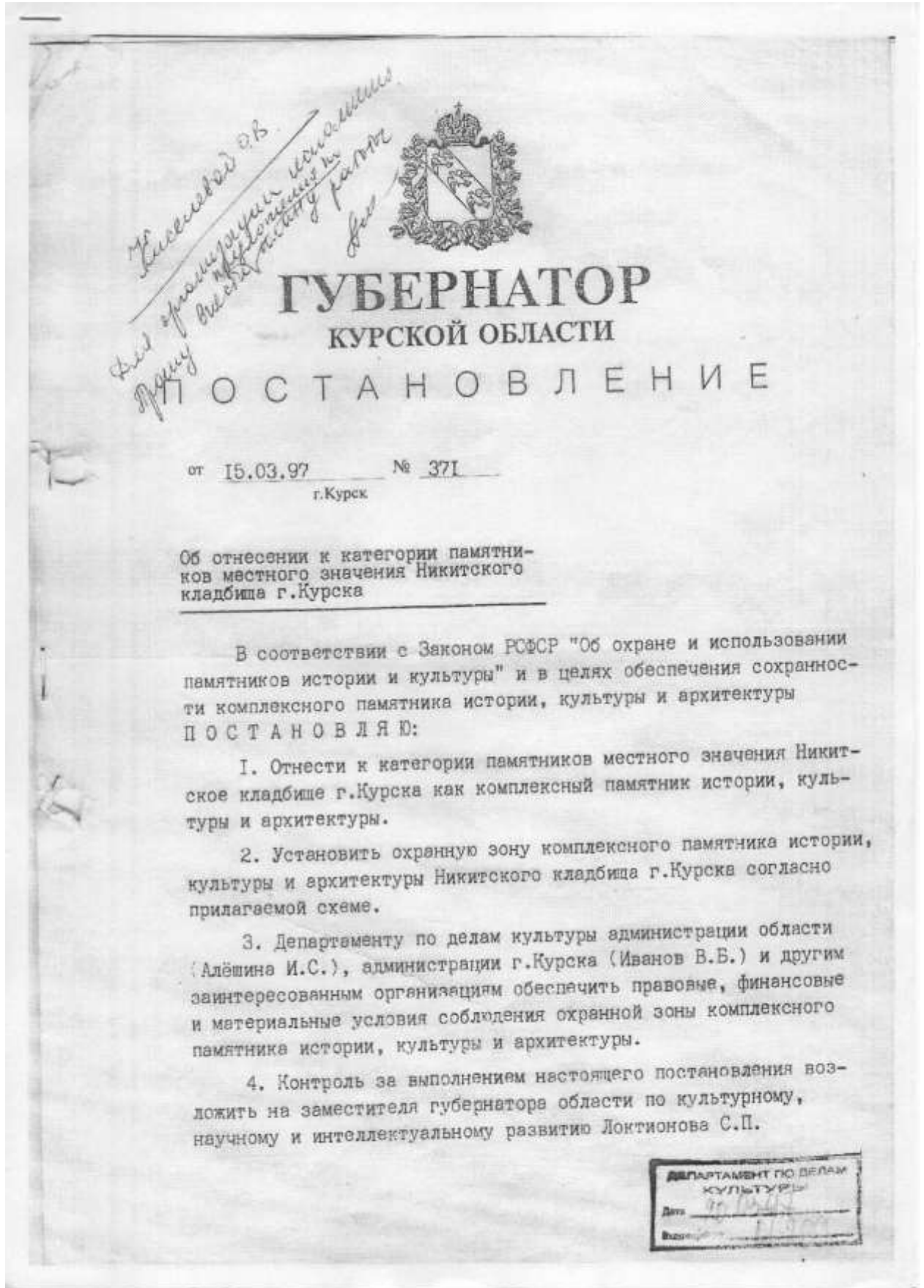
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



443.	дом жилой.	зам.дир- нач.УМЗ.	кирпич	-	-	гос.промь.пред прядильн.строит. работ.	гос.промь. предпр. строит.раб.	адм.города	ул.Маркса,11.
444.	здание военного Госпиталя.	"-	"-	-	-	комитет по культуре.	центр.гор. библиотека	"-	ул.Маркса,23.
445.	дом жилой.	"-	"-	-	-	ЗВ-1	вещный дек	"-	ул.Маркса,46.
446.	здание парткома- приходской школы.	"-	"-	-	-	продов.-техн. произв. - узел технологич.эксплуат. связи.	узел тех- нологичес- кой связи.	-1-	ул.Маркса,48.
447.	дом жилой.	"-	дерево, кирпич.	-	-	"Курскозторг"	"Курскоз- торг".	"-	ул.Маркса,60.
448.	дом жилой.	"-	кирпич.	-	-	"Роскульторг"	магазин	"-	ул.Маркса,62.
449.	Ансамбль Близких артиллерийских парков.	"-	"-	-	-	Курская ИСЧ	военной Курская ИСЧ городок.	"-	ул.Маркса,71.
449/1	здание управления складов.	"-	"-	-	-	"-	штаб	"-	"-
449/2	казарма.	"-	"-	-	-	"-	гарнизонная полицейского	"-	"-
449/3	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	учебн. корпус	"-	"-
449/4	здание штаб-склада	"-	"-	-	-	"-	склад.	"-	"-
449/5	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	"-
449/6	здание мастерской	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	"-

2. Копия постановления губернатора Курской области от 15.03.1997 № 371 «Об отнесении к памятникам местного значения Никитского кладбища г. Курска».

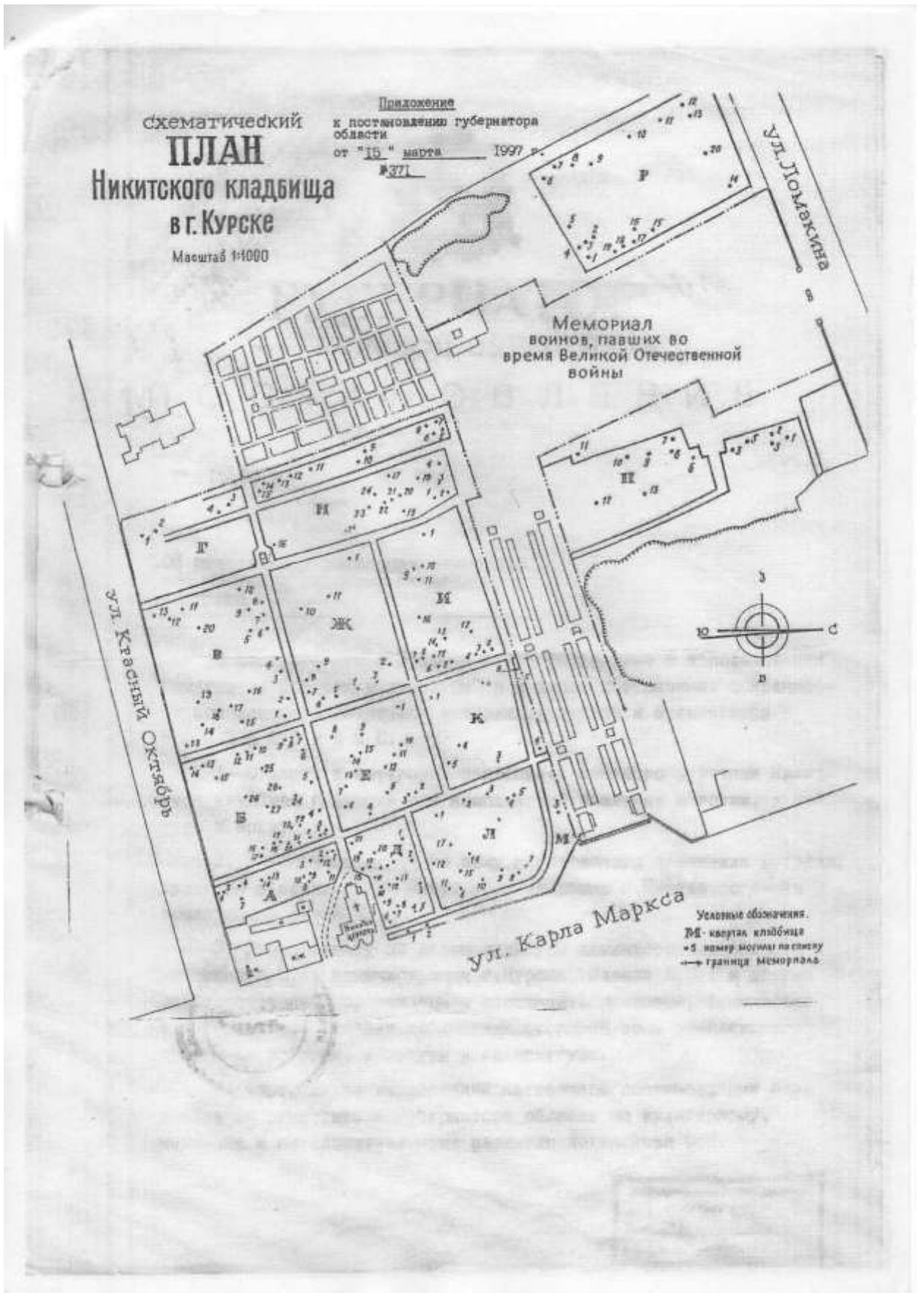


2

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор

А. Руцкой



3. Копия акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 08.10.2018 № 6

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления Администрации
Курской области по охране
объектов культурного наследия



Е.В. Скоморохова

« 08 » *октябрь* 2018 г.

А К Т

от « 08 » *октябрь* 2018 г. № *В*

**технического состояния памятника
истории и культуры и определения
плана работ по памятнику и
благоустройству его территории**

Мы, нижеподписавшиеся, представители управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, являющегося в соответствии с Постановлением Губернатора Курской области «Об утверждении Положения об управлении Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия» от 21.05.2018 г. №166-пг, органом, обеспечивающим деятельность Администрации Курской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, не наделенным функциями, не предусмотренными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – заместитель начальника управления – начальник отдела государственного надзора Горяйнов Роман Николаевич и эксперт отдела государственного надзора Латышева Юлия Владимировна с одной стороны, и собственник (пользователь) в лице настоятеля Никитского храма г.Курск иерея Александра Павлова, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск. К. Маркса, 46 (современный адрес: ул. К. Маркса 48/1)

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», зарегистрированный под № 445 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

Дата постройки датируется XIX-XX вв. Двухэтажное здание, Г-образной формы в плане. Постройка выполнена в стиле эклектики. Фасады декорированы, пилястрами, разделяющими фасады на три части и венчающим карнизом сложной профилировки с «сухариками». По уровню этажей фасады опоясывает межэтажный карниз простой профилировки. Оконные проемы первого этажа

2

прямоугольной формы, на втором с овальным завершением, обрамлены наличником. Стены кирпичные оштукатурены и окрашены в два цвета. Основное заполнение стен в светло-голубой цвет, выступающий декор – белый, цоколь – окрашен серым цветом. Кровля четырехскатная на деревянных стропилах, обшита окрашенными металлическими листами.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное;

б) фундаменты:

ленточный вероятно всего кирпичные на известковом растворе, в ходе внешнего визуального осмотра просадки не выявлены; состояние удовлетворительное

в) цоколи и отмостки около них:

цоколь кирпичные на известковом растворе, оштукатурен и окрещен, состояние удовлетворительное;

отмостка бетонная; требуется гидроизоляция фундаментов и устройство отмостки из паропроницаемых материалов;

г) стены:

кирпичные на известковом растворе;

общее состояние хорошее

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

Кровля четырехскатная на деревянных стропилах, обшита окрашенными металлическими листами не окрашенная, первоначальная стропильная система сохранилась; водосток наружный;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады декорированы, пилястрами, разделяющими фасады на три части и венчающим карнизом сложной профилировки с «сухариками». По уровню этажей фасады опоясывает межэтажный карниз простой профилировки. Оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, на втором с овальным завершением, обрамлены наличником. Стены кирпичные оштукатурены и окрашены в два цвета. Основное заполнение стен в светло-голубой цвет, выступающий декор – белый, цоколь – окрашен серым цветом. Кровля четырехскатная на деревянных стропилах, обшита окрашенными металлическими листами.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное;

б) перекрытия:

перекрытие деревянное, отопленное;

в) полы:

деревянное в удовлетворительном состоянии;

г) стены, их состояние, связи:

кирпичные, состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны:

-;

3

- е) двери и окна:
окна – деревянные, состояние удовлетворительное;
двери – деревянные, металлические, состояние удовлетворительное;
 ж) лестницы:
лестница на второй этаж;
 з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:
отсутствуют;

4. Живопись (монументальная и станковая):
отсутствует;

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):
отсутствуют;

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:
Здание расположено в пределах основной территории, окружающая территория не благоустроена, отвод поверхностных вод от стен здания организован за счет покрытия площадок прилегающей территории;

7. Инженерное оборудование:
отопление – центральное; канализация, водопровод – центральные; электроосвещение присутствует, проводка – скрытая, газоснабжение – сетевое;

8. Предмет охраны культурного наследия:
не разрабатывался

II. План ремонтно - реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1.	<i>Разработка научно-проектной документации по сохранению ОКН</i>	<i>2018 -2020г.</i>	<i>Сроки выполнения могут корректироваться Пользователем по согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.</i>
2.	<i>Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации</i>	<i>2020-2022 гг.</i>	

Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению органа исполнительной власти Курской области уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и под наблюдением архитектурного надзора.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником»:

В качестве нежилого помещения с соблюдением условий, предусмотренных требованиями к содержанию и использованию регионального объекта культурного наследия согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» управлению Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

1. Генплан участка на 1 л.
2. Фотофиксация на 2 л.

Собственник (Пользователь):
Настоятель Никитского храма
г.Курска, иерей



Александр Павлов

Представители управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия

Заместитель начальника управления -
начальник отдела государственного надзора

 Р.Н.Горайнов

Эксперт отдела государственного
надзора

 Ю.В.Латышева

Фотофиксация.

«Дом жилой», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, К. Маркса, 46 (современный адрес: ул. К. Маркса 48/1)

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.Н., Август 2018 г.



«Дом жилой», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, К. Маркса, 46 (современный адрес: ул. К. Маркса 48/1)

Вид на ворота. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.Н., Август 2018 г.



4. Копия требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. К. Маркса, 46 (современный адрес: ул. К. Маркса, 48/1) от 10.10.2018

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления Администрации
Курской области по охране
объектов культурного наследия
Е.В. Скоморохова
« 10 » *Скоморохова* 2018 г.



ТРЕБОВАНИЯ

к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

г. Курск

« 10 » *Скоморохова* 2018 г.

«Дом жилой», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. К. Маркса, 46 (современный адрес: ул. К. Маркса, 48/1)

(наименование и местонахождение памятника)

I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» использовать объект

Выявленный объект культурного наследия « Дом жилой, кон. XIX – нач. XX», зарегистрированный под № 445 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

(наименование и дата постановки на государственную охрану объекта)

В качестве жилого помещения с учетом особенностей установленных настоящими требованиями согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта¹, составляющим неделимое целое с настоящими требованиями, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

3. Срок действия настоящих требований устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Пользователя.

4. Прекращение действия требований или изменение их условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

¹Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи требований и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

5. Пользователь обязуется:

а) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

б) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

в) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

г) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

д) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

е) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.²

з) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.;

и) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного, согласия управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия., обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в

² Обременения, установленные пунктом б раздела II «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

к) беспрепятственно допускать представителей управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранного обязательства;

л) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях, согласованных с управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.;

м) при отчуждении объекта условия настоящих требования подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем в управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требования к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

11. В случае разногласий между Пользователем и управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может

быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Требования составляются в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия., один у Пользователя.

Адрес Пользователя: *Курская обл., г. Курск, ул. К.Маркса, 48*

5. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маркса, 46 от 17.01.2023 № 06

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
 И.В. Черникова
« 17 » января 2023 г.
М.П.

А К Т

от « 17 » января 2023 г. № 06
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Маркса, 46

Мы, нижеподписавшиеся сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна и архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Плохих Николай Геннадьевич, составили настоящий акт о том, что 17.01.2023 г. нами был проведен осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маркса, 46.

В результате осмотра было выявлено, что объект представляет собой 2-х этажное здание. Фасады окрашены в два цвета – синий и белый. Разделяется композиция фасадов пилястрами прямоугольной формы. Здание находится в хорошем состоянии. Имеются отслоения красочного слоя на уровне фундамента.

Подписи:

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»



Ю.Н. Жабина

Архитектор отдела архитектурно-
исторической экспертизы ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»



Н.Г. Плохих





б. Копия технического паспорта на здание (нежилое), расположенное по адресу: Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, 46

№ 2474

Федеральное
Бюро Технической
Инвентаризации

СКОРОСНИВАТЕЛЬ

Станка №1

Технический паспорт

Дело № 79-10

на домовладение №46

по ул. Карла Маркса

в Центральной округе

г. Курска

(угловое, выходящее на ул. Красный Октябрь №1)

Начато _____ 201_ г.

Окончено _____ 20__ г.

Хранить _____ лет

Оцифровано

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания
(вид объекта учета)
Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Карла Маркса
Номер дома	46	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

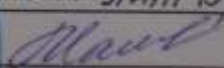
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	31 401 001 0000 4740
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

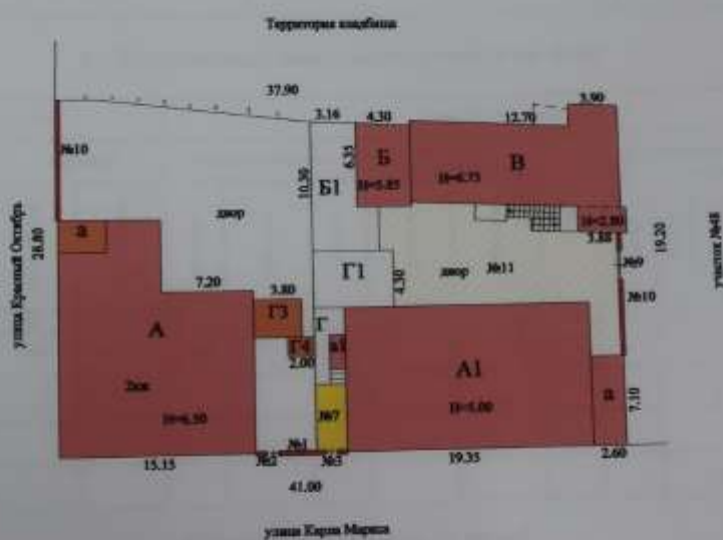
Паспорт составлен по состоянию на 11.10.11 лит Б, Бг, В г.

Директор  Гребенников В. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П. 

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
на земельный участок №46 по улице Карла Маркса
в городе Курске Центральном округе, находящийся в пользовании

Инвентарный номер №71-10



МАСШТАБ 1:500
"13" декабря 2011г

Исполнил: Гринева Т.В.
Проверил: Дивавина Н.В.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные		придомовый двор	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1214	1214	785	449	140,7					309					

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, прочие проезды	
	Всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезда	тротуара		детские	спортивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	449	140,7					309							Б-30	
														Б-30	
														Б-122	

4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 46 литер Д
 по Керне Маркса ул. (пер.)
 город Курск район Ленинский

Кварт. № 718
 Инвент. № 10
 Шифр _____
 (фонд) Р.М.С

I. Общие сведения

Владелец ЖСЭУ-11
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917г переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 6
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть) _____
 Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 44,7
 Средняя внутренняя высота помещений 2,90 м Объем 1468 кв. м
 Общая полезная площадь дома 287,8 куб. м
 из них:
 а) жилые помещения: полезная площадь 287,8 кв. м
 в том числе: жилой площади 169,0 кв. м
 Средняя площадь квартиры 18,8 кв. м

Распределение жилой площади:

№№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квар.	жилых комнат		жилая площадь	количество жилых квартир	жилая площадь	количество жилых комнат	жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	9	13	169,0						
2	В помещен. коридори. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

№	а) в мансардах	б) в подвалах	в) в цокольных этажах	г) в бараках
6				

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридори. снет.)

№№ п. п.	К в а р т и р ы	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	6	83,8				
2	Двухкомнатные	2	46,4				
3	Трехкомнатные	1	38,8				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	9	169,0				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки штукатурка

Сборник № 24
Таблица № 12

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Литр	Год
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	лучшее техническое	4	-	4,0	55		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	кирпичные т.с. 0,73 г.с. 0,60	осадочные трещины	31	-	31,0	55		
		деревянные и кирпичные	выпуклости						
3	Перекрытия	деревянные		12	-	12,0	45	54	
		междуэтажные	прогнили балки и доски						
		подвальные							
4	Крыша	из кров. ст. с в/тр	ржавление	4	-	4,0	50		2,0
5	Полы	деревянные по кирпичу	камень просел	6	-	6,0	50		3,0
		по 1 и 2 этажам и 1 ст. в. этажам	переломы, растрескивание						
7	Отделочн. работы	Наружная отделка архитектуры, оформл. а) <u>штукатурка</u>	шт.-ка стен						35
		Внутренняя отделка а) <u>штукатурка</u>	шт.-ка стен, потолка, дверных косяков	отслаивание шт.-ки местами	10	-	10,0		
8	Санитарно и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водоснабжение							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон	-0,2						
		Телевидение							
		Вентиляция							
		Горючие водоснаб.	-2,4						
		Газоснабжение	11,7			13	-0,9	12,1	45
9	Финишн. работы		лучшее техническое	7	-	7,0	50		35
						199,1	48,0		
						%			
						процент износа (гр. 9) x 100			
						удельный вес (гр. 7)			
						= 48,0 x 100 = 48%			

Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек
 Вид пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____ 8

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес конструктивных элементов с бойлом	Итого	Процент износа по уд. весу конструктивных элементов
				5	6			
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены							
	б) перегородки							
	Перекрытия							
3	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы							
	оконные дверные							
7	Отделочн. работы							
	Наружная отделка архитектуры, оформ. а) _____ б) _____ в) _____ Внутренняя отделка а) _____ б) _____							
8	Санитарно-технические работы	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Возропровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		ванны	с газовой колон.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. водосн.					
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
				Итого	100			
				процент износа (гр. 9) x 100				
				удельный вес (гр. 7)				

м. износа приведенный к 100 по формуле

VI. Таблица

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ сборки	№ таблиц	Удельный вес элементов, объект и %	Плюс %
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	материалы сантехнич. канализацион. устройств	прочие работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
а	кри-ка	I	срубом ступе. б	весовые з									28	164	0.69	50

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строен. после поправок	Стоим. ед. нам. после применен. поправ. коэф.	Объем нан. площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% плюса
					удельный вес строен.	на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строен.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Д	Основн. стр	28	16	21.6	0.991	1.1	1.15					1.25	27.0	1468	39636	48
а	кри-ка	28	164	9.7	0.69							0.69	6.5	47	306	50
				всего	1960	39636	284.8 = 134.42						4162			

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 28. Января 1986 г. _____ 19 г. _____ 19 г.

Инвентаризатор: Вадим

Проверил бригадир: Федосеева

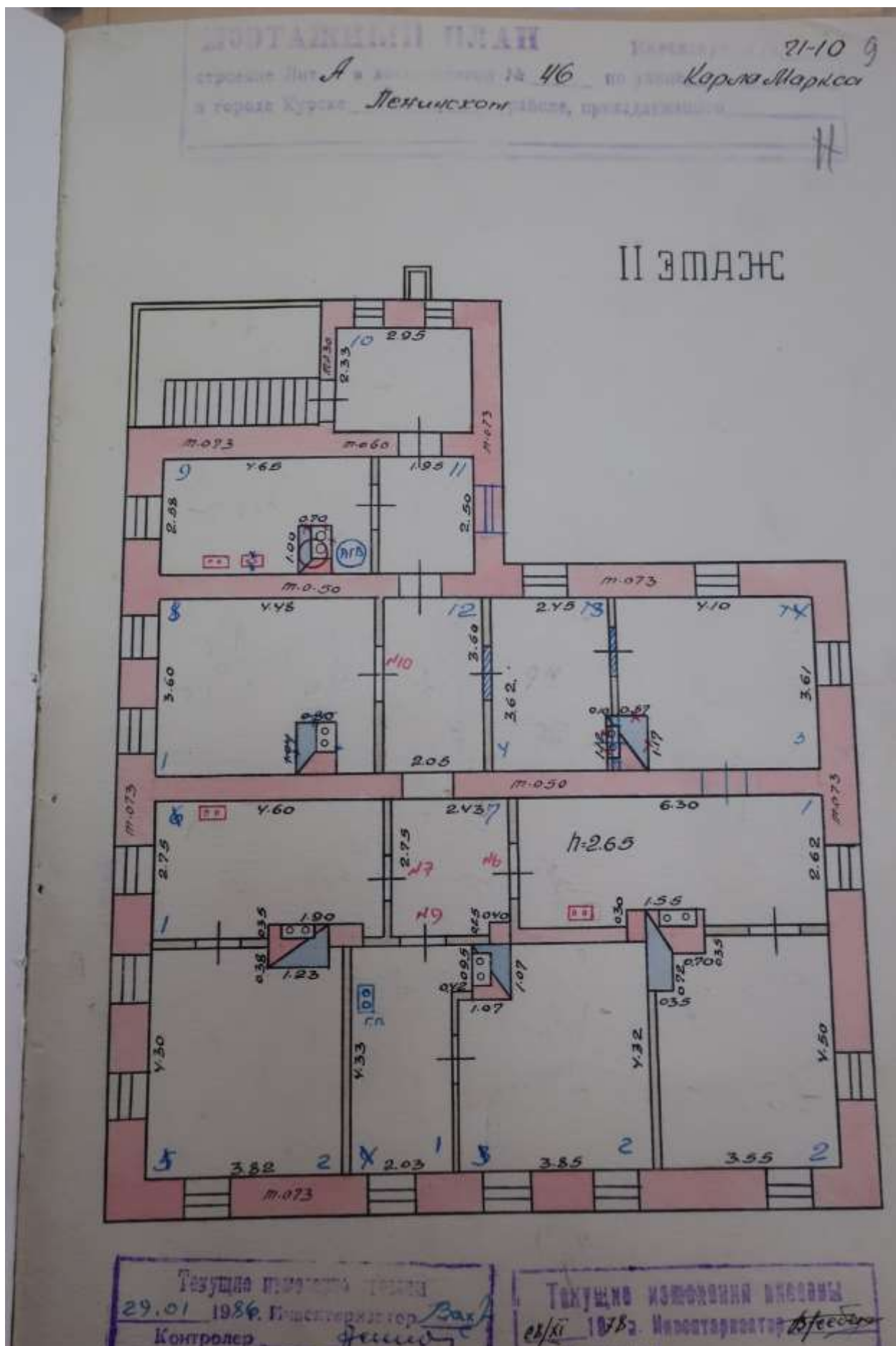
На жилые дома граждан и
общественный фонд.

Э К С П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске
по улице (пер.) К. Маркса 46 лит А

Дата записи	Этаж (включая с 1-го этажа и выше над черепицей)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид., в т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					Высота помещений по внутреннему обмеру			
						общая полезная	в том числе							
							жилая	основная	вспомогательная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
21.86 I	1	1	1	жилая	$2,23 \times 4,27$	9,5	9,5				3,15			
						Итого по кв №1:		9,5	9,5					
	2	1	1	жилая	$3,70 \times 3,52 - 1,10 \times 0,95$	12,0	12,0							
						Итого по кв №2:		12,0	12,0					
	3	1	1	кухня	$4,67 \times 2,63 - 0,12 \times 0,87$	12,2		12,2						
						2	1	жилая	$3,53 \times 4,33 - 0,57 \times 0,95$	14,7	14,7			
										Итого по кв №3:		26,9	14,7	12,2
	4	1	1	коридор	$2,42 \times 1,38$	3,3		3,3						
						2	1	жилая	$2,42 \times 2,10$	5,1	5,1			
										3	1	жилая	$4,70 \times 3,40$	16,0
						Итого по кв №4:		24,4	21,1					3,3
	5	1	1	коридор	$3,35 \times 4,15 - 0,80 \times 2,20 - \frac{2,20 \times 1,30}{2} \times 1,03$	10,1		10,1						
						2	1	шкаф	$1,25 \times 0,38$	0,5		0,5		
										3	1	ванная	$2,02 \times 0,80 + \frac{1,80 \times 2,02}{2} \times 0,90$	3,3
						4	1	кухня	$3,42 \times 2,92$					10,0
5										1	жилая	$4,04 \times 4,32 - 0,20 \times 1,05$	17,2	
						6	1	жилая	$2,86 \times 2,76 + 1,16 \times 0,35 - 0,43 \times 0,35$				8,1	
Итого по кв №5:										49,2	25,3	23,9		
Итого по I-му этажу:						132,2	82,6	49,6						
II	6	1	1	кухня	$6,30 \times 2,62 - 0,30 \times 1,55$	16,0		16,0			2,65			
						2	1	жилая	$3,55 \times 4,50 - 1,05 \times 0,35 - 0,35 \times 0,72$	15,1		15,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	II	6	3	каменная	4.0×3.61	14.8	14.8			
			4	каменная	2.45×3.62	8.9	8.9			
				Итого	по кв № 6:	54.8	54.8	16.0		
		7	1	кузнецкая	$4.60 \times 2.75 - 0.35 \times 1.90$	12.0		12.0		
			2	каменная	$3.82 \times 4.30 - 0.35 \times 1.23$	16.0	16.0			
				Итого	по кв № 7:	28.0	16.0	12.0		
		8	1	кузнецкая	$2.03 \times 4.33 + 0.42 \times 0.98$	9.2		9.2		
			2	каменная	$3.85 \times 4.32 - 1.07 \times 1.07$	15.5	15.5			
				Итого	по кв № 9:	24.7	15.5	9.2		
		10	1	каменная	4.48×3.60	16.1	16.1			
				Итого	по кв № 10:	16.1	16.1			
		9		кузнецкая	4.65×2.58	12.0		12.0		
				Итого по II-му этажу:		135.6	86.4	49.2		
				Всего по этажу:		287.8	169.0	98.8		
	I	1		коридор	$2.06 \times 2.75 - 0.23 \times 0.73$	5.6				
		2		"	2.10×3.53	7.4				
		3		"	2.00×2.40	4.8				
		5		коридор	2.50×1.20	3.0				
		6		уборная	0.90×1.17	1.1				
		7		уборная	0.90×1.10	1.0				
	II	7		коридор	$2.43 \times 2.75 - 0.40 \times 0.25$	2.6				
		12		"	2.05×3.60	7.4				
		11		"	1.95×2.50	4.9				
		10		"	2.95×2.33	6.9				
				Итого по этажу:		44.7				



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дворы Д' Год постройки неизвест. Число этажей один
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№	Материал	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, толщина и др.)	Техническое состояние (ссылка на таблицу № 1, 2, 3)	Удельная масса (кг/м ²)	Коэффициент износа (в %)	Коэффициент остаточной стоимости (в %)	Средний срок службы (лет)	Средняя стоимость (руб./м ²)	Средняя стоимость (руб./м ³)	Средняя стоимость (руб./м ³)
1	Полы	линолеумный	исхрибление	4	-	4.0	50	2.0		
		линолеумный 80 см	линейный износ							
2	Стены и перегородки	линолеумные	отпадение	35	-	35.0	50	17.5		
		деревянные	шпатель на больших углах							
3	Перегородки	деревянные	трещины на стыках	24	-	24.0	40	9.6		
		стеновые								
		перегородочные								
4	Крыша	из кровельной стали с в/тр	нарушение прижима	2	-	2.0	50	1.0		
5	Полы	бетонные	стертость досок	6	-	6.0	45	2.7		
6	Прочие	оконные	на 2-х сборных	7	-	7.0	40	2.8		
		дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошо	8	-	8.0	25	2.0		
		обои, двери, пол								

		Прочие работы		3	4	5	6	7	8	9	10
Составление сметы на строительство	от АГВ										
	...										
	...										
	...										
	...										
	...										
	...										
	...										
	...										
	...										
Прочие работы	критично	тресуно	3	-	30	50	15				
Итого:						100	100.0	41.9			

в процентах, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент расхода (стр. 9) \times 100}}{\text{расчетный вес (стр. 7)}} = \frac{41.9 \times 100}{100.0} = 41.9\%$

VIII. Техническое описание пристроен и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	машбур		Литера		Литера		Литера	
	Литера	Удельный вес по таблице	Процент	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Процент	Удельный вес с поправками	Процент
стандарт	кирп. лент							
и перегородки	кирпичные							
крышка								
на	шиферная							
	цементное							
мы	простые							
очные работы	шт-ке							
окрашивание	э. в. о							
е работы								
Итого:		100	x		100	x		100 x

Наименование работ	100%		100%		100%		100%	
	м	к	м	к	м	к	м	к
Фундамент								
Стены и перегородки								
Полы								
Крыша								
Двери								
Окна								
Кладовые работы								
Инсталляционные								
Прочие работы								
Итого								

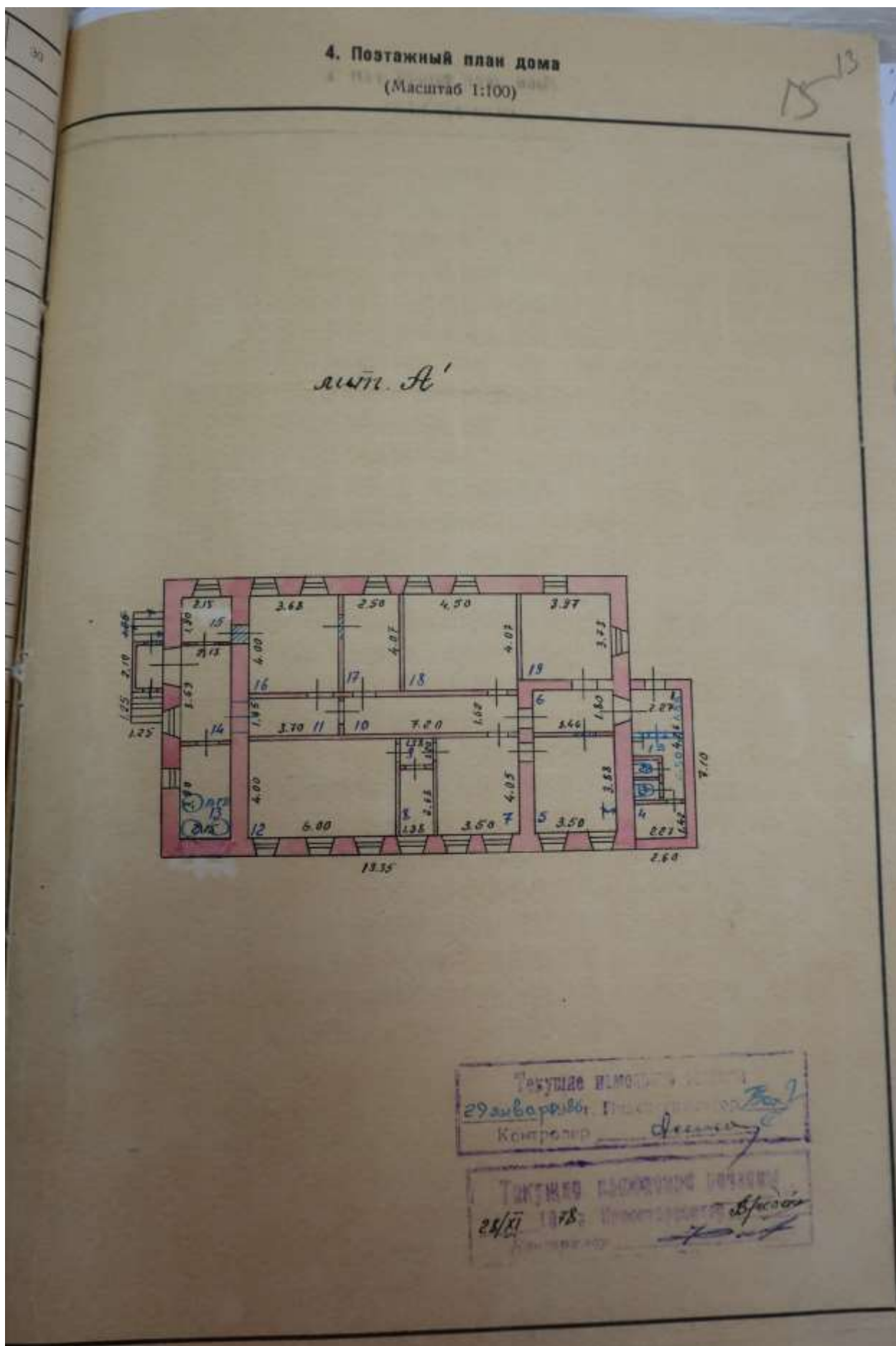
IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	100%	100%	100%	Полная стоимость (исчисленная) руб.						100%	100%	Текущая стоимость							
				1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12		
Здание 1-этаж. 100 кв. м	26	17	23,10	100							1,00	23,1	937	22675	42	12,554			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе *Сургут* по адресу (наименование) *ул. Мухоморова № 46 кв. 1*

№	Наименование помещений	Площадь помещений (по плану)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)		Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)	Площадь помещений (по факту)
				1	2														
1	Коридор	2,33 × 1,83	4,25																
2	Коридор	2,50 × 2,27 = 20 × 1,56	5,4																
3	Коридор	0,35 × 1,85	0,6																
4	Коридор	2,27 × 1,92	4,3																
5	Коридор	1,00 × 2,64	2,6																
6	Коридор	2,48 × 1,80	4,4																
7	Коридор	2,20 × 1,87	4,1																
8	Коридор	1,38 × 2,64	3,6																
9	Коридор	1,38 × 1,20	1,6																
10	Коридор	2,20 × 1,87	4,1																
11	Коридор	3,20 × 1,55	4,9																
12	Коридор	1,00 × 4,00	4,0																
13	Коридор	2,18 × 3,90	8,5																
14	Коридор	2,15 × 3,83	8,2																
15	Коридор	2,0 × 1,70	3,4																
16	Коридор	3,88 × 2,00	7,7																
17	Коридор	2,50 × 1,87	4,6																
18	Коридор	4,50 × 2,07	9,3																
19	Коридор	3,97 × 2,23	8,8																
Итого		Суммарная	122,1																



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Склад

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Карла Маркса
Номер дома	46	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.401.002.000.24740 / 000.20000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.10.11 г.

Директор

м.п.



(подпись)

Гребенников В. Н.
(Фамилия И.О.)

Назначение Склад **IV. Общие сведения**

Использование: по назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопродод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	лучное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
					21,8							43,2				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
лит Б	склад	$4,30 \times 6,35$	27,3		5,85	160
	лестница	$3,48 \times 1,10$	3,8			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1990/ Число этажей 2

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

Код по п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (р. 7хр. 8) / 100	Тех. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цоколе	10	0.85	8.5	25	2.13		
2	Стены	кирпичные	трещины	34	0.85	28.9	25	7.23		
	Перегородки									
3	Перегородки чердачное	железобетонное	диагональные трещины	16	1	16	20	3.2		
		железобетонное								
4	Крыша	совмещенная, покрытие рулонное	расстройство креплений	7	1	7	25	1.75		
5	Полы	бетонные	выколы, трещины	8	1	8	25	2		
6	Проемы	оконные		8	1	8	25	2		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	трещины	4	1	4	20	0.8		
	Наружная отделка	окрашено								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		3	1	3	20	0.6		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	крыльца		10	1	10	20	2		
итого :				100	x	93.4	x	21.71	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (р. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (р. 7)}} = 23$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Прочие окна								
Прочие двери								
внутренняя								
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	к			100	к	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерит с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Основное строение	4	85а	м. куб.	21.3	0.93							19.81	160	3170	23	2441
в ценах 1991г. К=1.2(1984г.) 1.56(1991г.)															5934	4570	

1/В

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
Экспликация № 1

на поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул. (пер.) Карла Маркса № 46

Этаж	Код	Назначение частей помещения: кабинет, канцелярская, комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе: под навесом, под козырьком, под выносом						Итого по этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Складские		Производственные		Другие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	1	склад	3,86*5,55	21,4						21,4	
		Итого по помещению I		21,4						21,4	
		Итого по 1-му этажу		21,4						21,4	
2	1	склад	3,92*5,56	21,8						21,8	
		Итого по помещению II		21,8						21,8	
		Итого по 2-му этажу		21,8						21,8	
		Итого по зданию		43,2						43,2	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения Лиг.Б в домовладении №46 по улице Карла Маркса
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

План 2 этажа



План 1 этажа



МАСШТАБ 1:100
 "13" декабря 2011г

Исполнил: Гринева Т.В.
 Проверил: Дивавина Н.В.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
_____ Склад
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Карла Маркса
Номер дома	46	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38-40-002-000024740-0001-0000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.10.11 г.
Директор _____ Гребенников В. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

IV. Общие сведения

Назначение Склад
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

Примечание _____

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Источники энергии	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение с центральным горячим водоснабжением	Вань			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. хотельной	от АГВ	печное		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищный газ	пассажирские		грузопассажирские	Грузовые	
												39.4				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
лит Б1	Основное строение	$4.82 \cdot 10.30$ $- 1.66 \cdot 6.15$	39.4		3.30	130

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б1 Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1990/ Число этажей 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Вид внутренней отделки					Тех. изм.		
				Удельный вес по таблице	Погреша к уд. весу в %	Уд. вес с погреша	Износ %	% износа к строению (гр.7 и гр.8)	износ в %		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	металлические столбы	коррозия	10	0.87	8.7	35	3.05			
2	Стены	металлические	коррозия, раковина, трещины	34	0.87	29.58	35	10.35			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	гниль балок	16	1	16	35	5.6		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	рубероид	отставание верхнего слоя	7	1	7	35	2.45			
5	Полы	бетонные	Глубокие трещины	8	1	8	35	2.8			
6	Проемы	оконные		6	1	6	35	2.8			
		дверные	металлические								раковина, деформация
7	Внутренняя отделка	окрашено	стертость окраски	4	1	4	30	1.2			
	Наружная отделка	окрашено	окраска покоробилась								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		3							
		водопровод									
		канализация									
		т. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			10							
Итого :				100	x	81.28	x	28.25	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул. (пер.) Карла Маркса № 46.

Этаж	Литера по плану	Этаж (номер) с. 1 по плану и литеры помещений	Наименование помещений (квартиры, торговые помещения и т.д.)	Номер по плану строения	Наименование помещений (жилая комната, канцелярские помещения, классная комната, кухня, коридор и т.д.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Периметр по внутреннему обмеру в кв. м.						Итого по этажу (внутр. обмер)	Высота помещений по внутреннему обмеру	
							в том числе: под помещ.								
							в том числе: под помещ.								
							Складские								
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1			склад	1		$4,82 \cdot 10,30 - 6,15 \cdot 1,66$	39,4							39,4	
Итого по помещению 1							39,4							39,4	
Итого по							39,4							39,4	
Итого по зданию							39,4							39,4	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
строения Лит.Б1 в домовладении №46 по улице Карла Маркса
в городе Курске, Центральном округе, принадлежащего _____

Инвентарный номер №71-10



МАСШТАБ 1:100
"15" декабря 2011г

Исполнил: Гринева Т.В.
Проверил: Дивавина Н.В.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
Мастерская
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Карла Маркса
Номер дома	46	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38-401-002/000024740/0300-1-00
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.10.11 г.

Директор

М.П.

(подпись)

Гребенников В. Н.
(Фамилия И.О.)

IV. Общие сведения

Назначение мастерская

Использование не по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водоотвод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты			
		от ТЭЦ	от пром пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	теплице		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колпонами	с дровяными колпонами	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые	
147	147				147							147					

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
лит В	Основное строение	$16.60 \cdot 6.50$ $+ 0.40 \cdot 0.40$	108.1		6.75	730
		$1.75 \cdot 3.46$	6.1		5.60	34
		$3.88 \cdot 2.04$	7.9		2.80	22
	лестница	$2.52 \cdot 1.30$ $+ 2.04 \cdot 4.20$	11.9			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1976- Число этажей 2

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Погрешка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7)х(гр.8)	Тех. изм.		
									элементы	износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	глубокие трещины	11	1	11	35	3.85			
2	Стены	кирпичные	отдельные трещины	36	1	36	35	12.6			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	11	1	11	35	3.85			
		междуэтажные	железобетонное								диагональные трещины
		надподвальное									
4	Крыша	металлопрофиль	мелкие дефекты	9	1	9	15	1.35			
5	Полы	бетонные, дощатые	мелкие дефекты	7	1	7	15	1.05			
6	Проемы	оконные	по 2 створных переплета в проеме	8	1	8	20	1.6			
		дверные	простые								незначительный дефекты
7	Внутренняя отделка	окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка	мелкие дефекты	4	1	4	15	0.6			
	Наружная отделка	оштукатурено, оштукатурено	мелкие дефекты								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное	11	1	11	35	3.85			
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		г водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ	сетевой (природный)										
9	Прочие работы	лестницы металлические		3	1	3	15	0.45			
итого :				100	x	100	x	29.2	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 29$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

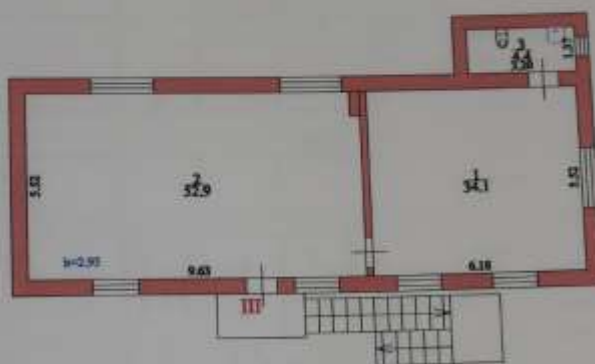
поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Карна Маркса № 46

Этажи (наименование этажа и крыша включительно)	Номер помещения/квартиры/территориального объекта и т.п.	Номер по плану строения/комнаты/кухни/коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярские помещения, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предначинанная под площадь						Итого по этажу/этажу строения	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Гаражи		Прочая		основные	вспомогательные		
					основные	вспомогательные	основные	вспомогательные				
I	I	1	гараж	7,02*5,60	39,3						39,3	
		3	подсобное	5,60*2,29			12,8				12,8	
	Итого по помещению I				39,3			12,8			52,1	
	Итого по 1-му этажу				39,3			12,8			52,1	
II	II	4	церковная лавка	8,08*5,60			34,0				34,0	
		5	туалет	3,10*1,40					4,3		4,3	
		6	подсобное	3,09*1,59- -0,37*0,67					4,7		4,7	
	Итого по помещению II						34,0		9,0		43,0	
Итого по 2-му этажу						34,0		21,8		55,8		
III	III	1	кабинет	6,18*5,52			34,1				34,1	
		2	кабинет	9,83*5,52- -0,75*0,37			52,9				52,9	
		3	туалет	1,37*3,20					4,4		4,4	
	Итого по помещению III						87,0		4,4		91,4	
Итого по 3-му этажу						87,0		4,4		91,4		
Итого по зданию				39,3		121,0		26,2		186,5		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения Лит.В в домовладении №46 по улице Карла Маркса
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего

Инвентарный номер №71-10

План 2 этажа



План 1 этажа



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО
 И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ
 НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

Мит В/Корректировка К.А.З./Ф.И.С.

Подпись:

Ф.И.О.

Дата:

Гришева Т.В.
19.02.2011

МАСШТАБ 1:200

Исполнил: Гришева Т.В.
 Проверил: Диввавина Н.И.

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Сарай		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	гараж		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г					Литера Г1				
	Н=2					Н=3				
Фундамент	металлические столбы		14	0.73	10.22	металлические столбы		14	0.87	12.18
Наружные стены	металлические		33	0.73	24.09	металлические		33	0.87	28.71
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша	рубероид		16	1	16	деревянное				
Полы	асфальт		13	1	13	рубероид		16	1	16
Проемы	окна					асфальт		13	1	13
	двери	простые	5	1	5					
Отделка	внутренняя					ворота металлические		5	1	5
	внешняя									
Электроосв.			5					5		
Прочие работы			5					5		
Итого			100	х	68.31			100	х	74.89
Формулы для подсчета площади, объема	1.30*5.90+ +1.25*2.58					6.16*4.30				

Наименование конструктивных элементов	Сарай		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	сарай		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г3					Литера Г4				
	Н=2					Н=2				
Фундамент	Деревянные столбы		14	0.78	10.92	Деревянные столбы		14	0.71	9.94
Наружные стены	дощатая		33	0.78	25.74	дощатая		33	0.71	23.43
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша	толь		16	1	16	толь		16	1	16
Полы			13					13		
Проемы	окна									
	двери	простые	5	1	5	простые		5	1	5
Отделка	внутренняя									
	внешняя									
Электроосв.			5					5		
Прочие работы			5					5		
Итого			100	х	57.66			100	х	54.37
Формулы для подсчета площади, объема	3.80*3.00					1.50*2.20				

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=					Н=				
Фундамент										
Наружные стены										
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы	окна									
	двери									
Отделка	внутренняя									
	внешняя									
Электроосв.										
Прочие работы			100	х				100	х	
Итого										
Формулы для подсчета площади, объема										

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

СМТ	Поправки к стоимости (коэффициенты) на	СМТ	на	за

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№ п/п	Наименование сграждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
№1	ограждение	метал. на кирпичн. столбах	5,50	1,00		4	107	10,10		56	55	25
№2	калитка	металлическая			2,7	26	151	21,50		56	40	35
№3	калитка	металлическая			2,7	26	151	21,50		56	40	35
№4	мощение	асфальтовое			12,5	12	1-2	8,30		104	45	57
№5	ворота с калиткой	металлические			7,3	4	299	29,40		215	5	204
№6	забор	кирпичный	14,66		33,7	4	10	37,30		547	5	520
№7	мощение	тротуарная плитка			127,5	12	3	5,66		722	5	686
в ценах 1991г. К=1,2; 1,56.										3295		2923

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	20190	14391	188	89	1780	1562	22138	16041
1991	37796	26940	352	165	3295	2924	41442	30029

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

11 " 10 2011

исполнил: _____ (Гринова Т. В.)

проверил: _____ (_____)

руководитель: Маш (Гребенников В. Н.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

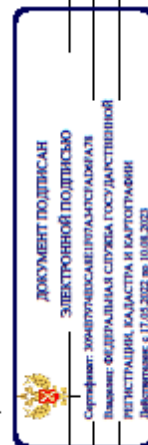
7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25665767

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации недвижимости
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 03.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1. Лист 1	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25665767			
Кадастровый номер:	46:29:102157:78		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102157		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивентарный номер 2474		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 46		
Площадь:	287,8		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	9-квартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	2906803,02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102157:145, 46:29:102157:146, 46:29:102157:147, 46:29:102157:148, 46:29:102157:149, 46:29:102157:150, 46:29:102157:151, 46:29:102157:152, 46:29:102157:153		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое(многоквартирный дом)		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

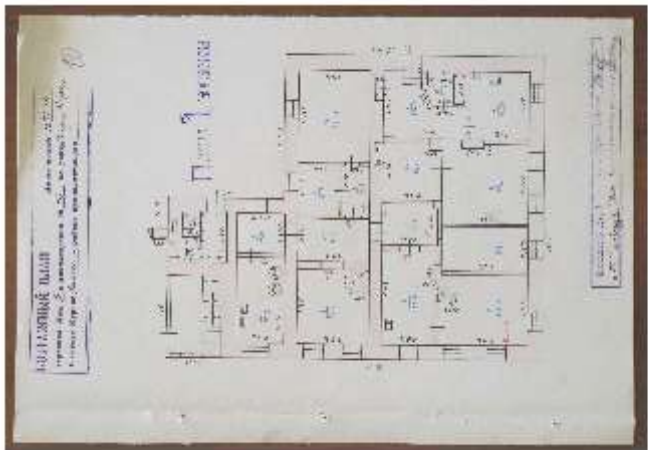
Здание		Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
Лист № 1 раздела 2		03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25665767			
Кадастровый номер:		46:29:102157:78			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Местная религиозная организация православный Приход Никитского храма г. Курска Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4632005160, ОГРН: 1024600007981			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 46:29:102157:78-46:001/2019-3 06.06.2019 14:38:17			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возращении в отчуждении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			

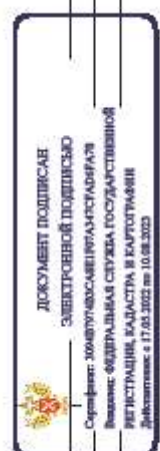


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВН-001/2023-25665767			
Кадастровый номер: 46:29:102157:78			
Номер этажа (этажей): 01			
			
Масштаб 1			

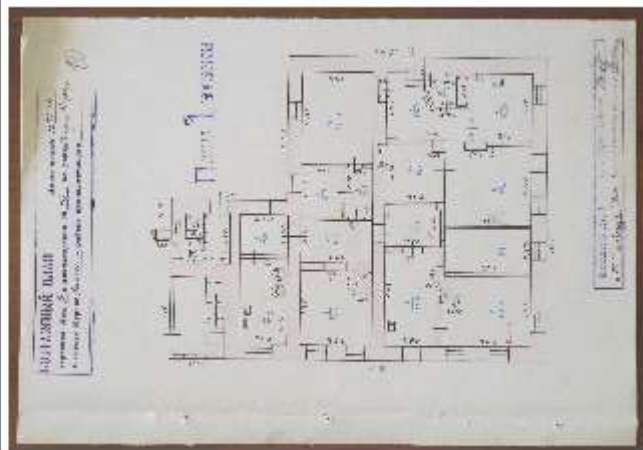


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

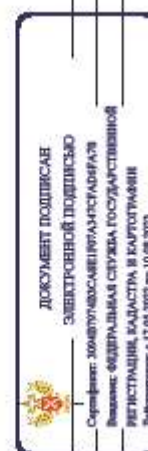
Инициалы, фамилия

Лист 8

Здание	
над объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9
Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 13	
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25665767	
Кадастровый номер: 46:29:102151:78	
Номер этажа (этажей): 01	



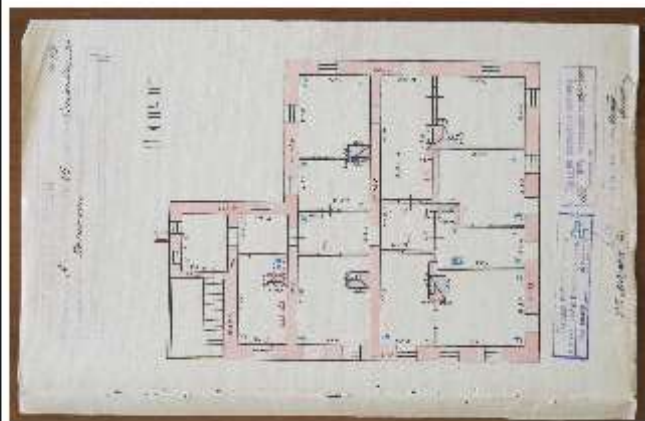
Масштаб 1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 10

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25665767			
Кадастровый номер: 46:29:102157:78			
Номер этажа (этажей): 02			



Масштаб 1

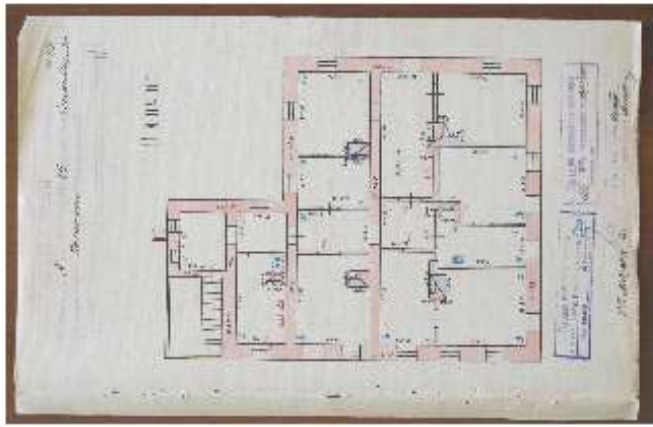


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВМ-001/2023-25665767			
Кадастровый номер: 46:29:102157:78			
[Номер этажа (этажей): 02			



Масштаб 1

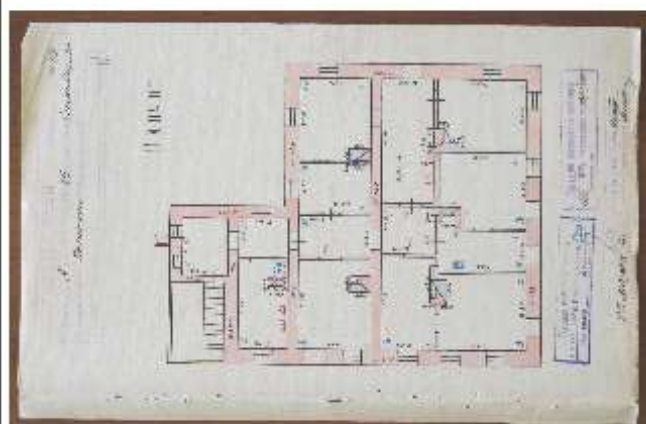

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сиреневая: КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ЦЕНТР
 ВЫСОКОПРОФИЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.03.2002 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

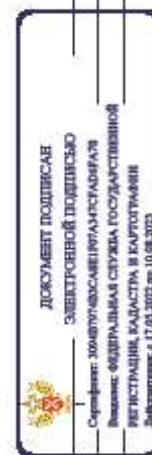
ИННЦЕНДЫ, ФАМИЛИИ

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25665767			
Кадастровый номер: 46:29:102157:78			
Номер этажа (этажей): 02			



Масштаб 1



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

8. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.02.2023 № 99 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

Генеральному директору ООО
«Мастерская архитектуры и
градостроительства»
Шишовой О.П.

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

03.02.2023 № 99

Уважаемая Оксана Павловна!

На Ваш запрос от 01.02.2023 № 46-36-23 о предоставлении документов в рамках заключенного контракта между ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства» направляем:

1. Акты проведения осмотра выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Никитского кладбища;
2. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;
4. Постановление Губернатора Курской области от 14.03.97 № 371 «Об отнесении к категории памятников местного значения Никитского кладбища г. Курска»;
5. Технические паспорта;
6. Научное описание Никитского кладбища.

Иной информации в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Никитского кладбища в городе Курске ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» не располагает.

Приложение: в электронном виде.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

9. Копия письма ОКУ «Госархив Курской области» от 06.02.2023
№ 07-12/42-2023/Т о предоставлении информации

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
06.02.2023 № 07-12/42-2023/Т.
на № _____ от _____.

Заместителю генерального директора
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»

Мауль М.В.

проезд Магистральный, 24г, офис 12,
г. Курск, 305025

<4632291545@mail.ru>

Направляем архивные справки об объектах, указанных в Перечне выявленных объектов, расположенных в районе мемориального комплекса «Памяти павших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 годов» (далее – Перечень), прилагаемом к Вашему запросу.

Сообщаем, что ОКУ «Госархив Курской области» не располагает выявленными сведениями в отношении следующих объектов, указанных в Перечне:

- Могила С.Ф. Алексенко, 1887 г.;
- Могила А.П. Грудина, 1881 г.;
- Могила З.И. Кононова, 1914 г. (З.И. Кананова);
- Могила Ф.А. Качурина, 1910 г.;
- Могила И.И. Клюквина, 1915 г.;
- Могила М.П. Кофановой, 1916 г.;
- Могила В.Л. Костиной, 1913 г.;
- Могила купца П.С. Кузнецова, 1915 г.;
- Могила купчихи Л.П. Кузнецовой, 1901 г. (Параскева Прокофиевна Кузнецова);
- Могила врача А.И. Лукашова, 1921 г.;
- Могила Л.И. Лукашовой, 1901 г. (Лидия Ивановна Лукашева);
- Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной, 1913 г., 1915 г.;
- Могила Е.В. Соколовской, 1915 г.

Кроме того, направляем в 2-х экземплярах акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), которые необходимо подписать и один экземпляр выслать на адрес госархива.

Приложение: 2-е архивные справки на 6 л. в 1 экз.;
акт на 1 л. в 1 экз.

Директор



Е.П. Маслов

О.Н. Аргунов
☎ +7 (4712) 52-05-58

Российская Федерация
 Архивное управление
 Курской области
 Областное казенное учреждение
 «Государственный архив Курской области»
 (ОКУ «Госархив Курской области»)
 ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
 тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
 e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
 ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
 ИНН/КПП 4629016556/463201001

Заместителю генерального директора
 ООО «Мастерская архитектуры и
 градостроительства»

Мауль М.В.

проезд Магистральный, 24г, офис 12,
 г. Курск, 305025

<4632291545@mail.ru>

АРХИВНАЯ СПРАВКА

06.02.2023 № 07-12/42-2023/Т.

на № _____ от _____.

В архивном фонде «Церкви Курской губернии», в клировой ведомости об Успенской кладбищенской церкви города Курска, расположенной на улице Шоссейной, за 1913 г. значатся следующие сведения:

при церкви находится дом священнослужителя каменный, построенный в 1875 г. на средства добродетельных дателей, а также церковно-приходская школа, расположенная в собственном каменном здании, построенном на деньги почетного гражданина города Курска Михаила Матвеевича Воробьева.

(Ф. 217, оп. 1, д. 859, л. 2–3 об.)

В справочном издании «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) значится, что улицы Шоссейная и Романовская в 1918 г. были переименованы в улицу Карла Маркса.

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в описаниях земельных владений по улице Карла Маркса на 1926 г. имеются следующие сведения о домовладении, расположенном по адресу: ул. Карла Маркса, 46, г. Курск:

домовладение муниципализировано, находится во владении комхоза (горкомунотдела), коллектив жильцов (так в документе). Домовладение состояло из:

– дом жилой, двухэтажный, каменный, крытый железом, фасадом выходящий на ул. Карла Маркса, площадью у основания 66,68 квадр. сажень (здесь и далее так в документе);

– сарай деревянный, крытый железом, площадью у основания 15,12 квадр. сажень;

– сарай деревянный, крытый железом, площадью у основания 14,43 квадр. сажень;

– сарай деревянный, крытый железом, площадью у основания 5,4 квадр. сажень.

Всего домовладению принадлежало 153 кв. саж. (здесь и далее так в документе), из них: 66,68 кв. саж. под жилыми постройками, сарай 34,95 кв. саж., 51,37 кв. саж. под двором.

(Ф. Р-602, оп. 3, д. 37, л. 24–24 об.)

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в списках по уплате подоходного налога на 1 ноября 1927 г., в доме, расположенном по адресу: ул. Карла Маркса, д. 46, г. Курск, в котором располагался ЖАКТ «Оборона», значатся следующие граждане, достигшие 18-летнего возраста, проживающие в нем:

- Шацкий Стефан Ильич, 34 года, служащий бани № 1;
- Шацкая Агрипина Иосифовна, 26 лет, безработная;
- Гречухин Осип Егорович, 53 года, служащий бани № 1;
- Ларин Петр Акимович, 24 года, служащий типографии № 2;
- Ларина Мария Ивановна, 56 лет, безработная;
- Кариков Иван Иванович, 39 лет, инвалид, безработный;
- Карикова Анастасия Фоминична, 30 лет, безработная;
- Евглевский Василий Гаврилович, 44 года, слесарная работа;
- Евглевская Анна Ивановна, 30 лет, безработная;
- Кариков Владимир Иванович, 37 лет, переделка старых шапок (так в документе);

- Карикова Татьяна Евсеевна, 24 года, безработная;
- Карикова Анастасия Васильевна, 65 лет, безработная;
- Кариков Павел Иванович, 24 года, красноармеец;
- Попов Михаил Никанорович, 68 лет, священник;
- Недригайлов Анатолий Петрович, 37 лет, священник;
- Ларина Пелагея Карловна, 60 лет, поденная работа;
- Попова Надежда Никаноровна, 67 лет, нетрудоспособная;
- Брюховецкий Николай Федорович, 52 года, служащий в госбанке;
- Брюховецкая Анна Парменовна, 49 лет, безработная;
- Брюховецкая Мария Тимофеевна, 69 лет, безработная;
- Гуляев Порфирий Иванович, 38 лет, безработный;
- Гуляева Анна Васильевна, 24 года, безработная.

(Ф. Р-602, оп. 2, д. 70, л. 3–3 об.)

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в инвентарной книге муниципализированных домовладений города Курска на первое полугодие 1928 г. значатся следующие сведения о домовладении, расположенном по адресу: ул. Карла Маркса, д. 46, г. Курск (запись сделана 7 марта 1928 г.):

Домовладение состояло из следующих строений:

Жилой дом А1 (здесь и далее так в документе): 2-этажный, кирпичный, крытый железом, объем 1522,88 куб. м (здесь и далее сокращения по документу), пристройки 26,74 куб м;

Жилой дом А2: одноэтажный, кирпичный, крытый железом, объем 892,66 куб. м, пристройка 7,55 куб. м;

Сараи 1, 2, 3, 4, 5: одноэтажные, деревянные, крытые железом объем 677,13 куб. м

(Ф. Р-866, оп. 1, д. 238, л. 55)

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в материалах по упорядочению номеров домовладений по улицам города Курска за 1928 г. значится, что домовладение, расположенное по адресу: ул. Карла Маркса, д. 46, г. Курск, которое было разделено на два домовладения. Адрес первого домовладения: ул. Карла Маркса, д. 46, принадлежало Гор. КО Ж1 (так в документе). Адрес второго: ул. Карла Маркса, д. 48 – Никитская церковь и кладбище (так в документе)

(Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 47)

Иными выявленными сведениями в отношении объектов, расположенных по адресам: ул. Карла Маркса, д. 46 и 48, г. Курск, ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

Директор



Е.П. Маслов

О.Н. Аргунов
☎ +7 (4712) 52-05-58