

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.02.2023

№ 05.3-08/123

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Люксембург, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом В.В. Тарновским, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Люксембург, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», время создания – конец XIX – начало XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Люксембург, дом 28, числящийся под порядковым номером 1531.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



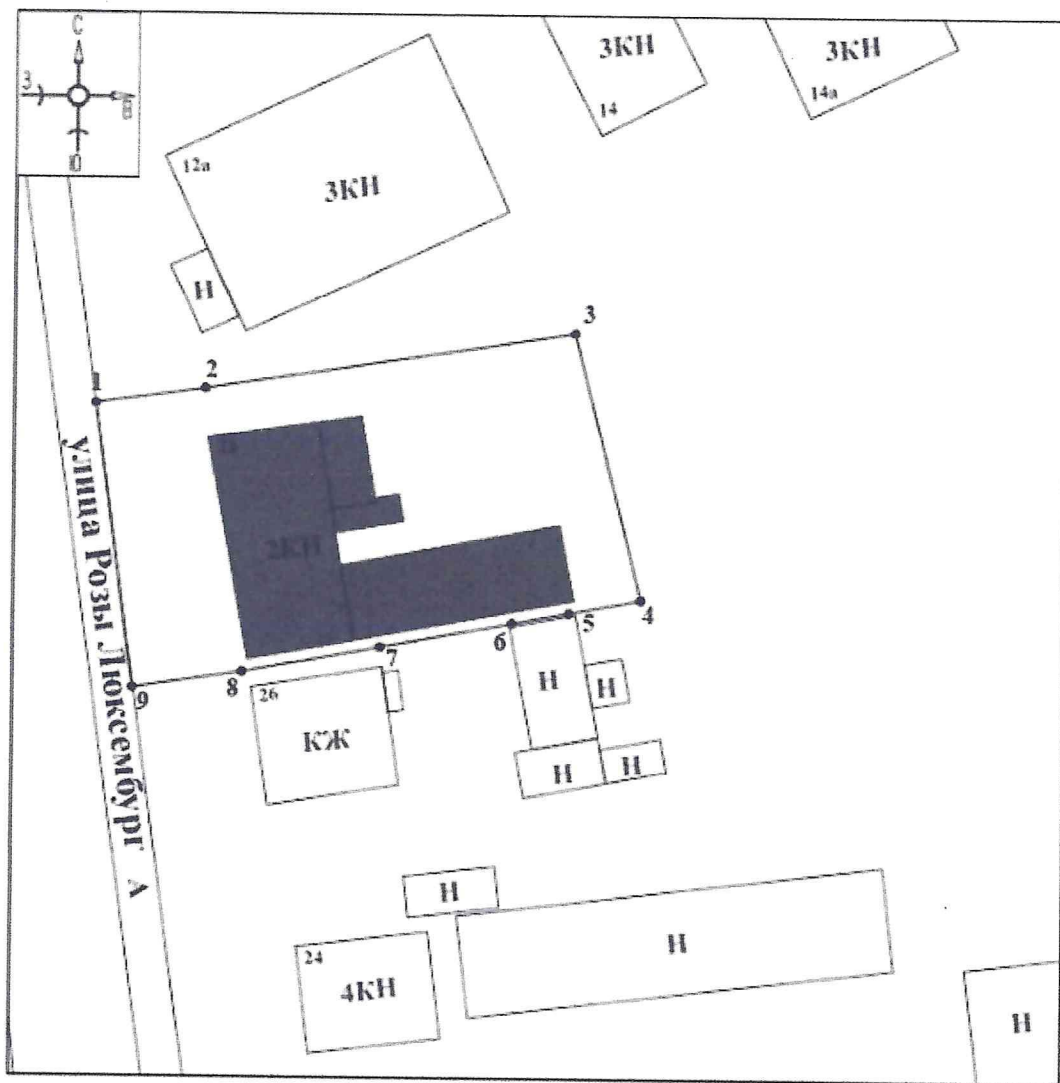
И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 13.02.2023 № 053-08/123

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось
Единое Потребительское Общество в советское время»,
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, город Суджа,
улица Розы Люксембург, дом 28**




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток – 40,93 м;
2	3	
3	4	
4	5	На юго-восток – 23,41 м;
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	1	На юго-запад – 43,64 м;
		На север в исходную точку – 24,47 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	360634,27	1235441,74	—
2	360635,62	1235450,97	—
3	360640,46	1235482,20	—
4	360617,76	1235487,92	—
5	360616,62	1235481,87	—
6	360615,72	1235477,06	—
7	360613,65	1235465,92	—
8	360611,42	1235454,24	—
9	360610,02	1235444,98	—
1	360634,27	1235441,74	—

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области

от 13.02.2023 № 053-08/123

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось
Единое Потребительское Общество в советское время»,
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, город Суджа,
улица Розы Люксембург, дом 28**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его

целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.