

**А К Т**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,  
обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.  
по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область,  
город Курск, улица Можаяевская, дом 8**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** 07 апреля 2025 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 12 мая 2025 г.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, город Курск, улица Можаяевская, д.8 и по месту нахождения эксперта Пензенская область город Пенза.

**Заказчик экспертизы:** Ножкин Александр Александрович, на основании Договора № 06-2025 от 07 апреля 2025 г.

<b>Сведения об эксперте:</b>	
Фамилия, имя, отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	Высшее. Архитектурный факультет Пензенского инженерно-строительного института; диплом КВ № 559247
Специальность	Архитектура. Инженер III категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) Приказ МК РФ № 932 от 18.06.2018 г. о присвоении категории
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы по специальности	38 лет
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корот», эксперт ООО «Эксперт»
Сведения об аттестации	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Объекты экспертизы:**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы.**

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель и объекты экспертизы.**

#### **Цель экспертизы:**

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Можаяевская, дом 8.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Можаяевская, дом 8.

#### **Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Можаяевская, дом 8.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Можаяевская, дом 8 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Перечень документов, представленных заявителем.**

Документы заказчиком не предоставлены и собраны исполнителем самостоятельно и представлены в Приложении 2 – 74 листа.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Можаяевская, дом 8 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

Исследуемая территория утратила исторические границы и сам исследуемый объект во второй половине 1995 – 1997 гг. в ходе строительства на этом месте административного здания Курского отделения Центрального банка Российской Федерации (копия постановления в приложении 2).

**Современный, уточнённый адрес объекта:**

- на 1991 г. Курская область, город Курск, улица Горького / Можаяевская, 29 / 8,
- на 1995 г.: Курская область, город Курск, улица Можаяевская 8,
- на 1998 г.: Курская область, город Курск, улица Горького, 31 / 8,
- на 2025 г.: Курская область, город Курск, улица Горького, 31 / 8.

**История исследования объекта:** комплексное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: административное здание Курского отделения Центрального банка Российской Федерации (приложение 2).

**Время создания выявленного объекта культурного наследия:** конец XIX –начало XX вв..

**Сведения об утвержденных границах территории объекта:**

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

**Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:**

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне регулирования застройки в 2-3 этажа.

Исследуемая территория входит в объединенную охранную зону объектов культурного наследия, согласно Постановления Администрации Курской области от 17 декабря 2019 года N 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования "Город Курск"».

**Методика исследования объекта.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Можаяевская, дом 8.

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений на исследуемой территории в связи с утратой жилого объекта и строительства на его месте крупного административного здания, даты связанных с ним событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта в связи и в т.ч.с его полной утратой;
- изучены документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту;
- дано обоснование о не целесообразности включения объекта в Реестр.

Визуальный осмотр объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в апреле 2025 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы.

Историко-библиографические исследования выполнялись в апреле-мае 2025 г.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

### **Исторические сведения:**

Исследуемый объект, двухэтажное дерево-кирпичное здание, ориентировочно построенное в конце XIX – начале XX вв., расположен в квартале г. Курска, ограниченном

улицами Можаяевской (в 1918-1951 гг. ул. Робеспьера, в 1951-1989 гг. – ул. Жданова), Горького (М.Горького) (до 1918 г. ул. 1-я Сергиевская), Володарского (до 1918 г. ул. 2-я Сергиевская), Кати Зеленко (до 1980 г. ул. Весёлая) <sup>1</sup>. Территория домовладения размещена на перекрестке улиц Можаяевской / Горького. Нумерация участка по ул. Можаяевской в течении XX в. оставалась прежней - домовладение №8, по ул. Горького числилось за №31 или Горького, 33 <sup>2</sup> (копи в приложении 2).

На плане г. Курска 1904 г. исследуемая территория на углу ул. 1-й Сергиевской и Можаяевской обведена прямоугольником и значится как Полицейская часть I <sup>3</sup> (копия в приложении 1).

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что до 1928 г. дом по ул. Можаяевская, 8/ М. Горького, 31 имел адрес: ул. Можаяевская, 8 / М. Горького, 33 <sup>4</sup>.

В объединенном архивном фонде «Управления милиции и уголовного розыска г. Курска и района, управления милиции и уголовного розыска Центрально-Черноземной области» в «Домовой книге по дому № 33/8 по ул. 1-й Сергиевской и Можаяевской» (так в документе) за 1922 г. в числе проживавших указаны: в квартире № 1 – Дмитракова Клавдия Андреевна, Дмитракова Полина Андреевна, Юшкова Татьяна Николаевна, Победоносцева Екатерина Дмитриевна, Лоскутова Мария Алексеевна, Галкина Вера Алексеевна, в квартире № 2 – Замораева Надежда Алексеевна, Гулаева Мария Тимофеевна, Мазнев Николай Васильевич, Ермакова Пелагея Алексеевна, Казанские Леонид Александрович и Галина Алексеевна, Гольштейны Клавдия Гавриловна и Михаил Давидович, Малахова Варвара Федотова, в квартире № 3 – Плетнев Вячеслав Николаевич, Кончаловские Андрей Фортунатович и Анна Михайловна, Георгий Андреевич, Сверчков Дмитрий Николаевич, в квартире № 4 – Волкова Анна Ивановна, Букреевы Таисия Ивановна, Мария Ивановна, Иван Яковлевич, Александр Иванович, Сергеева Аграфена Федоровна, Волынникова Агафия Акимовна, в квартире № 5 – Колмаковы Николай Васильевич, Антонина Антоновна, Прасковья Андреевна, Керцбурги Антон Дмитриевич и Александра Степановна, Углицкая Мария Кирилловна, Радзинский Янкель Файволевич, Ясноградский Кива Вольфович, в квартире № 6 – Дмитренко Прасковья Васильевна, Жидкова Анна

<sup>1</sup> Улицы города Курска. Справочник по истории площадей и улиц города Курска 1782-2000 гг. / сост: А. С. Травина - . Курск, 2000. С. 30,34, 45,46,63,64.

<sup>2</sup> ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 78 об.

<sup>3</sup> План г. Курска. Издание книжного магазина К.И. Ивановой / Составил инженер Д.М. Антонов . Курск, 1904.

<sup>4</sup> ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 78 об.

Павловна, Киперман Исаак Яковлевич, в квартире № 7 – Евчук Харитон Семенович, Скворцов Николай Петрович, Березуцкий Сергей Васильевич, Дутова Анна Яковлевна, Дутов Сергей Павлович, в квартире № 8 – Пономаревы Федор Васильевич и Прасковья Пантелеймоновна, в квартире № 9 – Беликовы Филипп Петрович и Анна Федоровна, Сухочева Зинаида Павловна, Сухочева Лидия Николаевна, Сухочев Георгий Павлович, в квартире № 10 – Шемякова Александра Яковлевна, Верютин Константин Романович, Шемяков Яков Прохорович <sup>5</sup>.

В архивном фонде «Финансово-экономическое управление администрации гор. Курска», в «Списке всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме... к 1-му октября 1928 г. в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Можаяевской, 33/8 (так в документе) и принадлежащем жил. тов. № 127 (так в документе)» на 05 октября 1925 г. значатся в числе проживающих: Керцбург Антон Дмитриевич и Александра Степановна, Углицкая Мария Кирилловна, Трутаева Пелагея Максимовна, Юшкова Татьяна Никоноровна, Дмитраковы Полина Андреевна и Клавдия Андреевна, Победоносцева Екатерина Алексеевна. Лоскутова Мария Алексеевна, Парахина Анна Петровна, Ломакин Николай Васильевич, Кончаловские Елена Андреевна, Андрей Фортунатович, Анна Михайловна, Голодниковы Мария Ивановна, Дмитрий Александрович, Волкова Анна Ивановна, Юдзон Фрида Араковна, Равенкова Евдокия Ильинична, Верютин Константин Романович, Верютина А.Я. (так в документе), Сухочева З.П., Комаревцев Г.Д., Комаревцева Л.Н., Сухочева С.И., Врлынникова А.А., Павлов Константин Захарович, Павлова Кл. П., Пономарев Ф.В., Пономарева Праск. П., Сергеева Агр. Фед., Березуцкий Сер. Вас., Березуцкая Е.П., Шемяков Я.П., Замараева Н.А., Скибинская Б.Н., Тутов И.И., Тутова Н.Н., Евчук Х.С., Евчук П.И., Скомская Т.А., Данченко А.Г., Данченко П.А., Данченко Н.А., Химцов А.В., Поддубный Я.П., Гостев А.А., Булкина А.А., Горчаков А.Е., Джигит Б.Д., Мирлаев П.С., Букреев И.Я. (сокращено в документе); в доме 54 проживающих, 11 квартир <sup>6</sup> (см. копии в приложении 2).

В указанном архивном фонде, в «Описи земельного владения в гор. Курске по ул. 1-й Сергиевской и Можаяевской, 33/8, первого района» от 15 марта 1924 г. указано, что домовладение муниципализировано, сдано в аренду; во владение входит 1 одноэтажный дом, 1 двухэтажный дом, 1 трехэтажный дом, 1 одноэтажный флигель, 3 сарая; все

<sup>5</sup> ГАКО. Ф.Р-2642. Оп. 3. Д. 25

<sup>6</sup> ГАКО.Ф.602.ОП.2.Д.392.Л.24,24об.

строения деревянные, под железной крышей; всего под владением находится 258 саж. земли <sup>7</sup>.

В указанном архивном фонде, в «Описи домовладения в гор. Курске по ул. Горького, 33/8, принадлежащей Жилтовариществу №127» указано 38 проживающих граждан (включая иждевенцев) <sup>8</sup>

В архивных фондах «Курский губернский архитектор» (ГАКО. Ф. 325. Оп. 1), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры» (ГАКО. Ф.Р-5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение “Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области”» (ГАКО.Ф. Р-623. Оп. 1–5) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (ГАКО. Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения об исследуемом объекте отсутствуют.

В монографии 1936 г. «Планировка г. Курска. Ч. 1» инженера А. Д. Томашевского в разделе «Памятники искусства и старины», написанной по итогам исследования Курска художником-архитектором К. Г. Петровским рассматриваемое домовладение отсутствует в списке архитектурно ценных зданий Центрального района <sup>9</sup>.

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здание на участке по ул. Можаяевской, 8 не пострадало <sup>10</sup> (приложение 1).

На 1990-е гг. домовладение по адресу город Курск, улица Горького / Можаяевская, 29 / 8 входило в Жилищно-эксплуатационное управление 12 (ЖЭУ-12) <sup>11</sup>.

В январе 1995 г. здание по ул. Можаяевской, 8 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.» (приложение 2).

Во второй половине XX в. и до середины 1995 г. здание эксплуатировалось как многоквартирный жилой дом (приложение 2).

Согласно Постановления администрации г. Курска № 463 от 31.05.1995 г. г. вынесено решение «1. Предоставить Главному Управлению Центрального банка РФ по

<sup>7</sup> ГАКО.Ф.602.ОП.3.Д.158. Л.52-53.

<sup>8</sup> ГАКО.Ф.602.ОП.2.Д.408.Л.40.

<sup>9</sup> Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск : Курская правда, 1936. С. 73-78.

<sup>10</sup> Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 16.04.2025).

<sup>11</sup> ОБУ «ЦГКО КО». Технический паспорт 1991 г.. Л.1

Курской области земельный участок площадью 0,322 га под строительство здания расчетно-кассового центра по ул. Можаяевская. 2. Участок под строительство площадью 0,322 га образовать за счет сноса зданий по ул. Можаяевская, 8/31 и соседнего доовладения ул. М. Горького 33»<sup>12</sup> (см. копия приложение 2).

К 1996 г. исследуемый жилой дом по ул. Можаяевской, 8 и соседнее с ним домовладение по ул. Горького, 33 были снесены. На данной территории к концу 1997 г. было построено административное здание Центрального банка, что отмечено Постановлением администрации г. Курска от 28.11.1997 г. об утверждении актов гос. приёмочной комиссии законченных строительством объектов в эксплуатацию<sup>13</sup> (копия в приложении 2).

Здание Центробанка построено по проекту проектно-строительной фирмы «НЭФ» архитекторами Заутренниковым О.М., Балабановой Л.Е., Рукавицыным В.А.<sup>14</sup>

В ноябре 1997 г. на данную территорию участок и домовладение по адресу ул. М. Горького 31/8 был составлен технический план из которого видно, что рассматриваемая историческая территория изменена полностью (копия в приложении 2).

Согласно Постановления администрации г. Курска от 05.05.1998 г. г. Главному Управлению государственного банка предоставлен земельный участок 0,3694 га<sup>15</sup>.

Согласно Свидетельства о государственной регистрации права 2015 г. на нежилое здание по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, 31 / 8 в принадлежности Центрального банка РФ - 4-х этажное административное здание площадью 4086,20 кв.м<sup>16</sup> (копия в приложении 2).

Согласно выписке из ЕГРН 2025 г. на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького 31/8 указаны следующие данные: 4-х этажное административное здание площадью 4086,2 кв.м, кадастровый номер 46:29:102308:68, год завершения

---

<sup>12</sup> ОБУ «ЦГКО КО». Постановление администрации г. Курска от 31.05.1995 г. г. о предоставлении Главному Управлению государственного банка земельного участка под строительство здания расчетно-кассового центра.

<sup>13</sup> ОБУ «ЦГКО КО». Постановление администрации г. Курска от 28.11.1997 г. об утверждении актов гос. приёмочной комиссии законченных строительством объектов в эксплуатацию.

<sup>14</sup> Холодова Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: Ил. биогр. слов. – Курск: Изд-во Курск. гос. ун-та; "Крона", 2003. – С.79-81.

<sup>15</sup> ОБУ «ЦГКО КО». Постановление администрации г. Курска от 05.05.1998 г. г. о предоставлении Главному Управлению государственного банка земельного участка.

<sup>16</sup> ОБУ «ЦГКО КО». Свидетельство о гос. регистрации права 2015 г. на нежилое здание по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, 31 / 8

строительства 1997 г., правообладатель - Центральный банк Российской Федерации (копия в приложении 2).

Согласно выписке из ЕГРН 2025 г. на земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького 31/8 указаны следующие данные: площадь участка 3694 кв.м, кадастровый номер 46:29:102308:4 (копия в приложении 2).

### **Описание объекта и его характеристики.**

Рассматриваемый объект построен ориентировочно в конце XIX – начале XX вв., как 2-х этажный жилой дом. На начало XX в. здесь располагалось Полицейское управление 1<sup>17</sup>. В течении XX в. здание использовалось как многоквартирный жилой дом.

Фотографий, в полноте представляющих исследуемый объект не сохранилось. Описание объекта частично возможно по сохранившемуся техническому паспорту 1991г.<sup>18</sup>

Территория рассматриваемого объекта имела угловое местоположение по ул. Горького и Можаяевской. Исследуемый дом был расположен по красной линии застройки со стороны ул. Можаяевской, в южной части участка. За домом находились - небольшой двор и деревянные хозяйственные постройки. Территория имела ограждение. Участок характеризует значительный уклон к востоку. Параметры участка на 1991 г. были близкие к прямоугольным в плане 38 x 30 (32) м, общая площадь составляла 1201 кв.м.

Согласно технического паспорта 1991 г. исследуемый объект - жилой многоквартирный дом. Здание дерево-кирпичное 2-х этажное, деревянный этаж возведён на массивном цокольном кирпичном этаже. Оба этажа полностью использовались как жилые. Здание близкое к Г-образной конфигурации в плане в общих габаритах 15 x 17 м, площадью 358,9 кв.м. Планировка объекта смешанная, представляющая деление плана здания деревянными и кирпичными перегородками на небольшие жилые и подсобные помещения. Входы в дом организованы со всех сторон. На второй этаж вели внутридомовая центральная лестница и наружные лестницы.

Исследуемый объект был снесён ориентировочно во второй половине 1995 г.<sup>19</sup>, а его историческая территория полностью изменена в результате строительства крупного 4-х

---

<sup>17</sup> План г. Курска. Издание книжного магазина К.И. Ивановой / Составил инженер Д.М. Антонов . Курск, 1904.

1. <sup>18</sup> ОБУ «ЦГКО КО». Технический паспорт на домовладение по адресу : г. Курск, ул. Горького, 29 / 8, 1991 г.

<sup>19</sup> ОБУ «ЦГКО КО». Постановление администрации г. Курска от 31.05.1995 г. г. о предоставлении Главному Управлению государственного банка земельного участка под строительство здания расчетно-кассового центра

этажного административного здания Курского отделения Центрального банка РФ <sup>20</sup> (далее Центробанк), завершено к концу 1997 г. (фото в приложение 1).

Территория Центробанка расположена в историческом квартале города, на участке близкой к Г-образного в плане площадью 3694 кв. м. В центре территории находится современное административное 4-х этажное здание Центробанка высотой 13 - 15 м. площадью 4086,2 кв.м, год завершения строительства 1997 г.. Современный адрес ул. Горького 31 / 8 <sup>21</sup>.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Источники:

1. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 78 об..
2. ГАКО. Ф.Р-2642. Оп. 3. Д. 25.
3. ГАКО.Ф.602.Оп.2.Д.392.Л.24,24об.
4. ГАКО.Ф.602.Оп.3.Д.158. Л.52-53.
5. ГАКО.Ф.602.Оп.2.Д.408.Л.40.
6. «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»). Технический паспорт 1991 г. на домовладение по адресу: г. Курск, ул. Горького, 29/8.
7. ОБУ «ЦГКО КО». Технический паспорт на домовладение по адресу: г. Курск, ул. Горького, 29 / 8, 1991 г.
8. ОБУ «ЦГКО КО». Технический паспорт на домовладение по адресу: г. Курск, ул. М. Горького, 31 / 8, 1997 г.
9. ОБУ «ЦГКО КО». Постановление администрации г. Курска от 31.05.1995 г. г. о предоставлении Главному Управлению государственного банка земельного участка под строительство здания расчетно-кассового центра.
10. ОБУ «ЦГКО КО». Постановление администрации г. Курска от 28.11.1997 г. об утверждении актов гос. приёмочной комиссии законченных строительством объектов в эксплуатацию.
11. ОБУ «ЦГКО КО». Постановление администрации г. Курска от 05.05.1998 г. г. о предоставлении Главному Управлению государственного банка земельного участка.

---

<sup>20</sup> ОБУ «ЦГКО КО». Постановление администрации г. Курска от 28.11..1997 г. об утверждении актов гос. приёмочной комиссии законченных строительством объектов в эксплуатацию

<sup>21</sup> Выписки из ЕГРН на 2025 г. (копии в приложении 2)

12. ОБУ «ЦГКО КО». Свидетельство о гос. регистрации права 2015 г. на нежилое здание по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, 31 / 8.
13. Курск. Геодезическая съёмка в масштабе 1:2000 / Федеральная служба геодезии и картографии России. – Курск, 1980 г. (обновлена в 1992 г.) – Планшет №1926.
14. Немецкая аэрофотосъёмка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъёмка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 16.04.2025).
15. План г. Курска. Издание книжного магазина К.И. Ивановой / Составил инженер Д.М. Антонов. Курск, 1904.
16. Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский; Курский городской отдел коммунального хозяйства; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск: Курская правда, 1936. 154 с.
17. Улицы города Курска. Справочник по истории площадей и улиц города Курска 1782-2000 гг. / сост: А. С. Травина - . Курск, 2000. 112 с.
18. Холодова Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: Ил. биогр. слов. – Курск: Изд-во Курск. гос. ун-та; "Крона", 2003. – 280 с.: ил.

**Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

**Обоснования вывода экспертизы:**

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Можаяевская, дом 8.

Наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экспертизы. Местонахождение объекта приведено в «исторических сведениях» и в копиях документов приложений 1,2.

В январе 1995 г. здание по ул. Можаяевской, 8 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству

Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.» (приложение 2).

Исследуемый объект был снесён ориентировочно во второй половине 1995 г.<sup>22</sup>, а его историческая территория полностью изменена в результате строительства крупного 4-х этажного административного здания Курского отделения Центрального банка РФ<sup>23</sup>, завершённого к концу 1997 г. (фото приложение 1).

Сведения об историко-мемориальной ценности отсутствуют.

Исследуемый объект полностью утрачен, в связи с чем градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Можаяевская, дом 8 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

#### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Можаяевская, дом 8 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

---

<sup>22</sup> ОБУ «ЦГКО КО». Постановление администрации г. Курска от 31.05.1995 г. г. о предоставлении Главному Управлению государственного банка земельного участка под строительство здания расчетно-кассового центра

<sup>23</sup> ОБУ «ЦГКО КО». Постановление администрации г. Курска от 28.11.1997 г. об утверждении актов гос. приёмочной комиссии законченных строительством объектов в эксплуатацию

**Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото 16 апреля 2025 г.**

1. Вид с запада с ул. Горького на исследуемую территорию. Здание Центробанка на месте снесенного к 1996 г. жилого дома.



2. Вид юго-запада с перекрёстка ул. Горького / Можаяевской на исследуемую территорию. Здание Центробанка на месте снесенного к 1996 г. жилого дома.



3. Вид с юга с перекрёстка ул. Горького / Можаяевской на исследуемую территорию.  
Здание Центробанка на месте снесенного к 1996 г. жилого дома.



4. Вид с юго-запада с ул. Горького на исследуемую территорию. Здание Центробанка на месте снесенного к 1996 г. жилого дома.



5. Вид с юга с ул. Можаяевской на исследуемую территорию. Здание Центробанка на месте снесенного к 1996 г. жилого дома.



6. Вид с юго-востока с ул. Можаяевской на исследуемую территорию. Здание Центробанка на месте снесенного к 1996 г. жилого дома.



7. Вид с севера с ул. Горького на исследуемую территорию. Здание Центробанка на месте снесенного к 1996 г. жилого дома.



8. Вид с севера со двора на исследуемую территорию. Здание Центробанка на месте снесенного к 1996 г. жилого дома.



**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.**



**Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «12» мая 2025 г.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

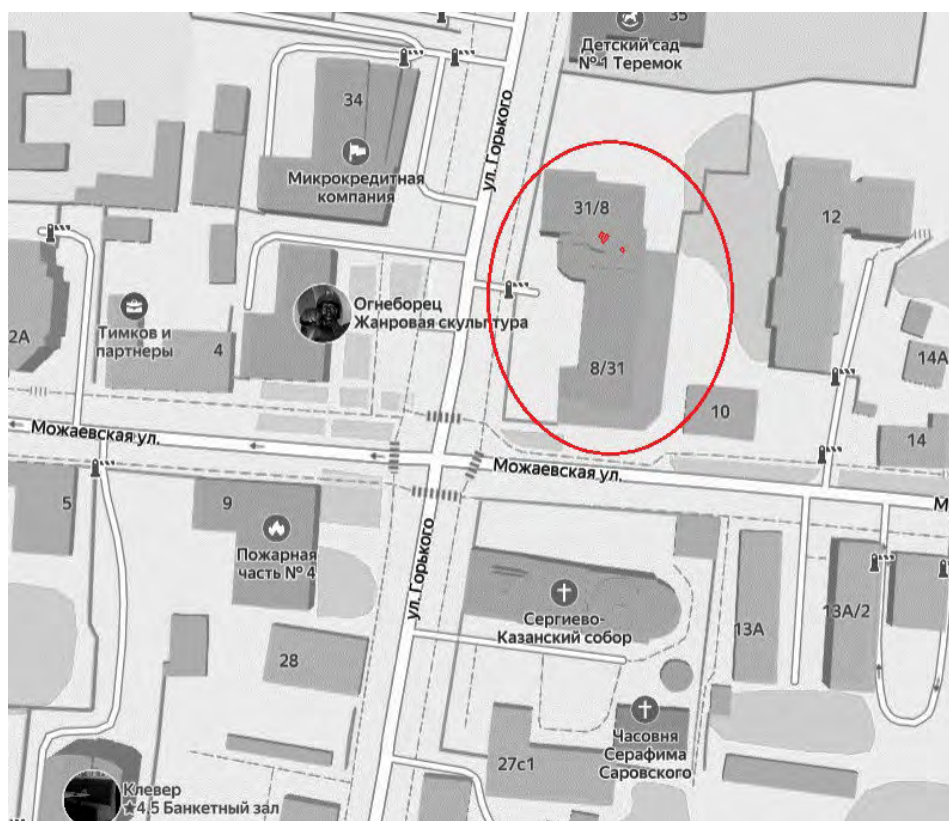
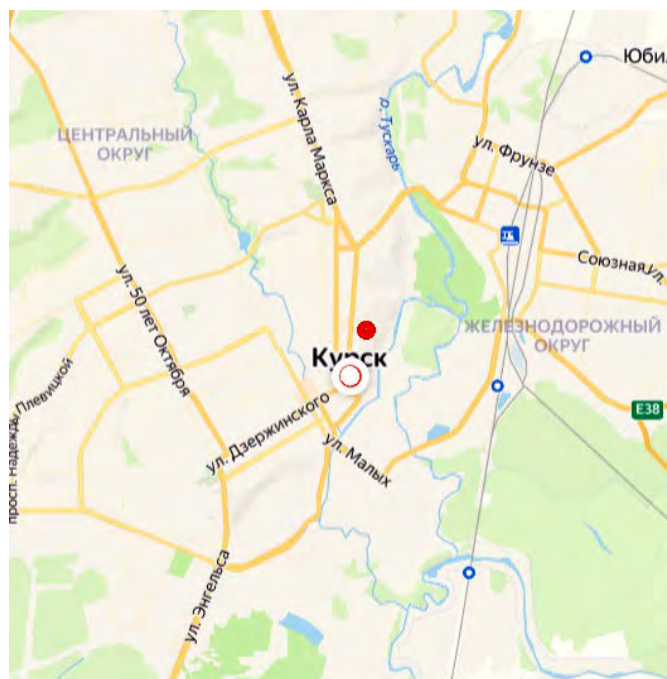
Эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Э.И.Месечан

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований -  
обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории  
объекта культурного наследия.**

**Ситуационные планы**

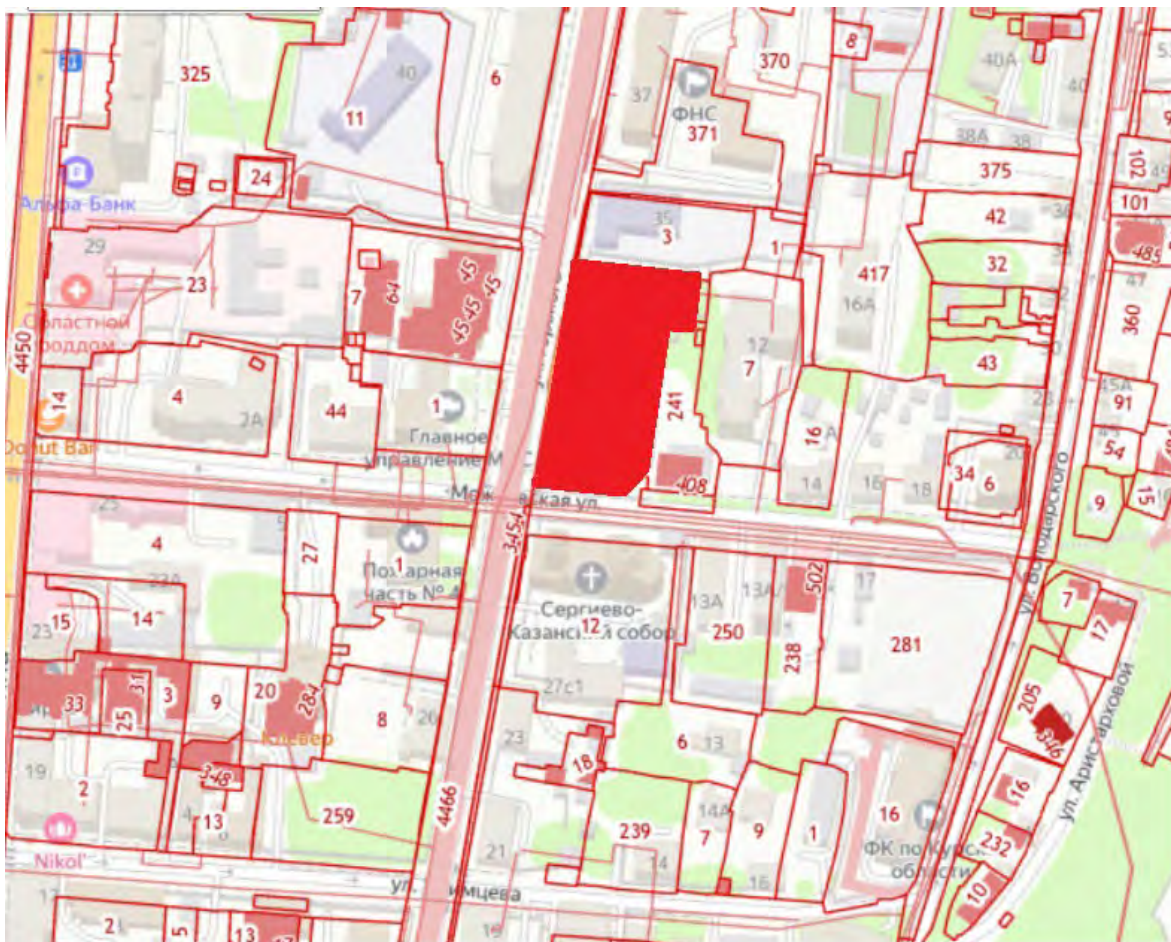
Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 16.04.2025 г.



**Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.**

**Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска.**

Источник: Кадастровая карта Курска [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – [http:// egr365.ru/map/?id=g4V8zE](http://egr365.ru/map/?id=g4V8zE). Дата обращения 16.04.2025 г.



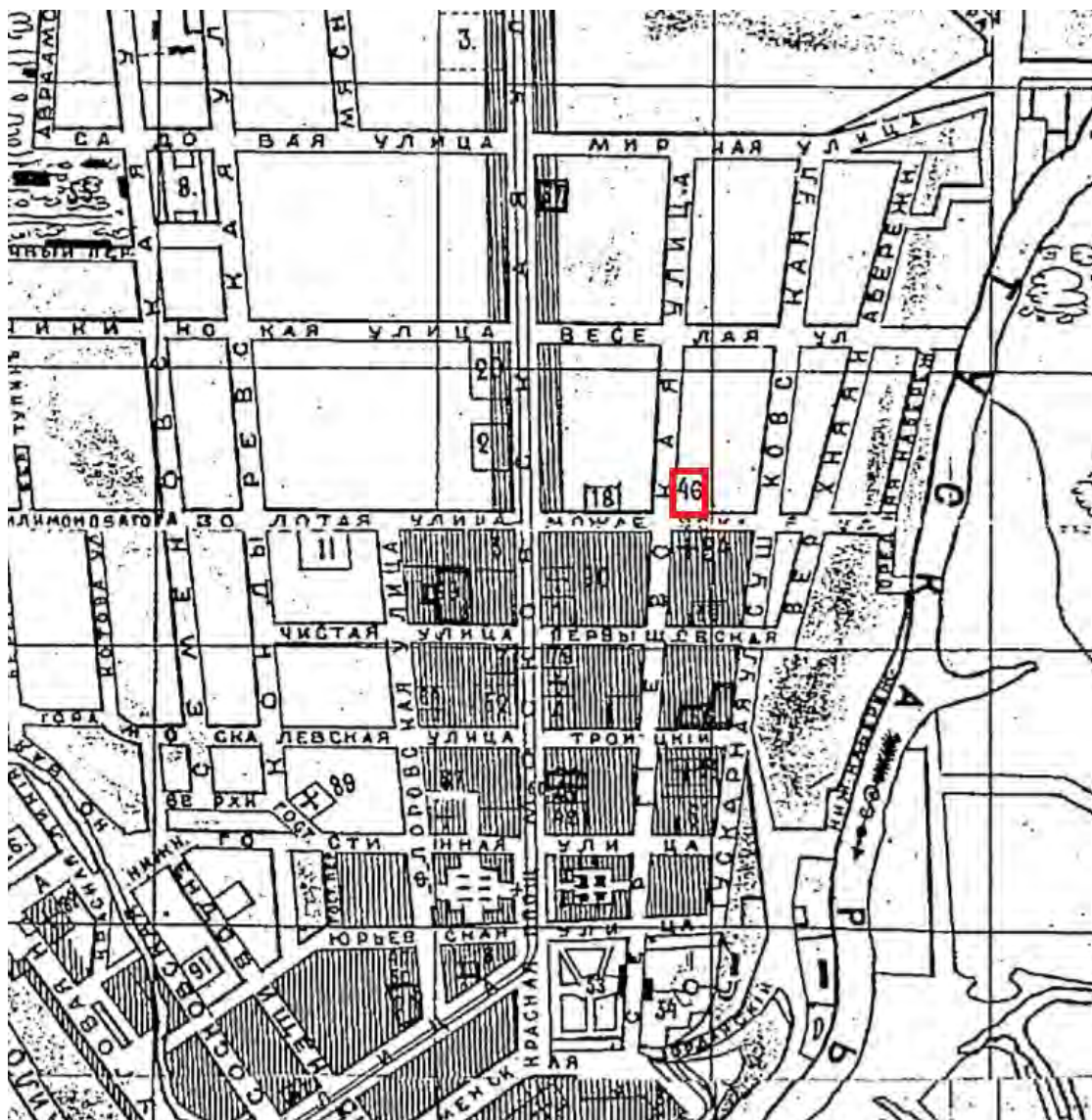
Кад. номер:	46.29.102308.4
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, Курск город, Горького улица, земельный участок 31/8
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Государственная федеральная
Кадастровая стоимость:	21975618.12 руб
Уточненная площадь:	3694 кв.м

**Архивные документы и фотографии.**

**Исследуемая территория на карте г. Курска 1901 г.**

Источник: Карты г. Курска [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – [http://etomesto.ru/map-kursk\\_aero-photo/](http://etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/)  
[дата обращения 16.04.2025 г.]

Под номером 46 отмечена – Полицейская часть I.



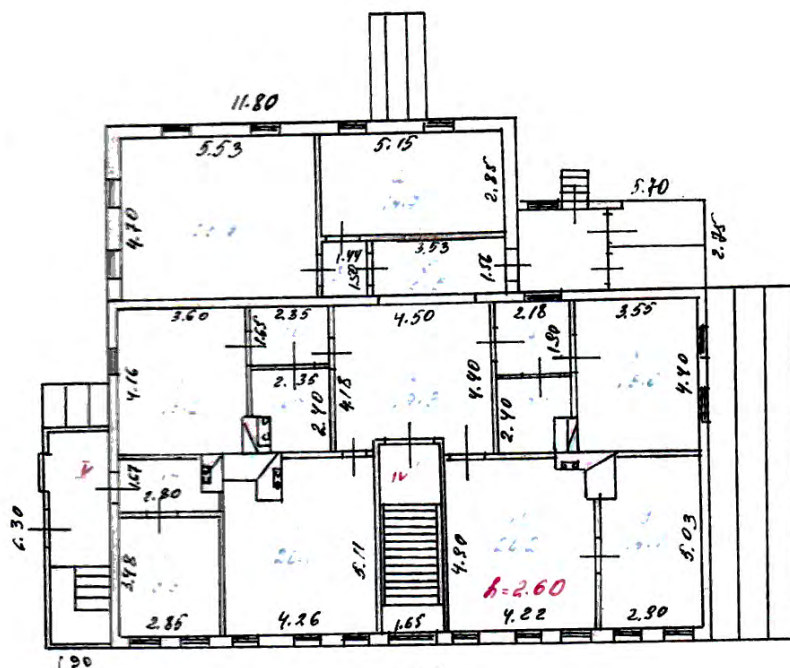
**Исследуемая территория на фотоаэро съемке 1943 г.**

Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / <http://etomesto.ru>»markursk\_aero-photo/ [дата обращения 16.04.2025 г. ]

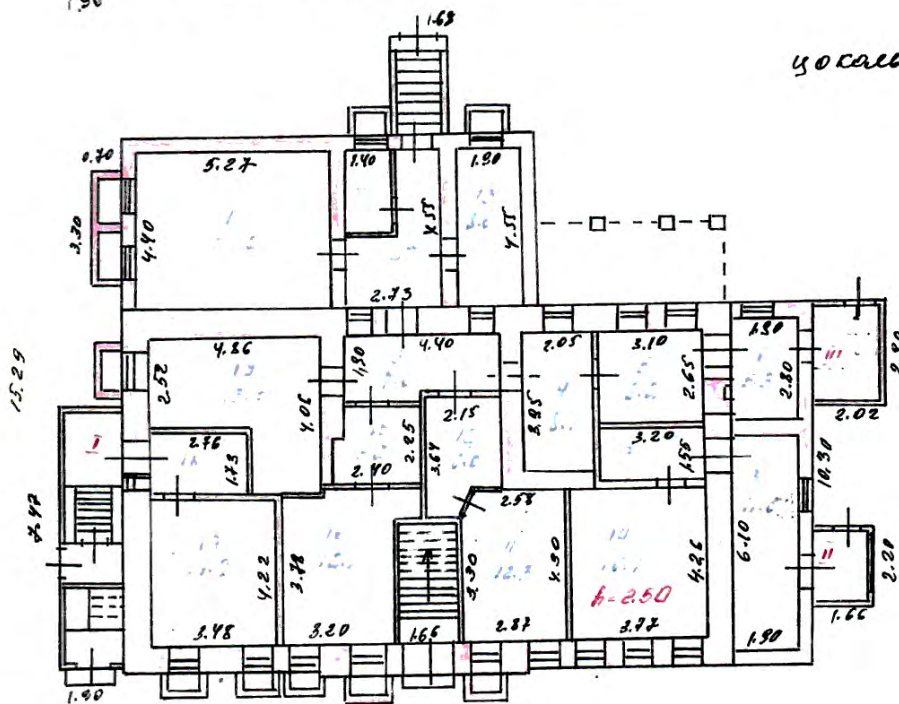




Исследуемый объект по данным Техпаспорта 1990 г.  
Характер объёмно-пространственного и планировочного решения.



указанный этаж



2

25

xii

Табачко  
Александр 90



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

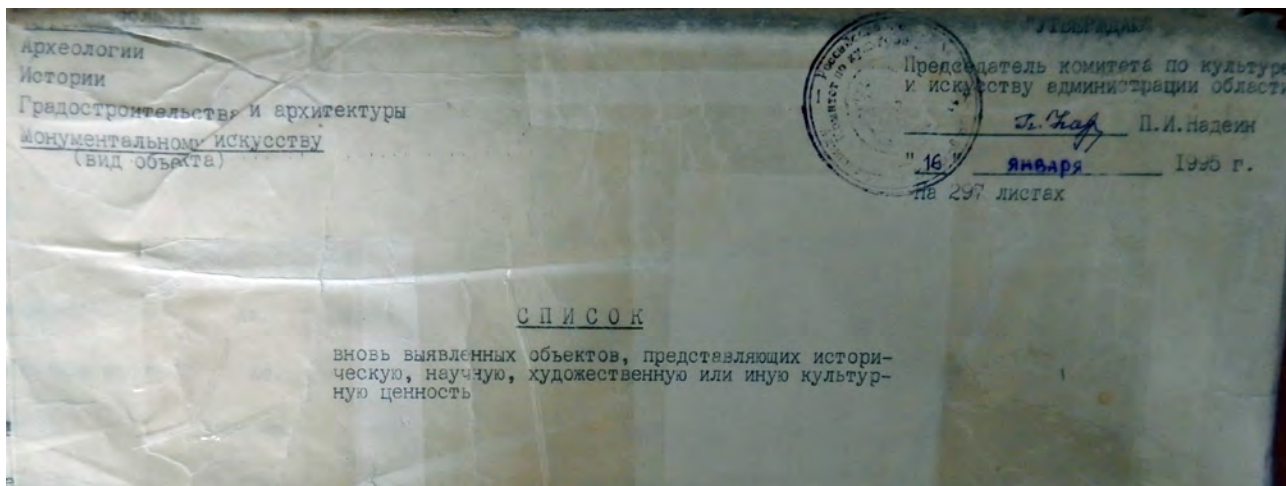
### **Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

1. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 1 лист
2. Копия ответа Государственного архива Курской области (ГАКО) – 3 листа.
3. Копия документов Государственного архива Курской области (ГАКО) – 8 листов.
4. Копия ответа Центра гос. кадастровой оценки Курской области - 2 листа.
5. Копия технического плана 1991 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького / Можаяевская, 29 / 8 – 7 листов.
6. Копия технического плана 1997 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького / Можаяевская, 31 / 8 – 3 листа.
7. Копия Постановления администрации г. Курска от 31.05.1995 г. г. о предоставлении Главному Управлению государственного банка земельного участка под строительство здания расчетно-кассового центра – 1 лист.
8. Копия Постановления администрации г. Курска от 28.11.1997 г. об утверждении актов гос. приёмочной комиссии законченных строительством объектов в эксплуатацию - 1 лист.
9. Копия Постановления администрации г. Курска от 05.05.1998 г. г. о предоставлении Главному Управлению государственного банка земельного участка – 2 листа.
10. Свидетельство о гос. регистрации права на нежилое здание о адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, 31 / 8 - 1 лист.
11. Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького 31/8 – 23 листа.
12. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького 31/8 – 17 листов.
13. Копия Договора № 06-2025 от 07 апреля 2025 г. возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – 3 листа.

Всего копий документов – 72 листов (с перечнем документов – 74 листа).

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Можаяевская, д.8

Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).



№	Вид объекта	Материал	Состояние	Учредитель	Адрес
464.	дом жилой.	ком. УИД-нач. Кавв. дерево, кирпич.	-	ЖЭУ-1	ул. Мирная, 20.
465.	дом жилой.	"	кирпич.	"	ул. Мирная, 23.
466.	дом жилой.	"	"	личное влад.	ул. Мирная, 25.
467.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	"	ул. Мирная, 26.
468.	дом жилой.	"	"	"	ул. Мирная, 27.
469.	дом жилой.	"	"	"	ул. Мирная, 28.
470.	дом жилой.	"	"	"	ул. Мирная, 31.
471.	дом жилой.	"	"	ЖЭУ-1	ул. Мирная, 32.
472.	дом жилой.	"	"	личное влад.	ул. Мирная, 35.
473.	дом жилой.	"	"	"	ул. Мирная, 63.
474.	дом жилой.	"	кирпич.	ГОРОНО	ул. Можаяевская, 2.
475.	дом жилой.	"	"	ЖЭУ-12	ул. Можаяевская, 4
476.	дом жилой.	"	"	"	ул. Можаяевская, 7.
477.	здание пожарной части.	"	"	УВД Курской обл.	ул. Можаяевская, 9.
478.	дом жилой.	"	"	ЖЭУ-12	ул. Можаяевская, 8.
479.	дом жилой.	"	"	"	ул. Можаяевская, 10.
480.	дом жилой.	"	"	"	ул. Можаяевская, 14.
481.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	"	ул. Можаяевская, 18.

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./ факс (4712)51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
23.04.2025 № 07-12/409-2025/Т  
на № от \_\_\_\_\_.

На Ваш запрос о строении, располагающемся в г. Курске по адресу ул. Можаяевская, 8 / М. Горького, 31, сообщаем, что в справочнике «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) указано, что ул. Можаяевская, проложенная в соответствии с генеральным планом застройки 1782 г., носила это наименование до 5 ноября 1918 г., когда была переименована в ул. Робеспьера; последнюю переименовали 14 сентября 1951 г. в ул. Жданова; 26 мая 1989 г. улице возвращено первоначальное наименование (ул. Можаяевская). Ул. Максима Горького (М. Горького) до 5 ноября 1918 г. именовалась ул. 1-я Сергиевская.

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что до 1928 г. дом по ул. Можаяевская, 8/ М. Горького, 31 имел адрес: ул. Можаяевская, 8 / М. Горького, 33 (Ф. Р–866. Оп. 1. Д. 266. Л. 78 об.).

В объединенном архивном фонде «Управления милиции и уголовного розыска г. Курска и района, управления милиции и уголовного розыска Центрально-Черноземной области» в «Домовой книге по дому № 33/8 по ул. 1-й Сергиевской и Можаяевской» (так в документе) за 1922 г. в числе проживавших указаны: в квартире № 1 – Дмитракова Клавдия Андреевна, Дмитракова Полина Андреевна, Юшкова Татьяна Николаевна, Победоносцева Екатерина Дмитриевна, Лоскутова Мария Алексеевна, Галкина Вера Алексеевна, в квартире № 2 – Замораева Надежда Алексеевна, Гулаева Мария Тимофеевна, Мазнев Николай Васильевич, Ермакова Пелагея Алексеевна, Казанские Леонид Александрович и Галина Алексеевна, Гольштейны Клавдия Гавриловна и Михаил Давидович, Малахова Варвара Федотова, в квартире № 3 – Плетнев Вячеслав Николаевич, Кончаловские Андрей Фортунатович и Анна Михайловна, Георгий Андреевич, Сверчков Дмитрий Николаевич, в квартире № 4 – Волкова Анна Ивановна, Букреевы Таисия Ивановна, Мария Ивановна, Иван Яковлевич, Александр Иванович, Сергеева Аграфена Федоровна, Волынникова Агафия Акимовна, в квартире № 5 – Колмаковы Николай Васильевич, Антонина Антоновна, Прасковья Андреевна, Керцбург

Антон Дмитриевич и Александра Степановна, Углицкая Мария Кирилловна, Радзинский Янкель Файволевич, Ясноградский Кива Вольфович, в квартире № 6 – Дмитренко Прасковья Васильевна, Жидкова Анна Павловна, Киперман Исаак Яковлевич, в квартире № 7 – Евчук Харитон Семенович, Скворцов Николай Петрович, Березуцкий Сергей Васильевич, Дутова Анна Яковлевна, Дутов Сергей Павлович, в квартире № 8 – Пономаревы Федор Васильевич и Прасковья Пантелеймоновна, в квартире № 9 – Беликовы Филипп Петрович и Анна Федоровна, Сухочева Зинаида Павловна, Сухочева Лидия Николаевна, Сухочев Георгий Павлович, в квартире № 10 – Шемякова Александра Яковлевна, Верютин Константин Романович, Шемяков Яков Прохорович (Ф.Р-2642. Оп. 3. Д. 25).

В архивном фонде «Финансово-экономическое управление администрации гор. Курска», в «Списке всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме... к 1-му октября 1928 г. в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Можаяевской, 33/8 (так в документе) и принадлежащем жил. тов. № 127 (так в документе)» на 05 октября 1925 г. значатся в числе проживающих: Керцбург Антон Дмитриевич и Александра Степановна, Углицкая Мария Кирилловна, Трутаева Пелагея Максимовна, Юшкова Татьяна Никоноровна, Дмитраковы Полина Андреевна и Клавдия Андреевна, Победоносцева Екатерина Алексеевна, Лоскутова Мария Алексеевна, Парахина Анна Петровна, Ломакин Николай Васильевич, Кончаловские Елена Андреевна, Андрей Фортунатович, Анна Михайловна, Голодниковы Мария Ивановна, Дмитрий Александрович, Волкова Анна Ивановна, Юдзон Фрида Араковна, Равенкова Евдокия Ильинична, Верютин Константин Романович, Верютина А.Я. (так в документе), Сухочева З.П., Комаревцев Г.Д., Комаревцева Л.Н., Сухочева С.И., Врлынникова А.А., Павлов Константин Захарович, Павлова Кл. П., Пономарев Ф.В., Пономарева Праск. П., Сергеева Агр. Фед., Березуцкий Сер. Вас., Березуцкая Е.П., Шемяков Я.П., Замараева Н.А., Скибинская Б.Н., Тутов И.И., Тутова Н.Н., Евчук Х.С., Евчук П.И., Скомская Т.А., Данченко А.Г., Данченко П.А., Данченко Н.А., Химцов А.В., Поддубный Я.П., Гостев А.А., Булкина А.А., Горчаков А.Е., Джигит Б.Д., Мирлаев П.С., Букреев И.Я. (сокращено в документе); в доме 54 проживающего, 11 квартир.

В указанном архивном фонде, в «Описи земельного владения в гор. Курске по ул. 1-й Сергиевской и Можаяевской, 33/8, первого района» от 15 марта 1924 г. указано, что домовладение муниципализировано, сдано в аренду; во владение входит 1 одноэтажный дом, 1 двухэтажный дом, 1 трехэтажный дом, 1 одноэтажный флигель, 3 сарая; все строения деревянные, под железной крышей; всего под владением находится 258 саж. земли.

В архивных фондах «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры» (Ф.Р-5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение “Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства

Курской области»» (Ф. Р-623. Оп. 1–5) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют. Установить сведения о домовладении в дореволюционный период не представляется возможным вследствие несовпадения адресов.

И. о. директора



О.В. Пешехонова

По описи арх. № 527

Фридриховский ипподром 2<sup>го</sup> участка  
города Курска.

Дело №

Списки домовладельцев по ул. Можайской  
с указанием проживающих в указанных  
домах квартирантов.

Начато 21.10.1925 г.  
Окончено 1 г.  
на 54 л.

Государственный архив  
Курской области  
Фонд Р 602  
Описи 2  
Связки  
Дела 392

То заполнение этот список должен быть представлен  
исполн. Инспектору по месту нахождения домовладения  
недвижимого имущества не позднее 5 апреля

# СПИСОК

24  
Цена 2 коп.

Форма № 1.  
(Приложение к §§ 82 и 94 инструкции)

граждан, достигших 18-летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ,  
проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 марта 1925 г. в домовладении (или недвижимом имуществе),  
находящемся в городе Курск по улице Славянской № 38/8 и принадлежащем Степанову № 127

№ квартиры	Фамилия, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Число членов семьи, включая на жильевых помещениях	Местная квартирная плата за занимаемые помещения	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чем иждивенная проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму, или местонахождение предпринимательств и предприятий или других предприятий	Указание документов, на основании которых дана сведения	Полное наименование и адрес	Занимается ли владельцем		Примечание
										Лично	Группа	
1	Мелибузов Александр Иванович	3 чел.	8 руб.	Семья	Семья	5	Славянская ул. № 38/8					45 руб. Упр. доми
2	Мелибузов Степановна	-	-	на иждив.	дом. хоз.	-	-	-	-			
3	Мелибузов Мария Ивановна	-	-	на иждив.	м. торговльн.	-	-	-	-			
4	Мелибузов Михаил Иванович	-	-	море	магазин	-	-	-	-			
5	Матвейко Виктор Иванович	1	25 коп.	пенсия	-	1	-	пенсия № 2524	Михайлова ул. № 5			Возвратил и не платит
6	Матвейко Анна Андреевна	1	40 коп.	Семья	Семья	1	Ветки двор. № 12	раб. кн. № 801	М. Димитриев ул. № 5			24-53.
7	Матвейко Надежда Ивановна	1	80 коп.	Семья	Семья	1	Красная ул. № 13	Землеустр. № 1038	М. Димитриев ул. № 5			40 руб.
8	Матвейко Любовь Ивановна	1	25	пенсия	-	1	-	пенсия № 68	М. Димитриев ул. № 5			мощность 7-50
9	Матвейко Мария Ивановна	1	4 руб.	безработная	дом. хоз.	1	кабинет мещ.	-	Славянская ул. № 38/8			Зарплата в 100 руб.
10	Матвейко Анна Петровна	1	4 руб. 50 коп.	не имеет	дом. хоз.	2	-	Иждив. № 10120	М. Димитриев ул. № 5			
11	Матвейко Николай Васильевич	1	2 руб.	Семья	Семья	2	дом. хоз.	М. Димитриев ул. № 5	М. Димитриев ул. № 5			33 руб.
12	Матвейко Елена Андреевна	1	2 руб.	Семья	Семья	3	М. Димитриев ул. № 5	раб. кн. № 7	М. Димитриев ул. № 5			33-60
13	Матвейко Андрей Александрович	3	1 руб.	пенсия	-	3	-	пенсия № 178	М. Димитриев ул. № 5			мощность
14	Матвейко Мария Ивановна	1	3 руб.	на иждив.	дом. хоз.	4	-	-	М. Димитриев ул. № 5			
15	Матвейко Мария Ивановна	1	17 руб.	Семья	Семья	4	дом. хоз.	М. Димитриев ул. № 5	М. Димитриев ул. № 5			28 руб.
16	Матвейко Мария Ивановна	1	1 руб.	Семья	Семья	4	дом. хоз.	Семья	М. Димитриев ул. № 5			12-50.
17	Матвейко Анна Ивановна	1	-	дом. хоз.	бух. работа	4	-	-	М. Димитриев ул. № 5			
18	Матвейко Надежда Ивановна	2	1 руб.	на иждив. сына	безработная	6	-	-	М. Димитриев ул. № 5			
19	Матвейко Анна Ивановна	1	-	море	дом. хоз.	6	-	-	М. Димитриев ул. № 5			
20	Матвейко Мария Ивановна	1	-	Семья	Прислуга	6	Матвейко Анна Ивановна	-	М. Димитриев ул. № 5			8 руб.

Подпись домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом  
8 Октябрь 1925 года.



Упр. доми № 127  
Степанов

Бурса, тел. «Профсоюз», являясь, 22. Являясь, № 1579.



По описи арх. № 444

Фоминский инвентарь 2-го участка  
в Курск.

Дело №

Виски домовладений по ул. Робеспьера  
с указаниями проживающих в означенных  
домах квартирантов.

Начато выбора. 1926 г.  
Окончено списком. 1927 г.  
на 63 л.

Государственный архив Курской области	
Фонд	<u>Р-600</u>
Опись	<u>2</u>
Связки	
Дела	<u>408</u>

408

14/1  
29/4

По заполнении этот список должен быть представлен  
Финансовому Инспектору по месту нахождения домогладения  
или недвижимого имущества не позднее 5 октября  
5 1927

# Список

граждан, достигших 18 летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ,  
проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 5 октября 1927 г. в домовладении (или недвижимом имуществе),  
находящемся в городе Уфиме по улице М. Горького № 29 и принадлежащем М. Мухоморову № 470

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (полное наименование) правления, конторы и агентств, список составляется по квартирам	Число членов семьи, включаящихся на жилищный	Месячная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму, или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов, на основании которых даны сведения	Полное № гражданского документа	Полное имя, шифровое в списке и подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором			Размер дивиденда в %	ПРИМЕЧАНИЕ
											Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
✓ 1	Сидорова Г.И.	—	2р. 90к.	Собств. фр.	Судья. У.М.А.1		Красноярск, Сурява 390			Крем.				14,72	
✓ 2	Сидорова Н.И.	—	2р. 90к.	"	Управ. суд.		Ул. Мухоморова Раот. Книж. 6021			П.Дем.				14,72	13/4
✓ 3	Сидорова М.И.	—	60к.	Пенсионерка	Судья. Кассе		Красноярск, Мухоморова 13р. 100к.			Юшкова				14,19	
✓ 4	Сидорова П.И.	1	70к.	Пенсионерка	Судья. Кассе		Красноярск, Мухоморова 13р. 100к.			С. Падеевская				14,74	
✓ 5	Сидорова С.И.	—	60к.	Безработная	Судья. Кассе		Красноярск, Мухоморова 13р. 100к.			М. Лагунова				14,19	
✓ 6	Сидорова Т.И.	1	1р. 50к.	Жена	Иванова И.И. Судья		Красноярск, Мухоморова 13р. 100к.			А. Парас.				18,43	
✓ 7	Сидорова У.И.	1	2р. 80к.	Собств. фр.	Кам. Кас. Мухоморова		Золотаревская Учен. Биб. 6302							14,59	
✓ 8	Сидорова Ф.И.	—	—	На ижд.	Павлова Дом. ф.ф.									—	
✓ 9	Сидорова Г.И.	1	2р. 10	Соб. фр.	Мухоморова		Ул. Бегежа Раот. Книж. 6021							14	
✓ 10	Сидорова Д.И.	—	—	На ижд.	Сидорова Дом. ф.ф.									—	
✓ 11	Сидорова Е.И.	—	—	ижд.	Корниев. Супр. = " "									13,21	
✓ 12	Сидорова З.И.	—	1р. 90к.	Кова	" "									—	
✓ 13	Сидорова И.И.	3	2р. 40к.	Пенсионерка	Судья. Кассе		Красноярск, Мухоморова 13р. 100к.							59,99	
✓ 14	Сидорова К.И.	—	—	На ижд.	Контаковская Дом. ф.ф.									—	
✓ 15	Сидорова Л.И.	—	—	Соб. фр.	Судья. Мухоморова		Ул. Мухоморова Сурява д. 86			Контаковская				—	
✓ 16	Сидорова М.И.	—	—	Безработная	" "		Ул. Мухоморова 3300							—	
✓ 17	Сидорова Н.И.	—	40к.	Безработная	Кассе Мухоморова		Мухоморова, Кассе 1319			Мухоморова				8,98	
✓ 18	Сидорова О.И.	1	90к.	Соб. фр.	Работн. Судья		Ул. Мухоморова 608			П. Сидорова				13,49	
✓ 19	Сидорова П.И.	—	—	На ижд.	Сидорова									—	
✓ 20	Сидорова Р.И.	—	—	На ижд.	Сидорова Дом. ф.ф.									18,88	свободно с буднички
✓ 21	Сидорова С.И.	1	—	Безработная	" "									—	
✓ 22	Сидорова Т.И.	2	12р. 50	Управдом	Судья. Кассе		Красноярск, Мухоморова 13р. 100к.							—	
✓ 23	Сидорова У.И.	—	—	На ижд.	Сидорова Дом. ф.ф.									—	
✓ 24	Сидорова Ф.И.	—	—	ижд.	Корниев. Супр. = " "									—	
✓ 25	Сидорова Г.И.	—	—	ижд.	Корниев. Супр. = " "									—	
✓ 26	Сидорова Д.И.	1	—	Соб. фр.	Судья. Мухоморова		Ул. Мухоморова 608							—	
✓ 27	Сидорова Е.И.	—	—	На ижд.	Сидорова Дом. ф.ф.									—	

Удостоверенный Мухоморова № 197 М. Мухоморова

По описи арх. № 220

Филиппович Виктор 2<sup>го</sup> участка  
города Вурема

Дело №

Описание земельной владения  
по ул. 1<sup>ой</sup> Сергеевской (М. Горького)

9. 158

Начато Вильяма 1924 г.  
Окончено 1 г.  
на 84 л.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИВ  
Инв. № 2002  
Лист 3  
Сл. № 732

## Описание земельного участка.

Под строениями находится \_\_\_\_\_ кв. саж.

двором \_\_\_\_\_

садом \_\_\_\_\_

огородом \_\_\_\_\_

открытыми складами \_\_\_\_\_

Земли иного назначения и какого именно \_\_\_\_\_ кв. саж.

Пустопорожный участок вследствие разрушения бывших строений или по каким либо иным и каким именно причинам \_\_\_\_\_

Всего во владении \_\_\_\_\_ кв. саж. земли

Из нее: подлежит уплате ренты \_\_\_\_\_ кв. саж.

подлежит освобождению и на каком именно основании \_\_\_\_\_

Описание составлено \_\_\_\_\_ 192 \_\_\_\_\_ года.

Должность, фамилия и подпись лица, составляющего описание \_\_\_\_\_

Подпись владельца, управляющего домом или иного ответственного по владению \_\_\_\_\_

Заявление при описи возражения \_\_\_\_\_

*Число 275 + 472 12-98*

Подпись возражающего \_\_\_\_\_

15/3-24.

Прилож. к цирк. ЦНУ № 381.

## Описание земельного владения.

- В гор. *Курск* по *Списку с/х. Монастыр. 24/8*
- По Общему городскому списку владен. № \_\_\_\_\_ по районному *12/20* району списку владений № \_\_\_\_\_
  - Номер квартала, в котором находится владение или описание границ квартала. *№ 110*
  - Муниципализировано владение или не муниципализировано? *Муниципализировано*
  - Если муниципализировано, то находится ли в непосредственном ведении Коммунального Отдела или сдано в аренду или бесплатно предоставлено кому-нибудь, кому именно и на каких условиях? *Сдано в аренду Кеметову. Муниципализировано. Число 275 + 472. 12-98. 24 марта 1909г. Кеметов*
  - Если не муниципализировано, то кому принадлежат постройки, возведенные во владении:
    - частному лицу или установлению и кому именно?
    - государствен. или коммунальному учреждению или предприятию, какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета
    - кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно
    - какой либо иной организации.
  - Если за строения или земли взимается арендная плата, то в чью пользу, на каком основании, по какому договору и на какой срок и в каком размере? *В пользу Кеметова*
  - Если владение сдано в аренду, то произведена ли сдача с торгов или без торгов
  - Не подлежит ли владение в целом или в какой именно части освобождению от уплаты ренты и на каком основании. *без торгов*

## Описание владений.

№ по владению	Наименование и назначение строений	Куда выхолит фасадом	Число этажей	Площадь основная	Материал		В чем пользование находится строение или части его
					Стен	Крыш	
1	Дом	с/х	2	210 кв. м	кирпич	дерево	В пользовании Кеметова
2	Дом	с/х	1	110 кв. м	кирпич	дерево	
3	Дом	с/х	1	110 кв. м	кирпич	дерево	
4	Дом	с/х	1	110 кв. м	кирпич	дерево	
5	Дом	с/х	1	110 кв. м	кирпич	дерево	
6	Дом	с/х	1	110 кв. м	кирпич	дерево	

## Описание земельного участка.

Под строениями находится

- двором
- садом
- огородам
- открытыми складами

Земли иного назначения и какого именно

кв. саж.

1463  
12874

Пустопорожный участок вследствие разрушения бывших строений или по каким либо иным и каким именно причинам

кв. саж.

Всего во владении дворец переехав восток кв. саж. земли 270 кв. саж.

Из нее: подлежит уплате ренты \_\_\_\_\_  
подлежит освобождению и на каком именно основании \_\_\_\_\_

кв. саж.

Описание составлено Ч. Шарфен 1924 года.

Должность, фамилия и подпись лица, составляющего описание М. М. М. М.

лице правдивейшим

Подпись владельца, управляющего домом или иного ответственного по владению лица М. М. М. М.

Заявление при описи возражения \_\_\_\_\_

С. С. С.  
Длина 128 x 4,5  
Ширина 142 x 4,5

270 x 4,5 = 12-15

Подпись возражающего \_\_\_\_\_

## Описание земельного владения.

В гор. Курск по 1-й Сербской

№ 357

1. По Общему городскому списку владений № по районному району
2. Номер квартала, в котором находится владение или описание границ квартала
3. Муниципализировано владение или не муниципализировано?
4. Если муниципализировано, то находится ли в непосредственном ведении Коммунального Отдела или сдано в аренду или есплатно предоставлено кому нибудь, кому именно и на каких условиях?

Муниципализировано  
Медведевский в вед.  
М. М. М.

М. М. М.

5. Если не муниципализировано, то кому принадлежит постройки, возведенные во владении:

- а) частному лицу или установлению и кому именно?
- б) государствен, или коммунальному учреждению или предприятию, какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета
- в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно
- г) какой либо иной организации.

6. Если за строения или земли взимается арендная плата, то в чью пользу, на каком основании, по какому договору и на какой срок и в каком размере?

7. Если владение сдано в аренду, то произведена ли сдача с торгов или без торгов
8. Не подлежит ли владение в целом или в какой именно части освобождению от уплаты ренты и на каком основании.

## Описание владений.

Наименование и назначение строений	Куда вых.-дет фасадам	Число этажей	Площадь основ-ных	Материал		В чем пользования находится строение или части его
				Стен	Крыш	



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
областное бюджетное учреждение  
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastr@reg-kursk.ru](mailto:obukadastr@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

08.04.2025 № 01.3.2-06-19/628

На № б/н от 02.04.2025

В ответ на Ваше письмо от 02.04.2025 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (далее ОБУ «ЦГКО КО») сообщает следующее.

ОБУ «ЦГКО КО» создано в целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в соответствии с Распоряжением Администрации Курской области от 13.12.2016 №442-ра «О создании областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области».

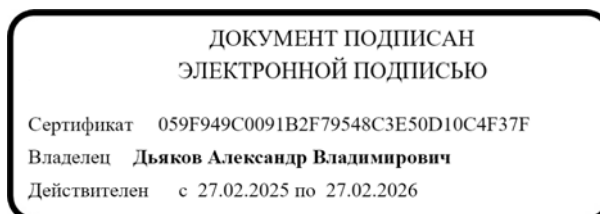
На основании Постановления Администрации Курской области от 07.10.2016 № 771-па «О некоторых вопросах реализации ст. 45 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ОБУ «ЦГКО КО» осуществляет хранение и предоставление на платной основе копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии

правоустанавливающих документов и тому подобное) и содержащихся в них сведений.

Дополнительно сообщаем, что в архиве имеется погашенная учетно-техническая документация на запрашиваемый объект недвижимости, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, д. 29/8 по ул. Горького/Можаяевская, по данным технической инвентаризации по состоянию на 15.11.1997.

В соответствии с порядком, утвержденным Постановлением администрации Курской области от 07.10.2016 №771-па «О некоторых вопросах реализации статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Вы имеете право обратиться за необходимой информацией в ОБУ «ЦГКО КО» посредством подачи заявления с приложением реквизитов организации для составления договора на предоставление сведений, содержащихся в учетно-технической документации. Контактный e-mail: [obukadastr@reg-kursk.ru](mailto:obukadastr@reg-kursk.ru); телефон: 8(4712)44-65-04, 8(908)128-06-07.

Заместитель директора

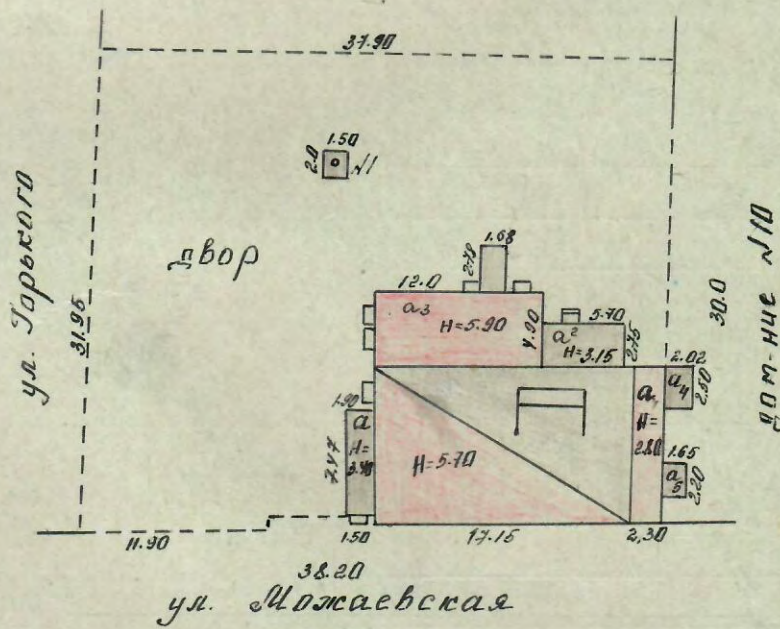


А.В. Дьяков



II. План земельного участка

уч-ток дома № 31



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

№ п/п	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по документам	по фактическим показаниям	в том числе:		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			355	846						846					

### IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

№ п/п	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того, прочие проезды	
	в том числе					в том числе				всего	в том числе				
	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения		грунт	асфальт	прочие пок-т.		
проезда	трогуара	детские		спортив.	10			11	12	13	14	15	16		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
							846		463	195	268		396		7-289

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№ п/п	Наименование	Элементы	Длина, ширина, высота	Наименование	Сфера	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оцен. объект в %	Стоимость сд. изм. с поправкой	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крылья	полы	просемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	забор						8							4	4/110								
	забор						8							4	100/324								
	8.0													4	0.68								
	4.6													4	18.36								
	дерев. см.													4	83								
	дощатый													4	35								
	шпатель													4	54								

(продолжение см. на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

5 16 17 18 19 20

дом № 29/8 литер А

по Труцкого/Мотавинской ул. (пер.)

Курск район Ленинский

Кварт. № 254  
 Инвент. № 27  
 Шифр ФМС  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ЖЗУ-12

в проекте \_\_\_\_\_

дата 30 1914г переоборудовано надстроено в \_\_\_\_\_ году

днего капитального ремонта \_\_\_\_\_

жей 1

О, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

гнии 1 шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_

площадь общих коридоров и мест общ. пользов. \_\_\_\_\_

внутренняя высота помещений 2.55 м. Объем 1985 куб. м

лезная площадь дома 358.9 кв. м

- а) Жилые помещения: полезная площадь \_\_\_\_\_ кв. м  
 в том числе: жилой площади \_\_\_\_\_ кв. м  
 Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

### Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жи-лых кварт.	жи-лых комн.		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
подвал										
общ. коридоры, системы										
эжежитых										
без общей жилой площади										
общая жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

мансардах									
подвалах									
цокольных этажах									
бараках									

### Разделение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
однокомнатные						
двухкомнатные						
трехкомнатные						
четырёхкомнатные						
пятикомнатные						
шестикомнатные						
более 6 комнат и более						
Всего:						

на участке (в руб.) Баланс  
 Всего \_\_\_\_\_  
 восстановит. стоимость 7  
45503

198 г.





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание (здания) и земельный участок

*Административное*  
(назначение нежилого строения)

*Курск*

*Центральный*

*ул. Горького*

№ *31/8*

Квартал № *254*

Инвентарный № *27*

6 декабря 1971

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд № \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Содовое участие при общей собственности
04.09.2001	Федеральное государственное учреждение "Управление Федерального агентства по недропользованию"	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.09.2001 г. Регистрационное удостоверение БТИ от 04.09.2001 г. Подпись: Ермакова З.Ю. Постановление главы Администрации г.Курск от 04.09.2001 г. Подпись: Ермакова З.Ю.	15/100

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь								
	по земельным документам	по фактическим показателям	в том числе		асфальтовое покрытие			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями		
			застроен.	не застроен	проезда	тротуара	прочие заочения	детские	спорт		придворовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.11.97	3810	2247	1572		389	59				1125			
23.10.2001	3694	3860	2247	1613	375	59				1179			

3. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Крыша	
	всего	в том числе			прочие заочения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			крыша
		проезда	тротуара	асфальтовые покрытия		детские	спортив.				всего	асфальт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.11.97	1572		389	59					1125					2442
23.10.2001	1613		375	59					1179					2472

Уполномоченный специалист  
23.10.2001  
Андрей



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.95, № 463

О предоставлении Главному управлению Центрального банка РФ по Курской области земельного участка под строительство здания расчетно-кассового центра по ул.Можаевская.

Рассмотрев ходатайство главного управления Центрального банка РФ по Курской области от 6.04.95 г. № 24020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Главному управлению Центрального банка РФ по Курской области земельный участок площадью 0.322 га под строительство здания расчетно-кассового центра по ул.Можаевская.
2. Участок под строительство площадью 0.322 га образовать за счет сноса зданий по ул.Можаевская,8 по ул. М.Горького,31,33.
3. Заказчику предусмотреть выделение администрации города 20% от стоимости строительно-монтажных работ на внеквартальные инженерные сети.
4. Предусмотреть единовременное возмещение общегородских затрат на развитие социальной инфраструктуры города из расчета 3540 руб.кв.м. за использование земельного участка площадью 0.322 га.
5. Заказчику в месячный срок с момента выхода постановления оформить договор аренды земельного участка в комитете по земельным ресурсам и землеустройству г.Курска.
6. Срок действия постановления

— I год

Глава администрации города

И.А.Брыкайло



104 45  
26

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРСКА Курской области

от 28 ноября 1997 № 594  
г. Курск

Об утверждении актов государственной приемочной комиссии о приемке законченных строительством объектов в эксплуатацию

В связи с окончанием строительно-монтажных и специальных работ и приемкой объектов в эксплуатацию ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый акт государственной приемочной комиссии от 21.11.1997 года № 21 о приемке 2-х этажной пристройки к административному зданию по улице В.Луговая, 54 (заказчик - ТОО "Спецтрубопроводстрой").
2. Утвердить прилагаемый акт государственной приемочной комиссии от 24.11.1997 года № 22 о приемке одноэтажного продовольственного магазина по улице Крюкова, 14-В (заказчик - частные предприниматели Малыгина Л.И., Власова П.А., Костин В.Г.).
3. Утвердить прилагаемый акт государственной приемочной комиссии от 26.11.1997 года о приемке 3-х этажного административного здания Головного расчетно-кассового центра ГУ ЦБ РФ по Курской области (заказчик - Главное управление ЦБ РФ по Курской области).
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

С.Мальцев



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА Курской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 5 » мая 1998 г. г. Курск № 451

О предоставлении земельного участка по ул. М. Горького, 31/8 Главному управлению Центрального банка Российской Федерации по Курской области в постоянное пользование

Рассмотрев ходатайство Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Курской области о выдаче государственного акта на право бессрочного (постоянного) пользования землей, руководствуясь ст.71 Закона Российской Федерации "О местном самоуправлении в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 27.10.93 г. N1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России". ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить земельный участок по ул. М. Горького, 31/8 площадью 0,3694 га Главному управлению Центрального банка Российской Федерации по Курской области (далее - ГУ ЦБ РФ по Курской области) в постоянное пользование для кредитно-финансовой деятельности (размещение головного расчетно-кассового центра города Курска).

2. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству города Курска (Марченко П. Н.) выдать ГУ ЦБ РФ по Курской области государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей.

3. ГУ ЦБ РФ по Курской области ( Пенькова Т.П.) обеспечить:

а) надлежащее санитарное состояние территории;

б) использование земельного участка исключительно в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления. Все изменения в расположении границ, застройке земельного участка, не предусмотренные ранее утвержденным генеральным планом, подлежат повторному согласованию и утверждению в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Курска Родина В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания .

Глава города Курска

С.Мальцев



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Управление Росреестра по Курской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Курская область

Дата выдачи: 28.07.2015 г. Повторное, взамен свидетельства 25.05.2009 г.

**Документы-основания:**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ г. КУРСКА №379 от 01.04.1999 г.  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ЦЕНТРАЛЬНОМ БАНКЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(БАНКЕ РОССИИ) №394-1 от 02.12.1990 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Центральный банк Российской Федерации

**Вид права:** право владения, пользования и распоряжения имуществом Банка России

**Кадастровый (или условный) номер:**

46:29:102308:68

**Объект права:**

Административное здание, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 4086.20 кв.м.

Количество этажей: 4. В том числе подземных этажей: 1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 31/8

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
19.12.2001 г. сделана запись регистрации № 46-29-36/2001-25

**Регистратор:**



/ Мальцева И. В. /

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2025, поступившего на рассмотрение 21.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924			
Кадастровый номер:	46:29:102308:68		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102308		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24616; Инвентарный номер 38:401:002:000246160; Условный номер 46:29:01:00; Инвентарный номер 24616		
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, Курск город, Горького улица, здание 31/8		
Площадь:	4086.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Монолитные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1997		
Кадастровая стоимость, руб.:	160573034.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102308:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924			
Кадастровый номер:	46:29:102308:68		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Умеренкова Людмила Михайловна, СНИЛС 05290474153, договор на выполнение кадастровых работ от 26.04.2022 № 138-14-8/1, дата завершения кадастровых работ: 03.06.2022		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	а		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924			
Кадастровый номер:		46:29:102308:68	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Центральный банк Российской Федерации, ИНН: 7702235133
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Право владения, пользования и распоряжения имуществом Банка России 46-29-36/2001-25 19.12.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

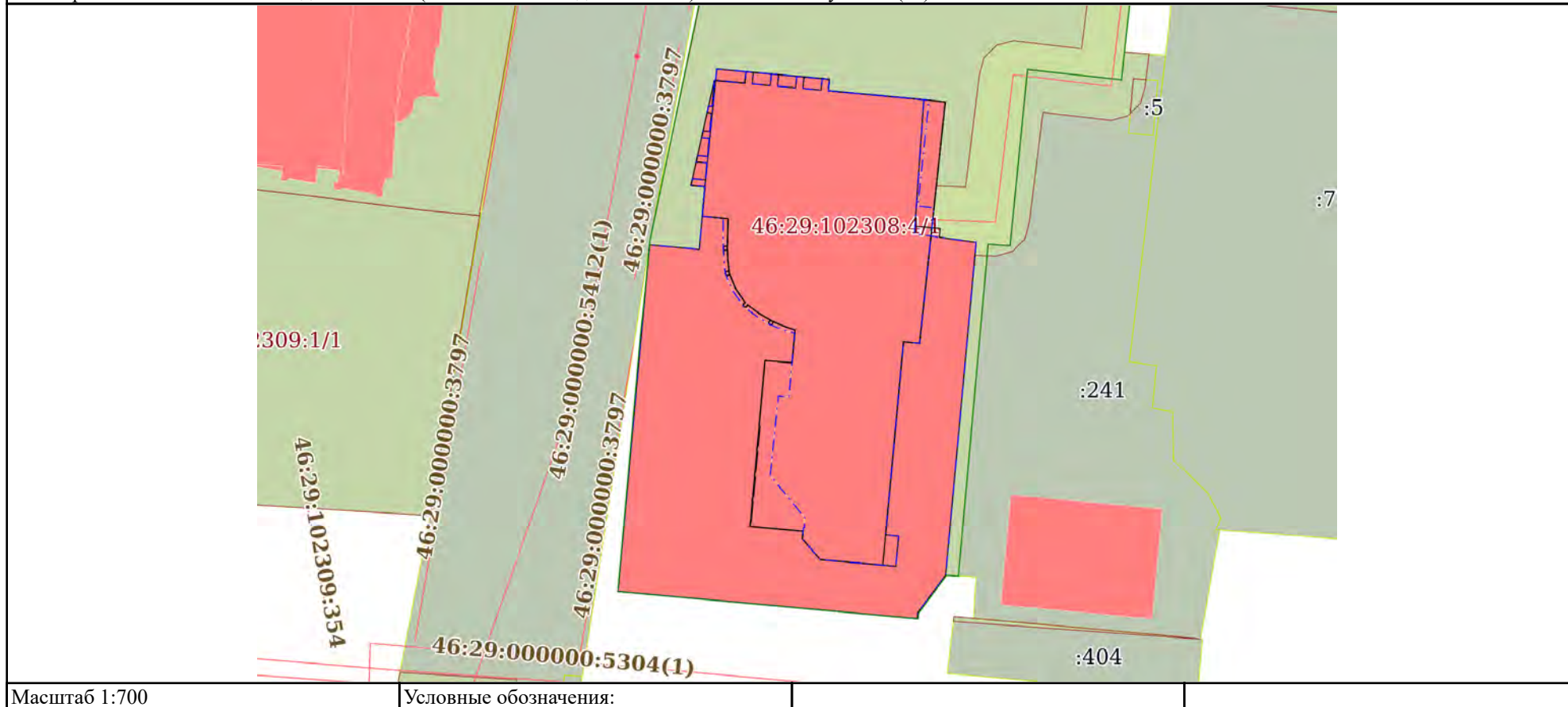
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924			
Кадастровый номер:		46:29:102308:68	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924			
Кадастровый номер:		46:29:102308:68	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	421462.87	1299388.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421462.54	1299392.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421463.9	1299392.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421463.82	1299393.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	421462.46	1299392.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	421462.26	1299395.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	421463.63	1299395.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	421463.55	1299396.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	421462.18	1299395.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	421461.98	1299398.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	421463.35	1299398.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	421463.27	1299399.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

13	421461.91	1299398.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	421461.71	1299401.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	421463.08	1299401.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	421463	1299402.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	421461.64	1299401.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	421460.59	1299413.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	421445.66	1299412.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	421445.39	1299415.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	421444.33	1299415.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	421443.73	1299419.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	421404.4	1299415.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	421399.97	1299412.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	421399.27	1299412.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	421402.49	1299377.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	421443.44	1299380.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	421442.91	1299386.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	421450.31	1299387.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

30	421450.45	1299385.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	421451.26	1299385.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	421451.12	1299387.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	421453.12	1299387.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	421453.24	1299386.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	421454	1299386.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	421453.89	1299387.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	421456.05	1299387.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	421456.12	1299386.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	421456.88	1299387.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	421456.82	1299387.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	421459	1299388.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	421459.04	1299387.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	421459.85	1299387.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	421459.81	1299388.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421462.87	1299388.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421462.87	1299388.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

2	421462.54	1299392.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421463.9	1299392.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421463.82	1299393.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	421462.46	1299392.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	421462.26	1299395.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	421463.63	1299395.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	421463.55	1299396.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	421462.18	1299395.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	421461.98	1299398.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	421463.35	1299398.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	421463.27	1299399.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	421461.91	1299398.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	421461.71	1299401.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	421463.08	1299401.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	421463	1299402.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	421461.64	1299401.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	421460.59	1299413.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

19	421444.74	1299412.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	421443.73	1299419.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	421404.4	1299415.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	421399.97	1299412.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	421399.27	1299412.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	421402.49	1299377.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	421443.44	1299380.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	421442.91	1299386.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	421446.82	1299387.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	421450.31	1299387.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	421450.45	1299385.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	421451.26	1299385.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	421451.12	1299387.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	421453.12	1299387.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	421453.24	1299386.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	421454	1299386.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	421453.89	1299387.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

36	421456.05	1299387.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	421456.12	1299386.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	421456.88	1299387.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	421456.82	1299387.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	421459	1299388.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	421459.04	1299387.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	421459.85	1299387.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	421459.81	1299388.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421462.87	1299388.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421462.87	1299388.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421462.54	1299392.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421463.9	1299392.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421463	1299402.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	421461.64	1299401.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	421460.59	1299413.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	421460.31	1299415.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	421431.81	1299412.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

9	421431.99	1299410.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	421405.6	1299408.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	421406.26	1299400.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	421408.7	1299398.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	421409.62	1299398.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	421410.18	1299392.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	421410.66	1299392.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	421410.65	1299392.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	421413.05	1299393.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	421413.06	1299392.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	421413.66	1299392.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	421413.65	1299393.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	421416.04	1299393.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	421416.05	1299393.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	421416.65	1299393.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	421416.64	1299393.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	421419.04	1299393.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

26	421419.05	1299393.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	421419.65	1299393.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	421419.64	1299393.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	421422.02	1299393.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	421422.03	1299393.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	421429.78	1299394.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	421429.5	1299397.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	421433.38	1299397.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	421433.85	1299396.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	421434.44	1299395.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	421434.35	1299395.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	421434.23	1299395.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	421434.12	1299395.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	421434.03	1299395.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	421434.01	1299395.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	421434.03	1299395.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	421434.11	1299394.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

43	421434.22	1299394.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	421434.34	1299394.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	421434.43	1299394.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	421434.49	1299395.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	421434.48	1299395.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	421435.35	1299393.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	421436.37	1299392.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	421436.25	1299392.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	421436.15	1299392.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	421436.09	1299392.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	421436.09	1299392.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	421436.14	1299391.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	421436.24	1299391.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	421436.36	1299391.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	421436.47	1299391.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	421436.55	1299391.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	421436.57	1299392.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

60	421438.33	1299390.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	421440.06	1299390.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	421439.95	1299390.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	421439.86	1299390.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	421439.82	1299390.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	421439.83	1299389.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	421439.9	1299389.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	421440	1299389.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	421440.12	1299389.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	421440.22	1299389.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	421440.29	1299389.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	421440.31	1299390.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	421440.27	1299390.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	421440.19	1299390.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	421441.66	1299390.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	421443.01	1299389.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	421442.9	1299389.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

77	421442.82	1299389.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	421442.8	1299389.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	421442.84	1299389.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	421442.92	1299389.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	421443.04	1299389.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	421443.16	1299389.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	421443.25	1299389.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	421443.29	1299389.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	421443.27	1299389.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	421443.21	1299389.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	421443.12	1299389.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	421444.82	1299390.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	421446.53	1299390.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	421446.82	1299387.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	421450.31	1299387.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	421450.45	1299385.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	421459.85	1299387.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

1	421462.87	1299388.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421464.22	1299388.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421463	1299402.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421461.64	1299401.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421460.59	1299413.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	421460.31	1299415.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	421431.81	1299412.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	421431.99	1299410.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	421409.16	1299408.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	421409.02	1299410.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	421405.46	1299409.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	421406.26	1299400.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	421408.7	1299398.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	421409.62	1299398.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	421410.18	1299392.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	421429.78	1299394.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	421429.5	1299397.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 23	
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924							
Кадастровый номер:				46:29:102308:68			
17	421433.38	1299397.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	421433.85	1299396.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	421434.44	1299395.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	421434.35	1299395.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	421434.23	1299395.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	421434.12	1299395.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	421434.03	1299395.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	421434.01	1299395.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	421434.03	1299395.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	421434.11	1299394.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	421434.22	1299394.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	421434.34	1299394.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	421434.43	1299394.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	421434.49	1299395.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	421434.48	1299395.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	421435.35	1299393.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	421436.37	1299392.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

34	421436.25	1299392.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	421436.15	1299392.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	421436.09	1299392.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	421436.09	1299392.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	421436.14	1299391.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	421436.24	1299391.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	421436.36	1299391.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	421436.47	1299391.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	421436.55	1299391.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	421436.57	1299392.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	421438.33	1299390.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	421440.06	1299390.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	421439.95	1299390.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	421439.86	1299390.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	421439.82	1299390.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	421439.83	1299389.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	421439.9	1299389.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

51	421440	1299389.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	421440.12	1299389.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	421440.22	1299389.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	421440.29	1299389.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	421440.31	1299390.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	421440.27	1299390.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	421440.19	1299390.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	421441.66	1299390.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	421443.01	1299389.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	421442.9	1299389.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	421442.82	1299389.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	421442.8	1299389.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	421442.84	1299389.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	421442.92	1299389.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	421443.04	1299389.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	421443.16	1299389.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	421443.25	1299389.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

68	421443.29	1299389.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	421443.27	1299389.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	421443.21	1299389.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	421443.12	1299389.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	421444.82	1299390.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	421446.53	1299390.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	421446.82	1299387.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	421450.31	1299387.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421464.22	1299388.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421464.22	1299388.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421463	1299402.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421461.64	1299401.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421460.52	1299413.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	421448.02	1299412.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	421447.82	1299414.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	421431.81	1299412.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	421431.99	1299410.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

9	421409.16	1299408.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	421409.02	1299410.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	421405.46	1299409.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	421406.26	1299400.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	421408.7	1299398.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	421410.04	1299398.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	421410.03	1299399.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	421411.15	1299399.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	421416.17	1299395.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	421425.57	1299396	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	421425.45	1299397.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	421432.99	1299397.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	421433.41	1299396.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	421434.03	1299395.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	421434.89	1299393.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	421436.14	1299391.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	421438.05	1299390.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 18 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 23
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924						
Кадастровый номер:				46:29:102308:68		
26	421440	1299389.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	421441.56	1299389.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	421443.04	1299389.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	421444.57	1299389.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	421446.59	1299389.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	421446.82	1299387.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	421450.31	1299387.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421464.22	1299388.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93629924

Кадастровый номер: 46:29:102308:68

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 46.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2025, поступившего на рассмотрение 21.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:	46:29:102308:4		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102308		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	46:29:02:308:0004		
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, Курск город, Горького улица, земельный участок 31/8		
Площадь:	3694 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	21975618.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:000000:4689, 46:29:102308:68		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общественное управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Шемякин Сергей Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 07.07.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:		46:29:102308:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:		46:29:102308:4	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" от 17.12.2019 № 1277-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:		46:29:102308:4	
Получатель выписки:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:		46:29:102308:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-01/058/2006-387 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Центральный банк Российской Федерации, ИНН: 7702235133
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 46-29-30/2002-339 07.10.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

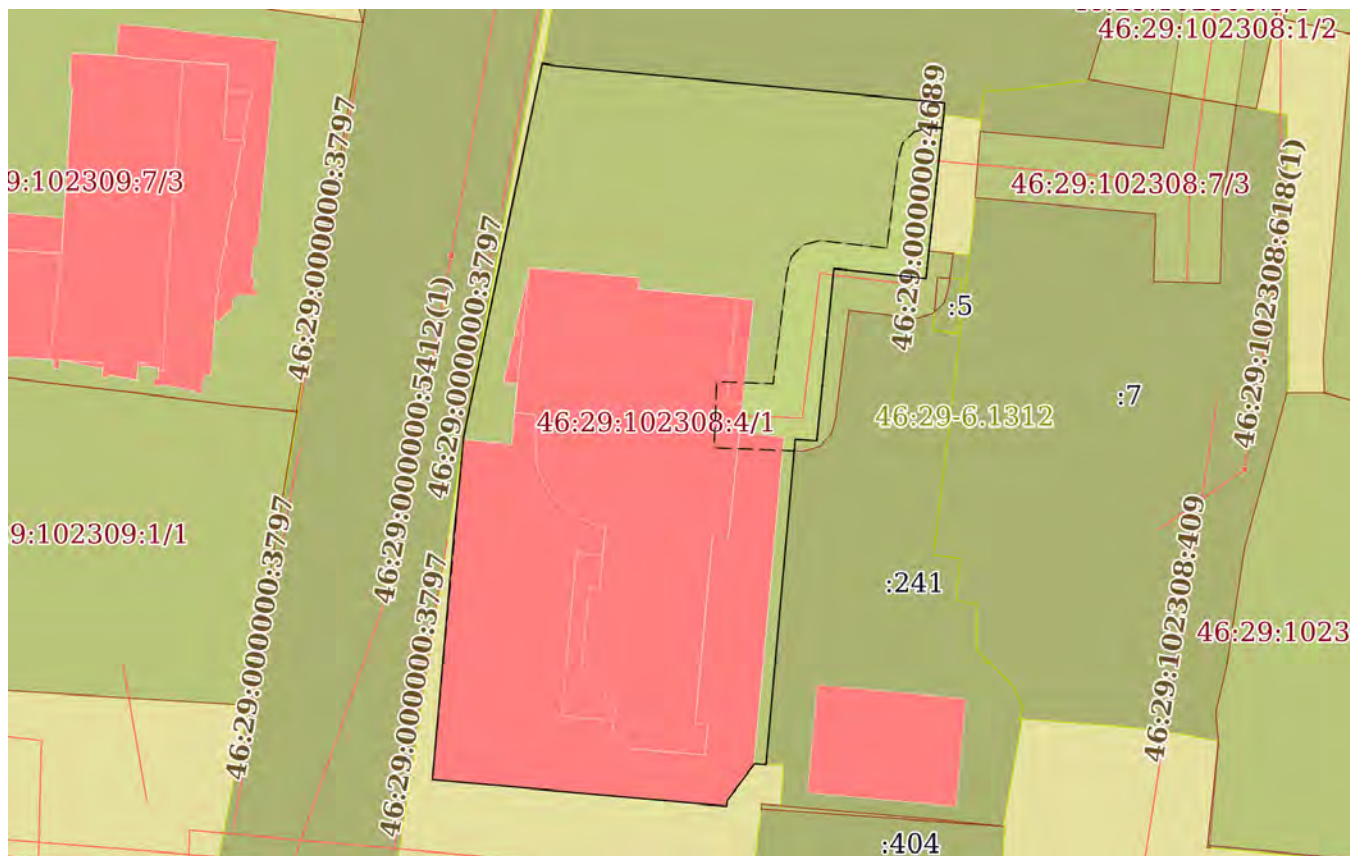
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:		46:29:102308:4	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:	46:29:102308:4		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:		46:29:102308:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°42.2'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	12°6.1'	18.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	99°40.9'	1.72	данные отсутствуют	46:29:102308:3	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	95°27.1'	47.05	данные отсутствуют	46:29:102308:3	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	183°40.7'	1.4	данные отсутствуют	46:29:102308:3	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	186°14.7'	16.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	186°6.5'	3.29	данные отсутствуют	46:29:102308:241	307236, обл. Курская, р-н. Курчатовский, с. Успенка, ул. Каштановая, д. 7
8	1.1.8	1.1.9	276°16.0'	11.18	данные отсутствуют	46:29:102308:241	307236, обл. Курская, р-н. Курчатовский, с. Успенка, ул. Каштановая, д. 7
9	1.1.9	1.1.10	185°39.1'	20.92	данные отсутствуют	46:29:102308:241	307236, обл. Курская, р-н. Курчатовский, с. Успенка, ул. Каштановая, д. 7
10	1.1.10	1.1.11	273°57.6'	2.61	данные отсутствуют	46:29:102308:241	307236, обл. Курская, р-н. Курчатовский, с. Успенка, ул. Каштановая, д. 7
11	1.1.11	1.1.12	185°7.7'	39.38	данные отсутствуют	46:29:102308:241	307236, обл. Курская, р-н. Курчатовский, с. Успенка, ул. Каштановая, д. 7
12	1.1.12	1.1.13	273°40.7'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	216°26.0'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	187°19.6'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	275°11.0'	35.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	5°1.4'	30.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	6°5.0'	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	5°42.7'	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956

Кадастровый номер:

46:29:102308:4

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	5°9.7'	3.11	данные отсутствуют	46:29:000000:4466	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	11°44.5'	23.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:		46:29:102308:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421467.08	1299385.64	-	0.1
2	421471.28	1299386.51	-	0.1
3	421488.91	1299390.29	-	0.1
4	421488.62	1299391.99	-	0.1
5	421484.15	1299438.83	-	0.1
6	421482.75	1299438.74	-	0.1
7	421466.21	1299436.93	-	0.1
8	421462.94	1299436.58	-	0.1
9	421464.16	1299425.47	-	0.1
10	421443.34	1299423.41	-	0.1
11	421443.52	1299420.81	-	0.1
12	421404.3	1299417.29	-	0.1
13	421404.39	1299415.89	-	0.1
14	421399.96	1299412.62	-	0.1
15	421399.26	1299412.53	-	0.1
16	421402.48	1299377.04	-	0.1
17	421432.63	1299379.69	-	0.1
18	421437.04	1299380.16	-	0.1
19	421440.74	1299380.53	-	0.1
20	421443.84	1299380.81	-	0.1
1	421467.08	1299385.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

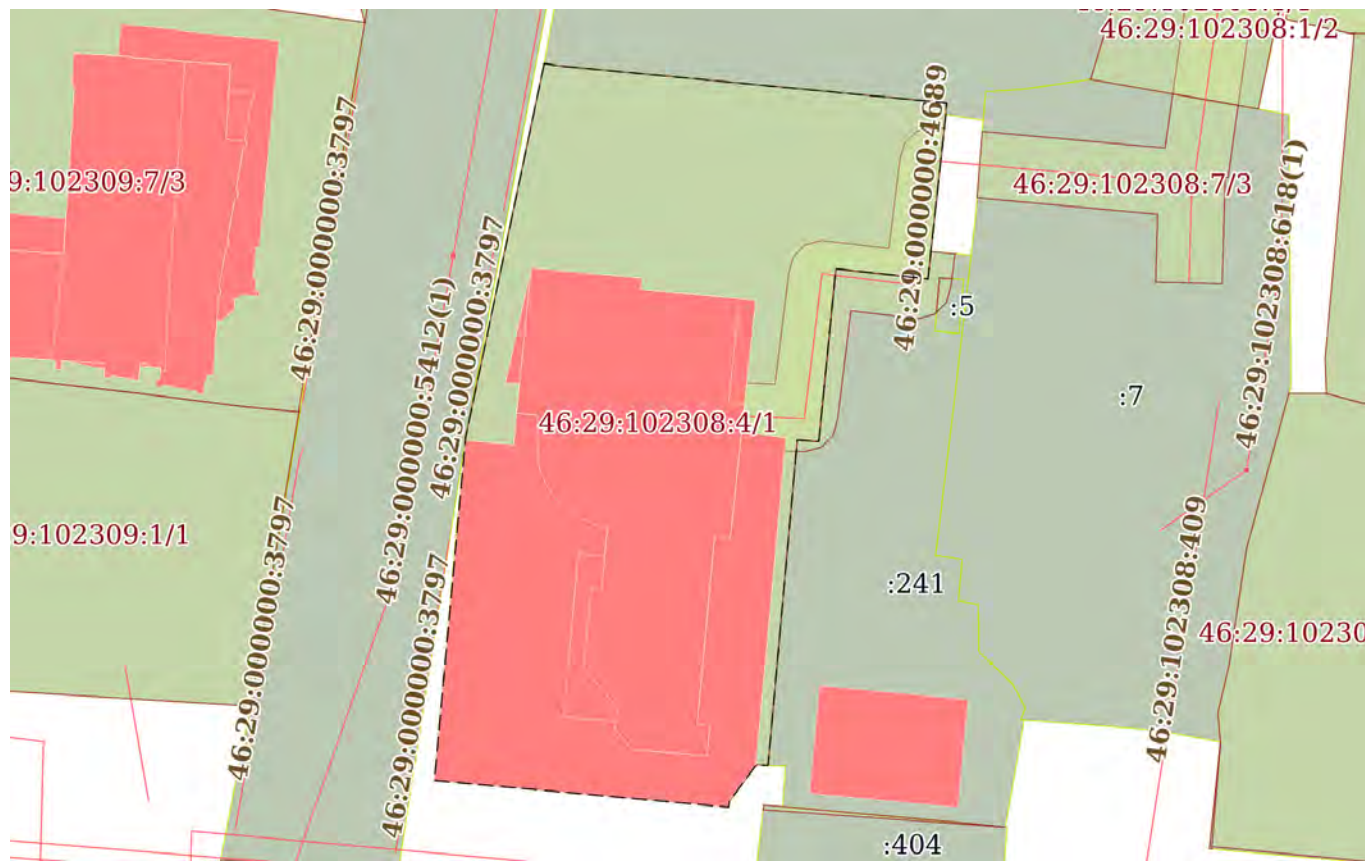
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:	46:29:102308:4		

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:29:102308:4/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

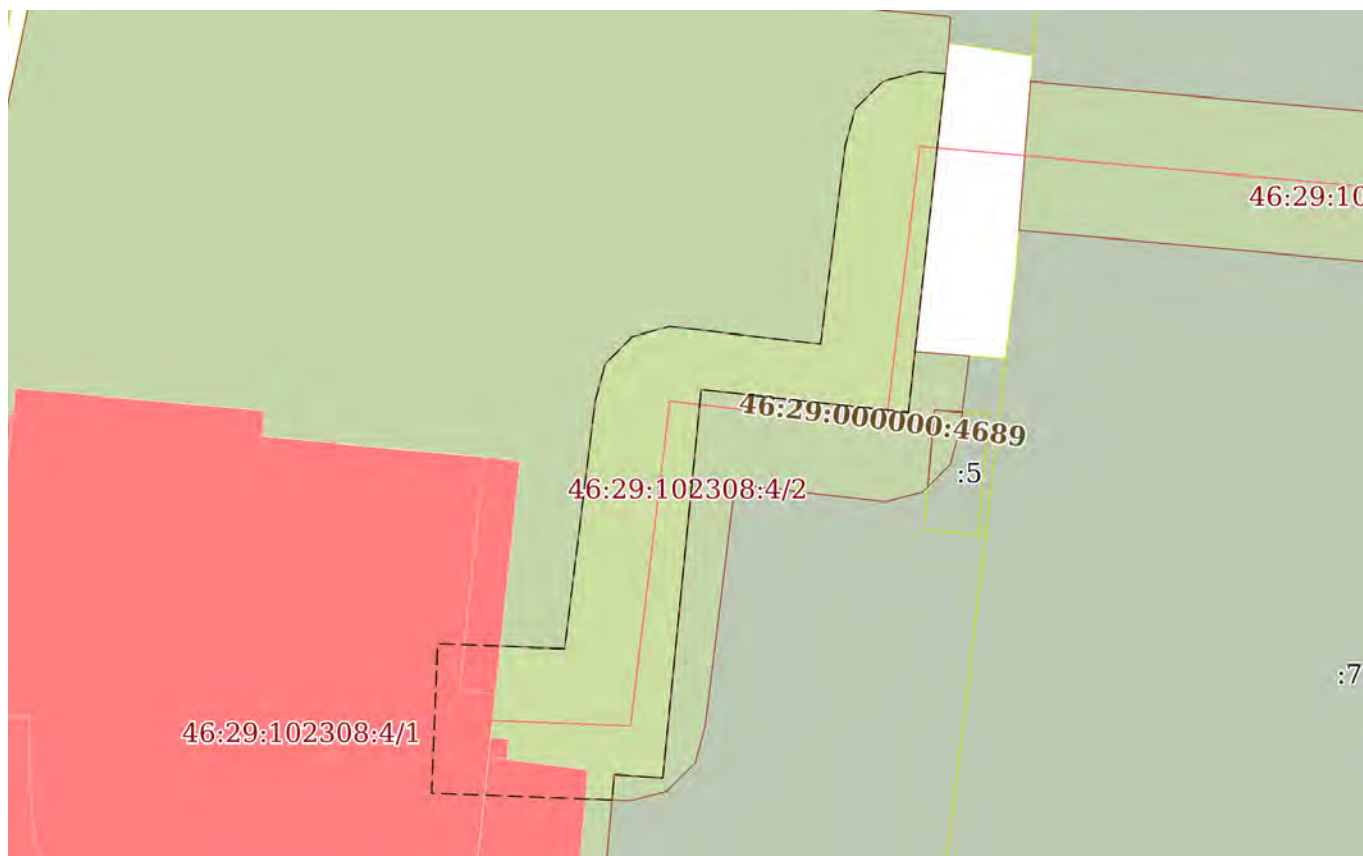
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956

Кадастровый номер:

46:29:102308:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102308:4/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:		46:29:102308:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:102308:4/1	3691	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" от 17.12.2019 № 1277-па выдан: Администрация Курской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов; изменение существующего рельефа, директивного уровня улиц и тротуаров; строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц; применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; частичная окраска фасадов; применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не - свойственных исторической среде; устройство мансардных этажей; установка вышек-стоек сотовой связи; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов; вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.; Реестровый номер границы: 46:29-6.1312; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов культурного наследия ЗРЗ-2 , расположенная на территории города Курска в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирной, Кати Зеленко, Можаяевской, Уфимцева; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
46:29:102308:4/2	300	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:		46:29:102308:4	
		<p>охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 46:29-6.1616; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сети теплоснабжения к домам №№8,12,16 по ул. Можаяевская, №№ 36,40,40а,45а,47,49а,53,57 по ул. Володарского, №9 по ул. К. Зеленко, школе №32; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.; Реестровый номер границы: 46:00-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956			
Кадастровый номер:		46:29:102308:4	
документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956


Кадастровый номер: 46:29:102308:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102308:4/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421488.91	1299390.29	-	-
2	421488.62	1299391.99	-	-
3	421484.15	1299438.83	-	-
4	421482.75	1299438.74	-	-
5	421466.21	1299436.93	-	-
6	421462.94	1299436.58	-	-
7	421464.16	1299425.47	-	-
8	421443.34	1299423.41	-	-
9	421443.52	1299420.81	-	-
10	421404.3	1299417.29	-	-
11	421404.39	1299415.89	-	-
12	421399.96	1299412.62	-	-
13	421399.26	1299412.53	-	-
14	421402.48	1299377.04	-	-
15	421440.45	1299380.5	-	-
16	421440.74	1299380.53	-	-
17	421443.84	1299380.81	-	-
1	421488.91	1299390.29	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93628956

Кадастровый номер:

46:29:102308:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102308:4/2

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421481.1	1299438.56	-	-
2	421466.21	1299436.93	-	-
3	421462.94	1299436.58	-	-
4	421464.16	1299425.47	-	-
5	421443.34	1299423.41	-	-
6	421443.52	1299420.81	-	-
7	421442.15	1299420.69	-	-
8	421442.53	1299411.02	-	-
9	421450.53	1299411.34	-	-
10	421450.26	1299418.15	-	-
11	421463.55	1299419.79	-	-
12	421465.55	1299420.33	-	-
13	421467.01	1299421.79	-	-
14	421467.55	1299423.79	-	-
15	421466.6	1299431.87	-	-
16	421477.22	1299433.19	-	-
17	421479.22	1299433.73	-	-
18	421480.68	1299435.19	-	-
19	421481.22	1299437.19	-	-
20	421481.1	1299438.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## ДОГОВОР № 06-2025

### возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск, г. Пенза

«07» апреля 2025 г.

**НОЖКИН Александр Александрович**

, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **МЕСЕЧАН Элеонора Игоревна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483, именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., по адресу: Курская область, город Курск, улица Можаяевская, дом 8.**

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530) (далее ГИКЭ, экспертиза).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором. Не зависимо от решения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия средства за оплату работ эксперта заказчику не возвращаются.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ составляет:  
).

2.2. Окончательная оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

### **3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;
- г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) заверенной электронной подписью эксперта на 2-х дисках.

## **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 45 дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**НОЖКИН Александр Александрович**

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Месечан Элеонора Игоревна**



\_\_\_\_\_  
**Ножкин А.А.**

Эксперт



\_\_\_\_\_  
**Э.И.Месечан**