

А К Т

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия: «Здание путевых казарм 1», по адресу:
Курская область, Коньшевский район, посёлок Коньшевка, улица Ленина, дом 22**

25 ноября 2021 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 18 ноября 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 25 ноября 2021 г.

Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, город Курск

Сведения о заказчике: Ф.И.О.	Филипцев Александр Вячеславович на основании Договора №30-2021 от 18 ноября 2021 г.
Сведения об эксперте: Фамилия, имя, отчество Специальность Образование	Холодова Елена Васильевна архитектор высшее Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);

Стаж работы	31 год
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Феде-

ральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Здание путевых казарм 1», по адресу: Курская область, Коньшевский район, посёлок Коньшëвка, улица Ленина, дом 22.

Перечень документов, представленных заказчиком (копии документов в Приложении 2).

1. Копия выписки из ЕГРН.
 2. Копия плана этажа 2002 г.
- Всего: 8 листов

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Здание путевых казарм 1», по адресу: Курская область, Коньшевский район, посёлок Коньшëвка, улица Лени-

на, дом 22 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

Исторические сведения:

Коньшѣвка состоит из двух одноимѣнных территорий – населѣнных мест, связанных исторически: село и вблизи от него пристанционный посѣлок, а ныне районный центр Коньшѣвка.

Село Коньшѣвка (Льговской округи, затем Льговского уезда), как и большинство населѣнных мест Курского края, образовано на рубеже XVII-XVIII вв. Одна из версий происхождения названия села от тюркского «коньш» — остановка или от фамилии первопоселенца [8,11]. Расположено село вблизи дороги Дмитриев — Льгов в верховье речки Плотавки и тянется с севера на юг по обе её стороны, сливаясь на южной окраине с селом Прилепы.

В документах 1784 г. есть следующее описание и данные о землевладельцах: «Село Коньшевка Льговской округи. Господина генерал-поручика и кавалера Семена Ермолаевича Ширкова 33 двора 158 душ. Премьер-майора Федора Ермолаева сына Ширкова 20 дворов 134 душ. Белозерского пехотного полку капитана Григория Лукина сына Ширкова 27 дворов 137 душ. Майора Петрова сына Кусакова 3 двора 12 душ. Итого: 83 двора 441 душ [...]. Селением лежит при речке Плотавке по течению оной по обе стороны и при самой из Льгова в Дмитриев дороги. Во оном селении церковь каменная во имя святого Иоанна Рыльского с пределом Николая Чудотворца, при которой священно и церковно служительских дворов четыре во оных душ семнадцать да означенных помещиков Ширковых три деревянных дома, из которых майор Федор в своем доме имеет жительство, в которых каменного строения два погреба и кладовая палата да его ж имеется один винокуренный завод. Кузниц в том селе деревянных четыре. Лес состоит от селения в трех верстах на гористых и ровных местах, первый через речку Плотавку четырех по концам оного гати шестидесяти, второй пяти при нем гати семидесяти, третий на протоке Попове трех сажень, исправляются помещиков Ширковых крестьянами» [1].

К 1870-м гг. сельская церковь обветшала и было принято строительство нового каменного двухпрестольного Иоанна Рыльского храма, освещѣнного в 1875 г. Тогда же при храме были построены дома церковнослужителей. На рубеже XIX-XX вв. в селе была организована земская школа [7].

На 1850 г. в селе Коньшёвка Льговского уезда значились следующие землевладельцы: Анна Беленихина - 80 душ, Антон Векрот - 38 душ, Владимир Ширков [4]. В межевых документах на 1870-1890-х гг. в с. Коньшевке землевладельцами были А.Н. Беленихина, М.А. Анненкова, Н.В. Ширков, Бахтин, В.Н. Ненарочкин [2].

На 1892 г. в с. Коньшевке Льговского у. проживало 578 мужчин и 490 женщин [5]. В 1907 г. – 511 мужчин и 519 женщин [6].

В 1891 г. в трех верстах к востоку от с. Коньшёвки прошла железная дорога на линии Брянск — Льгов, где была организована железнодорожная станция Коньшёвка, которая на рубеже XIX-XX вв. активно застраивалась и к 1910 г. стала посёлком Коньшёвка [11,12].

В советский период (1928-1963 гг. и с 1965 г. до наст. времени) посёлок Коньшёвка административный центр Коньшёвского района Курской обл. и с 1968 г. имеет статус посёлка городского типа. Численность населения: 2002 г. – 4132 жителя; 2008 г. – 3774 жителя; 2016 г. – 3461 жителя [11].

Исследуемый объект, одноэтажное деревянное здание, построенное в 1896 г., как дорожная казарма, расположен на станции Коньшёвка линии Навля — Льгов-Киевский Орловско-Курского региона Московской железной дороги.

Станция Коньшёвка относилась к линии Брянск — Льгов Московско-Киево-Воронежской железной дороги (вместе с Дерюгино, Дмитриевым, Белицей, Артаково, Колонтаевской, Коренево, Путивлем и Грузское) [12, с. 330].

В обзоре Курской губернии за 1896 г. говорились: «По устройству начатой в 1895 г. Льгово-Брянской ж. д. за отчетный период времени... закончено устройство водоснабжения на всех станциях, а также закончена постройка сооружений, как-то: пассажирских, жилых, водоемных и водоподъемных зданий, служб, казарм, полуказарм, будок и проч., с их отделкою и окраскою, и кроме того вся линия оборудована станционными принадлежностями и ремонтными инструментами» [13, с. 39].

В 1896 г. на станции Коньшевка были возведены:

- деревянное станционное здание,
- каменный дом для служащих,
- две деревянные дорожные казармы для рабочих,
- каменная водонапорная башня.

Данные объекты сохранились до настоящего времени.

В справочнике «Железнодорожные станции СССР» 1981 г. указано, что станция Коньшевка была открыта в 1897 г. [14, с. 243]. Это подтверждается отсутствием данной станции в справочнике «Полный список станций всех российских железных дорог» 1897 г., который готовился к печати годом ранее [15].

Движение на участке Дерюгино—Арташково (в составе которого находилась станция Коньшевка) было открыто в 1897 г. [12, с. 330].

Станция Коньшевка являлась относительно крупным торгово-промышленным пунктом железной дороги. Так, в 1899 г. с нее было отправлено 118 пудов хлеба, 82 пуда дров и лесных материалов и 461 пуд товаров малой скорости. Получено на станцию в 1898 г. было 58 пудов дров и лесных материалов и 64 пуда товаров малой скорости [12, с. 336, 345].

Постановлением министра путей сообщения от 21/28 марта 1901 года № 14099 станция Коньшевка была включена в список железнодорожных станций, где запрещалось ссаживать с поездов безбилетных пассажиров [16, с. 182]. Это говорит о том, что станционное здание не имело помещений для пассажиров и, вероятно, станция не участвовала в пассажирском сообщении, а являлась исключительно грузовой.

Из обзора Курской губернии за 1909 г. известно, что на станции Коньшевка сделана каменная пристройка к водоподъемному зданию [17, с. 66]. Вероятно, речь идет не о пристройке, а о самостоятельном здании станционной электростанции, возведенной около водонапорной башни и сохранившейся до настоящего времени.

В советское довоенное время складская часть станции была расширена. Также от станции началось строительство нескольких подъездных путей к промышленным предприятиям.

Информации о разрушениях железнодорожной инфраструктуры станции Коньшевка во время Великой Отечественной войны не обнаружено.

В 1960-1970-е гг. деревянное здание вокзала было обложено силикатным кирпичем. Казармы и жилой дом станции оставались ведомственным жильем.

В советское время станция Коньшевка осуществляла как грузовую работу, так и пассажирское сообщение.

Описание объекта и его характеристики:

Исследуемый объект, бывший жилой дом расположен в глубине квартала при железнодорожной станции, в 28 м от проезжей части на участке с ровным рельефом, имеющим форму близкую к квадрату, площадью около 1 100 кв. м (Приложение 2). Исследуемое здание бывших жилых казарм в настоящее время является общественным зданием торгово-офисной функции и кафе.

Исследуемый объект с севера выходит главным фасадом на ул. Ленина.

Здание деревянное, одноэтажное накрыто поздней двускатной крышей под железным покрытием. С юго-запада к объекту пристроено одноэтажное (из пеноблоков) позднее подсобное помещения.

Основные параметры объекта в плане около 9,7 х 25,7 м. Планировка дома смешанная, компактная, поздняя (реконструкции 2019 г.). Основные входы организованы с севера с ул. Ленина и с юга со двора.

Низкий цоколь решен в открытом кирпиче. Деревянный сруб объекта обшит доской. Композиция протяженных северного и южного фасадов пред-

ставлена рядами равномерно распределенных проемов окон и дверей. Торцевые фасады глухие, без проемов.

Фасады решены упрощенно. Все окна и двери прямоугольные. Основная часть окон сохраняет деревянные наличники представляющие собой простое обрамление подчеркнутое профилированной подоконной доской и завершенные прямыми сандриками, с профилированным карнизом. Заполнение окон и дверей позднее. Карниз представлен простой дощатой планкой.

Интерьеры не сохранились. Планировка и северная часть южного фасадов объекта значительно изменены поздними реконструкциями.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Топографическое описание Курского наместничества по минувшей 3-й и нынешней 4-й ревизии, сочинено тщанием сея правителем господином Зубовым в 1784-м году // Машинописная рукопись в КОКМ (Курский областной краеведческий музей) из РГВИА ВУА (Российский государственный военно-исторический архив (Москва)). – Д.18800.Т.2.Ч.5. С. 49-50.

2. ГАКО (Госархив Курской области). Ф.621. Оп.2. Дд. 4192, 4195, 4196, 4198, 4202, 4211.

3. ГАКО.Ф.621.Оп.2.Д.4211.

4. Труды Курского губернского статкомитета. – Курск, 1863. - С.156.

5. Алфавитный указатель населённых мест Курской губ. // Памятная книжка Курской губ. на 1892 г. / Сост. Т.И. Вержбицкий. – Курск, 1892. – С. 23.

6. Алфавитный указатель населённых мест Курской губ. // Курский сборник. – Курск, 1907. – Вып. 5. - С.32.

7. Справочная книга о церквях приходах и причтах Курской епархии за 1908 год. – Курск, 1909. - С.106-107.

8. Прохоров В.А. Надпись на карте. – Воронеж, 1977. – С.104.

9. «Наша малая родина: Коньшёвскому району – 80 лет». – Курск, 2008.

10. Коньшёвский государственный краеведческий музей // http://www.exmu.ru/museum_list/1291/konyshevskiy_gosudarstvennyu_kraevedcheskiy_muzey

11. Официальный сайт муниципального образования «Коньшёвский район» // <http://konishovskiyr.rkursk.ru/>

12. Россия в дорожном отношении. Т. 3 / сост. инспектор по дор. части при М-ве внутр. дел В.Ф. Мейен. — Санкт-Петербург : Хоз. деп. М-ва внутр. дел, 1902. — [4], 588, [4], 81 с.

13. Обзор Курской губернии за 1896 г. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1897. — 92, [13] с.

14. Архангельский А. С. Железнодорожные станции СССР : справочник. Книга 2 / А. С. Архангельский, В. А. Архангельский. — Москва : Транспорт, 1981. — 360 с.

15. Полный список станций всех российских железных дорог. — Санкт-Петербург : тип. М-ва пут. сообщ., 1897. — [2], 94 с.

16. Железнодорожный ежегодник : справочная книга для железнодорожников. 1904 г. / сост. Н. Ермилов. — Санкт-Петербург : Тип. Ц. Крайз, 1904. — VI, [2], 325 с.

17. Обзор Курской губернии за 1909 г. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1910. — [3], VII, [1], 177, LXXV с.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием «Здание путевых казарм 1», по адресу: Курская область, Коньшевский район, посёлок Коньшевка, улица Ленина, дом 22.

Объект в целом сохранил объёмно-пространственные характеристики. В то же время обнаружены значительные изменения конструктивной системы здания и отдельных его частей, искажения и утраты исторической архитектурно-декоративной отделки, кровли, оконных и дверных заполнений и части композиционной структуры фасадов здания. В связи с многочисленными переделками последних лет полностью утрачены первоначальная планировка и интерьеры объекта.

В процессе экспертизы авторство объекта не установлено. Проект и знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Здание путевых казарм 1», по адресу: Курская область, Коньшевский район, посёлок Коньшевка, улица Ленина, дом 22 историко-культурной ценностью не обладает.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Здание путевых казарм 1», по адресу: Курская область, Коньшевский район, посёлок Коньшевка, улица Ленина, дом 22 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 21 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу и копиями документов на 8 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Дата оформления заключения экспертизы:

«25» ноября 2021 г.

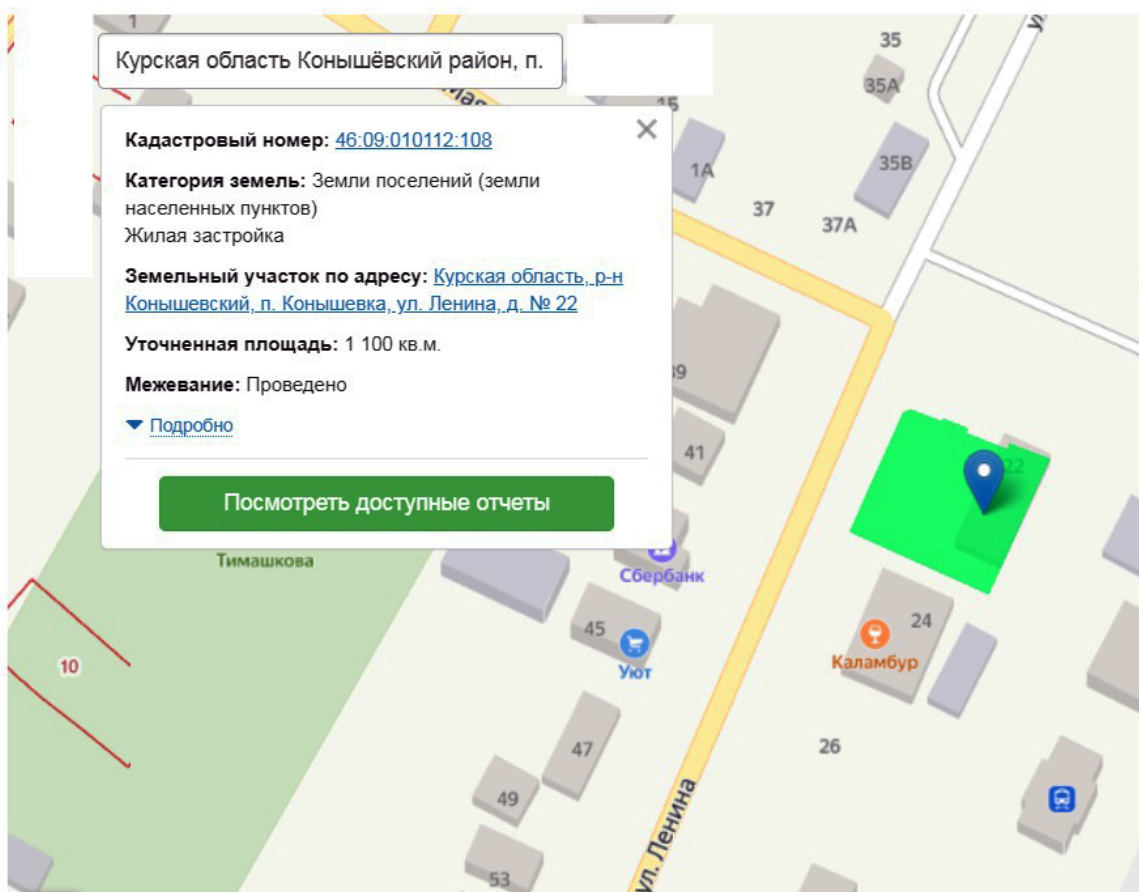
Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Ситуационные планы землепользования с указанием
границ современного землепользования**




Кадастровая карта г. Курска, 2021 г.

Публичная кадастровая карта Курска на 24.11.2021



**План-схема периодизации строительства с показанием
площади утраты первоначальных элементов объекта**



-  параметры коробки объекта кон. XIX в.
-  площадь утраченных первоначальных планировки, контрукций и интерьеров
-  поздние диссонирующие пристройки

Общая фотофиксация, ноябрь 2021 г.

1. Вид с севера



2. Вид с северо-запада



3. Вид с северо-запада



4. Вид с запада



5. Вид с юга



6. Вид с юго-запада



7. Вид с юго-востока



8. Вид с востока



9. Вид с юга. Фрагмент южного фасада.



10. Вид с запада. Фрагмент западного фасада.

11. Вид с севера. Фрагмент северного фасада.



12. Вид с сюга. Фрагмент южного фасада.



13. Вид с северо-востока. Фрагмент северного фасада.



14. 15. Характер интерьеров



16.17. Характер интерьеров



План-схема фотофиксации



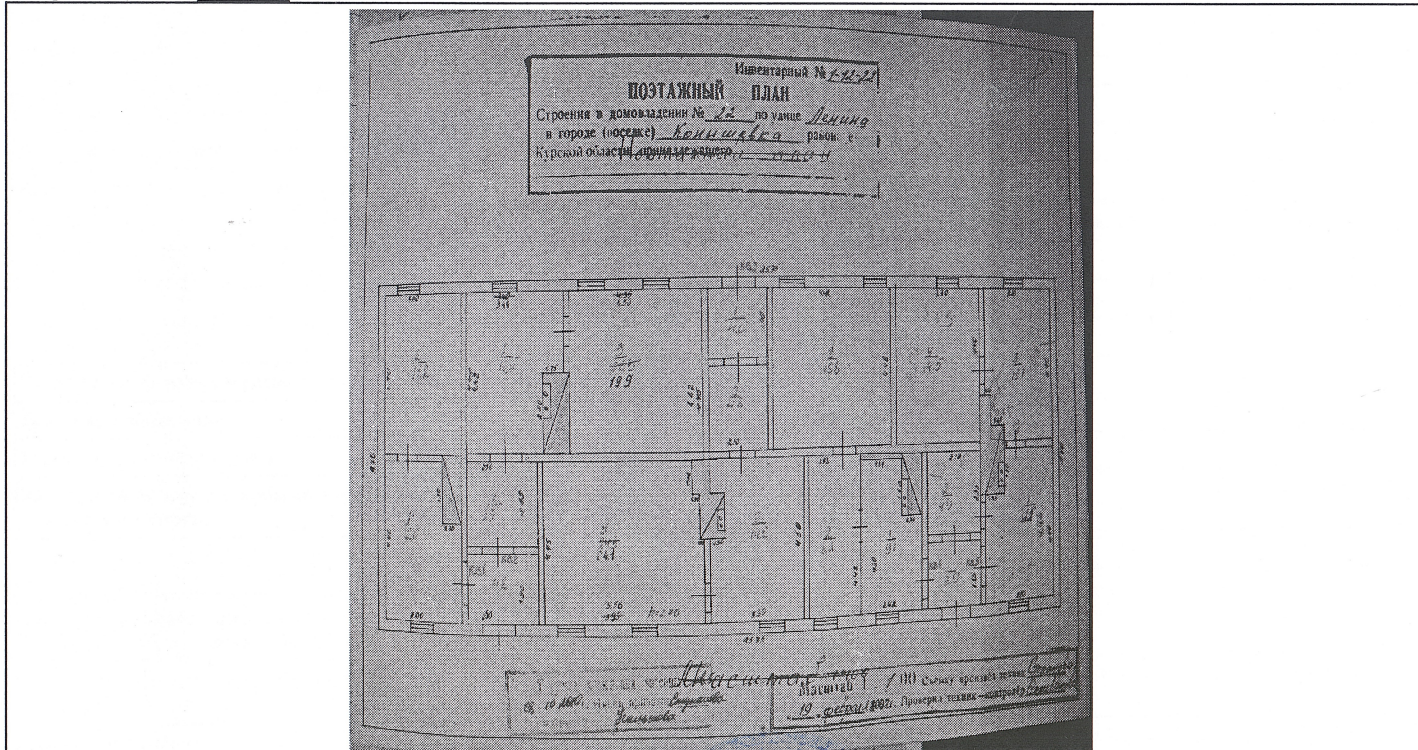
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Копии документов, предоставленных заказчиком.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

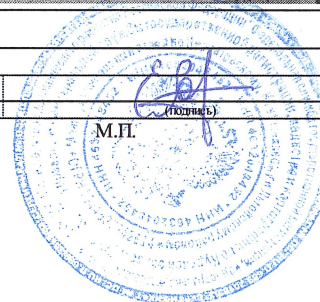
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
30.05.2018			
Кадастровый номер:		46:09:010112:77	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Государственный регистратор прав	Е.А.Ромашева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



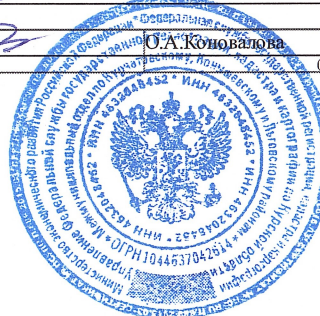
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
18.09.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:09:010112:76	

Номер кадастрового квартала:	46:09:010112
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Коньшевский р-н, рп Коньшевка, ул Ленина, д 22, кв 3
Площадь, м²:	50.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	785618.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:09:010112:54
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	29.08.2019г 21/281-ТП 31857
Получатель выписки:	Филиппов Александр Вячеславович

Государственный регистратор прав		О.А. Козлова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



208/3010/2019-280

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
18.09.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:09:010112:76	

1. Правообладатель (правообладатели):	Филипцев Александр Вячеславович, 20.04.1966 год рождения. Место рождения: Курская область, Коньшевский район, пос. Коньшевка. Гражданство: Российская Федерация. 1.1. СНИЛС: 078-440-254 75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 10 № 727760, дата выдачи: 24.05.2011 г. Орган, выдавший документ: ТП УФМС России по Курской области в Коньшевском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, 46:09:010112:76-46/010/2018-8, 22.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи квартиры от 14.06.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор прав (полное наименование должности)	 М.П. (подпись)	О.А. Коновалова (инициалы, фамилия)
---	---	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
12.02.2020			
Кадастровый номер:		46:09:010112:75	

Номер кадастрового квартала:	46:09:010112
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	307620, Российская Федерация, Курская область, Коньшевский муниципальный район, городское поселение Коньшевка, рабочий поселок Коньшевка, улица Ленина, дом 22, помещение 2
Площадь, м ² :	39.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	414220.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:09:010112:54
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	29.08.2019 24/281-ТП 31857
Получатель выписки:	Филиппов Александр Вячеславович
Государственный регистратор прав <small>(полное наименование должности)</small>	Е.В.Волкова <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



2-02-0102

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

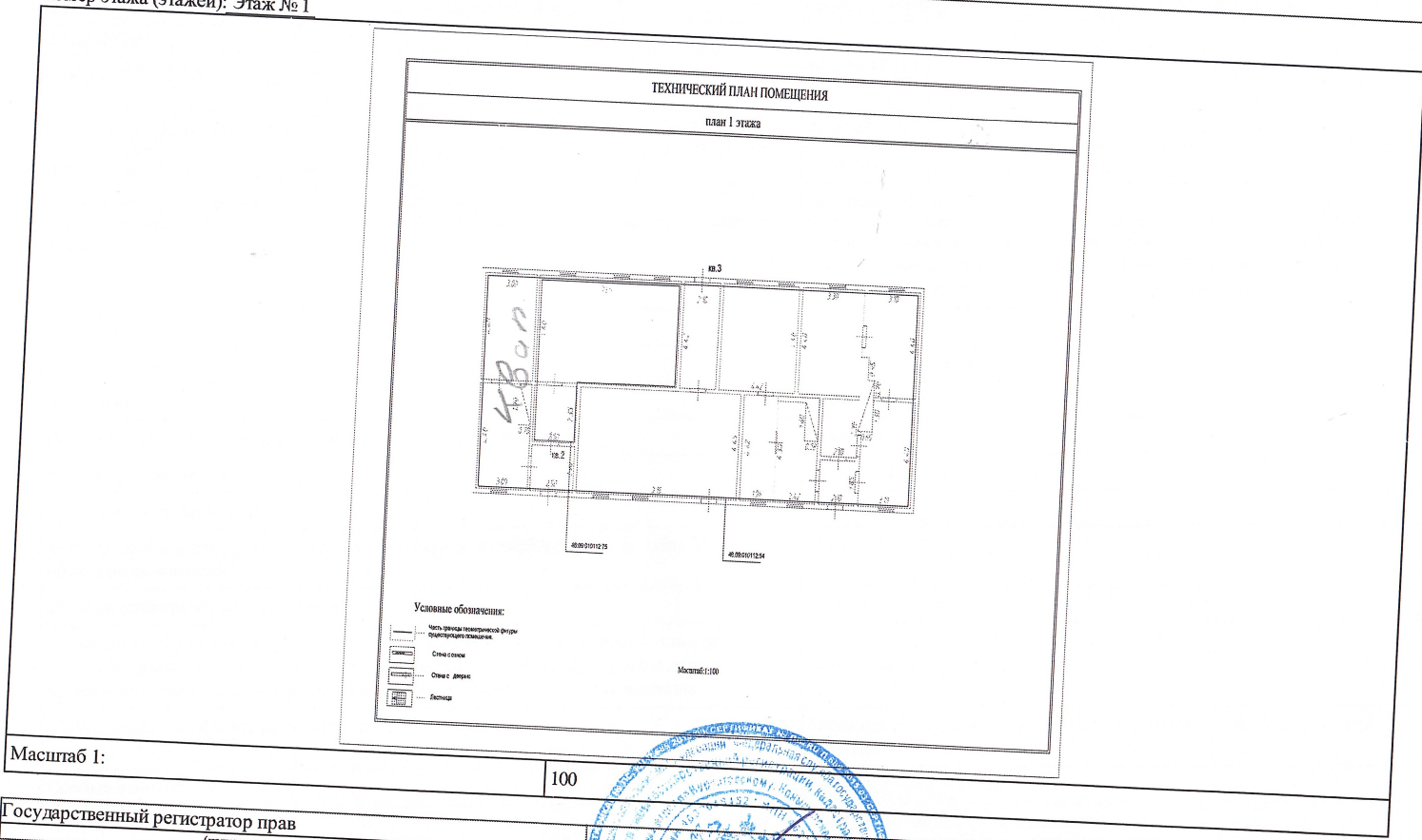
Помещение			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	(вид объекта недвижимости)		
12.02.2020	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер:		46:09:010112:75	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Филищев Александр Вячеславович, 20.04.1966 год рождения. Место рождения: Российская Федерация, Курская область, Коньшевский район, п. Коньшевка. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 078-440-254 75. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 10 № 727760, дата выдачи: 24.05.2011 г. Орган, выдавший документ: ТП УФМС России по Курской области в Коньшевском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, 46-46-10/011/2013-172, 09.01.2014 г.
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи от 24.12.2013 г.; Договор купли-продажи квартиры от 24.12.2013 г.; Постановление №35 от 20.05.2014 г. Орган выдачи: Администрация поселка Коньшевка Коньшевского района Курской области.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

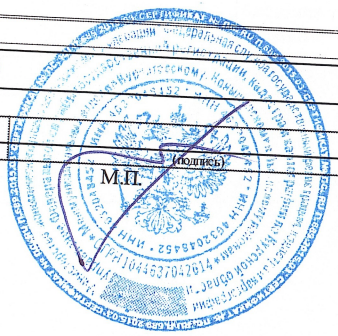
Государственный регистратор прав		Е.В.Волкова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Помещение	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
12.02.2020	Кадастровый номер: <u>46:09:010112:75</u>		
Номер этажа (этажей): <u>Этаж № 1</u>			



Масштаб 1:	100	
Государственный регистратор прав (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	Е.В. Волкова (инициалы, фамилия)





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Курской области

Дата выдачи: 02.04.2014 г.

Документы-основания:

Акт приема-передачи недвижимого имущества от 14.03.2014 г.

Договор купли-продажи квартиры от 14.03.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Филипцев Александр Вячеславович, дата рождения: 20.04.1966 г. Место рождения: Российская Федерация, Курская область, Коньшевский район, п. Коньшевка. Пол: мужской. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 10 №727760, дата выдачи 24.05.2011 г. Орган, выдавший документ: ТП УФМС России по Курской области в Коньшевском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Курская область, Коньшевский район, п. Коньшевка, ул. Пионерская, дом №2, кв. 1.

Вид права: собственность

Объект права:

Однокомнатная квартира, назначение: ЖИЛОЕ. Площадь: общая 25.2 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Курская область, Коньшевский район, пгт. Коньшевка, ул. Ленина, дом №22, кв. 1

Кадастровый (или условный) номер:

46:09:010112:74

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
02.04.2014 г. сделана запись регистрации № 46-46-10/001/2014-443

Регистратор:

/ Являнский Н. В. /



46 АП № 112244



