



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.03.2022

№ 05.4-08/193

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 59, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом мещанки О.И. Толстиковой» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2021 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 59, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом мещанки О.И. Толстиковой», время создания – вторая половина XIX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 59.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 97.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 15.03.2022 № 05.4-08/193

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом мещанки
О.И. Толстиковой», вторая половина XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск,
улица Большевиков, дом 59**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 455 кв. м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории

1-2 - граница в северной части участка проходит по дворовой территории участка с запада на восток вдоль северной стены здания;

2-3 - граница в восточной части участка проходит по бордюру проезжей дороги ул. Ломоносова с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 5,9 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит по бордюру проезжей дороги ул. Большевиков с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 5,2 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит по дворовой территории участка в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 1,0 м.

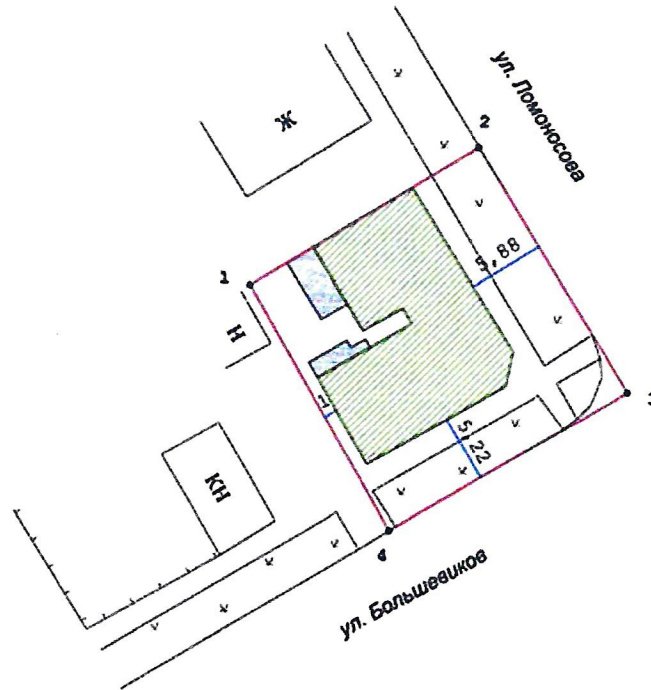
**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**

№	X	Y	Длина	Угол
1	420505,98	1297615,62	20,38	058°54'56"
2	420516,5	1297633,07	22,01	148°31'38"
3	420497,73	1297644,56	21,16	239°29'46"
4	420486,99	1297626,33	21,8	330°34'40"
1	420505,98	1297615,62		






Схема границы территории объекта культурного наследия
 "Доходный дом мещанки О.И.Толстиковой"
 по адресу: Российская Федерация, город Курск, улица Большевиков, дом 59

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  иные объекты капитального и некапитального строительства в границе объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  1
характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  7,1
расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 15.03.2022 № 05.4-08/193

**Правовой режим использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом мещанки
О.И. Толстиковой», вторая половина XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск,
улица Большевиков, дом 59**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом мещанки О.И. Толстиковой», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 59:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.