

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия
регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX в.,
расположенном по адресу: Курская область, г. Рыльск, угол Советской
пл. и ул. Дзержинского, включенном в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Дата начала проведения экспертизы: 24 июня 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 29 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение

	<p>объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Объект культурного наследия регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, угол Советской пл. и ул. Дзержинского (далее – Объект).

Документы, обосновывающие уточнение сведений об Объекте, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности уточнения сведений об Объекте, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

2. Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2016 № 64355-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Паспорт объекта культурного наследия «Строение лабазов» от 22.10.2021.

5. Технический паспорт на здание по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2, литера А, разработанный Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное «БТИ» 06.08.2010.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании гражданско-правового договора бюджетного учреждения (контракта) на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2022 № ИМЗ-2022-002368.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Строение лабазов», сер. XIX (Курская область, г. Рыльск, угол Советской пл. и ул. Дзержинского) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1992 г.

Постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 объект «Строение лабазов» по адресу: Курская область, г. Рыльск, угол Советской пл. и ул. Дзержинского, поставлен на государственную охрану и включен в «Список памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к категории памятников местного значения». Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ является объектом культурного наследия регионального значения.

Приказом Минкультуры России от 13.12.2016 № 64355-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 461610674600005.

Время возникновения Объекта: сер. XIX в.

Категория историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Вид Объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность Объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

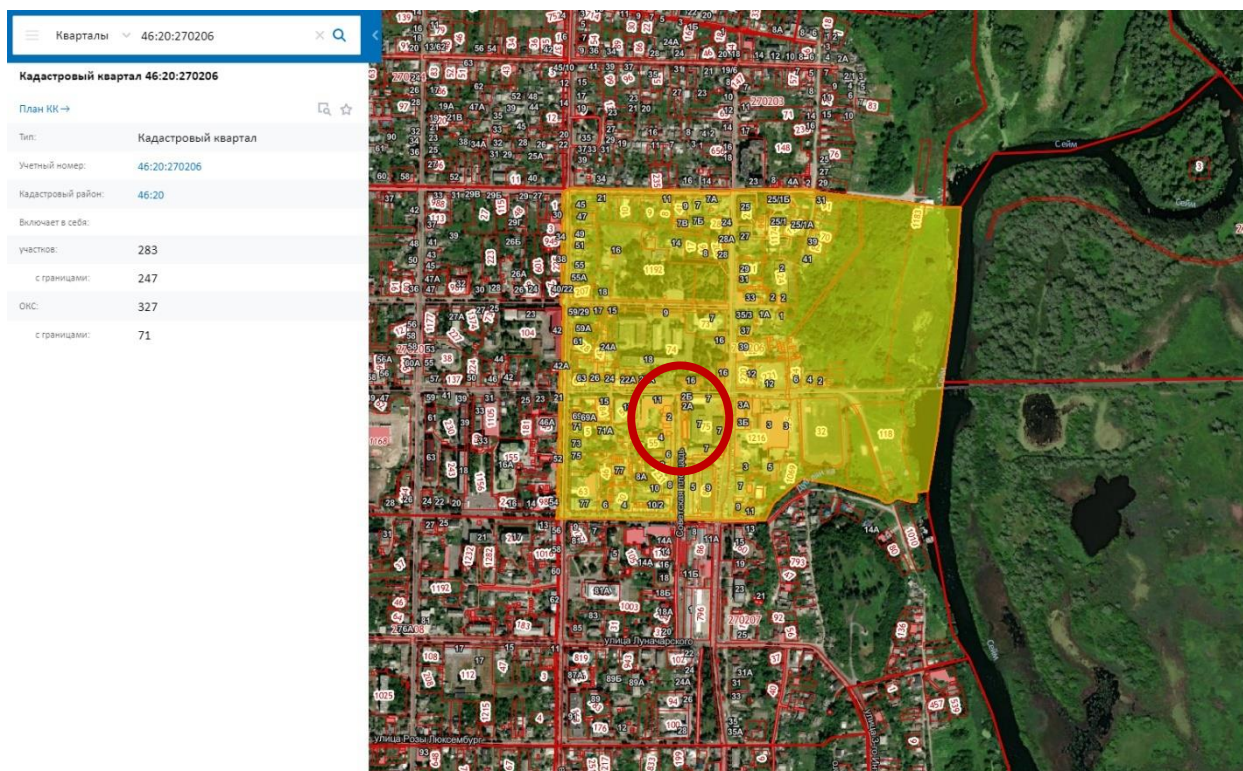


Фотографическое изображение Объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/243769>)

Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Предмет охраны, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Паспорт Объекта «Строение лабазов» оформлен 22.10.2021.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270206 на земельных участках:

- 46:20:270206:238, адрес: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, д. 2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения № 3. Уточненная площадь: 184 кв. м;

- 46:20:270206:224, адрес: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская площадь, к д.2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для строительства пристройки к нежилому помещению № 3. Уточненная площадь: 35 кв. м;

- 46:20:270206:730, адрес: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, дом 2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации магазина. Уточненная площадь: 231 кв. м;

- 46:20:270206:229, адрес: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская площадь, дом 2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения № 6. Уточненная площадь: 103 кв. м;

- 46:20:270206:228, адрес: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская площадь, дом 2. Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения № 8. Уточненная площадь: 68 кв. м;

- 46:20:270206:226, адрес: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения № IX в здании литер А, а (пристройка литер а2 к нежилому помещению). Уточненная площадь: 27 кв. м.

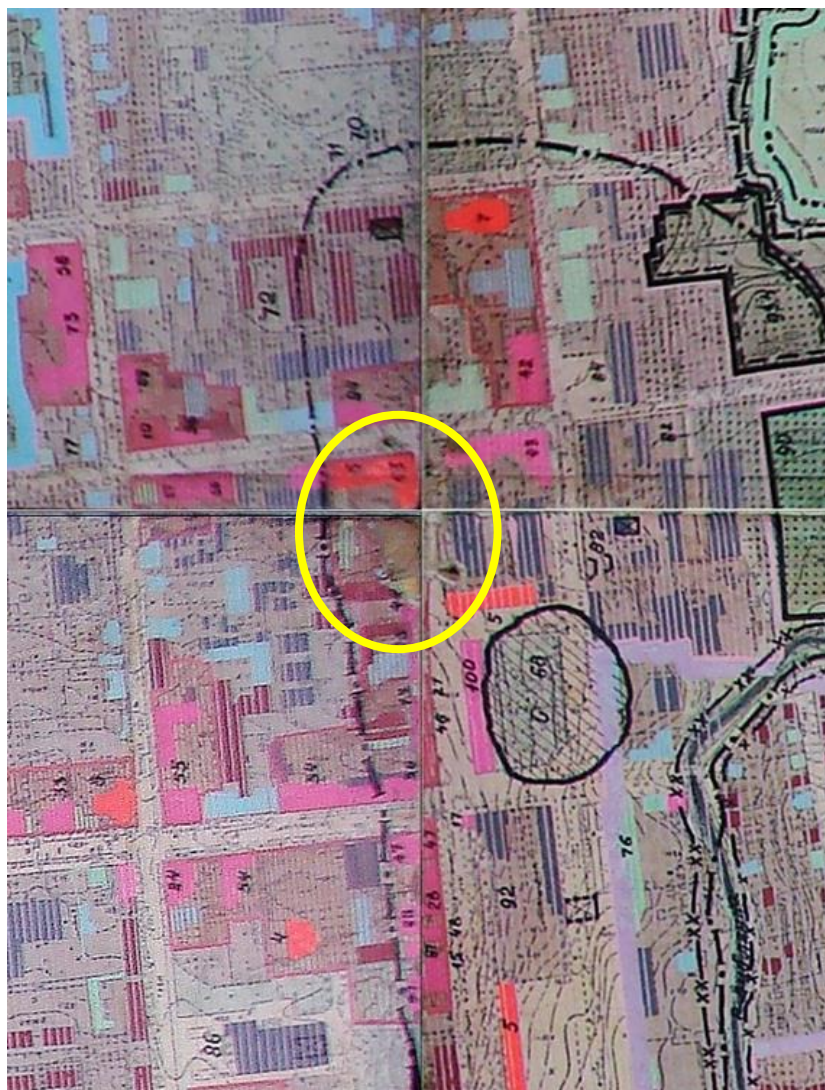
Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г Рыльск, пл. Советская, д. 2 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

В 2010 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное «БТИ» разработан Технический паспорт на здание по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2, литера А.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1917, площадь застройки – 1013 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 44,5%.

Территория месторасположения Объекта находится в общественно-деловой зоне ОД-1 – зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной - зоной административно-делового, досугового и социально-бытового назначения. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границе зон объектов культурного наследия – охранной зоне памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).



г. Рыльск. Проект зон охраны. Основной чертеж.

Объект на чертеже не читается. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, в группе II – Торговые здания, строение исследуемого Объекта представлено под п.б. «Строение лабазов, угол ул. Советская площадь и Дзержинского, середина XIX в., время выявления – 1989 г.».



*Строение лабазов, угол ул. Советская и ул. Дзержинского, середина XIX в.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года*

Объект расположен по четной стороне Советской площади. Слева от Объекта (южнее) находится объект культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX - начало XX вв. (расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8; Номер в реестре: 461821314400005). Вместе с тем, согласно представленному в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года изображению объекта «Строение лабазов», экспликации к схеме зон охраны (постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210), а также исходя из данных инвентарного плана Технического паспорта на здание по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2, возможно сделать вывод, что строение по адресу Советская площадь, д.2 не входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, и является объектом культурного наследия регионального значения «Строения лабазов».

Восточнее Объекта находится объект культурного наследия регионального значения «Сооружение торгово-гостиничного комплекса: правое строение, левое строение», сер. XIX, расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 11; Номер в реестре: 461620563920005.

Согласно представленному в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года изображению объекта «Сооружение торгово-

гостиничного комплекса (левое строение)», расположенному по адресу ул. Дзержинского, д. 11, здание «Сооружения торгово-гостиничного комплекса (левое строение)» занимает угловую позицию на пересечении улиц Советская площадь и ул. Дзержинского.



*Сооружение торгово-гостиничного комплекса (левое строение)», ул. Дзержинского, д. 11, середина XIX в.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

Вместе с тем, с учетом единого архитектурно-художественного оформления здания, а также исходя из данных инвентарного плана Технического паспорта на здание по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2, возможно сделать вывод, что угловое строение на пересечении на улиц Советская площадь и Дзержинского не входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение торгово-гостиничного комплекса: левое строение» и входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Строение лабазов».

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что фактически Объект расположен по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 24.06.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

¹³ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 87–106.

защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

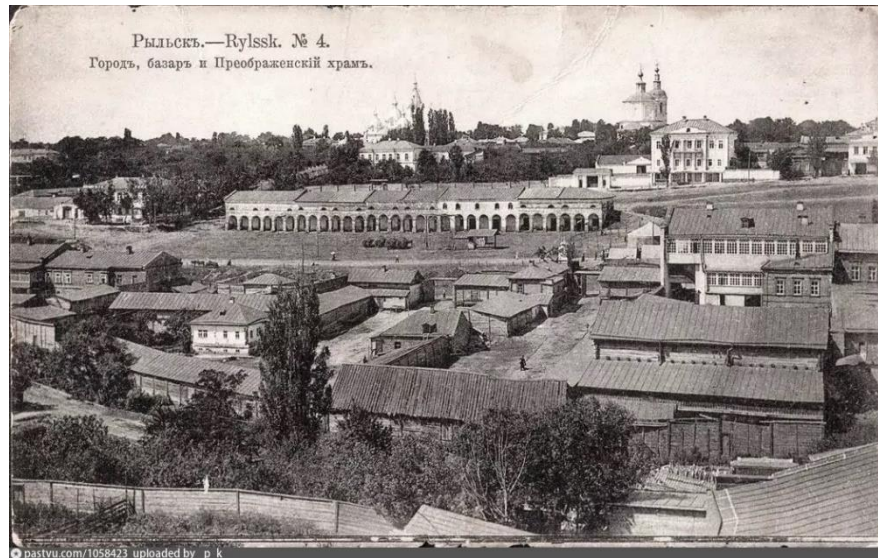
²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

²³ Там же. (дата обращения: 24.06.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

²⁸ Там же (дата обращения: 24.06.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 24.06.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 24.06.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Чалых Н.Н. Рыльск . С. 620-626, 640-657.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Рыльска, в юго-западной части западного пересечения улицы Дзержинского с Советской площадью.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., будущее месторасположение Объекта было занято домовладением № 1 исторического квартала № 1, в угловой части квартала на момент составления плана располагалось деревянное подсобное строение³³. Следовательно, возведение здания Объекта пришлось на период не ранее середины XIX в.

Из архивного списка «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., известно, что по улице Архангельской (современной улице Дзержинского) в рассматриваемом квартале числились следующие жители: Филимонов Александр Васильевич (предположительно, с учетом углового положения домовладения и местонахождения здания Объекта, одним из домов А.В. Филимонова под № 1011 являлся исследуемый Объект), Филимонов Иван Егорович, Моцок Иван Павлович, Волжина Анна Никоноровна³⁴. Объект, располагаясь на краю Базарной площади – главной торговой площади купеческого Рыльска, использовался изначально под торговые потребности города. Владелец Объекта Филимонов принадлежал к одной из богатейших купеческих династий Рыльска.

На рубеже XIX-XX вв. месторасположение Объекта еще продолжало относиться к историческому кварталу № 1³⁵, а на «Плане города Рыльска Курской губернии 1912 года» исторический квартал, на территории которого находилось здание Объекта, стал обозначаться уже как квартал № 47³⁶.

В постреволюционный период, в 1920-е гг. строения, входящие в состав Объекта, неоднократно были отмечены в сохранившихся архивных

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 24.06.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 8. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]; ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

источниках. Среди докладов, отчетов и сведений о работе коммунального отдела в Рыльске за 1922 г. представлены списки, озаглавленные «Журнал помещений находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела. За четвертую четверть 1922 г. Октябрь, Ноябрь и Декабрь м. уч.» и «Журнал помещений находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела за первую четверть 1922 г. Январь. Февраль и Март м. уч.». В этих списках отмечено, чьим было ранее муниципализированное здание Объекта: «№ 33. Троцкого [современная ул. Дзержинского] 1/19 [номер квартала] Филимонова А.В.»³⁷. Также характерен список, озаглавленный «Сведения на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду». В этом списке под порядковым № 28 был обозначен бывший домовладелец Филимонов Александр Васильевич и указано, как ранее использовалось принадлежавшее ему домовладение «б. метроп» [бывший «Метрополь»]. Также было отмечено, что его домовладение относилось к категории «номера», то есть сдавалось на время³⁸. Очевидно, что «Метрополем» являлся не Объект, использовавшийся в торговых целях, а соседнее с ним здание по современному адресу ул. Дзержинского, 11, также принадлежавшее А.В. Филимонову.

В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки demuниципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г. перечислены «Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела». Среди них под тем же порядковым номером указано: № 28 «ФИЛИМОНОВА Алек. Вас. б. Метрополь»³⁹. Также фамилия вышеуказанного домовладельца присутствует и в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г.⁴⁰

В работе, посвященной Рыльску, рыльский краевед Н.Н. Чалых в главе «Свечной завод Немцова и другие малые предприятия» пишет об Объекте следующее: «Большинство магазинов использовалось в советское время по их назначению. <...> Угловой магазин с высоким парапетом на ул. Советская площадь, 2/9, с большим подвалом, принадлежал Корачкову, в нем была мануфактура [из текста следует, что это происходило в дореволюционный период]. Это место до сих пор коренные рыляне называют Корачков угол»⁴¹. Фамилия «Корачков» в архивных документах первой четверти XX в. применительно к местоположению рассматриваемого Объекта не фигурирует.

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 3об-4, 33, 34об-35. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

³⁸ Там же. Л. 43-44.

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по demuниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и demuниципализированных владений по гор. Рыльску]

⁴¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 329-341.

Следовательно, либо сведения Н.Н. Чалых о местоположении мануфактуры Корачкова или времени ее существования не точны, либо данное производство располагалось в исследуемом здании, но Корачков не являлся собственником рассматриваемого дома.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, присутствуют фотоматериалы конца XX в., относящиеся к зданию Объекта. Из них следует, что Объект имеет фактический современный адрес Советская пл., 2. Также при анализе фотографий конца XX в. и технического паспорта Объекта 2010-х гг. установлено, что в конце XX – начале XXI вв. в здании были расположены торговые помещения. В настоящее время Объект по-прежнему занят различными торговыми точками.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Здание Объекта – полуторазэтажное (верхний этаж – низкий «антресольного типа»), кирпичное, протяженное, имеет прямоугольную форму. Характерная деталь – скошенный северо-восточный угол. Следуя за особенностями рельефа сегменты, на которые разделено здание, ступенчато повышаются к югу. Визуально сегменты здания отделены один от другого на уровне первого этажа – лопатками, а на уровне второго – вертикальными филенками (ширинками). К южному фасаду Объекта вплотную примыкает здание по адресу Советская пл., 4, к западному – здание по адресу ул. Дзержинского, 11.

Декоративное решение здания – довольно лаконичное. Этажи разделяет простой выступающий межэтажный карниз. Венчающий карниз также имеет скромную профилировку. Оконные проемы равномерно расположены на плоскости. Перемычки на окнах первого этажа – прямые, оконные проемы обрамлены объемными наличниками, повторяющими форму оконных проемов с замковыми камнями. Горизонтальные окна «антресольного» этажа имеют лучковые перемишки и простые обрамления, повторяющие форму оконных проемов. Каждое из горизонтальных окон декорировано крупным замковым камнем.

Примечательно архитектурное решение обращенного на угол Советской площади и улицы Дзержинского скошенного по диагонали сегмента здания. Данный сегмент имеет над антресольным этажом чердачное помещение с фигурным аттиком. В центре аттика помещено овальное слуховое окно («бычий глаз»). Окна антресольного этажа в угловом сегменте – вертикальные,

имеют ярко выраженные полуциркульные завершения. В остальном архитектурное решение углового сегмента повторяет облик двух других уличных фасадов здания.

Внутренние конструкции исследуемого строения, как свидетельствуют данные из технического паспорта, по состоянию на 2010-е гг. имели глубокие трещины в фундаменте и стенах, а также некоторые иные дефекты. При этом историко-архитектурный облик уличных фасадов Объекта до настоящего момента сохранился преимущественно в целостном виде.

В ходе визуального осмотра выявлены осыпание кирпичной кладки аттика углового сегмента, нарушение исторического облика фасадов на уровне первого этажа многочисленными современными рекламными вывесками.

Исследования современной территории Объекта

Объект расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К.

Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Дзержинского, с востока – Советской площадью, с юга – улицей Карла Либкнехта.

Здание Объекта восточным фасадом выходит на красную линию застройки Советской площади, северным фасадом - на красную линию застройки улицы Дзержинского, и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска, окружен плотной малоэтажной городской застройкой, в том числе объектами культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, сформировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

13. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

14. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года

[Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

15. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам анализа документов, представленных заказчиком, органом охраны памятников Курской области, и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно пункту 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, в рамках государственной историко-культурной экспертизы производится уточнение сведений: об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (в части уточнения наименования объекта культурного наследия); об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (в части времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий); о составе объекта культурного наследия, включенного в реестр, имеющего вид "ансамбль", в случае, если состав такого ансамбля не был определен (указан) в решении органа государственной власти об отнесении такого объекта к памятникам истории и культуры или в решении о включении ансамбля в реестр.

В ходе проведения экспертизы были изучены и проанализированы исторические и архивные сведения, графические, иконографические материалы об Объекте, историко-культурные и натурные исследования, свидетельствующие о его историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной и градостроительной ценностях и позволяющие уточнить сведения о наименовании Объекта.

В результате проведения натурных и историко-культурных исследований были обнаружены сведения об Объекте, позволяющие утверждать, что строение Объекта, использовалось как торговое. Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты

связанных с ним исторических событий уточнения не требуют, подтверждены исследованиями в рамках экспертизы. Точный год постройки не установлен, документально не зафиксирован, авторство – не установлено.

Рассматриваемый Объект, построенный не ранее середины XIX в., расположен в центральной части города Рыльска на углу Советской (бывшей Базарной) площади и улицы Дзержинского (бывшей Архангельской). Фактически Объект находится в юго-западной части западного пересечения улицы Дзержинского с Советской площадью. «Строение лабазов» расположено между двумя другими объектами культурного наследия: «Сооружением торгово-гостиничного комплекса», находящимся с запада, и «Строением магазинов», находящимся с юга. Застройка на этом участке непрерывная.

Краевед Н.Н. Чалых присваивает исследуемому строению адрес Советская пл., д. 2/9. Он также пишет о том, что данное здание принадлежало торговцу Корачкову, и в нем располагалась мануфактура. По имени владельца рыляне прозвали данное место «Корачков угол».

Из архивных документов⁴²⁴³⁴⁴⁴⁵⁴⁶ известно, что угловое домовладение, расположенное на пересечении Советской пл. и ул. Дзержинского принадлежало Филимонову Александру Васильевичу. Объект, располагаясь на краю Базарной площади – главной торговой площади купеческого Рыльска, использовался изначально под торговые потребности города. Владелец Объекта Филимонов принадлежал к одной из богатейших купеческих династий Рыльска.

Фамилия «Корачков» в архивных документах первой четверти XX в. применительно к местоположению рассматриваемого Объекта не фигурирует. Следовательно, либо сведения Н.Н. Чалых о местоположении мануфактуры Корачкова или времени ее существования не точны, либо данное производство располагалось в исследуемом здании, но Корачков не являлся собственником рассматриваемого дома.

Находясь на углу главной торговой площади города, «Строение лабазов» использовалось в XX в. и продолжает использоваться сейчас практически по своему прямому назначению - для торговли различными товарами. На момент внесения в «Список памятников истории и архитектуры

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 8. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 3об-4, 33, 34об-35. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴⁴ Там же. Л. 43-44.

⁴⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

г. Рыльска, относящихся к категории памятников местного значения» в 1992 г. в строении размещался магазин, а оно само находилось в ведении райпотребсоюза. В настоящее время в исследуемом здании также располагаются торговые точки.

Здание Объекта – полуторазэтажное (верхний этаж – низкий «антресольного типа»), кирпичное, протяженное, имеет прямоугольную форму. Характерная деталь – скошенный северо-восточный угол. Следуя за особенностями рельефа сегменты, на которые разделено здание, ступенчато повышаются к югу. Визуально сегменты здания отделены один от другого на уровне первого этажа – лопатками, а на уровне второго – вертикальными филенками (ширинками). К южному фасаду Объекта вплотную примыкает здание по адресу Советская пл., 4, к западному – здание по адресу ул. Дзержинского, 11

Декоративное решение здания – довольно лаконичное. Этажи разделяет простой выступающий межэтажный карниз. Венчающий карниз также имеет скромную профилировку. Оконные проемы равномерно расположены на плоскости. Перемычки на окнах первого этажа – прямые, оконные проемы обрамлены объемными наличниками, повторяющими форму оконных проемов с замковыми камнями. Горизонтальные окна «антресольного» этажа имеют лучковые перемиčky и простые обрамления, повторяющие форму оконных проемов. Каждое из горизонтальных окон декорировано крупным замковым камнем.

Архитектурное решение обращенного на угол Советской площади и улицы Дзержинского скошенного по диагонали сегмента здания имеет над антресольным этажом чердачное помещение с фигурным аттиком. В центре аттика помещено овальное слуховое окно («бычий глаз»). Окна антресольного этажа в угловом сегменте – вертикальные, имеют ярко выраженные полуциркульные завершения. В остальном архитектурное решение углового сегмента повторяет облик двух других уличных фасадов здания.

До настоящего времени историко-архитектурный облик уличных фасадов Объекта сохранился преимущественно в целостном виде.

Здание Объекта является неотъемлемой частью исторической застройки г. Рыльск, сложившейся на протяжении XIX – начала XX вв., и формирует парадную линию застройки главной исторически торговой части города, что обуславливает его историко-градостроительную ценность; является образцом городской гражданской архитектуры середины XIX в. с соответствующим архитектурно-художественным оформлением, что обусловлено его композиционной и историко-архитектурной значимостью. Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре

Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

Местоположение здания Объекта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды; здание Объекта, располагаясь в исторической части города, формирует градостроительную среду, сохраняя ее роль в контексте функционального назначения исторической торговой площади; здание Объекта, являясь образцом архитектуры купеческих домов с торговыми лавками, формировавшейся со второй половины XIX в. до начала XX в., имеет сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность.

Здание Объекта как памятник архитектуры и градостроительства обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Экспертом по результатам историко-культурных и натуральных исследований, выявления, анализа и изучения документов и сведения в отношении Объекта, об Объекте заключено следующее:

Вид Объекта – памятник.

Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Наименование Объекта - «Строение лабазов», уточненное наименование Объекта – «Лабазы».

Адрес согласно документу о постановке на государственную охрану Объекта: Курская область, г. Рыльск, угол Советской пл. и ул. Дзержинского. Фактически Объект располагается по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2.

Категория историко-культурного значения Объекта: региональная.

Дата создания Объекта: середина XIX в.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая выявленные исторические факты, связанные с Объектом исследования, эксперт считает возможным и обоснованным принять решение об уточнении сведений о наименовании Объекта.

Выводы экспертизы:

1. Уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX в., расположенном по адресу: Курская область, г. Рыльск, угол Советской пл. и ул. Дзержинского, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части уточнения сведений о наименовании объекта культурного наследия **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

2. Наименование объекта культурного наследия: «Лабазы».

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на ноябрь 2021 года.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2016 № 64355-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4.	Паспорт объекта культурного наследия «Строение лабазов» от 22.10.2021.
5.	Технический паспорт на здание по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2, литера А, разработанный Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное «БТИ» 06.08.2010.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8.
7.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л.2, 3 об, 4, 33, 34 об, 35, 43, 43 об., 44.

8.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
9.	Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1,2.
10.	Письмо ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 24.06.2022 № 1009 о направлении запрашиваемых документов.
11.	Письмо областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» от 24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т о направлении скан-копий материалов.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 29 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

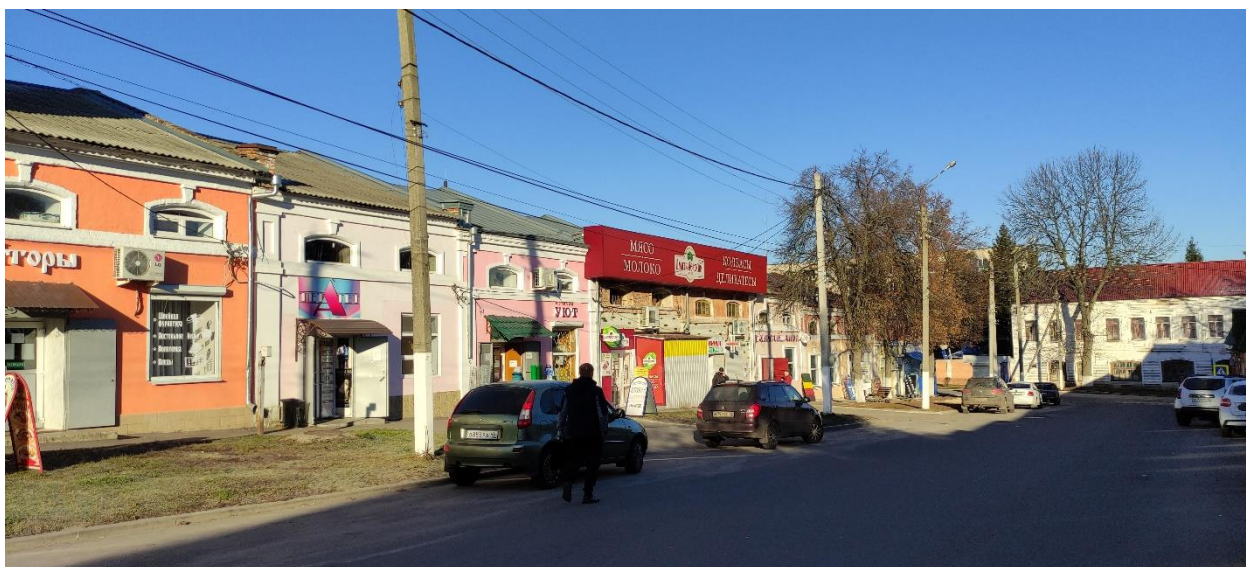
Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

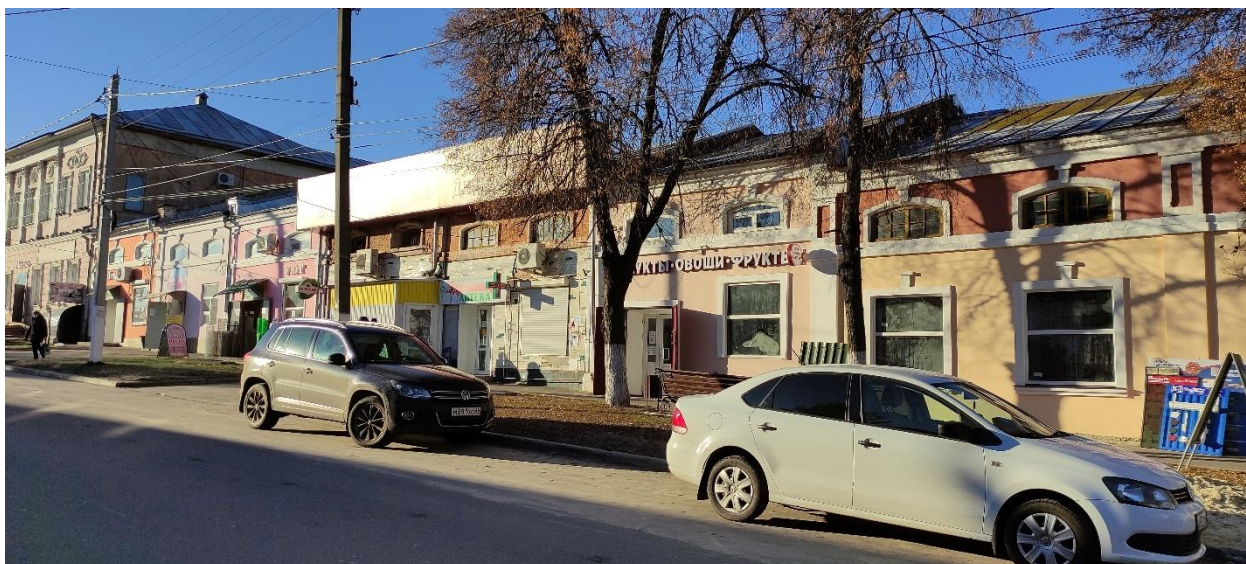
Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на ноябрь 2021 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева



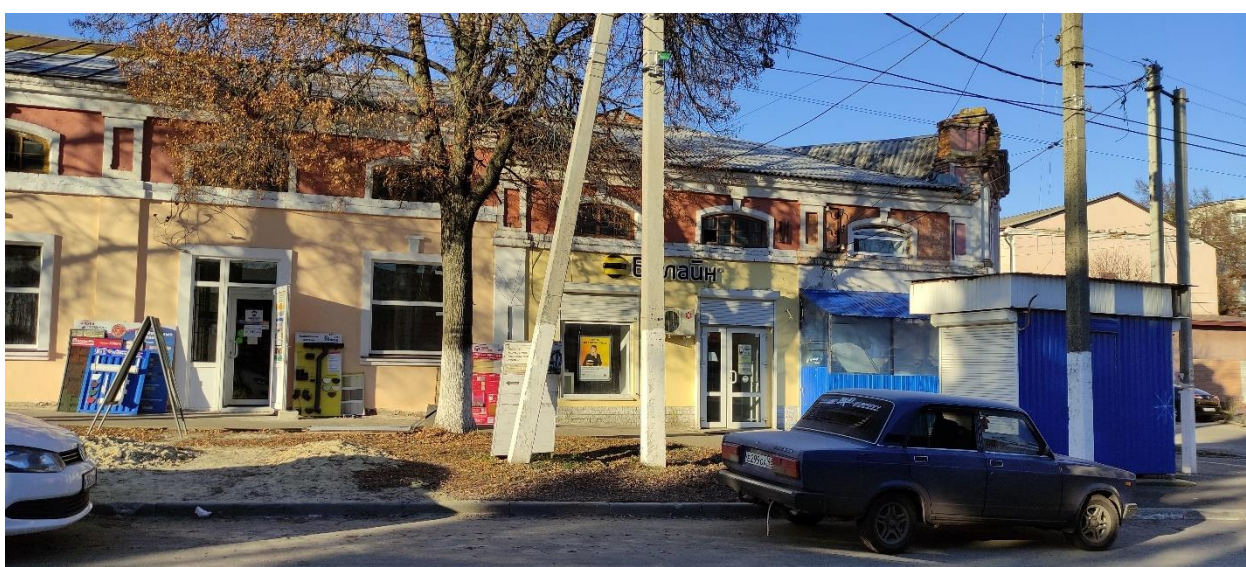
Фотография №1. Вид с юго-запада на Объект.



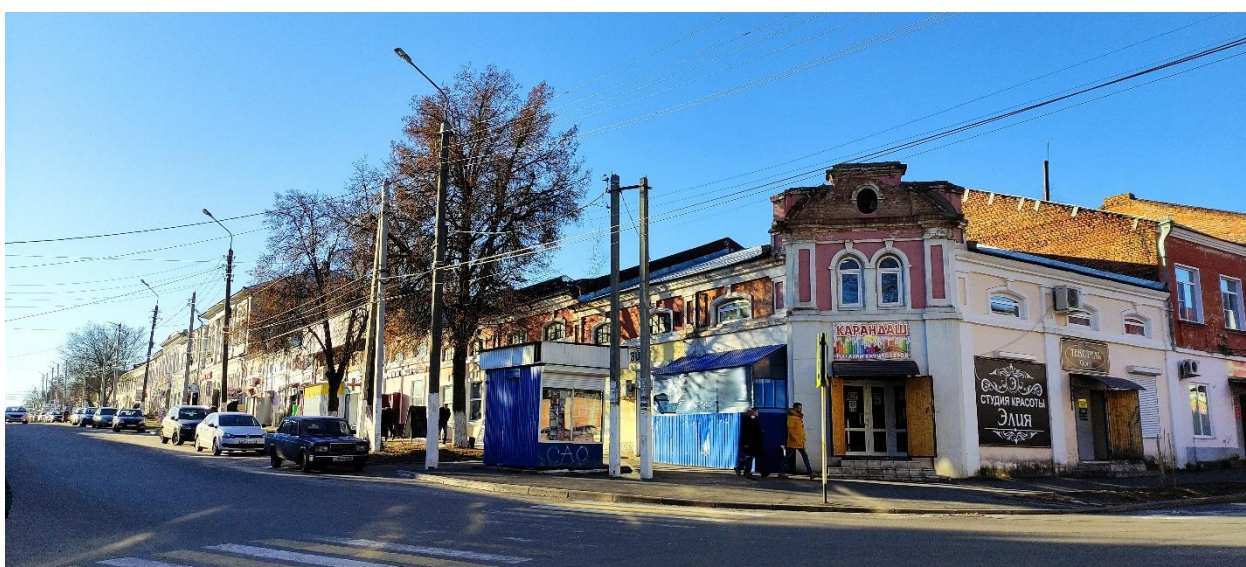
Фотография №2. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография №3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография №4. Вид с запада на Объект.



Фотография №5. Вид с северо-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

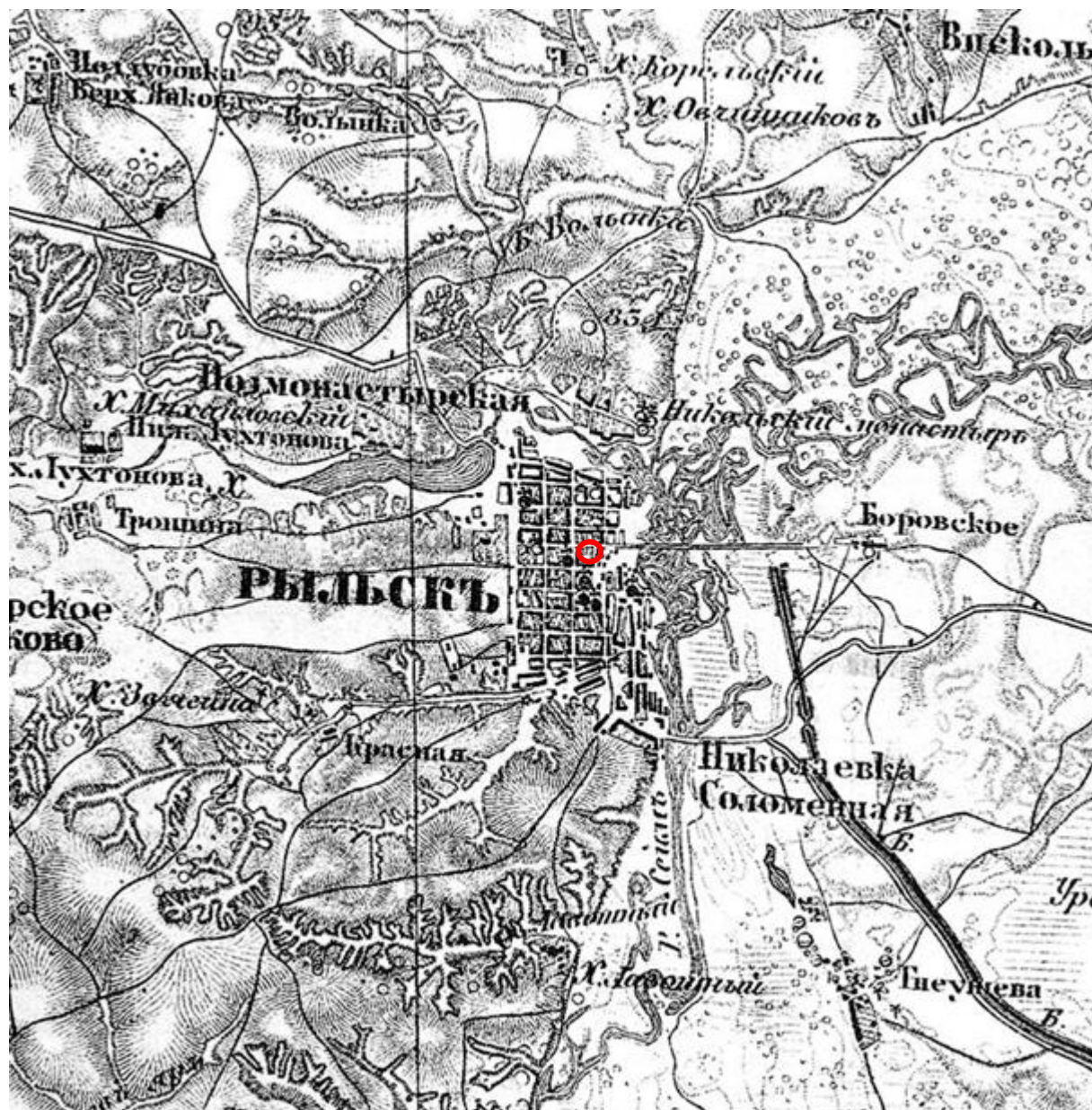
16. Восточная часть улицы, на углу которой находится здание Объекта. Рыльск. Архангельская улица (современная улица Дзержинского).
Период создания: рубеж XIX-XX вв.

17. Восточная часть Архангельской улицы (современной улицы Дзержинского), на углу которой находится здание Объекта. Период создания: рубеж XIX-XX вв.

18. Здание Объекта. Угол улицы Дзержинского и Советской площади.
«Корачков угол». 1951 г.



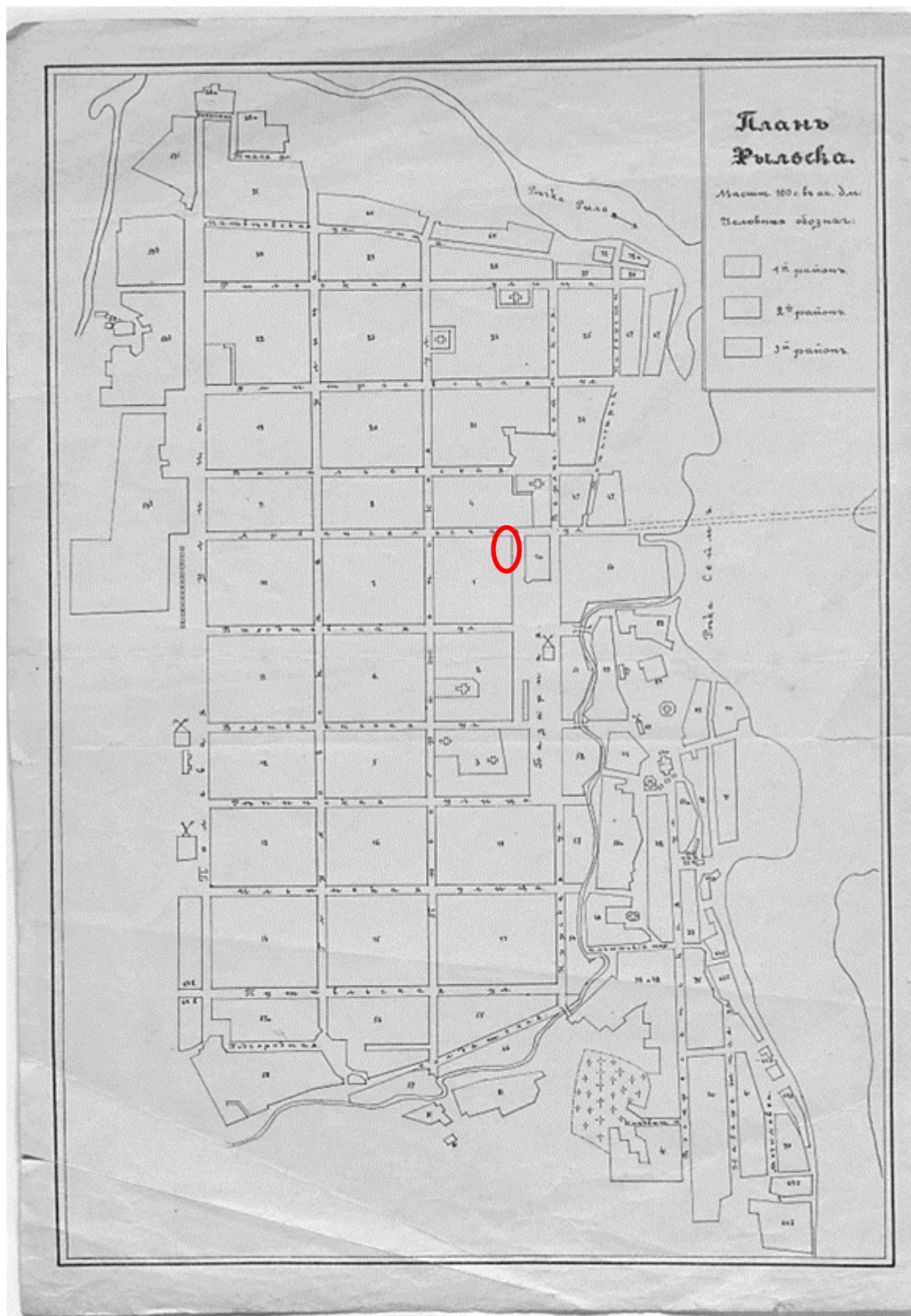
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



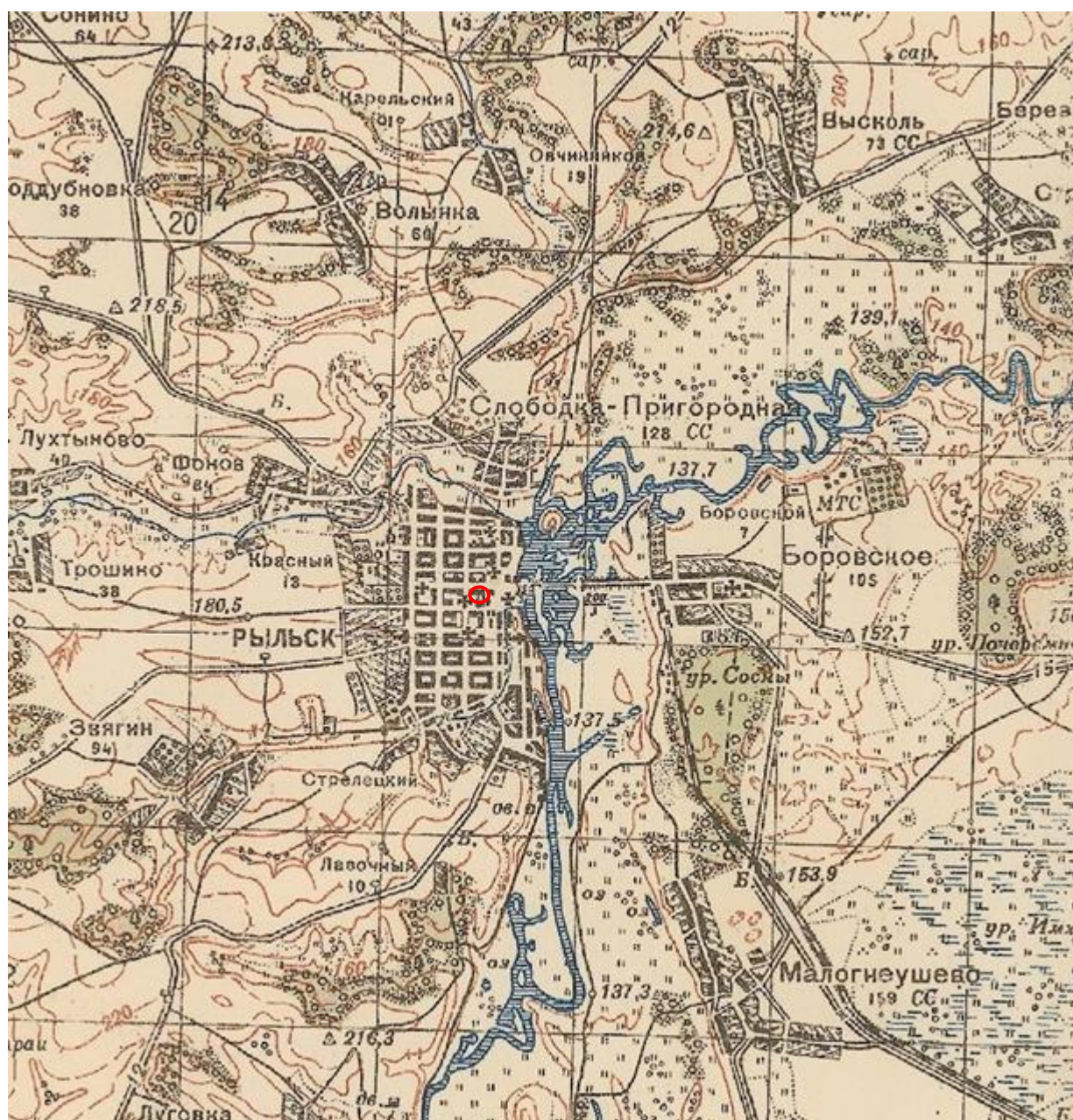
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



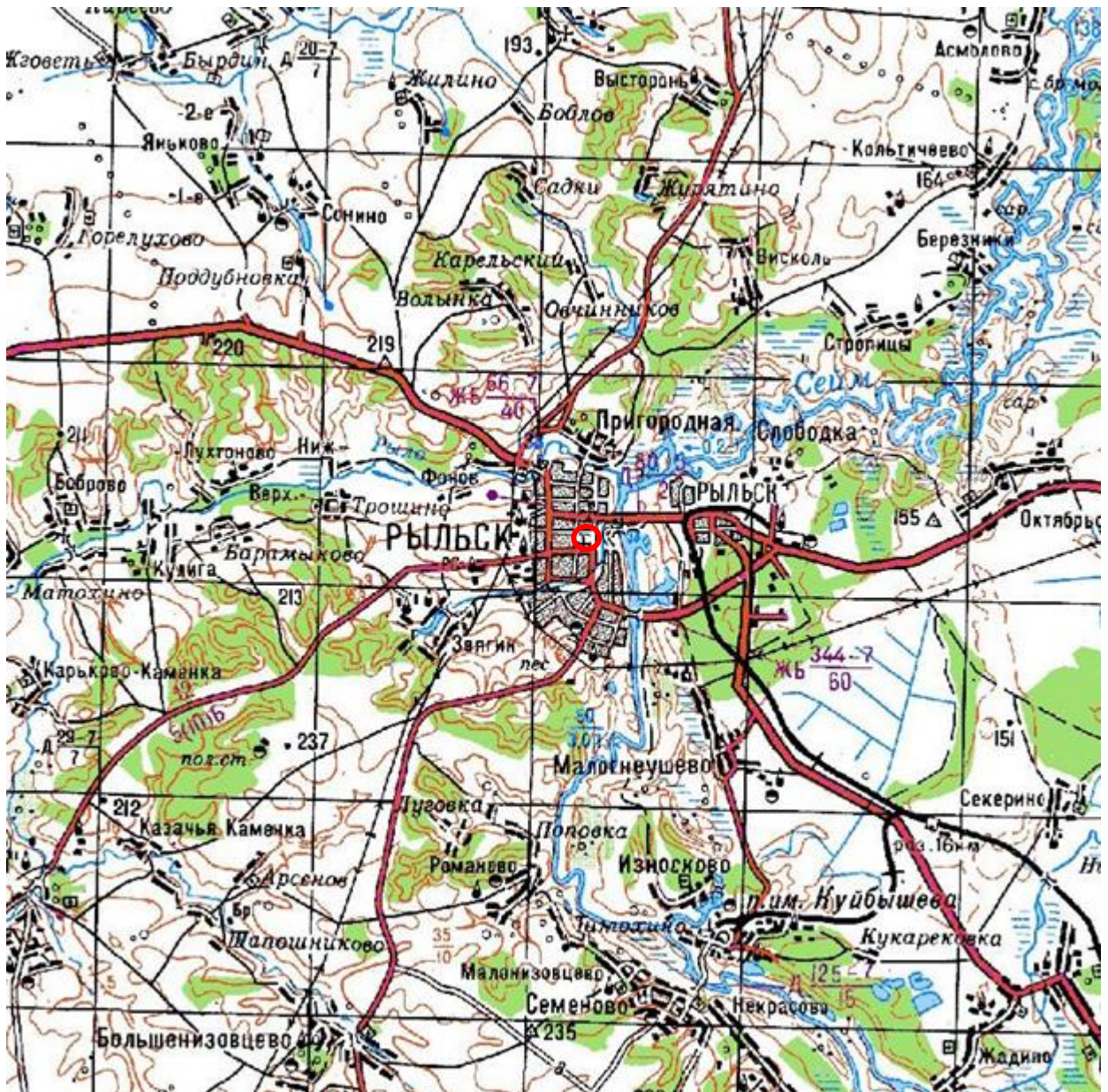
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



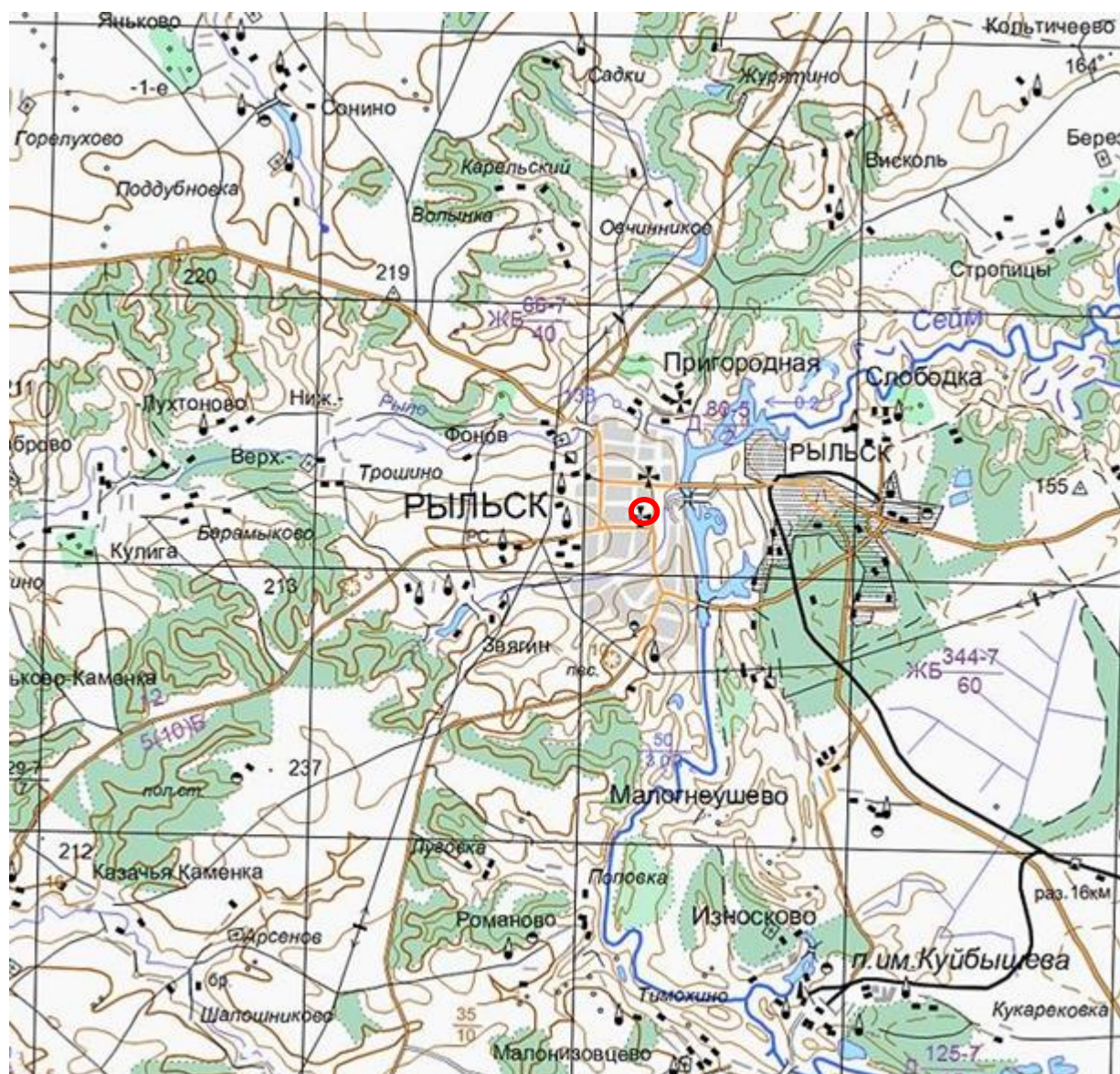
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



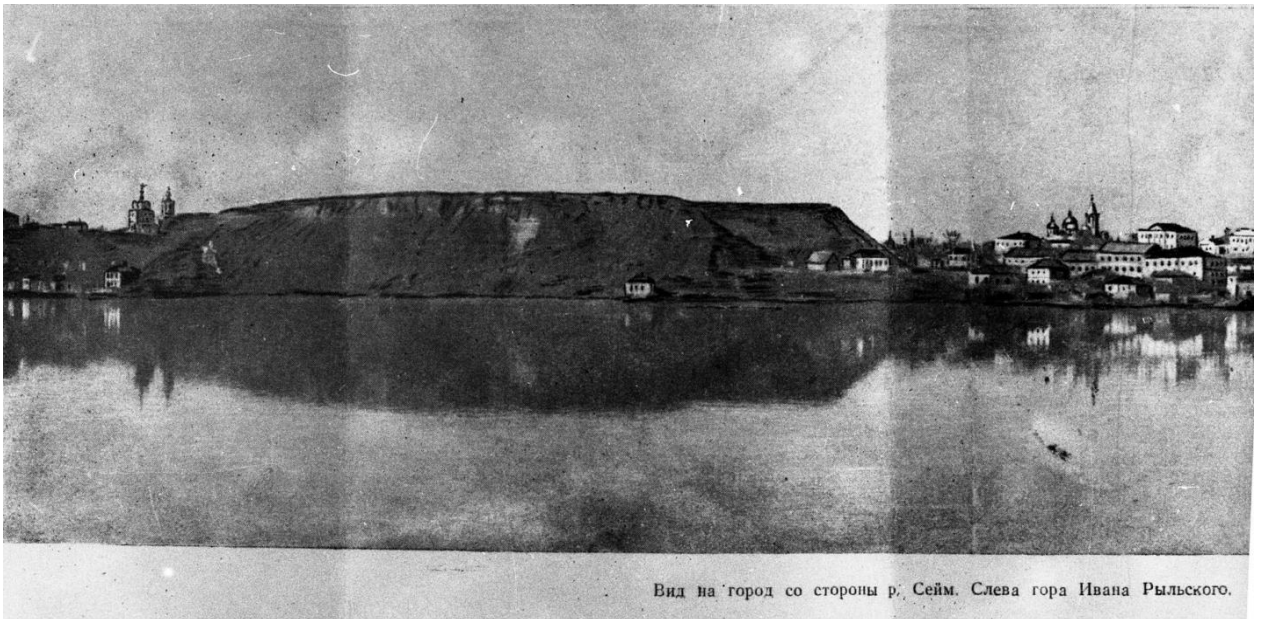
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"

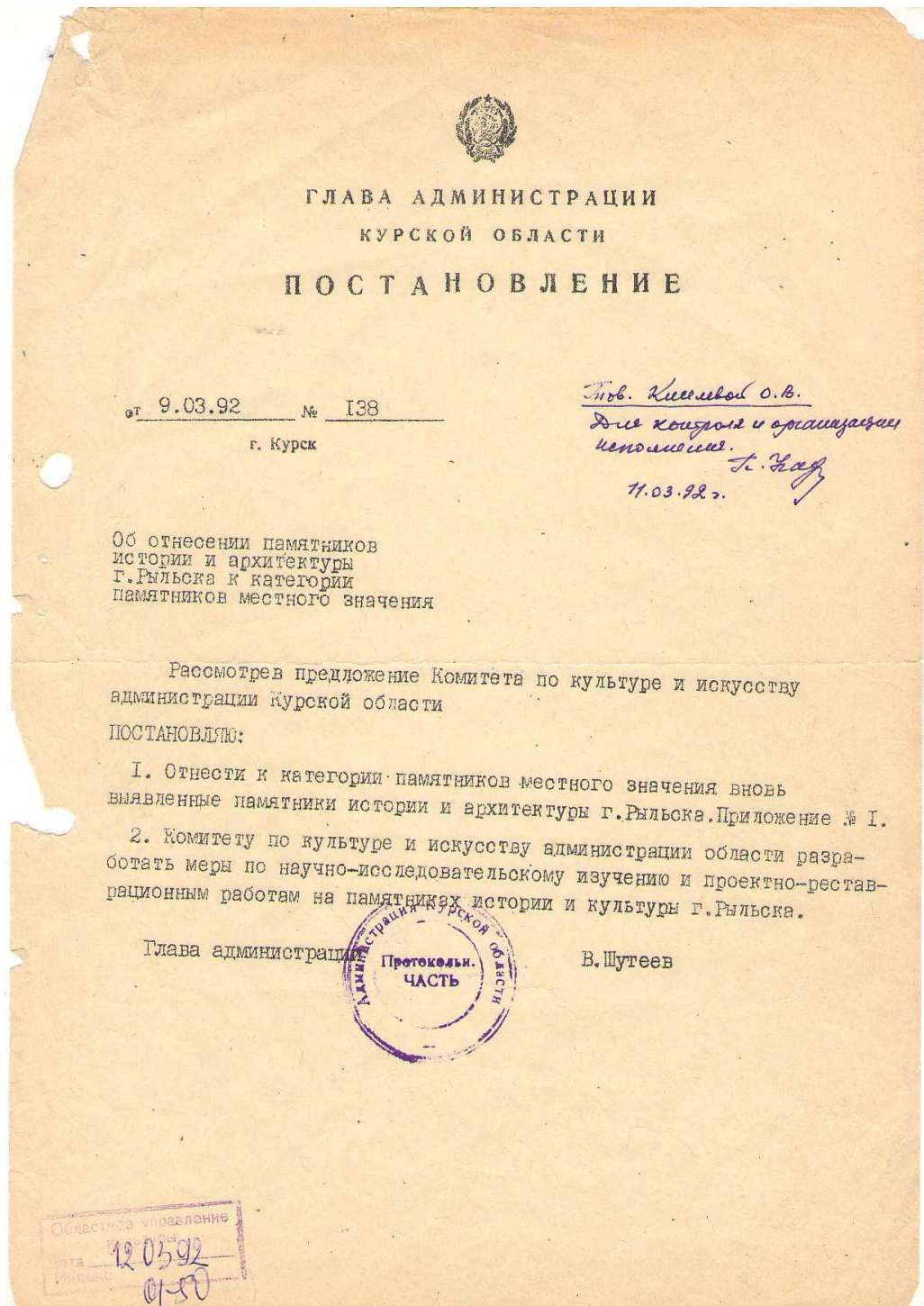


18. Здание Объекта.

Угол улицы Дзержинского и Советской площади. «Корачков угол». 1951 г.
Источник: Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 329-341.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992
№ 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к
категории памятников местного значения»



Приложение № I к
 постановлению Главы администра-
 ции Курской области
 от " 9" марта 1992 г.
 № 138

С П И С О К

памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к
 категории памятников местного значения

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Баланс. принад.	Совре- мен. использо- вание	Местонахож- дение
1	2	3	4	5	6
1.	Сооружение торгово-гости- ничного комплекса - левое строение - правое строение	середина XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 11
2.	Дворовый корпус авиакол- леджа	кон. XIX в.	авиакол- ледж	учебн. корпус	ул. Дзержин- ского, 12
3.	Торговая лавка	нач. XX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 14
4.	Аптека	кон. XIX- нач. XX вв.	Горжилхоз	аптека	ул. Дзержин- ского, 17
5.	Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 18
6.	Жилой дом с торговыми- лавками	кон. XIX в.	горжилхоз	жильё, магазин	ул. Дзержин- ского, 22
7.	Торговая лавка	кон. XIX- нач. XX вв.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 26
8.	Городская усадьба: - главный дом - флигель	1-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 42
9.	Хозяйственная постройка	середина XIX в.	личное владение	хоз. пост- ройка	ул. Дзержин- ского, 74
10.	Главный дом городской усадьбы	нач. XX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Ш Интерна- ционала, 8
11.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либк- нехта, 7
12.	Ворота и ограда городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	экскурс.	ул. К. Либк- нехта, 7

2.

1	2	3	4	5	6
13.	Городская усадьба:				
-	главный дом	кон. XIX в	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 8/77
-	Флигель	2-ая пол. XIX в	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, 8/77
14.	Жилой дом	1-ая пол. сер. XIX в	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 14
15.	Флигель городской усадьбы и ворота	1-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 14-16
16.	Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 16
17.	Флигель дома Шелеховых	XVIII в.	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 28
18.	Жилой дом	кон. XVIII в нач. XIX в	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 30
19.	Главный дом и ворота городской усадьбы	кон. XIX в	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 79/9 ул. Ленина
20.	Торговые ряды	нач. XX в.	горжилхоз	пожарное депо	ул. К. Либкнехта
21.	Каменная ограда и ворота	сер. 2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	экскурс. показ	ул. К. Маркса между 12 и 14
22.	Усадьба Золотарева - главный дом	2-ая четв. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. К. Маркса, 22 <i>чел. ул. Свердлова (25 и 26)</i>
-	Флигель				
23.	Административное здание авиаколледжа	кон. XIX нач. XX вв	авиаколледж	авиаколледж	ул. К. Маркса (угол с ул. Дзержинского)
24.	Здание авиаколледжа	кон. XIX в.	авиаколледж	авиаколледж	ул. К. Маркса
25.	Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв	горжилхоз	жильё	ул. Куйбышева, 9
26.	Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв	горжилхоз	жильё	ул. Куйбышева, 32
27.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 22
28.	Дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 24

3.

1	2	3	4	5	6
29. Городская усадьба: - жилой дом - Флигель - доходный дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 42	
30. Дом Филимонова	кон. XIX в.	отдел культуры	школа искусств	ул. Ленина, 53	
31. Жилой дом	кон. XIX- нач. XX вв	РОВД	милиция	ул. Ленина, 56	
32. Флигель усадьбы Филимонова	середина XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 63-а	
33. Жилой дом	нач. XX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 86	
34. Церковь Вознесения	XIX в.	Гос. собствен.	по перво- начальн. назнач.	угол ул. Ленина и ул. Луначар- ского	
35. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Луначар- ского, 5	
36. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Луначарского 25	
37. Больничная часовня	кон. XIX в.	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского 30-а	
38. Колокольня б. Старо- обрядческой церкви	кон. XIX- нач. XX вв	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского	
39. Усадьба Хостака, главный дом	сер. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Р. Люксембург 28	
40. Николаевский монастырь: - келейный корпус - настоятельские покои - погреб - ограда	XVIII в.	Гос. собствен.	по пер- вонач. назначению	Пригородная слобода	
41. Усадебный дом	кон. XIX- нач. XX вв.	горжилхоз	жильё	ул. Свердлова, 24	
42. Жилой дом	нач. XX в.	горжилхоз	жильё	ул. Свердлова, 55/80 (Володарского 80)	
43. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	Советская пл. 12/3	
44. Главный дом городской усадьбы	кон. XVIII- нач. XIX вв	горжилхоз	жильё	Советская пл. 14	
45. Флигель городской	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	Советская пл. 16	

56

4.

1	2	3	4	5	6
46. Дом Выходцова	кон. XVIII- нач. XIX вв	горжилхоз	жильё	Советская пл., 18	
47. Гимназия Попова:	2-ая пол. XIX в.	Гос. собствен	админ. здание, неисп.	Советская пл., 22	
- здание гимназии					
- ворота	кон. XIX в.			Советская пл., между № 22 и 24	
48. Административное здание:	сер. XIX в.	Гос. собствен.	воен- комат, почта	Советская пл., 26 и 28	
- вазон перед зданием почты					
49. Часовня (каплица)	2-ая пол. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл., без №	
50. Строение магазинов	кон. XIX- нач. XX вв	райпотреб- союз	магазины	Советская пл., по правой сто- роне пл.	
51. Строение лабазов	сер. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	угол Советской 5- пл. и ул. Дзержин- ского	
52. Лабазные постройки	2-ая пол. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл., по левой сто- роне	
53. Гостиные ряды	нач. XIX в.	комитет по культуре и искусству адм. области	магазин	Советская пл., (б. Базарная)	
54. Главный дом город- ской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Урицкого, 21(23)	
55. Хозяйственная постройка	сер. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Урицкого, 49	
56. Милой дом	кон. XVIII в.	горжилхоз	жильё	ул. Урицкого, 59	
57. Административное здание	нач. XX в.	отдел культуры	библио- тека, музей	ул. Урицкого, 83	
58. Милой дом	кон. XVIII в.	горжилхоз	жильё	ул. Энгельса, 9	
59. Милой дом	сер. 2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё, магазин	ул. Энгельса, 19	



2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зоны охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область. Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов запрещается:
1. строительство объектов, не соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, не соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, не соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов допускается:
1. строительство объектов, соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Территория зон регулирования сельских населенных пунктов площадью 800 га

Table with 2 columns: Name of settlement, Area (sq. m). Rows include: Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское, Малогнеушево.

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2016 № 64355-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 декабря 2016 г.

Москва

№ 64355-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

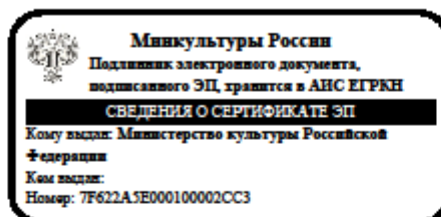
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Рыльск, угол Советской пл. и ул. Дзержинского, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461610674600005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

4. Паспорт объекта культурного наследия «Строение лабазов» от
22.10.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461610674600005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Строение лабазов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Рыльск, угол Советской пл. и ул. Дзержинского

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

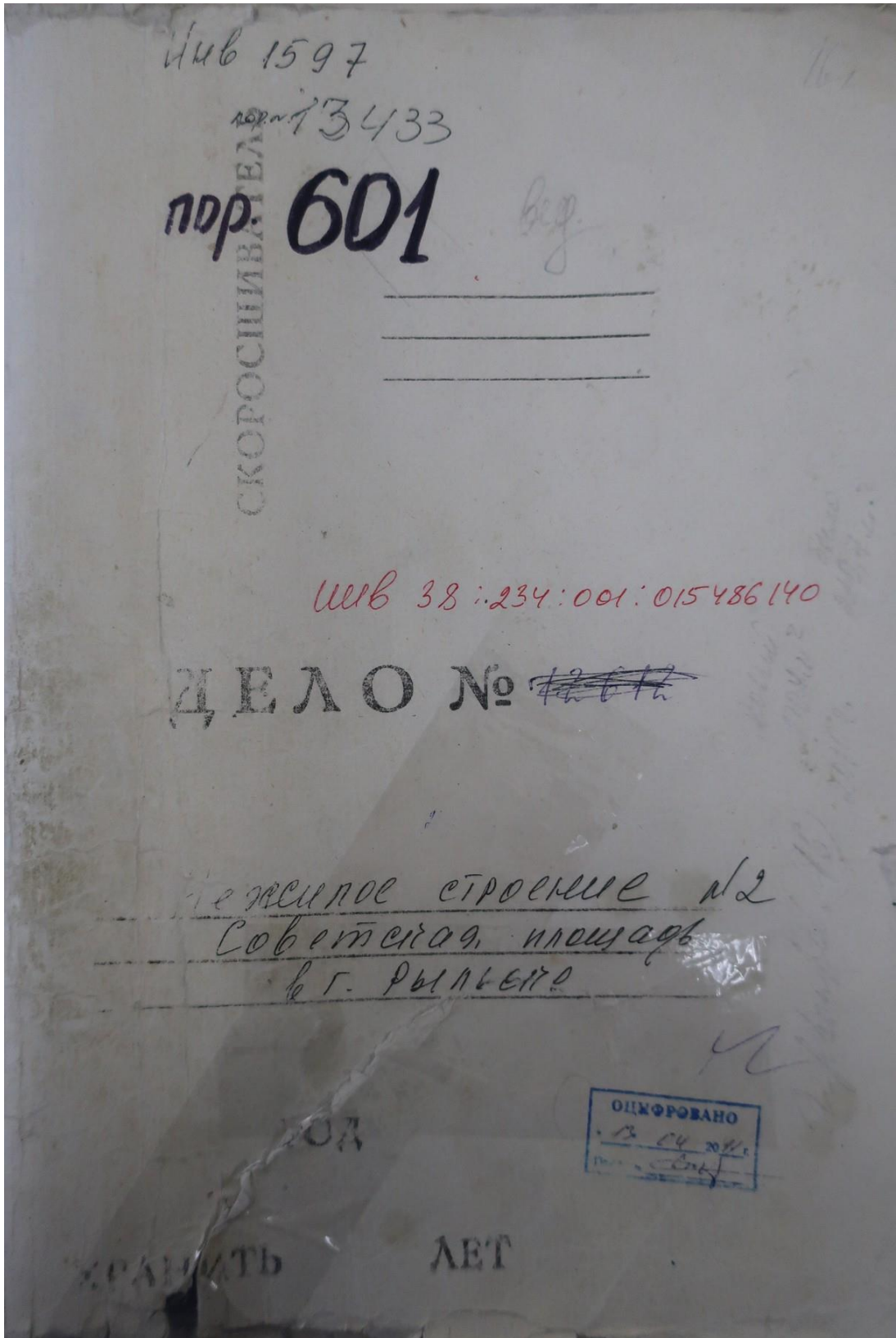
Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	подпись	инициалы, фамилия




22 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

5. Технический паспорт на здание по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2, литера А, разработанный Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное «БТИ» 06.08.2010



1



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здания _____
(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	Советская Площадь
Номер дома	2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 06.08.2010 г.

Руководитель _____
(подпись)

Овчинникова С. Ф.
(Фамилия И.О.)

м.п.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
С 03.12.98 по	Администрация города Рыльского	- решение \ 35	0/0	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь										
	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		1013												

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, асфальт		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия	
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
		проезда	тротуара		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

3



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здания _____
(вид объекта учета)
Основное строение _____
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	Советская Площадь
Номер дома	2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 06.08.2010 г.

Руководитель _____

м.п.

(подпись)

Овчинникова С. Ф.

(Фамилия И.О.)

IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание : _____

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	печное		с газовыми колонками	с древянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские
											988.5			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Нежилое помещение	69,00*14,20 +3,20/2*3,20 -2,80/2*2,70	981,1	3,70	3630
		14,00*14,00 +6,65*12,60 +5,60*4,60	305,6	2,80	856
a	пристройка	8,75*3,60	31,5	2,45	77
a1	пристройка	11,54*3,40	39,2	3,50	137

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1917 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	100		
									элементы	к строению	
									Тек. изм. износ в %		
									10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	4	1	4	55	2.2			
2	Стены	кирпичные	глубокие трещины	27	1	27	50	13.5			
	Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	19	1	19	50	9.5			
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	железная	ржавчина	5	1	5	35	1.75			
5	Полы	деревянные		5	1	5	30	1.5			
6	Проемы	оконные	2-е глухие	13	1	13	35	4.55			
		дверные	простые								
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	глубокие трещины	3	1	3	35	1.05			
	Наружная отделка	оштукатурено, окрашено	отставание окр. слоя								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		15	1	15	40	6			
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								повреждение изоляции
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы	отмостки	глубокие выбоины	9	1	9	50	4.5			
итого :				100	x	100	x	44.55	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 45$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IV. Общие сведения

Назначение Пристройка

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
24.5	24.5				24.5							24.5				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
a2	пристройка	$6,30 \times 4,22$	26.6		3.00	80

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а2 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 2011/- Число этажей 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Вид внутренней отделки					Тек. изм. износ в %		
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	100		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный ленточный	волосные трещины	4	0.5	2	5	0.1			
2	Стены	пеноблоки	волосные трещины	27	0.5	13.5	5	0.68			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	волосные трещины	19	1	19	5	0.95		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	мелкие трещины	5	1	5	5	0.25			
5	Полы	бетонные	волосные трещины	5	1	5	5	0.25			
6	Проемы	оконные	пластик	волосные трещины	13	1	13	5	0.65		
		дверные	входная металлическая	волосные трещины							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	волосные трещины	3	0.5	1.5	5	0.08			
	Наружная отделка	оштукатурено	волосные трещины								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, АГВ и др.	мелкие трещины	15	1	15	5	0.75		
		водопровод	да	мелкие повреждения							
		канализация	да	мелкие повреждения							
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да	волосные трещины							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			9							
итого :				100	x	74	x	3.71	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 5$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
a2	Пристройка	33	2а	м.куб.	24.1	0.74							17.83	80	1426	5	1355
															2625		2494

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Советская площадь № 2

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
a2	I	IX	36	топочная	4.03*6.07		24.5					24.5	2.70
				Итого по помещению IX :			24.5					24.5	
				Итого по :			24.5					24.5	
				Итого по зданию			24.5					24.5	

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
а3	пристройка	$10,55 \cdot 3,51$	37,0		3,85	143
а4	пристройка	$5,19 \cdot 2,22$ $+ (4,05 + 5,19) / 2 \cdot 2,90$	24,9		4,20	105

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а3				Литера а4			
Фундамент	кирпичный ленточный	11	1	11	бетонный ленточный	11	1	11
Наружные стены	пеноблоки	26	1	26	пеноблоки	26	1	26
Перегородки					деревянные			
Перекрытия	деревянное	4	1	4	деревянное	4	1	4
Крыша	шифер	13	1	13		13		
Полы	бетонные	7	1	7	линолиум	7	1	7
Проемы	окна				пластиковые			
	двери	железные	14	1	14	железные	14	1
Отделка	внутренняя				потолки обшиты гипсокартоном	18	1	18
	внешняя							
Электроосв.	да	4	1	4	да	4	1	4
Прочие работы		3				3		
Итого		100	x	79		100	x	84

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

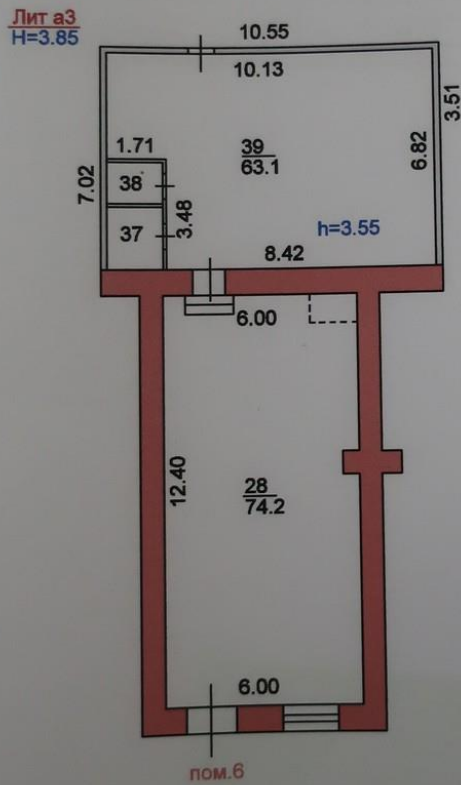
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рыльск по ул.(пер.) Советская площадь № 2

Литера по плану	Этаж (начина с 1-го этажа и кончая межэтажом)	Номер помещения(квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые		вспомогательная		вспомогательная			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	I	6	28	торговый зал	12.40*6.00- -0.50*0.40	74.2						74.2	3.40
			37	топочная	1.97*1.61		3.2					3.2	3.40
			38	туалет	1.61*1.22		2.0					2.0	3.40
			39	подсобная	10.13*6.82- -3.48*1.71		63.1					63.1	3.40
				Итого по помещению 6 по этажу :		74.2	68.3					142.5	
	Подвальный		6	подсобная	6.00*7.15		42.9					42.9	2.28
			7	подсобная	6.00*5.00		30.0					30.0	2.28
				Итого по помещению 6 по этажу : Подвальный			72.9					72.9	
				Итого по помещению : 6		74.2	141.2					215.4	

ИНВЕНТАРНЫЙ № 1597
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на Лит А по домовладению №2
 Советская площадь г. Рыльск
 Курской области



МАСШТАБ 1:200 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
 Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
 "05" октября 2010г.

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

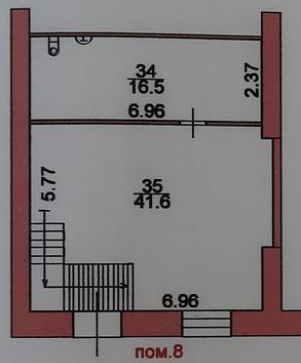
К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Советская площадь № 2

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	1	8	34	подсобная	2.37*6.96		16.5					16.5	3.40
			35	торговый зал	5.77*6.96+ +0.40*3.60	41.6						41.6	3.40
Итого по помещению 8 по 1-му этажу						41.6	16.5					58.1	
			мансарда 1	торговый зал	7.12*8.73-3.74*1.45	56.7						56.7	2.55
Итого по помещению 8 по мансардный						56.7						56.7	
Итого по помещению 8 :						98.3	16.5					114.8	

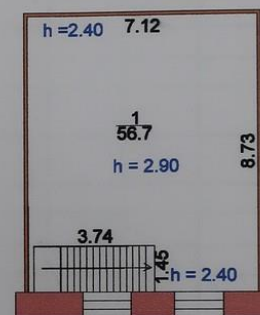
ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ
д.д.д.д. 30.06.2013 г. Ф.И.О. Мещеряков
И.П.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит А по домовладению №2
Советская площадь г. Рыльск
Курской обл.

План 1 этажа



План мансарды



МАСШТАБ 1:200 Съёмку произвел техник Телегина Г.Н.
"30" января 2013г. Проверил Пшеничный Н.И.

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

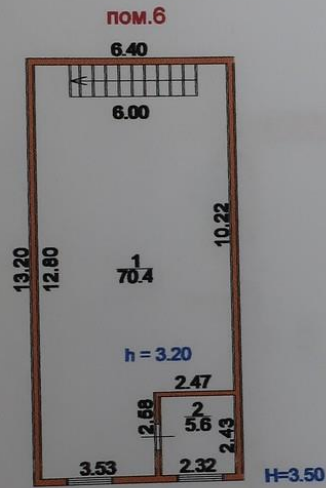
К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рыльск по ул.(пер.) Советская площадь № 2

Литера по плану	Этажи (включая с 1-го этажа и конная мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А	1	6	28	торговый зал	12.40*6.00- -0.50*0.40	74.2						74.2	3.40
			37	топочная	1.97*1.61		3.2					3.2	3.40
			38	туалет	1.61*1.22		2.0					2.0	3.40
			39	подсобная	10.13*6.82- -3.48*1.71		63.1					63.1	3.40
			Итого по помещению 6 по этажу :						74.2	68.3			
Под валь ный			6	подсобная	6.00*7.15		42.9					42.9	2.28
			7	подсобная	6.00*5.00		30.0					30.0	2.28
			Итого по помещению 6 по этажу : Подвальный							72.9			
2			39-1	торговый зал	12.80*6.00- -2.58*2.47	70.4						70.4	3.20
			39-2	кабинет	2.32*2.43		5.6					5.6	3.20
			Итого по помещению 6 по : 2-му этажу						76.0				
Итого по помещению : 6						150.2	141.2					291.4	

ИНВЕНТАРНЫЙ №
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на Лиг А по домовладению №2
Советская площадь г. Рыльск
Курской области

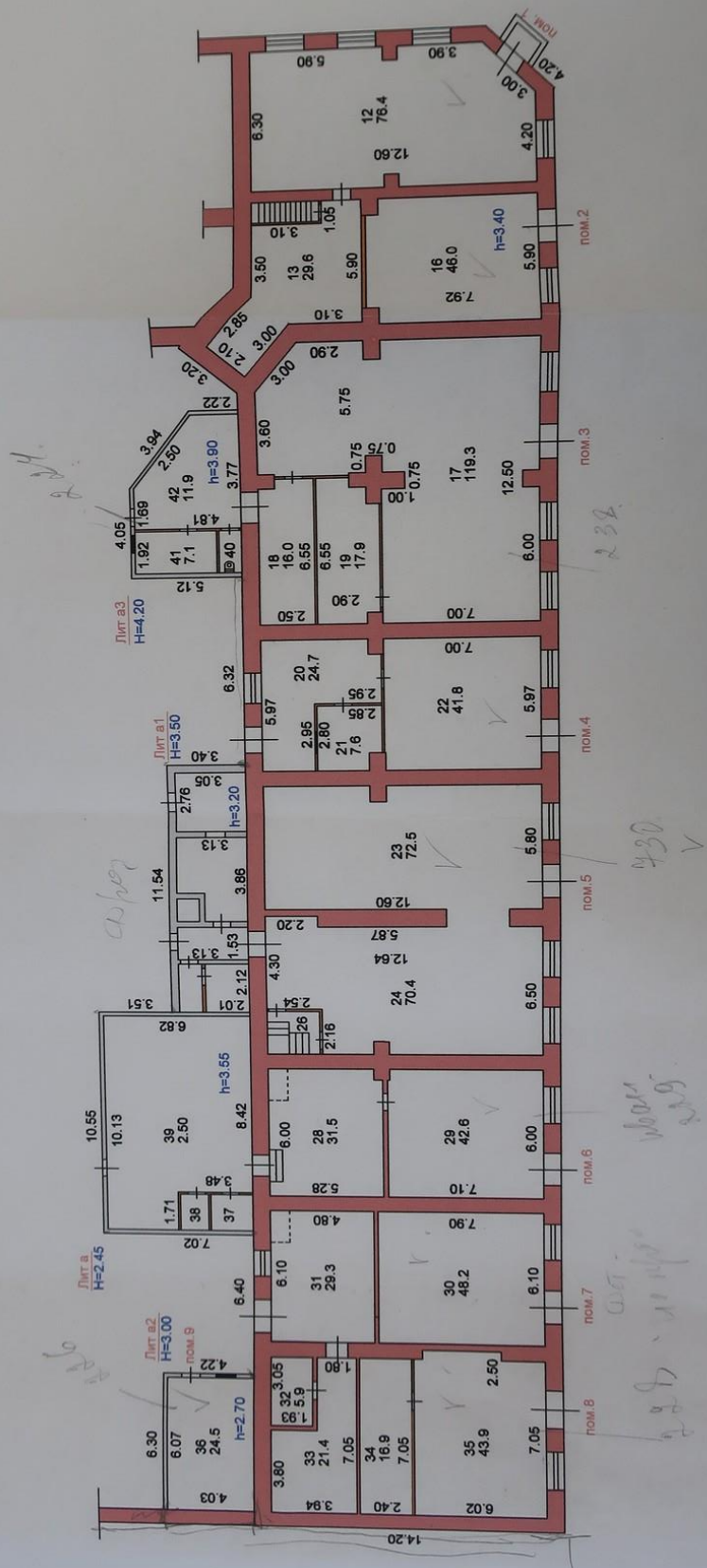
Иван?

План II этажа



МАСШТАБ 1:200 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
"16" июля 2012г.

ИНВЕНТАРНЫЙ № 1597
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на Лит А по домовладению №2
 Советская площадь г. Рыльск
 Курской области



МАСШТАБ 1:200 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
 Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
 "16" июня 2010г.

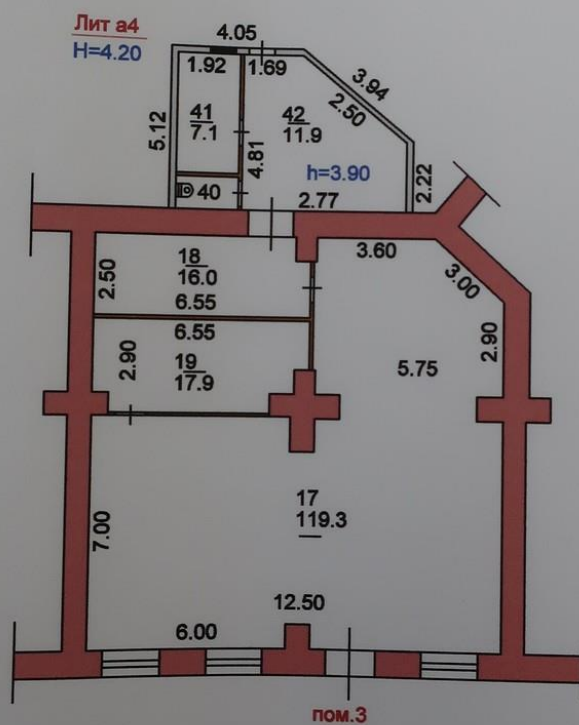
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рыльск по ул.(пер.) Советская площадь № 2

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового склада и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназ. наченная под помещ. ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	I	3	17	торговый зал	$12.50*7.00-0.75*0.75-0.75*1.00+5.60*5.75+4.20*0.75-0.10*0.75-2.10*2.00/2$	119.3						119.3	3.40
			18	подсобная	$6.55*2.50-0.45*0.75$		16.0					16.0	3.40
			19	подсобная	$6.55*2.90-0.60*0.50-0.60*0.75-0.75*0.45$		17.9					17.9	3.40
а4			40	туалет	$1.92*1.03$		2.0					2.0	3.40
			41	подсобная	$1.92*3.72$		7.1					7.1	3.40
			42	подсобная	$2.77*2.22+(2.77+1.69)/2*2.59$		11.9					11.9	3.40
Итого по помещению:						119.3	54.9					174.2	

ИНВЕНТАРНЫЙ № 1597
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на Лит А по домовладению №2
 Советская площадь г. Рыльск
 Курской области



МАСШТАБ 1:200 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
 Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
 "06" октября 2011г.

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

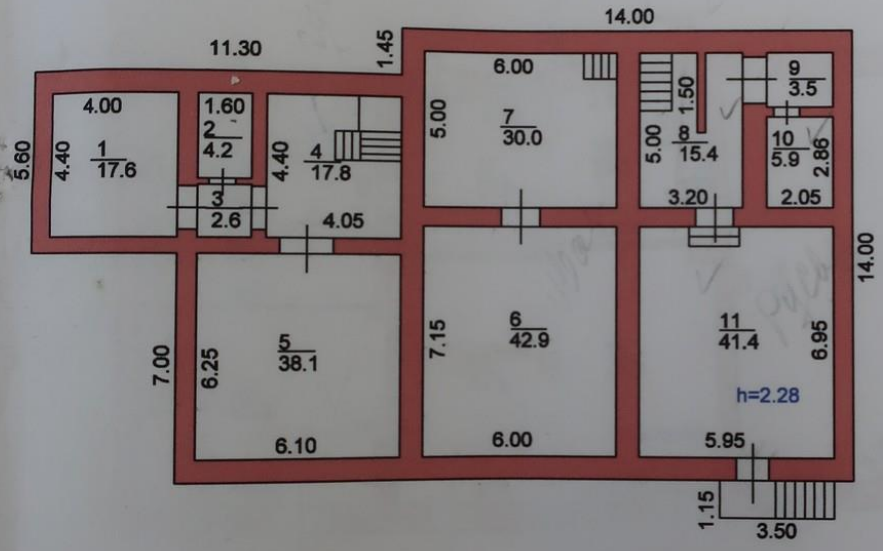
Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рыльск по ул.(пер.) Советская площадь № 2

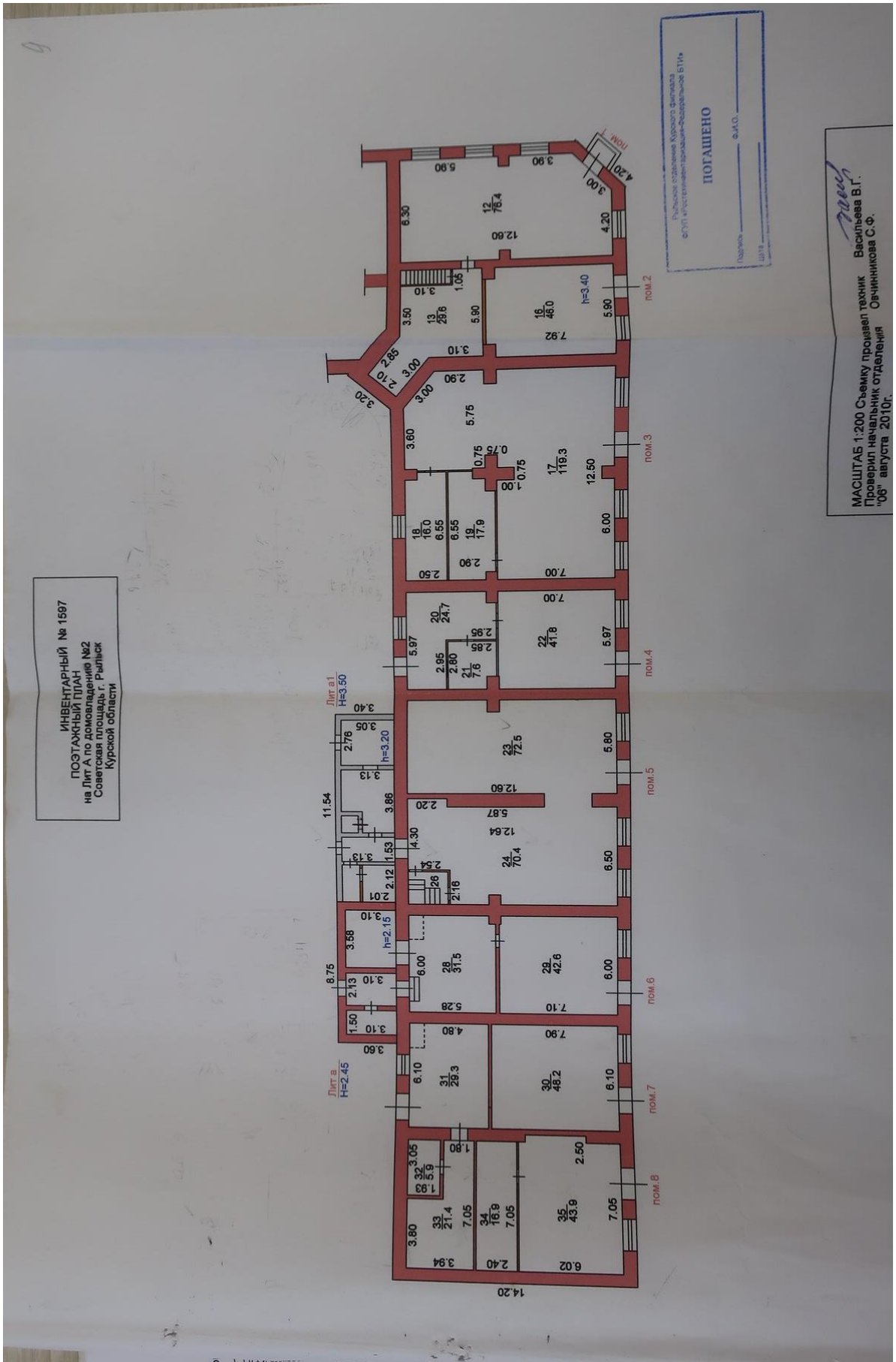
Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназна ченная под помещ ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A		2	16	торговый зал	5,90*7,92- -0,75*0,50*2,00	46,0						46,0	
Итого по помещению :						46,0						46,0	

ИНВЕНТАРНЫЙ №
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на Лит под А по домовладению
 Советская площадь
 г. Рыльск Курской области

Подвал



МАСШТАБ 1:200 Съемку произвел техник *Васильева В.Г.*
 Проверил начальник отделения *Овчинникова С.Ф.*
 "06" августа 2010г.



№

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Советская Площадь № 2

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе преднач. наченная под помещ. ения						Итого по строению, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру		
						Торговые		Вспомогательная		Вспомогательная				Вспомогательная	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			основная	вспомогательная
A	1	12		торговый зал	$6.30 \cdot 5.90 + 0.65 \cdot 5.10 + 6.30 \cdot 3.90 + (6.30 + 4.20) / 2 \cdot 2.15$	76.4							76.4	3.40	
		13		подсобная	$2.93 \cdot 2.10 + (5.90 + 3.50) / 2 \cdot 1.80 + 5.90 \cdot 3.10 - 1.05 \cdot 3.10$		29.6						29.6	3.40	
		14		лестничная клетка	$0.90 \cdot 3.00$		2.7						2.7	3.40	
				Итого по помещению : 1		76.4	32.3						108.7		
	2	16		торговый зал	$5.90 \cdot 7.92 - 0.75 \cdot 0.50 \cdot 2.00$	46.0							46.0		
				Итого по помещению : 2		46.0							46.0		

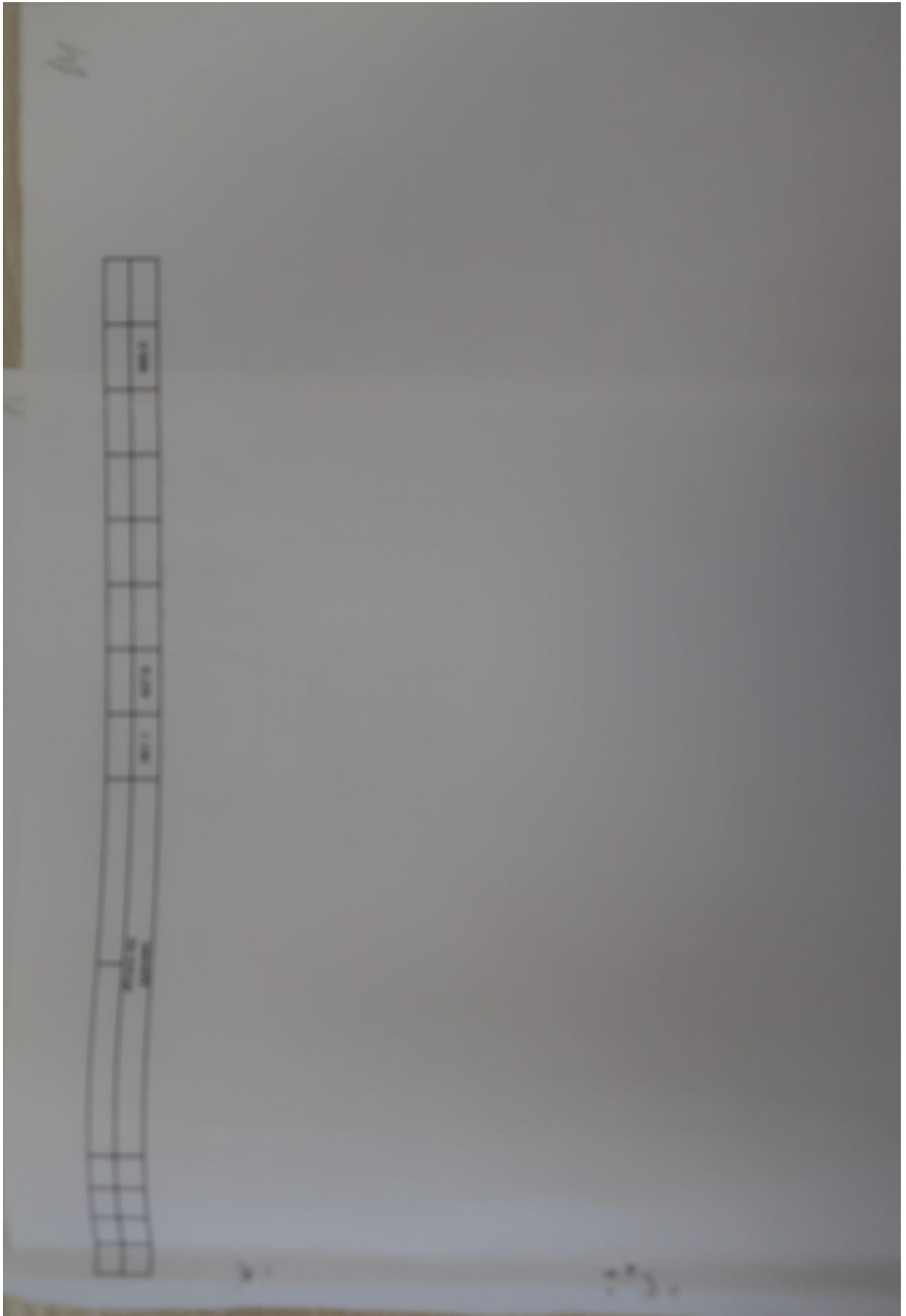
3	17	торговый зал	12.50*7.00- -0.75*0.75- -0.75*1.00+ +5.60*5.75+ +4.20*0.75- -0.10*0.75- -0.10*0.75- -2.10/2*2.00	119.3						119.3	119.3	3.40
	18	подсобная	6.55*2.50- -0.45*0.75	16.0						16.0	16.0	3.40
	19	подсобная	6.55*2.90- -0.60*0.50- -0.60*0.75- -0.75*0.45	17.9						17.9	17.9	3.40
			Итого по помещению : 3	119.3	33.9					153.2		
4	20	подсобная	5.97*5.65- -0.50*0.70- -2.95*2.95	24.7						24.7	24.7	3.40
	21	подсобная	2.80*2.85- -0.80*0.50	7.6						7.6	7.6	3.40
	22	торговый зал	5.97*7.00	41.8						41.8	41.8	3.40
			Итого по помещению : 4	41.8	32.3					74.1		
5	23	торговый зал	5.80*12.60- -0.75*0.75	72.5						72.5	72.5	3.40
	24	торговый зал	6.50*12.64- -0.50*0.60- -2.16*2.54- -0.80*5.87- -0.80*1.60	70.4						70.4	70.4	3.40
	26	подсобная	2.06*2.44	5.0						5.0	5.0	3.40

12

		Итого по помещению 5 по :					142,9	5	147,9
Под валь ный	8	подсобная	3.20*5.00- -2.50*0.25	15.4				15.4	2.28
	9	подсобная	2.05*1.70	3.5				3.5	2.28
	10	подсобная	2.86*2.05	5.9				5.9	2.28
	11	подсобная	5.95*6.95	41.4				41.4	2.28
		Итого по помещению 5 по : Подвальный		66.2				66.2	
		Итого по помещению : 5		142.9	71.2			214.1	
6	28	подсобная	5.28*6.00- -0.50*0.40	31.5				31.5	3.40
	29	торговый зал	7.10*6.00- -0.10*0.50	42.6				42.6	3.40
		Итого по помещению 6 по :		42.6	31.5			74.1	
Под валь ный	6	подсобная	6.00*7.15	42.9				42.9	2.28
	7	подсобная	6.00*5.00	30.0				30.0	2.28
		Итого по помещению 6 по : Подвальный		72.9				72.9	
		Итого по помещению : 6		42.6	104.4			147.0	
7	30	торговый зал	7.90*6.10	48.2				48.2	3.40

13

	31	подсобная	6.10*4.80		29.3				29.3	3.40
	32	подсобная	3.05*1.93		5.9				5.9	3.40
	33	подсобная	3.94*7.05- -3.10*2.05		21.4				21.4	3.40
		Итого по помещению 7 по :		48.2	56.6				104.8	
Подвальный	1	подсобная	4.00*4.40		17.6				17.6	2.28
	2	подсобная	1.60*2.60		4.2				4.2	2.28
	3	коридор	1.60*1.60		2.6				2.6	2.28
	4	подсобная	4.40*4.05		17.8				17.8	2.28
	5	подсобная	6.10*6.25		38.1				38.1	2.28
		Итого по помещению 7 по : Подвальный			80.3				80.3	
		Итого по помещению : 7		48.2	136.9				185.1	
8	34	подсобная	7.05*2.40		16.9				16.9	3.40
	35	торговый зал	7.05*6.02+ +0.40*3.60		43.9				43.9	3.40
		Итого по помещению 8 по :		43.9	16.9				60.8	
		Итого по помещению 8 :		43.9	16.9				60.8	
		Итого по этажам: I, Подвальный		561.1	427.9				989.0	



16

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Службн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	101660	56482					101660	56482
1990	119959	66649					119959	66649

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Службн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

" 24 " 6 2010

исполнил: _____ (Васильева В. Г.)

проверил: _____ (Овчинникова С. Ф.)

руководитель: _____ (Овчинникова С. Ф.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" ___ " _____ 200 г.	" ___ " _____ 200 г.	" ___ " _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская област. архив
Отдел революционных фондов
Ф. Д. № 302
Св. № 41 Абх. № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курская област. архив
Отдел революционных фондов
Ф. Д. № 302
Св. № 41 Абх. № 438

X 3

Списокъ

Обывательская Земля гор. Тамбова, предназна-
ченными для размещения нижних чинов
запаса и лошадей при призвании на действитель-
ную службу съ объявленіем мобилизации
войскъ.

Пересоставленъ

№ № ввѣдомствъ	№ № домовъ	Наименованіе улицы Имена и фамилии до- моблагодѣльцевъ	Число пред- назначен- ныхъ для рас- тѣлений	
			Нижнихъ Чиновъ	Лошадей
		Нижне-Сейская улица		
	1582	Кулакова Миданъ Александръ	2	"
	1581	Фендлеръ Евдокій Ильичъ	5	5
	1580	Михайлова Александръ Василь	3	3
	1579	Кулаковъ Иванъ Николаевъ	3	
	1578	Смолкина Елизавета Степановна	3	
	1577	Семьянниковъ Александръ Степановъ	3	
	1576	Воронинъ Пётръ Яковлевъ	2	
	1575	Вихоревъ Денисъ Степановъ	3	
1574	1574	Воронина Анна Михайловна	3	
	1573	Мавлюковъ Свѣтъ Степановъ	2	
	1572	Менжиковъ Капитолий Алекс	5	5
	1571	Починцовъ Анна Ильичъ	3	5
	1570	Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
	1580	Кулакова Ольга Васильевна	5X	
	1584	Федосеева Евимья Степановна	2	
	1585	Визъ Вадимъ Владимировичъ	2	

	1516	Ульянов Алексей Григорьевич	15 5	76 8
	1515	Филимонов Александр Васильевич	10 3	
	1514	Земоторев Иван Степанович	15	
	1511	Дерюгина Стефан Иванович	15 10	
50	1505	Стариков Кирилл Александрович	7	
	1500	Сосновцев Алексей Антонович	15 5	
	1507	Сосновцев Алексей Антонович	15 5	
	1513	Свердлов Павел Петрович	15 5	
<u>Арсеньевская улица</u>				
	1011	Филимонов Александр Васильевич	15 10	13
1.	1010	Филимонов Иван Григорьевич	15 10	
	1009	Моцук Иван Павлович	15 10	
	1008	Волыкина Анна Николаевна	5 5	
<u>Преображенская улица</u>				
	1005	Филимонов Александр Васильевич	15 5	13
1.	1006	Борисов Иван Григорьевич	15 5	
	1004	Покровская Анна Козьмина	10 4	
<u>Выходцевская улица</u>				
1.	1015	Выходцев Николай Александрович	5 5	
<u>Верхне-Сеймовская улица</u>				
	1014	Шелехов Николай Иванович	15 15	13
1.	1013	Портнов Павел Иванович	15 5	
	1012	Сосновцев Алексей Антонович	10 8	
<u>Арсеньевская улица</u>				

7. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л.2, 3 об, 4, 33, 34 об, 35, 43, 43 об., 44

Рильский уездный казначейский округ

Документ, отчет и сведения о работе
казначейского округа за 1922. Списки
договорщиков, находящихся в ведении
казначейского округа.

Регулярный фонд	
Курский «Область»	
Фонд	Р-2493
Описи	1
Связки	
Дели	129

№ 125 лист 90

Handwritten notes on the left page, including a list of names and dates. The text is mirrored from the reverse side of the page.

1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

Handwritten notes on the right page, including a list of names and dates. The text is mirrored from the reverse side of the page.

1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

№ п/п	Имя	Год	Фамилия	Место рождения	Возраст	Семейное положение	Состояние здоровья	Другие сведения
28	Татьяна Владимировна	1919	Виноградова М. Ф.	д. д. д.	36,79	2 сем. 1921 г.	зд.	40
29	Татьяна	1915	2-й год Виноградова М. Ф.	д. д. д.	49,7		зд.	
30	"	1919	3-й год Виноградова	д. д. д.	38		зд.	
31	Татьяна	1919	Виноградова С. В.	д. д. д.	111	зд.	зд.	
32	Татьяна Владимировна	1919	Виноградова С. В.	д. д. д.	76,9 + 4,5		зд.	
33	Татьяна	1919	Виноградова С. В.	д. д. д.	240		зд.	
34	Татьяна	1919	Виноградова С. В.	д. д. д.	126,6		зд.	
35	Татьяна	1919	Виноградова С. В.	д. д. д.	80,4 + 43,8		зд.	
36	Татьяна	1919	Виноградова Н. Н.	д. д. д.	128 + 21 + 1,8		зд.	
37	Татьяна	1919	Виноградова С. В.	д. д. д.	65,9		зд.	
38	Татьяна	11	Виноградова	д. д. д.	55,9 + 21,18		зд.	
39	Татьяна	11	2-й год	д. д. д.	9		зд.	
40	Татьяна	8	Виноградова, Н. Н.	д. д. д.	128		зд.	
41	Татьяна	8	2-й год	д. д. д.	39,8		зд.	
42	Татьяна	18	Виноградова	д. д. д.	32 + 2		зд.	
43	Татьяна Владимировна	32	Виноградова С. В.	д. д. д.	6		зд.	
44	Татьяна	6	Виноградова	д. д. д.	29,9		зд.	
45	Н. Марья	6	Виноградова	д. д. д.	28		зд.	
46	Татьяна	10	Виноградова С. В.	д. д. д.	30,9 + 30,4		зд.	
47	Татьяна	12	Виноградова С. В.	д. д. д.	67,5		зд.	
48	Татьяна	12	2-й год	д. д. д.	47,7		зд.	
49	Татьяна Владимировна	12	Виноградова С. В.	д. д. д.	21,8 + 8 + 2,8		зд.	
50	Татьяна	12	Виноградова Н. В.	д. д. д.	30,24		зд.	
51	Татьяна	3	Виноградова С. В.	д. д. д.	10,4 + 9,3		зд.	
52	Татьяна	3	2-й год	д. д. д.	8,28		зд.	
53	Татьяна	3	Виноградова	д. д. д.	48,9		зд.	
54	Татьяна	3	Виноградова	д. д. д.	36		зд.	
						1804, 22		

Бурлакин из книги № 5 авторская
Книжка из книги 96 в архиве у нас.

32

Журнал пометки
находящиеся в ведении

Свистового Института

до первой четверти 1999 года
Анвар, Забраи и Магит мун

№ по порядку	Наименование	№ №	Фамилия и Имя	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
1.	Семья	6	Корсаков С.И.	—	—	38,6				
2.	Семья	"	Корсаков С.И.	—	—	42,6				
3.	Вердана	10	Корсаков С.И.	—	—	52,7				
4.	Вердана	"	Корсаков С.И.	—	—	17,7	по 2/3			
5.	Вердана	"	Корсаков С.И.	—	—	38,3	по 1/3			
6.	Возгарского	19	Корсаков С.И.	—	—	64				
7.	Фрунзе	9	Корсаков С.И.	—	—	53,2	3,68			
8.	Фрунзе	3	Корсаков С.И.	—	—	1,60	19,25			
9.	Н. Маркис	21	Корсаков С.И.	—	—	3,64	4,31			
10.	Св. пощади	25	Корсаков С.И.	—	—	3,15	2,1/3			
11.	Св. пощади	15	Корсаков С.И.	—	—	86	2,5/3			
12.	Дибенца	15	Корсаков С.И.	—	—	78				
13.	Дибенца	15	Корсаков С.И.	—	—	17,5	18			
14.	Дибенца	21,4	Корсаков С.И.	—	—	35				
15.	Фрунзе	22	Корсаков С.И.	—	—	54		Фев. 1921.		
16.	Фрунзе	"	Корсаков С.И.	—	—	25,54	по 18.	Февраль 1921.		
17.	Фрунзе	"	Корсаков С.И.	—	—	40,8				
18.	Фрунзе	"	Корсаков С.И.	—	—	24				
19.	Св. пощади	"	Корсаков С.И.	—	—	15		Февраль 1921.		
20.	Н. Дибенца	25	Корсаков С.И.	—	—	112	7,8			
21.	Н. Дибенца	25	Корсаков С.И.	—	—	32,6				
22.	Семья	25	Корсаков С.И.	—	—	34,65		Февраль 1921.		
23.	Семья	25	Корсаков С.И.	—	—	70		Февраль 1921.		
24.	Семья	25	Корсаков С.И.	—	—	45,12				
25.	Фрунзе	25	Корсаков С.И.	—	—	147,4				
26.	Фрунзе	25	Корсаков С.И.	—	—	48,4				
27.	Св. пощади	119	Корсаков С.И.	—	—	36				
28.	Св. пощади	"	Корсаков С.И.	—	—	64,6		Февраль 1921.		
29.	Семья и Дибенца	119	Корсаков С.И.	—	—	36,72		Февраль 1921.		
30.	Семья	"	Корсаков С.И.	—	—	49,4				
31.	"	"	Корсаков С.И.	—	—	38				

Handwritten notes on a separate sheet of paper, including the word "Сведения" and other illegible text.

№	Сведения	№
1	...	1
2	...	2
3	...	3
4	...	4
5	...	5
6	...	6
7	...	7
8	...	8
9	...	9
10	...	10
11	...	11
12	...	12
13	...	13
14	...	14
15	...	15
16	...	16
17	...	17
18	...	18
19	...	19
20	...	20
21	...	21
22	...	22
23	...	23
24	...	24
25	...	25
26	...	26
27	...	27
28	...	28
29	...	29
30	...	30
31	...	31
32	...	32
33	...	33
34	...	34
35	...	35
36	...	36
37	...	37
38	...	38
39	...	39
40	...	40
41	...	41
42	...	42
43	...	43
44	...	44
45	...	45
46	...	46
47	...	47
48	...	48
49	...	49
50	...	50

8. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Р-200
№ 57
201491

Государственный архив Курской области

Курской губернский комиссариатский
отдел

коммунальный

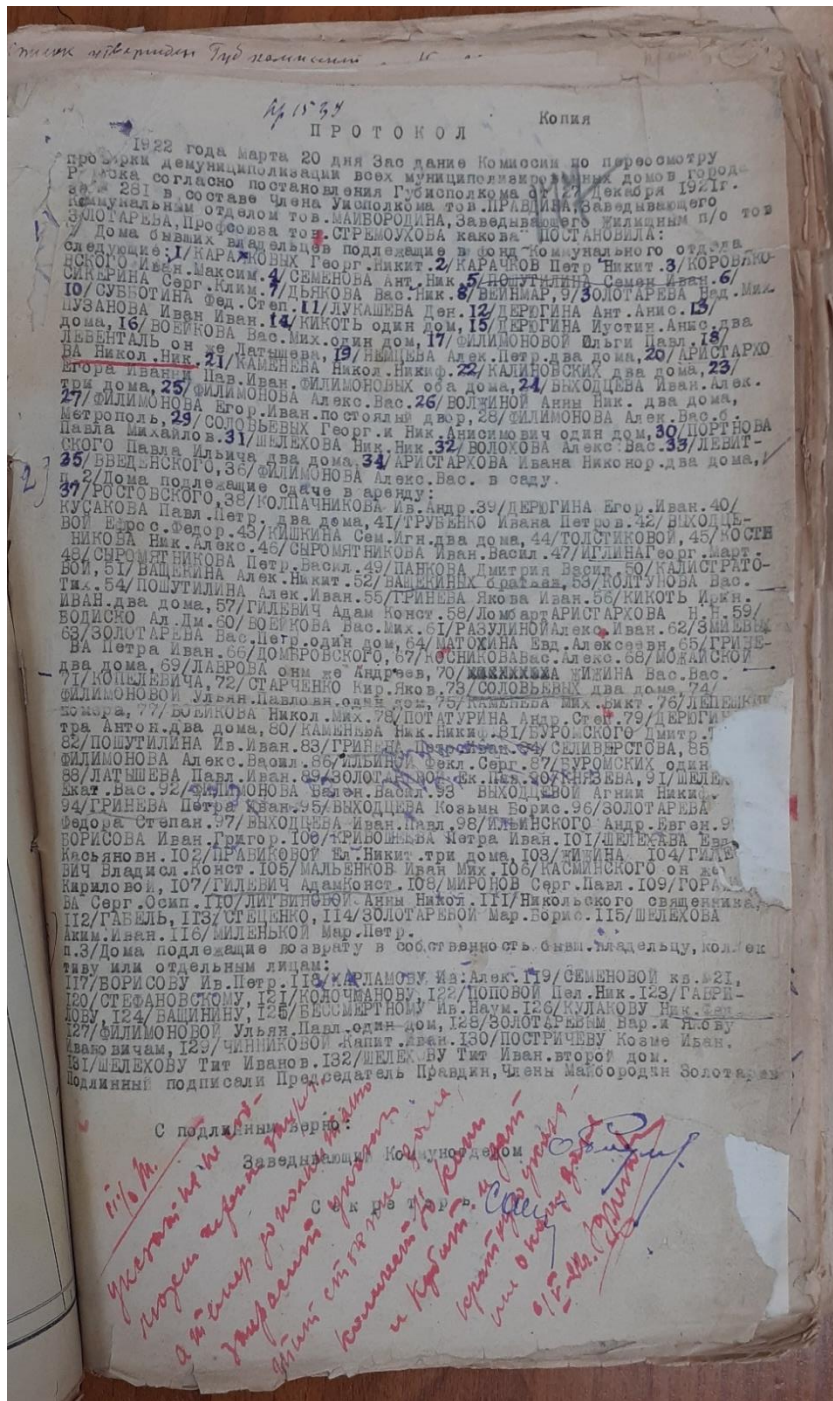
Дело № _____

Протоколы заседаний коллегии
и уездных комиссий по декоммунизации
владений домовладений
списки муниципализированных
владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июля 1922 г.
Окончено 2 июля 1923 г.
На 208 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонда	Р-200
№	Описи 1
	Связки 2
	Ед. хран. 26

Зак. 160/



9. Списки муниципализованных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1,2

Государственный архив Курской области	Фонд Р- <u>200</u>
Описи	<u>1</u>
Связки	<u>120</u>

Государственный архив Курской области

Курский губернский колледжальный
отдел
(губкоминотдел)

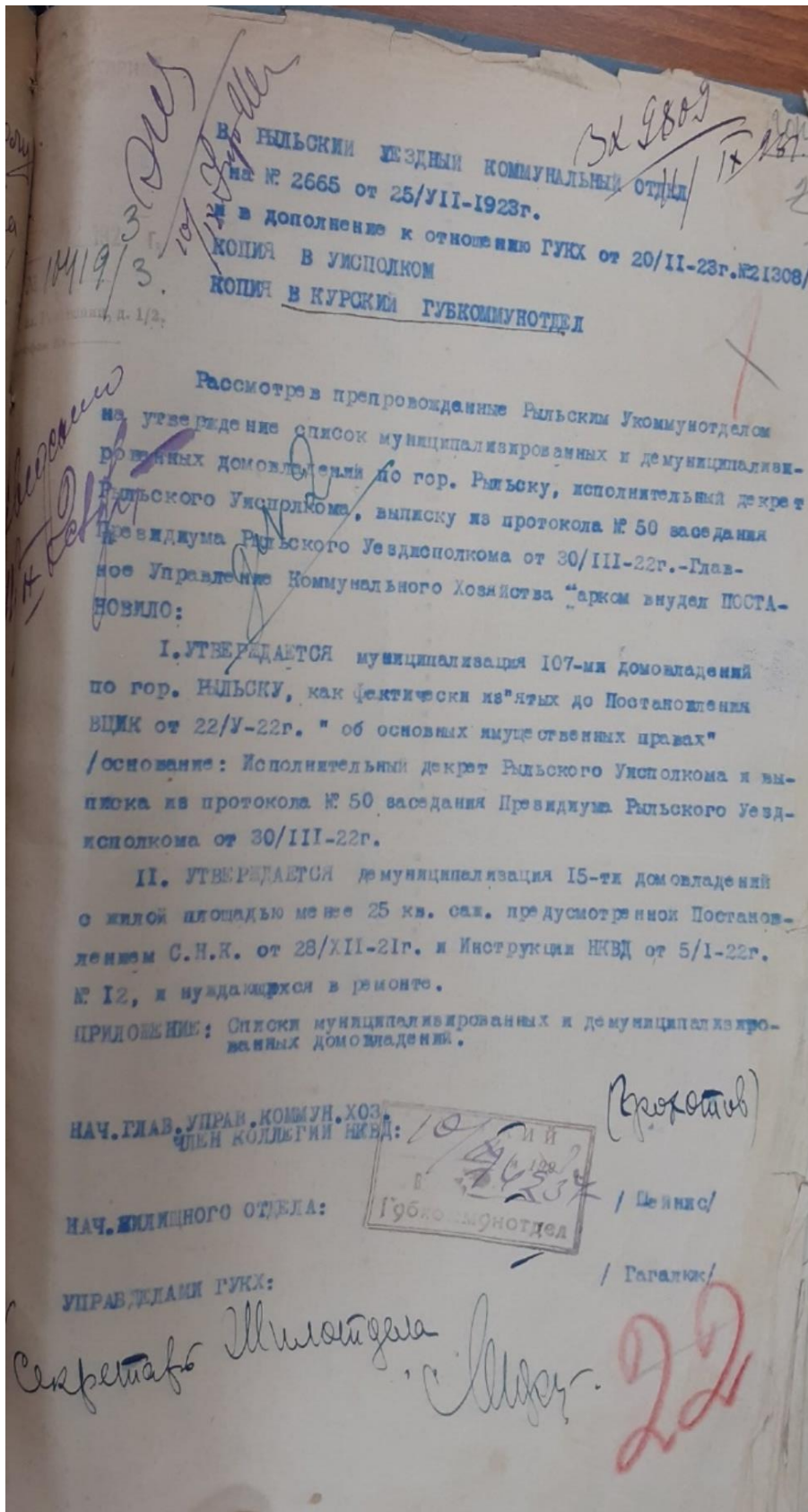
Дело № 33

Списки ликвидированных
и деликвентных учреждений
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области	Фонд <u>Р-200</u>
Описи	<u>1</u>
Связки	<u>120</u>
Ед. хран.	<u>120</u>

Зах. 1607



Копия
2 3

С П И С О К
МУНИЦИПАЛИЗОВАННЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЕДЬКОУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОФЕВЯКОВСКОГО И.А.	37.	КОЛПАШНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЮГИНА Е.Ив.
ПОШУТИЛИНА С.К.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СИЖЕРИНА С.К.	40.	ТРУДЕНКО Ив. П.
ДЯЧКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДИЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕИЕНЕВЕР	42.	КИШКИНА С.Иг.
ЗОЛОТАРЕВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУБВОТИНА Ф.С.	44.	КОСТНИКОВА И.А.
ДУКАШЕВ	45.	СИРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЮГИНА А.А.	46.	КИШКИНА Г.Мар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМЯТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	ПАВЛОВА Д.Вас.
ДЕРЮГИНА И. А.	49.	КОЛИСТРАТОВОЙ
ВОСЯКОВА Вас. М.	50.	ВАЩКИНА А.Н.
ФИЛИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЩКИН
ЛЕВЕНТОЛЬ -ДАТЬКЕВОЙ	52.	КОЛТУНОВА В.Т.
НЕМЦОВА А.П.	53.	ПАШУТИЛИНА Ив.Вас.
АРИСТАРХОВА Н.Н.	54.	ГРИНЬЕВА Е.Ив.
НАМЯНЕВА Н.Н.	55.	ГРЕВЫЧ А.К.
КАДИНОВСКИИ	56.	АРИСТАРХОВА Н.Н.
ФИЛИМОНОВЫХ Е. и П.Ив.	57.	БОДИСКО А.Д.
ВЫХОДИЦЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУДИНОЙ А.Ив.
ВОДИНОЙ А.Н.	59.	ЗЕМЕВЫХ
ФИЛИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. 4стр.
ФИЛИМОНОВА А.Вас.	61.	АЛЮТХИНОЙ Е.А.
СОЛОВЬЕВЫХ Г., И. А.	62.	ГРИНЬЕВА П.Ив.
ШАДЬКОВА Н.В.	63.	ДОМОРОВСКОГО
НОРТНОВА Пав.М.	64.	КОСТНИКОВА В.А.
ФИЛИМОНОВА А.В.	65.	АЛОЧАТОНКОЙ
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ЛАВРОВА-АНДРЕЕВА
ЛЕВИТСКОГО Пав.И.	67.	ВИКИНА Вас Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

23

10. Письмо ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области» от 24.06.2022 № 1009 о направлении запрашиваемых
документов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)
305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ
ЭКСПЕРТИЗ

Худякову О.В.

24.06.2022 № 1009

На № 71-22 от 24.06.2022 г.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 24.06.2022 № 71-22 ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 781084410@mail.ru 24 июня 2022 г. с электронного адреса okn.kursk@mail.ru направлено письмо с вложенным электронным архивом, содержащим всю имеющуюся в Инспекции информацию по запрашиваемым Вами 6 объектам (г. Рыльск).

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

*11. Письмо областного казенного учреждения «Государственный архив
Курской области» от 24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т о направлении скан-
копий материалов*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т.
на № 962 от 20.06.2022.

Начальнику ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

Черниковой И.В.

Красная площадь, д. 6,
г. Курск, 305000

<okn.kursk@mail.ru>

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Направляем скан-копии страниц книги Ю. В. Донченко «Курская губерния на старой открытке» (Курск, 2004), на которых размещены открытки с дореволюционными видами города Рыльска, где присутствуют объекты, указанные в приложении к Вашему запросу.

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить имеющиеся исторические сведения (списки домовладений, анкеты домовладений и пр.) с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 23 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина