



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.10.2021

№ 01.1-08/434

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22 декабря 2020 года, выполненной аттестованным государственным экспертом В.В. Тарновским, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 20.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 132.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



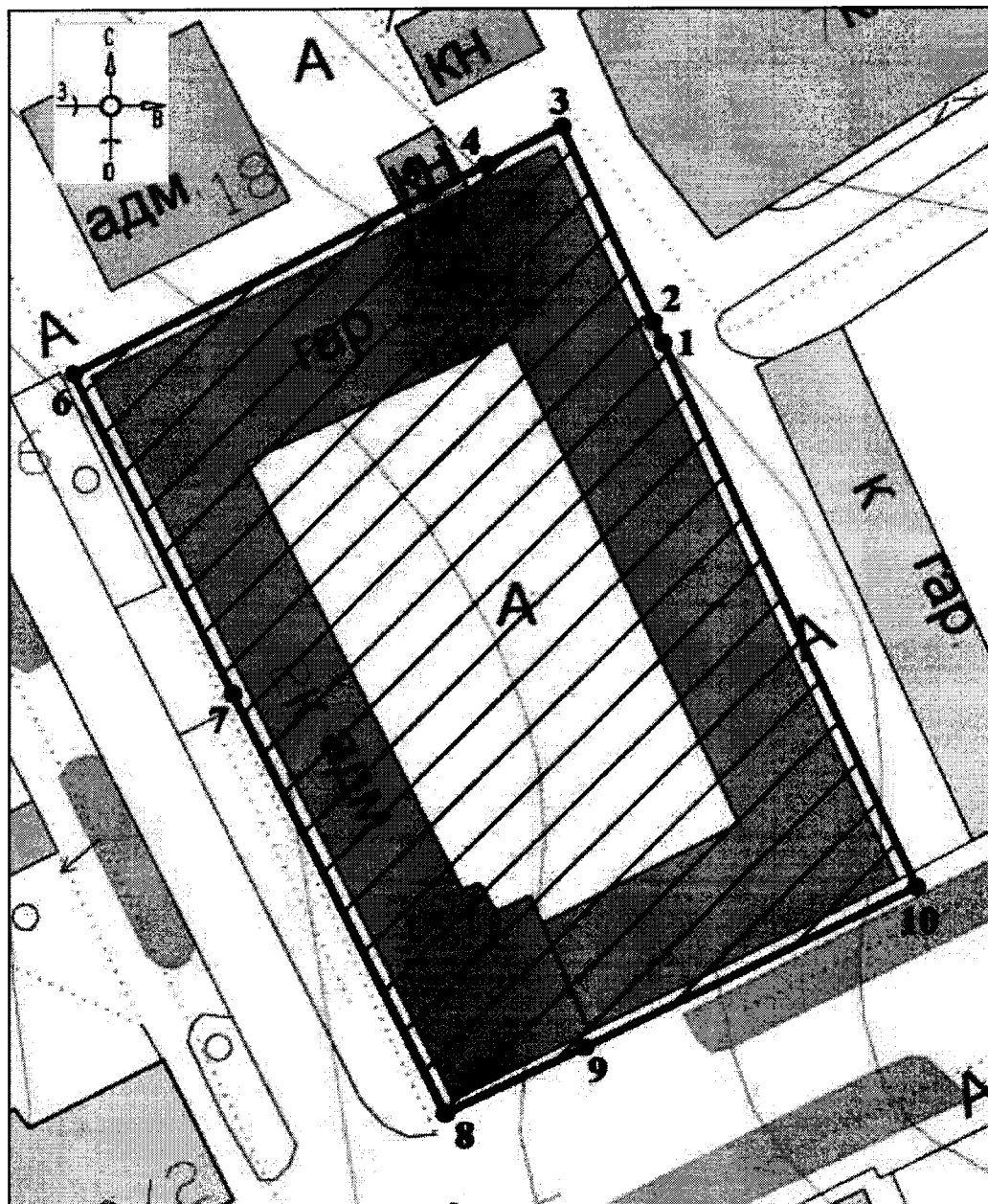
И.А. Мусьял

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 04.10.2021 № 01.1-08/434

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 20

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 17,99 м;
2	3	
3	4	
4	5	На юго-запад – 40,65 м;
5	6	
6	7	
7	8	На юго-восток – 62,21 м;
8	9	
9	10	На северо-восток – 38,91 м;
10	1	
10	1	На северо-запад до исходной точки 45,07 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян
Ничипоренко», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 20

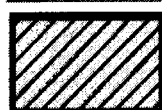


Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко»,
 кон. XIX – нач. XX вв.,
 расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,
 улица Гайдара, дом 20

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 20

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание закрепления точки
	X	Y	
1	420008,29	1298621,93	-
2	420009,89	1298621,22	-
3	420024,64	1298614,42	-
4	420021,80	1298608,84	-
5	420019,57	1298604,45	-
6	420006,08	1298578,25	-
7	419981,97	1298590,02	-
8	419950,27	1298605,74	-
9	419955,25	1298616,11	-
10	419967,32	1298640,72	-
1	420008,29	1298621,93	-

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 04.10.2021 № 01.1-08/434

**Режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с
амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица
Гайдара, дом 20**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 20 (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.