А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,

обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы: 23 октября 2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 03 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.

3. Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», в лице и.о. начальника ОБУК «Инспекции по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабиной Юлии Николаевны действующая на основании Устава, на основании Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) № ИМЗ-2025-002119 от 23 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 с соблюдением требований п.4 ст.93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола подведения итогов от «23» октября 2025 г..

4. Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	**Холодова Елена Васильевна**
Образование	**высшее**
Специальность	**архитектор** Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	**кандидат архитектуры** – специальность 18.00.01 **- теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы по специальности	**35 лет**
Место работы и должность	**архитектор**, ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	**Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). **Объекты экспертизы:** - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51.

- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 л.
2. Копия архивного дела ВОКН по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 - 5 л.
3. Копия Акта проведения визуального обследования ВОКН 2018 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 – 3 л.
4. Копия информации о ВОКН по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 – 3 л.
5. Фото ВОКН 2025 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 – 1 л.
6. Копия технического паспорта 2005 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 – 15 л.
7. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 – 20 л..

8. Копия Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) №ИМЗ-2025-002119 от 23 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 оказания услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Курска и Курской области – 17 л.

ВСЕГО – 67 лист (с перечнем документов).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 3).

Уточнённые адреса объекта: ул. Большевиков до 5 ноября 1918 г.[1] – ул. Покровская, в 1920-е гг. в документах писалась – Покровская или Большевиков. Выявленная адресация: на 1920-е – 1930-е гг. - улица Большевиков, д. 47, затем улица Большевиков, д. 51 (приложение 2).

Современный, уточнённый адрес объекта: Курская область, город Курск, улица Большевиков, д. 51.

История исследования объекта: комплексное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность (приложение 2, 3).

Время создания выявленного объекта культурного наследия: ориентировочно конец XIX в..

Сведения об утвержденных границах территории объекта:

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом части города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г. г. Курска.

Методика исследования объекта.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта

[1] Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / сост.: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — С.50.

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним временнЫх событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения Объекта в реестр.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в октябре-ноябре 2025 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы (приложение 1). Историко-библиографические исследования выполнялись в октябре-ноябре 2025 г..

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-

культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Исторические сведения:

Исследуемый объект, жилой дом, построенный в конце XIX – начале XX вв., расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами Ломоносова (до 1911 г. 2-я Мещанская, в 1911–1918 гг. Ломоносовская, в 1918–1947 гг. Свободных граждан), Суворовской (до 1900 г. Солдатская, в 1918–1944 гг. Рошаля), Щепкина (до 1937 г. 1-я Мещанская, в 1937–1957 гг. Микояна) и Большевиков (до 1918 г. Покровская) [2]. Территории объекта находятся по адресу: улица Большевиков, 51.

По плану 1782 г. данный участок относился к 4 части города (окраинному кварталу возле городской черты) и планировались под деревянную застройку [3].

Согласно архивным документам в первой трети XX в. в домовладении проживали семьи собственников и квартиранты (приложение 2).

Домовладение по улице Большевиков, 51 в 1920-1930-е гг. имело номер 47 по старому наименованию – ул. Покровской или по новому – ул. Большевиков и принадлежало Логачевым и Ковальковым.

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» было выявлено, что домовладению по ул. Большевиков, д. 47, которое принадлежало Логачеву Ф. А. (так в документе), был присвоен номер -51 [4].

В архивном фонде «Курская районно-городская плановая комиссия Исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списке проживающих в 1931 г. в доме по ул. Большевиков, д. 51 указывалось: «в квартире под № 1 - № 678 Ковальков Серг. Ив., 34 года, грам., счетовод, служащий Маш. Трак. Стан.; № 679 Ковалькова Над. Дм., 30 лет, грам., на ижд.; № 680 Ковальков Влад. Серг., 6 лет, негр.; № 681 Ковальков Ив. Серг., 4 года, негр.; № 682 Непочатых Фед. Петр., 67 лет, неграм., пенсионерка; № 683 Попов Влад. Ник., 20 лет, грам. Безработный <.. .> в квартире под № 2 проживали - № 684 Холодов Ник. Яков, 56 лет, негр., сапожник, чл. артели «Власть труда»; № 685 Холодов Серг. Ник., 22 года, грам.,

[2] Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / сост.: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. —С. 50, 103, 158, 178.

[3] РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.Л.1.

[4] ГАКО. Ф. Р-866. Оп.1 Д. 266. Л. 11

раб. на шприц, ап. раб., 3-й кож. завод; № 686 Холодова Анна Ив., 45, негр., на ижд.; № 687 Холодов Алекс. Ник., 26 лет, уч., уч. стипендия, строит, курсы» (сокращено в документе) [5] .

В архивном фонде «Финансовый отдел Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в деле «Списки плательщиков подоходного налога по ул. Большевиков за 1929-1930 г.». указывалось, что домовладение, находящиеся по ул. Большевиков, д. 47 принадлежало Логачевым Федору Антоновичу и Валентине Ивановне. Среди жильцом домовладения значились: «квартира № 1 - № 1 Ковалева Надежда Александровна, 45 лет, домашняя учительница музыка; № 2 Ковалев Евгений Александрович, 51 год; № 3 Ковалева Александра Александровна на иждивении № 2; № 4 Поляков Павел Петрович, 29 лет, <...> выбыл в гор. Сызрань; № 5 Полякова Вера Ивановна, 25 лет, на иждивении мужа № 4; № 6 Климова Елена Владимировна, 38 лет, <...> трудовой инвалид; № 7 Климова Аида Владимировна, 37 лет <...> выбыла; квартира № 2 - № 8 Жигули Павел Макарович, 45 лет; № 9 Жигулина Наталья Васильевна, 35 лет, на иждивении № 8; № 10 Жигулина Евдокия Павловна, 19 лет, на иждивении № 8, № 11 Фомина Александра Игнатьевна, 19 лет на иждивении зятя № 8, № 12 Тимофеева Евдокия Давыдовна, 58 лет; № 13 Тимофеева Зинаида Ильинична, 20 лет; № 14 Тимофеев Петр Ильич, 24 года, на иждивении № 4; в квартире под № 3 - № 16 Логачев Федор Антонович, 43 года; № 17 Логачева Валентина Ивановна, 38 лет, на иждивении № 16» [6].

Вместе с тем, в указанном архивном фонде, в деле «Списки плательщиков подоходного налога по ул. Большевиков за 1928-1929 г.» указывалось, что домовладение по ул. Большевиков, д. 47 принадлежало Ковалькову Сергею Ивановичу и Логачевой Валентине Ивановне. В списке указывалось, что Ковальковы проживали в квартире под № 3 - «№ 1 Ковальков Сергей Иванович, 30 лет, служащий; № 2 Ковалькова Надежда Дмитриевна, 26 лет<...>» [7].

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» были выявлены списки проживающих в доме по ул. Большевиков, д. 47 за 1923-1926 гг. В «Списке граждан, достигших 18 летнего возраста <...> в домовладении, находящемся в городе Курске по улице Большевиков № 47 и принадлежащем Ф. А. Логачеву» за 1925 г. указывалось, что в доме проживали: « № квартиры - 1, № (по п/п) 1 Логачев Федор Антонович, счетовод, Курский топлетрест, ул. Ленина № 67; № 2 Лога-

[5] ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 78. Л. 35.
[6] ГАКО. Ф. Р- 2610. Оп. 1. Д. 200. Л. 82-82 об..
[7] ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 56. Л. 184.

чева Валентина Ивановна, на средства мужа Ф. А. Логачева, домохозяйка; № квартиры - 2, № 3 Толстиков Андрей Васильевич, печатник, типография Карла Маркса, Золотая 15; № 4 Толстикова Зинаида Георгиевна, на средства мужа Толстикова <...>; № 5 Толстиков Иван Васильевич, на средства брата Толстикова <...>; № квартиры - 3, № 6 Ананьев Афанасий Петрович, печатник, типография Карла Маркса, Золотая 15; № 7 Михалева Глафира Ивановна, на средства мужа Ананьева <...>» [8].

Кроме того, в указанном архивном фонде была выявлена анкета описания земельного участка по ул. Большевиков, д. 47, в которой указывалось, что владение не было муниципализировано, принадлежало счетоводу Топтреста Логачеву Федору Антоновичу. Строение под № 1 - дом выходил фасадом на лицу, состоял их двух этажей, площадью 11 квадратных саженей, материал стен - дерево, обложенное кирпичом, крыша тесовая; строение под № 2 - сарай площадью 6 квадратных саженей, материалы стен - тесовое дерево, крыша - тесовая. Кроме того, в графе о способе эксплуатация строения было отмечено, что «один этаж сдается в найм рабочим типографии (3 комн.), а другой занимается домовладельцем (3 комнаты) также и сарай в половинных долях» [9].

В архивном фонде «Курский губернский трест строительно-лесной промышленности Курского губернского Совета народного хозяйства» было выявлено личное дело Логачева Федора Антоновича за 1922 г., в котором значится, что Логачев Ф. А. родился в 1887 г., мещанин, работал счетоводом, обучался в с 1908 г. «4-х классном Городском училище», проживал по ул. Большевиков, д. 47 вместе с женой Валентиной Ивановной, сыном Виктором и матерью Елизаветой Львовной [10].

Одновременно сообщаем, что в объединенном архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспекторы» были выявлены заявления на домовладения за 1902, 1912, 1915 гг. Ковалькова Ивана Павловича и наследников умершего Ковалькова И. П. (в документе указан только один наследник - Ковальков Митрофан (отчество не указано)), по ул. Покровской (городской номер - 43, полицейский номер - 43). В заявлении за 1902 г. указывалось, что в доме проживали: Ковальков Иван Павлович, Уколова Ольга Петровна, Ковалева Анна Николаевна (Ф. 143. Оп. 1. Д. 109. Л. 225 об.). Вместе с тем, в дополнительных сведениях к заявлению значилось: «<...> Во сколько этажей домовладение - в 2 этажа; <...> 1 квартира - 2 окна на ул. и 2 окна во двор, нижний этаж; 2 квартира - 3 окна на улицу и 3 во двор, нижний этаж; 3 квартира - 5 окон на

[8] ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 548. Л. 55.
[9] ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 198. Л. 21.
[10] ГАКО. Ф. Р-793. Оп. 2-л. Д. 282. Л. 7.

улицу и 4 окна во двор, верхний этаж <...> 1 квартира - 2 комнаты, нижний этаж; 2 квартира - 2 комнаты, нижний этаж; 3 квартира - 4 комнаты» [11]. В заявлении за 1912 г. указывалось, что домовладение было приобретено «от Труфановой за 3000 руб.» [12].

В советское время домовладение не было муниципализировано и осталось в собственности Ковальковых.

В монографии 1936 г. «Планировка г. Курска. Ч. 1» инженера А. Д. Томашевского в разделе «Памятники искусства и старины», написанной по итогам исследования Курска художником-архитектором К. Г. Петровским рассматриваемое домовладение отсутствует в списке архитектурно ценных зданий Кировского района [13].

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здание на участке по ул. Большевиков, 51 не пострадало [14] (приложение 1).

В 1995 г. здание по ул. Большевиков, 51 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (приложение 3).

Во второй половине XX в. и до настоящего времени здание эксплуатировалось как жилой дом, производились ремонты здания и осуществлена реконструкция с северной стороны с изменением фасадов и изменением объёмно-пространственного и планировочного решения (приложение 1,2).

Современный участок по ул. Большевиков, 51 окружают: средовая деревянно-кирпичная застройка с частичными поздними изменениями фасадов.

В настоящее время здание по ул. Большевиков, 51 остается жилым домом на два хозяина, в котором проживают потомки владельцев дома Ковальковых.

Описание объекта и его характеристики.

Исследуемый участок имеет кадастровый номер 46:29:102104:92 площадью 597 кв.м.. Исследуемое 2-х этажное здание имеет кадастровый номер 46:29:102104:135 площадью 143,9 кв.м.

[11] ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 109. Л. 225 об.
[12] ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 243. Л. 21.
[13] Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск : Курская правда, 1936. С. 79.
[14] Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъёмка Второй Мировой Войны. — URL: http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17 (дата обращения: 22.11.2025).

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города, на участке близкой к прямоугольной в плане (около 10,6 х 55 м) (приложения 1,2,3). Рельеф участка ровный без выраженного уклона.

Рассматриваемый объект построен ориентировочно в конце XIX в., как главный жилой дом городской усадьбы и расположен по красной линии застройки в южной части участка. К северу от дома находится небольшой сад-огород и поздние современные хозяйственные постройки. Территория ограничена металлическим и шиферным современным ограждением и стеной соседнего домовладения.

Здание двухэтажное дерево-кирпичное (деревянный сруб, обложенный кирпичом на кирпичном нижнем этаже), под поздней скатной крышей, накрытой листовым железом. План здания близкий к прямоугольному в общих параметрах стен около 7 х 12 м. С запада к зданию примыкает 2-х этажное деревянное помещение лестницы. Северная часть дома реконструирована во 2-й пол. XX в..

Общее техническое состояние дома не удовлетворительное и частью аварийное из-за повреждения межэтажного деревянного перекрытия, стен и их отделки и др..

Входы в здание организованы со двора. Планировка объекта смешанная. Высота помещений 2,2 и 2,3 м. Первоначальные интерьеры изменены современными ремонтами. Лестничный марш и его ограждение - деревянные, решены упрощённо. Отделка стен, полы изменены в ходе ремонтов сер. – 2-й пол. XX в..

Композиция главного южного фасада здания симметрична в три световые оси. Прямоугольные окна без обрамлений. Заполнение проёмов здание – позднее 2-й пол. XX – нач. XXI вв.. Восточный фасад оштукатурен, остальные фасады решены упрощенно и закрыты сайдингом в 2010-х гг.

В целом здание представляет собой пример главного дома скромной городской усадьбы, характерной для рядовой дерево-кирпичной окраинной застройки г. Курска конца XIX в. с пристройками и реконструкциями 2-й пол. XX в. и 2010-х гг..

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

I. Архивные документы.

1. Российский государственный исторический архив (РГИА) Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.

2. Государственный архив Курской области (ГАКО). ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 243.
3. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 548.
4. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 198.
5. ГАКО. Ф. Р-793. Оп. 2-л. Д. 282.
6. ГАКО. Ф. Р-866. Оп.1 Д. 266.
7. ГАКО. Ф. Р- 2610. Оп. 1. Д. 200.
8. ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 56.
9. ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 78.

II. Документы и литература

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / сост.: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.
2. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъёмка Второй Мировой Войны. — URL: http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17 (дата обращения: 12.11.2025). — Изображение : электронное.
3. План г. Курска / Сост. землемер Д.М. Антонов. – Курск, 1904 г.
4. Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. — Курск : Курская правда, 1936. — 153 с.
5. Семейный архив Ковальковой Л.М.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемого объекта «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экс-

пертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 2,3.

Представленный для исследования объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 в настоящее время это жилой дерево-кирпичный двухэтажный дом, обшитый сайдингом (Приложение 1,2). Первоначальные интерьеры изменены ремонтами в течении 2-й пол. XX в., 2000-х -2010-х гг..

По данным обследования в ходе экспертизы, общее техническое состояние объекта не удовлетворительное.

Фасады и интерьеры упрощённые. Сохранность первоначального внешнего облика объекта низкая из-за изменения отделки фасадов, части планировки, интерьеров и в следствии поздних диссонирующих реконструкций. Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий.

До значительных изменений здание представляло собой простой двухэтажный жилой дом, характерный для рядовой слободской городской застройки конца XIX в..

Проведенные исследования так же не подтверждают историко-мемориальной ценности объекта. «Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

Ориентировочное время строительства объекта конец XIX в.. Исследуемое домовладение использовалось как жилой дом. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено. Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания не выявлены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

Эксперт Холодова Е.В.

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, 26 октября 2025 г.

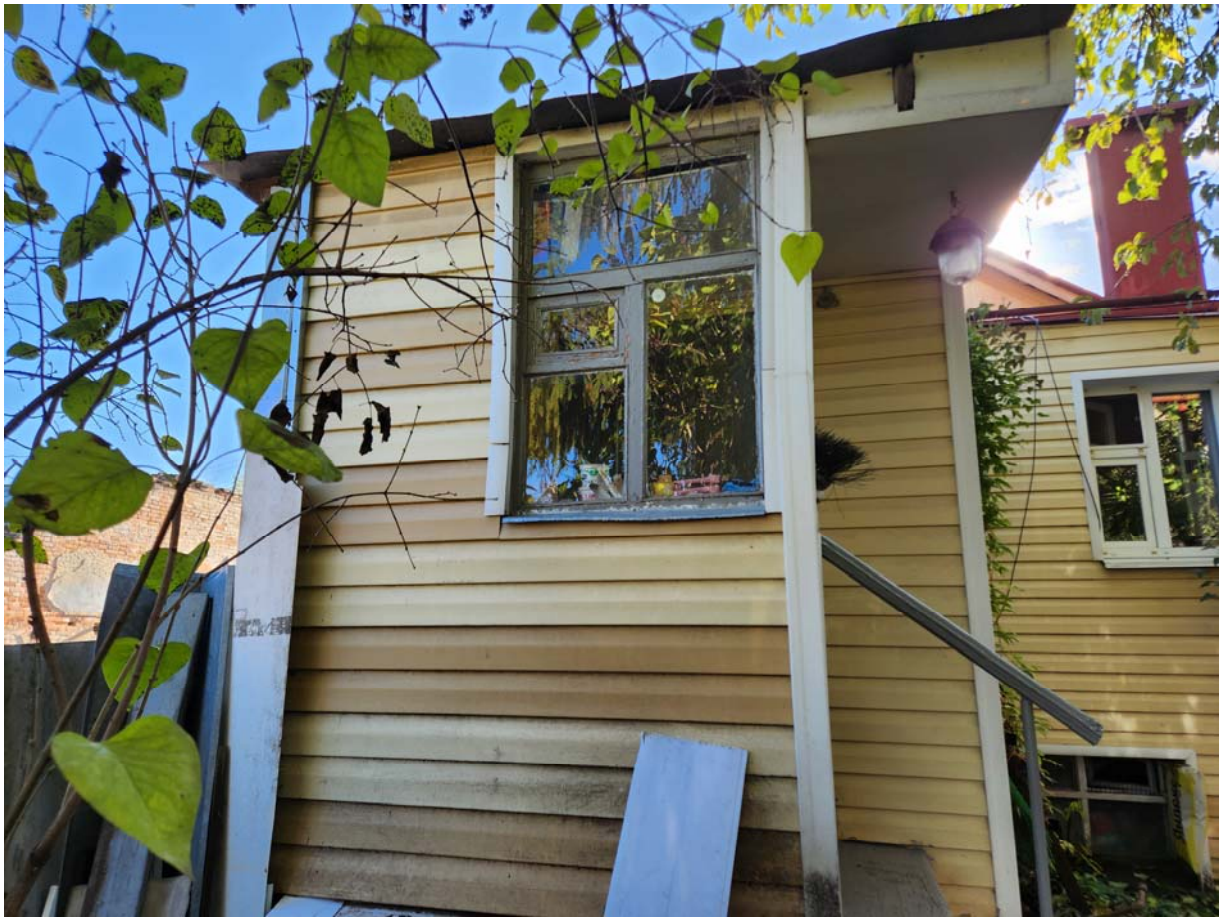
1. Вид с юго-востока с ул. Большевиков.

2. Вид с юга с ул. Большевиков.

3. Вид с юго-запада с ул. Большевиков.

4. Вид с юга с ул. Большевиков.

5. Вид с запада со двора.



6. Вид с северо-запада со двора.

7. Вид с юго-запада со двора.

8. Вид с севера со двора.

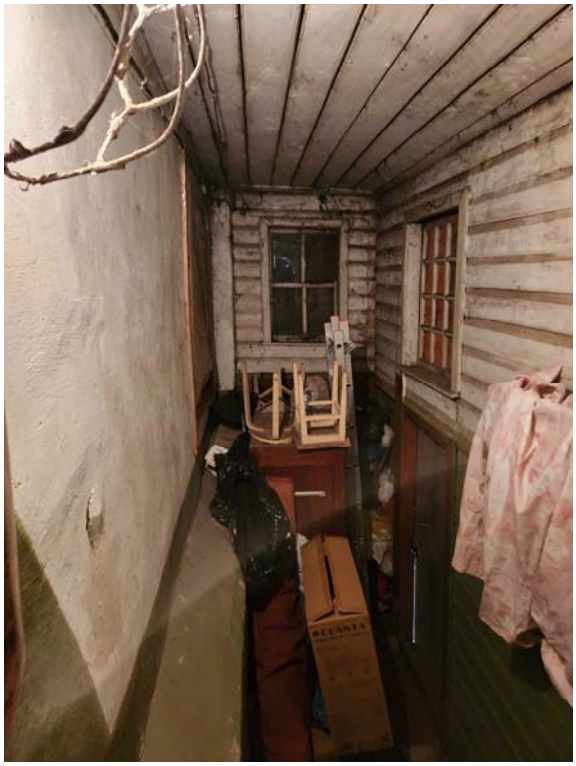
ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.

14. Фотографическое изображение на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой 26 октября 2025 г. **Интерьер.**

1.2.3. Характер интерьеров жилых и подсобных помещений 1-го этажа.

4.5. Характер интерьеров жилых помещений 1-го этажа.

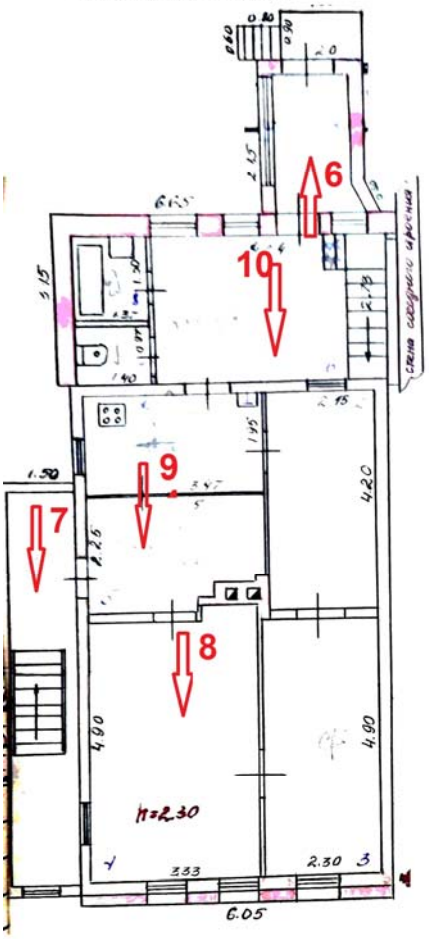
6..7. 8. Характер интерьеров жилых и подсобных помещений 2-го этажа.



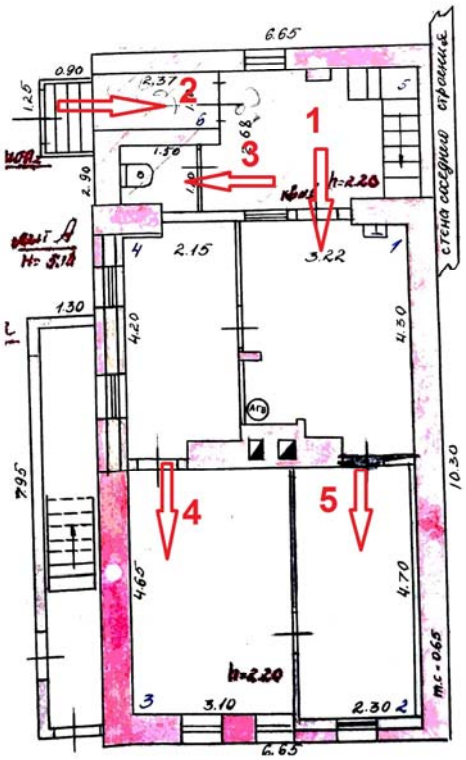
9.10. Характер интерьеров жилых помещений 2-го этажа.

ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРОВ.

ПЛАН 2-го этажа



ПЛАН 1-го этажа



15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копи документов, предоставленных заявителем.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «03» декабря 2025 г.

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

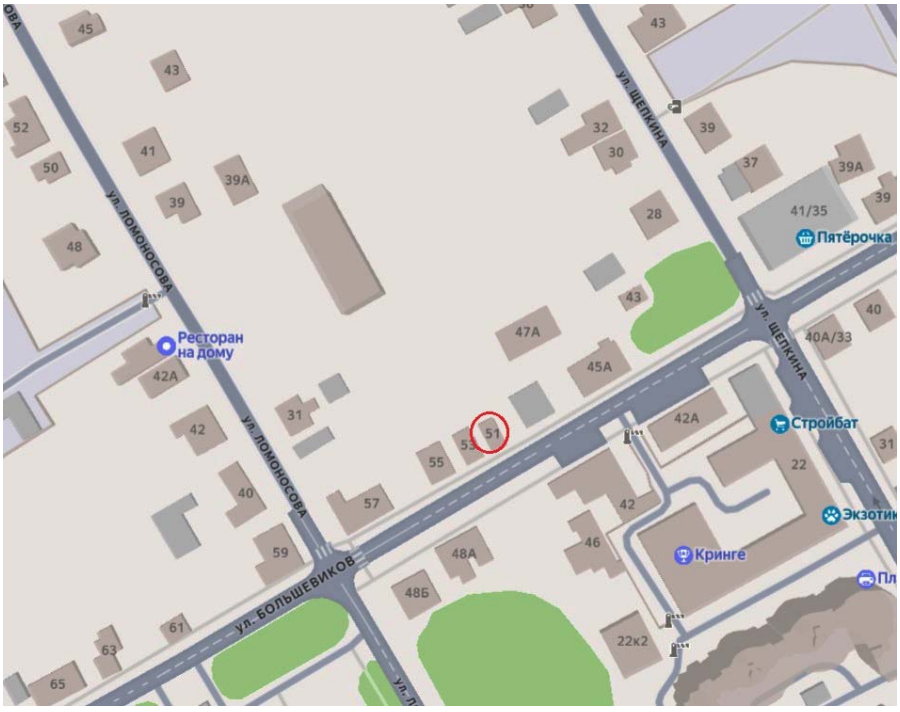
Холодова Елена Васильевна

Подписано цифровой подписью: Холодова Елена Васильевна
Дата: 2025.12.03 00:47:27 +03'00'

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Ситуационные планы

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] / Режим доступа – http:/yandex.ru. Дата обращения 12.11.2025 г.

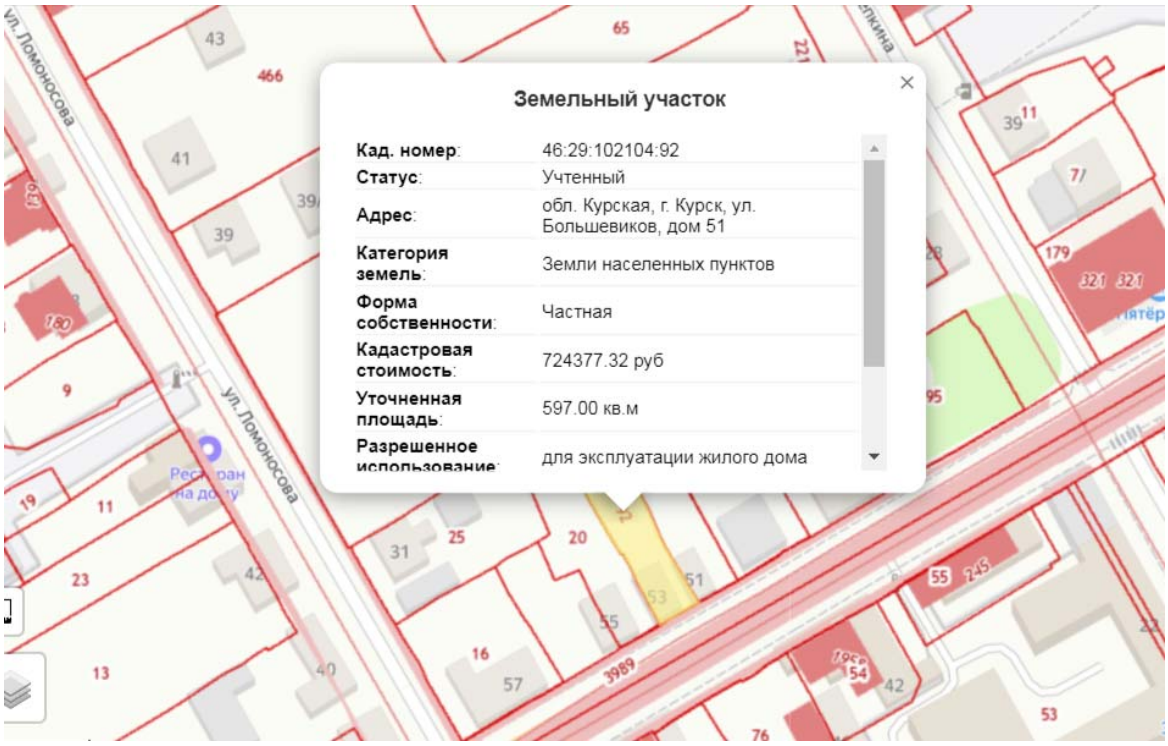


Эксперт Холодова Е.В.

Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска.

Источник: Кадастровая карта Курска [Электронный ресурс] /
Режим доступа – http:/ egrp365.ru›map/?id=g4B8zE. Дата обращения 12.11.2025 г.



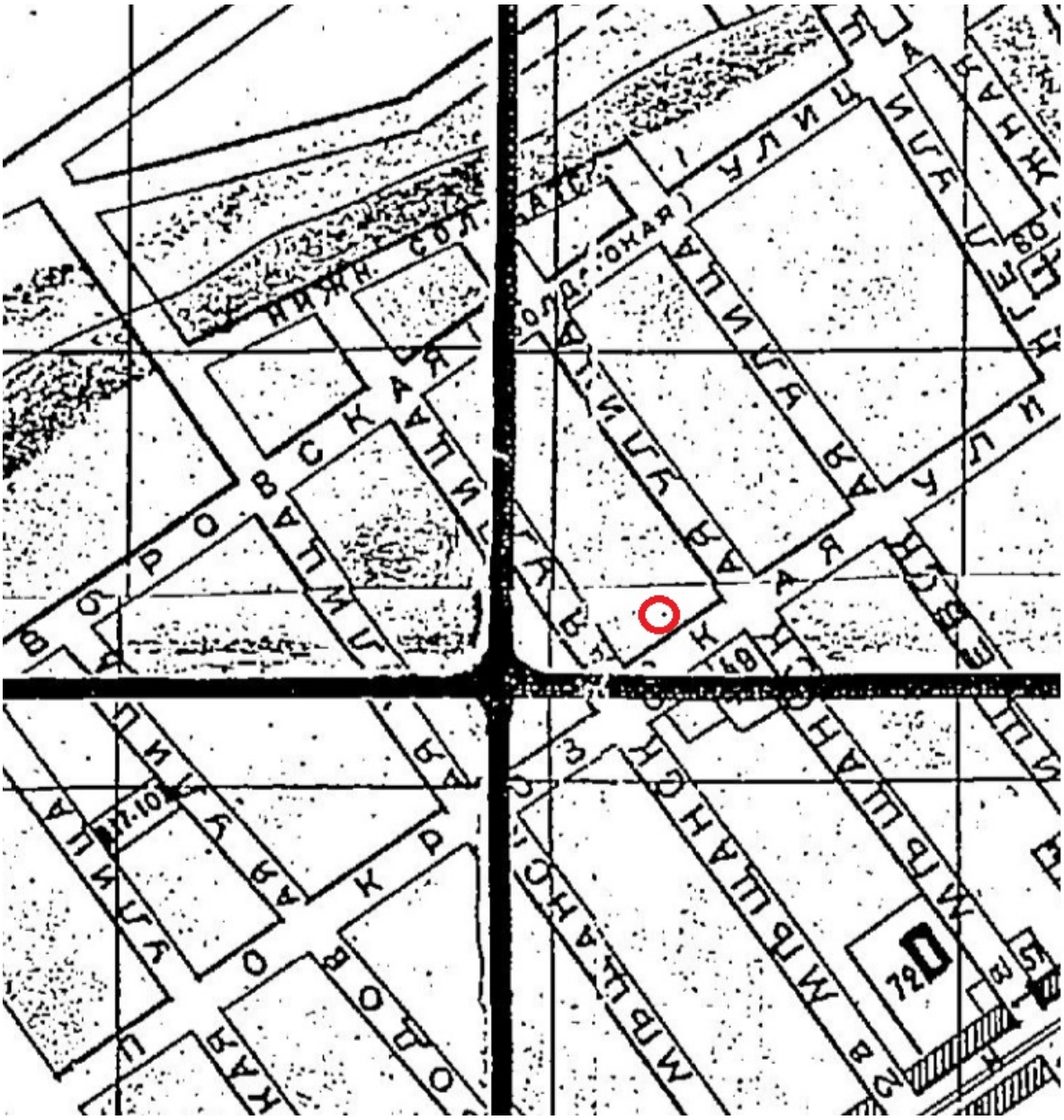
Архивные документы и фотографии.

Исследуемая территория на карте г. Курска 1901 г.

Источник: Карты г. Курска [Электронный ресурс] /

Режим доступа – http:/http://etomesto.ru›map-kursk_aero-photo/

[дата обращения 12.11.2025 г.]



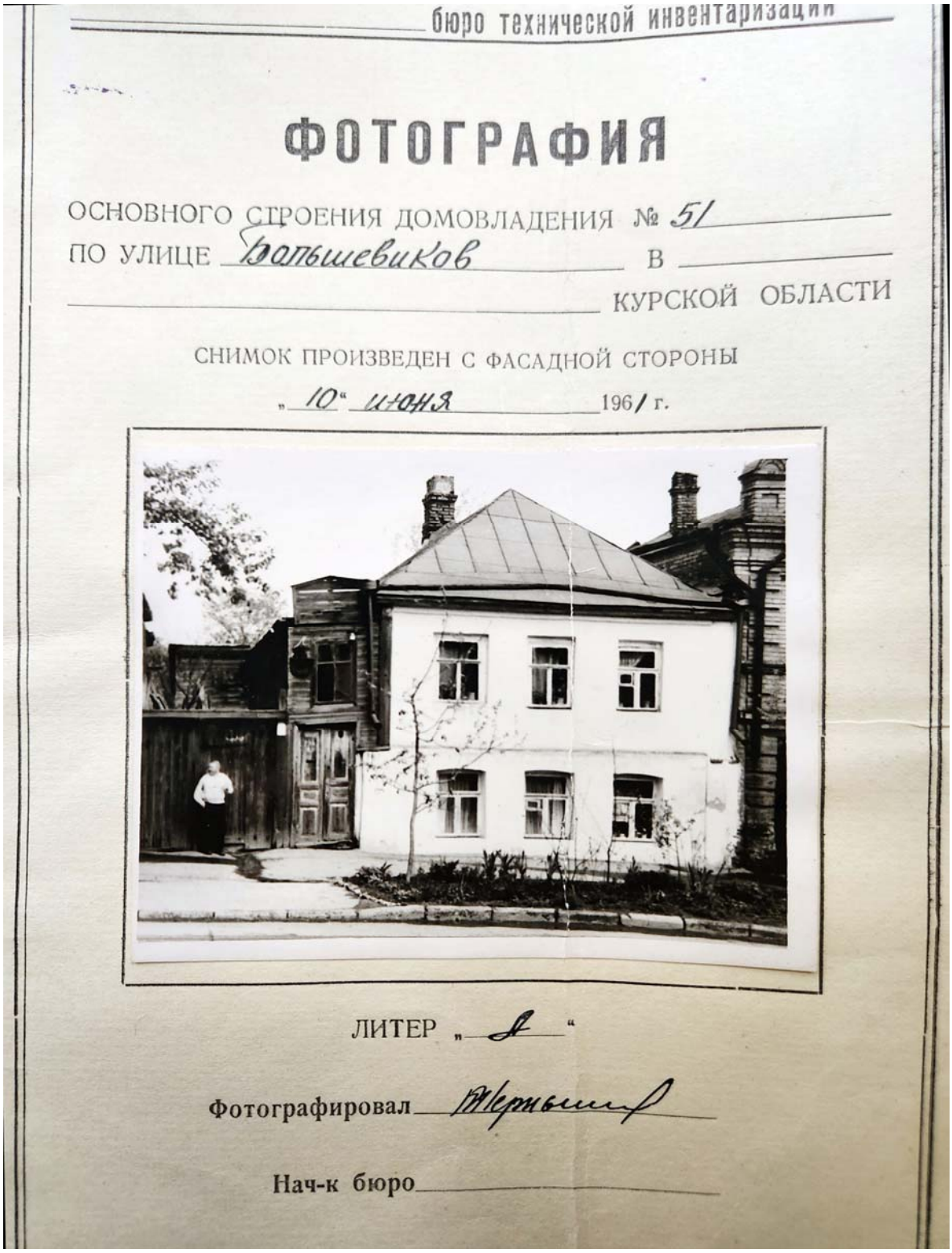
Исследуемая территория на фотоаэросъёмке 1943 г.

Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / http://etomesto.ru›map-kursk_aero-photo/ [дата обращения 12.11.2025 г.]

АРХИВНЫЕ ФОТО ГРАФИИ

Жилой дом ул. Большевиков, 51. Фото 1961 г..

Архив Ковальковой Л.М.



бюро технической инвентаризации

ФОТОГРАФИЯ

ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ № 51

ПО УЛИЦЕ Большевиков В

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

СНИМОК ПРОИЗВЕДЕН С ФАСАДНОЙ СТОРОНЫ

„10" июня 1961 г.

ЛИТЕР „А"

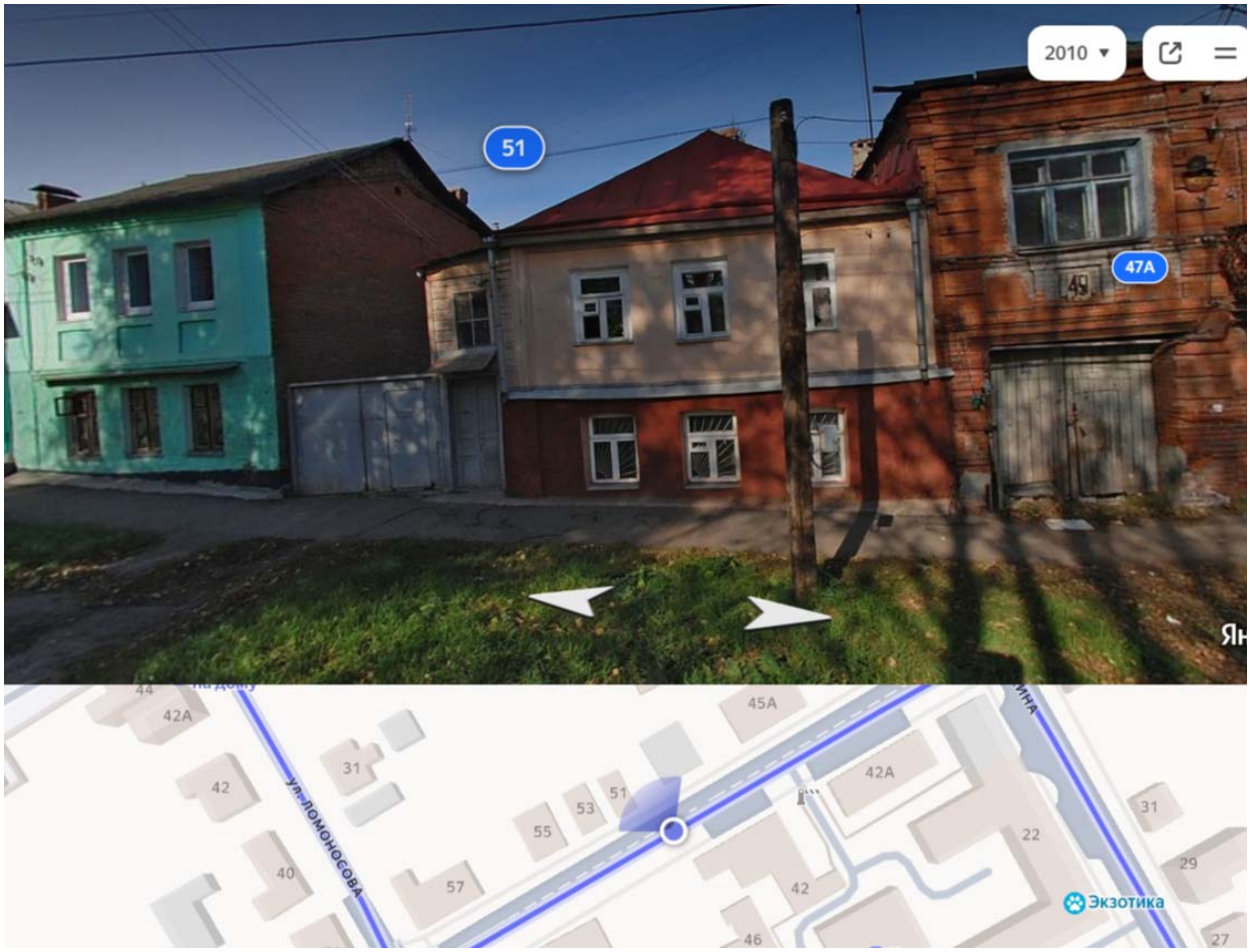
Фотографировал

Нач-к бюро

Жилой дом ул. Большевиков, 53. Фото 2010 г.

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] / Режим доступа – http:/yandex.ru. Дата обращения 25.11.2025 г.

Жилой дом ул. Большевиков, 51 до реконструкции фасадов.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Копии документов и материалов,

собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия ответа на запрос заказчика Государственного архива Курской области – 4 л.
3. Копии документов ГАКО – 39 л.
4. Копия домовой книги, по адресу: г. Курск. ул. Большевиков, д. 51 – 27 л.
5. Копия технического паспорта 1977 г. жилого дома по адресу: г. Курск. ул. Большевиков, д. 51 – 11 л.
6. Копия технического паспорта 1988 г. жилого дома по адресу: г. Курск. ул. Большевиков, д. 51 – 12 л.
7. Копия строительно-технической экспертизы 2014 г., по адресу: г. Курск. ул. Большевиков, д. 51 – 15 л.

ВСЕГО: 109 листов (с перечнем документов).

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
11.11.2025 № 07-12/998-2025/Т.
на № от .

Холодовой Елене Васильевне

<tora-9@yandex.ru>

Уважаемая Елена Васильевна!

По Вашему запросу о предоставлении сведений о выявленном объекте культурного населения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенному по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, д. 51, сообщаем, что согласно справочнику Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) в улицу Большевиков 5 ноября 1918 г. была переименована улица Покровская.

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» было выявлено, что домовладению по ул. Большевиков, д. 47, которое принадлежало Логачеву Ф. А. (так в документе), был присвоен номер – 51 (Ф. Р-866. Оп.1 Д. 266. Л. 11).

В архивном фонде «Курская районно-городская плановая комиссия Исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списке проживающих в 1931 г. в доме по ул. Большевиков, д. 51 указывалось: «в квартире под № 1 – № 678 Ковальков Серг. Ив., 34 года, грам., счетовод, служащий Маш. Трак. Стан.; № 679 Ковалькова Над. Дм., 30 лет, грам., на ижд.; № 680 Ковальков Влад. Серг., 6 лет, негр.; № 681 Ковальков Ив. Серг., 4 года, негр.; № 682 Непочатых Фед. Петр., 67 лет, неграм., пенсионерка; № 683 Попов Влад. Ник., 20 лет, грам. Безработный <…> в квартире под № 2 проживали – № 684 Холодов Ник. Яков, 56 лет, негр., сапожник, чл. артели «Власть труда»; № 685 Холодов Серг. Ник., 22 года, грам., раб. на шприц. ап. раб., 3-й кож. завод; № 686 Холодова Анна Ив., 45, негр., на ижд.; № 687 Холодов Алекс. Ник., 26 лет, уч., уч. стипендия, строит. курсы» (сокращено в документе) (Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 78. Л. 35).

В архивном фонде «Финансовый отдел Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в деле «Списки плательщиков подоходного налога по ул. Большевиков за 1929–1930 г.»

указывалось, что домовладение, находящиеся по ул. Большевиков, д. 47 принадлежало Логачевым Федору Антоновичу и Валентине Ивановне. Среди жильцом домовладения значились: «квартира № 1 – № 1 Ковалева Надежда Александровна, 45 лет, домашняя учительница музыка; № 2 Ковалев Евгений Александрович, 51 год; № 3 Ковалева Александра Александровна на иждивении № 2; № 4 Поляков Павел Петрович, 29 лет, <…> выбыл в гор. Сызрань; № 5 Полякова Вера Ивановна, 25 лет, на иждивении мужа № 4; № 6 Климова Елена Владимировна, 38 лет, <…> трудовой инвалид; № 7 Климова Аида Владимировна, 37 лет <…> выбыла; квартира № 2 – № 8 Жигули Павел Макарович, 45 лет; № 9 Жигулина Наталья Васильевна, 35 лет, на иждивении № 8; № 10 Жигулина Евдокия Павловна, 19 лет, на иждивении № 8, № 11 Фомина Александра Игнатьевна, 19 лет на иждивении зятя № 8, № 12 Тимофеева Евдокия Давыдовна, 58 лет; № 13 Тимофеева Зинаида Ильинична, 20 лет; № 14 Тимофеев Петр Ильич, 24 года, на иждивении № 4; в квартире под № 3 – № 16 Логачев Федор Антонович, 43 года; № 17 Логачева Валентина Ивановна, 38 лет, на иждивении № 16» (Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 200. Л. 82–82 об.).

Вместе с тем, в указанном архивном фонде, в деле «Списки плательщиков подоходного налога по ул. Большевиков за 1928–1929 г.» указывалось, что домовладение по ул. Большевиков, д. 47 принадлежало Ковалькову Сергею Ивановичу и Логачевой Валентине Ивановне. В списке указывалось, что Ковальковы проживали в квартире под № 3 – «№ 1 Ковальков Сергей Иванович, 30 лет, служащий; № 2 Ковалькова Надежда Дмитриевна, 26 лет <…>» (Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 56. Л. 184).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» были выявлены списки проживающих в доме по ул. Большевиков, д. 47 за 1923–1926 гг. В «Списке граждан, достигших 18 летнего возраста <…> в домовладении, находящемся в городе Курске по улице Большевиков № 47 и принадлежащем Ф. А. Логачеву» за 1925 г. указывалось, что в доме проживали: « № квартиры – 1, № (по п/п) 1 Логачев Федор Антонович, счетовод, Курский топлетрест, ул. Ленина № 67; № 2 Логачева Валентина Ивановна, на средства мужа Ф. А. Логачева, домохозяйка; № квартиры – 2, № 3 Толстиков Андрей Васильевич, печатник, типография Карла Маркса, Золотая 15; № 4 Толстикова Зинаида Георгиевна, на средства мужа Толстикова <…>; № 5 Толстиков Иван Васильевич, на средства брата Толстикова <…>; № квартиры – 3, № 6 Ананьев Афанасий Петрович, печатник, типография Карла Маркса, Золотая 15; № 7 Михалева Глафира Ивановна, на средства мужа Ананьева <…>» (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 548. Л. 55).

Кроме того, в указанном архивном фонде была выявлена анкета описания земельного участка по ул. Большевиков, д. 47, в которой указывалось, что владение не было муниципализировано, принадлежало счетоводу Топтреста Логачеву Федору Антоновичу. Строение под № 1 – дом выходил фасадом на лицу, состоял их двух этажей, площадью 11 квадратных

саженей, материал стен – дерево, обложенное кирпичом, крыша тесовая; строение под № 2 – сарай площадью 6 квадратных саженей, материалы стен – тесовое дерево, крыша – тесовая. Кроме того, в графе о способе эксплуатация строения было отмечено, что «один этаж сдается в найм рабочим типографии (3 комн.), а другой занимается домовладельцем (3 комнаты) также и сарай в половинных долях» (Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 198. Л. 21).

В архивном фонде «Курский губернский трест строительно-лесной промышленности Курского губернского Совета народного хозяйства» было выявлено личное дело Логачева Федора Антоновича за 1922 г., в котором значится, что Логачев Ф. А. родился в 1887 г., мещанин, работал счетоводом, обучался в с 1908 г. «4-х классном Городском училище», проживал по ул. Большевиков, д. 47 вместе с женой Валентиной Ивановной, сыном Виктором и матерью Елизаветой Львовной (Ф. Р-793. Оп. 2-л. Д. 282. Л. 7).

Одновременно сообщаем, что в объединенном архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспекторы» были выявлены заявления на домовладения за 1902, 1912, 1915 гг. Ковалькова Ивана Павловича и наследников умершего Ковалькова И. П. (в документе указан только один наследник – Ковальков Митрофан (отчество не указано)), по ул. Покровской (городской номер – 43, полицейский номер – 43). В заявлении за 1902 г. указывалось, что в доме проживали: Ковальков Иван Павлович, Уколова Ольга Петровна, Ковалева Анна Николаевна (Ф. 143. Оп. 1. Д. 109. Л. 225 об.). Вместе с тем, в дополнительных сведениях к заявлению значилось: «<…> Во сколько этажей домовладение – в 2 этажа; <…> 1 квартира – 2 окна на ул. и 2 окна во двор, нижний этаж; 2 квартира – 3 окна на улицу и 3 во двор, нижний этаж; 3 квартира – 5 окон на улицу и 4 окна во двор, верхний этаж <…> 1 квартира – 2 комнаты, нижний этаж; 2 квартира – 2 комнаты, нижний этаж; 3 квартира – 4 комнаты» (Ф. 143. Оп. 1. Д. 109. Л. 225 об.). В заявлении за 1912 г. указывалось, что домовладение было приобретено «от Труфановой за 3000 руб.» (Ф. 143. Оп. 1. Д. 243. Л. 21).

В архивных фондах «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Канцелярия курского губернатора» (Ф. 1. Оп. 1–3), «Курское губернское присутствие» (Ф. 33. Оп. 1–4), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры (Ф.Р–5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение “Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области”» (Ф. Р-623. Оп. 1–5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют.

И. о. директора О.В. Пешехонова

А.Р. Конищев
☎ +7 (4712) 52-05-58

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Д Е Л О № 3 - ли

НАЧАТО _____ г.

ОКОНЧЕНО _____ г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Фонда 143

№ Описи 1

Связки

Ед. хр. 109

824

Помѣтка городского присутствія о времени поступленія заявленія.

Декабря 23 „ дня 1902 г.

121 № по книгѣ заявленій.

Форма № 3.

(Приложеніе къ ст. 20 Инструкціи).

Этотъ бланкъ выдается безплатно.

Въ Курское городское по квартирному налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣльца Ивана Павловича Ковалева (*)

Часть 1 улица нахожденія домовладѣнія Покровская

№ домовладѣнія { городской

полицейскій

Подано „ дня 1 90 год

*) Прописывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Свѣдѣнія, представляемыя домовладѣльцемъ.

№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира.	Съ меблировкой или безъ оной сдана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры со всѣми ея принадлежностями.		
				а. Дѣйствительная наемная цѣна квартиры условленная съ нанимателемъ.	б. Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльцемъ или отдаваемой въ домѣ его безплатно другимъ лицамъ.	в. Цѣна безплатныхъ помѣщеній, отводимыхъ должностнымъ лицамъ въ казенныхъ домахъ, исчисленная согласно стат. 12 и примѣч. Положенія о квартирномъ налогѣ.
1	2	3	4	5		
1.	Иване Павловичъ Ковальскій	"	"		80	
2	Ольга Петрова Уткина	"	"		96.	
3.	Анна Николаевна Коваленова	"	"		204	

Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ).

Ковальскій

Дополнительныя свѣдѣнія.

Домовладѣльца Ив. Пав. Ковальковой

къ заявленію № 121

I. Во сколько этажей домъ въ 2 этажа

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1 квартира 2 окна на ул. и 2 ок. во дворъ } 1 этажъ

2 квартира 2 окна на ул. и 3 на дворъ } 1 этажъ

3 квартира 5 окон на ул. 4 ок. во дворъ верх. 2 этажъ

4 квартира

5 квартира

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1 квартира 2 комнаты } 1 этажъ

2 квартира 2 комнаты } 1 этажъ

3 квартира 4 комнаты

4 квартира

5 квартира

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ 5000 р.
б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ в Росс. скомъ об-ву
в) для залога (если заложено)
г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) 2000 р.

Домовладѣлецъ Ковальковъ

Государственный архив
Курской области
Опись 1
Ед. хр. 243

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ

№№ помѣщеній и ихъ назначеніе (исключительно жилое или соединенное съ торговымъ или промышлен. заведеніемъ).	Фамилія, имя, отчество и званіе квартиранта и домовладѣльца, если онъ занимаетъ въ своемъ домѣ отдѣльную квартиру.	Число комнатъ въ квартирѣ.	Въ какомъ этажѣ.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира.	Съ меблировкой или безъ оной сдана квартира.	Годовая цѣна помѣщенія или квартиры со всѣми ея принадлежностями. А. Дѣйствительная наемная цѣна квартиры, условленная съ нанимателемъ.	Б. Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльц. или отдаваемой въ домѣ его безплатно другимъ лицамъ.	В. Цѣна казенныхъ квартиръ, отводимыхъ должностнымъ лицамъ, исчисленная согласно ст. 754 и Уст. о повинностяхъ (т. V 1903 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Иванъ Павловичъ Ковальковъ	4	1	безъ отопленія	безъ мебели		100	
2	Ковалева Анна Николаевна	5	2				200	
3	Фишель Леопольдъ Александровичъ Верецкій	4	"	"			180	

Подпись домовладѣльца или лица, его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ).

Иванъ Ковальковъ

~~186~~

21

Помѣтка Городского Присутствія о времени поступленія заявленія.

Декабря „31“ дня 1912 г.
139 № по книгѣ заявленій.

Форма № 3.

(Приложк. къ ст. 20 Инструкціи).

Этотъ бланкъ выдается безплатно.

Въ Курскомъ *Городское по квартирному налогу Присутствіе.*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

По дому *) Ивана Павловича Новикова

Н части участка по Покровской улицѣ,

№ домовладѣнія { городской / полицейскій } 43

Отъ кого, когда и за ~~какую~~ сумму пріобѣтено домовладѣніе от Трухановой 3000 руб

Оцѣнка домовладѣнія: { а) для застрах. (въ какомъ общ.) 4000 руб. Город. общ. / б) для залога (гдѣ заложено) — руб. — / в) по акту укрѣпл. (купчей крѣпости или данной) 3000 руб.

Подано Декабря 31 „ “ дня 1912 г.

---

*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца; если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавлять (къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ): „находящемуся въ арендѣ у того-то“, обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

ФОНД № 143

ОПИСЬ № 1

СВЯЗКА №

ГОД

ПО Д. 293

Часть Городского Присутствія
Время поступленія заявленія.
„7“ дня 1913 г.
№ по книгѣ заявленій.

Форма № 3.

(Приложъ. къ ст. 20 Инструкціи).

Этотъ бланкъ выдается безплатно.

Въ Курское Городское по квартирному налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

По дому *) Новикова Ивана Павловича
Киевской губ.
4 части 2 участка по Покровскій улицѣ,
№ домовладѣнія { городской № 43
полицейскій

Отъ кого, когда и за какую сумму пріобрѣтено домовладѣніе:

Оцѣнка домовладѣнія: { а) для застрах. (въ комъ общ. 4000 руб. Городск. общ.
б) для залога (гдѣ заложено) 2000 руб. частному лицу
в) по акту укрѣпл. (купчей крѣпости или данной) руб.

Подано Январь „7“ дня 1913 г.

*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца: если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавлять (къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ): „находящемуся въ арендѣ у того-то“, „обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬ

№№ помѣщеній и ихъ назначеніе (исключительно жилое или соединенное съ торговымъ или промышлен. заведеніемъ.	Фамилія, имя, отчество и званіе квартиранта и домовладѣльца, если онъ занимаетъ въ своемъ домѣ отдѣльную квартиру.	Число комнатъ въ квартирѣ.	Въ какомъ этажѣ.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира	Съ меблировкой или безъ оной сдана квартира.	Годовая цѣна помѣщенія со всѣми ея принадле	
						А.	Б.
						Дѣйствительная наемная цѣна квартиры, условленная съ нанимателемъ,	Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣлец. или отдаваемой въ домѣ его безплатно другимъ лицамъ.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Квартиранты: Ковалева Анна Николаевна	2.					
2	Яршевич Александр Прокофьевич	4.	Жительств.	Безплатно	Безплатно	18 р.	18 р.
3	Домовладѣлец Иван Павлович Ковалев	5.					

Подпись домовладѣльца или лица, его замѣняющаго (арендатора управляющаго домомъ).

Надзиратель Иванов
Ковалев
Мирофан Ковалев

Ф. 28 г. № 784

(При

...омпаний и това...

...жимом имуще...

Финансовый инспектор IIIг. участка

г. Курска

г. Большевиков

Дело №

Списки домовладений с указа-
ниями проживающих в них
квартирантов по ул. Большевиков.

Государственный архив
Курской области
Фонда Р-28г
Описи 2
Связки
Дела 529

На 336 листах

Начато Октября 1923 г.
Окончено 1924 г.
На 336 л.

По описи архив № 2

Форма № 1.
(Приложение к инструкции).

По заполнении этот список должен быть представлен районному Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества.

СПИСОК 629 29 X

Форма № 1.
(Приложение к инструкции).

247

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 1 октября в домовладении (или недвижимом имуществе) находящемся в городе Курске по улице Покровской № 47 и принадлежащем Логачеву Федору Антоновичу

Фамилия (по алфавиту), имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чьем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму или место нахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов на основании которых даны сведения	Порядковый № по домовладению	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором			Примечание
								Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Логачев Федор Антонович		Слесарь Курского Топливного треста	1	Ул. Трудовая № 82	Служебная Справка	54 55	Ф. Логачев	~~В~~	~~VII~~	~~5-50~~	св
Логачева Валентина Жена ней сын Виктор 2л.	на иждивении Мужа Ф.А. Логачева		1		Свид. № 8111	—	В Логачева	~~В~~	~~VII~~	~~осв~~	
								В	VII	5-50	Сын 17 лет

За дом №43 как совладелец

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) Ф. Логачев

Курск 1923 года.

По описи арх. № 384

1.

Финансовый инспектор 1-го участка
г. Курска

Дело №

Списки домовладений с
указанием проживающих
в них квартирантов
по улице Большевистской

Государственный архив
Курской области
Фонда Р-602
Описи 2
Связки
Дела 336

на 417 листах

Начато 1924 г.
Окончено 1 г.
на 417 л.

По описи арх. № 384

30/IX-1924
№ 62-а

По заполнении этот список должен быть предоставлен Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 1 октября / 1 апреля

Форма № 1
(приложение к §§ 75 и 87 инструкции)

СПИСОК

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 марта / сентября 1924 г. в домовладении (или недвижимом имуществе) находящемся в городе Курске по улице Покровская № 47 и принадлежащем Логачеву Федору Антоновичу

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Число членов семьи находящихся на иждивении	Месячная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чьем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих от личного труда по найму или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов на основании которых даны сведения	Порядковый № приложенного документа	Подпись лица внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором: Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Логачев Федор Антонович	3	2-	—	Сторож Курского топливного треста	1	ул. Ленина 23	Справка №1637		Ф. Логачев				
2	Логачева Валентина Ивановна	—	—	на иждивении мужа т. Логачева Ф.А.	—	"	—			В. Логачева			осв.	имеет 2-х детей 3-х и 1 ол. лет

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) Ф. Логачев

30 Сентября 192 4 года.

Курск, тип. „Профинтерн", Ленина 22.

По описи арх. № 693

финансового Отдела.

Под'отдел

Финансовый инспектор 3-го участка города Курска

ДЕЛО № 3

Списки ф № 1

домовладений по

ул. Большевистской

указанием квартиронанимателей проживающих в означенных домах

Началось 23 сентября 1925 года.

Кончено 4 сентября 1926 года.

Поступило на хранение в архив №

Курской области

Фонда Р 602

Описи 2

№ дела 548

На 140 листах.

93

Курск, тип. „Профинтерн", Ленина Заказ № 1719.

6/X 1925 №1199

По заполнении этот список должен быть представлен финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 5 октября / 5 апреля

Цена 10 коп.

Список

Форма № 1
(приложение к §§ 82 и 94 инструкции)

55

граждан, достигших 18 летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 марта / сентября 1925 г. в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Курске по улице Большевистской № 47 и принадлежащем Ф. А. Логачеву

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Число членов семьи, находящихся на иждивении	Месячная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чьем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму, или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов, на основании которых даны сведения	Порядковый № переписного документа	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором: Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
1	Логачев Федор Антонович	3	3-50		Счетовод	1	Курский Полиграфтрест ул. Ленина № 67.	Расчетная книжка №6		Логачев	в.			Вдов. Ц/ржс
2	Логачева Валентина Ивановна	—		на средства мужа Ф. А. Логачева	Домашн. хозяйка		—	—		—	к.			вышел 2-й месяц отпуск по уходу
3	Толстиков Андрей Васильевич	4	5		Печатник	2	Типография Карла Маркса Октябрьская Заводская 15.	Справка Типографии	97		в.			
4	Толстикова Зинаида Георгиевна			на средства мужа А. В. Толстикова	Домашн. хоз.		—	—	—		в.			
5	Толстиков Иван Васильевич			на средства брата А. В. Толстикова	Безработный		—	—	—		в.			безработ.
6	Ананьев Адриан Петрович		4,50		Печатник	2	Типография им. К. Маркса Заводская 15	Справка Типографии	99	Ананьев	в			
7	Миронова Владимира Ивановна			на средства мужа А. П. Ананьева	Домашн. хоз.		—	—	—		к.			

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) Ф. Логачев

Октябрь 5 1925 года.

Курск, тип. Полиграфобъединения „Профинтерн". Ленина, 42. Зак. № 747

По описи арх. № 1033

Финансовый инспектор 3го участка города Курска.

Дело №

Списки домовладений по ул. Большевиков с указанием проживающих в означенных домах квартирантов.

Государственный архив Курской области
Фонда Р-600
Описи 2
Связки
Дела 566

Начато 24 октября 1927 г.
Окончено 1 г.
На 50 л.

53

29

№ по порядку	№ квартир или пом.	(По порядку квартир и комнат.) Фамилия, имя и отчество жильцов (полностью). Подробное наимен. организации, общества или товарищества и род занимаемого помещения (контора, торговое помещение склад, гараж и т. п.)	Возраст	Ставка квартпл. за 1 кв/м. Размер занимаемой площади в кв.м.	Точный адрес нанимателя, если он лично в доме не проживает	Точный перечень всех источников дохода от которых получал средства для существования. (В случае наличия у рабочих и служащих подсобных заработков об этом также делается отметка)	Подробный адрес места работы или службы, местонахождение предприятия или других источников дохода, упомянутых в графе 7-й	Относительно лиц, выбравших минувший год промысловые патенты, - разряд и род промышленника (торгов. промышленных предпр. или лич. промыс. занят. и какого разряда)	Если проживающий не имел самостоятельного дохода, то на какие средства или на чьем иждивении проживал, со ссылкой на № по этому списку или указанием адреса.	О безработных дополнительно указывается: Последняя служба или занятие (назван. и адр.)	О безработных дополнительно указывается: С какого времени состоит безр. и зарег. ли на Бирже Труда	Имел ли прислугу и сколько	Имел ли въезд и какой (конный, автомобиль)	Число лиц, состоящих на иждивении (не считая прислуги)	Порядк. № документа, приложен. к настоящ. списку	Подпись лица, внесенн. в список, в подтверждение правильн. сведений	Отметка об обложении подоходным налогом	Отметка об освобождении от подоходного налога
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1	Логачев Федор Антонович	40	в складу 22 кв.м		Служащий	Стройтрест		на иждивении № 1.			1	1	3	равн. № 1	Логачев		
2		Логачева Валентина Ивановна	34							Типография Облгазеты	с 15/Х 27 г.			—				
3	2	Толстиков Андрей Васильевич	27			безработный								5	к книге 5/81			
4		Толстикова Зинаида Георгиевна	22						на иждивении № 3					—				
5		Толстикова Матрена Макаровна	52	22,76 кв.м / 5 чел										—				
6		Толстиков Иван Васильевич	21			безработный								—				
7		Ананьев Корнилий Петрович	25			работ. - печатник	Типография Облгазеты	Золотарчук Полиграфобъед.						2				
8		Мирасова Гафира Ивановна	19	9 кв.м / 2					на иждивении № 7					—				

Толстикова

Заказ № 47 Кунгк. тип. кол. печ. при КЦ. Тракторная 35

Форма № 1.

Получено в канцелярии Фин. Инспектора
дня 192 года
под квит. №

Представляется Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 1-го Ноября на основании ст. 25 Положения о гос. подох. налоге от 24/IX-26 г. и §§ 55, 56 и 65 Инструкции к нему.

По подоходному налогу.

Фин. Инспектору 3-го уч. гор. Курска уезда

От управления дома № 47 находящегося в гор. Курске по ул. Большевистской принадлежащего (~~арендуемого~~) Логачеву Федору.

СПИСОК

Всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет—только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме, а также правлений, контор и агентств, государственных и кооперативных учреждений и организаций, обществ, кампаний и товариществ, занимающих помещения (квартиры) к 25-го Сентября 1927 г. в домовладении (адрес) ул. Большевистская № 47

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество), которое этот список подписывает Логачев Федор Антонович

Количество приложений к сему списку .....
(Приложения приобщаются к списку в порядке квартир).

№№ по порядку	№№ квартир или пом.	(По порядку фамилия, имя ностью). Г нии, обще занимаемо говое пом
1	2	
1		Евдокимов
2		Евдокимов
3		Евдокимов
4		Евдокимов
5		Маркова
6		Иванова
7		Четверик
8		Четверик
9		Петрен
10		Петрен
11		Жилищ
12		Бороди
13		Бороди
14		Бороди

703

Финансовый инспектор 3го участка г. Курск.

Дело №

Акты по описанию земельного владения по
ул. Большевиков.

Р-602
оп 3
198
д

Государственный архив
Курской области
Фонда Р-602
Описи 3
Связки
Дела 198 пб

[illegible] октября 1925 г.
[illegible] 1 Г.
на 85 л.

По описи арх. Р-602

Описание земельного участка.

1. Находится под строениями:
   - а) под жилыми постройками 30. кв. саж.
   - б) „ торговыми помещениями ____ „ „
   - в) „ складами торговых предприятий ____ „ „
   - г) „ промышленными предприятиями 26. „ „ — 78 кв. саж.
   - д) „ складами промышленных предприятий ____ „ „
   - е) „ прочими постройками 22. „ „
2. Находится под двором 72 кв. саж.
3. „ „ садом нет „ „
4. „ „ огородом нет „ „
5. „ „ открытыми складами нет. „ „
6. „ „ землями иного назначения и какого именно нет. „ „
7. Пустопорожний участок вследствие разрушения бывших строений или каким либо иным и каким именно причинам нет. „ „

Всего во владении 150. кв. саж.

из них:

а) подлежит уплате ренты „ „

б) подлежит освобождению и на каком именно основании „ „

Описание составлено Марта 10 го 1926 года.

Должность, фамилия и подпись лица, составлявшего описание

Подпись владельца, управляющего домом, или иного ответственного по владению лица Н Евдокимова

Постановление участковой по взиманию ренты комиссии.

Площадь владения и распределение ее по ставкам дополн. ренты.	Ставки ренты.	Определенный Участ. Комиссией оклады ренты.	Неподлежащ. взысканию излишек ренты не покрываемой арендн. платы.	Подлежит уплате. В составе арендной платы.	Подлежит уплате. В виде особой платы.	Время и номер журнала Участков. Комиссии.
А. Основная рента.						
150	1,2	1-80	—	—	1-80	
Б. Дополнительн. рента.						
21	-40	10-40				
+24	-04	3-96			25-40	
30	-40	12-				
		25-40	-30			

Курск, Полиграфобед., тип. „Профинтерн". Заказ № 523.

63

АНКЕТА.

Цена 5 коп.

описание земельного владения

В гор. Курске по улице Комсомольской № 47

1. Номер владения (заполняется фининспекцией): а) по общему городскому списку владений . б) по общему списку владений финучастка .	
2. Номер квартала, в котором находится владение, или описание границ квартала, если же владение находится вне квартала описание границ местности, в районе которой расположено владение	
3. Муниципализировано ли владение или не муниципализировано	Не муниципализировано
4. Если муниципализировано, то каким способом владение использовывается: а) находится ли в непосредственном ведении комхоза и какого именно и каким способом им эксплоатируется, т.-е. сдано ли в наем под квартиры, торговые помещения и проч., обслуживает самого комхоза и т. п. .	
б) сдано ли комхозом и каким именно в аренду в целом составе, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению, с торгов или без торгов, в чью пользу и в каком размере взимается арендная плата	
в) предоставлено-ли в чье либо бесплатное пользование или в аренду без взноса комхозу арендной платы, кому именно, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению и на каких именно других условиях	
5. Если не муниципализировано, то кому принадлежат постройки возведенные во владении: а) частному лицу или установлению и кому именно (фамилия, имя, отчество и род занятий или социальное положение владельца, или название установления)	Логачеву Федору Антоновичу служит в Топтресте в должности ст. стерожа
б) государственному учреждению или предприятию и какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета	
в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно . .	
г) какой либо иной организации и какой именно	

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ.

№№ по порядку.	Наименование и назначение строений.	Куда выходит фасадом.	Число этажей.	Площадь основания строения в квадр. саженях.	Материал. Стен.	Материал. Крыш.	Каким способом эксплоатируются строения, если сдаются в наем под квартиры, то указать род занятий квартиронанимат. или их социальн. положение.
1	Дом	на улицу	2	11	дерев. (обложен кирпич.)	железная	одна часть занята рабочими типографии (3 комн.) а другой занимает домовладелец (3 комн.) также и сарай в половинной доле.
2	Сарай			6	дерев. (тесовые)		

Описание земельного участка.

1. Находится под строениями:
   - а) под жилыми постройками — 11 кв. саж.
   - б) „ торговыми помещениями — — „ „
   - в) „ складами торговых предприятий — — „ „
   - г) „ промышленными предприятиями — — „ „
   - д) „ складами промышленных предприятий — — „ „
   - е) „ прочими постройками — 6 „ „

   — 17 кв. саж.
2. Находится под двором — 58 кв. саж.
3. „ „ садом — 50 „ „
4. „ „ огородом — — „ „
5. „ „ открытыми складами — — „ „
6. „ „ землями иного назначения и какого именно — — „ „
7. Пустопорожний участок вследствие разрушения бывших строений или каким либо иным и каким именно причинам — — „ „

Всего во владении — 125 кв. саж.

из них:

а) подлежит уплате ренты — 125 „ „

б) подлежит освобождению и на каком именно основании — — „ „

Описание составлено 9 Марта 1926 года.

Должность, фамилия и подпись лица, составлявшего описание Дел. секретарь Курсиан Тюлпанов

Подпись владельца, управляющего домом, или иного ответственного по владению лица —

Постановление участковой по взиманию ренты комиссии.

Площадь владения и распределение ее по ставкам дополн. ренты.	Ставки ренты.	Определенный Участ. Комиссией оклады ренты	Неподлежащ. взысканию излишек ренты не покрываемой арендн. платой.	Подлежит уплате. В составе арендной платы.	Подлежит уплате. В виде особой платы	Время и номер журнала Участков. Комиссии.
А Основная рента.						
125	1,2	1-50	—	—	1-50	
Б. Дополнительн. рента.						
75	04	3—			3-50	
50	-01	— 50			— 11	
250	11				3-61	

Курск. Полиграфобъед., тип. „Профинтерн". Заказ № 523.

64 W 808 Цена 5 коп. 22

АНКЕТА.

описание земельного владения.

В гор. Курске по ул. Большевиков № 49

1. Номер владения (заполняется фининспекцией):
   а) по общему городскому списку владений .
   б) по общему списку владений финучастка .
2. Номер квартала, в котором находится владение, или описание границ квартала, если же владение находится вне квартала описание границ местности, в районе которой расположено владение . . . . . .
3. Муниципализировано ли владение или не муниципализировано . . . . . — нет
4. Если муниципализировано, то каким способом владение использовывается:
   а) находится ли в непосредственном ведении комхоза и какого именно и каким способом им эксплоатируется, т.-е. сдано ли в наем под квартиры, торговые помещения и проч., обслуживает самого комхоза и т. п. .
   б) сдано ли комхозом и каким именно в аренду в целом составе, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению, с торгов или без торгов, в чью пользу и в каком размере взимается арендная плата . . . . . .
   в) предоставлено ли в чье либо бесплатное пользование или в аренду без взноса комхозу арендной платы, кому именно, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению и на каких именно других условиях . . . . . .
5. Если не муниципализировано, то кому принадлежат постройки, возведенные во владении:
   а) частному лицу или установлению и кому именно (фамилия, имя, отчество и род занятий или социальное положение владельца, или название установления) . . . — Полбнякову Иосифу Гурьевичу Кустарь-одиночка
   б) государственному учреждению или предприятию и какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета . . . . . .
   в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно . .
   г) какой либо иной организации и какой именно . . . . . .

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ.

№№ по порядку.	Наименование и назначение строений.	Куда выходит фасадом	Число этажей.	Площадь основания строения в квадр. саженях.	Материал Стен.	Материал Крыш.	Каким способом эксплоатируются строения, если сдаются в наем под квартиры, то указать род занятий квартиронанимат. или их социальн. положение.
1	дом для жильцов	на улицу	2	17.5 кв.	смеш.	желез.	Полейди-служащий кв. № 1 Винокевский кустарь Иванин служащий кв. № 2 Переворзев служащий
2	Сарай	во двор	1½	13.5 кв.	дерев.	желез.	

По описи арх. № 702

Финансовый инспектор III-го участка
г. Курска

Дело №

Описания земельных владений гр-н прилегающих по улице Большевиков

9.199

Государственный архив Курской области
Фонда Р-60
Описи 1
Связки
Дела 199 917

Начато 1925 г.
Кончено 1 г.
на 164 л.

на 164 листах

По описи арх. №

Постановления участковой по взиманию ренты комиссии.

Окладной год	Площадь владения и оснований исчисления доплат. ренты	Ставки ренты	Определенный Уч. Комиссией оклад ренты	Не подлежащий взысканию излишек ренты, не покрываемый арендной платой	Подлежит уплате		Время, № журнала заседания Участковой Комиссии	Подпись Председателя Комиссии
					В составе арендной платы	В виде особой платы		
А. Основная рента.								
1341	1,2	1-80	—		—	1-80		
Б. Дополнительная рента.								
30	40	12р	—		—	12р—		
25% за 2 эт.	—	3р	—		—	3р—		
46	40	18.40	—		—	18-40		
72	4	288	—		—	2-88к		
						36р28к.		
						36р28коп.		

25/II-25г. Прилож. к цирк. ЦНУ № 281.

41

Описание земельного владения.

В гор. Курске по ул. Боевицкой № 47

По Общему городскому списку владен. №

По районному района

списку владений №

Номер квартала, в котором находится владение или описание границ квартала — квадр 118.

Муниципализировано владение или не муниципализировано?. — не муниципализировано

Если муниципализировано, то находится ли в непосредственном ведении Коммунального Отдела или сдано в аренду или бесплатно предоставлено кому нибудь, кому именно и на каких условиях?.

Если не муниципализировано, то кому принадлежат постройки, возведенные во владении:

а) частному лицу или установлению и кому именно? — Логачеву Федору Антоновичу

б) государствен. или комунальному учреждению или предприятию, какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета

в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно

г) какой либо иной организации.

Если за строения или земли взимается арендная плата, то в чью пользу, на каком основании, по какому договору и на какой срок и в каком размере?

Если владение сдано в аренду, то произведена ли сдача с торгов или без торгов

Не подлежит ли владение в целом или в какой именно части освобождению от уплаты ренты и на каком основании.

Описание владений.

№ по делю	Наименование и назначение строений	Куда выходит фасадом	Число этажей	Площадь основания	Материал		В чьем пользовании находится строение или части его
					Стен	Крыш	
	Дом	на улицу	2	10 кв.с	смеш.	желез.	1½ половина в пользовании дома хозяина и другая ½ квартиранты. рабочих-служащих.
	Сарай	—	—	6 кв.с	дерев.	смеш.	

Описание земельного участка.

Под строениями находится 16 кв.
„ двором „ 59 „
„ садом „ 50 „
„ огородом „ — „
„ открытыми складами — „
Земли иного назначения и какого именно ?
— кв.

Пустопорожний участок вследствие разрушения бывших строений или по к
либо иным и каким именно причинам ?

Всего во владении 125 кв. саж.
Из нее: подлежит уплате ренты кв
подлежит освобождению и на каком именно основании
кв.

Описание составлено 24 Февраля 1925 года.
Должность, фамилия и подпись лица, составляющего описание Ст. Сем
Куманло Топшиная Трева Логачев

Подпись владельца, управляющего домом или иного ответственного по влад
лица

Заявление при описи возражения

Подпись возражающего

Форма № 1.

Приложение к ст. 135 Инструкции.

42

Карточка

общего регистрационного списка владений.

я составления 25/II-25 г. № дела
я проверки

од и местонахождение владения милой Бальшевик. 47

аименование и местожительство плательщика Логачев Федор Ант.
тами же

в владения и назначение отдельных его частей	Площадь земли в кв. саж.	К какой категории и группе земель относится владение или отдельные его части	Размер арендной платы, взимаемой орган. коммун. хоз.	Примечание
Дом	10	I		
Огород	6			
Двор	59			
Сад	50			
	125			

D 293
2-A
222

4 7

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

сотрудника /на меновение учреждения/: Судебно-медицинское

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

- фамилия, имя отчество: Логачев Федор Антонович
- должность: Сестра
- дата и № удостоверения, выданного по месту службы: Сестинский
- адрес домашний, городской, точно какого района: 4-е классное городское училище с 1903 г.
- домашний телефон, если не установлен, указать ближайших соседей и их телефоны: 18 Апреля 1922 г.
- № профсоюзного удостоверения, где состоит и с какого времени: Председателем Совета управления клиники
- где обучался: 1887 г.
- где работал до Октября: на учете в К.У.В. Казань. выбыл 11/II-1920 г.
- какими орденами, медалями награжден, когда, кем и за что награжден: —
- национальность: Мещанин г. Кунгура
- семейное положение (указать количество членов семьи, имя и отчество, возраст и место работы детей, иждивенцев): Жена Валентина Ивановна 29 л. ребенок Виктор, 7 месяцев
- адрес точный: Мать Александра Львовна, 78 л. Дом, не принадлежит Дворец им. Вольтмейстера, № 42.

Курский городской финансовый
отдел

Дело № 3

Списки плательщиков
подоходного налога на 1928-1929 гг.
по ул. Большевиков.

Государственный архив
Курской области
Ф. Р-2610
Описи 1
Единицы
Дела 56

На 199 листах

Правила составления списка фор. № 1.

Ст. 30 Пол. В городских поселениях лица и органы, управляющие домами, гостиницами и меблированными комнатами, представляют инспектору по прямым налогам своего участка списки всех проживающих у них граждан, достигших 18 лет, списки имеющих самостоятельные источники дохода граждан, не достигших 18 лет, а также списки предприятий (заведений), учреждений и организаций, занимающих помещения в данном доме.

Ст. 54 **Лица и органы, не подавшие к установленному сроку инспектору по прямым налогам списков, указанных в ст. 30,** а равно **несвоевременно доставившие** эти сведения или помещение в них неполные или неверные сведения, подлежат штрафу в размере **не свыше 100 рублей, а за представление заведомо неверных сведений несут ответственность в уголовном порядке.**

Ст. 57 Руководители госуд. учреждений за нарушение правил подачи списков фор. № 1 подлежат ответственности в дисциплинарном, а в подлежащих случаях в уголовном порядке.

§ 52 Списки фор. № 1 должны быть заверены подписями ответственных по домоуправлению лиц и скреплены печатью, если таковая имеется.

О гражданах, проживающих на доходы от сезонного промысла, делается соответствующая отметка в гр. 7 списка, хотя бы на 1 октября у них не было никакого источника дохода.

Лица, временно проживающие в гостиницах и меблированных комнатах, в этот список не включаются, но заносятся в особый список фор. № 1а.

§ 53 Проживающие в доме лица обязаны подтвердить своею подписью правильность занесенных о них в список сведений.

§ 54 В случае отказа лица подтвердить своею подписью правильность занесенных в списки сведений, ему предоставляется мотивы такого отказа или приложить к списку фор. № 1 или сообщить непосредственно инспектору по прямым налогам. Об отказе плательщика подтвердить правильность занесенных о нем сведений домоуправлением делается надлежащая отметка в самом списке.

§ 55 В случае непредъявления лицами, подлежащими внесению в список фор. № 1, документов, дающих право на льготу, лица и органы, управляющие домами, при составлении этих списков руководствуются имеющимися у них сведениями об источниках доходов плательщиков, делая об этом соответствующую отметку в графе примечание.

§ 56 В список фор. № 1 вносятся все имеющиеся в доме квартиры и помещения, в том числе и занятые под учреждения, предприятия, конторы, склады и проч. Об отсутствии в них жильцов делается соответствующая отметка.

§ 57 Управление домами, населенными исключительно гражданами, подлежащими освобождению от налога (красноармейские казармы и т. п.) взамен именного списка, проживающих в домовладении, представляют об этом инспектору по прямым налогам соответствующую справку.

§ 62 Составление списков по отдельным селениям районные исполнительные комитеты могут поручить сельским, станичным советам, но ответственность за правильность составления списков и своевременность их представления инспектору по прямым налогам остается на районных исполнительных комитетах.

Получено в канцелярии инспектора по прямым налогам ... 192... года, под книг. №...

184

Форма № 12.

Представляется инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 15-го октября на основании ст. 30 Положения о госуд. подоход. налоге от 14/XII–27 г. и §§ 50, 51 и 58 Инструкции к нему.

192 7/28 г.

По подоходному налогу.

Инспектору по прямым налогам 3го уч.

гор. Курска уезда.

СПИСОК

всех граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно и отсутствующих), а также всех предприятий, заведений, учреждений и организаций, занимающих помещения (квартиры) к 1-му октября 1928 г. в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Болв Шевцов пер., под № 47 (телеф. № — отделении милиции № 2) и принадлежащем (~~арендуемом~~) Ковальковой Сергею Ивановичу и Логачевой Валентине Ивановне

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество) которое этот список подписывает Сергей Иванович Ковальков

№ по порядку	№ квартир (доп. помещений)	Фамилия, имя и отчество жильца [полностью в порядке квартир и комнат]. В конце списка подробное наименование организации, общества или товарищества и род занимаемого помещения [контора, торгов. помещен., скл., гараж и т. д.]	Возраст [1])	Месячная квартирная плата: Размер занимаемой площади в кв. м	Число лиц, находящ. на иждивен. (не считая прислуг) на 1/X 1928 г. [2])	Источники, от которых получены доходы за время с 1-го октября прошлого по 1-е октября текущ. года, кроме доходов по найму и пенсий, но со указанием рабочих и служащих получ. заработков. Точный перечень источ. Подробные доходов с указанием местонахожд. для лиц, выбравш. на предпр. минувш. год промысл. адрес работ разряд и род платежа платит. изд. (торгов., промышл., источники личн. пром. занят.—кв-дов. уполн. кого разряда) в гр. 7	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	3	Ковальков Сергей Иванович	30	—	3	служащий	
2		Ковалькова Надежда Дмитриевна	26	46 м.			
3		Непочатых Федосья Петровна	60	—		пенсионерка	
4	1	Ковалева Надежда Александровна	41			Домаш. учит. музыки	
5		Ковалев Евгений Александрович	47	8 р 50 к 50 м.		безработный	
6		Ковалева Александра Александровна	58				
7		Полянов Павел Петрович	27		3		
8		Полянова Вера Ивановна	28				
9		Климова Елена Владим.	26	2 р 11 м.	3	пенсионерка	
10		Климова Лида Владимир.	25			безработная	
11	2	Жигулин Павел Макаров	38	5 р. 50 м.	7	подсоб. работ	
12		Жигулина Наталья Васил.	28				
13		Фомина Александра Игнатьевна	54				
14		Тимофеева Евдокия Давидовна	46	2 р 50 к 10 м.		пенсионерка	
15		Тимофеев Петр Ильич	22			безработн.	

[1]) Для граждан призывного возраста указать и год рождения.
[2]) Живущих совместно показать над строкой (числителем), а живущих отдельно под строкой (знаменателем).
[3]) Отметка о привлечении к подоходному налогу в гр. 20 делается инспектором в отношении всех плательщиков.

Правила составления сведений.

1) Налог с транспортных средств и со скота взимается как в городских поселениях, так и в тех поселках, на которые распространяется действие Положения о Городских Советах.

2) Объектами обложения налогом с транспортных средств и со скота, за изъятиями, упомянутыми в Постановлении Горсовета, являются транспортные средства, принадлежащие как частным лицам, обществам и предприятиям, так и должностным лицам, государственным учреждениям и предприятиям.

3) Под рабочими лошадьми разумеются лошади, обслуживающие нужды самих владельцев и используемые для перевозки собственных грузов или товаров.

4) Плательщиками налогов являются фактические пользователи, или владельцы транспортных средств.

Примечание. Лица, берущие на прокат или в наем на короткий срок транспортные средства, плательщиками налога не являются,—в этих случаях привлекаются владельцы транспортных средств.

5) При переходе объектов обложения от одного владельца или пользователя к другому в течение окладного периода, плательщиком является тот, кто состоит владельцем или пользователем в момент предъявления требования об уплате налога.

Примечание. При переходе объектов обложения к новому владельцу в течение окладного периода, за который налог уплачивается, налог вторичному взысканию с нового владельца не подлежит.

6) Лица, общества, предприятия и учреждения, имеющие право на освобождение от уплаты налога, обязаны своевременно представить домоуправлению удостоверения и другие документы, доказывающие их право на освобождение от налога.

7) За ложные сведения, указанные в списке, виновные лица привлекаются к законной ответственности.

Отметки Налогового Инспектора о результатах поверки сведений.

При поверке сведений, показанных на обороте, обнаружено, что

Подпись лица, производившего обследование

» 192 г.

ЛИНИЯ ОТРЕЗА

СВЕДЕНИЯ

о владельцах скота и транспортных средств, проживающих в доме № 47 по Большевистская ул.
города Курска, принадлежащем Ковалькову С.И. и Логачевой В.И.

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество жильца или наименование учреждения, предприятия, хозяйства, имеющих скот или транспорт. средства	Коров и быков старше 2-х лет		Выездных лошадей		Рабочих лошадей		Лошадей в извозе		Автомобилей легковых			Мотоциклов и автомобилей грузовых			Велосипедов		Лодок		Подпись владельца об'екта обложения
		Количество	Оклад налога	Количество	Оклад налога	Количество	Оклад налога	Количество	Оклад налога	Количество	Число сил в каждом	Оклад налога	Количество	Число сил в каждом	Оклад налога	Количество	Оклад налога	Количество	Оклад налога	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	не имеется																			

Подпись составителя сведений Ковалькова

Примечание: 1) Оклады налогов в графах 4, 6, 8, 10, 13, 16, 18, и 20 проставляются Налоговыми органами.
2) Исправления сведений, показанных домоуправлением в прочих графах, делаются Налоговыми органами красными чернилами, с надлежащей оговоркой.

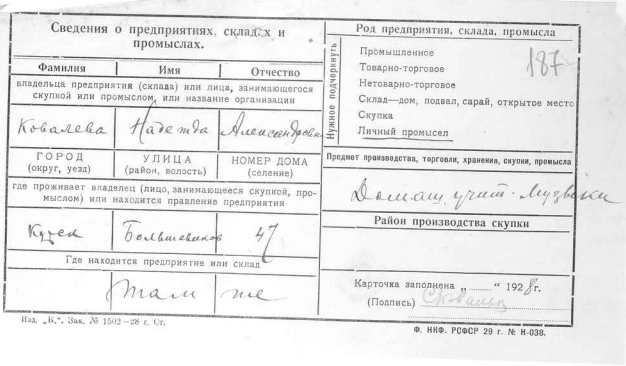
68

Дана сия Кравцовой Ирине Сергеевне в том, что ее племянница Ковалькова Елена Викторовна действительно проживает с 1941 года по настоящее время.

Справка выдана для предъявления по месту требования.

Председатель
Члены

186



Сведения о предприятиях, складах и промыслах.

Фамилия	Имя	Отчество
владельца предприятия (склада) или лица, занимающегося скупкой или промыслом, или название организации		
Ковалева	Надежда	Александровна

ГОРОД (округ, уезд)	УЛИЦА (район, волость)	НОМЕР ДОМА (селение)
где проживает владелец (лицо, занимающееся скупкой, промыслом) или находится правление предприятия		
Курск	Большевиков	47
Где находится предприятие или склад		
Там	же	

Род предприятия, склада, промысла

Нужное подчеркнуть:

- Промышленное
- Товарно-торговое 187
- Нетоварно-торговое
- Склад—дом, подвал, сарай, открытое место
- Скупка
- Личный промысел

Предмет производства, торговли, хранения, скупки, промысла

Домаш. учит. музыки

Район производства скупки

Карточка заполнена „ ..... “ 192 8 г.

(Подпись) Ковалева

Изд. „К.“. Зак. № 1502—28 г. Ст. Ф. НКФ. РСФСР 29 г. № Н-038.

Примечание: 1) Отказы налогов в графах 4, 6, 8, 10, 12, 16, 18, и 20 проставляются Налоговыми органами.
2) Центральная дирекция, показанная в других графах, ставится Налоговыми органами красными чернилами, с надписью отзовется.

О безработных дополнительно указывается		Имел ли прежде и сколько	Имел ли какой (контрольный, автомобиль)	Отметка о лицах, состоящих в тыловом ополчении		Подпись лица, внесшего в список, и подтверждение правильности показанных сведений	Заполняется инспектором	Примечание
Последняя служба или занятие (дата и адр.)	С какого времени состоит (дата и адрес биржи труда, где и на какие средства проживал во время обработки)		Указание (номер, дата и пр.) документов, подтверждающих право на освобождение от налога	Состоит ли в тыловом ополчении	В каком году зачислен		Отметка о применении освобожд. от подоход. налога ¹)	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			Удост. Сиб. № 3045 Совторгсл.						
			Книжка рабочая № 3410						
учитель гимназии.	с 1915 г.		Удост. личности № 1061						
			справка пожар. дружины						
			Справка № 457						
заведующий	с 1922 г.		справка Кач.						
			орден Кр. Зн.						
			Книжка рабочая № 4323						
надзиратель	с 22/VI 28 г.		талон выдан						

Рис. 183. «Коммуна» зак. № 1630—28 г. Ст.

¹) Исключения относительно освобождения от подоходного налога, допустимые законом, а также и прочих графах, должны быть подтверждены Налоговыми органами красными чернилами, с надлежащей оговоркой.

Примечание: 1) Оклады налогов в графах 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18 и 20 проставляются Налоговыми органами.

Правила составления списка фор. № 1.

Ст. 30 Пол. В городских поселениях лица и органы, управляющие домами, гостиницами и ноч... ними комнатами, представляют инспектору по прямым налогам своего участка спи... проживающих у них граждан, достигших 18 лет, списки имеющих самостоятель... ники дохода граждан, не достигших 18 лет, а также списки предприятий (заведени... жений и организаций, занимающих помещения в данном доме.

Ст. 54 **Лица и органы, не подавшие к установленному сроку инспектору по п... налогам списков, указанных в ст. 30,** а равно несвоевременно доставивш... сведения или поместившие в них неполные или неверные сведения, подлежат штраф... мере **не свыше 100 рублей, а за представление заведомо неверных све... несут ответственность в уголовном порядке.**

Ст. 57 Руководители госуд. учреждений за нарушение правил подачи списков фор. № 1 п... ответственности в дисциплинарном, а в подлежащих случаях в уголовном порядке.

§ 52 Списки фор. № 1 должны быть заверены подписями ответственных по домоуправлен... и скреплены печатью, если таковая имеется.

О гражданах, проживающих на доходы от сезонного промысла, делается соответ... отметка в гр. 7 списка, хотя бы на 1 октября у них не было никакого источника...

Лица, временно проживающие в гостиницах и меблированных комнатах, в эти... не включаются, но заносятся в особый список фор. № 1а.

§ 53 Проживающие в доме лица обязаны подтвердить своею подписью правильность зан... о них в список сведений.

§ 54 В случае отказа лица подтвердить своею подписью правильность занесенных в спи... ений, ему предоставляется мотивы такого отказа или приложить к списку фор. № ... сообщать непосредственно инспектору по прямым налогам. Об отказе плательщика ... дить правильность занесенных о нем сведений домоуправлением делается надлежащ... в самом списке.

§ 55 В случае непредъявления лицами, подлежащими внесению в список фор. № 1, дан... дающих право на льготу, лица и органы, управляющие домами, при составлении ... ском руководствуются имеющимися у них сведениями об источниках доходов плат... делая об этом соответствующую отметку в графе примечание.

§ 56 В список фор. № 1 вносятся все имеющиеся в доме квартиры и помещения, за ... и занятые под учреждения, предприятия, конторы, склады и проч. Об отсутст... жильцов делается соответствующая отметка.

§ 57 Управление домами, населенными исключительно гражданами, подлежащими осво... от налога (красноармейские казармы и т. п.) взамен именного списка, проживающи... владении, представляют об этом инспектору по прямым налогам соответствующую ...

§ 62 Составление списков по отдельным селениям районные исполнительные комитеты мо... чить сельским, станичным советам, но ответственность за правильность составлени... и своевременность их представления инспектору по прямым налогам остается на ... исполнительных комитетах.

189

Форма № 1.

Получено в канцелярии инспектора по прямым налогам 20/5 дня 192 года под книг. № 1612

Представляется инспектору по месту нахождения домовладения или нежилого имущества не позднее 15-го октября на основании ст. 30 Положения о госуд. подоходн. налоге от 14/XII—27 г. и §§ 50, 51 и 58 Инструкции к нему.

192 / 2 г.

По подоходному налогу.

Инспектору по прямым налогам 3 уч.

гор. Курска уезда.

СПИСОК

всех граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно и отсутствующих), а также всех предприятий, заведений, учреждений и организаций, занимающих помещения (квартиры) к 1-му октября 1928 г. в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Большевиков пер., под № 11 (телеф. № отделения милиции №) и принадлежащем (арендуемом) Стешиновой Ольге Семеновне.

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество) которое этот список подписывает

Курский городской финансовый отдел.

Дело № 156

Списки плательщиков подоходного налога на 1929/30 г.
по ул. Большевиков

Государственный архив
Фонда Р-2610
Описи 1
Связки
Дела 200

180
На 77 листах

Правила составления списка фор. № 1.

В городских поселениях лица и органы, управляющие домами, гостиницами и меблир
ными комнатами, представляют налоговому инспектору списки всех проживающих у
граждан, достигших 18 лет, и списки имеющих самостоятельные источники дохода гра
не достигших 18 лет, а также списки предприятий (заведений), учреждений и органов
занимающих помещения в данном доме.

Лица и органы, не подавшие к установленному сроку налоговому инспектору списков, а равн
своевременно доставившие эти сведения или поместившие в них неполные или недос
сведения, подлежат штрафу в размере **не свыше 100 рублей, а за представление завед
неверных сведений несут ответственность в уголовном порядке.**

Руководители госуд. учреждений за нарушение правил подачи списков фор. № 1 подв
ответственности в дисциплинарном порядке.

Списки фор. № 1 должны быть заверены подписями ответственных по домоуправлению ли
скреплены печатью, если таковая имеется.

О гражданах, проживающих на доходы от сезонного промысла, делается соответствующая отм
в гр. 8—9 списка, хотя бы на 1 октября у них не было никакого источника дохода.

Лица, временно проживающие в гостиницах и меблированных комнатах, в этот список не в
чаются, но заносятся в особый список фор. № 1-а.

Проживающие в доме лица обязаны подтвердить своею подписью правильность занесенных с
в список сведений.

В случае отказа лица подтвердить своею подписью правильность занесенных в списки сведе
ему предоставляется мотивы такого отказа или приложить к списку фор. № 1, или
щить непосредственно налоговому инспектору. Об отказе плательщика подтвердить
вильность занесенных о нем сведений домоуправлением делается надлежащая отмет
самом списке.

Получено в канцелярии налогового
инспектора Горфо ____ дня
19 года под квит. № ____

Форма № 1.

Представляется налоговому инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 15-го октября 1930 г. на основании ст. 30 Положения о подоход. налоге от 2/IX—30 г да.

По подоходному налогу.

Налоговому Инспектору Курского Горфинотдела.

СПИСОК

раждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто
меет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно
отсутствующих), а также лиц, организаций, предприятий и проч., занимающих в
анном домовладении помещения под контору, торговые и промышленные предприятия,
склады, промыслы и проч.

По домовладению, находящемуся в гор. Курске, по Большевистское улице
под № 47, принадлежащему (~~или арендуемому~~) Логачевым
Федору Антоновичу и Валентине Ивановне

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество), которое этот список подписывает Логачев
Федор Антонович

Зак. № 124. Курск, гостип. им. К. Маркса.

№ по порядку	№ квартир или помещений	Фамилия, имя и отчество жильца и подробное наименование учреждения, организации, предприятия и проч., занимающего в домовладении помещения под контору, торговые и промышленные предприятия, склады, промыслы и т. пд.	Возраст	Размер занимаемой жильцом и его иждивенцами жилой площади и ставки квартплаты: Размер жилплощади в квадратных метрах	Ставка квартплаты в месяц	Число лиц, находящихся на иждивении (не считая прислуги) на 1.X–1930 г.	Наименование получаемого дохода за время с 1-го 1929 г. по 1-е октября кроме дохода от работы по найму и пенсий: Точный перечень источников доходов	Подлежащие обложению налогом доходы в прошлом
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	Ковалева Надежда Александровна	45	50	8–	1	домашняя учительница музыки отуроков 25р. в мес.	
2		Ковалев Евгений Александрович	51					
3		Ковалева Александра Алексеевна	55					
4		Поляков Павел Петрович	29			1		
5		Полякова Вера Ивановна	25					
6		Климова Елена Владимировна	38	90	2–	3		
7		Климова Лидия Владимировна	37					
8	2	Жигулин Павел Макарович	45	50	5–	9		
9	"	Жигулина Наталья Васильевна	35					
10	"	Жигулина Евдокия Павловна	19					
11	"	Фомина Александра Игнатьевна	60					
12	"	Тимофеева Евдокия Давыдовна	58	10	2-50			
13		Тимофеева Зинаида Ильинична	20					
14		Тимофеев Петр Ильич	24					
15		Тимофеев Василий Ильич	17					
16	3	Лочагов Федор Антонович	43	31	–	3	Валовой доход с квартиры 210 руб. в год 63 коп.	
17		Лочагова Валентина Ивановна	38					

О безработных дополнительно указывается: Наименование и адрес последней службы или занятия	С какого времени состоит безр. и зарегистрирован на Бирже Труда и какие средства получает во время безработицы и № регистрационного билета	Для лиц, организаций и проч. занимающих в домовладении помещения под торговые и промышленные предприятия, склады, конторы и промыслы, дополнительно указывается: Род предприятия, склад и проч. (промышленное, торгово-торговое, не торгово-торговое, склад, скупка, личный промысел и пр.)	Предмет производства, торговли, хранения, скупки, промысла	Район производства скупки	Подпись лица, внесенного в список, в подтверждение правильности показанных сведений	Отметка о привлечении или освобождении от подоходного налога (заполняется налоговым инспектором)	Примечание
13	14	15	16	17	18	19	20
Труд. Инспр. Наробраза					выбыла 14/XII 30.		

Подпись ответственного лица

ЛИНИЯ ОТРЕЗА

СВЕДЕНИЯ

о владельцах скота и транспортных средств, проживающих в доме № 47 по Большой Алексеевской.
города Чугуева, принадлежащем Чугуевскому Г.К.Х. и Б.Т.

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество жильца или наименование учреждения, предприятия, хозяйства, имеющих скот или транспортн. средства	Коров и быков старше 2-х лет: Количество	Скольк. налога	Выездных лошадей: Количество	Скольк. налога	Рабочих лошадей, обслуживающих нужды своих владельцев	Лошадей в извозе: Количество	Скольк. налога	Автомобилей легковых: Количество	Число сил в каждом	Скольк. налога	Мотоциклетов и автомобилей грузовых: Количество	Число сил в каждом	Скольк. налога	Велосипедов: Количество	Скольк. налога	Лодок: Количество	Скольк. налога	Подпись владельца объекта обложения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1																				

Подпись составителя сведений

Примечание. Оклады налогов в графах 4, 6, 8, 10, 13, 16, 18, и 20 проставляются Налоговыми органами.

ОКУ «Госархив
Курской области»
№
Фонда Р-2868
Описи 1
Связки
Ед.хр. 78

Копия

1251

35

Форма № 1.

СПИСОК

Центросоюз-Госплан СССР
Учет численности и соц. состава городского населения 1931 г.

живущих в домах №№ 51, 49, 47, 45 по ул. Большевиков ул. / пер.
2 отдел. милиции 13 строит. квартал
Заполнен по состоянию на 23 марта 1931 г.

По списку домовладений № ____ лист № 46
Переписной участок № 18
отдел № II
Название город. поселения / пригорода г. Курск.

№№ домов или фамилия владельца	№№ квартир	Порядковый № по списку	Фамилия, имя и отчество	Пол (муж. жен.)	Возраст (число исполнившихся лет)	Грам. или неграм.	Занятие, должность или выполняемая работа, если не имеет занятия, то иной источник средств существования (пенсия, стипендия и т.д.) или на чьем иждивении находится	Положение в занятии: рабочий, служащий, кооперированный (член артели) кустарь, ремесленник и проч.; не кооперированный (не член артели) кустарь, ремесленник, торговец; для сельских хозяев-единоличник или колхозник	Место работы: Наименование предприятия или учреждения; для кооперированных кустарей, ремесленников, сел.-хозяев и проч. — название артели, коммуны, колхоза. Для учащихся название учебного заведения	Место работы: Какое предприятие или учрежд. Государств. (гос.) Кооперат. (кооп.) Обществ. (общ.) Частн. (част.)	Если член профсоюза, то какого	№ членск. кооперативной книжки (для пайщика потреб. общества)	Категория и норма снабжения: Все население кроме ж. д. — Категория снабжения	Все население кроме ж. д. — № списка по снабжению	Железнодорожники — Категория снабжения	Железнодорожники — № списка по снабжению	Промтоварные талоны: Пайщики	Промтоварные талоны: Непайщики	№ выданной заборной книжки	Расписка в получении заборной книжки	Категория снабжения не определена	Не снабжаемые	Примечания	Отметки об изменении категории снабжения и сдаче заборных документов.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				15		16	17	18	19	20	21
51	1	678	Ковальков Сер. Ив.	муж	34	грам	счетовод	спецпереселенец	Маш. Трак. Стан.	гос	спс	4533 Курс	2	3										
		679	" Дар. Дм	жен	30	грам	на иждив №678	—	—	—	—	—	2	3										
		680	" Вас. Серг.	муж	6	негр.	" " "	—	—	—	—	—	3	3										
		681	" Ив. Серг.	муж	4	негр.	" " "	—	—	—	—	—	3	3										
		682	Налочетных Фед. Петр.	муж	67	грам	пенсионерка	—	—	—	—	43085 Курс	2	3										
		683	Попов Вас. Ник.	муж	20	грам	безработный	—	—	—	СЖДР	53213 Курс	2	3										
	2	684	Холодов Ник. Яков.	муж	56	негр.	сапожник	чл. артели	"Власть труда"	кооп	—	41537 Курс	18	3										
		685	" Сер. Ник.	муж	22	грам	раб. на штрц. ам	разовый	3-й ком. завод.	гос	Коксовый	21883 Курс	1а	3										
		686	" Анна Ив	жен	48	негр.	на иждив 685	—	—	—	—	—	2	3										
		687	" Алекс. Ник	муж	26	уч.	уч. стипендиат	—	Строит. курсы	гос	—	—	1а	3										
49	1	688	Бородавкин Ив-р Ник	муж	52	грам	сапожник	кустарь	пункт №367	кооп.	—	—	2	3										
		689	" Ант. Ник.	жен	40	грам	на иждив №688	—	—	—	—	—	2	3										
		690	" Гал. Алекс.	жен	16	учащ.	уч. на иждив №688	—	школа №4	—	—	—	2	3										
		691	Маркова Мар. Петр.	жен	71	грам	пенсионерка	—	—	—	—	11587 Курс	2	3										
47	1	692	Любичев Фед. Дм.	муж	45	грам	счетовод	спецпереселенец	сель хоз	кооп	медсан	11824	2	3										
		693	" Вас. Ив.	муж	40	грам	на иждив №692	—	—	—	—	—	2	3										
		694	" Викт. Фед.	муж	9	учащ.	уч. на иждив №692	—	—	—	—	—	3	3										
		695	" Анат. Фед.	муж	7	негр.	на иждив №692	—	—	—	—	—	3	3										
	2	696	Ковалев Вл. Алекс.	муж	55	грам	пенсионер (милиционер)	—	—	—	—	12518 Курс	2	3										
		697	" Ан. Алекс.	жен	53	грам	на иждив №696	—	—	—	—	—	2	3										
		698	" Надеж. Алекс.	жен	44	грам	прислуга-муж.	—	—	—	—	—	2	3										
		699	Полякова Мар. Алекс.	жен	33	грам	на иждив сына	—	—	—	—	—	—	—								1	нетрудосп.	

Название населенного пункта город Курск

ДОМОВАЯ КНИГА

для прописки граждан, проживающих в доме № 51

по Большевистов улице
переулку

Железнодорожный района

домоуправление № Ковешникова В.С.

отделение милиции

Начата 6 октября 19 20 г.

Окончена 19 г.

Примечание: Поселковая книга ведется по такой же форме, как и домовая, за тем исключением, что домовая книга ведется на каждый дом, поселковая — одна на группу домов или на весь поселок или деревню.

I раздел. Отметки должностных лиц о проверке действительного наличия граждан, проживающих в доме, и правильности записи в домовой книге

Дата	Кто производил проверку		Отметка о результатах проверки
	Должность	Подпись	
1	2	3	4
21/VI 54г.	Старшина 2 ст.	Бычков	Нарушений нет
7/VI 55г.	уч. упол.	Сергеев	Нарушений нет
2.4.56	КУРСКИЙ ГОРОДСКОЙ Военный Комиссариат		
	КУРСКИЙ ГОРОДСКОЙ Военный Комиссариат	29.03.57	
	26.3.58		
	[illegible]		
26/IX-58	уч. упол.	Чубарев	Нарушений нет
10.10.61	[illegible]		

18.02.61

Курчатовский ГОРОДСКОЙ Военный Комиссариат

Ленинский Райвоенкомат г. Курска Курской области 13.01.1967

Ленинский Райвоенкомат г. Курска Курской области 30.5.70

Терентьева Нарушений нет

в/ч-71г уч. инспектор Ярмолаев Нарушений нет

II раздел

ПРОПИСКА

Ленинский Райвоенкомат г. Курска Курской области

Нарушений нет

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
1	Ковальков Иван Сергеевич г. Курск холост	1926 24/IX	Уволен в запас из вооруженных сил СССР.	постоянное место жительств.	русский
2	Неначатый Анна Дмитриевна г. Курск одинокая	1890 11/VIII	Обмен паспорта		русская
3	Ковальков Владимир Сергеевич г. Курск	1924. 26/IX	обмен паспорта		русский
4	Ковалькова Зоя Григорьевна г. Курск	26/XI-1925г.	Переезд с ул. Большевиков, 47.	Пост. место жит.	русская

Кем, когда, на какой срок выдан паспот, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
2 отд. милиции г. Курска от 3-VIII-50 г. на 5 лет л/622855 VII-ОР	Военно-обязанная. 2 Отделение милиции г. Курска Принят на учет 7/VIII 1950 г. Нач. уч. части				Выбыла 9/VIII-50 г.
2 отд. милиции г. Курска от 18/X-50 г. бессрочный	Н/в обязанная.	1-е почтовое отд. связи. Письмоносец.			Выбыла 1/XI 1950 г.
2 отд. милиции г. Курска от 25/XI-50. №696948 VII-ОР бессрочный	Не военно-обязанная. 2 Отделение милиции г. Курска Принят на учет XII 1950 г. Нач. уч.	Цех „Точная механика" Курского Г.П.К. Курским городским Военным Комиссариатом гор. Курска 2 апреля 1956 г. Не военно-обязанная. Курский обл. Учебный Комбинат УПК УСУ СССР			
2 отд. милиции г. Курска от 14/X-53, №582152 IX-ОР по 14/X-58,				Курская область 2-е отделение милиции г. Курск Нач. паспортного стола	Выбыла 18/X 1956 г.

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
5.	Переплетчиков Владислав Иванович с. Ливенская К-Сек. р-ны Кур. обл.	1937 28/IV	Получение паспорта.	постоянное местожит.	русский
6	Переплетчиков Иван Леонтьевич х. Чубаровка Новооскольский р-н Белгородской обл	1903 24/IX	Большевиков №51 Обмен паспорта	постоянное место жительства	Русский
7	Ковалёва Надежда Дмитриевна г. Курск	1896 21/I	Большевиков №57 обмен паспорта	постоянное местожительства	Русская
8	Ковалёва Ира Григорьевна г. Курск	1927 мая	Большевиков 51 обмен паспорта	постоянное местожительства	Русская

Кем, когда, на какой срок выдан паспот, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учёт	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
2 отд. комендат. г. Курск 9/III-1953г. на 5 лет №554591 IX-ОР	Подлеж.	Переплетчица Иван Леонтьевич инженер			1 Керлиев 30/VIII 55 г.
2 отд. мили- ции г. Курска 24/III-1954г. X-ОР №529589	не военно-обязанный	Ст. инженер Курской конторы Облжилхозпроект			Орловскую обл 30/IX 55 г.
2 отд. Милиц. г. Курск 19/VIII-54г. X-ОР №548059	не в/обяз.	медсестра Облгорздравотдел			Ушерская 2-е Дубовое 4 кв. 5
2 отд Милиции г. Курска 19/VIII-54 X-ОР №548055	не в/обяз.	Обувной ф-ки № 1 расчетчица			Одинцово 1/III 56 г.

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
1.	Шохова Мария Яковлевна 2-ая Боева Зиборовский с/с. Свободинский р-он Курской обл.	август 1923 г.	Большевиков 51 Обмен паспорта	Постоянное место жительства	Русская
	Пересыпкина Наталья Михайловна г. Новый Оскол, Новооскольского района Белгородской обл.	28/VIII 1906 г.	Большевиков 51 обмен паспорта	Постоянное место жительства	русская
	Ковальков Иван Сергеевич г. Курск. Жен-т: Дочь Ковалькова Наталья Ивановна. Сын Ковальков Дмитрий Иванович	Сентябрь 1926 г. 1/III - 1954 г. 8/VIII - 1956 г.	Обмен паспорта	Постоянное место жительства.	Русский гр-н СССР
	Сыпкин Иван Васильевич Амурской обл. Завитинский р-нд. Болдырева.	август 1923.	переезд с ул. Суворовской 72	постоянное жительство	Русский

Кем, когда, на какой срок выдан паспот, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, выписке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно и отметка органа милиции о выписке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
2-е Отделение милиции г. Курска 9/II-1955 года на 10 лет № 596457 Х-ОР.	Годен Начальник Н-к части	Курский Областной Противотуберкулезный Диспансер Рентген-лаборант. 24 12 55 Бел-		3 РУБ 3 ПОШЛИНА 14 VII 55	Выбыла в Фатежский р-н 5/VII-55
2-е отделение милиции. г. Курска 13/IV-55 г. Бессрочный Х-ОР №623929	Не годен Н-к части	Библиотекарь школы №15 г. Курска		3 РУБ 3 ПОШЛИНА 12 IV Нач. паспортного стола	Гальковская ул. 55 1955 г. паспорт Оформлено обмен 30/XII-55 г.
2-й отд. милиции, г. Курска. 2/VIII-55, На 10 лет Х-ОР №644650 справка №147/1 вып. в/ч 55376	Военнообяз. 2 разряд Н-к части	ИТР. Технолог 2 военная Курский завод Аккумуляторов г. Курска 7/II-56, 2 апреля 1956 г. Военкомуж.		3 РУБ 3 ПОШЛИНА 19 VII 55	Выбыла Гальковская 24/VII-56 г.

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Сикина Мария Лазаревна урож. г. Ленинграда с нею дос Сикина Нина Ивановна Сикин Леонид Иванович	апрель 1927. 8/X-1947г. 23/VII-1953.	переезд с ул. Суворовский д. 72.	постоян. жительство	Русская Русская Русский
	Ситянский Николай Климентьевич Германия, Курский обл.	26/VII 1926 г.	Рассыльная дом № 16		Русский
	Бодунова Нина Андреевна Юрьевецкий р Ивановск. об	9/III 1930	Рассыльная дом № 16		Русская
	Синичкова Екатерина Ивановна Синичкинского Шипиловского Ур.	7/XII 1921 г.	приез с ул Николина 23	постоянное жительство	Русская
	Ковальчукова Зоя Григорьевна Курск	26/XI-1925 г.	Обмен паспорта из Германии	Постоян. место жительства.	русская

Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если нигде не служит и не работает, то указать, на иждивении которых состоит	Квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке, листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
1 отд. милиции г. Ленинграда 26/III-54 г. 10 лет IX-па № 558289	не военнообяз.	Завхозяйством на иждив. Семьи в г. Военнолуки			
2 отд. милиции г. Курска 6 августа 53 г. на 5 лет IX-ОР 646106	Военнообяз.	Артель Заря Ленина			
Курским 2 отд милицией 6/IX-532 на 5 лет IX ОР №591164	не в/об	Обществ. инженер			
Курским 2 отд милицией 19/VIII-1953 на 5 лет IX-ОР 646259	не в/об.	Сержант пятая рабочая			
Ленинградским Ленотд. милиц. г. Курска 17/X-1958 г. на 10 лет XI-ОР № 670500	Невоенно-обязанная.	Курский ж.д. узел Уездный к-т ВКП(б) СССР-библиотекарь			

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемым)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Или переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Синичкова Екатерина Степановна с. Михайловка Михайловск. р-на Курской	7/XII 1921	Михайловка отц. нач.	пост.	рус
	Калинникова Валентина Владимировна с. Банино. Медвенского р-на Курской обл.	15 июня 1946 г.	Медвенского р-на	учеб.	русская
	Ковалькова Ада Григорьевна г. Курск.	16/V 1927 г.	Большевиков 51 общ. паспорт	постоянное место жительства	русск.
	Ковалько Иван Сергеевич г. Курск.	26/IX 1926 г.	~~Большевиков, 51~~ Обмен паспорта	постоян. место жительства.	русск.

Кем, к огда, на какой срок выдан паспот, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
XI-ОР 712418 15/VIII-59 Ленинск. о/м г. Курска 10 л.	невоен.	машинистка № 1 бухгалтерии			11/I-62 г.
Медвенским Райотделом невоенных комиссий Курской обл. 29/X-62 года.		Кр. серп			2/VII-63 г.
Ленинск. отдел. милиции г. Курска на 10 лет XII-ОР № 710182 22/I-65 г.	В/обяз.	Горб-ца № 2 мастера			1/III-65 г.
Ленинск. отд. милиции г. Курска на 10 лет XIII-ОР № 501335 6/X-65 г.	в/обязан. Горвоенком.	З-д „Аккумулятор" Начальник цеха.			14/X-65 г.

Снят с учета Ленинским РВК г. Курска 4/10 1977 г. Подпись

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Ковальков Сергей Владимирович г. Курск	6/IX 1951 г.	Большевиков 51 получение паспорта	постоян. место жительства	русский
	Кобенко Людмила Сергеевна с. Старовероввка Бутенского р-н Харьковской обл.	5 ноября 1946 г.	г. Глухов Сумской обл.	временно к мужу	украинка
	Ковалькова Зоя Григорьевна г. Курск	26/XI-1925 г.	Обмен паспорта	Постоянное место жительства	русская
	Харин Василий Иванович Судимостей к	23/I 1946	Белгородская 6 кв 5	На 1 год на работу	

Кем, когда, на какой срок выдан паспот, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
Ленинс. отд. милиции г. Курска на 5 лет XIII-ОР № 664794 г. Курск 19 января 1968 г.	доприз.	Новашков Владимир Сергеевич, маст.		3/III-72 г.	Сумы 24/I 69 г.
Глуховский райотдел милиции Сумской области на 10 лет IX-ЭИ № 717351 29 III - 68 г.	в/об.	временно не работает	53	Принят на учет Ленинским РВК города Курска 21. 68 г. Подпись	Снят с учета Ленинским РВК города Курска 15 ноября 68 г. Подпись
Ленинск. отд. милиции гор. Курска. XIII-ОР № 743387 бессрочный 21/X-1968 г.	Невоеннообяз.	Зав. библиотекой Курск. обл. учебно-комбинатского УСУ РСФСР	53	22. III 68 г.	Выписан 15 ноября 68 г.
Судмедэксперт Курской обл. на 10 лет XIII-ОВ 101587 Выдан 1966 г.	Военнообяз.	Курский мед. геологический институт Зав. библиотекой			

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда не заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
30 03 10	Харин Василий Иванович	23/I 1946г.	Белгородская 6 кв 75	На работу	русский
	Ковалькова Наталья Ивановна г. Курск.	1/III-1954г.	получение паспорта.	постоян. место. жительства.	русская
	Прокопенко Олег Григорьевич г. Золотоноша,	14/II 1950	Арнаутовой 32, кв. 2	на учебу на срок учебы	
V	Прокопенко Олег Григорьевич г. Золотоноша Черкасской обл.	14/II 1950	ул Большевицкая №57 общ. нас.	на срок учебы	украинец

Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
Судогодским РВК Курской обл. на Юлия XIII-ОР 702527 8 июля 1968 г.	в/об Принят на учет Ленинским РВК города Курска 10 10 19 70 г. Подпись	Курский индустриальный Снят с учета Ленинским РВК города Курска 11 09 1970 г. Подпись			Судогодским РВК 11 IX 70 г. Выписан 9 IX 70 г. Ольховский Ш.
Ленинским военкоматом г. Курска 25 марта 1970 г. на 5 лет. XIV-ОР 596703.	военно-обязанная	учащаяся. Ковальков Иван Сергеевич нач. корпуса.		30 коп 30 Пошлина Выписан постоянно Больше не прописывать Нач. пасп. стола 26 III 70 г.	
Шосткинским РОМ Сумской обл на 5 лет IX-ЭИ 594825 14 V 66.	Принят на учет Ленинским РВК города Курска 1 Окт. 70 г. Подпись	Курский индустриальный Снят с учета Ленинским РВК города Курска 21 VIII 71 г. Подпись		30 коп 30 Пошлина Подпись	ОВД г. Курска 21 VIII 71 г. Выбыл РОМ г. Курска ПРОПИСАН НА СРОК УЧЕБЫ 1 IV 71 г. по 1 IV 74 г. Больше не прописывать
Ленинским ОВД г. Курска до 1 июля 1981 г. XIV-ОР N 691371 на 10 л.	в/об	КПИ Снят с учета Ленинским РВК города Курска 18 10 1971 г. Подпись			Ленинское РОМ г. Курска ПРОПИСАН НА СРОК УЧЕБЫ 21 VIII 71 г. по 1 IV 74 г. Больше не прописывать Выбыл

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, Уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Ковальков Дмитрий Иванович г. Курск	8/VIII-1956.	получение паспорта дочь 16 л.	постоян. место жительства	русский
	Ковальков Сергей Владимирович г. Курск	6/IX 1951 1951 г.	Из сов. Армии	~~из СА~~ постоян. место жительства.	
	Ковальков Ефр Григорьевич Курск	10/V 1927	обмен прим	пост	русск
	Ковальков Сергей Владимирович	1951, 6/IX	сын. Красной Армии 100	пост. место жительства	русский

Кем, когда, на какой срок выдан паспот, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
Ленинским ОВД г. Курска. 25 октября 1972 г Действителен по 25 октября 1977 г. XV-ОР №544876	рядовой	Ученик 9 класса школы Ковынков Иван Сергеевич.			
		Снят с учета Ленинским РВК города Курска 7. 10. 1974 подпись			
		Принят на учет Ленинским РВК города Курска 22. 11. 1973 г. Подпись			
		Снят с учета Ленинским РВК города Курска 18. 12. 1974 подпись			
		Снят с учета Ленинским РВК города Курска 7. 10. 1974 подпись			
XVОр 642262 Ленинским ОВД г. Курска 5/XII. 74	раб.				
XVIОР 505456 Ленинским ОВД Курска 28/VI-75 г. Гвер.	Нет	Служащая			
Справка в/ч 6699 от 6/XII-75 г. № 74	в/о.	В войсковой части прапорщик			

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда не заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Абрамова Серафима Ивановна	29/VII 1902.	с ул. Красной Армии 100	постоян. место жит.	русская
	Ковалькова Ира Григорьевна Курск	16/V 1926.	общеж	учащ. курса	
	Мешкатун Елена Дементьевна г. Курск.	1898	общеж	учащ. курса	
	Овчинникова Серафима Ивановна Курск	29/VII 1902.	общеж	учащ. курса	

Кем, когда, на какой срок выдан паспот, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
XI-БР № 675100 Трем. гор. мил. г. Курска 4/XI 58 г.	не в/о	пенсионерка			Выбыла 11/X 58 г.
II-ОЛЕ 509454 Иванова Ольга г. Курск 23/VIII-78 г.	Ш в/об	пенсионерка		11 Иванова 23/VIII 78 г.	Выбыла 11/X 58 г.
II-ОЛЕ 509455 Иванова Ольга г. Курск 23/VIII-78 г.	Ш в/об	пенсионерка		Иванова 20.X.58 г.	Умерла 20/X 58 г.
II-ОЛЕ 509456 Иванова Ольга г. Курск 23/VIII-78 г.	Ш в/об	пенсионерка		Иванова 14.XI.58 г.	Умерла 14/XI 58 г.

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда не заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Ковальков Владимир Сергеевич	1924 20 сентября	обмен паспорта	постоян.	русск.
	Ковалькова Любовь Михайловна Курск	1955 26 сентября	с ул. Дзержинского, 20	постоян.	русск.
	Ковальков Сергей Владимирович Курск	1951 г. 6 сентября	получ. паспорта с увозом в гор.	постоянное	русский

Кем, когда, на какой срок выдан паспот, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
III-ЖС № 528214 Ленинский район г. Курска 9 октября 1981 г.	не в.	завод «Аккумулятор» слесарь-инструм.			Умер
VI-ЖЕ № 561155 Ленинским ОВД г. Курска 7 августа 1986 г.	не в/об	Курьер радиомеханик зав. складом			Выбыл в Ленинского райисполкома г. Курска 20/II 88 г.
VII-ЖТ № 558733 Ленинским ОВД 10/IX 93 г.	в/о	Инвалид II гр. прочего нер. Выдан 10.08.93 г.			Умер Выбыл 1994 г.

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Ковальков Евгений Сергеевич	1984 25 декабря	ул. Рс. по достижении 14 лет	постоянная	Русский
	Ковалькова Любовь Михайловна г. Курск	1955 г 26 сентября	обмен паспорта	постоянно	русская ГРФ
	Ковалькова Ара Григорьевна г. Курск	1927 16 мая	обмен паспорта	постоянно	русская РФ
	Ковальков Евгений Сергеевич г. Курск	25.12 1984	дост 20 лет	пост	русский гр-н РФ
	Ковалькова Инна Александровна г. Курск	24.08 1986	р. Воронежской Хабаровского р-на		

Кем, когда, на какой срок выдан паспот, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
38 01 101989 ОМ-4 УВД г. Курска 24.06.2000	не в/об	ученик школы №2		911 В/2	20 сент 01. 06.00 Снят с регистрационного учета ОПВС УВД г. Курска 02 Выписан в Белгород 28 06 2001 г. Подпись Квасова
38 01 293645 ОМ-4 УВД г. Курска 25.07.2001г	не в/об	Гостелерадио компания «Курск» зав. складом.		N 0062/8 от 07.02.01 г. Курск ПВС отдела милиции № 4 УВД ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Большевиков дом № 51 "20" 02 1999 г. Подпись	
3801 294189 ОМ 4 УВД г Курска 25.07.01	м в/о	нет.		4 0014 от 23.02.01 г. Курск Отделение № 4 УВД ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Большевиков дом № 51 "26" 02 2001 г. Подпись	Снят с регистрационного учета ОПВС УВД г. Курска 26 02 2001 г. Подпись Буклашенков
паспорта 38 05. 363135. ОМ-4 УВД г. Курска 30.05.2006				г. Курск отделение № 4 ОПВС УВД г. Курска ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Большевиков дом № 51 корп. кв. "28" июня 20 06 г. подпись Квасова	
38 04 484053, выр ОВД г Курска УВ по Курской обл в стр. курка 06.09.2004				по учету СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА "28" 01 2013 г. Отделение № 1 "Миграции" Отдел по вопросам миграции УМВД России по г. Курску ул. Большевиков дом № 51 корп. кв. "28" 01 2013 г. подпись	

Порядк. №	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города,) семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня). Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка—указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Ковалькова Екатерина Евгеньевна г. Курск	08.12 2012			
	Ковальков Сергей Евгеньевич г. Курск	16.05. 2019	впервые		

Кем, когда, на какой срок выдан паспот, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
свид. о рожд. I-ЖА № 722186 выд. 11.12.12 г. Курска 2012 2012					
свид. о рождении II-ЖИ № 529049 Отд. ЗАГС адм. Железнодорожного округа г. Курска 23.05.2019				зарегистрирован 30 мая 2019. г. Курск ул. Большевиков д. 51	

СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
02 20 17
Отдел по вопросам миграции УМВД России по г. Курску
26 апреля 2013

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Городское БТИ
наименование бюро технической инвентаризации

Город (~~пос.~~) Курск

Район Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

по улице (~~пер.~~) Большевиков № 51

Квартал № 301

Инвентарный № 22

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РС
от 8

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № 2-55)

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
4.07.72	Поваляев В.С.		2/3	

Учет запрещений и арестов

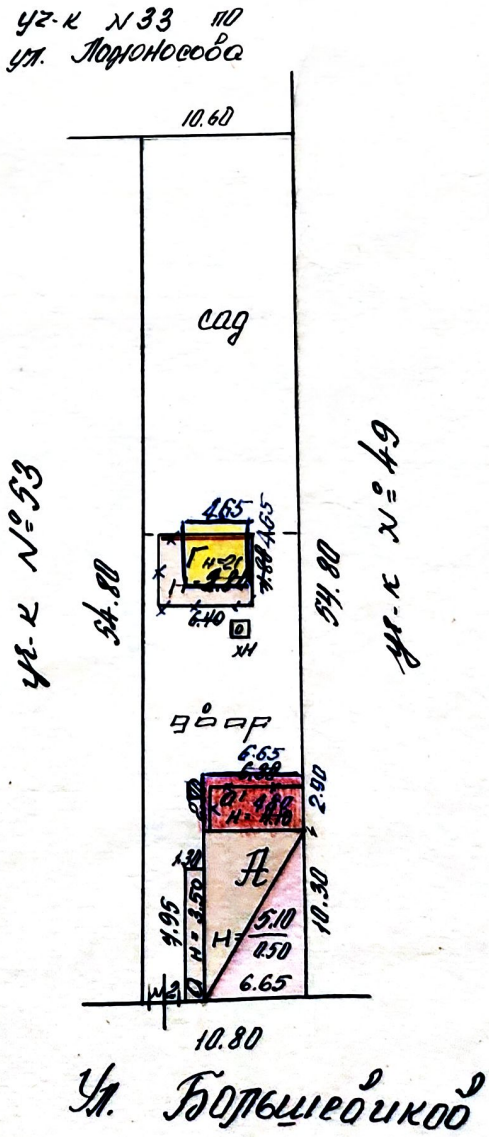
Наложено	Снято

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Использование не застроенной площади				
	по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
			застроенная	не застроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.		
12/IV-74г.		~~586~~	~~127,9~~	~~458,1~~	~~194,1~~	~~264,0~~	~~264,0~~		
9/III-77		586	119,8	466,2	202,2	264	264		

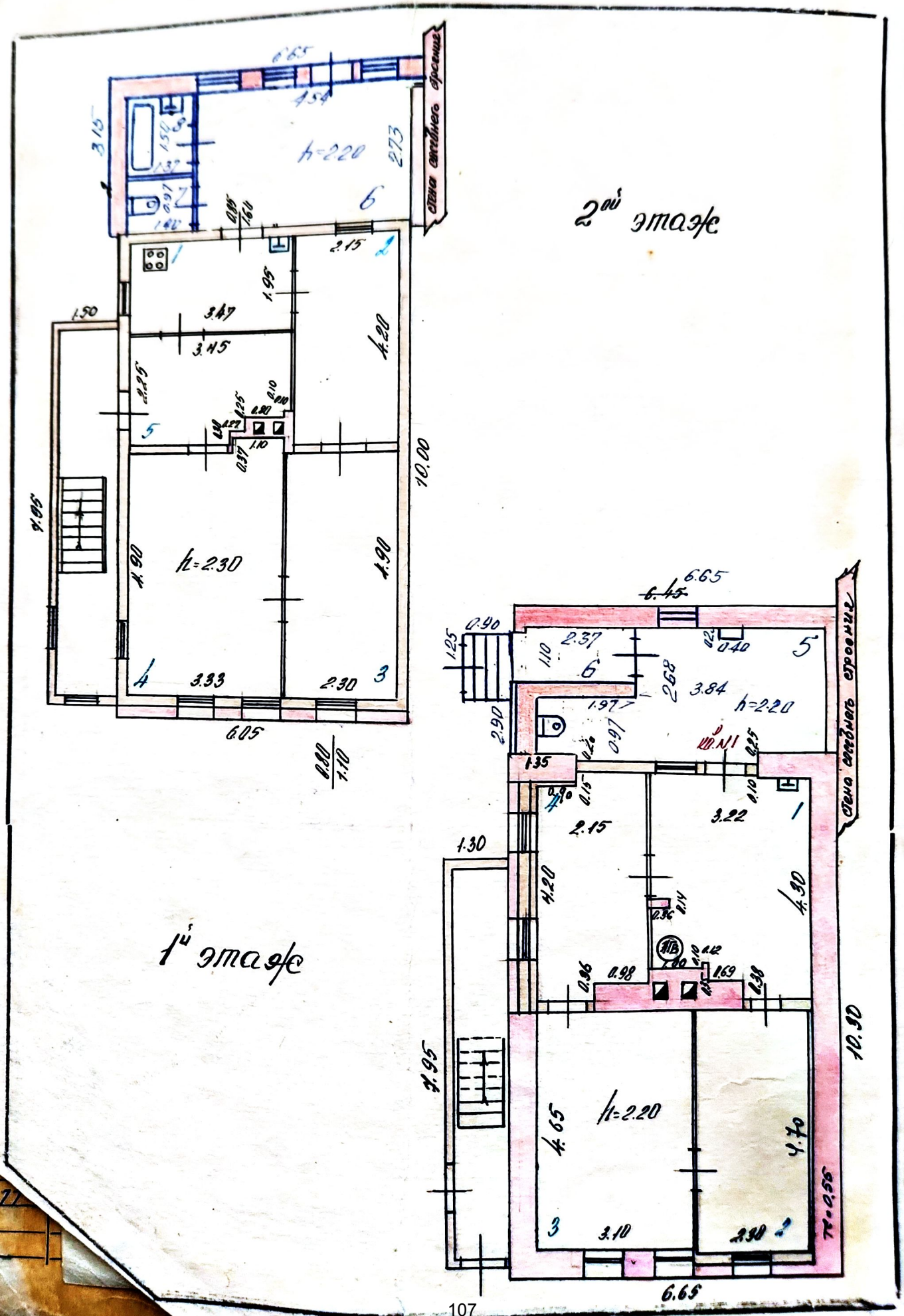
3. План земельного участка

(Масштаб 1:500)



4. Поэтажный план дома

(Масштаб 1:100)



5. Экспликация к поэтажному плану дома

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану стр. комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						в том числе				
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9/III 77 А	1	1	Кухня		12.8		12.8	2.20		
		2	Жилая		10.8	10.8				
		3	Жилая		14.4	14.4				
		4	Жилая		8.5	8.5				
		5	Коридор		11.7		11.7			
		6	Коридор		2.6		2.60			
			Итого по 1 эт. Литеру		60.8	33.7	27.1			
	II	1	Кухня		6.8		6.80	2.30		
		2	Жилая		9.0	9.0				
		3	Жилая		11.3	11.3				
		4	Жилая		16.7	16.7				
		5	Коридор		7.2		7.2			
		6	Кухня		12.4		12.4			
		7	Уборная		1.30		1.30			
		8	Ванная		2.1		2.1			
			Итого по II эт. Литеру		66.8	37.0	29.8			
			Всего по Литеру А		127.6	70.7	56.9			

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом экспликации.

Жилой дом с пристройками

Литера А

Год постройки до 1917 Число этажей два

6. Благоустройство строения

(по ~~жилой~~ полезной площади в кв. м.)

Дата записи	Электро-освещение	Отопление	Канализация	Водопровод	Газ	Ванны [колонки]		Телефон	Радио-трансля-ция
						газовые	дровяные		
~~[illegible]~~	~~70,7~~	~~70,7~~	~~70,7~~	~~70,7~~	~~70,7~~				~~70,7~~
9/III.77	127,6	127,6	127,6	127,6	127,6				127,6

7. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей стр-ния

(подвалов. полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота ($м^2$)	Объем ($м^3$)	
А	Основное строен.(1эт)	$6,65 \times 10,30 - (3,65 \times \frac{0,20 \times 0,25}{2})$	67,7	2,50	169	
	(2эт)	$10,00 \times 6,05$	60,5	2,60	157	326
а	Пристройка (1эт)	$7,95 \times 1,30$	10,3	1,50	15	
	(2эт)	$7,95 \times 1,50$	11,9	2,00	24	39
~~а~~	~~Пристройка (1эт)~~	~~$6,45 \times 2,90$~~	~~18,7~~	~~2,10~~	~~39~~	
	~~(2эт)~~	~~$6,30 \times 2,70$~~	~~17,0~~	~~2,00~~	~~34~~	~~73~~
а,	Жилая пристр	1эт. $6,65 \times 2,90$	19,30	2,20	42	
		2эт. $6,55 \times 3,15$	20,90	2,60	54	96
	Навес	$12,5 \times 0,90$	11,1			

8. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 х (гр. 8) 10)	Текущие изменения 197 г. % износа: элементы	Текущие изменения 197 г. % износа: к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный заглубленный до 1,5 м								
2	Наружные и внутренние капитальные стены	1/3 кирпичные т.с=0,55 2/3 кирпичные столбы с заполнением деревянного каркаса								
3	Перегородки	2/3 глухие из досок d=18см деревянные								
4	Перекрытия: чердачное	деревянное утепленное								
	Перекрытия: междуэтажные	деревянное								
5	Крыша	железная с деревянными обрешетками								
6	Полы: 1-го этажа	по лагам на подкладках окрашены								
	Полы: последующих этажей	по лагам на балках дощатые, окрашены								
7	Проемы: окна	летние створные зимние глухие								
	Проемы: двери	филенчатые								
8	Отделка: внутренняя	известковая штукатурка стен окраска окон, дверей потолки чистые								
	Отделка: наружная	1/3 29% облицовки в кирпич 2/3 94% известковая шб-ка 6% облицовка в кирпич								
9	Отопление	местное водяное								
	Кухонные очаги									
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)									
	Итого			100	х	97,8	х	43,8	х	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9} \times 100}{\text{графа 7}} = \frac{43,8 \times 100}{97,8} = 45\%$

а, теплая пристройка

Литера | **9. Описание конструктивных элементов и определение износа жилых пристроек**

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов [хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и прочее]	Удельн. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8):100	Текущие изменения 197 г. % износа: элемента	Текущие изменения 197 г. % износа: к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный								
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные Г = 40 см								
3	Перегородки	деревянные								
4	Перекрытия: чердачное	дерев. оштукатуренное								
	Перекрытия: междуэтажное	деревянные								
5	Крыша	железная б/желоб								
6	Полы: 1-го этажа	—								
	Полы: последующих этажей	дощатые по лагам окрашены								
7	Проемы: окна	по жилому и тепл. перегородку в пристр.								
	Проемы: двери	филенчатые								
8	Отделка: внутренняя	Штукатурка клеевая окраска ассигнер								
	Отделка: наружная	—								
9	Отопление	Печное обогрев								
	Кухонные очаги	Газовая плита								
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)									
	Итого			100	х	84.3	х		х	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9х100}}{\text{графа 7}} =$ 84

10. Техническое описание нежилых пристроек к основному стр.

Наименование конструктивных элементов	Пристройка литера а	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.	Пристройка литера а1 1 этажная	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.	Пристройка литера а1 2 этажная	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.
Фундамент	дер. столб.				бутовый				—			
Стены	в 2 теса				шлакоблочные				в 1 тес			
Полы	дощатые				—				дощатые			
Крыша	железная				—				железная			
Перекрытие	дощатое				дощатое				дощатое			
Окна	глухие				—				глуховые			
Двери	филенчат.				филенчат.				филенчат.			
Вн. отделка	окраска				окраска				окраска			
Разные работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.	литера	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.	литера	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после прим. ц. к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытие												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

11. Исчисление стоимости основной и отдельных частей стр-ния и пристр.

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по табл.	Ценностн. коэффициент	Стоимость измерителя после прим. ценностн. коэфф.	Надбавки к стоимости измерителя: на электричест.	на цоколь			Стоимость измерителя с поправками	Объем-м³ площадь-м²	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоим. (руб.)
А	Жилой дом	3/9	5.66	0.98	5.55	0.10		0.32	0.42	6.39	326	2083	45	1146
а	Пристройка	83	2.10	1.09	2.29	0.10				2.39	39	93	60	37
а1	Пристройка 1 эт.	1	10.00	0.25	2.50					2.50	39	97	40	58
	~~Сени~~	91	2.00	0.91	2.00	0.10				2.10	34	71	40	43
а2	Пристройка 2 эт.	3	6.40	0.54	3.45	0.1		0.32	0.56	4.43	96	425	0	425
												~~2444~~		~~1504~~

12. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	сарай литера Г Н= 2,80	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	погреб литера Г Н=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	Сарай литера Г Н= 2.0	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.
Фундамент	70% дер. столбы 30% кирпич				кирпичн				дер. св			
Стены а) подвалов	70% кирпич				земляные				в 1 кам			
б) надзем. части	30% тес											
Перегородки	—											
Перекрытия	—				деревянное							
Полы	—											
Крыша	толевая								железная			
Двери	простые								простые			
Итого		100	x			100	x			100	x	
Ф-лы для подсчета площади, объема	4,80×6,40=30,7				2,0×2,0=4,0				4.65×4.65=20.6			

Наименование конструктивных элементов	погреб литера Г Н=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	литера Н=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	литера Н=	Уд. веса по табл.	Ценностн. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.
Фундамент	земл. ковш											
Стены а) подвалов	в ½ кирпич											
б) надзем. части												
Перегородки												
Перекрытия	ж/бетонн											
Полы												
Крыша												
Двери												
Итого		100	x	33		100	x			100	x	
Ф-лы для подсчета площади, объема	1,75×2,15=3,8											

Стоимость служебных построек

Литера	Наименование	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностн. коэффиц.	Стоимость измерителя после ц. к.	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем-м³ площадь-м²	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб)
							мер						
Г	сарай	23	5,30	1,29	6,84				6,84	30,7	210	60	84
Г	погреб	23	8,45	0,29	2,50	0,79			2,51	4,0	10	50	5
											220		89
Г	Сарай	23	5.0	0.97	4.85				4.85	20.4	99	10	89
Г	погреб	22	12.6	0.33	4.15		2.3		6.45	3.80	25	10	22

13. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м.) длина	Размер (в м.) ширина, высота	Площадь (кв. м.)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстановительная стоим. (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
№1	уборная	тесовая	0,95	1,00	1,0	30	7,99	8	30	6
№2	ворота	деревянная на ур. Б.	2,85	2,50	7,1	30	4,80	34	55	15
								42		21

14. Общая стоимость в (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	востановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	2344	1284	220	89	42	21	2686	1394
1969	2601	1698	124	111	42	21	2767	1740

„12" декабря 1974 г. исполнил: Ушаков (Зайкина)

„17" апреля 1974 г. проверил: Ушаков (Аралов)

„___" _____ 19 г. начальник бюро _____ (_____)

15. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	„9" марта 1977 г.	„___" _____ 19 г.	„___" _____ 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Р С Ф С Р

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Курское
(наименование) бюро технической инвентаризации

Город (~~пос.~~) Курск

Район Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (~~пер.~~) Большевиков № 51

Квартал № 301

Инвентарный № 22

Составлен по состоянию на

9 февраля 1988 г.

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 28 сентября 1982 г. № 495.

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие в общей собственности
5.04.94	Ковалева Валентина Сергеевна Ковалева Сергей Иванович 13.02.92 Ковалева Ира Григорьевна	свидетельство о наследов. от _____ свидетельство о наследов. от 21.02.92 свидетельство о наследов. от 27.11.92 свидетельство о наследов. от 29.01.92 1-286 свидетельство о наследов. от 18.11.94г 3-2791	1/2 1/2

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1982 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
7477	8623	864	667	651	442	17992	9732 × 1,2 = 11678

III. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади				
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.		
586	586	128	458	194	264	264		

IV. Благоустройство строения—кв. м полезной площади

Освещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
	печное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
2,1		128,1		128,1	128,1	66,9	66,9				66,9	66,9	128,1

V. Характеристика помещений жилого дома

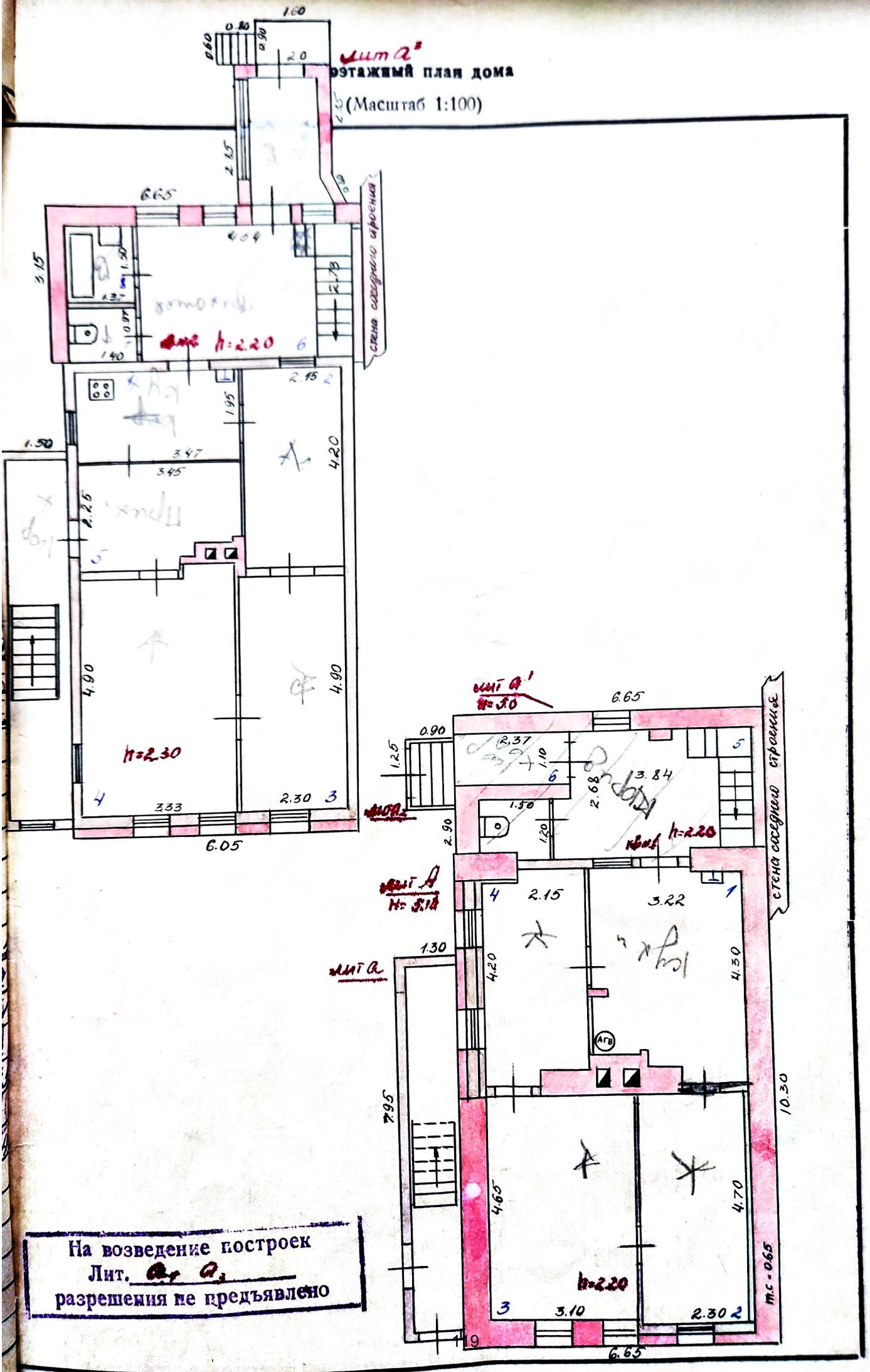
	По состоянию на 19 88 г.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
Общая площадь—кв. м	128,1			
В том числе жилая—кв. м	71,1			
Число квартир	2			
В том числе: 1-комнатных				
2-комнатных				
3-комнатных	2			
4-комнатных				
Число жилых комнат	6			

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи [начиная с 1-го этажа и кончая мезонином]	Номер помещения [квартира и пр.]	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	жилая	вспомогательная [подсобная]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	1	1	1	кухня	3,32×4,30-0,36×0,14-				2,4
					-0,1×0,12-0,69×0,38-1,0×0,63+				
					+0,1×2,17	13,6		13,6	
			2	жилая	2,30×4,70	10,8	10,8		
			3	жилая	3,10×4,65	14,4	14,4		
			4	жилая	2,15×4,20-0,98×0,36+				
					+1,25×0,15	8,9	8,9		
а			5	коридор	2,68×3,84-0,20×0,40				
					-0,25×1,35+0,46×1,20	9,3		9,3	
			6	прихожая	2,37×1,10	2,6		2,6	
			7	туалет	1,50×1,20-0,80×0,20	1,6		1,6	
				Итого	по кв N1	61,2	34,1	27,1	
А	2	2	1	кухня	3,47×1,95	6,8		6,8	2,30
			2	жилая	2,15×4,20	9,0	9,0		
			3	жилая	4,90×2,30	11,3	11,3		
			5	прихожая	3,45×2,25-0,30×1,17				
					-0,25×0,80-0,1×0,1	7,2		7,2	
			6	коридор	4,54×2,73	12,4		12,4	
			7	туалет	1,40×0,97	1,4		1,4	
			8	ванная	1,37×1,50	2,1		2,1	
			4	жилая	4,90×3,33+1,10×0,37	16,7	16,7		
				Итого	по кв N2	66,9	37,0	29,9	
				Всего по	домовладению	128,1	71,1	57,0	

Лит А²
Поэтажный план дома

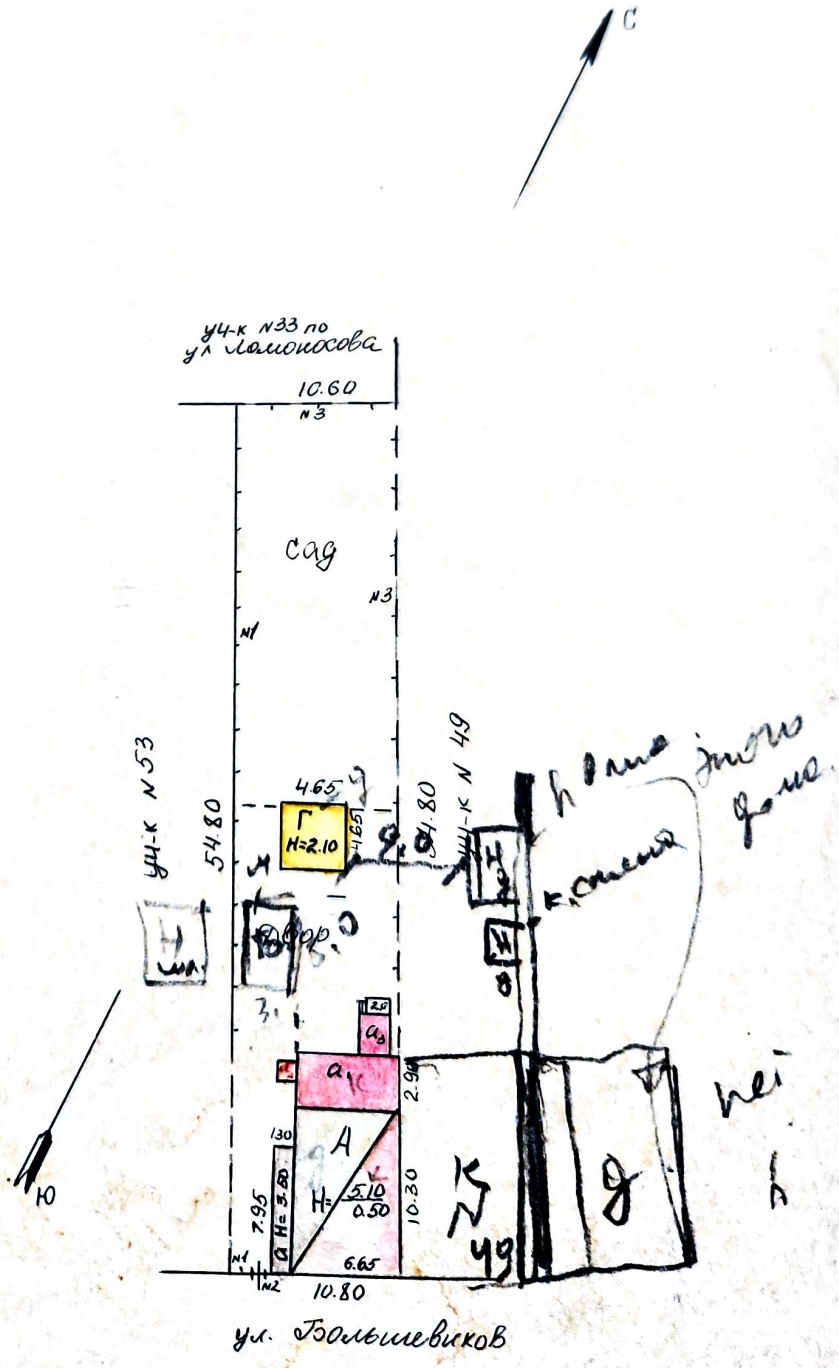
(Масштаб 1:100)



На возведение построек
Лит. А А₂
разрешения не предъявлено

3. План земельного участка

(Масштаб 1:500)



Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1987 г., з. 639, т.

VI.

Литера	Наименование и соору
А	Основ
а'	жил
а	пр-
а2	п/
а3	п/-
	к/
Г	Са
под Г	по

VI. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота, (м)	Объем, (м³)
А	Основ. стр	$6,65 \times 10,30 - \frac{2,20+2,25}{2} \times 3,65$	67,7	2,50	169 } 326
		$6,05 \times 1,00$	60,5	2,60	157 }
a^1	жил. пр-ко	$6,65 \times 2,90 + 3,15 \times 6,65$	40,2	2,50	100
а	п/- ка	$7,95 \times 1,30$	10,3 }	22,2	
		$7,95 \times 1,50$	11,9 }		
a_2	п/пист-ка	$1,25 \times 0,90$	1,1		
a_3	п/- ка	$2,35 \times 2,0 + \frac{2,30+2,0}{2} \times 960$	6,0		
	крыльцо	$1,60 \times 0,90 + 0,60 \times 0,80$	1,9		
Г	Сарай	$4,65 \times 4,65$	21,6	2,10	
под Г	погреб	$1,75 \times 2,15 = 3,8$			

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения пристройка Лит. а					Наименование строения сарай Лит.
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
Фундамент	деревян ст. в 2 тесса	25 15	0,26 1,48	6,5 22,2	дерев ст. в 1 тес
Наружн. стены					
Перегородки					
Перекрытия	деревянное				
Крыша	кровельн. сталь	19	1,26	23,9	кровельн. сталь
Полы	досчатые	8	1,0	8,0	цементные
Проемы: окна	1 глухие	13	1,0	13,0	
Проемы: двери	филенчатые	5	1,0	5,0	простая
Отделка: внутренняя	окраска	5	1,48	7,4	
Отделка: наружная	окраска	6	1,0	6,0	
Прочие работы:	эл-во				
% износа 65%	Итого:	100	x		% износа 40 Итого

					100 x

Наименование строения пристройка Лит. а³					Наименование строения Сарай Лит. Г
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]
Фундамент	бутов кам	23	0,86	19,8	дерев ст.
Наружн. стены	в 1 кирп.	24	1,0	24,0	в 1 тес
Перегородки					
Перекрытия	деревянное				деревянное
Крыша	толь 2 сл	17	0,88	15,0	кровел. сталь
Полы	досчатые	7	1,0	7,0	
Проемы: окна	по 2 глух.	8	1,11	8,9	1 глухое
Проемы: двери	простая	5	0,71	3,6	простая
Отделка: внутренняя	шт-ка стен окр нат, окон, дв, пол	10	1,27	12,7	
Отделка: наружная	штукатурка	2	1,0	2,0	
Прочие работы	эл-во				
% износа 15	Итого	100	x		% износа 25 Итого

21	0,26	5,5		
28	1,33	37,2		
12	1,26	15,1		
4	1,0	4,0		
10	1,0	10,0		
100	x	76,8		

VII. Техническое описание жилого дома и основных частей и определение износа

Литера А' Число этажей 2 Год постройки 1976

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.) 66%	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса по применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19 г. износ: элемента	к строению	19 г. элемента	к строению	19 г. элемента	к строению	198 г. элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Фундамент		бутобетонные ленточные	глубокие трещины	14	0,66	9,2	30	2,8								
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные 40см	отпад. шук-ки	30	0,50	1,5	30	0,4								
3	Перегородки		деревянные	осыпан. от верха	3	1,0	3,0	25	1,4								
4	Перекрытия	чердачное	деревян. отепл.	обвалка местами разрушена	3	1,0	3,0	25	0,8								
		междуэтажное	деревянное	трещины	3	1,0	3,0	20	0,6								
5	Крыша		кровельная сталь	нетногность фальцев	6	1,26	7,6	25	1,9								
6	Полы	1-го этажа	доскатые	стертость	3	1,0	3,0	25	0,8								
		последующих этажей	доскатые	щели	3	1,0	3,0	20	0,6								
7	Проемы	окна	по 1 тройному 1 створному	вт. уровн.	9	1,0	9,0	20	1,8								
		двери	филенчатые	вт. уровн.	3	1,0	3,0	20	0,6								
8	Отделка	внутренняя	шт-ка стен, окр. потолков окон, дверей, полов	вт. уровн.	11	1,03	11,3	20	2,3								
		наружная	штукатурка	отставание шт-ки	5	0,66	3,3	25	0,8								
9	Отопление		водяное от АОГВ		4	1,98	7,9	20	1,6								
	Кухонные очаги		газовая плита														
10	Электро и сантех. устройства	эл. во															
		радио															
11	Крыльца, лестницы и пр.		деревян. лестница		1	1,0	1,0	25	0,2								
	Итого		100		×	68,8	×	16,6	×		×		×		×		×

Процент износа, приведенный к 100: $\frac{\text{гр } 9 \times 100}{\text{гр. } 7} = \frac{16,6 \times 100}{100} = 24\%$

г. Железногорск, тип. упр. издат. Курского облисполкома, 1987 г. з. 2130 т 5000

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения кол/сб Лит. [illegible]

Наименование строения _____ Лит. _____

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	корпован							
Наружн. стены	6 1/2 кирп.							
Перегородки								
Перекрытия	ж/бетон							
Крыша								
Полы								
Отделка: проемы окна								
Отделка: проемы двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа 20	Итого	100	x		% износа / Итого	100	x	

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры [м]: длина	ширина	высота (глубина)	площадь, [м²]	Объем, [м³]	% износа
N1	забор	шестер доски	44,55		1,60	71,3		30
N2	калитка	досчатая	0,80		1,60	1,3		30
N3	штакет	деревянный	48,6		1,20	58,3		35

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя: эл-во 60	вдоль рамы 0,75	0,25 от 1,5 х 1,47	кг/см²		Стоимость измерителя с поправками	Объем, —м³ площадь, —м² количество, —шт.	Восстановительная стоимость [руб.]	% износа	Действительная стоимость [руб.]
А	Основ стр	6	м³	30,0	1,16	34,80	0,10	0,75	1,47			37,72	326	12297	51	6026
а'	хоз пр ка	4	м³	27,0	0,69	18,63	0,10	0,75	1,47			21,55	100	2155	24	1638
а	пр-ка	11	м²	7,69	0,91	6,50	0,91			1,88		67,83	22,2	1506	65	527
а2	пр. ка	11	м²	7,69	0,46	3,54						34,64	1,1	38	40	23
а3	пр-ка	11	м²	83,12	0,93	77,36	0,91			1,88		80,15	6,0	481	15	409
Г	сарай	17	м²	31,68	0,72	22,81							21,6	493	25	370
под Г	погреб	17	м²	9,72									3,8	341	20	294
N1	забор	18	м²	5,17									71,3	369	30	258
N2	калитка	19	м²	10,70									1,3	14	30	10
N3	штакет	18	м²	4,59									58,3	268	35	174

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п. п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка . . .	12.288	1:500	1	
2	Поэтажный план дома		1:100		
3	Экспликация			1	
4	Вкладыши				
а)	для оценки основных строений . .			2	
б)	„ надворных построек .			1	
в)	„ сооружений			1	

„ 12 " февраля 19 88 г. Исполнил: Яковлева

„ 12 " февраля 19 88 г. Проверил: Попова

„ — " 19 г. Начальник бюро: Астанкова

XII. Последующие обследования

Дата обследования	„ 29. 03 1988.	„ — " — 19 г.	„ — " — 19 г.	„ — " — 19 г.
	повторно			
Исполнил:	Яковлева			
Проверил:	Попова			
Начальник бюро:	Астанкова			

Авторское право защищено
Роспатент – РЕШЕНИЕ ФГУ ФИПС
от 19.07.2006г.

М Е Ж Р Е Г И О Н А Л Ь Н А Я
ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДЕЛЬТА
общество с ограниченной ответственностью

ОГРН № 1034637027798 ИНН4632033223 КПП463201001 305016, г. Курск, ул. Ломоносова, д.3-Б
т./ф. (4712) 51-30-64, 54-61-61 E-mail:delta46@list.ru http:// **www.delta46.ru**

Строительно-техническое экспертное исследование №1624

(экспертов – строителей)

ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЙ
Межрегиональная экспертная организация "Дельта"

г. Курск. от «21» апреля 2014 г.

Исследование начато «20» марта 2014 года.

Исследование окончено производством «21» апреля 2014 года.

На основании заявления гр. Ковальковой Л.М. от 18.03.14г. ООО «Межрегиональная экспертная организация Дельта» было проведено строительно-техническое экспертное исследование жилого дома находящегося по адресу: г. Курск, улица Большевиков, д.№51, принадлежащего Заявителю.

Для производства исследования представлены:

- заявление гр. Ковальковой Л.М. от 18.03.14г. – 1 л.;
- топографический план земельного участка – 1 л.;
- технический паспорт на индивидуальный жилой дом, по состоянию на 09.03.1977г. – 7л.;
- технический паспорт на индивидуальный жилой дом, по состоянию на 09.02.1988г. – 9л.;
- копия технического паспорта домовладения, по состоянию на 22.11.2005г. – 5 л.;
- свидетельство о государственной регистрации права – 2л.;
- фотоматериалы в электронном виде.

Настоящее строительно-техническое исследование проведено ООО «Межрегиональная экспертная организация Дельта» (член НП «Судебно-Экспертная Палата»; Аттестат аккредитации с 2009 г. «…**для проведения экспертиз и испытаний всех видов продукции, товаров и услуг» (№CS7.002.002-2A)**, выданный Центральным институтом экспертизы, стандартизации и сертификации. Руководителем Полянской И.Н. (сертификат аккредитации на право проведения работ по экспертизе и испытаниям **«Методология. Организация работ»** (*CS7.002.007-2C с 2009 года ЦИЭСиС)*, в соответствии со *ст.41 Федерального закона №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»,* проведение экспертного исследования было поручено специалистам (экспертам-строителям) организации:

- Полянскому Юрию Евгеньевичу *(высшее образование по специальности инженера «Промышленного и гражданского строительства» с 1983г.,* ***«Сертификат эксперта на право проведения строительно-технических экспертиз»*** *с 2009г., удостоверение о повышении квалификации по программе «Проектирование и строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней*

ответственности» в Курском техническом университете, ***стаж работы по специальности 30 лет, в т.ч. экспертный – 7 лет)***,

- Гриневу Олегу Григорьевичу *(высшее образование по специальности «инженер-строитель» «Промышленного и гражданского строительства» с* ***1981г.****, стаж работы по специальности более 15 лет, в т.ч. экспертный –1 год),*

которые выполнили настоящее строительно-техническое исследование.

Специалисты (эксперты-строители) прямо или косвенно в исходе дела не заинтересованы. Специалистам разъяснены права и обязанности, предусмотренные *ст.16 и ст. 17 Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».*

Перед специалистами (экспертами - строителями) поставлен вопрос:

- В каком состоянии находятся строительные конструкции жилого дома по адресу: город Курск, ул. Большевиков, дом №51.
- Является ли жилой дом №51 пригодным для проживания.

Обстоятельства дела:

Известны специалистам (экспертам-строителям) в пределах предоставленных документов и заявления.

Исследование проводилось на объекте исследования: жилой дом д. №51, расположенный в г. Курске на ул. Большевиков, и в помещении ООО «Межрегиональная экспертная организация Дельта» по адресу г. Курск, ул. Ломоносова, 3-Б.

ИССЛЕДОВАНИЕ:

Экспертное исследование проведено в пределах специальных знаний и опыта в области строительно-технических экспертиз и исследований, эксплуатации зданий и сооружений, с использованием метода визуального осмотра и нормативных документов, содержащихся в ПК «Строительный эксперт»; ПК «Стройконсультант»; ПК «РЕФЕРЕНТ»; МЮ РФ РФЦ СЭ «Возможности производства судебной экспертизы в государственных судебно-экспертных учреждениях Минюста России», М. 2004г.

При визуальном осмотре специалистом (экспертом-строителем) использовался цифровой фотоаппарат - «SONY Cyber-shot», измерительная рулетка «ЭНКОР» - 5,0м отвес «Stayer» - 300г, металлический уровень «Matrix» - 1,20м.

«21» марта и «08» апреля 2014г. года специалисты (эксперты-строители) выезжали на место расположения объекта настоящего исследования по адресу: г. Курск, улица Большевиков, дом №51. Визуальное обследование исследуемого дома представлено специалистами (экспертами-строителями) в фотоприложении, которое является неотъемлемой частью настоящего исследования.

Бюро технической инвентаризации (БТИ) – организации, осуществляющие государственный технический учёт и техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

По результатам инвентаризации на объект недвижимости, подлежащий

учёту, составляется технический паспорт, присваивается инвентарный и кадастровый номера.

При исследовании предоставленных заявителем документов, специалистами (экспертами – строителями) установлено, что предоставленные технические паспорта содержат информацию об объекте исследования за период с 09.03.1977г по 22.11.2005г.

Согласно информации, содержащейся в технических паспортах и данным визуального осмотра, специалистами (экспертами-строителями) установлено, что объектом исследования является жилой дом, расположенный в г. Курске, по адресу: улица Большевиков, д. №51, на земельном участке имеющим выраженный уклон в сторону улицы Верхняя Луговая. Вход на участок осуществляется непосредственно с улицы Большевиков. Проход на участок ограждён металлическими воротами с калиткой. Главный фасад здания выходит на тротуарную часть улицы Большевиков. Согласно техническому паспорту, составленному отделением Курского филиала «Ростехинвентаризация», по состоянию на 22.11.2005г., основное строение - лит. ***А.*** жилого дома №51 расположенного по адресу: г. Курск, ул. Большевиков представляет собой двухэтажное строение, в котором нижний жилой этаж является - цокольным (полуподвальным).

Цокольная (полуподвальная) часть дома в техническом паспорте обозначена, как 1-ый этаж. Верхний этаж, расположенный над цокольным, согласно техническому паспорту, обозначен, как 2-ой этаж.

К основному строению лит. А пристроены: жилая пристройка - лит. **а1**, пристройка - лит. **а**, пристройка – лит. - **а2**, пристройка лит. **а3**. Визуальным осмотром установлено соответствие внутренних помещений дома планам, имеющимся в техническом паспорте. Год строительства основного строения **Лит. А** - до **1917** года.

По данным технического паспорта дом состоит из следующих помещений:

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1- го (цокольного этажа).

№ поз.	Наименование помещения.	Общая площадь, $м^2$.	Жилая площадь, $м^2$.	Подсобная площадь, $м^2$.	Высота помещений
1.	кухня	13,6	-	13,6	Н=2,20м
2.	жилая	10,8	10,8	-	Н=2,20м
3.	жилая	14,4	14,4	-	Н=2,20м
4.	жилая	8,9	8,9	-	Н=2,20м
5.	коридор	9,3	-	9,3	Н=2,20м
6.	коридор	2,6	-	2,6	Н=2,20м
7.	туалет	1,6	-	1,6	Н=2,20м
8.	коридор	11,2	-	11,2	-
9.	коридор	0,8	-	0,8	Н=2,20м

	Итого по 1 этажу	73,2	34,1	39,1	Н=2,20м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2- го этажа.

№ поз.	Наименование помещения.	Общая площадь, $м^2$.	Жилая площадь, $м^2$.	Подсобная площадь, $м^2$.	Высота помещений
1.	кухня	6,8		6,8	Н=2,20м
2.	жилая	9,0	9,0	-	Н=2,20м
3.	жилая	11,3	11,3	-	Н=2,20м
4.	жилая	16,7	16,7	-	Н=2,20м
5.	прихожая	7,2	-	7,2	Н=2,20м
6.	коридор	12,4	-	12,4	Н=2,20м
7.	туалет	1,4	-	1,4	Н=2,20м
8.	ванная	2,1	-	2,1	Н=2,20м
9.	коридор	3,8	-	3,8	Н=2,20м
	Итого по 2 этажу	70,7	37,0	33,7	

Согласно данным визуального осмотра и данным, содержащимся в техническом паспорте, дом №51, расположен по адресу: г.Курск, улица Большевиков, конструктивно представляет собой двухэтажное строение из совмещенных по высоте 1-го(цокольного) этажа из кирпича и деревянной надстройки 2-го этажа. Сведения о капитальных ремонтах – отсутствуют. Внутренние и внешние коммуникации: имеется водоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, канализация, радио, телефон.

Внешнее газоснабжение – подведено и подключено. Отопление дома – газовое. Вытяжка осуществляется через вытяжные элементы, выложенные из кирпича, сохранившиеся от старой печи (*См. фотоприложение*) и проходящие по высоте через всё строение(через 1-ый этаж, через 2-ой этаж, через чердак, через конструкции крыши). Отопительные приборы – чугунные секционные радиаторы. Электроснабжение – однофазная сеть. Проводка – скрытая, частично открытая (в деревянной веранде для выхода со второго этажа).

Согласно информации, отраженной в технических паспортах, фундаменты основного строения – кирпичные, ленточные с глубиной заложения до 1.5 м.

Стены первого (цокольного) этажа – кирпичные. Стены второго этажа - рубленые из брёвен с облицовкой главного фасада кирпичом и последующей штукатуркой.

На момент осмотра наружные стены строения облицованы «сайдингом» из ПВХ*(См. фотоприложение)*. Стена правого фасада (деревянная) устроена вплотную к капитальной наружной кирпичной стене соседнего дома №49.

Соседний двухэтажный кирпичный дом №49, на момент осмотра, частично

разобран *(См. фотоприложение)*.

Перегородки между помещениями дома №51 деревянные. Стены и перегородки обиты ДВП, обшиты гипсокартоном, оклеены обоями.

Междуэтажное перекрытие (между цокольным и 2-м этажами) - деревянное. Чердачное перекрытие второго этажа деревянное, утепленное смесью шлака и глины.

Полы цокольного этажа - дощатые по лагам на подкладках, по земляному основанию. **Полы в помещениях первого (цокольного) этажа находятся ниже уровня земли**. Полы второго этажа - деревянные по балкам междуэтажного перекрытия.

Оконные проемы заполнены оконными блоками, выполненными из ПВХ-профилей со стеклопакетами. Межкомнатные двери в квартирах деревянные. Входные двери - металлические.

Потолки в жилых комнатах оштукатурены по дранке, оклеены обоями, плиткой из пенополистирола.

Крыша – трехскатная, покрыта кровельным железом по обрешетке. Несущие конструкции - деревянные стропила. Правый скат примыкает к стене дома №49, левый – обращён в сторону дома №53, а вальма (треугольный скат на торце) расположена со стороны улицы Большевиков. В тыльной части крыши устроен фронтон, к которому примыкает крыша более поздней пристройки - **а1.**

В правом скате крыши, примыкающем к стене дома №49, был сформирован водоотводящий жёлоб (*См. фотоприложение*), конструкция которого в комплексе с кровлей дома №49 предотвращала замачивание кирпичной стены этого дома.

На дату осмотра экспертами было установлено, что 2-ой этаж дома №49 практически полностью разобран, сохранены только фрагменты стен, смежных с домами №51 и №47. Стена дома №49, смежная со стеной дома №51, разобрана до уровня чердачного перекрытия. Вследствие разборки этой стены и конфигурации крыши (желоб) дома №51, чердачное пространство дома оказалось открытым вдоль стены по длине чердака (*См. фотоприложение*). Для выхода из создавшейся ситуации, открытое чердачное пространство было заложено кирпичной кладкой в ½ кирпича и организован водоотвод с помощью рубероида, заведённого на оставшуюся часть стены дома №49 и отделкой данного сопряжения алюминиевым листом (*См. фотоприложение*).

Функции отмостки по длине главного фасада дома выполняет асфальтовый тротуар. Отмостка дворовой части дома выполнена - частично из асфальта, частично из бетона.

Визуальным осмотром была установлена неравномерная осадка фундамента основного строения жилого дома. Это выражается в том, что **цоколь** (лежащее непосредственно на фундаменте подножие здания, в данном случае – 1-ый этаж) **имеет явное отклонение от горизонтали** (линия опирания стен). **Фундаменты здания имеют просадку с уклоном в направлении дома №49**. Это прослеживается по оконным проемам фасада цокольной части, которые находятся уже не на одной горизонтальной линии, а **имеют явно выраженные перепады с понижением в правую сторону** (*См. фотоприложение*).

В связи с фактом того, что на предоставленных фотографиях главного фасада, до закрытия его облицовкой из «сайдинга» (*См. фотоприложение*) не установлено наличия характерных дефектов, которые могли возникнуть при нарушении монолитности кирпичной кладки цоколя и конструкций фундаментов, специалисты (эксперты строители) приходят к выводу, что **цокольная часть исследуемого дома получила неравномерную осадку единым массивом, то есть «наклонилась» в сторону дома №49.** Это и привело к тому, что новые пластиковые окна, имеющие один размер и правильную геометрическую форму, установлены с перепадами по отношению к горизонтали.

Гораздо более существенным деформациям, вследствие неравномерной осадки фундамента (цокольного этажа), **подвергся деревянный сруб 2-го этажа.** Это выражается в изменении геометрических параметров вышерасположенных конструкций (рубленых стен, деревянных перекрытий) помещений второго этажа.

Полы (междуэтажное перекрытие) и **потолки** (**чердачное перекрытие**) **имеют отклонение от горизонтали, выраженное явным уклоном в сторону дома №49**. **Дверные и оконные проёмы в верхней части перекошены по направлению уклона перекрытий** (*См. фотоприложение*).

Деревянные конструкции крыши имеют следы затечек, следы поражения грибком (*См. фотоприложение*). В некоторых местах сопряжения стропил с балками, **концы стропил сгнили** (*См. фотоприложение*). **Многие стропильные ноги имеют глубокие трещины, следы повреждения жучком.**

Наиболее сильно деформирована стена, смежная со стеной дома №49, в сторону которой и направлены уклоны перекрытий. Деревянные конструкции стены имеют выпучивания во внутрь помещения (*См. фотоприложение*). Обивка из древесноволокнистой плиты имеет трещины, видны отслоения и разрывы обоев и бумажной основы. По мнению специалистов (экспертов), **деревянные конструкции несущей стены потеряли устойчивость, утратили несущую способность**. Это связано не только с просадкой фундаментов и наклонным смещением цокольного этажа, но и с изменениями, произошедшими в структуре и свойствах конструкций деревянной стены, вызванными воздействием внешних факторов (недостаточная или полностью отсутствующая вентиляция, температурные перепады, биологические факторы и т.д.) и, конечно, **длительной эксплуатацией дома в течении, как минимум, 97 лет**. Описанные выше дефекты и обстоятельства, однозначно, **свидетельствуют о нарушении жёсткости сруба.**

Ситуация, сложившаяся на объекте исследования этого дома представляется специалистам (экспертам-строителям) следующим образом.

Строение дома №51 было пристроено к строению дома №49. Конструктив фундамента и цокольного этажа вследствие неравномерной осадки в течение длительного срока эксплуатации получил наклон в сторону дома №49. Стабилизировалась ли осадка, специалистам не представляется возможным установить. Деревянные конструкции 2-го этажа дома №51, наклоняясь совместно с цокольным этажом, упершись верхней частью строения на стену дома №49, получили ограничение перемещения в данном направлении. После

этого деревянный 2-ой этаж, вследствие наклонного смещения более жесткой цокольной части строения, мог только перекашиваться, приобретая характерные деформации, наличие которых было установлено специалистами.

Согласно Приложению 2 «Положения об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» **ВСН 58-88(р):** *минимальная продолжительность эффективной эксплуатации* для аналогичных зданий составляет: 2 – 3 до проведения текущего ремонта и 10 -15 лет до постановки на капитальный ремонт.

Согласно Приложению 1 этого же «Положения…» ВСН 58-88(р):

*«**Текущий ремонт здания** - ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.*

***Капитальный ремонт здания** - ремонт здания с целью **восстановления его ресурса** с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей».*

Таким образом, в домах такого типа рекомендованы: проведение текущего ремонта через 2 – 3 года, и постановка на капитальный ремонт через 10 – 15лет.

Т.е., в течение срока эксплуатации исследуемого здания следовало произвести от 6 до 10 капитальных ремонтов, основным назначением которых является восстановление ресурса здания, то есть, продление срока нормальной эксплуатации. Специалисты (эксперты) считают, что капитальные ремонты в здании, имеющие целью продлить ресурс основных несущих конструкций здания (фундаменты, стены, перекрытия), производилось только в отношении крыши и благоустройства (отмостка).

В соответствии с Приложением 3 «Положения об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» **ВСН 58-88(р):** *минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов*, определяющих в конечном итоге срок службы здания в целом, при условии своевременного проведения технического обслуживания жилого здания, текущего ремонта здания, капитального ремонта здания, составляет:

- *Фундаменты (в данном случае стены цокольного этажа) каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2-2,5 кирпича)* - 50 лет;*
- *Стены деревянные рубленые и брусчатые* - 30 лет;*
- *Перекрытия:*

деревянные по деревянным балкам, оштукатуренные междуэтажные - 60 лет;
деревянные по деревянным балкам, оштукатуренные чердачные - 30 лет;

- *Полы дощатые - 30 лет;*
- *Крыша деревянная, стропильная - 50 лет;*
- *Покрытия крыш (кровля) из черной стали - 10 лет;*

Таким образом, **все основные элементы исследуемого** специалистами (экспертами) жилого дома **полностью выработали свой нормативный ресурс** и

ООО «Межрегиональная экспертная организация Дельта»
305016, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3-Б.
Аттестат аккредитации № CS7.002.002-2A от 02.02.2012г, член НП «Судебно-Экспертная Палата»
Лицензия №99-01-004543 от 14.09.2006г., лицензия №ЛО-46-01-000525 от 15.09.2011г.
http://delta46.ru
Специалисты (эксперты): Ю.Е Полянский, О.Г. Гринев

имеют запредельный срок эксплуатации, что **свидетельствует о степени физического износа здания.**

Более того, согласно "*Примечаниям*" к данному *«Приложению»*, фундаменты и стены зданий считаются ***«элементами, не подлежащими замене на протяжении всего периода использования зданий по назначению»***.

Согласно «Правилам оценки физического износа жилых зданий» **ВСН 53-86(р)**:

*«п. 1.1. Под **физическим износом** конструкции, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы) и здания в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека».*

Физический износ дома №51, «Литер А», в количественном выражении специалистами (экспертами-строителями) не оценивался, так как даже при внешнем визуальном осмотре данного строения, явно видно, что, несмотря на то что, несущая способность конструктивных элементов жилого дома, в целом, полностью не исчерпана, основная часть строительных конструкций, в особенности конструкции 2-го этажа, уже находится в неудовлетворительном состоянии.

Специалистами (экспертами-строителями) **техническое состояние строения дома №51 по ул. Большевиков г. Курска оценивается, как – недопустимое.**

Согласно **«Правилам обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» СП 13-102 -2003**:

*«**Недопустимое состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций)».*

Сложившаяся ситуация на исследуемом жилом доме №51 усугубилась тем, что была начата разборка дома №49, по сути дела, являющимся основным строением для домов №51 и №47, пристроенных вплотную к нему. Вследствие производства работ по разборке строения, на выпученных внутрь участках стены дома №51 и проявились такие дефекты, как разрывы обоев, трещины в обивке из ДВП, которых, по свидетельству владельцев, ранее не наблюдалось. Кроме этого, со слов хозяев дома, изменился в худшую сторону температурный режим квартиры (зимой в помещениях 2-го этажа было холодно). То есть, стена соседнего дома, с течением времени, приобрела функции необходимого конструктивного элемента для дома №51. В случае продолжения разборки дома №49 (в том числе стены, смежной со стеной дома №51) **состояние здания перейдёт в аварийное.**

***Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения*

В настоящее время дальнейшая разборка дома №49 должна быть прекращена до разработки и проведения необходимых мероприятий по устранению обстоятельств, которые могут привести к созданию аварийной ситуации на доме №51.

На основании вышеизложенного, специалисты (эксперты-строители) приходят к следующим выводам:

ВЫВОДЫ:

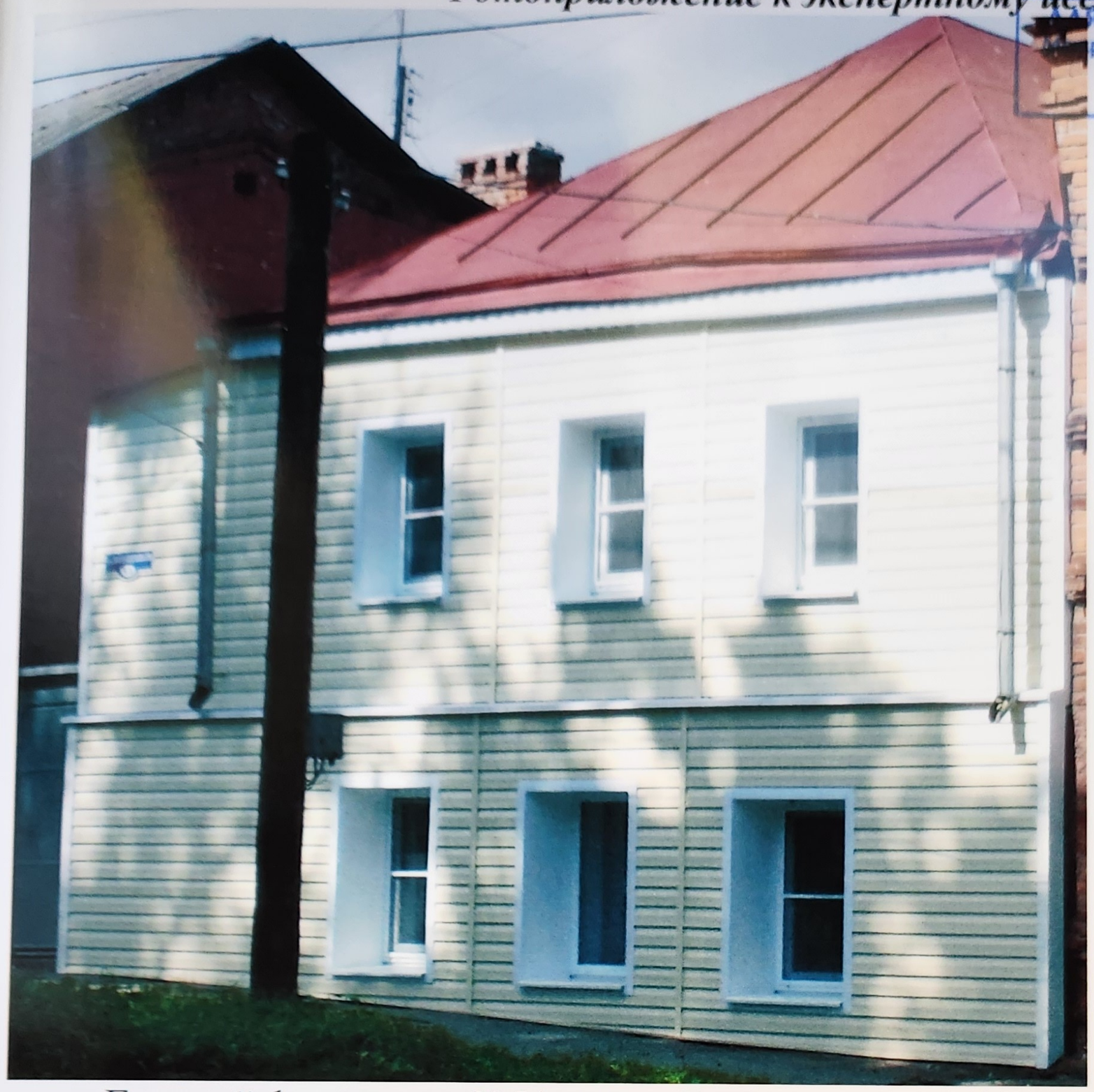
1. Жилое здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Большевиков, д. № 51, находится в недопустимом состоянии (Недопустимое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования), в связи с этим, необходимы разработка и проведение страховочных мероприятий по устранению обстоятельств, которые привели к сложившейся ситуации.

2. Независящие от хозяев дома №51 обстоятельства, связанные со сносом дома №49, могут привести к аварийной ситуации и опасности внезапного обрушения дома №51.

Специалисты (эксперты-строители) Ю.Е. Полянский

О.Г. Гринёв

Фотоприложение к экспертному исследованию №1624.



Главный фасад дома №51, по ул. Большевиков, г. Курска.

Левый (дворовый) фасад. Пристройки: лит. **а2**(впереди), лит. **а**(сзади)

Пристройка лит. **а**

«Межрегиональная экспертная организация Дельта»
Авторское право защищено

Тыльный фасад. Видна пристройка лит. **а3**.

Пристройка лит. **а3**.

В правом скате крыши, примыкающем к стене дома №49, был сформирован водоотводящий жёлоб, конструкция которого в комплексе с кровлей дома №49 предотвращала замачивание кирпичной стены этого дома.

Стена дома №49, смежная со стеной дома №51, разобрана до уровня чердачного перекрытия. Вследствие разборки этой стены и конфигурации крыши(желоб) дома №51, чердачное пространство дома №49 оказалось открытым вдоль стены по длине чердака.

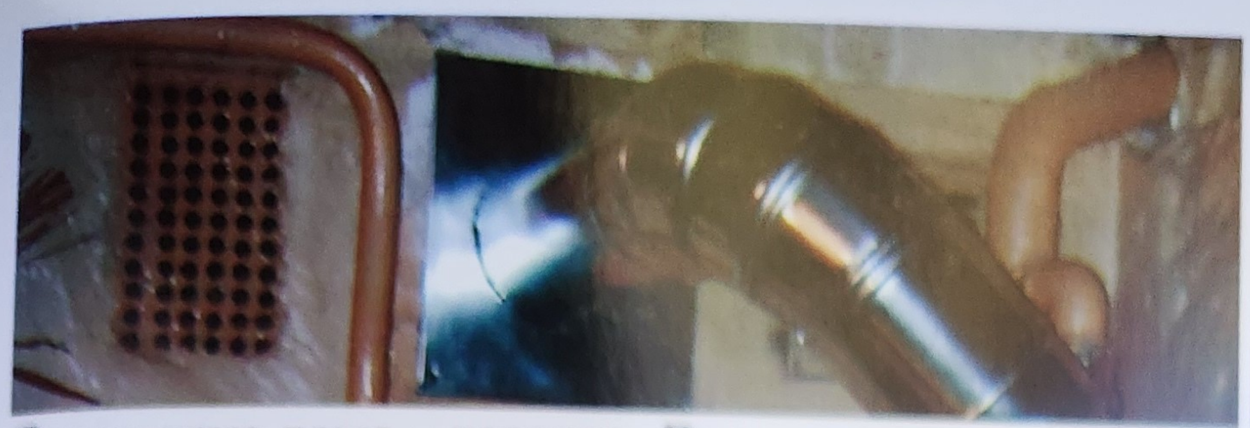
Авторское право защищено

Открытое чердачное пространство было заложено кирпичной кладкой в ½ кирпича и организован водоотвод с помощью рубероида, заведённого на оставшуюся часть стены дома №49 и отделкой данного сопряжения алюминиевым листом.

Фрагменты сохранившихся стен 2-го этажа дома №49:
смежной с домом №51(слева), смежной с домом №47 (справа).

Неравномерная осадка фундамента основного строения жилого дома. Цоколь(в данном случае – 1-ый этаж) имеет явное отклонение от горизонтали Это прослеживается по оконным проемам фасада цокольной части, которые находятся уже не на одной горизонтальной линии, а имеют явно выраженные перепады с понижением в правую сторону

Авторское право защищено

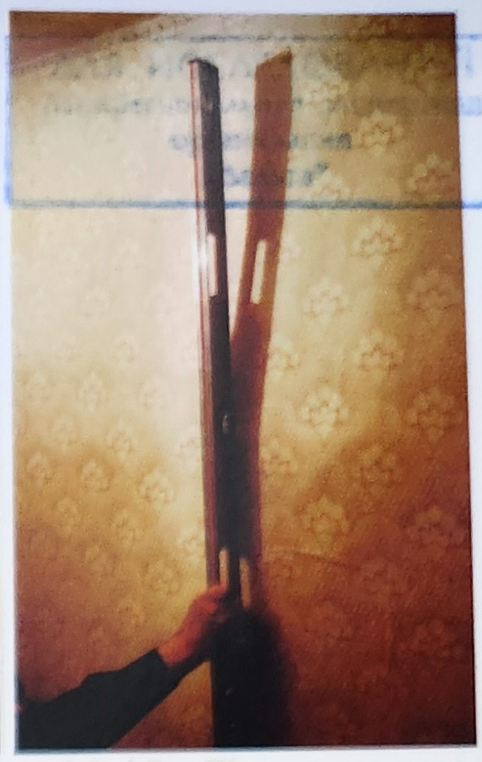


Отопление дома – газовое. Вытяжка осуществляется через вытяжные элементы, выложенные из кирпича, сохранившиеся от старой печи и проходящие по высоте через всё строение(через 1-ый этаж, через 2-ой этаж, через чердак, через конструкции крыши).

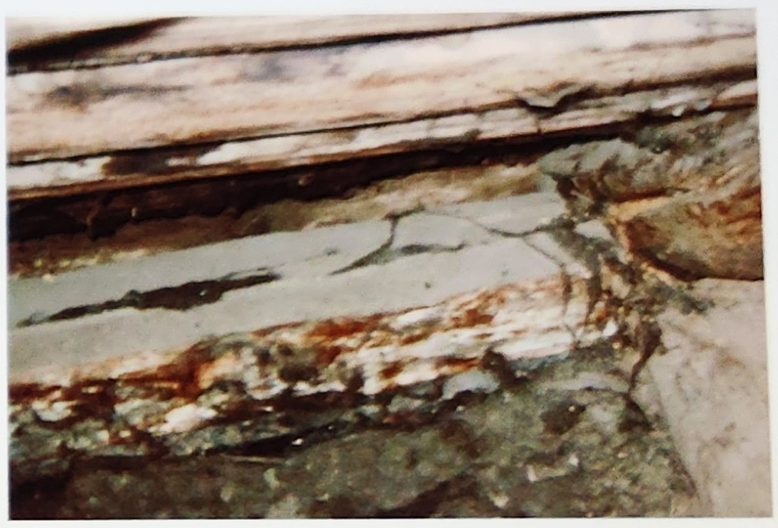
На цоколе главного фасада, до закрытия его облицовкой из «сайдинга, не установлено наличия характерных дефектов, которые могли возникнуть при нарушении монолитности кирпичной кладки цоколя и конструкций фундаментов, вследствие неравномерной осадки фундаментов.

Полы(междуэтажное перекрытие) и потолки(чердачное перекрытие) имеют отклонение от горизонтали, выраженное явным уклоном в сторону дома №49. Дверные и оконные проёмы в верхней части перекошены, по направлению уклона перекрытий.

Авторское право защищено



Наиболее сильно деформирована стена, смежная со стеной дома №49. Деревянные конструкции стены имеют выпучивания во внутрь помещения. Обивка из ДВП имеет трещины, видны отслоения и разрывы обоев и бумажной основы.



Деревянные конструкции крыши имеют следы затечек, следы поражения грибком). В некоторых местах сопряжения стропил с балками, концы стропил сгнили. Многие стропильные ноги имеют глубокие трещины, следы повреждения жучком.

Сканы свидетельств, аттестата аккредитации, членства НП «Судебно-Экспертная Палата» и диплома.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»
NON-PROFIT PARTNERSHIP «FORENSIC EXPERT'S CHAMBER»

АА 001010

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная экспертная организация «ДЕЛЬТА»
ОГРН 1054637027798 ИНН 4632033223 ОКВЭД: 73.1 , 73.2, 75.23, 74.11, 85.14.6

является действительным членом Некоммерческого Партнерства «Судебно-Экспертная Палата».

Протокол заседания Президиума Партнерства
№ 20 от 15 июля 2013 г.

Генеральный директор (заместитель)
НП «Судебно-экспертная палата»

ООО «Межрегиональная экспертная организация Дельта»
Свидетельство от 02.02.2012г, член НП «Судебно-Экспертная Палата»
Лицензия №ЛО-46-01-000525 от 15.09.2011г.
http://delta46.ru
/подделка документов преследуется законом/

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ, СТАНДАРТИЗАЦИИ И СЕРТИФИКАЦИИ
111524, г. Москва, ул. Электродная д.2 т.741-9161, www.cies.ru, e-mail: ciess@mail.ru

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ — **ACCREDITED CERTIFICATE**

Дата выдачи 03.02.2012г. Действителен по 03.02.2015г.
№ CS7.002.002-2A
Date of issue 03.02.2012 Valid until 03.02.2015

Выдан организации:
ООО «Межрегиональная экспертная организация ДЕЛЬТА»
305016, Россия, г. Курск, ул. Ломоносова, д.3Б, т.8- (4712)- 51-36-61

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ, СТАНДАРТИЗАЦИИ И СЕРТИФИКАЦИИ удостоверяет, что данная организация соответствует требованиям, установленным Системой оценки качества и конкурентоспособности продукции CS и аккредитует указанную организацию для проведения экспертиз и испытаний по Системе CS

всех видов продукции, товаров и услуг

Данная организация признается независимой от исполнителей и потребителей указанных товаров и услуг

Сертификат выдан на основании решения комиссии ЦИЭС
Протокол № CS7.002.002-2П от 03.02.2012г.
Система оценки качества и конкурентоспособности продукции CS (Рег. в ВНИИТИ 14.06.11. №286-82011.)

Председатель аттестационной комиссии
Генеральный Директор ЦИЭС
Н.П.Федотов

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ, СТАНДАРТИЗАЦИИ И СЕРТИФИКАЦИИ
129223 г. Москва, Проспект Мира, 88Д, п.64, т. (495)741-9161, www.cies.ru e-mail: ciess@mail.ru

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ — **ACCREDITED CERTIFICATE**

Дата выдачи 02.02.2009г. Действителен по 02.02.2012г.
№ CS7.002.002A
Date of issue 02.02.2009 Valid until 02.02.2012

Выдан организации:
ООО «Межрегиональная экспертная организация ДЕЛЬТА»
305004, Россия, г. Курск, ул. Ленина, д.95, т.8- (4712)- 51-30-64

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ, СТАНДАРТИЗАЦИИ И СЕРТИФИКАЦИИ удостоверяет, что данная организация соответствует требованиям, установленным Системой оценки качества и конкурентоспособности продукции CS и аккредитует указанную организацию для проведения экспертиз и испытаний по Системе CS.

всех видов продукции, товаров и услуг

Данная организация признается независимой от исполнителей и потребителей указанных товаров и услуг

Аттестат выдан на основании решения комиссии ЦИЭС
Протокол № CS7.002.002П от 02.02.2009г.
Система оценки качества и конкурентоспособности продукции CS (Рег. № CS0.001-06)

Председатель аттестационной комиссии
Генеральный Директор ЦИЭС
Н.П.Федотов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, предоставленных заказчиком:

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 л.
3. Копия архивного дела ВОКН по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 - 5 л.
4. Копия Акта проведения визуального обследования ВОКН 2018 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 – 3 л.
5. Копия информации о ВОКН по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 – 3 л.
6. Фото ВОКН 2025 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 – 1 л.
7. Копия технического паспорта 2005 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 – 15 л.
8. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51 – 20 л..
9. Копия Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) №ИМЗ-2025-002119 от 23 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 оказания услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Курска и Курской области – 17 л.

ВСЕГО – 67 лист (с перечнем документов).

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II7.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Большевиков,45
II8.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 46
II9.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 47
I20.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 48
I2I.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 49
I22.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 51
I23.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	--"-	-"-	ул.Большевиков 53
I24.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 55
I25.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 57
I26.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 59
I27.	дом жилой.	I950г.	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 61
I28.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 74
I29.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 77
I30.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 1
I3I.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Большевиков 87
I32.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Бочарова, I3а.
I33.	ворота арочные.	-"-	дерево.	-	-	-"-	ворота	-"-	ул.Бочарова, I6.
I34.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Бочарова, 22.
I35.	здание детсада.	I952г.	-"-	-	-	ГОРСНО	детсад № I	-"-	ул.Бутко, 2I.
I36.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	дерево.	-	-	ЖЭУ-I3	жильё	-"-	ул.Ватутина, I9.
I37.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	"	ул.Ватутина, 27.
I38.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-I3	-"-	-"-	ул.Ватутина

122

ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
культурного наследия

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»

г. Курск,
ул. Большевиков, д. 51

Название папки г. Курск, Большевиков, 51, 53, 55, 57

Наименование документа.	Кол-во листов.
Материал по утилизации г. Курск	6
Всего листов	6

Особенности физического состояния документов:

Составил: Бутенков А.В.

122

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

ЛИСТ ДЕЛА №11, 11 об.,12 Июнь- июль 1928 г.

Улица	Большевиков		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
5	5	Виноградская Н.И.	
12	12/18	Козловских М.С. и А.О.	18 по К. Либкнехта
	12а		
15	17	Качурины	
20	20	ЖАКТ	
	20а		
22	22	Бледнов	
21	23	Менко Г.З.	
24	24	Григороьева	
	24а		
33	37	Дружинины	
42	42/27	Курсы пож.техники	27 по Театральной
	42а		
41	45	Гринкинер Х.С.	
46	46	Поздняков А.И.	
43	47	Ковальков С.И. и Логачева В.И.	
48	48/ 27	Мосолова	27 по Св. Георгия
45	49	Евдокимов Н.М.	
47	51	Логачев Ф.П.	
49а	55	Польняков И.Г.	
51	57/29	Волошилина Е.А.	29 Угол Св. Георгия
53	59/ 38	Толстиков Ф.В.	38 Угол Св. Георгия
55	61	Таратухин Е.Л.	
74	74	Смахтин	
71	77	Сбитнев М.С.	
75	81	Пиняевы	
81	87/57	Фураев	
49	53	Седых И.С.	
29	31	Колосов	

приобретено у Елены **Еськовой** 27 февраля 1880 г. за 14400 руб. Ф.144 д.144 л.304				
1898 г. Ф.144 д.136 л.158 **Субботин** Константин Георгиевич Ф.144 д.144 л.64 1907 г. наследники **Субботина (Суботин И.К.)** Ф.144 д.144 л.273	4? **14**	**16**		**Угол Покр. И Красной Линии** **?Совр № 4 (фото Озеров)**
1898 г. Ф.144 д.136 л.159 **Толстикова** Ольга Ивановна Ф.144 д.144 л.67	**53**		Поручик 123 Козловского пехотного полка Островский Ф.144 д.139 л.10- 240 р. в год	**Совр. № 59 Угол с пл. Св.Георг. (фото. Озеров)**
1894 г. Ф.144 д.135 л. 21 **1901 г.** Ф.144 д.144 л.69 **Федоров** Александр Матвеевич – надв. Советн.	**29??** 40??		1898 г. Ф.144 д.136 л.153 Залесский Андрей Константинович 1901 г. Кашеренинова Неонила Ильинична Ф.144 д.144 л.31	**Совр. № 40 (Фото Озеров)**
1874 г. приобретен 1898 г. Ф.144 д.138 л. 56 **Шумакова** Александра Ивановна – жена колл. Ассесора Ф.144 д.144 л.75	**47**	**17**	1898 г. Ф.144 д.136 л.151 Бишева\ Ольга Николаевна Гуляницкий Иван Семенович Ф.144 д.144 л.21 См. ГАко 2	**Соврем № 19 ? (Фото. Озеров)**
1898 г. Ф.144 д.136 л.160 **Шумакова** Елисавета Иосифовна Ф.144 д.144 л.75	**51?** 25?		Поручик Обоянского резервного батальона Никитин Ф.144 д.139.л.4 об.-240 р. в год	**Совр. № 51?** Угол Покровской и Мещанской

122

Общество с
ограниченной
ответственностью

Фирма

«КиБ»

Россия, 394006 г. Воронеж
ул. Свободы, 75
Тел.: (4732) 39-32-13
Тел./факс: (4732) 39-32-23
E-mail: kib@comch.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

_____ Н.Л. Игина

«28» июня 2018 г.

М.П.

А К Т

от «28» июня 2018 г. № 214

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Большевиков, д. 51.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Жабина Юлия Николаевна, архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна составили настоящий акт о том, что 25. 06. 2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Большевиков, д. 51.

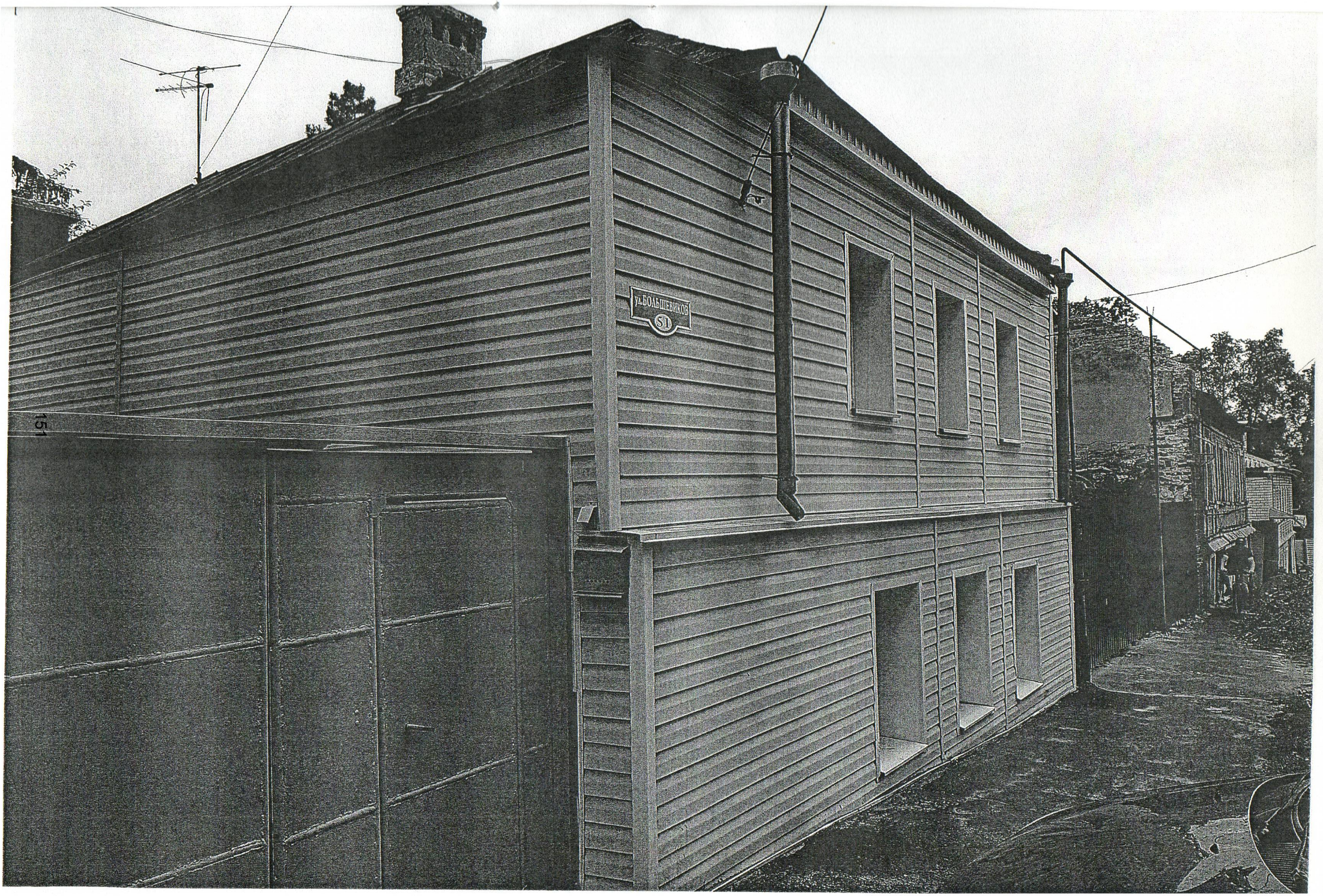
В результате мониторинга установлено:

Выявленный объект культурного наследия перестроен, полностью обшит сайдингом.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Ю.Н. Жабина

Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» И.В. Шкамердяка


ул.БОЛЬШЕВИКОВ
51

Скреплено и заверено
Печатью
(две) листов
Начальник ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области
_____Н.Л.Игина
2.12.2016

МИНИСТЕРСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.01.2025 № 53

На № _____ от _____

И.о. министра по государственной
охране объектов культурного
наследия Курской области
А.Ю. Потанину

Уважаемый Александр Юрьевич!

ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам информацию о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенном по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51, согласно приложению.

Приложение: Информация на 2 стр.

С уважением,
Начальник инспекции Ю.Г. Селезнева

А.Ю. Жиров
8 (4712) 51-15-96

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51

Объект представляет собой двухэтажное здание, прямоугольное в плане. Кровля вальмовая, выполнена из металлических листов на фальцевом соединении.

В ходе визуального осмотра объекта наблюдается, что объект полностью отделан сайдингом желтого цвета. Кровля полностью покрыта коррозией.

г. Курск, ул. Большевиков, д.51. Фото от 10.01.2025 г.

5190651381365728045.jpg

5190651381365728046.jpg

5190651381365728050.jpg

5190651381365728057.jpg

5190651381365728058.jpg

5190651381365728059.jpg

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ
№ основания Пост. коллегии МКХ и благоустройству орг. Курск. обл. исп. ком. Совета
Подпись
Ф.И.О.
Дата

8169

ДЕЛО

№ 301-22

На домовладение № 51
по улице Большевиков
Ленинского района
г. Курска

НАЧАТО _____ 19

ОКОНЧЕНО _____ 19

Налоговый учет
"26" 12 2000 Гг.

Инструкции о проведении
чета жилищного фонда
Российской Федерации
вержденной приказом министерства РФ по
мельной политике, строительству и жилищно-
ммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

1

филиал ФГУП "Ростехинвентаризации" по Курской области
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 51 по улице Большевиков
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта
назначение

Квартал 301-22

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности частная
Код по ОКОФ 13 4527616
Особые отметки

вентарный номер объекта градостроительной деятельности	
естровый номер объекта градостроительной деятельности	
мер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 22 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1. Регестрация права собственности

(реестровый №)

Дата регестрации	Фамилия имя и отчество собственника	Документы,устанавливающие право собственности,с указанием кем,когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности

Учёт запрещений и арестов

Наложено	Снято

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 2004 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
становительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
16573	8645	1869	1172	548	347	18990	10164
							*1,2*1,57*22,9=
							438512
						НФ 01.01.03	588 11 6

III. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягодн. нас.	
588	586	145	441	178	263	263	

IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Электроосвещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
	Печное	Центральное	в т.ч. от ТЭЦ				Местное	Централизованное	Число квартир	Жилая площадь			
125,5		125,5		125,5	125,5	125,5	125,5				125,5		

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	2005 г.	200__ г.	200__ г.	200__ г.
ая площадь квартиры - кв. м	143,9			
щадь квартиры - кв. м	125,5			
и числе жилая - кв. м	71,1			
могательная -кв.м	54,4			
й,балконов,террас,веранд и кладовых с коэф.-кв.м	18,4			
о квартир	1			
и числе: 1-комнатных				
2-комнатных				
3-комнатных				
6 -комнатных	1			
жилых комнат	6			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

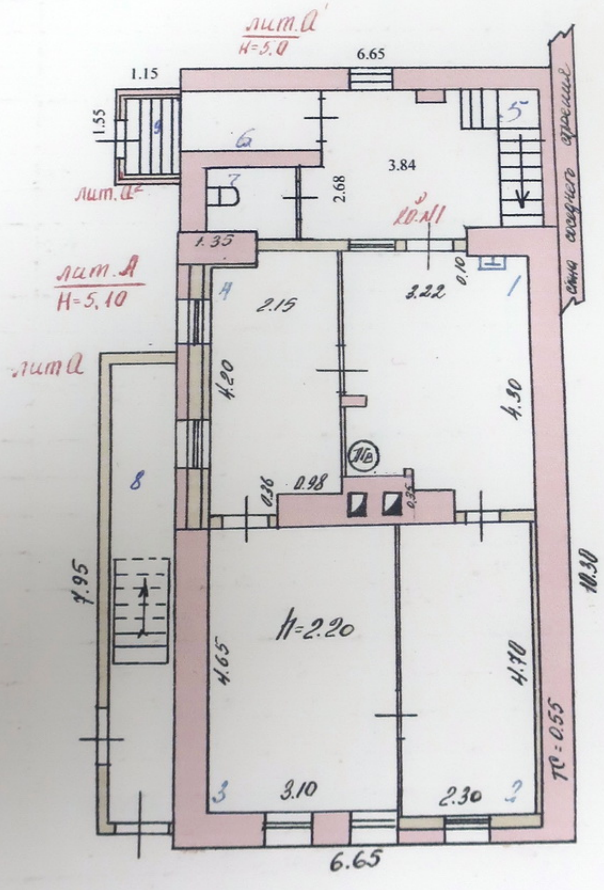
к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске
по ул. (пер.) Большевиков 51

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, цифра черта и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площади								
							квартиры	из нее							
								жилая	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	1	1	1	кухня	(3,32*4,30-0,36*0,14-0,10*0,12+0,1*2,17-0,69*0,38-0,63*1,0	13,6	13,6		13,6						
			2	жилая	2,30*4,70	10,8	10,8	10,8							
			3	жилая	3,10*4,65	14,4	14,4	14,4							
			4	жилая	2,15*4,20-0,98*0,36+1,25*0,15	8,9	8,9	8,9							
			5	коридор	2,68*3,84-0,2*0,4-0,25*1,35+0,45*1,20	9,3	9,3		9,3						
			6	коридор	2,37*1,10	2,6				2,6					
			7	туалет	1,50*1,20-0,8*0,2	1,6	1,6		1,6						
			8	коридор	1,43*7,83	11,2				11,2					
			9	коридор	0,8*1,05	0,8				0,8					
					Итого по 1 этажу:	73,2	58,6	34,1	24,5	14,6					
	2		1	кухня	3,47*1,95	6,8	6,8		6,8						
			2	жилая	2,15*4,20	9,0	9,0	9,0							
			3	жилая	4,90*2,30	11,3	11,3	11,3							
			4	жилая	4,90*3,33+1,10*0,37	16,7	16,7	16,7							
			5	прихожая	(3,46*2,25-0,30*1,17-0,25*0,8-0,1*0,1	7,2	7,2		7,2						
			6	коридор	4,54*2,73	12,4	12,4		12,4						
			7	туалет	1,40*0,97	1,4	1,4		1,4						
			8	ванная	1,37*1,50	2,1	2,1		2,1						
			9	коридор	1,51*2,45+0,5/2*0,4	3,8				3,8					
					Итого по 2 этажу:	70,7	66,9	37,0	29,9	3,8					
					Всего по строению	143,9	125,5	71,1	54,4	18,4					

301-22
51 Большевиков
Центральной

план 1 этажа



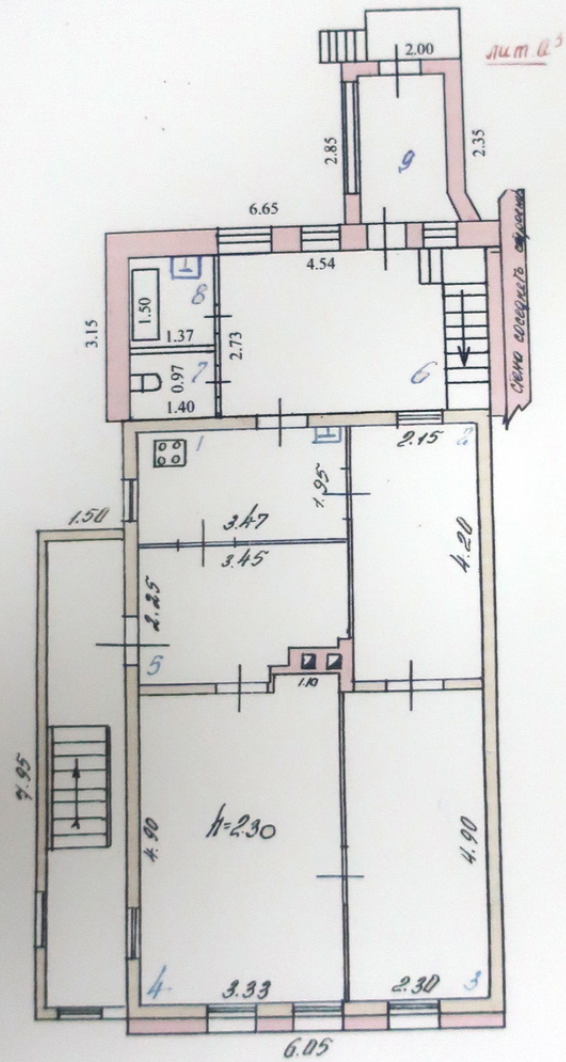
4.

301-22

51 Большевиков

Центральной

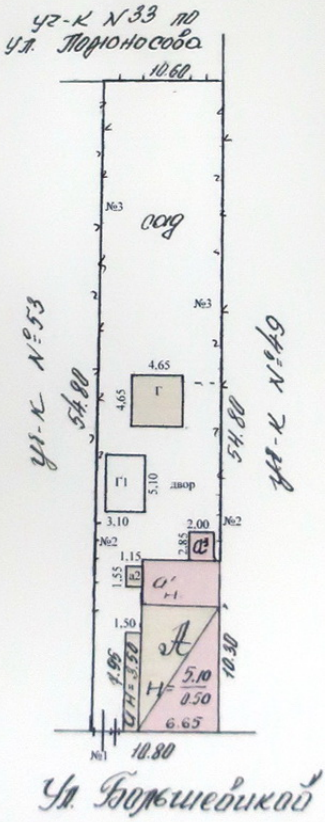
план 2 этажа



301-22

51 Большевиков

в городе Курске Центральной



5 26 12 2005

VI. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота, (м)	Объем, (м³)
А	основ. стр. 1эт	$6.65 \times 10.30 - \frac{0.20+0.25}{2} \times 3.65$	67.7	2.50	169
	2эт	6.05×10.0	60.5	2.60	157 — 326
а¹	жил. пр-ко	$6.65 \times 2.30 + 3.15 \times 6.65$	40.2	2.50	100
	пр-ко 1эт	7.95×1.50	~~11.90~~ 11.9	~~2.2~~ 2.6	~~33.8~~
	2эт	7.95×1.50			
а²	пр-ко	~~1.25×0.90~~ 1.55×1.15	~~1.1~~ 1.8		
а³	пр-ко	$2.35 \times 2.0 + \frac{2.30+2.0}{2} \times 0.60$	6.0		
	крыльцо	$1.60 \times 0.30 + 0.60 \times 0.90$	1.9		
			199.6		
			2эт 106.3		
Г	сарай	4.65×4.65	21.6	2.10	
Г	погреб	$1.75 \times 2.15 = 3.8$			
Г1	Гараже	3.10×5.10	15.8	2.00	32
			127.9		

16.12.2005

VII. Техническое описание жилого до[ма]

Литера А Число этажей 2

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки износа [деформации, ... и др.]
1	2	3	
1	Фундамент	кирпичный ленточный гл. до 1,5 м.	вспучива...
	23×0,80+4,16×0,38	1,85.	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	34% кирпичные t С = 0,55 м. 16% кирпичные столбы с заполнением дранкой рубленных из бревна d-18 см.	в некот... повреж...
		2,75.	
3	Перегородки	деревянные	диагонал... трещина
4	Перекрытия чердачное	деревянные оштукатуренные	глубокие трещ...
	междуэтажное	деревянное	глубокие трещ...
5	Крыша	кровельная сталь	ржавчин...
6	Полы 1-го этажа	дощатые по лагам на кир. столбах	сильная проса...
	последующих этажей	дощатые по балкам	прогибы
7	Проемы окна	по 1 глухому 1 створному	перекос расшата...
	двери	филенчатые	отпадка по повре...
8	Отделка внутренняя	шт-ка стен, отр. потол. ок. дверей, полов	отпадение шт-ки большими...
	наружная	100% шт-ка 19% облицовано в 1 кирпич	отпадение
9	Отопление	газовое от АГВ	
	Кухонные очаги	газовая плита	
10	Электро. и сантех. устройства	эл. во, радио, телефон водопровод, канализация ванна, умыв.	
II	Крыльца, лестницы и пр.	деревянное кроме лестниц	

Процент износа, приведенный к 10...

...основных частей и определение износа

Год постройки до 1917 г.

...ементов ...ов и др.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса по сле применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа по строению	Сведения о износе 1966 г.	19 г.	19 г.	19 г.
						за год	в т.ч. капремонт	за год	в т.ч. капремонт	за год	в т.ч. капремонт	за год	в т.ч. капремонт
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	13	1.58	20.5	55	11,3								
	29	0,98	28.4	55	15.6								
	2	1.0	2.0	45	0,9								
	4	1.0	4.0	50	2.0								
	4	1.0	4.0	45	1,8								
	6	1.0	6.0	55	3.3								
	3	1.0	3.0	55	1.6								
	3	1.0	3.0	50	1,5								
	8	1.0	8.0	55	4.4								
	4	1.0	4.0	55	2.2								
	10	1.23	12.3	55	6,8								
	6	1.24	7.4	50	3,7								
	5	1.98	9.9	25	2.5								
	2	1.0	2.0	35	0,7								
	1	1.0	1.0	30	0,3								
Итого	100	×	115.5	×	58,6	×		×		×		×	

$\frac{58,6 \times 100}{115,5} = 51\%$

VII. Техническое описание жилого дома и

Литера а' Число этажей 2

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.). 664	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки и пр.).
1	2		3	4
1	Фундамент		бутовый ленточный на цем. раст. 50 см	глубокие трещины
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные 40 см.	отслоение
3	Перегородки		деревянные	отслоение
4	Перекрытия	чердачное	деревянные оштук.	обвисло
		междуэтажное	деревянные	прогибы
5	Крыша		кровельная сталь	мелкие повреждения
6	Полы	I-го этажа	дощатые.	отрыв
		последующих этажей	дощатые	щели
7	Проемы	окна	по 1 глухому 1 створному	высокие
		двери	филёнчатые	высокие
8	Отделка	внутренняя	шп-ке стен, окр. побелка окон, дверей полов	высокие
		наружная	шп-ка	отставания
9	Отопление		81% водяное от АГВ	
	Кухонные очаги		газовая плита	
10	Электро и сантех. устройства		эл-во разв	
11	Крыльца, лестницы и пр.		деревянная лестница	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}}$ = 47%

г. Железногорск, тип. упр. издат. Курского облисполкома, 1987 г. з. 2130 т 5000

...ных частей и определение износа

Год постройки 1976

Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса с учетом применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа по строению	Текущие изменения: 19 г.		19 г.		19 г.		198 г.	
					износ элемента	% строительной готовности	износ элемента	% строительной готовности	износ элемента	% строительной готовности	износ элемента	% строительной готовности
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	0,66	9,2	30	2,8								
30	0,50	1,5	30	0,4								
3	1,0	3,0	25	1,4								
3	1,0	3,0	25	0,8								
3	1,0	3,0	20	0,6								
6	1,26	7,6	25	1,9								
3	1,0	3,0	25	0,8								
3	1,0	3,0	20	0,6								
9	1,0	9,0	20	1,8								
3	1,0	3,0	20	0,6								
11	1,03	11,3	20	2,3								
5	0,66	3,3	25	0,8								
4	~~1,60~~ 1,98	~~6,4~~ 7,6	20	~~1,3~~ 1,6								
1	1,0	1,0	25	0,2								
100	×	~~688~~ 687,3	×	~~16,6~~ 16,3	×		×		×		×	

167

7

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения	пр-ко	Лит.	а	Наименование строения	пр-ко	Лит.	а

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент . .	дерев. стулья	25	0,26	6,5	дерев. стулья	25	0,26	6,5
Наружн. стены	в 2 кйса	15	1,48	22,2	в 1 кйс	15	0,50	7,5
Перегородки .								
Перекрытия .	деревянное							
Крыша . . .	кровельная сталь	19	1,26	23,9	кровельная сталь	19	1,26	23,9
Полы	досчатые	8	1,0	8,0	цементные	8	0,96	7,7
Отделка Проемы окна . . .	1 глухие	13	1,0	13,0		13		
Отделка Проемы двери . .	филенчатая	5	1,0	5,0	простая	5	0,71	3,6
Отделка внутренняя	окраска	5	1,48	7,4		5		
Отделка наружная .	окраска	6	1,0	6,0	обмазовка кирпичом	6	2,25	13,5
Прочие работы:	за-во					4		
% износа 65	Итого:	100	x	92,0	% износа 40 Итого	100	x	62,7

Наименование строения	пр-ко	Лит.	а3	Наименование строения	сарай	Лит.	г

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент . .	бутов. лент.	23	0,86	19,8	дерев. стулья	21	0,26	5,5
Наружн. стены	в 1 кирпич	24	1,0	24,0	в 1 кйс	28	1,33	37,2
Перегородки .								
Перекрытия .	деревянное				деревянное			
Крыша . .	толь в слое	17	0,88	15,0	кровельная сталь	12	1,26	15,1
Полы . . .	досчатые	7	1,0	7,0				
Отделка Проемы окна . . .	2 глухих	8	1,11	8,9	1 глухое	4	1,0	4,0
Отделка Проемы двери . .	простая	5	0,71	3,6	простая	10	1,0	10,0
Отделка внутренняя	шт-ка сам окр нат. осн. двер. полк	10	1,27	12,7				
Отделка наружная	шп-ка	2	1,0	2,0				
Прочие работы	за-во							
% износа 15	Итого	100	x	93,0	% износа 25 Итого	100	x	71,6

Литера

А1	заб
А2	кам
А3	шл
а1	пор
а2	д
а3	сар

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения погреб Лит. под				Наименование строения Гараж Лит. 91			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	кошкован				металл			
Наружн. стены	в 1/2 кирпича				металл			
Перегородки								
Перекрытия	ж/бетонное							
Крыша					металл			
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери					металл			
Проемы: внутренняя								
Проемы: наружная								
Прочие работы								
% износа 70	Итого	100	х		% износа Итого	100	х	

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры [м] длина	ширина	высота [глубина]	площадь, [м²]	Объем, [м³]	% износа
А1	забор	насыр. доски	44,55		1,60	71,3		30
А2	калитка	досчатая	0,80		1,60	1,3		30
А3	штакет	деревянный	48,6		1,20	58,3		35
1	ворота с калиткой	металлические	2,50		2,00	5,0		30
2	забор	шиферный	5,00		2,00	10,0		30
3	ограждение	метал. сетка	79,80		1,70	135,7		40

16.12.2005

12 02 88

Доп. 0,76 + 1,34 × 0,52 + 0,21 + 0,10
ср 0,86 × 0,52 + 0,56 × 0,52 + 0,73

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя: зап. ко	возраст.	год. К26	индекс	Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м³ площадь, — м² количество, — шт.	Восстановительная стоимость [руб.]	% износа	Действительная стоимость [руб.]
А	основ стр	6	м3	300	1,16	348	0,10	0,75	1,47		37,72	326	12297	51	6026
~~а'~~	~~жил пр-ка~~	~~4~~	~~м3~~	~~27.0~~	~~0,63~~	~~17.0~~	~~0,10~~	~~0,75~~	~~1.47~~		~~21,55~~	~~100~~	~~2155~~	~~24~~	~~1638~~
а	пр-ко	11	м2	70,63	0,92	65,03	0,91			1,88	67,82	~~23,8~~ 23,2	~~1566~~ 1566	65	~~547~~ 543
~~а2~~	~~пр-ко~~	~~11~~	~~м2~~	~~70,63~~	~~0,49~~	~~34,64~~					~~34,64~~	~~1,1~~	~~38~~	~~40~~	~~23~~
а3	пр-ко	11	м2	83,18	0,93	77,36	0,91			1,88	80,15	6.0	481	15	409
$а_1$	жилая пр-ка	4	м3	220	0,63	138,6	0,10	0,75	1,47		21,01	100	2101	24	1597
$а^2$	пр-ка	11	м2	78,63	0,63	44,53					44,53	~~13,8~~ 18	80	40	48
													16423		8582
														~~40~~	~~296~~
Г	сарай	17	м2	36,68	0,72	22,81						21,6	493	~~25~~	~~370~~
~~под Г~~	~~погреб~~	~~17~~	~~м2~~	~~97,72~~								3.1	371	~~40~~ 20	~~233~~ 237
$Г_1$	Гараж	13	м3	3140							31,40	32	1005	~~35~~ 5	~~955~~ 653
													1869		1622
~~п1~~	~~забор~~	18	м2	5,17								71,3	369	~~30~~	~~258~~
п2	калитка	13	м2	10,70								1,3	14	30	10
~~п3~~	~~шлагб~~	18	м2	4,59								58.3	268	35	174
~~п1~~	ворота с калит	19	м2	29,00							29,00	5.0	145	30	102
п2	забор	18	м2	3,42							3,42	10.0	34	30	24
п3	ограждение	10	м2	2,72							2,72	135.7	369	40	221

26.12.2005

30.09.02 12 02

ценах 1982 г.

Восстановительная стоимость [руб.]	% износа	Действительная стоимость [руб.]
12297	51	6026
~~2455~~	~~24~~	~~1639~~
~~1996~~	~~65~~	~~3527~~
~~38~~	~~40~~	~~23~~
481	15	409
2101	24	1597
80	40	48
6423		3582
	~~40~~	~~296~~
493	~~25~~	~~370~~
371	~~40~~	~~223~~
905	~~35~~ 5	~~955~~ 663
		1622
2	~~30~~	~~258~~
	30	10
	~~35~~	~~174~~
	30	102
	30	24
	40	221

10

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка	12.02.88	1:500	1	
Поэтажный план дома		1:100	1	
Экспликация			1	
Вкладыши				
для оценки основных строений			2	
" надворных построек			1	
" сооружений			1	

12 "февраля 1988 г.

12 "февраля 1988 г.

" 19 г.

Исполнил: Яковлева

Проверил: /Ильина/

Начальник бюро: /Астанкова/

XII. Последующие обследования

Дата обследования	20.12.1991	27.08.1992 (контрольный вход) 30.08.02	22.11.1995 26.12.2005	. . 19 г.	. . 19 г.
Исполнил:	Есина		Шаин		
Проверил:	Кабис				
Начальник бюро:			Шабат		

дело

10.48
375.90
15.72
45.84

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188696567	
Кадастровый номер:	46:29:102104:135
Номер кадастрового квартала:	46:29:102104
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 301-22; Инвентарный номер 8169; Условный номер 46-46-01/010/2006-245
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, д. 51
Площадь:	143.9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	3379738.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102104:92
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188696567	
Кадастровый номер:	46:29:102104:135

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000000122, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, 1995-01-16, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 22.11.2005 Овчинникова Светлана Федоровна, № А-1953, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07101863023, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188696567	
Кадастровый номер:	46:29:102104:135

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ковалькова Любовь Михайловна, 26.09.1955, г.КУРСК, РОССИЯ, СНИЛС 035-969-411 93 ПАСПОРТ серия 38 01 №293645, выдан 10.07.2001, ОМ №4 УВД г. Курска РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №51
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 1/2 46-46-01/010/2006-245 06.03.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ковальков Евгений Сергеевич, 25.12.1984, г.КУРСК, РОССИЯ, СНИЛС 053-361-552 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 05 №363135, выдан 30.05.2006, ОМ №4 УВД г. Курска РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №51
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 1/2 46-46-01/010/2006-245 06.03.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188696567	
Кадастровый номер:	46:29:102104:135

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

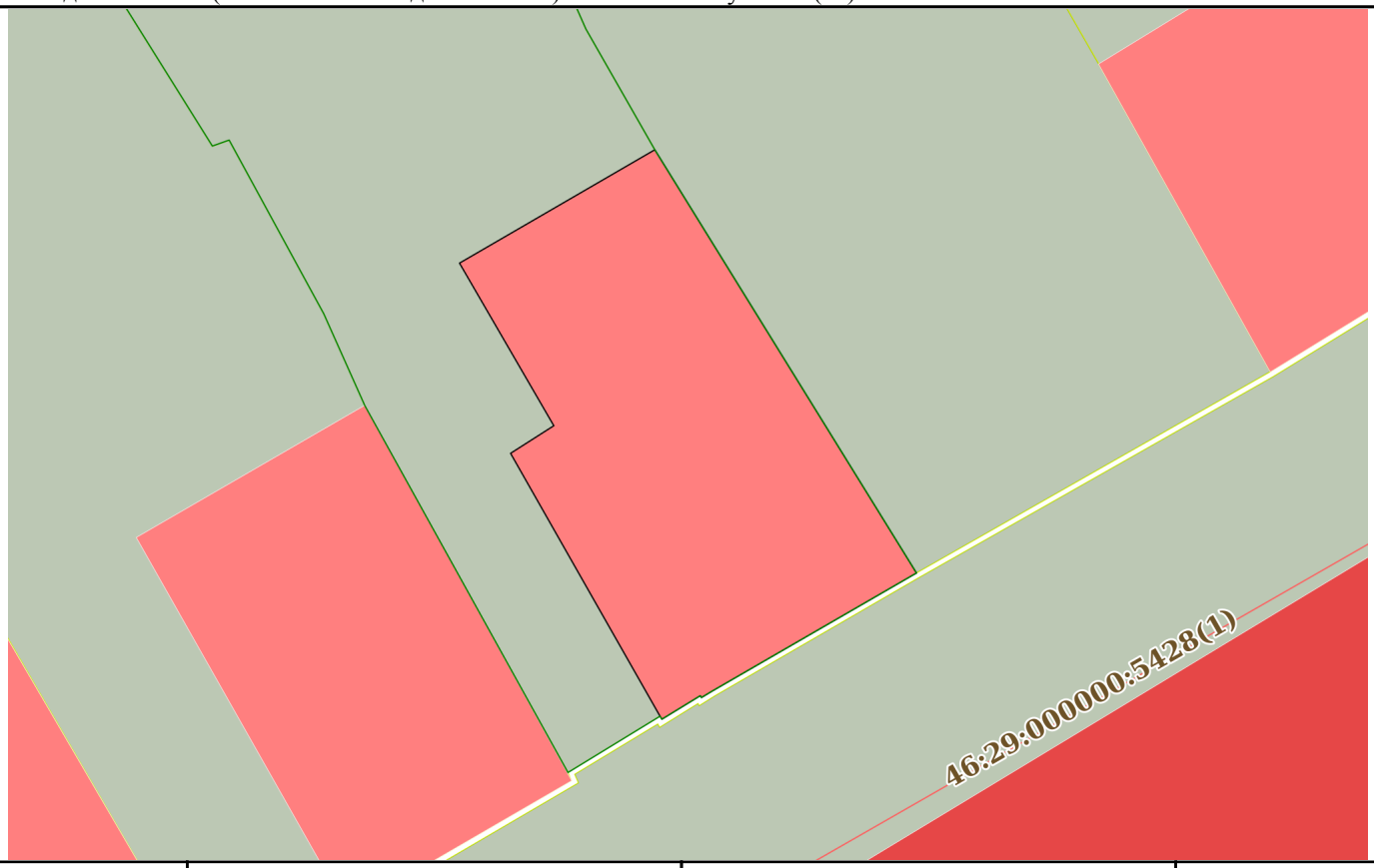
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188696567	
Кадастровый номер:	46:29:102104:135

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188696567	
Кадастровый номер:	46:29:102104:135

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-46, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	420552.77	1297698.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	420555.81	1297704.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	420544.46	1297711.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	420541.3	1297705.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	420541.12	1297705.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	420541.17	1297705.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	420540.54	1297704.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	420540.62	1297704.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	420547.67	1297700.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	420548.41	1297701.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	420552.77	1297698.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188696567	
Кадастровый номер:	46:29:102104:135

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188696567	
Кадастровый номер:	46:29:102104:135

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 46.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92
Номер кадастрового квартала:	46:29:102104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Большевиков, дом 51.
Площадь:	597 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	724377.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102104:135
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ковалькова Любовь Михайловна, 26.09.1955, г.КУРСК, РОССИЯ, СНИЛС 035-969-411 93 ПАСПОРТ серия 38 01 №293645, выдан 10.07.2001, ОМ №4 УВД г. Курска РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №51
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 46-46-01/040/2008-053 10.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ковальков Евгений Сергеевич, 25.12.1984, г.КУРСК, РОССИЯ, СНИЛС 053-361-552 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 05 №363135, выдан 30.05.2006, ОМ №4 УВД г. Курска РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №51
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 46-46-01/040/2008-053 10.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

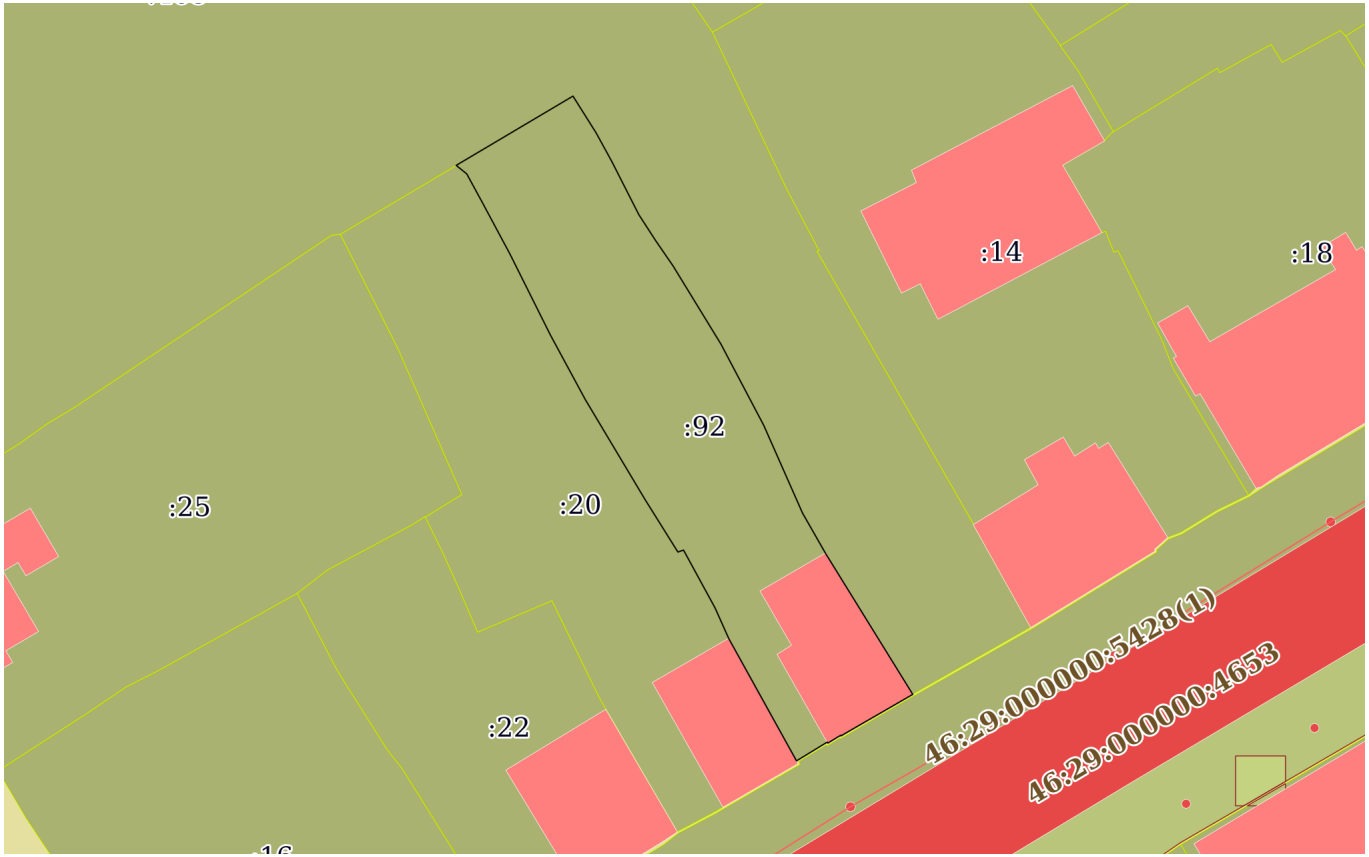
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°48.2`	3.51	данные отсутствуют	46:29:102104:468	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	151°17.1`	2.62	данные отсутствуют	46:29:102104:468	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	153°3.6`	4.79	данные отсутствуют	46:29:102104:468	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	147°4.3`	2.5	данные отсутствуют	46:29:102104:468	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	145°28.0`	2.45	данные отсутствуют	46:29:102104:468	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	148°31.8`	7.37	данные отсутствуют	46:29:102104:468	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	152°13.4`	7.4	данные отсутствуют	46:29:102104:468	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	156°10.0`	7.7	данные отсутствуют	46:29:102104:468	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	150°16.4`	3.73	данные отсутствуют	46:29:102104:468	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	148°15.8`	13.35	данные отсутствуют	46:29:102104:468	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	239°59.1`	6.32	данные отсутствуют	46:29:000000:3989	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	239°2.2`	0.35	данные отсутствуют	46:29:000000:3989	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	329°2.2`	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	238°32.9`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	327°59.7`	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	46:29:000000:3989	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	238°33.7`	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	331°1.2`	11.25	данные отсутствуют	46:29:102104:20	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, дом №53; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Щемиловка, дом №31; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №53

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92

19	1.1.18	1.1.19	335°54.5`	2.69	данные отсутствуют	46:29:102104:20	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, дом №53; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Щемиловка, дом №31; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №53
20	1.1.19	1.1.20	331°24.4`	5.31	данные отсутствуют	46:29:102104:20	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, дом №53; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Щемиловка, дом №31; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №53
21	1.1.20	1.1.21	250°25.6`	0.48	данные отсутствуют	46:29:102104:20	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, дом №53; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Щемиловка, дом №31; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №53
22	1.1.21	1.1.22	327°58.2`	4.98	данные отсутствуют	46:29:102104:20	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, дом №53; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Щемиловка, дом №31; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №53
23	1.1.22	1.1.23	329°8.5`	9.38	данные отсутствуют	46:29:102104:20	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, дом №53; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Щемиловка, дом №31; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №53
24	1.1.23	1.1.24	331°36.8`	5.91	данные отсутствуют	46:29:102104:20	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, дом №53; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Щемиловка, дом №31; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №53
25	1.1.24	1.1.25	333°28.2`	7.25	данные отсутствуют	46:29:102104:20	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, дом №53; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Щемиловка, дом №31; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92

1	2	3	4	5	6	7	8
26	1.1.25	1.1.26	331°49.3`	4.76	данные отсутствуют	46:29:102104:20	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, дом №53; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Щемиловка, дом №31; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №53
27	1.1.26	1.1.27	331°26.6`	2.57	данные отсутствуют	46:29:102104:20	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, дом №53; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Щемиловка, дом №31; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №53
28	1.1.27	1.1.28	309°4.1`	1.09	данные отсутствуют	46:29:102104:20	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, дом №53; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Щемиловка, дом №31; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ обл., г. КУРСК, ул. БОЛЬШЕВИКОВ, дом №53
29	1.1.28	1.1.1	59°19.4`	10.92	данные отсутствуют	46:29:102104:468	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420592.59	1297683.91	-	0.1
2	420587.02	1297674.52	-	0.1
3	420586.33	1297675.37	-	0.1
4	420584.07	1297676.6	-	0.1
5	420579.87	1297678.85	-	0.1
6	420573.38	1297682.09	-	0.1
7	420568.18	1297684.9	-	0.1
8	420560.13	1297689.71	-	0.1
9	420555.91	1297692.35	-	0.1
10	420556.07	1297692.8	-	0.1
11	420551.41	1297695.34	-	0.1
12	420548.95	1297696.44	-	0.1
13	420539.11	1297701.89	-	0.1
14	420540.62	1297704.36	-	0.1
15	420540.54	1297704.41	-	0.1
16	420541.17	1297705.44	-	0.1
17	420541.12	1297705.47	-	0.1
18	420541.3	1297705.77	-	0.1
19	420544.46	1297711.24	-	0.1
20	420555.81	1297704.22	-	0.1
21	420559.05	1297702.37	-	0.1
22	420566.09	1297699.26	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92

1	2	3	4	5
23	420572.64	1297695.81	-	0.1
24	420578.93	1297691.96	-	0.1
25	420580.95	1297690.57	-	0.1
26	420583.05	1297689.21	-	0.1
27	420587.32	1297687.04	-	0.1
28	420589.62	1297685.78	-	0.1
1	420592.59	1297683.91	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188697114	
Кадастровый номер:	46:29:102104:92

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.; Реестровый номер границы: 46:00-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Гражданско- правовой договор бюджетного учреждения (Контракт) № ИМЗ-2025-002119

г. Курск 23 октябрь 2025 г. « »

ИКЗ 252463204334146320100100010000000244

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее - ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **и.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабиной Юлии Николаевны** действующая на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, именуемого в дальнейшем **Исполнитель,** действующий на основании 319463200000252 с другой стороны, при их совместном упоминании «Стороны», с соблюдением требований п.4 ст.93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола подведения итогов от «23» октября 2025 г. заключили настоящий Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения (далее – «Контракт»), о нижеследующем:

1.Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее объект, объекты), расположенного на территории г. Курска в целях обоснования включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объекта в реестр (далее – Услуга), включающая в себя все затраты, издержки, налоги, сборы, пошлины и иные расходы Подрядчика, необходимые для исполнения обязательств по контракту**,** в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) (далее Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных Услуг.

1.2. Датой начала оказания Услуг по Контракту является дата подписания настоящего Контракта.

1.3. Дата окончания оказания Услуг по Контракту **– 05.12.2025 г.**

Исполнитель может оказать Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, досрочно.

1.4. Услуга считается оказанной после подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.5. ОКПД2 – 74.90.20.150 «Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия».
1.6. Все требуемое оборудование, инструменты и материалы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта культурного наследия: «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,51, предоставляются Исполнителем.
1.7. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем с соблюдением требований:
- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
1.8. **Место оказания Услуг- Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,51;**
Результат оказания услуги предоставляется Заказчику Исполнителем по месту нахождения Заказчика по адресу: 305000, г. Курск, Красная площадь, д.6., оф 70 в заранее согласованное с Заказчиком время.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

*(*В случае, если Исполнитель по данному Контракту имеет обязательство в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации к уплате НДС, то добавляются слова «в том числе НДС» с указанием суммы НДС;*

В случае, если Исполнитель по данному Контракту имеет право в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на освобождение от уплаты НДС, то добавляются слова «НДС не облагается» (пункт 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации).

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения, а в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22

Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить, указываются цены единиц товара, работы, услуги и максимальное значение цены контракта, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке, за исключением случаев:

а) снижения цены по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой контракта, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по контракту юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.

2.2. Стоимость услуг включает в себя: стоимость используемых при оказании Услуг оборудования, инструментов и материалов, транспортные расходы, уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи, а также иные расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя при исполнении Контракта.
2.3. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:
2.3.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.
2.3.2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета Курской области, субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).
Авансовый платеж не предусмотрен.
2.3.3. Заказчик производит оплату за оказанные Услуги безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту оказания услуг в срок не более **7 (семи)** рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке – акта приемки-передачи оказанных Услуг, безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании и при условии выставления Исполнителем счета и/или счета-фактуры выставленных на полную цену Контракта.
2.3.4. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустоек (штрафов, пеней), предъявления требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, в котором указываются сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, подлежащих взысканию, основания применения и порядок расчета неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту, оплата оказанных услуг может осуществляться Заказчиком за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков.
2.3.5. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.
2.4. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее утвержденных бюджетных ассигнований, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия Контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения Контракта и (или) объему работ.
2.5. Контракт исполняется в 1 этап.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. ***Исполнитель обязуется:***

3.1.1. По заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): «Дом жилой»

кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,51, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.
3.1.2. В качестве экспертов привлечь физических или юридических лиц, соответствующих требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Срок действия аттестации экспертов должен превышать срок действия настоящего Контракта.
3.1.3. В случае необходимости получения дополнительной информации в целях исполнения указанного Контракта, направить в адрес Заказчика соответствующий запрос в письменной форме.
3.1.4. По итогам оказания Услуги предоставить Заказчику платежные документы.
3.1.5. Своевременно информировать Заказчика о возникших чрезвычайных ситуациях, связанных с оказанием Услуги, затрудняющих или ухудшающих получение Услуги.
3.1.6. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет, в срок, согласованный с Заказчиком, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, 51 , в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в случае оказания Услуг ненадлежащего качества.
3.2. Исполнитель имеет право:
3.2.1. Требовать приемки надлежащим образом оказанной Услуги в полном объеме и ее оплаты в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.
3.2.2. Требовать возмещения неустойки (пени, штрафа) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Контракту.
3.3. Заказчик обязан:
3.3.1. В течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта предоставить Исполнителю:
- сведения о местонахождении объекта;
- сведения о времени возникновения или даты создания объекта (при наличии);
- сведения о границах территории (при наличии).
3.3.2. Обеспечить получение и приемку оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.
3.3.3. Провести экспертизу для проверки оказанных Услуг в части их соответствия условиям настоящего Контракта.
3.3.4. Оплатить оказанные надлежащим образом Услуги в полном объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

3.3.5. Требовать возмещения неустойки (пени, штрафы) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия оказанных Услуг требованиям настоящего Контракта.

3.4.2. Контролировать ход выполнения Исполнителем оказания Услуг по Контракту без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя.

4. Порядок приемки.

4.1. Приемка оказываемых Услуг по качеству, количеству, комплектности, ассортименту, осуществляется Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2. При приемке оказанных Услуг по качеству Заказчик осуществляет экспертизу своими силами. Заказчик вправе для проведения экспертизы оказанных Услуг привлечь экспертов, экспертные организации.

4.3. По качеству оказанные Услуги должны соответствовать требованиям качества, предъявляемым Заказчиком в настоящем Контракте.

4.4. Приемка оказанных Услуг осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания оказанных Услуг и оформляется Актом приемки-передачи оказанных услуг. Фактические сроки оказания Услуг, подтверждаются Актом, оформленным подписями уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя.

4.5. В случае выявления в процессе приемки оказанных Услуг недостатков по количеству и качеству или иным требованиям к оказываемым Услугам, установленным настоящим Контрактом, Заказчик составляет извещение произвольной формы.

4.6. Обо всех нарушениях условий Контракта о количестве, качестве, оказанных Услуг Заказчик извещает Исполнителя в течение 2 (двух) календарных дней с момента оказания Услуг. Исполнитель в установленный в извещении срок должен устранить все нарушения и обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,51, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Расходы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,51, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации оплачиваются за счет средств Исполнителя.

4.7. Датой приемки оказанных Услуг является дата передачи Исполнителем Заказчику результата оказанных Услуг, что

подтверждается подписанными Сторонами Актом приемки-передачи оказанных услуг.
4.8. При наличии претензий к оказанным услугам Заказчик не подписывает Акт приемки-передачи оказанных услуг и направляет обоснованную претензию Исполнителю. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) дней со дня ее получения.
4.9. Заказчик подписывает Акт приемки-передачи оказанных услуг только при отсутствии каких-либо претензий по оказанным услугам или после устранения выявленных недостатков.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Исполнитель предоставляет гарантию качества на результат оказанной услуги **сроком 12 (двенадцать) месяцев** с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг. Гарантия качества распространяется на весь объем оказанных услуг.
5.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что услуга (отдельные виды услуги) имеет недостатки и дефекты, которые являются следствием ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых им на себя обязательств, то Заказчик совместно с Исполнителем составляют акт о недостатках (дефектах) со сроками устранения недостатков (дефектов).
5.3. Для участия в составлении акта о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласование порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).
5.4. В случае уклонения Исполнителя от составления или подписания акта о недостатках (дефектах) в течение 3 (трех) рабочих дней Заказчик подписывает акт о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.
5.5.Исполнитель обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты), указанные в акте о недостатках (дефектах), в установленные в акте сроки.
5.6.В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов или в случае если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта о недостатках (дефектах) от Исполнителя не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков третьих лиц с последующим возмещением своих расходов за счет средств Исполнителя.
5.7.Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя в период выполнения услуг и/или гарантийного срока, возмещается за счет Исполнителя в полном объеме.
5.8.Исполнитель не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю (Подрядчику, Поставщику) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.
Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.
6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):
а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.
6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя (Подрядчика, Поставщика) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:
6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:
а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).
б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).
6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.
6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей (Подрядчиков, Поставщиков) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.
6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
6.11. Исполнитель (Подрядчик, Поставщик) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.
6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за оказанные Услуги на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).
6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель (Подрядчик, Поставщик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.
6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.
6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя (Подрядчика, Поставщика).
6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Контракту.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.
7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 8.1 Контракта. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
7.4. Если обстоятельства, указанные в Контракте, и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке.

8.2. Все претензии должны предъявляться письменно. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Контракту должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения претензии.
8.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Курской области.

9. Порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. При изменении и расторжении настоящего Контракта для достижения целей осуществления закупки Заказчик и Исполнитель взаимодействуют в соответствии с гражданским законодательством и Законом № 44-ФЗ.
9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонам или оформлены в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями сторон.
9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:
а) снижения цены по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема, качества выполняемых работ и иных условий Контракта;
б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;
в) случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой контракта, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по контракту юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.

9.4. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. Момент расторжения Контракта определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.6. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требования ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.7. Расторжение настоящего Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

10.Срок действия Контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года, за исключением обязательств по оплате, возмещению убытков, выплате неустоек (штрафов, пени), исполнения гарантийных обязательств.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении настоящего Контракта своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Контракта. Для целей определения ответственности Сторон по настоящему Контракту нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

11.2. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Контракта, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение одного рабочего дня.

11.4. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение одного рабочего дня после получения запроса.

11.5. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Контракту, в том числе оплату по Контракту, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Контракт.

11.6. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

11.7. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

12. Прочие условия

12.1. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция должны быть сделаны в письменной форме (далее – «корреспонденция»).

Корреспонденция отправляется по почте заказным письмом с уведомлением/извещением о вручении, курьерской службой или с использованием факсимильной связи, электронной почты по адресу Стороны, указанному в Контракте.

Документы, связанные с исполнением Контракта, могут составляться и направляться в электронной форме по взаимному согласию Сторон и при наличии совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки этих документов (система электронного документооборота) и должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – «электронный документ»). Электронный документ, направленный Сторонами через системы электронного документооборота, имеет равную юридическую силу с документами на бумажном носителе информации, подписанным собственноручными подписями Сторон, а также полученный Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требует дублирования

документа, оформленного на бумажном носителе информации.
Любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под подпись, либо направлена другой Стороне письмом заказным с уведомлением о его вручении на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в первый рабочий день после отправки.
Электронный документ будет считаться доставленным с даты направления Стороной оператору электронного документооборота файла с таким документом и перенаправленным последним адресату.
12.2. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:
- сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;
- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.
12.3. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить контракт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.
12.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.
12.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.
12.6. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.
12.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
12.8. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
12.9. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.10. Изменения Контракта оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.
12.11. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
12.12.Приложения:
-Приложение № 1 – Техническое задание,
-Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

14.Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
ИНН 4632043341 КПП 463201001
ОГРН 1044637014916
305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70
Тел: (4712) 51-15-96
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск
БИК 013807906
Единый казначейский счет 40102810545370000038
к/с 03224643380000004400
л/с 20446Ж99710 в комитете финансов Курской области
КБК 83600000000000000510
И.о. начальника
_____ /Ю.Н. Жабина/

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Холодова Елена Васильевна
ИНН 462901774517
Место жительства,

Банковские реквизиты:
Курское отделение № 8596 ПАО Сбербанк
БИК 043807606
р/с 40802810033000010910
к/с 30101810300000000606
Телефон: +7 (4712) 56-10-63
+7 919-273-48-80
e-mail: tora-9@yandex.ru

_____ / Холодова Е.В./

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02004e7400d2b1328a4e6dfe577aa8f3fc
Владелец: ХОЛОДОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА
Действителен: с 20.08.2024 по 20.11.2025
Дата подписи: 23.10.2025 10:24

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ef83f605be64f59e03d484afe434786a
Владелец: Жабина Юлия Николаевна
Действителен: с 22.04.2025 по 16.07.2026
Дата подписи: 23.10.2025 10:39