АКТ
государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 17

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	**Федосеева Елена Михайловна**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;* - *документы, обосновывающие*

	включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 17 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.17 от 28.10.1994.

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 17 от 22.01.2020 № 17.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

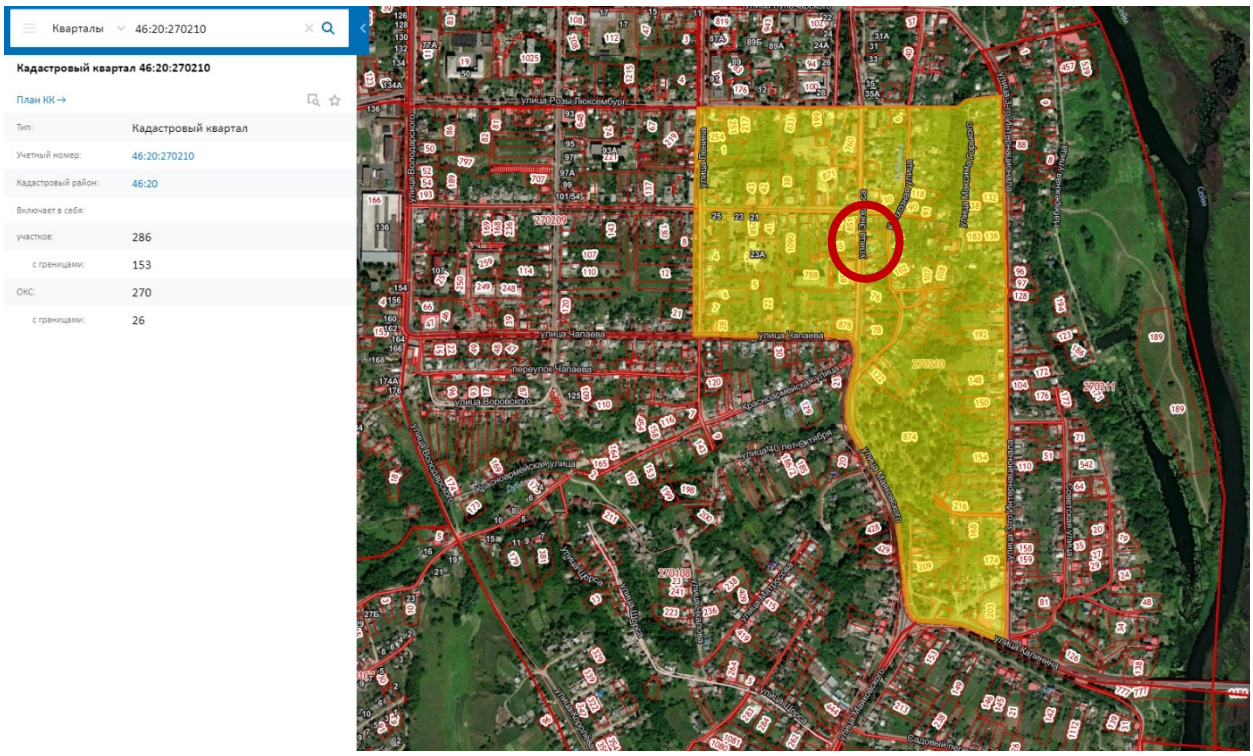
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, 17) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2333 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты https://pkk5.rosreestr.ru)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270210, в центральной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.17, с кадастровым номером 46:20:270210:482, имеет площадь: 160,6 кв. м., количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270201:245, 46:20:270210:714, 46:20:270210:715, 46:20:270210:716, 46:20:270210:717. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1994 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.17.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома – 160,6 м^2, в том числе жилая 99,2 м^2, этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 45-60 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 17 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим А-1) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека[1].

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)[2]. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени[3]. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)[4]. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург[5].

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.[6] во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

---

[1] Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: http://www.admrylsk46.ru/ (дата обращения: 17.05.2022)

[2] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)

[3] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и ряляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

[4] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

[5] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

[6] Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избегнуть окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)[7]. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских[8].

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского[9]. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы[10].

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки[11].

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными[12].

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

---

[7] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[8] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.
[9] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[10] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[11] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.
[12] Там же. С. 87-106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок[13].

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги[14].

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ[15]. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу[16]. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

[13] Там же. С. 87-106.
[14] Там же. С. 129-153.
[15] Там же. С. 129-153.
[16] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления[17]. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.[18]

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут[19]. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст[20]. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

---

[17] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.
[18] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.
[19] Там же. С. 203-218.
[20] Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)[21]. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания[22].

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми[23]. Рыльске купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине[24].

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)[25].

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67[26].

Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

[21] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.
[22] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[23] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[24] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.
[25] Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.
[26] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей[27].

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)[28].

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади[29]. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности[30]. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки[31].

---

[27] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[28] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[29] Там же (дата обращения: 17.05.2022)
[30] Там же (дата обращения: 17.05.2022)
[31] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов[32].

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в юго-восточной части города Рыльска на улице Энгельса.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 4 исторического квартала № 54[33].

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 54/20[34] и № 54[35].

По улице Курской (современной улице Энгельса) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Заблоцкий Яков Михайлович, Калужинов Алексей Иванович, Калачманов Семен Иванович, Брянцев Андрей Дмитриевич, Тихонова Юлия Ивановна, Чинников Абрам Акимович, Портнов Даниил Семенович, Пасечников Егор Михайлович, Афонасов Александр Михайлович, Жилина Мария Михайловна, Афонасов Михаил Семенович, Суслов Илья Тимофеевич, Беляев Яков Степанович[36]. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам

---

[32] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

[33] План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

[34] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

[35] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

[36] ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 11об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав проживающих на Курской улице в данном квартале стал иным: Заблоцкий Яков Михайлович, Калужников Алексей Иванович, Колочманов Семен Иванович, Колочманов Семен Иванович (еще одно домовладение), Тихонова Юлия Ивановна, Чинников Абрам Акимович, Портнова Анна Даниловна, Пашковы Михаил и Иосиф Мих. (Михайловичи), Афонасов Александр Михайлович, Жилина Мария Михайловна, Афонасов Михаил Семенович, Афонасов Александр Михайлович, Беляев Яков Степанович[37]. Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, здание Объекта относилось к домовладению № 291, принадлежавшему в 1910-х гг. Семену Ивановичу Колочманову (Калачманову).

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 55[38].

В источниках постреволюционного периода, относящихся к 1920-м гг. также содержится некоторая информация об Объекте. Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» присутствует «Анкета на бывший дом Калочманов Михайл. Семенович [Колочманова Михаила Семеновича] муниципализированный Рыльским Коммунальным отделом в 1919», где отмечено, что дом занимают М.С. Колочманов, Гавриил Терен. (Терентьевич) Залогин, В.Ив. Рыжов[39]. Михаил Семенович Колочманов являлся, очевидно, сыном фигурировавшего в источниках 1910-х гг. домовладельца Семена Ивановича Колочманова. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммунотдела» за 1922 г., где представлены сведения о муниципализированных домах, об Объекте указано: «№ 134. Энгельса 20 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Колочмановой», здание дома используется как «жилое»[40]. Однако Объект практически сразу же был демуниципализирован, что отмечено в «Сведениях на дома подлежащие демуниципализации»: «№ 7. Колочманову Энгельса 20 [номер квартала]»[41]. Аналогичные данные присутствуют в протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демуниципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома подлежащие возврату в собственность бывш. владельцу,

[37] ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 4-4об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]
[38] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]
[39] ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 16. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]
[40] ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 6об-7, 33, 37об-38. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]
[41] Там же. Л. 49-50.

коллективу или отдельным лицам» и под № 121 упомянуто домовладение, возвращаемое «КОЛОЧМАНОВУ»[42], а также в «Списке демуниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г., где под № 6 указано домовладение, возвращаемое «КАЛОЧМАНОВУ С. Ив. [очевидно, не ему самому, а наследникам]»[43].

По данным технического паспорта по состоянию на конец XX в. исследуемое здание являлось жилым домом с четырьмя квартирами. Его владельцем в этот период, как указано в техническом паспорте, являлось АО «Рыльскмясо», а собственником квартиры № 1 была Канищева Ватьяна (Татьяна) Викторовна. В настоящее время Объект используется в качестве многоквартирного жилого дома.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Энгельса и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в основании, имеет пристройки с дворовой стороны. Более высокий второй этаж Объекта трактуется как парадный. По состоянию на конец XX в. здание не было ни окрашено, ни оштукатурено.

Центральный (западный) фасад Объекта решен абсолютно симметрично. На уровне каждого из этажей на сторону центрального фасада выходят по пять оконных проемов. Углы данного фасада подчеркнуты лопатками и пилястрами: на уровне первого этажа лопатки гладкие, на уровне второго этажа каждая из лопаток декорирована на всю высоту вертикальной филенкой. Профиль межэтажного карниза довольно простой. Венчающий карниз сложной профилировки украшен рядом небольших кронштейнов.

По состоянию на конец XX в. все оконные проемы центрального фасада имели лучковые перемычки верха. Окна первого этажа были декорированы филенчатыми ставнями и деревянными наличниками, имевшими своеобразные завершения в виде приподнятых прямоугольных сандриков, «поддерживаемых» кронштейниками. Наличники и ставни оконных проемов первого этажа к настоящему моменту утрачены, а сами оконные проемы имеют прямые перемычки верха и современные заполнения. На уровне

[42] ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]
[43] ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 3. [Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску]

второго этажа сохраняются исторические кирпичные обрамления с лучковыми перемычками верха и подоконным декором в виде профилей и расположенных под ними филенок. Аналогичный декор оконных проемов второго этажа сохраняется и со стороны южного (бокового) фасада здания.

В техническом паспорте конца XX в. сведения о характере внутренних дефектов конструкции строения Объекта отсутствовали.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта сохранился преимущественно в целостном виде.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.01.2020 № 17, описано следующим образом: «Двухэтажное, кирпичное здание, с пристройкой более позднего периода со стороны дворового фасада, в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания выполнены открытым кирпичом, визуально наблюдаются сколы и намокания кирпичной кладки, выветривание связующего раствора швов. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля четырехскатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное. На второстепенном фасаде установлена спутниковая антенна».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной

инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-восточной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Энгельса, с севера – улицей Куйбышева, с востока и юга – улицей Колхозная.

Здание Объекта центральным (западным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Энгельса и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина - вторая половина XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 19; юго-западнее, на противоположной стороне улицы Энгельса, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История

города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

15. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: http://www.admrylsk46.ru/

16. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

17. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Эксперт Федосеева Елена Михайловна *02 июня 2022 года*

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации

о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 17, лицевым фасадом обращен к улице Энгельса и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории

города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане, с подвалом, перекрытое вальмовой крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено гладкими пилястрами первого этажа и прямоугольными филенками второго этажа на базах по бокам главного фасада; гладкими наличниками окон второго этажа в виде лент; лучковыми перемычками оконных проемов; оконными заполнениями с лучковыми завершениями; подоконными профилированными карнизами с консолями, на базах; межэтажным карнизом простого профиля в виде пояска, профилированным венчающим карнизом с консолями, фризом.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Рыльска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 17, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, 17.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание

местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 17.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 17.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.17 от 28.10.1994.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 17 от 22.01.2020 № 17.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 11 об.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4, 4 об.
8.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.16.

9.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 6 об., 7, 33, 37 об., 38, 49, 49 об., 50.
10.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
11.	Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 3.
12.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
14.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы **Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Приложение № 1 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 17

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Энгельса; центральный фасад обращен к улице Энгельса и стоит на ее красной линии.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция прямоугольного двухэтажного кирпичного здания кон. XIX - нач. XX вв. с подвалом, перекрытого вальмовой крышей; длинной стороной обращен по ул. Энгельса;

- капитальные стены конца кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с восточной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

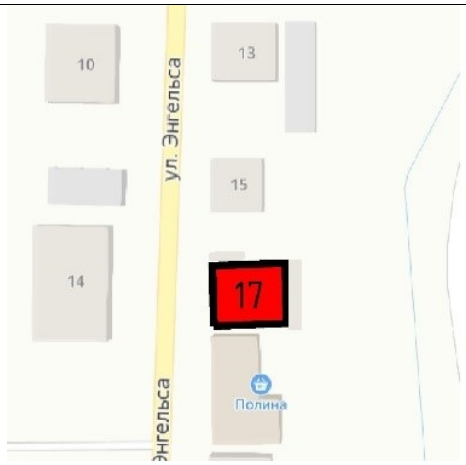
- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: гладкие пилястры первого этажа и прямоугольные филенки второго этажа на базах по бокам главного фасада; гладкие наличники окон второго этажа в виде лент; лучковые перемычки оконных проемов; оконные заполнения с лучковыми завершениями; подоконные профилированные

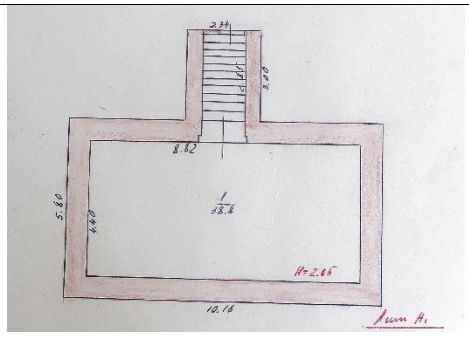
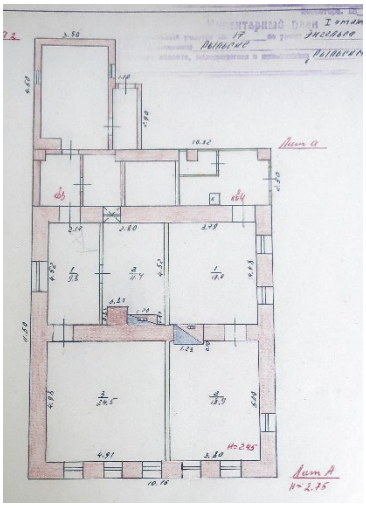
карнизы с консолями, на базах; межэтажный карниз простого профиля в виде пояска, профилированный венчающий карниз с консолями, фриз;

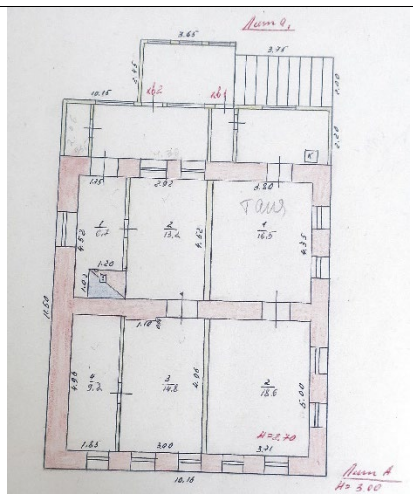
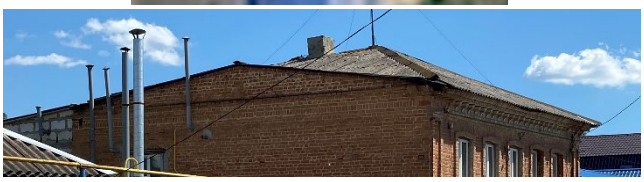
- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: неоштукатуренная и неокрашенная кирпичная кладка;

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки, материал (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	**Фотографическое изображение особенностей**
Градостроительные характеристики объекта:	
- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Энгельса; центральный фасад обращен к улице Энгельса и стоит на ее красной линии.	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
- объемно-пространственная композиция прямоугольного двухэтажного кирпичного здания кон. XIX - нач. XX вв. с подвалом, перекрытого вальмовой крышей; длинной стороной обращен по ул. Энгельса;	

- капитальные стены конца кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;	
- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с восточной стороны);	 

	
- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;	
- композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);	
- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;	

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: гладкие пилястры первого этажа и прямоугольные филенки второго этажа на базах по бокам главного фасада; гладкие наличники окон второго этажа в виде лент; лучковые перемычки оконных проемов; оконные заполнения с лучковыми завершениями; подоконные профилированные карнизы с консолями, на базах; межэтажный карниз простого профиля в виде пояска, профилированный венчающий карниз с консолями, фриз;	
- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: неоштукатуренная и неокрашенная кирпичная кладка;	

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки, материал (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).	

Приложение № 2 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 17

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют.

В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270210. Земельный участок, в границах которого находится объект культурного наследия, не имеет межевание.

Иные существующие здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, а также существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-6 в центральной части кадастрового квартала 46:20:270210, в границах территории которого расположен Объект.

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 17.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	211 м² ± 5
3	Иные характеристики объекта	-

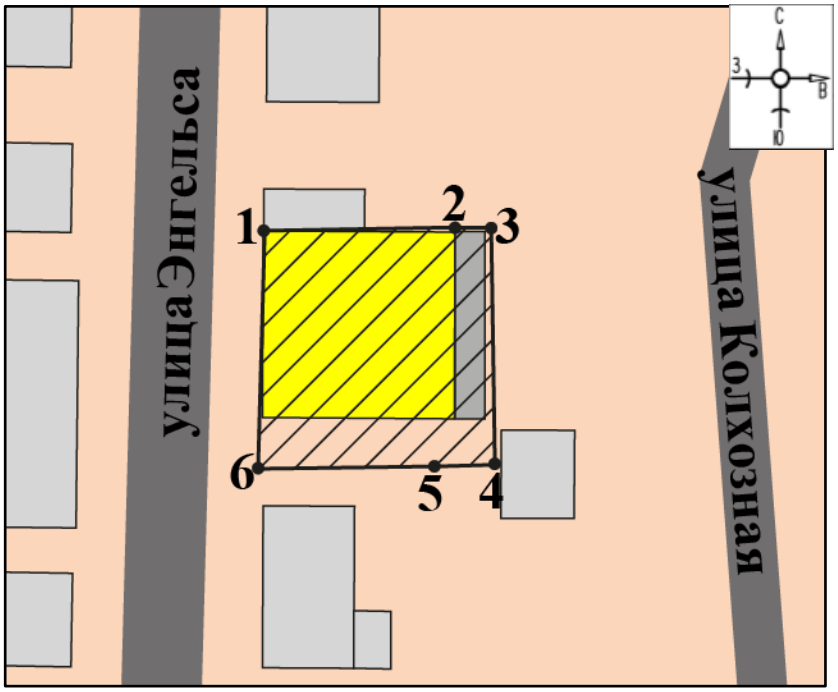
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	МСК-46				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	402500,82	1194938,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	402501,02	1194950,12		0,10	
3	402501,00	1194952,60		0,10	
4	402486,36	1194952,83		0,10	
5	402486,26	1194949,26		0,10	
6	402486,11	1194938,20		0,10	
1	402500,82	1194938,61		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	На восток- 11,51 м;
2	3	На восток- 2,48 м;
3	4	На юг- 14,64 м;
4	5	На запад- 3,57 м;
5	6	На запад- 11.06 м;
6	1	На север в исходную точку- 14,72 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1: 300

Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия

- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия

- границы территории объекта культурного наследия

● **1** - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации

Фотография № 1. Вид с юго-запада на Объект.

Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.

Фотография № 3. Вид с юго-запада на Объект.

Фотография № 4. Вид с юго-запада на Объект.

Фотография № 5. Вид с запада на Объект.

Фотография № 6. Вид с северо-запада на Объект.

Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.

Фотография № 8. Вид с северо-запада на Объект.

Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.

Фотография № 10. Вид с запада на Объект. Центральный фасад. Фрагмент.

Приложение № 4 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы исторической иконографии

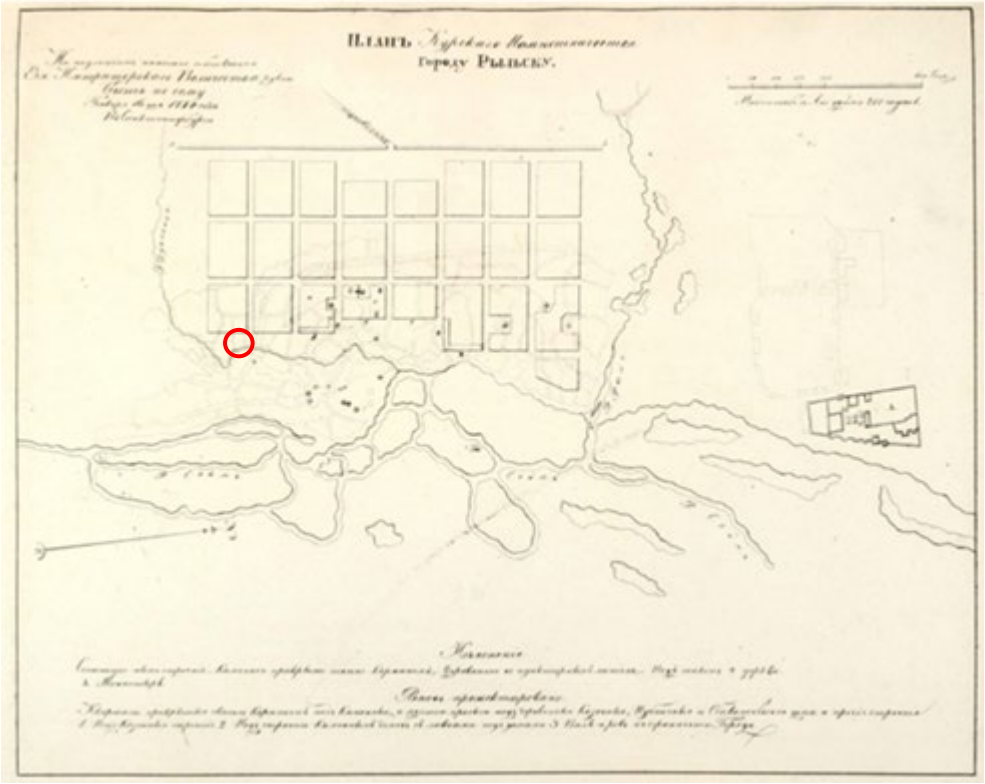
Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Дом по ул. Энгельса, 17. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

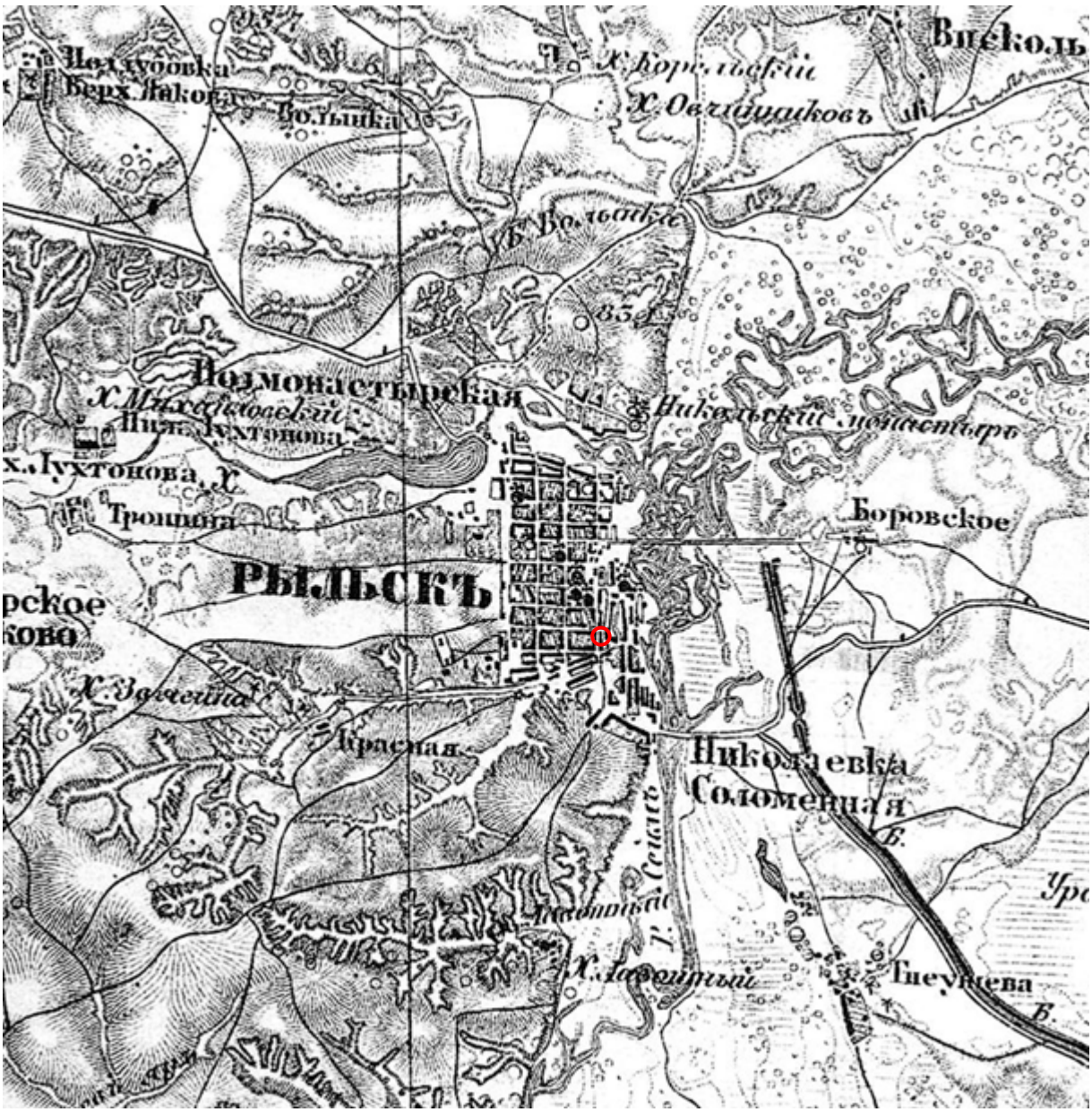
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.

2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.

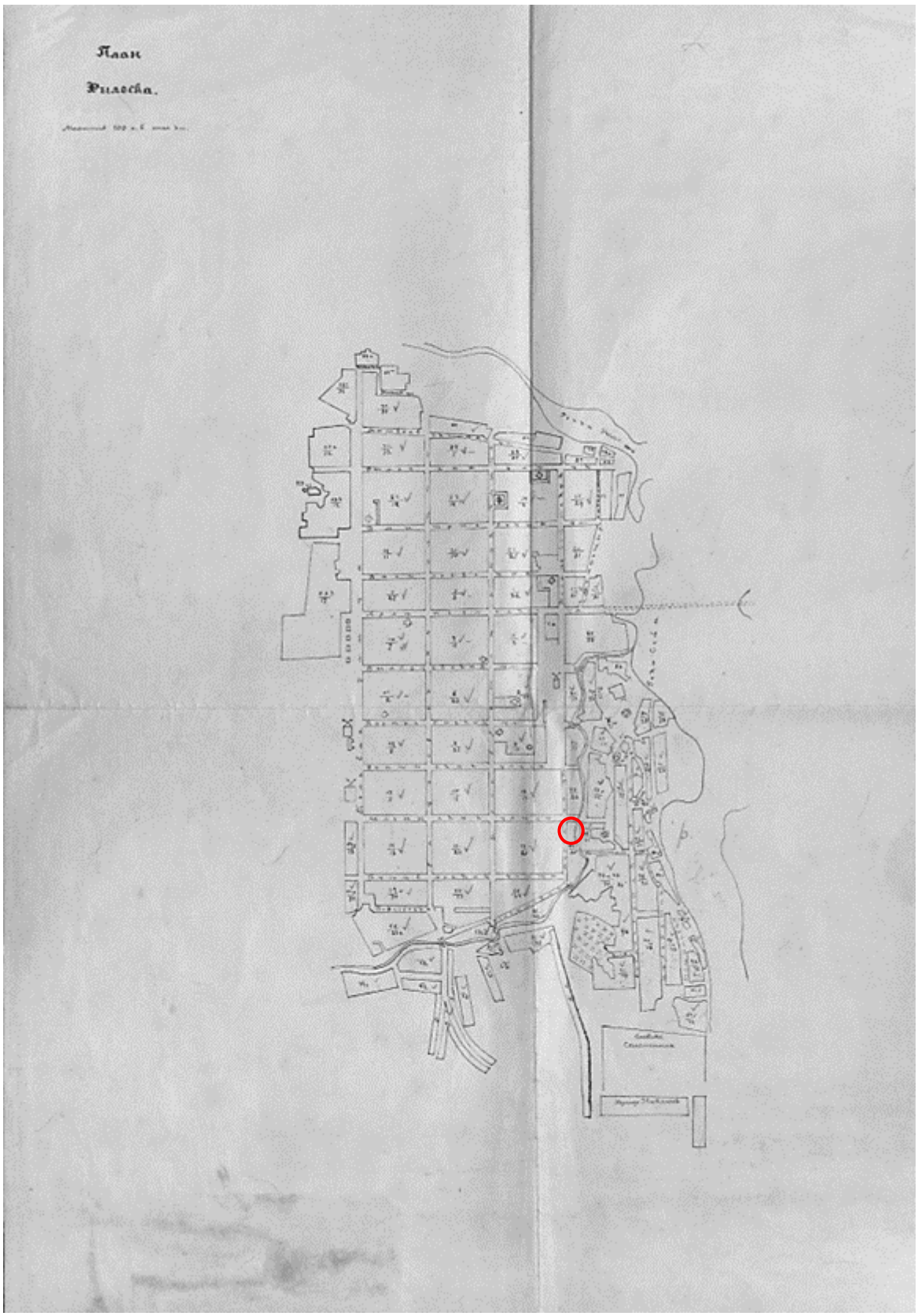


3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).

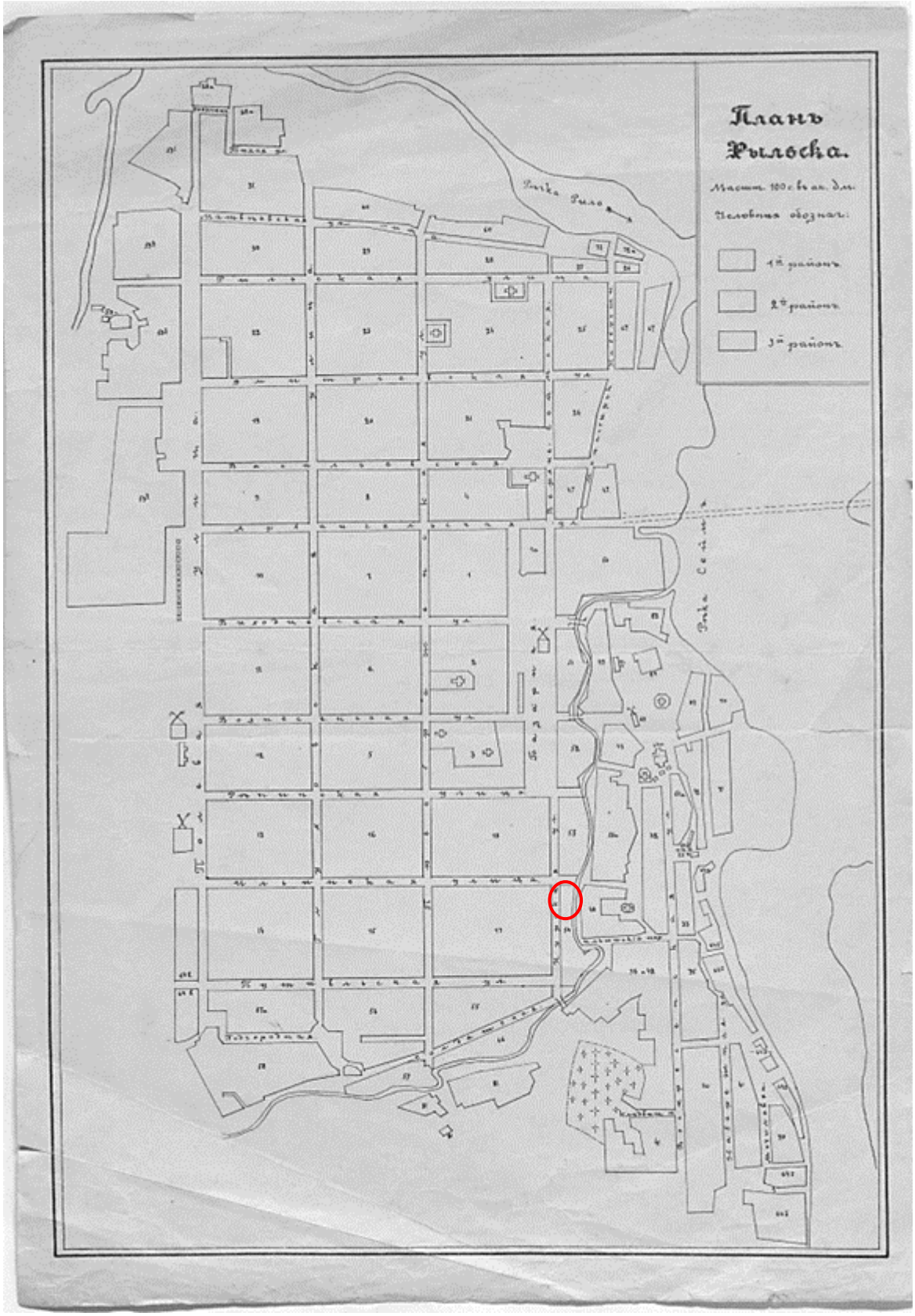
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/

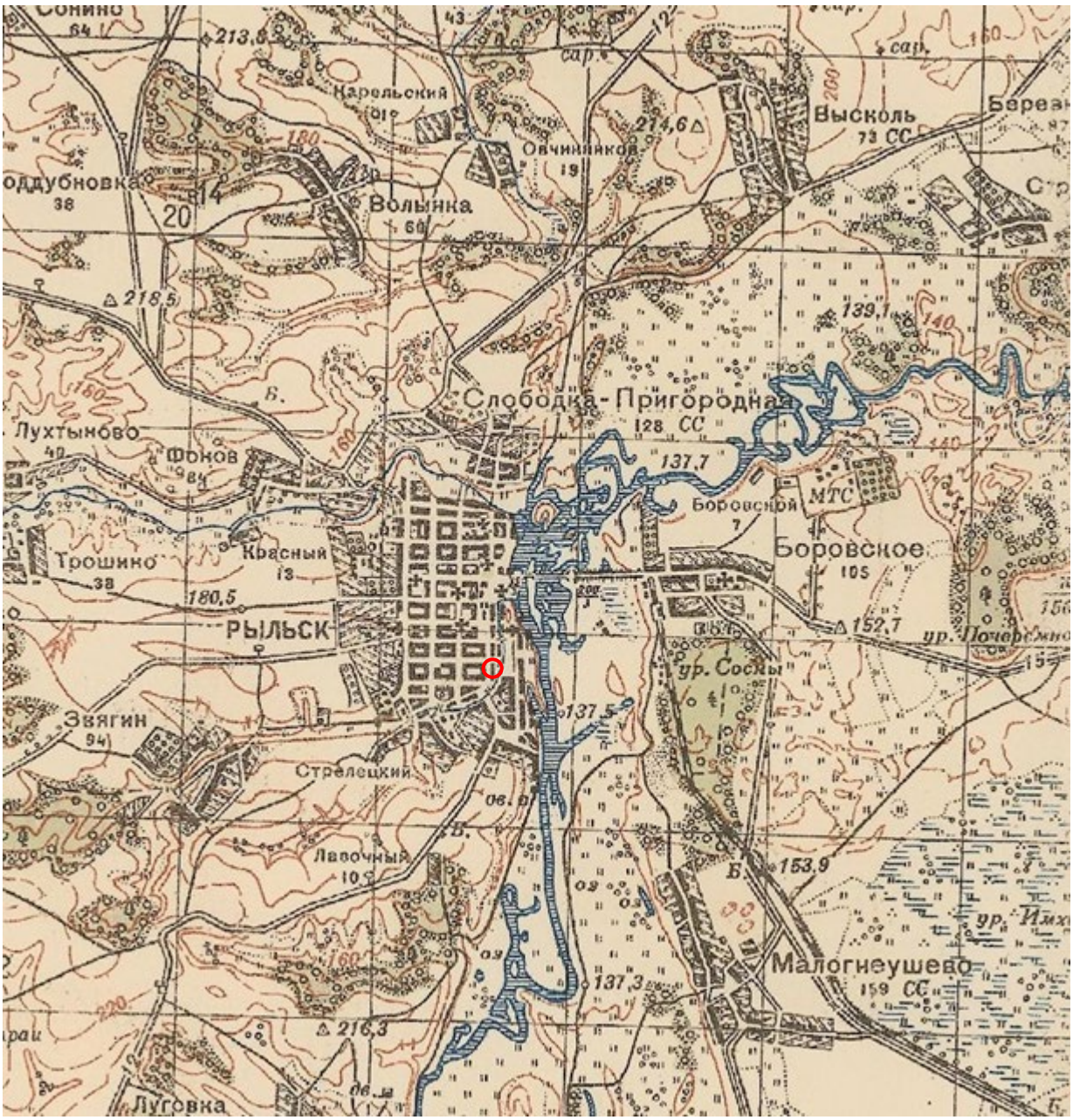


6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

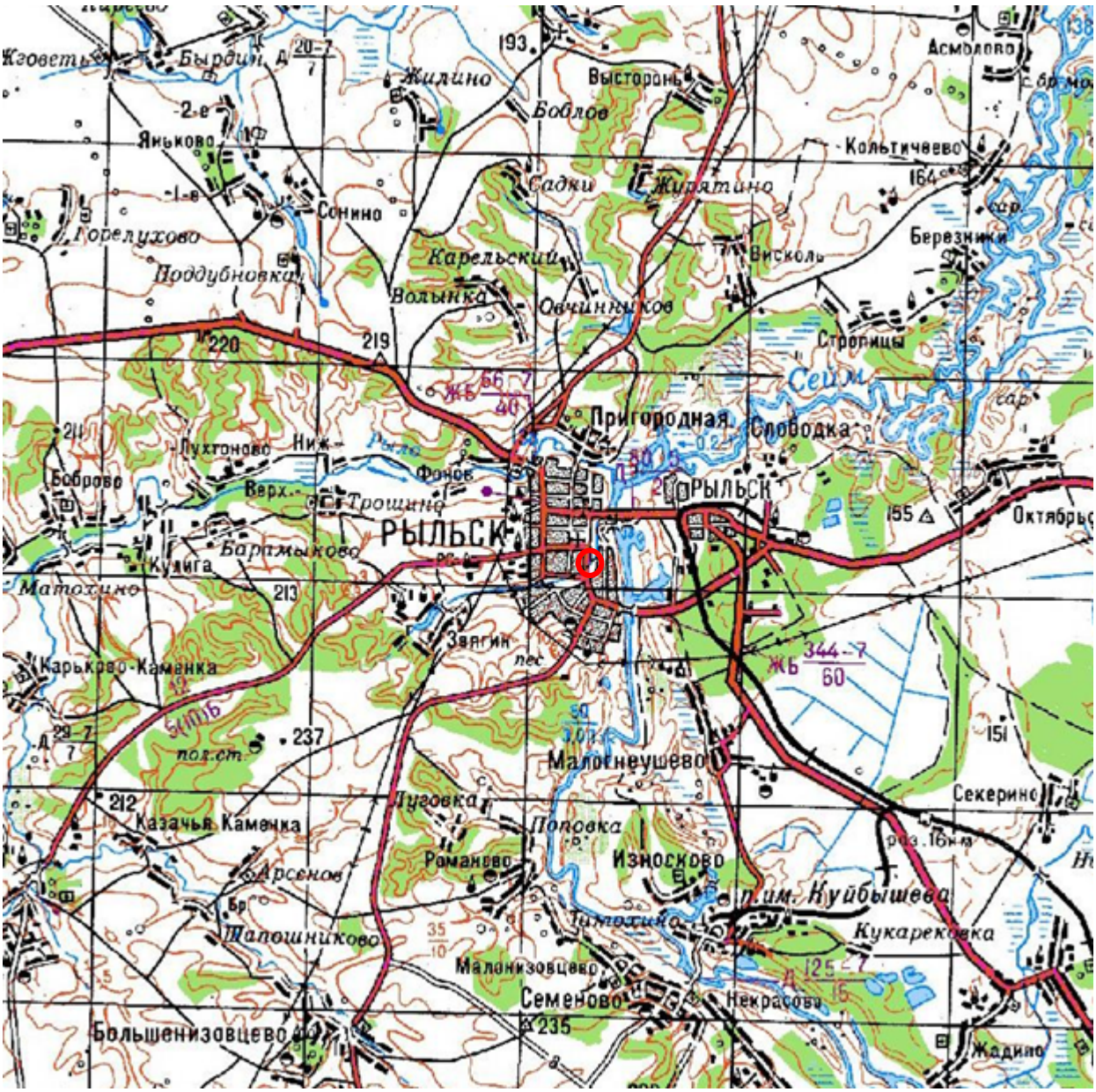


7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

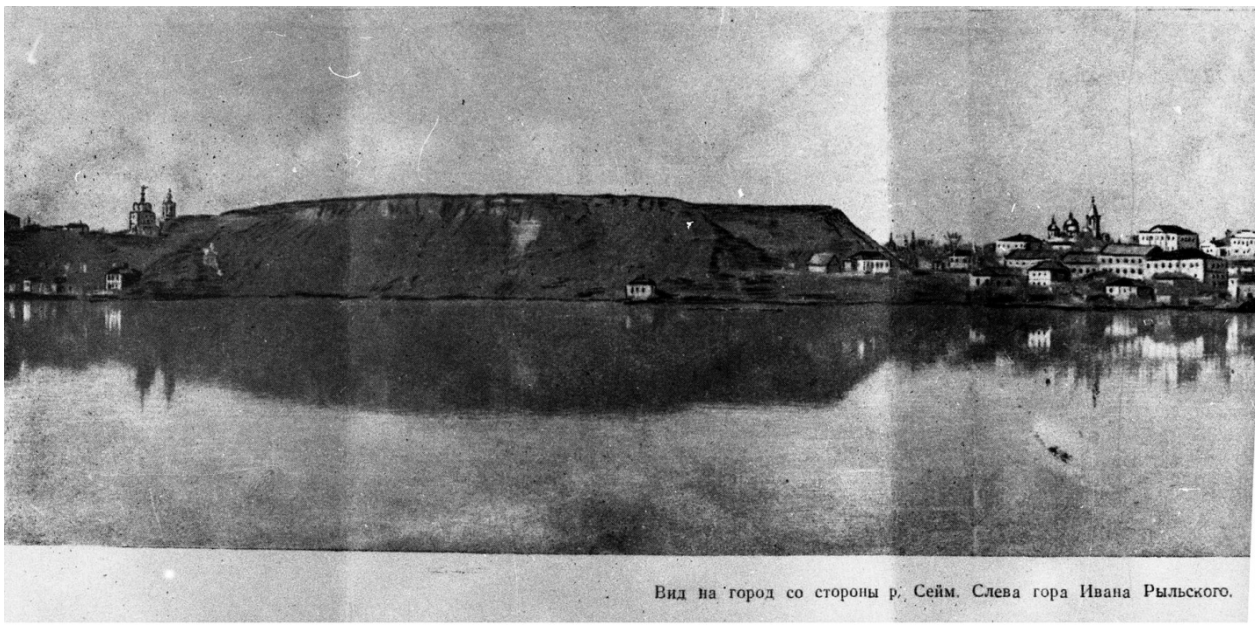


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/

11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.
Период создания: нач. XX в.
Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.
Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

16. Дом по ул. Энгельса, 17.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"Утверждаю"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.

Эксперт Федосеева Елена Михайловна *02 июня 2022 года*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2311.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Урицкого,3.	1.
2312.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,13.	3.
2313.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,30.	7.
2314.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.Урицкого,36.	
2315.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,50.	
2316.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	с/х техникум	-"-	-"-	ул.Урицкого,51.	4.
2317.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,52.	
2318.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	АО "Курсклада"	магазин	-"-	ул.Урицкого,55.	6.
2319.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Урицкого,70.	
2320.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.Урицкого,71.	7.
2321.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,73.	8.
2322.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,75.	10.
2323.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,76.	15.
2324.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.Урицкого,78.	
2325.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,79.	
2326.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,89.	
2327.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,95.	
2328.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,97.	
2329.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,97а.	
2330.	дом жилой.	-"-	--"-	-	-	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.Урицкого,98.	
2331.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,99.	
2332.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Чапаева,73.	
2333.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	мясокомбинат	-"-	-"--	ул.Энгельса,17.	
2334.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РОНО	детсад	-"-	ул.Энгельса,18.	

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

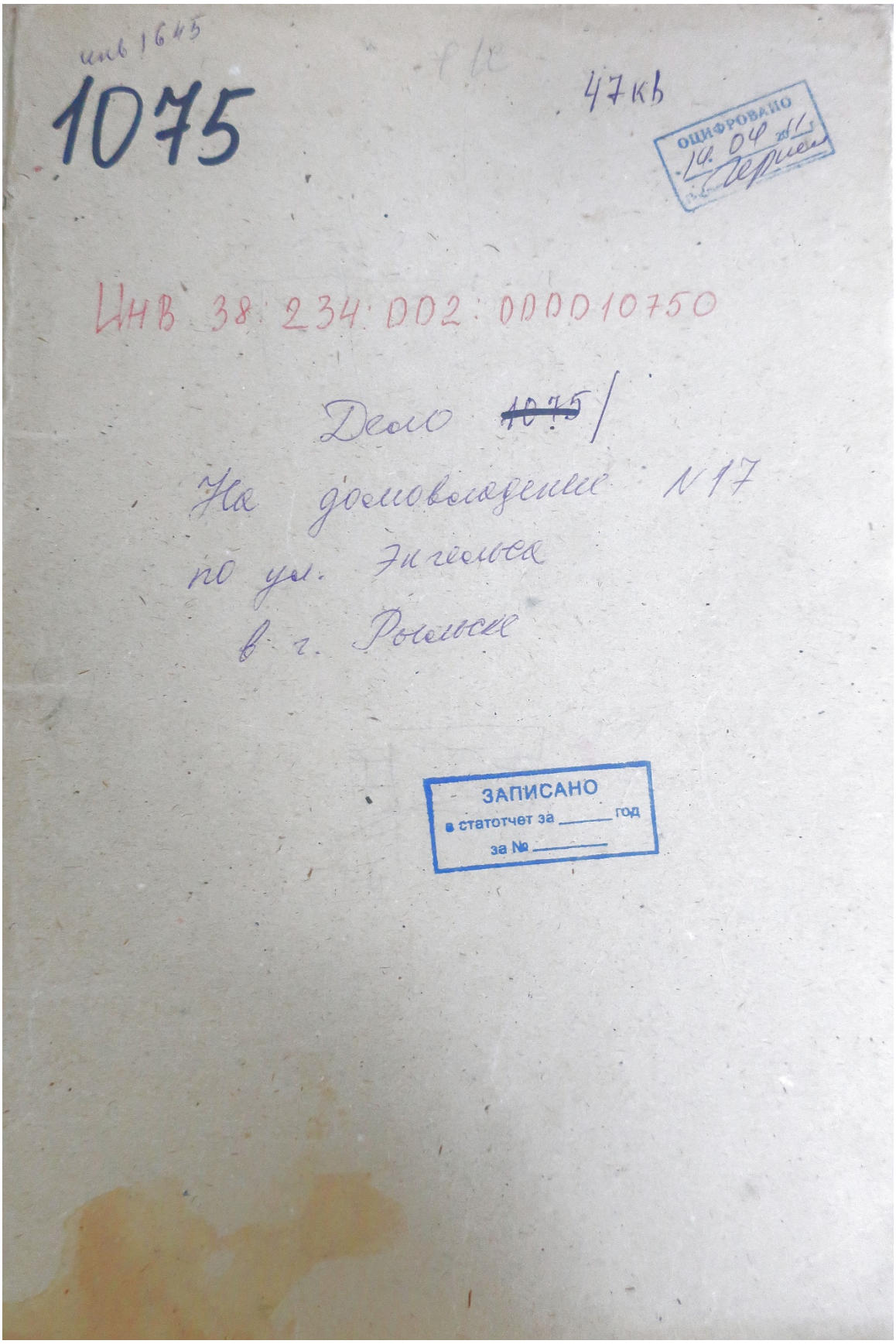
Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:

деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичеево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.

Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

1-6
2-6
3-6
4-6
г. РЫЛЬСК · ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ·
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ
5-6
6-6
7-6
8-6
9-6
10-6
11-6
12-6
13-6
14-6
15-6
16-6

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.17 от 28.10.1994



1

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город ~~Курск~~ район г. Рыльск

Кварт № _____

Инв. № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (~~пер.~~) Лучевая № 17

Составлен по состоянию на «28» октября 1994 г.

I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наим., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
28/I-94	А	„Рыльскмежрайсельхозхимия" АО		
	п.1	Канищева Татьяна Викторовна	Договор о приватизации жилищного фонда от 11.08.1994 г.	инв 1645 р. 5-611.

Российская Федерация Муниципальное Предприятие Фосфорит Курская область г. Рыльск

Инвентаря. № _____

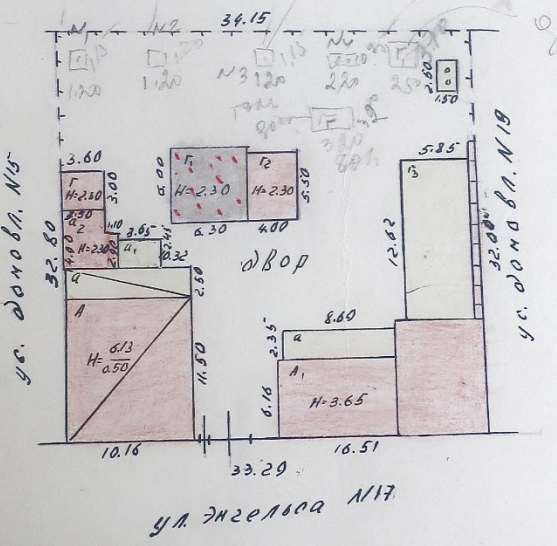
Инвентарный план

На земельный участок № 17 по улице Энгельса

в г. (селении) Дыльске района

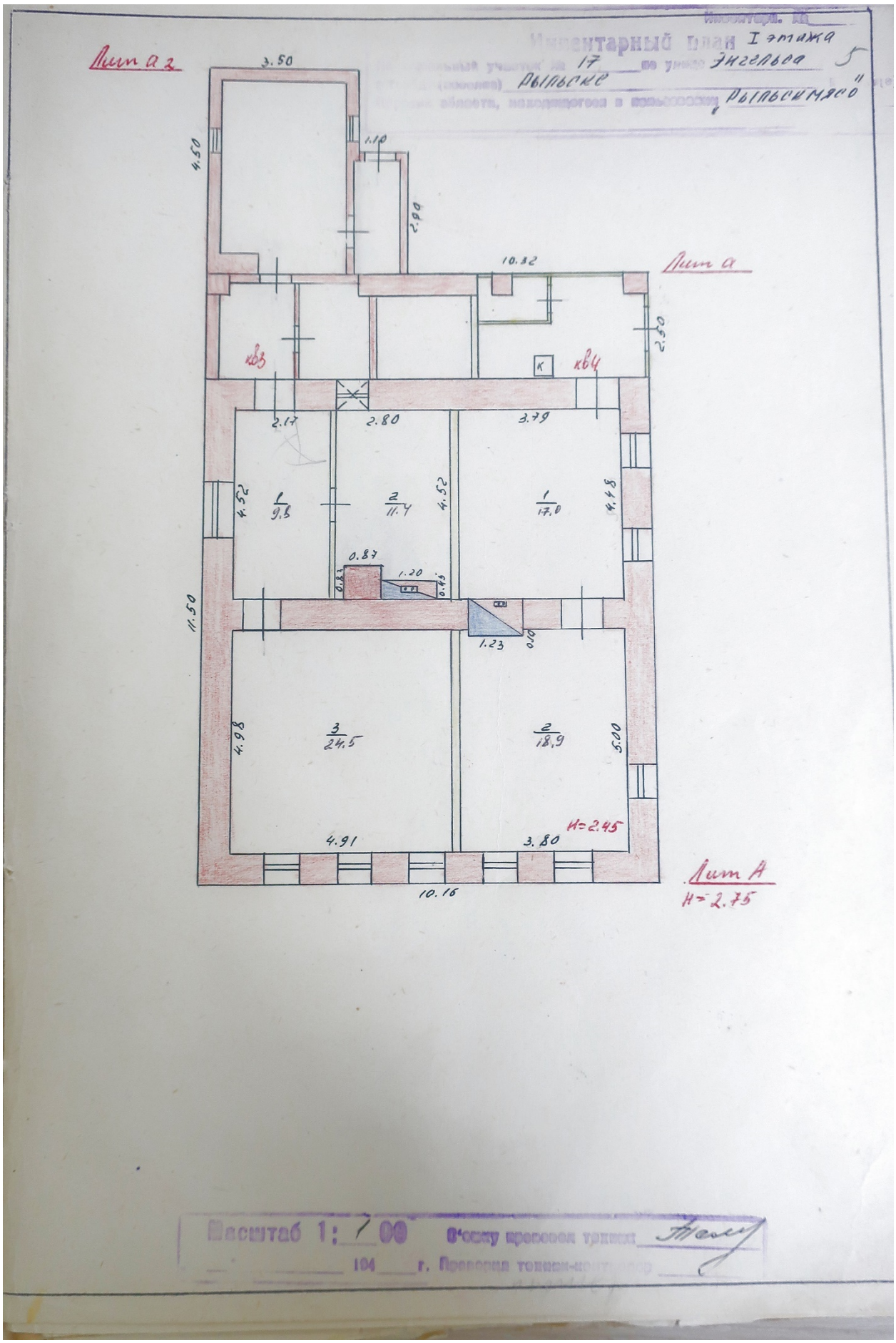
Московской области, находящегося в пользовании „Дыльскмясо"

2



Масштаб 1: 500 С'емку произвел техник _____

_____ 194____ г. Проверил техник-контролер _____

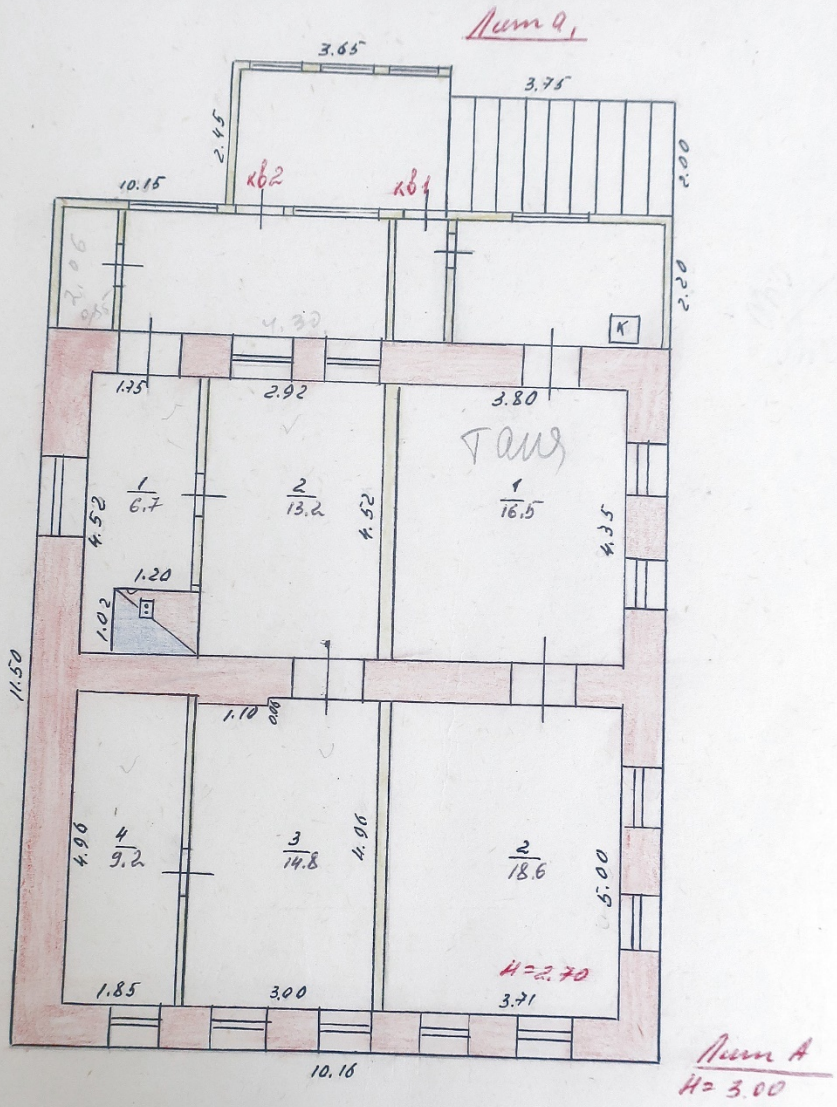

Инвентарный план I этажа
17 по улице Энгельса 5
Рыльске
области, находящегося в пользовании Рыльскимясо"
Лит а 2
Лит а
Лит А
Н=2.45
Н=2.75
3.50
4.50
1.10
2.99
10.32
2.30
кв3
кв4
К
2.17
2.80
3.79
4.52
4.52
4.78
1
9.3
2
11.4
1
17.0
0.87
1.20
0.43
0.83
1.23
0.00
11.50
4.98
3
24.5
2
18.9
5.00
4.91
3.80
10.16
Масштаб 1: 100
104 г. Проверил технич-инспектор

Инвентар. № _____

Поэтажный план II этажа

Строения в домовладении № 17 по улице Энгельса
в городе (поселке) Рыльске районе
Курской области, принадлежащего „Рыльскмясо"

по инвентарному плану лит.



Масштаб 1: 100 Обмер произвел техник
_____ 194____ г. Проверил техник-контролер

1

На жилые дома гражд. и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ подвала

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в: Рыльск

по улице (переулку) Энгельса N 17

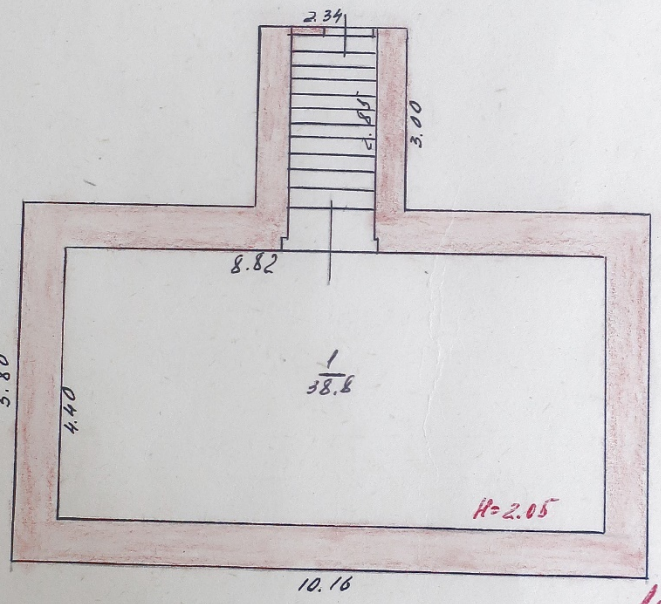
Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. общая полезная	в том числе жилая		вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
подвал			1	Служебное	4.40 × 8.82	38.8			38.8	
					Итого	38.8			38.8	

Инвентарн. № _____

Поэтажный план подвала

Строения в домовладении № 17 по улице Энгельса
в городе (поселке) Рыльске районе
Курской области, принадлежащего „Рыльскмясо"

по инвентарному делу лит. „ „



Лит А1
H=2.40

Масштаб 1:100 Обмер произвел техник
_____ 194____г. Проверил техник-контролер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 3
Инвент. № _____
Шифр _____
(фонд) _____

на жилой дом № 17 литер А
по Энгельса ул. (пер.)
город Росьбск район _____

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец 10 „Росьбскбыло"
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 переоборудовано / надстроено в _____ году
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 2

Кроме того, имется подвал, цокольный этаж, мансард, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
Средняя внутренняя высота помещений 2.60 м Объем 672 куб. м
Общая полезная площадь дома 160.6 кв. м
из них
а) Жилые помещения: полезная площадь 160.6 кв. м
в том числе: жилой площади 99.2 кв. м
Средняя площадь квартиры 24.8 кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№№ п-п	Жилая площадь находится	Количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	количество жилых комн.	жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	4	6	99.2						
2	В помещн. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

ИЗ ОБЩЕГО ЧИСЛА ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ НАХОДИТСЯ:

6	а) в мандсардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ (БЕЗ ОБЩЕЖИТ. И КОРИДОРН. СИСТ.)

№№ п-п	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	62.0				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	1	37.2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
	Всего:						

10

II. БАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральн.	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление центральное: от АГВ	Отопление центральное: от ТЭЦ	Отопление центральное: от собст. котельн. на твердом топливе	Отопление центральное: от собст. котельн. на газе	Отопление центральное: от групп или кварт. котельн. на твердом топливе	Отопление центральное: от групп или кварт. котельн. на газе	Отопление центральное: калориф.	Ванны: с горячим водоснабж.	Ванны: с стаканными колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горяч. воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: центральн.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: центральн.	Мусоропровод	Лифт		Напряжен. электросети, вольт: 127	Напряжен. электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
28/X-77	99.2	99.2		99.2															99.2						99.2

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру		Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
1	2	3		4	5	6
А	Основ. строен.	10.16 × 11.50		116.8	5.75	672
а	Пристройка	(2.50 × 10.32)	I эт.	25.8	2.50	64.5 } 122.
		(2.20 × 10.15)	II эт.	22.3	2.60	58.0 }
а2	Пристройка	(4.50 × 3.50) +		15.8	2.60	41 } 49
		+ (1.10 × 2.90)		3.2	2.60	8 }
а1	Пристройка	2.45 × 3.65		8.9	2.50	22
	лестница	2.00 × 3.75		7.5		
А1	Подвал	4.40 × 8.82		38.8	2.40	93
Г	Сарай	3.60 × 3.00		10.8	2.30	25
Г1	Гараж	6.00 × 6.30		37.8	2.30	87
Г2	Гараж	4.00 × 5.50		22.0	2.30	51
Г3	Сарай	5.85 × 12.62 =		73.8	3.60	266
А1	Веранда	16.51 × 6.16		101.7	3.65	371
а	Пристройка	2.35 × 8.60		20.2	2.60	53

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая Таблица № 12а

№ № п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произв. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпичный оштук. 50% стен подвал		4		2	60	1,2
2	а. Наружние и внутренние капитальные стены	кирпичные		31		31	60	18.6
	б. Перегородки	2,5 кирпичные кирпичные деревянные						
3	Перекрытия: чердачные	деревян. отсут.						
	Перекрытия: междуэтажные			12		12	60	7.2
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша	(земляц) шифер		4		4	50	2.0
5	Полы	доскатые по лагам		6		6	50	3.0
6	Проемы: оконные	летние створчатые						
	Проемы: дверные	зимние глухие филенчатые		13		13	50	6.5
7	Отделочн. раб.: Наружная отделка архитектурн. оформ. а б в	—						
	Отделочн. раб.: Внутрен. отделка а б	оштук. изв. р-р окрас. побелка		10		10	45	4.5
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление	— 7.6						
	Печное отопление	+ 4.3						
	Водопровод	—						
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	ванны: с газовой колон.							
	ванны: с дров. колонк.							
	ванны: с горяч. водосн.			13		10,3	45	4.6
	Горячее водоснаб.	-2.4						
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы			7		7	53	3.7
						95,3		51

проц. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (тр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{51.5 \times 100}{95.3} = 54$

13

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ. М.)

Дата записи	Площадь участка: по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе: застроен.	не застроен.	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки оборудования: детские	спорт	грунт	под зелеными насаждениями: придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28/X-94		1065	455	610										

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (В КВ. М.)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадку [оборудов.]: детские	спортив.	грунт	зелёные насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насажден.	грунт		Кроме того, арочн проезды: асфальт	прочие покрыт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в проц.	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г	Сараи	1	6,00 x 6,30 x 2,30	10,8	25	16 куб.м.	42 куб.м.	24 кв.	15 кв.	15	12 куб.м.	2	2	3 кв.	28/159	30,40 м³	0,81	24,62	266	10	239	
Д	Гараж	1	6,00 x 6,30 x 2,30	37,8	87	32 куб.м.	6 кв.	7 кв.	7 куб.м.	—	6 кв.м.	2	18	4 кв.	26/108	20,40 м³	0,80	14,28	242	10	218	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	13	19	20	21	22	23
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
						—	—	—	—	—	—	—	—	—								
13	Сараи	1	5.85×12.62 ×3.60	73.8	266	14 дер. сл.	33 дерев.	дерев.	16 тонн	13	5 простая	—	—	—	28/1163	5.30	0.77	4.08	301	85	115	
12	Гараж	1	4.00×15.50 ×2.30	22.0	51	кирпич	кирпич	дерев.	шифер	сгорел	сгорел	сгорел	—	—	26/1088	20.40	1.00	20.40	1040	15	889	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (В РУБ.)

Дата записи	В целях какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
28/X-94	1969	18137	8713	2849	2286	20986	10999
						×1.2×1.57=20722	

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	28. X 1994 г.	«» 19 г.	«» 19 г.	«» 19
Инвентаризатор				
Проверил бригадир				

12

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проёмы: оконные	дверные	отделочн. работы	внутр. и сантехн. электр. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес основн. объекта в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А1	Подвал	1	кирп. ст.	кирп.	кирп. св.	кирп.	дерев.	—	—	—	—	—	28	173	1.00	55		
а2	Пристройка	1	кирп. ст.	кирп.	дерев.	кирп.	дерев.	14	18	—	—	—	28	164	0.82	10		
а1	Пристройка	1	кирп. ст.	дерев.	дерев.	шифер	дерев.	14	—	—	—	—	28	164	0.82	35		
а	Пристройка	2	кирп. ст.	кирпичн. стенки	дерев.	шифер	дерев.	ст.	—	—	—	—	28	164	1.00	40		

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основ. стр.	28	12а	21.60	0.95	1.04	1.05						22.41	672	15060	54	6924
а	Пристройка	28	164	10.50	1.00				1.14				11.97	123	1472	40	883
а1	Пристройка	28	164	10.50	0.82								8.61	19	162	35	274
а2	Пристройка	28	164	10.50	0.82				1.14				9.82	22	216	10	194
А1	Подвал	28	173	10.40	1.00								10.40	93	967	55	435
									Итого					1817	37		8713
							15060 × 1,27					152 =	28573				
							5440										
							40191										

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	«28» октября 1994 г.	« » 19 г.	« » 19 г.	« » 19 г.
Инвентаризатор				
Проверил бригадир				

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы: оконные перепл.	кв.м											
21	двери внутрен.	шт.											
22	« наружн	«											
23	Фасад — нагружн. отд.	кв.м											
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства: отопление: трубы центротоп.	п-м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельн. или калориферное	кв.м											
27	печи на твердом или газов. топливе	шт.											
28	АГВ колонки	«											
29	водопровод: умывальники	«											
30	раковины	«											
31	водопров. трубы	п-м											
32	канализац.: унитазы	шт.											
33	смывные бачки	«											
34	канализ. трубы	п-м											
35	трубы горяч.воды	«											
36	ванны	шт.											
37	души	«											
38	колонки газовые или на твердом топливе	«											
39	трубы газовые	п-м											
40	плиты: газовые 2-х конф.	шт.											
41	« 4-х конф.	«											
42	электрические	«											
43	телевидение	общ. ант.											
44	Прочие работы: лифты	шт.											
45	световая электропр.	п-м											
46	силовая электропр.	«											
47	вводные устройства	шт.											
48	электрощитов	«											
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м											
50	мусоропров. стволы	«											
51	балконы и лоджии	шт.											
52	эркеры	«											
53	лестницы: ступени	«											
54	площадки	кв. м.											
55	ограждения	п-м											
56	мусоросбор. камеры	шт.											
57	бойлеры	«											
58	тепловые узлы	«											
59	водоподкачка	«											
60													

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил _____
(должность, ф., и. подпись)

«28» X 1994 г.

Рыльская тип. Курского полиграфобъединения, з. 4529 т 1000x3

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 17 от 22.01.2020 № 17

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ О.В. Тихонова
«22» января 2020 г.
М.П.

А К Т

от «22» января 2020 г. № 17
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., Рыльский р – н., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 17.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 09.01.2020 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,** расположенного по адресу: Курская обл., Рыльский р – н., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 17.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Двухэтажное, кирпичное здание, с пристройкой более позднего периода со стороны дворового фасада, в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания выполнены открытым кирпичом, визуально наблюдаются сколы и намокания кирпичной кладки, выветривание связующего раствора швов. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля четырехскатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное. На второстепенном фасаде установлена спутниковая антенна.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М .Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.В. Бирюков

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	20.04.2022
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	20.04.2022
	Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:15
	Кадастровый номер	46:20:270210:482
	Номер кадастрового квартала	46:20:270210
	Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
	Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270201:245, 46:20:270210:714, 46:20:270210:715, 46:20:270210:716, 46:20:270210:717
	Ранее присвоенные номера	99, Иной номер, 38:234:002:000010750, 01, Инвентарный номер, 1075
	Площадь, в кв. метрах	160.6
	Количество этажей (в том числе подземных)	3
	Количество подземных этажей	1
	Назначение здания	204002000000, Жилое
	Наименование здания	Многоквартирный жилой дом
	Год завершения строительства	1917
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 17
	Кадастровая стоимость	1186856.48
	Дата документа	16.01.1995
	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
	Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002333
	Вид объекта	207001000000, Памятник
	Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
	Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

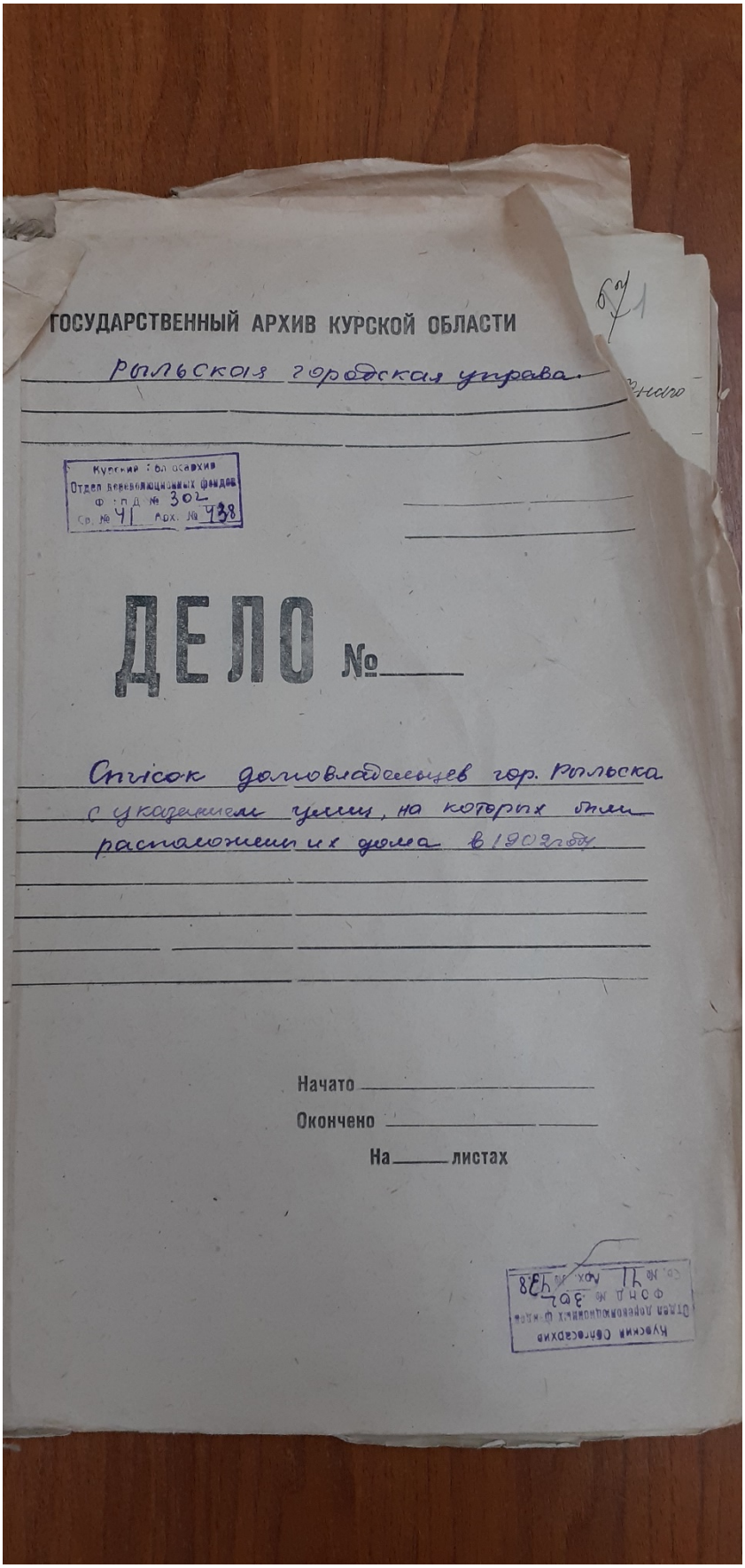
	Наименование	Значение
	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270201:245
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	1
	Площадь, в кв. метрах	39
	Наименование вида использования	жилое
	Назначение здания	206002000000, Жилое
	Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270210:714
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	02
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916279/720177_img_7243.jpg
	path	7d642d16-16ee-4158-ac95-d3d95210bf39/08f30ba4-5932-4944-975f-13577f9e05cf/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	35.1
	Назначение здания	206002000000, Жилое
	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270210:715
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	02
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916280/720178_img_7243.jpg
	path	598f3094-f89a-4e7b-900d-382734b56533/83fcc29f-3453-4c3d-9769-d33af106e174/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	43.9
	Наименование вида использования	жилое
	Назначение здания	206002000000, Жилое
	Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270210:716
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	01
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916281/720179_img_7241.jpg
	path	475fd55b-0ce9-4e89-b74c-498bc7c6c60f/8da7a159-b14f-4b9c-9cf4-cd22297eb864/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	45.7
	Наименование вида использования	жилое
	Назначение здания	206002000000, Жилое
	Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270210:717
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	01
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7916/7916282/720180_img_7241.jpg
	path	28e3e013-99ee-4679-907e-97289f03c491/a02c22bf-56a7-49bd-a7b0-38a484be0271/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	35.9
	Назначение здания	206002000000, Жилое

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 11 об.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский гос. архив
Отдел дореволюционных фондов
Ф. ПД № 302
Оп. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО №

Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году

Начато

Окончено

На листах

№ 3

Списокъ

Обывательскихъ домовъ гор. Рыльска, предназначенныхъ для размѣщенія нижнихъ чиновъ запаса и лошадей при призывѣ на дѣйствительную службу съ объявленіемъ мобилизаціи войскъ.

Пересоставленъ

№№ кварталовъ	№№ домовъ	Наименованіе улицъ. Имена и фамиліи домовладѣльцевъ	Число предназначенное для размѣщенія: Нижнихъ чиновъ	Лошадей	
		Нижне-Сеймская улица			
	1582	Кулаковъ Михаилъ Алексѣевъ	2		
	1581	Фендлеръ Евдокія Ильина	5	5	
	1580	Михайлова Прасковья Васильева	3	3	
	1579	Кулаковъ Иванъ Николаевъ	3		
	1578	Алюшина Елизавета Егорова	3		
	1577	Семьянниковъ Афанасій Петровъ	3		
	1576	Воронинъ Петръ Яковлевъ	2		
	1575	Вычодцевъ Денисъ Федоровъ	3		
67	1574	Воронина Акилина Матвѣева	3		
	1573	Павловская Ольга Ёнова	2		
	1572	Женжикова Капитолина Алекс.	5	5	
	1571	Почепцова Анна Ильина	2	5	
	1570	Женжиковъ Василій Михайловъ	3		
	1583	Кулакова Ольга Васильева	5		
	~~1584~~	~~Рыбальченко Василій Петровъ~~	~~2~~		
	~~1585~~	~~Елиз. Воронина Елизав. Петрова~~	~~2~~		

Глуховская улица

16.	142	Фрипоновъ Алексей Васильевъ	8	3
	140	Молоновъ Петръ Алексеевъ	8	3
	141	Алексеевъ Николай Ивановъ	4	
	139	Жигинъ Вериш Павловъ	5	3
	138			

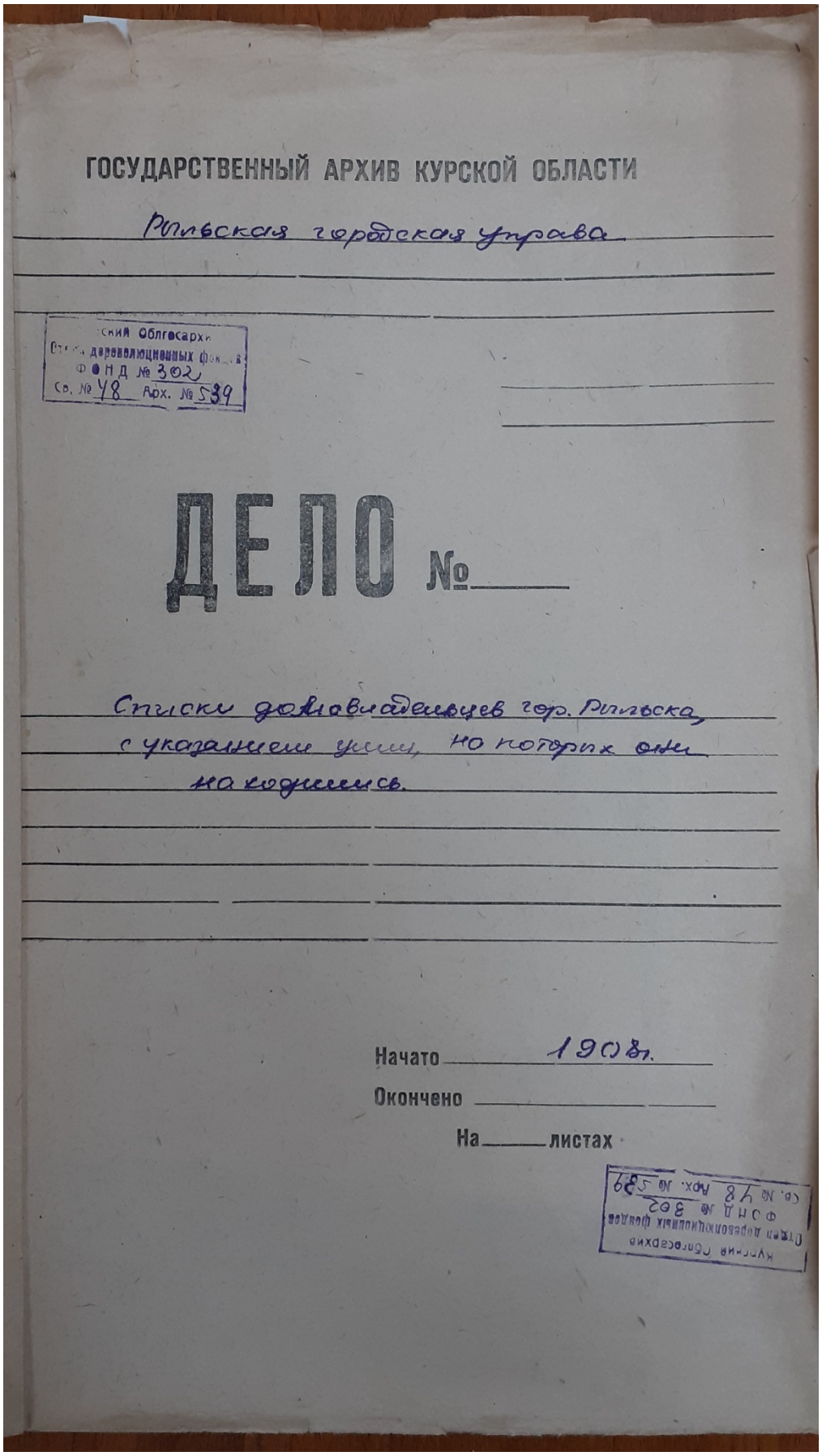
Курская улица

54	289	Заблоцкій Яковъ Михайловъ	5	
	290	Калужниновъ Алексей Ивановъ	3	3
	291	Калачмановъ Семенъ Ивановъ	5	
	292	Брянцевъ Андрей Дмитріевъ	3	
	293	Тихонова Юлія Иванова	5	
	294	Чиниковъ Абрамъ Акимовъ	5	3
	295 1/2	Портновъ Даніилъ Семеновъ	3	3
	295 2/2	Пасечниковъ Егоръ Михайловъ	3	3
	297	Аронасовъ Александръ Михайловъ	5	3
	298	Жимина Марія Михайлова	3	
	299	Аронасовъ Михаилъ Семеновъ	3	
	300	Сусловъ Илья Тимоѳеевъ	5	
	301	Бѣляевъ Яковъ Степановъ	3	

Преображенская улица

17.	223	Золоторевъ Иванъ Тихоновъ	2	
	222	Вознесенская Елизавета Мироновна	3	
	221	Матюшинъ Василій Яковлевъ	3	
	220	Слюнушкина Татьяна Денисова	6	5
	219	Портновъ Стефанъ Михайловъ	8	5
	218	Кричевцова Екатерина Потапова	8	5
	217	Кузнецовъ Сергѣй Ивановъ	3	

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4 об.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский Облгосархив
Отдел дореволюционных фондов
ФОНД № 302
Оп. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО №

Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились.

Начато 1908 г.

Окончено

На листах

Курский Облгосархив
Отдел дореволюционных фондов
ФОНД № 302
Оп. № 48 Арх. № 539

2

Списокъ

Обывательскимъ домамъ гор. Рыльска предназначенным для размѣщенія рядниковъ Государственнаго ополченія

Составленъ 6 февраля 1908 года.

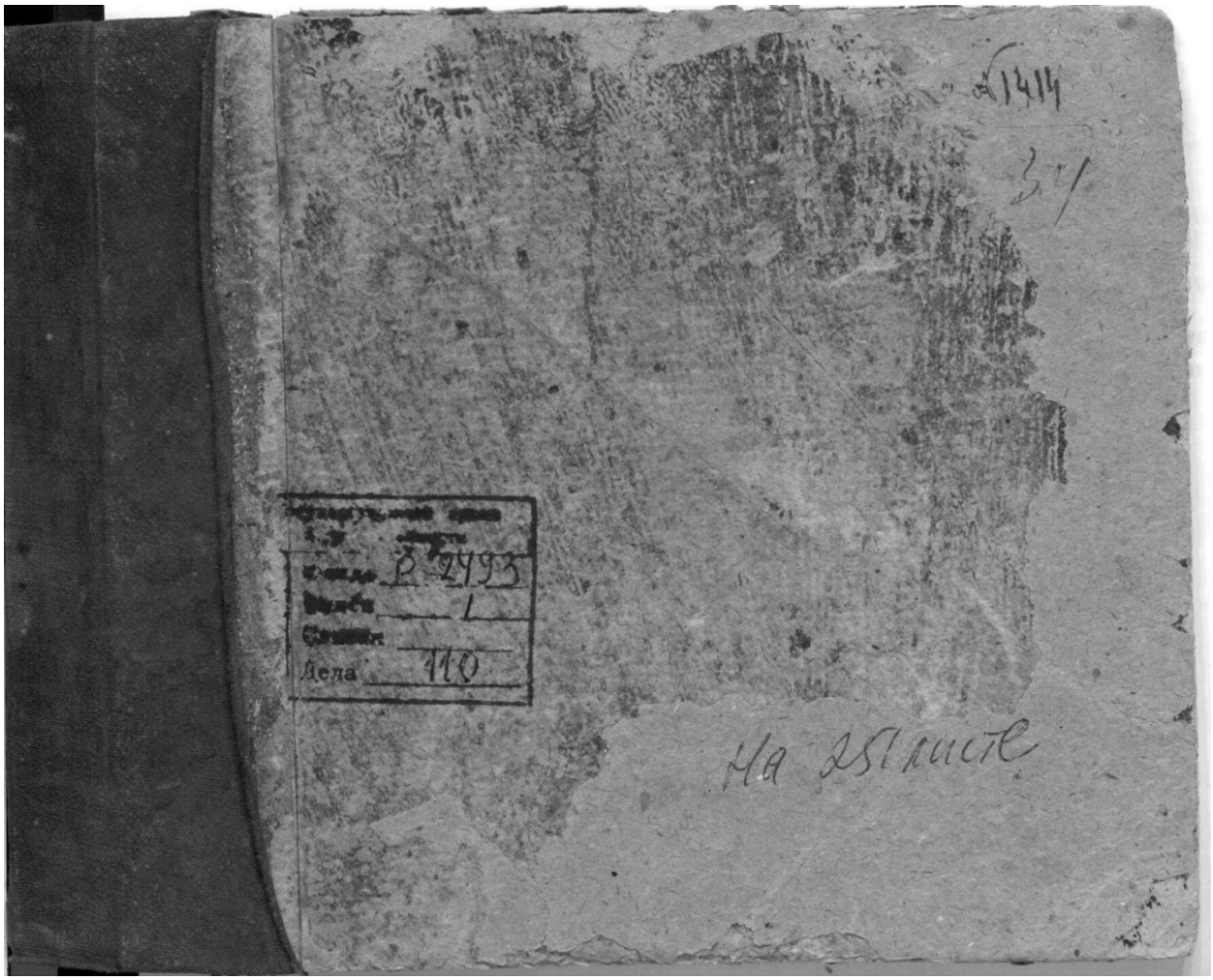
№№ Кварталовъ	№№ домовъ	Наименованіе улицъ имена и фамиліи домовладѣльцевъ	Число рядниковъ предназначенныхъ для размѣщенія	
		Площадная улица		
51.	268	Шапилина Наталья Борисовна	17.	
	269	Патышевъ Павелъ Ивановичъ	16.	
	270	Каменевъ Парфирій Андреевичъ	10.	
	271.	Каменевъ Викторъ Андреевичъ	13.	
	272	Пагунинъ Иванъ Степановичъ	7.	
	273.	Князевъ Федоръ Егоровичъ	10.	
		Выходцевская улица.		
9.	8	Выходцевъ Иванъ Александровичъ	15.	
	7	Выходцевъ Иванъ Александровичъ	15.	
		Вознесенская улица		
9.	4	Ильинскій Адріанъ Евгеніевичъ	15.	
	5	Шелкова Пелагея Васильевна	4.	
		Преображенская улица		
9	6/а.	Вечтинкинъ Викторъ Васильев.	4.	
		Площадная улица		
9.	3	Выходцевъ Александръ Павловичъ	15	
	2	Шилмонова Прасковья Андреевна	6.	
	1	Золотаревъ Федоръ Григорьевичъ	15.	

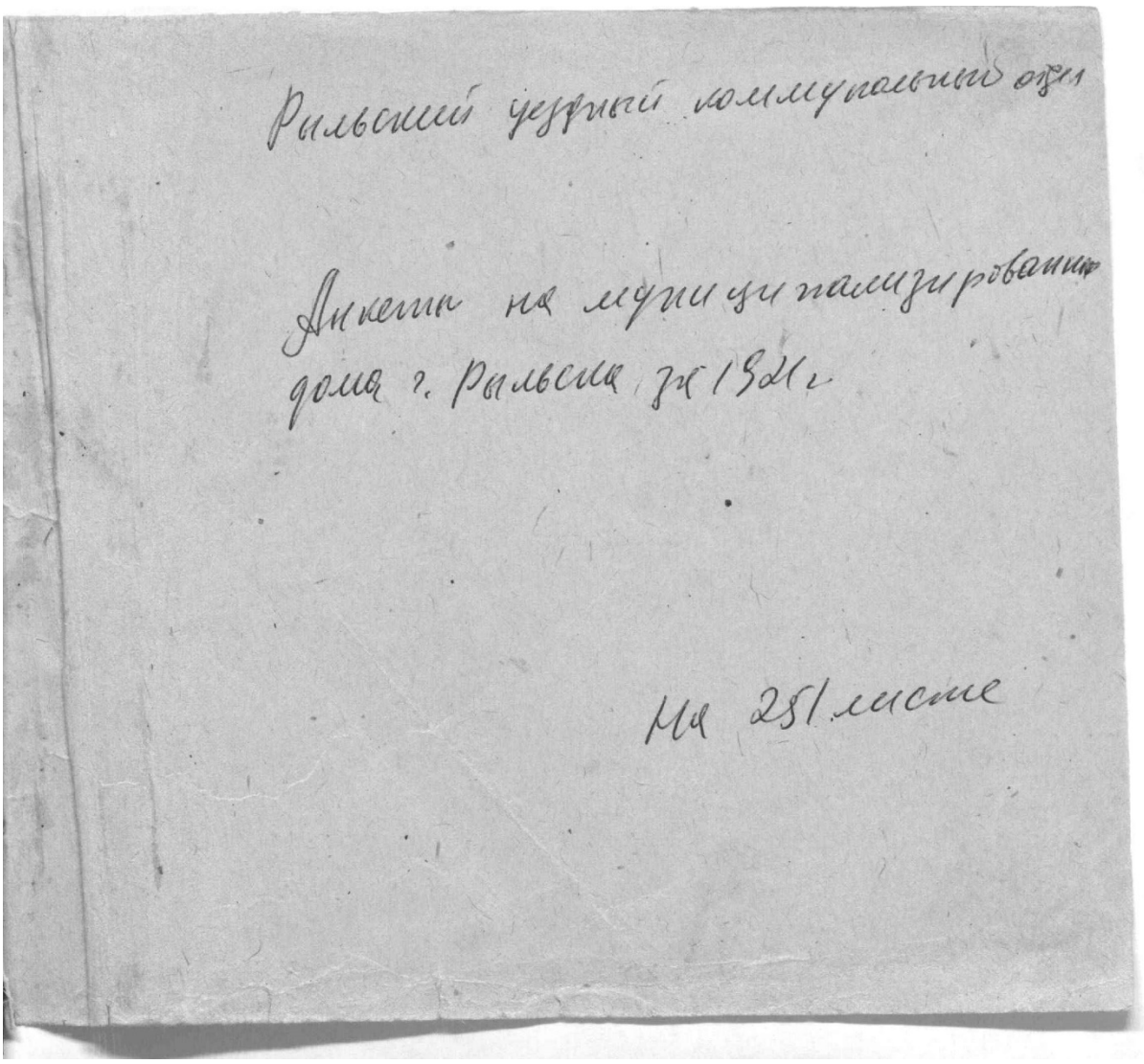
162

54.	295/1	Портнова Анна Захаровна	3.
	295/2	Пашкова Мирахъ и Іоаннъ Мих.	3.
	297	Аѳонасовъ Александръ Михайловъ	5.
	298	Жилина Марѳа Михайловна	3.
	299	Аѳонасовъ Мирахъ Семеновичъ	3.
	300	Аѳонасовъ Александръ Михайловъ	5
	301.	Бѣляевъ Яковъ Степановичъ	3.
		Преображенская улица	
17.	223	Золотаревъ Иванъ Тихоновичъ	7.
	222.	Вознесенская Елизавета Миронов.	3.
	221	Арнгаровъ Мирахъ Васильевъ	3.
	220	Смѣшкина Татьяна Денисов.	6.
	219	Соловьевъ Сергѣй Ѳоминовичъ	8
	218	Кричевцова Екатерина Потап.	8
	217.	Кулешовъ Сергѣй Ивановичъ	3.
		Курская улица.	
17.	234.	Фатѣева Марѳа Матвѣевна	8
	235	Протасовъ Мирахъ Ивановичъ	5
	237.	Медвѣдевъ Григорій Тихоновичъ	5
	239	Ивакумова Марѳа Никифоровна и Вр.	15.
	240.	Савельевъ Василій Артемовичъ	3.
		Ивановская улица.	
17.	233	Расулинъ Алексѣй Ивановичъ	10.
	232	Портнова Анастасія Ксенофонт	10.
	231	Сафронова Марѳа Васильевна	5
	230	Чеботаревъ Петръ Степановъ	3.
	229	Попова Анастасія Козьминиш.	7.
	228	Бабенковъ Петръ Аѳонасьевичъ	3.
	227	Бабенкова Марѳа Захаровна	2.
	226.	Федорищева Александра Іосифовна	5.

139

8. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.16




Рыльский уездный коммунальный отдел

Анкета на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.

На 251 листе

АНКЕТА

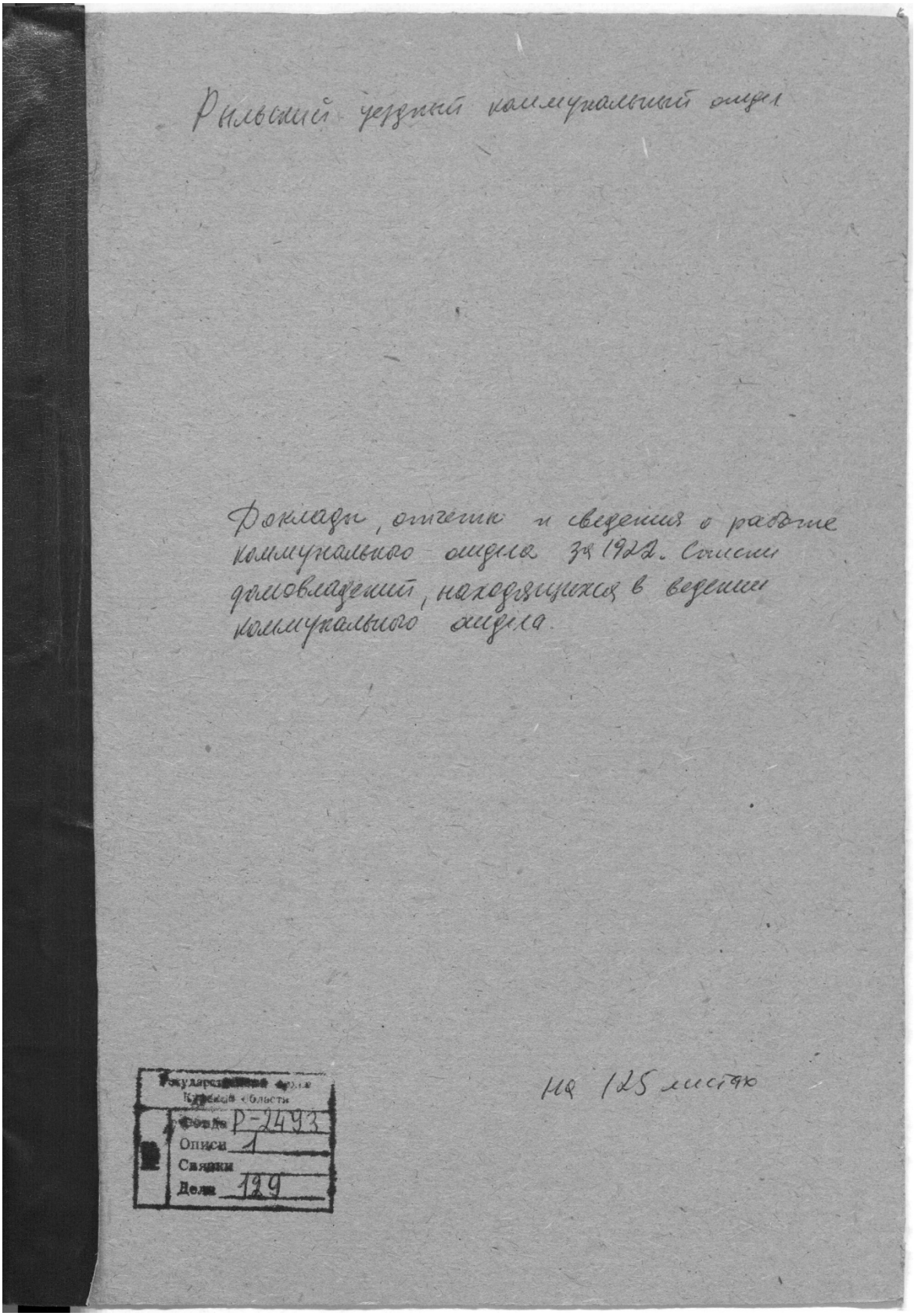
на бывший дом Калачманов Михаил Семенович

муниципализированный Рыльским Коммунальным отделом в 1919 квартал 4 го

Склады	Подвалы	Ледники	Конюшни	Под'езд. сараев	Площади в кв. с.	Корней	Площади под домом кв. с.	Площади подворовыми постр. кв. с.	Площадь усадьбы кв. с.	Примечание
—	2 погреба	один	2	—	942 с	2	85 к. с.	155 с.	287 с.	

| Описание дома и флигеля | | |

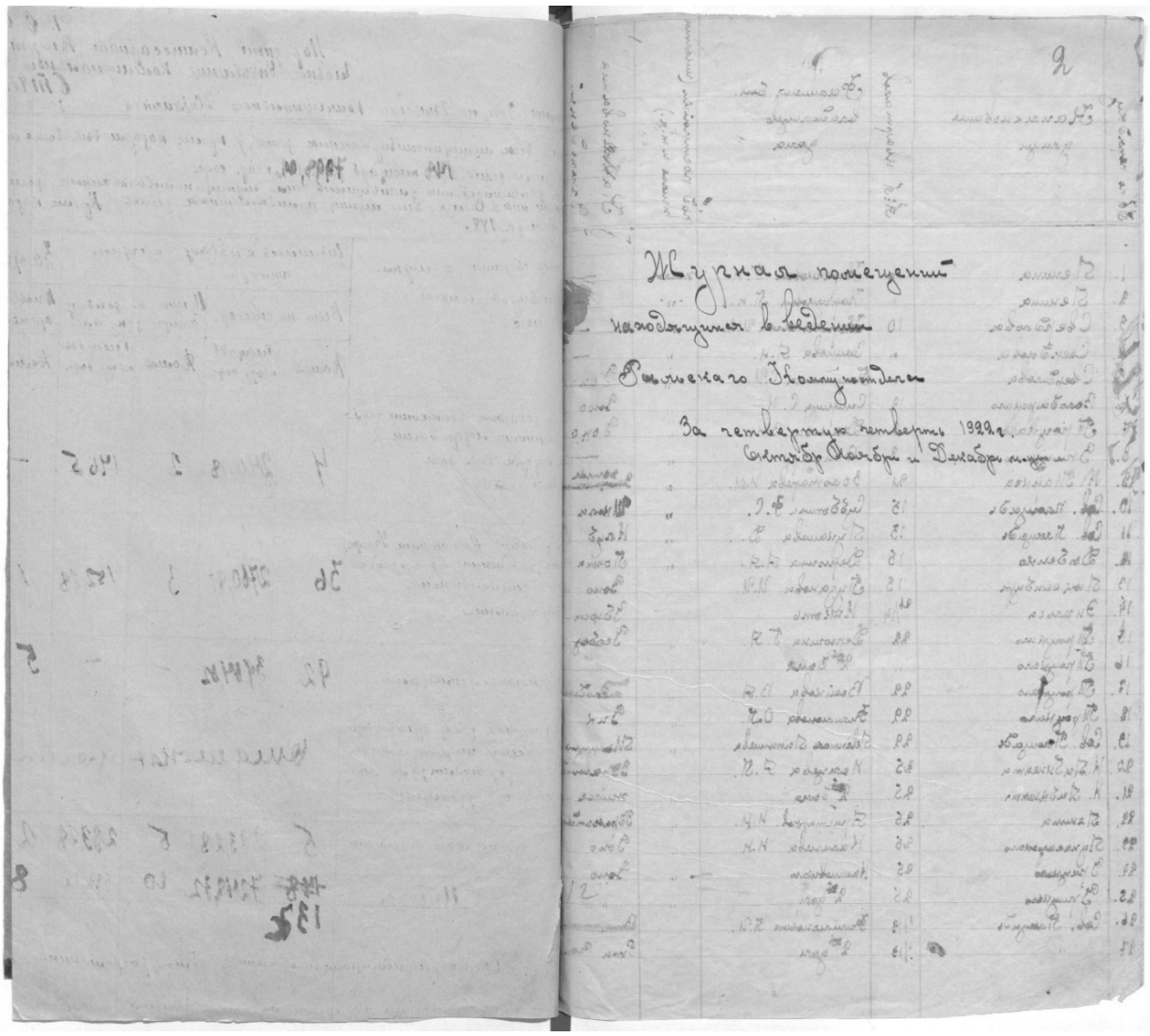
9. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 6 об., 7, 33, 37 об., 38, 49, 49 об., 50


Рыльский уездный коммунальный отдел

Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела.

на 125 листах

Государственный архив Курской области
Фонда Р-2493
Описи 1
Связки
Дела 129



Журнал посещений
находящихся в ведении
Военного Комиссариата
За четвертую четверть 1922 г.
Сентябрь Ноябрь и Декабрь месяцы

№ по порядку	Наименование улицы	№ домовладения	Фамилия, имя, отчество владельца дома	год постройки (жилая, нежилая и т.п.)	Материал стен		Полная стоимость по оценочной ведомости	Полная стоимость по ведомости на 1 янв.	Если арендовано, сколько арендной платы по ордеру на 1 янв.	Если реквизировано, когда и кем реквизировано	
109	Сов. Площадь	1/19	Виноградов И.Т.	жилая		—	79,52 р. 19,6				
110	Сов. Площадь	1/19	Чистяковаго Я.С.			—	65				
111	Бриг. Набережная	2	Кривошеева Я.Р.			—	26 2/3				
112	Ленина	1/19	Борисов И.Р.			—	17,72				
113	Ленина - Бруцкаго	2	Шелякова Е.Н.			—	24 1/4 р. 10				
114	Ниж. Бруцкаго	2	2-й дом			—	4				
115	Бруцкаго	8	Кравцовой Е.Н.		Деревянный	—	93,6	27 Февр. 1922 г.			
116	Бруцкаго	8	2-й дом			—	43,4				
117	Бруцкаго	8	3 дом			—	37,34				
118	Бруцкаго	18	Ленина			—	56 2/3				
119	Бруцкаго	18	Гнилевич В.Я.			—	43,2				
120	Бруцкаго	9	Маслянов			—	28,68				
121	Ленина	18	Новиков-Кирилов			—	22,17		25 сент. 1922 г. Горячкова.		
122	Ленина	14/21	Горячков С.Д.			—	25				
123	Ленина	20	Николаев Л.			—	ра. 31				
124	Рыбковаго	20	Литвиновой Я.Н.			—	23		Сдан в аренду на 1 г. Литвинова. 27 июня.		
125	Литвинова	23	Гайсин-Яковлев.			—	53,9				
126	Ленина	23	Стеунко			—	24,				
127	III Интернационал	45	Золотарев Я.Е.			—	30,7				
128	Литвинова	2	Шепелев А.Н.			—	27 1/2 п. 10				
129	Рыбковаго	8	Шелякова Я.Я.			—	38 1/2				
130	Бруцкаго	3	Егорьева И.Е.			—	20				
131	Бруцкаго	3 V	Хорошилова И.И.		Кирпич.	—	29,08	Национализировано		22 декабря 1922 г.	
132	25 Октября	21	Семенова			—	22 1/2 п. 3 1/2				
133	25 Октября	11 V	Стеклова			—	22 1/2	Национализ.			
134	Энгельса	20	Кондратьева			—	20 1/2				
135	Ленина	16 V	Попова И.Н.			—	20,7	Национализирован			

959,59

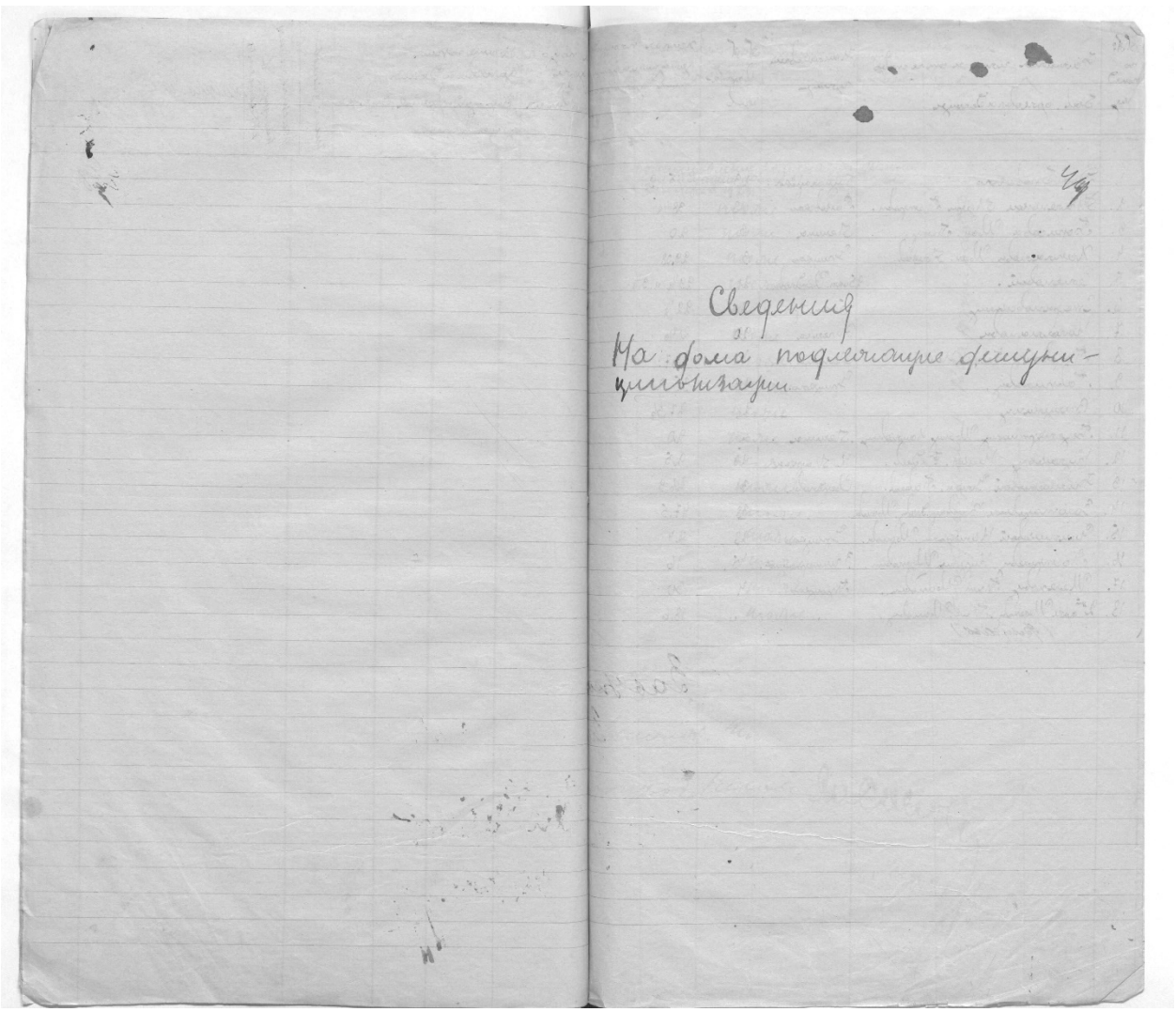
Журналъ за листъ № 2,5 необходимъ
Книгъ за листъ № 96 в одинадцать экз.

33

32

Журналъ постановленій
находящихся в веденіи
Высшего Правленія
за первую четверть 1999 года
Январь, Февраль и Март месяцы

Стр. по порядку	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Место жительства							
										38
121.	Ленина	18	Московская Кирилл. земля	—		32 к. 14				
122.	Ленина	14/26	Горохова С.Д.	—		25	25 июня 1922 г. Горохова	сдан 25 июня 1922 г. Горохова		
123.	Ленина	20	Николаевская обл.	—		фр. 31				
124.	Войновского	20	Шилинская Е.Н.	—		23	сдана в арх. Ф. на 1 пер. Шилинская Ю.Н.	сдана в арх. Ф. на 1 пер. Шилинская Ю.Н.		
125.	Любимова	23	Сабеева Н.Ивановна	—		53,9				
126.	Ленина	23	Стерлитамак	—		24				
127.	Интернациональная	45	Золотарева М.Б.	—		30,7				
128.	Любимова	2	Шелепова Е.М.	—		27 1/2 к. 10				
129.	Войновского	8	Шлемкова М.Т.	—		38 1/2	Эмигрировала			
130.	Фрунзе	3	Горшкова Н.Б.	—		20				
131.	Фрунзе	3	Харлагова И.И.	—		29.08	Дезинфицирована			
132.	25 Октября	21	Соколова	—		29 1/2 к. 3 1/2				
133.	25 Октября	11	Стефановская	—		29 1/2	Дезинфицирована			
134.	Энгельса	20	Николаева	—		21 1/2				
135.	Ленина	16	Орлова И.Н.	—		40,7				
136.	Фрунзе	23	Гаврилова	—		35,2				
137.	Ленина	24	Ванцева	—		27.36				
138.	Ленина	24	Бессмертная	—		20	Дезинфицирована			
139.	Н. Маркса	29	Кузнецова	—		25				
140.	Свердлова	31	Зиновьева Е.Г.	—		26,9				
141.	Маркса	33	Золотарева В.Ивановна	—		47,5				
142.	Фрунзе	28	Чистякова Л.М.	—		24	Дезинфицирована			
143.	Интернациональная	33	Бестужева Л.Д.	—		16	Дезинфицирована			
144.	Фрунзе	4	Шелехова Е.Н.	—		30				
145.	Фрунзе	"	2-я дом. сем-на	—		18,6				
146.	Фрунзе	4 V	Мазова	—		20				
147.	Н. Маркса	4. V	Миронова	хомяки	—	19,0 гр.				
148.	Набережная	38	Васильев Н.М.	хорошо	[illegible]	65				



Сведения
На дома подлежащие фашини-
цированию

№ № по порядку	Фамилия, имя и отчество	Наименование профессии	№ №	Жилая площадь				
1.	[illegible]	Бухгалтер	29	51,2		Постановление Комиссии по уплотнению домов 81 Невского пр. 20 марта 1921		54
2.	[illegible]	[illegible]	18	38 1/2		тоже		
3.	[illegible]	[illegible]	3	20		тоже		
4.	[illegible]	[illegible]	3	22,08		тоже		
5.	[illegible]	[illegible]	21	29 1/2 и 2 1/2		тоже		
6.	[illegible]	[illegible]	11	22 1/2		тоже		
7.	[illegible]	[illegible]	20	29 1/3		тоже		
8	[illegible]	[illegible]	16	40.7		тоже		
9.	[illegible]	[illegible]	29	35,2		тоже		
10	[illegible]		24	27,36		тоже		
11.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20		тоже		
12.	[illegible]	[illegible]	29	20,5		тоже		
13	[illegible]	[illegible]	31	46,9		тоже		
14.	[illegible]	[illegible]	38	47,5		тоже		
15.	[illegible]	[illegible]	23	24		тоже		
16.	[illegible]	[illegible]	45	16		тоже		
17.	[illegible]	[illegible]	4	30		тоже		
18.	[illegible] (Волисово)	[illegible]	[illegible]	18.6		тоже		

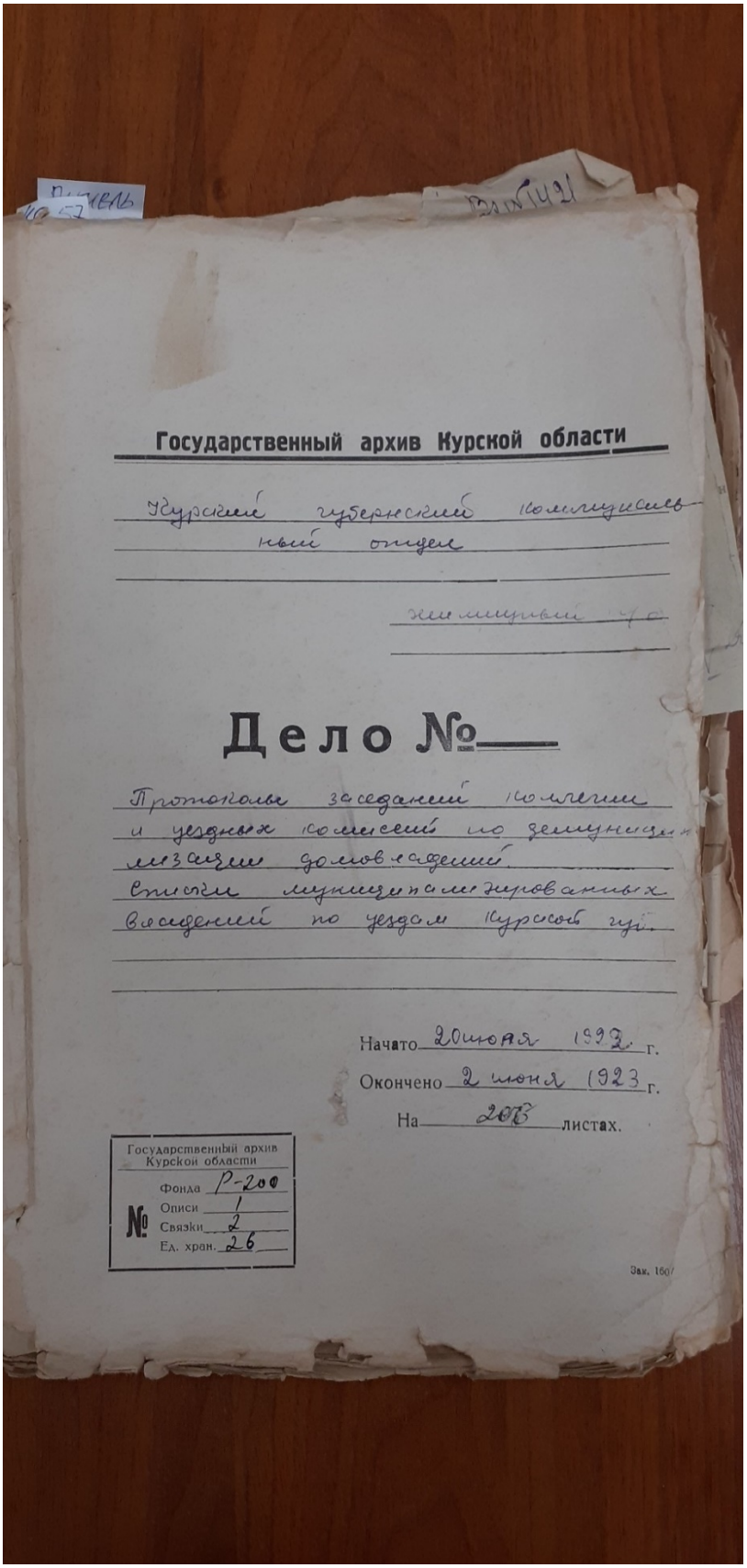
Завхоз

[illegible]

[illegible]

Вкладываем в квартирограмм

10. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177



Государственный архив Курской области

Курский губернский коммунальный отдел

Жилищный отдел

Дело №

Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.

Окончено 2 июня 1923 г.

На 208 листах.

Государственный архив Курской области
Фонда Р-200
Описи 1
№ Связки 2
Ед. хран. 26

Зак. 1607

Копия

ПРОТОКОЛ

1922 года марта 20 дня Заседание Комиссии по пересмотру Р[illegible]ска согласно постановления Губисполкома от 27 декабря 1921г. за № 281 в составе Члена Уисполкома тов.ПРАВДИНА,Заведывающего Коммунальным отделом тов.МАЙБОРОДИНА,Заведывающего Жилищным п/о тов ЗОЛОТАРЕВА,Профсоюза тов.СТРЕМОУХОВА какова ПОСТАНОВИЛА:

п.1/Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела следующие:1/КАРАЧКОВЫХ Георг.Никит.2/КАРАЧКОВ Петр Никит.3/КОРОВЯКОВСКОГО Иван.Максим.4/СЕМЕНОВА Ант.Ник.5/ПОШУТИЛИНА Семен Иван.6/СИКЕРИНА Серг.Клим.7/ДЬЯКОВА Вас.Ник.8/ВЕЙНМАР,9/ЗОЛОТАРЕВА Евд.Мих. 10/СУББОТИНА Фед.Степ.11/ЛУКАШЕВА Дем.12/ДЕРЮГИНА Ант.Анис.13/ПУЗАНОВА Иван Иван.14/КИКОТЬ один дом,15/ДЕРЮГИНА Иустин.Анис.два дома,16/БОЕЙКОВА Вас.Мих.один дом,17/ФИЛИМОНОВОЙ Ольги Павл.18/ЛЕВЕНТАЛЬ он же Латышева,19/НЫЩЕВА Алек.Петр.два дома,20/АРИСТАРХОВА Никол.Ник.21/КАМЕНЕВА Никол.Никиф.22/КАЛИНОВСКИХ два дома,23/Егора Иванов Пав.Иван.ФИЛИМОНОВЫХ оба дома,24/ВЫХОДЦЕВА Иван.Алек. три дома,25/ФИЛИМОНОВА Алекс.Вас.26/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома, 27/ФИЛИМОНОВА Егор.Иван.постоялый двор,28/ФИЛИМОНОВА Алек.Вас.б. Метрополь,29/СОЛОВЬЕВЫХ Георг.и Ник.Анисимович один дом,30/ПОРТНОВА Павла Михайлов.31/ШЕЛЕХОВА Вик.Ник.32/ВОЛОХОВА Алекс.Вас.33/ЛЕВИТСКОГО Павла Ильича два дома.34/АРИСТАРХОВА Ивана Никонор.два дома, 35/ВВЕДЕНСКОГО,36/ФИЛИМОНОВА Алекс.Вас. в саду.

п.2/Дома подлежащие сдаче в аренду:

37/РОСТОВСКОГО,38/КОЛПАЧНИКОВА Ив.Андр.39/ДЕРЮГИНА Егор.Иван.40/КУСАКОВА Павл.Петр. два дома,41/ТРУБЕНКО Ивана Петров.42/ВЫХОДЦЕВОЙ Евдос.Федор.43/КИШКИНА Сем.Игн.два дома,44/ТОЛСТИКОВОЙ,45/КОСТИНИКОВА Ник.Алекс.46/СЫРОМЯТНИКОВА Иван.Васил.47/ИГЛИНА Георг.Мартын. 48/СЫРОМЯТНИКОВА Петр.Васил.49/ПАНКОВА Дмитрия Васил.50/КАЛИСТРАТОВОЙ,51/ВАЩЕКИНА Алек.Никит.52/ВАЩЕКИНЫХ братьев,53/КОЛТУНОВА Вас. Тих.54/ПОШУТИЛИНА Алек.Иван.55/ГРИНЕВА Якова Иван.56/КИКОТЬ Ирин. Иван.два дома,57/ГИЛЕВИЧ Адам Конст.58/Ломбарт АРИСТАРХОВА Н.Н.59/БОДИСКО Ал.Ди.60/БОЕЙКОВА Вас.Мих.61/РАЗУЛИНОЙ Алекс.Иван.62/ЗИМЕВЫХ 63/ЗОЛОТАРЕВА Вас.Петр.один дом,64/ПАТОХИНА Евд.Алексеевн.65/ГРИНЕВА Петра Иван.66/ДОМКРОВСКОГО,67/КОСНИКОВА Вас.Алекс.68/МОЖАЙСКОЙ два дома,69/ЛАВРОВА они же Андреев,70/ЖИЖИНА Вас.Вас. 71/КОПЕЛЕВИЧА,72/СТАРЧЕНКО Кир.Яков.73/СОЛОВЬЕВЫХ два дома,74/ФИЛИМОНОВОЙ Ульян.Павлов.один дом,75/КАМЕНЕВА Мих.Викт.76/ЛЕПЕШКИНА Петра,77/БОЕЙКОВА Никол.Мих.78/ПОПАТУРИНА Андр.Степ.79/ДЕРЮГИНА Антон.два дома,80/КАМЕНЕВА Ник.Никиф.81/БУРОМСКОГО Дмитр.Г 82/ПОШУТИЛИНА Ив.Иван.83/ГРИНЕВА Пересстеан.84/СЕЛИВЕРСТОВА,85 ФИЛИМОНОВА Алекс.Васил.86/ИЛЬИНОЙ Фекл.Серг.87/БУРОМСКИХ один 88/ЛАТЫШЕВА Павл.Иван.89/ЗОЛОТАРЕВОЙ Ек.Пав.90/КИРЗЕВА,91/ШЕЛЕХОВ Екат.Вас.92/ФИЛИМОНОВА Вален.Васил.93 ВЫХОДЦЕВОЙ Агний Никиф. 94/ГРИНЕВА Петра Иван.95/ВЫХОДЦЕВА Козьмы Борис.96/ЗОЛОТАРЕВА Федора Степан.97/ВЫХОДЦЕВА Иван.Павл.98/ИЛЬИНСКОГО Андр.Евген.9 БОРИСОВА Иван.Григор.100/ТРИБОШЕВА Петра Иван.101/ШЕЛЕХОВА Евд. Касьяновн.102/ПРАБИКОВОЙ Ел.Никит.три дома,103/ЖИЖИНА 104/ГИЛЕВИЧ Владисл.Конст.105/МАЛЬЕНКОВ Иван Мих.106/КАСМИНСКОГО он же Кириловой,107/ГИЛЕВИЧ Адам Конст.108/МИРОНОВ Серг.Павл.109/ГОРА БА Серг.Осип.110/ЛИТВИНОВОЙ Анны Никол.111/Никольского священника, 112/ГАБЕЛЬ,113/СТЕЦЕНКО,114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар.Борис.115/ШЕЛЕХОВА Аким.Иван.116/МИЛЕНЬКОЙ Мар.Петр.

п.3/Дома подлежащие возврату в собственность бывш.владельцу,коллективу или отдельным лицам:

117/БОРИСОВУ Ив.Петр.118/КАРЛАМОВУ Ив.Алек.119/СЕМЕНОВОЙ кв.№21, 120/СТЕФАНОВСКОМУ,121/КОЛОЧИНОВУ,122/ПОПОВОЙ Пел.Ник.123/ГАВРИЛОВУ,124/ВАЩИНИНУ,125/БЕССМЕРТНОМУ Ив.Наум.126/КУЛАКОВУ Ник.Ив. 127/ФИЛИМОНОВОЙ Ульян.Павл.один дом,128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар.и Якову Авакумовичам,129/ЧИННИКОВОЙ Капит.Иван.130/ПОСТРИЧЕВУ Козме Иван. 131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов.132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван.второй дом.

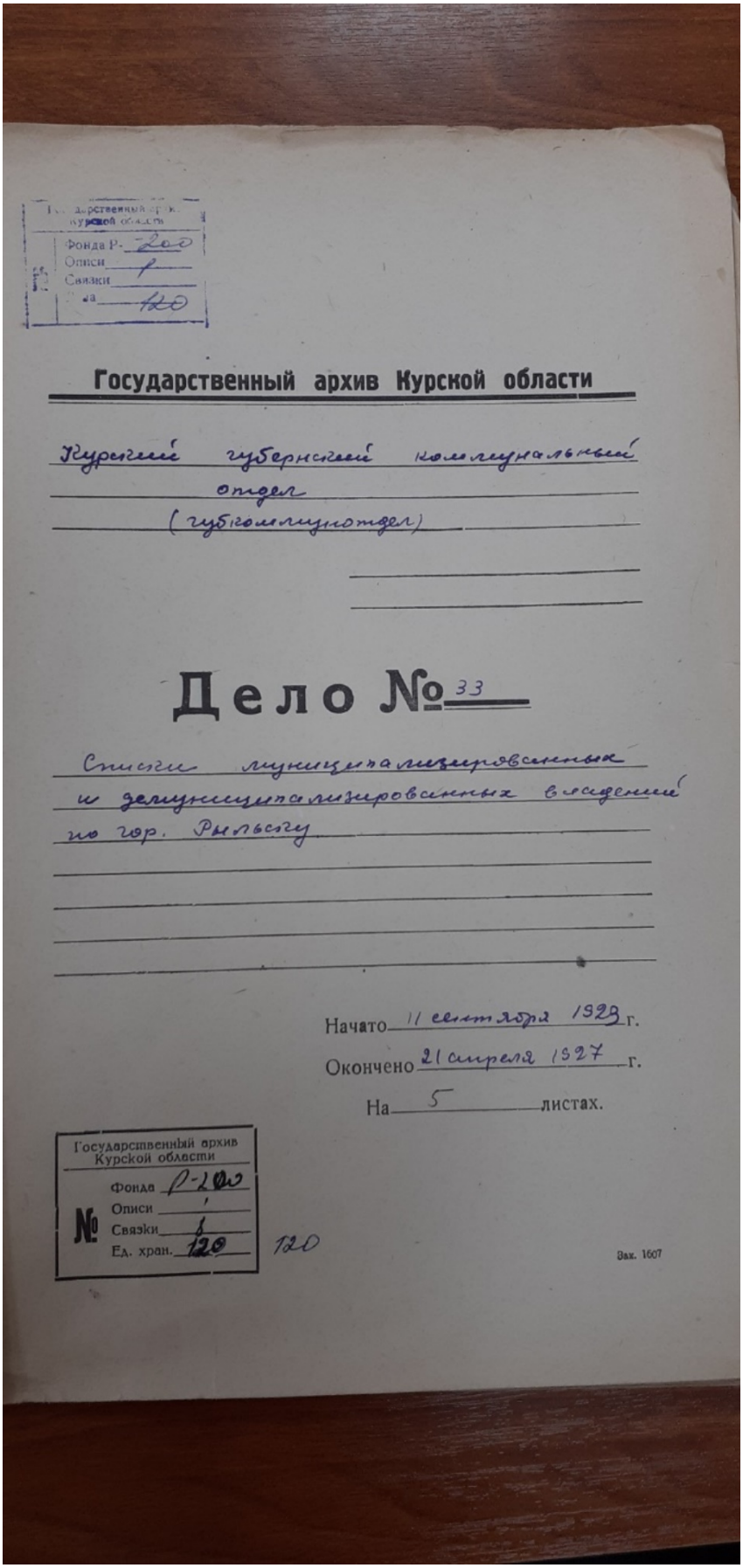
Подлинный подписали Председатель Правдин,Члены Майбородин Золотарев

С подлинным верно:

Заведывающий Коммунотделом

С к р е т а р ь

11. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 3



Государственный архив Курской области

Фонда Р-200
Описи 1
Связки
Ед. хран. 120

Государственный архив Курской области

Курский губернский коммунальный отдел
(губкоммунотдел)

Дело № 33

Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области
Фонда Р-200
Описи 1
Связки
Ед. хран. 120

120

Зак. 1607

В РЫЛЬСКИЙ УЕЗДНЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
на № 2665 от 25/VII-1923г.
и в дополнение к отношению ГУКХ от 20/II-23г.№21308/
КОПИЯ В УИСПОЛКОМ
КОПИЯ В КУРСКИЙ ГУБКОММУНОТДЕЛ

Рассмотрев препровожденные Рыльским Укоммунотделом на утверждение список муниципализированных и демуниципализированных домовладений по гор. Рыльску, исполнительный декрет Рыльского Уисполкома, выписку из протокола № 50 заседания Президиума Рыльского Уездисполкома от 30/III-22г.-Главное Управление Коммунального Хозяйства "арком внудел ПОСТАНОВИЛО:

I. УТВЕРЖДАЕТСЯ муниципализация 107-ми домовладений по гор. РЫЛЬСКУ, как фактически из"ятых до Постановления ВЦИК от 22/V-22г. " об основных имущественных правах" /основание: Исполнительный декрет Рыльского Уисполкома и выписка из протокола № 50 заседания Президиума Рыльского Уездисполкома от 30/III-22г.

II. УТВЕРЖДАЕТСЯ демуниципализация 15-ти домовладений с жилой площадью менее 25 кв. саж. предусмотренной Постановлением С.Н.К. от 28/XII-21г. и Инструкции НКВД от 5/I-22г. № 12, и нуждающихся в ремонте.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Списки муниципализированных и демуниципализированных домовладений.

НАЧ.ГЛАВ.УПРАВ.КОММУН.ХОЗ. ЧЛЕН КОЛЛЕГИИ НКВД: (Крохотов)

НАЧ.МИЛИЦИОННОГО ОТДЕЛА: / Пеннис/

УПРАВДЕЛАМИ ГУКХ: / Гагалюк/

Секретарь Милотдела

22

3

С П И С О К

ДЕМУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЫЛЬСКУ.

1. МИЛЕНЬКОЙ М.П.
2. БОРИСОВУ Ив. П.
3. ХАРЛАМОВУ Ив. А.
4. СЕМЕНОВОЙ
5. СТЕФАНОВСКОМУ
6. КАЛОЧМАНОВУ С.Ив.
7. ПОПОВОЙ П.Н.
8. ГАВРИЛОВУ
9. ВАСЮНИНУ
10. БЕЗСМЕРТНОМУ Ив. Н.
11. КУЛАКОВУ Н.Е.
12. ЗОЛОТАРЕВЫМ В.,А.Ив.
13. ЧИННИКОВОЙ В.И.
14. ПОСТРИЧЕВУ К.Ив.
15. ШЕЛЕХОВУ Т.Ив. делегат

Демуниципализация в количестве 15-ти / пятнадцати/ домовладений по гор. Рыльску, Курской губ.,- Главным Управлением Коммунального Хозяйства Наркомвнудел УТВЕРЖДАЕТСЯ.

НАЧ. ГЛАВ. УПРАВ. КОММУН. ХОЗ. ЧЛЕН КОЛЛЕГИИ НКВД: (Грокотов)

НАЧ. ЖИЛИЩНОГО ОТДЕЛА: (Шейнис)

УПРАВДЕЛАМИ ГУКХ: (Гагалюк)

Верно:

24

12. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+ 7 (4712) 51-15-96

Эксперт Федосеева Елена Михайловна *02 июня 2022 года*

13. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___31.05.2022__№ __1315__

На № _____от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИИКЭ Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

14. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966,ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор Н.А. Елагина

Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58

Эксперт Федосеева Елена Михайловна *02 июня 2022 года*