Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. КРАСНОЙ АРМИИ, 30А В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	28 сентября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	07 ноября 2026 года
Место проведения	1. Россия, Курская область [1];

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;

государственной историко-культурной экспертизы	2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед

[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Свешникова Алла Александровна
Образование	Высшее (юридическое/специальное)
Специальность	Юрист (специальность: Юриспруденция); г. Владимир (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»); 2012 г.; Специалист (программа профессиональной переподготовки «Сохранение объектов культурного наследия» с правом на ведение профессиональной деятельности в сфере сохранения объектов культурного наследия)»; г. Тюмень; (Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования Академия современных технологий); 2025 г.

Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	14 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в т.ч. в органе государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия)
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение культуры Владимирской области «Государственный центр по сохранению, использованию и реставрации объектов культуры и культурного наследия», главный специалист отдела учета и использования объектов культурного наследия
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2025 № 1838 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует). Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская

случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Свешникова Алла Александровна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение

выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или)

связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Штукатурная отделка - работы по сохранению внешнего и внутреннего декоративно-защитного слоя поверхностей объекта культурного наследия с использованием специальных растворов.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30-а № 334, включающие в себя:

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

- материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Красной армии, 30-а от 02.05.2018 № 429;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-

136200264;

-Технический паспорт по состоянию на 20.02.2006;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного

наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

2) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а не установлены.

3) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а не установлен.

4) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а не установлено.

5) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 и № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995, установлено, что объект экспертизы внесен в список вновь выявленных памятников истории и культуры Курской области, г. Курск[5], со следующими реквизитами:

Таблица 3

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Дом жилой»
2	Типология	жилая
3	Местонахождение	ул. Красной Армии, 30а
4	Датировка	кон. XIX – нач. XX вв.
5	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Данные отсутствуют
6	Форма собственности	ЖЭУ-5
7	Современное использование	Жилье
8	Характеристика территории	В искаженном виде
9	материал	Кирпич
10	Высота (м)	6
11	Этажность	2
12	Техническое состояние	Удовлетворительное

6) Исследованы документы[6]:

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-исторические сведения: «30а дом - барон фон ден Ахте (Николай) строил, его сын Серафим Николаевич Ахте (юрист) со своей женой Ольгой Ивановной (художник-оформитель в краеведческом музее) были

[5] Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995

[6] Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30-а № 334, включающие в себя:;

сторонниками революции и отдали свой дом советскому государству, а сами перешли жить в 30 дом, для прислуги»;

-акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Красной армии, 30-а от 02.05.2018 № 429, установлено: «Здание находится в удовлетворительном состоянии, присутствуют сколы и отслоение штукатурного слоя, имеются незначительные трещины, сколы кирпичной кладки, подтеки кровли, разрушение кирпичной кладки трубы, деревянные оконные рамы рассохлись.».

7) Комитет архитектуры и градостроительства города Курска письмом от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации» предоставил информацию из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (прилагается).

8) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[7]. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А.

9) Исследован НСПД. Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102255:27, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 30, площадь уточненная: 1 910 кв. м., форма собственности: частная, вид разрешенного использования: Эксплуатация жилого дома.

Исследована выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200264. Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102255:835, адрес: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30, площадь общая: 403,2 кв. м. Наименование: Жилой дом лит. А, а, а1, а2, А1, а, назначение: жилой дом, завершение строительства: 1917 г. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствует.

[7] fias.nalog.ru;

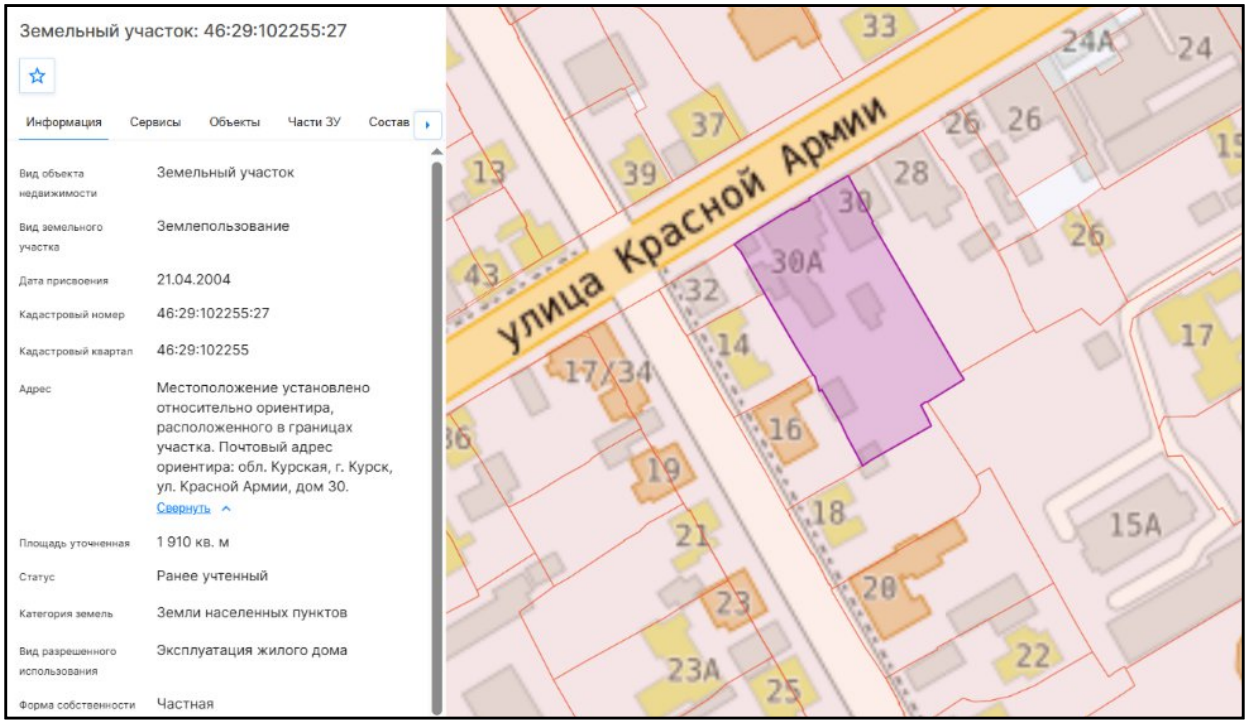


Рис. 1	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102255:27. Дата обращения 01.10.2026.

10) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован Геопортал Курской области. Информация об объекте экспертизы не выявлена.

11) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[8]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а.

[8]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 01.10.2026.

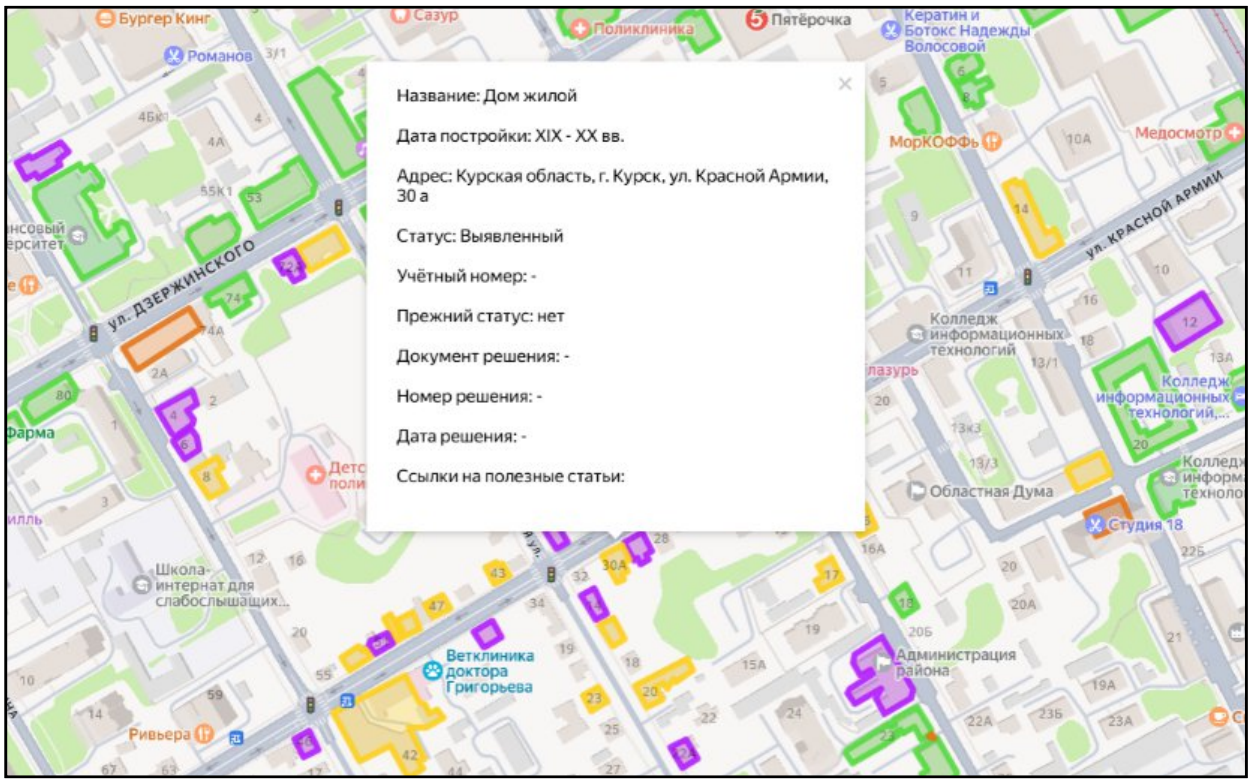


Рис. 2	Интерактивная карта Курской области. Находится в свободном доступе.

12) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

13) Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека[9] - исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[10] выявлен библиографический источник с упоминанием бывшего владельца объекта экспертизы:

[9] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[10] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 01.10.2026.

-Курский адрес-календарь 1911[11]: коллежский асессор Николай Аполлонович фон Агте имел на улице Спасской[12] собственный дом.

14) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[13]. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Выявлен фотодокумент, связанный с выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а.



Рис. 3	Конверт со штампом присяжный повъренный Николай Аполлоновичъ фонъ- Агте Курскъ, Спасская улица, соб. домъ №2б, адресованное его сыну Александру Николаевичу фонъ Агте в г. Кинешма, Костромская губерния из Курска №657, 12 марта 1912 г. Период создания: 12.03.1912 г. Материал, техника: бумага, чернила, карандаш, клей, рукопись, цветная печать, черно-белая печать. Размер: 12,4х14,5.

[11] Курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография Губернского правления 1911 стр. 128
[12] Современная улица Красной Армии;
[13] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 01.10.2026.

	Место создания: г. Курск. Номер в Госкаталоге: 43536494. Номер по КП (ГИК): ММРП КП-9762. Инвентарный номер: II-1348. Местонахождение: СПб ГБУК «Мемориальный музей «Разночинный Петербург»

15) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

16) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н. Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

-Бугров, Ю.А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. - Курск: Славянка, 2018. - 381, [2] с.: ил., план., портр., факс. На страницах 152-153 содержится информация: *«В доме № 30 жила семья Агте, предок их немец, попавший в плен в 1812 году и оставшийся жить в России. Возможно, это легенда, но живучая. Один из потомков похоронен был в парке Героев Гражданской войны: Агте Николай Аполлонович (29.06.1856 – 16.11.1919). До революции – чиновник, служивший присяжным поверенным в чине коллежского асессора. После Октябрьской революции, которую он принял безоговорочно, в 1918–1919 годах, секретарь Курского ревтрибунала. Когда в 1919 году белые заняли Курск, Николай Аполлонович вместе с красными не отступил, а остался в городе. Возможно, для подпольной работы. Был арестован деникинской контрразведкой и расстрелян на территории тюрьмы. После того, как Курск был освобожден от белогвардейцев прах Н. А. Агте вместе с другими жертвами деникинцев был перезахоронен на территории парка Героям Гражданской войны А вот сыновья Николая Аполлоновича, оказались при деле в Советском Союзе. Так, Владимир Николаевич Агте (1881–1941) – ученый лесовод, помощник директора Главного Никитского ботанического сада в Ялте. Сергей Николаевич (1886–1968) – врач бактериолог, жил в Орле»*;

-Донченко, Ю.В. Губернский Курск на старой открытке: книга-альбом / Ю. Донченко. - Курск: Планета, 2008. - 383 с.: ил. - Текст: непосредственный;

-История улиц города Курска / составитель Г.Н. Шеховцев. - Курск: Шеховцев Г.Н., 2000. - 112, [2] с., [40] л. ил.: ил. - Библиогр. в конце кн. - Текст: непосредственный;

-Плаксин, И.М. Старый Курск в акварелях И.И. Ликоренко / И.М. Плаксин, В.И. Склярук; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Курск: ПОЛСТАР, 2024. - 111 с.: цв. ил., портр. - Текст: непосредственный;

-Склярук, В.И. Старые курские открытки: каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города / В.И. Склярук, Н.Ф. Логачев, Ю.В. Озеров. - Курск: Пресс-Факт: Регион-Пресс, 2005. - 385 с.: ил., факс.; 30 см + 1 л. карт. -Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Красная площадь: путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. - Курск: КГПУ, 2002. 196 с.: ил. Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Пешком по городу: путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. - Курск: Курск, 2006. - 366, [1] с.: ил. - Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. - Курск: Славянка, 2008. - 182, [1] с.: ил. - Библиогр: с. 173–178. - Текст: непосредственный;

-Холодова, Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова; Курский государственный университет. - Курск: Издательство КГУ: Крона, 2003. - 279 с.: ил., портр. - Текст: непосредственный.

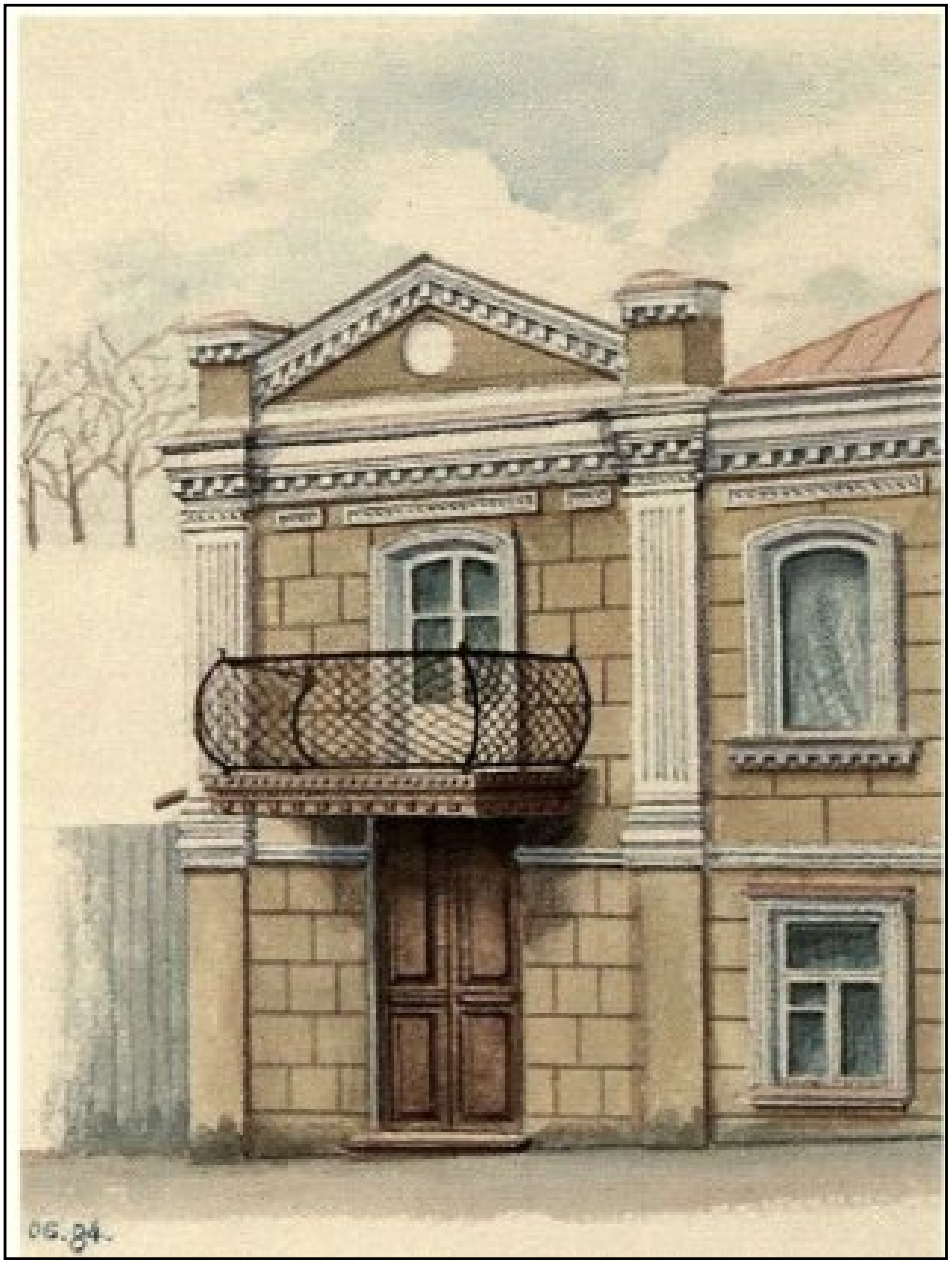


Рис. 4	«Балкон дома присяжного поверенного Н. А. Фон-Агнте. Красной Армии, 30», акварель И. Ликоренко. Старый Курск в акварелях И. И. Ликоренко / И. М. Плаксин, В. И. Склярук

17) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[14]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные

[14] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.08.2026.

исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

18) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

19) Историческая справка.

19.1. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[15].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[16].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[17]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[18].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[19].

---

[15] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[16] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

[17] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

[18] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

[19] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[20]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[21].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

подвизавшихся. М, 1900. С. 4

[20] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[21] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[22].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[23].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[24].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[25].

---

[22] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.
[23] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[24] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[25] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[26].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[27]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[28]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[29].

---

[26] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[27] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.
[28] Габель В.Ф. Курск. С. 30.
[29] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Сегодня Курск - столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают более 448 тысяч человек. Здесь сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала региона - предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии. В городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.[30]

19.2. Красной Армии ул.

Находится в Центральном округе. Наименование присвоено 5 ноября 1918 г. бывшей ул. Ново-Преображенской (именовалась также Преображенской, Спасо-Преображенской), проложенной в соответствии с генеральным планом 1782 г. (Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Курск, 1892. Отд. III. С. 84; Ф. Р – 200. Оп. 1. Д. 22. Л. 5; Курская беднота. 1918. 5 ноября).[31]

19.3. Историческая справка об объекте экспертизы

Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а не выявлена.

19.4. Николай Аполлонович фон Агте[32] (1856–1919) — коллежский асессор, присяжный поверенный (адвокат) с 1886 г. Родился в Вольске, образование получил в Саратове, имел орден св. Станислава 3 ст.

В 1905 г. во время манифестации в Курске фон Агте наряду с другими общественными деятелями был зверски избит черносотенцами.

генерального плана города 1946 г. С. 5.

[30] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 01.10.2026.

31 Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание [Текст] / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. 202 с (стр. 92).

[32] Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю. Озеров. Материалы находятся в свободном доступе.

В советское время стал секретарем губревтребунала, но не вступил в большевистскую партию. Жертва белого («деникинского») террора — был зарублен белогвардейцами возле своего дома по приказу военного коменданта Курска князя Святополк-Мирского накануне сдачи города красным в 1919 г. (во время событий Гражданской войны). Похоронен в братской могиле в парке Героев Гражданской войны.

Сын Владимир Николаевич — ученый-лесовод, был помощником директора Главного Никитского ботанического сада в Крыму. Сын Сергей Николаевич — врач-бактериолог, жил в Орле. Н. А. фон Агте также был опекуном сына умершего надворного советника, дворянина Н. А. Спесивцева.

У Николая Аполлоновича, кроме Владимира (1881-1941) и Сергея (1886-1968), был сын Александр (1882-1960), ставший учёным-химиком, и дочь Вера (умерла во младенчестве в 1884 г.). Это - дети от первого брака с Лидией Георгиевной Чекалевой. От второго брака с Марией Михайловной Макушкиной было ещё 3 сына: Серафим (1907-1991), Алексей (1909-1934/35) и Вениамин (1910-1985).

20) Исследованы фотографические материалы города Курска и объекта экспертизы в различные периоды развития.

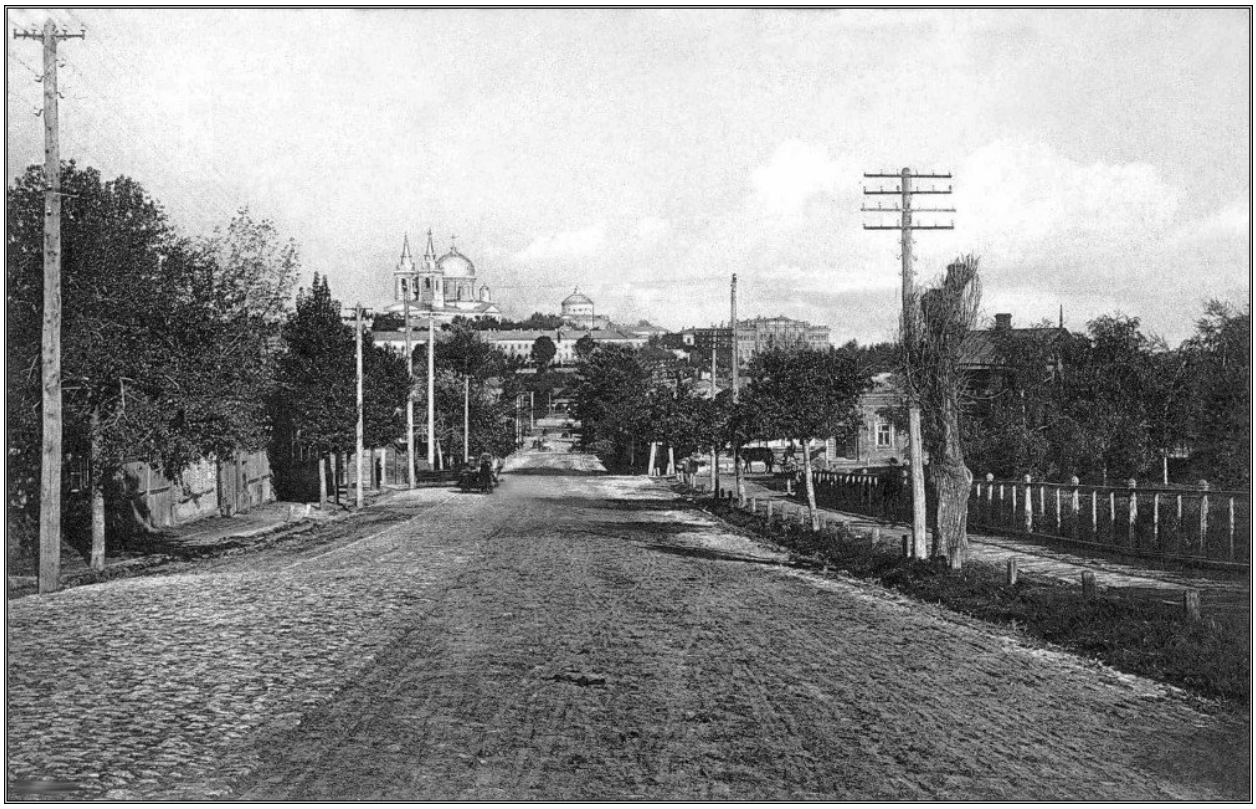


Рис. 5	Преображенская улица (ныне - ул. Красной Армии) с западной стороны. Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.



Рис. 6	Вид в сторону Преображенской (ныне - Красной Армии). Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.



Рис. 7	Вид на ул. Красной Армии, 1957, Курская область, г. Курск. Фотография из книги Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Находится в свободном доступе.



Угол ул. Красной Армии и ул. Золотаревской. 1957 г.

Рис. 8	Угол ул. Красной Армии и ул. Золотаревской. 1957. Фотография из книги Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Находится в свободном доступе.



Рис. 9	Дом присяжного поверенного Н.А. Фон-Агте ул. Новопреображенская (Красной Армии) д. 30. Автор: Ю. Озеров. Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю. Озеров. Материалы находятся в свободном доступе.



Рис. 10	Объект экспертизы, 2018, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30А. Фотография предоставлена Заказчиком.



Рис. 11	Объект экспертизы, 2020, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30А. Фотография предоставлена Заказчиком.

21) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

22) Исследован технический паспорт по состоянии на 20.02.2006. Определены основные технические показатели: фундамент — кирпичные столбы; стены: кирпичные, деревянные; перегородки - деревянные; чердачные перекрытия - деревянные отепленное; крыша – металлическая; полы – дощатые по лагам на кирпичных столбиках.

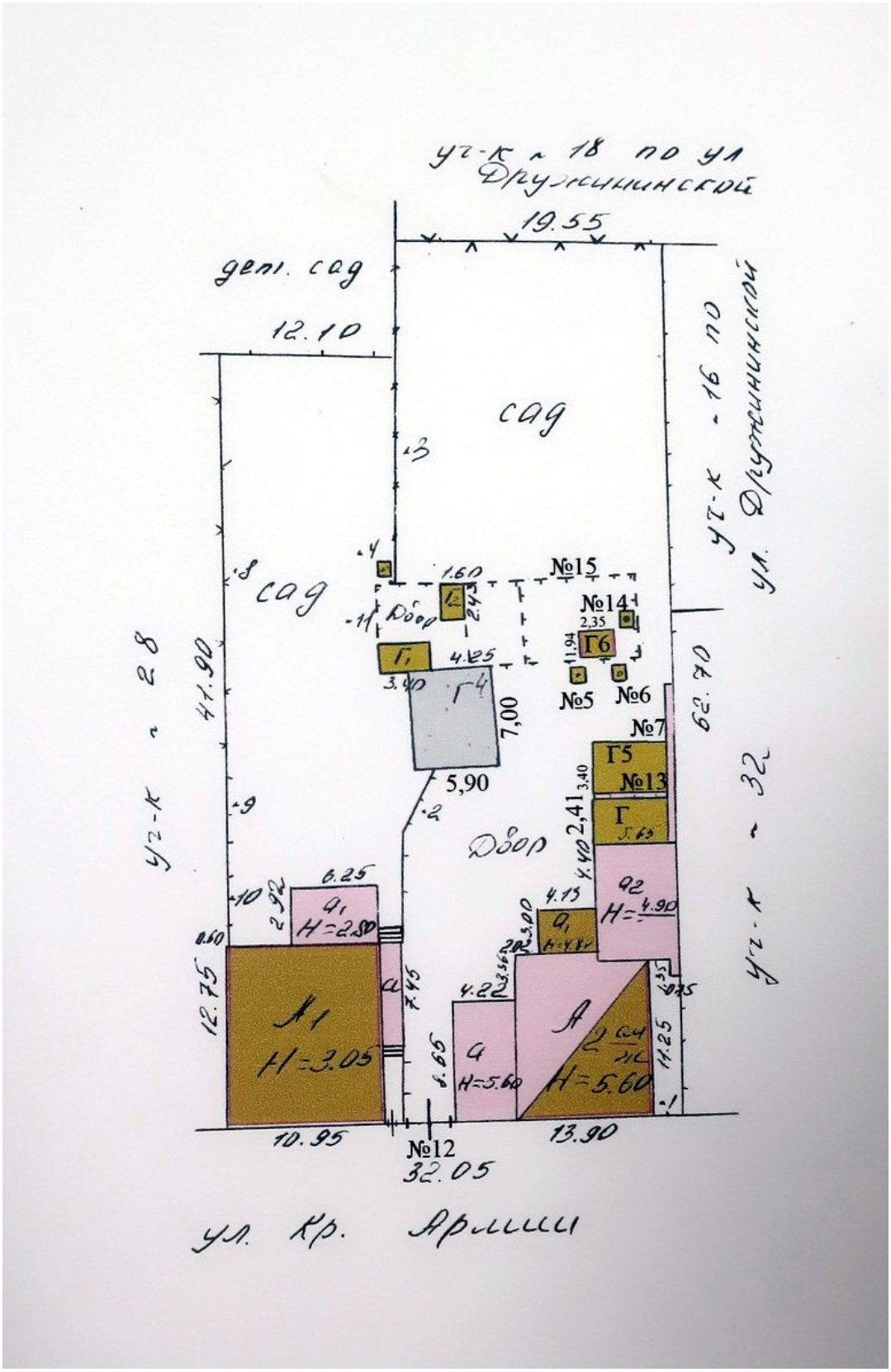


Рис. 12	Ситуационные планы. Выкопировка из технического паспорта.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, его градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета.

Историко-градостроительная среда объекта экспертизы сохранилась в значительной мере.

На дату обследования здание находится в частной собственности.

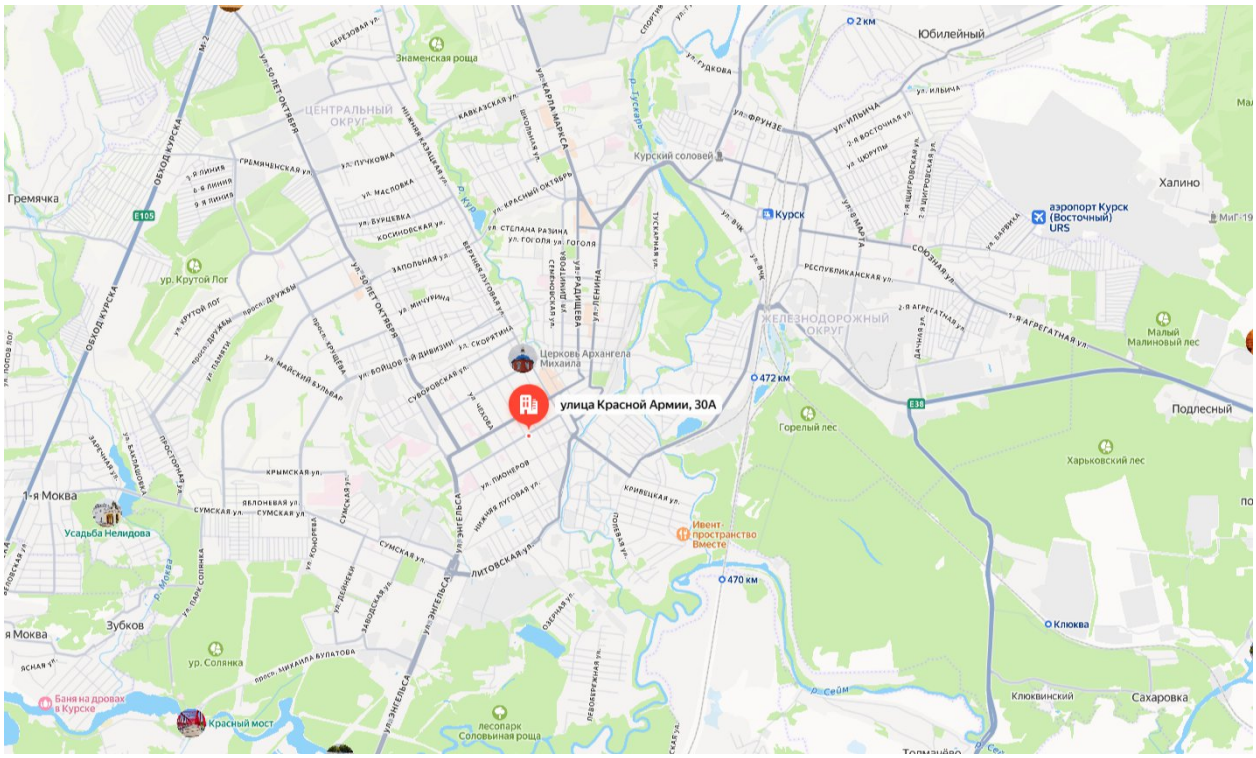


Рис. 13	Объект экспертизы в системе населенного пункта на Яндекс картах.

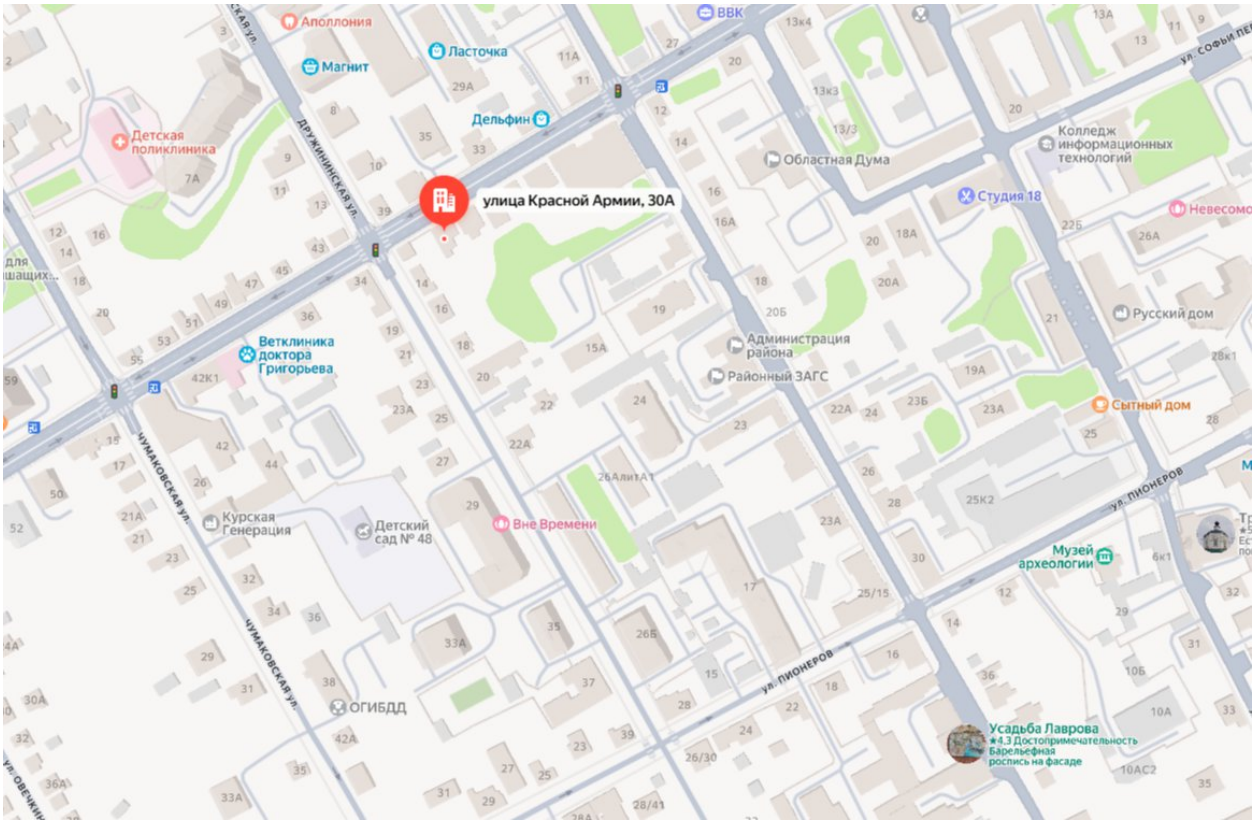


Рис. 14	Объект экспертизы в системе квартала на Яндекс картах

Здание расположено в исторической части г. Курска, по красной линии ул. Красной Армии. Главный (северный) фасад формирует линию застройки данной улицы.

В плане объект имеет сложную ступенчатую фигуру. В объемно-пространственной композиции здание двухэтажное, состоящее из нескольких объемов, с многоскатной крышей с выходами труб и чердачными окнами.

Основное здание в первом этаже сложено из кирпича, во втором – срублено из бревен, оштукатурено и окрашено. Цветовое решение — красный фон, отдельные декоративные элементы выделены белым. Кровля - железная с фальцами. Водосточная система частично присутствует. Цокольная часть не выступает за пределы плоскости фасада. Отмостка тротуарной плиткой вдоль главного фасада.

Визуально главный фасад разделен на 2 части: фасад основного объема и фасад объема с левой стороны. Левая часть фасада узкая, одна световая ось. В уровне первого этажа — дверной проем прямоугольной формы, в уровне второго этажа — оконный проем лучковой формы. Фасад основного объема пятиосный (по принципу 2+3). Окна первого этажа прямоугольные, расположены в приямках; окна второго этажа лучковой формы (два окна в

левой части объединены в одно с изменением формы). Центральная ось из трех — ложные окна. Оконные заполнения — деревянные с сохранением исторической расстекловки и пластиковые. Дверное заполнение — современная металлическая дверь. На западном фасаде основного объема в уровне второго этажа просматривается четыре оконных проема лучковой формы. Заполнения — пластиковые рамы. На восточном фасаде в уровне первого этажа просматривается 2 проема; в уровне второго этажа — два оконных проема лучковой формы. Заполнения — пластиковые рамы. Дворовые фасады не обследованы.

Главный фасад восточной пристройки фланкирован раскрепованными лопатками и увенчан треугольным аттиком с квадратными тумбами по краям. Плоскость первого этажа и лопаток в уровне первого этажа — гладкая. В уровне второго этажа плоскость фасада выполнена под имитацию каменной кладки; лопатку сменяет пилястра, которая декорирована канелюрами. Завершает плоскость фасада профилированный венчающий карниз с рядом «сухариков». Над оконным проемом выполнена профилированная полочка. В тимпане аттика — круглая филенка, венчающий карниз идентичен венчающему карнизу плоскости фасада. Такой же венчающий карниз — на тумбах. Оконный проем декорирован штукатурным профилированным наличником с лучковым завершением. Декоративное убранство главного фасада основного объема в целом повторяет декор пристройки, за исключением аттика. Окна первого этажа заключены в простые наличники с профилированным завершением; лопатка имеет профилированное обрамление, плоскость обработана декоративной штукатуркой с неровной поверхностью; плоскость первого этажа также выполнена имитацией каменной кладки; под оконными проемами второго этажа расположены полочки с рядом «сухариков». Второстепенные фасады такого обильного декора не имеют и украшены простым профилированным венчающим карнизом.

Территория и внутренние помещения не осматривались за отсутствием обеспечения доступа.

Визуально общее состояние объекта – работоспособное состояние [33] (некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности

33 ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание).

конструкций). Выявлено нарушение ритма оконных проемов, изменение формы окна, замена оконных и дверных заполнений, частичная утрата и повреждение декоративных элементов, балкона в уровне второго этажа восточной пристройки, разрушение трубы, трещины, деформация фасадной плоскости, отслоение штукатурного слоя.

Объект экспертизы в целом сохранил подлинность архитектурно-художественного оформления, конструкций, патину времени и дух места, что позволяет отнести его к числу памятников градостроительства и архитектуры, обладающих историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области.

Аутентичные и ордерные пластичные фрагменты фасадов здания передают дух времени, особенности эпохи. Объект экспертизы является по сути и содержанию объектом культурного наследия, ибо возник в результате исторических событий и обладает подлинными и уникальными элементами ордера.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

15. Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

16. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

17. Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

18. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

19. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

20. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

21. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

22. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

23. Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30-а № 334, включающие в себя:

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-исторические сведения;

24. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Красной армии, 30-а от 02.05.2018 № 429;

25. Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200264;

26. Технический паспорт по состоянию на 20.02.2006;

27. Картографические документы;

28. Библиографические источники;

29. Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного

наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а обладает исторической ценностью.

Объект связан с личностью Агте Николая Аполлоновича (29.06.1856 – 16.11.1919). До революции – чиновник, служивший присяжным поверенным в чине коллежского асессора.

	Таблица 4
причастность сооружения к историческому событию	соответствует
историческая достоверность, правдивость	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а обладает градостроительной ценностью.

Вывод обусловлен:

Вывод обусловлен:

-во-первых, объект исследования является архитектурной доминантой (акцентом) территории исследования, отражающим определенный этап развития города;

-во-вторых, объект экспертизы поддерживает линию застройки улицы.

	Таблица 5
исторически ценная планировочная схема	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а обладает архитектурно-эстетической ценностью.

Вывод обусловлен тем, что объект экспертизы является образцом архитектуры эклектики, сочетающей в себе черты различных направлений. Объект экспертизы наделен особыми архитектурно-художественными элементами, требующими дальнейшей фиксации и изучения.

	Таблица 6
период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а обладает эмоционально-художественной ценностью.

Вывод обусловлен эмоциональным впечатлением от обозрения ордерной архитектуры рубежа веков с богатой архитектурно-художественной композицией.

Таблица 7

эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует
полихромное решение объекта	соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 8

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены признаки вреда объекту экспертизы, которые могут быть устранены методами научной реставрации. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Сведения отсутствуют.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем визуально не установлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, имеет наименование на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Натурные исследования (визуальное обследование и архитектурно-стилистический анализ объекта на местности) и камеральные исследования (работа с документами, полученными в ходе исследования, а также обработка результатов натурных исследований) указывают на то, что существующее наименование объекта экспертизы не соответствует фактическим обстоятельствам. Так, в исторических документах есть указание на то, что в этом доме проживал Агте Николай Аполлонович (29.06.1856 – 16.11.1919) со своей семьей. До революции – чиновник, служивший присяжным поверенным в чине коллежского асессора.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о наименовании объекта: «Дом присяжного поверенного Н.А. Агге».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, имеет датировку на основании материалов по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995.

Натурные и камеральные исследования позволяют согласиться с тем, что здание построено в конце XIX в. - начале XX века. Так, дома, сложенные по принципу «низ каменный, верх - деревянный» имеют широкое распространение в Курске на рубеже веков. Декоративное оформление в стиле эклектики так же получает распространение в эти годы.

Таким образом, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить:

-сведения о времени возникновения и дате создания объекта: конец XIX в. - начало XX в.;

-даты основных изменений (перестроек) объекта экспертизы и (или) датах связанных с ним исторических событий: -

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, имеет сведения о местоположении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995: ул. Красной Армии, 30а.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации», выписка из ЕГРН и сведения ФИАС[34], установлено.

[34] Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Согласно выписке ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200264, объект экспертизы зарегистрирован по адресу: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30.

На портале «Федеральная информационная адресная система»[35]. выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А.

Согласно информации из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, адрес объекта адресации: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 30а.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственный адресный реестр размещается на официальном сайте федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном оператором федеральной информационной адресной системы, и должен быть доступен для просмотра без подачи запросов и взимания платы.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

[35] fias.nalog.ru;

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Курской области.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях:

-во-первых, объект экспертизы – памятник градостроительства и архитектуры, отображающий важный этап развития архитектурного облика областного центра.

-во-вторых, объект связан с личностью Агте Николая Аполлоновича (29.06.1856 – 16.11.1919), чиновником, служивший в г. Курске присяжным поверенным в чине коллежского асессора.

-в-третьих, здание имеет большое градостроительное значение, т.к. формирует линию застройки улицы центральной части.

Данные обстоятельства являются объективными и требующими учета при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: региональная категория.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов

культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 9

Критерий подлинности[36]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранена и является подлинной: конструктивная структура и материал фундамента, стен, декоративное убранство. Вывод: сохранность материала объекта экспертизы высокая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в своем подлинном виде с некоторыми поновлениями, которые могут быть нейтрализованы методами научной реставрации. Вывод: сохранность мастерства объекта экспертизы высокая.
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в высокой степени наличия и сохранности. Объект экспертизы сохранил местоположение и свой архитектурно-художественный образ. Вместе с тем, при реставрации объекта требуется восстановление ритма и формы оконных проемов, воссоздание утраченных элементов,

[36] ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)»

	восстановление исторических оконных и дверных заполнений. Вывод: сохранность формы объекта экспертизы удовлетворительная.
Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» сохранена. Вывод: сохранность окружения объекта экспертизы высокая.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

1. Градостроительные характеристики;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные особенности.

Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны) приводится в приложении к настоящему акту.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обоснование

1) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, определены экспертом на основании следующих критериев оценки ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура участка, ее сохранность, в т.ч. во взаимосвязи с архитектурным

решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная.

2) на земельном участке с кадастровым номером расположено несколько объектов недвижимости.

3) Принимаем границу территории, проходящей по юго-западной и северо-западной стороне – по границе земельного участка; северо-восточная и юго-восточная границы проходят на некотором отдалении от стен памятника.

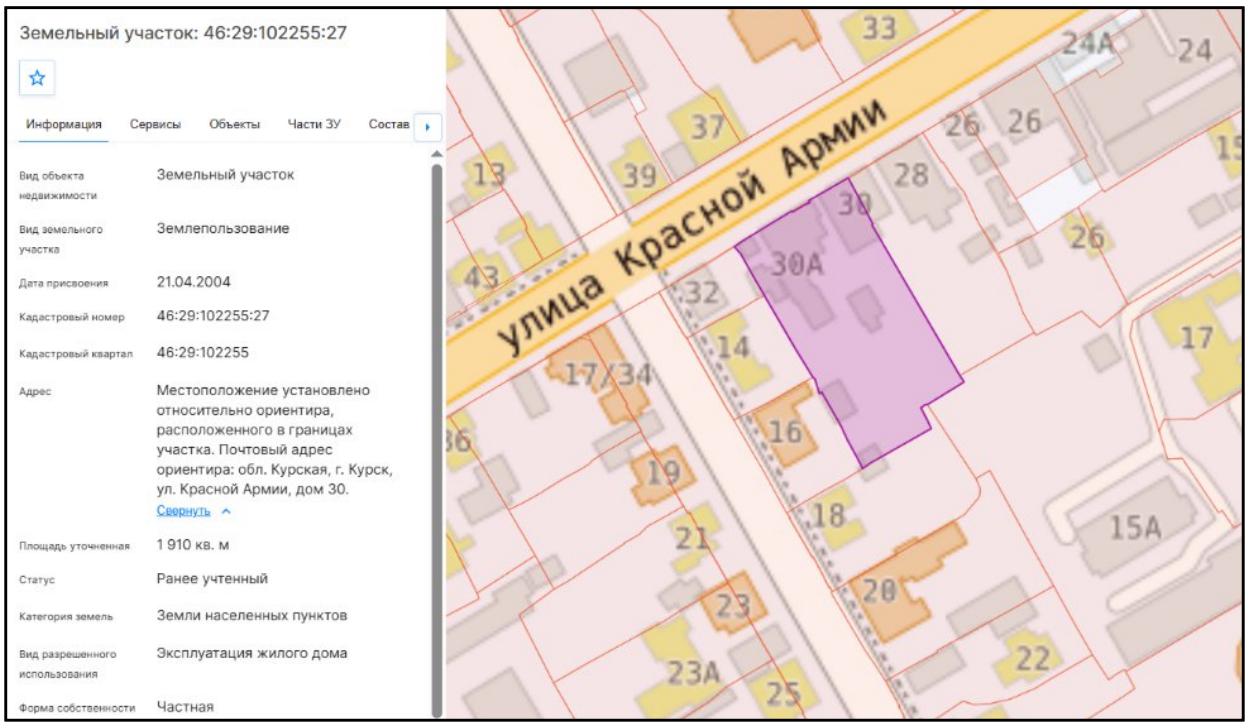


Рис. 15	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102255:27. Дата обращения 01.10.2026.

Вывод. Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, с учетом градостроительной ситуации и сохранения объекта культурного наследия, предлагаю границы территории объекта экспертизы оформить по юго-западной и северо-западной стороне – по границе земельного участка; северо-восточная и юго-восточная границы проходят на некотором отдалении от стен памятника.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

и) Срок давности.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект экспертизы создан в конце XIX в. - начале XX в.

Вывод. Соответствует (с даты строительства объектов экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в

соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 10.

Таблица 10

Сведения о наименовании объекта	«Дом присяжного поверенного Н.А. Агге»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	конец XIX в. - начало XX в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Курская область, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А.
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 4: Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны).

Приложение 5: Сведения о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ территории);

Приложение 6: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

Дело № 412-2 на домовладение № 30 по улице Красной Армии в городе Курске Центральном округе (технический паспорт по состоянию на 20.02.2006);

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»; со схемой (фрагмент);

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30-а № 334, включающие в себя:

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-исторические сведения;

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Красной армии, 30-а от 02.05.2018 № 429;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200264;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 07 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

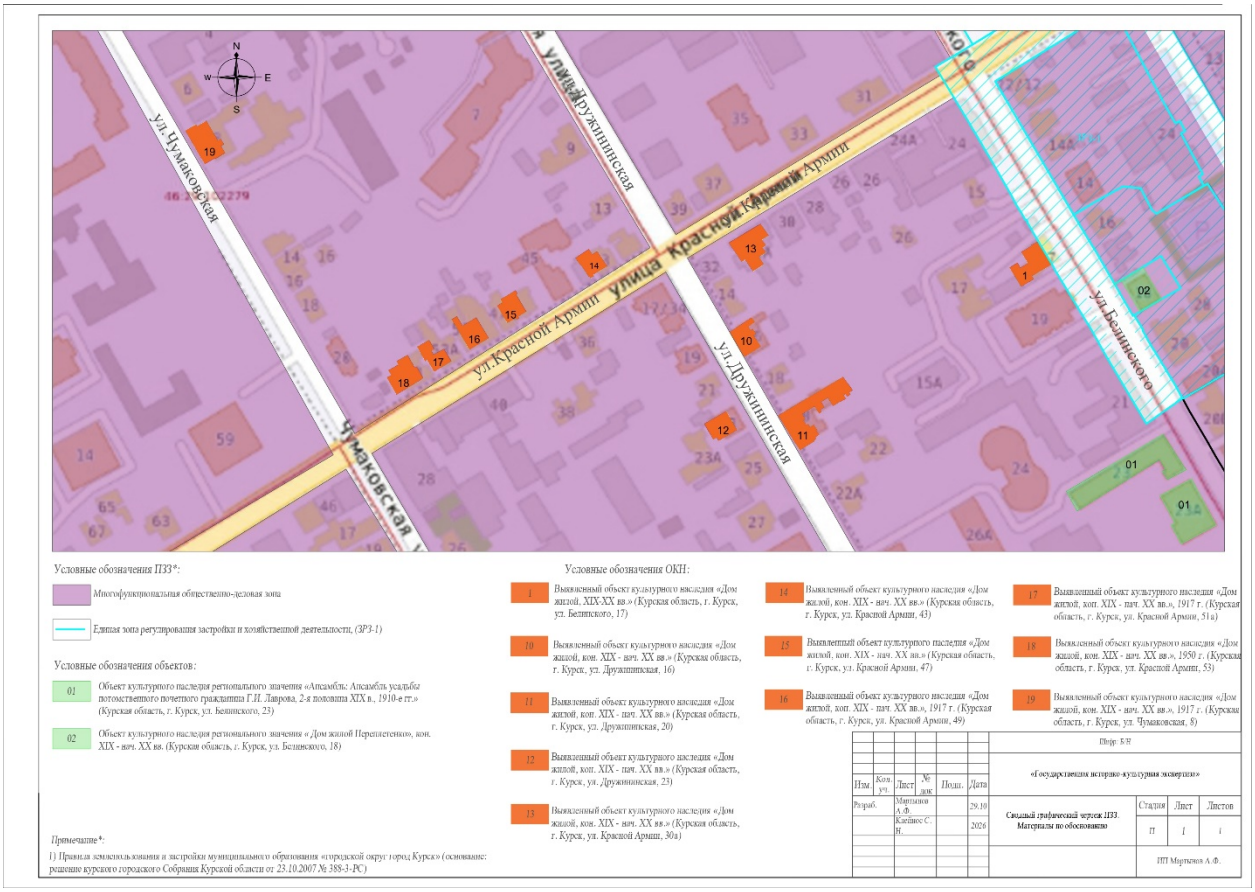
Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 163 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ А.А. СВЕШНИКОВА

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР А.Ф. МАРТЫНОВ

Приложение 1

Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска»



Приложение 2

Историко-культурный опорный план



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

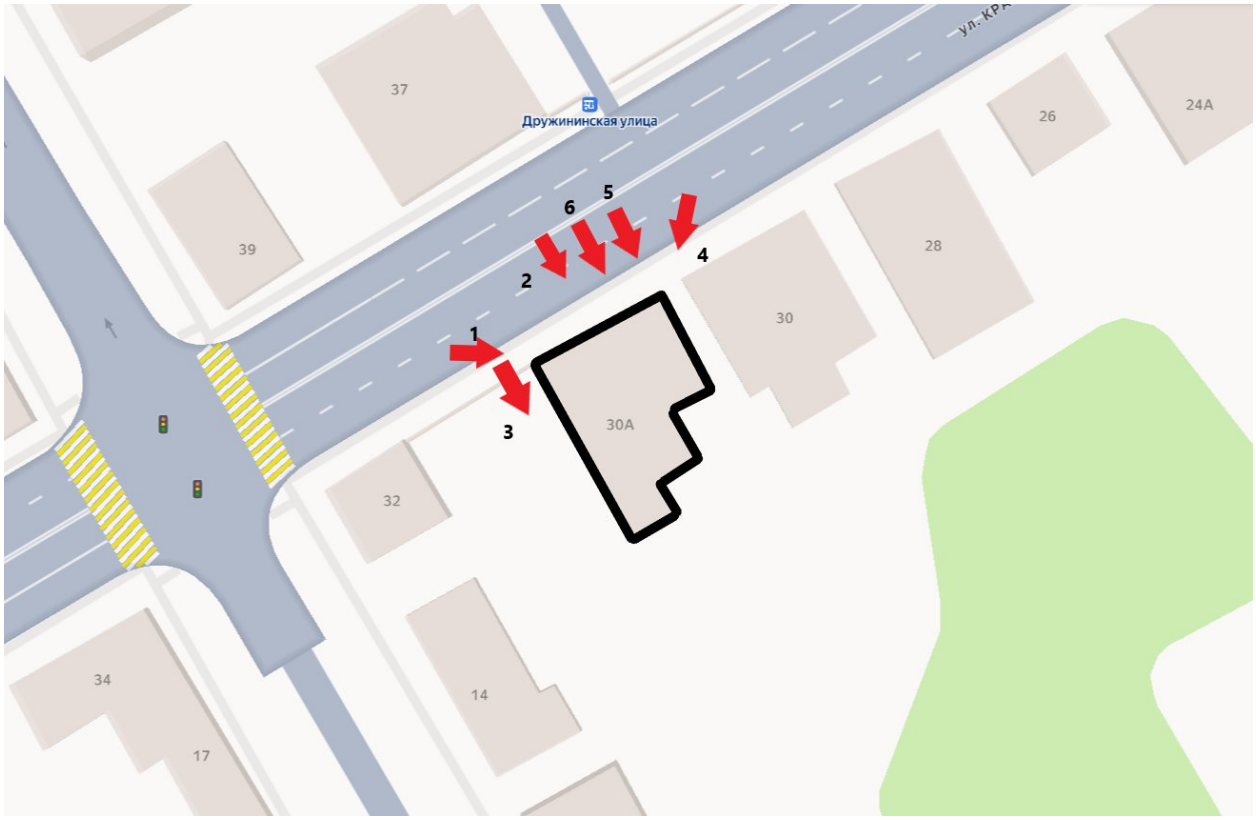
- Объект культурного наследия
- Здание современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (ул.Красной армии 32, Белинского 17, 2-х этажный жилой дом; ул.Красной армии 24, производственные и складские здания; ул.Белинского 19, 4-х этажный жилой дом 2014 г.п.; ул.Дружининская 24, 10-ти этажный дом 2000 г.п.).
- Рядовая застройка кон. XIX-нач.XX вв.(ул.Красной армии 26, ул.Дружининская 21, 19).
- Рядовая застройка кон. XIX-нач.XX вв., искаженное современными пристройками и надстройками (ул.Красной армии 28, ул.Дружининская 18, ул.Белинского 15).
- Здание не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды (ул.Белинского 15А, административное здание 1959 г.п., 1984 г.п.)).
- Здание не оказывающие влияние на историческую застройку (ул.Дружининская 22, здание административное).
- Городская застройка

① «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 17
② «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30 а.
③ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 16.
④ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 20.
⑤ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 23.
⑥ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 26
⑦ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30.
⑧ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 14.

Приложение 3

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата 11.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов, А.А. Свешникова

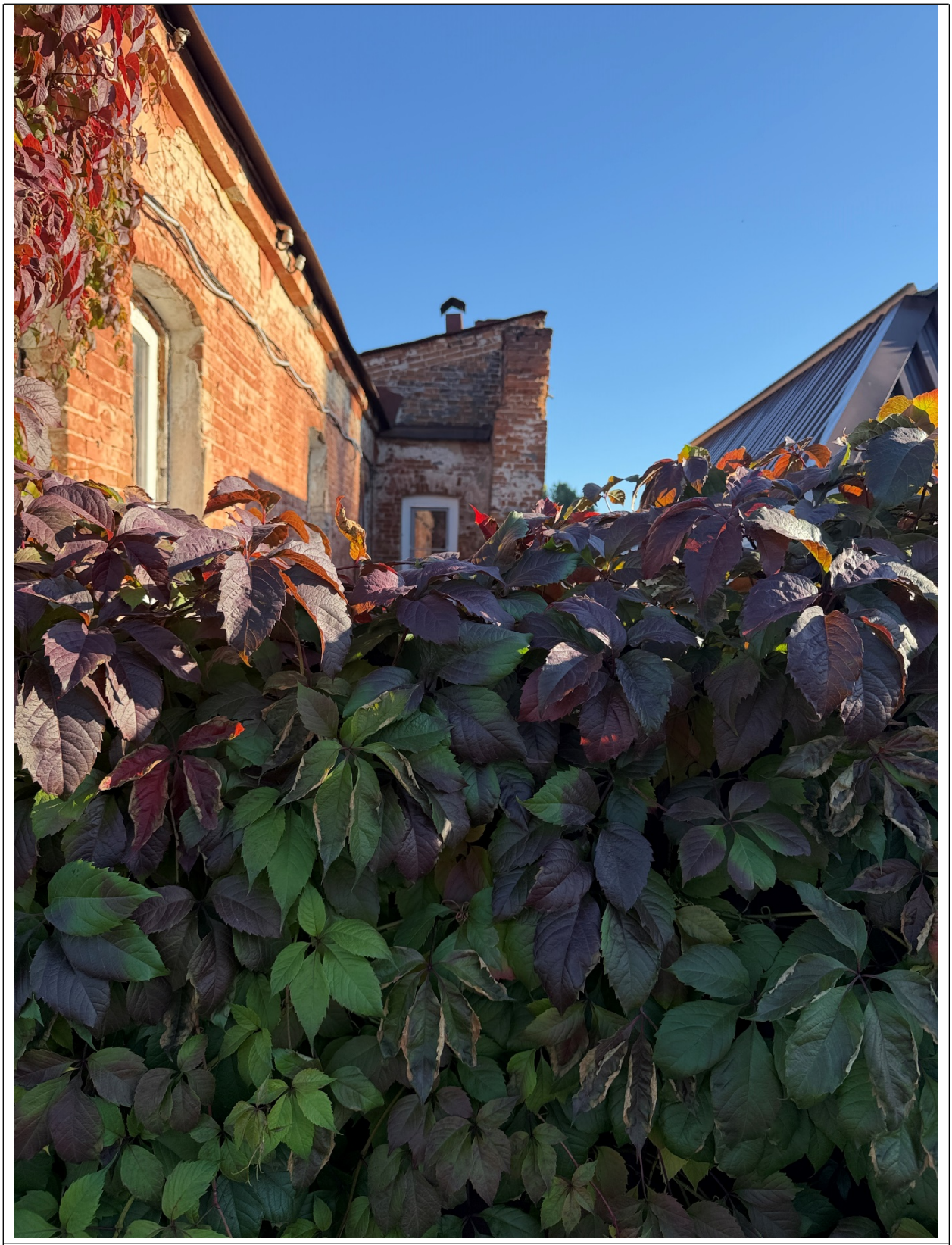




Т.ф. 1. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



Т.ф. 2. Северный (уличный, главный) фасад объекта экспертизы.



Т.ф. 3. Вид на западный фасад и дворовую территорию.



Т.ф. 4. Вид на восточный фасад объекта экспертизы.



Т.ф. 5. Главный фасад восточной пристройки



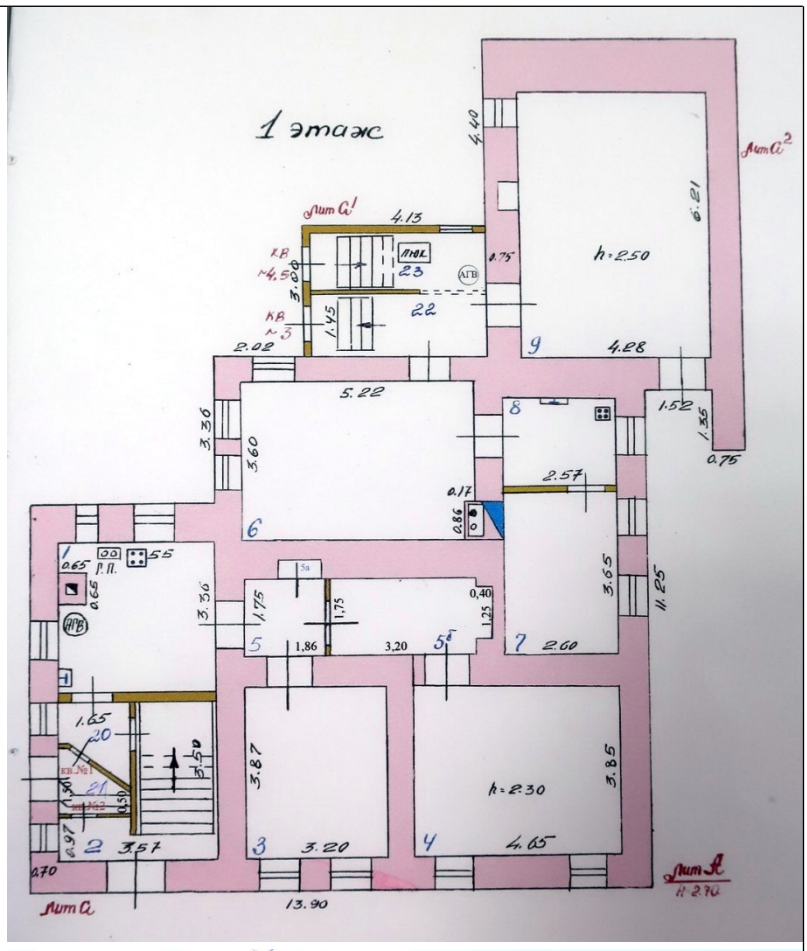
Т.ф. 6. Главный фасад объекта экспертизы. Растесанные оконные проемы.

Приложение 4

Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны)

Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия регулируется приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28. Предмет охраны объекта культурного наследия – это совокупность исторически сложившихся подлинных особенностей и характеристик объекта, обладающих историко-культурной ценностью, которые послужили основанием для включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежат обязательному сохранению и государственной охране. Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен на основании дополнительно выявленных сведений, полученных в ходе камеральных и (или) натурных научно-исследовательских работ, направленных на сохранение объекта.

Описание предмета охраны	Графическое (фотографическое) отображение предмета охраны
Градостроительные характеристики	
Местоположение памятника: по линии застройки улицы Красной Армии; Градостроительные характеристики памятника: формирует и поддерживает масштаб и исторический характер застройки ул. Красной Армии;	
Архитектурные и конструктивные характеристики	

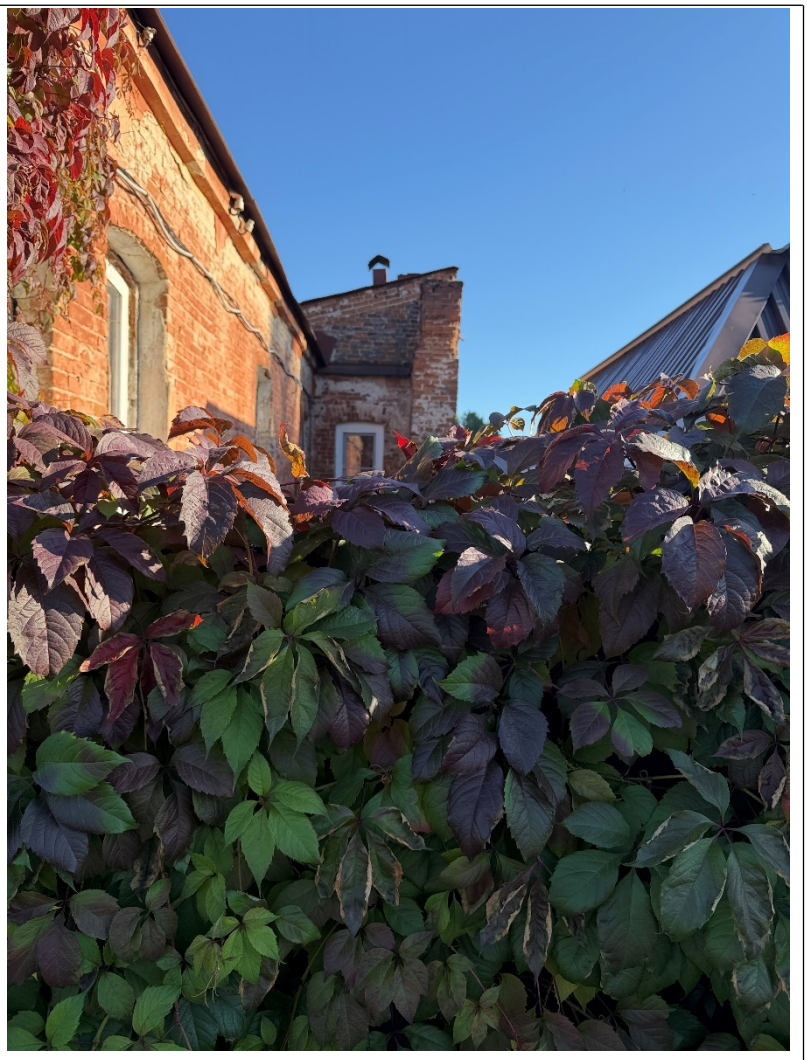
В плане объект имеет сложную ступенчатую фигуру. В объемно-пространственной композиции здание двухэтажное, состоящее из нескольких объемов, с многоскатной крышей с выходами труб и чердачными окнами	 

Крыша, конфигурация (вальмовая, многоскатная), исторический характер кровли (гладкий металл с фальцевым соединением), цвет кровли (коричневый)	
Композиционное и архитектурно-декоративное решение фасадов:	
Главный фасад двухэтажный, пятиосный по принципу 1+4. Декоративное убранство: главный фасад восточной пристройки фланкирован раскрепованными лопатками и увенчан треугольным аттиком с квадратными тумбами по краям. Плоскость первого этажа и лопаток в уровне первого этажа — гладкая. В уровне второго этажа плоскость фасада выполнена под имитацию каменной кладки; лопатку сменяет пилястра, которая декорирована канелюрами. Завершает плоскость фасада профилированный	

венчающий карниз с рядом «сухариков». Над оконным проемом выполнена профилированная полочка. В тимпане аттика — круглая филенка, венчающий карниз идентичен венчающему карнизу плоскости фасада. Такой же венчающий карниз — на тумбах. Оконный проем декорирован штукатурным профилированным наличником с лучковым завершением. Декоративное убранство главного фасада основного объема в целом повторяет декор пристройки, за исключением аттика. Окна первого этажа заключены в простые наличники с профилированным завершением; лопатка имеет профилированное обрамление, плоскость обработана декоративной штукатуркой с неровной поверхностью; плоскость первого этажа также выполнена имитацией каменной кладки; под	 

оконными проемами второго этажа расположены полочки с рядом «сухариков». Второстепенные фасады украшены простым профилированным венчающим карнизом.	
Форма (в уровне первого этажа – прямоугольные, в уровне второго этажа - лучковые), размер и местоположение дверных и оконных проемов; материал и характер заполнений (деревянные рамы с расстекловкой: деревянные филенчатые двустворчатые двери).	

	 
Местоположение и конфигурация труб и чердачных окон;	





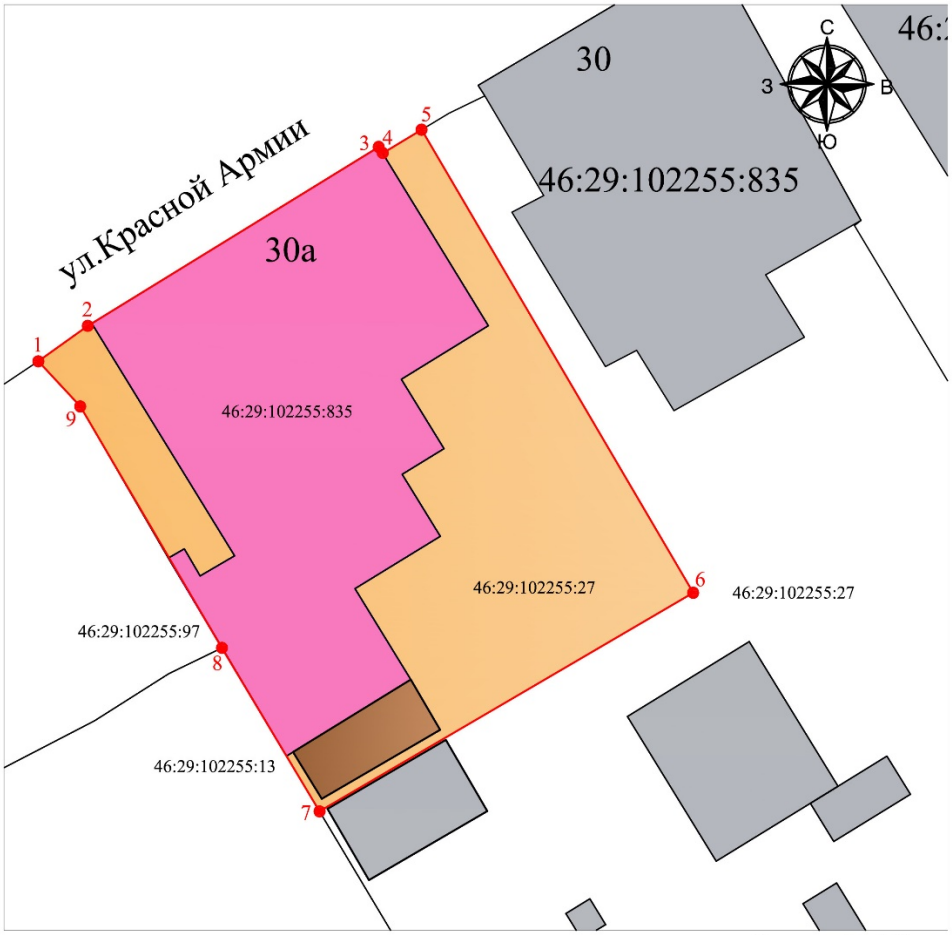
Балкон в уровне второго этажа западной пристройки. Кованое ажурное ограждение	
Материал стен западной пристройки, южного объема и первого этажа основного объема – кирпич. Материал стен второго этажа основного объема – дерево. Материал и техника обработки фасадов; облицовка кирпичом, штукатурка и окрашивание.	
Колористическое решение: красный цвет. Декоративное оформление выделено белым.	

Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными и деревянными стенами. Местоположение исторических несущих стен и тип материала изготовления.	

Приложение 5

Сведения о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Графическое описание местоположения границ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом присяжного поверенного Н.А. Агге» конец XIX в. - начало XX в.
Курская область, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А.



Условные обозначения: ***Масштаб 1:200***

① Объект культурного наследия регионального значения «Дом присяжного поверенного Н.А. Агге» конец XIX в. - начало XX в. Курская область, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А.

Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом присяжного поверенного Н.А. Агге»конец XIX в. - начало XX в.Курская область, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А.

Территория объекта культурного наследия

Объект культурного наследия.

1 Обозначение характерной поворотной точки

Хозяйственная постройка (не ценная)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом присяжного поверенного Н.А. Агге» конец XIX в. - начало XX в.
Курская область, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Курск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	399 кв.м ± 6.99 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419880.72	1298257.31	Аналитический метод	0.10	–
2	419882.18	1298259.35	Аналитический метод	0.10	–
3	419889.56	1298271.36	Аналитический метод	0.10	–
4	419889.31	1298271.53	Аналитический метод	0.10	–
5	419890.27	1298273.13	Аналитический метод	0.10	–
6	419871.17	1298284.34	Аналитический метод	0.10	–
7	419862.16	1298268.92	Аналитический метод	0.10	–
8	419868.90	1298264.89	Аналитический метод	0.10	–
9	419878.86	1298259.04	Аналитический метод	0.10	–
1	419880.72	1298257.31	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

				(M_t), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102255:27
2	3	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102255:27
3	4	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102255:27
4	5	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102255:27
5	6	параллельно северо-восточному фасаду здания, в 1.8 м. к северо-востоку от него
6	7	17.87 м. в юго-западном направлении
7	8	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102255:27
8	9	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102255:27
9	1	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102255:27.Контур замыкается.

Режим
использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом присяжного поверенного Н.А. Агге» конец XIX в. - начало XX в., Курская область, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом присяжного поверенного Н.А. Агге» конец XIX в. - начало XX в., Курская область, город Курск, улица Красной Армии, дом 30А, устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение 6

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

Дело № 412-2 на домовладение № 30 по улице Красной Армии в городе Курске Центральном округе (технический паспорт по состоянию на 20.02.2006);

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»; со схемой (фрагмент);

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30-а № 334, включающие в себя:

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-исторические сведения;

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Красной армии, 30-а от 02.05.2018 № 429;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200264;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №043-01.1-25/3068

На № 70/1 от 25.09.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 50 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/zKrV/gec4LjVAv.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

07.10.2026 № 01.6-26-624-01901

На № Р01-26-3100 от 25.09.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, многоквартирные дома, указанные в прилагаемом перечне, обслуживаются в соответствии с установленными способами управления и организациями, как указано в приложении 1.

Для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций:

ул. Гайдара, д. 14;
ул. Дзержинского, д. 88
ул. Пионеров, д. 28а;
ул. Уфимцева, д. 3;
ул. Урицкого, д. 18;
ул. Чумаковская, д. 8,

организация доступа к осмотру помещений, территорий и фотофиксация со стороны уличного пространства (мест общего пользования) осуществляется соответствующими управляющими организациями. Комитет ЖКХ готов организовать взаимодействие с управляющими организациями в период с 10 по 13 октября 2026 года при предварительном согласовании даты и времени осмотра.

Для многоквартирных домов с непосредственным управлением:

ул. Гайдара, д. 31;
ул. Добролюбова, д. 18;
ул. Пионеров, д. 39,

управляющие организации отсутствует. Доступ к помещениям, находящимся в частной собственности, обеспечивается по согласованию с собственниками,

фотофиксация со стороны уличного пространства может выполняться без дополнительного согласования.

Относительно предоставления выписок из Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) по адресам, указанным в приложенном перечне выявленных объектов культурного наследия, дополнительно сообщаем, что в ФИАС отсутствует информация о следующих адресах:

Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, 51 а;

Курская область, город Курск, ул. Уфимцева, 4;

Курская область, город Курск, ул. Чумаковская, 36а.

По остальным объектам выписку из ФИАС прикладываем.

Приложение: 1. Способы управления и управляющие организации.
2. Выписки из ФИАС в количестве 62 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	07.10.2026	№	5c32a2c6-a238-46d0-aa51-97eb0874c2ca

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	ba5811f5-b81d-42f9-b505-d096e055bdd5	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Красной Армии (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	30А (номер)
		 (дополнительный тип 1)	 (номер)
		 (дополнительный тип 2)	 (номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	 (тип документа основания)		 (дата документа основания)
	 (наименование документа основания)		 (номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		06.11.2015
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305001	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2026 № 795 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 17 (инвентарный номер дела 10560);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 29 (инвентарный номер дела 10984);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 38 (инвентарный номер дела 10981);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 40-42 (инвентарный номер дела 10980);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 16 (инвентарный номер дела 23155);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 22 (инвентарный номер дела 23152);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 14 (инвентарный номер дела 9980);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 10б, ул. Гайдара д. 31 (инвентарный номер дела 10965);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32 (инвентарный номер дела 10956);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 8, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.09.2013 (инвентарный номер дела 8786);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 11 (инвентарный номер дела 8797);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49а (инвентарный номер дела 29995);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 (инвентарный номер дела 10022);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (инвентарный номер дела 255967);

- Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 18 (инвентарный номер дела 10631);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 16 (инвентарный номер дела 10576);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 20 (инвентарный номер дела 10574);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 23 (инвентарный номер дела 10528);

- Курская область, г. Курск, ул. Красная линия, д. 48, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.04.2018 (инвентарный номер дела 8838);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30 (инвентарный номер дела 10554);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 43 (инвентарный номер дела 10030);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 47 (инвентарный номер дела 10032);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 49 (инвентарный номер дела 10033);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 51 (инвентарный номер дела 10034);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 53 (инвентарный номер дела 10035);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20 (инвентарный номер дела 10520);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 23 (инвентарный номер дела 10462);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 30 (инвентарный номер дела 10515);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 44 (инвентарный номер дела 10508);

- Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (инвентарный номер дела 10600);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 28а (инвентарный номер дела 23127);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 32 (инвентарный номер дела 11040);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 34 (инвентарный номер дела 11038);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 39 (инвентарный номер дела 10501);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 41 (инвентарный номер дела 10502);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 43 (инвентарный номер дела 10503);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров/Овечкина, д. 52/45 (инвентарный номер дела 11083);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 57 (инвентарный номер дела 10476);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 5а (инвентарный номер дела 9304);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 7 (инвентарный номер дела 9305);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7 (инвентарный номер дела 8426);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 16 (инвентарный номер дела 9327);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 (инвентарный номер дела 9326);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 (инвентарный номер дела 10043);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 39 (инвентарный номер дела 10499);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 42 (инвентарный номер дела 10544);

- Курская область, г. Курск, пер. Нижний Гостинный, д. 3 (инвентарный номер дела 8764).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4;

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.36а, в материалах архива отсутствует.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

informat® канцелярские товары

10554

Дело состоит из 2-х папок
№ 1 - тех паспорт
№ 2 - абриса и погаш. док.

папка № 1

10554

ДЕЛО

№ 412-2

на домовладение № 30
по улице Красной Армии
в городе Курске
Центральном округе

Инв номер: 38:401:001:003723560

год

хранить по реестру 17(46-47) лет

Приложение к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120 в ред.приказа Госстроя РФ от 02.09.2003г. №331

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 30 по улице (пер.) Красной Армии
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта _____
назначение

Квартал 412-2

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности частная

Код по ОКОФ 13 4527616

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:003723560
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	200206:001:003723560
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000 38:401:001:003723560

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » февраля 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
19.03.2014 г.

ЗАПИСАНО
в отчет за 2006 года
на № 6

1. Регестрация права собственности

(реестровый № 17.(46-47))

Дата регестрации	Фамилия имя и отчество собственника	Документы,устанавливающие право собственности,с указанием кем,когда и за каким номером выданы	Долевое участие общей собственно
18.10.07	Дорогиков Ирина Викторовна	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НАСЛЕДОВ от 26.05.2006. № 1-4076 Свидетельство о зарегистрированном праве от 05.10.2007	1/2

Учёт запрещений и арестов

Наложено	Снято

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 2006 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
58452	28504	2824	2478	2169	1320	63445	32302
							*1,2*1,57*29,5=
							1795281
						на 01.01.08 = 1061433	

III. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягодн. нас.	
1995	1892	481	1411	590		821	

IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

	Электроосвещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
		Печное	Центральное	от АГВ				Местное	Централизованное	Число квартир	Жилая площадь			
А	221,0			221,0	221,0	221,0	221,0	221,0				221,0	56,3	221,0
А1	130,1			130,1	130,1	130,1	130,1	136,1				136,1		130,1

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	2006 г. А	А1	200__ г.	200__ г.
Общая площадь квартиры - кв. м	283,8	138,5		
Площадь квартиры - кв. м	221,0	130,1		
В том числе жилая - кв. м	155,1	93,3		
Вспомогательная -кв.м	65,9	36,8		
Лоджий,балконов,террас,веранд и кладовых с коэф.-кв.м	62,8	8,4		
Всего квартир	5	1		
В том числе: 1-комнатных	1			
2-комнатных	3			
3-комнатных	1			
4-комнатных		1		
Всего жилых комнат	10	4		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске Центральном округе

ул. (пер.) Красной Армии дом № 30

Литера по плану	Этаж	номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, комид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площадь				лоджий, балконов, терр ас, веранд	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь	Примечание
							квартиры	из нее		хол.коридоров и кладовых					
								жилая	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	1	1	кухня	3,55*3,36-0,65*0,65	11,5	11,5		11,5						
			3	жилая	3,87*3,20	12,4	12,4	12,4							
			4	жилая	4,65*3,85	17,9	17,9	17,9							
			5	коридор	1,75*1,86	3,3	3,3		3,3						
			5а	шкаф	0,95*0,40	0,4	0,4		0,4						
			5б	жилая	3,20*1,75+1,25*0,40	6,1	6,1	6,1							
			20	коридор	0,90*0,25+(1,80+0,90)/2*1,40	2,1				2,1					
				Итого по кв.№1:		53,7	53,7	36,4	15,2	2,1					
		2	2	лестн.кл.	3,57*3,50-2,53*1,77-0,50*0,12	8,0				8,0					
				Итого по кв.№2 1 этажа:		8,0				8,0					
		3	6	жилая	3,60*5,22-0,86*0,17	18,6	18,6	18,6							
			7	жилая	3,65*2,60	9,5	9,5	9,5							
			8	кухня	2,57*2,03	5,2	5,2		5,2						
			22	коридор	3,80*1,45	5,5				5,5					
				Итого по кв.№3:		38,8	33,3	28,1	5,2	5,5					
			9	подсобная	6,21*4,28	26,6				26,6					
			23	коридор	1,38*3,85	5,3				5,3					
			21	коридор	1,50*0,25+(0,50+1,50)/2*1,25	1,6				1,6					
				Итого по 1 этажу:		134,0	84,9	64,5	20,4	49,1					
	2	2	10	кухня	3,30*3,12-1,00*0,60	9,7	9,7		9,7						
			11	ванная	3,47*1,27	4,4	4,4		4,4						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	2	2	11б	коридор	2,60*2,20-1,05*1,30	4,4	4,4		4,4						
			11в	туалет	1,20*0,90	1,1	1,1		1,1						
			12	жилая	6,70*3,46-1,16*0,50	22,6	22,6	22,6							
			13	жилая	4,05*3,48	14,1	14,1	14,1							
			11а	лестн.кл.	1,13*2,30+0,20	2,8				2,8					
				Итого по кв.№2 2 этажа:		59,1	56,3	36,7	19,6	2,8					
		4	17	кухня	4,44*2,08-1,05*0,45	8,8	8,8		8,8						
			18	жилая	4,46*4,07-0,13*1,93	17,9	17,9	17,9							
				Итого по кв.№4:		26,7	26,7	17,9	8,8						
		5	14	жилая	5,10*4,45-0,89*0,20-0,20*0,75-0,97/2*0,50	22,1	22,1	22,1							
			15	жилая	5,13*2,80-1,15*0,40	13,9	13,9	13,9							
			16	кухня	2,70*3,37-1,07*0,44	8,6	8,6		8,6						
			19	ванная	2,35*3,35+0,40*1,50	8,5	8,5		8,5						
				Итого по кв.№5:		53,1	53,1	36,0	17,1						
			24	коридор	2,80*3,90	10,9				10,9					
				Итого по 2 этажу:		149,8	136,1	90,6	45,5	13,7					
				Всего по лит.А.:		283,8	221,0	155,1	65,9	62,8					
				в т.ч.кв.№2		67,1	56,3	36,7	19,6	10,8					
А1	1	1	1	жилая	4,05*5,61+0,35*0,80	23,0	23,0	23,0							
			2	жилая	4,38*6,00-0,53*1,15	25,7	25,7	25,7							
			3	жилая	5,46*3,50	19,1	19,1	19,1							
			4	жилая	5,54*4,65-0,27*1,15	25,5	25,5	25,5							
			5	прихожая	5,45*2,15	11,7	11,7		11,7						
			6	туалет	1,80*0,83	1,5	1,5		1,5						
			7	кухня	3,90*4,63-1,90*0,93	16,3	16,3		16,3						
			8	ванная	1,67*2,77	4,6	4,6		4,6						
			9	коридор	1,67*1,68-0,10*1,04	2,7	2,7		2,7						
			10	коридор	1,25*6,75	8,4				8,4					

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске Центральном округе

по ул. (пер.) Красной Армии дом № 30

Литера по плану	Этаж	номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни,корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площадь								
							квартиры	из нее		хол.коридоров и кладовых	лоджий.балконов.терр ас.веранд	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или перепланир. Площадь	Примечание
								жилая	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				Итого по лит.А1:		138,5	130,1	93,3	36,8	8,4					

«24» 04 2008 г.

Составил

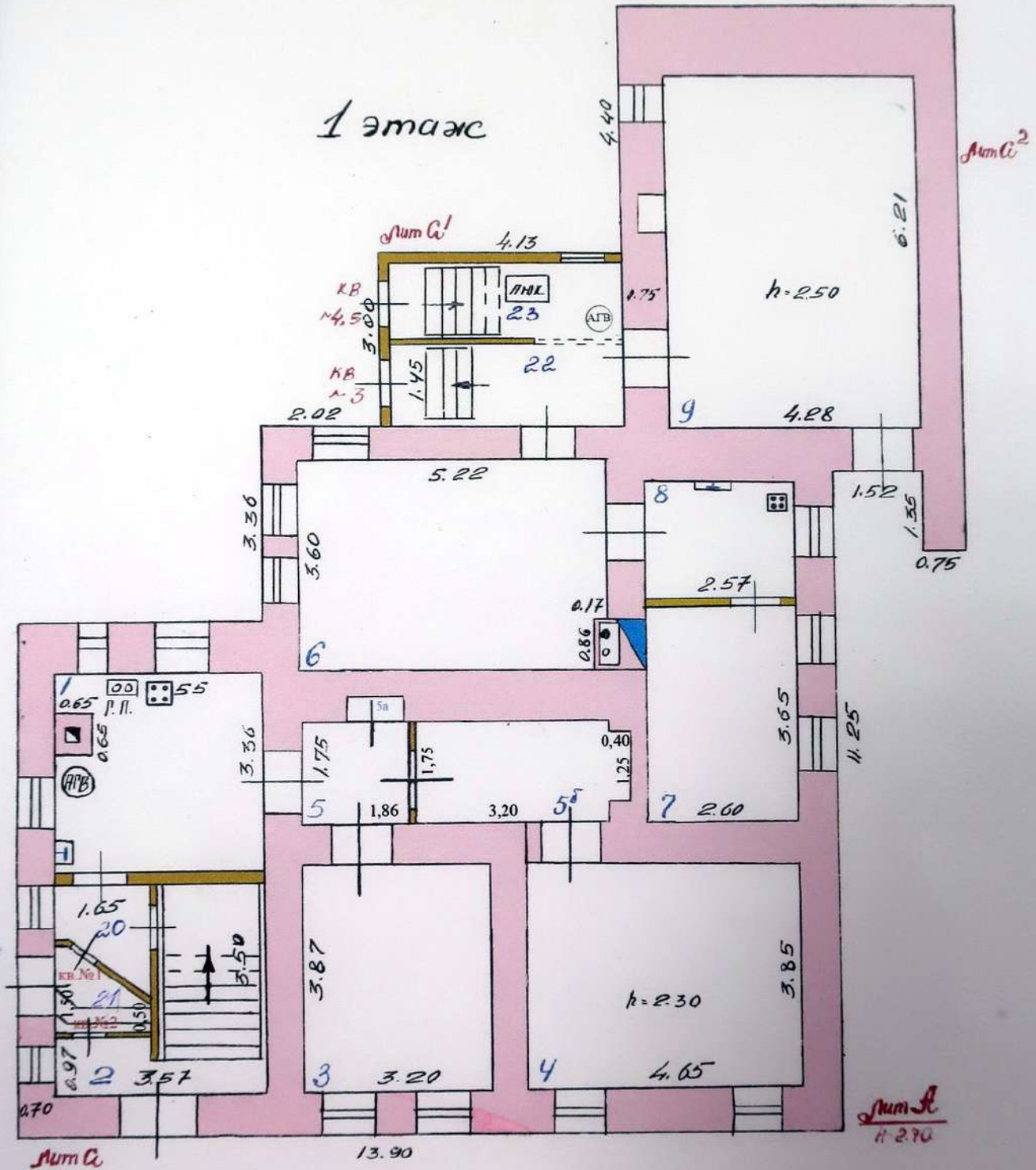
ЖНЫЙ ПЛАН

...рный № 412-2

...мовладении 30 ... Кузнецов Ирина

...ле ... Центральной ... щего

1 этаж

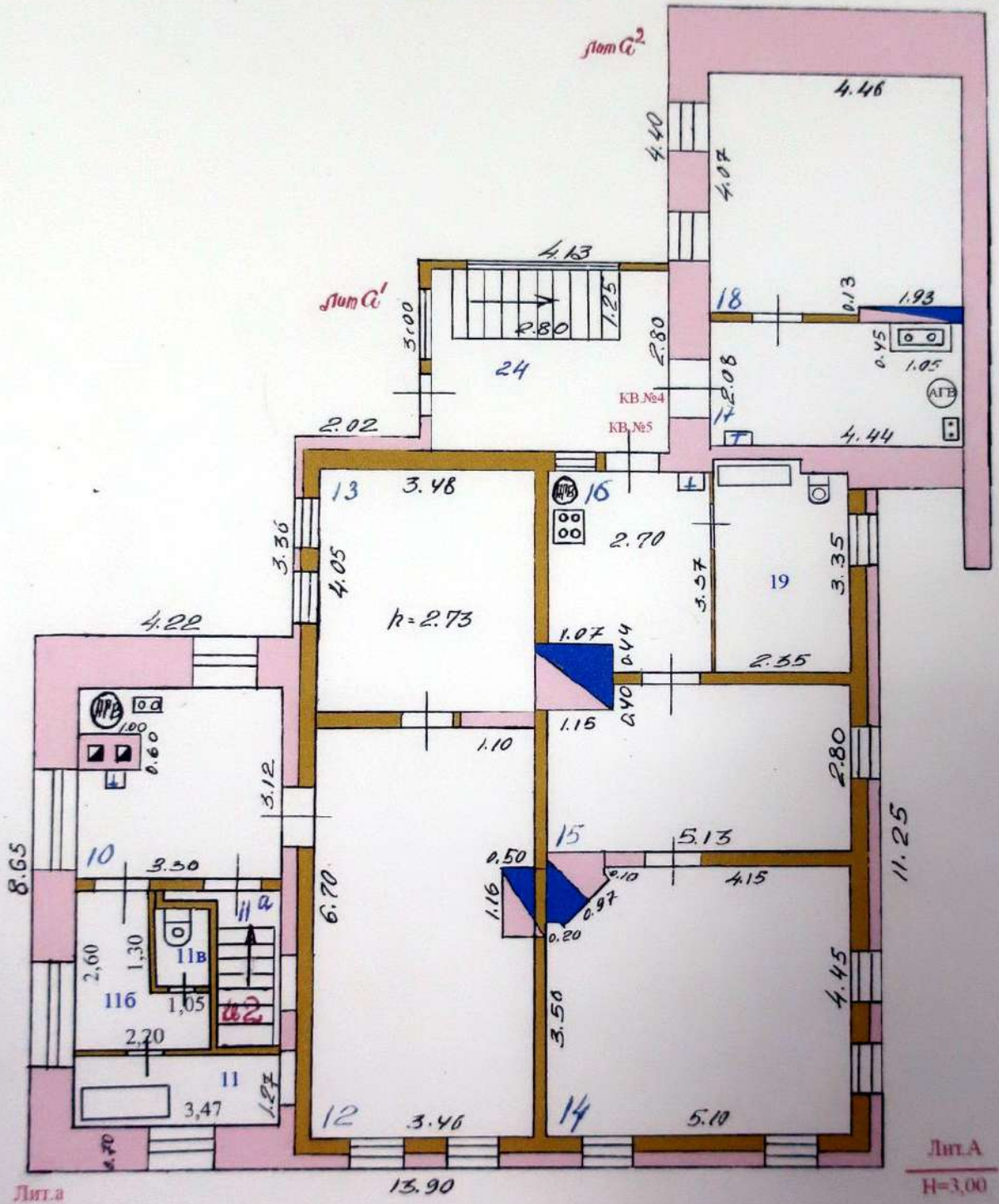


Масштаб 1:100

„ 24 04 2006

ПО ЖНЫЙ ПЛАН
ный № 412-2
6
Красноармейский
Центральный район

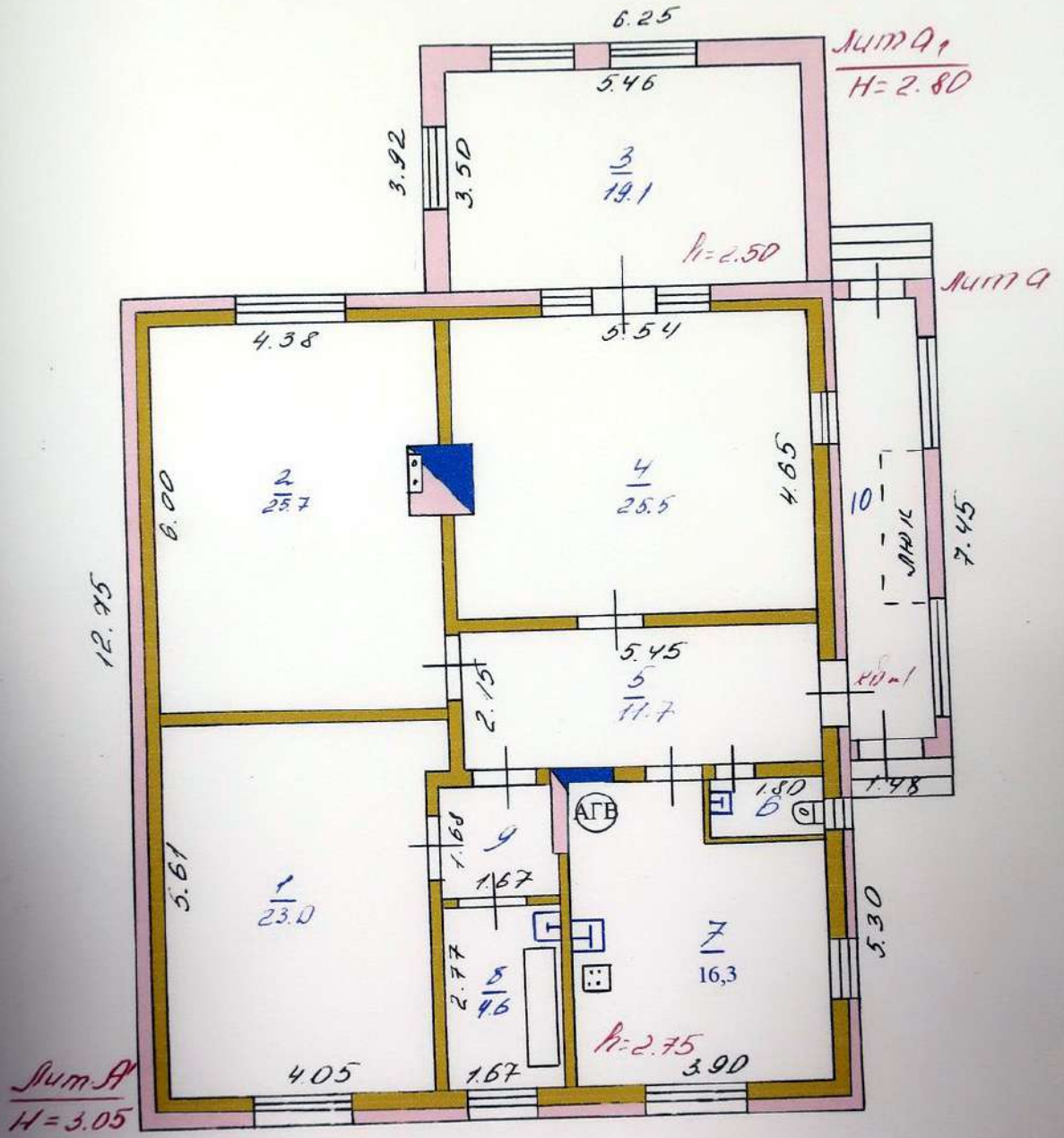
П... 2 этажа



Масштаб 1:100
24 04 2006

...НЫЙ ПЛАН ...ный №412-2
Л А1 ...владения 30 ...Красной Армии
...оде К... Центральной зоны ...щего

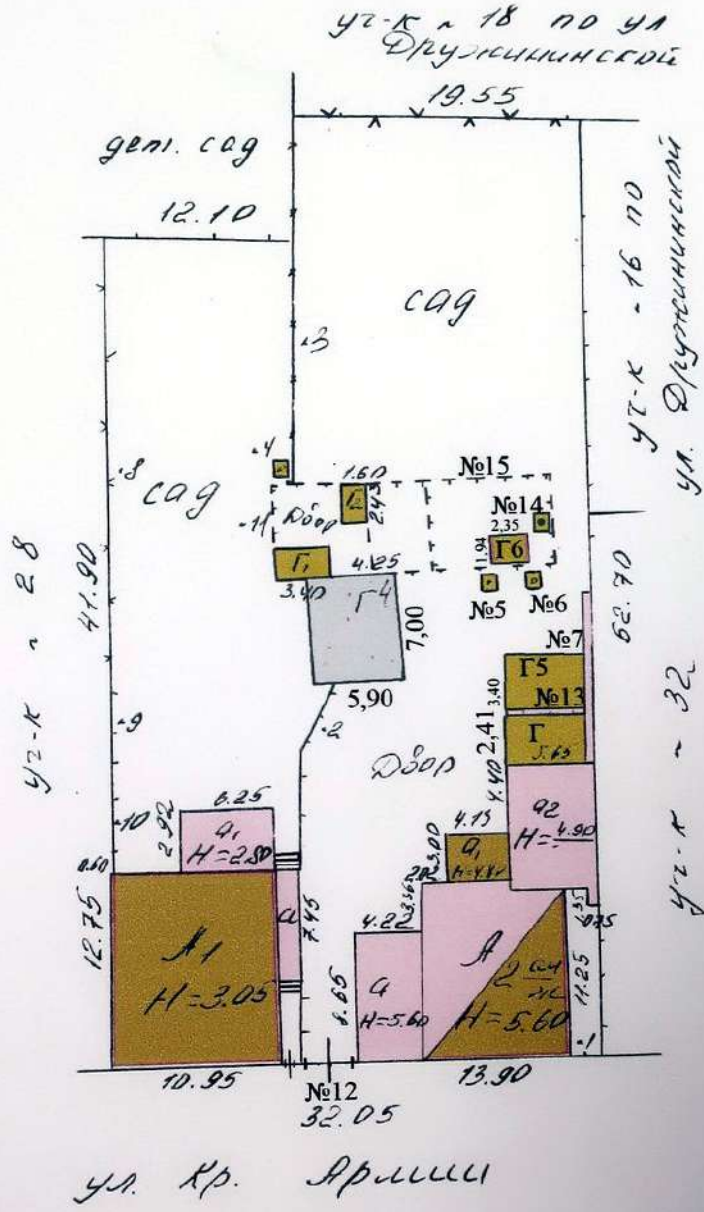
7



На основании ...
Л Н Т. А1
...ерошкина ...
Масштаб 1:100
„ 24 04 2006 ...

Инвентарный № 412-2

улица Красная Армия



Г, Г5, Г4, Г2, Г6

Масштаб 1:500

" 24 04 2006

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота, (м)	Объем, (м³)
A_1	Жилой дом	12,75×10,95	139,6	3,05	426
над A	Подвал пом.	6,25×4,70	29,4	2,80	82
a	Пристройка	8,22×1,46+1,45×0,21	13,2	2,50	33
	крыльцо	1,50×0,92+1,20×1,18	2,8		
A	Жилой дом	11,25×9,68+6,15×0,74	113,4	5,60	635
a	Жилая пр-ка	8,65×4,22	36,5	5,60	204
a_1	Пристройка	4,13×3,00	12,4	4,80	60
a_2	Жилая пр-ка	8,14×5,80	47,2	4,90	231
	подвал	8,14×5,80+0,75×1,35	47,2 0,9	2,60 7,20 6	123
над A, a	жилая пр-ка	6,25×3,92	24,5	2,80	69
над A, a	пристройка	1,48×7,45	11,0	2,80	31
$Г$	Сарай	9,35×5,32	49,8	4,80	239
$Г_1$	Сарай	$\frac{4,25+4,40}{2}$×6,50	28,0	2,20	62
$Г_1$	сарай	3,40×2,10	7,1	1,65	12
$Г_2$	Сарай	1,60×2,43	3,9	1,60	6
$Г_3$	Навес	3,00×3,70	11,1		
$Г_4$	сарай	5,90×7,00	41,3	2,50	
$Г$	Сарай	2,41×5,65	13,6	2,30	
$Г_5$	Гараж	3,40×5,65	19,2	2,20	42
$Г_6$	Сарай	1,94×2,35	4,6	2,30	
над $Г_4$	крыльцо	0,60×0,98+0,90×1,75	2,2		
			471		
$Г_7$	Уборная	1,10×1,00	1,1		
$Г_8$	Уборная	1,00×1,00	1,0		
$Г_9$	Уборная	1,00×1,00	1,0		
$Г_{14}$	Уборная	1,00×1,00	1,0		
			181		

Текущие изменения внесены
13.12 2005 Инвентаризатор
Контролер

15.12.05

VII. Техническое описание жилого дом

Литера А Число этажей 1 Год постройки до 1917 г.

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки износа [деформации, осад	...ных элементов ..., гниль и др.]	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса с учетом применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19__ г. элемента	к строению	19__ г. элемента	к строению	19__ г. элемента	к строению	19__ г. элемента	к строению
1	2		3			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Фундамент		77% кирпичный ленточный 23% на стенах подвала	гнил. трещи... повреждени		15	0,56	8,4	60	5,0								
2	Наружные и внутренние капитальные стены		рубленые из бревен d=22 см	гниль, гни... боковые трещи...		24	1,0	24,0	60	14,4								
3	Перегородки		деревянные	перекосы		2	1,0	2,0	55	1,1								
4	Перекрытия	чердачное	деревянные отепленные	прогибы, т...		7	1,0	7,0	65	4,6								
		междуэтажное																
5	Крыша		железная по тесовой обрешетке	ржавчина, теч...		10	1,26	12,6	65	8,2								
6	Полы	1-го этажа	23% дощатые по лагам на кирп. ст. сырые	прогибы, гниль		7	0,99	6,9	60	4,1								
		последующих этажей	13% дощатые по деревянному перекрытию															
7	Проемы	окна	по 1 створному и 1 глухому переплету в проеме	стертость ...		6	1,0	6,0	65	3,9								
		двери	филенчатые	перекосы, оседание пол...		3	1,0	3,0	65	2,0								
8	Отделка	внутренняя	известковая штукатурка стен, пол, карнизов и др.	отставание ... штукатурк...		10	1,0	10,0	65	6,5								
		наружная	облицовка в 1/2 кирпича	глубокие тр...		6	2,25	13,5	65	8,8								
9	Отопление		водяное от АГВ	—		5	1,98	9,9	30	3,0								
	Кухонные очаги		чугунная плита	—														
10	Электро- и сантех. устройства																	
11	Крыльца, лестницы и пр.		крыльца	глубокие трещины		5	1,0	5,0	65	3,2								
Итого						100	x	108,3	x	64,8	x		x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 = $\frac{64,8 \times 100}{108,3} = 60\%$

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Пристройка Лит. а к а1 | Наименование строения Пр-ка Лит. а1

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	кирпичный лент.	25	1,0	25,0	кирпичн. ленточн.	25	1,0	25,0
Наружн. стены	в 1 тес	15	0,50	7,5	в 2 теса	15	1,48	22,2
Перегородки								
Перекрытия					тесовое			
Крыша	толевая в 2 сл.	19	0,26	16,3	железная	19	1,26	23,9
Полы	дощатые	8	1,0	8,0	дощатые	8	1,0	8,0
Проемы: окна					один. глухие	13	1,0	13,0
Проемы: двери	простые в шпунт	5	0,71	3,6	филенчатые	5	1,0	5,0
Отделка: внутренняя	окр. окон и дверей	5	0,03	0,2	окр. окон и дв.	5	0,03	0,2
Отделка: наружная						6		
Прочие работы:						4		
% износа 65%	Итого:	100	x	60,6	% износа 65% Итого	100	x	97,

Наименование строения Сарай Лит. Г | Наименование строения Сарай Лит. Г1

Наименование конструктивных элементов 75%	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] И-4,80	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] И-2,20	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
Фундамент	деревян. стулья	21	0,20	4,2	деревян. стулья	21	0,26	5,4
Наружн. стены	бревна d=14см	28	5,00	140,0	в 1 нес	28	1,35	37,
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	железная	12	1,26	15,1	железная	12	1,26	15,
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери	простые в шпунт	10	1,0	10,0	простые в шп.	10	1,0	10,
Отделка: внутренняя	окр. окон и дв.	2	–	–				
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа 65%	Итого	100	x	169,3	% износа 65% Итого	100	x	68,

15.12.1998 г. Инвентаризатор

Литера А

9. Описание конструктивных элементов и определение износа жилых пристроек

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8): 100	Текущие изменения 19 г. % износа: элемента	Текущие изменения 19 г. % износа: к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	80% кирпичный ленточный до 1 м	неравномерная осадка	13	1,06	13,8	65	9,0		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	1 эт. кирпичные в 2,5 кирпича; 1 эт. рубленое d=22 см	глубок. трещ., гниль	29	1,13	32,2	65	20,9		
3	Перегородки	деревянные	трещины	2	1,0	2,0	55	1,1		
4	Перекрытия: чердачное	деревянное отепленное	трещины, прогиб	4	1,0	4,0	65	2,6		
	Перекрытия: междуэтажные	деревянное отепленное	трещ. прогиб	4	1,0	4,0	65	2,6		
5	Крыша									
6	Полы: 1-го этажа	67% дощатые по лагам на кирп. ст. окр. 26% покрытые линолеум. Ур. цементные фолят по бет. осн.	стертость, гниль	3	1,15	3,5	65	2,3		
	Полы: последующих этажей			3	0,92	2,8	65	1,8		
7	Проемы: окна	по 1 створному и 1 глухому переплету в брусе	стертость, щели	8	1,0	8,0	55	4,4		
	Проемы: двери	филенчатые	осадание полотен	4	1,0	4,0	55	2,2		
8	Отделка: внутренняя	известков. шт-ка стен, потолков, окр. окон и дверей	отстав. шт-ки	10	1,0	10,0	60	6,0		
	Отделка: наружная	известковая штукатурка	отстав. шт-ки	6	1,0	6,0	60	3,6		
9	Отопление	водяное от ТЭЦ	-	5	1,98	9,9	35	3,5		
	Кухонные очаги	газовая плита	-							
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)	крыльца	глуб. трещ.	2	1,0	2,0	65	1,3		
		Итого		101	x	102,2	x	61,3	x	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа } 9 \times 100}{\text{графа } 7} = \frac{61,3 \times 100}{102,2} = 60\%$

8. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

тера 02

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8): 100	текущие изменения 198 г. % износа элемента	текущие изменения 198 г. % износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		на стенах подвала	–	16	–	–	–	–		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		70% кирпичные τ=0,70 30% в 4 кирпича	глубок. трещ.	32	1.33	42.6	60	25.6		
3	Перегородки		деревянные	отклон. от верт.	3	1.0	3.0	50	1.5		
4	Перекрытия	чердачное	70% деревянное отепленное	прогибы	6	1.20	7.2	60	4.3		
		междуэтажное	30% кирпичное сводчатое								
5	Крыша		железная по тесовой обрешетке	ржавч. листам	11	1.26	13.9	65	9.0		
6	Полы	1-го этажа	дощатые по лагам на кирп. стол.	стертость, щели	5	1.0	5.0	60	3.0		
		последующих этажей	окрашены								
7	Проемы	окна	по 1 створному и 1 глухому переплету в проеме	стертость, щели	6	1.0	6.0	55	3.3		
		двери	филенчатые	осадание полотен	3	1.0	3.0	55	1.6		
8	Отделка	внутренняя	известковая штукатурка стен, потолков, окр. окон и дв.	отслав. шт-ки	9	1.0	9.0	60	5.4		
		наружная	известковая штукатурка	отслав. шт-ки	1	1.0	1.0	60	6.0		
9	Отопление		водяное от ТЭЦ	–	4	1.98	7.9	35	2.8		
	Кухонные очаги		газов. плита	–							
10	Разные работы (крыльца, лести. и пр.)		крыльца	глуб. трещ.	4	1.0	4.0	65	2.6		
	Итого				100	x	102.6	x	65.1	x	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9х100}}{\text{графа 7}} = \frac{65.1 \times 100}{102.6} = 63\%$

8. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А до 19

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) 667	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7×гр. 8): 100	текущие изменения 198 г. % износа элемента	текущие изменения 198 г. % износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		кирпичный ленточный до 1 м	глубок. трещины	14	0,79	11.1	65	7.2		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		в 2,5 кирпича	глубок. трещины	30	0,83	24.9	65	16,2		
3	Перегородки		деревянные	отклон. от вертик.	3	1.0	3.0	60	1.8		
4	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное	прогиб, гниль	3	1.0	3.0	60	1.8		
		междуэтажное	деревянное отепленное	прогиб, гниль	3	1.0	3.0	60	1.8		
5	Крыша		железная по тесовой обрешетке	ржавч., теч	6	1.26	7.6	65	4.9		
6	Полы	1-го этажа	дощатые по лагам на кирп. ст.	стертость, гнили	3	1.0	3.0	60	1.8		
		последующих этажей	окрашен. дощатые по дер. перекр.	стертость, гнили	3	0,92	2.8	60	1.7		
7	Проемы	окна	по 1 створному и 1 цепному переплету в проеме	выкрош. провисш.	9	1.0	9.0	55	5.0		
		двери	филенчатые	осадка полотен	3	1.0	3.0	55	1.6		
8	Отделка	внутренняя	известковая штукатурка стен, потолков, окр. окон и дв.	отстав. шт-ки	10	0,80	8.0	60	4.8		
		наружная	известковая штукатурка	отстав. шт-ки	5	0.66	3.3	65	2.1		
9	Отопление		водяное об. АГВ	—	4	1.98	7.9	20	1.6		
	Кухонные очаги		газовая плита	—							
10	Разные работы (крыльца, лестн. и пр.)		крыльца	глубок. трещ.	2	1.0	2.0	65	1.3		
			Итого		100	x	91.6	x	53.6	x	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9}\times 100}{\text{графа 7}} = \frac{53.6\times 100}{91.6} = 58\%$

Литера а, а А1

9. Описание конструктивных элементов и определение износа жилых пристроек

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) 69%	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8): 100	Текущие изменения 19 г. % износа элемента	Текущие изменения 19 г. % износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточ. на цем. р-ре	хорошее	16	0,69	11,0	5	0,6		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т. с. 040	хорошее	32	0,52	16,6	5	0,8		
3	Перегородки	—		3						
4	Перекрытия: чердачное	дерев. оштук.	~	6	1,0	6,0	5	0,3		
	Перекрытия: междуэтажные									
5	Крыша	обрешетка металлическая	~	11	1,26	13,9	5	0,7		
6	Полы: 1-го этажа	дощатые	~	5	1,0	5,0	5	0,3		
	Полы: последующих этажей									
7	Проемы: окна	по 2 глухих кирпичных	~	6	0,83	5,0	5	0,3		
	Проемы: двери	—		3						
8	Отделка: внутренняя	штук. стен, потолков, окр. олиф., об. мол	~	9	0,81	7,3	5	0,4		
	Отделка: наружная	—		1						
9	Отопление	водяное от АГВ	~	4	1,98	7,9	5	0,4		
	Кухонные очаги	"								
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)			4						
		Итого		100	x	72,7	x	3,8	x	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9х100}}{\text{графа 7}} = \frac{3,8 \times 100}{72,7} = 5\%$

15. 12. 98 г.

Техник

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения	Сарай	Лит.	Г1	Наименование строения	Сарай	Лит.	Г2

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дер. ст	21	0,26	5,5	дер. ст	21	0,26	5,5
Наружн. стены	пес	28	1,33	37,2	пес	28	1,33	37,2
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	шифер	12	1,0	12,0	шифер	12	1,0	12,0
Полы		4				4		
Проемы: окна		4				4		
Проемы: двери	прочая	10	1,0	10,0	прочее	10	1,0	10,0
Отделка: внутренняя		2				2		
Отделка: наружная		9				9		
Прочие работы		10				10		
% износа 25	Итого	100	x	64,7	% износа 25	Итого	100	x 64,7

Наименование строения	приприйка а к А,	Наименование строения	Сарай	Лит.	Г

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	бут лент	23	0,83	19,1	дер. ст	21	0,26	5,5
Наружн. стены	кирпич	24	1,0	24,0	пес	28	1,33	37,2
Перегородки								
Перекрытия	дерев							
Крыша	толь	17	1,26	21,4	толь	12	1,26	15,1
Полы	доцатые	7	1,0	7,0		4		
Проемы: окна	глухие	8	1,0	8,0		4		
Проемы: двери	филенчат	5	1,0	5,0	прочая	10	1,0	10,0
Отделка: внутренняя		10				2		
Отделка: наружная		2				9		
Прочие работы		4				10		
% износа 5	Итого	100	x	84,5	% износа 65	Итого	100	x 67,8

Текущие изменения внесены
13.12 [illegible] Инвентаризатор [illegible]
Контролер [illegible]

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 609, тир. 10000, 23.III-86 г.

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Навес Лит. Г3				Наименование строения Сарай Лит. Г4			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 1.01 / 0.77	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	деревян. ст				бетонный лент	26	1.31	34.1
Наружн. стены	обшит с 3х сторон				шлакоблоч 20	28	1.00	28.0
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	шифер				шифер	9	1.00	9.0
Полы						3		
Проемы: окна						3		
Проемы: двери					простен	8	1.00	8.0
Отделка: внутренняя						1		
Отделка: наружная						14		
Прочие работы						8		
% износа 40%	Итого	100	x	1.00	% износа 5%	Итого	100	x 79.1

Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100	x

«13» 12 2015

Составил [illegible]

Проверил [illegible]

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Сарай Лит. Г 15% Н=2,30					Наименование строения Гараж Н=2,20 Лит. Г5 50%				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев.ст.	21	0,04	0,84	дерев.ст.		21	0,13	2,73
Наруж. стены	тесовые	28	0,20	5,60	тесовые		28	0,67	18,76
Перегородки									0,00
Перекрытия									0,00
Крыша	шифер	12	1,00	12,00	шифер		12	1,00	12,00
Полы	бетоные	4	3,56	14,24	бетонные		4	3,56	14,24
Отделка Проемы окна		4	-	-			4	-	-
Отделка Проемы двери	простая	10	1,00	10,00	ворота металлические		10	1,85	18,50
Отделка Внутренняя		2	-	-			2	-	-
Отделка Наружная		9	-	-	обшит железом		9	0,50	4,50
Прочие работы		10	-	-			10	-	-
% износа 40	Итого	100	x	42,68	% износа 20	Итого	100	x	70,73

Наименование строения Сарай Лит. Г6 Н=2,30					Наименование строения Лит.				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	бетон.лент.	21	0,83	17,43					
Наруж. стены	кирпич,тесовые	28	0,95	26,60					
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	рез.шифер	12	1,00	12,00					
Полы	бетонные	4	3,56	14,24					
Отделка Проемы окна		4	-	-					
Отделка Проемы двери	простая	10	1,00	10,00					
Отделка Внутренняя		2	-	-					
Отделка Наружная		9	-	-					
Прочие работы		10	-	-					
% износа 30	Итого	100	x	80,27	% износа	Итого		x	

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент									
Наруж. стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы: окна									
Проемы: двери									
Отделка: Внутренняя									
Отделка: Наружная									
Прочие работы									
% износа	Итого		x		% износа	Итого		x	

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	% износа
			Длина	Ширина	Высота(гл убина)			
№1	Забор	тесовый сплошной	7,20		1,80	13,0		50
№2	Забор	металлический	17,98		2,00	36,0		20
№3	Изгородь	мет.проволока	25,00		1,40	35,0		40
№4	Уборная	тесовая на 1 очко	1,10	1,00		1,1		40
№5	Уборная	тесовая на 1 очко	1,00	1,00		1,0		70
№6	Уборная	тесовая на 1 очко	1,00	1,00		1,0		70
№7	Бранд.стена	кирпичная	9,85		4,00	39,4		70
№8	Ограждение	мет.сетка	27,90		1,40	39,1		25
№9	Забор	металлический	6,00		2,00	12,0		20
№10	Забор	металлический	6,00		1,20	7,2		20
№11	Забор	мет.выштамповка	16,75		1,50	25,1		30
№12	Ворота с калиткой	металлические	3,60		2,40	8,6		20
№13	Забор	кирпичный	5,35		2,50	13,4		25
№14	Уборная	тесовая на 1 очко	1,00	1,00		1,0		30
№15	Ограждение	мет.выштамповка	25,00		2,00	50,0		40

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 2006 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерит., после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя					Стоимость измер. с поправками	Объём, м3 Площадь Кол-во	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
							на эл-во	на газоснабж.	на водопр. канализ.	на перекрытие	на печь					
А1	Основное строение	2	м3	27,00	1,08	29,16	0,70	2,15	0,91			32,92	426	14024	60	5610
под А1	Погреб	17	м2	104,82	1,00	104,82						104,82	29,4	3082	65	1079
а	Пристройка	11	м2	83,18	0,85	70,70	0,91			1,88		73,49	11,0	808	5	768
а1	Жилая пристройка	1	м3	32,70	0,73	23,87	0,70	2,15	0,91			27,63	31	857	5	814
А	Основное строение	6	м3	30,00	1,02	30,60	0,70	2,15	0,91			34,36	635	21819	60	8728
а к А	Жилая пристройка	1	м3	30,00	0,92	27,60	0,70	2,15	0,91			31,36	204	6397	58	2687
а1 к А	Пристройка	11	м2	70,69	0,97	68,57				1,88		70,45	12,4	874	65	306
а2	Жилая пристройка	1	м3	30,00	1,03	30,90	0,70	1,59	0,36			33,55	231	7750	3	7518
	Подвал	10	м3	18,50	1,19	22,02						22,02	129	2841	65	994
Г1	Сарай	17	м2	30,08	0,65	19,55						19,55	7,1	139	25	104
Г2	Сарай	17	м2	30,08	0,65	19,55						19,55	3,9	76	25	57
Г4	Сарай	17	м2	57,13	0,79	45,13						45,13	41,3	1864	5	1771
Г	Сарай	17	м2	32,32	0,43	13,90						13,90	13,6	189	40	113
Г5	Гараж	13	м2	32,00	0,71	22,72						22,72	19,2	436	20	349
Г6	Сарай	17	м2	32,32	0,81	26,18						26,18	4,6	120	30	84
№1	Забор	18	м2	5,17	1,00	5,17						5,17	13,0	67	50	34
№2	Забор	18	м2	9,59	1,00	9,59						9,59	36,0	345	20	276
№3	Изгородь	18	м2	3,16	1,00	3,16						3,16	35,0	111	40	67
№4	Уборная	15	шт	119,71	1,00	119,71						119,71	1	120	40	72
№5	Уборная	15	шт	119,71	1,00	119,71						119,71	1	120	70	36
№6	Уборная	15	шт	119,71	1,00	119,71						119,71	1	120	70	36
№7	Бранд.стена	18	м2	9,43	1,00	9,43						9,43	39,4	372	70	112
№8	Ограждение	18	м2	2,72	1,00	2,72						2,72	39,1	106	25	80
№9	Забор	18	м2	9,59	1,00	9,59						9,59	12,0	115	20	92
№ 10	Забор	18	м2	9,59	1,00	9,59						9,59	7,2	69	20	55
№11	Забор	18	м2	1,72	1,00	1,72						1,72	25,1	43	30	30
№12	Ворота с калиткой	19	м2	29,00	1,00	29,00						29,00	8,6	249	20	199
№13	Забор	18	м2	9,43	1,00	9,43						9,43	13,4	126	25	95
№14	Уборная	15	шт	119,71	1,00	119,71						119,71	1,0	120	30	84
№15	Ограждение	18	м2	1,72	1,00	1,72						1,72	50,0	86	40	52

А = 20233

А1 = 7487

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости: группа капитальности				Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного	Объём-куб.м., площадь-кв.м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.,	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Индекс изменения стоимости: 1984	1990	Kстоим	к2	к1	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				18		19
1	Основное строение		2	м3	27,00	1,08						32,92	426,0	14024	60	5610	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	179149
1а	погреб		17	м2	104,82	1,00						104,82	29,4	3082	65	1079	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	34457
а	пристройка		11	м2	83,18	0,85						73,49	11,0	808	5	768	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	24525
1	жилая пристройка		1	м3	32,70	0,73						27,63	31,0	857	5	814	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	25994
А	Основное строение		6	м3	30,00	1,02						34,36	635,0	21819	60	8728	1,20	1,57	33,9	1,00	0,57	317739
А	жилая пристройка		1	м3	30,00	0,92						31,36	204,0	6397	58	2687	1,20	1,57	33,9	1,00	0,57	97819
А	пристройка		11	м2	70,69	0,97						70,45	12,4	874	65	306	1,20	1,57	33,9	1,00	0,57	11140
2	жилая пристройка		1	м3	30,00	1,03						33,55	231,0	7750	3	7518	1,20	1,57	33,9	1,00	0,57	273689
	подвал		10	м3	18,50	1,19						22,02	129,0	2841	65	994	1,20	1,57	33,9	1,00	0,57	36186
1	сарай		17	м2	30,08	0,65						19,55	7,1	139	25	104	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	3321
2	сарай		17	м2	30,08	0,65						19,55	3,9	76	25	57	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	1820
3	сарай		17	м2	57,13	0,79						45,13	41,3	1864	5	1771	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	126683
4	сарай		17	м2	32,32	0,43						13,90	13,6	189	40	113	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	3609
5	гараж		13	м2	32,00	0,71						22,72	19,2	436	20	349	1,20	1,57	33,9	1,00	1,00	22290
6	сарай		17	м2	32,32	0,81						26,18	4,6	120	30	84	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	6009
	забор		18	м2	5,17	1,00					1,00	5,17	13,0	67	13	58	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	1852
	забор		18	м2	9,59	1,00					1,00	9,59	36,0	345	36	221	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	15809
	изгородь		18	м2	3,16	1,00					1,00	3,16	35,0	111	35	72	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	5150
	уборная		15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	1	119	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	3800
	уборная		15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	1	119	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	3800
	уборная		15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	1	119	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	3800
	бранд.стена		18	м2	9,43	1,00					1,00	9,43	39,4	372	39	225	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	16095
	ограждение		18	м2	2,72	1,00					1,00	2,72	39,1	106	39	65	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	4650
	забор		18	м2	9,59	1,00					1,00	9,59	12,0	115	12	101	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	7225
	забор		18	м2	9,59	1,00					1,00	9,59	7,2	69	7	64	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	4578
	забор		18	м2	1,72	1,00					1,00	1,72	25,1	43	25	32	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	2289
	ворота с калиткой		19	м2	29,00	1,00					1,00	29,00	8,6	249	9	228	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	16309
	забор		18	м2	9,43	1,00					1,00	9,43	13,4	126	13	109	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	7797
	уборная		15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	1	119	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	3800
	ограждение		18	м2	1,72	1,00					1,00	1,72	50,0	86	50	43	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	3076
														ИТОГО:	63445	32676						1264458

10.04.2008.
Составил
Проверил

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка	24.IV.84	1:500	1	
Поэтажный план дома	-11-	1:100	1	
Экспликация				
Вкладыши	-11-		3	
для оценки основных строений	-11-		3	
" надворных построек				
" сооружений				

24 апреля 1984 г. Исполнил: [illegible]

29 апреля 1984 г. Проверил: [illegible]

" 19 г. Начальник бюро: [illegible]

XII. Последующие обследования

Дата обследования	29.05 1988 г.	9.11 1992 г.	28 августа 1993 г.	15.12 1998
Исполнил: дата завершения работы, подпись	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Проверил:	Захарова	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Начальник бюро:	[illegible]		[illegible]	[illegible]

Дата обследования	3.11.2003	10.02.06		
Исполнил: дата завершения работы	03.12.2003 Гладышева	20.04.06		
Проверил	[illegible]	[illegible]		
Начальник	[illegible]			

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На высоту помещений	На среднюю площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	индивидуальный жилой дом				34.36	1							34.36	635	21819	60	8728	48.65	424589
под А	подвал				22.02	1							22.02	129	2841	65	994	48.65	48355
а к А	жилая пристройка				31.36	1							31.36	204	6397	58	2687	48.65	130714
а1 к А	пристройка				70.45	1							70.45	12.4	874	65	306	48.65	14886
а2 к А	жилая пристройка				33.55	1							33.55	231	7750	3	7518	48.65	365726
А1	индивидуальный жилой дом				32.92	1							32.92	426	14024	60	5610	42.67	239393
под А1	погреб				104.82	1							104.82	29.4	3082	65	1079	42.67	46044
а к А1	пристройка				73.49	1							73.49	11	808	5	768	42.67	32773
а1 к А1	жилая пристройка				27.63	1							27.63	31	857	5	814	42.67	34735
Г	сарай				13.9	1							13.9	13.6	189	40	113	42.67	4822
Г1	сарай				19.55	1							19.55	7.1	139	25	104	42.67	4438
Г2	сарай				19.55	1							19.55	3.9	76	25	57	42.67	2432
Г4	сарай				45.13	1							45.13	41.3	1864	5	1771	95.59	169284
Г5	гараж				22.72	1							22.72	19.2	436	20	349	85.35	29785
Г6	сарай				26.18	1							26.18	4.6	120	30	84	95.59	8029
№1	забор				5.17	1							5.17		67	50	34	42.67	1451
№2	забор				9.59	1							9.59		345	20	276	1.00	276
№3	изгородь				3.16	1							3.16		111	40	67	95.59	6404
№4	уборная				119.71	1							119.71	1	120	40	72	42.67	3072
№5	уборная				119.71	1							119.71	1	120	70	36	42.67	1536
№6	уборная				119.71	1							119.71	1	120	70	36	42.67	1536
№7	бранд.стена				9.43	1							9.43		372	70	112	95.59	10706
№8	ограждение				2.72	1							2.72		106	25	80	95.59	7647
№9	забор				9.59	1							9.59		115	20	92	95.59	8794
№10	забор				9.59	1							9.59		69	20	55	95.59	5257
№11	забор				1.72	1							1.72		43	30	30	95.59	2868
№12	ворота с калиткой				29	1							29		249	20	199	95.59	19022
№13	забор				9.43	1							9.43		126	25	95	95.59	9081
№14	уборная				119.71	1							119.71	1	120	30	84	42.67	3584
№15	ограждение				1.72	1							1.72		86	40	52	95.59	4971
														Итого:	63445		32302		1642210

5.07.2012 г. Дёмина

Приложение №4

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На высоту помещений	На среднюю площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	индивидуальный жилой дом				34.36	1							34.36	635	21819	60	8728	55.67	485887
под А	подвал				22.02	1							22.02	129	2841	65	994	55.67	55336
а к А	жилая пристройка				31.36	1							31.36	204	6397	58	2687	55.67	149585
а1 к А	пристройка				70.45	1							70.45	12.4	874	65	306	55.67	17035
а2 к А	жилая пристройка				33.55	1							33.55	231	7750	3	7518	55.67	418527
А1	индивидуальный жилой дом				32.92	1							32.92	426	14024	60	5610	48.83	273955
под А1	погреб				104.82	1							104.82	29.4	3082	65	1079	48.83	52691
а к А1	пристройка				73.49	1							73.49	11	808	5	768	48.83	37504
а1 к А1	жилая пристройка				27.63	1							27.63	31	857	5	814	48.83	39750
Г	сарай				13.9	1							13.9	13.6	189	40	113	48.83	5518
Г1	сарай				19.55	1							19.55	7.1	139	25	104	48.83	5079
Г2	сарай				19.55	1							19.55	3.9	76	25	57	48.83	2783
Г4	сарай				45.13	1							45.13	41.3	1864	5	1771	109.39	193724
Г5	гараж				22.72	1							22.72	19.2	436	20	349	97.67	34086
Г6	сарай				26.18	1							26.18	4.6	120	30	84	109.39	9188
№1	забор				5.17	1							5.17		67	50	34	48.83	1660
№2	забор				9.59	1							9.59		345	20	276	109.39	30191
№3	изгородь				3.16	1							3.16		111	40	67	109.39	7329
№4	уборная				119.71	1							119.71	1	120	40	72	48.83	3516
№5	уборная				119.71	1							119.71	1	120	70	36	48.83	1758
№6	уборная				119.71	1							119.71	1	120	70	36	48.83	1758
№7	бранд.стена				9.43	1							9.43		372	70	112	109.39	12251
№8	ограждение				2.72	1							2.72		106	25	80	109.39	8751
№9	забор				9.59	1							9.59		115	20	92	109.39	10064
№10	забор				9.59	1							9.59		69	20	55	109.39	6016
№11	забор				1.72	1							1.72		43	30	30	109.39	3282
№12	ворота с калиткой				29	1							29		249	20	199	109.39	21768
№13	забор				9.43	1							9.43		126	25	95	109.39	10392
№14	уборная				119.71	1							119.71	1	120	30	84	48.83	4102
№15	ограждение				1.72	1							1.72		86	40	52	109.39	5688

| | | |

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комитета по культуре и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
328.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич	-	-	ЖЭУ-5	жильё	адм.города	ул.Красной Армии, 13.	2.
329.	здание лавки.	-"-	-"-	-	-	коон."Руслан"	магазин	-"-	ул.Красной Армии, 21.	
330.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Красной Армии, 26.	,3а.
331.	здание богадельни	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 27.	,3б.
332.	производственное здание.	-"-	кирпич.	-	-	ТОО "Бисквитчик".	бисквитная фабрика.	-"-	ул.Красной Армии, 28.	,7. ,9.
333.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 30.	I3. ,I5.
334.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё	-"-	ул.Красной Армии, 30а.	,I9.
335.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РОНО	детсад	-"-	ул.Красной Армии, 32.	,32.
336.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё	-"-	ул.Красной Армии, 35.	,33.
337.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 35а.	,39. ,39.
338.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 36.	,5I.
339.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 39.	,55. ,56.
340.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Красной Армии, 43.	,66.
341.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё, магазин.	-"-	ул.Красной Армии, 46.	

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

N п/п (код памятника)	N ист.-культурн. комплекса	N достопримечательн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности: Госсобственность: баланс	Госсобственность: ведение (С,Р,М)	Иная форма собственности	Современное использование	Сведения о территории: хар-ка территории	Размер тер.: зем.уч. в совр. отводе (га)	Размер тер.: в ист. границах	Характеристика земель: По земельному кадастру	Вед. принад. земель (СРМ)	На чьих землях находится	Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация: год нач. Рест. Консерв. Восс.	Реставрация: год зав. Рест. Консерв. Восс.	Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам	Принадлежность к сооружениям памятника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Лавка	гражд.	ул.Красной Армии, 21	кон.XIX нач.XX вв	-	-	-	кооп. "Руслан"	0	-	магазин	в искаж. виде	0,01	-	земли насел. пунктов	0	гор.адм.	кирпич	4	I	центр	не исследован.	удовл.	-	-	-	русск.	
			Дом жилой	жилая	-"-, 26	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	-"-	0,03	-	-"-	0	-"-	кирпич дерево	4	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Здание богадельни	-"-	-"-, 27	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	дерево	6	I	-"-	-"-	-"-	-	-	деревн. резьбу	-"-	
			Производственное здание	торг.- пром.	-"-, 28	-"-	-	-	-	Бисквитная фабрика	0	-	Бисквитная фабрика	-"-	0,08	-	-"-	0	-"-	кирпич	IO	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	жилая	-"-, 30	-"-	-	-	-	-"-	0	-	ТОО "Бисквитчик"	-"-	0,04	-	-"-	0	-"-	-"-	7	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 30а	-"-	-	-	-	ЖЭУ-5	0	-	жилье	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	-"-	6	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 32	-"-	-	-	-	роно	0	-	детсад	-"-	0,04	-	-"-	0	-"-	-"-	8	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 35	-"-	-	-	-	ЖЭУ-5	0		жилье	-"-	0,03	-	-"-	0	-"-	-"-	5	I	-"-	-"-	-"-	-	-	кован. металл. козырек	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 35 а	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	кирпич дерево	8	2	-"-	-"-	неудовл.	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 36	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	-"-	6	2	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 39	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	кирпич	4	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 43	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	-"-	4	I	-"-	-"-	авар.	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 46	-"-	-	-	-	ЖЭУ-5	0	-	жилье, магазин "Алекс"	-"-	0,03	-	-"-	0	-"-	-"-	6	2	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 47	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	дерево	4	I	-"-	-"-	-"-	-	-	деревн. резьбу	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 49	-"-	-	-	-	ЖЭУ-5	0	-	-"-	-"-	0,01	-	-"-	0	-"-	кирпич дерево	6	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	

ворота

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

15.03.90 78

Гл.в. Арутюхиной Р.Н.
Для организации исполнения.
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

19.03.90
01-17

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. ВОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г.УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф.БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Гл. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАРХИАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

334

ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
культурного наследия

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»

г. Курск,
ул. Красной Армии, д. 30-а

334

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТЫ ДЕЛА:64, 64 об., 65

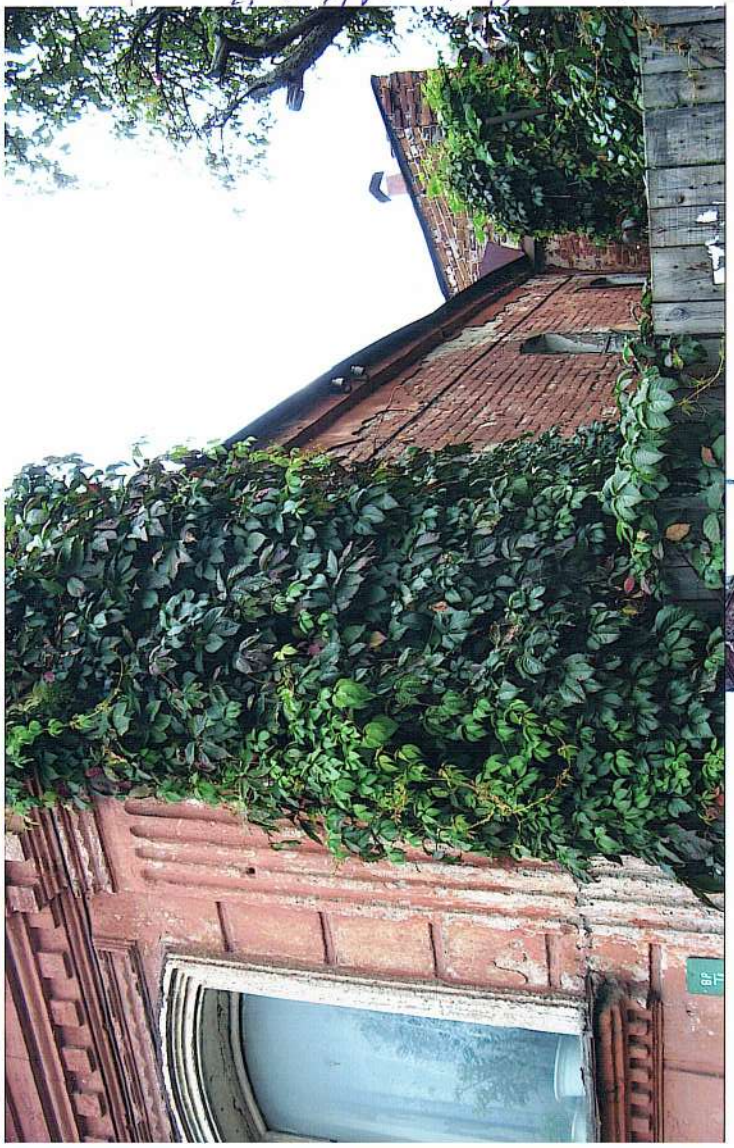
Улица	Красной Армии		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
11	11	ГОРКО	
12	12	МКВЖД	
13	13	Тутов Г.П.	
25	27/10	Инвалдный дом им. Абрамовича	10 по Белинского
24	28	Мосолова Е.Х.	
26	30	Ахте М.Н.	
	30а		
28	32/14	Бойтман А.Ф.	14 по Дружининской
33	35	Насл. Ерофеевы	
	35а		
32	36	Ляленков И.Д.	
37	39/12	Делова А.В.	12 по Дружининской
41	43	Филиппова Е.А.	
42	46	Хмелин	
45	47	Головина А.С.	
47	49	Богданчикова В.И.	
49	51	Филимонов В.С.	
	51а		
51	53	Дураков Г.И.	
57	57/13	ПолянскийД.Н.	13 по Чумаковской
	57а		
54	58/15	Насл. Морозовы	15 по Овечкина
58	62	Колобов Л.Н.	
66	70	ГОРКО	
68	72	ГОРКО	
72	76	Ляленкова Е.Н.	68 в 1900 г
74	78	Братья Беньковские	72 в 1900 г.
76	80		74 в 1900 г.
78	82	Кудрявцева М.П.	76 в 1900 г.
80а	86	Жварикова А.С.	
82	88	Еськова А.М.	
84	90	Дурнев П.В.	
86	92	Мишин Ф.Н.	

Кр. Арм 334

Дом. 62 для прислуги, а во дворе был помещичий дом, но его снесли.
30а дом – барон фон ден Ахте (Николай) строил, его сын Серафим Николаевич Ахте(юрист) со своей женой Ольгой Ивановной (художник-оформитель в краеведческом музее) были сторонниками революции и отдали свой дом советскому государству, а сами перешли жить в 30 дом, для прислуги. Потом его расстреляли Деникинцы, он захоронен в парке Бырдино.
30 и 28 дома под ними проходит большой подземный ход, в 30 доме провалилась земля вызывали специалистьв из музея археологии. Большая глубина.
28 дом арочный подвал для вина. Во дворе был каретный сарай с большой сушилкой наверху, амбар. Большие каменные чаши с черепами КРС. Потройка дома согласно БТИ 1899 год. Сделан из бука, половые доски 18-20ка. В доме оптимальный температурный режим + 13 гр. Зимой тепло, летом прохладно, но когда оклеиили потолок плитками пенопл. Немного изменлась теплопроводность. В доме усилиями жильцав было сохранено старинное распожение комнат, двери, задвижки на дверях и приспособления для закрывания дверей: сверху двустворчатые двери закрываются на крючки, которые находятся на дверной коробке, снизу на пол кладется металлический прут в специальные пазы, не к чему прут не прикреплен, входная дверь снаружи подпирается крепким длинным бревном, который другим концом упирается в противоположную стену, все комнаты анфиладные – проходные. Две печи, которые отапливают 200 м2 дома и выходят каждая печь в 4 комнаты. Печи с изразцами и украшениями по периметру изразцов. Старинные комоды, картины, диван, стулья, пианино, фарфоровые статуэтки, зеркала, настенные часы, шкафы, столы, все как в музее. Во время ВОВ праделушка соврем. хозяйки дома был председателем ЧК . Этот дом посещал ночевал (сохранилась кровать на кот он спал) маршал Жуков. Её прадел был князем в Обояни - Заборовские. Во время революции отдал все государству. Был знаком с Лениным, переехали из Обояни сначала на Семеновскую в Жактовские дома, а потом в 1930 годукупили этот дом. Улица кр. Армия - одна из 180 на которой в курске разрешалось строить дома богатым людям – генплан застройки г. Курска Екатерины 2. До этого предводитель земства.
3хэтажные дома ЖАКтовские – строились сразу как доходные.
На уровне музея археолии на кр. Армии , ближе к Дзержинского было старинное кладбище. Раньше находили черепа с косичками, шлемы. Местные мальчишки надевали их на палки и бегали.

334

Фото
г. Курск, ул. Кр. Армии, 30а

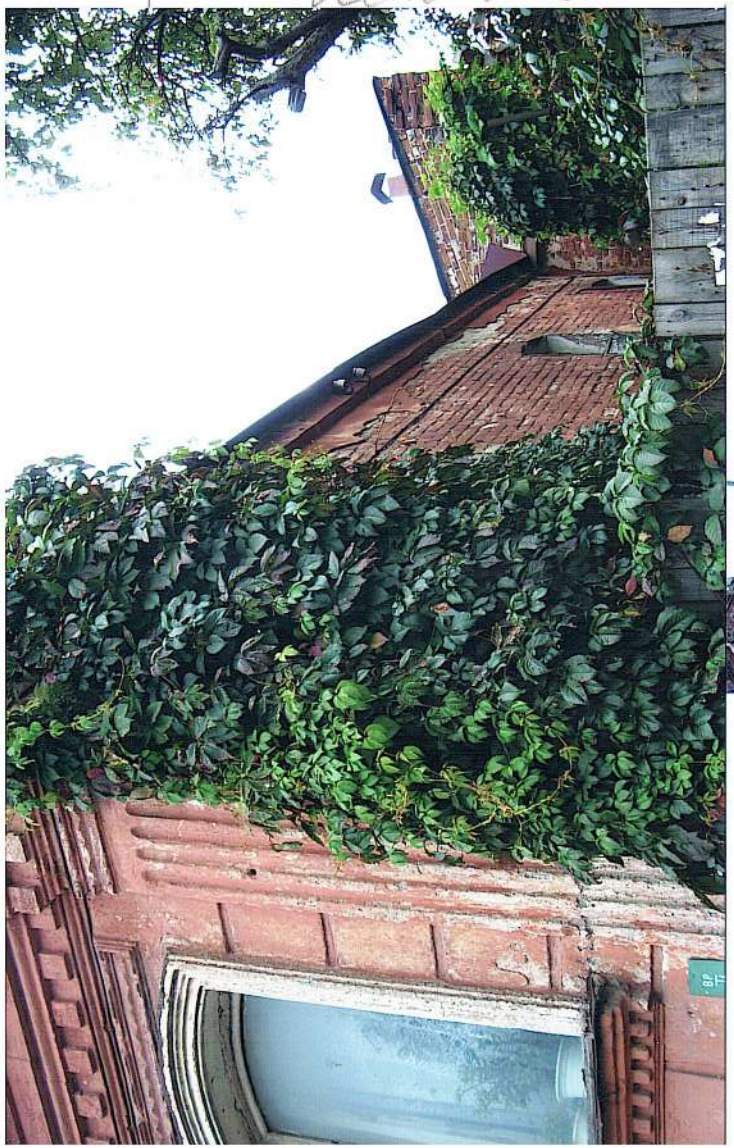






334

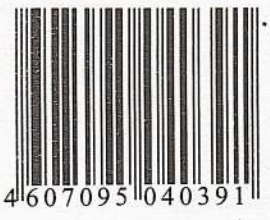
Фото
г. Курск, ул. Кр. Армии, 30а
осень 2003







Сделано в России



Папка для бумаг, 280 г/м2 (арт. Пб 280)
ТУ 5456-003-68964330-2004
СЭЗ №43.52.02.950.П.000009.03.04
ИП Братухина Т.Е.
610011, г. Киров, ул. Подгорная, д. 2
Телефон (8332) 58-02-11.
Срок годности не ограничен.
Особых условий хранения
и транспортировки не требуется.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«02» августа 2018 г.
М.П.

А К Т

от «02» августа 2018 г. № 429
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX –нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл, г. Курск, ул. Красной Армии, 30-а.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 25.07.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Жилой дом, кон. XIX-нач. XX вв.»,** расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Красной Армии, 30-а.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание находится в удовлетворительном состоянии, присутствуют сколы и отслоение штукатурного слоя, имеются незначительные трещины, сколы кирпичной кладки, подтеки кровли, разрушение кирпичной кладки трубы, деревянные оконные рамы рассохлись.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.В. Бирюков



Скреплено и заверено
Печатью
(двенадцать) листов
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области
_____К.Э. Григорьев
02.08.2018

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200264	
Кадастровый номер:	46:29:102255:835
Номер кадастрового квартала:	46:29:102255
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:401:001:003723560; Условный номер 46:29:01:00; Условный номер 46:29:01:00:00:030:0:000
Местоположение:	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30
Площадь, м²:	403.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом лит.А,а,а1,а2,А1,а
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	А-2, А1-1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	9107196.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102255:27
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200264	
Кадастровый номер:	46:29:102255:835

Виды разрешенного использования:	жилое(жилой дом)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Овчинникова Светлана Федоровна, № А-1953, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07101863023, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200264	
Кадастровый номер:	46:29:102255:835

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200264	
Кадастровый номер:	46:29:102255:835

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200264	
Кадастровый номер:	46:29:102255:835

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30, площадью 403.2 кв.м., с кадастровым номером 46:29:102255:835	
	дата государственной регистрации:	21.02.2025 10:02:06	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200264	
Кадастровый номер:	46:29:102255:835

		номер государственной регистрации:	46:29:102255:835-46/026/2025-34
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Здание, расположенное по адресу: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30, площадью 403.2 кв.м., с кадастровым номером 46:29:102255:835
		дата государственной регистрации:	26.12.2024 16:14:05
		номер государственной регистрации:	46:29:102255:835-46/026/2024-30
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200264	
Кадастровый номер:	46:29:102255:835

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200264	
Кадастровый номер:	46:29:102255:835

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200264	
Кадастровый номер:	46:29:102255:835

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-46, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	419880.94	1298257.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419888.15	1298269.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419890.22	1298273.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419884.54	1298277.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419882.42	1298274.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419879.73	1298276.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	419878.67	1298274.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	419876.23	1298276.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	419874.06	1298272.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	419870.45	1298275	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	419867.1	1298269.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	419872.76	1298265.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200264	
Кадастровый номер:	46:29:102255:835

13	419871.66	1298264.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	419880.94	1298257.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	419892.1	1298275.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419897.77	1298285.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419897.65	1298285.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419886.53	1298291.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419884.29	1298287.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419881.71	1298288.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	419878.68	1298283.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	419881.17	1298282.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	419880.5	1298280.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	419886.87	1298276.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	419887.55	1298278.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	419891.67	1298275.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	419892.1	1298275.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200264	
Кадастровый номер:	46:29:102255:835

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 46.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

63.3(2Рос-4Курс)
И 90

кр.

”… История предков всегда любопытна для того, кто достоин иметь Отечество.”
Н.М Карамзин

ИСТОРИЯ УЛИЦ ГОРОДА КУРСКА

6.1360617
17
12
Курская областная научная библиотека имени Н.Н. Асеева
22
03

г. Курск – 2000 г.

85.143(2)
П 37
Б.1436601

И.М. Плаксин, В.И. Склярук

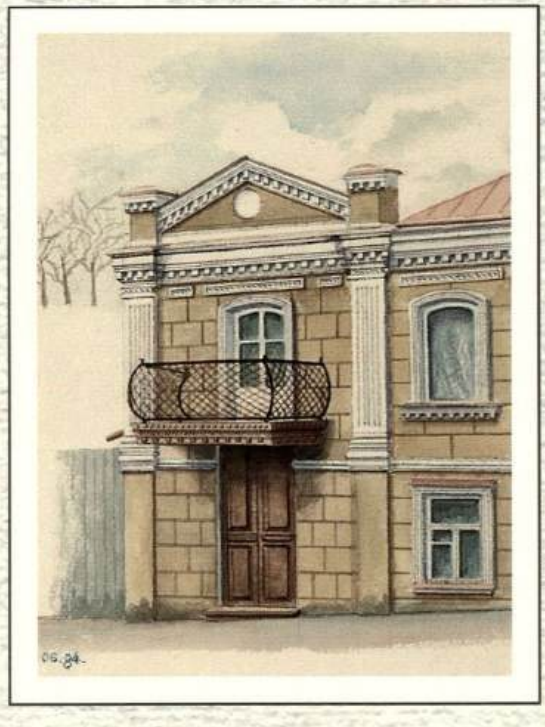
Старый Курск

в акварелях И.И. Ликоренко

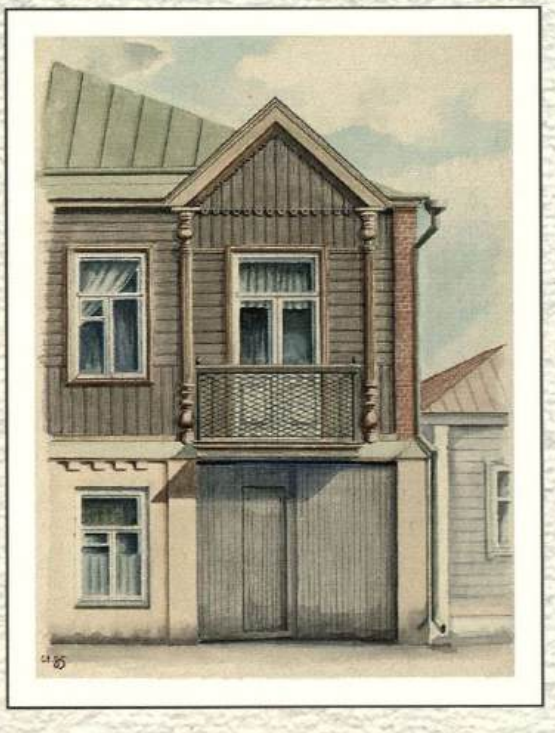




Балкон-навес дома купца Ф.И. Печке
Московская ул. (Ленина, 10)



Балкон дома
присяжного поверенного
Н.А. Фон-Агте
Спасо-Преображенская ул.
(Красной Армии, 30)



Балкон дома
Чумаковская ул., 14

76.106(2Ре-4Кур)
С 43
Б. 1358985



Открытое письмо. — Carte Postale.

Старые Курские Открытки



Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227

Проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **28.09.2026**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 16.09.2026 №ИЭА1) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: **262463204334146320100100050017490244**.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 0000 (0000 тысяч двести) рублей 00 копейка, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в

сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.

3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.

3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.

3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.

4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.

4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:

4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.

4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;

5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;
5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных

контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Контракту, в том числе исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, оплата неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, возмещение ущерба.

Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, самостоятельно.

Настоящий Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с Федеральным законом.

7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10 % от цены, по которой в соответствии Законом заключается Контракт и предоставляется на **0000** коп.

7.3. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона.

Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной

(максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта **(если требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона)** в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70

ИНН/КПП 4632043341/463201001

БИК 012202102

ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Номер корр счета : 40102810745370000024

Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200

Министерство финансов и бюджетного контроля

Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по

независимой гарантии.
Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся
в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр. адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3
СКРЫТО
расчетный счет 40702810420000294725
в ООО "Банк Точка", г. Москва
БИК 044525104
к/с 30101810745374525104
ОКПО 88944697
ОКТМО 24701000001

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
на проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

от ___ _____ 2026 г. № 0744200000226007227

Техническое задание

(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)

На проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. (ОКПД 2:

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

а) материаллы, содержащеи информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии актов технического состояния объектов культурного наследия (при наличии);

г) копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

д) копия документов, удостоверяющих право на выявленные объект ыкультурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории (при их наличии);

е) сведения о выявленных объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

В случае отсутствия обозначенных документов и материалов у регионального органа охраны объектов культурного наследия и Заказчика их подготовка осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае необходимости, иных документов для принятия решения в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Исполнитель самостоятельно выполняет следующие работы:

- определение категории историко-культурного значения, наименование, вид объекта, современный адрес и пообъектный состав (при его наличии), время создания объекта или дата связанного с ним исторического события;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта) с составлением записки по историко-культурному обследованию.

- составление карты (схемы) проекта предмета охраны с обозначением объектов и территорий, подлежащих охране в качестве элементов предмета охраны достопримечательного места

Проект предмета охраны объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны оформляется в текстовой и табличной формах (рис. 1) с отображением основных предлагаемых к охране элементов. Материалы фотофиксации должны обеспечивать отражение предлагаемых к экспертизе предметов охраны, в том числе внешний вид здания и интерьеры.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3

Рис. 1 Табличная форма предмета охраны с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов.

- разработка проекта границ территории объекта, представляющего собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включающего материалы по их обоснованию и утверждению.

Проекты границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя, в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций».

- иные нормативные правовые акты.

**Список выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории г. Курска Курской области**

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, XIX-XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 17
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 29
3.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 38
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 40
5.	Ворота арочные, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, 16
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, 22
7.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 14
8.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 31
9.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32
10.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 16
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 20
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 23
13.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 43
15.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 47
16.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 49
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 51а
18.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 53
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 36а
21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 39
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 42

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин /	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/