

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой,**  
**конец XIX в.», расположенного по адресу: Курская область,**  
**город Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37**

**Дата начала проведения экспертизы:** 16 февраля 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 31 марта 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

*31 марта 2023 года*

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

1. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.04.2021 № 01.0-08/143 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой, конец XIX в.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Верхняя Луговая, д.37».

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.37 от 21.07.2021 № 142.

3. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: РФ, город Курск, Центральный округ, улица Верхняя Луговая, 37, 37А от 11.09.2007.

4. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.

6. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг

имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запросов в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы:

- от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта;
- от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

**Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:**

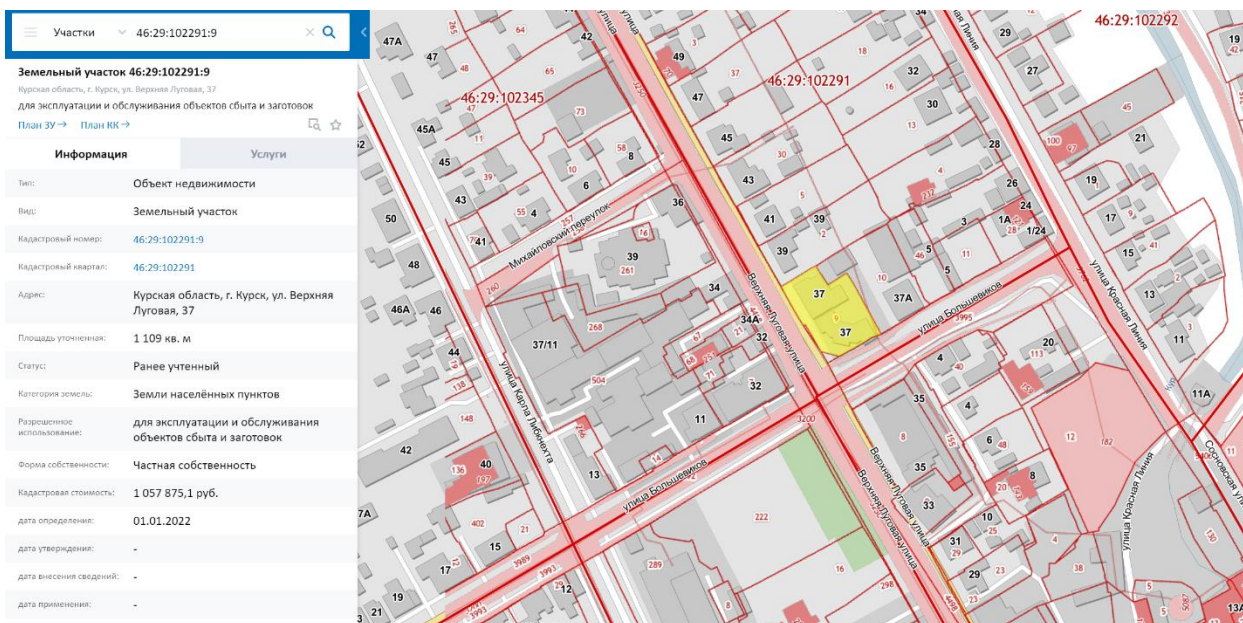
Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.04.2021 № 01.0-08/143 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой, конец XIX в.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Верхняя Луговая, д.37» Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карта и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 37, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102291:9 в кадастровом квартале 46:29:102291. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания объектов сбыта и заготовок. Уточненная площадь: 1 109 кв. м.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

В 2007 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт домовладения по ул. улица Верхняя Луговая, 37, 37А.

Согласно общим сведениям, год постройки здания Объекта (в Техпаспорте - литер А) – до 1917, площадь дома – 452,5 кв. м., этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 60-75 %, назначение – жилой дом - контора. Лит. А под жилье не используется.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

## **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

### Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>2</sup>.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>3</sup>. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

<sup>2</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>4</sup>. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>5</sup> (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

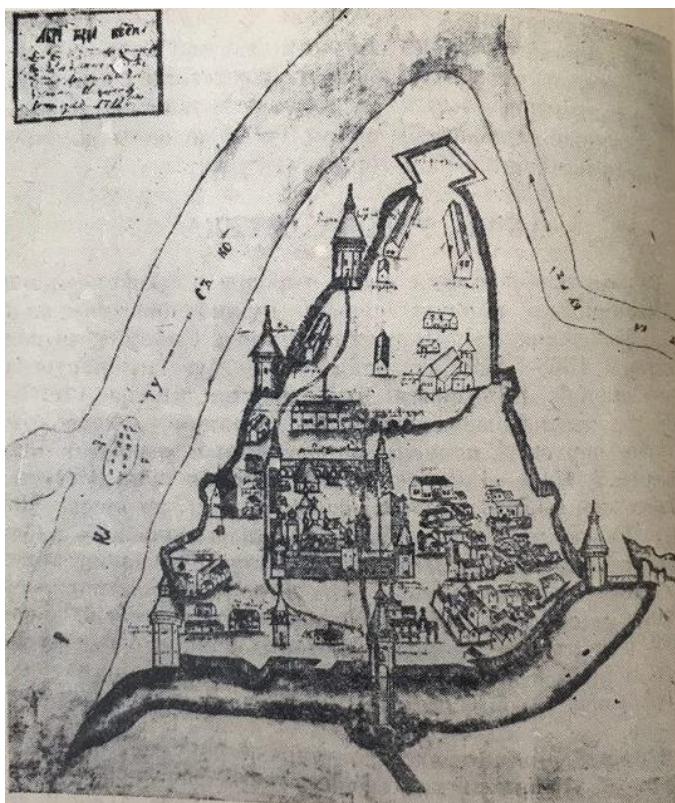
В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>6</sup>.

---

<sup>4</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

<sup>5</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

<sup>6</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://oldkursk.ru/strit/abris.html>



*Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.*

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии<sup>7</sup>. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.<sup>8</sup> На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к юго-западной части города<sup>9</sup>.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные

<sup>7</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

<sup>8</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>9</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>10</sup>.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города»<sup>11</sup>.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями. Будущий Объект будет построен в Закурной части, немного к северо-западу от Херсонской улицы, в запроектированном генеральным планом 1782 года квартале, сформированном Луговой-Набережной улицей (современная Верхняя Луговая), а также Покровской (ныне Большевики) и Красной линией.

Название улицы (Луговая-Набережная), на которой в дальнейшем будет возведен Объект, определялось ее местонахождением в городе. Она располагалась в долине реки Кур, у заливных берегов, и первоначально места эти не были застроены из-за боязни наводнений.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

<sup>10</sup> Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

<sup>11</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII – XIX вв., рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»<sup>12</sup>. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. Рядом с ним на плане отмечены крестами церкви<sup>13</sup>. Имеются в виду, вероятно, церковь Покрова Пресвятой Богородицы (разрушена в 1930-е гг.) и храм Архангела Михаила (сохранился). Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.<sup>14</sup>. А вот на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»<sup>15</sup> рассматриваемый квартал обозначен не был.

На планах, отражающих состояние городской застройки на первую половину XIX в., в Закурной части города, где ныне расположен Объект, отмечены магазины: мясные ряды, хлебные, железные и дегтярные лавки и питейные заведения. Поскольку здесь близко проходила граница города, то можно было встретить кузницы<sup>1617</sup>. Стоит отметить, что основную часть застройки исследуемого квартала, очевидно, в тот период составляла малоэтажная частная жилая застройка.

#### Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика

<sup>12</sup> План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

<sup>13</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

<sup>14</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

<sup>15</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

<sup>16</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

<sup>17</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>18</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>19</sup>. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>20</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск<sup>21</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>22</sup>.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом в курской архитектуре стали проявляться такие художественные направления как эклектика и модерн.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась, вместе с этим

<sup>18</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>19</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

<sup>20</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

<sup>21</sup> Там же. С. 18.

<sup>22</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

появлялись новые здания. Так, в конце XIX в. на Луговой-Набережной улице был возведен Объект.

В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>23</sup>.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 4-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

Возвращаясь к плану 1904 года, стоит сказать, что в исследуемом квартале обозначено здание канцелярии 204 пехотного Обоянского полка. Первоначально в Курске был расквартирован 204 Обоянский резервный батальон, в январе 1904 года он был развернут в резервный 204 Обоянский полк, а уже в июне в пехотный Обоянский полк (такое наименование формирования и фигурирует на плане 1904 года). После русско-японской войны 1904-1905 гг. он опять стал 204 резервным батальоном в городе Курске. В 1906 году формирование вновь было развернуто в 204 пехотный резервный Обоянский полк. Во время первой русской революции 1905-1907 гг. полк зарекомендовал себя в числе наиболее преданных царю частей. В 1910 году полк был расформирован<sup>24</sup>.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением

<sup>23</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

<sup>24</sup> Обоянская газета. Полки Обоянские. [Электронный ресурс]. URL: <https://xn----7sbaboprw3ajb4bv9pe.xn--p1ai/podshivka-arkhiv-gazety/631-2017/oboyanskaya-gazeta-12096-8-marta-2017-g-16/5544-polki-oboyanskie.html>

городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)<sup>25</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>26</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

На «Плане города Курска» 1934 г. квартал, на территории которого располагается Объект, обозначался как квартал № 112 Дзержинского района города, а улица называлась уже просто Луговой.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>27</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений<sup>28</sup>.

В предвоенные годы улица, на которой расположен Объект, стала называться Верхней Луговой. В 1936 году в ее состав вошли Кузнечная улица (от Суворовской до Бойцов 9-й дивизии), улица Ленивый Базар (от Бойцов 9-й дивизии до Запольной), улица Саленовка (от Запольной до Масловки), улица Золотовка (от Масловки до Пучковки) и Сигаевка (от Пучковки и севернее)<sup>29</sup>.

<sup>25</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>26</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

<sup>27</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>28</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

<sup>29</sup> Старые названия улиц. Курск, 2002-2022. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html>

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>30</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>31</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>32</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>33</sup>.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>34</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>35</sup>.

---

<sup>30</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>31</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>32</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>33</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>34</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>35</sup> Там же. С. 21.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал в целом сохранял малоэтажную жилую застройку.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>36</sup>.

На прилегающих к Объекту территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

Таким образом можно утверждать, что Объект обладает градостроительной ценностью в качестве одного из историко-архитектурных элементов застройки рассмотренного исторического квартала.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Курска в квартале, устроенном по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 года. Первоначально на исследуемой территории находились заливные луга.

Объект был возведен, предположительно, в конце XIX в. и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес Луговая, 95.

Согласно материалам об исторических зданиях города Курска, собранным и опубликованным на портале «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года»<sup>37</sup>, домовладение по адресу Луговая, 95 принадлежало крестьянину К.Т. Ломакину. В поквартальном списке владельцев по городу Курску 1924-1925 гг.<sup>38</sup> участок земли по адресу Луговая, 7/95 (№7 по Покровской улице, современной улице Большевиков) принадлежал Дмитрию Кузьмичу Ломакину. По совпадению первой буквы имени предыдущего владельца с буквой, на которую начинается отчество

---

<sup>36</sup> Там же. С. 23.

<sup>37</sup> Исторические здания города Курска. [Электронный ресурс]. URL: [http://old-kursk.ru/foto/ozarov/page\\_113.html](http://old-kursk.ru/foto/ozarov/page_113.html)

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 84об.

владельца на 1924-1925 гг., можно предположить, что участок земли перешел по наследству от отца к сыну. На 1924-1925 гг. площадь владения Ломакина составляла 600 квадратных саженей, что в пересчете на современные величины составляет примерно 2731 кв. м. Соседнее домовладение по адресу Луговая, 97 было скромнее по размеру и принадлежало Андрею Николаевичу Павлюченко.

16.	"	-	"	5	Вайно-рагская Над. Шен.	200.
17.	Луговая			7/95	Ломакин Дмитрий Рудви.	600.
18.	"			97	Павлюченко Андр. Ник.	270
19.	"			99	Левинский	

*Поквартальные списки владельцев по г. Курск 1924-1925 гг.*

Согласно материалам 1928 года городского коммунального отдела Курского горисполкома домовладение Ломакина изменило свой адрес с Луговой, 95 на Луговую, 37<sup>39</sup>. На 1928 год оно принадлежало М.М. Ломакиной, вероятно, жене или дочери предыдущего владельца.

"	93	"	35	Покровская церковь
"	93	"	37.	Ломакина М.М.
"	95	"	39.	Павлюченко А.Н.

*Список городского коммунального отдела Курского горисполкома. 1928 год.*

Известно имя владельцев участка земли напротив Объекта по адресу Луговая, 32 - ими являлись В.Н. Мальцова и О.Я. Засорина<sup>40</sup>. Здание примечательно тем, что еще в дореволюционные годы в нем работал уксусный завод, до этого располагался водочно-очистительный завод, который сменил завод игристых вод и вин. Предприятием владели отец и сын Мальцовы. В 1930-е гг. в здании работал завод «Союзвинтреста». После освобождения города от немецких оккупантов в здании располагался маслозавод. В послевоенные годы – городской молокозавод. Вероятно, здесь же торговали готовой продукцией, что было удобно для жителей окрестных домов, в том числе и для обитателей жилого дома на Верхней Луговой, 37.

В настоящее время в Объекте никто не проживает, он остается бесхозным и постепенно разрушается.

<sup>39</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 81об.

<sup>40</sup> Там же. Л. 81.

**Историко-архитектурные исследования.**  
**Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные  
и декоративные особенности:**

Объемно-пространственная композиция Объекта состоит из одноэтажного деревянного здания с мезонином и подвалом, с въездными воротами, что характерно для городской усадьбы.

Лицевой (западный) фасад сложен из красного глиняного кирпича и имеет продолжение на север в виде въездных ворот.

Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили подлинные исторические элементы, в частности сохранился кирпичный западный фасад, выполненный в стиле эклектики.

Первоначально композиция западного фасада Объекта была сформирована семью световыми осями в уровне первого этажа и тремя световыми осями в уровне мезонина, при этом парадный вход располагался в левой части западного фасада. Заполнение дверного проема было представлено двустворчатой деревянной филенчатой дверью, над входом располагался металлический козырек арочной формы на кованых металлических кронштейнах, расположенных по краям. В настоящее время нижняя часть дверного проема заложена кирпичной кладкой, сформирован оконный проем. Металлический козырек - утрачен

Композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями цоколя и венчающего карниза в уровне первого этажа, мезонина и входной группы, а также линиями тяг над оконными проемами первого этажа и входной группы, а также мезонина. Пилястры членят основной объем первого этажа на 3 плоскости, а также фланкируют фасад с севера и юга. Все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением и профилированными наличниками.

Главный вход в здание и въездные ворота фланкированы пилястрами, с кирпичными выкладками в верхней части в виде раскрепованных «прямоугольных башенок» с нишами, а также над главным входом расположен аттик, выполненный из кирпичной кладки.

Деревянные и металлические заполнения оконных и дверных проемов – поздние.

По результатам натурного исследования Объекта необходимо отметить, что Объект находится в неудовлетворительном, а местами в аварийном состоянии.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 21.07.2021 № 142 описано следующим образом:

«Фундамент здания не обследовался, визуально просадок не наблюдается, отмостка со стороны главного фасада здания асфальтобетонная, имеет трещины и неровности. Несущие стены – кирпичные с фрагментальными отслоениями штукатурного слоя, потертостями и шелушение красочного слоя, следами намокания цоколя, вертикальным и горизонтальными трещинами с раскрытием более 5 мм, сколами и разрушениями целостности кирпичной кладки архитектурных элементов. Деревянные, конструктивные элементы стен повреждены гнилью, деформированы, со стороны дворового фасада следы поражения огнем несущих стен первого этажа, обвязывающие венцы балок из-за посточного увлажнения поражены гнилью. Так же наблюдаются биологические и механические повреждения деревянных элементов здания. Визуальный осмотр внутренней части помещения выявил физический износ отделочных слоев перекрытий потолка, стен, провалы и частичное отсутствие перекрытий пола. Оконные заполнения большей частью отсутствуют, сохранившиеся находятся в неудовлетворительном состоянии. Кровля скатная, резиношиферная, состояние неудовлетворительное. Инженерные коммуникации отсутствуют».

Историко-архитектурные исследования показали, что композиционные и декоративные особенности Объекта подчеркивают его историческую значимость для Курска и Курской области.

### **Исследования современной территории Объекта:**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами

приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

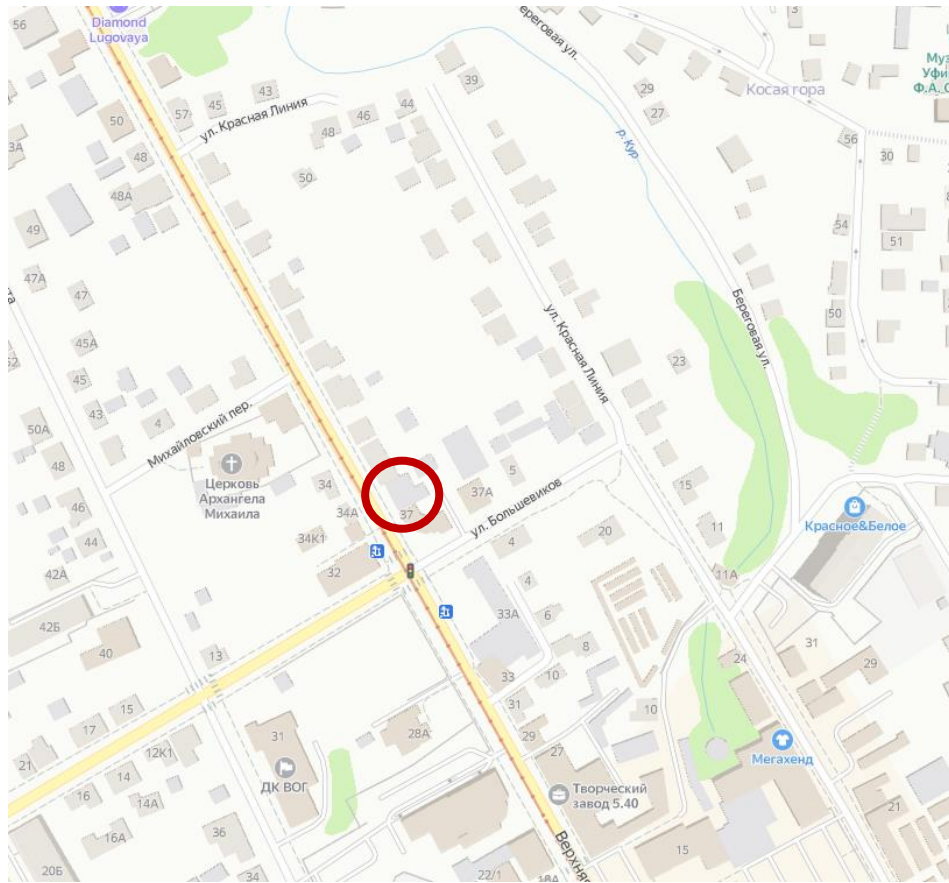
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой, конец XIX в.», расположен в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с юго-запада ограниченном улицей Верхняя Луговая, с северо-запада и с северо-востока – улицей Красная Линия, с юго-востока – улицей Большевиков.



*Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.*

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в зоне регулирования застройки в 1-2 этажа с преобладанием озелененных пространств, в границах зоны охраны культурного слоя.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной – многофункциональной общественно-деловой зоной.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-1 – зоне индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных).

Здание Объекта юго-западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Верхняя Луговая и отделено от проезжей части тротуаром и

озелененной зоной.

Вдоль улицы Верхняя Луговая высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта (северо-западнее), на противоположной стороне улицы Верхняя Луговая, расположены объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михайловская», 1762-1767 гг., Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 39 и объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы Михайловской церкви», 2-я пол. XIX в., Курская область, город Курск, улица В. Луговая, 36.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города Курска.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации

от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

### ***Библиографический список***

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
10. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
11. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
13. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
14. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
15. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
16. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
17. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
18. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
19. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
20. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
21. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

22. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

23. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

#### *Архивные материалы*

24. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

25. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

#### *Электронные ресурсы*

26. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>

27. Исторические здания города Курска. [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://old-kursk.ru/foto/ozeroov/page\\_113.html](http://old-kursk.ru/foto/ozeroov/page_113.html)

28. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html)

29. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

30. Обоянская газета. Полки Обоянские. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://xn----7sbbaboppw3ajb4bv9pe.xn--p1ai/podshivka-arkhiv-gazety/631-2017/oboyanskaya-gazeta-12096-8-marta-2017-g-16/5544-polki-oboyanskie.html>

#### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при

составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 2021 году приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.04.2021 № 01.0-08/143 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой, конец XIX в.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Верхняя Луговая, д.37».

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего

историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX в., пришлось на период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города Курска. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой, конец XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, ул. Верхняя Луговая, д.37, юго-западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Верхняя Луговая и отделен от проезжей части тротуаром и озелененной зоной.

Объект располагается в окружении административных и культовых построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального и федерального значения.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной

исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры города Курска.

## **2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:**

Здание Объекта – одноэтажное, деревянное, с мезонином и подвалом, с въездными воротами. Лицевой (западный) фасад сложен из красного глиняного кирпича.

Общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выдержано в стиле эклектики, характерном в конце XIX в.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено оконными проемами прямоугольной формы, вытянутыми по вертикали с лучковым завершением и профилированными наличниками; нишами под всеми оконными проемами (первый этаж и мезонин); венчающим ступенчатым карнизом из прямоугольного кирпича, рядом зубчиков; тягой над оконными проемами; многоуровневой тягой в уровне подоконных полочек; плоскими лопатками в уровне мезонина; пилястрами в уровне первого этажа (включая входную группу: главный вход и въездные ворота).

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта в уровне до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX в., ценными для города Курска и Курской области.

## **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Курска конца XIX - начала XX вв. в период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города.

Здание жилого дома сохраняет память о владельцах – семье Ломакиных – крестьянине К.Т. Ломакине, его сыне - Дмитрие Кузьмиче Ломакине, их родственнице М.М. Ломакиной, а также об архитектурных и градостроительных практиках рубежа XIX–XX вв. центральной части города Курска.

Мемориальную ценность Объекта целесообразно закрепить в наименовании Объекта по фамилии владельцев – Ломакины.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения, определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;
- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Верхняя Луговая, д.37 является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, ул. Верхняя

Луговая, д.37, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта – «Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных»;
- 2) Время возникновения – конец XIX в.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 37;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта – памятник;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

**Градостроительные характеристики здания:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курска и квартала, ограниченного улицами Верхняя Луговая, Большевигов, Красная Линия;

- градостроительная роль в формировании застройки квартала и фронта застройки улицы Верхняя Луговая;

- западным фасадом обращен к улице Верхняя Луговая и тянется вдоль ее красной линии;

- видовые раскрытия с улицы Верхняя Луговая.

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы здания:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного деревянного здания с мезонином и подвалом в редакции конца XIX в., конструкция стен и перекрытий;

- въездные ворота в редакции конца XIX в.;

- материал и тип отделки: фасадные стены из древесины; лицевой (западный) фасад, подвал и конструктивные элементы въездных ворот из красного глиняного кирпича.

**Пространственно- планировочная структура здания:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции конца XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий и мезонина в редакции конца XIX в.;
- планировочная схема здания в редакции конца XIX в.;
- крыша, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли в редакции конца XIX в.;
- входная группа, организованная отдельным входом в здание и въездными воротами в редакции конца XIX в.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции конца XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;
- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции конца XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Западный фасад:

- построение фасада в 7 световых осей в уровне первого этажа и в 3 световые оси в уровне мезонина;
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями цоколя и венчающего карниза в уровне первого этажа, мезонина и входной группы, а также линиями тяг над оконными проемами первого этажа и входной группы, а также мезонина;
- пилястры, членившие основной объем здания на 3 плоскости, и фланкирующие фасад с севера и юга;
- раскрепованные лопатки, фланкирующие мезонин;
- ниши под всеми оконными проемами (первый этаж и мезонин);
- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением и профилированными наличниками;
- главный вход, фланкированный пилястрами, с кирпичными выкладками в верхней части в виде раскрепованных «прямоугольных башенок» с нишами в редакции конца XIX в., а также аттик над главным входом, выполненный из кирпичной кладки в редакции конца XIX в.;

- въездные ворота, фланкированный пилястрами, с кирпичными выкладками в верхней части в виде раскрепованных «прямоугольных башенок» с нишами в редакции конца XIX в.

**Декоративные элементы, расположенные на фасадах здания:**

- техника выполнения декоративных элементов западного фасада из тесаных кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки;

- архитектурно-художественное оформление западного фасада здания в редакции конца XIX в., выполненного из кирпича:

- венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного кирпича, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- тяга над оконными проемами, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- многоуровневая тяга в уровне подоконных полочек, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- плоские лопатки в уровне мезонина;

- пилястры в уровне первого этажа (включая входную группу: главный вход и въездные ворота);

- архитектурно-художественное оформление северного, южного, восточного фасадов в редакции конца XIX в., выполненного из дерева (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	420928,86	1298265,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	420929,74	1298267,32		0,10	
3	420930,24	1298268,19		0,10	
4	420938,33	1298281,13		0,10	
5	420939,65	1298283,62		0,10	
6	420938,43	1298284,08		0,10	
7	420930,69	1298289,29		0,10	
8	420933,22	1298293,14		0,10	
9	420921,32	1298300,97		0,10	
10	420916,53	1298293,69		0,10	
11	420917,00	1298290,65		0,10	
12	420918,76	1298288,85		0,10	
13	420912,28	1298278,69		0,10	
14	420911,70	1298277,92		0,10	
15	420910,91	1298276,71		0,10	
1	420928,86	1298265,71		0,10	

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	На северо-восток- 20,91 м;
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	На юго-восток- 10,63 м;
6	7	
7	8	На северо-восток- 4,61 м;
8	9	На юго-восток- 14,24 м;
9	10	На юго-запад- 8,71 м;
10	11	На северо-запад- 5,60 м;
11	12	
12	13	На юго-запад- 14,46 м;
13	14	
14	15	
15	1	На северо-запад в исходную точку- 21,05 м.

## План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание

местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

**Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 37.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 37.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.04.2021 № 01.0-08/143 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой, конец XIX в.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Верхняя Луговая, д.37».
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»
3.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.37 от 21.07.2021 № 142.
4.	Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: РФ, город Курск, Центральный округ, улица Верхняя Луговая, 37, 37А от 11.09.2007.
5.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 84 об.
6.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с

	разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 81-81об.
7.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
8.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.
9.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации
10.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян  
Ломакиных», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская  
область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 37**

**Градостроительные характеристики здания:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курска и квартала, ограниченного улицами Верхняя Луговая, Большевиков, Красная Линия;
- градостроительная роль в формировании застройки квартала и фронта застройки улицы Верхняя Луговая;
- западным фасадом обращен к улице Верхняя Луговая и тянется вдоль ее красной линии;
- видовые раскрытия с улицы Верхняя Луговая.

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы здания:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного деревянного здания с мезонином и подвалом в редакции конца XIX в., конструкция стен и перекрытий;
- въездные ворота в редакции конца XIX в.;
- материал и тип отделки: фасадные стены из древесины; лицевой (западный) фасад, подвал и конструктивные элементы въездных ворот из красного глиняного кирпича.

**Пространственно- планировочная структура здания:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции конца XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий и мезонина в редакции конца XIX в.;
- планировочная схема здания в редакции конца XIX в.;
- крыша, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли в редакции конца XIX в.;
- входная группа, организованная отдельным входом в здание и въездными воротами в редакции конца XIX в.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов,  
включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные**

**элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции конца XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции конца XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

**Западный фасад:**

- построение фасада в 7 световых осей в уровне первого этажа и в 3 световые оси в уровне мезонина;

- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями цоколя и венчающего карниза в уровне первого этажа, мезонина и входной группы, а также линиями тяг над оконными проемами первого этажа и входной группы, а также мезонина;

- пилястры, членящие основной объем здания на 3 плоскости, и фланкирующие фасад с севера и юга;

- раскрепованные лопатки, фланкирующие мезонин;

- ниши под всеми оконными проемами (первый этаж и мезонин);

- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением и профилированными наличниками;

- главный вход, фланкированный пилястрами, с кирпичными выкладками в верхней части в виде раскрепованных «прямоугольных башенок» с нишами в редакции конца XIX в., а также аттик над главным входом, выполненный из кирпичной кладки в редакции конца XIX в.;

- въездные ворота, фланкированный пилястрами, с кирпичными выкладками в верхней части в виде раскрепованных «прямоугольных башенок» с нишами в редакции конца XIX в.

**Декоративные элементы, расположенные на фасадах здания:**

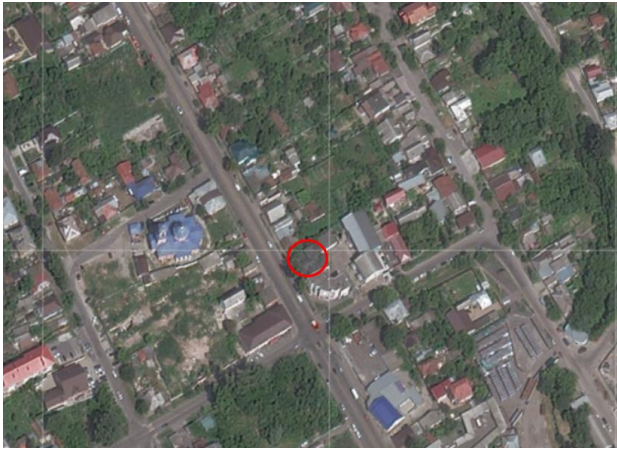
- техника выполнения декоративных элементов западного фасада из тесаных кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки;




- архитектурно-художественное оформление западного фасада здания в редакции конца XIX в., выполненного из кирпича:

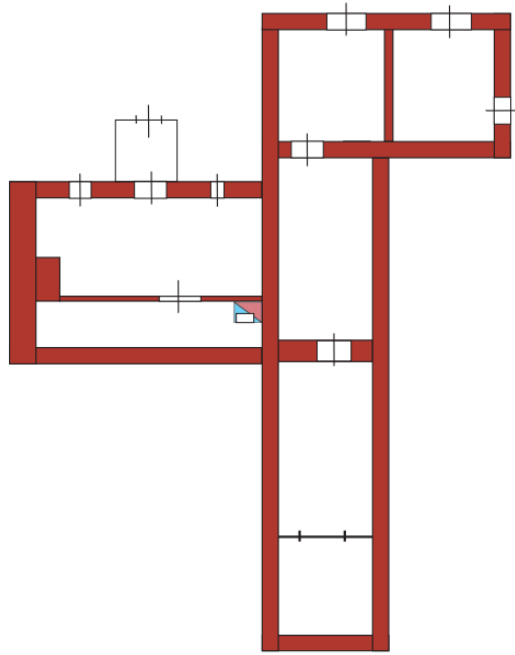
- венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного кирпича, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- тяга над оконными проемами, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- многоуровневая тяга в уровне подоконных полочек, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- плоские лопатки в уровне мезонина;
- пилястры в уровне первого этажа (включая входную группу: главный вход и въездные ворота);
- архитектурно-художественное оформление северного, южного, восточного фасадов в редакции конца XIX в., выполненного из дерева (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

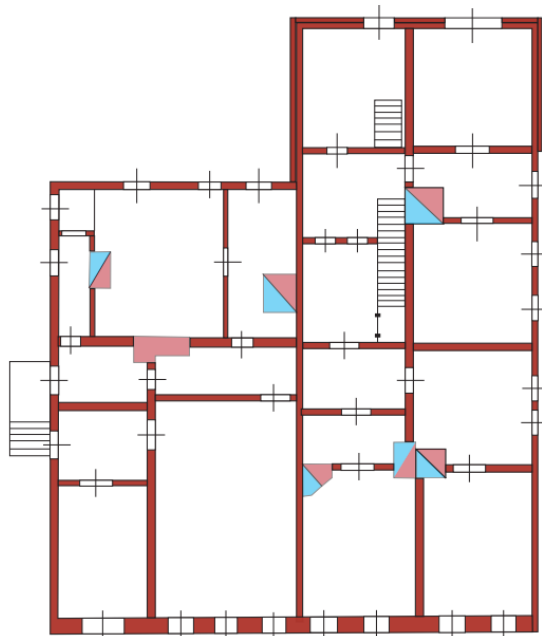
Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
<b>Градостроительные характеристики здания:</b>		
<p>Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 37</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курска и квартала, ограниченного улицами Верхняя Луговая, Большевиков, Красная Линия;</li> <li>- градостроительная роль в формировании застройки квартала и фронта застройки улицы Верхняя Луговая;</li> <li>- западным фасадом обращен к улице Верхняя Луговая и тянется вдоль ее красной линии;</li> <li>- видовые раскрытия с улицы Верхняя Луговая</li> </ul>
<b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>		
<p>Курская область, г. Курск, ул. Верхняя</p>	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция одноэтажного деревянного здания с</li> </ul>

<p>Луговая, 37</p>	 <p> - основной охраняемый объем</p>	<p>мезонином и подвалом в редакции конца XIX в., конструкция стен и перекрытий</p>
<p>Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 37</p>	 <p><i>Вид с запада</i></p>  <p><i>Вид с запада. конца XIX в.</i></p>	<p>- въездные ворота в редакции конца XIX в.;</p> <p>- материал и тип отделки: фасадные стены из древесины; лицевой (западный) фасад, подвал и конструктивные элементы въездных ворот из красного глиняного кирпича</p>
<p><b>Пространственно-планировочная структура объекта:</b></p>		
<p>Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 37</p>	<p><i>План подвала с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции конца XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий и мезонина в редакции конца XIX в.;</p>



*План первого этажа с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны*







*План мезонина с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны*


- планировочная схема здания в редакции конца XIX в.;

- входная группа, организованная отдельным входом в здание и въездными воротами в редакции конца XIX в.

		
<p>Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 37</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша</i></p>	<p>- крыша, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли в редакции конца XIX в.</p>
<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</b></p>		
<p>Все фасады</p>		<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции конца XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции конца XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства</p>

		<p>реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – древесина</p>
<p>Западный фасад</p>	 <p><i>Западный фасад. Вид с юго-запада.</i></p>  <p><i>Аттик. Западный фасад.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 7 световых осях в уровне первого этажа и в 3 световые оси в уровне мезонина;</li> <li>- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями цоколя и венчающего карниза в уровне первого этажа, мезонина и входной группы, а также линиями тяг над оконными проемами первого этажа и входной группы, а также мезонина;</li> <li>- пилястры, членящие основной объем здания на 3 плоскости, и фланкирующие фасад с севера и юга;</li> <li>- раскрепованные лопатки, фланкирующие мезонин;</li> <li>- ниши под всеми оконными проемами (первый этаж и мезонин);</li> <li>- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением и профилированными наличниками</li> <li>- главный вход, фланкированный пилястрами, с кирпичными выкладками в верхней части в виде раскрепованных «прямоугольных башенок» с нишами в редакции конца XIX в., а также аттик над главным входом, выполненный из кирпичной кладки в редакции конца XIX в.;</li> <li>- въездные ворота, фланкированный пилястрами, с</li> </ul>

		кирпичными выкладками в верхней части в виде раскрепованных «прямоугольных башенок» с нишами в редакции конца XIX в.
<b>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:</b>		
Западный фасад	 <p><i>Венчающий карниз и тяга. Западный фасад.</i></p>  <p><i>Тяга. Западный фасад.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- техника выполнения декоративных элементов западного фасада из тесаных кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки;</li> <li>- архитектурно-художественное оформление западного фасада здания в редакции конца XIX в., выполненного из кирпича:</li> <li>- венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного кирпича, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</li> <li>- тяга над оконными проемами, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</li> <li>- многоуровневая тяга в уровне подоконных полочек, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза</li> </ul>

Западный фасад	 <p><i>Лопатки. Западный фасад.</i></p>	- плоские лопатки в уровне мезонина
Западный фасад		- пилястры в уровне первого этажа (включая входную группу: главный вход и въездные ворота)



*Пилястры. Западный фасад.*

Северный,  
южный,  
восточный  
фасады



*Северный фасад.*

- архитектурно-художественное оформление северного, южного, восточного фасадов в редакции конца XIX в., выполненного из дерева (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ)

**Проект границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян  
Ломакиных», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская  
область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 37**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-15 в северо-западной, северной частях земельного участка с кадастровым номером 46:29:102291:9, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:4498, в юго-западной части кадастрового квартала 46:29:102291, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 37
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	528 м <sup>2</sup> ± 8
3	Иные характеристики объекта	—

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>2. Система координат</b>		МСК-46, зона 1			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	420928,86	1298265,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	420929,74	1298267,32		0,10	
3	420930,24	1298268,19		0,10	
4	420938,33	1298281,13		0,10	
5	420939,65	1298283,62		0,10	
6	420938,43	1298284,08		0,10	
7	420930,69	1298289,29		0,10	
8	420933,22	1298293,14		0,10	
9	420921,32	1298300,97		0,10	
10	420916,53	1298293,69		0,10	
11	420917,00	1298290,65		0,10	
12	420918,76	1298288,85		0,10	
13	420912,28	1298278,69		0,10	
14	420911,70	1298277,92		0,10	
15	420910,91	1298276,71		0,10	
1	420928,86	1298265,71	0,10		

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

1	2	На северо-восток- 20,91 м;
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	На юго-восток- 10,63 м;
6	7	
7	8	На северо-восток- 4,61 м;
8	9	На юго-восток- 14,24 м;
9	10	На юго-запад- 8,71 м;
10	11	На северо-запад- 5,60 м;
11	12	
12	13	На юго-запад- 14,46 м;
13	14	
14	15	
15	1	На северо-запад в исходную точку- 21,05 м.

## План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

### Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия
- границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

### Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:29:102291:9
-	46:29:000000:4498

## **Режим использования территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия:

### **1. Разрешается:**

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

### **2. Запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 20 февраля 2023 года*

**Схема фотофиксации**



**Используемые условные знаки и обозначения:**



- точка фотофиксации



- объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



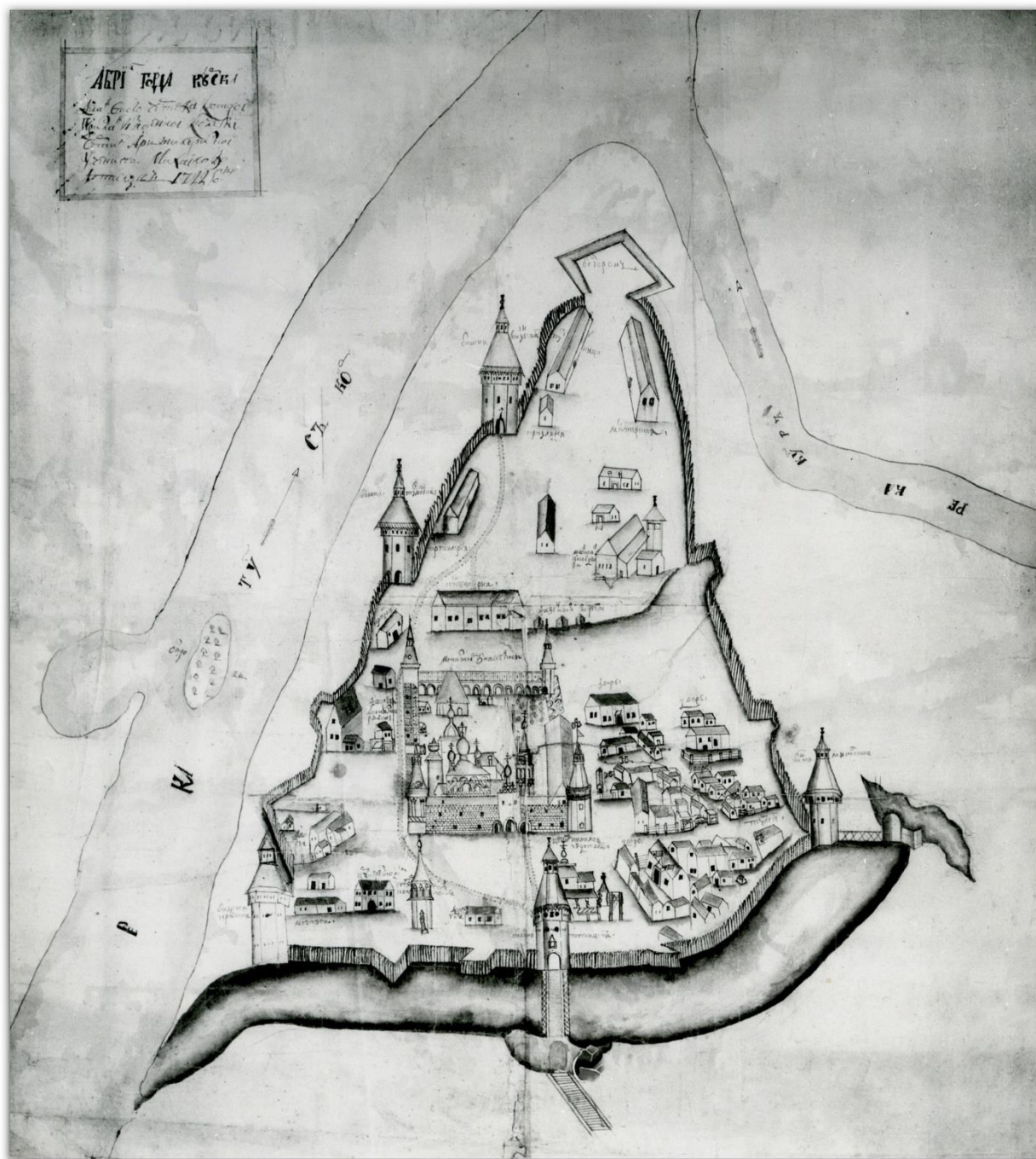
Фотография № 10. Вид с юга на Объект.

## Материалы исторической иконографии

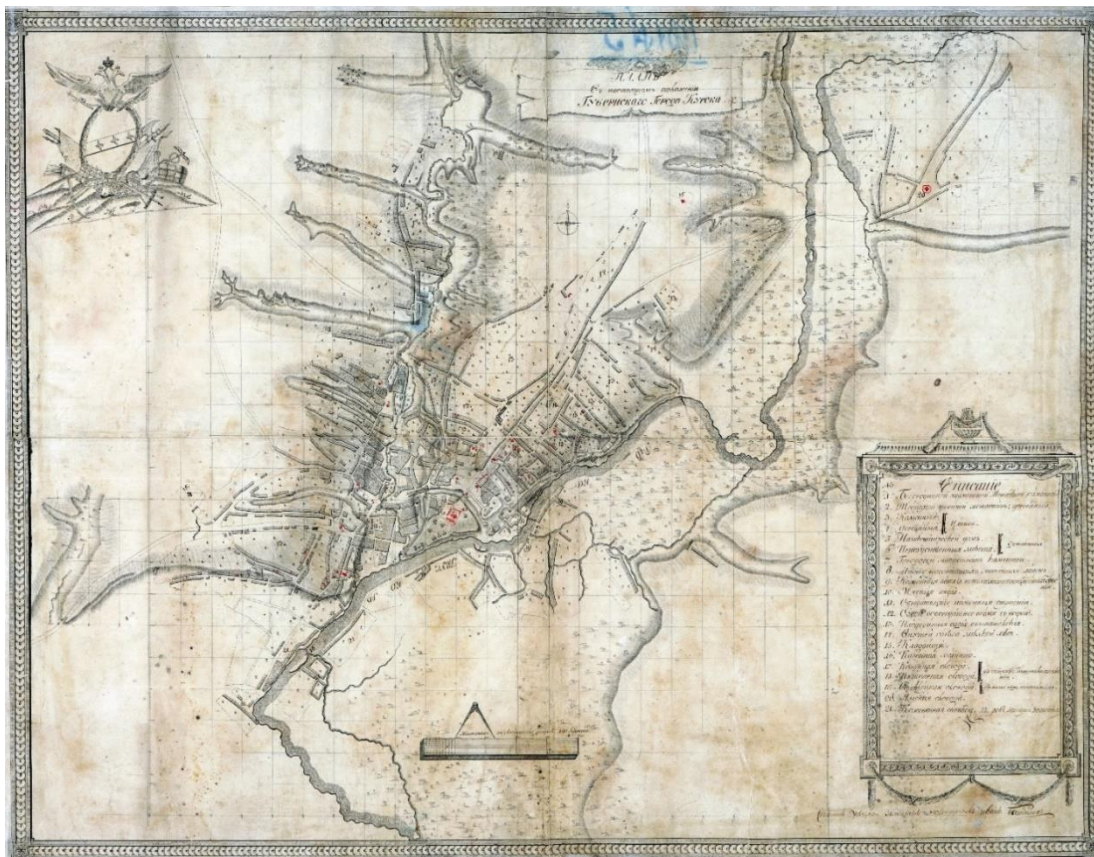
### Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.  
Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Вид города Курска. Период создания: 1894-1896 гг.
22. Курск. Общий вид. Начало XX в.
23. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Вид в окрестностях  
Объекта: к югу от него. Период создания: 1930-1932 гг.
24. Курск. ул. Верхняя Луговая, угол Большевииков. Справа на фото  
Объект. Вид на север. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг.
25. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг.

26. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
27. Дом крестьянина К.Т. Ломакина – Д.К. Ломакина (Верхне-Луговая, 37). Автор: Ю. Озеров.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

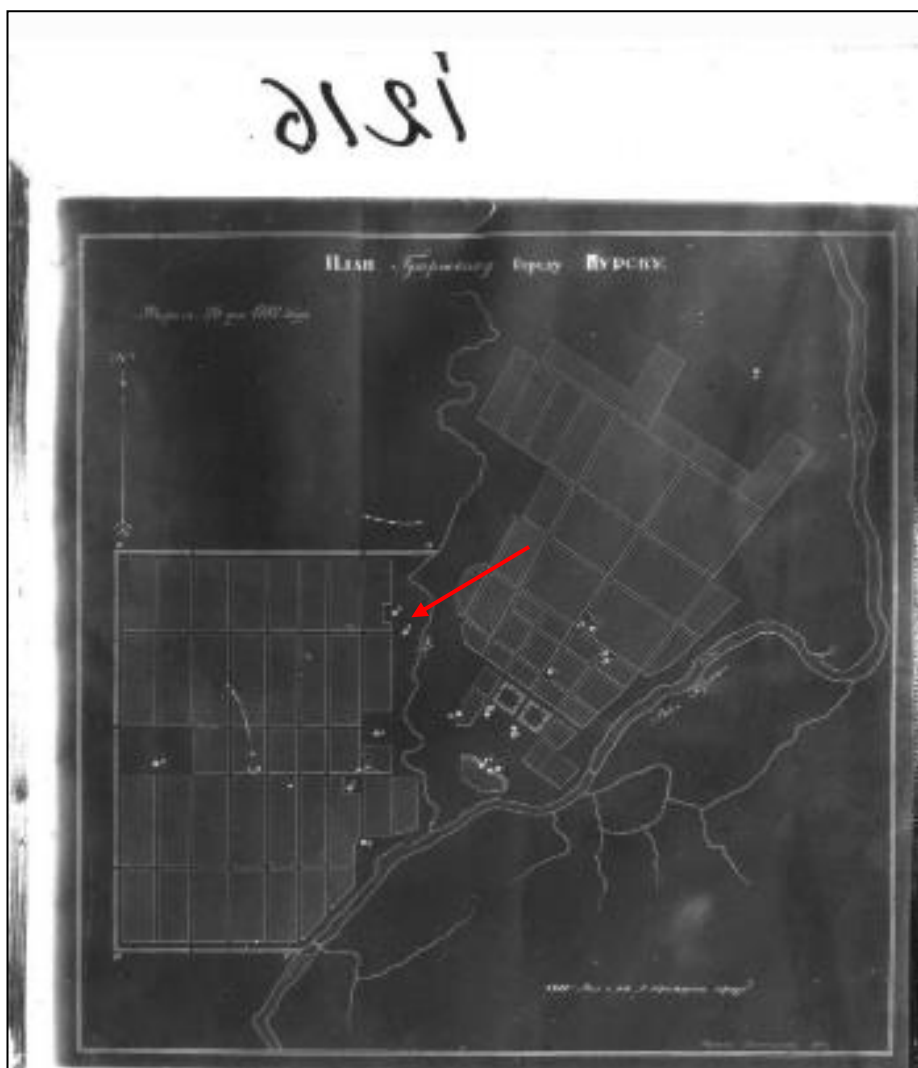
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

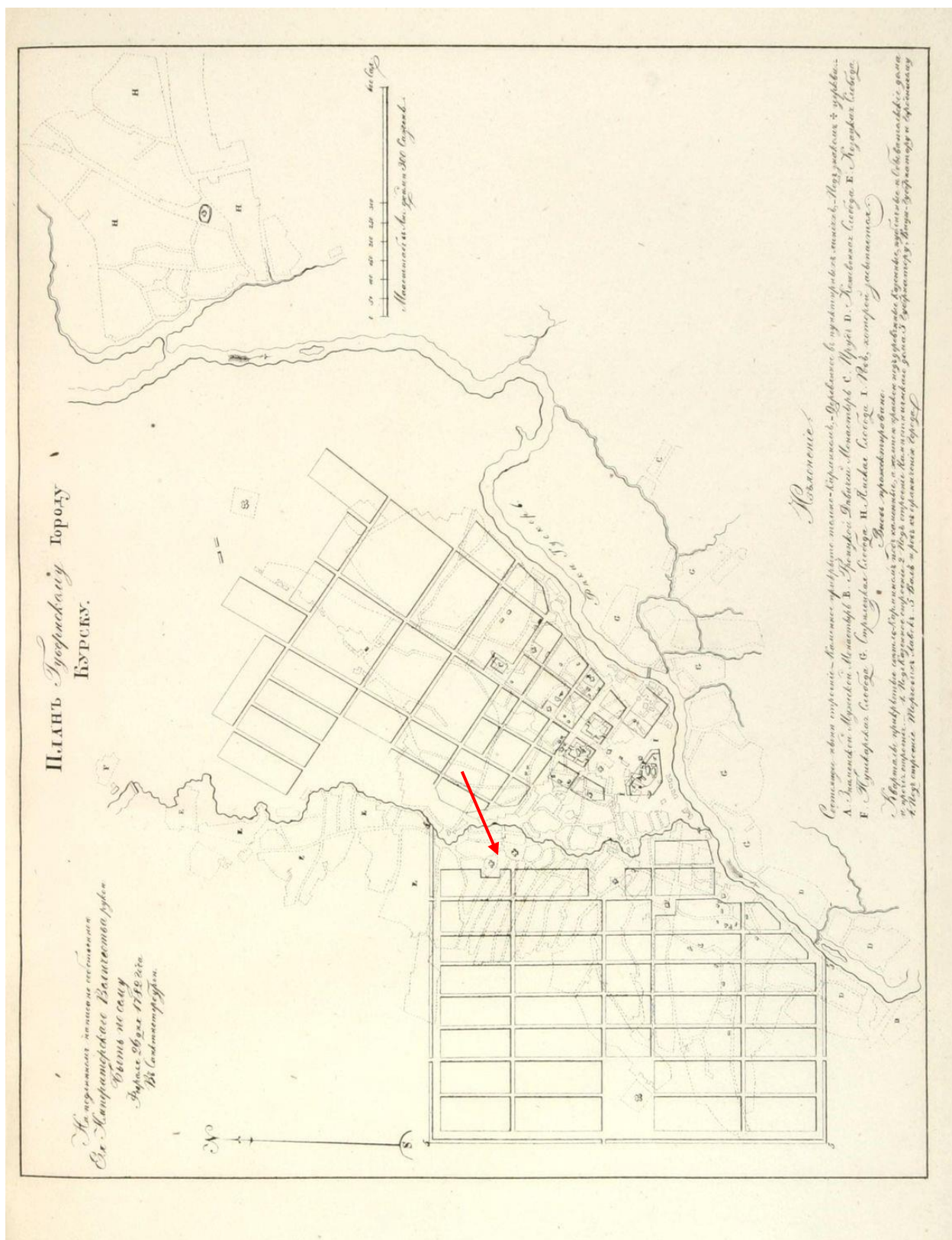
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

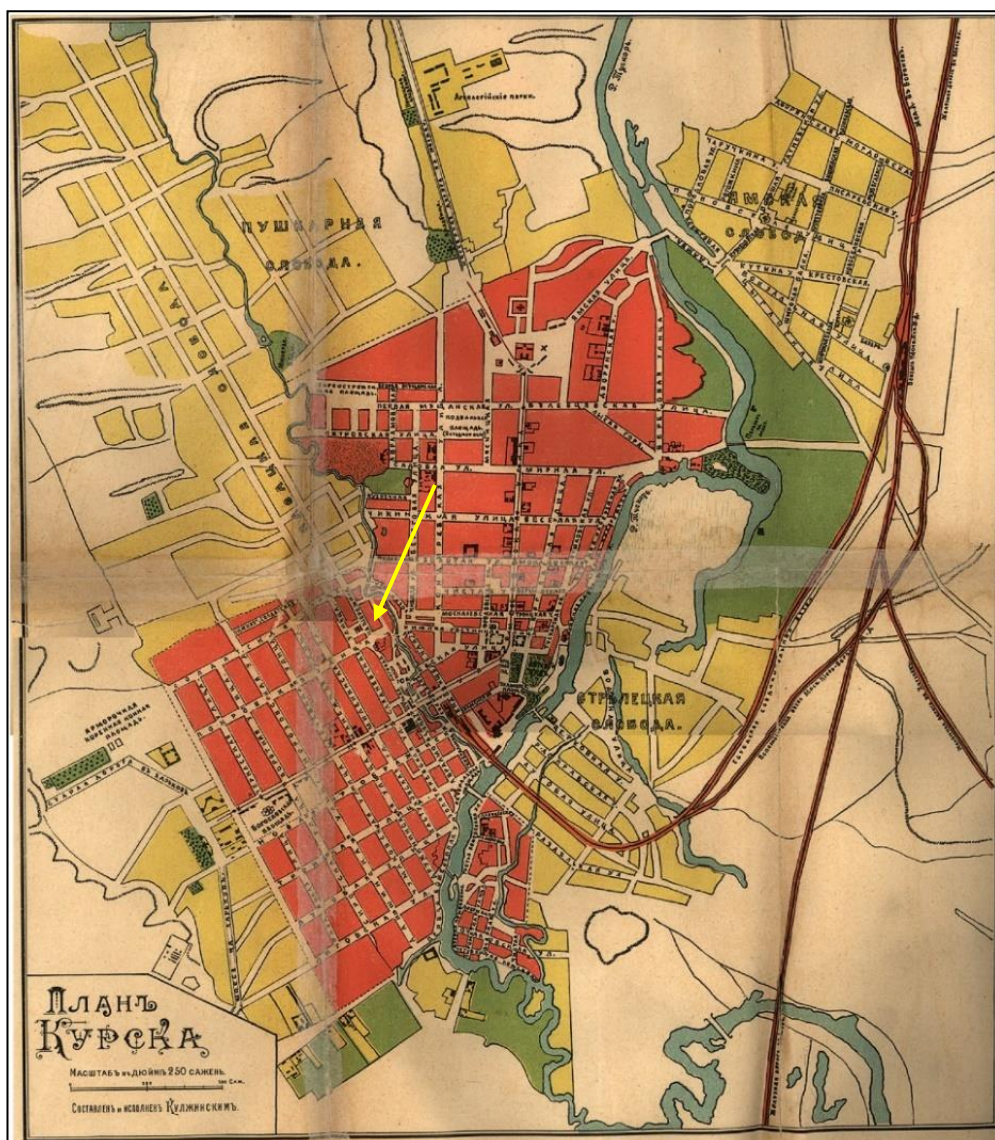
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

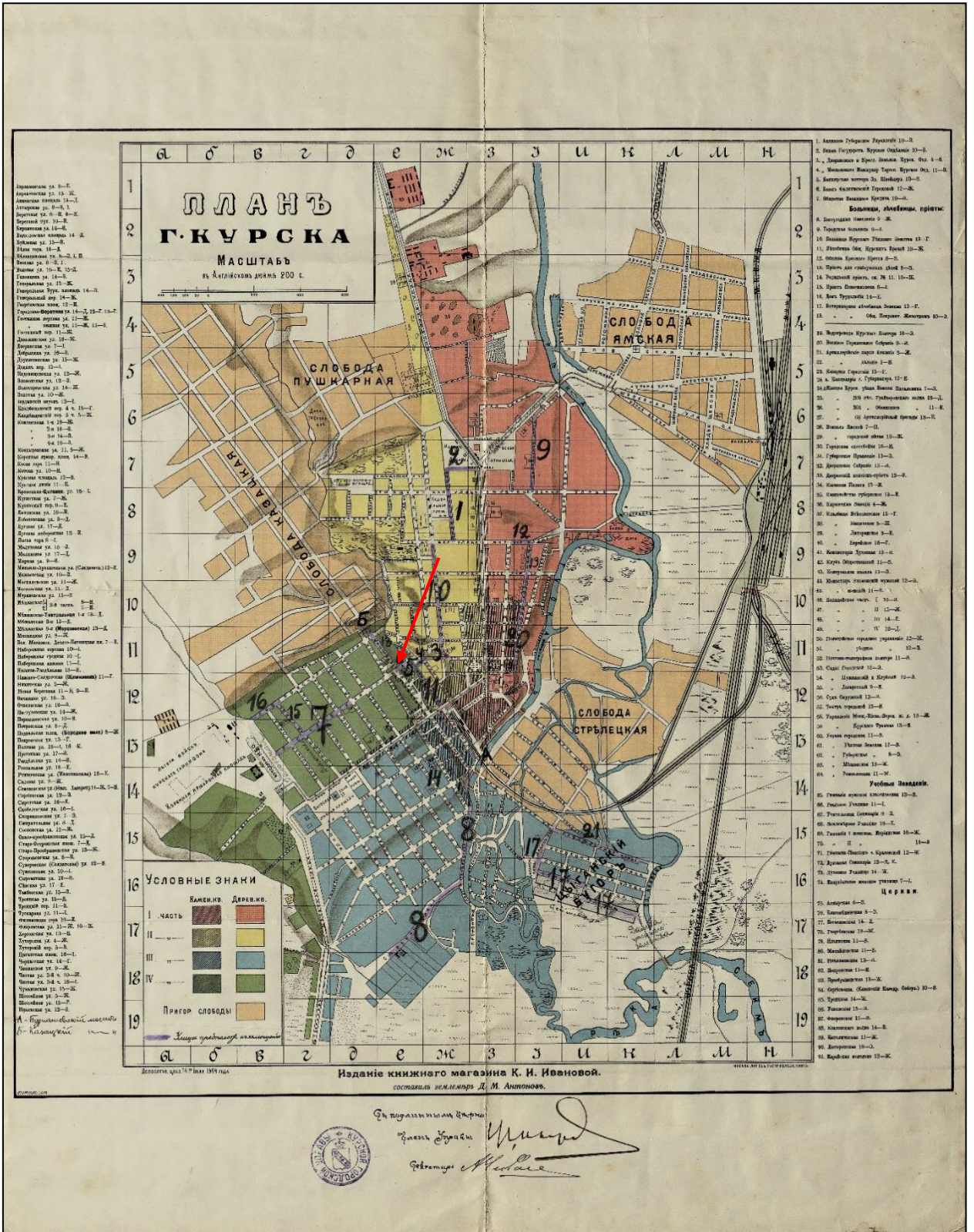


7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.  
 Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.





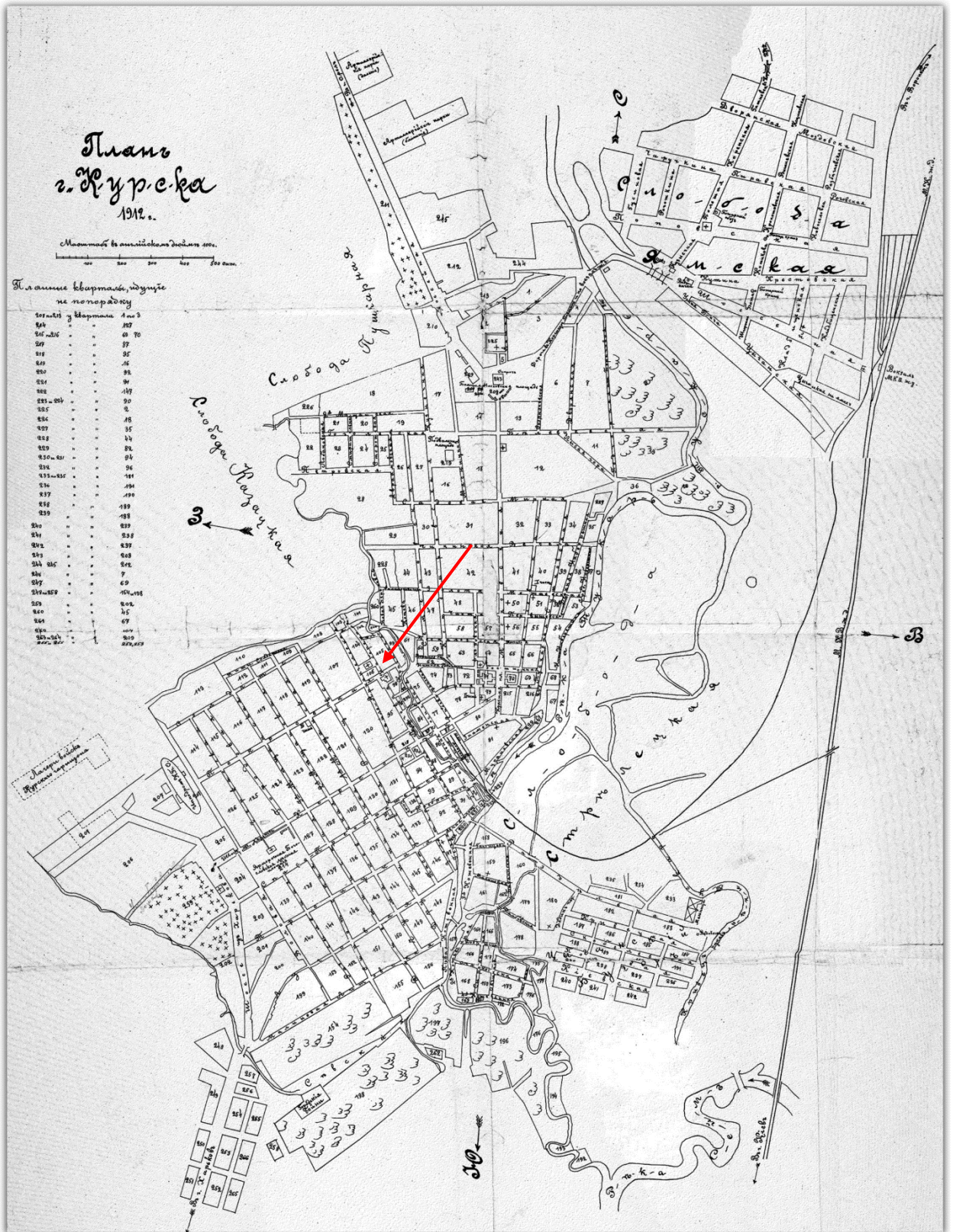
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.  
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом  
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,  
 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.

Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.  
 Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



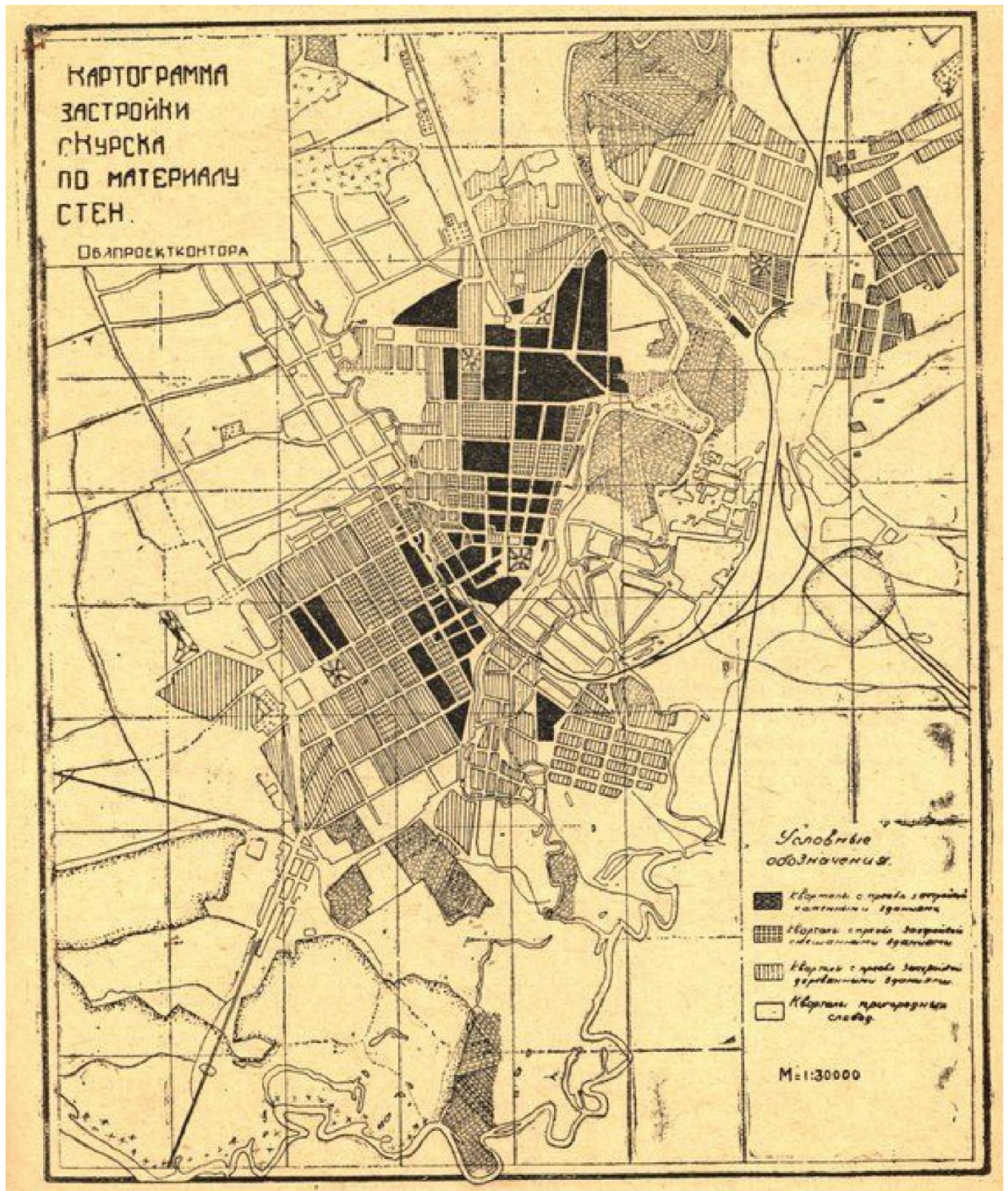


13. План города Курска 1934 года.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

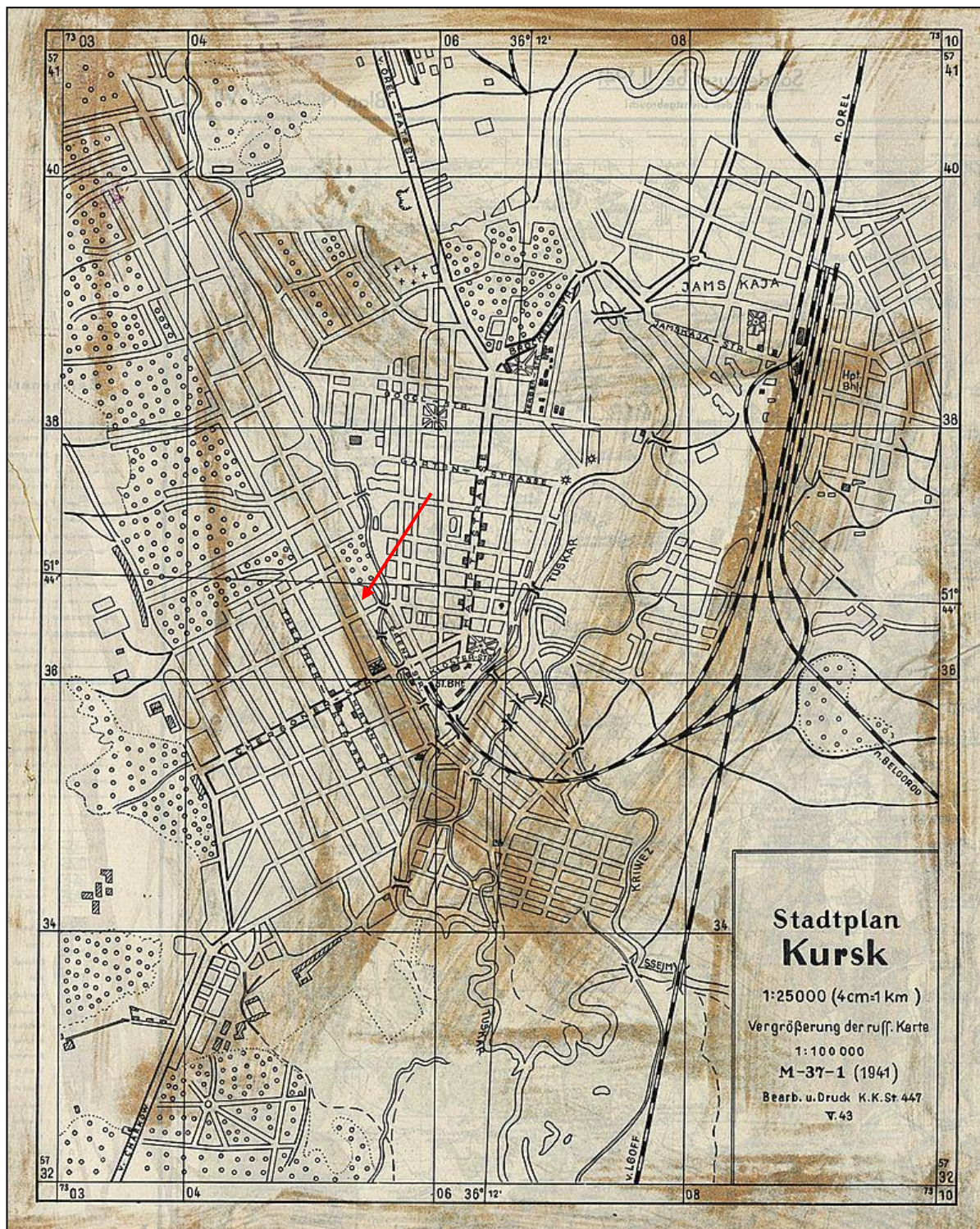




15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.  
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».  
 План составлен на основе советской карты РККА.



18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.  
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.

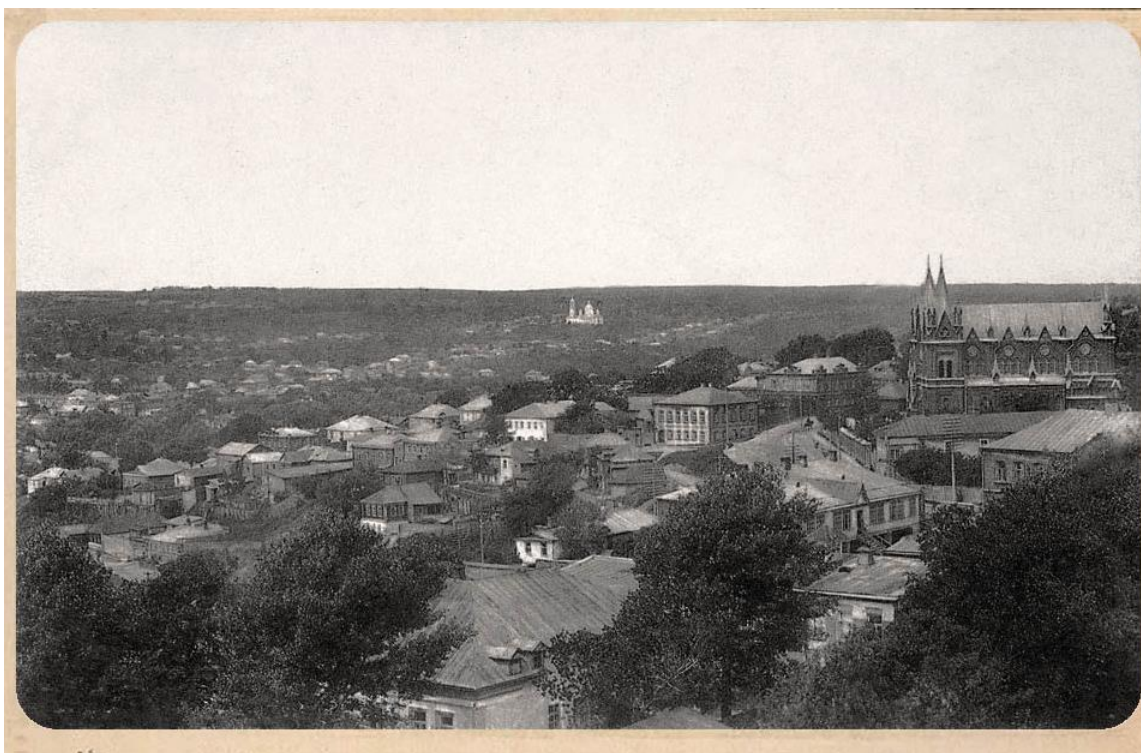


20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Вид города Курска.

Направление съемки: восток. Период создания: 1894-1896 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/345565>



22. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: andsvet.narod.ru



23. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы.

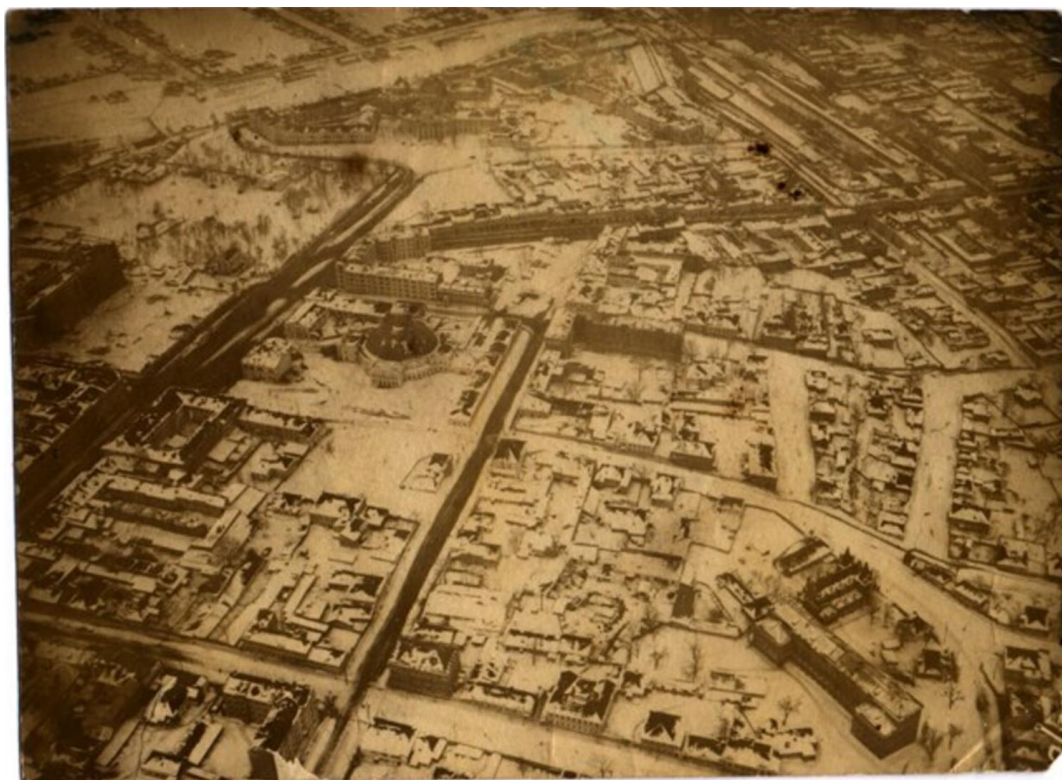
Вид в окрестностях Объекта: к югу от него.

Направление съемки: север. Период создания: 1930-1932 гг. Источник:

<https://pastvu.com/p/611873>



24. Курск. ул. Верхняя Луговая, угол Большевиков. Справа на фото Объект.  
Вид на север. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник:  
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873439>



25. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг. Источник:  
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34141938>



26. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:  
<http://www.etomesto.ru/>



27. Дом крестьянина К.Т. Ломакина – Д.К. Ломакина (Верхне-Луговая, 37).  
Автор: Ю. Озеров. Источник: [http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page\\_113.html](http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_113.html)

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

*1. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.04.2021 № 01.0-08/143 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой, конец XIX в.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Верхняя Луговая, д.37»*



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**П Р И К А З**от 23.04.2021№ 01.0-08/143

г. Курск

**О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой, конец XIX в.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, - «Дом жилой, конец XIX в.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, д. 37.

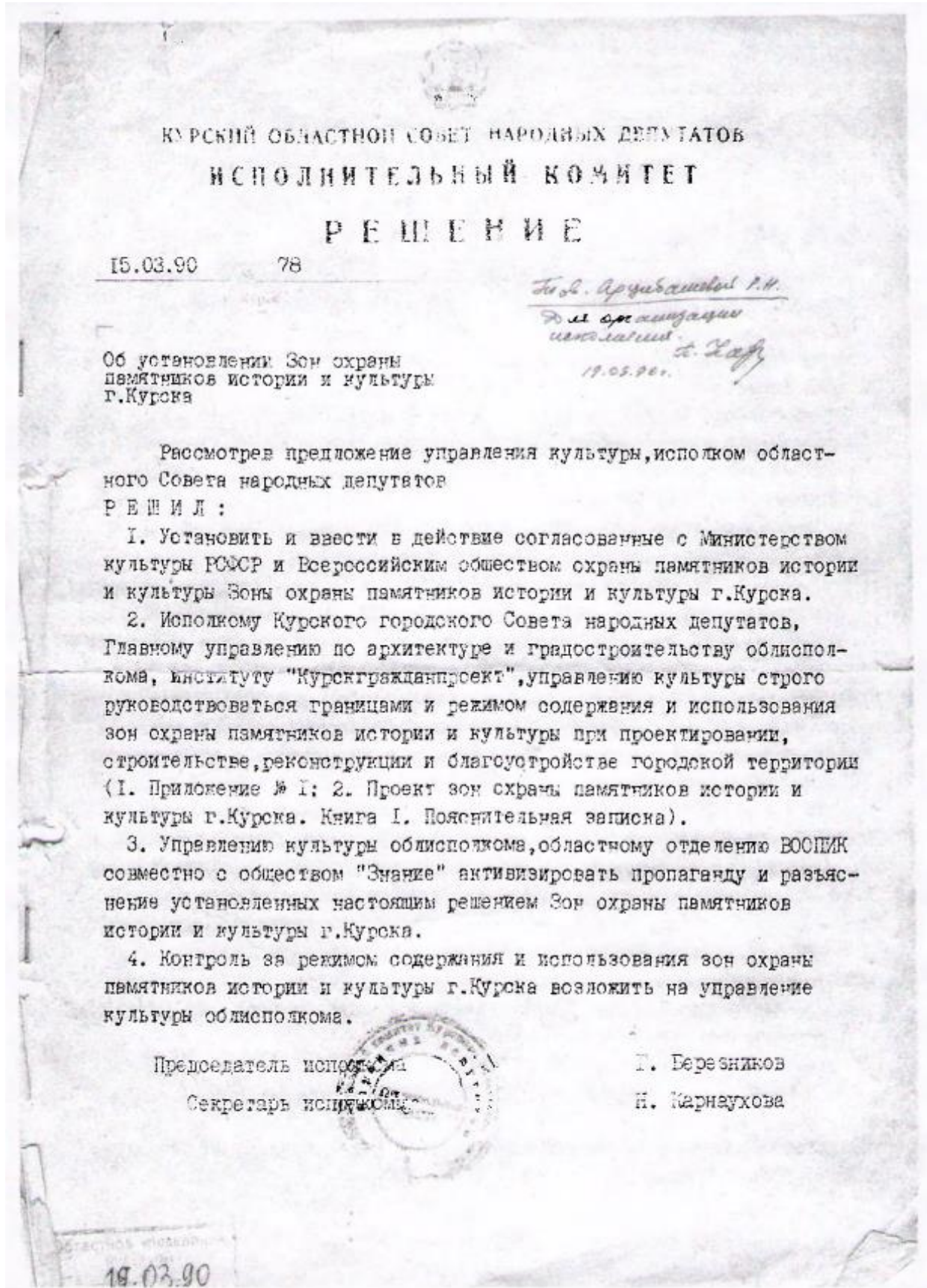
2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета

Е.Д. Барыбина

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № I к решению  
 облисполкома № 78  
 от 10 марта 1980 года

Описание границ Зон охраны памятников  
 истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунечарского, Сенкина и Боровкой склонов, обращенной к цирку.

В охраняемую зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневов.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

## 2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

## III. Зона охраняемого ландшафта.

### Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

#### Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пугачевская, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

#### IV. Участки исторического культурного слоя

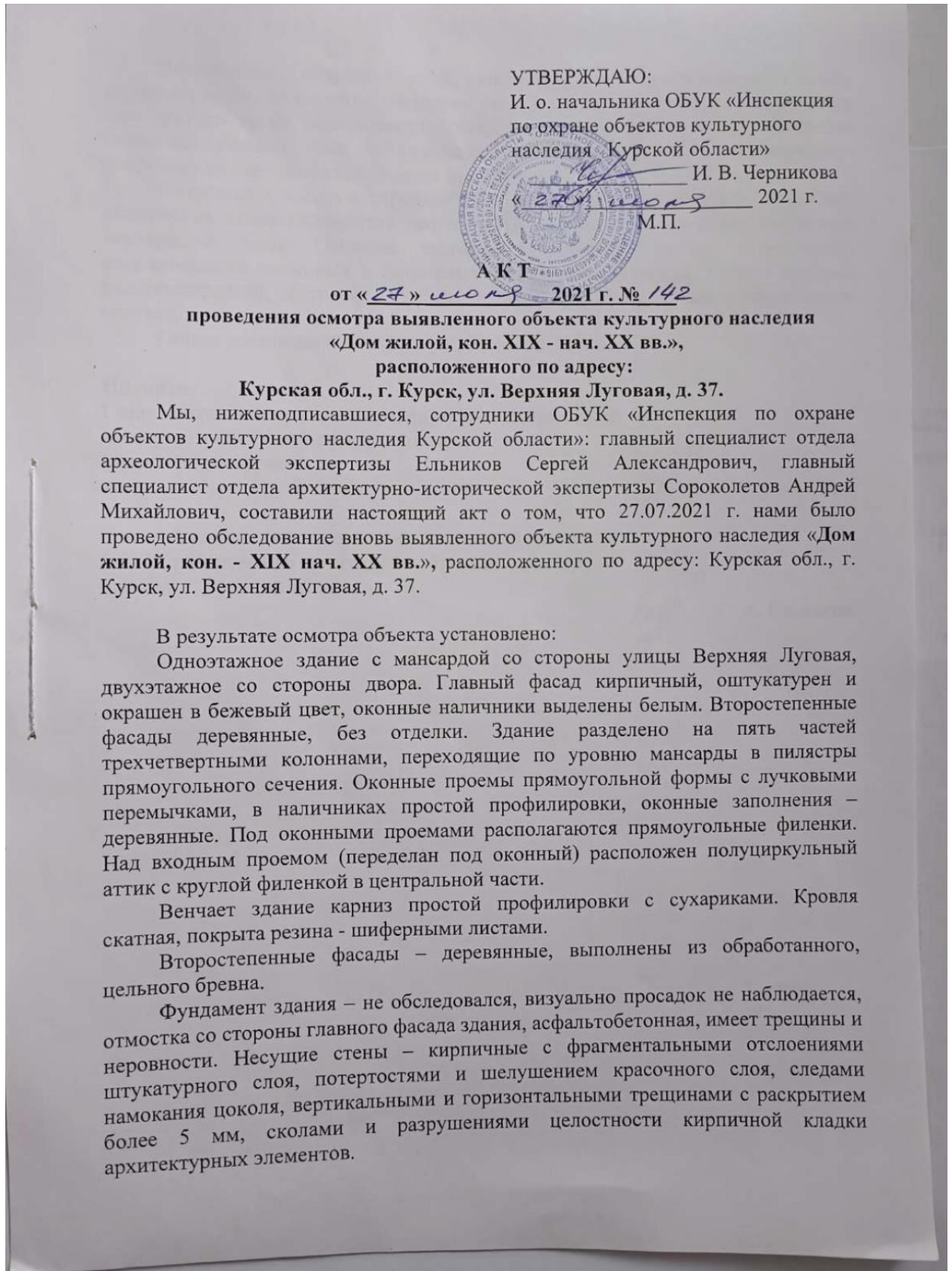
С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.





3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д.37 от 21.07.2021 № 142



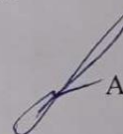
Деревянные, конструктивные элементы стен повреждены гнилью, деформированы, со стороны дворового фасада следы поражения огнем несущих стен первого этажа, обвязывающие венцы балок из-за постоянного увлажнения поражены гнилью. Так же наблюдаются биологические и механические повреждения деревянных элементов здания.

Визуальный осмотр внутренней части помещения выявил физический износ отделочных слоев перекрытий потолка, стен, провалы и частичное отсутствие перекрытий пола. Оконные заполнения большей частью отсутствуют, сохранившиеся находятся в неудовлетворительном состоянии. Кровля скатная, резиношиферная, состояние неудовлетворительное. Инженерные коммуникации отсутствуют.

Общее состояние объекта –неудовлетворительное.

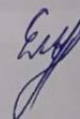
**Подписи:**

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»



А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»



С. А. Ельников







4. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу:  
РФ, город Курск, Центральный округ, улица Верхняя Луговая, 37, 37А от  
11.09.2007

*Технический паспорт и архитектура*

**8853**      А2, Б, Б1, В1

№ 852      Видение № 339-18  
 из вид. дела № 339-18  
 Видно из дела № 339-18  
 по ул. В. Луговой д. 37А

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

## ДЕЛО № 339-18

на домовладение № ~~37~~<sup>37А</sup>, ~~37~~<sup>37А</sup>  
 по улице Верхней Луговой  
 в Центральном округе  
 г. Курск

инв. номер : 38 : 401 : 001 ; 010134070

р.р. 4-13-4)  
(год)

Оцифровано  
Савелко  
22 03 2011

ХРАНИТЬ \_\_\_\_\_ ЛЕТ

ЗАПИСАНО  
в отчет за 2018  
на № 23

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. №576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря  
2004г., №921 (с изм от 10 сентября  
2004г., 19 марта 2005г., 28 декабря

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ  
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП " РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ- ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 37, 37А по улице (пер.) Верхней Луговой

(местоположение объекта учета)

Назначение объекта

*Административное*  
складские, не заверш строит объект

назначение

Квартал

339-18

Административный округ

Центральный

наименование

Город ( др. поселение)

Курск

наименование

Район

наименование

Федеральный округ, область, республика, край

РФ

наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ

1 345

Особые отметки

Инвентарный номер объекта строительной деятельности	
Реестровый номер объекта строительной деятельности	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 11 » сентября 2007 г.

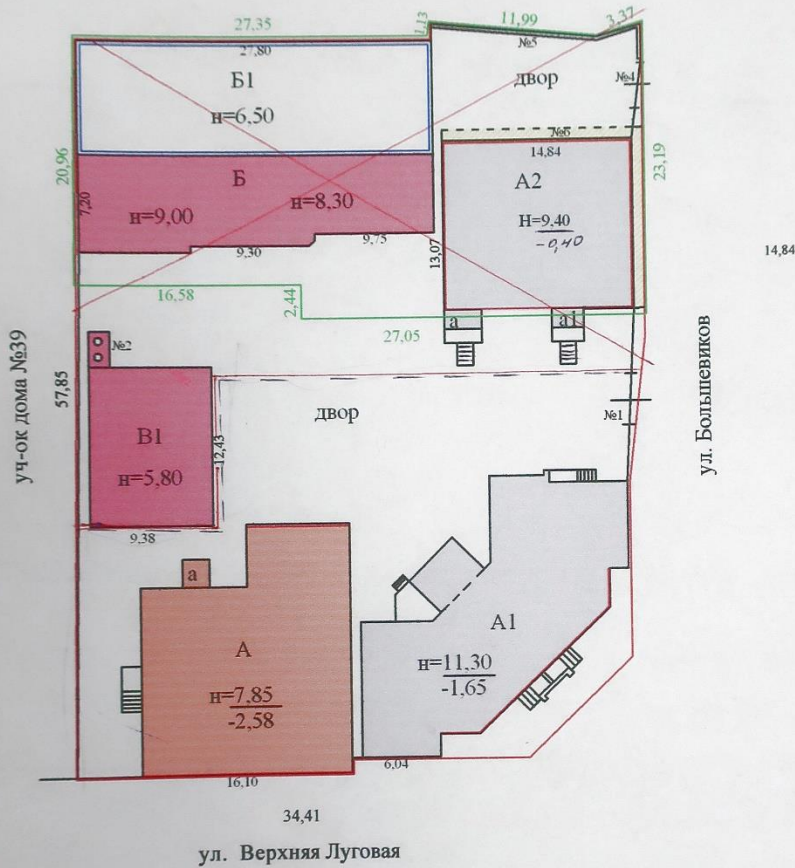
(указывается дата обследования объекта учета)

ЦИФРОВАЗНО  
03 2011г.



ИНВЕНТАРЬ  
 84-32<sup>а</sup>  
 уч. дом  
 538-18  
 Верхняя  
 Луговая

уч-ок дома №5  
 по ул. Большевиков



показаны границы и размеры  
 участка, согласно договора  
 Постановления Администрации  
 №3076 от 29.09.2006г.

показаны границы  
 участка, согласно материалам  
 земельного участка и  
 Постановления Администрации  
 №1143 от 07.08.2000г.

21.08.08  
 [Signature]

23.08.08

[Signature]

3  
 3  
 9  
 1  
 96  
 5

IV. Общие сведения

наименование: жилой дом - контора

число мест (мощность): \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

д) \_\_\_\_\_

V. Благоустройство здания — кв. м

от ТЭЦ	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Лифт-шт.	
	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		от АГВ	от АГВ	от АГВ	от АГВ	от АГВ	от АГВ	от АГВ
			1078	1395						2413	
			169,2	213,4						388,6	

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
		348	2,58	260
Основания газгольдеров	$2,40 \times 4,35 + 3,60 \times 4,35$ $14,55 \times 8,20 + 15,30 \times 7,90$	116,4 123,8	3,02 3,35	353 418
Мезонин	$5,50 \times 6,40 + 5,40 \times 14,50 +$ $+ 11,04 \times 4,10 + 1,02 \times 0,22$	159,1	2,48	2,50
Подвал I	$6,05 \times 7,50 + 15,95 \times 4,45 + 8,5 \times 4,35$	153,4	2,30	353
II	$5,98 \times 4,56$	27,3	2,82	2,80
Вход в подвал	$2,98 \times 2,55$	7,6	2,10	16
Аншлюбы	$2,10 \times 2,08$	4,4	1,60	7
Крыши	$1,25 \times 3,10$	3,9		

Курск, гор. тип. упр. издат. Курского обл. исполкома, 1974 г., а. 3770—1, т. 5000

15.06.2001

### VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1914 Число этажей один  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (тр. табл. 8, 10)	Удельный вес элементов
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	Кирпичный ленточный 42% и бетон подвала	глубокие трещины на всю высоту здания разрушение стоек в подв.	11	0,42	4,6	55 75	2,5 3,5	
2	а) наружная отделка	деревянное р.с. фасад облицован кирпичом обшито железом	трещины разрушение штукатурки гниль осыпка стоек	25	1,0	25	55 70	13,8 17,5	
	б) перегородки	деревянные	трещины в штукатурке осыпка	6	1,0	6,0	40 60	2,4 3,6	
3	чердачное	деревянное	гниль, трещины прогнил балок гниль, штукатурка	12	1,0	12,0	40 70	4,8 8,4	
	междуэтажные								
	надподвальное								
4	Крыша	кровля железная	металлическая ржавчина, провисание, провесы, расхождение	7	1,0	7,0	45 65	3,2 4,6	
5	Полы	досчат. по лагам на балках окр.	гниль на лагах осырость, разрушение прогнили, гниль	10	1,0	10,0	55 75	5,5 7,5	
6	оконные	двойные деревянные окраски.	положение, осыпи гниль, осырость	11	1,0	11	50 70	5,5 7,7	
	дверные	филенчатые окр.	расщеп, коробок и др. поломки, гниль						
7	Внутренняя отделка	стены, потолок и перегород. оштукатурены известкой.	выпирание и отслаивание штукатурки, повреждение	5		5	50 70	2,5 3,5	

15.06.2001 г. Инвентаризатор Мамон

для оценки  
 Основание  
 Наименование конструктивных элементов  
 2  
 Фундаменты  
 а) наружные и внутренние капитальные стены  
 б) Перегородки  
 чердачные  
 междуэтажные  
 Крыши  
 1-го  
 Полы  
 окладные  
 дворовые  
 внутренние  
 наружные  
 элементы  
 осветительные  
 водопроводные  
 канализационные  
 ванночные  
 горючие  
 водопроводные  
 газовые  
 радиаторные  
 отопительные  
 печные  
 отсечные  
 кузнечные  
 вентиляционные  
 Работы  
 Работы

Владение № 34 по ул. Верхней Луговой Инв. кв. 339 ул. 18

## В К Л А Д Ы Ш

оценки жилых пристроек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Фондовое наименование подвал II год постройки до 1917 Литера Ас

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после приращения ценностных коэффициентов	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8): 100%	Текущие изменения		
								процент износа элемент.	процент износа к строен.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
фундаменты,										
а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>2 1/2 кирпича</u>	<u>глубокие трещины</u>								
б) Перегородки										
чердачное	<u>деревянные</u>	<u>-</u>								
междуэтажные										
Крыша										
I-го этажа										
последующих этажей										
окна										
двери										
внутренняя										
наружная										
-Процентовка-										
электроосвещен.										
водопров.										
канализ.										
ванны горячее водоснаб.										
газ										
радио (трансл.)										
цент. отоплен.										
лучное отоплен.										
кухон. очаги										
вентиляц.										
Разные работы	<u>красочные трещины</u>									
Итого			100							
Процент износа, приведенный к 100 по формуле			%		износ (гр. 9) x 100					
			удельный вес							

~~43%~~
~~70%~~

Курск, Гор. тех. упр. издат. Курского обл. политеха, 1974 г., з. 3765-1, т. 1000

Владение № 34 по ул. Верхней Луговой Инв. кв. 339 ул. 18

**В К Л А Д Ы Ш**

для оценки жилых пристроек к основному строению, а также отдельных частей строения  
 Основание подвал (подвалов, мансард, мезонинов и пр.) год постройки до 1917 Литера Л

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после приращен. ценност. коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8): 100	Процент износа элемента	Текущие изменения	
Фундаменты										
а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>2 1/2 кирпича</u>	<u>глубокие трещины</u>								
б) Перегородки										
Чердачные										
между-этажные	<u>деревянное</u>	<u>трещины</u>								
Крыша										
1-го этажа	<u>доски по лагам на паркетную</u>	<u>слабость балки осей</u>								
последующих этажей										
окна	<u>на деревянную и металлическую перемычку в проеме</u>	<u>пологие осей</u>								
двери	<u>фанерные</u>	<u>-</u>								
внутренняя	<u>стены, побелка осей известкой</u>	<u>трещины</u>								
наружная										
-Процентовка-										
электроосвещен.										
водопров.										
канализ.										
ванны горячее водоснаб.										
газ										
радио (трансл.)										
центр. отоплен.										
печное отоплен.	<u>печь осей.</u>	<u>-</u>								
кухон. очаги	<u>кирп. осей.</u>	<u>-</u>								
вентиляц.										
Разные работы	<u>крыльцо</u>	<u>-</u>								

Итого . . . 100  
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\% \text{ износа} = (\text{гр. 9}) \times 100$   
 Курск, гор. т. 15. 1976. Изд. Курского облисполкома, 1974 г. 3. 3765-1, т. 1000  
 Контроль

овладение № 37 по ул. Верхней Луговой Инв. кв. 339 ул. 18

**В К Л А Д Ы Ш**

для оценки жилых пристроек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

назначение мезонин год постройки до 1917 Литера А

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после приращен. ценност. коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8): 100	Текущие изменения	
								процент износа элемента	процент износа к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты,	—								
а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>брусчатая. руднец d=18см. оштукатур. известково</u>	<u>трещины</u>							
б) Перегородки	<u>деревянные</u>	<u>мелкие трещины</u>							
Перекрытия									
чердачное	<u>деревянные обшиты.</u>	<u>трещины</u>							
междуэтажные									
Крыша	<u>шалашная</u>	<u>равно</u>							
Полы									
1-го этажа	<u>досчат. по лагам по балкам окр</u>	<u>свертоса</u>							
последующих этажей									
Проемы									
окна	<u>по левоходов перемычке в проеме</u>	<u>налобный осев</u>							
двери	<u>фильмчатые</u>	<u>—</u>							
внутренняя	<u>стены, побелок осев. известково</u>	<u>трещины</u>							
наружная									
Отдел. работ									
—	<u>—Процентовка—</u>								
Специально-ремонтные и электротехнич. работы									
электроосвещен.									
водопров.									
канализ.									
ванны									
горячее водоснаб.									
газ									
радио (трансл.)									
центр. отоплен.									
печное отоплен.	<u>печи осев.</u>	<u>трещины</u>							
кухон. очаги	<u>кирп. осев</u>	<u>—</u>							
вентиляц.									
Разные работы	<u>крыльцо</u>	<u>—</u>							

Итого . . . 100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\% \text{ износа} = \frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{денежн. вес}}$   
 Курск, гор. упр. издат. Курского обл. исполкома, 1974 г., з. 3765, т. 1060

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Процентовка												
44% водное 33% петмас отопление 2.53 x 3.5 = 0.47 x 2.2 кухон. огонь водопровод		трисина 2.9 кухн. освеще отоп рефактр. ржавчина				2.9	35 10 40 20					
канализация												
горячее водоснабжение												
ванны												
электроосвещение			освеще и др исполн исполн	1.8		1.8	30 0.5 60 1.1					
радио												
телефон												
вентиляция												
лифты												
Прочие работы	красочно	трисина исполн исполн	7.7			7.7	45 5.8 50 3.9					
Итого:				100		93.0	45.6 65.2					
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{45.6 \times 100}{93.0} = 49\%$ $\frac{65.2 \times 100}{93.0} = 70\%$												
<b>II. Техническое описание пристроек и других частей здания</b>												
наименование структурных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
перегородки												
работы												
элементы												
работы												
15.06.2001 <i>Мед</i>												







4. Поэтажный план дома

(Масштаб 1:100)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

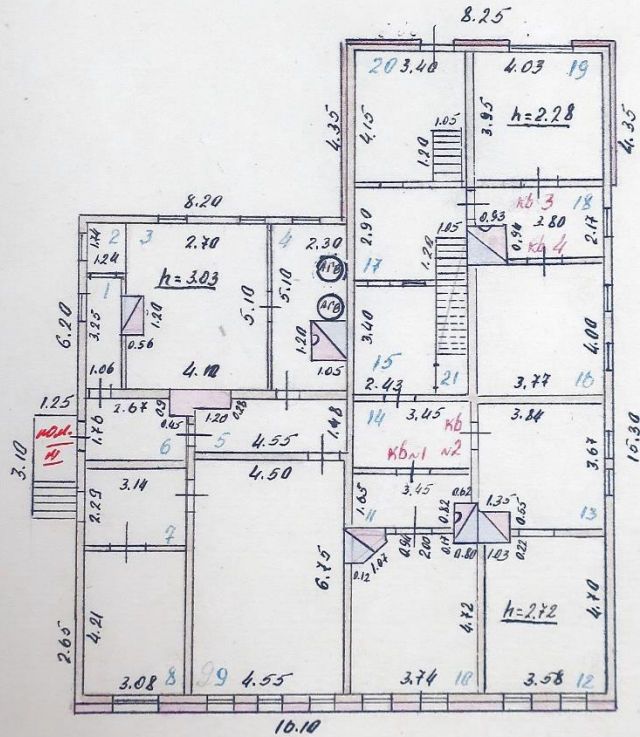
Инвентарный № 339-18

строение Лит А в домовладении № 37 по улице В. Луговой

в городе Курск Ленинском районе, принадлежащего

областной контора "Госгелхозства"

I этаж



Масштаб 1:100

19 марта 1945

Ворождева

Мурман

12

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

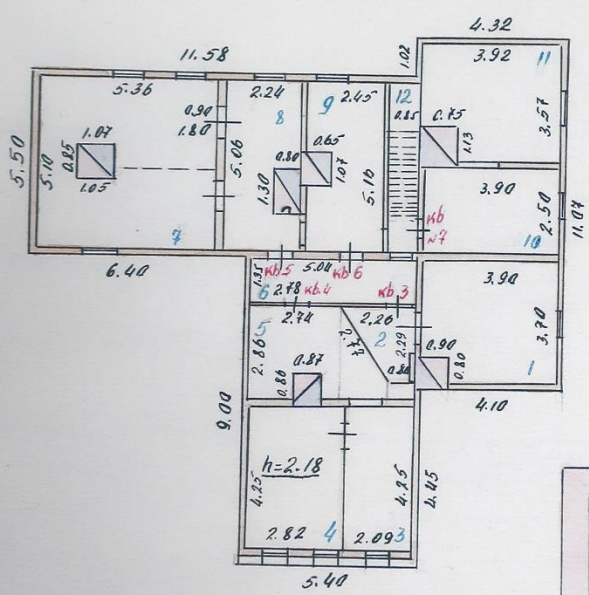
Инвентарный № 339-18

строение Лет. А в кадастровый № 39 по улице Ф. Луговой

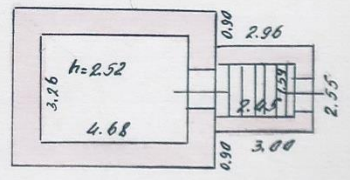
в городе Курске Ленинском районе, принадлежало

Курской областной конторе "Телевидения"

Мезонин



подвал под кам. №11



Лист № 2

19 марта 1975

Воробьева

Муромов

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

13

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Курской обл  
(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 37 по улице (пер.) Верхней Лыровой  
(местоположение объекта учета)

Административное  
(наименование)

Квартал 339-18

Административный округ Наимраинский  
наименование

Город ( др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край \_\_\_\_\_  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114529010

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38:401:001:010134070:0101:20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>170504:001:010134070:0101:20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00:00:000000:0000:38:401:001:010134070:0101:20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 17 » 05 2007г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

Назначение Административное  
 Использование по назначению  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_  
 д) \_\_\_\_\_

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Эксплуатация	Канализация	Отопление				Централизованно горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	Банны			Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ			печное	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые
	597,6	597,6										597,6			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
A	Основн. сеп.	$\frac{6,55+14,00}{2} \times 8,68 + 1,84 \times 6,80 + 1,78 \times 6,04 + 0,68 \times 4,87$	249,9	2,30	575
I	2-й	$\frac{9,73+5,61}{2} \times 8,80 + 0,38 \times 0,52 + \frac{9,07+5,61}{2} \times 8,82$	266,9	3,00	801
II, III	2-й	$\frac{3,57+3,64}{2} \times 4,72 + \frac{6,55+14,00}{2} \times 8,68 + 1,84 \times 6,80 + 1,78 \times 6,04 + 0,68 \times 4,87 + 0,38 \times 0,52 + \frac{9,07+5,61}{2} \times 8,82$	249,9	6,00	1499
	Лужайка	$6,02 \times 1,60 \times 2$	19,2	3,00	58
	Балкон	$\frac{3,57+3,64}{2} \times 4,72$	17,0	-	-
	Крыльцо	$6,13 \times 1,45 + (0,57 \times 0,25) \times 2$	9,2	-	-
	"	$3,40 \times 1,20$	4,4	-	-
	"	$0,85 \times 1,00 + \frac{1,23+1,58}{2} \times 2,57 + \frac{3,57}{2} \times 2,00$	9,5	-	-

1095,9

15.06.2023  
 Составил Иванов  
 Проверил \_\_\_\_\_

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А¹ Год постройки 2000 Число этажей три  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки проебан

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8):100	Текущие изменения износа	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>бетон</u>	<u>хорошее</u>	5	-	5	5	0.3		
2	а) стены и их наружная отделка		<u>хорошее</u>	19	-	19	5	1.0		
	б) перегородки	<u>кирпич</u> <u>гипсокартон</u>		5	-	5				
3	Перекрытия	чердачное	<u>бетон</u>	9	-	9				
		междуэтажные	<u>бетон</u>							
		надподвальное	<u>бетон</u>							
4	Крыша	<u>совмещенн</u> <u>покр. рулон.</u>		6	-	6				
5	Полы	<u>линолеум</u>		10	-	10				
6	Проемы	оконные	<u>на 2 створках</u>							
	дверные	<u>проемы</u>		11	-	11				
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка</u> <u>окр. ок. двер</u>		8	-	8				

15.06.2001  
 [подпись]

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		Процентова									
		-	+								
Санитарно- и электрические устройства	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио				8,2	-	8,2				
	телефон				4,5	-	4,5				
	вентиляция										
	лифты										
		лестница				5	-	5			
9	Прочие работы			хорошо	9,3	-	9,3	5	0,5		
Итого:					100		100,0		1,8		
вноса. приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{1,8 \times 100}{100,0} = 2\%$							

**VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
окна												
двери												
полы												
крыши												
внутренние работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

15.06.2023  
 Составил: *Михайлова*  
 Проверил: \_\_\_\_\_



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
17	I	I	17	Коридор	1,20 x 0,62	0,8					0,8																		
18			18	Коридор	1,48 x 1,55	2,3					2,3																		
19			19	Душевая	1,45 x 1,39	2,0					2,0																		
20			20	Коридор	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 2,10$	2,6					2,6																		
21			21	Коридор	2,55 x 1,22	3,1					3,1																		
Итого по этаж. I:						14,0					14,0																		
17	II		9	Коридор	3,18 x 2,55	8,1					8,1																		
Итого по этаж. II:						8,1					8,1																		
Всего по I этажу:						22,1					22,1																		
17	I	I	1	Коридор	5,30 x 4,00 - 0,21 x 0,15 x 2	21,1					21,1																		
2			2	—	2,57 x 5,20	13,4					13,4																		
3			3	Коридор	5,28 x 2,55	13,4					13,4																		
4			4	Коридор	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 2,10 - 2,00 \times 1,00 + 1,00 \times 0,62$	5,8					5,8																		
5			5	Коридор	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 2,10 + \frac{2,00 \times 1,00}{2}$	15,7					15,7																		
6			6	—	6,40 x 1,65 - 0,21 x 0,15 x 2	10,5					10,5																		
7			7	—	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 1,65 + \frac{2,00 \times 1,00}{2}$	5,8					5,8																		
8			8	Душевая	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 1,57$	2,3					2,3																		
9			9	—	1,20 x 1,57	1,8					1,8																		
10			10	Коридор	5,25 x 2,55	13,4					13,4																		
11			11	Коридор	1,28 x 1,65	2,1					2,1																		
12			12	Коридор	1,68 x 1,92	3,2					3,2																		
13			13	Коридор	2,13 x 3,55	7,6					7,6																		
14			14	Коридор	6,38 x 0,65 - 0,21 x 0,15 x 2	25,8					25,8																		
15			15	Коридор	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 1,90$	4,1					4,1																		
Итого по II этажу:						101,1					101,1																		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курск по улице (переулку) В. Вурьян № 34 лит. А1

На нежилые и жилые строения, имеющие внутренние нежилые помещения.

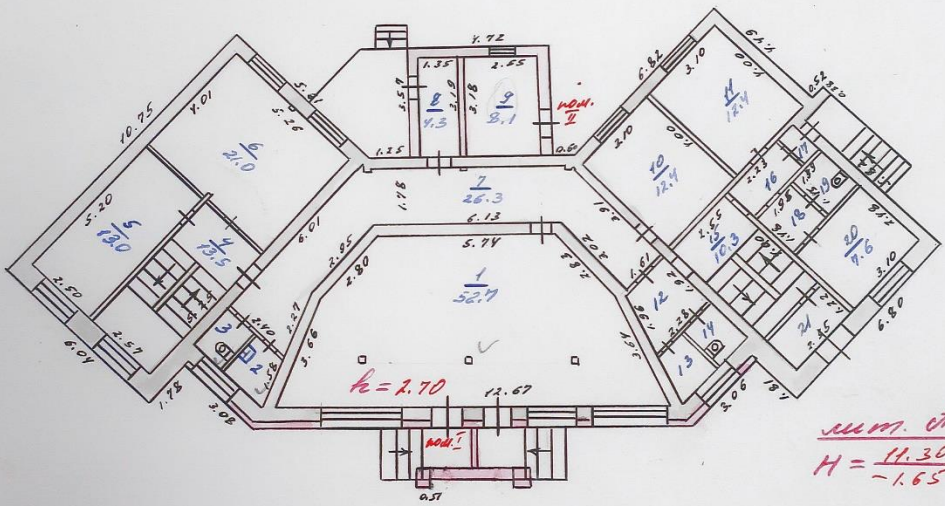
Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Дата записи	Этаж, подвал и цоколь здания в колоннах, метры	Площадь по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	в том числе																													
					общая, по плану	жилая	корпорские	школьные	культурно-просветительские	лечебно-санитарные	предприт. бытового обслуживания	торговые	предприятия обществ. питания	промышленные	основная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная				
17.03.2021	I	1	Коридор	5,28 x 4,00 - 0,21 x 0,15 x 2	20,9																													
		2	Коридор	1,50 x 1,65	2,5																													
		3	Коридор	1,61 x 0,94	1,6																													
		4	Коридор	3,58 x 2,15	8,9																													
		5	Коридор	5,25 x 2,58	13,5																													
		6	Коридор	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 2,58 + \frac{2,00 \times 1,00}{2}$	16,0																													
		7	Коридор	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 2,58 - 0,21 \times 0,15 \times 2$	16,0																													
		8	—	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 2,58 + \frac{2,00 \times 1,00}{2}$	16,0																													
		9	—	3,14 x 2,62	8,4																													
		10	—	3,14 x 3,16	9,9																													
		11	—	3,14 x 1,53	4,9																													
		12	—	3,14 x 1,90	6,3																													
		13	—	3,14 x 3,57 - 0,21 x 0,15 x 2	10,0																													
		14	—	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 3,57 + \frac{2,00 \times 1,00}{2}$	10,0																													
		15	—	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 3,57 - 0,21 \times 0,15 \times 2$	10,0																													
		16	—	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 3,57 + \frac{2,00 \times 1,00}{2}$	10,0																													
		17	—	1,28 x 1,65	2,1																													
		18	—	1,68 x 1,92	3,2																													
		19	—	2,13 x 3,55	7,6																													
		20	—	6,38 x 0,65 - 0,21 x 0,15 x 2	25,8																													
		21	—	$\frac{1,87+1,82}{2} \times 1,90$	4,1																													
		22	—	3,06 x 3,97	12,1																													
Итого по этаж. I:					101,1																													
Итого по этаж. II:					101,1																													



арный № 339-18  
 37 э улице Верхней  
 Куровой  
 Центральной

# План 1 этажа



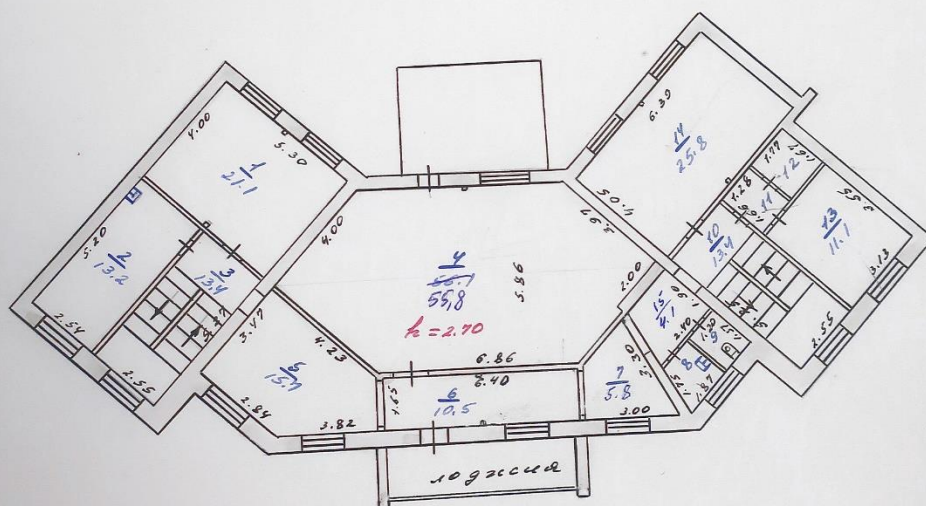
Масштаб 2  
 № 15 от 20012

Машин

19

КОЛТУАН  
 № 339-18  
 № 37 ул. Вербной  
 в городе Центральном Цуровск

# План 2 этажа



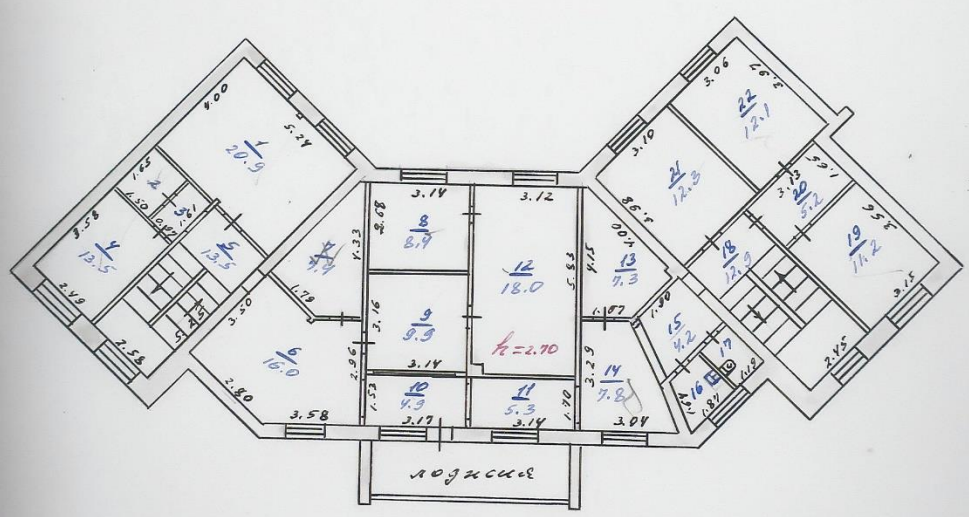
Масштаб 2  
 15.06.2007

Маслов

20

...арный № 339-18  
 ...улица *Верхней*  
 ...ица *Луровой*  
 Д1  
 37  
*Чемпионатком*

# План 3 этажа



Масштаб 2  
 № 15 06. 200/2

*Маслов*





5. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 84об.

№ \_\_\_\_\_

Дело

Списки домовладельцев, содержащих сведения о количестве помещений, принадлежащих на праве собственности, владения, пользования, а также о количестве помещений, находящихся в пользовании и пользовании государственных учреждений.

Государственный архив  
 Копия  
 фонд Р-327  
 список 5  
 язык  
 Ед. Хр. 316

Начато \_\_\_\_\_ дня 19 \_\_\_\_ г.

Окончено \_\_\_\_\_ дня 19 \_\_\_\_ г.

На \_\_\_\_\_ листах.

ГЛАВНЫЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
 ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА  
 «МАЯК РЕВОЛЮЦИИ»  
 г. Пенза

Копия, под и отнесено  
владельца или владельца  
или устроителя которому  
принадлежит земель.

Многогр. Мог.  
26 Сант.  
Сколько погребов  
по 20 руб.

Классификация №18		Классификация №19		
№	Край. или	№	Край. или	
1.	" - "	44	Амменкова Ал. Алексеев.	70
2.	" - "	42	Беширова Екватер Мик.	136
3.	" - "	40	Годарева Евстр. Ареши.	156
4.	" - "	38	Гарасаронов Вис. Ем.	100
5.	" - "	36	Сорокина Кривия Мел.	50
6.	" - "	34	Васильев Иван Евстр.	181
7.	" - "	32	Корнеев Федор Сагар.	420
8.	" - "	30	Срлова Екватер. Царя.	280
9.	" - "	28	Локтионова Федор. Д.	126
10.	" - "	26	Федорова Пел. Грам.	300
11.	" - "	24	Свишайлова Марин. А.	270
12.	" - "	22	Арсенов Ал. Микел.	150
13.	" - "	20	Камеирапов Вл. П.	96
14.	Сокровек.	18	Семнов Алекс. Иванов.	100
15.	" - "	3	Назаров Митр. Висил.	132
16.	" - "	5	Вайнградская Над. Иван.	200
17.	Луговая	70	Ломанкин Димитр. Рудви.	600
18.	" - "	97	Павлотченко Андри. Мик.	270
19.	" - "	99	Левинский Ар. Иванов.	28
20.	" - "	101	Кедринайлова В. П.	450

3048  
144  
5285  
354  
806

б. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 81-81об.

**ОСОБО ЦЕННЫЕ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Городской комиссариатский отдел  
Управления городского коммунального  
хозяйства Советов рабочих, крестьянских  
и красноармейских депутатов.*

*[Торго] Благоустройства  
и санитарного.*

**ДЕЛО № 401**

*Материалы по уточнению плана  
г. Курска (поуличные списки государ-  
ственных и частных домовладений  
с разбивкой по районам и закрепле-  
нием новых №№).*

НАЧАТО *Июль-месяц 1928 г.*  
ОКОНЧЕНО \_\_\_\_\_ г.  
На *169* листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	<i>Р. 866</i>
№	<i>1</i>
Связки	<i>13</i>
Ед. хр.	<i>266</i>

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 4401 (4.11.61 г. т. 5908)

81/100

УЛИЦА ЛУГОВАЯ 2-й район

ул. Луговая №	ул. Луговая №	ГорКО
ул. Луговая № 2	ул. Луговая № 2-35	ГорКО 5.
" 4	"- <sup>Дер.</sup> № 4-1	Мун. ар. Синагога
" 4	" 6	ГорКО
" 6	" 8.	ар. Тагосьянц Г.А.
" √ 8	" 10	ГорКО 5.
" √ 10	" 12	ГорКО 5.
" √ 12	" 14	ГорКО 5.
" √ 14	" 16	ГорКО 5.
" 16	" 18.	Иван Нереваревы
" √ 18	" 20	ГорКО 5.
" √ 20	" 22	Сидорова <sup>Тарко</sup>
" 22	" 24.	ар. Сапунов Н.А.
" 24	" 26.	Горбштейн Б.А.
" √ 26	" 28	ГорКО 5.
" 28	" 30	ГорКО
" 30	" 32.	Засорина О.Э. и Мальцева В.Н.
" 32	" 34	Беляева А.Н.
" 34	"- <sup>и пер</sup> 36-5	Ар. школа № 12.
" 36	" 38	ар. Кузнецова И.И.
" √ 38	" 40	ГорКО 5.
" √ 40	" 42	ГорКО 5.
" √ 42	" 44	ГорКО 5.
" 44	" 46.	Ревенкова И.В.
" 46	" 48.	Зуева Д.С.
" 48	" 50.	Келесникова А.И.
" 50	" 52.	Третьяков С.А.
" √ 52	" 54	ГорКО 5.
" 54	" 56.	Беманова А.С.
" 56	" 58	Ковалев С.Н.
" 58	"- <sup>Иван</sup> 60-17	Ильинская И.В.
" 60	" 62.	Клесов Ф.В.
" № 1	" № 1-3/2	ГорКО
" -	" 13	см. Урицкого 44 (б.62)
" -	" 15	тоже 45 (б.67) угловая.

ул. Луговая № 69	ул. Луговая № 17.	Алексеевко М.И.
ул. Луговая № 69	ул. Луговая № 17.	ГорЮ
" 71	" 19	Минаков Ф.Г.
" 7/71	" <i>Кр. Лис.</i> 21-2	ГорЮ 5
" V 73	" 23	Мещи А.А. и Иванова Ф.А.
" 75	" 25	Н-ки Смахтина
" 77	" 27	Скрипкин С.Н. и Ледскимова М.И.
" 79	" 29	Мозгунов Ф.И.
" 81 → x)	" <i>Луговой</i> 31-12	Ар. МВБ жд
" 93	" 33	<u>Никровская перекр.</u>
" 94	" <i>Луговой</i> 35-1	Ломыкина М.И.
" 95	" 37	Павлюченко А.Н.
" 97	" 39	Левицкая М.В.
" 99	" 41	Дульгов Г.С. и Журавлев В.С.
" 101	" 43	Журавель К.З. и Фридман А.Г.
" 103	" 45	Шевцов Г.Г.
" 105	" 47	Гулевская И.А.
" 107	" 49	Закржевский В.П.
" 109	" 51	Соколовская Е.П.
" III	" 53	Антимонова Е.В.
" III	" <i>Кр. Лис.</i> 55-46	Борисенко П.Г.
" III	" <i>57-41</i>	Яковлева Е.Т.
" III	" 59	Н-ки Лукьянские
" III	" 61	Кобелев И.С.
" III	" 63	Ар. Мещенцев
" V 125	" 65	<u>ЖАКТ "Вперед"</u>
" 127	" 67	ГорЮ
" V 129	" 69	КС
	" 71	

x) см Луговой пер 2-12  
 x) см Луговой 3-11 см Луговой ~~11-12~~  
 55-46 64-70

7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»  
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,  
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12  
тел.: 8 (499) 755-53-00  
[4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru)

**Уважаемая Оксана Павловна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту [4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru) всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина  
Н.Г. Плохих  
(4712)51-15-96

8. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

01.03.2023 № 236

Генеральному директору ООО  
«Мастерская архитектуры и  
градостроительства»

Шишовой О.П.

Уважаемая Оксана Павловна!

Сообщаем Вам, что выписки из Единого государственного реестра недвижимости по пп. 7, 11, 12, 13, 14, 16-21, 22, 23, 36, 37, 42-45, 46, 50, 56-63 не могут быть предоставлены, в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастровых номеров.

Начальник инспекции

И.В. Черникова

9. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
областное бюджетное учреждение  
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadestr@reg-kursk.ru](mailto:obukadestr@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области»  
И.В. Черниковой  
Красная площадь, д. 6, г. Курск,  
305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

<u>№</u>	<u>Адрес объекта по запросу</u>	<u>Инвентарный номер</u>	<u>Примечание</u>
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

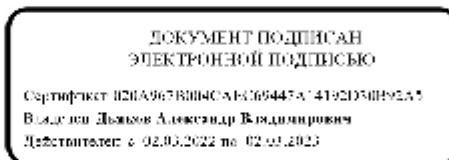
4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Горшкова  
8(4712)44-65-04

10. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69  
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,  
e-mail: [komarh46@mail.ru](mailto:komarh46@mail.ru)

Заместителю генерального  
директора ООО «Мастерская  
архитектуры и строительства»  
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,  
офис 12  
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

**О направлении информации**

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Аникеева

Сертификат 005E6B485C40B210CE1E0B9821E455C10E  
Идентификатор: Аникеева Ирина Геннадьевна  
Действителен с 23.09.2022 по 17.10.2023

Исп.: Митрофанова Т.Н.  
Тел.: (4712) 58-76-38.