Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. УФИМЦЕВА, 5 В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным лицом и (далее – заказчик) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной - историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учётом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	28 сентября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	9 ноября 2026 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область[1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]; 5.Россия, Владимирская область, г. Владимир[5].
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение экспертной организации.
[5] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	Таблица 2
Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)

Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует). Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия;

достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество,

подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации» с выписками из государственного адресного реестра (ФИАС);

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Технический паспорт на домовладение (здание) по состоянию на 08.05.2007;

-Технический паспорт на здание (строение) по состоянию на 07.11.2013 (инв. № 312-2);

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (получено экспертом самостоятельно);

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина,

д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.»;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Нач. XIX - кон. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5-7 № 677:

-заключение по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 5 от 28.04.2011;

-техническое состояние здания по ул. Уфимцева, д. 5 г. Курск;

-историческая справка дом № 5 по ул. Уфимцева в городе Курске (составил доцент кафедры философии и социально-гуманитарных дисциплин Курского института менеджмента, экономики и бизнеса, к.и.н. Ю.В. Озеров);

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-акт осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-й половины XIX в.» по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 5;

-деловая переписка;

-документы о государственной регистрации права;

-Учетная карточка от 17.11.2010;

-Акт технического состояния памятника истории и культуры и определение плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 28.05.2012 № 64;

-Акт по факту обрушения наружных стен административного здания прокуратуры Курской области по ул. Уфимцева, д. 5-7 в г. Курске от 25.06.2012;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200212 (без сведений о правообладателях);

-Картографические документы;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Фотографические материалы сервиса «Яндекс.Карты» (панорамы ул. Уфимцева 2010 и 2016 гг.).

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение

статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта

экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцын);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

2) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 установлены на основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.»,

расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования».

3) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 не установлен.

4) Исследовано постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (в редакции последующих постановлений Администрации Курской области от 17.05.2022 № 560-па, от 25.10.2023 № 1115-пп и от 22.07.2024 № 575-пп). Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 расположен в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Курска (по сведениям НСПД – зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер границы 46:29-6.292), в центральной исторической части города, ограниченной, в частности, улицами Ленина, Максима Горького, Володарского, Мирной, Кати Зеленко и Можаевской. Сама ул. Уфимцева и участок объекта экспертизы входят в состав территории, на которую распространяются требования градостроительных регламентов объединенной зоны охраны.

Зоны охраны и режимы. До принятия постановления от 25.11.2021 № 1240-па действовали зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска, установленные решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 на основании проекта зон охраны (шифр 527/5, 1987 г.). Объект экспертизы расположен в историческом центре города, в границах ныне действующей объединенной зоны охраны. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия» в границах объединенной зоны охраны действует единый режим использования земель и градостроительные регламенты. Основные положения режима (по постановлению № 1240-па и последующим изменениям; уточнение подзоны и конкретных параметров осуществляется по тексту постановления и картографическим материалам органа охраны):

-сохранение исторической планировочной структуры, красных линий, масштаба и характера исторической застройки, историко-градостроительной среды в целом;

-запрет сноса (демонтажа) объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, а также исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением случаев, установленных законом;

-ограничение предельной высоты новой застройки и реконструируемых зданий (для данной части зоны – до 9 м), обусловленное необходимостью сохранения видов и панорам на Сергиево-Казанский кафедральный собор и иные городские доминанты;

-требование использования при строительстве и реконструкции объемно-пространственных решений, цветового решения и отделочных материалов, не нарушающих сложившийся архитектурный облик улицы; запрет размещения рекламы и инженерного оборудования, искажающих восприятие объектов культурного наследия;

-проведение земляных, строительных и хозяйственных работ при условии археологического наблюдения и в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Объект экспертизы не имеет собственной охранной зоны и не является частью ансамбля. В связи с отрицательным заключением настоящей экспертизы режим территории самого объекта (в границах территории объекта культурного наследия) не устанавливается (см. раздел «Вывод» настоящего акта). Текст постановления № 1240-па и картографические приложения к нему в ходе экспертизы получены не в полном объеме (официальный ресурс органа охраны недоступен), поэтому конкретная подзона и численные параметры регламента подлежат сверке заказчиком по официальной редакции документа.

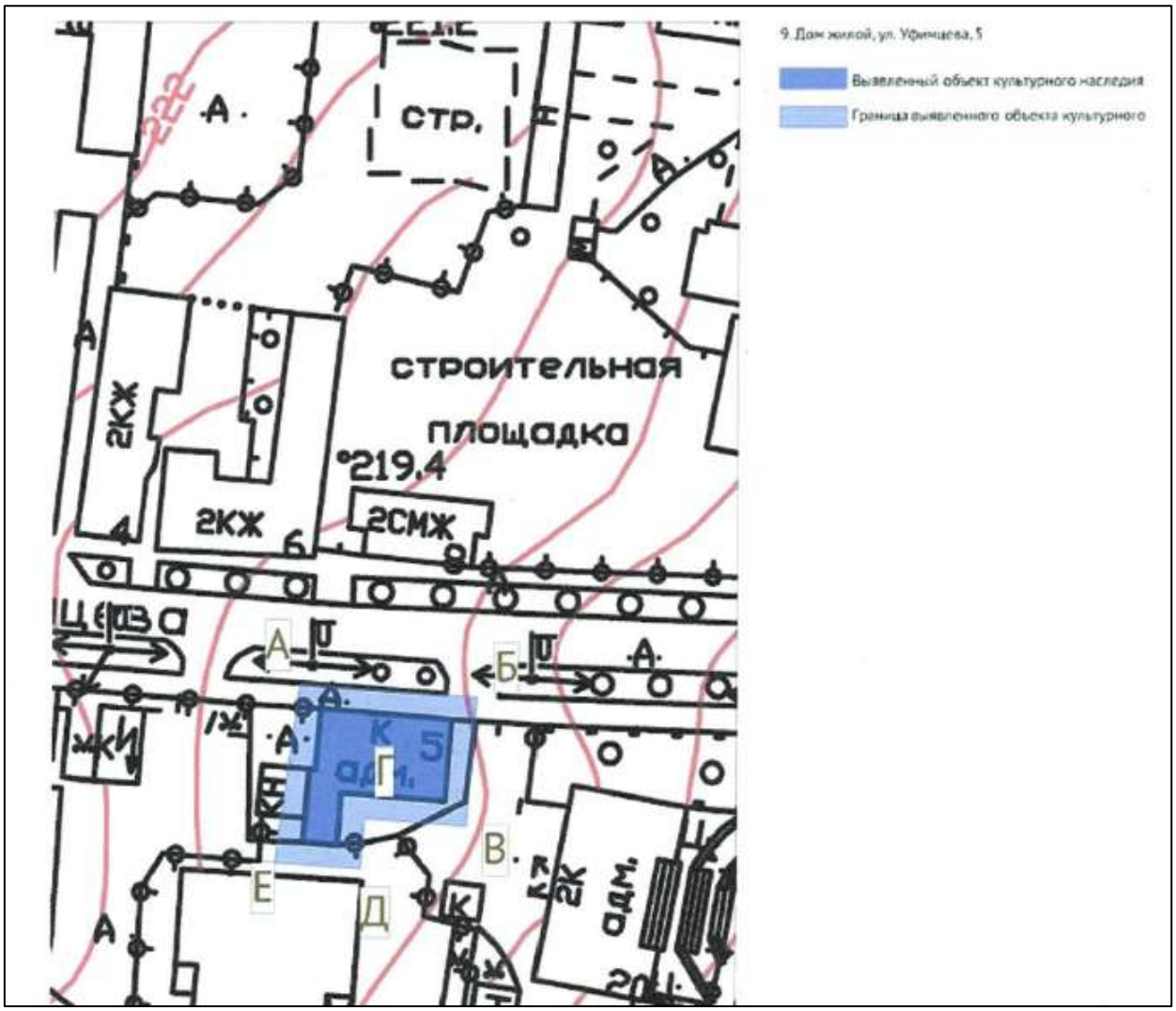


Рис. 1	Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5. Выкопировка из приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111.

5) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 и № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995, установлено, что объект экспертизы внесен в список вновь выявленных памятников истории и культуры Курской области, г. Курск[6], со следующими реквизитами:

Таблица 3

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Дом жилой»
2	Типология	жилая

[6] Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

3	Местонахождение	ул. Уфимцева, 5
4	Датировка	2 половина XIX в.
5	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Данные отсутствуют
6	Форма собственности	ЖЭУ-13
7	Современное использование	Курскэнергоцентр
8	Характеристика территории	В искаженном виде
9	материал	Кирпич
10	Высота (м)	7,5
11	Этажность	2
12	Техническое состояние	Удовлетворительное

6) Исследованы материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), установлено, что владельцем дома № 5 по улице Уфимцева по состоянию на июнь-июль 1928 г. являлся ГОРКО-4[7] (основание ГАКО Ф.Р.866 оп. 1 д.266 л. 94,97).

7) Исследованы документы:

-заключение по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 5 от 28.04.2011;

-техническое состояние здания по ул. Уфимцева, д. 5 г. Курск;

-акт осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-й половины XIX в.» по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 5;

-акт технического состояния памятника истории и культуры и определение плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 28.05.2012 № 64;

-акт по факту обрушения наружных стен административного здания прокуратуры Курской области по ул. Уфимцева, д. 5-7 в г. Курске от 25.06.2012.

Установлено, что выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 по

[7] ГОРКО-4 в контексте Курска в советское время расшифровывается как «Городской комитет обороны, 4-я очередь». Создавались в годы Великой Отечественной войны для руководства народным ополчением и решения других оборонных задач на местах. Цифра «4» в названии указывала на конкретную очередь строительства или этап работ в рамках этого комитета;

состоянию на 2012 год находился в неудовлетворительном (аварийном) состоянии.

8) Исследована учетная карточка от 17.11.2010, установлено, что «двухэтажное кирпичное, оштукатуренное здание расположено по красной линии улицы Уфимцева. Окна с арочными перемычками по второму этажу имеют обрамление. Окна первого этажа с прямыми перемычками имеют обрамление. Кровля четырехскатная.».

9) Комитет архитектуры и градостроительства города Курска письмом от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации» предоставил информацию из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (прилагается).

10) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[8]. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Уфимцева, здание 5;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Уфимцева, здание 5.

11) Исследован НСПД.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102297:13, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Уфимцева, дом 5-7, площадь уточненная: 488 кв. м., форма собственности: не определена, вид разрешенного использования: для административной деятельности.

Исследована выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200212. Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102297:17, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7, площадь общая: 719,3 кв. м. Наименование: Административное здание, назначение: нежилое, завершение строительства: 1917 г. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

12) Объект экспертизы (46:29:102297:17) и земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый

[8] fias.nalog.ru;

учет (46:29:102297:13) находятся на территории ЗОУИТ: реестровый номер границы: 46:29-6.292.

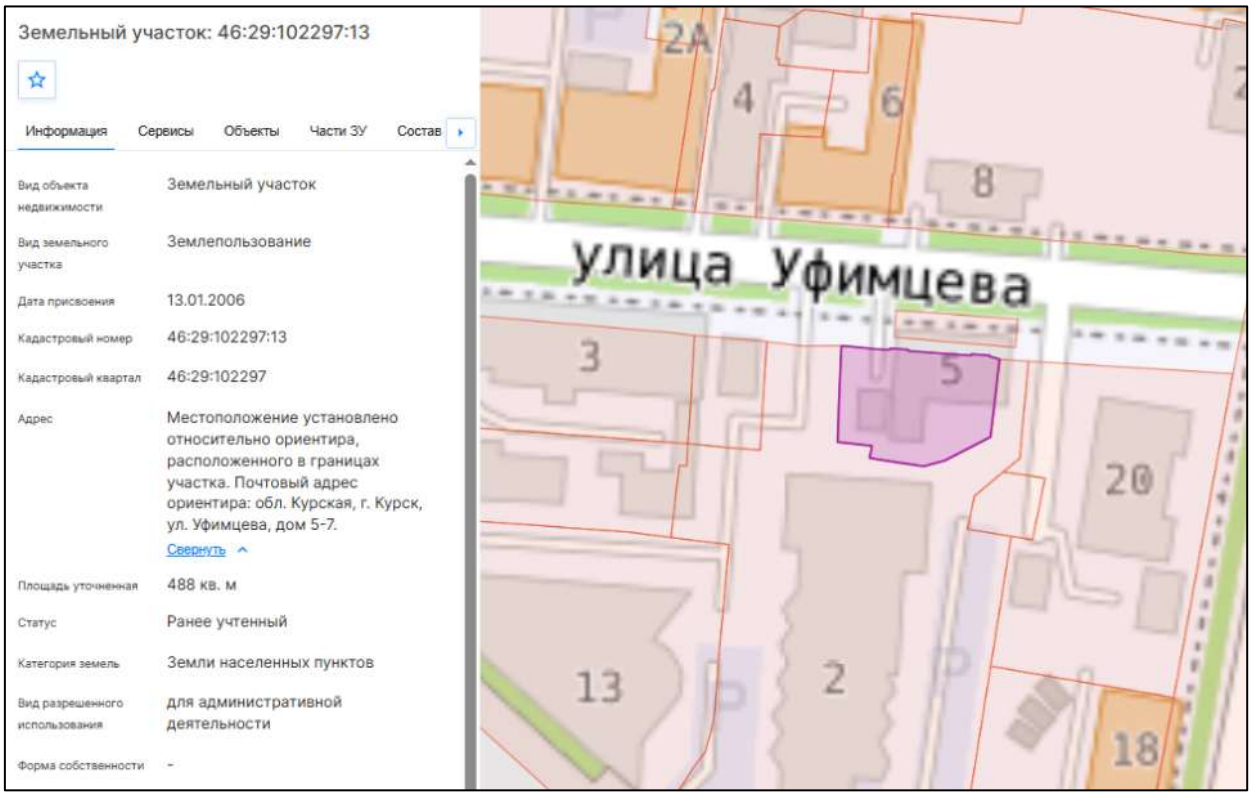


Рис. 2	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102297:13. Дата обращения 01.10.2026.

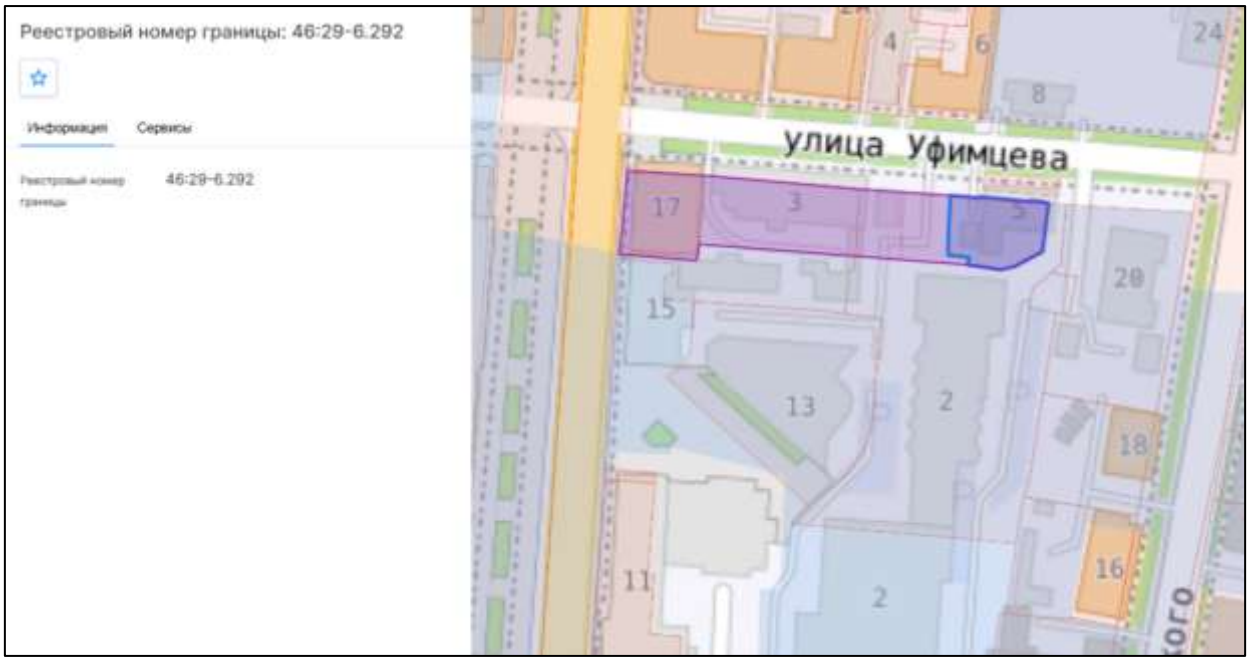


Рис. 3	Реестровый номер границы: 46:29-6.292.

13) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован Геопортал Курской области. Информация об объекте экспертизы не выявлена.

14) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[9]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5.

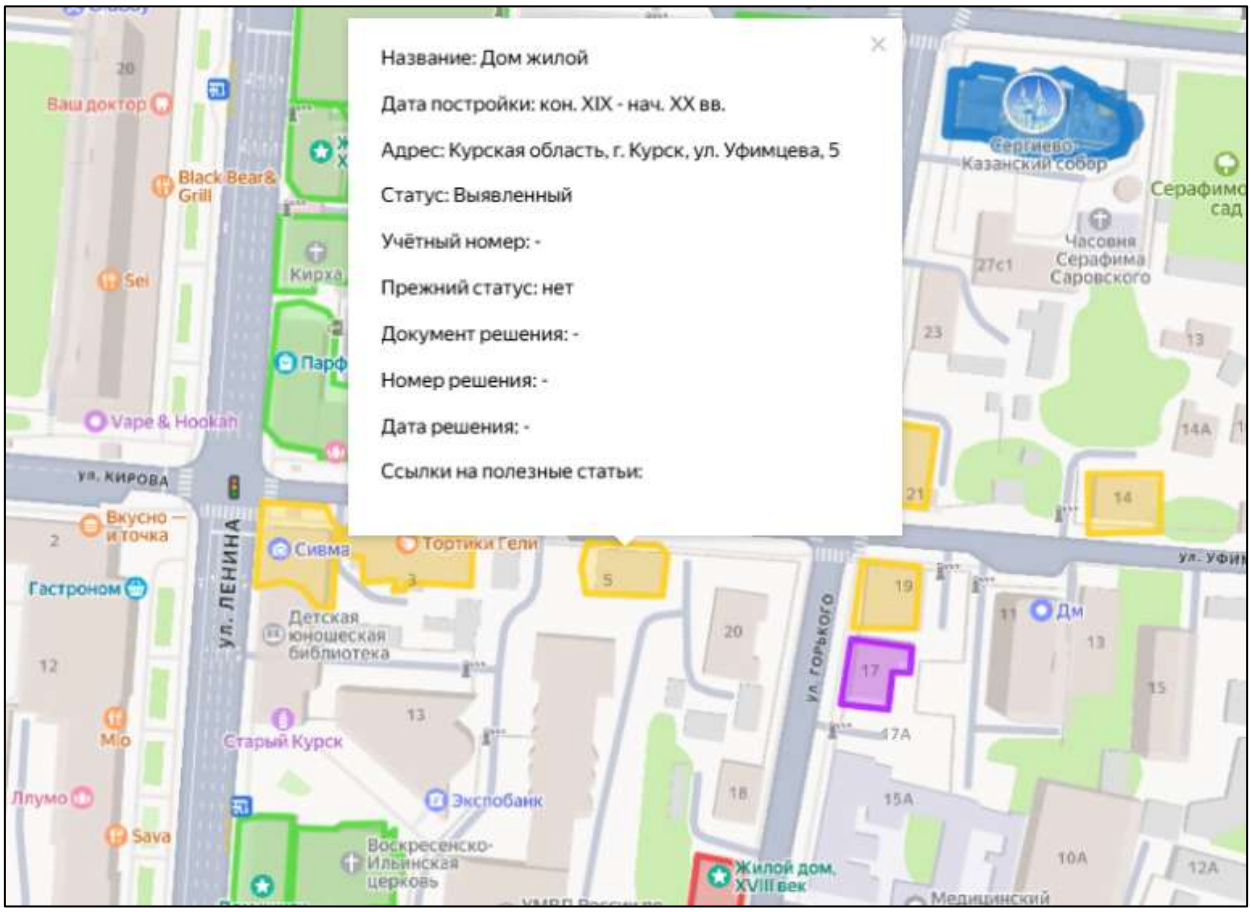


Рис. 4	Интерактивная карта Курской области. Находится в свободном доступе.

15) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,

[9]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 01.10.2026;

кон. XIX - нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

16) Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека[10] - исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[11] - выявлен курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография Губернского правления 1911. Сведения относительно объекта экспертизы не выявлены.

17) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 не выявлена.

18) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

19) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н. Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

-Бугров, Ю.А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. - Курск: Славянка, 2018. - 381, [2] с.: ил., план., портр., факс. - Библиогр. в примеч. - Текст: непосредственный;

-Донченко, Ю.В. Губернский Курск на старой открытке: книга-альбом / Ю. Донченко. - Курск: Планета, 2008. - 383 с.: ил. - Текст: непосредственный;

-История улиц города Курска / составитель Г.Н. Шеховцев. - Курск: Шеховцев Г.Н., 2000. - 112, [2] с., [40] л. ил.: ил. - Библиогр. в конце кн. - Текст: непосредственный;

-Плаксин, И.М. Старый Курск в акварелях И.И. Ликоренко / И.М. Плаксин, В.И. Склярук; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Курск: ПОЛСТАР, 2024. - 111 с.: цв. ил., портр. - Текст: непосредственный.;

-Склярук, В.И. Старые курские открытки: каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города / В.И.

[10] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[11] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 01.10.2026.

Склярук, Н.Ф. Логачев, Ю.В. Озеров. - Курск: Пресс-Факт: Регион-Пресс, 2005. - 385 с.: ил., факс.; 30 см + 1 л. карт. -Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Красная площадь: путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. - Курск: КГПУ, 2002. 196 с.: ил. Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Пешком по городу: путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. - Курск: Курск, 2006. - 366, [1] с.: ил. - Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. - Курск: Славянка, 2008. - 182, [1] с.: ил. - Библиогр: с. 173–178. - Текст: непосредственный;

-Холодова, Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова; Курский государственный университет. - Курск: Издательство КГУ: Крона, 2003. - 279 с.: ил., портр. - Текст: непосредственный.

Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 не выявлена.

20) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[12]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

21) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

22) Историко-культурные исследования.

22.1. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели

[12] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.10.2026.

над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[13].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[14].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[15]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[16].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[17].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и

[13] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.
[14] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.
[15] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.
[16] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.
[17] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[18]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[19].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

[18] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[19] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

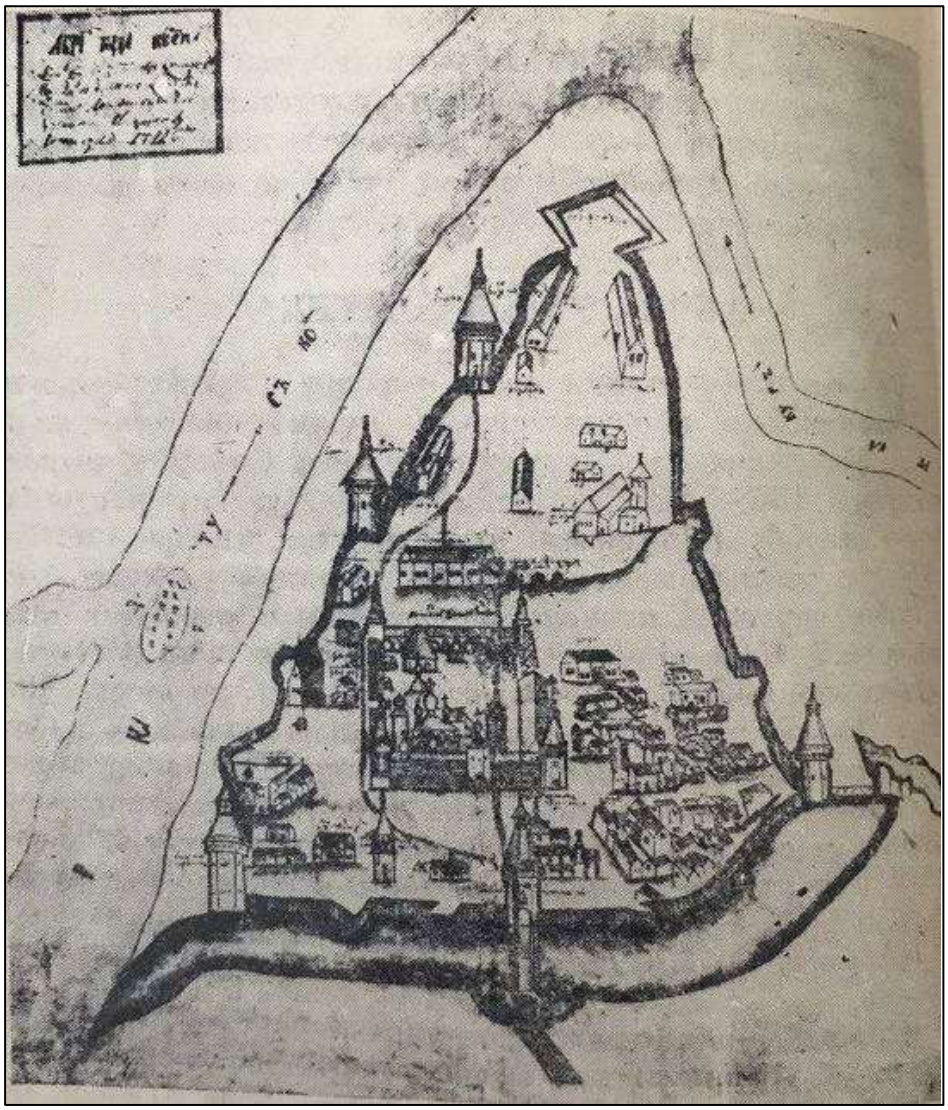


Рис. 5	Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[20].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады

[20] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[21].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[22].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[23].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[24].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[25]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки

[21] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[22] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[23] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.
[24] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[25] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[26]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[27].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Сегодня Курск - столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают более 448 тысяч человек. Здесь сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала региона - предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии. В

[26] Габель В.Ф. Курск. С. 30.

[27] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.[28]

22.2. Улица Уфимцева называлась Первышевской в честь богатого курского купца Карпа Первышева, в большей части на свои средства построившего изумительную по красоте Сергиевскую церковь, ныне Сергиево-Казанский собор. В 1918 году, когда десятки курских улиц были переименованы, очередь до Первышевской не дошла. В 1935 году, в преддверии столетней годовщины со дня смерти гениального русского поэта, ей дали имя Пушкина. Но уличные и домовые таблички не были изменены, и она осталась с прежним названием, пока в 1955 году все-таки не стала называться именем изобретателя Уфимцева.[29]

22.3. Перед революцией 1917 г. усадьба № 5 по ул. Уфимцева (бывшей Первышевской) принадлежала курскому купцу Илью Федосеевичу Францову. Н ее приобрел в 1910 г. от прежних хозяев – мещан Ивана и Митрофана Гавриловичей Тиняковых.

И.Ф. Францов состоял в 1-й гильдии и был известен как хозяин «Европейской» гостиницы с рестораном, помещавшейся в другом его весьма вместительном доме на улице Генеральной (ныне Александра Невского). В тоже время купец был известен и в общественной жизни. В начале XX века он находился в должности церковного старосты Николаевского на торгу храма. Перед революцией И.Ф. Францов входов в состав правления Курского отдела Императорского российского общества плодоводства.

Перед революцией усадьба площадью 270 квадратных саженей заключала в себе: дом каменный двухэтажный с 15 комнатами. Оценка дома в 1914 г. составляла 7 500 р.

Вместительность домовладения обусловила его «доходный» характер, как и многих зданий в городе.

После революции недвижимое имущество в 1918 г. было муниципализировано, перейдя к Курскому горкоммунотделу. Впоследствии помещения здания были заняты прокуратурой.

---

[28] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 01.10.2026;

[29] «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю. Озеров. Материалы находятся в свободном доступе;

Сохранившийся каменный двухэтажный дом, судя по архитектуре, относится к середине XIX столетия. Нижний этаж отражает черты уходящего классицистического стиля с прямоугольными окнами, а верхний с полукруглым завершением окон и профилированными наличниками выражает поиски нового приходящего эклектического стиля.[30]

22.4. Новейшая история здания (1995–2013 гг.). Здание по ул. Уфимцева, 5 внесено в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995 (регистрационный № 593) под наименованием «Дом жилой». Домовладение учитывалось как № 5-7 по ул. Уфимцева. По данным технического паспорта по состоянию на 08.05.2007 здание имело кирпичные ленточные фундаменты, кирпичные и бревенчатые стены, деревянные перегородки и чердачное перекрытие, кровлю из листовой стали, дощатые полы.

В заключении главного архитектора ОГУК «Инспекция по охране наследия» К.А. Будыкина от 28.04.2011 и в акте осмотра 2011 г. здание оценено как образец городской жилой застройки, играющий роль в формировании исторической среды улиц Уфимцева и М. Горького; отмечены арочные окна с профилированными наличниками, венчающий карниз упрощенного дорического ордера, выделение угловых частей двумя ризалитами и широкие рустованные лопатки боковых фасадов. Учетной карточкой от 17.11.2010 здание отнесено ко второй половине XIX в., по красной линии улицы, с четырехскатной кровлей.

В документе «Техническое состояние здания по ул. Уфимцева, д. 5» (архивное дело № 677) зафиксированы сквозные трещины в ленточных фундаментах с раскрытием до 1 см, отклонение восточной стены от вертикали до 10 см, прогиб стропильных ног до 15 см, трещины шиферной кровли, замачивание цокольной части; общее состояние признано неудовлетворительным. Актом технического состояния памятника от 28.05.2012 № 64 (приложение к охранному обязательству; собственник – Прокуратура Курской области) отмечено, что стены кирпичные на известковом растворе, арочные окна оформлены профилированными кирпичными наличниками, цветовое решение фасадов современное,

[30] Историческая справка дом № 5 по ул. Уфимцева в городе Курске (составил доцент кафедры философии и социально-гуманитарных дисциплин Курского института менеджмента, экономики и бизнеса, к.и.н. Ю.В. Озеров);

заполнения проемов и полы современные, планировка в основном сохранена первоначальная, состояние кровли неудовлетворительное.

19.06.2012 при демонтажных работах по кровле и оконным проемам в ходе капитального ремонта произошло обрушение кирпичных несущих стен здания. Комиссия (акт по факту обрушения от 25.06.2012) признала причиной многолетнее замачивание грунтов основания из-за отсутствия отмостки на юго-восточной, юго-западной и западной сторонах и согласилась с тем, что по результатам технического обследования 2011 г. Курского областного отделения Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства» состояние здания было аварийным; проектно-сметную документацию на ремонт предписано скорректировать.

Согласно техническому паспорту на здание (Курский филиал ГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», инв. № 312-2) по состоянию на 07.11.2013 (поэтажные планы – съемка ноября 2013 г.) здание представляет собой литеру А: 2 надземных этажа и подвал, группа капитальности II; фундаменты – железобетонные блоки, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия, в том числе чердачное, – железобетонные, крыша – металлочерепица, полы – ламинат и плитка, окна – двойные стеклопакеты. Из сопоставления документов 2011–2013 гг. следует, что после обрушения 2012 г. здание было восстановлено в прежних габаритах с заменой фундаментов, перекрытий, кровли и заполнений проемов и с изменением внешнего облика (см. раздел II). Степень сохранности исторической кирпичной кладки стен без инженерно-технических исследований установить невозможно.

23) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.



Рис. 6	Общий вид города Курска с юго-западной стороны. Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.



Рис. 7	Общий вид города Курска, предположительно 1860. Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.



Рис. 8	Перекресток улиц Максима Горького и Уфимцева, г. Курск, середина 70-х. Автор: Владислав Зубец. Фотография находится в свободном доступе.



Рис. 9	Вид от угла Горького-Уфимцева на Сергиевский собор, г. Курск середина ,70-х. Автор: Владислав Зубец. Фотография находится в свободном доступе.



Рис. 10	Старинный дом с магазином «Рыба». Слева дом 2 на месте быв. усадьбы Самойлова. Курск, ул. Уфимцева, 4, 1976 г. XX в. Автор: В.Н. Зубец. Фотография находится в свободном доступе.



Рис. 11	Объект экспертизы до обрушения 2012 г. (фотография из архивного дела № 677, ок. 2011 г.), Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5.

24) Исследован технический паспорт по состоянию на 08.05.2007. Определены основные технические показатели: фундамент - кирпичный ленточный; стены: кирпичные, бревенчатые; перегородки - деревянные; чердачные перекрытия - деревянные отепленное; крыша – сталь листовая; полы – дощатые.

25) Исследован технический паспорт по состоянию на 07.11.2013 (Курский филиал ГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», инв. № 312-2, домовладение № 5-7 по ул. Уфимцева, литера А). Определены основные технические показатели: 2 надземных этажа и подвал; площадь застройки основного строения 301,0 кв. м (по наружному обмеру 21,74 × 13,80 м), площадь подвала 300,0 кв. м, высота основного строения 6,40 м, строительный объем 1926 куб. м; пристройка (входная группа) 12,0 кв. м; износ основных конструктивных элементов 5–10 %. Сопоставление технических показателей по паспортам 2007 и 2013 гг. приведено в таблице 4.

Таблица 4

Элемент	**2007 г. / 2013 г.**
Фундамент	2007: кирпичный ленточный; 2013: железобетонные блоки
Стены	2007: кирпичные, бревенчатые; 2013: кирпичные
Перегородки	2007: деревянные; 2013: кирпичные
Перекрытия	2007: деревянные (чердачное отепленное); 2013: железобетонные
Крыша	2007: сталь листовая; 2013: металлочерепица
Полы	2007: дощатые; 2013: ламинат, плитка
Проемы	2013: окна – двойные стеклопакеты; двери входные металлические, филенчатые
Этажность / группа капитальности	2013: 2 этажа и подвал; группа капитальности II

26) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

27) Исследованы фотографические материалы сервиса «Яндекс.Карты» (панорамы ул. Уфимцева 2010 и 2016 гг.). Выполнено сопоставление облика здания до обрушения стен 19.06.2012 и после перестройки 2012–2013 гг.; результаты приведены в разделе II настоящего акта (рис. 22, 23, таблица 6).

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5

В период историко-культурных исследований (октябрь 2026 г.) проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5, его территории и градостроительного окружения, произведена фотосъемка (приложение 1). Осмотр выполнялся со стороны уличного пространства и прилегающих проездов; доступ в помещения здания не предоставлялся, поэтому внутренняя планировка изучена по поэтажным планам технического паспорта по состоянию на 07.11.2013, а состояние конструкций – по архивным актам и визуальному осмотру фасадов.

Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета.

Историко-градостроительная среда объекта экспертизы сохранилась частично.

Историко-градостроительное окружение

Здание расположено в центральной части г. Курска, на южной стороне ул. Уфимцева (до 1955 г. – Первышевской), между ул. Ленина и ул. Максима Горького, в зоне видового раскрытия на Сергиево-Казанский кафедральный собор. Улица входит в систему регулярной планировки центра города, сложившуюся после утверждения Плана 1782 г., и сохраняет характерную для нее линейную структуру застройки небольшими домами по красной линии. Главный (уличный) фасад здания обращен на ул. Уфимцева; по картографической основе 2ГИС длинная ось здания ориентирована вдоль улицы (приблизительно запад – восток).

Непосредственное окружение разновременное. К югу от здания расположены корпуса Управления МВД и другие современные административные здания, за торцом (на фотографиях – справа) просматриваются кирпичные многоэтажные здания конца XX – начала XXI вв.; с противоположной стороны улицы расположены сквер и жилые дома разных периодов. Вместе с тем в квартале сохранилась группа исторических зданий, включенных в Список выявленных объектов и поименованных в приказе Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111: «Дом жилой» по ул. Уфимцева, 2, 3, 4 и 5, по ул. Горького, 28, ул. Ленина, 17, 19, 21 и ул. Можаевской, 4 и 9. Объект экспертизы входит в эту группу и участвует в формировании масштабного

ряда малоэтажных зданий улицы, подчиненных вертикали Сергиево-Казанского собора.

Историческая усадебная застройка квартала утрачена в значительной мере, масштаб среды нарушен современными объемами, однако линейная структура улицы, красная линия, двухэтажный масштаб здания и его положение в системе улиц Уфимцева – Максима Горького сохранены. Положение объекта в системе населенного пункта показано на рисунках 12, 13, 14 и 15.

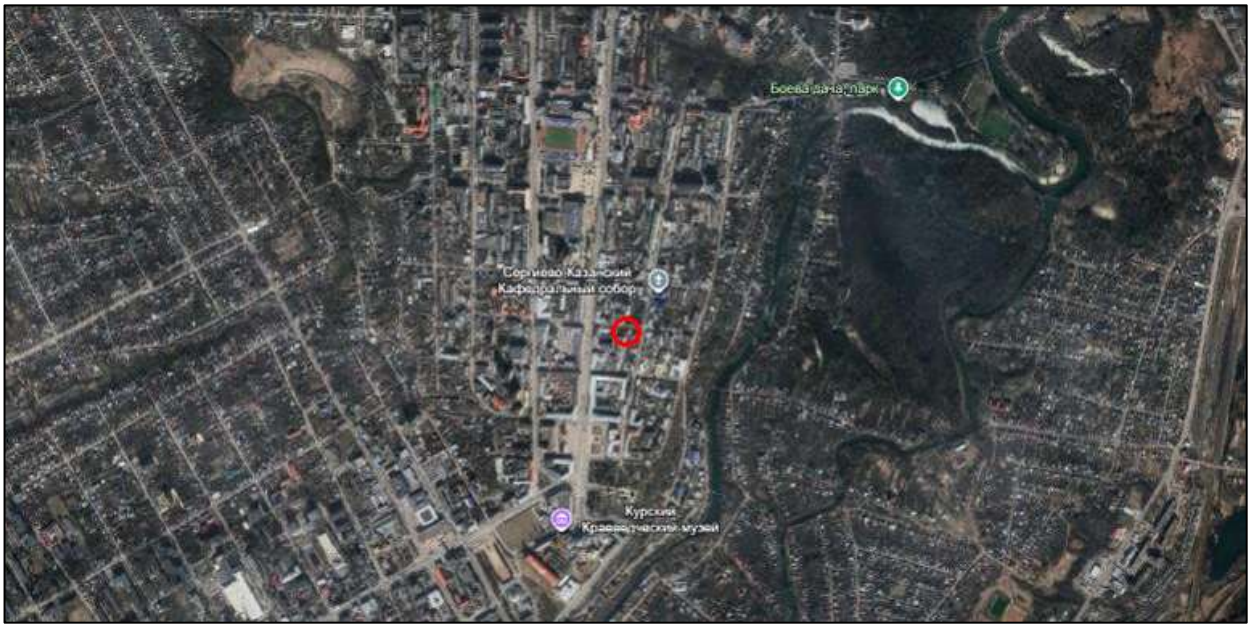


Рис. 12	Объект экспертизы в системе населенного пункта на карте Google Earth Pro.



Рис. 13	Объект экспертизы на карте Google Earth Pro.

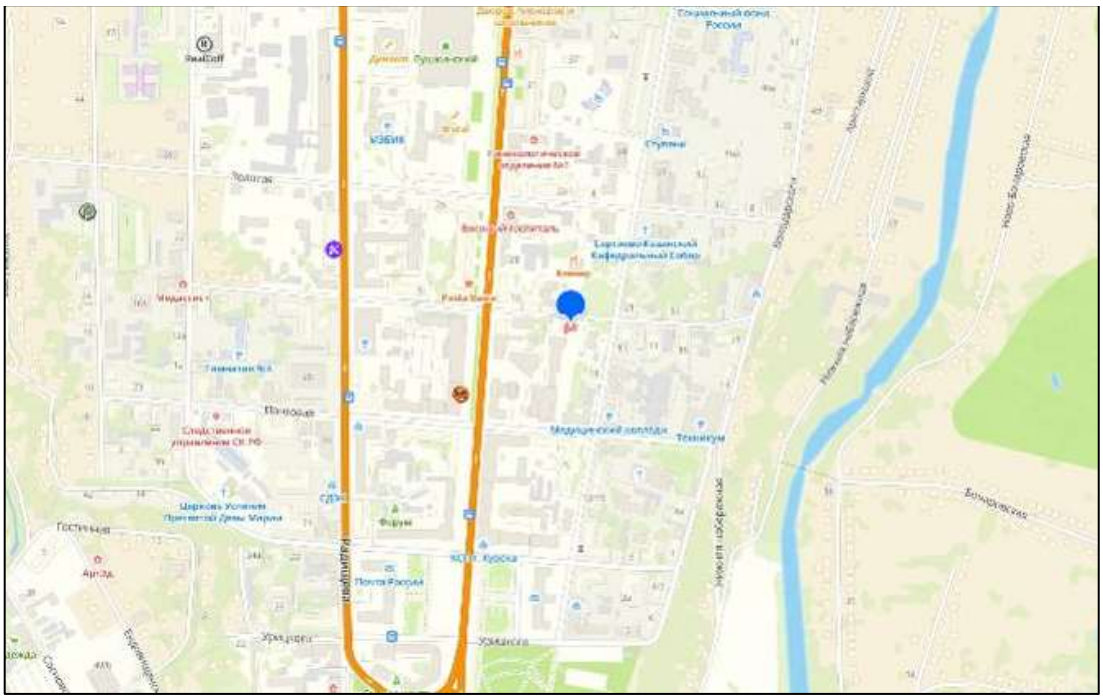


Рис. 14	Объект экспертизы в системе населенного пункта на карте 2ГИС.



Рис. 15	Объект экспертизы на карте 2ГИС.

Объемно-пространственная композиция

Здание двухэтажное с подвалом, простое по форме, в плане близкое к прямоугольнику размерами по наружному обмеру 21,74 × 13,80 м (по техническому паспорту 2013 г.). На картографической основе 2ГИС контур здания показан с небольшим уступом, что подлежит уточнению при обмерных работах. Длинной стороной здание вытянуто вдоль улицы. Объем венчает скатная кровля из металлочерепицы на современной конструкции: по

длинным сторонам – с карнизными свесами, на торцах – с высокими треугольными щипцами (по учетной карточке 2010 г. кровля четырехскатная; щипцовое завершение торцов зафиксировано визуально, точная форма кровли уточняется обмерами). Высота основного объема по техническому паспорту 2013 г. составляет 6,40 м; подвал высотой 2,95 м (2,65 м в свету) занимает всю площадь здания.

Силуэт спокойный, горизонтальный, построенный на соотношении протяженного уличного фасада с ровной линией карниза и более короткого и высокого щипцового торца. Композиция уличного фасада подчинена горизонтальному делению на цоколь, первый этаж и второй этаж с ритмом вертикально ориентированных арочных проемов; единственным вертикальным акцентом являются широкие плоские лопатки по краям фасада.

Главный (уличный) фасад

Фасад обращен на ул. Уфимцева (рис. 16). Он оштукатурен; фасадная поверхность окрашена в светлый персиковый тон, пластические детали (лопатки, обрамления проемов, междуэтажный пояс, венчающий карниз) – в белый. По акту технического состояния от 28.05.2012 цветовое решение фасадов современное, т.е. не является историческим.



Рис. 16	Главный (уличный) фасад объекта экспертизы, вид с ул. Уфимцева (Т.ф. 1). Фото 2026 г.

Вертикальное членение задают широкие плоские лопатки с профилированным обрамлением, фиксирующие края фасада; в угловых частях они образуют слабо выраженные раскреповки, на которые «возвращается» венчающий карниз. Горизонтальное членение выполнено профилированной междуэтажной тягой (поясом), доходящей до лопаток, и развитым профилированным карнизом с выносом. Ярусная структура фасада приведена в таблице 5.

Таблица 5

Ярус	**Зафиксированные элементы**
Цоколь	Высокий оштукатуренный цоколь, отделенный от основной плоскости фасада горизонтальным членением; окрашен в серо-зеленый тон; приямки и окна подвала (по техпаспорту 2013 г.) в уровне цоколя не читаются или закрыты решетками.

Первый этаж	Прямоугольные вертикально ориентированные оконные проемы одинакового размера, равномерно расположенные в плоскости стены, с металлическими решетками; в крайней оси – входная группа с козырьком из металлочерепицы и коваными элементами (позднейшая); наружные блоки кондиционеров, камеры наблюдения.
Междуэтажный пояс	Профилированная горизонтальная тяга светлого тона, поддерживающая подоконную зону второго этажа и доходящая до лопаток.
Второй этаж	Вертикальные оконные проемы с полуциркульным завершением, равномерно распределенные по длине фасада (по фотофиксации – не менее восьми осей), в профилированных архивольтных наличниках светлого тона; оконные заполнения современные, двухкамерные стеклопакеты в белых переплетах; над частью проемов – наружные блоки кондиционеров.
Венчание	Развитый профилированный карниз из нескольких поясков с выносом; по краям фасада карниз раскрепован над лопатками. Организованный водосток (белые трубы по краям фасада).

Проемы второго этажа, в отличие от прямоугольных проемов первого этажа, выделены арочным завершением и пластическим обрамлением, что определяет «парадность» верхнего яруса и отвечает характеристике в научной литературе и документах: нижний этаж отражает черты уходящего классицизма, верхний с полуциркульными окнами и профилированными наличниками – поиски эклектики (историческая справка Ю.В. Озерова). Профилированные штукатурные архивольты, наблюдаемые в настоящее время, отличаются от описанных в акте 2012 г. сложных кирпичных наличников «в формах псевдорусского стиля»; историческая форма наличников по сохранившимся материалам достоверно не восстанавливается.

Торцевой (щипцовый) фасад

Торцевой фасад (рис. 17, 18; по схеме фотофиксации – западный) представляет собой гладкую оштукатуренную плоскость шириной около 13,8 м, завершенную высоким треугольным щипцом. По скатам щипца проходит профилированный карниз; у основания щипца карниз уличного фасада

раскрепован и «возвращается» на торец небольшими ступенчатыми полками. В щипце расположен круглый медальон с гербом (современный декоративный элемент). Оконные проемы торца единичные, прямоугольные, с современным заполнением; на верхнем уровне устроен вход с наружной лестницей, кованым ограждением и козырьком из металлочерепицы (позднейшие наслоения). Нижняя часть торца закрыта кирпичным ограждением с коваными секциями и воротами.



Рис. 17	Торцевой фасад и северо-западный угол здания (Т.ф. 2). Фото 2026 г.



Рис. 18	Торцевой (щипцовый) фасад, вид из-за ограждения (Т.ф. 3). Фото 2026 г.

Противоположный торцевой и дворовой (южный) фасады в ходе осмотра визуально не фиксировались; сведения о них приняты по техническому паспорту 2013 г. и архивным материалам (в 2011 г. боковые фасады характеризовались широкими рустованными лопатками).

Кровля, заполнения проемов, наслоения

Кровля – скатная из металлочерепицы по современной конструкции, с организованным водостоком из белых труб; дымовые трубы кирпичные. Оконные заполнения – современные стеклопакеты; решетки на окнах первого этажа – металлические. На фасадах размещены наружные блоки систем кондиционирования, кабельные трассы и камеры видеонаблюдения; вдоль фасада проходят воздушные линии связи, затрудняющие восприятие объекта. Территория вдоль фасада используется под парковку. Эти элементы относятся к позднейшим наслоениям и самостоятельной историко-культурной ценности не имеют.

Внутренняя планировка и объемно-планировочная структура

Внутренняя планировка изучена по поэтажным планам технического паспорта на здание (инв. № 312-2, литера А, съемка ноября 2013 г., рис. 19–

21). Здание имеет двухрядную коридорную планировку: вдоль продольной оси первого и второго этажей проходит коридор длиной около 20,5 м (площадь 30,9 кв. м), по обе стороны которого расположены ряды помещений. На первом этаже один ряд образуют помещения площадью 14,9–16,9 кв. м, другой – три помещения площадью 29,7–31,4 кв. м; на втором этаже – помещения 19,7–21,7 кв. м и 12,8–34,1 кв. м. Лестничная клетка расположена в торцевой части здания, входная группа с наружной лестницей – в противоположном торце.

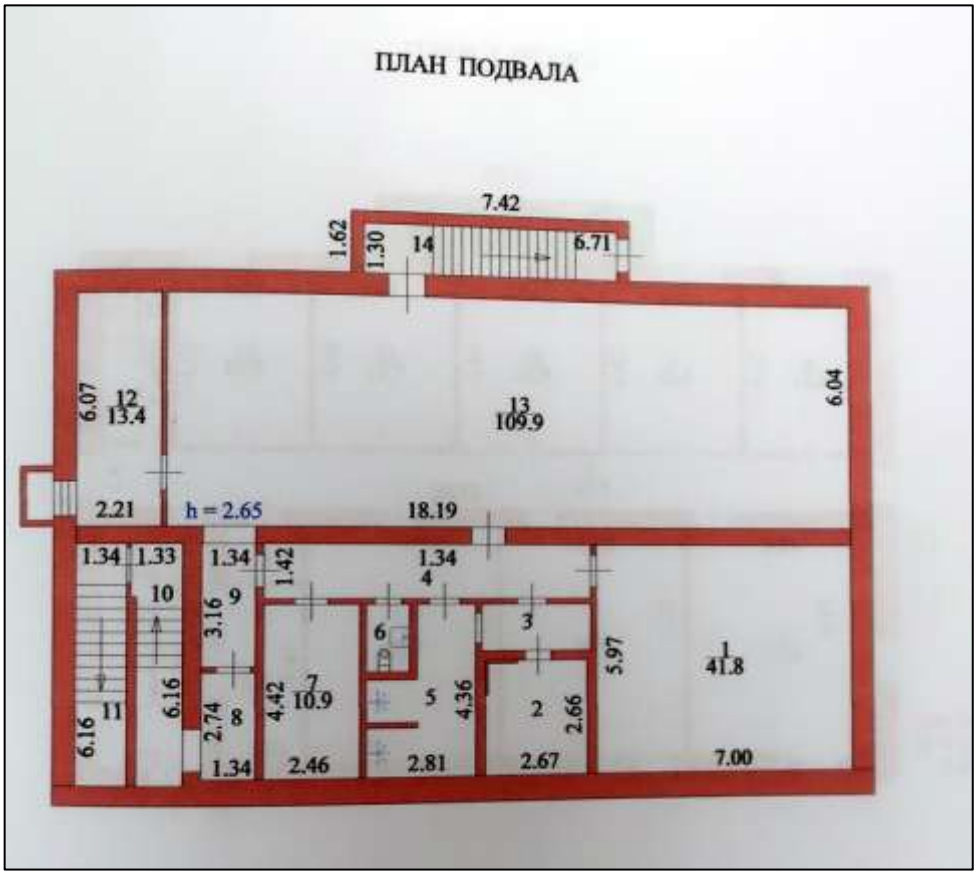


Рис. 19	План подвала по техническому паспорту на здание (инв. № 312-2), съемка ноября 2013 г.

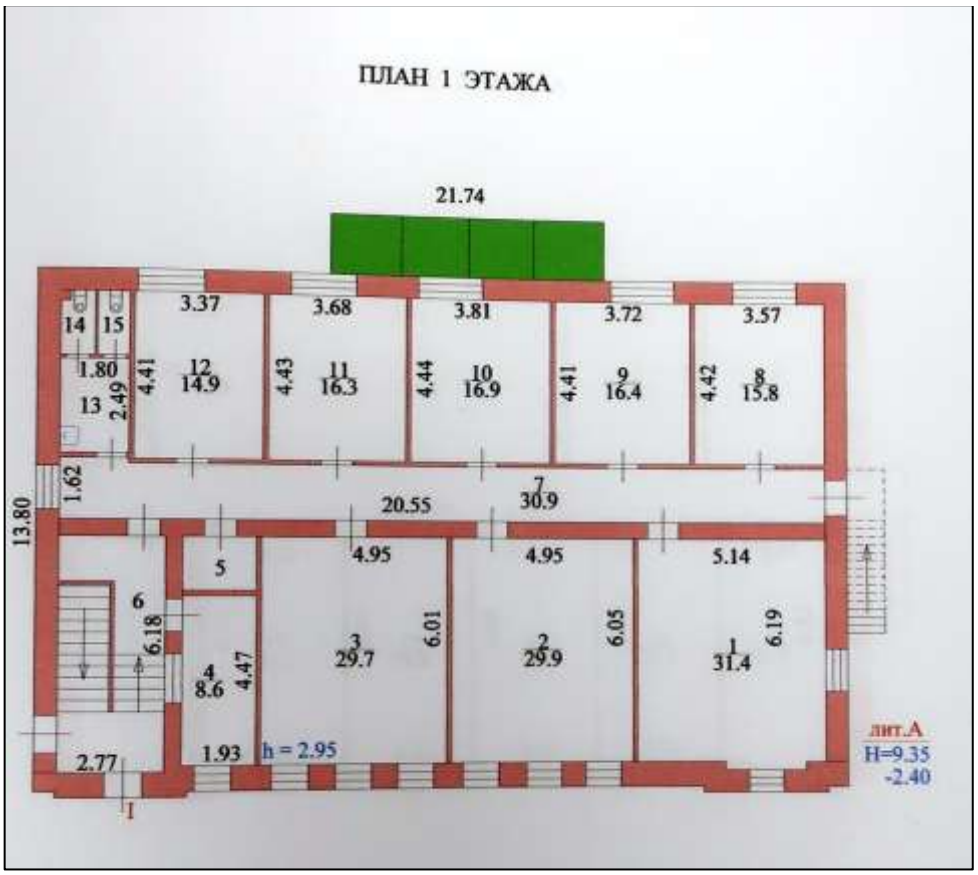


Рис. 20	План первого этажа по техническому паспорту на здание (инв. № 312-2), съемка ноября 2013 г.

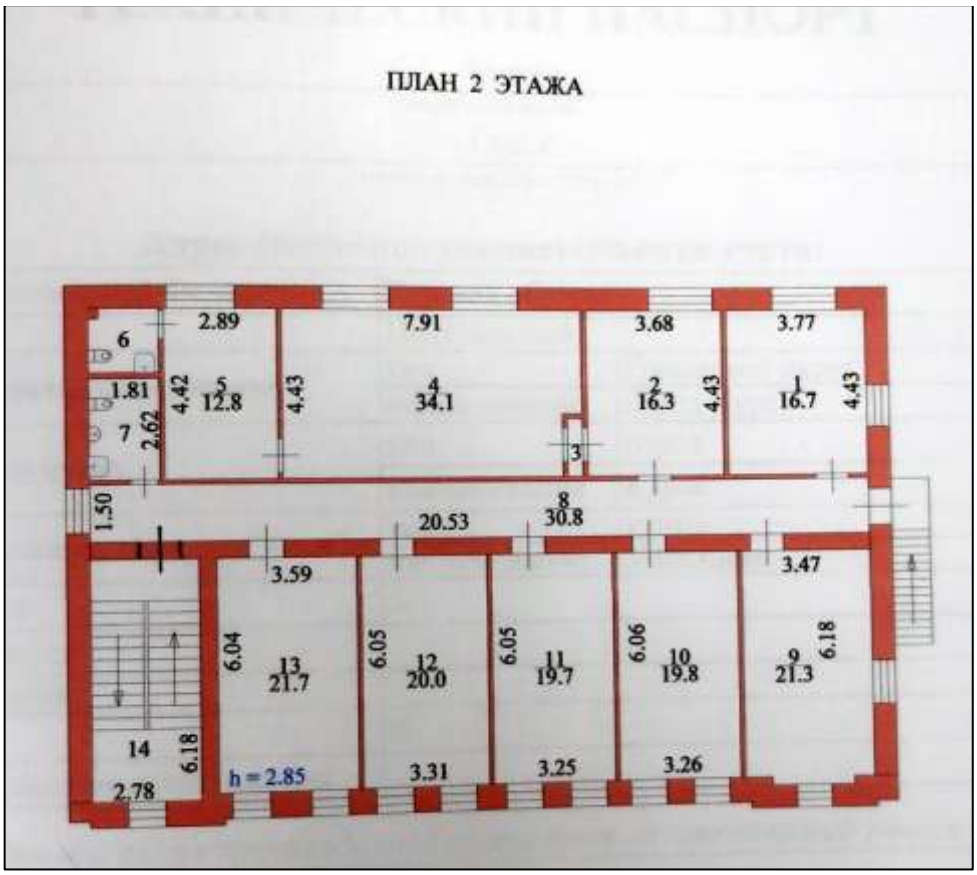


Рис. 21	План второго этажа по техническому паспорту на здание (инв. № 312-2), съемка ноября 2013 г.

Подвал высотой 2,95 м (2,65 м в свету) занимает всю площадь здания (300,0 кв. м); его помещения различны по площади (наибольшие – 109,9 и 41,8 кв. м), имеется отдельная лестница в подвал с приямком. Высота первого этажа 2,95 м (в свету), второго – 2,85 м. Наружные стены и продольная средняя стена вдоль коридора показаны на планах как капитальные; перегородки по паспорту 2013 г. кирпичные (в 2007 г. – деревянные).

Планировка, зафиксированная в 2013 г., является результатом восстановления здания после обрушения 2012 г. Историческая планировка, которая по акту 2012 г. «в основном сохранена первоначальная», сохранилась не в подлиннике; интерьеры утрачены, отделка простая, позднего происхождения и самостоятельной историко-культурной ценности не имеет.

Техническое состояние

По результатам визуального осмотра фасады оштукатурены и окрашены, видимых деформаций стен, трещин и выпадения материала не выявлено; на цокольной части и у ворот наблюдаются локальные загрязнения и следы увлажнения, покрытие проезда и отмостка местами повреждены.

Состояние здания по внешним признакам оценивается как удовлетворительное, что соответствует данным о его восстановлении в 2012–2013 гг. (износ основных конструктивных элементов по техническому паспорту 2013 г. – 5–10 %).

Сопоставление с фотографическими материалами Яндекс.Панорам (2010 и 2016 гг.)

Для оценки изменений внешнего облика здания в результате обрушения стен 19.06.2012 и последующей перестройки (2012–2013 гг.) исследованы фотографические материалы сервиса «Яндекс.Карты» (панорамы улицы): снимок 2010 г., отражающий состояние здания до обрушения (рис. 22), и снимок 2016 г., отражающий состояние после перестройки (рис. 23). Снимки выполнены с разных точек съемки (в 2010 г. – с проезжей части, почти фронтально к уличному фасаду; в 2016 г. – с угла участка, под острым углом к уличному фасаду и с захватом западного торца), поэтому они не позволяют выполнить точные измерения; сопоставление выполнено качественно – по составу ярусов, пропорциям, форме проемов, форме кровли и характеру посадки здания относительно уровня земли. Количественные характеристики подлежат уточнению обмерными работами и нивелировкой.



Рис. 22	Фасад здания до обрушения. Панорама «Яндекс.Карты», 2010 г.

На снимке 2010 г. читается двухэтажное здание, облик которого определяла ордерная по характеру композиция уличного фасада в упрощенных формах позднего классицизма. Фасад имел отчетливое вертикальное трехчастное членение: нижний этаж (основание) с невысокими прямоугольными окнами в плоских светлых обрамлениях, окрашенный в темный терракотовый тон; основной (верхний) этаж – гладкая плоскость

стены с высокими стройными окнами полуциркульного завершения в профилированных архивольтных наличниках, с деревянными многочастными переплетами; завершение – широкий гладкий фриз и развитый профилированный карниз (в заключении 2011 г. отмечен «венчающий карниз упрощенного дорического ордера»), разделение этажей – профилированный пояс. Вертикальное членение задавали широкие плоские лопатки (в 2011 г. отмечены рустованные лопатки боковых фасадов). Окна верхнего этажа господствовали по высоте над окнами нижнего, формируя «парадный» верхний ярус; композиция отличалась ясными соотношениями основания, основного этажа и антаблемента и спокойной горизонтальной протяженностью. Кровля – пологая скатная с темным покрытием и карнизными свесами, не выделявшаяся в силуэте (по учетной карточке 2010 г. – четырехскатная). Здание было посажено на рельеф «врезанным» нижним ярусом: низ окон нижнего этажа находился вблизи отметки земли и проезда, высокий гладкий цоколь не выделялся.



Рис. 23	Здание после перестройки. Панорама «Яндекс.Карты», 2016 г.

На снимке 2016 г. здание выглядит иначе. Фасады окрашены в охристо-желтый тон с белыми деталями. Нижний этаж утратил облик основания: проемы стали выше и уже, лишены прежних выступающих обрамлений и размещены в гладкой плоскости стены с белыми пластиковыми переплетами; под окнами читается гладкая подоконная плоскость цоколя, перед фасадом устроена мощеная площадка с ограждающими столбиками, т.е. здание приподнято относительно прежней посадки по рельефу. Окна верхнего этажа утратили прежние пропорции: уменьшена относительная высота проемов, изменены очертания арочного завершения (проемы выполнены как узкие арочные ниши с белыми двухкамерными стеклопакетами), изменены

обрамления и расстановка осей. Антаблемент выполнен в упрощенных формах и иных пропорциях. Кровля изменила форму: вместо пологой четырехскатной – более крутая кровля из металлочерепицы коричневого цвета с высокими треугольными щипцами на торцах, с «возвращающимся» карнизом; силуэт здания стал иным. На торце устроены вход с наружной лестницей и козырьком, участок огражден кирпичным забором с коваными секциями и воротами. Сопоставление основных признаков приведено в таблице 6.

Таблица 6

Признак	**Панорама 2010 г. (до обрушения)**	**Панорама 2016 г. (после перестройки)**
Посадка здания по рельефу	Нижний этаж «врезан» в рельеф: низ окон находится вблизи отметки земли; гладкий цоколь как отдельный ярус не выделяется.	Здание приподнято относительно уровня земли: под окнами нижнего этажа читается гладкая плоскость цоколя; перед фасадом устроена мощеная площадка. Прежняя посадка изменена.
Ярусная композиция и пропорции фасада	Ордерная по характеру композиция в упрощенных формах позднего классицизма: основание (нижний этаж), основной этаж с высокими арочными окнами, антаблемент (широкий фриз, профилированный карниз); ясные соотношения ярусов; широкие лопатки.	Ярусы сохранены схематично; изменены соотношения высот нижнего и верхнего этажей и антаблемента, лопатки и обрамления упрощены. Ордерная ясность композиции утрачена.
Окна нижнего этажа	Невысокие прямоугольные проемы в плоских выступающих светлых обрамлениях, с решетками; ритм соотнесен с осями верхнего этажа.	Более высокие и узкие проемы без выступающих обрамлений, с белыми пластиковыми переплетами; изменены размер, пропорции и расстановка.

Окна верхнего этажа	Высокие стройные проемы полуциркульного завершения в профилированных архивольтных наличниках; деревянные многочастные переплеты.	Проемы меньшей относительной высоты и иных пропорций; арочное завершение выполнено как узкие арочные ниши с белыми стеклопакетами; изменены форма и размер проемов и обрамления.
Венчание	Широкий гладкий фриз и развитый профилированный карниз («упрощенного дорического ордера» по заключению 2011 г.).	Фриз и карниз в упрощенных формах и иных пропорциях; на торцах карниз «возвращается» по скатам щипцов.
Кровля и торцы	Пологая скатная кровля с темным покрытием и карнизными свесами (по учетной карточке 2010 г. – четырехскатная); торец без высокого щипца.	Более крутая кровля из металлочерепицы с высокими треугольными щипцами на торцах; изменены форма крыши и силуэт; на торце – вход с наружной лестницей и козырьком.
Цвет и отделка	Верхний этаж – розовато-персиковый тон, нижний – терракотовый; светлые обрамления.	Охристо-желтый тон, белые детали; кирпичное ограждение участка с коваными секциями и воротами.

Таким образом, по фотографическим материалам 2010 и 2016 гг. здание после перестройки существенно изменило облик: изменены посадка здания по рельефу (высотное положение относительно уровня земли), пропорции фасада, размер и форма оконных проемов (нижнего и верхнего этажей), форма и конструктивное решение крыши; утрачена ордерная ясность композиции, зафиксированная в 2010 г. Современное здание воспроизводит лишь общую схему (двухэтажный объем по красной линии улицы, арочные окна верхнего этажа, венчающий карниз), но не является точным воссозданием облика, существовавшего до обрушения 2012 г.

Выводы по результатам натурных исследований

1) Состояние объекта. Объект физически существует по месту государственного учета; габариты (21,74 × 13,80 м), этажность и положение по линии застройки улицы соответствуют технической документации 2013 г. и описаниям 2010–2012 гг.; вместе с тем внешний облик здания существенно изменен.

2) Сопоставление с архивными данными и фотоматериалами. Положение по линии застройки, два этажа, арочные окна верхнего этажа и венчающий карниз читаются в современном облике лишь как общая схема. По материалам Яндекс.Панорам 2010 и 2016 гг. (рис. 22, 23, таблица 6) изменены посадка здания по рельефу, пропорции фасада, размер и форма оконных проемов, форма крыши (вместо пологой четырехскатной – щипцовая); утрачена ордерная композиция фасада, зафиксированная в 2010 г. Расхождения с описаниями 2010–2012 гг. (штукатурные наличники вместо кирпичных, гладкие лопатки вместо рустованных, металлочерепица вместо шифера, иная окраска) подтверждают, что здание не воссоздано в прежнем облике.

3) Подлинность. Подлинность «материала» утрачена в значительной части (новые железобетонные фундаменты и перекрытия, новая кровля, заполнения проемов; сохранность кирпичных стен без инженерных исследований не установлена). Подлинность «формы» (замысла) утрачена в существенной части: изменены посадка, пропорции, проемы, форма кровли. Подлинность «мастерства» исполнения утрачена, поскольку декоративные элементы выполнены современными методами. Сохранена преимущественно подлинность «окружения» (красная линия, линейная структура улицы).

4) Позднейшие наслоения. Не являются ценными: кровля, водосточная система, окна и двери, решетки, входные группы с козырьками, наружное оборудование, медальон с гербом, ограждение и ворота, цветовое решение, внутренняя отделка.

5) Итоговый вывод. Совокупность натурных и камеральных данных позволяет заключить, что объект в современном состоянии является результатом перестройки 2012–2013 гг., существенно изменившей посадку, пропорции, оконные проемы и форму кровли. Материальная ткань и архитектурный облик, определявшие ценность здания до 2012 г., утрачены; сохранились лишь положение на линии застройки, габариты и общая схема композиции, которых недостаточно для признания объекта обладающим признаками объекта культурного наследия.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;
10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. -Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

15. -Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации» с выписками из государственного адресного реестра (ФИАС);

16. -Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

17. Технический паспорт на домовладение (здание) по состоянию на 08.05.2007;

18. Технический паспорт на здание (строение) по состоянию на 07.11.2013 (инв. № 312-2);

19. -Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

20. -Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

21. -Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

22. -Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

23. -Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

24. -Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

25. Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и

утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (получено экспертом самостоятельно);

26. -Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.»;

27. -Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Нач. XIX - кон. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5-7 № 677:

-заключение по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 5 от 28.04.2011;

-техническое состояние здания по ул. Уфимцева, д. 5 г. Курск;

-историческая справка дом № 5 по ул. Уфимцева в городе Курске (составил доцент кафедры философии и социально-гуманитарных дисциплин Курского института менеджмента, экономики и бизнеса, к.и.н. Ю.В. Озеров);

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-акт осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-й половины XIX в.» по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 5;

-деловая переписка;

-документы о государственной регистрации права;

-Учетная карточка от 17.11.2010;

-Акт технического состояния памятника истории и культуры и определение плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 28.05.2012 № 64;

-Акт по факту обрушения наружных стен административного здания прокуратуры Курской области по ул. Уфимцева, д. 5-7 в г. Курске от 25.06.2012;

28. -Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200212 (без сведений о правообладателях);

29. Картографические документы;

30. Библиографические источники;

31. -Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

32. Фотографические материалы сервиса «Яндекс.Карты» (панорамы ул. Уфимцева 2010 и 2016 гг.).

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 с применением научной концепции О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции

О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 не обладает исторической ценностью, достаточной для включения в реестр: историческая информация об объекте сохранилась преимущественно в архивных документах, а не в самом объекте как носителе подлинных свидетельств. Вывод обусловлен следующими обстоятельствами.

Во-первых, объект связан с историей освоения одной из центральных улиц Курска. Улица Уфимцева до 1955 г. называлась Первышевской в честь купца Карпа Первышева, построившего на свои средства Сергиевскую церковь (ныне Сергиево-Казанский собор). Перед революцией 1917 г. усадьба № 5 площадью 270 кв. саженей с двухэтажным каменным домом на 15 комнат принадлежала курскому купцу 1-й гильдии И.Ф. Францову, приобретшему ее в 1910 г. у мещан Тиняковых; оценка дома в 1914 г. составляла 7 500 руб. Францов был хозяином гостиницы «Европейская», церковным старостой Николаевской на торгу церкви и членом правления Курского отдела Императорского российского общества плодоводства. Эти сведения характеризуют землевладение и типичную для города практику использования недвижимости городским купечеством, но не придают самостоятельной ценности сохранившемуся зданию.

Во-вторых, документально прослежена дальнейшая судьба здания: муниципализация в 1918 г. (Курский горкоммунотдел), принадлежность ГОРКО-4 в 1928 г., использование для административных нужд, внесение в Список вновь выявленных объектов Курской области (1995 г.), установление границ территории приказом 2017 г. Эти документы подтверждают историческую достоверность сведений об объекте, но не об его нынешнем материальном облике.

В-третьих, обрушение стен 19.06.2012 привело к утрате подлинной материальной ткани: фундаменты, перекрытия, кровля, заполнения проемов и значительная часть стен заменены; по сопоставлению панорам 2010 и 2016 гг. перестроенное здание не повторяет прежний облик (см. раздел II). Прямая

причастность объекта к знаковым историческим событиям или выдающимся личностям не выявлена.

Таблица 7

причастность сооружения к историческому событию	не соответствует (прямая причастность к историческому событию не выявлена)
историческая достоверность, правдивость	не соответствует (достоверность архивных сведений подтверждена, но материальная ткань и облик объекта заменены в 2012–2013 гг.)
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	не соответствует (связанное с событием место не выявлено)
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	соответствует частично (купеческая застройка бывшей Первышевской улицы; среда трансформирована)
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	не соответствует (элементы заменены новыми, изменены по форме и пропорциям)

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 обладает градостроительной ценностью в ограниченной, частично утраченной мере, недостаточной для включения в реестр.

Вывод обусловлен:

-во-первых, сохраняются положение объекта экспертизы по красной линии улицы Уфимцева и двухэтажный масштаб (6,4 м до карниза), соотносимый с масштабом соседних исторических домов (ул. Уфимцева, 2, 3, 4);

-во-вторых, здание находится в зоне видового раскрытия на Сергиево-Казанский собор и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Курска, однако сохранение малоэтажного масштаба среды обеспечивается режимом зоны охраны и не требует придания зданию статуса объекта культурного наследия;

-в-третьих, в результате перестройки изменены силуэт и посадка здания (вместо пологой четырехскатной кровли – кровля с высокими щипцами;

изменено высотное положение относительно уровня земли); объект не является архитектурной доминантой или акцентом, историко-градостроительная среда вокруг него изменена современными многоэтажными зданиями.

Таблица 8

исторически ценная планировочная схема	соответствует (линия застройки, регулярная планировка центра города)
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует частично (масштаб сохранен; пропорции и силуэт изменены)
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует частично (среда трансформирована; роль обеспечивается режимом зоны охраны)
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	не соответствует (силуэт изменен формой кровли; не является акцентом или доминантой)

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 не обладает архитектурно-эстетической ценностью, достаточной для включения в реестр.

Вывод обусловлен тем, что ордерная по характеру композиция фасада, зафиксированная на фотографии 2010 г. (простой прямоугольный объем, трехчастное членение по вертикали, высокие арочные окна верхнего этажа в профилированных наличниках, широкие лопатки, антаблемент с профилированным карнизом), в результате перестройки 2012–2013 гг. утрачена: изменены пропорции фасада, посадка здания, размер и форма оконных проемов, форма крыши; декор воспроизведен современными материалами в упрощенном виде. Современный облик является свободной интерпретацией исторической схемы, а не памятником архитектуры позднего классицизма с чертами эклектики; конструкции здания новые, уникальных архитектурно-строительных решений не выявлено.

	Таблица 9
период строительства	соответствует частично (создан во второй половине XIX в.; перестроен в 2012–2013 гг.)
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует частично в состоянии до 2012 г. (ордерная композиция позднего классицизма с чертами эклектики); в современном облике не соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	не соответствует (рядовая городская застройка; значение не выходит за рамки местного)
особые архитектурно-художественные элементы	не соответствует (элементы утрачены и воспроизведены с изменением формы и пропорций)
особые архитектурно-строительные конструкции	не соответствует (конструкции современные)

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 не обладает эмоционально-художественной ценностью, достаточной для включения в реестр.

Образ здания до 2012 г. определялся ясными соотношениями ярусов ордерной композиции, высокими арочными окнами верхнего этажа и теплой полихромией (светлая пластика деталей на розовато-персиковом и терракотовом фоне). После перестройки эти качества утрачены: изменены пропорции и проемы, цветовое решение современное, скульптурный декор отсутствует; облик сформирован работами 2012–2013 гг. и не передает воздействия исторической архитектуры.

	Таблица 10
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	не соответствует (облик перестроен, исторические пропорции утрачены)
полихромное решение объекта	не соответствует (цветовое решение современное, историческая полихромия утрачена)

декоративное решение объекта	не соответствует (декор воспроизведен современными материалами с изменением формы и пропорций)
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	не соответствует (отсутствуют)

Общая оценка. Объект экспертизы не обладает историко-культурной ценностью, достаточной для отнесения к объектам культурного наследия: сведения о его истории подтверждены документами, однако материальный объект, ордерная композиция и архитектурный облик, определявшие его ценность в состоянии до 2012 г., утрачены в результате обрушения и перестройки 2012–2013 гг. Сохранившиеся положение по красной линии и габариты не компенсируют утрату подлинности материала, мастерства и формы.

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения

(памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5 на предмет признаков вреда (изменений), нанесенного объекту, приведен в таблице 11.

Таблица 11

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Установлены существенные изменения внешнего облика: изменены посадка здания по рельефу, пропорции фасада, размер и форма оконных проемов, форма крыши (по сопоставлению панорам 2010 и 2016 гг., таблица 6); утрачена ордерная композиция; изменены цветовое решение, лопатки и обрамления; размещены наружные блоки кондиционеров, кабельные трассы, камеры, козырьки и входные группы, решетки, ограждение и ворота; воздушные линии связи вдоль фасада. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены (существенные).
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта (положение по линии застройки улицы) не установлено. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Исторические интерьеры и планировка утрачены; существующая планировка и отделка созданы в 2012–2013 гг. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.

4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Установлено: обрушение стен 19.06.2012; замена фундаментов, перекрытий, кровли и заполнений проемов (2012–2013 гг.); изменение формы крыши; утрата исторических инженерных систем. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены (существенные).

Объект экспертизы сохранил подлинность окружения (положение по красной линии улицы, линейная структура застройки), тогда как подлинность материала, мастерства исполнения и формы (замысла) утрачена. Воспроизведенные при перестройке элементы не повторяют исторические по форме и пропорциям, поэтому не могут рассматриваться как элементы, фиксирующие историческую форму здания, и включению в предмет охраны не подлежат.

Отдельные признаки (двухэтажный объем, положение по линии застройки, арочные окна верхнего этажа, венчающий карниз) читаются лишь как общая схема исторического здания; конструкции фундаментов, перекрытий и кровли, заполнения проемов, инженерное оборудование, внутренняя планировка и отделка современные.

Объект экспертизы искажен в ходе бытования, не обладает индивидуальной (редкой) ценностью как в интерьерах, так и в экстерьерах, при этом, его масштаб, объем и стиль формируют вместе с объектами культурного наследия историческую застройку (среду), отражают дух места и времени. Эксперт рекомендует отнести данный объект к числу (включить в перечень) исторически ценных градоформирующих объектов в рамках разрабатываемой документации по историческому поселению "Город Курск Курской области

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5, не является целесообразным (отрицательное заключение), так как данный объект в современном состоянии не обладает историко-культурной ценностью, достаточной для отнесения к объектам культурного наследия, и не имеет особенностей (предмета охраны), являющихся основанием для включения его в реестр: в результате обрушения стен 2012 г. и перестройки 2012–2013 гг. утрачена подлинность материала, мастерства и формы; существенно изменены посадка здания по рельефу, пропорции фасада, размер и форма оконных проемов, форма крыши; объект не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сохранившиеся положение по линии застройки улицы Уфимцева, габариты в плане, двухэтажный масштаб и общая схема композиции не являются достаточным основанием для включения объекта в реестр. Историко-градостроительная среда улицы обеспечивается режимом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Курска.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Фотографические изображения объекта (фототаблица), схема фотофиксации.

Приложение 4: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации» с выписками из государственного адресного реестра (ФИАС);

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Технический паспорт на домовладение (здание) по состоянию на 08.05.2007;

-Технический паспорт на здание (строение) по состоянию на 07.11.2013 (инв. № 312-2);

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (получено экспертом самостоятельно);

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина,

д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.»;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Нач. XIX - кон. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5-7 № 677:

-заключение по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 5 от 28.04.2011;

-техническое состояние здания по ул. Уфимцева, д. 5 г. Курск;

-историческая справка дом № 5 по ул. Уфимцева в городе Курске (составил доцент кафедры философии и социально-гуманитарных дисциплин Курского института менеджмента, экономики и бизнеса, к.и.н. Ю.В. Озеров);

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-акт осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-й половины XIX в.» по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 5;

-деловая переписка;

-документы о государственной регистрации права;

-Учетная карточка от 17.11.2010;

-Акт технического состояния памятника истории и культуры и определение плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 28.05.2012 № 64;

-Акт по факту обрушения наружных стен административного здания прокуратуры Курской области по ул. Уфимцева, д. 5-7 в г. Курске от 25.06.2012;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200212 (без сведений о правообладателях);

-Картографические документы;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 9 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 184 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3

Подписано: 7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3
DN: cn=7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3
Дата: 2026.11.09 13:58:36 +03'00'

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР **А.Ф. МАРТЫНОВ**

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.09 18:24:53 +03'00'

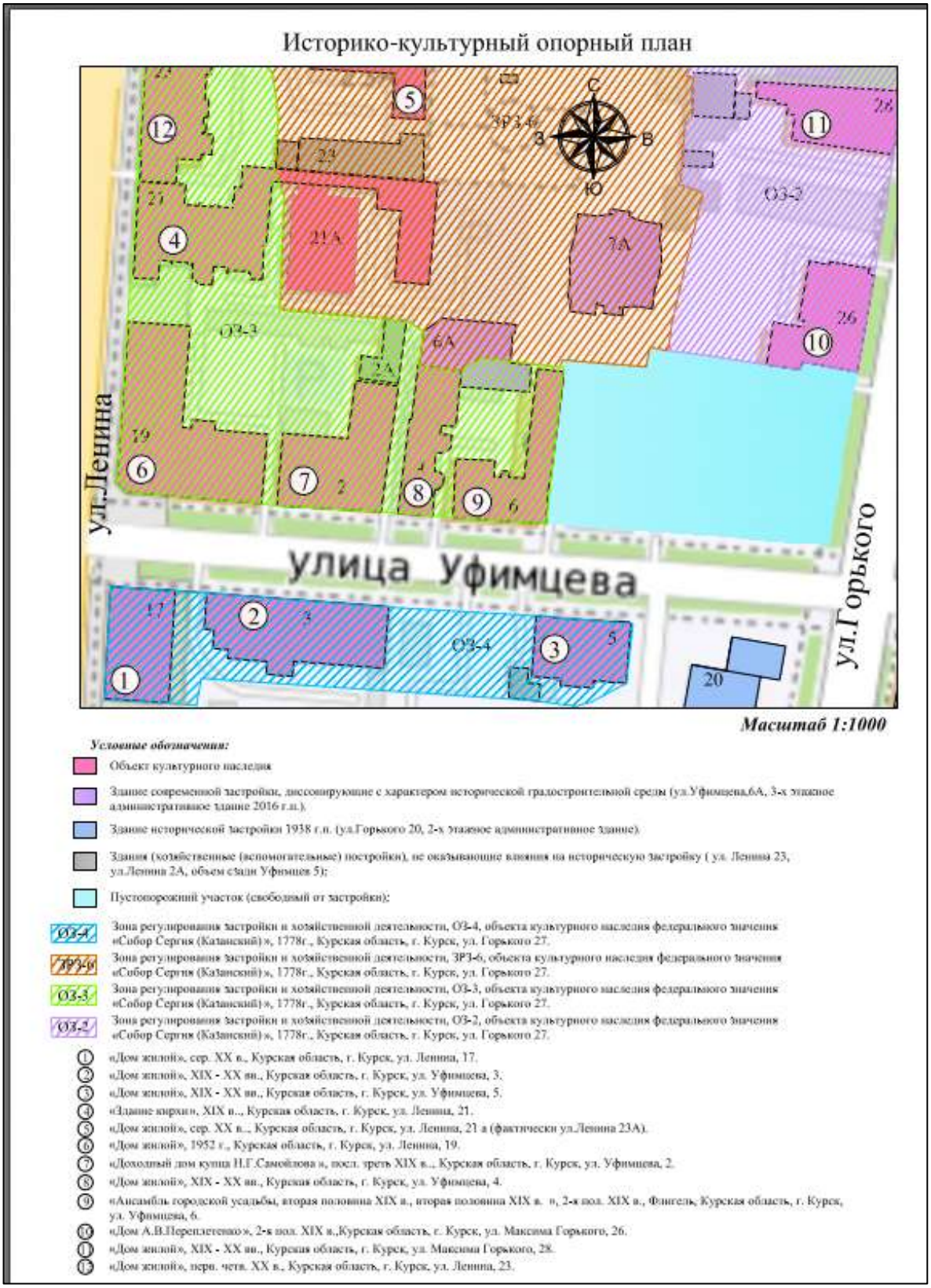
Приложение 1

Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска»



Приложение 2

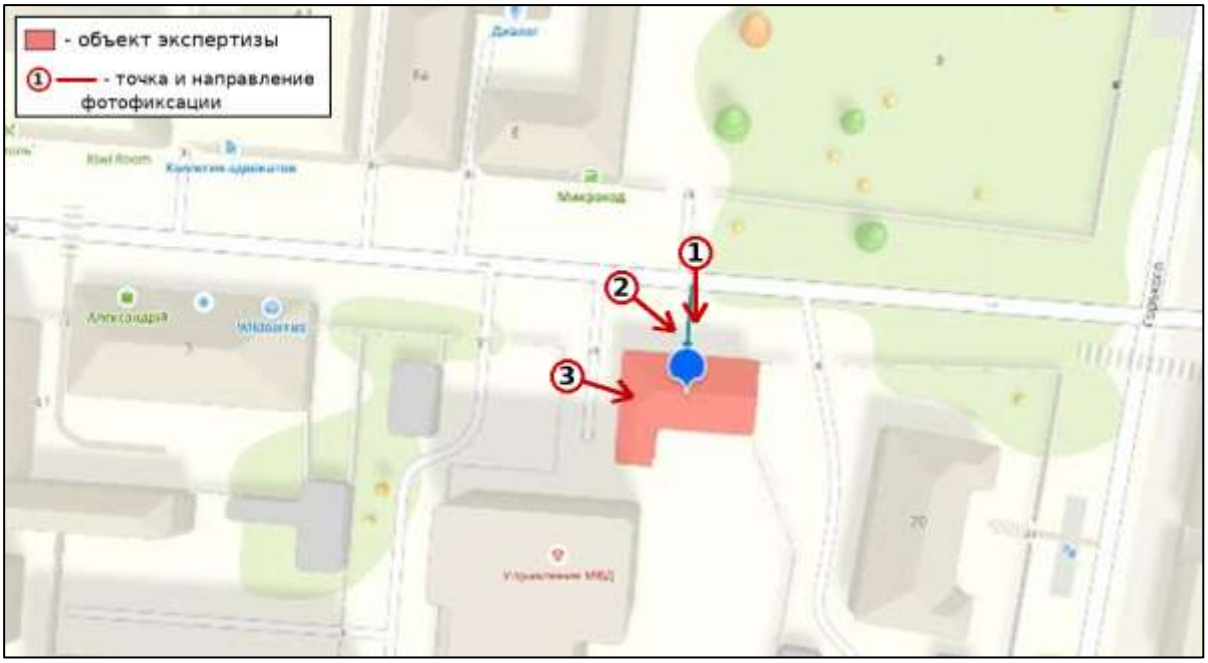
Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица)



Приложение 3

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата: 13.10. 2026 г. Автор: А.Ф. Мартынов



– объект экспертизы; **1** – точка и направление фотофиксации (номер соответствует номеру Т.ф.).



Т.ф. 1. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы. Главный (уличный) фасад, вид с ул. Уфимцева.



Т.ф. 2. Торцевой фасад и угол здания, вид со стороны улицы (с северо-запада).



Т.ф. 3. Торцевой (щипцовый) фасад, вид из-за ограждения участка.



А-1. Архивное фото объекта до обрушения 2012 г. (дело № 677, ок. 2011 г.); точка фотофиксации не определена.

Приложение 1

Схема анализа ПЗЗ



Приложение 2

Историко-культурный опорный план (фрагмент)



Приложение 4

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации» с выписками из государственного адресного реестра (ФИАС);

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Технический паспорт на домовладение (здание) по состоянию на 08.05.2007;

-Технический паспорт на здание (строение) по состоянию на 07.11.2013 (инв. № 312-2);

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск,

ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.»;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Нач. XIX - кон. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5-7 № 677:

-заключение по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 5 от 28.04.2011;

-техническое состояние здания по ул. Уфимцева, д. 5 г. Курск;

-историческая справка дом № 5 по ул. Уфимцева в городе Курске (составил доцент кафедры философии и социально-гуманитарных дисциплин Курского института менеджмента, экономики и бизнеса, к.и.н. Ю.В. Озеров);

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-акт осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-й половины XIX в.» по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 5;

-деловая переписка;

-документы о государственной регистрации права;

-Учетная карточка от 17.11.2010;

-Акт технического состояния памятника истории и культуры и определение плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 28.05.2012 № 64;

-Акт по факту обрушения наружных стен административного здания прокуратуры Курской области по ул. Уфимцева, д. 5-7 в г. Курске от 25.06.2012;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200212 (без сведений о правообладателях);

-Картографические документы;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №043-011-25/3068

На № 70/1 от 25.09.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 50 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/zKrV/gec4LjVAv.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

07.10.2026 № 01.6-26-624-01901

На № Р01-26-3100 от 25.09.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, многоквартирные дома, указанные в прилагаемом перечне, обслуживаются в соответствии с установленными способами управления и организациями, как указано в приложении 1.

Для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций:

ул. Гайдара, д. 14;
ул. Дзержинского, д. 88
ул. Пионеров, д. 28а;
ул. Уфимцева, д. 3;
ул. Урицкого, д. 18;
ул. Чумаковская, д. 8,

организация доступа к осмотру помещений, территорий и фотофиксация со стороны уличного пространства (мест общего пользования) осуществляется соответствующими управляющими организациями. Комитет ЖКХ готов организовать взаимодействие с управляющими организациями в период с 10 по 13 октября 2026 года при предварительном согласовании даты и времени осмотра.

Для многоквартирных домов с непосредственным управлением:

ул. Гайдара, д. 31;
ул. Добролюбова, д. 18;
ул. Пионеров, д. 39,

управляющие организации отсутствует. Доступ к помещениям, находящимся в частной собственности, обеспечивается по согласованию с собственниками,

фотофиксация со стороны уличного пространства может выполняться без дополнительного согласования.

Относительно предоставления выписок из Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) по адресам, указанным в приложенном перечне выявленных объектов культурного наследия, дополнительно сообщаем, что в ФИАС отсутствует информация о следующих адресах:

Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, 51 а;

Курская область, город Курск, ул. Уфимцева, 4;

Курская область, город Курск, ул. Чумаковская, 36а.

По остальным объектам выписку из ФИАС прикладываем.

Приложение: 1. Способы управления и управляющие организации.
2. Выписки из ФИАС в количестве 62 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	07.10.2026	№	69d957a5-c80d-44d6-b2bb-c14bd8a796fe

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	73cc62f4-0e3c-4a95-88dc-7de3515d3240	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область	
		(наименование)	
	Городской округ	город Курск	
		(наименование)	
	Населенный пункт	город	Курск
		(вид)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Уфимцева
		(вид)	(наименование)
	Здание (строение), сооружение	здание	5
		(тип)	(номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Приказ		20.04.2021
	(тип документа основания)		(дата документа основания)
	Об инвентаризации сведений в ФИАС		39
	(наименование документа основания)		(номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		17.05.2021
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305000	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, **07.10.26** 16:59 (MSK) Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2026 № 795 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 17 (инвентарный номер дела 10560);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 29 (инвентарный номер дела 10984);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 38 (инвентарный номер дела 10981);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 40-42 (инвентарный номер дела 10980);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 16 (инвентарный номер дела 23155);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 22 (инвентарный номер дела 23152);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 14 (инвентарный номер дела 9980);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 10б, ул. Гайдара д. 31 (инвентарный номер дела 10965);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32 (инвентарный номер дела 10956);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 8, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.09.2013 (инвентарный номер дела 8786);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 11 (инвентарный номер дела 8797);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49а (инвентарный номер дела 29995);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 (инвентарный номер дела 10022);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (инвентарный номер дела 255967);

- Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 18 (инвентарный номер дела 10631);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 16 (инвентарный номер дела 10576);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 20 (инвентарный номер дела 10574);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 23 (инвентарный номер дела 10528);

- Курская область, г. Курск, ул. Красная линия, д. 48, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.04.2018 (инвентарный номер дела 8838);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30 (инвентарный номер дела 10554);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 43 (инвентарный номер дела 10030);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 47 (инвентарный номер дела 10032);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 49 (инвентарный номер дела 10033);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 51 (инвентарный номер дела 10034);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 53 (инвентарный номер дела 10035);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20 (инвентарный номер дела 10520);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 23 (инвентарный номер дела 10462);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 30 (инвентарный номер дела 10515);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 44 (инвентарный номер дела 10508);

- Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (инвентарный номер дела 10600);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 28а (инвентарный номер дела 23127);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 32 (инвентарный номер дела 11040);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 34 (инвентарный номер дела 11038);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 39 (инвентарный номер дела 10501);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 41 (инвентарный номер дела 10502);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 43 (инвентарный номер дела 10503);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров/Овечкина, д. 52/45 (инвентарный номер дела 11083);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 57 (инвентарный номер дела 10476);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 5а (инвентарный номер дела 9304);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 7 (инвентарный номер дела 9305);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7 (инвентарный номер дела 8426);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 16 (инвентарный номер дела 9327);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 (инвентарный номер дела 9326);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 (инвентарный номер дела 10043);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 39 (инвентарный номер дела 10499);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 42 (инвентарный номер дела 10544);

- Курская область, г. Курск, пер. Нижний Гостинный, д. 3 (инвентарный номер дела 8764).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4;

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.36а, в материалах архива отсутствует.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

жденной приказом министерства РФ по
ьной политике, строительству и жилищно-
унальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120 в ред.
приказа Госстроя РФ от 02.09.2003г. №331

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 5-7 **по ул. Уфимцева**
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта _____
назначение

Квартал 312-2

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____
Код по ОКОФ 11 0001090
Особые отметки _____

вентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:002:0000 84260
естровый номер объекта градостроительной деятельности	080507:002:000084260
омер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:002:000084260

Паспорт составлен по состоянию на « 08 **» мая** 2007 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

КОПИЯ ВЕРНА
Рышкова В.Н.

инвентар
на земел

в городе

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд № _____

Дата заниси	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

2. Экспликация земельного участка кв. м.

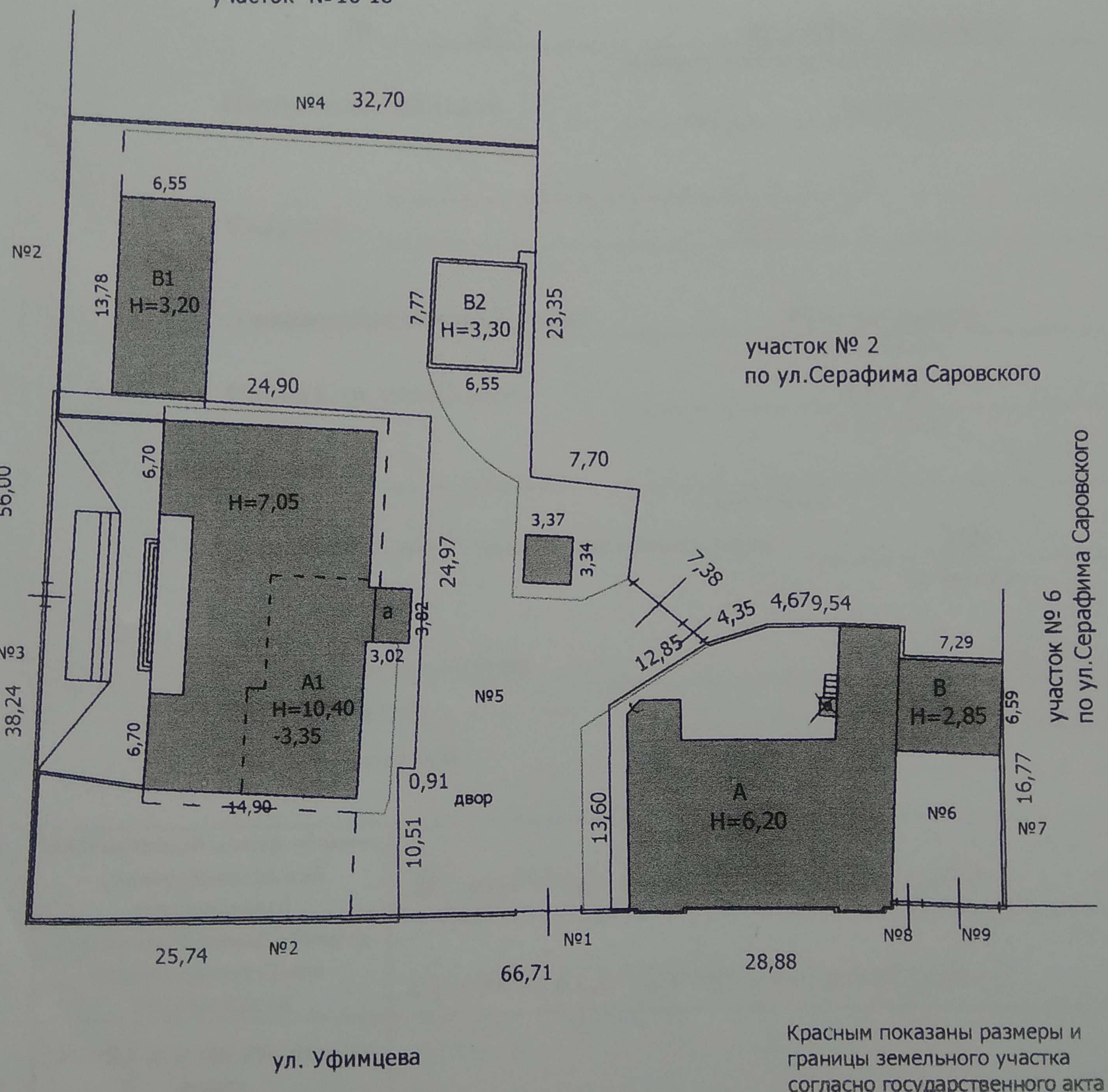
Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.07.2007	925	2579	857	1722		996				726				

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				S-крыши	Кроме того арочные проезды	
	всего	в том числе							всего	в том числе					
		асфальтное полкрытие		прочие замощения	площадку (оборуд.)		грунт	зеленые насождения			в том числе			асфальт	прочие покрыт.
		проезда	тротуара		детские	спортив.					асфальт	зеленые насожд.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
06.07.2007	1722,0		996,0				726,0					А	325		
												А1	464		
												В	53		
												В1	99		
												В2	56		

арный план Инвентарный №312-2
льный участок №5-7 по ул.Уфимцева

е Курске Центральном округе, находящемся в пользовании



Красным показаны размеры и границы земельного участка согласно государственного акта на право собственности на землю и постановлению администрации г.Курска от 28.03.1996г. №239 , от 06.09.2004г. №2233

Контрольный вопрос
09.09 2009 г. Инвентаризатор
Контролер

Масштаб 1:500 Съемку произвел техник Никитин Е.В

" 06 "июля 2007 г. Проверил инженер-контролёр Ливанова И.В

3

Приложение к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министрерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

(наименование организации технической инвентаризациии)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 5-7 **по улице Уфимцева** **лит. А**

(местоположение объекта учета)

Назначение объекта административное

назначение

Квартал 312-2

Административный округ Центральный

наименование

Город (др. поселение) Курск

Район

наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ

наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 114 529 010

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:002:00008426О:0100:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	060407:002:00008426О:0100:20000
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:002:00008426О:0100:20000

Паспорт составлен по состоянию на « 06 **» апреля** 2007 **г.**

(указывается дата обследования объекта учета)

4

4. Общие сведения

Назначение административное

Использование по назначению

Количество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовыми колонками	с дровянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
341,5	341,5	341,5												341,5					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)
		(14,37+15,02)/2*10,75+(8,80+8,68)/2*4,20+4,07*5,88+(4,02+3,45)/2*7,80+3,25*0,23+3,20*0,26-0,55*0,55/2+0,50*1,80	250,1	6,10	1526
А	Основное строение	0,50*6,69	3,3	2,95	10
			Итого		1536
~~а пристройка~~		~~1,20*1,30~~	~~1,6~~	~~2,45~~	~~4~~

Технический паспорт

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до1917 Число этажей 2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр.7*гр.8) :100	Текущие изменения износ элемента	Текущие изменения износ к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	сквозные трещины	7,00	1,00	7,00	55	3,85		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выпучивание	20,00	1,00	20,00	55	11,00		
	б) перегородки	деревянные	глубокие трещины	5,00	1,00	5,00	45	2,25		
3	Перекрытия: чердачное	деревянное отепленное	следы мокрых пятен	10,00	1,00	10,00	45	4,50		
	Перекрытия: междуэтажн.	деревянное	вибрация							
	Перекрытия: надпольное									
4	Крыша	стропила бревенчатые,обрешетка тесовая,кровля шиферная	трещины	4,00	1,00	4,00	30	1,20		
5	Полы	дощатые по лагам на кирп.столбах	стертость досок	10,00	1,00	10,00	40	4,00		
6	Проемы: оконные	по 2 створных переплета в проеме	переплеты рассохлись	14,00	1,00	14,00	25	3,50		
	Проемы: дверные	филенчатые	полотна осели							
7	Внутренняя отделка	шт-ка ,окраска	отпадание шт-ки	6,00	1,00	6,00	40	2,40		
8	Санитарно и электротехнические устройства:	Процентовка -	+							
	отопление			4,60	1,00	4,60	35	1,60		
	водопровод									
	канализация									
	гор.водосн.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция			3,60	1,00	3,60	35	1,30		
	лифты									
	строит. работы									
9	Прочие работы	лестницы	трещины	9,80	1,00	9,80	50	4,90		
			Итого:	94,00		94,00		40,50		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = \frac{40{,}50 * 100}{94{,}00} = 43\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	~~пристройка~~ Литера ~~а~~	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	~~бутовый ленточный~~	~~11,00~~	~~1,00~~	~~11,00~~								
Стены	~~кирпичные~~	~~26,00~~	~~1,00~~	~~26,00~~								
Перекрытия												
Крыша	~~железная~~	~~13,00~~	~~1,00~~	~~13,00~~								
Полы	~~бетонные~~	~~7,00~~	~~1,00~~	~~7,00~~								
Проемы	~~филенчатые~~	~~14,00~~	~~1,00~~	~~14,00~~								
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:	~~40%~~	~~71,00~~	x	~~71,00~~			x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м3 площадь-м2)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменнения		
				удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки						Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Основное строение	4	50	21,00	0,94	1,00				0,94	19,74	1536	30321	43	17283			
~~пристройка~~	~~4~~	~~93~~	~~10,50~~	~~0,71~~	~~1,10~~				~~0,78~~	~~8,19~~	~~4~~	~~33~~	~~40~~	~~20~~			
												30288		17263			
Итого:												~~30354~~		~~17303~~			
														32523			
Итого в ценах 1990 г. К=1,2; 1,57:												57088		~~32599~~			

Текущие изменения оценки
Ст. инвентаризатор
Контролер

2

Литера по плану

Этаж

ЭКСПЛИКАЦ

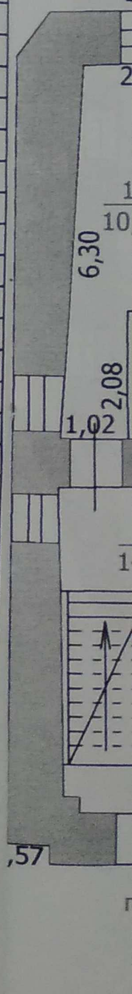
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске____Центральном округе_ по _уфимцева__ № 5-7 лит. _А___

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																											
						Общая площадь строения	Площадь строения	в том числе																									
								жилые					конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживан.		торговые		предприят. обществен. питания		промышлен. (производственн.) предпр.		склад		лоджий, балконов, террас, веранд	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
								Общая площадь квартиры	в том числе		хол.корид., кладов. и т.п.	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная				
									квартиры	из нее: жилая	из нее: подсоб-ная																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
А	1	I	1	теплоузел		10,7	10,7							10,7																			
			2	уборная		1,0	1,0							1,0																			
			3	туалетная		1,0	1,0							1,0																			
			4	лестн.клетка		14,0	14,0							14,0																			
			5	коридор		21,2	21,2							21,2																			
			6	кабинет		11,5	11,5						11,5																				
			7	кабинет		10,7	10,7						10,7																				
			8	кабинет		13,0	13,0						13,0																				
			9	архив		8,4	8,4							8,4																			
			12	кабинет		12,2	12,2						12,2																				
			13	кабинет		11,9	11,9						11,9																				
			14	кабинет		14,3	14,3						14,3																				
			15	архив		11,0	11,0							11,0																			
				Итого по пом.I 1 этажа		140,9	140,9						73,6	67,3																			
		II	16	склад		4,8	4,8																						4,8				
			17	коридор		2,0	2,0							2,0																			
			18	склад		13,1	13,1																						13,1				
			19	коридор		7,0	7,0							7,0																			
				Итого по пом.II 1 этажа		26,9	26,9							9,0															17,9				
				Итого по 1 этажу		167,8	167,8						73,6	76,3															17,9				
2	I	1	кабинет			12,2	12,2						12,2																				
		2	уборная			1,1	1,1							1,1																			
		3	туалет			1,0	1,0							1,0																			
		4	лестн.клетка			14,0	14,0							14,0																			
		5	коридор			20,0	20,0							20,0																			
		6	кабинет			12,5	12,5						12,5																				
		7	кабинет			11,3	11,3						11,3																				

Ст. с/Ю-т. Инвентаризатор
Контролер

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			11	кабинет		15,0	15,0						15,0				
			12	кабинет		9,5	9,5						9,5				
			13	кабинет		11,7	11,7						11,7				
			14	кабинет		12,7	12,7						12,7				
			16	кабинет		19,3	19,3						19,3				
			18	подсобное		8,2	8,2							8,2			
				Итого по 2 этажу		173,7	173,7						129,4	44,3			
				Всего по лит.А		341,5	341,5						203,0	120,6			
				в т.ч.по пом.	I	314,6	314,6						203,0	111,6			
					II	26,9	26,9							9,0			

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
														17,9					
														17,9					

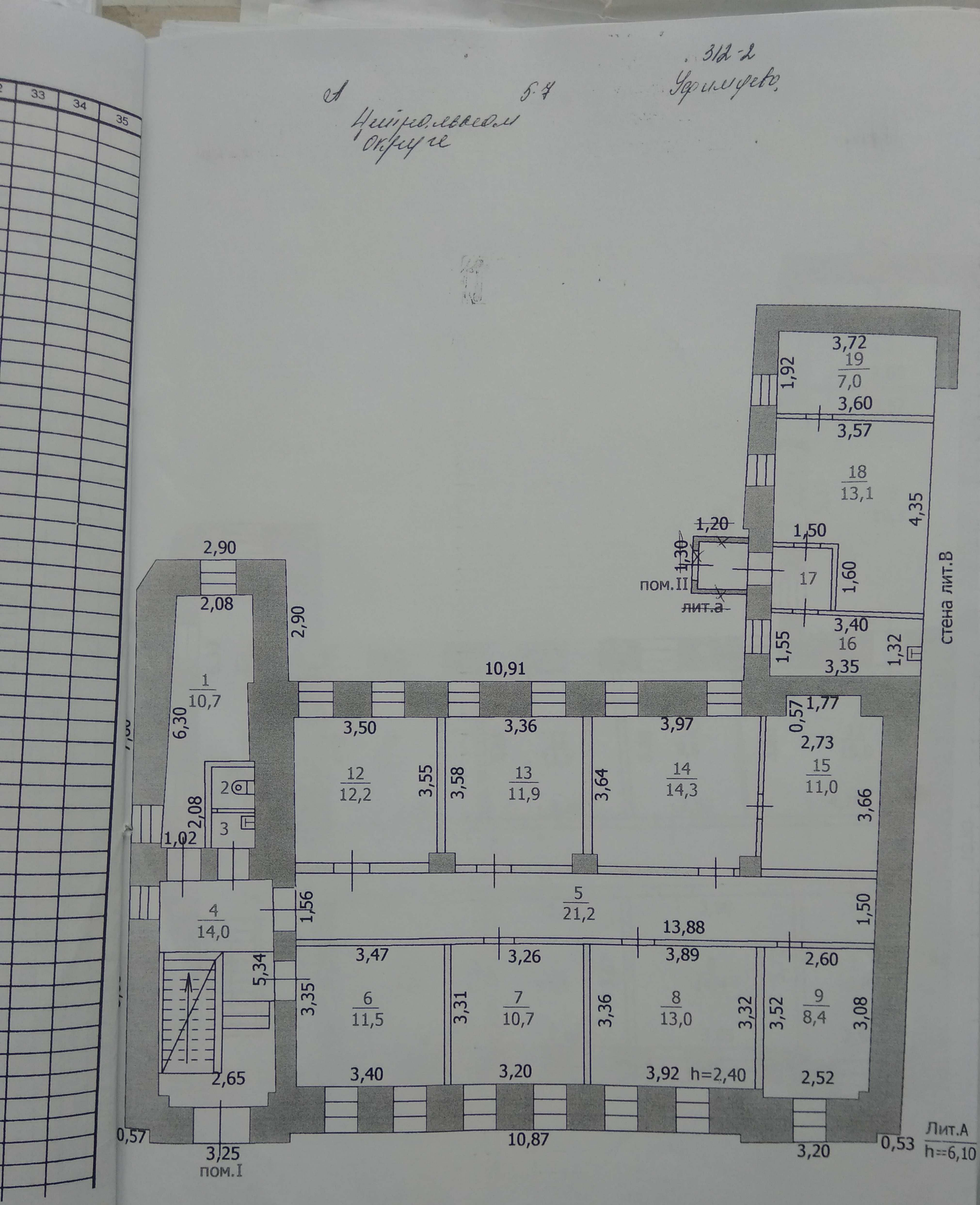


312-2

Уфимцево

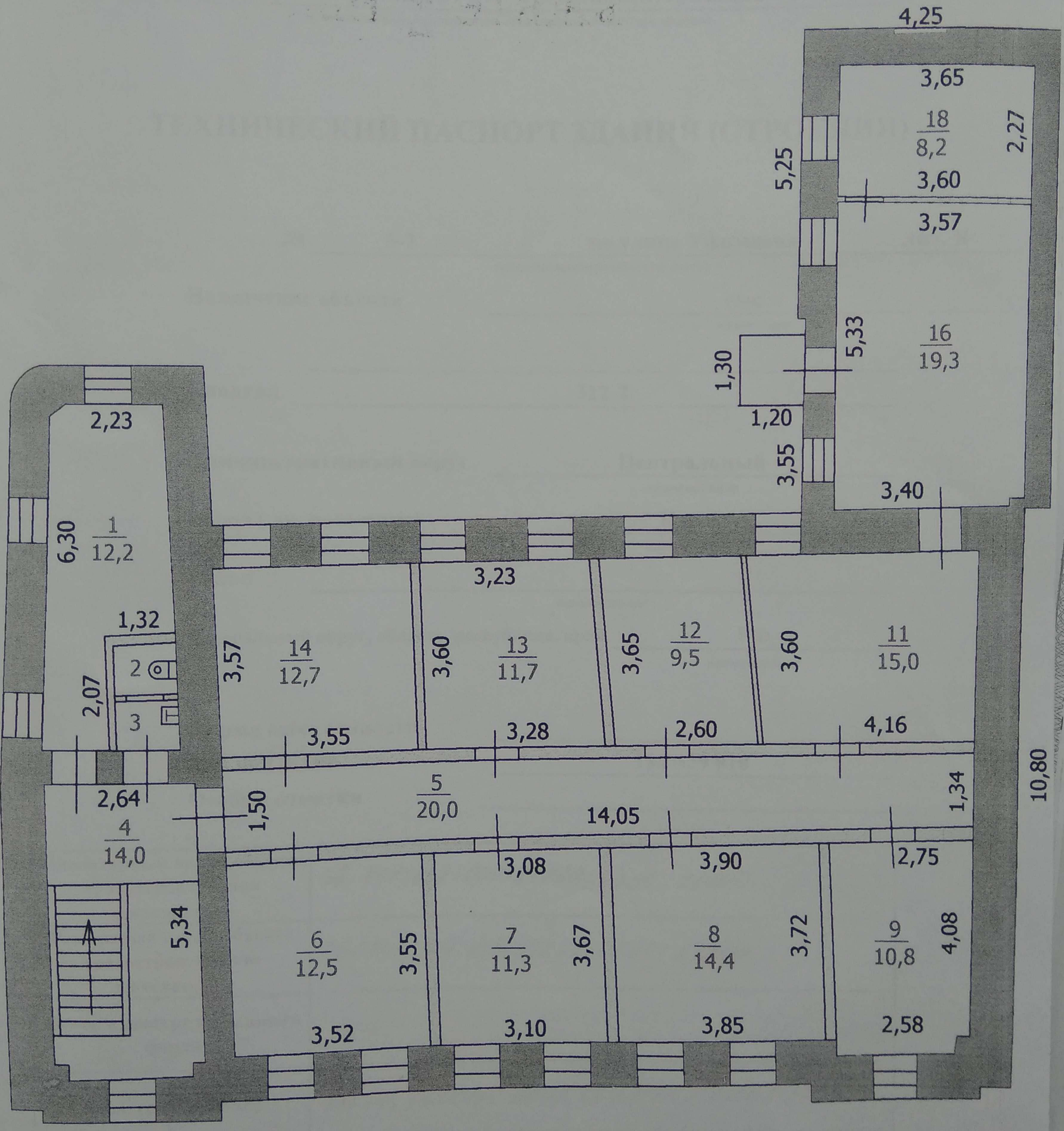
А 5-7

Центрально-Европейский округ



8

А Центральная 5.7 312.2 Урицкого



9

Приложение к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министрерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОИД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 5-7 по улице Уфимцева лит. В

(местоположение объекта учета)

Назначение объекта гараж

назначение

Квартал 312-2

Административный округ Центральный

наименование

Город (др. поселение) Курск

наименование

Район

наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ

наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 114 529 010

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:002:00008426О:0300:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	060407:002:00008426О:0300:20000
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000;38:401:002:00008426О:0300:20000

Паспорт составлен по состоянию на « 06 » апреля 2007 г.

(указывается дата обеделования объекта учета)

10

4. Общие сведения

Назначение гараж

Использование по назначению

Количество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизован- ное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электро-снабжение	Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовыми колонками	с дровянными колонками	централизо-ванное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
														37,0					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)
В	Основное строение	(6,59+6,69)/2*7,29	48,4	2,85	138

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки ~~неизвестен~~ 1954 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п. л.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр.7*гр.8) :100	Т из
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты		бетонный ленточный	неб.трещины	17,00	1,00	17,00	5	0,85	
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	мелкие трещины	30,00	1,00	30,00	5	1,50	
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетон	незн.повреждения	6,00	1,00	6,00	5	0,30	
		междуэтажн.								
		надпольное								
4	Крыша		рулонная	неб.повреждения	7,00	1,00	7,00	5	0,35	
5	Полы		бетонные	сколы,трещины	7,00	1,00	7,00	5	0,35	
6	Проемы	оконные			6,00	1,00	6,00	0	0,00	
		дверные	мет.ворота							
7	Внутренняя отделка				5,00	1,00	5,00	0	0,00	
8	Санитарно и электротехнические устройства		Процентовка		18,00	1,00	18,00	0	0,00	
			-	+						
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор.водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		строит. работы								
9	Прочие работы		смотровая яма		4,00	1,00	4,00	0	0,00	
				Итого:	#####		#####		3,35	

процент износа (гр. 9) x 100 = 3,35 * 100

...еделение

1

простая

% износа к строению (гр.7*гр.8) :100	элемента
9	10
0,85	
1,50	
0,30	
0,35	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
3,35	
100	

...нование ...ктивных ...ентов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
...т												
...тия												
...ные работы												
...вещение												
...боты												
Итого:			x			x					x	0,00

...нование ...ктивных ...ентов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
...т												
...тия												
...ные работы												
...освещение												
...работы												
Итого:			x			x					x	

...менование ...руктивных ...ементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
...мент												
...рытия												
...ные работы												
...троосвещение												
...ие работы												
Итого:			x			x					x	

12

Номер помещения (квартиры)	3	—
Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	4	1

Назначение помещения, комната, кухня

по этажному

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м3 площадь-м2)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменнения		
					удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки						Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В	Основное строение	19	67	20,40	1,00	1,00				1,00	20,40	138	2815	3	2731			
	Итого:												2815		2731			
	Итого в ценах 1990 г. К=1,2; 1,57:														5145			

9. Исчисление Восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану

Наименование здания и его частей

Номер сборника

Номер таблицы

Стоимость измерителя по таблице

удельный вес

группу капитальности

удельный вес после поправки

Поправки к стоимости (коэффициенты) на

Стоимость измерителя с поправк.

Количество (объем-м3 площадь-м2)

Восстановительная стоимость в рублях

Процент износа

Действительная стоимость в рублях

Восстановительная стоимость в рублях

Процент износа

Действительная стоимость в

Текущие изменения

поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске____Центральном округе_ по _ул. Ефимцева__ №

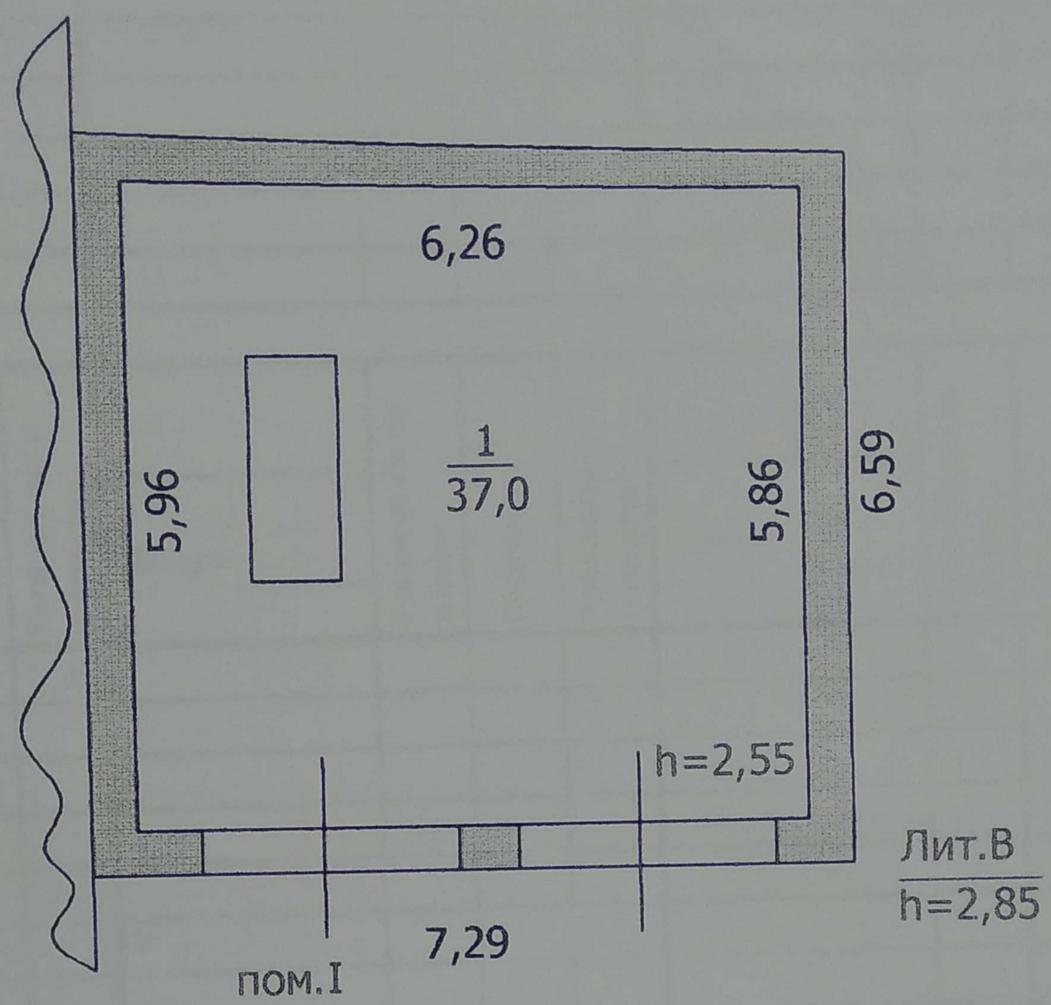
Площадь по внутренн

ему обмеру в квадратных метрах

Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь строения	жилые				конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		леч санит учре	ебно- тарных ждений	предприят. бытового обслуживан.		торговые		предприят. обществен. питания		промышлен. (производстве н.) предпр.		гараж		лоджий, балконов, террас, веранд	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
						Общая площадь квартиры	в том числе			хол.корид., кладов. и т.п.	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная			
							квартиры	из нее																							
								жилая	подсоб-ная																						
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
-	1	гараж		37,0	37,0																					37,0						2,55
																										37,0						
		Итого по гаражу		37,0	37,0																											

В 5-7 312-2 Зуринцева

Шестерня полуоси



14

	Наименование конструктивных элементов	Литера	
	Фундамент		Удельный вес по таблице
	Стены		Поправки
	Перекрытия		Удельный вес с поправками
	Крыша		
	Полы		
	Проемы		
	Отделочные работы		
	Электроосвещение		
	Прочие работы		
	Итого:		

	Наименование конструктивных элементов	Литера	
	Фундамент		Удельный вес по таблице
	Стены		Поправки
	Перекрытия		Удельный вес с поправками
	Крыша		
	Полы		
	Проемы		
	Отделочные работы		
	Электроосвещение		
	Прочие работы		
	Итого:		

	Наименование конструктивных элементов	Литера	
	Фундамент		Удельный вес по таблице
	Стены		Поправки
	Перекрытия		Удельный вес с поправками
	Крыша		
	Полы		
	Проемы		
	Отделочные работы		
	Электроосвещение		
	Прочие работы		
	Итого:		

	Наименование конструктивных элементов	Литера	
	Фундамент		Удельный вес по таблице
	Стены		Поправки
	Перекрытия		Удельный вес с поправками
	Крыша		
	Полы		
	Проемы		
	Отделочные работы		
	Электроосвещение		
	Прочие работы		
	Итого:		

	Наименование конструктивных элементов	Литера	
	Фундамент		Удельный вес по таблице
	Стены		Поправки
	Перекрытия		Удельный вес с поправками
	Крыша		
	Полы		
	Проемы		
	Отделочные работы		
	Электроосвещение		
	Прочие работы		
	Итого:		

	Наименование конструктивных элементов	Литера	
	Фундамент		Удельный вес по таблице
	Стены		Поправки
	Перекрытия		Удельный вес с поправками
	Крыша		
	Полы		
	Проемы		
	Отделочные работы		
	Электроосвещение		
	Прочие работы		
	Итого:		

15

11. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м3 площадь-м2)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	№ износа	Действительная стоимость в руб.
						удель-ный вес	климати-ческий район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

12. Ограждения и сооружения (замощение) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климати-ий район	Восстанови-ная стоимость в руб.	№ износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
№1	ворота	металлические на кирпичных столбах	4,75	2,50	11,88	4	108	кв.м	34,00		404	5	384
№2	забор	кирпичный на бетонном фундам.	82,69	2,50	206,73	4	105	п/м	37,30		3084	5	2930
№3	забор	металлические прутья на кирп.столбах	25,20	3,00	75,60	4	107	п/м	57,00		1436	5	1364
№4	забор	панельный на бетонных стаканах	32,70	2,80	91,56	4	106	п/м	24,50		801	10	721
№5	мощение	асфальтовое основание бетонное			919,10	12	1 2 5	кв.м	8,30		7629	10	6866
№6	мощение	асфальтовое основание бетонное			76,70	26	1 2 3	кв.м	8,30		637	5	605
№7	ограждение	металлические прутья на кирп.столбах	12,78	2,00	25,56	18	73	п/м	10,10		129	5	123
№8	калитка	металлическая на кирпичных столбах	1,00	2,00	2,00	26	151	кв.м	21,50		43	5	41
№9	ворота	металлические на кирпичных столбах	4,20	2,00	8,40	26	151	кв.м	29,40		247	5	235
	итого										14410		13269
	итого в ценах на 1990 г. К= 1,2*1,57										27148		24999

№ износа	Действительная стоимость в руб.
15	16

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	План земельного участка	1
2	Технический паспорт	9
3	Экспликация	2
4	Поэтажный план	3
5	Перечень приложенных документов	1

Дата исполнения	Исполнитель		Проверил		Принял	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
08.05.2007 г.	Никитин Е.В.		Филонина			

памятник архитектура

ДЕЛО СОСТОИТ
ИЗ 2 ПАПОК

ПАПКА № 1

Скоросшиватель

8426

из участка №5-7
по ул. Ушакова
выдано инвентарное
дело № 312-2а
по ул Горького №20

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ
на основании Акт приемки по культурно-
исследовательской Курск. обл. от 30.09.2011
Подпись [illegible] Ф.И.О. Кретешевская
Дата 30.09.2011г.

Дело № 312-2

на домовладение №5-7
по ул. Ушакова
в г. Курске
Центральном округе
угловое выходит на Горького № 20
кад номер 38:40:002:0000842б0

Начато _____ 200__ г.
Окончено _____ 20__ г.
Хранить _____ лет

Оцифровано
Лапенковой
16.04 2014

ЗАПИСАНО
отчет № 2013
на № 15

ЗАПИСАНО
в отчет № 2007
на 1л.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания

(вид объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Уфимцева
Номер дома	5-7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 07.11.2013 г.

Зам.начальника отдела технической инвентаризации (подпись) Нагорнева Н. А. (Фамилия И.О.)

М.П.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

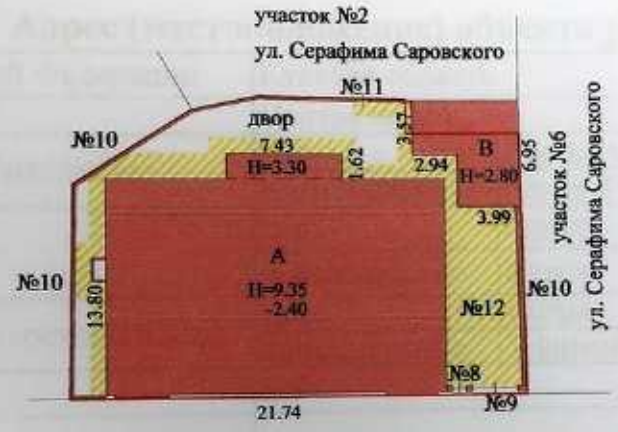
II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
		в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
по документам	по фактическому пользованию	застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
925	530	358.5	171.5			110.1			61.4				

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, арочные проезды	
	Всего	в том числе							всего	в том числе					
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
		проезда	тротуара		детские	спортивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	171.5			110.1			61.4						А-391		
													В-57		

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер№_312-2
на земельный участок №5-7_по улице Уфимцева
в городе Курске_Центральном_округе,находящийся в пользовании_____



улица Уфимцева

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
здания, сооружения, объектов незавершенного строительства
В НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
Подпись _____ Ф.И.О. Шапиро
Дата 14.11.13

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
здания, сооружений, объектов незавершенного строительства
АВ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
Подпись _____ Ф.И.О. Шапиро
16.11.13

красным показаны границы и размеры земельного участка согласно госакта постановляния администрации г.Курска №239 от 28.03.1996 г.и от 06.09.2004 г.№2233

МАСШТАБ 1:500 Перечертил :Шапиро В.Л.
"11" ноября 2013г Проверил:Каторгин И.Н.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание

(вид объекта учета)

Административное

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Уфимцева
Номер дома	5-7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 07.11.2013 г.

Зам.начальника отдела технической инвентаризации Нагорнева Н. А.

(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

ЗАПИСАНО в отчет за 2013 год № 15

IV. Общие сведения

Назначение Административное

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. предприят.	от кварт. котельной	от АГВ	печное	от котла		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
719.8	719.8	719.8						719.8	719.8					719.8			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
А	Основное строение	21.74*13.80 +3.41*0.15 +0.15*3.38	301.0		6.40	1926
		7.42*1.62	12.0		3.30	40
	подвал	21.74*13.80	300.0		2.95	885
	лестница	1.02*4.48	4.6			
	приямок	0.90*1.56	1.4			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию -/- Число этажей 2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
										элементы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		ж/бетонные блоки	незначительные повреждения	9	1	9	10	0.9		
2	Стены		кирпичные	незначительные повреждения	18	1	18	10	1.8		
	Перегородки		кирпичные	невидимые дефекты	3	1	3	5	0.15		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	невидимые дефекты	10	1	10	5	0.5		
		между-этажные									
		надпод-вальное									
4	Крыша		металлочерепица	невидимые дефекты	4	1	4	5	0.2		
5	Полы		ламинат, плитка	мелкие дефекты	8	1	8	5	0.4		
6	Проемы	оконные	2-й стеклопакет		10	1	10				
		дверные	входные металлические, филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен, потолка		8	1	8				
	Наружная отделка		оштукатурено								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное		9.3	1	9.3				
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		г.водоснабж.	центральное								
		ванны									
		электроосв.	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы		лестницы металлические	мелкие дефекты	11.7	1	11.7	10	1.17		
				итого :	100	x	91	x	5.12	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 6

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное строение	4	50и	м.куб.	19.1	1							19,1	2851	54454	6	51187
						в ценах 1991г. К=1.2(1984г.);1.57(1991г.);									102591		96436

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

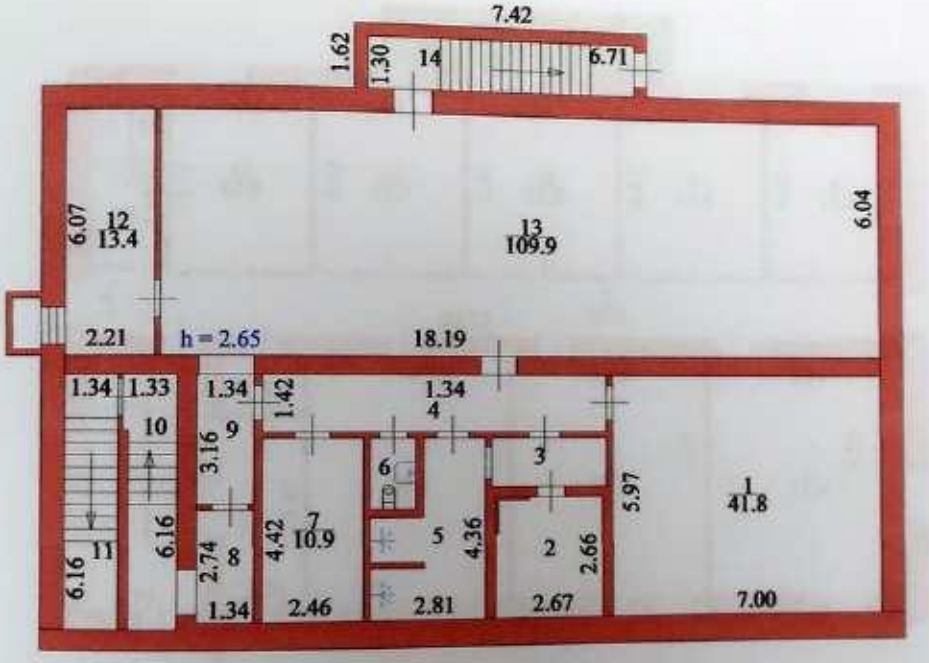
К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Уфимцева № 5-7

Литера по плану	Этажи (наличная с 1-го этажа и конная механизмы)	Номер помещения(квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты кухни коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Конторские							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А	под вал	1	1	гидрокомплекс	5.97*7.00		41.8					41.8	2.65
			2	гидрокомплекс	2.67*2.66- -0.79*0.08- -0.08*0.91		7.0					7.0	2.65
			3	гидрокомплекс	2.94*1.22		3.6					3.6	2.65
			4	коридор	1.42*8.57		12.2					12.2	2.65
			5	душевая	2.81*4.36- -1.34*1.95- -1.33*0.15		9.4					9.4	2.65
			6	туалет	1.12*1.76		2.0					2.0	2.65
			7	раздевалка	2.46*4.42		10.9					10.9	2.65
			8	коридор	1.34*2.74		3.7					3.7	2.65
			9	коридор	3.16*1.34		4.2					4.2	2.65
			10	лестничная клетка	1.33*6.16- -0.15*4.85		7.5					7.5	2.65
			11	лестничная клетка	6.16*1.34		8.3					8.3	2.65
			12	теплоузел	6.07*2.21		13.4					13.4	2.65
			13	тренажерный зал	18.19*6.04	109.9						109.9	2.65
			14	лестничная клетка	6.71*1.30		8.7					8.7	2.65
				Итого по помещению I по : подвал		109.9	132.7					242.6	
1			1	кабинет	6.19*5.14- -2.40*0.15- -0.15*0.55	31.4						31.4	2.95
			2	кабинет	4.95*6.05	29.9						29.9	2.95
			3	кабинет	4.95*6.01	29.7						29.7	2.95
			4	контрольно пропускной пункт	1.93*4.47	8.6						8.6	2.95
			5	подсобное	1.94*1.40		2.7					2.7	2.95
			6	лестничная клетка	2.77*6.18		17.1					17.1	2.95
			7	коридор	1.62*20.55- -0.13*18.74		30.9					30.9	2.95
			8	кабинет	4.42*3.57	15.8						15.8	2.95
			9	кабинет	3.72*4.41	16.4						16.4	2.95

			10	кабинет	3.81*4.44	16.9						16.9	2.95	
			11	кабинет	3.68*4.43	16.3						16.3	2.95	
			12	кабинет	3.37*4.41	14.9						14.9	2.95	
			13	туалетная	1.80*2.49		4.5					4.5	2.95	
			14	туалет	0.90*1.70- -0.27*0.26		1.5					1.5	2.95	
			15	туалет	0.89*1.71		1.5					1.5	2.95	
				Итого по помещению I по : 1-му этажу		179.9	58.2					238.1		
	2		1	кабинет	3.77*4.43	16.7						16.7	2.85	
			2	приемная	3.68*4.43	16.3						16.3	2.85	
			3	тамбур	0.40*1.54		0.6					0.6	2.85	
			4	кабинет зам.прокурора	7.91*4.43- -0.54*1.70	34.1						34.1	2.85	
			5	комната отдыха	2.89*4.42		12.8					12.8	2.85	
			6	туалет	1.79*1.64- -0.22*0.21		2.9					2.9	2.85	
			7	туалет	1.81*2.62		4.7					4.7	2.85	
			8	коридор	1.50*20.53		30.8					30.8	2.85	
			9	кабинет	6.18*3.47- -0.74*0.11- -0.12*0.53	21.3						21.3	2.85	
			10	кабинет	6.06*3.26	19.8						19.8	2.85	
			11	кабинет	3.25*6.05	19.7						19.7	2.85	
			12	кабинет	3.31*6.05	20.0						20.0	2.85	
			13	кабинет	3.59*6.04	21.7						21.7	2.85	
			14	лестничная клетка	2.78*6.18		17.2					17.2	2.85	
				Итого по помещению I по : 2-му этажу		169.6	69.0					238.6		
				Итого по помещению I :		459.4	259.9					719.3		
				Итого по этажам: подвал, 1, 2		459.4	259.9					719.3		
				Итого по зданию		459.4	259.9					719.3		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер№312-2
строения Лит.А в домовладении №5-7 по улице Уфимцева
в городе Курске Центральном_округе,принадлежащего_____

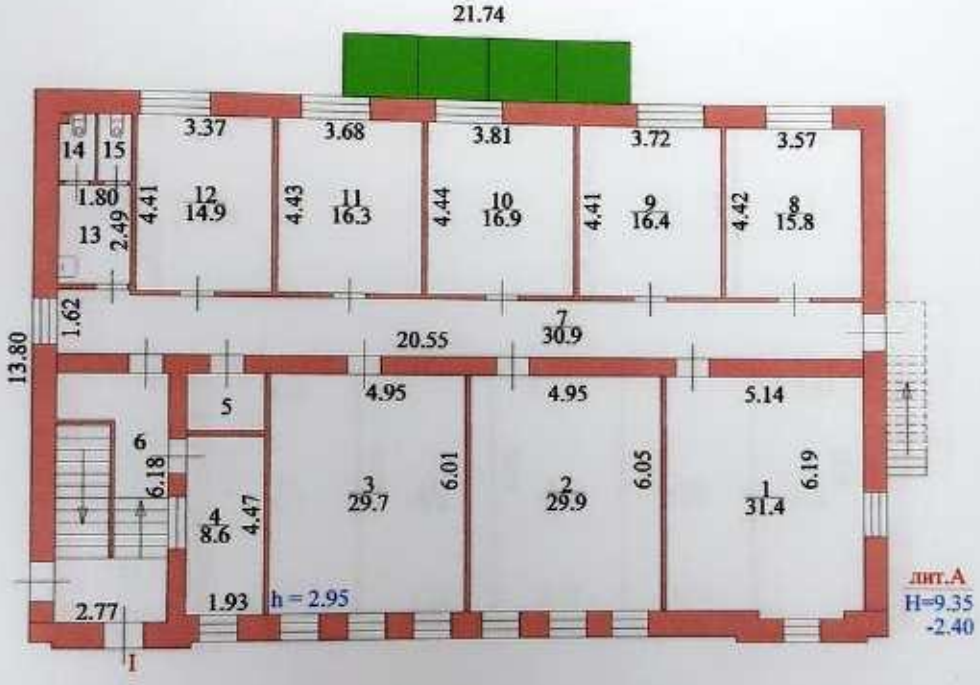
ПЛАН ПОДВАЛА



МАСШТАБ 1:200 Съемку произвел :Шапиро В.Л.
"11"ноября 2013г Съемку проверил:Каторгин И.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер№312-2
строения Лит.А в домовладении №5-7 по улице Уфимцева
в городе Курске Центральном_округе,принадлежащего_____

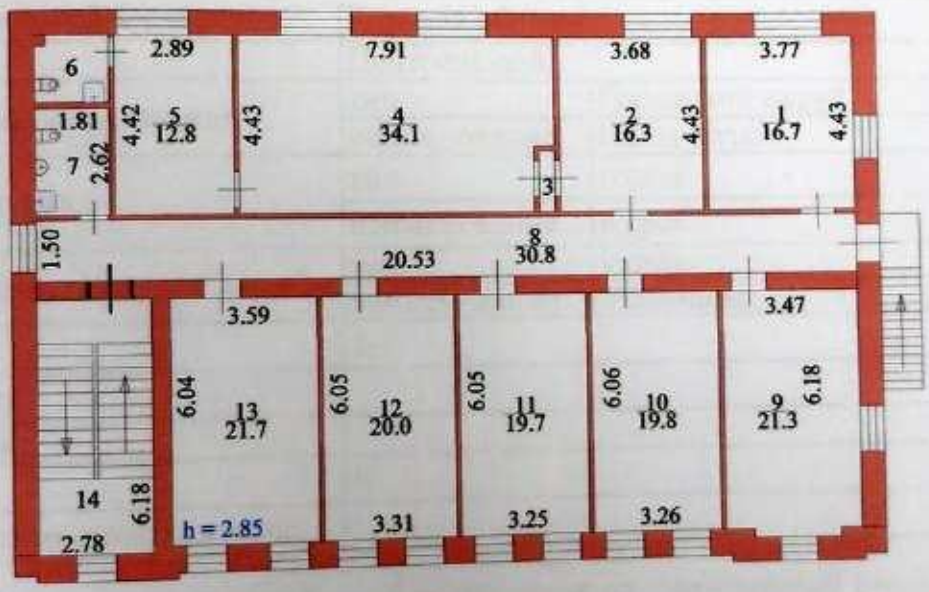
ПЛАН 1 ЭТАЖА



МАСШТАБ 1:200 Съемку произвел :Шапиро В.Л.
"11"ноября 2013г Съемку проверил:Каторгин И.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер№312-2
строения Лит.А в домовладении №5-7 по улице Уфимцева
в городе Курске Центральном_округе,принадлежащего_____

ПЛАН 2 ЭТАЖА



МАСШТАБ 1:200 Съемку произвел :Шапиро В.Л.
"11"ноября 2013г Съемку проверил:Каторгин И.Н.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

17 (семнадцать) листов

Ведущий специалист отдела МТО Рышкова В.Н.

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ МАТЕРИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И ТРАНСПОРТА

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга I. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Кармадухова

19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА, РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ	К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НЕДЕЙНАЯ)	К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ)	Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР	З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ	З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ	З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ	Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР	Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА)	Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ	–
11. КОСТЕЛ	Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А.СЕВИНОВА	А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ АГУРЕЕВИЧА	Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА	Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА	И-3
16. МОГИЛА ПОЛК. Н.И.БОГДАНОВИЧА	–
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А.СЕВИНОВА	–
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УЛЬНИЦЕВА	–
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО	–
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ	Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ	Б-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД	–
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ	Ж-8
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.И. СЕДЫХ	–
25. КОНСПИР. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ	Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО	–
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП	–
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП	Б-6
31. КАЗАРМЫ Б.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА	–
32. ДОМ Гл. ЧК (1918 г.)	И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.)	И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ	З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК	А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVIII в.	Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ	–
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ	К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ	Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ	Б-6
42. ВСЕСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК.	–
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ	З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ	Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ	З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ	–
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ	З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ	–
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА	Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ	Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ	–
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР им. ШЕПКИНА)	И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ	И-3
55. Б. НАДВРАТНЫЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ.	Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ	Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА	Л-7
59. Б. ДОМ ЧУМИЛОВА	Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ	Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА	З-3
63. Б. ДОМ ПОЗНОВА	З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.Н.В. Ж. Д.	З-8
65аб. СПИРТЗАВОД	А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ	Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА им. СВМАЩКО	–
68. Б. ПРИХОДСКОЕ УЧИЛИЩЕ	–
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ	–
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР	Ж-7
71. Б. КИРХА	Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36	–
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ	–
74. ЖИЛОЙ ДОМ	З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ	И-3
76. МЕДИНСТИТУТ	–
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ	Еж-7
79. ГОРСОВЕТ	Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ"	Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ	Еж-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ	Е-7
83. ДОМ КНИГИ	Дж-7
84. РОДДОМ № 1	Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА	Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ	–
87. ПОЛИКЛИНИКА УЗД	А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ	И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ	–
90. ЖИЛОЙ ДОМ	Ж-2
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ	–

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комитета по культуре и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1996 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

672.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-I2	жильё	адм.города	ул.Урицкого,3I.
673.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,37.
674.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I3	-"-	-"-	ул.Уфимцева,2.
675.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Уфимцева,3.
676.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	благотвор. центр содружества детей.	-"-	ул.Уфимцева,4.
677.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	"Курскэнергоцентр".	-"-	ул.Уфимцева,5.
678.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Уфимцева,6.
679.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Уфимцева,I2.
680.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Уфимцева,I3.
681.	дом жилой.	нач.XXв.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Уфимцева,I4.
682.	Ансамбль спиртзавода Сперанского.	I904г.	-"-	-	-	АО ликёро-водочный завод.	АО "ликёро-водочный завод".	-"-	ул.Халтурина,I6.
682/I	административный корпус-I.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/2	административный корпус-2.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/3	производственный корпус-I.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/4	производственный корпус-2.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/5	проходная.	-"-	-"-	--	-	-"-	-"-	-"-	-"-

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

N п/п (код памятника)	N ист.-культурн. комплекса	N достопримечательн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности			Современное использование	Сведения о территории			Характеристика земель			Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация		Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам	Ф
										Госсобственность		иная форма собственности		хар-ка территории	размер тер.		По земельному кадастру	Вед. принадлежность земель (СРМ)	На чьих землях находится									
										баланс	ведение (С,Р,М)				зем. уч. в совр. отводе (га)	в историч. границах									год нач. Рест. Консерв. Восс.	год зав. Рест. Консерв. Восс.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Дом жилой	жилая	ул.Урицкого, I2	2-я пол. XIX в.	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	Курская научно-техническая лаборатория проектмаш	в искаж. виде	0,05	-	земли населен. пунктов	0	гор.адм.	кирпич	I0	2	сейр. жилой р-н	не исследован.	удовл.	-	-	-	русск.
			Дом жилой	-"-	-"-, I6	кон. XIX нач. XX вв.	-	-	-	-"-	0	-	жилье	-"-	0,025	-	-"-	0	-"-	-"-	I0	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, I8	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,025	-	-"-	0	-"-	-"-	I0	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 20	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	9	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 22	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	9	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 26	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	8,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 28	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	8,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 3I	-"-	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	9	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-, 37	-"-, 37	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	кирпич	8	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	ул.Уфимцева, 2	нач. XX в.	-	-	-	ЖЭУ-13	0	-	-"-	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	II	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 3	кон. XIX нач. XX в.	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	6,5	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 4	2-я пол. XIX в.	-	-	-	гор.адм.	0	-	благотворительный центр содружества детей	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	6	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 5	-"-	-	-	-	ЖЭУ-13	0	-	Курскэнерго-центр	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	7,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	забор	-"-

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 01-09/111

«31» августа 2017 г.
г. Курск

Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.

В соответствии со статьей 9.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9. Положения об управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 11 сентября 2015 г. № 409-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия выявленного значения «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул.

Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, согласно приложению 1.

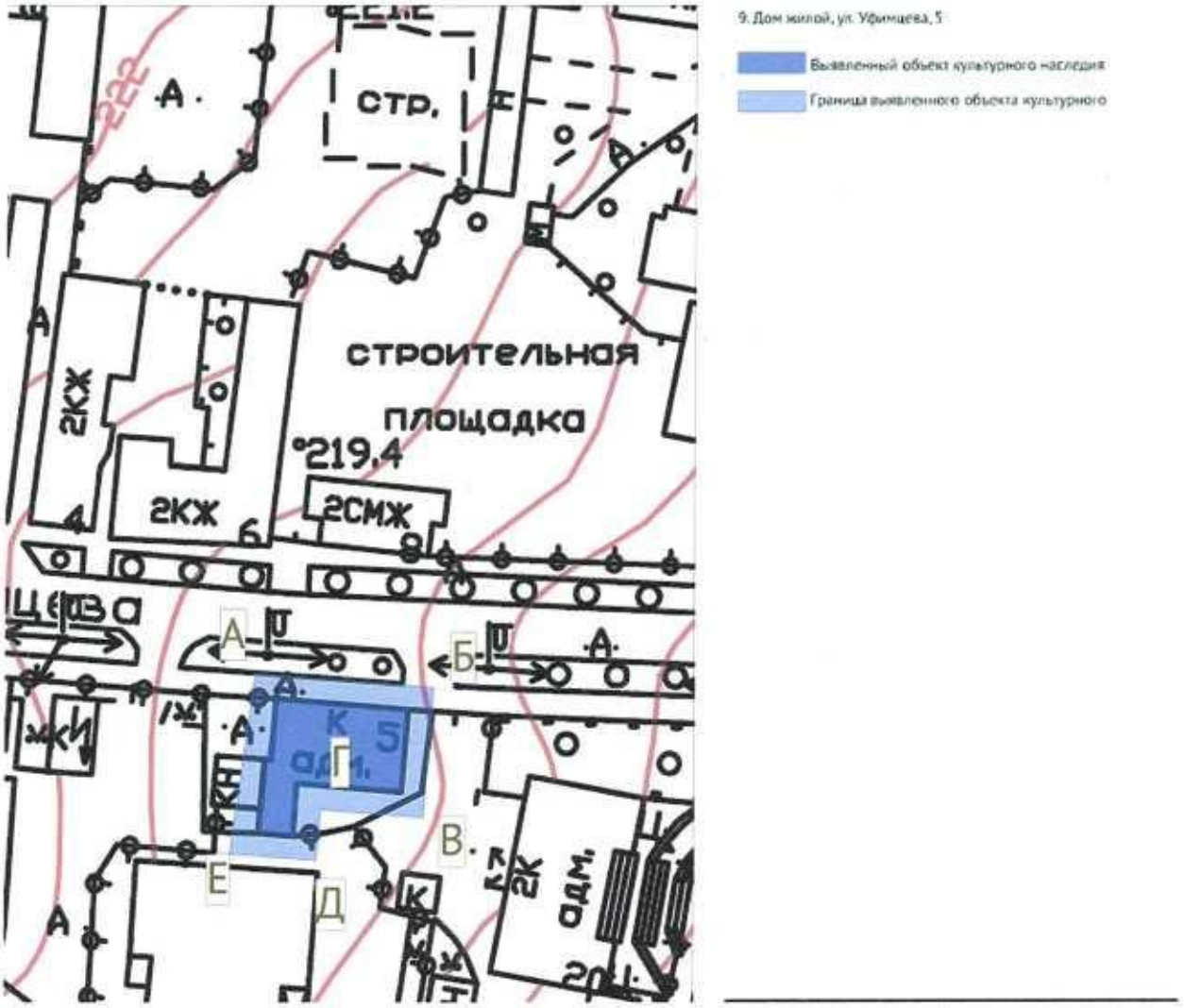
2. Утвердить характер использования территорий, ограничения на использование данных территорий, требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территориях объектов культурного наследия согласно приложению 1.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Курской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления Е.А. Прохоренко

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Ул. Уфимцева, д.5»



Граница проходит на расстоянии от 1,5 м до 2,5 м по общему абрису контура фасадов здания через точки А,Б,В,Г,Д,Е. Точка А расположена у северного угла здания.

поворотная точка	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
А	421236.610	1299259.420
Б	421235.338	1299288.726

В	421215.853	1299287.396
Г	421216.984	1299266.451
Д	421213.947	1299263.164
Е	421214.657	1299256.110

Характер использования территории, ограничения на использование данной территории, требования к хозяйственной деятельности, проектирования и строительству на территории объекта культурного наследия выявленного значения: «Дом жилой» расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.5.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом РФ, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

Для территории объекта культурного наследия выявленного значения «Дом жилой» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5, устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) при условии осуществления археологического наблюдения;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, устройство систем наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, при условии осуществления археологического наблюдения.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и (или) влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

ИБАТ

677

ДОМ ЖИЛОЙ .
Нач.Х1Х-кон.ХХвв..

г.Курск,
ул.Уфимцева,5-7.

ГОД

ХРАНИТЬ ЛЕТ

Заключение
по выявленному объекту культурного наследия
«Дом жилой», расположенный по адресу:
г. Курск, ул. Уфимцева, 5

Мною, главным архитектором Областного государственного учреждения культуры «Государственная инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» Будыкиным К. А. в соответствии с п.13 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры (утв. Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865, приказом Министерства культуры СССР от 29.10.1982 г. № 604), п. 12 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (утв. Приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203) было произведено обследование выявленного объекта культурного наследия – «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 5, зарегистрированного в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность под № 593.

Ознакомившись с объемно-пространственной композицией объекта, характером декора его фасадов, уяснив их особенности и современное состояние, определив утраты и степень разрушения, считаю необходимым указать следующее:

1. Объект является образцом архитектуры 2-й половины XIX в.- одноэтажное строение на полуподвальном этаже. Декоративное убранство фасадов здания представляет архитектурную ценность. На главном фасаде сохранились арочные окна с профилированными наличниками, венчающий карниз упрощенного дорического ордера. Угловые части выделены 2-мя ризолитами. Боковые фасады имеют широкие рустованные лопатки.
2. В процессе эксплуатации несущие и основные конструктивные элементы объекта не потеряли прочности. Техническое состояние здания хорошее.
3. Здание представляет архитектурную и историческую ценность как образец жилой городской застройки 2-й половины XIX в., играющий роль в создании исторической среды ул. Уфимцева и ул. М. Горького.
4. В связи с наличием историко-культурной ценности объект не может быть выведен из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, как объект сохранивший архитектурные и технические решения XIX в.

28.04.2011 г.

Главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия» Будыкин К. А.

Техническое состояние здания по ул.Уфимцева д.5 г.Курск

В результате визуального осмотра объекта установлено, что в кирпичных ленточных фундаментах имеются сквозные трещины с раскрытием до 1см.

-В связи с отсутствием горизонтальной гидроизоляции на стенах цокольного этажа наблюдаются следы замачивания с отслоением штукатурного слоя.

-Стены из глиняного обожженного кирпича, на восточной стене наблюдаются значительные трещины с отклонением стены от вертикали в пределах 10см.

-Крыша деревянная, стропила из бревен Ø20см имеют следы затечек и расслоение древесины. Прогиб диагональных стропильных ног достигает до 15 см.

-Обрешетка из необрезной доски ≠25мм со следами загнивания и расслоения древесины.

-Кровля шиферная, на листах многочисленные трещины.

-Чердачное перекрытие деревянное, на потолках наблюдаются значительные протечки.

-Полы досчатые со следами физического износа (истертость древесины, зазоры между досками, зыбкость).

-Перегородки деревянные со следами трещин в штукатурном слое.

-Оконные проемы деревянные, имеют значительный физический износ, загнивание нижних брусков, неплотность в притворах, коробление створок.

-Дверные заполнения деревянные с филенчатыми полотнами, трещины в филенках, перекосы.

Общее состояние здания не удовлетворительное. Для предотвращения здания от дальнейшего разрушения необходимо провести капитальный ремонт.

Начальник ОГУ «Отдел технадзора» Горяинов Н.М.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА
ДОМ № 5 ПО УЛ. УФИМЦЕВА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Перед революцией 1917 г. усадьба № 5 по ул. Уфимцева (бывшей Первышевской) принадлежала курскому купцу Илье Федосеевичу Францову. Он ее приобрел в 1910 г. от прежних хозяев – мещан Ивана и Митрофана Гавриловичей Тиняковых.

И.Ф. Францов состоял в 1-й гильдии и был известен как хозяин «Европейской» гостиницы с рестораном, помещавшейся в другом его весьма вместительном доме на улице Генеральной (ныне Александра Невского). В то же время купец был известен и в общественной жизни. В начале XX века он находился в должности церковного старосты Николаевского на торгу храма. Перед революцией И.Ф. Францов входил в состав правления Курского отдела Императорского российского общества плодоводства.

Перед революцией усадьба площадью 270 квадратных саженей заключала в себе: дом каменный двухэтажный с 15 комнатами. Оценка дома в 1914 г. составляла 7 500 р.

Вместительность домовладения обусловила его «доходный» характер, как и многих зданий в городе.

После революции недвижимое имущество в 1918 г. было муниципализировано, перейдя к Курскому горкоммунотделу. Впоследствии помещения здания были заняты прокуратурой.

Сохранившийся каменный двухэтажный дом, судя по архитектуре, относится к середине XIX столетия. Нижний этаж отражает черты уходящего классицистического стиля с прямоугольными окнами, а верхний с полукруглым завершением окон и профилированными наличниками выражает поиски нового приходящего эклектичного стиля.

Источники и литература:

Государственный архив Курской области (далее – ГАКО), ф. 143, оп. 1, д. 361, л. 39.

ГАКО, ф. 217, оп. 1, д. 479.

ГАКО, ф. Р-200, оп. 1, д. 22, л. 45.

ГАКО, ф. Р-866, оп. 1, д. 401.

Курский адрес-календарь: 1916-й год. – Курск, 1916. – С. 160.

Склярук В.И., Логачев Н.Ф., Озеров Ю.В. Старые курские открытки: Каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов города. – Курск, 2005. – С. 321.

Степанов В. «Пешком по городу» – Путеводители по историческому центру г. Курска. – Курск, 2006. – С. 226–227.

Доцент кафедры философии
и социально-гуманитарных дисциплин
Курского института менеджмента,
экономики и бизнеса, к.и.н. Ю.В. Озеров

677

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266
Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

ЛИСТ ДЕЛА № 94, 97 Июнь- июль 1928 г.

Улица	Уфимцева		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
2	2	Окрсельхозбанк	
3	3	ГОРКО -4	
4	4	ЖАКТ им. Фрунзе	
5	5 ✓	ГОРКО -4	
6	6	ГОРКО-4	
12	12	Артель Леппик П.Г.	
14	14	Водосвет ГОРКО	
		-	

А К Т

от «28» апреля 2011 г. № 4

осмотра выявленного объектов культурного наследия
«Дом жилой, 2-й половины XIX в. »
по адресу: г. Курск ул. Уфимцева, 5

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:
председателя комиссии:
Прохоренко Е.А. – начальника ОГУК «Инспекция по охране наследия (памятников истории и культуры) Курской области»,
членов комиссии:
Горяинов Н. М.- начальник ОГУ «Отдел технадзора»
Ширяевой В.В.- главного специалиста ОГУК «Инспекция по охране наследия (памятников истории и культуры) Курской области»;
Будыкин К. А. – главного архитектора ОГУК «Инспекция по охране наследия (памятников истории и культуры) Курской области»,
составили настоящий акт о том, что нами было проведен осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой 2-й половины XIX в. », зарегистрированного в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую (далее Список), научную, художественную или иную культурную ценность по адресу: г. Курск ул. Уфимцева, 5.

В результате проверки установлено:

1. Объект является образцом архитектуры 2-й половины XIX в.-одноэтажное строение на полуподвальном этаже. Декоративное убранство фасадов представляет архитектурную ценность. На главном фасаде сохранились арочные окна с профилированными наличниками, венчающий карниз упрощенного дорического ордера. Угловые части выделены 2-мя ризолитами. Боковые фасады имеют широкие рустованные лопатки.

2. В процессе эксплуатации несущие и основные конструктивные элементы объекта не потеряли прочности. Техническое состояние здания хорошее.

3. Здание представляет архитектурную и историческую ценность как образец жилой городской застройки 2-й половины XIX в., играющий роль в создании исторической среды ул. Уфимцева и ул. М. Горького.

4. В связи с наличием историко-культурной ценности объект не может быть выведен из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, как объект сохранивший архитектурные и технические решения XIX в.

5. На сегодняшний день выведение из Списка данного объекта осуществить не представляется возможным в связи с тем, что
- срок и пределы части нормативных актов об охране и использованию памятников истории и культуры Российской Федерации истек 31 декабря 2010 г.,
- с 01.01.2011 г. вступило в силу Положение о порядке аттестации экспертов и были аттестованы первые эксперты,
- с 01.01.2011 г. обоснование решения органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия о выведении из Списка объектов культурного наследия, является предметом историко-культурной экспертизы.

Подписи:

_____ Е.А. Прохоренко

_____ В.В. Ширяева

_____ Будыкин К. А.

_____ Горяинов Н. М

Ефимцева с-7

2 этаж

1	Фундаменты	кирпичный сплошной	сборные перемычки
2	Наружные стены и внутренние стены	кирпичные н.с. = 0,85	смешанные
3	Перегородки	деревянные	глухие перегородки
4	чердачное перекрытие	деревянное утепленное	засыпь опилок
5	междуэтажное перекрытие		
6	подвальное перекрытие		
7	Крыша	стропильная двускатная - без чердака - шифер	перемычки
8	Полы	дощатые по лагам на перекр. столах, окрашены	смешанного рода
9	Оконные проемы	по 2 смежных перегор. в проеме	
10	Дверные проемы	отсутствие	
11	Наружная отделка		
12	Внутренняя отделка	шт-ка смесь под окр. окон, дверей	
13	Центральное отопление		
14	Печное отопление		
15	Водопровод		
16	Электроосвещение		
17	Радио		
18	Газоснабжение		

Министерство культуры Российской Федерации
Памятники истории и культуры Российской Федерации
(недвижимые)
Курская область
(субъект Российской Федерации)
Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия
Комитет по культуре Курской области

Адрес: г. Курск ул.Уфимцева, 5

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника — Дом жилой

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градостроительства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.
(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристко-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+	+	

Предложения по использованию — жилье

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. Категория охраны

федеральная	региональная	местная	выявленный
			+

наличие утвержденных зон охраны

нет

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт	фотографии	планы	реставрационные материалы
	+		

органы охраны			реставрационные мастерские		
федеральный	региональный	местный	федеральные	региональные	музей, архив, НИИ
	+				

Дата составления карточки «_17_»__11__ 2010_г.

Составитель:
Н.Л.Спиридонова, главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

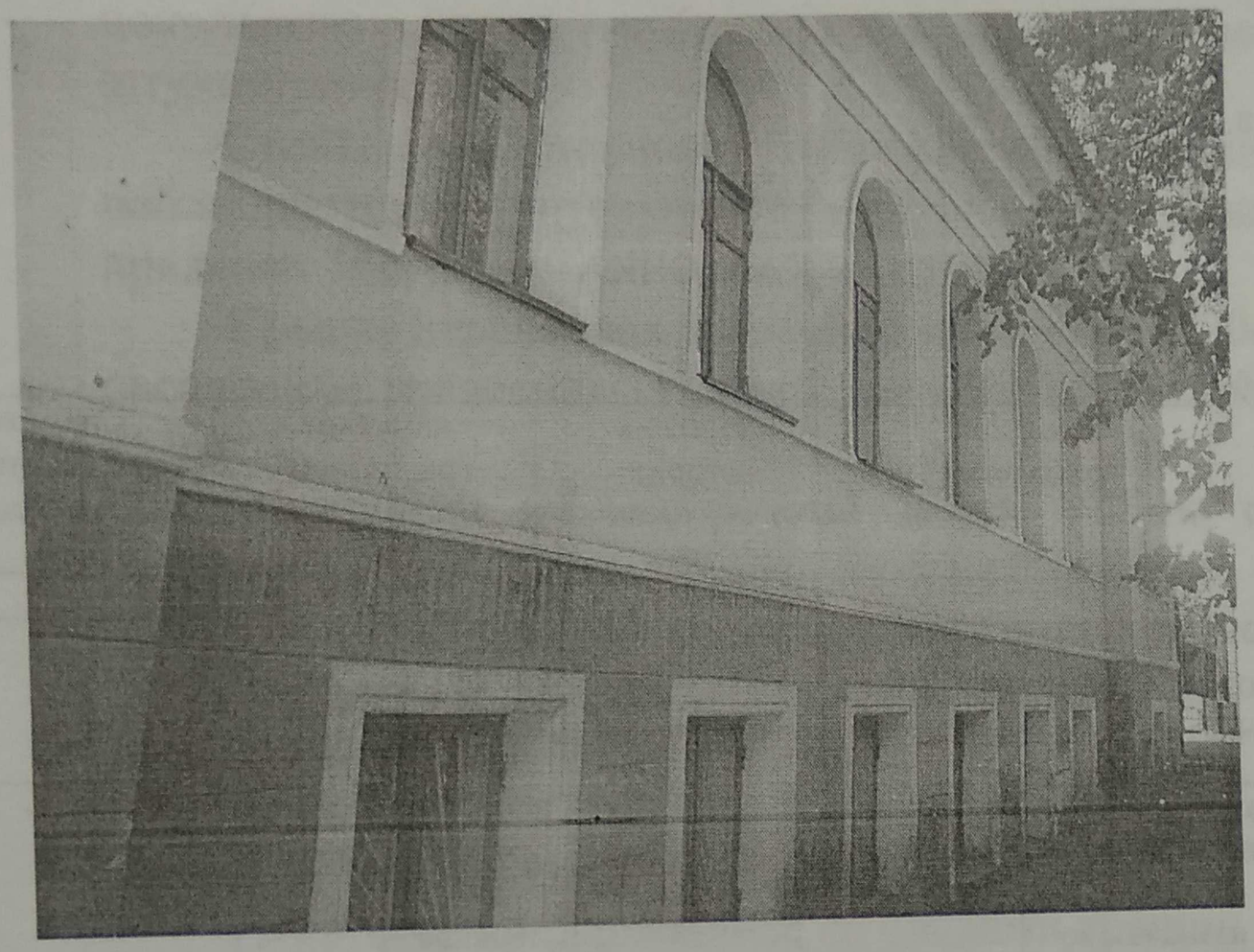
Инспектор по охране памятников:
Е. А. Прохоренко, начальник ОГУК
«Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

М.П.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажное кирпичное, оштукатуренное здание расположено по красной линии улицы Уфимцева.

Окна с арочными перемычками по второму этажу имеют обрамление. Окна первого этажа с прямыми перемычками имеют обрамление.

Кровля четырехскатная.

УТВЕРЖДАЮ:
председатель комитета
по культуре Курской области

_____ В. В. Рудской
«28» мая 2012г.

М.П.

Приложение к охранному обязательству
от «28» мая 2012 г. № 30

А К Т
от «28» мая 2012 г. № 6ар
технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представители ***комитета по культуре Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 18.11.2010 г. №430-ПГ, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – и. о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Тихомиров Николай Алексеевич и главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Татаренков Олег Васильевич,*** с одной стороны, и представитель собственника ***Прокурор Курской области Филимонов Александр Андреевич (далее – Собственник)***, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия ***«Дом жилой», расположенный по адресу г. Курск, ул. Уфимцева 5.***

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Объект является образцом архитектуры 2-й половины XIX в. - одноэтажное строение на полуподвальном этаже. Декоративное убранство фасадов представляет архитектурную ценность. На главном фасаде сохранились арочные окна с профилированными наличниками, венчающий карниз упрощенного дорического ордера. Угловые части выделены 2-мя ризолитами. Боковые фасады имеют широкие рустованные лопатки.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:
а) общее состояние:
удовлетворительное;
б) фундаменты:
ленточные, вероятнее всего кирпичные на известковом растворе, в ходе внешнего визуального осмотра просадки не выявлены;

в) цоколи и отмостки около них:

отмостки имеются, цоколь оштукатурен;

состояние удовлетворительное;

г) стены:

кирпичные на известковом растворе, состояние удовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

Кровля скатная по деревянным стропилам, состояние неудовлетворительное;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

арочные окна с профилированными наличниками оформлены сложными кирпичными наличниками в формах псевдорусского стиля; цветовое решение фасадов современное; состояние удовлетворительное;

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное, планировка в основном сохранена первоначальная.

б) перекрытия:

не обследовались;

в) полы:

современные, состояние удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи:

стены кирпичные на известковом растворе, общее состояние удовлетворительное, воздушных связей нет;

д) столбы, колонны:

отсутствуют;

е) двери и окна:

дверные и оконные заполнения современные, состояние удовлетворительное;

ж) лестницы:

не обследовались;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

- ***объемно-пространственная композиция здания;***
- ***высотные силуэтные характеристики;***
- ***конфигурация кровли и завершений;***
- ***конструкции и материал капитальных стен;***
- ***архитектурно - художественное оформление фасадов;***

II. План ремонтно - реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1.	***Разработка проектно-сметной документации (проект на реставрацию)***	***2012г.***	
2.	***Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации***	***2012-2014 г.***	

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником»:
В качестве офисного помещения с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» ***комитету по культуре Курской области*** в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:
4. Фотофиксация на 2 л.

Представитель «Собственника»: _____ А.А. Филимонов

Представители комитета
по культуре Курской области:

И. о. начальника
ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»

_____ Н.А. Тихомиров

М.П.

Главный специалист
ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»

_____ О.В. Татаренков



Фото 1. г. Курск, ул. Уфимцева, 5. Северный фасад. Вид с С.

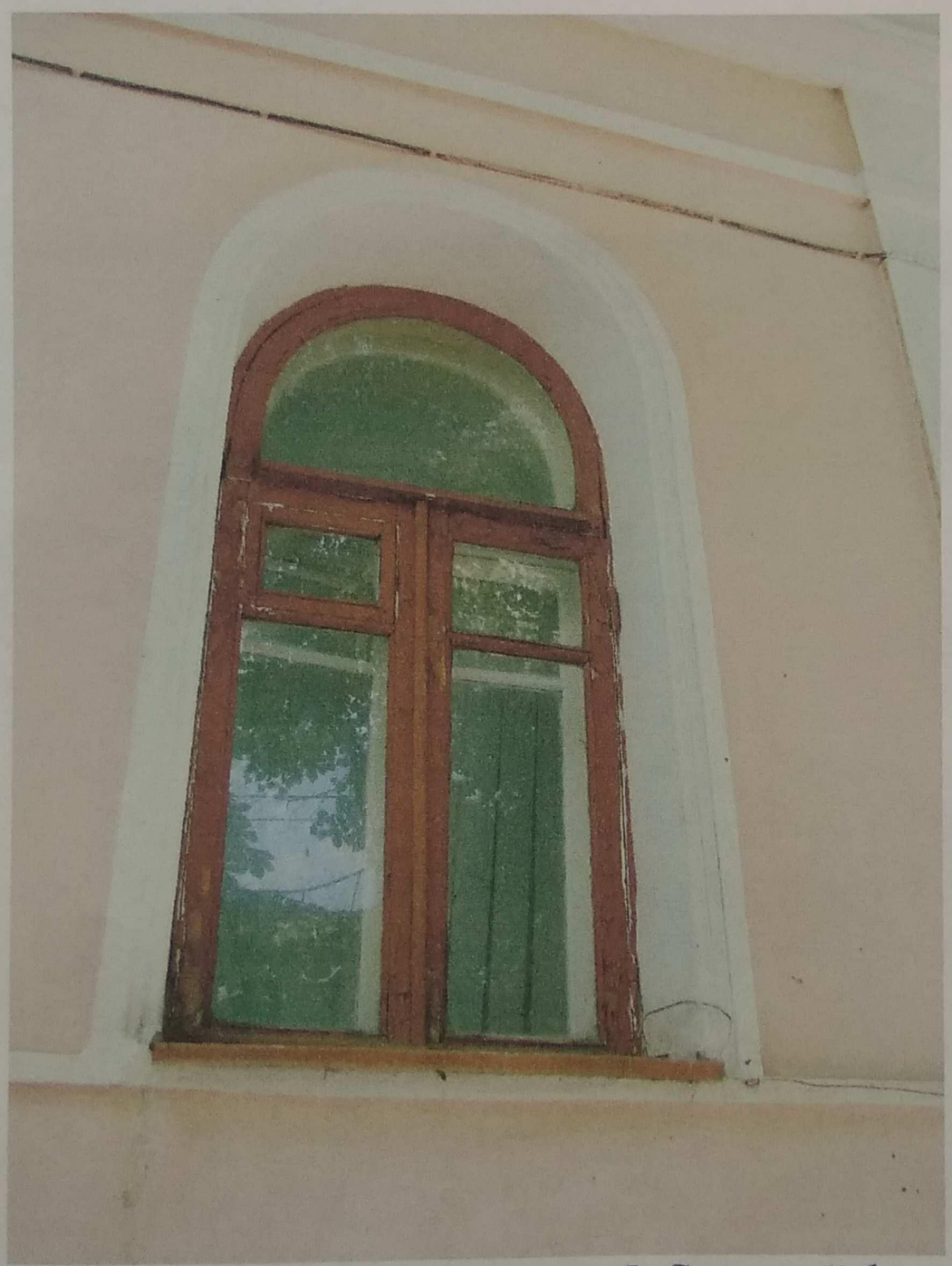


Фото 2. г. Курск, ул. Уфимцева, 5. Северный фасад.
Оформление оконных проемов. Вид с С.



Фото 3. г. Курск, ул. Уфимцева, 5. Оформление помещений 1-го этажа.



Фото 4. г. Курск, ул. Уфимцева, 5. Оформление перекрытий цокольного этажа.

УТВЕРЖДАЮ:
Прокурор Курской области

_____ Филимонов А.А.
«25» 06 2012 г.

М.П.

АКТ.

По факту обрушения наружных стен административного здания прокуратуры Курской области по ул. Уфимцева, д. 5-7 в г. Курске.

г. Курск 25 июня 2012 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии
1-й заместитель прокурора Курской области — Студеникин Н.В.

Начальник отдела по материальному обеспечению, эксплуатации зданий и транспорта прокуратуры Курской области — Гришин С.И.

Директор ООО «Курскреставрация» — Литвинов М.В.

Директор МУП «Центр архитектуры и градостроительства города Курска» — Поляков А.Г.

Консультант отдела инспекции градостроительного контроля комитета архитектуры г. Курска — Родионов В.И.

Директор Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства» Курское отделение — Аксененко М.П.

ИО начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» — Тихомиров Н.А.

Комиссией произведено обследование строящегося объекта, на котором в процессе проведения демонтажных работ кровли и оконных проемов 19.06.2012г. произошло обрушение кирпичных несущих стен здания со стороны «Промбанка».

Перед началом работ капитального ремонта в 2011 году Курским областным отделением Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства», было выполнено техническое обследование строительных конструкций административного здания прокуратуры Курской области по ул. Уфимцева 5-7 в г. Курске.

Состояние здания согласно отчета признано — неудовлетворительным, аварийным.

Состояние строительных конструкций угрожает жизни и здоровью находящихся в нем людей.

Комиссия отмечает, что соблюдение правил техники безопасности и правил производства работ ООО «Курскреставрация» в соответствии с разработанным проектом производства работ по демонтажу, позволило избежать несчастного случая и травмирования рабочих.

ООО «Курскреставрация» имеет большой опыт реставрационных работ, организация была награждена патриархом Всея Руси Кириллом за восстановление Святыни Русской церкви, храма в Коренной пустыни.

Выводы:

Комиссия согласна с выводами специалистов ООО «Курскреставрация» а именно:

- в результате отсутствия отмостки по фасаду здания на юго-восточной, юго-западной и западной сторон на протяжении десятилетий происходило замачивание фундамента здания, что привлекло к прогрессирующим трещинам и раскрытию трещин по всей высоте здания. Стены держались за счет деревянных балок перекрытий. При демонтаже первой балки произошло обрушение наружной стены.
- полностью выработали свой ресурс замковые перемычки над оконными проемами, во время демонтажа оконных коробок, также, произошло обрушение кирпиченой кладки.
- кирпичная кладка вдоль всего периметра здания разбирается без физического усилия, известковый раствор на котором осуществлялась кладка полностью утратил работоспособность,

и считает необходимым произвести полную разборку существующего здания с последующим его восстановлением в первозданном виде.

В связи со сложившейся непредвиденной, аварийной ситуацией проектно-сметную документацию необходимо откорректировать.

Председатель комиссии
1-й заместитель прокурора Курской области _____ Студеникин Н.В.

Начальник отдела по материальному обеспечению, эксплуатации зданий и транспорта прокуратуры Курской области _____ Гришин С.И.

Директор ООО «Курскреставрация» _____ Литвинов М.В.

Директор МУП «Центр архитектуры и градостроительства города Курска» _____ Поляков А.Г.

Консультант отдела инспекции градостроительного контроля комитета архитектуры г. Курска _____ Родионов В.И.

Директор Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства» Курское отделение _____ Аксененко М.П.

ИО начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ Тихомиров Н.А.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200212	
Кадастровый номер:	46:29:102297:17
Номер кадастрового квартала:	46:29:102297
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:401:002:000084260:0100:20000; Инвентарный номер 8426; Условный номер 00:000000:0000:38:401:002:000084260:0100:20000; Условный номер 46-46-01/124/2010-607
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7
Площадь, м^2:	719.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	6870939.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102297:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102297:42
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200212	
Кадастровый номер:	46:29:102297:17

Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ульянкин Егор Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2013
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

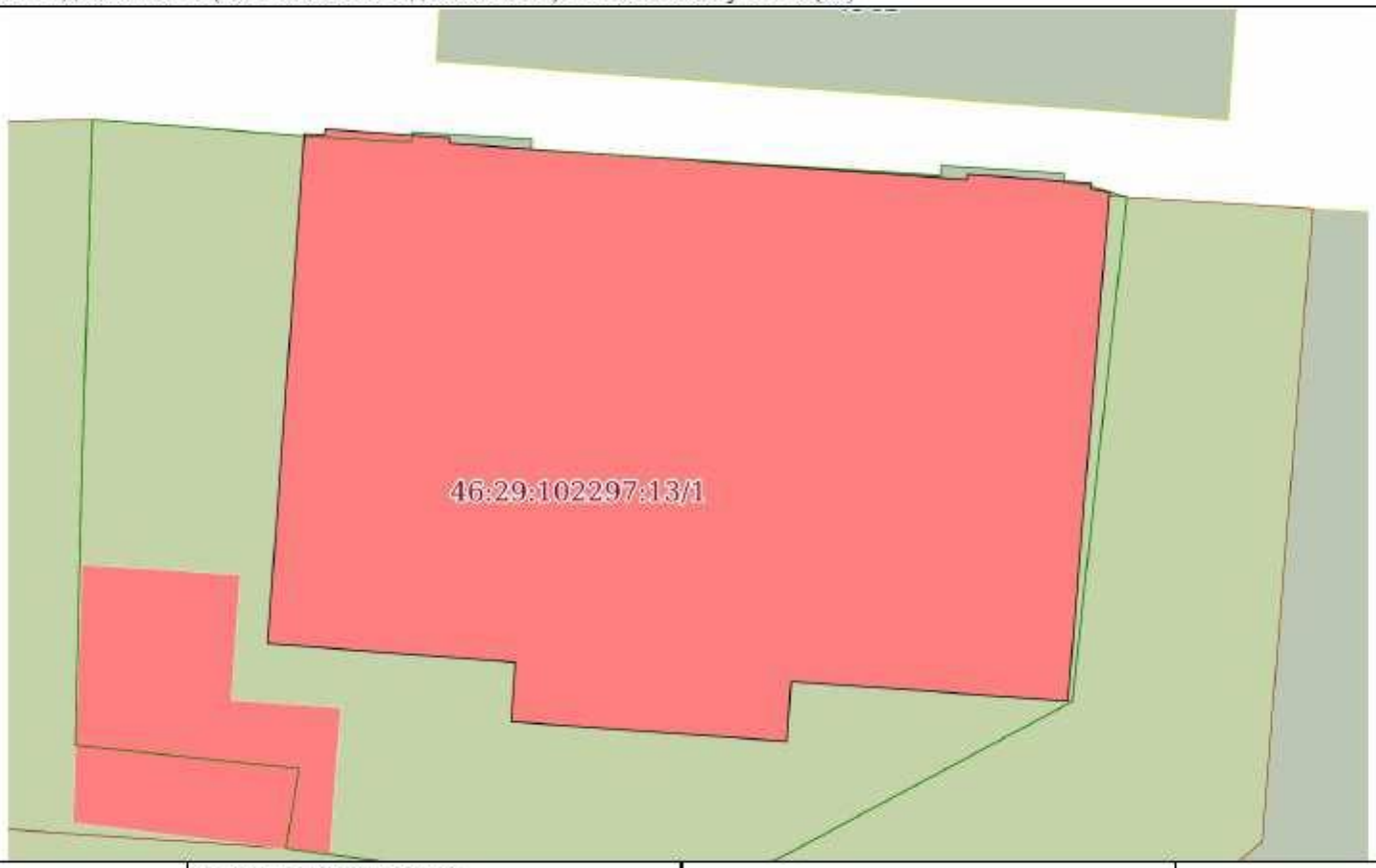
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200212	
Кадастровый номер:	46:29:102297:17

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

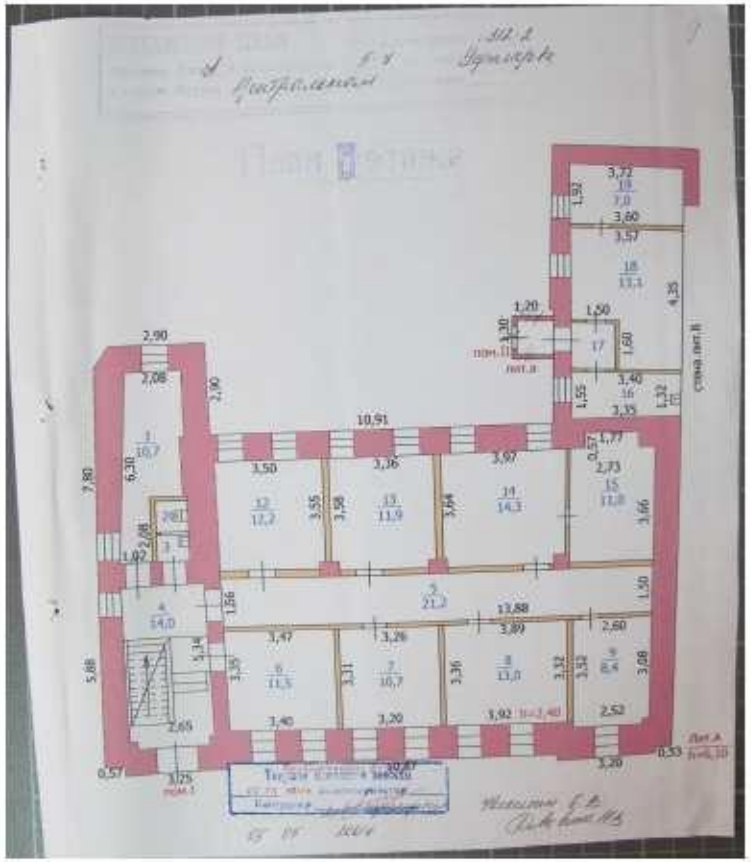
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200212	
Кадастровый номер: 46:29:102297:17	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

С595 Кур
А32.

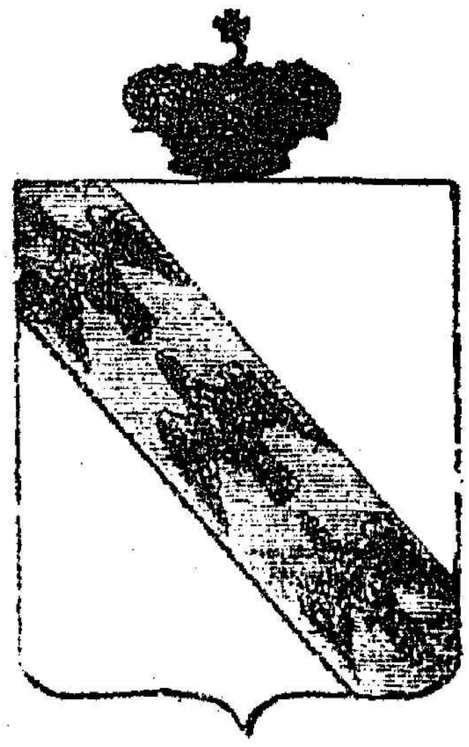
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

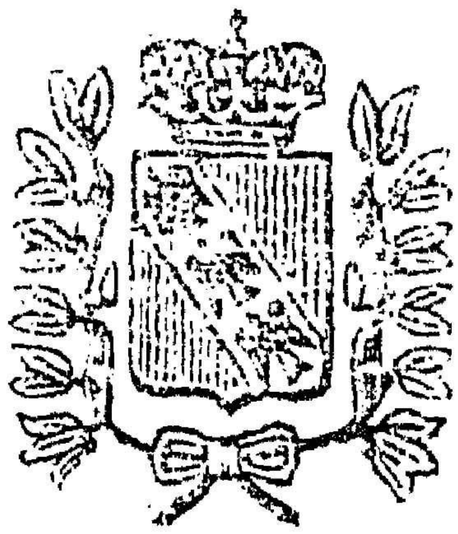
ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

574



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.



КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛІОТЕКА РОССІИ
1912 ГОД

КУРСКЪ.
Типо-Литография Губернскаго Правленія.
1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

63.3(2-4Кус)
Б 90
1408210

Юрий БУГРОВ

УЛИЦЫ И ЛИЦА ГОРОДА КУРСКА



63.3(2Рос-4Курс)
И 90

кр.

"… История предков всегда любопытна для того, кто достоин иметь Отечество."
Н.М Карамзин

ИСТОРИЯ УЛИЦ ГОРОДА КУРСКА

6,1360617
17
12
Курская областная научная библиотека имени Н.Н. Асеева
22 03

г. Курск – 2000 г.

85.143(2)
П 37
Б.1436601

И.М. Плаксин, В.И. Склярук

Старый Курск

в акварелях И.И. Ликоренко



76.10б(2Ке-4Курс)
С 43
Б. 1358985



Старые Курские Открытки

Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **28.09.2026**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 17.09.2026 №ИЭА1) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: **262463204334146320100100070007490244**.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 0000 (0000) рублей 00 копеек, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в

сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.

3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.

3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.

3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.

4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.

4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:

4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.

4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;

5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;

5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;

5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных

контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Контракту, в том числе исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, оплата неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, возмещение ущерба.

Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, самостоятельно.

Настоящий Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с Федеральным законом.

7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10% от цены, по которой в соответствии Законом заключается Контракт и предоставляется на **сумму 0000 руб. 00** коп.

7.3. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона.

Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной

(максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта **(если требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона)** в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых

Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:
- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:

1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3
СКРЫТО
расчетный счет 40702810420000294725
в ООО "Банк Точка", г. Москва
БИК 044525104
к/с 30101810745374525104
ОКПО 88944697
ОКТМО 24701000001

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
услуги по проведению государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

от ___ _____ 2026 г. № 0744200000226007277

Техническое задание

(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2: 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

а) материаллы, содержащеи информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии актов технического состояния объектов культурного наследия (при наличии);

г) копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

д) копия документов, удостоверяющих право на выявленные объект ыкультурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории (при их наличии);

е) сведения о выявленных объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

В случае отсутствия обозначенных документов и материалов у регионального органа охраны объектов культурного наследия и Заказчика их подготовка осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае необходимости, иных документов для принятия решения в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Исполнитель самостоятельно выполняет следующие работы:

- определение категории историко-культурного значения, наименование, вид объекта, современный адрес и пообъектный состав (при его наличии), время создания объекта или дата связанного с ним исторического события;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта) с составлением записки по историко-культурному обследованию.

- составление карты (схемы) проекта предмета охраны с обозначением объектов и территорий, подлежащих охране в качестве элементов предмета охраны достопримечательного места

Проект предмета охраны объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны оформляется в текстовой и табличной формах (рис. 1) с отображением основных предлагаемых к охране элементов. Материалы фотофиксации должны обеспечивать отражение предлагаемых к экспертизе предметов охраны, в том числе внешний вид здания и интерьеры.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3

Рис. 1 Табличная форма предмета охраны с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов.

- разработка проекта границ территории объекта, представляющего собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включающего материалы по их обоснованию и утверждению.

Проекты границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 8
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 11
3.	Здание школы № 20, 1930-е гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 А
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72
5.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 18
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красная Линия, 48
8.	Дом жилой, XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 5а
9.	«Дом жилой», конец XIX - начало XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 7
10.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 3
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5
13.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 16
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, пер. Нижне - Гостиный, 3
15.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 20
16.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 23
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 30
18.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 44
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Перовской, 11
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18
21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 28а
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 32

23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 34
24.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 39
25.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 41
26.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 43
27.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 52
28.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 57

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин / М.П.	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/ М.П.