

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960
г., (Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8): «Сохранение объекта
культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960, располо-
женного по адресу: 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д.
8 (актуализация)(1 этап)»

16 февраля 2026 г.

г. Курск, г. Воронеж, г. Тула

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

I. Дата начала экспертизы: 10 февраля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: 16 февраля 2026 г.

II. Место проведения экспертизы г. Курск (место расположения объекта), г. Курск, г. Воронеж, г. Тула

III. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АРТРЕСТАВРАЦИЯ», 305000 г. Курск, ул. Володарского, 16, пом. III, ИНН 4632293180.

IV. Следующие сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор. Член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 января 2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в

	<p>реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></p>
--	---

Фамилия, имя, отчество	Дорохина Ольга Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: <i>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Фамилия, имя, отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ООО «фирма «ВиС», заместитель директора. Член Союза реставраторов России, член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483:

	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
--	---

V. Ответственность экспертов

Эксперты в названном составе несут ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

VI. Цели и объекты экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., (Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960, расположенного по адресу: 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь,

д. 8 (актуализация)(1 этап)» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., (Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960, расположенного по адресу: 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 8 (актуализация)(1 этап)», разработанная ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» (г. Курск) в 2025 году.

Разработчик проектной документации

ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ», 305000 г. Курск, ул. Володарского, 16, пом. III, ИНН 4632293180, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23162 от 09.03.2023 г.

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

Том I. Предварительные работы.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Предварительные исследования.

Том II. Комплексные научные исследования.

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Раздел 3. Инженерно-технические исследования.

Раздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 5. Фотофиксация .

Том III. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.

Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Раздел 2. Архитектурные решения.

Том III. Проект реставрации и приспособления. Проект.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Раздел 3. Система электроснабжения.

Раздел 4. Система отопления.

Раздел 5. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Выписки по состоянию на 01.08.2025 г. из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятник истории культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23162 от 09.03.2023 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.12.2025 №08.3-27/59, выданного управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.07.2025 № 08.3-28/25 выданного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

- Договора № M523/25-Ф46/RTS454-2504356202789 от 14.07.2025 г. на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., расположенного по адресу: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 8».

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу г. Курск, Красная площадь, д. 8.

- Постановления Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

- Технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Курск, Красная пл., д. 8.

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 13212-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.05.2016 г. № 90а «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи. 1960 г.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8».

- Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2021 № 01.1-08/55 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом

связи», 1960 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8».

- Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 29.08.2025 г.

- Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.11.2023 г. № 05.3-08/820 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г. (Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8)».

Документы, представлены заказчиком в достаточном объеме для формирования выводов экспертной комиссии. Отдельный перечень в приложении не требуется.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия в части обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Х. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

1. Сведения об объекте культурного наследия

Рассматриваемая проектная документация выполнена с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 8, (актуализация) в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.12.2025 №08.3-27/59, выданным Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

Объект: «Дом связи».

Адрес объекта: Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 8.

Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: 461410056630005.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 13212-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1960 г.

Документ о постановке на охрану: Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения».

Границы территории: утверждены Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2021 № 01.1-08/55 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8».

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8, утвержден Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.05.2016 г. № 90а «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи. 1960 г.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская

область, г. Курск, Красная площадь, д. 8», в составе:

1. Исторические характеристики.

- Дата постройки здания – 1960 г. (с момента создания памятника прошло более 50 лет).

- Историческая архитектура «Дома связи, 1960 г.» в стиле позднего сталинского классицизма («новые сталинки») отражает направление, пришедшее на смену рационализму и конструктивизму в период правления И.В. Сталина. Архитектурная политика подразумевала классический и монументальный стиль.

- Подлинные особенности здания, исторический каркас и архитектурные элементы фасадов сохранены без изменения до настоящего времени.

- Причастность здания к истории Курска, подтвержденная достоверными источниками.

2. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Главный фасад:

- Пилястры на базах, разделяющие фасад.

- Расположение, ритм, габариты, конфигурация, тип материала, оформление оконных проёмов.

- Расположение, ритм, габариты, конфигурация, тип материала, оформление дверных проёмов.

- Рустованный цоколь.

- Членение фасадов по вертикали и горизонтали.

- Тип и тектоника декоративных элементов (барельефы над оконными проёмами).

- Расположение, габариты, конфигурация, тип материала крыльца.

Задний фасад:

- Рустовка фасада.

- Расположение, ритм, габариты, конфигурация, тип материала, оформление оконных проёмов.

- Расположение, ритм, габариты, конфигурация, тип материала, оформление дверных проёмов.

- Рустовка цоколя.

3. Материал и характер отделки фасадных поверхностей, колористическое решение фасадов.

- Материал фасадных стен – красный керамический кирпич.

- Характер отделки декоративной каменной штукатуркой с цветовым пигментом серого цвета с применением мраморной крошки.

4. Пространственно-планировочная структура операционного зала.

- Протяженные объёмы операционного зала без капитальных стен, разделяющих его.

5. Интерьер операционного зала.

- Архитектурно-художественное оформление зала с сохранением колористического решения всех декоративных элементов.

- Входная группа (тип материала, габариты, конфигурация, художественное решение).

- Все лепные декоративные элементы интерьера, в том числе:

1. Лепные карнизы.

2. Орнаменты на колоннах с грибовидными капителями.

3. Лепные орнаменты в проходах.

4. Барельефы по всему периметру стен.

- Тип материала напольного покрытия.

2. Сведения, полученные в результате рассмотрения проектной документации, являющейся объектом экспертизы

В составе проектной документации в Томе II «Комплексные научные исследования» представлены:

- *Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.*

В ходе историко-архивных и библиографических исследований были найдены и проанализированы опубликованные и архивные материалы.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований выполнен Раздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования», включающий в себя:

Текстовую часть со следующими данными:

- общие сведения;

- выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект;

- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;

- библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах;

- историческая записка с архитектурно-художественным анализом объекта, краткой историей местности объекта, краткой характеристикой окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования, описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ.

- *Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.*

При проведении данных исследований выполнены следующие работы: обмеры и фотофиксация фасадов, архитектурных деталей и расположения объекта.

Обмеры выполнялись по классической технологии с помощью механической рулетки 5 и 10 м, лазерного дальномера, фотофиксация выполнялась с помощью цифровой фотокамеры.

Задачей исследования являлось получение сведений о физических размерах объекта в существующем состоянии, основных габаритных характеристик отдельных его частей, фрагментов и архитектурных деталей.

На все выполненные зондажи составлены акты натурного исследования зондажей с фотофиксацией места устройства зондажа, и эскизом (чертежом) с подробным описанием применённых материалов.

По результатам исследований выполнен Раздел 2 «Историко-архитектурные натурные исследования», включающий в себя:

в текстовой части:

- общие сведения;
- установление первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов;
- характер отделки объекта;
- техническое состояние материалов и причины дефектов;
- сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований;
- материалы фотофиксации дефектов.

в графической части:

- обмерные чертежи памятника и его элементов;
 - акты исследований по зондажам и шурфам.
 - *Раздел 3. Инженерно-технические исследования.*
- Выполнены следующие работы:
- Выполнен анализ предоставленной исходной документации по объекту.
 - Установлена последовательность выполнения комплекса работ по определению технического состояния несущих и ограждающих конструкций.
 - Уточнены объемно-планировочные и конструктивные решения отдельных конструкций и здания в целом.
 - Проведена оценка условий эксплуатации несущих и ограждающих конструкций.
 - Проведен визуальный осмотр элементов здания: стен, перекрытий, отделочных материалов, оконных и дверных блоков, инженерных систем.
 - Выполнена фотофиксация дефектов и повреждений.
 - Выполнен детальный осмотр поврежденных конструкций.
 - Определена прочность несущих конструкций стен методами неразрушающего контроля.
 - Классифицировано техническое состояние строительных конструкций, проведен анализ возможности их дальнейшей эксплуатации.

- На основании выполненных работ разработаны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия.

- *Раздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.*

Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений.

По результатам комплексных научных исследований была разработана научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 8, (актуализация).

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.07.2025 года, предполагаемые к выполнению работы по сохранению объектов культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия

Участок по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8 формировался в составе центральной площади губернского города с конца XVIII века; по данным паспортных материалов, «в старину здесь стояли торговые ряды и соляные склады», что фиксирует раннюю торгово-складскую функцию площадного фронта.

К двадцатой годовщине Октябрьской революции на данном месте был возведён стационарный цирк на 1362 зрительских места по проекту архитектора П. И. Лазаренко; в предвоенный период здесь выступали ведущие мастера отечественного цирка (в числе упомянутых - Ю. Щуров, В. Лазаренко, Б. Эдер), что закрепило площадку как один из ключевых культурно-зрелищных узлов центра.

Во время немецко-фашистской оккупации Курска здание цирка было разрушено; последующая послевоенная реорганизация центрального узла предусматривала смену функции участка и новое общественное строительство.

Административное решение о строительстве Дома связи принято 12 мая 1950 г. (решение № 332 исполкома Курского горсовета - об отводе земельного участка Курскому областному управлению связи на месте разрушенного цирка). В развитие этого шага распоряжением Совета Министров СССР № 20175-р от 14 декабря 1950 г. утверждены проектное задание и сметно-финансовые расчёты на строительство «Дома связи»; архитектурно-планировочным заданием зафиксированы красные линии по улицам Марата, Урицкого и Радищева, что увязало будущий корпус с исторической планировочной структурой центральной площади.

Строительство велось в конце 1950-х с корректировкой парадной пластики первоначальной версии: в ходе реализации «упростили» фасадную композицию - из проекта был исключён фронтон с острым шпилем, при сохранении общей неоклассической схемы послевоенной репрезентации. Завершение объекта - 1960 г.; авторство в актовых материалах атрибутируется архитекторам Д. И. Гаркуше и А.Н. Иванову.

С момента ввода здание функционирует по первоначальному назначению как центральный городской узел связи: в нём размещаются отделение почтовой связи «Курск» 305000, филиальные помещения УФПС и сопутствующие службы (подвал/цоколь/1-й/2-й этажи). Функциональная преемственность подтверждается материалами государственной историко-культурной экспертизы и паспортными сведениями.

Ключевым «знаком» здания стали часы по оси главного фасада: их смонтировали спустя пять лет после ввода - ориентировочно в 1965-м. Локальные музеи и СМИ согласованно сообщают, что автором механики и монтажником выступил потомственный связист Сергей Болдин; часы были музыкальными и исполняли гимн в 06:00 и в 00:00, а позднее музыкальный модуль демонтировали как устаревший. Публикации к 60-летию объекта отдельно подчеркивают, что за всю историю Дом связи «оставался без часов» лишь около пяти лет.

В городской визуальной памяти корпус закрепился как доминанта северного борта площади: это отражено в типовой фотофиксации 1960–2000-х годов - трамвай на фоне Дома связи (1960-е), лозунг на венчающем поясе «Вперёд к коммунизму!» (1980-е), последующие видовые планы Красной площади с Главпочтамтом. Отдельно отмечен художественно-маркированный почтовый конверт № 3404 «Курск. Дом связи» (05.10.1964, худ. В. И. Коновалов), что иллюстрирует символическую «почтовую» идентичность здания в федеральной филателистической продукции.

Правовой статус объекта культурного наследия регионального значения («Дом связи, 1960 г.») установлен решением 16.02.1989 г. № 49 и подтверждён записью в Едином госреестре ОКН (реестровый № 461410056630005); предмет охраны утверждён приказом Управления по охране ОКН Курской области от 31.05.2016 г. № 90а. В 2017–2018 гг. выполнены комплексные научные исследования и разработана проектная документация по сохранению, прошедшая государственную историко-культурную экспертизу.

Таким образом, история возникновения Дома связи на Красной площади - это последовательная смена площадных функций (торговля - зрелищное здание - общественный корпус связи) в логике послевоенной реконструкции центра Курска; программные решения 1950 г. и реализованная в 1960 г. постройка закрепили за участком функцию городского коммуникационного «якоря», устойчиво сохраняемую до настоящего времени.

Здание Дома связи расположено в сложившейся квартальной застройке центральной части Курска и ориентировано главным фасадом на Красную площадь.

Прилегающая территория формируется фронтом Красной площади с востока, улицами Марата и Урицкого с севера и юга и улицей Радищева с запада, где размещён внутренний служебный двор.

Со стороны Красной площади перед главным фасадом организована широкая площадочная зона: к входам ведёт мощёная тротуарной плиткой площадь, далее в сторону проезжей части размещается полоса озеленения, выполняющая функцию буфера между пешеходной зоной и интенсивным уличным движением. Вдоль фасадов по Красной площади, ул. Марата и ул. Урицкого устроены пешеходные дорожки в покрытии из тротуарной плитки. Освещение обеспечивается опорами фонарного освещения, благоустройство носит характер аккуратно поддерживаемого, с визуальным «советским» обликом. Со стороны ул. Радищева сформирован внутренний двор, ограждённый забором. В ограждении предусмотрены двое автоматических ворот, обеспечивающих въезд служебного автотранспорта. Двор используется как служебная зона Дома связи: здесь размещены площадки для разгрузки почтовых машин, контейнерная площадка для твёрдых бытовых отходов и зоны доступа к инженерным входам и коммуникациям. Покрытие двора – асфальтовое, функционально ориентированное на транспортную и технологическую эксплуатацию.

Окружающая застройка по периметру квартала представлена преимущественно административными и общественными зданиями послевоенного сталинского периода, формирующими единый архитектурный фронт Красной площади и примыкающих улиц. Со стороны ул. Радищева в окружающую среду включены доходные дома конца XIX – начала XX века со смешанной жилой, общественной и административной функцией, что усиливает исторический характер городской среды вокруг Дома связи. Перед главным фасадом вдоль Красной площади проходит интенсивная проезжая часть с парковочной зоной, которая в дни массовых мероприятий используется как расширенная общественная площадь.

Основные архитектурные особенности, объёмно-планировочное и конструктивное решение здания

Кирпичное четырёхэтажное здание Дома связи на цоколе имеет П-образную конфигурацию плана с внутренним двором и ориентировано протяжённым главным фасадом на Красную площадь. Общие габариты корпуса оцениваются около 90×50 м в плане, высота до венчающего карниза - порядка 13–15 м. Высота помещений типовых этажей составляет около 3,5 м; кровля скатная, комбинированная.

Здание Курского главпочтамта (Дом связи) расположено на восточном борту Красной площади, между улицами Марата (север) и Урицкого (юг), тыльной стороной выходя к ул. Радищева.

Главный, восточный фронт обращён к площади и решён как вытянутый четырёхэтажный фасад с близкой к осевой симметрии: крайние части работают как

неглубокие ризалиты-«рамки», центральная зона акцентирована группой порталов; вертикальная тектоника задана системой широких лопаток/пилястр на всю высоту, между которыми вписаны регулярные прямоугольные окна, в первом ярусе опирающиеся на рустованный цоколь. Над входными осями размещены прямоугольные рельефные панели с тематическими эмблемами связи; центральную ось дополнительно маркирует квадратный часовой циферблат. Венчает фасад развитый профилированный карниз с глубоким выносом; над ним - сплошное ограждение кровли, непрерывно «обвязывающее» фронт; рельеф площади вызывает лёгкую ступенчатость стилобата и входных групп.

Южный фасад по улице Урицкого трактован сдержаннее: сохраняются рустованный цоколь, ордерный ритм лопаток и общий венчающий пояс, но отсутствуют порталные акценты и рельефные панно; в цоколе размещены служебные входы.

Северный фасад по улице Марата ведёт тот же регулярный шаг окон и лопаток и работает как «спокойная» боковая грань; карниз и ограждение кровли непрерывно обходят фасад.

Западный (дворовой) фронт, ориентированный к ул. Радищева, функционально собирает входы и окна служебных зон; пластика упрощена до рустованного цоколя, ровного ряда проёмов и редуцированных наличников, при этом общий венчающий пояс и кровельное ограждение сохраняют целостность силуэта по периметру.

Крыша - скатная: над продольным корпусом - широкая двускатная схема, у боковых участков - вальмовые врезки; на кровле - точечные вентиляционные элементы, по карнизу - сплошное металлическое ограждение.

В отделке фасадов применены штукатурка стен под естественный камень, рустовка цоколя, вертикальные лопатки/пилястры, крупный профилированный карниз; в парадной зоне - барельефные панели связи, исторические фонари и решётки остеклённых дверей; указанные признаки прямо входят в предмет охраны.

Функционально здание организовано вокруг публичного ядра - вестибюль и операционный зал главного центрального отделения (305000), к которому прилегают кассы и связанные с ним службы, при этом боковые участки имеют коридорную схему с кабинетами и вспомогательными помещениями; в цоколе размещены тепловой узел, этажные электрические щиты и подъёмник.

В составе здания изначально размещались телеграф, междугородная телефонная станция и административные подразделения связи. Такое построение позволяло подчеркнуть парадность уличного фронта и одновременно обеспечить функциональное разделение публичных и служебных потоков.

Интерьер операционного зала - вытянутое односветное пространство с высоким светлым потолком, разбитым на серию неглубоких арочных поясов; по периметру проходит выраженная тяга-карниз. Несущие опоры оформлены белыми гранёными колоннами, между которыми тянется непрерывная линия облу-

живания: остеклённые окна и длинная стойка с лицевой обшивкой из лакированных деревянных филёнок. В верхней зоне стен - прямоугольные оконные проёмы и крупные декоративные панели-барельефы. Пол читается как покрытие из крупноформатных квадратных плит.

Цокольный этаж имеет самостоятельные входы, в том числе со стороны двора; он выполняет утилитарные функции и несёт основные инженерные мощности.

Конструктивная схема здания каркасно-стенная.

В обследуемом здании приняты следующие конструктивные решения:

- фундамент – ленточные, монолитный железобетон;
- цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен под камень.
- наружные стены: кирпичная кладка, оштукатурены и окрашены под камень
- внутренние стены: кирпичные. Перегородки щитовые, кирпичные, поздние ГКЛ. Отделка стен – масляная окраска по выровненной поверхности, обои, масляная окраска.
- междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты;
- чердачное перекрытие – сборные железобетонные плиты;
- крыша - скатная, ломаного профиля с парапетным ограждением и металлической решёткой по карнизу; структура - стропильная, дерево;
- кровля – фальцевая, оцинкованная сталь;
- двери наружные - деревянные;
- двери внутренние – деревянные, ПВХ, стальные;
- оконные блоки – деревянные, ПВХ;
- полы – террасцевое (бетонно-мозаичное) покрытие, линолеум, керамогранитная плитка, ламинат;
- лестницы – железобетонные марши и площадки с металлическими ограждениями;

Отмостка– асфальтобетонная по периметру здания, совмещена с проездом и ступенями входной группы.

Объёмно-планировочные показатели, согласно техническому паспорту составляют:

- общая площадь по зданию – 9 787 м²
- объём здания – 39 515 м³.

Обследуемое здание оборудовано инженерными системами: отопления, электроснабжения, вентиляции, водоснабжения и слаботочными устройствами.

Характеристика объекта и его технического состояния

Экспертная комиссия ознакомилась с материалами обследования технического состояния объекта культурного наследия, представленными в «Акте тех-

нического состояния объекта культурного наследия здания, строения» от 15 декабря 2025 года (Том II. Комплексные научные исследования), которые приводятся ниже.

Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей).

Здание Дома связи (почтамта) расположено в центральной части Курска, на фронте застройки Красной площади, в составе квартала общественно-административных зданий. Объект формирует значимый уличный фронт и является опорной точкой общественных маршрутов, связывая площадь с прилегающими административными и торговыми корпусами. По градостроительному статусу - узловое общественное здание связи, работающее на площадь главным фасадом.

Архитектурная стилистика тяготеет к позднему неоклассическому языку послевоенного периода с упорядоченной симметрией и сдержанной ордерной трактовкой. Композиция фасада строится на вертикальном членении лопатками/пилястрами на всю высоту, акцентирована порталными входами и венчающим карнизом; силуэт завершается ровной парапетной линией. На оси главного фасада размещены часы; над входами - металлические окрашенные барельефы с сюжетным рельефом. Плоскости верхних ярусов обработаны мелкой плоскостной рустовкой (узкая борозда), контрастирующей с более широким рустом цокольной части. В целом пластика фасадов решена в спокойной, «административном» стиле, с подчёркнутой фронтальностью к площади.

Объёмно-пространственная структура - П-образный четырёхэтажный корпус на рустованном цоколе, с главным объёмом, обращённым к площади, и боковыми крыльями, формирующими дворовое пространство. Планировочная схема сочетает публичное ядро со стороны площади (вестибюль и операционный/зал обслуживания связи) и служебно-технологические блоки в крыльях, организованные по коридорному принципу. Интерьер зала выдержан в логике представительного общественного пространства: продольный шаг опор, гранёные белые колонны, верхняя поясная обработка потолка и непрерывная линия обслуживания. Входные узлы решены портално; на части проёмов установлены кованые решётки.

Кровля скатная, по деревянной стропильной системе стоечно-подкосной схемы, с листовым железом по стоячему фальцу; по периметру устроены решётчатые металлические ограждения (на главном фасаде - в сером цвете, на боковых - в чёрном). На кровле размещены окрашенные металлические барельефные панели над входами и часовой блок на оси фасада. Заполнения окон разнотипные: основная масса проёмов заменена на ПВХ-блоки, при этом в главном зале, части первого этажа дворового фасада, на отдельных проёмах 4-го этажа южного крыла и в ризалитах сохранены деревянные переплёты.

Здание почтамта выступает характерным примером городского общественного корпуса послевоенной эпохи с чёткой осевой композицией и сдержанной

неоклассической пластикой. При частичных обновлениях заполнений и кровельных карт объект сохраняет ключевые композиционные признаки - фронтальность, симметрию, систему вертикалей и венчающий карниз - и продолжает формировать образный ряд центральной площади Курска.

а) общее: состояние – *ограниченно работоспособное*.

б) Декоративные элементы интерьера.

Декоративные элементы интерьера: декоративно-художественное оформление выявлено преимущественно в главном операционном зале и выполнено в виде системы штукатурного и лепного декора по кирпичным стенам и железобетонным конструкциям перекрытия; основные вертикальные акценты сформированы несущими пилонами прямоугольного сечения, поверхности которых обработаны декоративной штукатуркой с рельефным геометрическим орнаментом по граням, в верхней части пилоны завершены развитыми капителями, выполненными в той же штукатурной технике; по периметру зала устроены карнизные пояса и профильные тяги (шаблонная вытяжка), формирующие горизонтальные членения, в зоне примыкания стен к потолку выполнена декоративная полоса орнаментального фриза; потолочная зона решена падурами и уступами с оштукатуренной поверхностью, сопряжения стен и потолка выполнены с применением профильных элементов; в верхней зоне стен размещены декоративные панно барельефного типа, выполненные из листового металла с рельефным рисунком, окрашенные и закреплённые на стенах на отдельных основаниях; колористическое решение интерьера построено на выделении ордерных элементов и карнизных поясов более светлой окраской на фоне более насыщенных тонов стен; по результатам визуального обследования зафиксированы локальные дефекты отделочно-декоративных слоёв (местные трещины, мелкие сколы и утраты штукатурно-лепного профиля, следы ремонтных подмазок и перешпаклёвок, локальные отслоения и неравномерность окрасочного слоя), по металлическим панно - местные потертости/повреждения лакокрасочного покрытия и загрязнения; в остальных помещениях здания (коридоры, служебные кабинеты, подсобные и технические помещения) лепной и ордерный декор не выявлен и не предусмотрен. Состояние – *ограниченно работоспособное*.

в) Напольные покрытия.

Напольные покрытия: в помещениях здания выполнены разнотипные покрытия. В главном операционном зале зафиксировано бетонно-мозаичное (террацевое) покрытие с разбивкой на карты и выраженными швами/разделительными полосами; местами наблюдаются раскрытие швов, трещины по картам и локальные дефекты кромок, отдельные участки имеют следы ремонтных вставок/подливок. В коридорах и части служебных помещений уложено рулонное покрытие (линолеум/ПВХ) по выравнивающему основанию с установкой плин-

туса по периметру и устройством порогов/стыковочных планок в проёмах; отмечаются локальные потертости и повреждения поверхностного слоя в зонах интенсивного движения. В санитарно-бытовых помещениях выполнено плиточное покрытие из керамической плитки по цементно-песчаному основанию; местами фиксируются загрязнения швов и единичные локальные дефекты плитки. В отдельных помещениях присутствуют покрытия поздних ремонтов — ламинат и ПВХ-плитка (плитка с рисунком под раскладку) по подготовленному основанию, с примыканиями к стенам через плинтусы и стыковочными профилями в местах сопряжений. Состояние – *ограниченно работоспособное*.

г) Отделка помещений.

В основных помещениях поверхности стен выполнены по штукатурному основанию с последующей окраской; в ряде помещений зафиксирована оклейка обоями и локальная обшивка листовыми материалами (ГКЛ) по каркасу. В операционном зале окраска стен выполнена по выровненному штукатурному слою с выделением светлой окраской ордерных элементов, обрамлений и карнизных поясов; на отдельных участках размещены декоративные панно. В коридорах и служебных помещениях преобладает окраска по штукатурке в светлой гамме. В санитарно-бытовых помещениях стены облицованы влагостойкими материалами: керамическая плитка и/или стеновые панели (в т.ч. ПВХ) с устройством примыканий по углам и в зоне сантехнических приборов. Потолки в операционном зале - оштукатуренные, с падурами и карнизными тягами, с окраской; в коридорах и части помещений выполнены подвесные потолки типа «Армстронг» по металлическому каркасу; в санитарно-бытовых помещениях применены подвесные потолки из панелей (реечные/ПВХ-панели). По фактическому состоянию отделки отмечаются локальные дефекты финишных покрытий: трещины и волосные трещины по штукатурному слою, частичное нарушение адгезии (вздутия/отслоения) и шелушение окрасочного слоя, местные загрязнения и потёртости в зонах интенсивной эксплуатации, отдельные следы увлажнения (пятна) на потолочных и верхних стеновых участках; в помещениях с подвесными потолками фиксируются местные нарушения целостности облицовки (разовые повреждения/смещение плит, локальные раскрытия стыков и технологические вырезы), в санитарно-бытовых помещениях - локальные дефекты облицовки и швов (загрязнение/нарушение герметизации примыканий, единичные повреждения панелей/плитки). Состояние – *ограниченно работоспособное*.

д) Дверные заполнения.

Дверные заполнения здания представлены дверными блоками нескольких типов. В основных входных группах установлены двухстворчатые деревянные двери в деревянных коробках с многосекционным остеклением в переплётах. Во входном тамбуре дополнительно применяется внутренняя деревянная дверь филёнчатого типа с остеклёнными вставками и участками с вентиляционными решётками/перфорацией (в верхней и нижней зонах полотна). Внутренние дверные

проёмы, в зависимости от помещения, заполнены однопольными деревянными дверьми (глухими, щитовыми/филёнчатыми) в деревянных коробках, а также современными дверями заводского изготовления: ламинированными (под текстуру древесины) и дверями из ПВХ-профилей (как правило, светлых тонов), преимущественно глухими, местами с остеклением; в части помещений встречаются металлические двери усиленного типа (служебные/технические зоны) с врезными замками и глазком. В зоне общественных помещений отдельные проёмы оформлены порталными обрамлениями/наличниками. По результатам визуального обследования отмечается эксплуатационный износ дверных блоков: на отдельных деревянных дверях фиксируются перекося полотно и коробок, нарушение плотности притвора, локальные повреждения кромок и нижних зон полотен, износ лакокрасочного покрытия и следы неоднократных ремонтов; в местах установки запирающих приборов выявляются следы выработки и повреждения ответных планок, местами - неисправность/износ замков и фурнитуры. Для дверей из ПВХ-профиля и ламинированных дверных полотен отмечаются локальные повреждения облицовочного слоя, нарушение регулировок петель/доводчиков и неплотное прилегание. Состояние – *ограниченно работоспособное*

е) Оконные заполнения

Оконные заполнения в здании выполнены преимущественно в виде оконных блоков современного изготовления: из ПВХ-профилей со стеклопакетами, с глухими и открывающимися створками, установленными в существующих оконных проёмах с внутренними откосами (оштукатуренными/окрашенными) и подоконными досками. В главном операционном зале оконные проёмы увеличенной высоты; оконные блоки в них выполнены деревянными, с остеклением стеклопакетами, с глухими и открывающимися створками, в составе витражного заполнения; на части створок предусмотрены элементы наружной защиты (металлические решётки/экраны). На части оконных проёмов, преимущественно на уровне первого этажа по фасаду, предусмотрены наружные металлические защитные решётки (сварные, с геометрическим рисунком). В залах обслуживания на окнах дополнительно применяются внутренние солнцезащитные устройства (вертикальные жалюзи). По результатам визуального обследования отмечены дефекты оконных заполнений: на отдельных стеклопакетах фиксируются признаки разгерметизации (помутнение/конденсат в межстекольном пространстве), местами имеются повреждения стеклопакетов; по оконным блокам выявлены нарушения примыканий к откосам и подоконным зонам, локальная разгерметизация монтажных швов, неплотное прилегание створок и необходимость регулировки фурнитуры. По деревянным оконным блокам в главном зале дополнительно отмечаются износ и локальные повреждения окрасочного слоя, местами коробление элементов переплётов и неравномерность притвора. Металлические защитные решётки имеют признаки износа защитно-окрасочного покрытия и

местные коррозионные проявления. Состояние – *ограниченно работоспособное*.

ж) Перегородки

Перегородки в здании выполнены разнородными по материалу и конструкции и представлены кирпичными перегородками, деревянными перегородками, а также каркасно-обшивными перегородками из гипсокартонных листов по металлическому профилю. Кирпичные перегородки оштукатурены с последующей окраской, либо облицованы керамической плиткой в помещениях с влажным режимом. Каркасно-обшивные перегородки из ГКЛ выполнены по металлическому каркасу, поверхности подготовлены под окраску и/или иные виды отделки; в отдельных зонах применяются лёгкие перегородки и обшивки. По результатам визуального обследования отмечаются дефекты перегородок и их отделочных слоёв: по кирпичным перегородкам фиксируются местные трещины по штукатурке и окрасочному слою, локальные участки расслоения/отслоения штукатурки, а также повреждения облицовки и швов в помещениях с плиточной отделкой; по каркасно-обшивным перегородкам из ГКЛ выявлены локальные деформации и повреждения листов (вмятины, пробоины), раскрытие/трещинообразование по стыкам, следы ремонтных подмазок, местами нарушение примыканий к потолкам и полам; по деревянным перегородкам и обшивкам отмечается износ поверхностной отделки, местные раскрытия стыков и неплотности. Состояние – *ограниченно работоспособное*.

и) Система вентиляции и кондиционирования.

Система вентиляции здания выполнена как вытяжная канальная: удаление воздуха организовано по вертикальным вентиляционным каналам (шахтам) с выводом выше кровли через оголовки; на кровле присутствуют оголовки и участки вентиляционных выводов из оцинкованной стали с защитными колпаками, в чердачном пространстве размещены вентиляционные стояки/шахты, в том числе оштукатуренные по каркасу. Приток воздуха - неорганизованный, за счёт инфильтрации через оконные и дверные заполнения и проветривания через открываемые створки. По результатам визуального обследования отмечается отсутствие вентиляционных решёток в ряде помещений и/или в местах присоединения к каналам, а также признаки эксплуатационного износа отдельных элементов системы (локальные повреждения и неплотности оголовков/примыканий, местные коррозионные проявления на металлических участках, нарушения целостности штукатурного слоя на шахтах в чердачном пространстве), что может приводить к снижению эффективности вытяжки и повышенному риску увлажнения конструкций в зонах прохода/выхода каналов. Состояние – *ограниченно работоспособное*.

к) Устройства для МГН

Устройство для МГН предусмотрено в виде приставного пандуса, размещённого по северной стороне здания и примыкающего к входному крыльцу. Пандус выполнен как наружная наклонная конструкция, оборудован металлическими ограждениями с поручнями, сопряжение верхней части пандуса с покрытием входной площадки выполнено в уровне крыльца. При этом комплексное оснащение входной группы средствами доступности для МГН не обеспечено: отсутствуют тактильные наземные указатели/предупреждающие тактильные элементы у начала и окончания подъёма, отсутствует контрастная маркировка кромок ступеней и площадок, не выявлены информационные таблички/пиктограммы доступности и элементы навигации, отсутствуют противоскользящие накладки/вставки на проступях и по линии движения, а также не предусмотрены иные элементы системы доступности (в т.ч. тактильные полосы в зоне входа). Состояние – *ограниченно работоспособное*.

л) Крыльца

Входная группа по главному фасаду выполнены в виде наружных крылец с маршами и площадками, примыкающих к цокольной части здания. Крыльца имеют несколько ступеней с промежуточными площадками; поверхности горизонтальных площадок и проступи ступеней облицованы каменными плитами (гранит), подступенки также облицованы. По боковым кромкам маршей и площадок установлены металлические ограждения с поручнями; в зоне входов предусмотрены дополнительные поручни, в том числе на примыкающем пандусе. Узлы примыкания крылец к цоколю выполнены с оформлением вертикальных поверхностей облицовочными плитами; у входов предусмотрены тамбуры/портальные зоны, сопряжённые с площадками крылец. По результатам визуального обследования фиксируются дефекты облицовочных и ограждающих элементов: локальные повреждения каменных плит (сколы, выбоины, истирание), разуплотнение и частичное разрушение швов облицовки, местные нарушения примыканий в зоне сопряжения с цоколем, следы увлажнения/высолосообразования на вертикальных облицованных поверхностях; по металлическим ограждениям и поручням отмечается износ защитно-окрасочного покрытия и местные коррозионные проявления, локальные деформации/ослабление креплений. Состояние – *ограниченно работоспособное*.

м) Система водоотведения

Система водоотведения выполнена как наружный организованный водосток: водосборные воронки и вертикальные водосточные трубы (стояки), выведенные по фасадам с отводами в нижней части. Сброс дождевых и талых вод осуществляется на прилегающую территорию в зоне отмостки/тротуара с дальнейшим отведением по планировочным уклонам покрытия. По результатам визуального обследования отмечаются дефекты элементов водосточной системы:

локальная коррозия металлических участков, разгерметизация стыков и примыканий, деформации отдельных элементов, местами частичное отсутствие/повреждение желобов и участков труб, что приводит к неорганизованному стеканию воды на фасады и цоколь и повышенному увлажнению примыканий и отделочных слоёв. Состояние – *ограниченно работоспособное*.

н) Система электроснабжения

Система электроснабжения здания - централизованная, от внешних (городских) электрических сетей, с вводом питания в здание и дальнейшим распределением по внутренним силовым и осветительным сетям. Внутреннее электроснабжение включает распределение электроэнергии через вводно-распределительное устройство/распределительные щиты с групповой разводкой к осветительным линиям и розеточным (силовым) группам помещений; отдельно предусматривается питание инженерного оборудования и технологических потребителей (при наличии) по выделенным линиям. Для обслуживания и эксплуатации здания предусмотрено внутреннее электроосвещение помещений общего пользования и служебных зон. По результатам обследования отмечается необходимость актуализации и частичного восстановления элементов системы (локальный износ электроустановочных изделий и осветительных приборов, нарушения креплений/защитных элементов, местами несоответствие организации освещения отдельных зон фактическим условиям эксплуатации; в том числе отсутствует освещение чердачного пространства). Состояние – *ограниченно работоспособное*.

п) Система отопления

Система отопления здания выполнена как внутренняя водяная, с распределением теплоносителя по этажам к отопительным приборам через сеть стояков и подводок; магистральные участки трубопроводов и стояки проходят, в том числе, через чердачное пространство. По результатам обследования отмечается эксплуатационный износ отдельных элементов системы и необходимость ремонтных мероприятий в чердачном пространстве (участки трубопроводов, крепления, теплоизоляция, запорная арматура), что может приводить к снижению надёжности работы системы и увеличению теплопотерь. Состояние – *ограниченно работоспособное*.

р) Система пожарной сигнализации

Система пожарной сигнализации в здании предусмотрена в виде автоматической пожарной сигнализации с размещением приёмно-контрольного оборудования в служебной/технической зоне и прокладкой сигнальных линий по этажам. В помещениях общего пользования и служебных зонах установлены пожарные извещатели (точечные), у путей эвакуации установлены ручные пожарные извещатели, обеспечивается передача сигнала на оповещение. Система оповещения

и управления эвакуацией выполнена в составе средств пожарной автоматики и включает световые указатели эвакуационных выходов и звуковые оповещатели. По результатам визуального обследования отмечаются признаки эксплуатационного износа и необходимости актуализации отдельных элементов системы (частичное отсутствие/неоднородность оснащения помещений извещателями и оповещателями, локальные повреждения и загрязнения элементов, нарушения креплений и прокладки линий в отдельных участках). Состояние – **ограниченно работоспособное**.

Описание прилегающей к Объекту территории, её состояние.

Территория открытая, встроена в городское пространство Красной площади с пешеходными связями по периметру. Покрытия - асфальтобетон и тротуарная плитка. Отмостка совмещена с тротуарами. Со стороны площади перед главным входом устроена поднятая площадка; к ней ведут ступени с нижнего яруса улицы. Со стороны двора сформирована хозяйственная площадка - асфальтированное пространство с проездами и въездной группой; водоотвод организован поверхностно.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Результаты проведенного технического обследования проанализированы, систематизированы, и были учтены для принятия проектных решений.

Архитектурно - конструктивные решения.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г. от 02.12.2025 №08.3-27/59 выдано на проведение комплексного ремонта всего здания.

Разработка научно-проектной документации на «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., расположенного по адресу: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 8 проводится в несколько этапов. Рассматриваемая научно-проектная документация разработана на 1 этап, которым предусмотрена актуализация ранее разработанной научно-проектной документации на проведение работ по внутренним помещениям объекта культурного наследия.

Объёмно-пространственные и архитектурно-художественные решения принимаются с учётом предмета охраны и на основании проведенных архивных и натурных исследований, разработаны с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с требованиями СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СП 118.13330.2022. «Свод правил. Общественные здания и сооружения.», СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к

эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ и сводов правил «Системы противопожарной защиты»: СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013. Основной состав помещений определялся в соответствии с техническим заданием.

Проектной документацией предусмотрены следующие виды работ.

Подготовительные работы:

- Устройство временного ограждения;
- Установка временных зданий;
- Установка строительных лесов;
- Обеспечение оборудованием и механизмами, трудовыми ресурсами.

Работы основного ремонтно-реставрационного периода:

- Ремонтно-реставрационные работы декоративных элементов операционного зала;
- Очистка барельефов в операционном зале;
- Ремонт полов в помещениях;
- Ремонт полов террасы в операционном зале;
- Отделочные работы стен и потолков в помещениях;
- Реставрация исторических дверных блоков;
- Замена деревянных и стальных дверных блоков;
- Замена оконных блоков на деревянные с исторической расстекловкой;
- Устройство и замена перегородок;
- Замена вентиляционных решеток;
- Устройство тактильной плитки для МГН;
- Ремонт крыльца главного входа;
- Ремонт системы водоотведения;
- Ремонт системы электроснабжения;
- Ремонт системы отопления;
- Ремонт систем вентиляции и кондиционирования;
- Замена системы автоматической пожарной сигнализации;
- Замена системы охранной сигнализации;
- Ремонт систем управления оповещения эвакуацией и структурированной кабельной сети;

Предложения по и внутренней отделке помещений.

Внутренняя отделка основных и вспомогательных помещений выполняется в соответствии с противопожарными, санитарно-эпидемиологическими нормами и техзаданием на проектирование.

- Установить подвесной потолок системы «Armstrong» (Байкал).
- Применить на потолок улучшенную окраску акриловыми красками на водной основе.

- Стены облицевать плиткой керамической глазурованной гладкой 250x400 мм; применить улучшенную окраску акриловыми красками на водной основе.
- Декоративный лепной карниз и колонны (орнаменты с грибовидными капителями), лепные орнаменты в проходах окрасить акриловыми красками на водной основе.
- Облицовка ступеней керамогранитом 600x600x10 мм.
- Установить грязезащитную (грязесборную) решетку типа «резина-скребок-щетка» в приемке, размером 520x1620x20 мм, на толщину решетки (ширина просветов ячеек решеток не должна превышать 13 мм) -4 шт.
- Установить тактильные напольные указатели ПВХ, размер 300x300мм.
- Выполнить отделку полов первого этажа:
Плитка керамогранитная неполированная, 600x600x10 мм, износостойкость-PEI 4; светло-серый, RAL 7047, однотонный;
- Линолеум коммерческий гомогенный; толщина 2-3,1 мм; класс износостойкости 33, 34; устойчивость к истиранию -группа P; класс пожарной опасности-KM2; цвет - светло-серый, RAL 7047;
- Устройство бетонно-мозаичного покрытия полов: террасцевое покрытие пола толщиной 15 мм с латунными жилками 2 мм.
- Выполнить изготовление исторических индивидуальных деревянных дверных блоков, остекления и ручек.
- Реставрация индивидуальных деревянных дверных блоков для входной группы, очистка, пропитка грунтовкой, покрытие двумя слоями лака, двусторонний, распашной.
- Восстановление деревянной входной группы, очистка, пропитка грунтовкой, покрытие двумя слоями лака.
- Очистка, окраска дверного блока внутреннего деревянного из массива дуба 80 мм с двух сторон.
- В помещениях №146, №146а, №146б выполнить очистку, пропитку грунтовкой, покрытие двумя слоями лака подоконников.

В составе проектной документации даны рекомендации по технологии производства работ и по окраске интерьеров и элементов архитектурного декора.

XI. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было. Отдельный перечень в приложении не требуется.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснения о научно-проектной документации».

ХII. Обоснования выводов экспертизы.

Содержащиеся в рассмотренной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., (Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960, расположенного по адресу: 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 8 (актуализация)(1 этап)», проектные решения направлены на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия и соответствуют видам работ, предусмотренных ст. 43 - 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объём проектной документации, состав видов работ соответствуют объёму, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.12.2025 №08.3-27/59, выданным Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

Проектные решения не влекут за собой изменение или утрату элементов, составляющих Предмет охраны объектов культурного наследия, утвержденного Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской обла-

сти от 31.05.2016 г. № 90а «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи. 1960 г.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8».

Проектные предложения, содержащиеся в проектной документации, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований. Проектными решениями учтены данные инженерного обследования объекта культурного наследия.

Состав, содержание и оформление разделов проектной документации соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Документация разработана ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» (г. Курск) имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23162 от 09.03.2023 г.

XIII. Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., (Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960, расположенного по адресу: 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 8 (актуализация)(1 этап)», разработанная ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» (г. Курск) в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

XIV. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 6 листов.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.12.2025 №08.3-27/59 – 5 листов.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.05.2016 г. № 90а «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи. 1960 г.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8» – 1 лист.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 10 февраля 2026 г. – 4 листа.

3. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 16 февраля 2026 г. – 2 листа.

XV. Дата оформления заключения экспертизы – 16 февраля 2026 г.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина

<ul style="list-style-type: none"> - расположение, габариты, конфигурация, тип материала, оформление дверных проемов; - рустованный цоколь; - членение фасадов по вертикали и горизонтали; - тип и тектоника декоративных элементов (барельефы над оконными проемами); - расположение, габариты, конфигурация, тип материала крыльца. <p>Задний фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рустовка фасада; - расположение, ритм, габариты, конфигурация, тип материала, оформление оконных проемов; - расположение, габариты, конфигурация, тип, оформление дверных проемов; - рустовка цоколя. <p>Материал и характер отделки фасадных поверхностей, колористическое решение фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал фасадных стен-красный керамический кирпич; - характер отделки декоративной каменной штукатуркой с цветовым пигментом серого цвета с применением мраморной крошки. <p>Пространственно-планировочная структура операционного зала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяженные объемы операционного зала без капитальных стен, разделяющих его. <p>Интерьер операционного зала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное оформление зала с сохранением колористического решения всех декоративных элементов; - входная группа (тип материала, габариты, конфигурация, художественное решение); - все лепные декоративные элементы интерьера, в том числе: лепные карнизы, орнаменты на колоннах с грибовидными капителями, лепные орнаменты в проходах, барельефы по всему периметру стен; - тип материала напольного покрытия.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 12.10-23/3 от 10.12.2018 проектной документации «НПД по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи, 1950 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Красная площадь, д.8». Проектная организация: ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ».

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы: Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) фотофиксация.	а) историко-архивные и библиографические исследования;
	б) историко-архитектурные натурные исследования;
	в) инженерно-технические исследования;
	г) отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления⁴:	
В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).	
1. Эскизный проект	2. Проект
а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; б) архитектурные решения; в) конструктивные и объемно-планировочные решения.	а) пояснительная записка; б) архитектурные решения; в) конструктивные решения; г) сводный сметный расчет; д) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; е) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; ж) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; з) проект организации реставрации (строительства); и) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации).
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
Разработать в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Раздел 5. Отчетная документация⁵:	
После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих	

⁴ Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

⁵ Раздел заполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 "О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840" (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809).

дней со дня выполнения указанных работ представляет в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласовать с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Обеспечить на весь период работ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство за проведением производственных работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия⁶:

После заключения контракта (договора) необходимо уведомить Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задание подготовлено:

Врио заместителя министра по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

(Должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Потанин А.Ю.
(Ф.И.О. полностью)

⁶ После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

от 31 мая 2016 г. № 90а

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом связи. 1960 г.»,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Курская область,
г. Курск, Красная площадь, 8,**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Курской области, в соответствии с п. 10 ч. 2 ст. 33 Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи. 1960 г.», подлежащего обязательному сохранению, расположенного по адресу Российская Федерация, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8, согласно приложениям 2.1, 2.2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.А. Прохоренко

Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 16 февраля 2026 г.

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., (Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960, расположенного по адресу: 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 8 (актуализация)(1 этап)»

«10» февраля 2026 г.

Совещались:

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Дорохина Ольга Владимировна – образование высшее,

инженер, стаж работы 40 лет, государственный эксперт, аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Щеглов А.А., Подколзин А.М., Дорохина О.В.

Принято единогласно.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Щеглова А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Подколзина А.М.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии

его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
10.02.2026	Организационное заседание экспертной комиссии	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.
10.02.2026 – 15.02.2026	Работа экспертной комиссии	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.
16.02.2026	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.

Принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации, разработанной в 2025 г. ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» (г. Курск), в следующем составе:

Том I. Предварительные работы.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Предварительные исследования.

Том II. Комплексные научные исследования.

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Раздел 3. Инженерно-технические исследования.

Раздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 5. Фотофиксация .

Том III. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.

Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Раздел 2. Архитектурные решения.

Том III. Проект реставрации и приспособления. Проект.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Раздел 3. Система электроснабжения.

Раздел 4. Система отопления.

Раздел 5. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Решили: Дополнительные материалы не требуются.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 16 февраля 2026 г.

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., (Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960, расположенного по адресу: 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 8 (актуализация)(1 этап)»

«16» февраля 2026 г.

Совещались по дистанционной связи:

Щеглов Александр Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Подколзин Артём Михайлович - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., (Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960, расположенного по адресу: 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 8 (актуализация)(1 этап)», разработанная в 2025 году ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» (г. Курск), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., (Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960, расположенного по адресу: 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 8 (актуализация)(1 этап)» с положительным заключением и рекомендовать проект для согласования в установленном порядке. Принято единогласно.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А. М. Подколзин

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина