



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 03.09.2021

№ 011-08/393

г. Курск

**О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль электростанции, I-я пол. XX в.» в составе: «Здание конторы, нач. XX в.», «Производственный корпус, нач. XX в.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01 декабря 2020 г., выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль электростанции, I-я пол. XX в.» в составе: «Здание конторы, нач. XX в.», «Производственный корпус, нач. XX в.», расположенные по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», время создания – 1903 г., 1911 г., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль электростанции, I-я пол. XX в.» в составе: «Здание конторы, нач. XX в.», «Производственный корпус, нач. XX в.», расположенные по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, числящиеся под порядковыми номерами 318, 319, 330.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. председателя комитета



Е.Д. Барыбина

Приложение  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 08.09.2024 № 11-08/393

**Состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль Электрической станции для освещения города»,  
расположенного по адресу: Курская область, город Курск,  
улица Нижняя Набережная, дом 9**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Электрическая станция	1903 г.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9
2.	Дизельное отделение	1911 г.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 03.09.2021 № 01.1-08/293

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9**

### **Описание границы территории объекта культурного наследия**

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство на участке исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 1592 кв. м.

### **Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северной части участка проходит по дворовой части с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 1,0 м;

2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 1,0 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит по дворовой территории участка с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 0,5 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит по дворовой территории в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 1,0 м.

### **Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия**

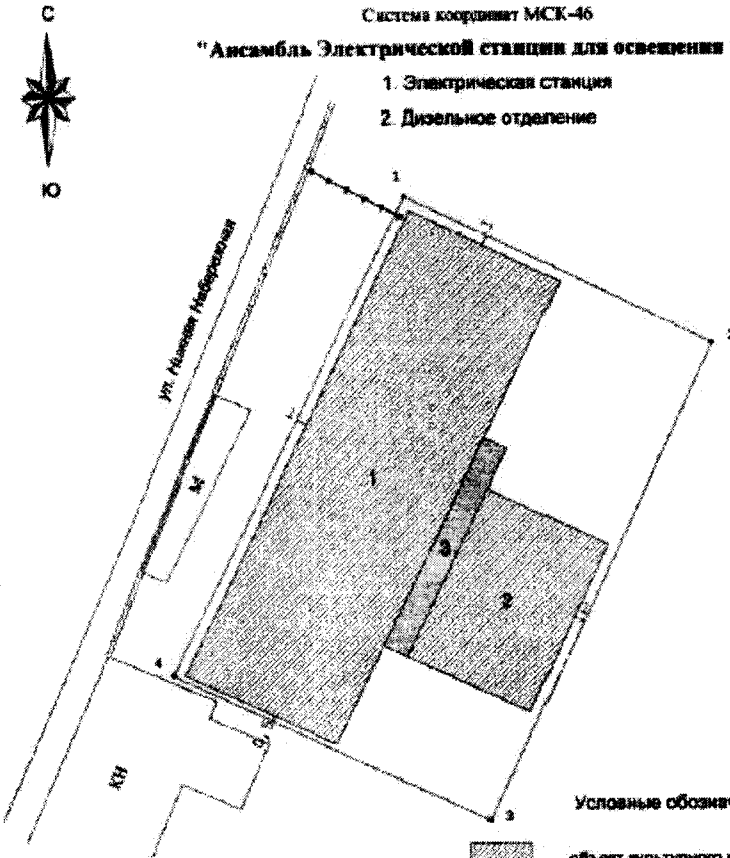
№	X	Y	Длина	Угол
1	420609,48	1299439,06	31,81	115°41'14"
2	420595,69	1299467,73	49,16	204°57'53"
3	420551,12	1299446,98	32,66	294°55'02"
4	420564,88	1299417,36	49,6	025°56'42"
1	420609,48	1299439,06		

**Схема границы территории объекта культурного наследия**  
 по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9  
 Масштаб 1:500

Система координат МСК-46

**"Ансамбль Электрической станции для освещения города"**

- 1. Электрическая станция
- 2. Дизельное отделение



**Условные обозначения:**

- объект культурного наследия
- иные объекты капитального строительства, входящие в границу объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

№	X	Y	Длина	Угол
1	420809.48	1299438.06	31.81	116°41'34"
2	420595.69	1299467.73	49.18	204°57'53"
3	420581.13	1299448.98	32.86	284°55'02"
4	420954.88	1299417.35	46.6	026°55'42"
1	420809.48	1299438.06		

Площадь участка 1592 кв.м.



**ООО "ЗЕМЛЕМЕР"**

Схема границы территории объекта культурного наследия

Ген директор:	Калашник А.А.			
Исполнитель:	Шатский С.Н.			
Эксперт ГИКС:	Кочетова Е.В.			
		Объект: Курская обл.,	Заказ	Листы
		г. Курск, ул. Нижняя Набережная,		
		д.9		1:500
			ИИВ. №	

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 03.09.2024 № 01.1.08/393

**Правовой режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль Электрической станции для освещения города»,  
расположенного по адресу: Курская область, город Курск,  
улица Нижняя Набережная, дом 9**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9:

**разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (памятников), сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-градостроительных исследований);

- благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объектов культурного наследия (памятников), плиточного и иного покрытия; элементов освещения, малых архитектурных форм;

- санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы, озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки № 3 при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации, или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласовании регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снос пристройки № 3;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению зданий-памятников № 1, 2 при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия);

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу зданию-памятнику № 1;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами зданий-памятников № 1, 2 со стороны улицы Нижней Набережной;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), организации инженерной защиты объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки № 3;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки № 3 без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и капитальном ремонте зданий-памятников № 1, 2 сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

замусоривание территории.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.