

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Духовная семинария», кон.
XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,
ул. Ломоносова, За

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Духовная семинария», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3а (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Копия технического паспорта здания (строения), расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, улица Щепкина, 4Б литер Б от 14.09.2007.
3. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866. Оп. 1. Д.266. Л. 134-134 об.
4. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.
6. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг

имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в марте 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запросов в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы:

- от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта;
- от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 392 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3а.

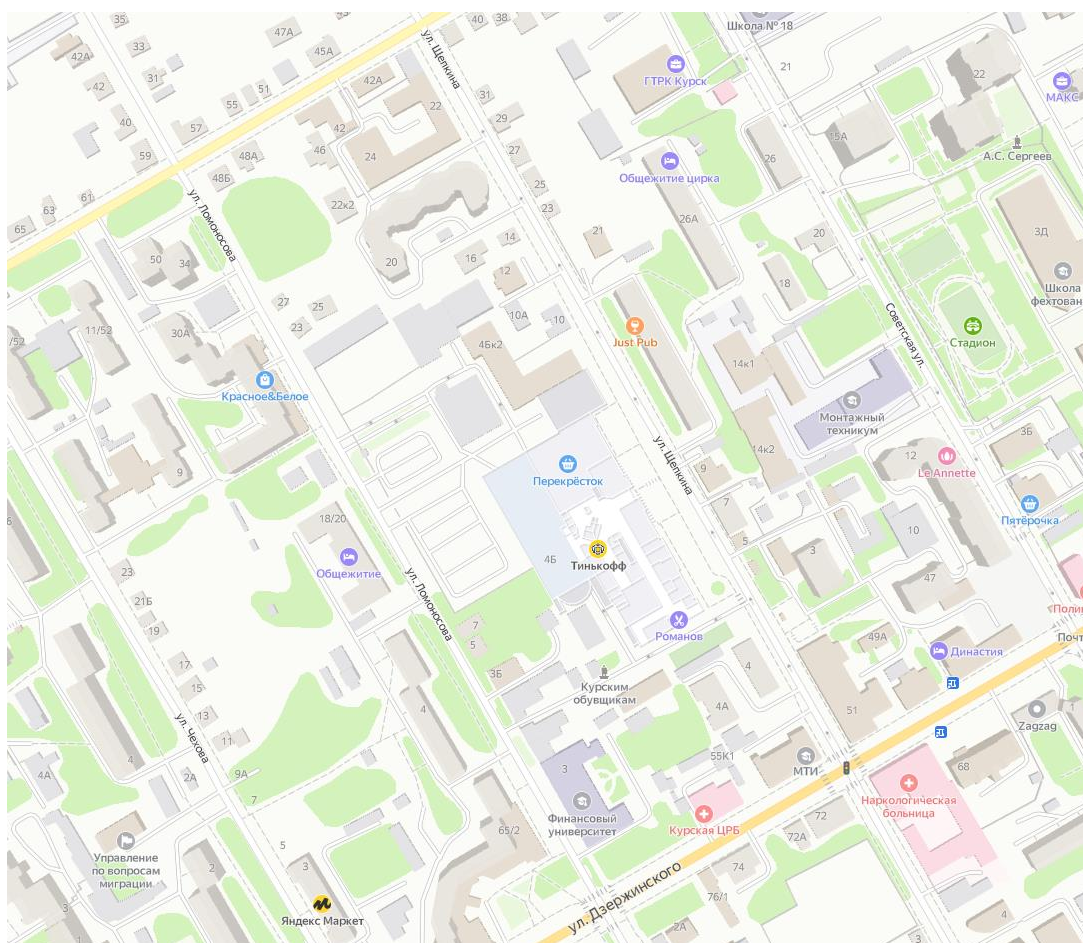
По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии сведений (технического паспорта) в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3а.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а.



*Ситуационный план. Территория предполагаемого расположения Объекта.
Яндекс.Карты.*

Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, улица Ломоносова начинается от улицы Держинского и проходит на северо-запад до улицы Щемилова. В самом начале улицы Ломоносова, на пересечении с ул. Держинского, расположено здание по адресу Ломоносова, 3, являющее объектом культурного наследия регионального значения «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3.

Далее по улице Ломоносова, северо-западнее, согласно данным Росреестра, расположены строения по адресам: ул. Щепкина, строен. 4-б

(земельный участок с кадастровым номером 46:29:102285:2413), разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности; ул. Ломоносова, дом 3Б (земельный участок с кадастровым номером 46:29:102285:26), разрешенное использование: для строительства административного здания для размещения лаборатории и крытой стоянки автомобилей; ул. Ломоносова, дом 5 (земельный участок с кадастровым номером 46:29:102285:44), разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома.

По результатам натурной фотофиксации, проводимой в рамках данной экспертизы, на исследуемом участке улицы Ломоносова также выявлены строения, расположенные по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, от д. 3 до д. 3Б, которые не соответствуют историческим изображениям здания Духовной семинарии.



*Фотография исследуемой территории – ул. Ломоносова, от д. 3 до д. 3Б. Вид с юга.
Автор: Е.М. Федосеева*

Вместе с тем, в результате проводимого в рамках данной экспертизы натурального исследования территории, в границах исследуемого квартала на соседней улице Щепкина было выявлено строение по адресу ул. Щепкина, 4Б (здание ТЦ «Манеж»), по архитектурному облику схожее с историческими описаниям и изображениями исследуемого Объекта - согласно данным портала «Курск. Истории и легенды нашего города» (<https://old.kurskcity.ru/>), Духовная Семинария находилась на Театральной (Щепкина) улице по левой

стороне, в 1929-30-х годах здание было перестроено под обувную фабрику, в 1960-е расширено на северо-запад по ул. Щепкина, а 22 сентября 2007 года в этом здании, после его реконструкции, открылся торговый центр «Манеж».



Вид здания главного корпуса Курской духовной Семинарии с северной стороны. Открытка, конец XIX – начало XX вв. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/218>



Фотография здания Объекта – ул. Щепкина, 4Б. Вид с севера. Автор: Е.М. Федосеева

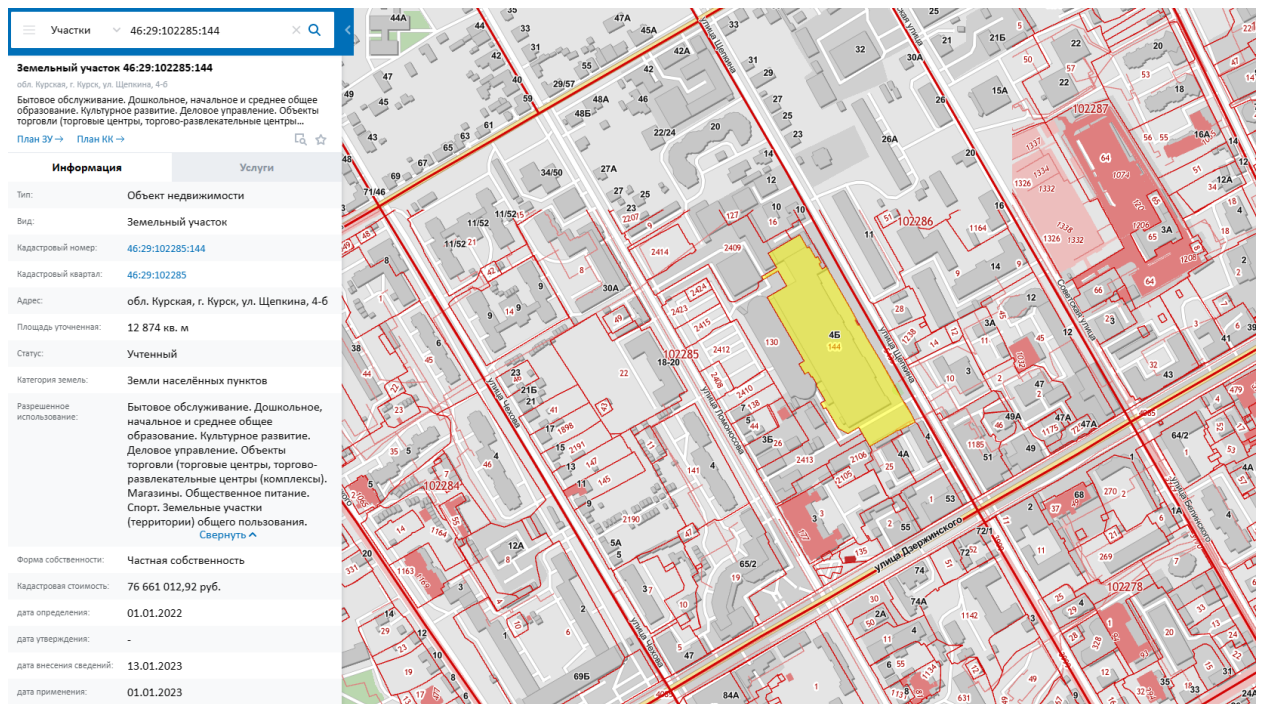
Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: здания, расположенные на улице Ломоносова, не являются исследуемым Объектом; здание Объекта в настоящее время существенно перестроено и имеет современный адрес: Курская область, г. Курск, ул. Щепкина, 4Б.

Учетная карточка и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



Сведения о кадастровом участке, на котором был расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102285:144 в кадастровом квартале 46:29:102285, по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Щепкина, 4-б. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: бытовое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, культурное развитие, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, спорт, земельные участки (территории) общего пользования. Уточненная площадь: 12 874 кв. м.

В 2007 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан технический паспорт здания (строения) по адресу ул. Щепкина, 4Б лит. Б.

Согласно общим сведениям, год постройки – не указан, год реконструкции – 2007, общая площадь здания – 42 947,8 кв. м., этажность: 3 этажа, процент износа конструктивных элементов – 5 %, назначение – торговый центр с автостоянкой, использование – по назначению.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта были неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек. Формирование застройки в кварталах вдоль улицы Дзержинского непосредственно связано с длительным поэтапным процессом развития территории г. Курска.

Развитие исследуемой территории до 1782 г.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семиичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля³. На рубеже XV–

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV — начале XVI века набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

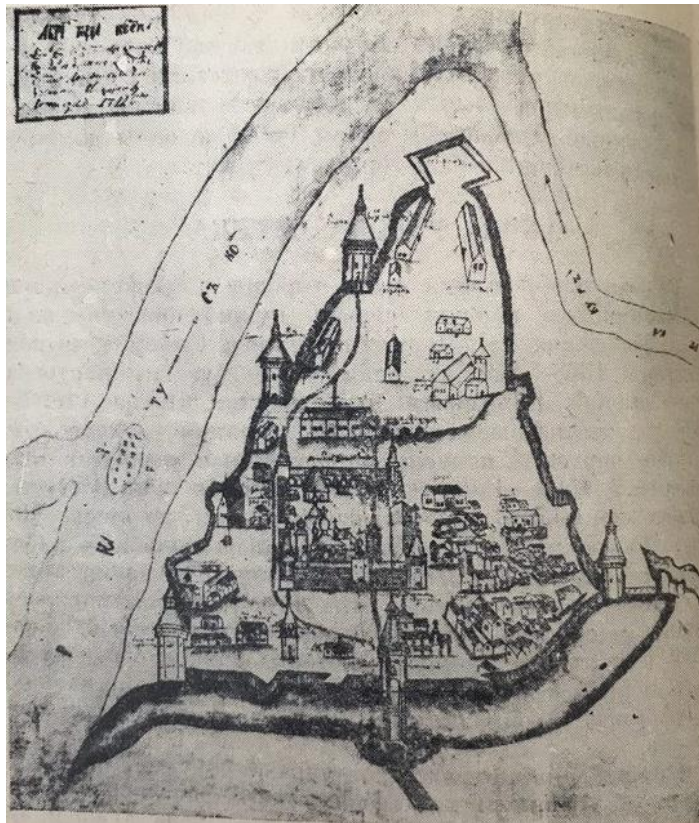
С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁴. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство - за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁵ (1880–1911 гг.).

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану⁶.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

⁶ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 20.03.2023)



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.⁸ На плане прослеживается, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части города⁹.

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁰.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Бел город. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию примерно на 1830-е гг.¹². Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернского Города Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 20.03.2023); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

¹¹ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

¹² План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

Российской империи»¹³ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.¹⁴

Рассматриваемый исторический квартал и современная улица Дзержинского с середины XIX в. до конца дореволюционного периода.

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность¹⁵. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками¹⁶. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла¹⁷.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, в следствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск¹⁸), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции¹⁹.

¹³ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁴ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁵ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

¹⁶ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

¹⁷ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

¹⁸ Там же. С. 18.

¹⁹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом в курской архитектуре стали проявляться такие художественные направления как эклектика и модерн.

В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²⁰. Застройка квартала в этот период значительно изменилась после строительства в южной части квартала комплекса зданий Духовной семинарии, в квартале также появилось несколько каменных жилых домов.

В 1897 г. осуществлялась прокладка 5 километров трамвайной двухпутной линии на Московской и Херсонской улицах. Трамвайные пути на Херсонской (Дзержинского) ул. сохранялись до начала XXI в., пока в 2004 г. они не были демонтированы.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 4-й полицейской части города и имел застройку с большим количеством двух- и трехэтажных строений. К концу 1910-х гг. в указанном квартале преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX века характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в

²⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал и улица Дзержинского в советский и современный периоды.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)²¹. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

В 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал №138 Дзержинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной²³. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений²⁴.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Застройка исследуемого квартала также подверглась существенным разрушениям. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии

²¹ Там же. С. 36-38.

²² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

²³ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

²⁴ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск²⁵.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска²⁶.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска²⁷. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах²⁸. В 1930-х гг. на ул. Дзержинского впервые появились асфальтированные тротуары, и к 1950 году асфальтом покрыли всю проезжую часть улицы.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания²⁹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1950 г. архитекторами А.Г. Шуклиным и О.В. Маригодовым был составлен проект детальной планировки района улицы Дзержинского. Проект предусматривал сохранение исторически сложившейся структуры этой части города с одновременной ее перестройкой в соответствии с новыми требованиями к городскому хозяйству и улучшению условий жизни населения с применением принципов зонирования кварталов и дифференциации городских магистралей и улиц (Дзержинского и Энгельса). Улица Дзержинского (пространственная ось района) расширялась до 36 м, её

²⁵ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

²⁶ Там же. С. 20-22.

²⁷ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

²⁸ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

²⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

свободные участки занимались 3- и 4-этажными зданиями. Проект был осуществлен лишь частично, отдельными зданиями и ансамблями³⁰.

В пятой пятилетке (1951 -1955 гг.) темпы роста промышленности Курска значительно усилились. Почти на всех действующих предприятиях построили новые цеха и корпуса. При строительстве новых зданий активно использовали такой строительный материал, как шлакоблоки.

В 1953 г. на углу ул. Дзержинского и ул. Щепкина по проекту архитекторов М.Л. Иванова и Н.С. Власенко возведено здание Дома Профсоюзов (современный адрес: Дзержинского, 53).

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³¹.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале появились дополнительные строения в глубине квартала, выросла плотность застройки. Вдоль Ломоносовской ул. сохранялась историческая малоэтажная застройка.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³². В 1980-2000-е гг. в северной части исследуемого квартала были возведены девятиэтажные многоквартирные дома.

На прилегающих к бывшему Объекту территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается, в основном, наличие застройки высокой и средней этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

³⁰ Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 105-106.

³¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³² Там же. С. 23.

Таким образом можно утверждать, что Объект обладал градостроительной ценностью в качестве историко-архитектурного элемента застройки рассмотренного исторического квартала.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, расположен в центральной исторической части Курска, ограничен улицами Дзержинского (бывшая ул. Херсонская), Щепкина (бывшая ул. 1-я Мещанская), Большевиков (бывшая ул. Покровская) и Ломоносова (бывшая ул. 2-я Мещанская).

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведен Объект, был устроен по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 г. Херсонская улица была названа в честь только что возникшего на Черном море порта Херсон (ранее здесь проходила дорога, называемая Белгородской). Первоначально она была обустроена только в Закурной части города. Позже, перейдя по мосту через реку, улица одолела склон городского холма и сомкнулась с Красной площадью³³. На перпендикулярных к Херсонской, 1-й и 2-й Мещанских улицах первоначально жили мелкие чиновники, торговцы и ремесленники.

На плане Курска, на котором отображено состояние местности примерно за 1830-е гг., в северной части квартала вдоль Покровской ул. изображены «съезжие дома» – каменные постройки, где располагались местное полицейское управление и пожарная часть.

В конце 1870-х гг. по инициативе епископа Курского и Белгородского Сергия (Ляпидевского) началось активное обсуждение вопроса о переселении Духовной семинарии из Белгорода в Курск. После принятия решения и выкупа усадебного участка в 1879 г. на ул. 1-я Мещанская был заложен первый камень будущего учебного здания. Организацией строительных работ занимался комитет по постройке новых зданий для Курской духовной семинарии.

В 1880 г. было завершено строительство учебного корпуса семинарии. Новый корпус представлял собой трехэтажное здание большого объема с ризалитами, построенное с отступом от красной линии 1-й Мещанской улицы. В здании были размещены учебные классы, актовый зал, домовая церковь в честь преподобного Феодосия Печерского, физический кабинет, столовая с кухней, редакция «Курские епархиальные ведомости», Епархиальное историко-археологическое общество и музей³⁴.

³³ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части г. Курска, часть 2. Курск, 2010 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old-kursk.ru/kp/kp100.html> (дата обращения: 20.03.2023)

³⁴ Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС"», 2013 г. С. 14.

Переселение Духовной семинарии из Белгорода в Курск произошло в 1882 г. во время летних каникул. Так как было известно, что чудотворная Курская-Коренная икона Божией Матери «Знамение» возвращается в Курск из Коренной Пустыни 13 сентября, то освящение нового здания было назначено на 16 сентября. Заранее были разосланы письменные приглашения на предстоящее торжество.

Перед началом торжества ректором семинарии вместе с несколькими священниками было отправлено всенощное бдение. 16 сентября 1882 г. в 7 утра часть семинаристов была отправлена в Знаменский монастырь, откуда они прибыли в новое здание семинарии с иконой Божией Матери «Знамение». Ректор семинарии обошел с чудотворной иконой все новые помещения. В 9 часов утра прибыл епископ Курский и Белгородский Ефрем (В.Н. Рязанов), после чего он вместе с другими служителями церкви совершил полное освящение домового храма и нового здания.

Согласно описанию торжеств, опубликованному в «Курских епархиальных ведомостях» №18 за 1882 г., после освящения храма епископ, духовенство и почетные гости, в количестве более 100 человек прошли в рекреационный зал, где была совершена трапеза³⁵.

А. Чистяковым была произнесена речь в честь открытия семинарии. В своей речи автор так сформулировал основной девиз и цели обучения в Курской духовной семинарии: «Вот девиз нашей духовной школы: воспитать пастыря, который бы был и истинным пастырем, и честным гражданином и вместе с тем убедить быть истинными гражданами и всех своих пасомых. Еще раз повторю: задача нашей школы и коренная ее цели воспитать истинных, благоговейных и добрых служителей церкви, подобных св. Феодосию Печерскому, св. Сергию Радонежскому и таких великих общественных деятелей, как Ломоносов и Сперанский: они тоже воспитанники духовной школы»³⁶. В 4 часа дня почетные гости и духовенство покинули учебный корпус семинарии, торжество открытия нового здания завершилось.

В этом же квартале на углу ул. 2-й Мещанской и Херсонской в 1888 г. возвели трехэтажное здание общежития для своекоштных воспитанников Курской духовной семинарии, рассчитанное на 250 человек. Первые жильцы заселились в 1889 г. От этого здания на север вдоль 2-й Мещанской ул. сооружена кирпичная стена. В 1891 г. на участке вдоль Херсонской ул. построено двухэтажное кирпичное здание образцовой церковно-приходской школы. Автором проекта был курский архитектор А.А. Баумиллер.

³⁵ «Курские епархиальные ведомости». №18, 1882. С. 906 – 912.

³⁶ «Курские епархиальные ведомости». №20, 1882. С. 1009.

С 1888 года и до закрытия в 1919 году семинарию возглавлял протоиерей Иаков Андреевич Новицкий. Одним из важнейших направлений общественного служения семинарии этого времени была просветительская деятельность среди жителей Курска. С октября 1891 г. в Курске от имени и при содействии епархиального братства преподобного Феодосия Печерского стали проводиться религиозно-нравственные чтения. Важную роль в подготовке преподавателей играла Курская духовная семинария, которая периодически проводила педагогические курсы для учителей церковно-приходских школ Курской епархии³⁷.

В здание семинарии были устроены библиотеки (фундаментальная – для учителей, и ученическая, которая предназначалась для воспитанников). Гордостью семинарии был физико-математический отдел, располагавшийся в ученической библиотеке, в котором имелось около двухсот приборов для проведения опытов³⁸.

Во время революции 1905 г. из-за митингов и забастовок семинаристов на некоторое время прекратились учебные занятия. Во время Первой мировой войны в учебном корпусе был устроен 5-й сводный эвакуационный госпиталь.

Из текста заявления, поданного в Курское городское по квартирному налогу присутствие 29 декабря 1912 года, известно, что некоторые помещения здания Духовной семинарии по Херсонской ул. использовались под казенные квартиры. К концу 1912 г. на втором этаже в квартире с восемью комнатами и с меблировкой проживал ректор семинарии, протоиерей Иаков Новицкий. Духовник семинарии протоиерей Иоанн Попов арендовал трехкомнатную квартиру без меблировки на первом этаже. Постояльцем в пятикомнатной квартире на третьем этаже был секретарь Правления семинарии Феодор Иванович Булгаков³⁹.

В первые годы после установления советской власти семинария закрылась, а территория с постройками Духовной семинарии была муниципализирована. 7 июля 1920 г. исследуемое здание сгорело в ходе пожара. В это время в здании работал госпиталь, и во время пожара не обошлось без жертв.

В поквартальных списках домовладельцев г. Курск 1924-1925 гг. бывшая территория семинарии значится под управлением Коммунального Отдела с адресом Троицкого 67 / Театральная 2 (в документе произошла

³⁷ Чебанов О. Курский период семинарии до закрытия (1879-1919). [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://kursk-sem.orthodox.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=47:2010-04-19-12-43-47&catid=34:2010-04-19-11-51-13&Itemid=27 (дата обращения: 20.03.2023)

³⁸ Гончаров С.А. Образовательный процесс духовных семинарий в Российской империи в синодальный период // Сборники конференций НИЦ Социосфера. 2012. №37. С. 121-122.

³⁹ ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 243. Л. 167 – 167 об.

опечатка и ошибочно указан четный номер 76). Домовладение на тот период времени имело площадь в 5280 кв. саженей (около 24036 кв. м.). В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №25) записано 28 домовладений, всего в квартале №25 проживало 445 человек⁴⁰.

кв. №25		
ул. Широкая 76/1	Тубкоммунальный	5280.
и Швейцария 1/2	Верейин Федор Федоров.	444.
и Центральная 4		

Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

В домовладении по адресу Ломоносовская, №3 проживала Варвара Ивановна Стремоухова. Рядом находилось домовладение Ломоносовская, №5 принадлежавшее Георгию Вячеславовичу Голубеву.

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В указанном источнике обозначено, что по состоянию на 1928 г. собственником бывшего домовладения Духовной семинарии являлось Жилищно-арендное кооперативное товарищество (ЖАКТ)⁴¹. Была исправлена нумерация дома. Вместо старого адреса – Дзержинского 67, угловое домовладение получило новый адрес: Дзержинского 53 / Театральная 2.

Входило ли к 1928 г. в состав домовладения исследуемое здание, точно не установлено. Предполагается, что после пожара бывший учебный корпус семинарии оставался заброшенным вплоть до 1929 г. Бывшее здание церковно-приходской школы было переоборудовано под ясли. В семинарском общежитии размещена школа.

В 1929 г. было принято решение передать учебное здание семинарии Курской обувной фабрике. До 1917 г. обувная фабрика принадлежала братьям Евдокимовым. На фабрике изготавливалось до 100 000 пар в год. После революции фабрика была национализирована. В мае 1929 г. было принято решение о создании новой механизированной обувной фабрики мощностью

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316. Л. 17 об.

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 40.

600 тысяч пар обуви в год⁴². В связи с необходимостью расширения производства в 1930-1931 гг. фабрика переехала в здание семинарии.

1 октября 1931 г. состоялся торжественный пуск предприятия. На первых порах фабрика занимала первые два этажа здания. Из-за необеспеченности сырьем выпуск обуви составлял менее 50% производственной мощности. В 1935 г. принято решение о переходе на выпуск хромовой и парусиновой обуви с подошвой из резины. В 1938 г. годовая программа впервые была выполнена. В конце 1930-х гг. началось переоборудование цехов новыми станками и конвейерами. В 1941 г. обувная фабрика — крупнейшее предприятие г. Курска. Из 14 тысяч человек, работающих на предприятиях города, на фабрике работало 1,5 тысячи человек. Фабрика стала выпускать 16000 пар обуви в день⁴³.

В начале Великой Отечественной войны имущество и оборудование фабрики было эвакуировано на восток. 30 октября 1941 г. были взорваны и подожжены главный корпус фабрики, котельная, фабрично-заводское училище, заводоуправление, столовая, склады.

28 февраля 1945 г. Совет Народных Комиссаров принял постановление № 381 о восстановлении Курской обувной фабрики и пуске ее в эксплуатацию в IV квартале 1946 г⁴⁴.

Технический проект производственного корпуса обувной фабрики на основе разрушенного здания разрабатывал Всесоюзный Государственный Трест комплексного проектирования предприятий легкой промышленности «Легпромпроект». Главный инженер проекта – Чуйкин⁴⁵. Разработка проекта стартовала после совещания при ОКС НКЛП СССР от 12 июля 1945 г. К проекту были приложены 4 чертежа, однако к настоящему времени в архивном деле чертежи с проектом здания отсутствуют.

Первоначально были подготовлены два варианта архитектурного решения фасадов главного корпуса фабрики. В основе этих вариантов – изменение фасадов под классический стиль. Однако оба варианта признаны технически неоправданными и «излишествами». Было решено: «фасады оставить такими же, какими они были и до разрушения здания. Гипролегпрому надлежит заснять существующие фасады и нанести на них только те требования, изложенные в задании городского архитектора»⁴⁶.

⁴² Курск-Обувь. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.mke.su/doc/KURSK-OBUVJ.html> (дата обращения: 20.03.2023)

⁴³ Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС"», 2013 г. С. 14.

⁴⁴ Курск-Обувь. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.mke.su/doc/KURSK-OBUVJ.html> (дата обращения: 20.03.2023)

⁴⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-634. Оп. 2. Д. 32. Л. 7.

⁴⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-634. Оп. 2. Д. 32. Л. 13.

В процессе строительства начальником строительства Курской обувной фабрики Максимцевым было дано краткое описание нового здания: «Главный корпус представляет собой кирпичное трехэтажное здание с цокольным полуподземным этажом. Все междуэтажные перекрытия существуют огнестойкие железобетонные. Чердачное перекрытие деревянное по металлическим балкам и прогонам»⁴⁷.

Работа на объекте шла с начала строительного сезона, с апреля 1946 г. На 1 августа 1946 г. на строительстве было занято 92 постоянных рабочих, также на разных работах были привлечены 30 военнопленных. С сентября 1946 г. шла работа по монтажу первого этажа и цокольного левого крыла, а также работы по бетонированию перекрытия во взорванном в годы войны углу здания⁴⁸.

Официальное вступление фабрики в строй действующих предприятий состоялось 1 сентября 1947 г.⁴⁹. Весь объем запланированных восстановительных работ был выполнен к 1954 г. В 1960-1990-х годах зданию бывшей духовной семинарии с северной стороны постепенно прирастали новые производственные корпуса фабрики⁵⁰. В дальнейшем фабрика переехала в здания в глубине исследуемого квартала. Кризис 1990-х гг. сильно ударил по экономическому состоянию обувной фабрики. Здание было выкуплено для переустройства в торговый центр.

В 2006 году был заключен договор на выполнение проектных работ, реконструкцию существующих площадей и строительство семейного торгового центра с многоярусной автостоянкой. Реконструкция здания и окружающего пространства общей площадью в 40 000 кв. метров была проведена в 2006 – 2007 гг. строительной компанией «Lenox Group»⁵¹. Объем исследуемого здания был значительно увеличен с учетом первоначальной архитектуры Объекта. В настоящее время здание занимает торгово-развлекательный центр «Манеж».

Таким образом, учебный корпус Курской духовной семинарии за последние 100 лет неоднократно разрушался и перестраивался, наиболее значительный урон первоначальному историческому облику здания был нанесен в 1940-е гг.

⁴⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-634. Оп. 2. Д. 112. Л. 11.

⁴⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-634. Оп. 2. Д. 112. Л. 8-9.

⁴⁹ Курск-Обувь. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.mke.su/doc/KURSK-OBUVJ.html> (дата обращения: 20.03.2023)

⁵⁰ Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС"», 2013 г. С. 14.

⁵¹ Строительная компания «Lenox Group» [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://lenox.ru/project/mall-manege/> (дата обращения: 20.03.2023)

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Исследуемый Объект выстроен в 1880 г. Архитектурный облик здания относится к направлению историзма с использованием классических элементов.

Новый корпус представлял собой трехэтажное здание большого объема с ризалитами, построенное с отступом от красной линии 1-й Мещанской улицы. В здании были размещены учебные классы, актовый зал, домовая церковь физический кабинет, столовая с кухней и музей. В историческом квартале, где располагается Объект, на углу ул. 2-й Мещанской и Херсонской в 1888 г. возвели трехэтажное здание общежития для воспитанников Курской духовной семинарии, а в 1891 г. на участке вдоль Херсонской ул. - двухэтажное кирпичное здание образцовой церковно-приходской школы. Оба здания возведены в едином архитектурном стиле, что и здание семинарии.

Временная дифференциация событий, связанных с изменениями объемно-пространственных и иных характеристик Объекта:

- 7 в мае 1929 г. было принято решение о создании новой механизированной обувной фабрики: в связи с необходимостью расширения производства в 1930-1931 гг. фабрика переехала в здание семинарии;

- 30 октября 1941 г. взорваны и подожжены главный корпус фабрики, котельная, фабрично-заводское училище, заводоуправление, столовая, склады;

- 28 февраля 1945 г. Совет Народных Комиссаров принял постановление

№ 381 о восстановлении Курской обувной фабрики: официальное вступление фабрики в строй действующих предприятий состоялось 1 сентября 1947 г.;

- весь объем запланированных восстановительных работ был выполнен к 1954 г.;

- в 1960-1990-х годах к зданию бывшей духовной семинарии с северной стороны постепенно прирастали новые производственные корпуса фабрики;

- в 2006-2007 гг. проведена реконструкция здания и окружающего пространства общей площадью в 40 000 кв. метров: объем исследуемого здания был значительно увеличен относительно первоначальной архитектуры Объекта;

- в настоящее время здание занимает торгово-развлекательный центр «Манеж».

Объемно-пространственная композиция трехэтажного кирпичного здания с цокольным этажом, по данным немецкой аэрофотосъемка Курска (июнь 1943 г.), представляла собой объем вида «полукаре». В настоящее время объем здания увеличен за счет многочисленных пристроек со стороны дворового фасада и главного северо-восточного фасада в сторону застройки по ул. Щепкина и имеет сложную форму.

Стены фасадов после проведенной реконструкции 2007 г. – кирпичные, оштукатуренные.

Северо-восточный (главный) фасад ранее был симметричен относительно центральной оси симметрии в виде ризалита. В данный момент, за счет увеличения объема здания и площади главного фасада данная симметрия утрачена.

Фасадная композиция в данный момент по вертикали разделяется горизонтальными элементами: венчающим многопрофильным карнизом небольшого выноса, узким фризом, рядом оконных проемов, профилированным междуэтажными карнизами, рустовкой фасадов ризалитов на уровне цокольного и первого этажей. Фасадная композиция по горизонтали разделяется вертикальными элементами: прямоугольными лопатками на углах ризалитов. Лопатки на уровне цокольного, первого и второго этажей рустованы, на уровне третьего этажа украшены прямоугольными профильными плоскостями. Межоконное пространство заполнено профилированными поясками на уровне третьего этажа. На основном объеме здания на уровне крыши расположены небольшие квадратные в сечении колонны ограждающей конструкции парапета.

Оконные проемы цокольного этажа прямоугольные, украшены плоскими наличниками с рустованным навершием и замковым камнем. Оконные проемы первого этажа прямоугольные, украшены профилированными полуциркульными наличниками с замковым камнем. Оконные проемы второго этажа прямоугольные, украшены профилированными полуциркульными наличниками с плоским фризом и подоконными прямоугольными профильными плоскостями. Оконные проемы третьего этажа прямоугольные, украшены профилированными полуциркульными наличниками.

По данным иконографических материалов на кон. XIX – нач. XX вв. архитектурный облик главного фасада схож с фасадом здания после проведения реконструкции в виде воссозданных элементов декора, но на данный момент, оконные проемы цокольного этажа значительно расшиты, изменена форма оконных проемов всех этажей на прямоугольную, утрачены элементы водосточной системы.

Исторический центральный ризалит на данный момент завершается многоступенчатым прямоугольным гладким аттиком с профилированным венчающим карнизом. Ранее, на его месте располагался полуциркульный аттик сложной формы с многопрофильным карнизом и вытянутым полуциркульным слуховым окном и православным крестом, венчающим композицию аттика. Аттики боковых ризалитов на данный момент прямоугольные, простой формы с профилированным венчающим карнизом. Ризалит входной группы завершается ступенчатым с полуциркульным навершием аттиком, который находится в объеме пристройки и не имеет исторической и архитектурной ценности. Далее по ул. Щепкина в сторону ул. Большевиков, расположена пристройка, смещенная к красной линии застройки улицы. Архитектурным обликом и детализацией фасада не схожа с рассматриваемым объектом. Является типичным примером советской промышленной архитектуры.

Юго-восточный фасад на данный момент повторяет фасадную детализацию главного северо-восточного фасада без ризалитов.

Дворовой юго-западный фасад на данный момент представлен в виде поздней пристройки периода реконструкции 2007 г. с северной стороны и не несет исторической ценности. Южная часть фасада в две световые оси трех этажей повторяет фасадную детализацию главного северо-восточного фасада без ризалитов.

Северо-западный объем здания представлен пристройкой, смещенной к красной линии застройки улицы. Архитектурным обликом и детализацией северо-западного фасада не схожа с рассматриваемым объектом. Является типичным примером советской промышленной архитектуры.

Крыша поздняя.

Заполнение дверных и оконных проемов – позднее.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания в целом показали:

- изменены формы оконных проемов на главном (северо-восточном), юго-восточном и юго-западном фасадах;
- выполнены многочисленные пристройки, меняющие объемно-пространственные характеристики Объекта;
- добавлены конструктивные и декоративные элементы, не относящиеся к архитектурному историческому облику Объекта;
- объект в ходе неоднократных разрушений и перестроек утратил свою архитектурную ценность.

По данным технического паспорта объекта от 14.09.2007 г. техническое состояние конструктивных элементов оценивается как: фундамент

железобетонные блоки – мелкие трещины; стены метал сайт, кирпичные – волосные трещины; перекрытия железобетонные – трещины; крыша совмещенное покрытие – мелкие дефекты.

Таким образом, в результате неоднократных разрушений и перестроек, здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день существенно искажены.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

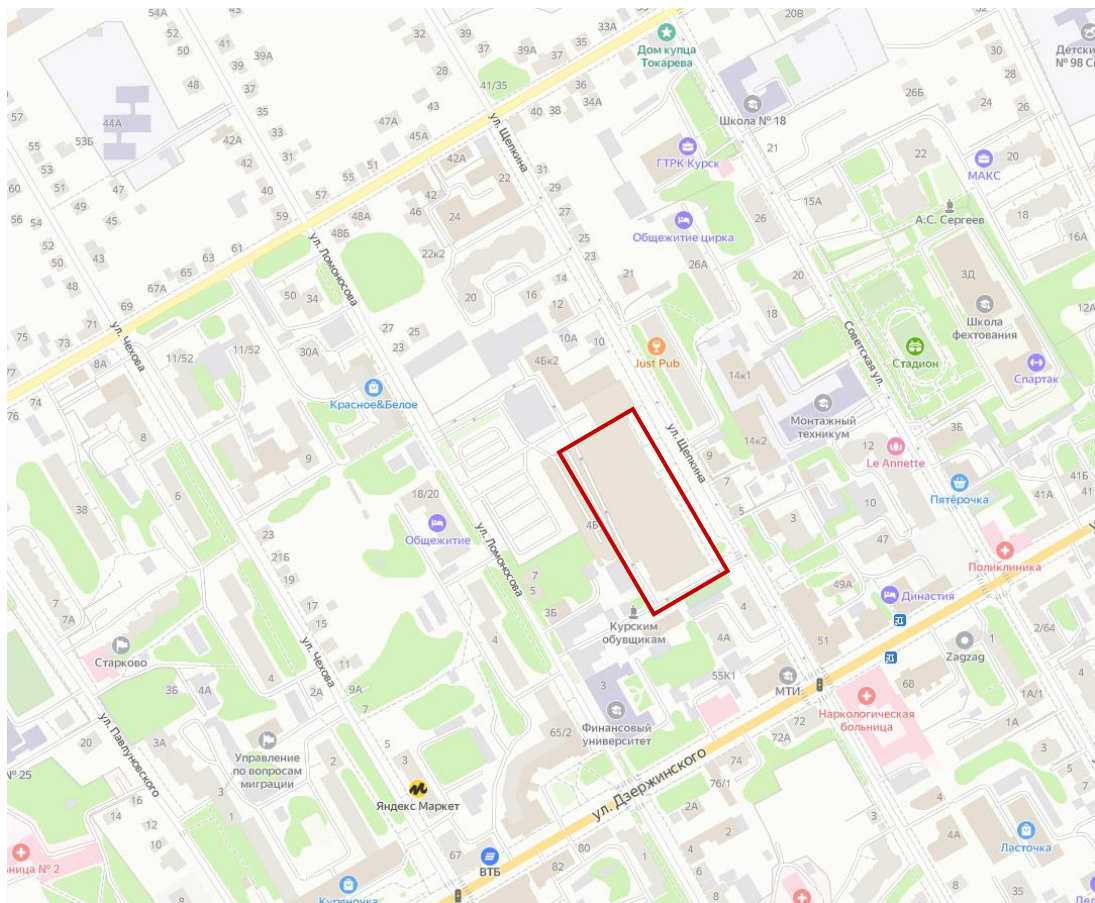
В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав

Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Духовная семинария», кон. XIX – нач. XX вв., расположена в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с юго-запада ограниченным улицей Ломоносова, с северо-запада – улицей Большевиков, с северо-востока – улицей Щепкина, с юго-востока – улицей Дзержинского.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находился в красных

линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка).

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-4 – зоне многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

Здание Объекта северо-восточным фасадом расположено в сторону улицы Щепкина с отступом от красной линии застройки и отделено от проезжей части пешеходной и озелененной зонами. Вдоль улицы Щепкина высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

На территории, прилегающей к местоположению Объекта, нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно много- и среднеэтажной застройкой, активно возводившейся в последней четверти XX – первой четверти XXI вв.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, на улице Дзержинского, расположены объекты культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг., Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51, «Дом профсоюзов», 1950 г., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53, «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в., Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55, на противоположной стороне улицы Дзержинского расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72а, «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 и объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74, юго-западнее, на противоположной стороне исследуемого квартала, на улице Ломоносова, расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3.

Объект расположен в исторической части г. Курска и окружен плотной много- и среднеэтажной городской застройкой, в том числе объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

На настоящий момент в результате неоднократных разрушений и перестроек, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
9. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. - 88 с.
5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
6. Гончаров С.А. Образовательный процесс духовных семинарий в Российской империи в синодальный период // Сборники конференций НИЦ Социосфера. 2012. №37. С. 117 – 127.
7. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
8. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
9. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. 408 с.
10. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
11. «Курские епархиальные ведомости». 1882 г. №18, №20.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
13. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
14. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
15. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
16. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
17. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко,

- В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
18. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
19. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКС», 2011.
20. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС", 2013 г. - 109 с.
21. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
22. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. - 153 с.
23. Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 98 – 109.
24. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
25. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Архивные материалы

26. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 143. Оп. 1. Д. 243.
27. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
28. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-634. Оп. 2. Д. 32.
29. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-634. Оп. 2. Д. 112.
30. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

31. Голубков Р. Матусевич Василий Васильевич [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p160807.html>
32. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>

33. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
34. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>
35. Курск-Обувь. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.mke.su/doc/KURSK-OBUVJ.html>
36. План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>
37. План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>
38. План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>
39. План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. – Государственная публичная историческая библиотека России (ГПИБ) (elibr.shpl.ru). – Москва, 2022. – Режим доступа: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>
40. Планы города [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>
41. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части г. Курска, часть 2. Курск, 2010 г. [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/kp/kp100.html>
42. Строительная компания «Lenox Group» [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://lenox.ru/project/mall-manege/>
43. Чебанов О. Курский период семинарии до закрытия (1879-1919). [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://kursk-sem.orthodox.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=47:2010-04-19-12-43-47&catid=34:2010-04-19-11-51-13&Itemid=27

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3а.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от

01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии сведений (технического паспорта) в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3а.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а.

Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, улица Ломоносова начинается от улицы Дзержинского и проходит на северо-запад до улицы Щемилова. В самом начале улицы Ломоносова, на пересечении с ул. Дзержинского, расположено здание по адресу Ломоносова, 3, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3.

Далее по улице Ломоносова, северо-западнее, согласно данным Росреестра, расположены строения по адресам: ул. Щепкина, строен. 4-б (земельный участок с кадастровым номером 46:29:102285:2413), разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности; ул. Ломоносова, дом 3Б (земельный участок с кадастровым номером 46:29:102285:26), разрешенное использование: для строительства административного здания для размещения лаборатории и крытой стоянки автомобилей; ул. Ломоносова, дом 5 (земельный участок с кадастровым номером 46:29:102285:44), разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома.

По результатам натурной фотофиксации, проводимой в рамках данной экспертизы, на исследуемом участке улицы Ломоносова также выявлены строения, расположенные по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, от д. 3 до д. 3Б, которые не соответствуют историческим изображениям здания Духовной семинарии.

Вместе с тем, в результате проводимого в рамках данной экспертизы натурального исследования территории, в границах исследуемого квартала на соседней улице Щепкина было выявлено строение по адресу ул. Щепкина, 4Б

(здание ТЦ «Манеж»), по архитектурному облику схожее с историческими описаниям и изображениями исследуемого Объекта - согласно данным портала «Курск. Истории и легенды нашего города» (<https://old.kurskcity.ru/>), Духовная Семинария находилась на Театральной (Щепкина) улице по левой стороне, 1929-30-х годах здание было перестроено под обувную фабрику, в 1960-е расширено на северо-запад по ул. Щепкина, а 22 сентября 2007 года в этом здании, после его реконструкции, открылся торговый центр «Манеж».

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: здания, расположенные на улице Ломоносова, не являются исследуемым Объектом; здание Объекта в настоящее время существенно перестроено и имеет современный адрес: Курская область, г. Курск, ул. Щепкина, 4Б.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального

воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска и окружен плотной много- и среднеэтажной городской застройкой, активно возводившейся в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. На настоящий момент в результате неоднократных разрушений и перестроек, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, и, таким образом, перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней;

- в объемно-пространственном плане Объект представляет собой трехэтажное кирпичное оштукатуренное здание с цокольным этажом сложной формы. Современная объемно-пространственная композиция здания серьезно трансформирована в результате многочисленных пристроек, меняющих объемно-пространственные характеристики объекта, за счет чего объем исследуемого здания был значительно увеличен относительно первоначальной архитектуры Объекта;

- на главном (северо-восточном), юго-восточном и юго-западном фасадах изменены формы оконных проемов; добавлены конструктивные и декоративные элементы, которые противоречат первоначальному архитектурному замыслу;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день существенно искажены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую

требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Духовная семинария», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3а, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную

	ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия технического паспорта здания (строения), расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, улица Щепкина, 4Б литер Б от 14.09.2007.
4.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866. Оп. 1. Д.266. Л. 33-33 об., 134-134 об.
5.	Копия архивного документа «Заявление в Курское Городское по квартирному налогу Присутствие по Курской Духовной семинарии». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 243. Л. 167 - 167 об.
6.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 86 - 86 об.
7.	Копия архивного документа «Объяснительные записки к проекту восстановления фабрики на 1946 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-634. Опись 2. Дело 32. Л. 7, 13.
8.	Копия архивного документа «Сведения Министерству легкой промышленности о состоянии и ходе строительных работ на фабрике, заявки на оборудование и материалы. 20 апреля – 14 сентября 1946 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-634. Опись 2. Дело 112. Л. 8, 9, 11.
9.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
10.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.
11.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии информации.
12.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

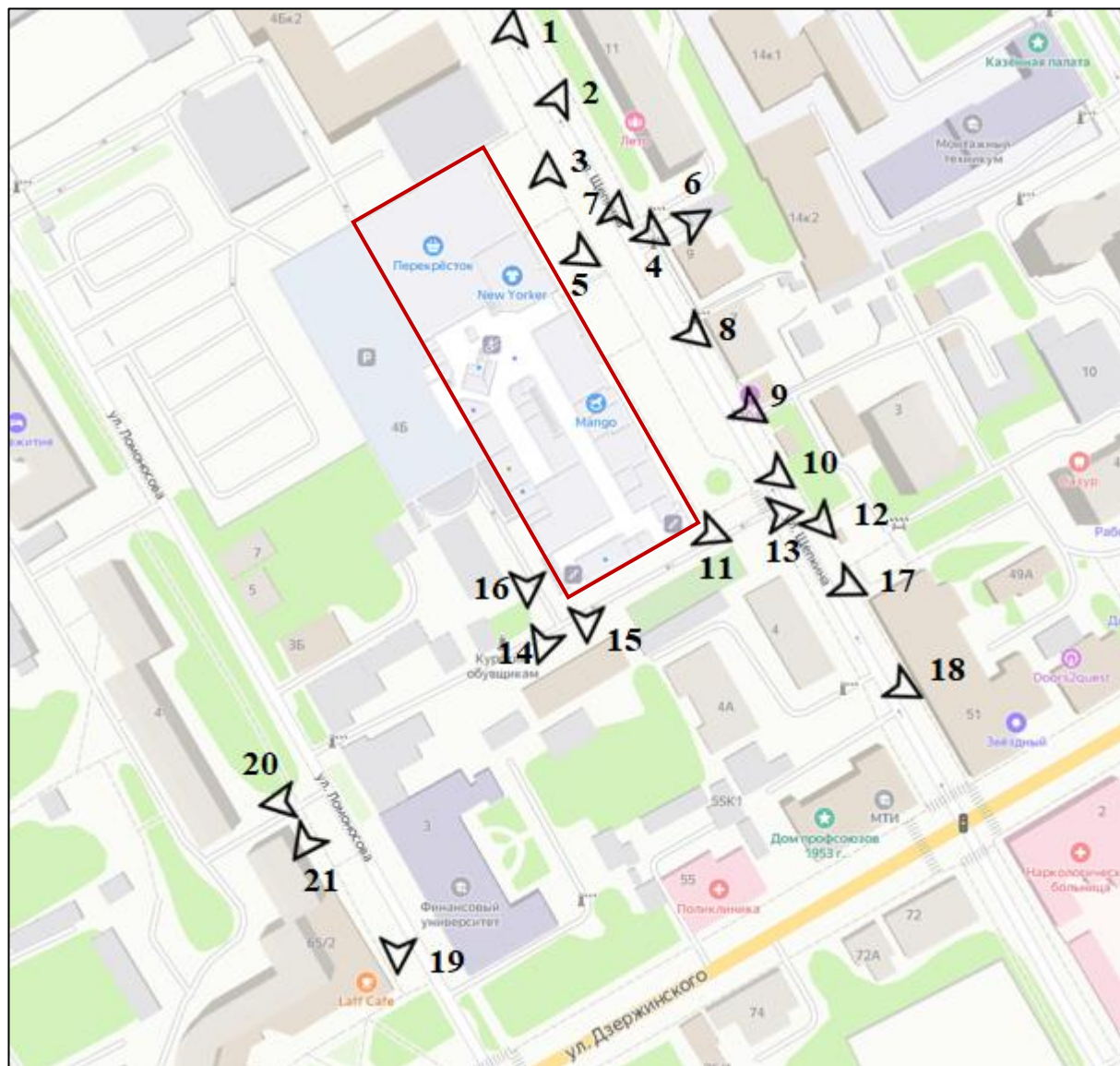
квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Материалы фотофиксации Объекта
*по состоянию на 20 марта 2023 года***Схема фотофиксации****Используемые условные знаки и обозначения:**

- точка фотофиксации



- выявленный объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с севера на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с севера на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с севера на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 12. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 13. Вид с востока на Объект.



Фотография № 14. Вид с юга на Объект.



Фотография № 15. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 16. Вид с юга на Объект.



Фотография № 17. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 18. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 19. Вид с юга на ул. Ломоносова от д. 3 до д. 3Б.



Фотография № 20. Вид с запада на ул. Ломоносова от д. 3 до д. 3Б.



Фотография № 21. Вид с юго-запада на ул. Ломоносова от д. 3 до д. 3Б.

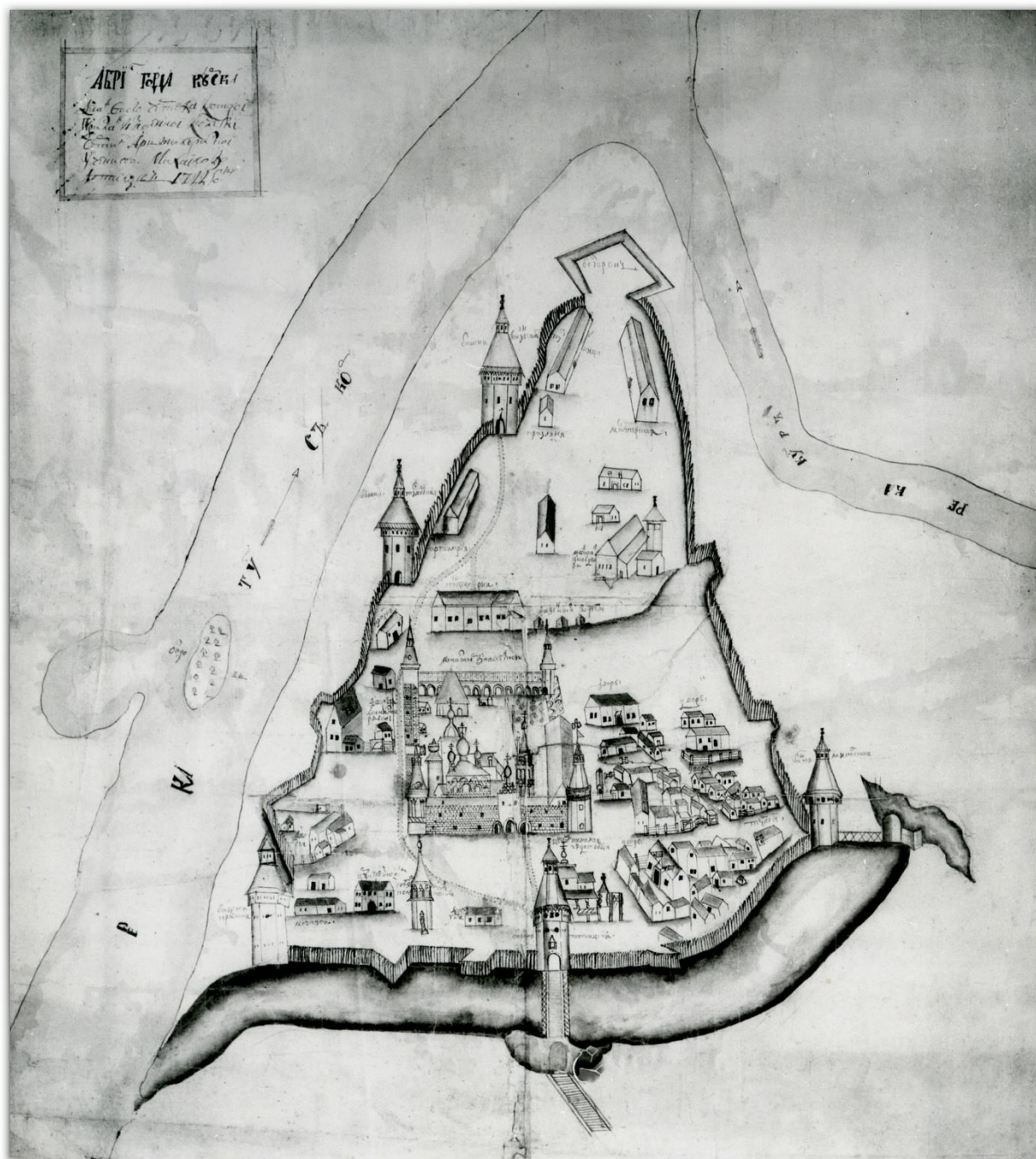
Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

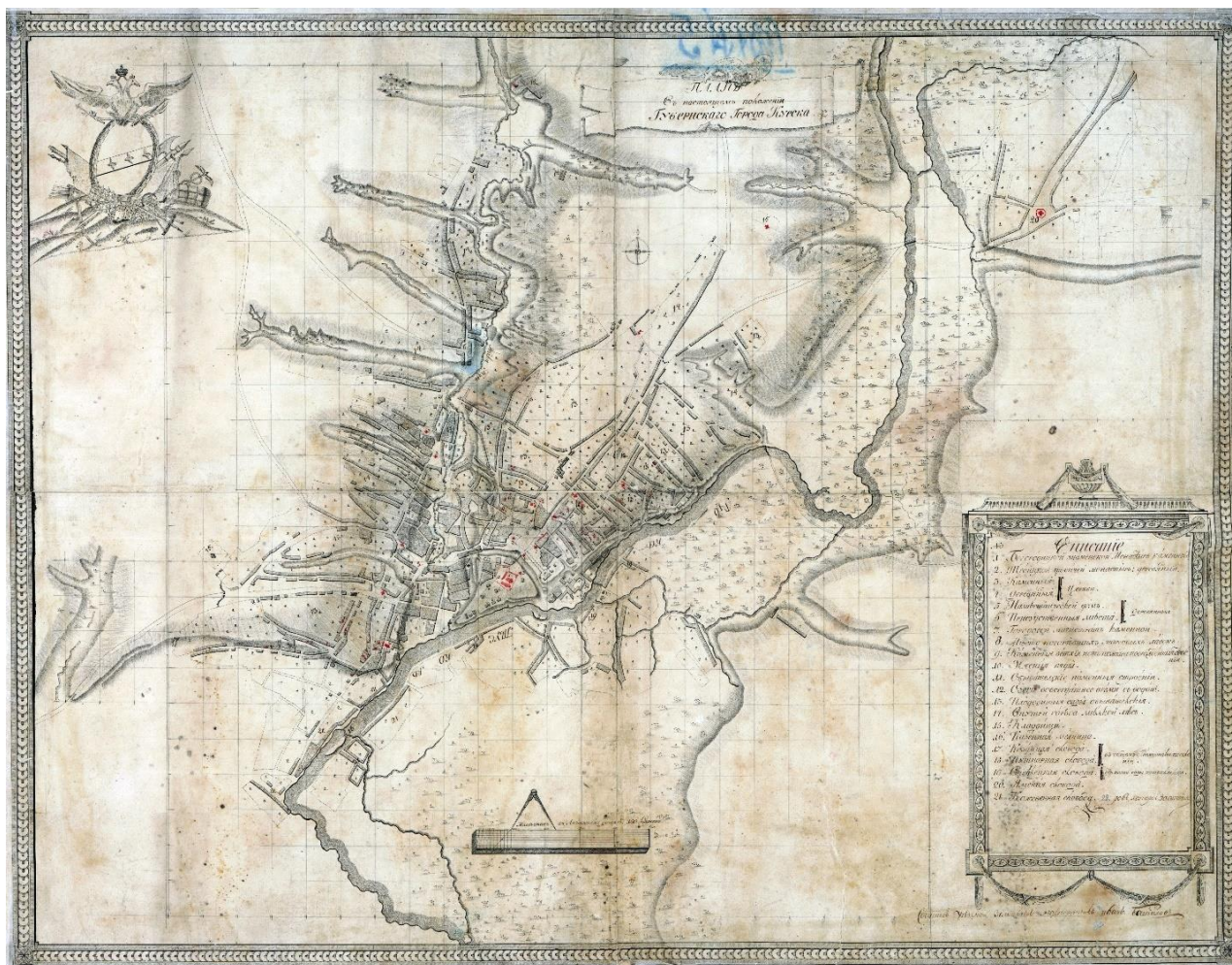
1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1904 года. Фрагмент.
12. План города Курска 1912 года.
13. План города Курска 1925 года.
14. План города Курска 1934 года.
15. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
18. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города.
Открытка, начало XX в.
22. Вид города Курска. Направление съемки: восток. Период создания: 1894–1896 гг.
23. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.

24. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900–1910-е гг.
25. Херсонская ул. На заднем плане учебный корпус Духовной семинарии. Открытка, 1900-1910-е гг.
26. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг.
27. Учебный корпус Курской духовной семинарии. Вид с юга. Фотография, начало XX в.
28. Здание Курской духовной семинарии. Вид с севера. Лист из фотоальбома «Курская духовная семинария». Выпуск 1902\1903 г.
29. Вид здания главного корпуса Курской духовной Семинарии с северной стороны. Открытка, конец XIX – начало XX вв.
30. Вход в учебный корпус Духовной семинарии. Открытка, конец XIX – начало XX вв.
31. Преподаватели и студенты Курской духовной семинарии в учебном классе. Фотография, начало 1900-х гг.
32. Общежитие семинарии. Открытка, конец XIX - начало XX вв.
33. Акварель. В цеху Курской обувной фабрики. 1937 год.
34. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
35. Разрушенное здание обувной фабрики. Фотография, 1943 – 1945 гг.
36. Развалины здания обувной фабрики на ул. Микояна. Гравюра Литошенко, 1940-е гг.
37. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
38. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
39. Здание обувной фабрики. Фотография, 1954 г.
40. Улица Дзержинского, 51 и 53. Фотография, 1957 г.
41. Учебный корпус Духовной семинарии. Акварель, 1981 г.
42. Бывшая церковноприходская образцовая школа при Курской Духовной семинарии. Ныне поликлиника с адресом: Дзержинского №55. Фотография, 1987 г.
43. Здание церковноприходской образцовой школа при Духовной семинарии. Курск, ул. Дзержинского №55. Фотография, 1987 г.
44. Жилой корпус Духовной семинарии. Курск, Ломоносова №3. Фотография, 1987 г.

45. Вид на улицу Дзержинского от памятника «Борцам за Советскую власть». Фотография 1999 г.
46. Курск. Вид на Объект в период реконструкции. Фотография, 2006 г.
47. Курск. Интерьер Объекта в начале реконструкции. Фотография, 2006 г.
48. Курск. Вид на Объект в период реконструкции. Фотография, 2006 г.
49. Курск. Вид на крышу Объекта в период реконструкции. Фотография, 2006 г.
50. Торгово-развлекательный центр «Манеж» (Щепкина, 4Б). Фотография, 2018 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

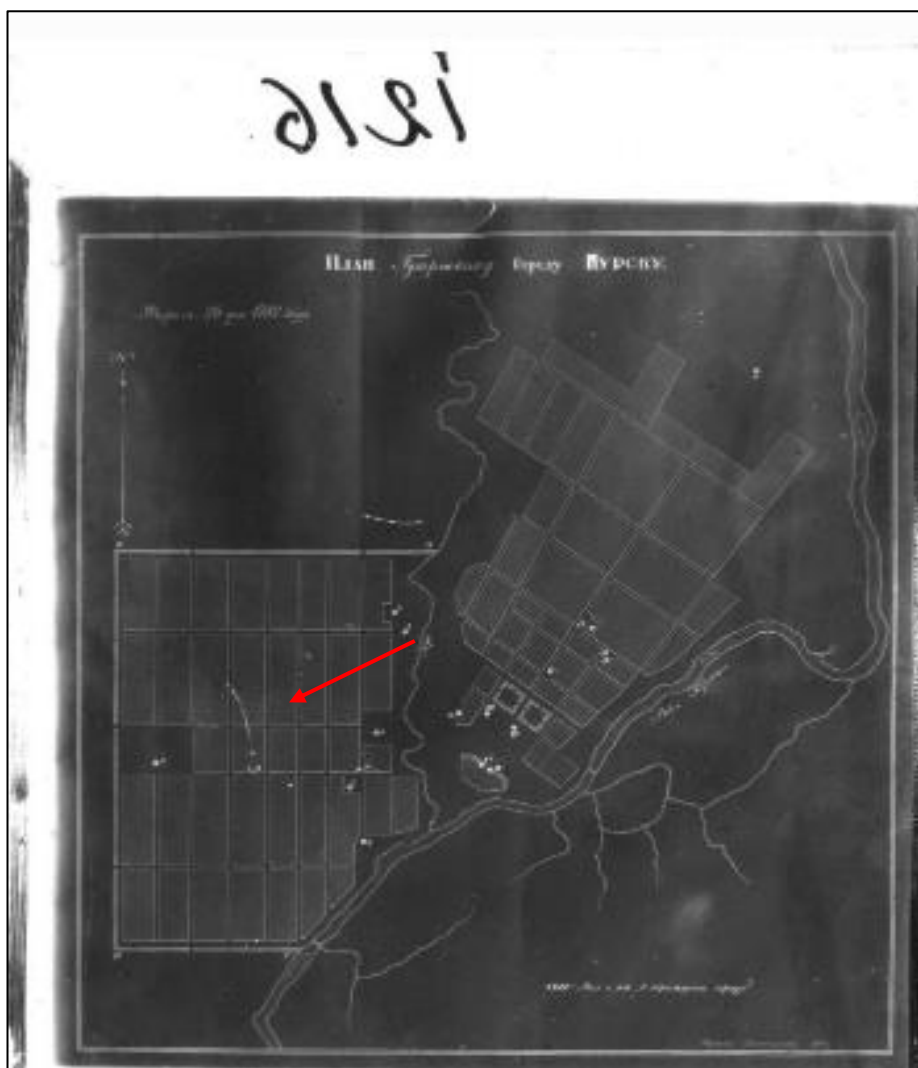


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

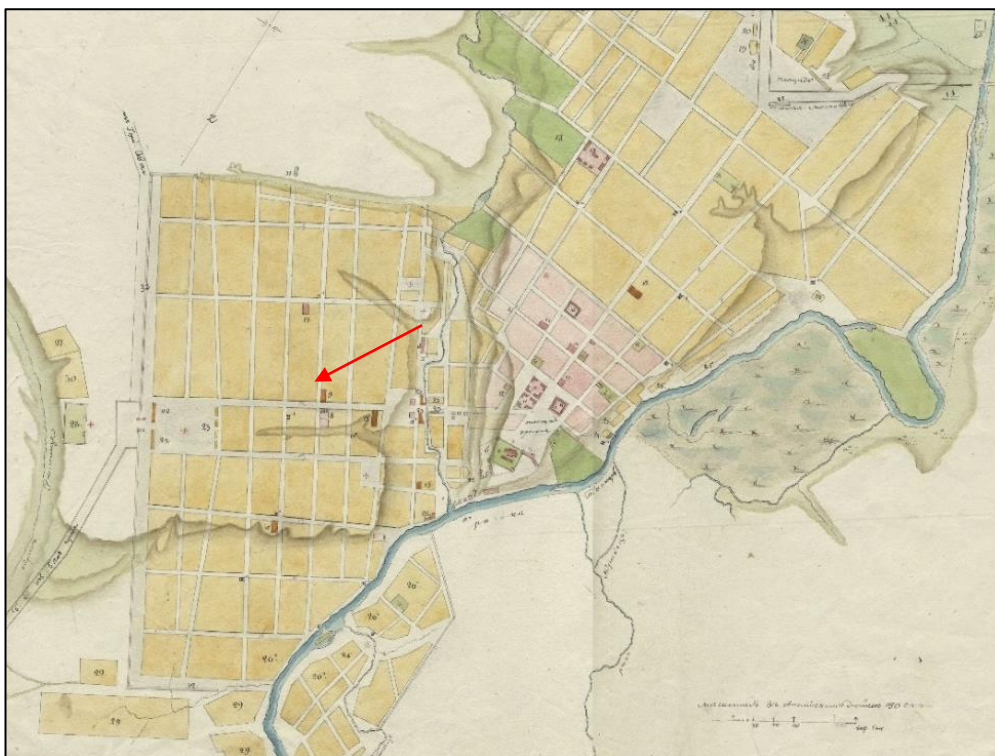
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

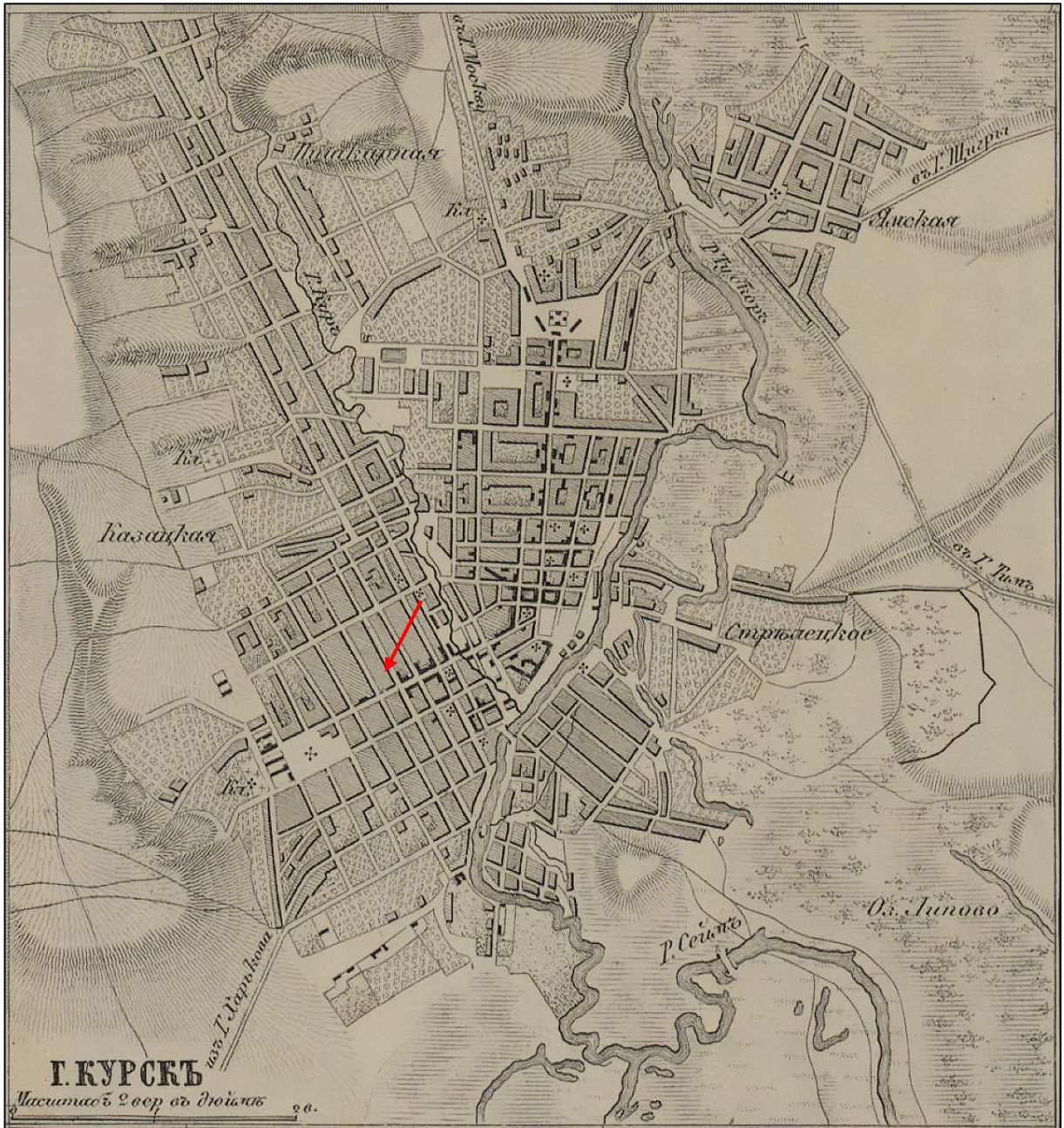
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



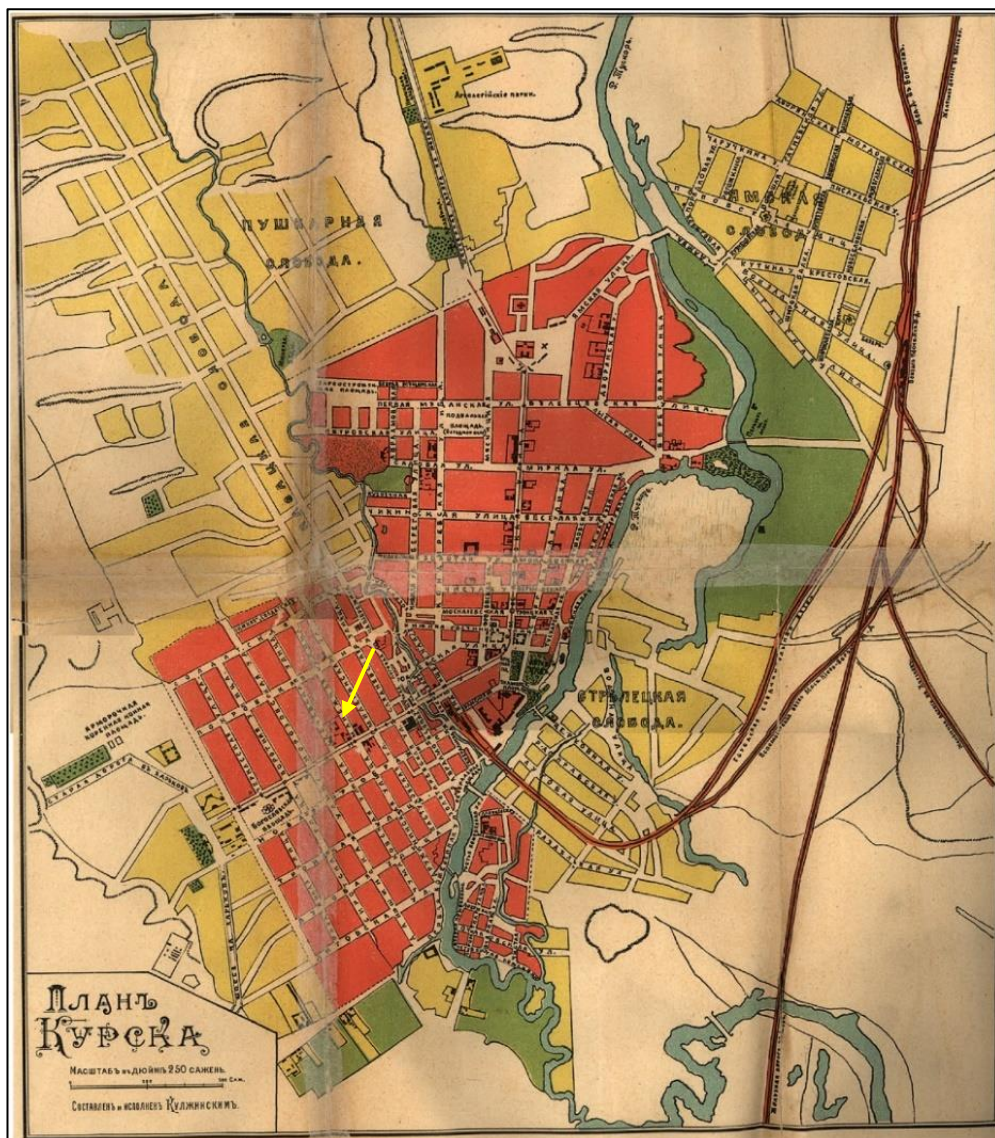
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

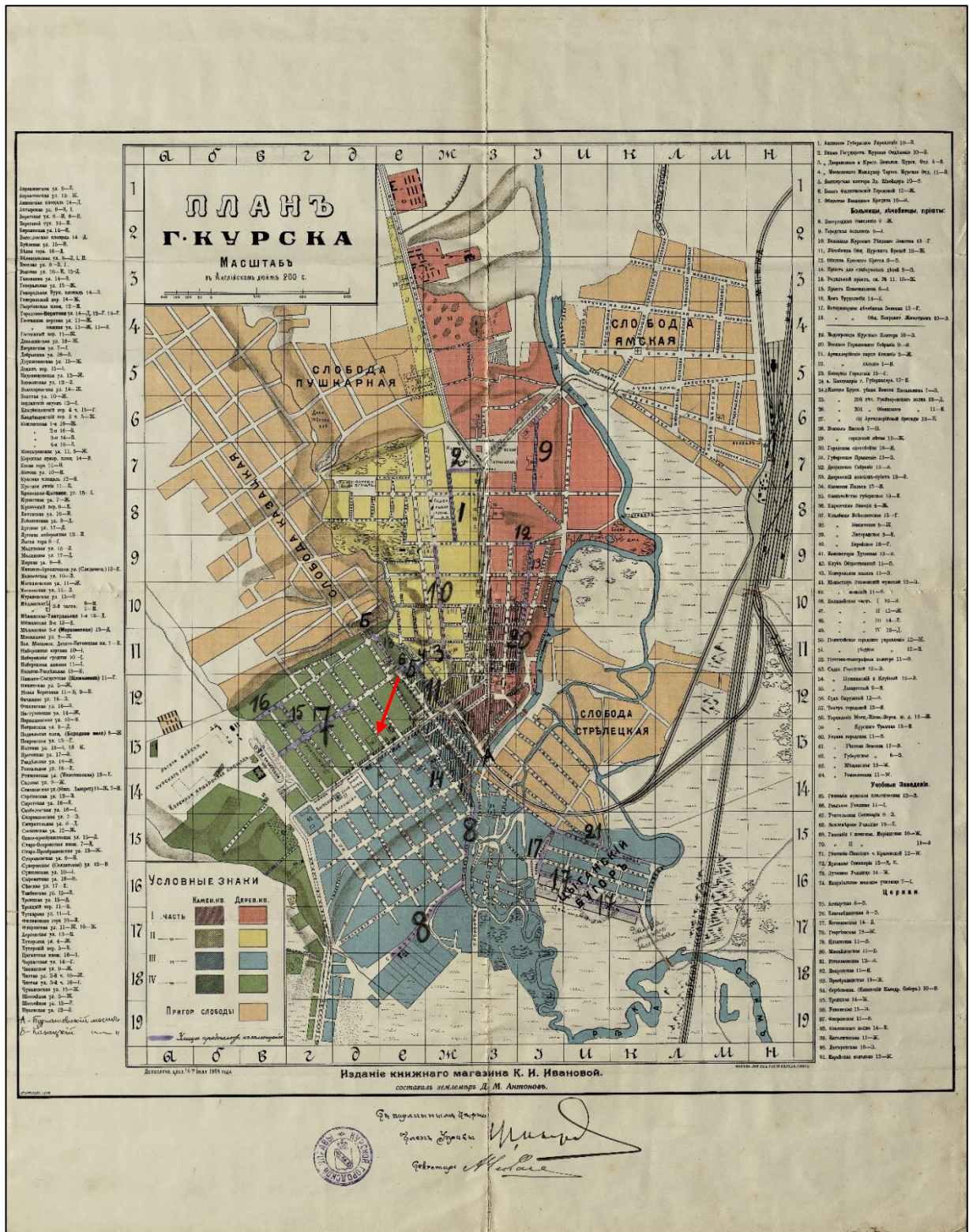
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



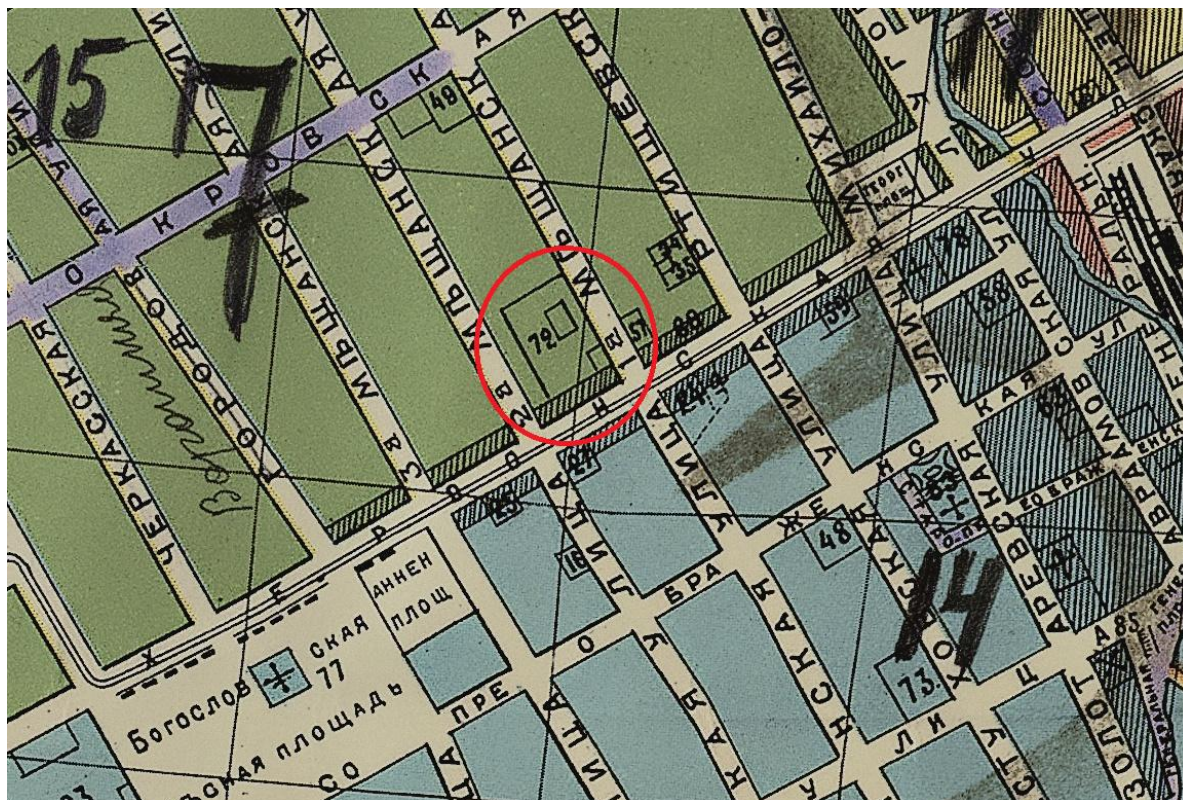
8. План города Курск. Создан в 1871 г.



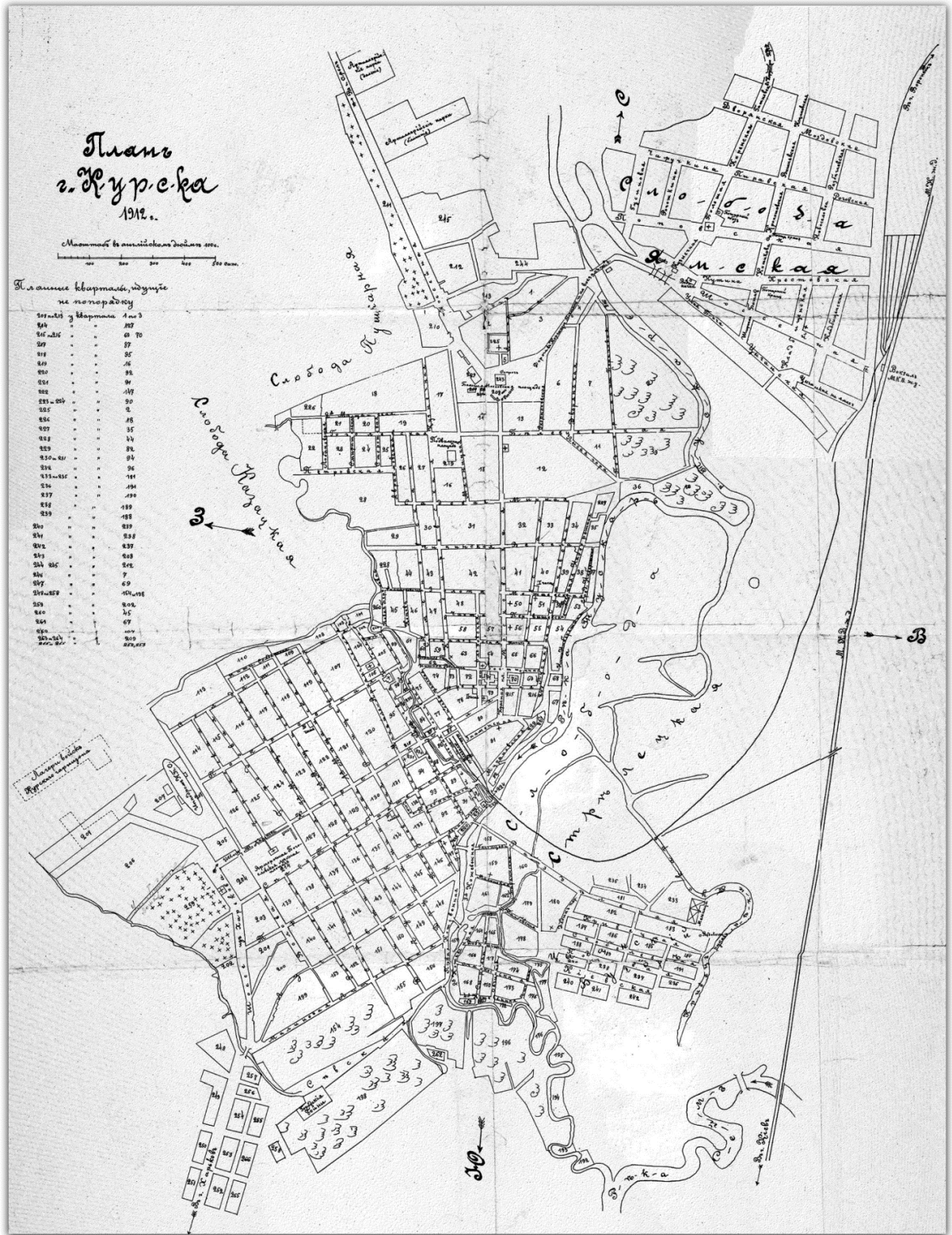
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,
 1901–1912.



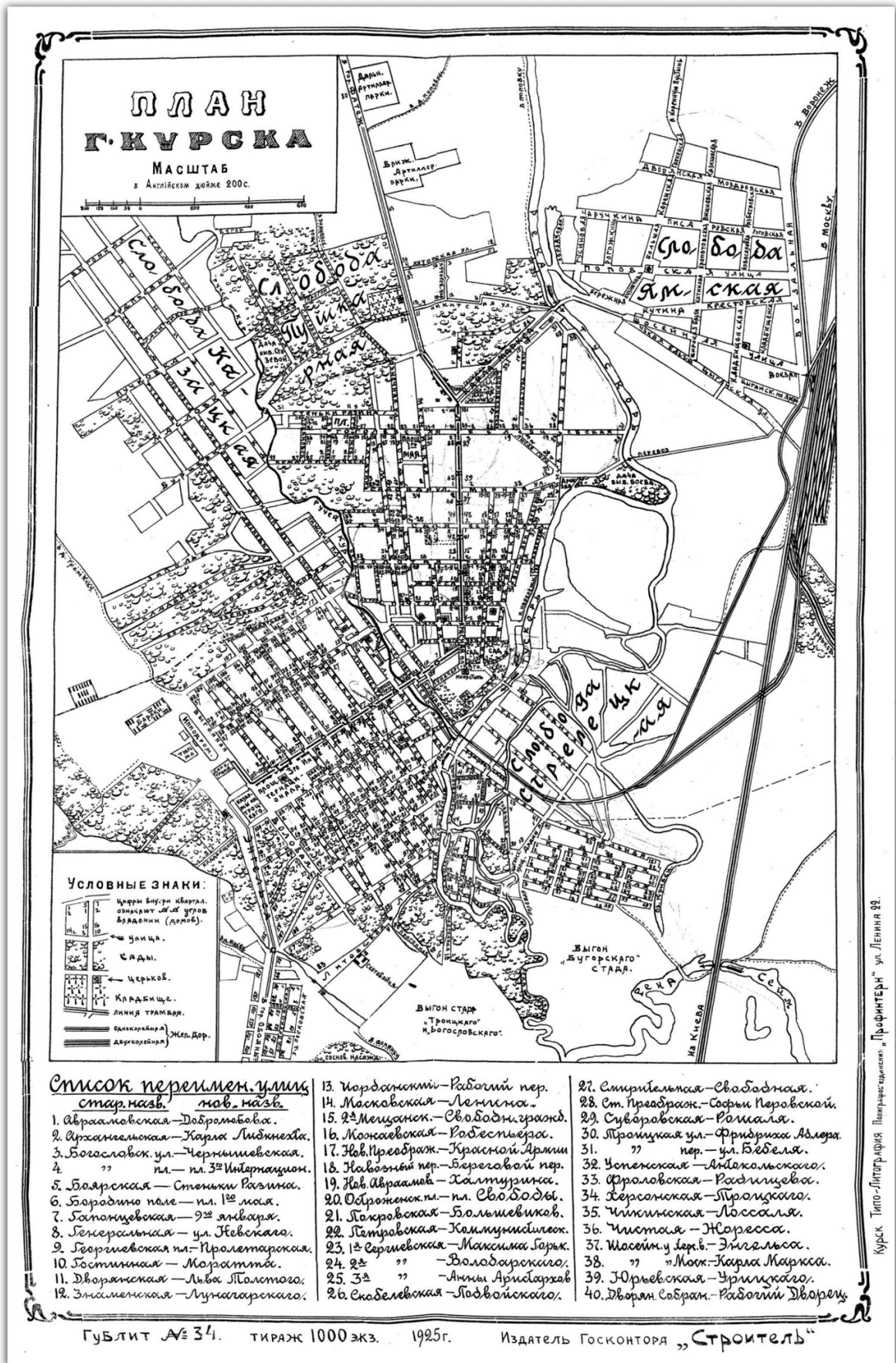
10. План города Курска 1904 года.
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
 Д.М. Антонов.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1904 года землемера Д.М. Антонова. Фрагмент.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



12. План города Курска 1912 года.
 Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



**ПЛАН
Г. КУРСКА**

МАСШТАБ
в Английском дюйме 200с.

- Условные знаки:**
- Цифры в квадр. означают №№ улиц (дворов).
 - Улицы.
 - Сады.
 - Церковь.
 - Кладбище.
 - Линия трамвая.
 - Односторонний (Жел. Дор. Двусторонний)

- Список переимен. улиц**
стар. назв. нов. назв.
- | | | |
|--|---|--------------------------------------|
| 1. Абрамовская — Добровольца. | 13. Иорданский — Рабочий пер. | 27. Смирительная — Свободная. |
| 2. Архангельская — Карла Либкнехта. | 14. Масковская — Ленинка. | 28. Ст. Преображ. — Софьи Перовской. |
| 3. Богословск. ул. — Чернышевская. | 15. 2 ^е Мещанск. — Свободн. гражд. | 29. Суворовская — Рамаля. |
| 4. " " пл. — пл. 3 ^е Интернацион. | 16. Монаховская — Родестверга. | 30. Строицкая ул. — Фридриха Адлера. |
| 5. Боярская — Стенки Разина. | 17. Нов. Преображ. — Красной Армии | 31. " " пер. — ул. Вёделя. |
| 6. Бародито поле — пл. 1 ^е мая. | 18. Новобный пер. — Береговой пер. | 32. Успенская — Анкальскаго. |
| 7. Батонцевская — 9 ^е января. | 19. Нов. Абрамова — Халтурина. | 33. Фроловская — Радикальцева. |
| 8. Ленерская — ул. Невского. | 20. Образженск. пл. — пл. Свободы. | 34. Херсонская — Строицкаго. |
| 9. Георгиевская пл. — Пролетарская. | 21. Покровская — Большевиков. | 35. Чинкинская — Лоссаля. |
| 10. Гостиная — Морозова. | 22. Петровская — Коммунистическ. | 36. Чистая — Жоржеса. |
| 11. Дворятская — Льва Толстого. | 23. 1 ^е Сергиевская — Максима Горьк. | 37. Моеим у дериб. — Энгельса. |
| 12. Эпителинская — Луначарскаго. | 24. 2 ^е " " — Володарскаго. | 38. " " — Моск.-Карла Маркса. |
| | 25. 3 ^е " " — Анны Аристархов | 39. Юрьевская — Урицкого. |
| | 26. Скобелевская — Подвойскаго. | 40. Дворян Собран. — Рабочий Дворец |

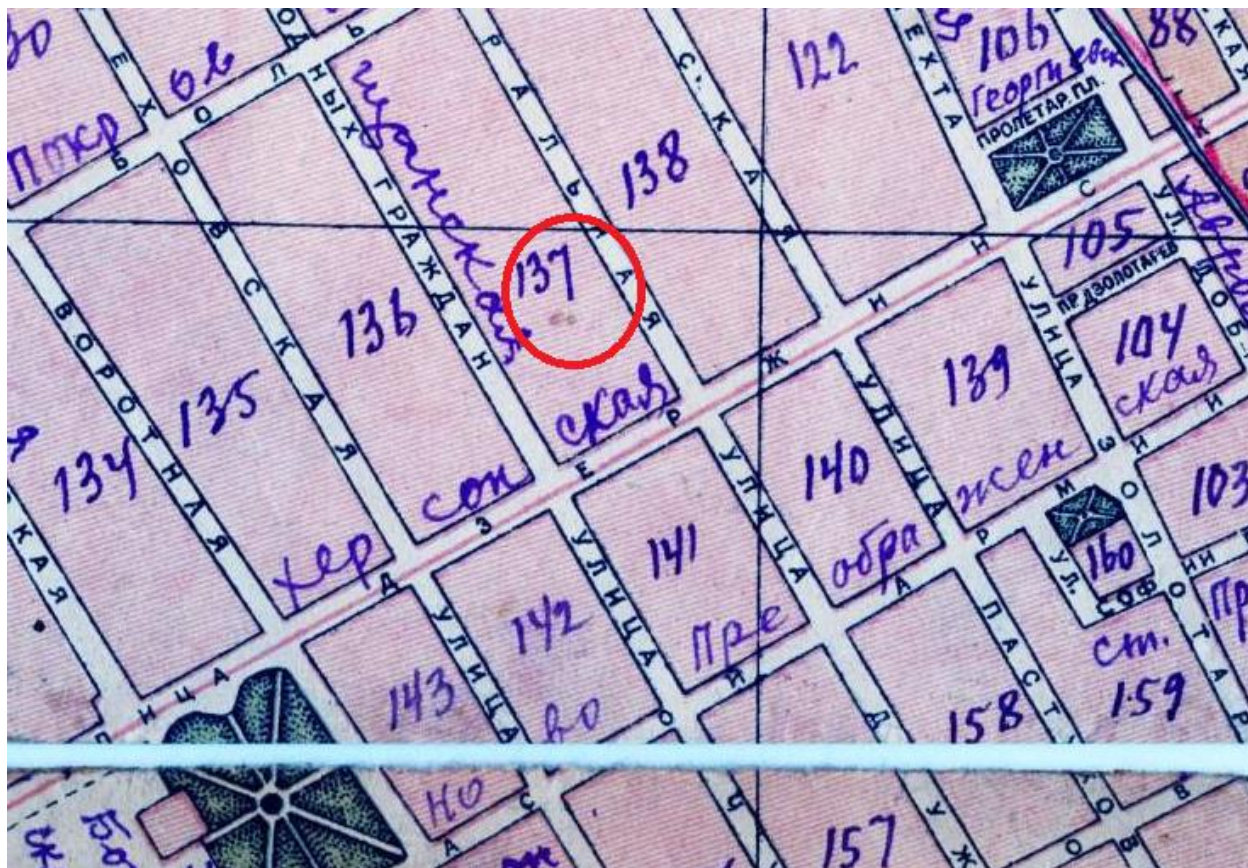
Гублит № 34. ТИРАЖ 1000 экз. 1925г. Издатель Госконтора „Строитель“

Курск. Типо-Литография Императорского „Профинтерн“ ул. Ленина 92.

13. План города Курска 1925 года. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



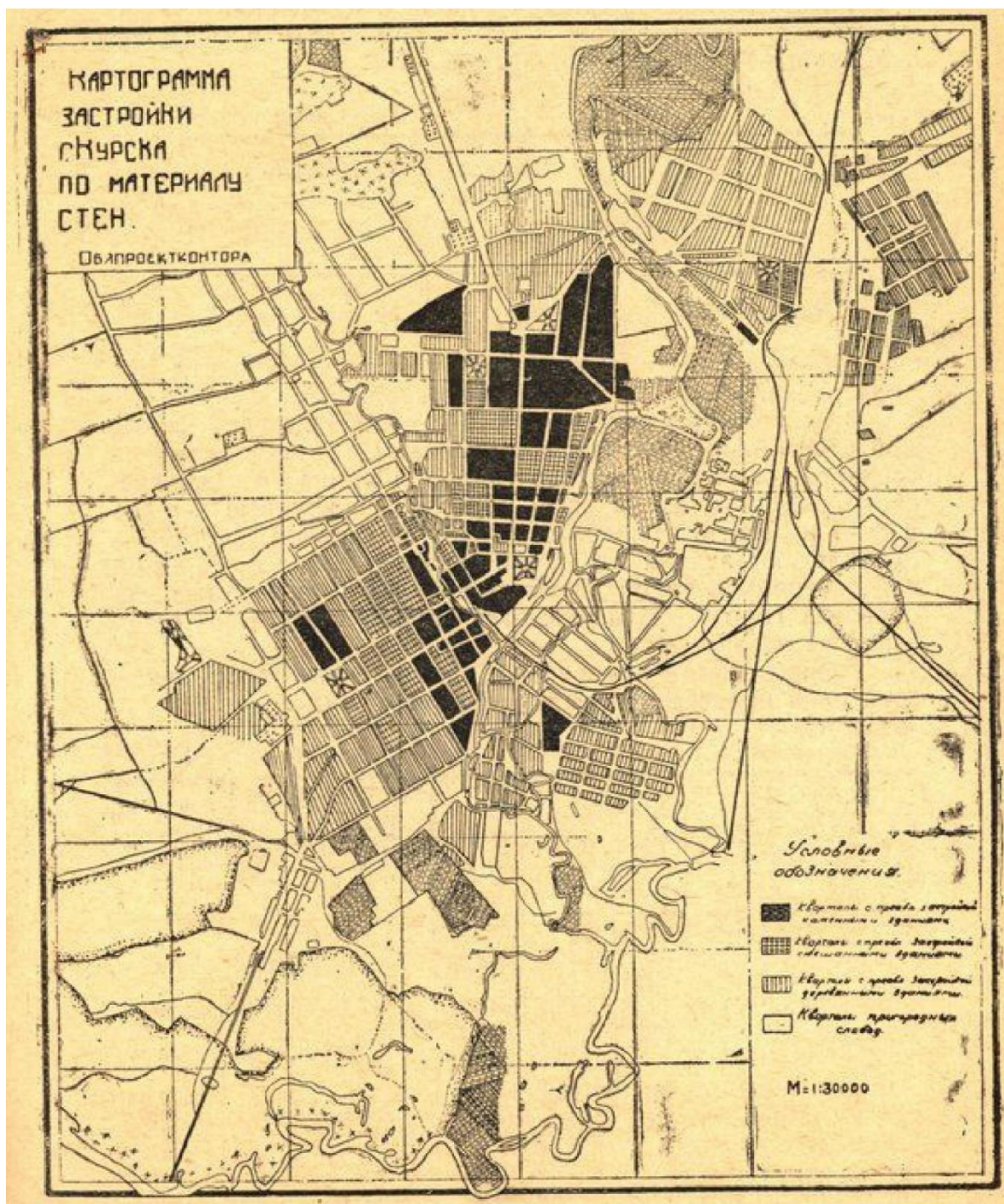
14. План города Курска 1934 года.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



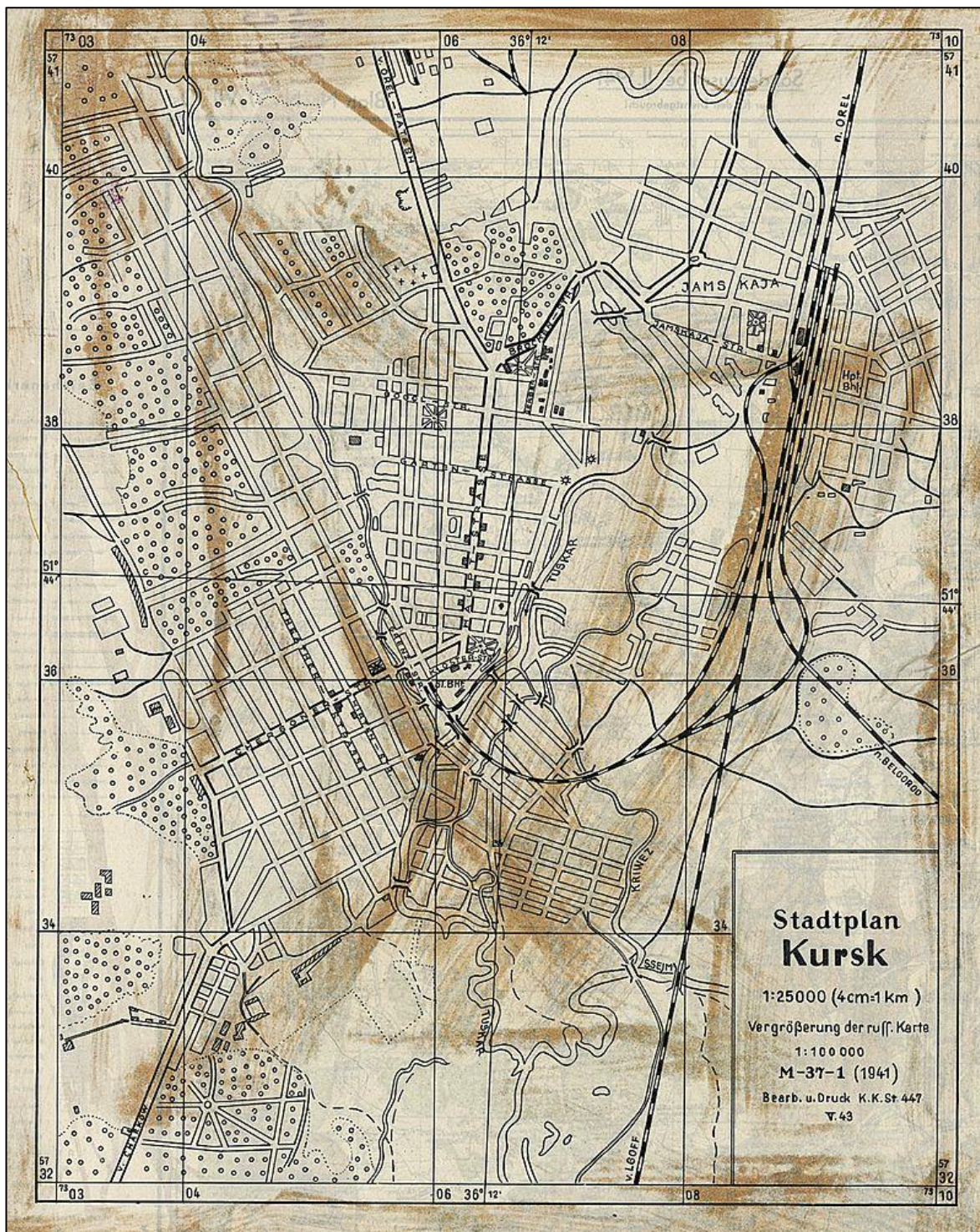
15. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



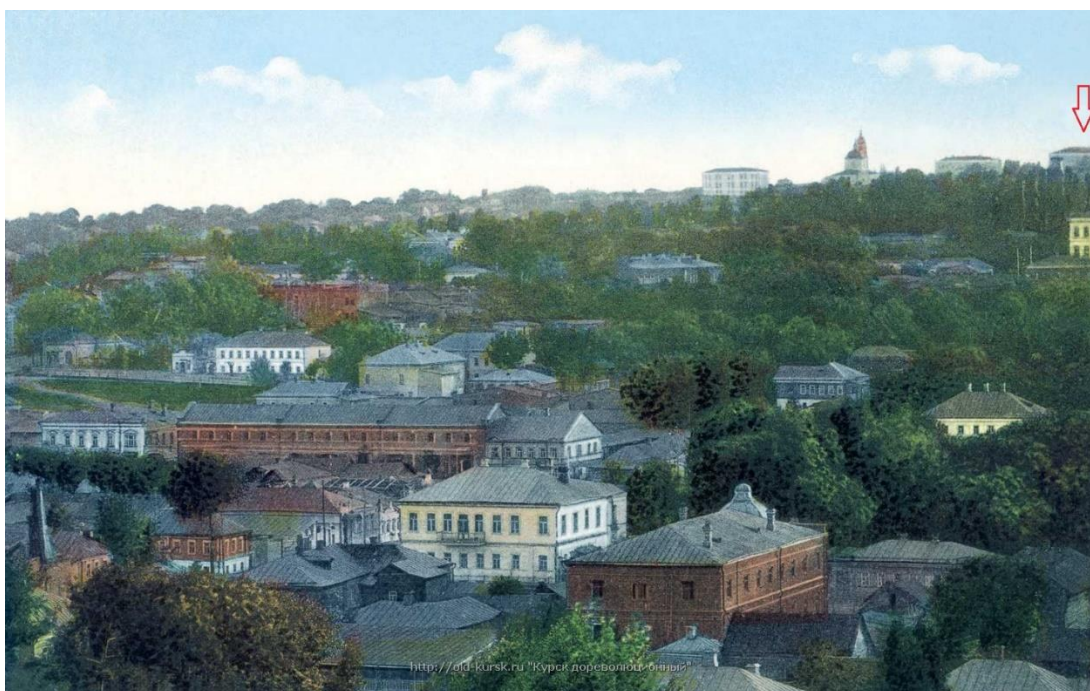
18. Немецкий план города Курска 1941 г.
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
 План составлен на основе советской карты РККА.



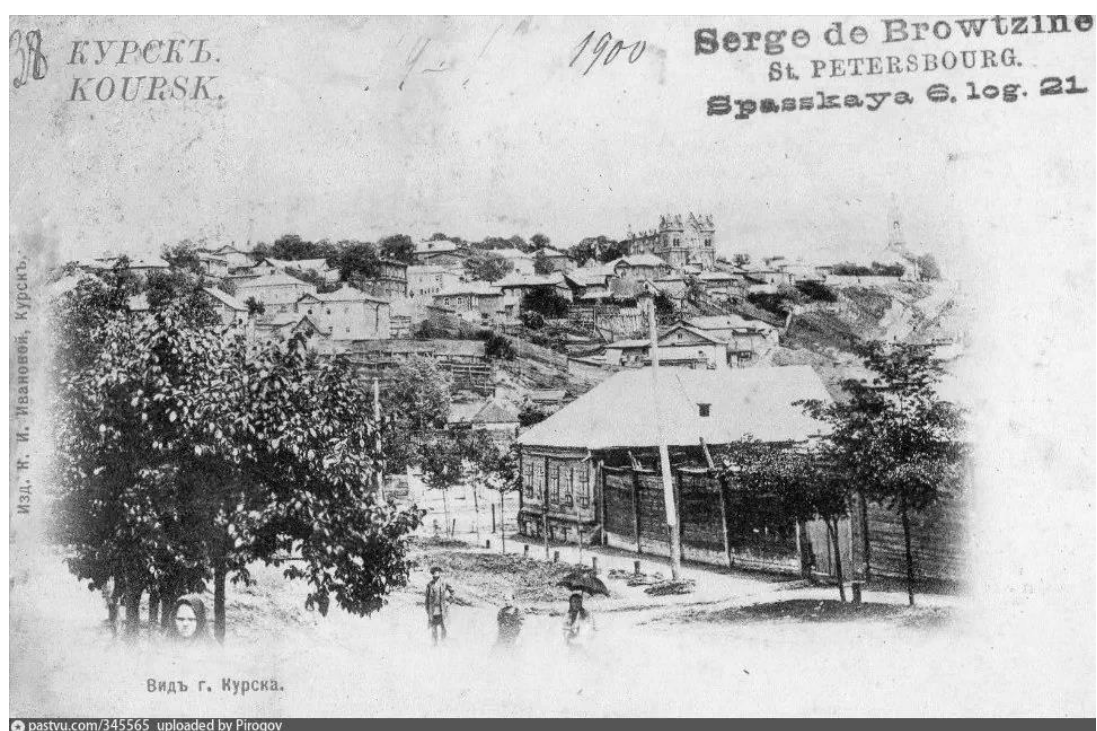
19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города. Открытка, начало XX в. Стрелкой обозначено здание Духовной семинарии. Источник: <http://old-kursk.ru/book/post-cart/page119.html>



22. Вид города Курска. Направление съемки: восток. Период создания: 1894-1896 гг.



23. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.



24. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900 – 1910-е гг. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/205>



25. Херсонская ул. На заднем плане учебный корпус Духовной семинарии. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://gorenka.org/16617-ulitsa-dzerzhinskogo-polugora/>



26. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг. Слева – здание Образцовой церковно-приходской школы при Духовной Семинарии со Знаменской домовою церковью.
Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/221>



27. Учебный корпус Курской духовной семинарии. Вид с юга. Фотография, начало XX в. Источник: <http://oldalbum.narod.ru>



28. Здание Курской духовной семинарии. Вид с севера. Лист из фотоальбома «Курская духовная семинария». Выпуск 1902\1903 г. Местонахождение: Курский областной краеведческий музей. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14159844>



29. Вид здания главного корпуса Курской духовной Семинарии с северной стороны. Открытка, конец XIX – начало XX вв. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/218>



30. Вход в учебный корпус Духовной семинарии. Открытка, конец XIX – начало XX вв. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card196.html>



31. Преподаватели и студенты Курской духовной семинарии в учебном классе. Фотография, начало 1900-х гг. Местонахождение: Новосибирский государственный краеведческий музей. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9204286>



32. Общежитие семинарии (совр. адрес: Ломоносова, 3). Открытка, конец XIX - начало XX вв. Местонахождение: Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=40350149>



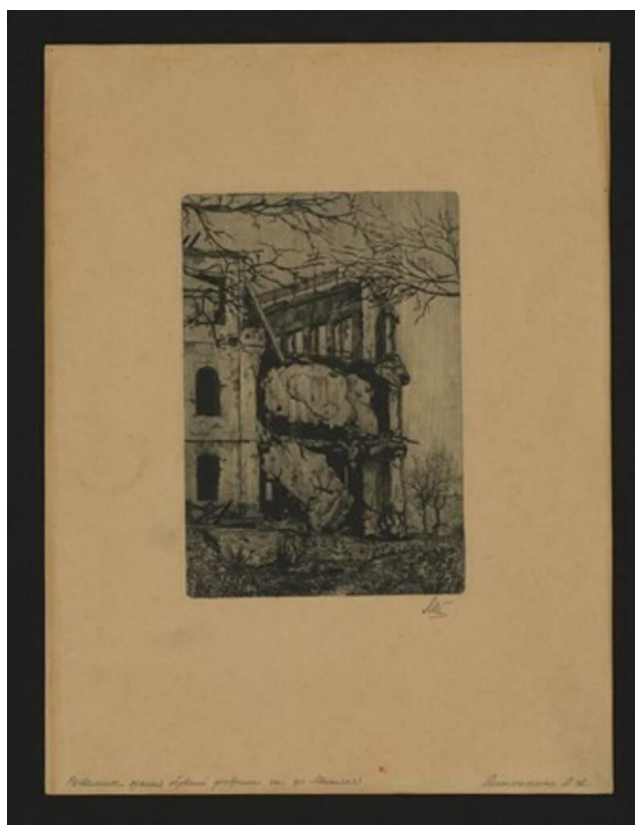
33. Акварель. В цеху Курской обувной фабрики. 1937 год.
Местонахождение: Курский областной краеведческий музей.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39519982>



34. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:
<http://www.etomesto.ru/>



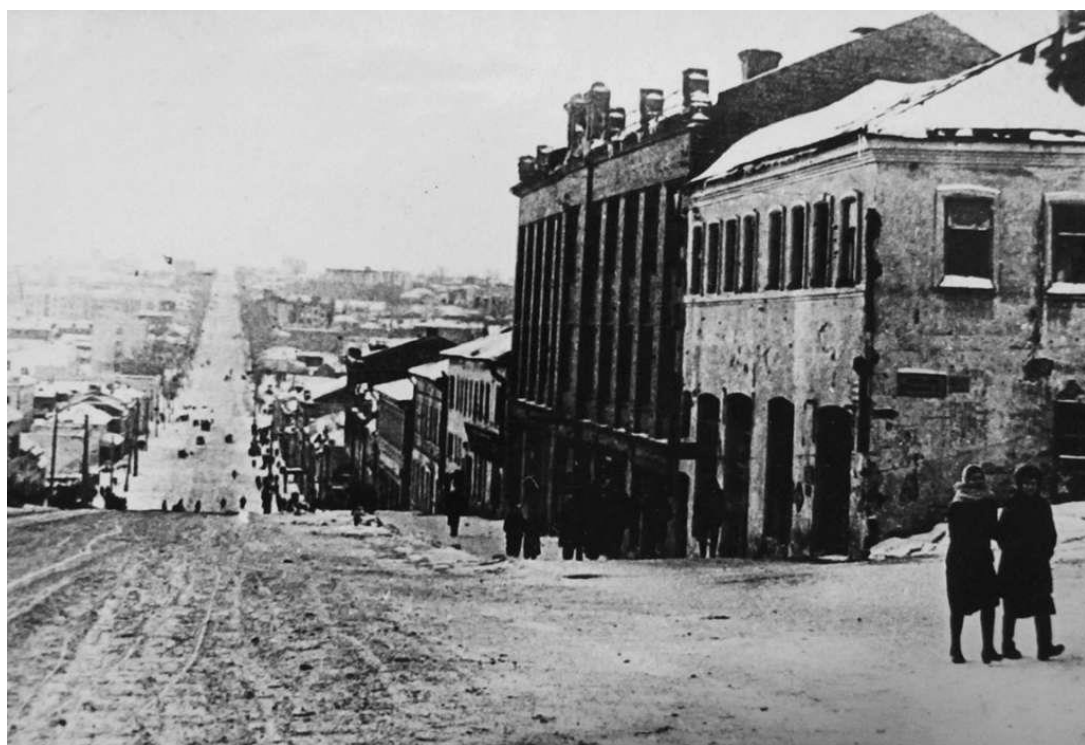
35. Разрушенное здание обувной фабрики. Фотография, 1943 – 1945 гг.
Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/373>



36. Развалины здания обувной фабрики на ул. Микояна. Гравюра Литошенко, 1940-е гг. Местонахождение: Курский областной краеведческий музей.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36059074>



37. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/546>



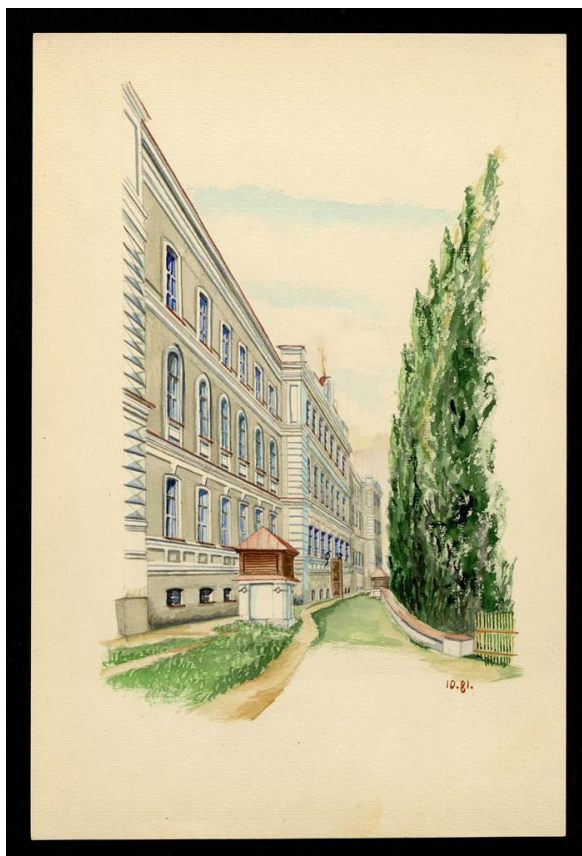
38. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/547>



39. Здание обувной фабрики. Фотография, 1954 г. Автор: С. И. Федоров.
<https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/641>



40. Улица Дзержинского, 51 и 53. Фотография, 1957 г. Коллекция К. Д. Михайлова. Источник: <https://pastvu.com/p/781282>



41. Учебный корпус Духовной семинарии. Акварель, 1981 г. Автор: И.И. Ликоренко. Местонахождение: Курский областной краеведческий музей.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15957515>



42. Бывшая церковноприходская образцовая школа при Курской Духовной семинарии. Ныне поликлиника с адресом: Дзержинского №55. Фотография, 1987 г. Автор: А.Е. Шеховцов. Местонахождение: Курский областной краеведческий музей. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15956847>



43. Здание церковноприходской образцовой школа при Духовной семинарии. Курск, ул. Дзержинского №55. Фотография, 1987 г. Автор: А.Е. Шеховцов. Местонахождение: Курский областной краеведческий музей. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838221>



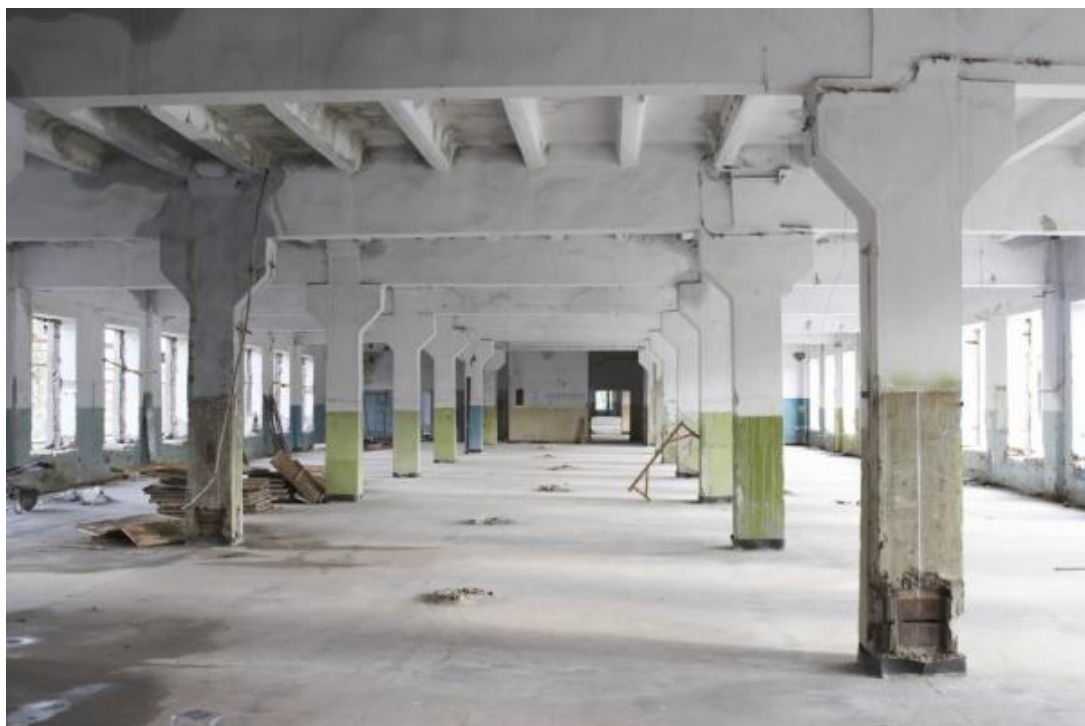
44. Жилой корпус Духовной семинарии. Курск, Ломоносова №3. Фотография, 1987 г. Автор: А.Е. Шеховцов. Местонахождение: Курский областной краеведческий музей. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838541>



45. Вид на улицу Дзержинского от памятника «Борцам за Советскую власть».
Фотография 1999 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1033006>



46. Курск. Вид на Объект в период реконструкции. Фотография, 2006 г.
Источник: <https://lenox.ru/project/mall-manege/>



47. Курск. Интерьер Объекта в начале реконструкции. Фотография, 2006 г.
Источник: <https://lenox.ru/project/mall-manege/>



48. Курск. Вид на Объект в период реконструкции. Фотография, 2006 г.
Источник: <https://lenox.ru/project/mall-manege/>



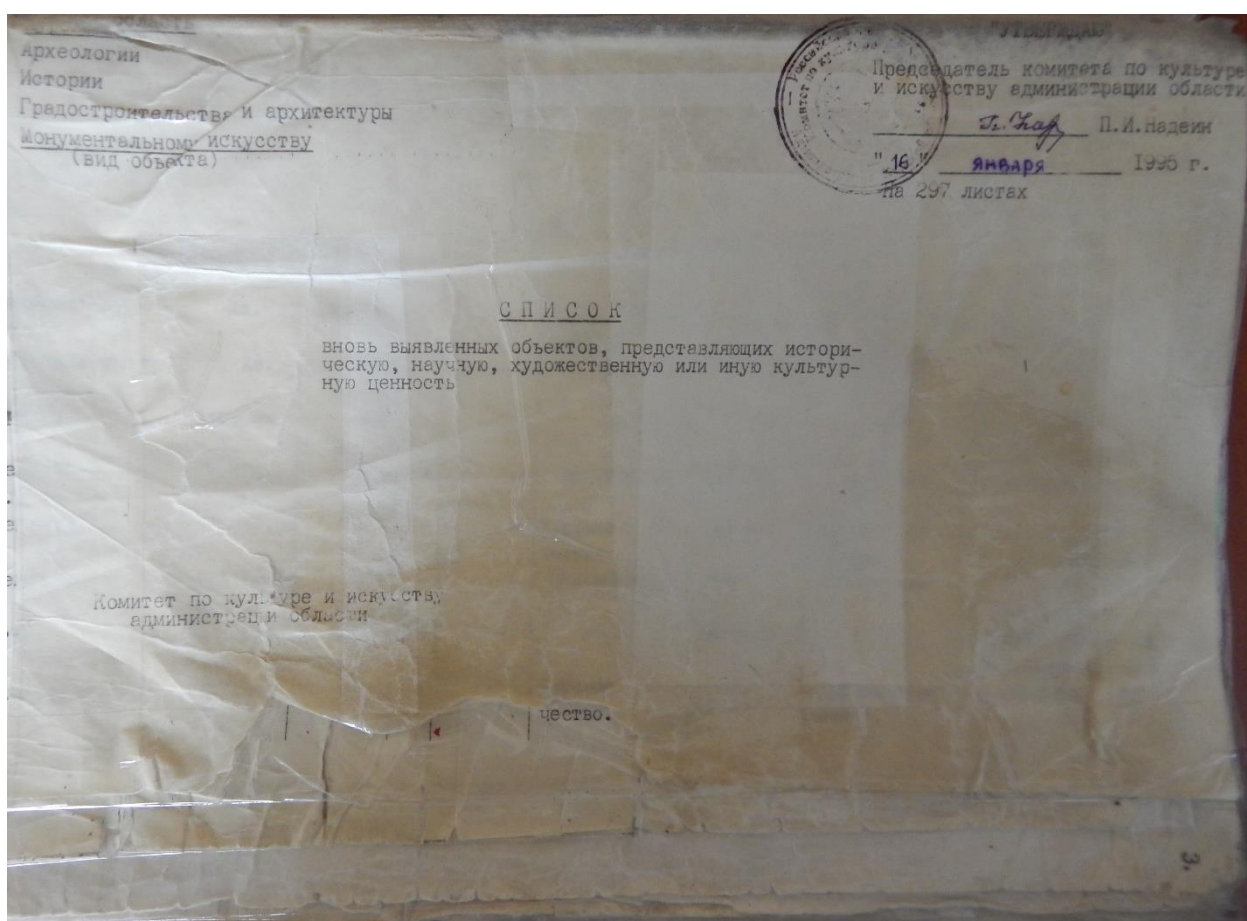
49. Курск. Вид на крышу Объекта в период реконструкции. Фотография, 2006 г. Источник: <https://lenox.ru/project/mall-manege/>



50. Торгово-развлекательный центр «Манеж» (Щепкина, 4Б). Фотография, 2018 г. А. Иванов. Источник: <https://2gis.ru/>

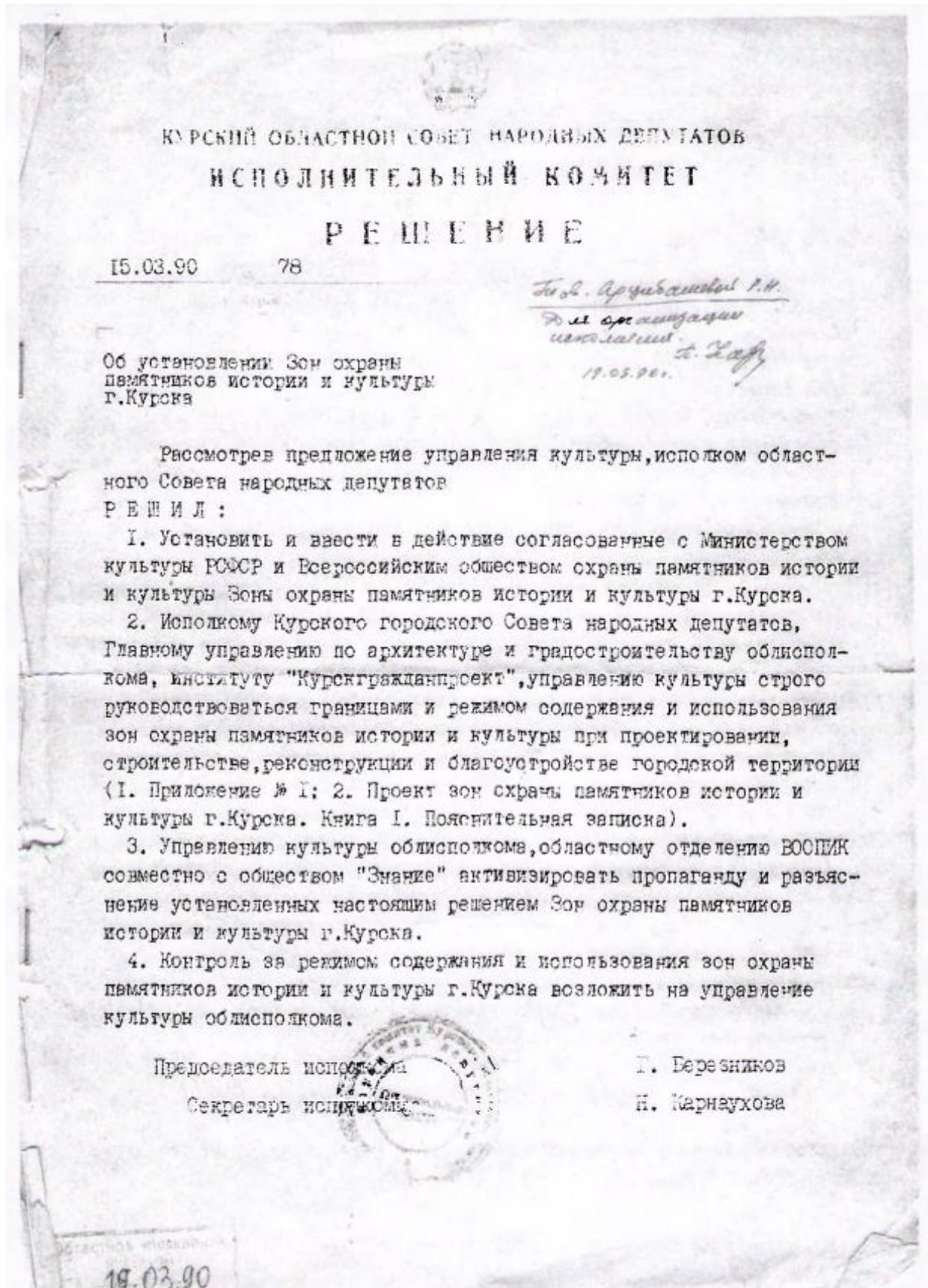
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



№	1	2	3	4	5	6	7	8	9
65	391.	здание общежития	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич.	-	-	Молоковский фонд Мугалимов	УКП.	ул. Ломоносова, 31.
65		Духовный семинарий							
66	392.	Духовная семинария	"-"	"-	-	-	"Обуче"	склад.	ул. Ломоносова, 3а.
66	393.	дом жилой.	"-"	"-	-	-	ГРСНО	детсад М19	ул. Ломоносова, 3б.
66	394.	дом жилой.	1900г.	дерево.	-	-	личное влад.	жильё	ул. Ломоносова, 7.
66	395.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	"-	-	-	ЖЭУ-1	"-	ул. Ломоносова, 9.
66	396.	дом жилой.	"-"	кирпич.	-	-	личное влад.	"-	ул. Ломоносова, 13.
66	397.	дом жилой.	"-"	дерево, кирпич.	-	-	ЖЭУ-1	"-	ул. Ломоносова, 15.
66	398.	дом жилой.	"-"	дерево.	-	-	личное влад.	"-	ул. Ломоносова, 19.
66	399.	дом жилой.	"-"	кирпич.	-	-	"-	"-	ул. Ломоносова, 32.
66	400.	дом жилой.	"-"	дерево, кирпич.	-	-	"-	"-	ул. Ломоносова, 33.
66	401.	дом жилой.	"-"	кирпич.	-	-	"-	"-	ул. Ломоносова, 39.
66	402.	дом жилой.	1907г.	дерево.	-	-	"-	"-	ул. Ломоносова, 39.
66	403.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич, дерево.	-	-	"-	"-	ул. Ломоносова, 51.
66	404.	дом жилой.	"-"	дерево.	-	-	"-	"-	ул. Ломоносова, 55.
66	405.	дом жилой.	1911г.	кирпич, дерево.	-	-	"-	"-	ул. Ломоносова, 56.
66	406.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич.	-	-	"-	"-	ул. Ломоносова, 6а.
67									

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № 1 к решению
 облисполкома № 78
 от 10 марта 1990 года

Описание границ зон охраны памятников
 истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунечарского, Сенкина и Боровкой склонов, обращенной к цирку.

В охраняемую зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № 1 (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневов.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пугачевская, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной – берег р. Тускарь.

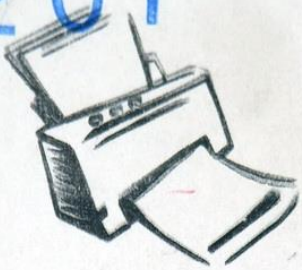
Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.



3. Копия технического паспорта здания (строения), расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, улица Щепкина, 4Б литер Б от 14.09.2007

A.5. Б. Б2, Б13, Б16, В, В2, ВД, В10, В11, В12, В19

23201



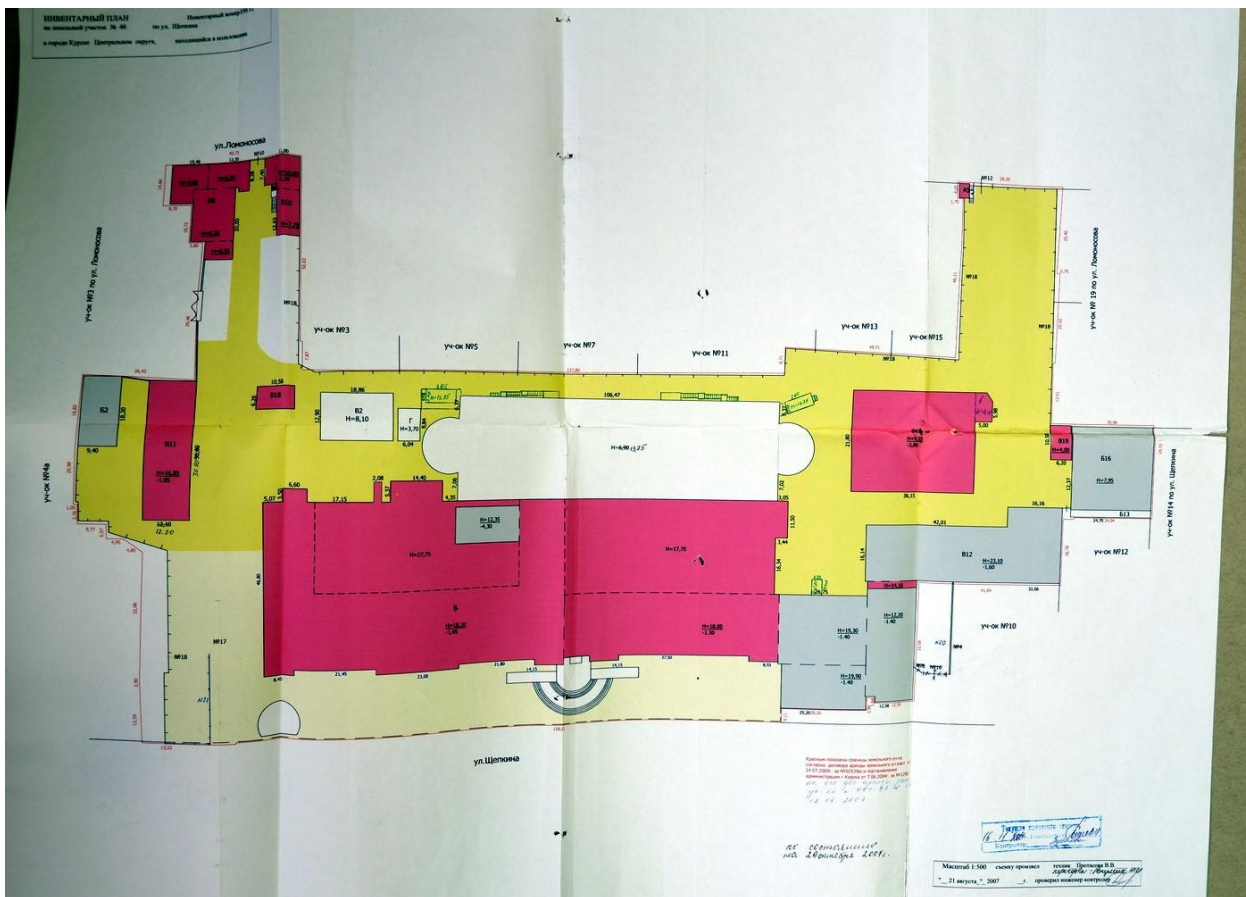
Скоросшиватель

Дело состоит
из 6 папок

Папка №1

Дело № 350-12
на домовладение № 4, Б'
по улице Щепкина
в Центральном округе
города Курска
ИНВ 38, 401, 002, 000 232010

Начато _____ 20 __ г
Окончено _____ 20 __ г
Хранить _____ ле



Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 4Б ул.Щепкина лит. Б
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта торговый центр с автостоянкой
назначение

Квартал 350-12

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ,
область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

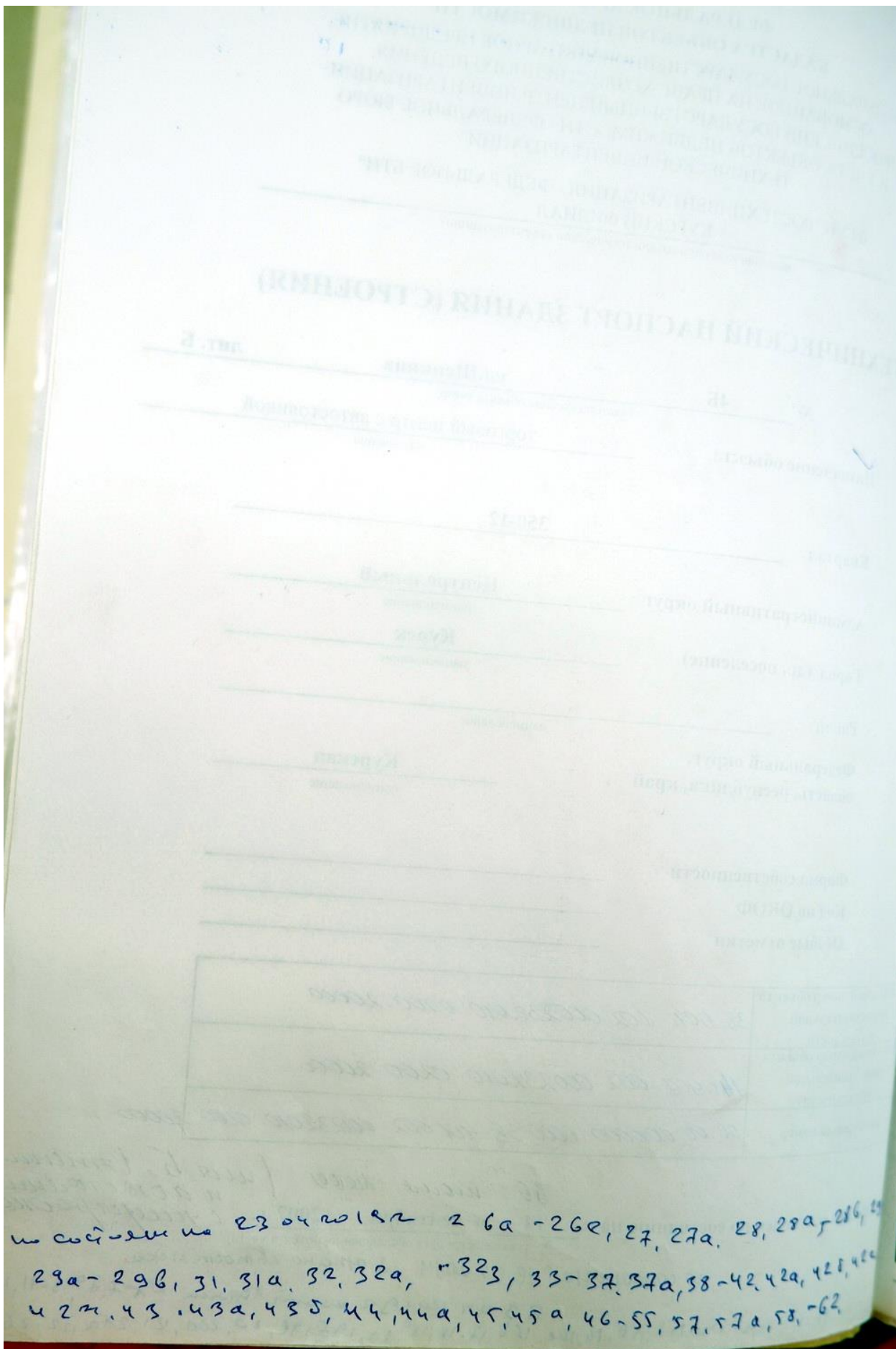
Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38.401.002.000232.010.0200.20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	14.0907.002.000232.010.0200.20000
Кадастровый номер	00.00.000000.0000.38.401.002.000232.010.0200.20000

Паспорт составлен по состоянию на « 30 июля 2007 » года (или Б, Г, Ж, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я) и автостоянке с кадастровой

(указывается дата обследования объекта учета)
по состоянию 10.03.2014 2 этаж автостоянка

23.04.2019 2 этаж 1-й этаж №1-7, 7а, 8-11, 11а

15, 11в, 12-13, 13а, 14, 15, 15а, 15б, 15в, 16, 16а, 16б, 17, 18, 18а, 18б, 19, 19а, 19б, 19в, 20, 20а, 21, 21а, 22-26 →



4. Общие сведения

Назначение: Торговый центр с автостоянкой
 Использование: по назначению
 Количество мест (мощностью): 2000 шт

а) 20.03.2019 г. м.п.
 б) *А.И. Сидорова*
 в) 17.10.2017 г. м.п.
 г) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Элемент	Отопление				Ванные			Газоснабж.		Лифт-яг					
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	центральное	горячее	с центральным	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовым
39911.3	39911.3									39911.3		39911.3			39911.3
39958.0	39958.0									39958.0		39958.0			39958.0
43018.9	43018.9									43018.9		43018.9			43018.9
43056.5	43056.5									43056.5		43056.5			43056.5

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Б	Основное строение цок, 1, 2, 4эт	$27,20 \times 19,85 + 2,0 \times 0,40$	540,7	19,30	10436
	цок эт, 1, 2, 3, 4, 5, этажи	$25,20 \times 13,20$	332,6	19,90	6619
	цок эт, 1	$12,58 \times 28,05 + 2,7 \times 26,45 + 15,55 \times 0$	471,7	12,20	5755
	эт	0	48,0	2,60	125
	этаж цокольный	$47,05 \times 83,43 - 2,10 \times 1,40 - 19,33 \times 1,40 - 57,38 \times 24,25$	2477,5	3,65	9043
		$25,50 \times 21,65 + 4,40 \times 11,30 + 2,03 \times 5,40 - 7,80 \times 5,95 + 0,6 \times 1,20$	567,1	4,30	2439
		$11,60 \times 15,50 + (0,5 + 0,6 \times 2) \times 4,20 - 2,03 \times 5,40$	171,2	3,15	539
		$4,84 \times 14,0$	67,8	3,60	136
		$8,70 \times 19,78 + 8,64 \times 19,78 + 37,5 \times 1$	1029,2	3,40	3499
	этаж 1	$83,15 \times 46,80 - 21,45 - 21,8 \times 1,5 - 57,55 \times 24,20$	2433,8	4,45	10830
	этаж 1эт, 3	$19,38 \times 9,98 + (0,2 \times 0,4) \times 2$	193,6	8,05	1558
	этаж 1	$8,55 \times 19,60 + 8,5 \times 19,6 + 37,5 \times 8,05$	636,1	4,90	3117
	этаж 3эт, 4	$83,15 \times 46,80 - 21,45 \times 1,50 - 21,8 \times 1,5 - 57,55 \times 24,20$	2433,8	10,00	24338
	этаж 3эт, 4	$8,55 \times 19,60 + 8,5 \times 19,60 + 37,5 \times 8,05 + 8,50 \times 17,69$	786,4	9,70	7628
	этаж 1эт, 2эт, 3	$(2,3 \times 20,84 \times 10,50) \times 2 + 106,47 \times 3 + 27,84 \times 61,2 + 3,44 \times 11,5 + (56,6 \times 2 + 4,1 -$	3794,6	6,90	26183
	лестница	$(14,15 \times 3,0) \times 2 + (2,3 \times 24,0 \times 10) + 1$	310,6	17,75	53369
	лестница	$349,8 \times 0,05 + 200 \times 5,49$	56,0	310,6	386
	лестница	$1,54 \times 2,81 + 4,94 \times 13,5 + 6,7 + 1,65 \times 2,85 + 1,2 \times 2,55$	73,2	6,90	386
	крыльцо	$10,39 \times 10 + 0,45 \times 3,36 + 1,55 \times 1,99$	249	17,75	386
	3 этаж (автостоянка)	$98,65 \times 3,45 + 2,29 \times 1,64$	3043,7	6,85	21055
	8 этаж	$4,74 \times 2,93$	13,9	17,75	31
	1 этаж	$2,41 \times 4,47$	11,1	17,75	31

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки реконст 2007 г Число этажей 3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7+гр.8) : 100	Текущие изменения износа	
									элемент	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/ бетонные блоки	мелкие трещины	13	1,00	13,0	5	0,7		
2	а) стены и их наружная отделка	метал сайт, кирпичные	волосн трещины	19	1,00	19,0	5	1,0		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/ бетонные	13	1,00	13,0	5	0,7		
		междуэтажн.	ж/ бетонные							
		надпольное								
4	Крыша	совмещенное покрытие	мелкие дефекты	12	1,00	12,0	5	0,6		
5	Полы	плиточные	стертости	8	1,00	8,0	5	0,4		
6	Проемы	оконные	пластиковые	11	1,00	11,0	5	0,6		
		дверные	металлические							
7	Внутренняя отделка	шт -ка ,окраска	мелкие трещины	4	1,00	4,0	5	0,2		
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		10	1,00	10,0	5	0,5		
		-	+							
		отопл от АГВ								
		водопровод								
		канализация								
		гор.водосн.								
		телеантена								
		электроосвеш.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
строит. работы										
9	Прочие работы	лестница , крыльцо	трещины	15	1,00	15,0	5	0,8		
Итого:				105		105,0		5,3		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{5,3 \times 100}{105,0} = 5$

IV. Общие сведения

Назначение _____
 Использование _____
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электрооснабжение	Лифты			
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		от котла	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
429356	429356	429356									429356	429356			429356		
429478	429478	429478									429478	429478			429478		

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
	к/м 0/0	$1,55 \times 1,50$	2,3			
		$2,60 \times 0,70$	1,8			
8	м/вс	$6,60 \times 3,60$	23,8		3,40	

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

Подпись: Федосеева Елена Михайловна ф.и.о. Федосеева Елена Михайловна
 дата: 23.04.2018 м.п.

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктив. элементов	Навес		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера б					Литера				
	Н=3,4					Н=				
Фундамент	металлические столбы		4	1	4					
Наружные стены	без обшивки									
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша	железо		81	1	81					
Полы	бетонные		10	1	10					
Проемы	окна									
	двери									
Отделка	внутренняя									
	внешняя									
Электроосв.			2							
Прочие работы			3							
Итого			100	x	95			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема	3.60*6.60									

Наименование конструктив. элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=					Н=				
Фундамент										
Наружные стены										
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы	окна									
	двери									
Отделка	внутренняя									
	внешняя									
Электроосв.										
Прочие работы										
Итого			100	x				100	x	
Формулы для подсчета площади, объема										

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
б	Навес	28	157г	м2	6.8	0.95							6.46	23.8	154	5	146
															154		146

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент											
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент											
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент											
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер обривка	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправк.	Количество объем-м3 пощадь-м2)	Востановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группу капитальности					удельный вес после поправки						Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Б	Основное строение	33	25в	15,50	1,00						1,00	15,50	465614	2567017	5	2438666			
												187080	2962440	5	2438666				
													4962440		2438666				
													2567017		2438666				
													Итого:		2438666				
													Итого в ценах 1991 г. К=1,18 * 1,56 =	532106	448096				
															508568				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (переулку) Щепкина № 46 лит Б

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

№	Назначение помещений, жилых комнат, квартир и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая площадь строения в исключительной графе (9.1.1.3)	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																											
				в том числе																											
				жилое		в том числе		подсоб-ная		общедомовые помещения, чердак, с/басс.		конторские		школьные		культуры-просветит. учреждения		лечеб-но-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживания		торговые		предприят. общест-венная		склад		прочая			
квартиры	из неж.	подсоб-ная	общедомовые помещения, чердак, с/басс.	основная	вспомог-гательная	основная	вспомог-гательная	основная	вспомог-гательная	основная	вспомог-гательная	основная	вспомог-гательная	основная	вспомог-гательная	основная	вспомог-гательная	основная	вспомог-гательная	основная	вспомог-гательная	основная	вспомог-гательная	основная	вспомог-гательная						
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
1	лестничная клетка	6,24*8,41+1,30*0,60-1,40*1,23+2,05*0,50-0,22*0,35+1,05*0,49	61,6	√																											
2	лифт	1,70*1,50	2,6	√																											
3	лифт	1,70*1,50	2,6	√																											
4	туалет	1,21*1,19	1,4	√																											
5	туалет	1,21*1,19	1,4	√																											
6	туалетная	2,46*1,83	4,5	√																											
7	туалетная	3,28*2,72+0,58*2,30-1,32*1,0	6,3	√																											
8	туалет	1,22*0,92	1,1	√																											
9	ванна	2,50*1,50	3,8	√																											
10	коридор	5,91*5,88-1,12*0,48+6,51*5,48-0,28*0,12+5,60*0,72+1,2*0,17+1,79+6,84*2*2,0-4,24*11,88+0,24*0,21-2,89*1,20+1,87*5,80+1,0*0,72+1,25+1,87*2*0,48	180,2	√																											
11	торговый зал	15,36*10,37+0,83*0,63-0,82*1,76+0,90*1,10	156,6	√																											
12	коридор	3,33*2,97	9,9	√																											
13	лестничная клетка	2,94*6,28+0,16*4,79	17,7	√																											
14	коридор	7,05*2,63	18,5	√																											
15	лифт	1,40*1,60	2,2	√																											
16	лифт	1,01*2,0	1,2	√																											
17	лифт	1,01*2,0	1,2	√																											
18	вентилятора	22,15*1,10+0,50*0,20*2-0,20*0,10	24,1	√																											
19	торговый зал	8,11*23,85+8,55*21,79+28,97*5,0+0,96*2,25-1,13*3,97+0,51*0,50*6-0,48*0,50*2,6+1,4*0,10-0,65*0,48+2,48*1,20	562,5	√																											
20	коридор	8,89*1,36	15,1	√																											
21	подсобная	4,25*3,71	15,8	√																											
22	подсобная	9,02*5,21	47,0	√																											

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
 Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Щепкина № 46

Плиты по плану	Этаж (подвал, в т.ч. в том числе и концы входов)	Номер помещения (квартиры, торгового зала и т.д.)	Номер по плану строения комнаты, коридора и т.д.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предна-значенная под помеще-ния						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые		Складские					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
Б	1		1	лифт	*								
			2	коридор	7.04*2.69		18.9					18.9	
			3	лифт	*								
			4	лифт	*								
			5	лестничная клетка	6.41*3.06		19.6					19.6	
			6	коридор	4.18*3.07		12.8					12.8	
			7	торговый зал	8.65*7.56- -2.35*1.74+ +7.74*2.85- -0.90*0.41- -0.62*0.51+ +(6.81+4.00)/2*2.22	94.7						94.7	
			7а	подсобное	1.72*2.30		4.0					4.0	
			8	коридор	15.21*1.99- -0.60*0.05		30.2					30.2	
			9	парикмахерская	11.64*3.39- -0.47*0.32+ +3.55*1.82- -0.95*0.20+ +0.19*0.03+ +0.40*1.61- -0.66*0.40	46.0						46.0	
			10	подсобное	2.18*2.80/2- -0.80*0.20		2.9					2.9	
			11	торговый зал	6.29*5.22- -3.62*1.61- -0.39*0.76/2- -0.52*0.31- -1.14*2.38- -(2.36+1.49)/2*1.30- -0.25*0.23- -2.42*0.56- -(2.42+1.94)/2*0.50	19.0						19.0	
			11а	подсобное	5.50*0.89- -0.80*0.60+ +0.91*0.25		4.7					4.7	
			11б	примерочная	2.37*1.02+ +(2.37+1.12)/2*1.02- -0.15*0.22- -1.03*0.10		4.1					4.1	
			11в	шкаф	0.80*0.40		0.3					0.3	
			12	лифт	*								
			13	лифт	*								
			13а	подсобное	1.83*0.52		1.0					1.0	

14	лестничная клетка	5.52*10.46+ +1.71*0.91+ +1.34*1.01+ +0.50*2.17- -0.10*1.15- -0.40*0.40- -0.46*0.41	61.3						61.3
15	торговый зал	6.12*7.37- -3.66*2.12- -0.74*0.24- -0.33*0.07*3.00- -0.52*0.32- -0.46*0.32- -0.34*0.37	36.6						36.6
15a	подсобное	2.02*2.45	4.9						4.9
15б	примерочная	1.04*0.96	1.0						1.0
15в	примерочная	1.04*0.96	1.0						1.0
16	торговый зал	11.87*13.35- -7.00*7.38- -0.52*0.15*2.00- -0.50*0.50+ +6.39*0.69- -2.11*1.21	108.3						108.3
16a	примерочная	0.90*1.10	1.0						1.0
16б	примерочная	1.10*1.00	1.1						1.1
17	подсобное	13.35*0.99- -0.30*0.76	13.0						13.0
18	торговый зал	6.74*6.20- -2.16*1.32- -2.06*0.10- -2.00*0.10- -0.56*0.86+ +6.74*0.56	41.8						41.8
18a	подсобное	1.92*1.27- -0.67*0.47	2.1						2.1
19	торговый зал	11.70*6.93- -0.90*0.75- -2.65*0.10- -0.95*1.20+ +0.24*1.56	79.4						79.4
19б	подсобное	3.23*1.06	3.4						3.4
19в	подсобное	4.20*2.34- -0.93*1.12- -0.42*0.46	8.6						8.6
20	торговый зал	11.96*6.31- -5.26*0.46- -0.35*0.35- -0.43*0.60*2.00- -0.50*0.30*2.00- -0.46*1.39+ +2.86*0.64*2.00- -1.48*0.10	75.0						75.0
20a	подсобное	6.32*2.40+ +0.96*0.92- -1.37*0.10*4.00	15.5						15.5
21	торговый зал	10.51*7.32- -2.01*0.43- -0.40*0.46- -1.21*0.78- -0.81*0.46- -0.97*0.56- -0.47*0.60- -0.46*0.72*4.00	72.4						72.4
21a	офис	7.94*3.82	30.3						30.3

22	торговый зал	11.90*6.95- -0.60*0.10*7.00- -0.87*0.62- -1.45*0.80- -1.31*0.60- -2.93*0.07- -1.16*1.31- -0.60*0.87*2.00	77.3						77.3
23	гардеробная	1.06*1.15		1.2					1.2
24	подсобное	3.20*1.42		4.5					4.5
25	подсобное	2.54*2.89+ +7.70*3.08- -1.98*4.20		22.7					22.7
26	торговый зал	23.32*10.01- -8.12*1.10- -13.32*0.61- -1.96*1.84- -1.46*0.91- -0.94*0.78+ +3.44*0.28+ +0.42*0.54	211.9						211.9
26а	витрина	8.10*1.07- -1.00*0.61		8.1					8.1
26б	подсобное	4.33*15.85- -1.45*9.62- -2.50*1.92		49.9					49.9
26в	кабинет	2.70*1.86		5.0					5.0
26г	раздевалка	1.30*1.84		2.4					2.4
26д	комната персонала	2.71*1.84- -0.83*0.34		4.7					4.7
26е	примерочная	10.00*2.57- -1.10*1.05- -1.00*0.10*7.00		23.8					23.8
27	коридор	74.48*6.08+ +0.81*10.57+ +6.68*6.44+ +4.45*0.98- -0.58*0.43- -0.54*0.12- -0.40*0.40- -0.35*0.75- -0.15*0.30- -0.10*1.00*8.00- -0.70*0.10+ +3.56*1.14+ +5.07*1.14- -8.31*1.91- -(0.61+1.00)*2*0.69		500.5					500.5
27а	торговый зал	8.29*1.90		15.8					15.8
28	торговый зал	13.88*4.79- -0.80*0.80*2.00+ +0.20*0.20*2.00- -0.40*0.64*2.00- -0.60*0.20+ +21.07*7.79- -0.80*0.80*2.00+ +0.20*0.20*2.00- -0.20*0.60*7.00- -0.58*0.60- -0.06*0.60*3.00- -0.85*0.60*2.00- -4.59*0.20+ +18.04*8.32- -0.80*0.80+ +0.20*0.20- -0.60*0.20*3.00- -0.60*1.14*4.00- -0.60*0.60+ +4.69*1.28- -0.20*0.30*2.00	376.3						376.3
28а	примерочная	7.40*3.41- -1.19*0.10*10.00- -0.50*0.20		23.9					23.9

28б	подсобное	4.50*3.53- -0.43*0.50	15.7					15.7
28в	подсобное	4.19*1.87- -0.50*0.51- -1.13*0.59	6.9					6.9
29	подсобное	3.54*6.11	21.6					21.6
29а	подсобное	3.55*2.13- -1.23*1.24	6.0					6.0
29б	электрощитовая	1.13*1.14	1.3					1.3
29в	витрина	1.06*7.51	8.0					8.0
31	кабинет	5.40*4.50- -0.15*0.15	24.3					24.3
31а	кабинет	5.40*2.99- -1.01*0.27	15.9					15.9
32	кабинет	7.88*7.96- -0.43*0.30	62.6					62.6
32а	кабинет	5.11*5.32- -2.13*0.02+ +1.18*2.18- -0.10*1.17	29.6					29.6
32б	торговый зал	5.17*5.58- -1.35*0.15- -1.90*0.30	28.1					28.1
32в	торговый зал	5.06*3.78	19.1					19.1
32г	подсобное	2.52*2.64- -1.13*0.10	6.5					6.5
32д	торговый зал	7.93*4.09- -0.43*0.30	32.3					32.3
32е	торговый зал	7.53*5.58- -0.38*0.15	42.0					42.0
32ж	кабинет	5.89*2.24	13.2					13.2
32з	подсобное	2.24*1.60	3.6					3.6
33	торговый зал	24.10*8.36- -4.48*2.38- -3.75*0.72- -0.56*0.50- -0.70*0.50- -0.43*0.47- -0.60*0.55- -0.55*2.90- -0.31*0.82	185.1					185.1
34	электрощитовая	4.70*1.52- -0.71*0.82	6.6					6.6
35	шкаф	0.70*0.56	0.4					0.4
36	венткамера	12.00*2.40- -1.00*0.60- -0.50*0.50	28.0					28.0
37	торговый зал	11.97*2.79+ +(11.97+10.06)/2*2.11- -0.50*0.71- -3.26*0.10- -4.72*0.10- -1.77*0.30- -0.50*0.50- -2.78*0.66- -2.75*0.15	52.5					52.5
37а	примерочная	2.70*1.88- -0.83*0.10*2.00	4.9					4.9

38	торговый зал	4.05*3.92- -0.42*0.10*3.00	15.8						15.8
39	подсобное	5.02*1.30		6.5					6.5
40	торговый зал	(4.90+6.94)/2*4.34+ +1.82*4.36/2+ +1.47*4.34/2+ +2.01*4.31/2	37.2						37.2
41	подсобное	5.40*2.53/2- -0.20*0.20		6.8					6.8
42	коридор	34.51*7.55+ +10.77*2.72- -0.37*0.50- -0.50*0.60- -2.30*0.35+ +0.15*0.15- -0.55*0.03- -0.65*0.03+ +2.28*0.27- -0.62*0.03- -1.32*0.03- -0.49*0.03+ +27.82*27.84- -11.88*4.20- -1.32*0.30- -2.03*5.85- -5.85*4.10/2- -2.03*11.99- -(10.11+11.99)/2*2.90- -3.88*1.78- -(3.88+1.95)/2*2.59- -3.11*7.44+ +1.51*1.85- -0.69*0.69*4.00- -0.62*0.62- -0.72*0.30+ +(3.86+5.83)/2*0.46+ +(3.69+4.20)/2*0.46- -0.15*0.30- -0.30*0.30- -2.14*2.70- -0.77*0.66/2*3.00- -6.59*5.46- -(5.46+3.46)/2*1.35- -(5.46+2.72)/2*1.35- -4.64*3.86- -(3.86+2.13)/2*1.12- -0.76*0.66/2*3.00	823.5						823.5
42а	торговый зал	6.55*5.46+ +(3.44+5.46)/2*1.34+ +(5.46+2.70)/2*1.33+ +4.64*3.84+ +(3.84+2.11)/2*0.96- -0.76*0.66*3.00	66.3						66.3
42б	подсобное	1.84*2.40		4.4					4.4
42г	коридор	3.15*3.01		9.5					9.5
42ж	торговый зал	3.88*1.78+ +(3.88+1.93)/2*2.57	14.4						14.4
43	торговый зал	3.92*9.83+ +(2.36+3.92)/2*1.80- -(5.13+6.20)/2*1.30- -(2.63+3.40)/2*1.33	32.8						32.8
43а	подсобное	(4.78+6.10)/2*1.20		6.5					6.5
43б	подсобное	(3.30+2.58)/2*1.03		3.0					3.0
44	коридор	14.16*5.21- -5.56*1.53- -2.02*3.27- -(2.02+1.60)/2*1.16- -0.40*0.40- -0.61*0.26- -0.40*0.15	56.2						56.2
44а	подсобное	3.20*1.94+ +(1.94+1.50)/2*1.13- -0.40*0.15		8.1					8.1

45	лестничная клетка	8.98*5.37- -1.78*3.60	41.8				41.8
45а	лестничная клетка	1.58*3.40	5.4				5.4
46	коридор	5.49*9.23- -0.10*3.08- -2.09*6.17+ +0.30*1.54	37.9				37.9
47	лифт						
48	лифт						
49	туалет	2.77*2.34+ +3.25*2.00- -0.86*0.20*2.00	12.6				12.6
50	подсобное	1.51*1.13	1.7				1.7
51	туалет	2.77*2.34+ +1.71*2.00- -0.85*0.20	9.7				9.7
52	тамбур	1.83*4.58	8.4				8.4
53	венткамера	3.00*7.40- -1.50*2.45	18.5				18.5
54	коридор	8.64*16.40+ +5.93*0.75+ +0.67*5.95	150.1				150.1
55	торговый зал	18.15*23.32- -18.09*1.61+ +0.17*0.96- -0.84*0.67*6.00- -0.65*0.17*3.00	390.6				390.6
57	лестничная клетка	10.44*5.62- -0.20*1.70	58.3				58.3
57а	подсобное	0.41*0.84	0.3				0.3
58	тамбур	3.74*1.74	6.5				6.5
59	подсобное	2.70*3.31	8.9				8.9
60	лестничная клетка	3.30*7.84- -6.00*1.46	17.1				17.1
61	подсобное	1.25*5.75	7.2				7.2
62	лестничная клетка	5.28*13.61- -0.25*0.25	71.8				71.8

Производственный отдел Черноголостого филиала
ОАО «Ростовская энергетическая компания - Федеральные БТИ»

ПОГАШЕНО

этаж: 42

42	коридор	17.98*7.58+ +76.67*27.82- +14.70*3.73- -(2.01+8.01)*2*5.46- -(6.18+8.91)*2*1.68- -2.03*1.99- -(10.11+11.99)*2*2.90- -3.11*3.93+ +1.51*1.85- -0.15*0.45- -1.51*0.25- -0.72*0.30- -0.62*0.62- -0.30*0.30*2.00- -0.50*0.50*8.00- 46.93*27.82- 5.63*3.10- -2.14*2.70- -3.51*3.01	821.6	821.6
42а	кафе	5.63*3.10	17.6	17.6
42б	мешочная	1.84*2.40	4.4	4.4
42в	торговый зал	46.93*27.82- -2.59*1.83- 4.75*1.30- -3.98*3.16- -0.80*3.56- -0.50*0.50*27.00- 2.88*5.94- 0.57*0.52 11.1	1273.3	1273.3
42г	коридор	3.51*3.01	10.6	10.6
42д	подсобное	2.35*1.75- -0.49*0.40	3.9	3.9
43	торговое	4.56*9.83+ +(2.36+4.56)*2*1.80- -1.51*3.62*0.21*3.0- -(2.63+3.40)*2*1.33	39.7	39.7
43а	подсобное	(4.78+5.10)*2*1.20	6.0	6.0
43б	подсобное	(3.30+2.58)*2*1.03	3.0	3.0
42в	торг. банк с/ак	46.93*27.82- 0.5*0.5*2.7- 0.5*0.5*4.2- 4.81*0.510- 0.5*2*1.5*8- 1.64*1.72- -0.5*2*0.40- 0.52*0.80- -1.2*1.0.13- 1.27*0.05- -0.2*0.28- 0.3*1.1.20- 7.20*0.91	7258.2	7258.2

Получено: *И.И.И.* дата: *27.10.2017* м.п.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

7209
1209.3
21.9
906.7

Производственный отдел Черноголостого филиала
ОАО «Ростовская энергетическая компания - Федеральные БТИ»

ПОГАШЕНО

этаж: 42

44	подсобное	14.21*5.51- -0.49*0.40	69.5	69.5
45	лестничная клетка	8.98*5.37	48.2	48.2
46	коридор	5.49*9.23- 0.10*3.08- -2.09*6.17+ +0.30*1.54	37.9	37.9
47	лифт			
48	лифт			
49	туалет	2.77*2.34+ -3.25*2.00- -0.86*0.20*2.00	12.6	12.6
50	подсобное	1.51*1.13	1.7	1.7
51	туалет	2.77*2.34+ -1.74*2.00- -0.86*0.20	9.7	9.7
52	тамбур	1.83*4.58	8.4	8.4
53	венткамера	3.00*7.40- -1.50*2.45	18.5	18.5
53а	электрощитовая	3.51*1.57	5.5	5.5
53б	электрощитовая	1.57*1.04	1.6	1.6
54	коридор	8.64*14.40+ +5.93*0.75+ +0.67*5.95	132.9	132.9
55	торговое	18.15*23.32- -18.09*1.61+ +0.17*0.98- -1.45*0.20- -0.84*0.67*6.00- -0.70*0.20*3.00	390.2	390.2

Получено: *И.И.И.* дата: *27.10.2017* м.п.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

340.2 339.4 725.6

56	столовая	5.57*2.90- -0.17*0.30	16.1				16.1	
57	лестничная клетка	10.44*5.62- -0.20*1.70	58.3				58.3	
57a	подсобное	0.41*0.84	0.3				0.3	
58	тамбур	3.74*1.74	6.5				6.5	
59	подсобное	2.70*3.31	8.9				8.9	
60	лестничная клетка	3.30*7.84- -6.00*1.46	17.1				17.1	
61	подсобное	1.25*5.75	7.2				7.2	
62	лестничная клетка	5.28*13.61- -0.25*0.25	71.8				71.8	
125	фасовочная	3.11*2.01- -0.12*0.69	6.2	✓			6.2	✓
126	кабинет	3.08*2.02	6.2	✓			6.2	✓
127	фасовочная	2.97*1.50- -0.35*0.60	4.3	✓			4.3	✓
128	холодильная камера	4.77*2.10	3.7				3.7	✓
129	холодильная камера	1.80*2.45 2.58 * 3.36	4.4 8.7	✓			4.4 8.7	✓
130	холодильная камера	4.18*3.02 3.65 * 2.70	12.6 9.9	✓			12.6 9.9	✓
131	касса	2.25*2.23	5.0	✓			5.0	✓
132	коридор	1.03*2.55	2.6	✓			2.6	✓
133	кухня	2.88*3.59	10.3	✓			10.3	✓

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

с.ш. Ф.И.О. Сидорова
22.10.2022 г. М.П.

370,1 170,1

134	боперная	3.42*0.66- -0.15*0.30	19.3				19.3	✓
135	кабинет	2.01*3.30	6.6				6.6	✓
136	серверная	2.01*2.20	4.4	✓			4.4	✓
137	кабинет	3.65*2.91- -0.42*0.13	10.6	✓			10.6	✓
138	кабинет	1.75*2.92	5.1	✓			5.1	✓
139	мочечная	1.95*2.89- -0.74*0.12	5.6	✓			5.6	✓
140	мочечная	1.90*2.90	5.5	✓			5.5	✓
141	раздевалка	1.72*5.20	8.9	✓			8.9	✓
142	туалет	1.63*3.01	4.9	✓			4.9	✓
143	душ	1.63*2.03- -0.75*0.14	3.2	✓			3.2	✓
144	душ	2.02*1.64- -0.48*0.15	3.2	✓			3.2	✓
145	туалет	1.62*3.02	4.9	✓			4.9	✓
146	раздевалка	2.69*5.22- -0.18*0.15	14.0	✓			14.0	✓
147	комната охраны	1.73*2.14	3.7	✓			3.7	✓
148	холодильная камера	3.23*2.14	6.9				6.9	✓
149	холодильная камера	2.42*2.14	5.2				5.2	✓
150	фасовочная	2.23*2.01	4.5	✓			4.5	✓

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

с.ш. Ф.И.О. Сидорова
22.10.2022 г. М.П.

1165

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ		№ п/п	Назначение помещений	Площадь	Объем	Высота	Итого по помещению	Итого по помещению	Итого по помещению	Итого по помещению	Итого по помещению	Итого по помещению
152	коридор	18.04*1.75- -0.20*5.79+ 6.55*+5.60*12.29+ -10.14*2.44- -2.17*2.30- -0.30*0.30- -0.38*0.42+ +13.90*11.00- +5.74*2.78- -9.64*5.47- -2.17*6.61- -1.81*3.00 2.37*5.67 - 2.27*2.40	4.1	133.8	133.8	133.8	133.8	133.8	133.8	133.8	133.8	133.8
153	холодильная камера	2.00*1.73- -0.40*0.40	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3
154	холодильная камера	2.00*3.53- -0.40*0.40	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9
155	холодильная камера	1.89*2.69	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1
156	холодильная камера	4.79*2.70- -0.47*0.31	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8
157	мясной участок	10.62*5.62- -6.99*2.88- -0.75*0.39- -0.84*0.13- -0.55*0.12	39.1	39.1	39.1	39.1	39.1	39.1	39.1	39.1	39.1	39.1
158	моечная	2.07*2.00	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
159	кухня	2.08*3.48	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
160	рыбный участок	2.94*5.61- -1.03*1.03- -1.00*0.28	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2
Итого по помещению I часть				3640.2	2795.4	261.4	70.4	-2.3	2.9	652.6	652.6	652.6

Подпись: *С.В. Федосеева* Ф.И.О. *С.В. Федосеева* М.П. *17.10.2017*

Handwritten calculations: 3755.6, 2655.0, 111.4, 151.4, 70.4, 2.3, 21.9, 652.6, 110.6, 112.2

На нежилые и жилые строения, имеющие отдельные помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Щепкина № 46

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Часть	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Торговые		Жилые		Прочие			
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
Б	1	1 часть	автостоянка	91.59*33.52- -38.61*5.77- -0.63*0.29*10.00- -0.30*0.30*51.00- -0.20*0.63*2.00- -0.30*0.16*18.00+ +2/3*20.55*10.13*2.00- -2/3*11.40*1.20- -(11.40+9.40)/2*5.40- -2/3*5.40*0.60- -4.00/2*4.80+ +2/3*5.49*0.40		3041.8					3041.8	
			подсобное	4.19/2*6.60+ +4.83/2*6.00+ +2/3*4.83*0.25- -0.41*0.10		29.1					29.1	
			подсобное	4.97/2*5.67+ +6.60/2*5.49+ +2/3*9.00*1.00- -2/3*5.49*0.40		36.8					36.8	
			лестничная клетка	7.69*3.23- -0.32*0.30*4.00		24.5					24.5	
			лестничная клетка	7.72*3.23- -0.30*0.30*4.00		24.6					24.6	

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Щепкина № 46

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая межэтажным)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые		Складские		Канторские			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
Б	1	12	75	кабинет	3.27*3.62	11.8						11.8	✓
			75a	прессовочная	3.23*2.05- -0.42*0.23		6.5					6.5	✓
			76	лифт									
			77	коридор	2.72*5.48- -0.52*0.44		14.7					14.7	✓
			79	коридор	3.34*5.70		19.0					19.0	✓
			81	подсобное	20.98*15.57- -8.68*13.23- -4.39*4.00- -6.31*5.68- -0.42*0.34- -0.33*0.41- -0.31*0.50- -0.50*0.31- -0.30*0.30- -0.51*0.40- -0.50*0.50- -0.50*0.50		157.0					157.0	

81a	коридор	0.88*0.37- -0.63*0.25- -2.50*1.98- -0.63*0.25- -2.80*2.21	41.3										
81б	коридор	19.54*5.69- -3.17*1.94- -0.71*0.70- -0.63*0.60	85.1								85.1		✓
81в	холодильная камера	1.80*2.40	4.3								4.3		✓
81г	склад	8.56*5.74- -2.21*5.68- -0.40*0.40- -0.40*0.20	36.3			36.3					36.3		✓
82	подсобное	3.53*3.96- -0.09*0.77- -0.56*0.81	13.5								13.5		✓
85	архив	6.87*4.15- -0.40*0.61	28.3								28.3		✓
86	подсобное	5.00*3.96- -0.40*0.61	19.6								19.6		✓
87	подсобное	(3.94+3.85)/2*4.95- -0.27*0.61	19.1								19.1		✓
88	склад	2.87*7.57- -0.41*0.61- -0.40*0.32	21.3								21.3		✓
89	шкаф	0.88*0.40								0.4	0.4		
90	шкаф	0.87*0.40								0.3	0.3		
91	шкаф	0.88*0.40								0.4	0.4		
92	шкаф	0.88*0.40								0.4	0.4		

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ
12.10.2022

81г 81в по плану
8.85 * 0.45 -
6.29 * 3.42 -
0.27 * 0.62 -
0.63 * 0.25 -
3 * 0.4 * 0.40

	94	шкаф	0.88*0.40					0.4	0.4
	95	кабинет	6.13*5.69- -0.39*0.11- -0.39*0.12- -0.09*0.12					34.8	34.8
	96	лестничная клетка	3.05*6.15- -0.13*0.42					18.7	18.7
	97	кабинет	5.33*4.52- -0.13*0.42- -0.39*0.42					23.9	23.9
	98	кабинет	3.33*4.55- -0.12*0.40					15.1	15.1
	99	кабинет	3.36*4.56- -0.12*0.42					15.3	15.3
	100	кабинет	5.50*4.50- -0.40*0.40					24.6	24.6
	101	кабинет	2.95*3.00- -0.40*0.40					8.7	8.7
	102	коридор	21.25*3.00- -1.57*18.28- -0.40*0.10*5.00- -0.10*0.10					34.8	34.8
	103	подсобное	6.10*2.62- -2.10*0.70					14.5	14.5
	104	подсобное	2.64*2.26					6.0	6.0
	106	подсобное	3.65*3.84- -0.81*1.73- -0.40*0.40					12.5	12.5

	107	туалет	1.69*1.50					2.5	2.5
	109	туалет	1.69*1.50					2.5	2.5
	110	туалетная	2.28*1.92- -0.10*0.40					4.3	4.3
	111	подсобное	4.86*2.24- -1.80*0.40- -0.40*0.10					10.1	10.1
	112	коридор	1.84*1.70					3.1	3.1
	113	лифт							
	114	коридор	6.12*3.00- -0.20*0.40*2.00- -0.20*0.20*2.00					18.1	18.1
	115	лестничная клетка	6.11*2.59					15.8	15.8
	116	кабинет	2.40*3.04	7.3					7.3
	117	кабинет	2.86*3.25	9.3					9.3
	118	коридор	2.85*2.57- -0.30*1.33		6.9				6.9
	119	склад	5.74*2.75			15.8			15.8
	120	подсобное	2.75*6.00		16.5				16.5
	121	подсобное	2.75*5.74		15.8				15.8
	122	торговый зал	29.96*11.90- -0.25*0.65*2.00- -0.40*0.45*10.00	354.4					354.4

	124	лестничная клетка	9.20*2.75		25.3				25.3	
✓	163	дебаркадер	2.76*4.43		12.2				12.2	
					456.3	425.7	73.5		1228.8	
		Итого по помещению : I 2 часть			415.4	466.4	73.4	122.4	151.5	1229.1

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

22.10.2017 г.

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Щепкина № 46

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и южная мезонином) Номер помещения(квартиры, торгового складского и т.п.) Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру	
				Торговые								
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
Б	план на отметке +2,40	1	автостоянка	92.01*33.45- -0.16*0.15- -0.15*0.38- -1.54*5.64- -5.71*24.14- -0.30*0.28- -0.30*0.31*2.00- -0.60*0.31*10.00- -0.30*0.35- -0.31*0.17- -1.17*0.93- -0.30*0.16*6.00- -0.16*0.63- -0.16*0.40- -0.40*0.38*47.00- -0.60*0.38- -0.20*0.40*12.00- -0.20*0.63*2.00+ +2/3*20.84*10.42+ +2/3*20.84*10.17- -1.35*2.00*2.00		3199.2					3199.2	
		2	лестничная клетка	7.69*3.23- -0.30*0.30*4.00		24.5					24.5	
		3	лестничная клетка	7.72*3.23- -0.30*0.30*4.00		24.6					24.6	
		Итого по помещению : план на отметке +2,40				3248.3					3248.3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Щепкина 46 лит.Б

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Table with columns for room type, area, and detailed breakdown of square meters. Includes rows for sanitary (туалет), kitchen (кухня), living (жилье), and commercial (торговые залы) spaces.

Continuation of the floor plan table, showing detailed area calculations for various rooms like corridors (коридор), stairs (лестничная клетка), and utility rooms (подсобное).

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
 Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Щепкина № 46

Этаж (уровень) с т. по плану и южная ориентация	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридоров и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Торговые							
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
2	11	110	торговое помещение	$(2.16+0.90)/2 \cdot 6.78 + 3.87 \cdot 4.55/2 - 1.09 \cdot 0.35$	18.8						18.8	
		111	подсобное	$(2.10+1.58)/2 \cdot 0.98 - 0.35 \cdot 0.25$		1.7					1.7	
		111а	венткамера	$2/3 \cdot 12.46 \cdot 6.11 - (2.80+2.91)/2 \cdot 0.22 - 2/3 \cdot 2.91 \cdot 0.21 + 2/3 \cdot 2.80 \cdot 0.22$		50.1					50.1	
		112	лестница	$7.70 \cdot 3.23 - 0.30 \cdot 0.30 \cdot 4.00$		24.5					24.5	
		113	лестница	$7.75 \cdot 3.22 - 0.32 \cdot 0.32 \cdot 4.00$		24.6					24.6	
		114	торговое помещение	$21.99 \cdot 16.25 - 4.11 \cdot 1.86 - 0.40 \cdot 0.87 - 0.15 \cdot 0.60 - 0.15 \cdot 0.97 - 1.52 \cdot 5.50 - 5.35 \cdot 8.24 - (1.89+2.09)/2 \cdot 0.42 - 0.40 \cdot 0.40 \cdot 4.00 - 0.29 \cdot 0.29 + 8.79 \cdot 4.49/2 - (1.97+7.92)/2 \cdot 0.57$	312.0						312.0	
		115	подсобное	$2.41 \cdot 3.91$		9.4					9.4	
		116	торговое помещение	$12.20 \cdot 0.53 + (12.20+21.86)/2 \cdot 7.19 + (20.20+21.86)/2 \cdot 7.38 - 2.52 \cdot 4.01 - 0.40 \cdot 0.40 \cdot 5.00 - 0.23 \cdot 0.42 \cdot 3.00 - (2.43+7.58)/2 \cdot 0.81$	268.9						268.9	
		117	коридор	$21.46 \cdot 1.57 + 0.17 \cdot 4.00 - 0.15 \cdot 0.63 \cdot 4.00 + 2.08 \cdot 25.21 - 0.40 \cdot 0.40 \cdot 3.00 + 2.41 \cdot 5.63/2 + 5.43 \cdot 2.62/2$		99.8					99.8	
		118	коридор	$1.77 \cdot 1.72$		3.0					3.0	
		119	торговое помещение	$3.80 \cdot 5.54/2 + 10.23 \cdot 0.48/2 + 11.96 \cdot 6.50/2 - 0.40 \cdot 0.40 - 1.31 \cdot 0.10 - 1.65 \cdot 0.10$	51.4						51.4	
		120	подсобное	$1.58 \cdot 4.06 - (0.84+1.06)/2 \cdot 0.40$		6.0					6.0	
		121	торговое помещение	$0.40 \cdot 10.73 + (10.88+13.83)/2 \cdot 1.54 + 12.38 \cdot 5.23/2 + 8.10 \cdot 5.77/2 - (2.01+5.77)/2 \cdot 0.42 - 0.76 \cdot 0.40 - (1.70+1.74)/2 \cdot 4.33$	69.7						69.7	
		122	примерочная	$(0.41+1.86)/2 \cdot 2.80$		3.2					3.2	

123	торговое помещение	(1.90+4.95)/2*12.56+ +16.15*5.88/2+ +18.84*4.86/2- -0.40*0.41*3.00+ +0.15*0.16/2- -(5.88+2.02)/2*0.42	133.7							133.7
124	торговое помещение	36.25*17.03+ +(16.91+10.26)/2*13.40- -4.88*0.82- -(1.95+9.77)/2*0.71- -0.60*0.40*3.00- -0.40*0.40*14.00+ +10.26*1.13/2	794.1							794.1
125	коридор	1.65*16.97- -0.60*0.15*3.00- -0.15*0.08	27.7							27.7
126	коридор	(0.70+0.39)/2*2.04+ +(2.50+2.95)/2*2.02	6.6							6.6
127	подсобное	3.44*15.30- -0.91*1.57- -0.30*0.60*2.00	50.8							50.8
128	торговое помещение	48.25*16.37+ +1.15*2.04+ +1.52*2.07- -0.51*0.15- -0.40*0.72*3.00- -3.90*0.12*6.00- -1.34*0.39- -0.55*0.86- -4.94*16.92+ +0.06*7.53- -0.93*0.45- -0.06*5.27- -0.45*0.96- -0.75*0.75*10.00- -0.71*0.61- -1.00*0.40- -0.88*1.43- -0.40*0.70- -0.95*0.40- -1.46*0.82- -1.08*0.40- -0.85*0.40- -5.13*0.12- -0.42*2.53- -4.34*1.41+ +(2.11+2.43)/2*2.82+ +0.08*1.12- -(1.80+1.91)/2*0.60+ +0.53*1.36+ +0.32*0.06/2+ +(0.35+0.21)/2*0.91+ +(2.21+4.99)/2*0.88	697.7							697.7
129	примерочная	4.87*7.33- -1.21*0.05*8.00- -1.19*0.40- -2.58*0.10- -2.30*0.16+ +0.12*2.20	34.4							34.4
130	электрощитовая	1.23*2.48	3.1							3.1
131	комната уборочного инвентаря	2.34*1.97- -1.30*1.41	2.8							2.8
132	холл	8.08*0.77- -0.35*0.56+ +(8.08+11.87)/2*3.28+ +(0.31+1.24)/2*1.88+ +(1.24+1.82)/2*1.82+ +(13.69+17.54)/2*6.75+ +(6.75+4.56)/2*0.76+ +(1.97+7.77)/2*0.60+ +(13.90+15.59)/2*7.43+ +(7.43+2.67)/2*2.41+ +(0.77+2.67)/2*0.37+ +(2.38+7.61)/2*0.83+ +(13.90+7.43)/2*2.66+ +(2.10+4.39)/2*0.25+ +(5.58+7.43)/2*0.27+ +(2.34+5.56)/2*0.30- -0.65*0.75*6.00	311.3							311.3
133	подсобное	2/3*20.61*10.31- -2/3*13.00*6.38	86.4							86.4
134	автостоянка	2/3*10.37*20.80	143.8							143.8
Итого по помещению : I 1 часть			2346.3	889.2						3235.5

Экспликация № 1

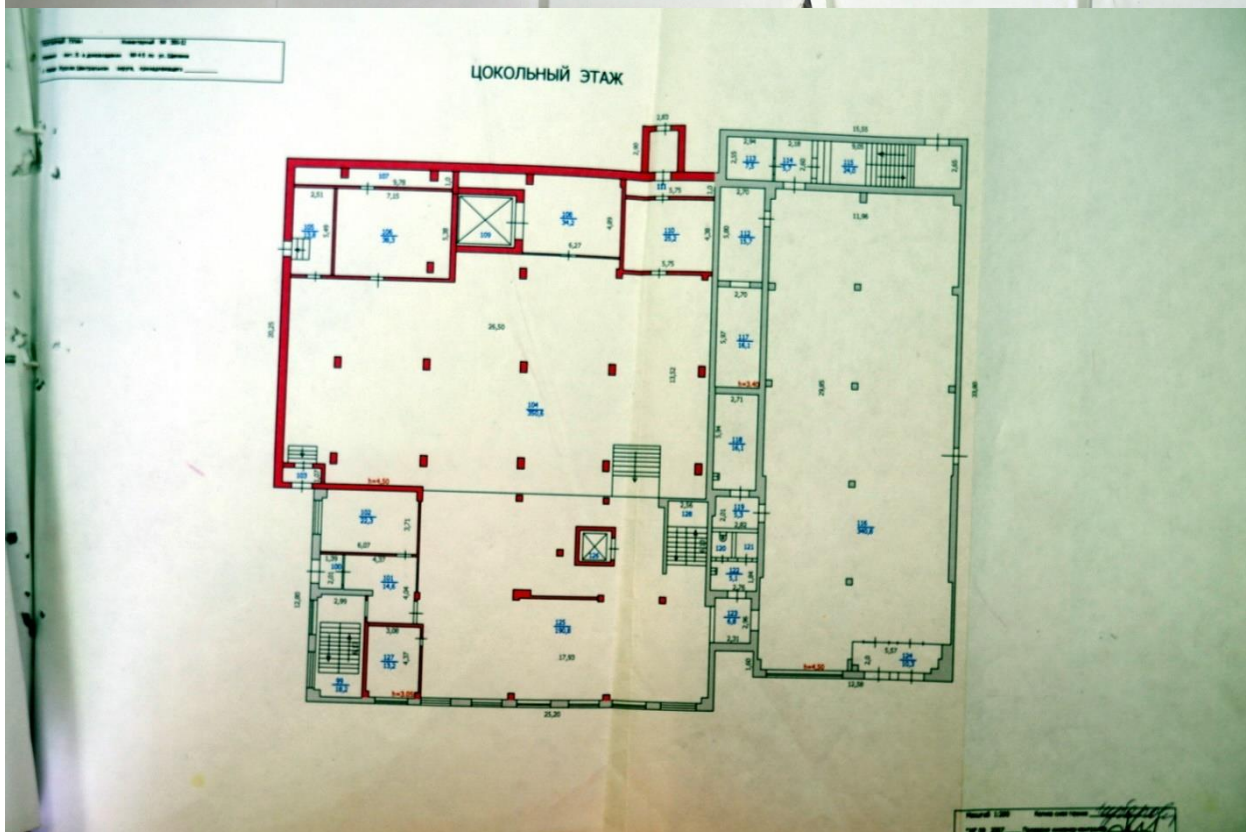
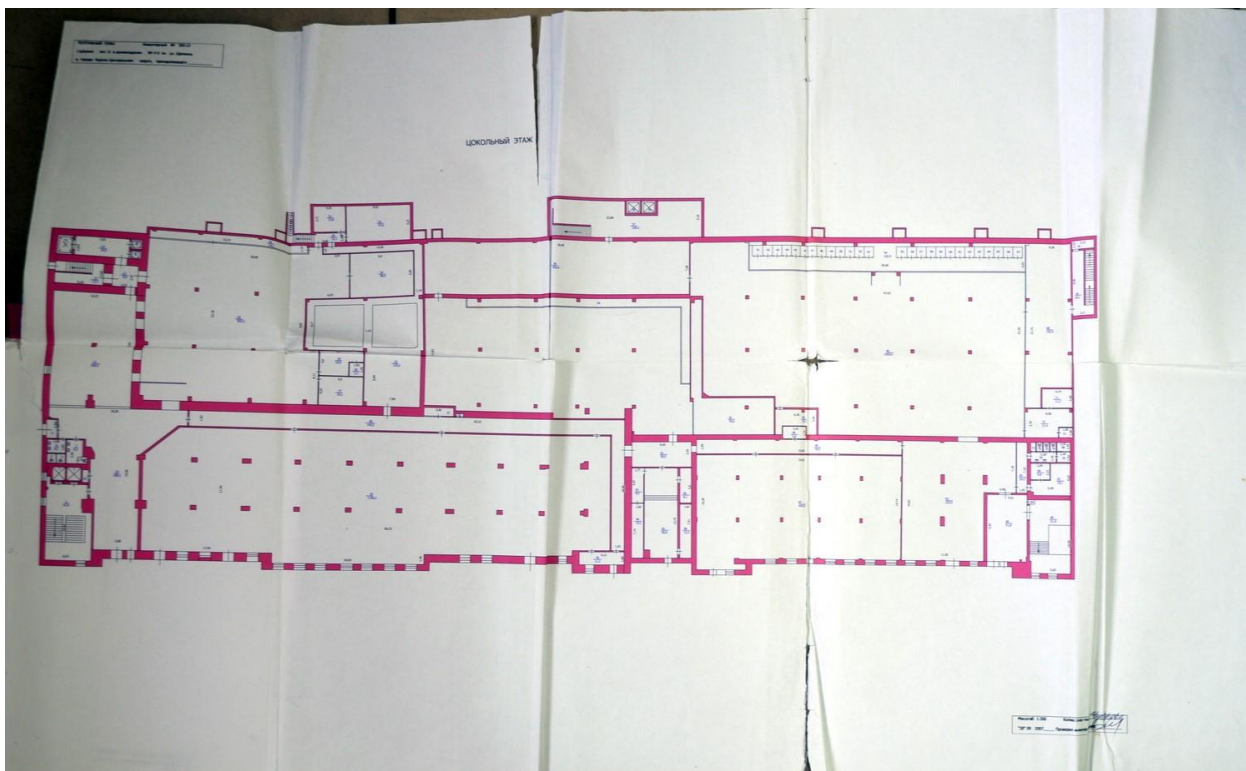
К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Щепкина № 46

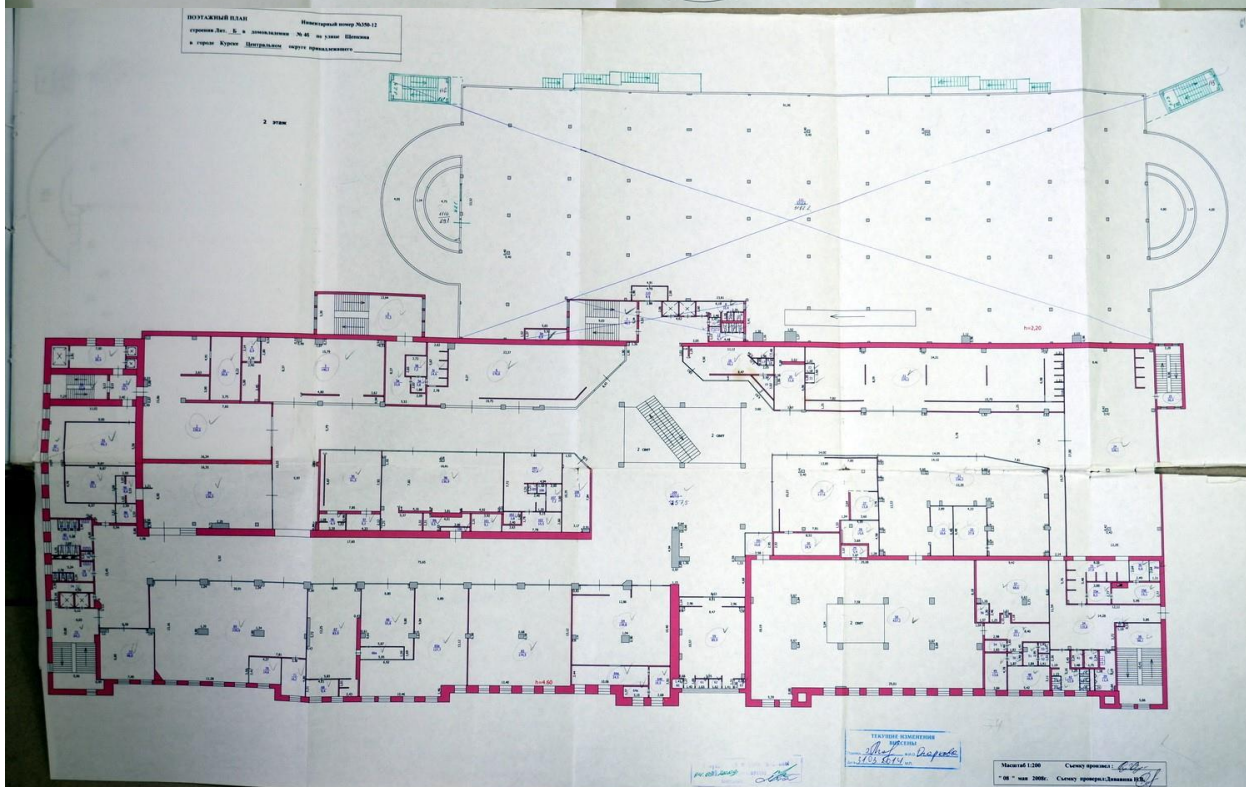
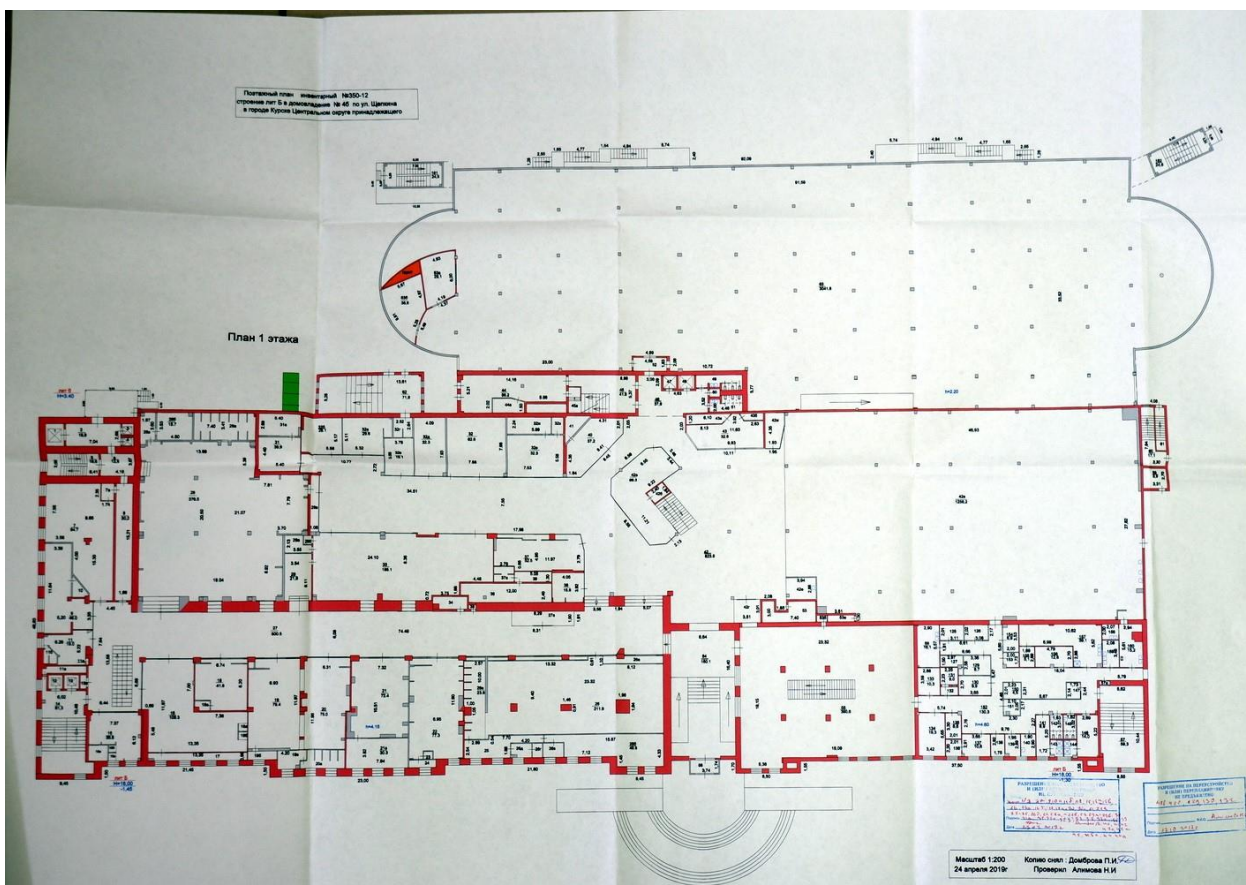
Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая межэтажным этажом)	Номер помещения (квартиры, коридора, садового и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общественного питания		Культ.-просветит.					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
Б	3	11 часть	74	лестничная клетка	9.17*3.23- -0.30*0.30*4.00					29.3		29.3	
			75	подсобное	3.61*3.99- -0.42*0.42					14.2		14.2	
			76	<i>спальня</i> комната-охраны	2.42*3.99- -0.25*0.60					9.5		9.5	
			77	игровая	6.18*3.32					20.5		20.5	
			78	игровая	6.18*3.31- -0.42*0.42					20.3		20.3	

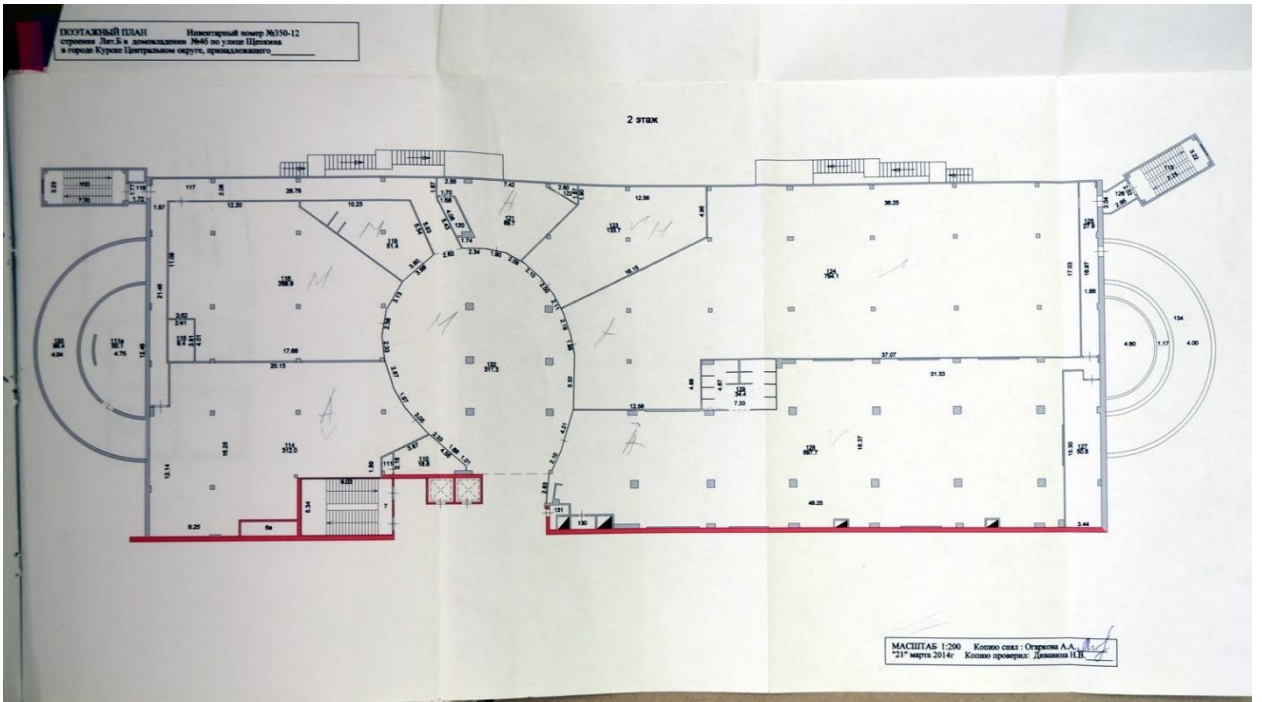
Генеральный инженер В.С.Сидоров
11.03.2023

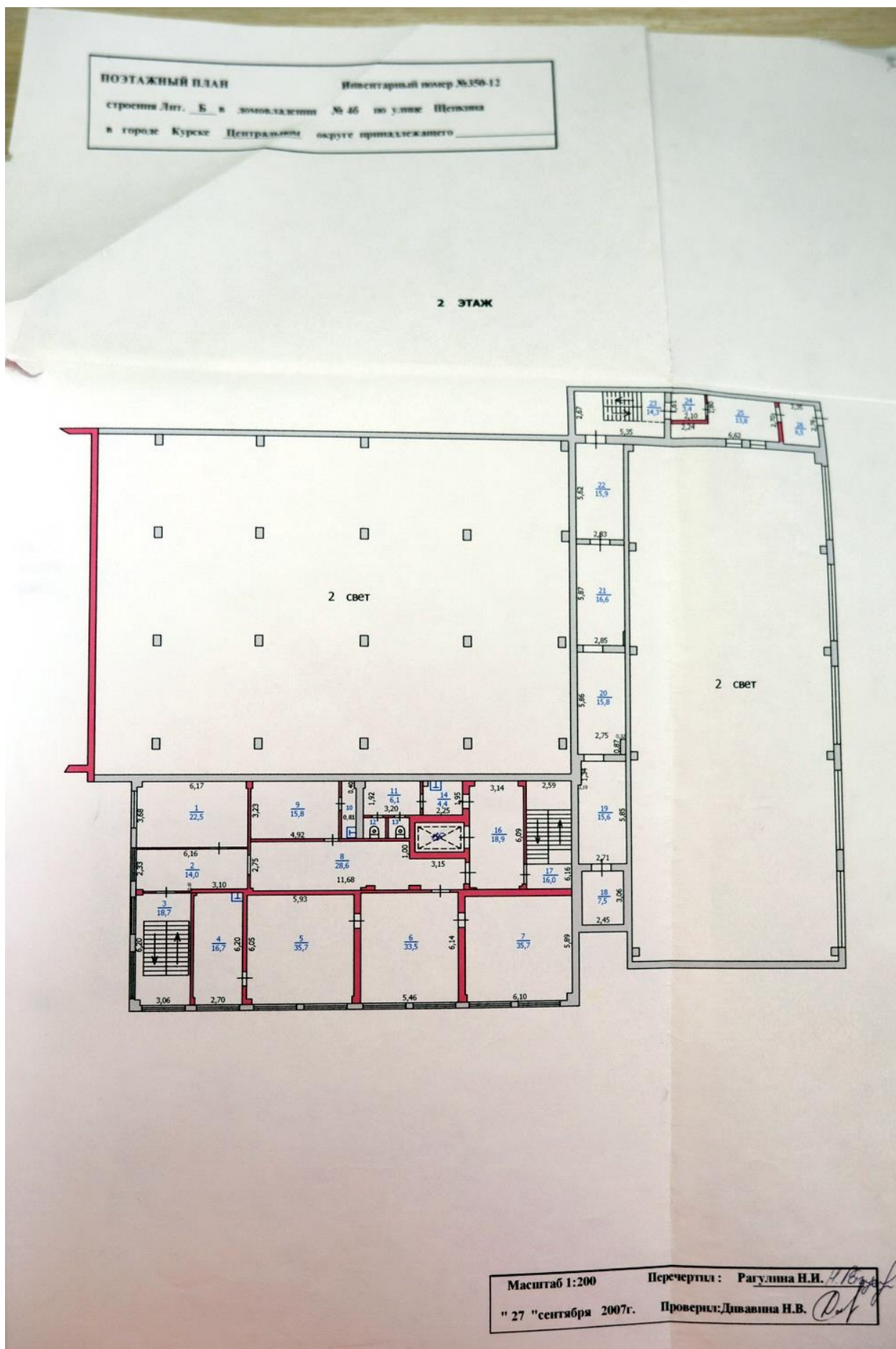
			79	игровой зал	6.20*11.14- -10.31*6.77- -4.00*3.95- -5.07*4.27- -5.63*23.60- -8.00*5.63+ +7.35*16.81- -3.10*5.67- -0.45*0.45*21.00- -0.41*0.30*2.00+ +0.40*0.20- -0.94*0.60*3.00+ +1.25*0.30- -0.20*0.20*2.00- -0.46*2.41- -0.97*0.57*2.00					1597.8		1597.8		
			80	подсобное	6.18*2.66- -0.32*0.12- -0.16*0.14- -0.14*0.11						16.4		16.4	
			81	подсобное	10.12*3.89- -1.24*1.55- -0.34*0.30- -0.74*0.44						37.0		37.0	
			82	коридор	3.84*2.67						10.3		10.3	
			83	<i>Зона/библиотека</i> серверная	4.07*2.39						9.7		9.7	
			84	игровая	5.05*4.25						21.5		21.5	
			85	подсобное	1.95*2.89						5.6		5.6	
			86	подсобная	1.96*2.53- -1.29*1.30- -0.30*0.20				3.2				3.2	
			87	кафе	5.85*2.56			15.0					15.0	
			88	подсобная	5.85*2.85- -1.57*1.52				14.3				14.3	

Генеральный инженер В.С.Сидоров
11.03.2023



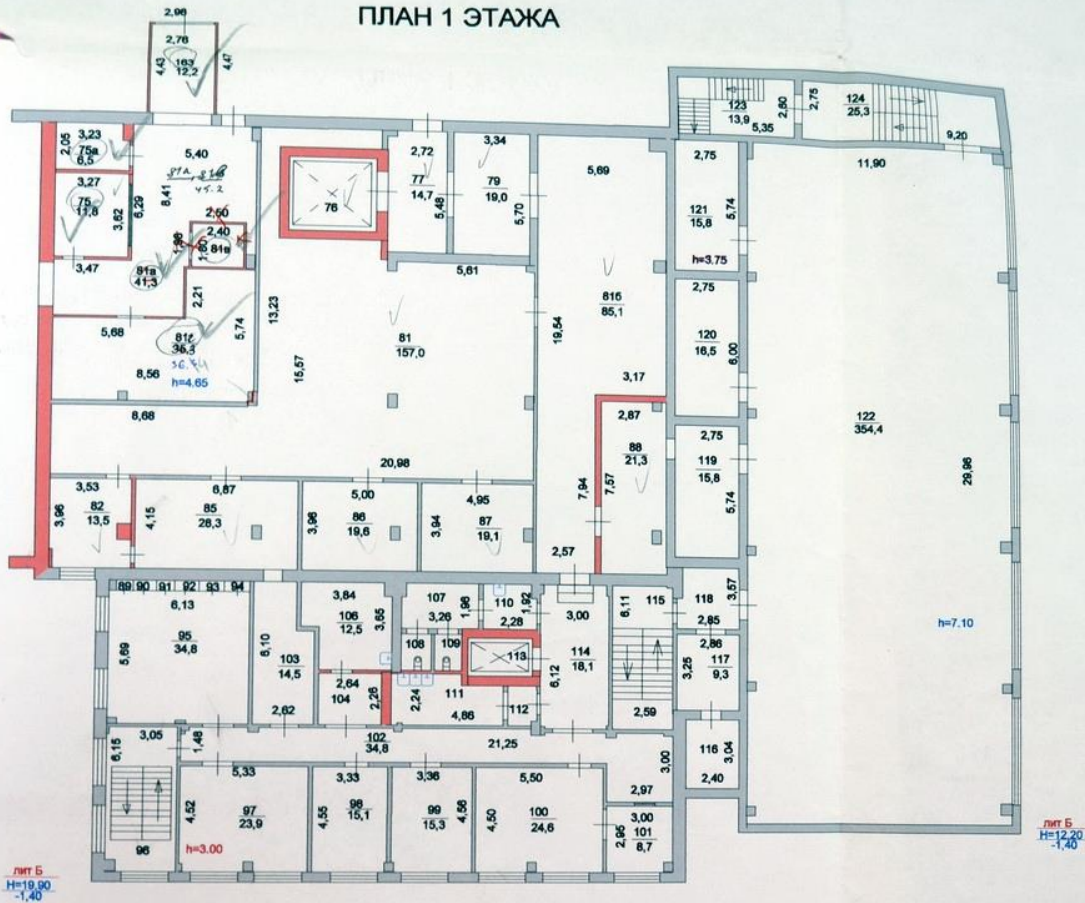






Поэтажный план инвентарный №350-12
строение лит Б в домовладение № 46 по ул. Щепкина
в городе Курске Центральном округе принадлежащего

ПЛАН 1 ЭТАЖА



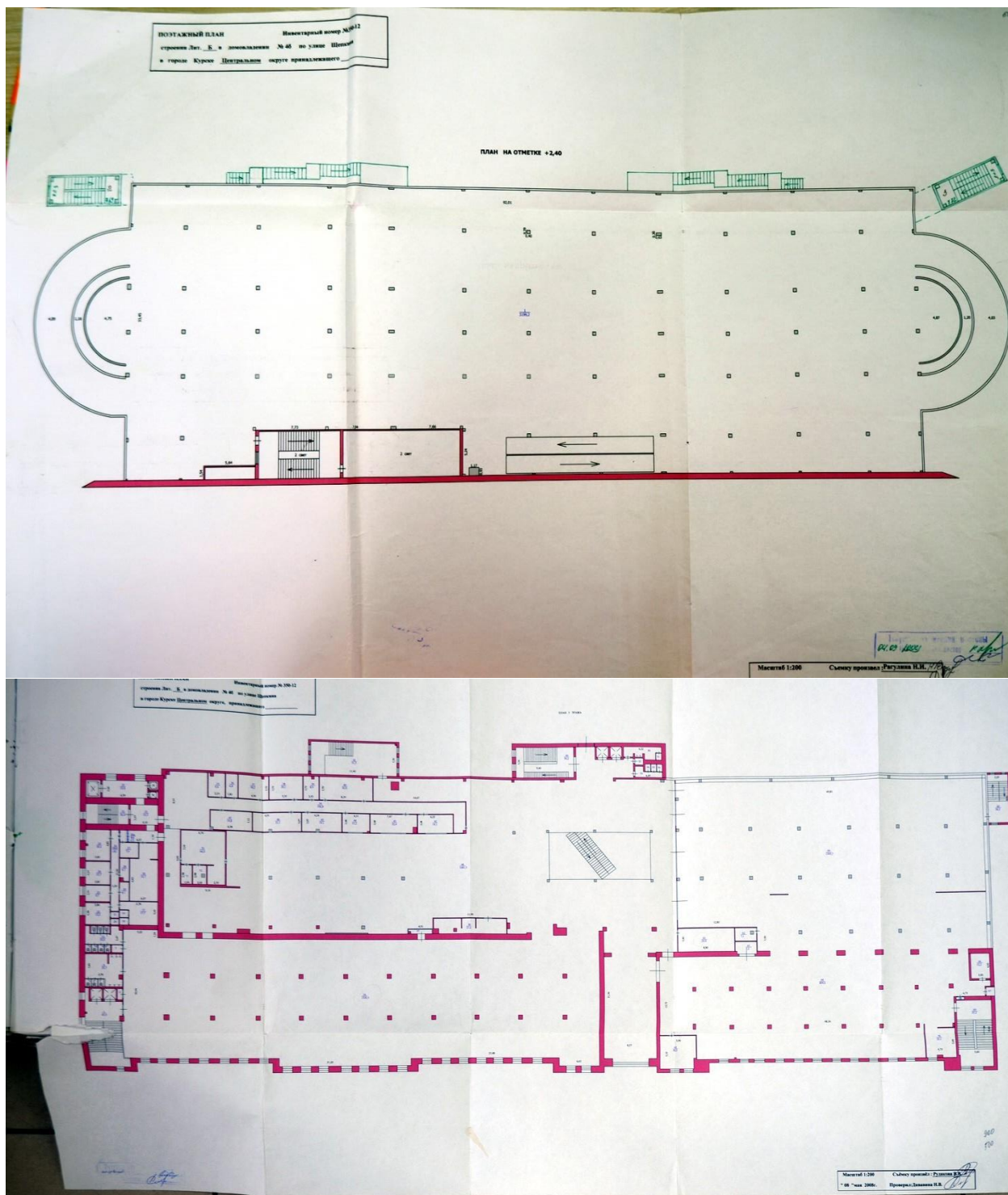
лит Б
H=19,90
-1,40

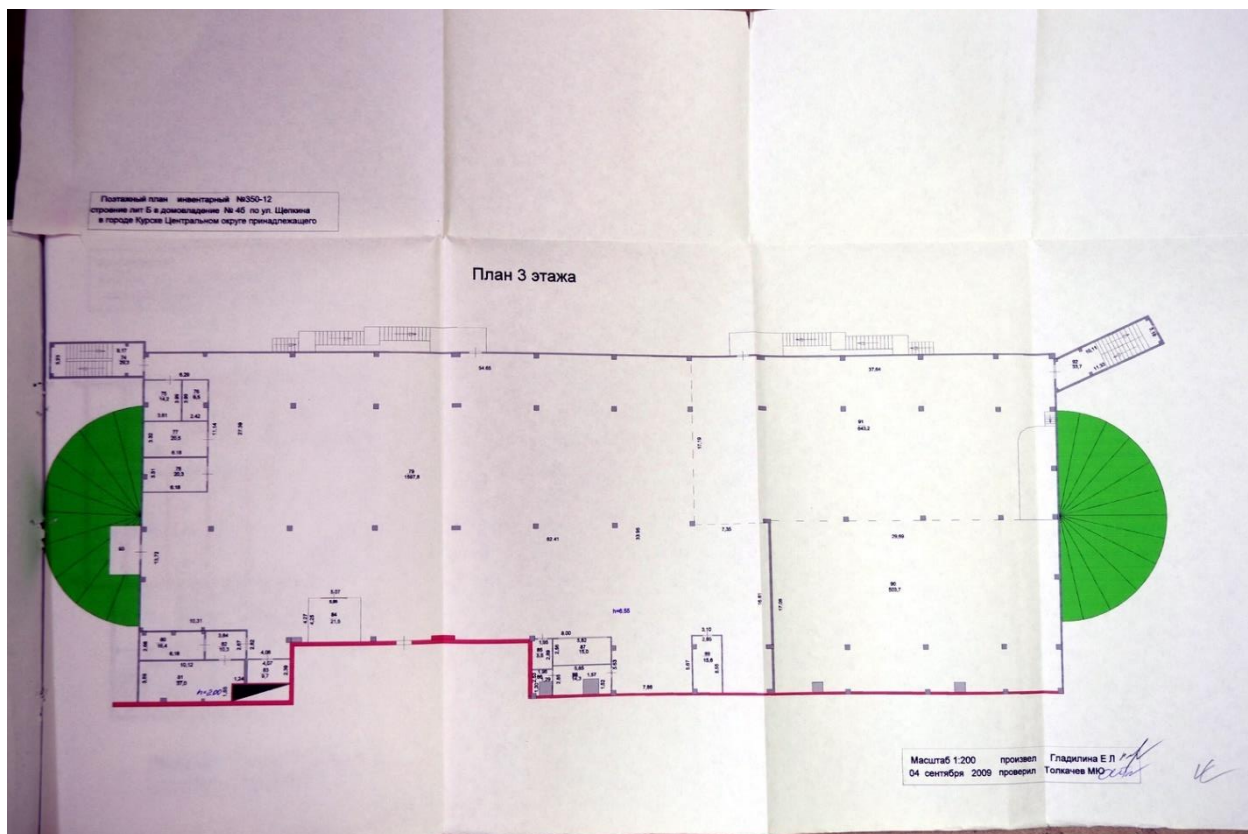
лит Б
H=12,30
-1,40

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВЪЗВЕСЫ
Подпись *С.А.* *С.М.Молова*
Дата *22.10.2017* г.г.

Масштаб 1:200 произвел Гладиллина Е Л
04 сентября 2009 проверил Толкачев МЮ

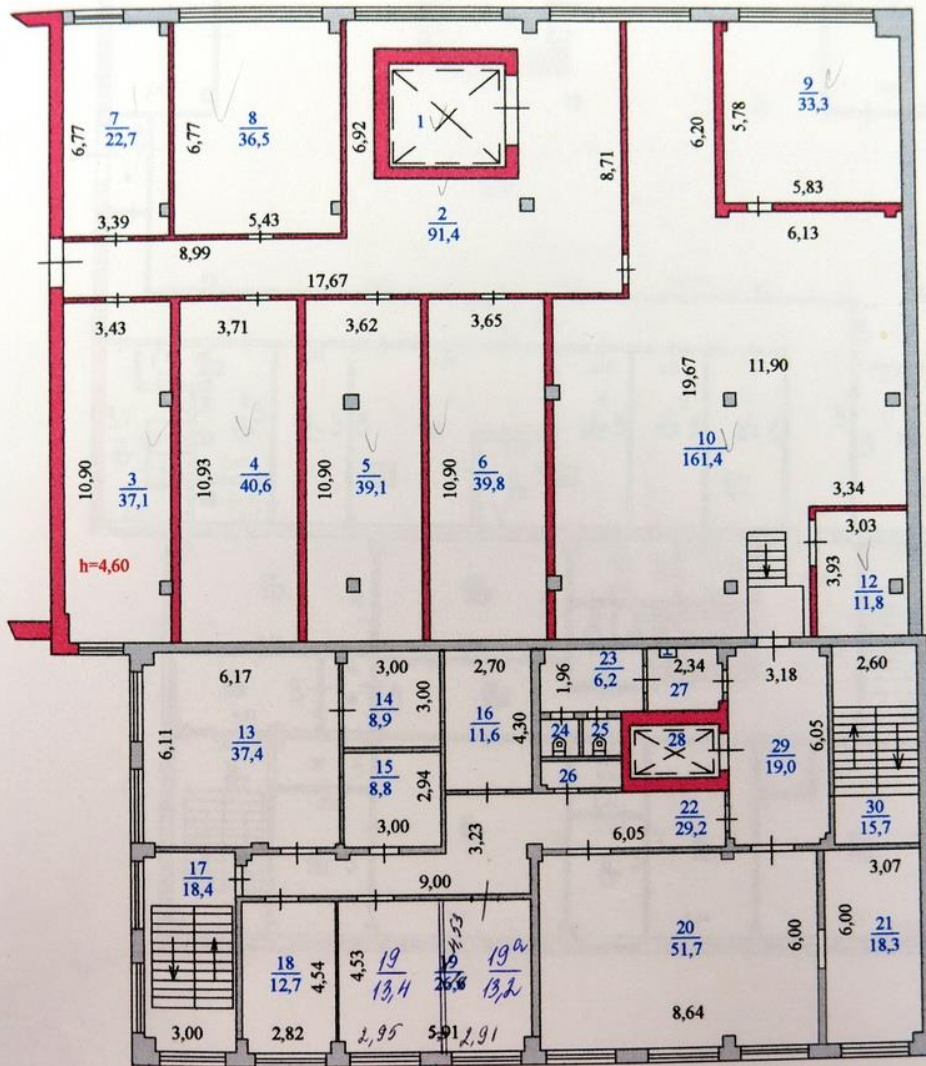
РАЗРЕШЕНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО
№ *81А.816*
Подпись *С.А.* *С.М.Молова*
Дата *22.10.2017*





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер № 350-12
 строения Лит. Б в домовладении № 46 по улице Щеткина
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

ПЛАН 3 ЭТАЖ



Масштаб 1:200 Съёмку произвёл: Рудакова В.В.
 " 08 "мая 2008г. Проверил: Дивавина Н.В.

19.05.08 *Рудакова*

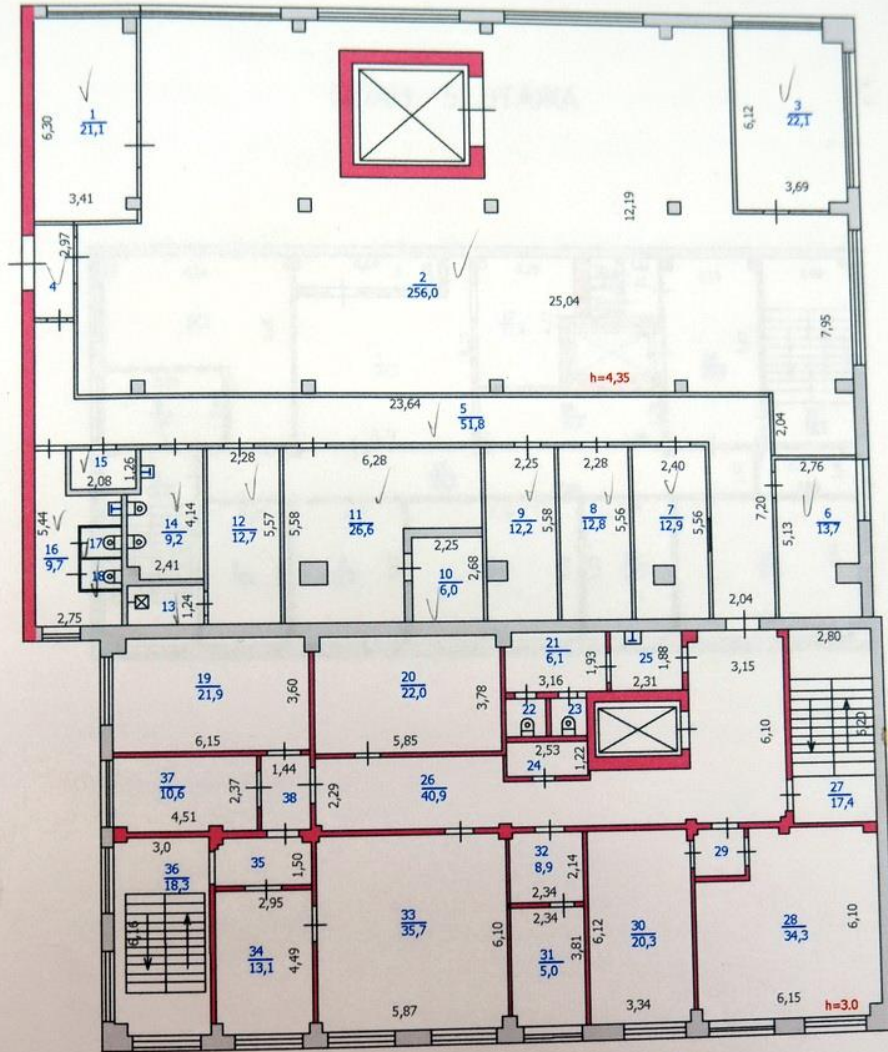
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 350-12

строения лит. Б в домовладении № 46 по ул. Щепкина

в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

ПЛАН 4 ЭТАЖА



Масштаб 1:200

Копию снял техник *Шурапов*

"28" 09 2007

Проверил инженер-контролёр *[Signature]*

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

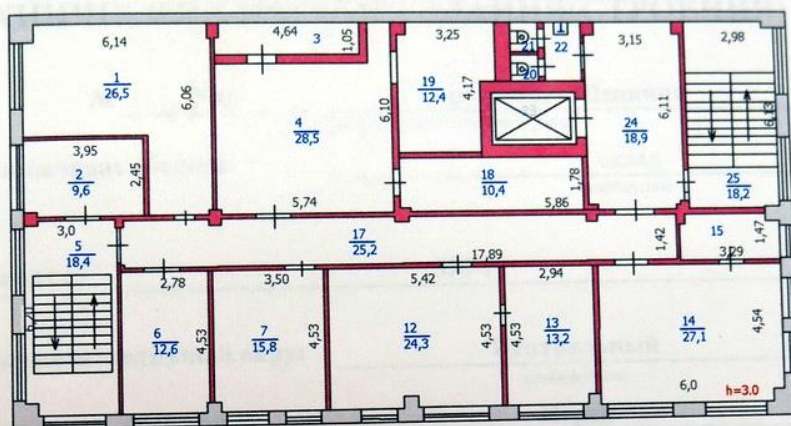
Инвентарный № 350-12

строения лит. Б в домовладении № 46 по ул. Щепкина

в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

68

ПЛАН 5 ЭТАЖА



Масштаб 1:200

Копию снял техник

Иударова

"28" 09 2007

Проверил инженер-контролёр

[Signature]

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 46 по улице Щепкина лит B8

(местоположение объекта учета)

Назначение объекта столярный цех
назначение

Квартал 350-12

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ,
область, республика, край Р Ф
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.002.000232010.0308.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>010208.002.000232010.0308.20000</u>
Кадастровый номер	<u>46.29.102.285.0040.38.401.002.000232010.0308.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 01 » февраля 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Число этажей 2

Литера B8 Год постройки 1956

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строительно (гр. 7*гр.8) : 100	Техническое состояние			
									осадки	трещины		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	бутовый ленточный глубиной до м	сквозные трещ	8,00	1,00	8,00	50	4,00				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	осадочные трещ	27,00	1,00	27,00	50	13,50				
	б) перегородки	кирпичные										
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные	21,00	1,00	21,00	50	10,50				
		междуэтажн.	ж/бетонные						трещины			
		надпольное	ж/бетонные									
4	Крыша	кровля шиферная	отколы	7,00	1,00	7,00	50	3,50				
5	Полы	дощатые бетонные	выбоины	11,00	1,00	11,00	50	5,50				
6	Проемы	оконные	по 2 створных	6,00	1,00	6,00	50	3,00				
		дверные	простые						трещины			
7	Внутренняя отделка	штукатурка		3,00	1,00	3,00	45	1,35				
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка										
			-	+								
		отопление										
		водопровод										
		канализация										
		гор. водосн.										
		ванны										
		электроосвещ.				12,00	1,00	12,00	45	5,40		
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
лифты												
строит. работы												
9	Прочие работы			5,00	1,00	5,00	50	2,50				
Итого:				100.		100.		49,25				

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{49,25 \times 100}{100} = 49\%$$

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В8 Год постройки 1956 Число этажей 2
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к структурно (гр. 7*гр. 8) / 100	Техническое состояние					
									количество	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	Фундаменты	бутовый ленточный глубиной до м	сквозные трещ	8,00	1,00	8,00	50	4,00						
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	осадочные трещ	27,00	1,00	27,00	50	13,50						
		б) перегородки	кирпичные											
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные	21,00	1,00	21,00	50	10,50						
		междуэтажн.	ж/бетонные											
		надпольное	ж/бетонные											
4	Крыша	кровля шиферная	отколы	7,00	1,00	7,00	50	3,50						
5	Полы	дошчатые бетонные	выбоины	11,00	1,00	11,00	50	5,50						
6	Проемы	оконные	по 2 створных	6,00	1,00	6,00	50	3,00						
		дверные	простые						трещины					
7	Внутренняя отделка	штукатурка		3,00	1,00	3,00	45	1,35						
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентка												
			-	+										
		отопление												
		водопровод												
		канализация												
		гор. водосн.												
		ванны												
		электроосвещ.				12,00	1,00	12,00	45	5,40				
		радио												
		телефон												
		вентиляция												
лифты														
строит. работы														
9	Прочие работы			5,00	1,00	5,00	50	2,50						
Итого:				100.		100.		49,25						

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{49,25 \times 100}{100} = 49\%$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

93

Наименование конструктивных элементов												
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов												
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов												
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Контроль

Итого за месяц

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Итого по 2 стансу							2608							82	10	4															
Итого по 1 стансу							2608							82	10	4															
Итого по 3 стансу							750	4						82	10	4															
Итого по 4 стансу							1450							82	10	4															
Итого по 5 стансу							3088							82	10	4															
Итого по 6 стансу							1164							82	10	4															
Итого по 7 стансу							438							82	10	4															
Итого по 8 стансу							72							82	10	4															
Итого по 9 стансу							45							82	10	4															
Итого по 10 стансу							294	604						82	10	4															
Итого по 11 стансу							717							82	10	4															
Итого по 12 стансу							717							82	10	4															
Итого по 13 стансу							717							82	10	4															
Итого по 14 стансу							717							82	10	4															
Итого по 15 стансу							717							82	10	4															
Итого по 16 стансу							717							82	10	4															
Итого по 17 стансу							717							82	10	4															
Итого по 18 стансу							717							82	10	4															
Итого по 19 стансу							717							82	10	4															
Итого по 20 стансу							717							82	10	4															
Итого по 21 стансу							717							82	10	4															
Итого по 22 стансу							717							82	10	4															
Итого по 23 стансу							717							82	10	4															
Итого по 24 стансу							717							82	10	4															
Итого по 25 стансу							717							82	10	4															
Итого по 26 стансу							717							82	10	4															
Итого по 27 стансу							717							82	10	4															
Итого по 28 стансу							717							82	10	4															
Итого по 29 стансу							717							82	10	4															
Итого по 30 стансу							717							82	10	4															
Итого по 31 стансу							717							82	10	4															
Итого по 32 стансу							717							82	10	4															

20.02.23

Инженер

Федосеева Е.М.

20.02.23

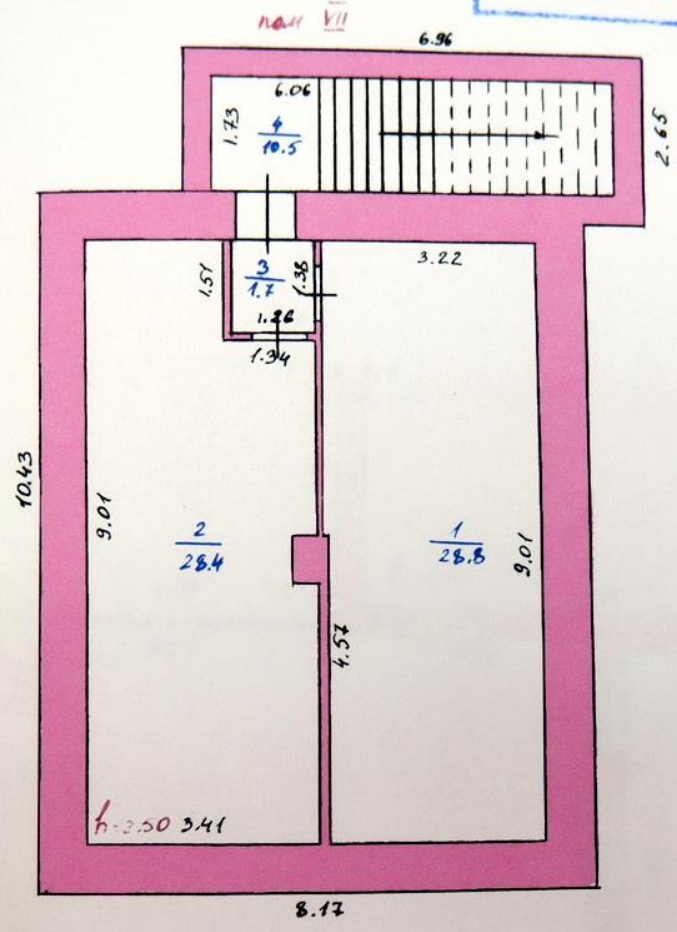
Инженер

Федосеева Е.М.

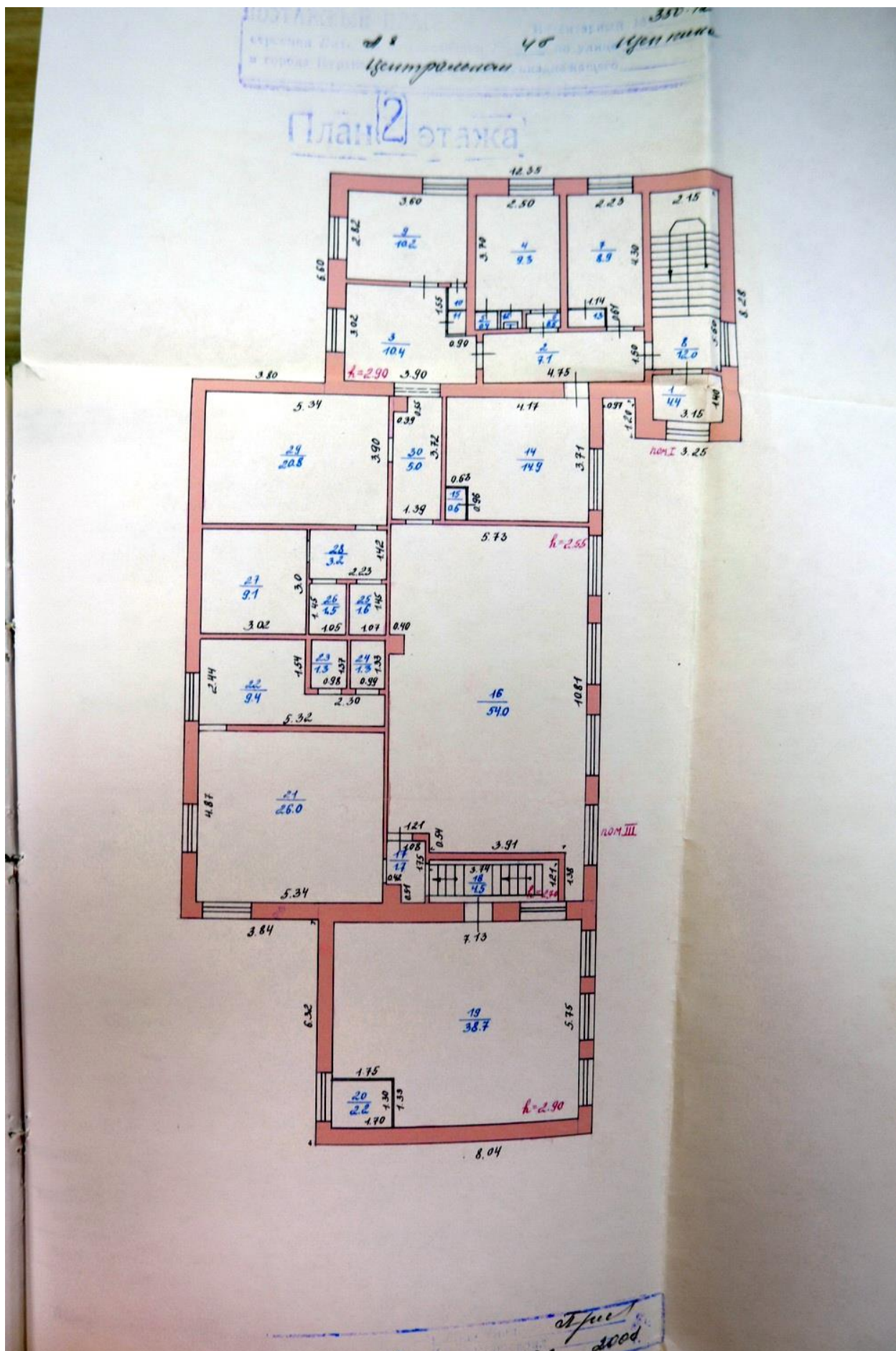
ПОСТАНОВЛЕНИЕ Инвентарный № 350-12
 строения Л. т. В. д. 48 по улице Шелест
 в городе Курске Центральной округе принадлежащего

под комн. № 31, 32, 33, 34 часть комн. № 30

ПОДВАЛ



МАСШТАБ 1: 1 00
 Съёмку произвел инженер [Signature]
 проверил инженер [Signature]
 "21" февраля 2003г.



Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921 (с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 46 по улице Щепкина лит B10
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта _____
назначение

Квартал 350-12

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ,
область, республика, край Р Ф
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.002.000232010.0310.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>040208.002.000232010.0310.20000</u>
Кадастровый номер	<u>46.29.102285.0040.38.401.002.000232010.0310.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 01 » февраля 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера <u>В 10</u>		Год постройки <u>1917</u>		Число этажей _____					
Группа капитальности _____		<u>III</u>		Вид внутренней отделки _____					
№ п. л.	2	3	4	5	6	7	8	9	
№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправк.	Износ в %	% износа к строению (ср. 7-9 п. 8) 100	
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	сквозные трещ	11,00	1,00	11,00	50	5,50	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	осадочные трещ	21,00	1,00	21,00	50	10,50	
	б) перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	21,00	1,00	21,00	55	11,55	
	междуэтажн.		трещины						
	надпольное								
4	Крыша	кровля шиферная	отколы	4,00	1,00	4,00	55	2,20	
5	Полы	дощатые	выбоины	9,00	1,00	9,00	55	4,95	
6	Проемы	оконные	по 2 створных	10,00	1,00	10,00	50	5,00	
	дверные	филенчатые	трещины						
7	Внутренняя отделка	штукатурка	отпад штукатурки	4,00	1,00	4,00	45	1,80	
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		18,00	1,00	18,00	45	8,10	
		отопление	-						+
		водопровод							
		канализация							
		гор. водосн.							
		ванны							
		электроосвещ.							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
лифты									
строит. работы									
9	Прочие работы			2,00	1,00	2,00	50	1,00	
Итого:				100.		100.		50,60	

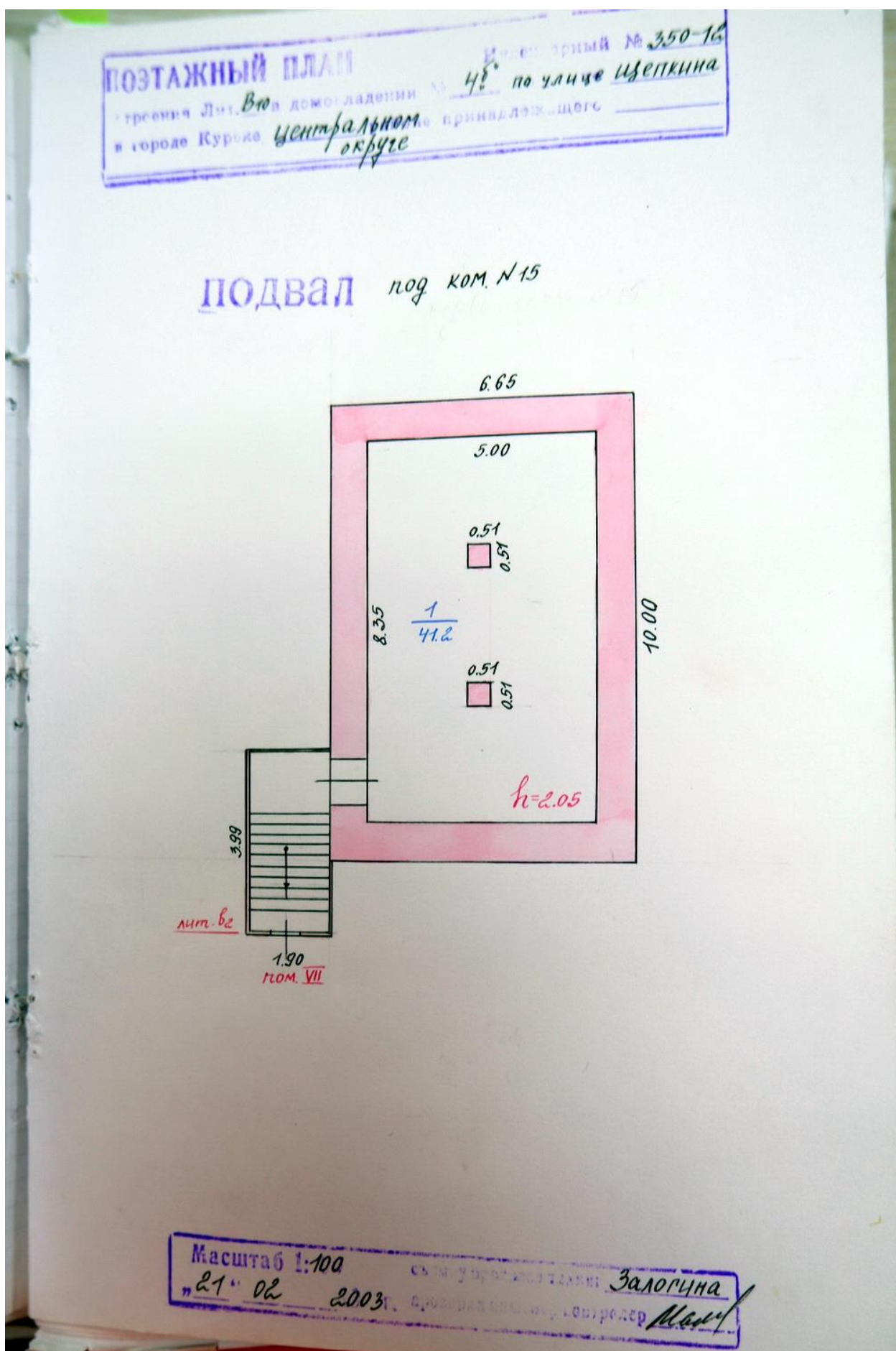
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{50,60 \times 100}{100}$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пр-ка				пр-ка				пр-ка							
	Литера	в2 к под	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	в2 к 1 эт	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	в2 к 2 этаж	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундамент	дер столбы		8,00	1,00	8,00	на сен подвала		8,00	1,00	8,00	на стен 1 этажа		8,00			
Стены	дошчатые		30,00	1,00	30,00	дошчатые		30,00	1,00	30,00	дошчатые		30,00	1,00	30,00	
Перекрытия			3,00													
Крыша	толь		13,00	1,00	13,00	толь		13,00	1,00	13,00	толь		13,00	1,00	13,00	
Полы	дошчатые		7,00	1,00	7,00	дошчатые		7,00			дошчатые		7,00	1,00	7,00	
Проемы	простые		15,00	1,00	15,00	простые		15,00	1,00	15,00	простые		15,00	1,00	15,00	
Отделочные работы			17,00					17,00					17,00			
Электроосвещение			4,00					4,00					4,00			
Прочие работы			3,00					3,00					3,00			
Итого:					73,00					45,00					65,00	

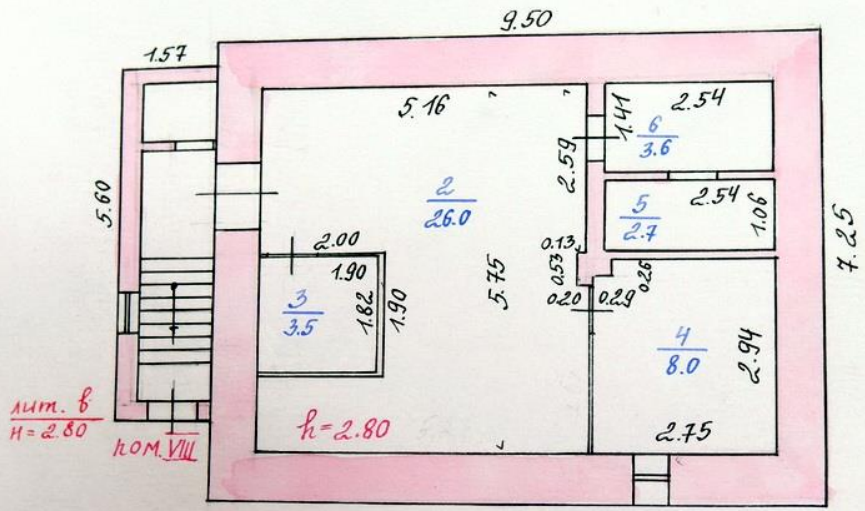
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												



ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН
стрессия Лит. В10 а д морладени № 48 по улице Цзепкина
в городе Курске центральном округе принадлеж. щого
В. о. н. арный № 350-12

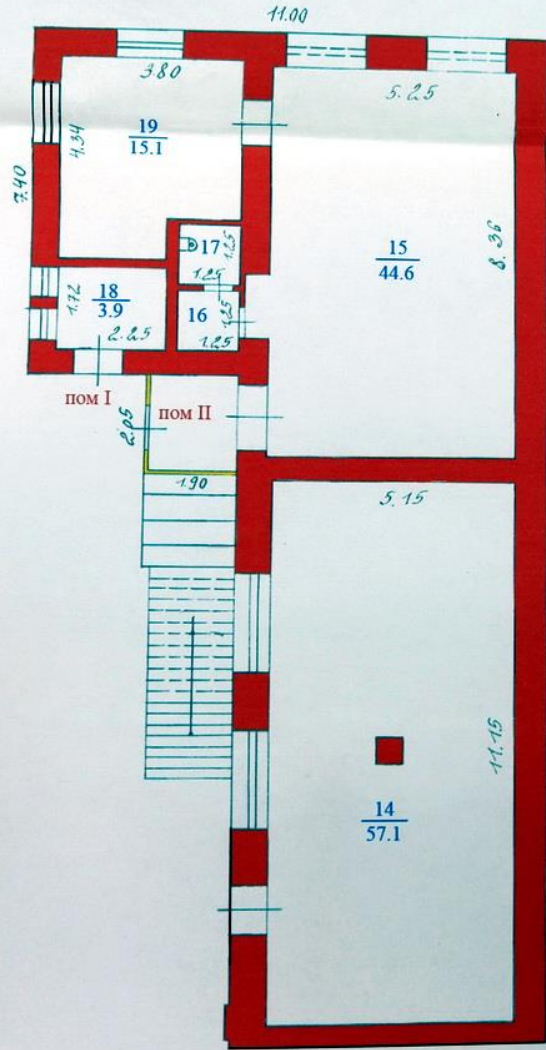
ПОДВАЛ под ком. №1,2,3,4,5,6,7,7а,20,21,22



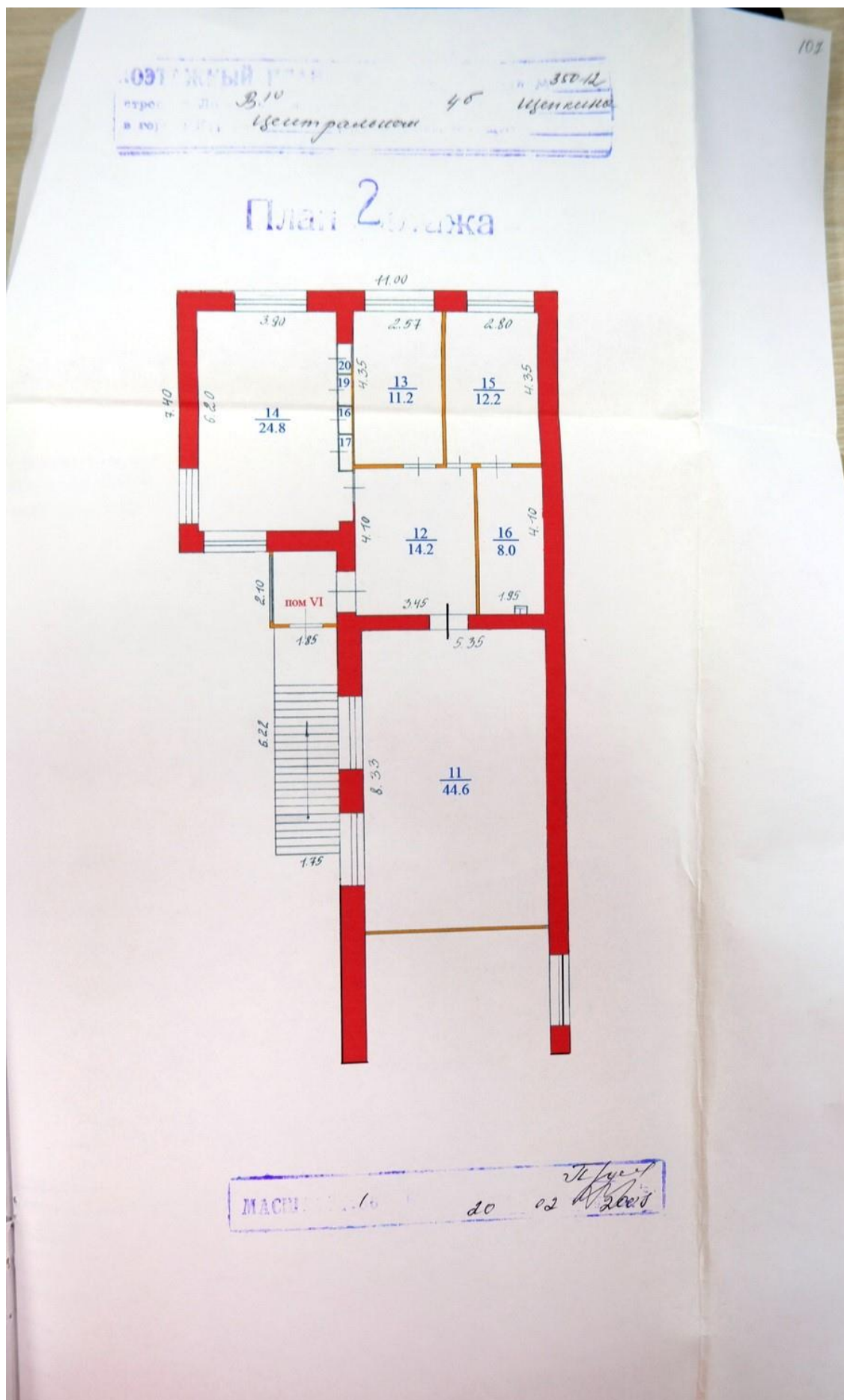
Масштаб 1: 50
"21" 02 2003 г.
Залогина
Маш...

КОСТАЖИЙ БЛАН
Инвентарный № 350-12
отрасль: Лес. В 10
в городе Курске Цеситракторного завода № 45 по улице Цветково
в городе Курске Цеситракторного завода № 45 по улице Цветково

План этажа



МАШТАБ 1:100
Курская обл. 20
Курская обл. 02
19 200.0



4. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866. Оп. 1. Д.266. Л. 33-33 об., 134-134 об

УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, 2-й район

33

ул. Дзержинского № I	ул. Дзержинского № I-6	Пустовь
"- 3		
"- 5	"- 3	ГорКО
"- 7	"- 5	Никольская церковь
"- -	"- 7-1	
"- V 9	"- 9-2	ЖАКТ 5 Калининский
"- II	"- II	Ксх. Управление
"- V 13	"- 13	Архив под Тури
"- V 15	"- 15	ЖАКТ 5 Калининский
"- V 17	"- 17-1	Арх. Озерова и Тури Рабис
"- V 19 мс	"- 19-2	ЖАКТ Калининский
"- 21	"- 21	Всесоюзбанк
"- 23	"- 23-1	Арх. МББ пл.
"- V 25 мс	"- 25-2	ЖАКТ "Красноармеец"
"- 27		
"- V 29	"- 27	ЖАКТ 5
"- 31	"- 29	ГорКО
"- 33		
"- 35	"- 31	ГорКО
"- 37	"- 39-1	ГорКО
"- 39		
"- V 41 мс	"- 35-2	ЖАКТ
"- 43	Пролетарская ул. 1-4 Георгиевский пер.	Евр. синагога (Домаш)
"- 45	"- 3	ГорКО
"- 47	"- 5	ГорКО
"- 49	"- К. Вилкина 2-3 К. Вилкина	Сахаротрест
"- V 51	ул. Дзержинского 37-2	ЖАКТ 6
"- 53	"- 39	Пустовь б.усад. Чикина
"- V 55	"- 41	ЖАКТ 6
"- 57	"- 43-1	Пустовь Публ. домострой
"- 59	"- 45-2	Авзенберг В.И.
"- V 61	"- 47	ЖАКТ 6
"- 63	"- 49	Землеустроительный Техникум

ул. Дзержинского № 65	ул. Дзержинского № 51-1	И-е Совкино
"-"	№ 6	"- Школа 53-2 ЖАКТ
"-"	№ 67	"- Своя ст. 55 Ясли Окр 30
"-"	"	"- св. гр. 57-1 Школа № 11
"-"	"	"- св. гр. 59-2 ЖАКТ Вн. Окр. 30
"-"	√ 69	"- 61 ЖАКТ Вн.
"-"	√ 71	"- 63 ЖАКТ Вн.
"-"	√ 73	"- 65 Сяльникова М.Н.
"-"	75	"- 67-1 Маслова В.Н. и С.Д.
"-"	75	"- 69-2 Н-ки чертковы
"-"	77	"- 71 ГорКО Ж.Вн.
"-"	√ 79	"- 73 Сяльникова К.А.
"-"	81	"- 75 Игтаровы А.Н. и А.Х.
"-"	√ 83	"- 77 ЖАКТ Вн.
"-"	√ 85	"- 79-1 ЖАКТ Вн.
"-"	√ 87	"- 81-2 Гор. Окр Вн.
"-"	√ 89	"- 83. Б.И.С.В.
"-"	91	"- 85. Легостаева А.И. и Псарева А.П.
"-"	98	"- 87. Павловский И.Н.
"-"	95	"- 89. Зикеева Е.К. и Гаврилова А.К.
"-"	97	"- 91. Ар. Татосов А.Г.
"-"	99	"- 93-1 Школа № 12 Окр 30
"-"	101	"- 95-2 Пустомь
"-"	103	"- 97 Кобозева Е.М.
"-"	105	"- 99. Н-ки Ляховы
"-"	107	"- 101. Н-ки Хохловы
"-"	109	"- 103. Н-ки Поповы
"-"	111	"- 105 ЖАКТ Вн.
"-"	113	"- 107. Бяльева А.И.
"-"	115	"- 109-1 Корнеев Н.Р.
"-"	117	"- 111-2 Военвед
"-"	-	"- 113-4 ГорКО Х
"-"	№ √ 2	"- 4 ГорКО Ж 5
"-"	√ 4	"- 6 ЖАКТ Луначарского
"-"	√ 6	"- 8 Сельсовет Промбанк
"-"	8	"- 8

400 393

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 134, 134 об.

Улица Свободных Граждан -Ломоносова			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
3	3	Стремухов В.И.	
	3а	-	
	36 ✓	-	
7	7	Пестарова Д.В.	
9	9	Лебедев Е.М.	
13	13	Рышкова А.И.	
15	15	Псарев Н. И.	
19	19	Фрейдлин, Цивьян, Бененсон	
30	32	Трусович П.П.	
33	33 ✓	Волобуев О.И.	
39	39	Полевой Ф.М.	
	39а	-	
51	51	Афанасьева А.	
55	55	Яновские	
52	56	Каменев А.Г.	
62	66	Рязанцев Ф.М.	

5. Копия архивного документа «Заявление в Курское Городское по квартирному налогу Присутствие по Курской Духовной семинарии». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 243. Л. 167 - 167 об.

214
167

Помѣтка Городского Присутствія
о времени поступления заявленія.

Форма № 3.
(Прилож. къ ст. 20 Инструкціи).

„31“ дня 1912 г.
№ по книгѣ заявленій.

ЭТОТЪ БЛАНКЪ ВЫДАЕТСЯ БЕЗПЛАТНО.

Въ Курское Городское по квартирному
налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

По дому *) Курской Духовной
Семинаріи
4-ой части участка по Херсонской
улицѣ,
№ домовладѣнія { городской
 { полицейскій

Отъ кого, когда и за какую сумму приобѣтено домовладѣніе

Оцѣнка домовладѣнія: { а) для застрах. (въ какомъ общ.) руб. общ.
 { б) для залога (гдѣ заложенъ) руб.
 { в) по акту укрѣпл. (купчей крѣпости или данной) руб.

Подано Декабря „29“ дня 1912 г.

*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца; если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавлять (къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ): „находящемуся въ арендѣ у того-то“, обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМ								
1	2	3	4	5	6	7		8
						Годовая цѣна помѣщеніи или на со всѣми ея принадлежностями		
						А.	Б.	
Мѣст помѣщеній и ихъ назначеніе (исключительно жилищное или соединенное съ торговыми или промышленн. заведеніями).	Фамилія, имя, отчество и званіе квартиранта и домовладѣльца, если онъ занимаетъ въ своемъ домѣ отдѣльную квартиру.	Число комнатъ въ квартирѣ.	Въ какомъ этажѣ.	Съ отопленіемъ или безъ онаго, сдана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.	Дѣйствительная наемная цѣна квартиры, условленная съ пансионателемъ.	Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльцемъ, или отдаваемой въ домѣ его бесплатно другимъ лицамъ.	Цѣна ныхъ отвѣдываемыхъ должностнаго лица ст. 754 Уст. о нал. (с. 190)
1.	Протоіерей Іаковъ Новицкій, Ректоръ Семинаріи.	8.	Во 2-мѣ.	Съ о т о п л е н і е м ъ.	Съ мебелировкой.			456.
2.	Протоіерей Іоаннъ Поповъ, духовникъ Семинаріи.	3.	Въ 1-мѣ.	С о т о п л е н і е м ъ.	Безъ мебелировки.			160.
3.	Булгаковъ Теодоръ Ивановичъ, секретарь Правленія Семинаріи.	5.	Въ 3-мѣ.	С о т о п л е н і е м ъ.	Безъ мебелировки.			332.

Подпись домовладѣльца или лица, его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ). *Экспертъ Семинаріи*

6. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 86 - 86 об.

№ _____ *Апр 11/169*

Курские губернии

в.р. 4729. 20.01.1925

ДЕЛО

*Списки домовладельцев, созданных
домовладельцев указаний
улиц, площадей, массовых
зданий, помещений и др.*

Государственный архив
Фонд Р-327
Опись 5
Дело 316
Лист 86

Начато *19 21/1925* дня 19 г.

Окончено _____ дня 19 г.

На _____ листах.

ГОСДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
"НАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Пенза

Название улицы.	№	Фамилия, имя и отчество владельца или наименование юридического лица.	№	Фамилия, имя и отчество владельца или наименование юридического лица.	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
3. Бальшиков	36	Белокопитов Алексей Васил.	380	-	190	Иванов Владимир Иванович.	180									
4. " "	38	Белоконный Василий Петр.	130.	-	20	Зубковский Николай.	350									
5. " "	10/12	Редько Александр Васильев.	340.	-	18	" " "	385									
6. Театральн.	51	Стефанова Елена Михайл.	350 1/2	-	14	" " "	1224									
7. " "	29	Зубковский Николай.	350 1/2	участ.	61	" " "	1824									
8. " "	27	Корнилова Валентина Павлов.	240.	-	63	Зубово.	1225									
9. " "	25	Н-ки Богородицы: Наталья, Младших братьев и Вячеслав.	350	-	65	" " "	300									
10. " "	23	Н-ки Богородицы.	320	пр. 1/2	25											
11. " "	21	Даркин Павел Александров.	640	пр. 1/2	76											
12. " "	19	Зубковский Николай.	304.	и 1/2	12	Зубковский Николай.	5280.									
13. " "	17	Мельникова Александров. Никола.	320	и 1/2	4	Вервеева Федор Федоров.	444.									
14. " "	15	Мельникова Елена Васильев.	320	"	8	Мельникова Евгения Васил.	350.									
15. " "	13	Н-ки. Савиных: Иван и Константин.	175	-	10	Зубковский Николай.	333.									
16. " "	11	Курочкин Александр Иванович и Курочкина Александра Ивановна.	540	-	12	Петрович Александров.	130.									
17. " "	9	Зубковский Николай.	315	-	14	Моложников Сергей Владим.	350.									
18. " "	7	Курочкин Николай.	350	-	16	Семькин Павел Федоров.	350.									
19. " "	5	Давыдов Сергей Васильев.	525	-	18	Кочерга Федор Павлович.	350.									
20. " "	3	Зубковский Николай.	525	-	20	Зубковский Николай.	350.									
21. Ртищевск.	3/29	Александров Василий Михайл.	304	-	22	" " "	200.									
22. " "	4	Н-ки Смирновы: Мария Федор. Филип. Петр. Анна Петр. Илья Петр.	360	-	24	" " "	25.									
23. " "	6	Бурлакин Александр Ильич.	407	-	42	" " "	600									
24. " "	8	Павлов Алексей Александров.	407	-	44	Семькин Павел Федоров.	350.									
25. " "	10	Зубковский Николай.	320	-	46	Пожаркова Мария Никола.	360									
26. " "	12	" " "	350	-	48	Маслова Мария Петров.	990									
27. " "	16	Семькин Павел Михайл.	648	-	25	Иванова Мария Васильев.	81									
28. " "	22	Бальшиков Федор Васильев.	310	-	23	Медведев Николай Юрьев.	380									
29. " "	24	Самойлова Ирина Никола. Мар. Алекс.	322	-	21	Андреев Петр Васильев.	380									
30. " "	26	Савиных Александров. Алекс.	350	-	19	Порывалова Вера Никола.	380									
31. " "	28	Павлов Павел Иванович.	396	-	17	Семькин Николай Михайл.	318									
32. " "	30	Курочкин Иван Александрович.	630	-	15	Павлов Николай Никола.	380									
33. " "	32	Зубковский Николай.	300	-	13	Ремцова Анна Иванов.	300									
34. " "	34	" " "	600	-	11	Курочкин Александр Александров.	400									
				июль	9	Медведев Евгений Михайл.	300									
				июль	7	Курочкин Василий Владим.	170									

Казанские уезды.		Финский, иль и окрестно-благоселье или каменно-обильные уезды, расположенные в границах Финского иль-благоселья.		Финский иль и окрестно-благоселье или каменно-обильные уезды, расположенные в границах Финского иль-благоселья.	
№ п/п	Имя	№ п/п	Имя	№ п/п	Имя
26.	" - "	5	Панусев Георгий Александр.	120	уново
27.	" - "	3	Синдринский Петр Александр.	120	уново
28.	Телеграфный		Удольский Петр Александр.	484	уново
Казанские №№					
1.	Вознесенский	50	Тамматов Алексей Кури.	112	уново
2.	Вознесенский	52	Томарова Мария Петровна.	280	уново
3.	уново	34	Налимова Мария Александр.	280	уново
4.	" - "	56	Назаров Александр Александр.	280	уново
5.	" - "	58	Никанорова Анна Александр.	300	уново
6.	" - "	60	Николаев Александр Александр.	280	уново
7.	Вознесенский	62	Николаев Александр Александр.	112	уново
8.	" - "	37	Николаев Петр Александр.	380	уново
9.	" - "	38	Николаев Мария Александр.	300	уново
10.	" - "	33	Николаев Александр Александр.	360	уново
11.	" - "	34	Николаев Василий Александр.	320	уново
12.	" - "	29	Николаев Мария Александр.	280	уново
13.	" - "	27	Николаев Мария Александр.	380	уново
14.	" - "	25	Николаев Александр Александр.	360	уново
15.	" - "	23	Николаев Сергей Александр.	320	уново
16.	" - "	21	Николаев Александр Александр.	360	уново
17.	" - "	19	Николаев Александр Александр.	360	уново
18.	" - "	17	Николаев Александр Александр.	360	уново
19.	" - "	15	Николаев Александр Александр.	360	уново
20.	" - "	13	Николаев Александр Александр.	385	уново
21.	" - "	11	Николаев Александр Александр.	360	уново
22.	" - "	9	Николаев Александр Александр.	320	уново
23.	" - "	7	Николаев Александр Александр.	320	уново
24.	" - "	5	Николаев Александр Александр.	315	уново
25.	" - "	3	Николаев Александр Александр.	756	уново
26.	Савошкин	175	Сар. Камму. Ойга.	400	уново
27.	Трагено	173	" " "	248	уново
28.	" - "	174	" " "	240	уново
Финский иль и окрестно-благоселье или каменно-обильные уезды, расположенные в границах Финского иль-благоселья.					
29.	" - "	63	Сар. Камму. Ойга.	400	уново
30.	" - "	64	Сар. Камму. Ойга.	375	уново
31.	" - "	65	Сар. Камму. Ойга.	420	уново
32.	" - "	66	Сар. Камму. Ойга.	350	уново
33.	" - "	67	Сар. Камму. Ойга.	350	уново
34.	" - "	68	Сар. Камму. Ойга.	350	уново
35.	" - "	69	Сар. Камму. Ойга.	350	уново
36.	" - "	70	Сар. Камму. Ойга.	350	уново
37.	" - "	71	Сар. Камму. Ойга.	350	уново
38.	" - "	72	Сар. Камму. Ойга.	350	уново
39.	" - "	73	Сар. Камму. Ойга.	350	уново
40.	" - "	74	Сар. Камму. Ойга.	350	уново

7. Копия архивного документа «Объяснительные записки к проекту восстановления фабрики на 1946 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-634. Опись 2. Дело 32. Л. 7, 13

7

НДП-СССР

Всесоюзный Государственный Трест комплексного
проектирования предприятий легкой и промышленности
«Легпромпроект»

Ивряд-заказ № 616-17-18

Объект: Обувная фабрика № 1 в г. Курске

Предмет проектирования: Производственный корпус

Часть: Технологическая

Стадия проектирования: Технический проект.

Гл. инженер проекта: /Чулкин/
Нач. отдела техн. проектир.: /Бышев/

Ноябрь 1946г.
г. Москва

Объем материала:
Колич. печ. стр. . . .
" чертежей -4.

-2-

необходимо проверить возможность из расположения вдоль цехов и документально подтвердить расчетом принятую проектом емкость.

б/ предусмотреть вертикальную подешку в заготовочном цехе типа "Заря Свободы".

в/ Дополнительно к рабочим чертежам разработать проект организации производства.

г/ внести все замечания экспертизы по технологической части.

2. Часть строительная.

а/ переработанный второй вариант архитектурного решения фасадов главного корпуса отклонить.

б/ второй вариант как и первый, решен в новом классическом стиле, что не отвечает, как назначением самогостроения так и архитектурным зданием Главного архитектора г.Курск; оба варианта технически не оправданы и являются излишеством.

в/ фасады оставить такими же, какими они были и до разрушения здания. Гипролегростру надлежит заснять существующие фасады и нанести на них только те требования изложенные в задании Городского архитектора.

г/ в рабочих чертежах учесть замечания экспертизы по строительной части, сантехнике, энергетике и сметам.

II.

Подписали: Зам.нач. Главбух-МН СССР

1. Сметную стоимость строительства принять в сумме 10597 т.р./ при заявленной сумме 10928,72 т.р./.

2. Исключить следующую сумму:

а/ постройка детских яслей	139,23 т.р.	
б/ временные		принять к сумме -40 т.р.
в/ Связь и	" "	-60 "
г/ Склад отходов	" "	-25 "
д/ Замена проездов и планировка территории.	" "	-60 "

8. Копия архивного документа «Сведения Министерству легкой промышленности о состоянии и ходе строительных работ на фабрике, заявки на оборудование и материалы. 20 апреля – 14 сентября 1946 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-634. Опись 2. Дело 112. Л. 8, 9, 11

Страница № 8

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РСФСР**

ГОВ. МАРОТВОРЦЕВУ И. И.

" О ходе строительства Курской
Обувной фабрики "

По состоянию на 1/VIII с.г. на строительстве занято 92 чел. постоянных рабочих.
Кроме того на строительстве на разных работах работает 30 чел. военнослужащих.

За прошедший отрезок, с начала строительного сезона апреля месяца по первое августа, проделана следующая работа :

1. Трансформаторная подстанция сделана на 95 %
2. Временное общежитие " на 70 %
3. Выложены стены неотричных клеток " 100 %
4. Колонны на 3-этаже " 90%
5. Укладка балок на чердачное перекрытие 5 %
6. Зыготовлено оконных переплетов на 15 %

В августе будут укладываться прогоны и балки чердачного перекрытия и стропильные фермы.
Одновременно будут проводиться бетонные работы по бетонированию перекрытия во взорванном углу.

Для окончания строительных работ и пуска в эксплуатацию первого и второго этажей необходимо выделить в III и IV кварталах следующие строительные материалы:

Балки для чердачного перекрытия № 20	-	32 тн.
" " перемычек на оконные проемы	-	12 "
Цемент для бетонирования перекрытия	-	50 "
Кирпича огнеупорного	-	5000 шт.
Железа кровельного	-	5 тн.
Углеродного железа для маршаков и конвейеру	-	1 ваг.
Трубы газовые для отопления	-	3 тн.
" ребристые	-	150 шт.
Алебаотра для штукатурки	-	20 тн.

НАЧАЛЬНИК У Д П (В е р е и н и н)

НА ЧАЛЬНИКУ ОКС 'а МИПРОСЛЕГПРОМА 9

Копия: РОСОВУВЬОНАВ

тов. ШЕНЬ ВУ.

тов. КРУГМАНУ.

Строительство Курской обувной фабрики № 1 с 1-го сентября приступает к монтажу 1-го этажа и цокольного левого крыла, в котором организуется производственный поточный конвейер первой очереди, а также учебно-производственный поточный конвейер для выполнения указанных работ необходимо выделить нижеследующие материалы согласно проекта. (прилагается)

При выделении указанных материалов прошу проинформировать нас в известность.

НА ЧАЛЬНИК СТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБУВНОЙ Ф-ки № 1

(Гершон)

НА Ч. СНАБЖЕНИЯ

(Вессет)

11
Отделу Пожарной Охраны МИНИСТЕРСТВА ЛЕГКОЙ ПРОМЫШ-
ЛЕННОСТИ С С С Р.
гор. МОСКВА.

Строительство Курской Обувной Фабрики имеет
утвержденный Министерством Легкой Промышленности СССР
технический проект главного производственного корпуса.

Главный корпус представляет собой кирпичное 3-х этаж-
ное здание с цокольным полуподземным этажом. Все между-
этажные перекрытия существуют огнестойкие железобетонные.

Чердачное перекрытие, согласно утвержденного проекта
деревянное по металлическим балкам и прогонам.

Просим Вашего согласия на устройство чердачного перек-
рытия деревянным, т.е. согласно проекта.

Начальник Строительства
Курской Обувной Фабрики

✓ Максимцов/

9. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

10. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Генеральному директору ООО
«Мастерская архитектуры и
градостроительства»

Шишовой О.П.

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

01.03.2023 № 236

Уважаемая Оксана Павловна!

Сообщаем Вам, что выписки из Единого государственного реестра недвижимости по шп. 7, 11, 12, 13, 14, 16-21, 22, 23, 36, 37, 42-45, 46, 50, 56-63 не могут быть предоставлены, в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастровых номеров.

Начальник инспекции

И.В. Черникова

*11. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки
Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии
информации*



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

<u>№</u>	<u>Адрес объекта по запросу</u>	<u>Инвентарный номер</u>	<u>Примечание</u>
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

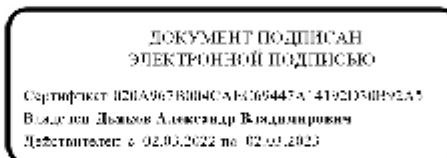
4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Горшнова
8(4712)44-65-04

12. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и строительства»
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,
офис 12
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Аникеева

Сертификат 005E6B483C40B210CE1E0B9821E453C0E
Идентификатор: Аникеева Ирина Геннадьевна
Действителен с 23.09.2022 по 17.10.2023

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.