

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Здание больницы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 18**

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Суджанский район,
г. Суджа; г. Курск.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, кааб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Тарновский Владимир Викторович
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность за достоверность

сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание больницы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 18 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.
2.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230960791 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18.
3.	Копия технического паспорта от февраля 1996 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 18.

4.	Материалы фотофиксации.
----	-------------------------

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,
объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29 декабря 2022 г. № 45 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 09.01.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации из ОКУ «Государственный архив Курской области».

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2613). Согласно данному списку, Объект выполнен из кирпича; пользователем был госторг; назначение использования: магазин.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включённым в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

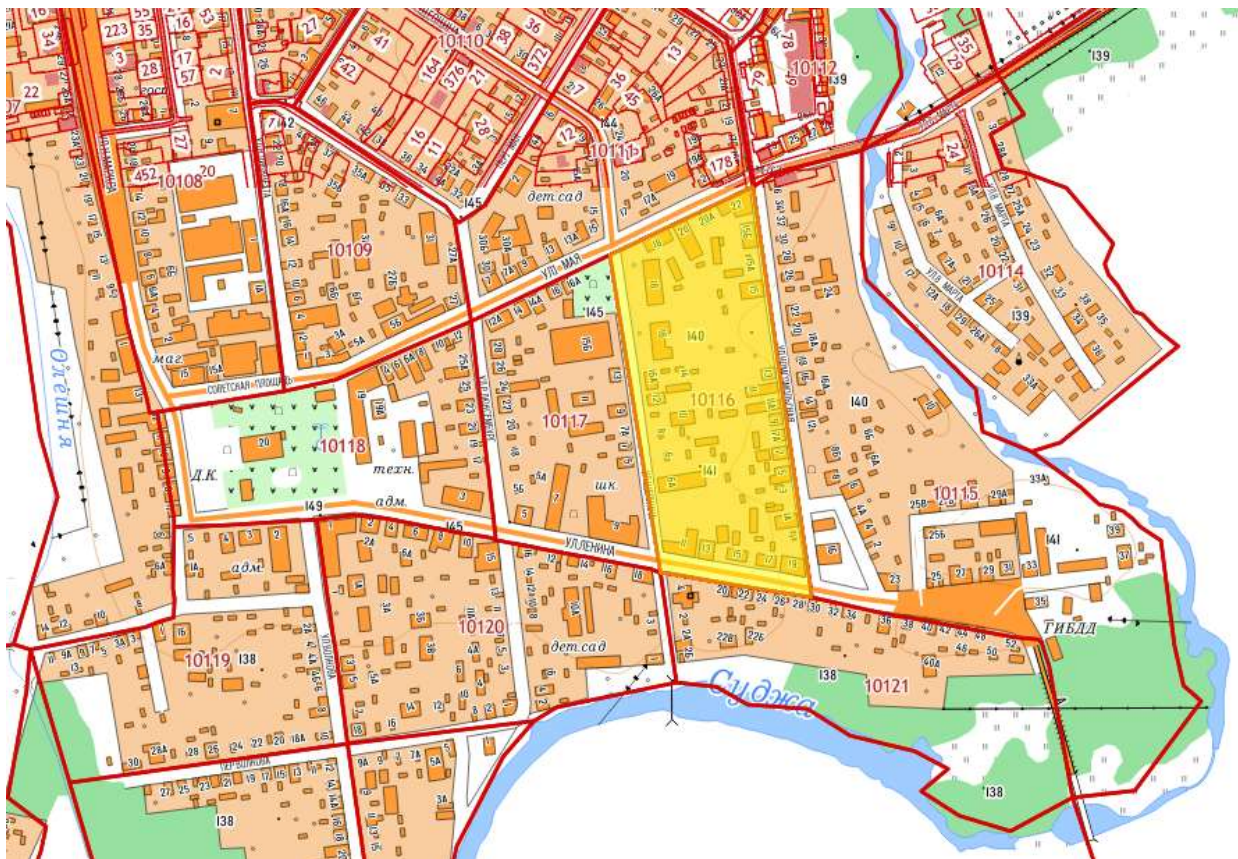
Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.



«Здание больницы» по улице 1 Мая, д. 18

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Суджанский, городское поселение город Суджа, город Суджа, улица 1 Мая, дом 18.

По открытым данным Росреестра земельный участок, на котором расположен Объект, находится в кадастровом квартале 46:23:010115. Земельный участок, на котором расположен Объект, не размежеван.



*План кадастрового квартала, в границах которого расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 г. по адресу № КУВИ-001/2022-230960791 по адресу Курская область, Суджанский район., г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18, имеет кадастровый номер: 46:23:010116:74 в кадастровом квартале: 46:23:010116; назначение: многоквартирный жилой дом; количество этажей: 2, в том числе подземных 0; материал наружных стен: кирпичные; площадь: 370,9 кв. м. Первый этаж здания включает три жилые квартиры площадью 118,1 кв. м и два нежилых помещения 120,7 кв. м; второй этаж здания – пять жилых квартир площадью 200,5 кв. м.

Согласно техническому паспорту от февраля 1996 г. б/н, представленному Областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (письмо от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812), исследуемый Объект имеет инвентарный номер 916. По документу здание находилось в собственности физических лиц. Площадь занимаемого Объектом участка составляла 1309 кв. м; площадь застройки 397,6 кв. м.

Объем исследуемого здания, согласно техническому паспорту от февраля 1996 г. б/н, составлял 1815 куб. м; число этажей 2; средняя внутренняя высота помещений 3 м; общая полезная площадь 370,9 кв. м, в том числе жилая площадь: 183 кв. м. Здание имело 8 квартир: однокомнатных 5 квартир; двухкомнатных 2

квартиры; трехкомнатных 1 квартира.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания, согласно техническому паспорту от февраля 1996 г. б/н: фундаменты и стены кирпичные; чердачные перекрытия деревянные; покрытие крыши шифер; окна двойные; двери филенчатые; наружная отделка штукатурка, побелка; внутренняя отделка штукатурка, окраска, обои; инженерные сети: центральное отопление, электроосвещение, радио, телефон, телевидение, вентиляция; процент износа конструкций здания: 48%.

На территории также находились две служебные постройки (сарая):

- сарай (лит. Г): площадь 61,2 кв. м; фундаменты деревянные столбы; стены деревянные; кровля железная; полы земляные; двери деревянные;

- сарай (лит. Г1): площадь 3 кв. м; фундаменты деревянные столбы; стены деревянные; кровля шифер; полы земляные; двери деревянные.

Границы территории, предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, градостроительная ситуация по результатам историко- градостроительных исследований:

Исследуемый Объект, здание больницы, расположен в г. Суджа Суджанского района Курской области, образующим одноименное муниципальное образование город Суджа со статусом городского поселения. Территория месторасположения Объекта относится к центральной (исторической) части Суджи; ограничена улицами 1 Мая, Комсомольской, Ленина, Щепкина (исторические названия: Архангельская, Набережная, Курская, Покровская улицы, соответственно).

Географически Суджа расположена в юго-западной части Среднерусской возвышенности, на берегу одноименных рек Суджа (приток р. Псёл) и Олешня (приток Суджа). Климат умеренно континентальный.

Название населенному пункту дает протекающая здесь река Суджа. В связи с тем, что г. Суджа появилась на татарских «сакмах» (т.е. на перепутье кочевых татарских троп) название также, возможно, имеет тюркское происхождение. В переводе с татарского языка «су» значит «вода»; «джа» - «место»; иными словами, «водяное место».

Территория месторасположения современной Суджи окружена многочисленными городищами и курганами, что указывает на давнюю историю заселения данного района. В XII в. район Суджи входил в состав Рыльского

удельного княжества.

Территория современной Курской области со времен первых Рюриковичей относилась к приграничным землям, на котором происходили столкновения с кочевыми народами, начиная от печенегов и заканчивая крымчаками. По этой причине здесь селились военные и казаки.

Основание Суджи связано с процессом активного переселения малороссийского населения во второй половине XVII в. с территории Речи Посполитой, где оно терпело притеснения по религиозному признаку. Переселенцы заселяли земли, так называемого Дикого Поля (современная территория Курской, Белгородской и Воронежской областей).

Непосредственно история Суджи начинается с двух челобитных, поданных в 1661 г. царю Алексею Михайловичу (1629-1676).

Информация о первой челобитной содержится в выписке из Разряда по челобитью суджанских черкас.¹ Из документа следует: «Лета 7169-го (т.е. 1661 г.) марта в 12 день по государеву цареву и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержца указу и по приказу окольничего и воеводы князя Григорья Григорьевича Рамодановского... Били челом великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу, а в Белгороде в съезжей избе окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому... подали челобитную, чтоб великий государь пожаловал вас, велел вам на свое государское имя призывать черкас из дальних черкасских городов, и населить слободы, и устроить города на реке на Псле на старом городище на Удавской прости, на татарской сакме, на диком поли. И великий государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержец пожаловал вам, Марку с товарищи, против вашего челобитья, на реке на Псле на старом городище на Удавской прости собрався слободы населить и город строить, и тому строенью написать чертеж, и подать в Белгороде окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому с товарищи.»²

Согласно второй челобитной в 1661 г. «ахтырский черкашенин Марко Бученко» призвал черкас принять крестное целование на верность царю. Целовав крест, пришли они числом 1500 человек на реку Псел, остановились в устье реки Суджи на старом городище и обратились с просьбой разрешить им поселиться здесь и построить на этом месте город.³

В краеведческой литературе еще с XVIII в. годом основания Суджи принято

¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12.

² Там же.

³ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

считать 1664 г.⁴

Известно, что в апреле 1665 г. в Москву к царю Алексею Михайловичу прибыла делегация духовенства Суджи с просьбой помощи в строительстве и благоуукрашении культовых построек поселения. В исторических документах сохранилось описание того посольства: «В нынешнем во 173 (т.е. в 1665 г.) году апреля в 3 день приехали они к Москве великому государю бить челом о церковном строенье, а что тот город устроен вновь и о том в Приказе Большого дворца не ведомо. И великий государь пожаловал их, велел о том из Розряду отписать в приказ Большого дворца. И в Розряде в записной книге нынешнего 173 году написано: по указу великого государя царя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержца по Белгородской черте, от Белгорода направо, город Суржа устроен вновь в прошлых во 169-ом и во 170-ом годах... (т.е. в 1661 г.)»⁵

На основании этих данных краевед И.П. Бабин делает предположение, что Суджа основана в 1661 г.⁶

Переселенцы основали город единовременно, т.е. по предположениям переселенцы заняли будущую территорию города одновременно. На это косвенно указывает одновременное переселение в 1665 г. из Нежина 152 человек.

Процесс переселения имел централизованный характер и координировался Московским государством. Например, в 1667 г. севский воевода Ю.П. Трубецкой в челобитной царю Алексею Михайловичу сообщал, что в марте того года писал ему из Кром воевода Р.П. Неплюев и известил о намерении атамана кромских черкас Наума Дехтяря с товарищами, в прошлом переселившихся в Кромы из разных черкасских городов, покинуть службу в Кромах и переселиться в новый город Суджу. Трубецкой запретил это переселение; такое решение было поддержано царем.⁷

В 1665 г. суджанские черкасы обратились к царю Алексею Михайловичу с челобитной, в которой просили запретить русским людям селиться в городе Судже и его уезде на том основании, что часть из них, по их мнению, живет здесь уклоняясь от царской службы, а другую часть составляют беглые крестьяне.

В ответ на это обращение царь Алексей Михайлович поручил белгородскому полковому воеводе Б.А. Репнину разобраться в этом деле, для чего последний вместе с белгородским воеводой Г.Г. Ромодановским послал в Суджу дворянина Герасима Семеновича Рагозина. Согласно документу: «Государю царю и великому

⁴ Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52; Семенов П. П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775; Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 823. Л. 6.

⁶ Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А. И. Раздорский ; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу холопы твои, Бориско Репнин с товарищи, челом бьет. В нынешнем в 173-м (т.е. 1665 г.) году марта в 7 день били челом тебе, великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу, а нам, холопам твоим, в Белгороде в съезжей избе подали челобитную судженские черкасы всем городом. А в челобитной их написано: по-твоему, великого государя, указу пришли они из розных черкасских городов на вечное житье на Суджу и город построили, а руским людем в том городе Судже жить не велено потому, что руские люди с твоей, великого государя, службы, а иные беглые крестьяне приходят. И в нынешнем де во 173-м году многие руские люди на Суджу пришли и написались в пушкари бес твоего, великого государя, указу и земли себе заняли, а им, черкасом, стало от тех прихожих людей утеснение... И по твоему, великого государя, указу посылали мы, холопы твои, на Суджу мецнянина Герасима Рагозина, а велели ему на Судже прихожих русских людей по имяном переписать и допросить, которых городов, и в которых годех, и по какому твоему великого государя указу хто на Суджу пришол...».⁸ Герасиму Семеновичу Рагозину было также поручено провести межевание и составить описание Суджи и одноименного уезда.

Согласно составленной дворянином Г.С. Рагозиным «Описи новопостроенного города Суджи...»: «город построен к реке Судже, на татарской сакме, промеж речки Олешенки и Гусинова болота. А та речка Олешенка впала в реку Суджу выше города. А Гусиное болото впало в реку Суджу, низа города. А промеж той речки Олешенки и Гусинова болота с сумской стороны выша города и слобод татарского проходу семьдесят сажень...».

В дальнейшем в развитии Суджи большую роль сыграл полковник Сумского полка Герасим Кондратьев. Вот что о нем говорит официальная справка 1690 г.: «В прошлых годех, при державе блаженные памяти великого государя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца, приехал из-за днепровских городов в его, великого государя, сторону Герасим Кондратьев и служит им, великим государем, со 166 (т.е. в 1657/58 г.) году. От малороссийских городов на реке на Псле построил город Сумин и созвал много черкас. И за ево службы блаженные памяти великий государь пожаловал ево по челобитью полку ево казаков в полковники. В том же ево, Гарасимове, полку собралися черкасы многие и устроили городов: Суджу, Лебедин, Мирополье, Краснополье, Городню, Белополье, Межиречи. Итого всех 8 (с Сумами) городов. И на приходе в тех городех он, Гарасим, всяких чинов жителям всякое вспоможение чинил. А в которых времена черкасы были в ызменах, и он, Гарасим, полку своево с казаками против изменников бился, и всякие промыслы чинил, и в шатости и в измене не бывал...»⁹

⁸ РГАДА. Оп. 12, ч. 2. Д. 565. Л. 161-163.

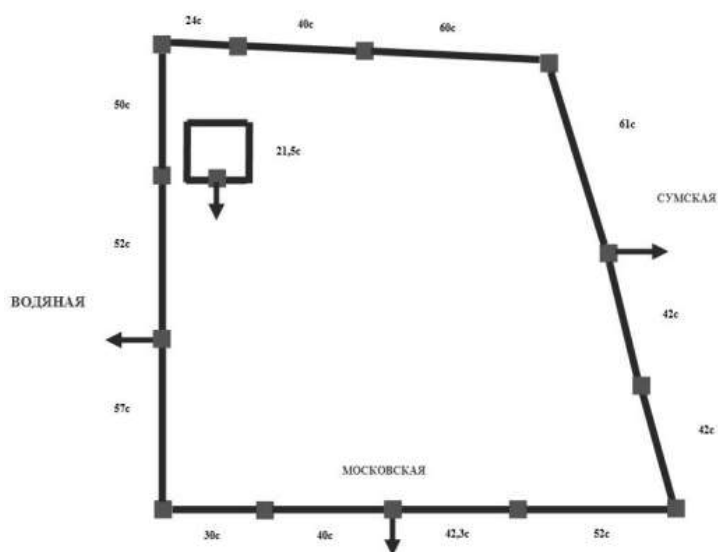
⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

До 1664 г. управление Суджей осуществлялось выборным из числа переселенцев (атаманом Иевом Федоровым), а не русским воеводой.¹⁰ Атаман, управлявший Суджей, находился в двойном подчинении: у белгородских воевод и у полковника Сумского полка. Историки высказывают предположение, что это была временная привилегия, которая предоставлялась малороссийским переселенцам.

Однако, уже в том же 1664 г. в Суджу воеводой был назначен – Трофим Степанович Авдеев. В это время был выделен самостоятельный Суджанский уезд.¹¹

После основания города и до 1718 г. в Судже продолжала сохраняться специфическая система управления. Так, в подчинении воеводы находились мещане, купцы и гарнизон крепости (полковые и городовые дети боярские, стрельцы, пушкари, воротники и пашенные черкасы). Казаки во главе с городовым атаманом подчинялись полковнику Сумского полка.

Основу градостроительной планировки при появлении Суджи составлял деревянный острог (крепость). В контексте современной градостроительной планировки Суджи острог (Малый и Большой город) располагался в квартале, ограниченном с запада улицей Карла Маркса, с востока – улицей Розы Люксембург, с севера – улицами Карла Маркса и Розы Люксембург (северная граница территории, занимаемой Суджанским заводом тракторных агрегатов), с юга – южной стороной Советской площади, переходящей в улицу Ленина.



*Реконструкция острога Суджи по описанию Г.С. Рагозина 1665 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

При первоначальной постройке острог Суджи был укреплен земляным валом протяженностью 870 сажень (1879,2 м). Острог окружали пригородные слободы.¹² Облик Суджи того времени можно восстановить по «Описи новопостроенного

¹⁰ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

¹¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6, 75-76.

¹² РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6.

города Суджи...», составленной дворянином Герасимом Семеновичем Рагозиным.

Суджанский острог состоял из Малого и Большого городов. Первый представлял собой прямоугольную в плане крепость с длиной стен по 21,5 сажень (46,44 м), всего 86 сажень (185,76 м).

Стены Малого города были сооружены из бревен вяза; вдоль стен вырыт ров шириной в 1,5 сажень (3,24 м) и глубиной 1 сажень (2,16 м), через который был устроен мост, ведущий к башне с проездными воротами, соединявшими Малый и Большой город. На территории Малого города располагались основные административные здания: воеводский двор, казенный погреб и караульная изба.

Вокруг Малого города находились укрепления Большого города. Он также был окружен рвом, земляным валом, а также дубовой стеной, возведенной по валу в виде забора высотой 1 сажень (2,16 м). В своей окружности стена имела 626 сажень (1352,16 м). Укрепления Большого города имели тринадцать башен: три проездные (Московская, Сумская и Водяная) и десять глухих. На момент, когда Рагозин описывал острог в Судже, была построена только одна башня, ведущая из Малого города в Большой, шесть башен были не достроены, семь – не начинали строить.

В границах территории Большого города находились два деревянных храма: церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы с пределом во имя Николая Чудотворца и церковь во имя Архистратига Михаила. Также здесь располагались 20 шинков и 260 жилых и пустых дворов.

За линией укреплений Большого города начинались постройки четырех слобод – Гончарной, Заолешенской, Подола и Замостья. Все четыре слободы насчитывали 522 двора.

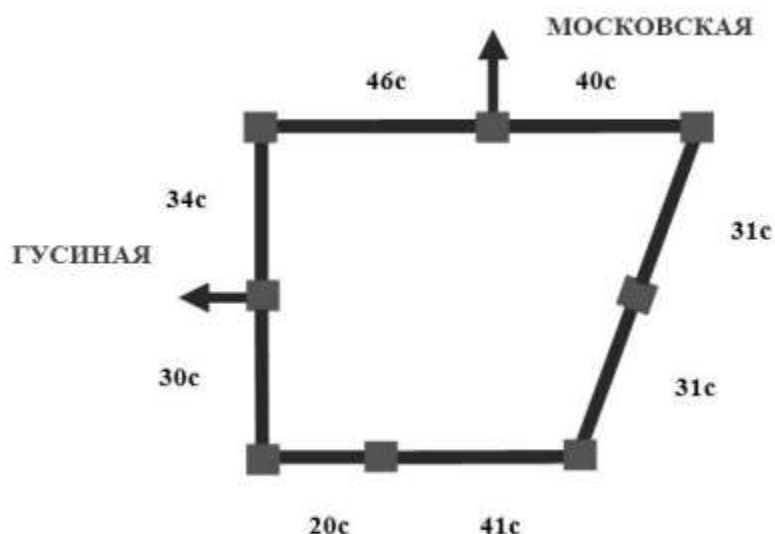
По описанию Г.С. Рагозина в Судже к 1664 г. вместе со слободами было 782 двора и насчитывалось 1387 жителей.

Следующим историческим документом, отражающим планировку Суджи, стало описание острога, составленное Н.П. Яцковым, служившим воеводой в Судже с 1664 по 1668 г. («Строительная книга острога Суджи 1668 года»)¹³

Описание Суджи Н.П. Яцкова вступает в противоречие с «Описью новопостроенного города Суджи...», подготовленной дворянином Г.С. Рагозиным. Так, Н.П. Яцков утверждает, что первоначально Суджа была слободой, а не городом, и не имела острога. Размеры появившегося позже острога также расходятся с описанием Г.С. Рагозина. По описанию Н.П. Яцкова острог имел дубовые стены (длина по периметру 267 сажень (576,72 м)). На стенах острога было восемь башен, из них две проезжие (Московская и Гусиная). Острог был окружен рвом с рядами частокола. Н.П. Яцков в своем описании не упоминает, что острог

¹³ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

состоял из Большого и Малого городов.¹⁴



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы Н.П. Яцкова 1668 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

Соотнесение описаний Суджи, выполненных Г.С. Рагозиным и Н.П. Яцковым, является открытым вопросом для курских краеведов.

Следующее описание Суджи и его острога относится к 1678 г. и принадлежит местному воеводе В.С. Бочечкарову.¹⁵ Согласно его описанию острог представлял собой дубовую крепость, состоящую из Малого и Большого городов.

Длина стен Малого города составляла 243,5 сажени (525,96 м). Стены имели восемь башен, две из которых (Московская и Гусиная) были проезжими. Длина стен Большого города по периметру равнялась 920 сажням (1987,2 м). На стенах было расположено девять башен, из которых три башни были проезжими (Сумская, Покровская и башня, ведущая к р. Судже). Большой город был окопан рвом шириной 4 сажени (8,64 м) и глубиной 3 сажени (6,48 м), который «к городской стене ослонен дубовым пластовым лесом».¹⁶

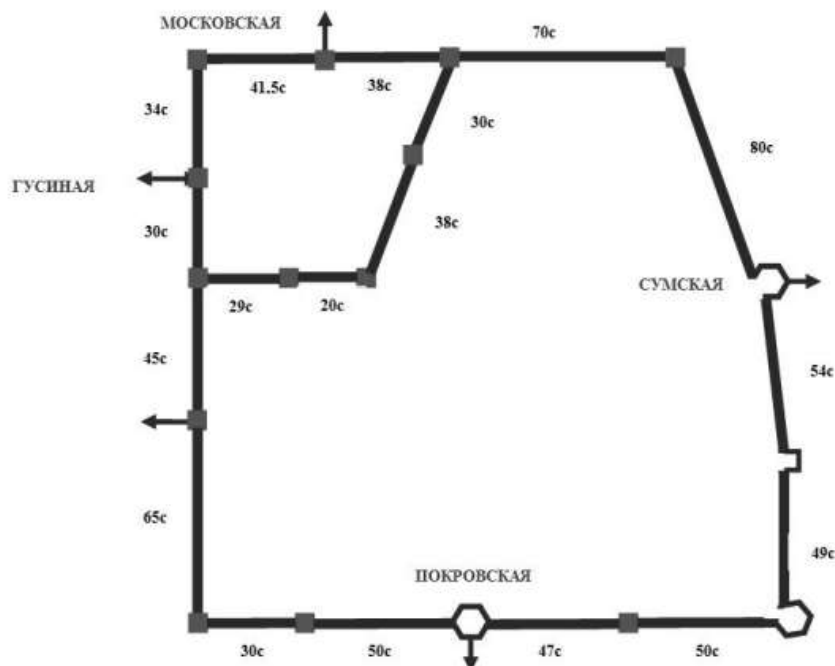
В 1684 г. воеводой А.С. Болотниковым и бывшим воеводой Г.А. Нелидовым был подготовлен росписной список по городу Судже, где вновь содержалось его описание. Данный исторический документ, по-прежнему, фиксирует наличие в Судже Малого и Большого городов, представляющих собой два дубовых острога, окруженных рвами. В Малом городе в это время располагалась приказная изба. На территории Большого города был устроен тайник с колодцем; также на его территории находилась таможня и конская площадка.¹⁷

¹⁴ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 624. Л. 295-296.

¹⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

¹⁶ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8. Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1699.

¹⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54.



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы К.Б. Борисова 1687 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина И.П. Суджанский острог.*

Описание суджанского острога содержится в росписном списке 1687 г. по городу Судже воеводы К.Б. Борисова и бывшего воеводы В.Е. Сибилева¹⁸ и в городской сметной книге города Суджи 1701 г. стольника и воеводы А.О. Хитрово.¹⁹ Согласно данным описаниям, Суджа продолжал представлять собой комплекс из Малого и Большого городов. К этому времени периметр стен Малого города составлял 278 саженей (600,48 м); имелось восемь башен, две из них проездные; был выкопан ров глубиной и шириной по 2 сажени (4,32 м). Периметр стен Большого города равнялся 557,5 саженей (1204,2 м); имелось девять башен, три из которых были проездными.

Последнее описание суджанского острога содержится в росписном списке 1704 г. по городу Судже воеводы С.П. Есипова и бывшего воеводы Г.И. Вахромеева. Основные характеристики острог продолжал сохранять; однако, документ фиксирует неудовлетворительное состояние крепости и построек на ее территории.²⁰

По плану Суджи, являющемуся частью планов Обоянской провинции, составленных в период между 1712 и 1719 гг.,²¹ можно установить, что в начале XVIII в. значительно был перестроен и вырос в площади Малый город; при этом границы Большого города оставались неизменными. На территории Малого города

¹⁸ РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153 об.-158 об.

¹⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об.

²⁰ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об. Л. 316-322.

²¹ РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

располагались воеводские хоромы, канцелярия, казенный погреб.

Увеличение площади Малого города было обусловлено тем, что в начале XVIII в. Суджа часто становилась местом сбора войск и хранения вооружения и различных припасов для армии. Суджанский гарнизон в это время насчитывал более 630 служилых людей (вместе с черкасами) и располагал 3 орудиями, 77 мушкетами, 72 мушкетными стволами.²²

К 1719 г. на территории Большого города находились соборная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Николая Чудотворца, Михаило-Архангельская церковь с приделом во имя святых апостолов Петра и Павла, церковь Рождества Христова с приделом во имя Николая Чудотворца.

В начале XVIII в. Суджа стала сотенным городом Сумского казачьего полка. С 1708 г. она была приписана к Киевской губернии. В это время Суджа относилась к Обоянской провинции и образовывала самостоятельный уезд.

В первой трети XVIII в. суджанский острог постепенно приходил в неудовлетворительное состояние, на что повлияла постепенная утрата городом приграничного положения и смена военной доктрины государства.

Так, в 1724 г. Петром I Алексеевичем (1672-1725) был издан «аншталт» (штат) крепостей, в состав которого вошло всего 34 укрепленных пункта, разделенных на три разряда: остзейские (11), российские (18) и персидские (5). Только в крепостях, вошедших в «аншталт», надлежало иметь вооружение и содержать в мирное время гарнизоны.²³ Суджанская крепость в этот перечень не вошла.

В 1725 г. суджанский острог пострадал от пожара, после чего стены Большого города более не восстанавливались.²⁴

В 1729 г. острог Суджи был переведен в разряд иррегулярных. В 1730-е гг. крепость окончательно приходит в ветхое состояние, в связи с чем, изменяется облик города.

Согласно архивным документам в 1760 г. в Судже еще оставались отдельные элементы бывшего острога: «город огорожен с четырех сторон земляным валом и рвом до Гусиного болота... окружности город 2230 аршин 56 (1583,3 м), вал вышины 5 аршин (3,55 м), ров глубины 4 аршина (2,84 м). Оное ограждение, вал и ров во многих местах рассыпались, наугольная одна башня дубового лесу, а с трех сторон, где были только значут проезжие дороги. Во оном городе к одному углу, к Гусиному болоту, замок огорожен облым дубовым полисадником, четырехугольным, окружности 945 аршин (670,95 м), в вышину полисадник в 4 аршина (2,84 м). На трех углах по одной башне, с двух сторон башни ж глухие, две проезжие башни дубового одлого (облого?) лесу и оное строение весьма ветхое. Около замку вал и

²² РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 829. Л. 184.

²³ Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

²⁴ ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф. И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

рвы, которые засыпались, и с одной стороны Гусиное болото и полисадник, и от вала до Гусиного болота взгористо».²⁵

С 1779 г. Суджа становится уездным городом Курского наместничества (затем – губернии). В 1784 г. утверждается перспективный план застройки города. К этому времени все укрепления (стены, рвы и валы) были уничтожены; хаотичная планировка города сменилась прямыми улицами. Согласно новой планировке от центральной Соборной площади (ныне – улица Волкова) отходили улицы Херсонская (ныне – Карла Маркса), Солдатская (ныне – Красноармейская), Курская (ныне – Ленина), Троицкая (ныне – Розы Люксембург), Архангельская (ныне – 1 Мая), Набережная (ныне – Комсомольская) и др.

В 1780-е гг. Суджа была застроена деревянными зданиями. Согласно «Описанию Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце...», составленному С.И. Ларионовым, в городе насчитывалось 53 улицы с переулками, 9 лавок, 1 трактир, 25 кузниц, 2 питейных дома, 4 богадельни, 3 водяные мельницы. В то время в Судже проживали 2893 лица мужского пола. Подавляющее большинство горожан – 2602 человека – относились к крестьянскому сословию. 97 человек состояли на гражданской и военной службе, 100 являлись священно- и церковнослужителями, 79 – мещанами, 13 – купцами, 2 – иностранными подданными. Различными ремеслами занимались 333 городских жителя, из которых 61 человек были сапожниками, 43 – хлебниками, 42 – печниками, 41 – кузнецами, 20 – плотниками, 33 – ткачами, 14 – портными, 11 – котлярами, 11 – мясниками, 5 – живописцами, 4 – бондарями, 4 – овчинниками, 3 – шапошниками, 2 – колесниками, 2 – столярами. Также в Судже находился селитренный завод «сумского жителя» Степана Могилята.²⁶

К концу XVIII в., после присоединения территории Причерноморья, Крыма и Закавказья, Суджа утратила военно-стратегическое положение, превратившись в небольшой торговый центр юга России с развитым ремесленным производством.

На развитие торговли повлияло расположение Суджи на тракте Сагайдак (участок Обоянь – Сумы), по которому шла транспортировка соли из Причерноморья. Также Суджа была соединена дорогами с городами Курской губернии: дорога Суджа – Белгород через заштатный город Богатый соединяла Муравский шлях и Сагайдак; Царская дорога (названа в память императора Александра I) проходила от Суджи через Грайворонский уезд на станцию Томаровка Белгородского уезда.²⁷

В Судже проводилось четыре ярмарки в год продолжительностью 2-3 дня: перед Масленицей, ко дню св. Георгия (Егорьев день, 23 апреля по старому стилю.),

²⁵ Там же.

²⁶ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

²⁷ Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29.

к Петрову дню (29 июня) и к Покрову Пресвятой Богородицы (1 октября). На них приезжали купцы из Курска и других городов Курской губернии, а также из Харьковской, Орловской и Тамбовской губерний. Основными предметами торговли были ткани (парчовые, шелковые и бумажные), сукно и разная галантерея.²⁸

Среди промыслов в Судже получили развитие гончарство, кузнечное дело и изготовление одежды и обуви. Также жители Суджи производили деревянные изделия (повозки, сани, телеги, колеса, оси, прялки) и занимались ткачеством (в том числе, выделкой ковров и поясов).²⁹

«Памятная книжка Курской губернии на 1860 год» особо указывает, что город Суджа славится железными изделиями (подковами, топорами и т.д.).³⁰ Также были известны суджанские «кафли» (изразцы для отделки печей).

Согласно данным статистики, к 1860 г. население Суджи несколько сократилось и составило 2298 жителей мужского пола (и 1981 – женского). В городе насчитывалось 378 домов, работала писчебумажная фабрика и два свечно-сальных завода.³¹

В 1856 г. в уездном городе Суджа Курской губернии насчитывалось 3 церкви, 360 домов, 34 лавки. Застройка в кварталах центральной части города была сформирована следующим образом: вдоль улиц находилась жилая часть домовладений вместе с жилыми домами и хозяйственными пристройками, далее вглубь к центру квартала шли огороды и сады, таким образом центральная часть квартала представляла собой свободную от построек землю, используемую для сельскохозяйственных работ, которая занимала в среднем половину площади всего квартала.

К концу 1850-х гг. застройка Суджи состояла практически полностью из деревянных строений, каменных построек насчитывалось около 10: церковные здания, здание Соляного магазина, корпус присутственных мест, и несколько частных домов по Херсонской улице. Помимо кварталов, намеченных еще планом 1784 г. появились и дополнительные кварталы на севере города, а также к западу, примыкая к Гусиному болоту.

В 1880-е гг. в Судже продолжило развитие кузнечное дело. В это время суджанские кузнецы сбывали свой товар не только на местных ярмарках, но и в Москве, Санкт-Петербурге, Курске, Харькове и др. В это время также развивалось кожевенное и сапожное дело, поддерживаемые Суджанским уездным земством.

Об уровне гончаров из Судже говорит тот факт, что на Парижской всемирной выставке их изделия были удостоены медали.

²⁸ Ларионов С.И. Указ. соч. С. 138.

²⁹ Златоверховников Н. И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

³⁰ Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 153.

³¹ Там же.. С. 152.

Во второй половине XIX – начале XX вв. большую популярность среди местного населения получает выращивание белокочанной капусты. Торговля выращенной капустой осуществлялась в самой Судже, а также в Рыльске, Льгове, Обояни и в Курске.

В 1897 г., по Первой всеобщей переписи, население Суджи составляло 7433 человек (из них 3716 – лица мужского пола), в том числе украинцы – 4 546, русские – 2 765, евреи – 87. Большинство жителей, по-прежнему, составляли крестьяне – 5539 человек. Мещан считывалось 1192 человека, дворян – 331, купцов – 181, лиц духовного звания – 58, иностранных подданных – 3, другие сословия – 129.³²

Среди жителей Суджи 164 человека занимались керамическим производством, 152 – изготовлением одежды, 86 – обработкой растительных и животных продуктов питания, 59 – обработкой дерева, 48 – обработкой металла, 558 (с членами семей 1398) – земледелием.³³

На протяжении XIX в. основной формой жилого дома г. Суджа стали украинская мазанковая хата, русская деревянная рубленая изба.

Домовладение русского крестьянина состояло, чаще всего из 2-3 зданий. Зажиточные крестьяне для женатых сыновей строили избы под одной крышей, соединив их сенями. Бедняки строили «пуньки» («клуни») для женатых сыновей. Двор был открытым (с разобщенными постройками, расположенными в виде буквы П или в одну линию с домом), реже – полузакрытым (стоял позади дома и соединялся с ним в форме каре).

Домовладение украинского крестьянина огораживалась «тыном», плетнем из вертикально или горизонтально переплетенных стеблей орешника, ракуты и др. Отличительной особенностью украинского домовладения было малое количество хозяйственных построек.

На протяжении XIX в. на принадлежавшей городу Судже выгонной земле стали образовываться слободы Гончарная, Заолешенка, Замостье. Слободы заселялись мастеровыми людьми, большинство из которых по своему происхождению были казаками и мещанами. Рядом с Гончарной слободой находилось городское кладбище (за гончарами было признано в то время монополия копки могил и устройства склепов).

К рубежу XIX-XX вв. Суджа продолжала сохранять за собой статус уездного города Курской губернии и роль торгово-ремесленного центра. К этому времени в городе имелось 8 церквей, работали мужская и женская гимназии, реальное училище, земская публичная библиотека, земская больница, учительская семинария, два приходских училища. Действовали водочный, селитровый, паровые крупорушный и маслобойный, кожевенный заводы. В Судже ежегодно проводилось

³² Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

³³ Там же. С. 182.

4 торго, что составляло 5,6 % от их общего числа по губернии.

С развитием железнодорожного сообщения для Суджанского уезда большое экономическое значение приобрела Северо-Донецкая железная дорога. В Судже была устроена железнодорожная станция.

Для Суджи и Суджанского уезда большим потрясением стала Первая мировая война. Летом 1914 г. здесь были сформированы дружины народного ополчения. За 1915-1916 гг. в отряды государственной дружины народного ополчения было призвано порядка 4 тыс. человек.

В послереволюционное время и в годы Гражданской войны Суджу захватывали Красная Армия, войска белогвардейцев, отряды Петлюры и Махно. С декабря 1918 г. по январь 1919 г. в Судже некоторое время находилось правительство Советской Украины. И, наконец, с декабря 1922 г. город Суджа вошел в состав РСФСР СССР. В 1928 г. был образован Суджанский район; город стал административным центром этого района.

В советское время в Судже была открыта школа ткачества; затем – артель «Ткачиха». В 1938 г. ковры Суджанской артели демонстрировались на выставке в Нью-Йорке, а также на выставках в Брюсселе и Монреале. В 1920-х гг. в Судже был построен театр.

В годы Великой Отечественной войны с 26 октября 1941 года по 4 марта 1943 года Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. При отступлении немецких войск Суджа была сожжена. Однако некоторые постройки все же уцелели: Троицкая и Рождественская церкви, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, памятник М.С. Щепкину. Город был освобожден советскими войсками Воронежского фронта в ходе Харьковской наступательной операции.

В послевоенное время в Судже создаются предприятия перерабатывающей и строительной промышленности: маслодельный комбинат, элеватор, мясоптицекомбинат, консервный завод, строительные предприятия, музыкальная школа и училище, районный краеведческий музей.

В настоящее время Суджа является небольшим районным центром Курской области. Основу экономики современного города продолжают составлять завод тракторных агрегатов, маслодельный комбинат, мясокомбинат, спиртзавод и другие предприятия. По территории города проходит железнодорожная магистраль Орловско-Курского отделения «Санкт-Петербург – Льгов – Суджа – Харьков». Железная дорога связывает город Суджу с областным центром – городом Курск – и территорией Белгородской области.

В контексте описанной исторической застройки ул. 1 мая (историческое название: Архангельская) и прилегающих территорий Объект являет себя примером административной архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Объект расположен в Центральном районе Суджи, сформированном на базе

исторического (дореволюционного) городского центра, и выполняет функцию административно-деловой зоны города, т.к. в этом районе сосредоточено преобладающее большинство административных, культурных и социальных учреждений.

На территории месторасположения Объекта сохранилось достаточно большое количество исторических зданий (в основном, жилой архитектуры), относящихся к тому же историческому периоду, и мемориальных мест (сквер имени М.С. Щепкина). Поэтому исследуемый район репрезентирует аутентичную городскую среду Суджи рубежа XIX-XX вв. Совокупность окружающей градостроительной среды не искажает визуальное восприятие Объекта.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик аутентичной среды уездного города, характерного для Курской губернии рубежа XIX-XX вв. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам. Данный факт способствует сохранению за Объектом роли связующего звена, хранящего историческую память о традициях административной архитектуры Курской области конца XIX – начала XX вв.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Исследуемый Объект, здание больницы, расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами 1 Мая, Комсомольской, Ленина, Щепкина (исторические названия: Архангельская, Набережная, Курская, Покровская улицы, соответственно), и является характерным образцом административной, каменной архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Покровская и Архангельская улицы, ограничивающие квартал, получили свои названия в конце XVIII в. в честь Покровской и Успенско-Архангельской церквей, расположенных на этих улицах. В 1895 г. ул. Покровская была переименована в Щепкинскую в честь актера М.С. Щепкина. Курская улица получила свое название ввиду того, что по ней шла главная дорога в губернский центр Курск. Набережная улица шла вдоль берега реки Суджа.

Крепостные укрепления Суджанского острога, возведенного во второй половине XVII века, проходили частично вдоль современной улицы Р. Люксембург. Таким образом, в XVII – первой половины XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории крепости Суджа.

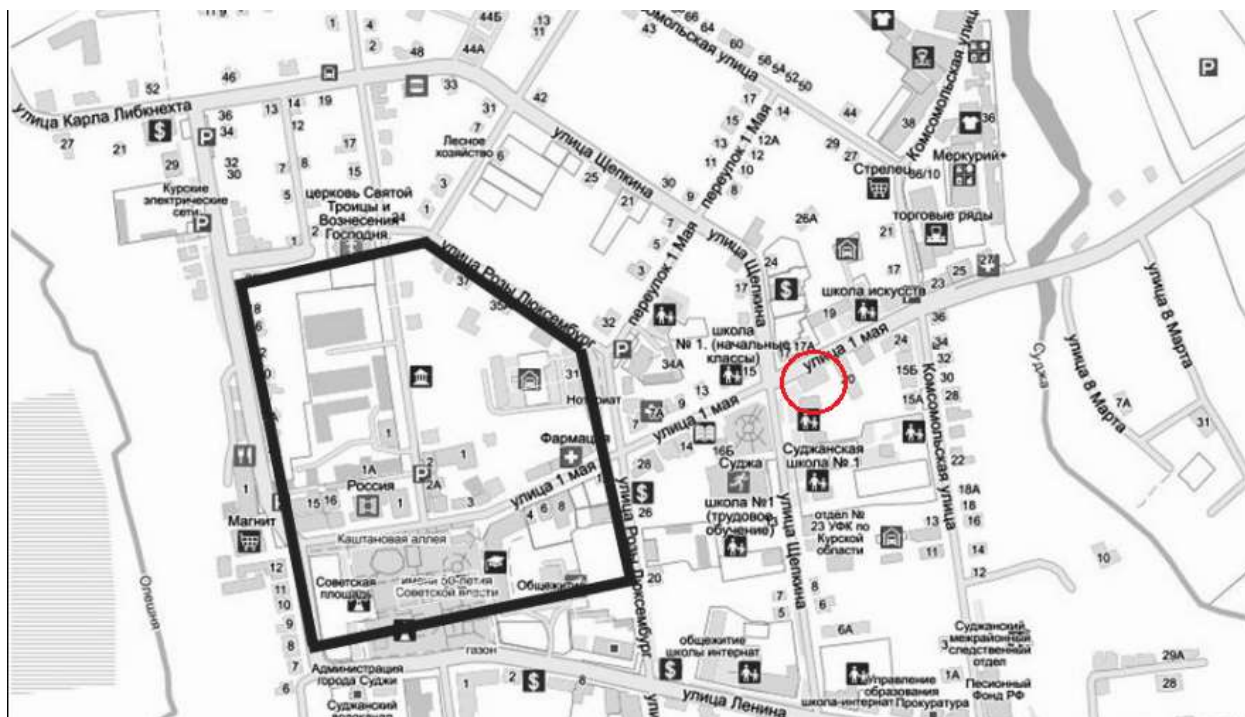


Рис.1. Реконструкция месторасположения острога на современном плане города Суджи. Источник: Озеров М. М., Бабин И. П. Суджанский острог // Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре. Курск: Курский государственный университет, 2015. С. 117.

В конце XVIII в. после срытия пришедших в ветхое состояние крепостных укреплений и реализации градостроительного плана 1784 г. началось формирование застройки по Архангельской ул. и Курской ул., в том числе исследуемого квартала. К концу 1850-х гг. этот квартал получил границы, в целом соответствующие современным.

Согласно плану города Суджа 1861 г., к этому времени в квартале насчитывалось 20 домовладений. Квартал был одним из самых крупных в городе. Жилая застройка квартала в середине XIX в. состояла сплошь из деревянных домов, каменные строения на плане в квартале не обозначены.

На месте будущего Объекта план фиксирует земельный участок с двумя деревянными домами, один из которых угловой дом на пересечении Покровской и Архангельской улиц, а второй находился в глубине участка.



Рис. 2. План г. Суджа. 1861 г. Фрагмент. Источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.

Исследуемый двухэтажный каменный дом был возведен после сноса старого деревянного здания. Точная дата строительства Объекта не установлена. По стилевым особенностям датируется концом XIX в. – началом XX в. Наиболее выразительный элемент в декоре здания – два идентичных рельефных изображения на главном фасаде здания, в центре которых находится солярный знак.

Владелец дома по имеющимся историческим материалам точно не определен. Предположительно, здесь размещалась земская больница. Земские больницы стали активно создавать в 1880-е гг. В 1888 г. Суджанская больница имела 30 коек, в больнице работало 7 врачей. Общее число принятых врачами и фельдшерами Суджанской больницы в год больных – 39320 человек³⁴.

Примерно в 1916 г. – начале 1917 г. были составлены «Списки домовладельцев г. Суджа». В указанных списках нет полноценной нумерации домов. Не представлены в списках общественные здания. Судя по спискам, в исследуемом квартале №18 по Архангельской ул. было три частных домовладения: наследников Агафьи Васильевны Бернолитовой, Тихона Дмитриевича Таранова, Алексея Петровича Попова³⁵. Ныне существующее здание по адресу 1-е Мая, 20а отождествляется с домом Т.Д. Таранова, а значит владение А.В. Бернолитовой находилось на месте современного дома по адресу 1-е Мая, 20. Таким образом, исследуемый Объект в «Списках домовладельцев» не значится.

³⁴ Ларин А. Расширение лечебной сети Курской губернии в конце XIX - начале XX века. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/larin/p191212.html> (дата обращения: 11.01.2023 г.).

³⁵ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 8 об. – 9.



Рис. 3. Список домовладельцев г. Суджа. Ок. 1917 г. Источник: Государственный архив Курской области.

В 1924-1925 гг. были составлены новые поквартальные списки домовладельцев г. Суджа. В списке упомянуты 15 домовладений, всего в квартале №18 проживало 190 человек. В квартале имелось одно промышленное заведение³⁶. По стороне вдоль Архангельской ул. обозначены те же три домовладения: А.П. Попова, Т.Д. Таранова и Н.И. Пархоменко (выкупившего дом у наследников А.В. Бернолитовой), и не фиксируются дома с номерами 11 и 12.

Квартал №18.

Архангельская ул.	14	Конов Алексей Григорьевич	756
" "	18	Жаранов Виктор Григорьевич	600
" "	13	Жароменко Николай Иван.	300
Минская ул.	10	Отдел Народного Собр.	3000

Рис. 4. Поквартальные списки по г. Суджа. 1924\1925 гг. Источник: Государственный архив Курской области.

В советские годы исследуемый дом был муниципализирован, переделан под коммунальное жилье с восемью квартирами. В 1990-е гг. помещения здания были приватизированы несколькими владельцами. В начале XXI в. в доме находятся как квартиры, так и торговые помещения.

³⁶ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 165.

Исследуемое здание, расположенное в контексте застройки квартала, представляет собой целостный фрагмент исторической городской среды конца XIX – начала XX вв. Здание продолжает сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность, являясь примером городской застройки г. Суджа указанного периода и Курской области в целом. Организуя красную линию застройки современной улицы 1 Мая г. Суджа, здание подтверждает включенность данной территории в контекст исторического центра города.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:

Объект главным фасадом выходит на улицу 1 Мая и организует перекресток этой улицы с улицей Щепкина, формируя угол застройки.

Современная объемно-пространственная композиция здания образована одним объемом постройки кон. XIX - нач. XX в. Архитектурно-художественное оформление главного фасада реализовано в стиле модерн.

В объемно-пространственном плане объект представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей со слуховым окном на юго-восточном фасаде.

Перекрытия и конструкция кровли – деревянные; кровельное покрытие – шифер по деревянной обрешетке. Основным материалом, из которого построен Объект – кирпич, фундамент здания кирпичный ленточный, в соответствии с техническим паспортом. Плоскость стен здания с открытой кирпичной кладкой, окрашена (голубой оттенок с выделением белым оттенком декоративных элементов).

Пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий.

С архитектурной точки зрения наибольший интерес представляет главный северо-западный фасад с открытой кирпичной кладкой. Композиция фасада на восемь световых осей, включая заложенные и расшитые проемы первого этажа.

Прямоугольные оконные проемы второго этажа решены с клинчатыми перемычками и украшены «П»-образными сандриками на прямоугольных кронштейнах, соединенные между собой. Под окнами расположены горизонтальные ниши с кирпичным декором из двух квадратов. Фланкируют фасад гладкие угловые и рядовая лопатки, декорированные элементами в виде прямоугольника с пятью длинными подвесками и по центру перспективным кругом с замковым камнем. По центру расположен дверной проем с «П»-образным наличником. Венчает фасад профилированный выступающий карниз, раскрепованный в уровне лопаток.

Лестничная клетка выделена ризалитом, который членит фасад на пять и три световые оси. Ризалит раскрепован угловыми лопатками с декором и увенчан семью вертикальными подвесками разной длины в нише. В уровне лестничной клетки на

фасаде расположен широкий двухсветный оконный проем, в уровне первого этажа оконный проем ныне заложен. Частично фасад первого этажа перестроен, расшиты оконные и дверные проемы, выполнена современная отделка.

Северо-восточный фасад с открытой кирпичной кладкой решен на три световые оси второго этажа с клинчатыми перемычками без декора, украшен угловой гладкой лопаткой и венчающим профилированным выступающим карнизом, раскрепованным в уровне лопатки. На фасаде имеются следы заложенного проема, выступающая из фасада труба.

Юго-восточный дворовый фасад на восемь световых осей с лучковыми и клинчатыми перемычками, с открытой кирпичной кладкой и без декора. Имеются следы заложенных оконных проемов, современные навесы, из плоскости фасада выступают трубы, антенны. Венчает фасад профилированный выступающий карниз.

Юго-западный фасад выполнен на две световые оси с клинчатыми перемычками, без декора. Один оконный и дверной проем заложены. Декоративное оформление фасада простое: венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный в уровне лопаток; угловые гладкие лопатки.

Цоколь низкий.

Историческое заполнение и расстекловка оконных проемов в деревянных рамах сохранилась частично на окне юго-западного фасада и на окнах второго этажа правой половины лицевого фасада.

Элементы монументального искусства и декоративная живопись – отсутствует.

Исторические и ценное инженерно-техническое оборудование (система отопления, вентиляция, освещение и иное оборудование) отсутствует.

Водосточные трубы по периметру отсутствуют, вдоль фасада в междуэтажном пространстве смонтированы газовые трубы, из плоскости фасада выступают печные трубы.

Визуальное техническое состояние фасадов неудовлетворительное: зафиксированы вертикальные и горизонтальные волосяные трещины в кирпичной кладке, намокание цокольной части, локальные разрушения кирпичной кладки фасада и цоколя, оконных откосов и карнизов.

Здание репрезентирует городскую застройку рубежа XIX-XX вв. и является классическим примером объемно-планировочного решения административного здания (больницы) указанного периода. Объект обладает значимыми для истории архитектуры города Суджа характерными чертами оформления фасадов, типичными для данного периода застройки.

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для административной архитектуры Суджи

конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

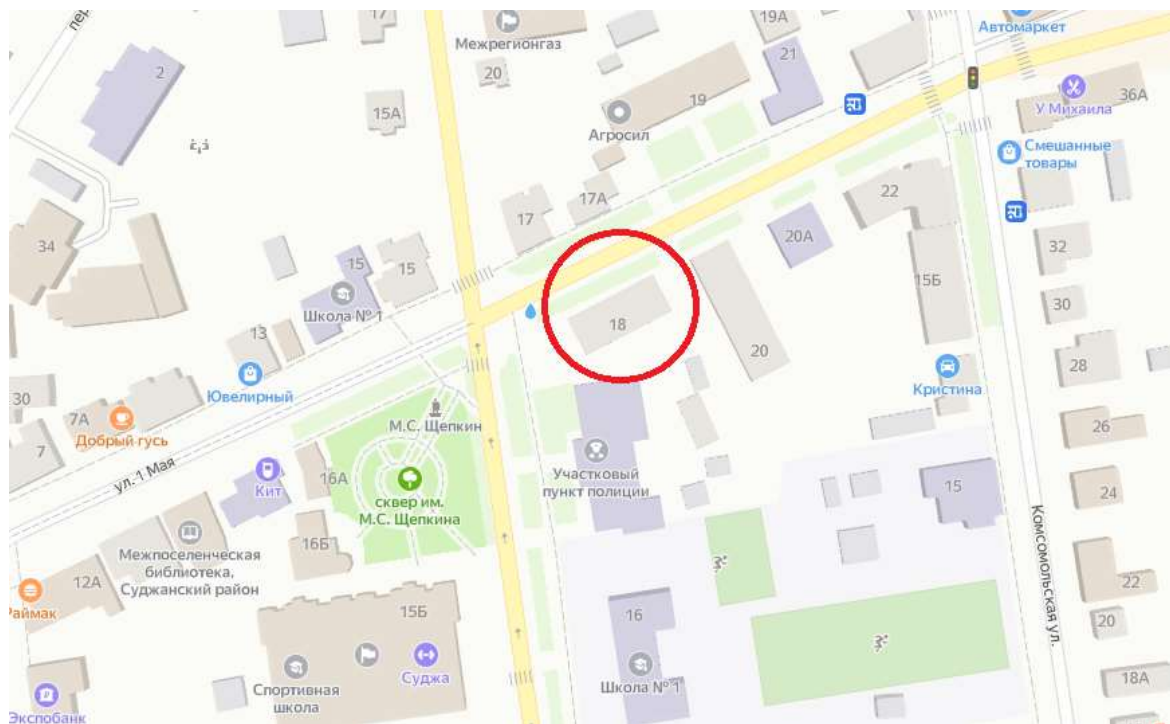
Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами 1 Мая, Комсомольской, Ленина, Щепкина (исторические названия: Архангельская, Набережная, Курская, Покровская улицы, соответственно). Объект выходит на красную линию улицы 1 Мая; организует перекресток этой улицы с улицей Щепкина и сквером имени М.С. Щепкина.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории к XVIII в., когда Суджа утратило военно-стратегическое положение и превратилось в торгово-ремесленный центр Курского наместничества (затем – губернии). Переориентация основной функции города способствовала появлению новой градостроительной траектории его развития, что позволило выйти за пределы деревоземляных укреплений. Исследуемый квартал был запроектирован на перспективном плане г. Суджа 1784 г.

В дореволюционное время застройка рассматриваемой территории носила административный, торговый и жилой характер. Являясь одной из главных улиц города, улица 1 мая (историческое название: улица Архангельская) преимущественно застраивалась жилыми домами купцов, чиновников и священнослужителей. Также многие здания имели лавки торговцев. Кроме жилых домов на улице, располагались и общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария и больница (исследуемый Объект).

В советское время исследуемая территория месторасположения Объекта, в большей степени, продолжала сохранять жилой характер.

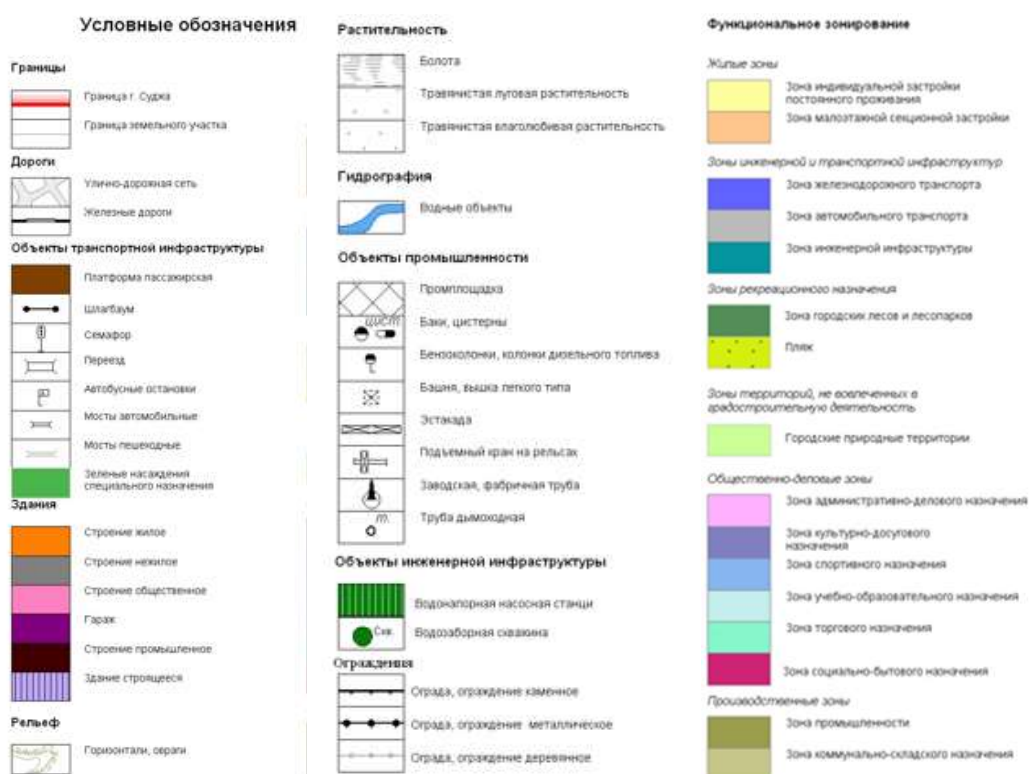


*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре г. Суджа. В непосредственной близости от Объекта расположена городская рекреационная зона, сквер имени М.С. Щепкина, а также две общеобразовательные школы и участковый пункт полиции. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

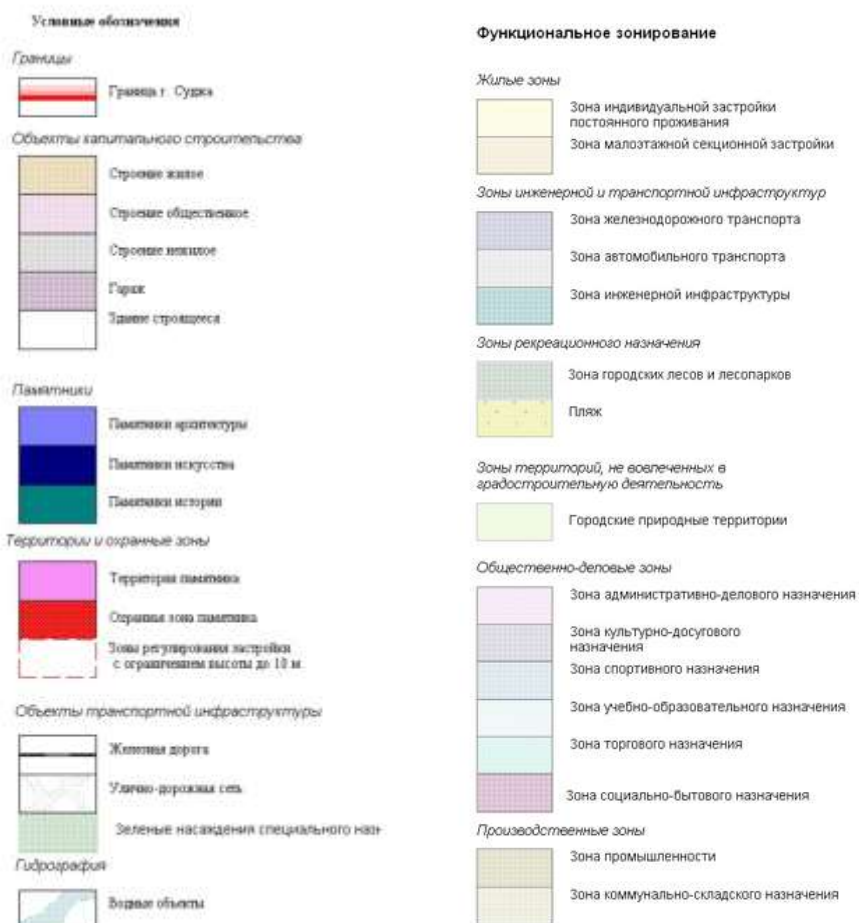
Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержден решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 «Об утверждении корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Суджа» Курской области».

В соответствии с Планом современного использования территории (опорный план) Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; отнесен к жилым домам; по характеру функционального зонирования территория отнесена к жилой зоне, зоне малоэтажной секционной застройки.



*Месторасположение Объекта на Плане современного использования территории (опорный план).
Генеральный план г. Суджа Курской области (фрагмент)*

На Схеме территорий объектов культурного наследия Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект отнесен к памятникам архитектуры; также обозначена охранный зона.

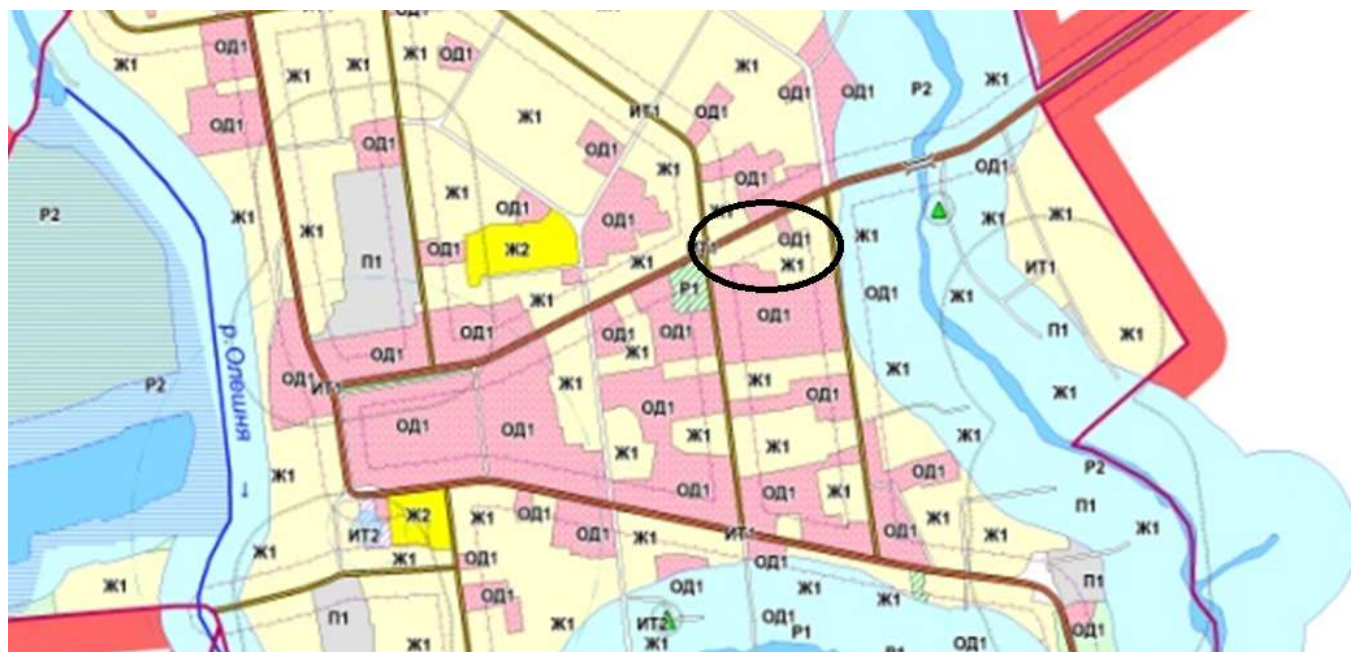


*Месторасположение Объекта на Схеме территорий объектов культурного наследия.
Генеральный план г. Сужда Курской области (фрагмент)*

Эксплуатация памятников истории и культуры								
№ по ГП	Собственно название	Назначение	Адрес	Дата записи				
1	Бюст Щенкина М.С.		им. Щенкина ул.	Р. 1327,				
2	Братская могила партизан, погибших в гражданскую войну за власть Советов		Советская ш.	Р. 382				
3	Дом художника Липина П.К.		Комсомольская ул. 59	Высел.				
4	Дом, в котором жил художник Нестеров Н.А.		Р. Люксембург ул. 11	Высел.				
5	Дом, в котором в 1917г. находился революционный совет, а в 1918г. - уездной комитет РКПб		Советская ш. ул. 1	Высел.	58	Жилый дом	Ленина ул. 18	Высел.
					59	Жилый дом	Ленина ул. 20	Высел.
					60	Здание публичн.	Ленина ул. 22а	Высел.
6	Дом купца Соловятина, в подвале которого белой контрразведкой были замучены суджанские большевики	пичба	Сов. площадь ул. 12	Высел.	61	Здание соловоих складов	Ленина ул. 23	Высел.
					62	Дом священника	Ленина ул. 25	Высел.
7	Здание земской ветлечебницы		Воскова ул. 1	Высел.	63	Жилый дом	Ленина ул. 26	Высел.
8	Жилый дом		Воскова ул. 3	Высел.	64	Жилый дом	Ленина ул. 27	Высел.
9	Жилый дом		Воскова ул. 5	Высел.	65	Дом купца и землевладельца	Ленина ул. 37	Высел.
10	Жилый дом		Воскова ул. 7	Высел.	66	Жилый дом	Ленина ул. 38	Высел.
11	Дом Фисенко		Воскова ул. 13	Высел.	67	Жилый дом	Ленина ул. 40	Высел.
12	Жилый дом		Воскова ул. 19	Высел.	68	Жилый дом	Ленина ул. 42	Высел.
13	Здание училища	муз. уч.	Воскова ул. 22	Высел.	69	Жилый дом	Ленина ул. 46	Высел.
14	Дом помещика Поповкина		Воскова ул. 24	Высел.	70	Дом Г.ридова	Р. Люксембург ул. 1	Высел.
15	Жилый дом		Воскова ул. 25	Высел.	71	Здание церковно-приходской школы	Р. Люксембург ул. 3	Р. 566
16	Жилый дом		Воскова ул. 27	Высел.	72	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 5	Высел.
17	Алтарь Троицы-Вознесенской церкви	Церковь		Р. 566	73	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 7	Высел.
18	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 1	Высел.	74	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 9	Высел.
19	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 12	Высел.	75	Жилый дом	им. Р. Люксембург ул. 28	Высел.
20	Дом Чупикова	Музей	им. К. Либанета ул. 14	Высел.	76	Дом купца Степанова	Р. Люксембург ул. 30	Высел.
21	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 15	Высел.	77	"Дом помещика"	Р. Люксембург ул. 35а	Высел.
22	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 17	Высел.	78	"Дом прислуги"	Р. Люксембург ул. 35	Высел.
23	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 21	Высел.	79	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 41	Высел.
24	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28	Высел.	80	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
25	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28а	Высел.	81	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
26	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 32	Высел.	82	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
27	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 34	Высел.	83	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 4	Высел.
28	Дом купца Шутковского		им. К. Либанета ул. 60	Высел.	84	Здание аптеки	им. Р. Люксембург пер. 5	Высел.
29	Дом инженера Рауверенко		К. Маркса ул. 6	Высел.	85	Дом с плавкой	1 Мая ул. 6	Высел.
30	Жилый дом		К. Маркса ул. 6а	Высел.	86	Дом помещика Терлецкого	им. Р. Люксембург пер. 7	Высел.
31	Жилый дом		К. Маркса ул. 8	Высел.	87	Дом с плавкой	им. Р. Люксембург пер. 8	Высел.
32	Дом Ишунина		К. Маркса ул. 10	Высел.	88	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
33	Дом механика Белгородского		К. Маркса ул. 12	Высел.	89	Дом городского головы Никутина	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
34	Дом торговца Скулева		К. Маркса ул. 14	Высел.	90	Здание магазина Никутина	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
35	Дом братьев Високих		К. Маркса ул. 16	Высел.	91	Дом священника Беловодского (1)	1 Мая ул. 14	Высел.
36	Дом купца Воскобойникова		К. Маркса ул. 20	Высел.	92	Дом священника Беловодского (2)	1 Мая ул. 14а	Высел.
37	Жилый дом		Комсомольская ул. 5	Высел.	93	Здание учительской семинарии	1 Мая ул. 15	Высел.
38	Жилый дом		Комсомольская ул. 8	Высел.	94	Жилый дом	1 Мая ул. 16	Высел.
39	Жилый дом		Комсомольская ул. 11	Высел.	95	Здание богадельн.	1 Мая ул. 18	Высел.
40	Жилый дом		Комсомольская ул. 11а	Высел.	96	Дом купца Тараканова	муз. шк. 1 Мая ул. 20а	Высел.
41	Жилый дом		Комсомольская ул. 14	Высел.	97	Дом купца Тараканова	1 Мая ул. 21	Высел.
42	Жилый дом		Комсомольская ул. 6	Высел.	98	Жилый дом	1 Мая пер. 3а	Высел.
43	Здание школы	дет. сад	Комсомольская ул. 15	Высел.	99	Жилый дом	1 Мая пер. 11	Высел.
44	Дом агронома Томашевича		Комсомольская ул. 26	Высел.	100	Жилый дом	1 Мая пер. 13	Высел.
45	Дом учительницы Вяткиной		Комсомольская ул. 39	Высел.	101	Жилый дом	1 Мая пер. 17	Высел.
46	Жилый дом		Комсомольская ул. 55	Высел.	102	Дом кооператива Чуева	Адрес. Сов. площадь ул. 4	Высел.
47	Дом чиновников Воскова и Андришова		Комсомольская ул. 74	Высел.	103	Дом купца Соловятина	Сов. площадь ул. 6	Высел.
48	Жилый дом		Красноармейская ул. 11	Высел.	104	Дом купца Шоркова	Сов. площадь ул. 7	Высел.
49	Жилый дом		Красноармейская ул. 12	Высел.	105	Жилый дом	Сов. площадь ул. 8	Высел.
50	Жилый дом		Красноармейская ул. 22	Высел.	106	Дом с плавкой	им. Р. Люксембург пер. 10	Высел.
51	Дом купца Обурова И.Л.	бани	Ленина ул. 5	Высел.	107	Церковь Покрова Богородицы	Церковь им. Щенкина ул. 4	Р. 566
52	Дом рабочего купца Обурова		Ленина ул. 5а	Высел.	108	Жилый дом	им. Щенкина ул. 2	Высел.
53	Здание женской гимназии	школа	Ленина ул. 9	Высел.	109	Жилый дом	им. Щенкина ул. 3	Высел.
54	Здание столовой	столовая	Ленина ул. 11	Высел.	110	Жилый дом	им. Щенкина ул. 15	Высел.
55	Жилый дом		Ленина ул. 13	Высел.	111	Жилый дом	им. Щенкина ул. 24	Высел.
56	Дом купца Сехерова И.В.	Адрес	Ленина ул. 15	Высел.	112	Жилый дом	им. Щенкина ул. 33	Высел.
57	Жилый дом		Ленина ул. 16	Высел.	113	Жилый дом	им. Щенкина ул. 46	Высел.
					114	Здание железнодорожного вокзала	Вокзал Привокзальная ул. 9	Высел.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утверждены решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Курской области».

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах г. Суджа, Суджанского района, Курской области; в зоне «Ж-1» – зона малоэтажной жилой застройки.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница сельсовета
- Граница города

ОКС внешнего автомобильного транспорта

- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения с асфальтным и грунтовым покрытием
- Железная дорога электрифицированная
- Железная дорога не электрифицированная

Объекты улично-дорожной сети населенного пункта

- Улицы, дороги
- Проезды

ОКС транспортных сооружений

- Мост

Градостроительное зонирование

- Ж1 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж1-1 Подзона малоэтажной жилой застройки
- Ж2 Зона среднетажной жилой застройки
- ОД1 Зона общественно-деловая
- П1 Зона производственная
- ИТ1 Зона улично-дорожной сети
- ИТ2 Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ3 Зона сооружений и коммуникаций транспорта
- Р1 Зона рекреации
- Р2 Зона рекреации, природно-ландшафтная территория, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Растительность

- Озеленение вдоль дорог

ОКС инженерной инфраструктуры

- ГРП

Поверхностные водные объекты

- Река, ручей
- Пруды, озера, реки
- Болото, заболоченность

Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области Правил землепользования и застройки (фрагмент)

В зоне «Ж-1» разрешены следующие виды использования земельных участков:

- размещение индивидуального жилого дома; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами;
- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м;
- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи и амбулаторно-поликлинической медицинской помощи;
- размещение зданий и сооружений для занятия спортом; размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест; размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц;
- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;
- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости;
- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;
- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;
- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;
- размещение зданий и сооружений религиозного использования; размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на рассматриваемом участке разрешается: максимальная высота здания от уровня земли должна составлять до верха плоской кровли – не более 15 м; до конька скатной кровли – не более 19 м; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 4 этажа.

На современном этапе градостроительного развития Суджи территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными жилыми домами; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду, выражающуюся в жилой застройке рубежа XIX-XX вв.

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «Бюст М.С. Щепкина» (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, сквер имени М.С. Щепкина);

- «Дом купца Тараканова», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 20а).

Таким образом, в совокупности с перечисленными памятниками истории и культуры, а также с окружающими примерами жилой малоэтажной застройки, Объект является неотъемлемой частью сложившейся на рубеже XIX-XX вв. градостроительной среды г. Суджа.

Все вышеперечисленные здания, в том числе Объект, являются примерами гражданской и жилой малоэтажной застройки г. Суджа. В контексте описанной окружающей застройки Объект визуально и содержательно обладает характером памятника истории культуры и выступает значимым звеном полноценного исторического комплекса исторических зданий по улице 1 Мая (историческое название – ул. Архангельская).

Исследуемый Объект, здание больницы по ул. 1 Мая, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к историческому центру г. Суджа и Курской области в целом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации

от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

11. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.

12. Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 (внесение изменений).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утвержденные решением собрания депутатов города Суджи Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 (внесение изменений).

14. РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153-158 об.

15. РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54, 294-298 об., 316-322.

16. РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

17. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 565. Л. 161-163.

18. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 624. Л. 295-296.

19. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12, 75-76

20. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 829. Л. 184.

21. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

22. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

23. РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

24. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

25. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

26. РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

27. ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф.И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.
28. Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.
29. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. Курск, 1922.
30. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29, 68.
31. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа.
32. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
33. Дмитриуков, А.И. Нравы, обычаи и образ жизни в Суджанском уезде Курской губернии // Московский телеграф. 1830. №10–11.
34. Ларин А. Расширение лечебной сети Курской губернии в конце XIX - начале XX века. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/larin/p191212.html> (дата обращения: 11.01.2023 г.).
35. Оболенская Н.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Тараканова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 20а. Суджа, 2022 г.
36. Титов Ф.И. Очерк по этнографии Курского края. Бытовые обряды г. Суджи и окрестных пригородных слобод // КГВ. 1895. № 234.
37. Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 152, 153.
38. Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.
39. Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52.
40. Добротворский Н.А. Кустарные промыслы Курской губернии. Курск, 1886. С. 42.
41. Дмитриуков А.И. Ремесла в городах Судже и Рыльске // Вестник ИРГО. 1854. Ч. 12. СПб., 1854. Отд. 5. С. 34.
42. Златоверховников Н.И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.
43. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.
44. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.

45. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.
46. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.
47. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.
48. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.
49. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.
50. Семенов П.П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775.
51. Словохотов А.Г. Суджа и ее окрестности в описании 1665 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/slovohotov/st1906184.html?ysclid=18jyh3etdf748581556>
52. Спасивцев Ю.С. Тайна суджанских изразцов // Народное творчество. 1998. № 1. С. 44-47.
53. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.
54. Статистическое описание некоторых кустарных ремесел Суджанского уезда. Курск, 1902. С. 34.
55. Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. 375 с.
56. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям/ [авт.-сост. А.С. Волков]. Суджа: Суджанская район. тип., 1968. 38 с.
57. Труды Курского Губернского статистического комитета. Вып. 3. Курск, 1869
58. Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа

источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Исследуемый Объект расположен в историческом центре г. Суджа Курской области; в квартале, ограниченном улицами 1 Мая, Комсомольской, Ленина,

Щепкина (исторические названия: Архангельская, Набережная, Курская, Покровская улицы, соответственно).

Исторически данная территория включена в черту города Суджа после 1784 г. в рамках реализации регулярного плана. В дореволюционное время застройка исследуемой территории формировалась за счет жилых домов купцов, чиновников и священнослужителей. Также по улице 1 Мая (историческое название: Архангельская) находились общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария.

В контексте исторической и современной застройки Объект отражает типичную для Курской области и г. Суджа каменную гражданскую архитектуру. С середины XIX в. и вплоть до начала XX в. на данной территории в качестве доминирующего архитектурного объекта выступали городские усадьбы и особняки, а также общественные здания.

В сложившейся градостроительной среде г. Суджа Объект является примером общественной каменной архитектуры, построенной в конце XIX – начале XX вв. и объединенной архитектурным стилем (эkleктика), а также организацией и благоустройством прилегающей территории с окружающей застройкой, что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части г. Суджа и Курской области в целом.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Объект является двухэтажным кирпичным зданием прямоугольной формы в плане, перекрытым вальмовой кровлей со слуховым окном на юго-восточном фасаде. Здание выступает образцом гражданской архитектуры конца XIX – начала XX вв. По архитектурно-художественным особенностям оно относится к модерну.

Историческая пространственно-планировочная структура здания сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий. Плоскость стен здания имеет открытую кирпичную кладку.

Здание имеет выразительное художественно-декоративное убранство фасадов. Главный, северо-западный, фасад здания имеет прямоугольные оконные проемы (в уровне 2-го этажа) с клинчатыми перемычками и «П»-образными сандриками на прямоугольных кронштейнах, соединенных между собой. Под окнами расположены горизонтальные ниши с кирпичным декором из двух квадратов. Углы фасада фланкированы гладкими угловыми и рядовыми лопатками, состоящими из элементов в виде прямоугольников с пятью длинными подвесками и по центру с перспективным кругом с замковым камнем. Расположенный по центру дверной проем украшен «П»-образным наличником. Главный фасад увенчан профилированным выступающим карнизом, раскрепованным в уровне лопаток. Ризалит с лестничной клеткой раскрепован угловыми лопатками с декором и увенчан семью вертикальными подвесками разной длины в нише.

Оконные проемы северо-восточного фасада с клинчатыми перемычками. Декоративное убранство фасада создано за счет угловой гладкой лопатки и венчающего профилированного, выступающего карниза, раскрепованного в уровне лопатки.

Оконные проемы юго-восточного (дворового) фасада с лучковыми и клинчатыми перемычками; оконные проемы юго-западного фасада с клинчатыми перемычками. Частично историческое заполнение и расстекловка сохраняются на окнах юго-западного фасада и окнах второго этажа правой половины главного, северо-западного, фасада.

Архитектурные, объемно-планировочные и декоративные решения здания характеризуют его как целостный, сохранившийся без значительных искажений и утрат, пример городской гражданской архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Исследуемый Объект, здание больницы, отражает традиции организации общественного и повседневного пространства жителя г. Суджа рубежа XIX-XX вв. Здание свидетельствует об экономическом и имущественном положении жителей и о развитии медицины в г. Суджа, а также об их эстетических и архитектурных вкусах в указанный период. Данные факты делают Объект ценным для истории региона своего месторасположения.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

– местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;

– Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития Курской области, и г. Суджа Курской области, формирует историческую застройку и среду;

– Объект является образцом сохранившейся каменной гражданской архитектуры Курской губернии конца XIX – начала XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;

– Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Суджа Курской области и Курской области в целом;

– по результатам натуральных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Адрес Объекта уточнен в соответствии с данными ФИАС.

Документы, представленные на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Здание больницы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 18, к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание больницы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 18, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание больницы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 18, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Наименование объекта: «Здание больницы».

2. Время возникновения: конец XIX – начало XX вв.

3. Местонахождение объекта: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18.

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5. Вид объекта: памятник.

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики:

– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании угла застройки улиц 1 Мая и Щепкина;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

– объемно-пространственная композиция двухэтажного здания прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей;

– высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (2).

Конструктивные характеристики:

– конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);

– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);

– высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;

– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы: слуховое окно с юго-восточного фасада.

– пространственное расположение вертикальных коммуникаций, кон. XIX - нач. XX в.

Пространственно-планировочные характеристики:

– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

– *общее композиционное решение и архитектурно-художественное*

оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле модерн. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложённые, и дверных проемов (лучковые и клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, окрашенные по кирпичной кладке: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); Венчающий профилированный выступающий карниз по периметру здания, раскрепованный лопатками; угловые и рядовые лопатки с декором;

– *композиция главного северо-западного фасада.* Композиция фасада на восемь световых осей, включая заложённые и расшитые проемы первого этажа, широкий двухсветный оконный проем лестничной клетки; открытая кирпичная кладка фасада; прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками второго этажа, украшенные «П»-образными сандриками на прямоугольных кронштейнах, соединенные между собой; подоконные горизонтальные ниши второго этажа с кирпичным декором из двух квадратов; гладкие угловые и рядовая лопатки, декорированные элементами в виде прямоугольника с пятью длинными подвесками и по центру перспективным кругом с замковым камнем; «П»-образный наличник дверного проема; венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный в уровне лопаток;

– *ризалит по оси лестничной клетки, членящий фасад на пять и три световые оси, раскрепованный угловыми лопатками с декором и увенчанный семью вертикальными подвесками разной длины в нише; широкий двухсветный оконный проем на высоту лестничной клетки, включая материал и рисунок расстекловки заполнения; открытая кирпичная кладка;*

– *композиция северо-восточного фасада.* Фасад на три световые оси второго этажа с клинчатыми перемычками без декора; угловая гладкая лопатка; венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный в уровне лопатки; открытая кирпичная кладка;

– *композиция юго-восточного фасада.* Фасад на восемь световых осей с лучковыми и клинчатыми перемычками, без декора; венчающий профилированный выступающий карниз; открытая кирпичная кладка;

– *композиция юго-западного фасада.* Фасад на две световые оси с клинчатыми перемычками, без декора; венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный в уровне лопаток; открытая кирпичная кладка; угловые гладкие лопатки.

7. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

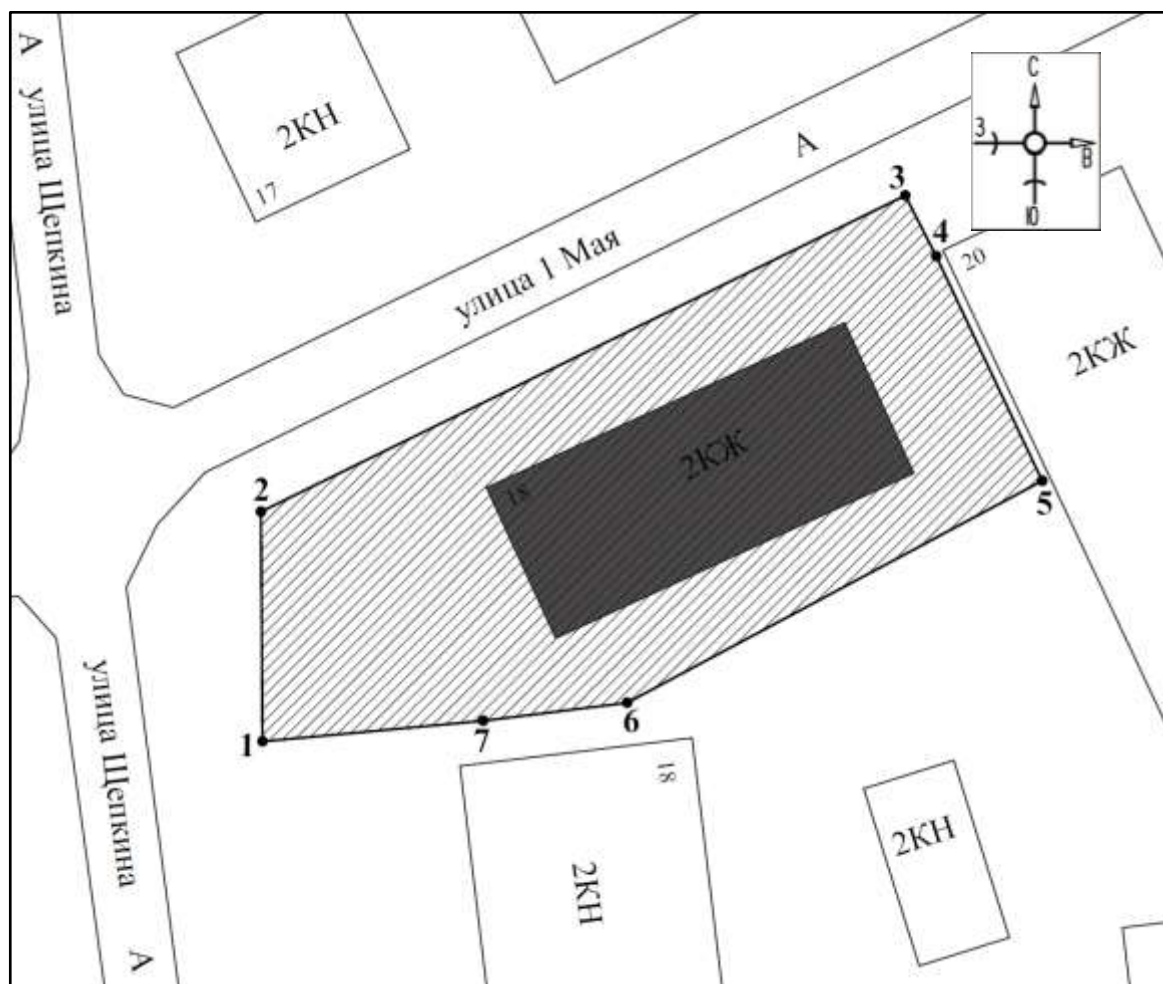
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360717,51	1235601,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360734,55	1235601,08		0,10	
3	360758,58	1235648,63		0,10	
4	360754,10	1235650,99		0,10	
5	360737,54	1235659,05		0,10	
6	360720,71	1235628,44		0,10	
7	360719,24	1235617,76		0,10	
1	360717,51	1235601,40		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На север – 17,04 м;
2	3	На северо-восток – 53,28 м;
3	4	На юго-восток – 5,06 м;
4	5	На юго-восток – 18,42 м;



5	6	На юго-запад – 34,93 м;
6	7	На запад – 10,78 м;
7	1	На запад в исходную точку – 16,45 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18.
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18.
Приложение № 3.1	Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия, представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
Приложение № 3.2	Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.
Приложение № 4	Материалы иконографии.
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
	- копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент);
	- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230960791 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18;
	- копия технического паспорта от февраля 1996 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 18;
	- копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной

кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812;
- копии материалов из Государственного архива Курской области: Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316; Ф. 317. Оп. 1. Д. 38.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

Дата оформления заключения экспертизы: 20 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «МАГ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании угла застройки улиц 1 Мая и Щепкина;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей;
- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (2).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы: слуховое окно с юго-восточного фасада.
- пространственное расположение вертикальных коммуникаций, кон. XIX - нач. XX в.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле модерн. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (лучковые и клинчатые

перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, окрашенные по кирпичной кладке: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); Венчающий профилированный выступающий карниз по периметру здания, раскрепованный лопатками; угловые и рядовые лопатки с декором;


– *композиция главного северо-западного фасада.* Композиция фасада на восемь световых осей, включая заложенные и расшитые проемы первого этажа, широкий двухсветный оконный проем лестничной клетки; открытая кирпичная кладка фасада; прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками второго этажа, украшенные «П»-образными сандриками на прямоугольных кронштейнах, соединенные между собой; подоконные горизонтальные ниши второго этажа с кирпичным декором из двух квадратов; гладкие угловые и рядовая лопатки, декорированные элементами в виде прямоугольника с пятью длинными подвесками и по центру перспективным кругом с замковым камнем; «П»-образный наличник дверного проема; венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный в уровне лопаток;


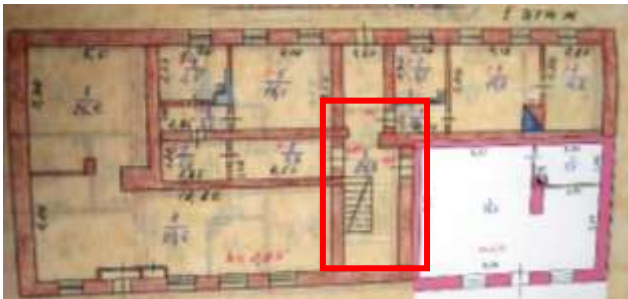
– ризалит по оси лестничной клетки, членящий фасад на пять и три световые оси, раскрепованный угловыми лопатками с декором и увенчанный семью вертикальными подвесками разной длины в нише; широкий двухсветный оконный проем на высоту лестничной клетки, включая материал и рисунок расстекловки заполнения; открытая кирпичная кладка;

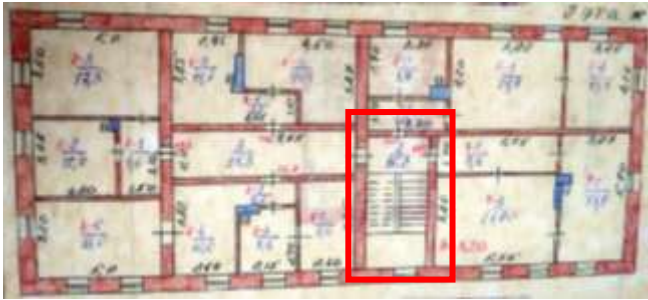
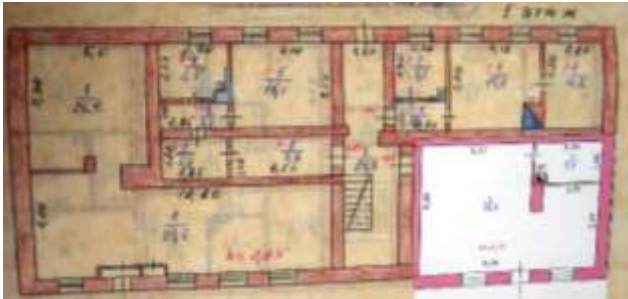
– *композиция северо-восточного фасада.* Фасад на три световые оси второго этажа с клинчатыми перемычками без декора; угловая гладкая лопатка; венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный в уровне лопатки; открытая кирпичная кладка;

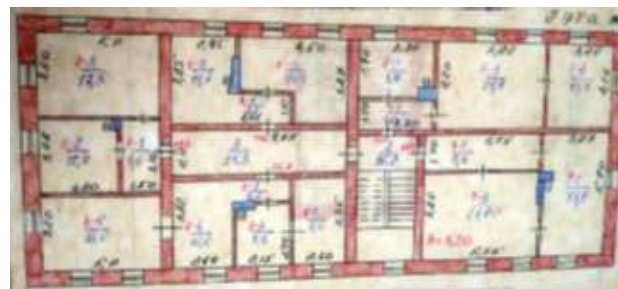
– *композиция юго-восточного фасада.* Фасад на восемь световых осей с лучковыми и клинчатыми перемычками, без декора; венчающий профилированный выступающий карниз; открытая кирпичная кладка;

– *композиция юго-западного фасада.* Фасад на две световые оси с клинчатыми перемычками, без декора; венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный в уровне лопаток; открытая кирпичная кладка; угловые гладкие лопатки.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании угла застройки улиц 1 Мая и Щепкина;</p>	 <p data-bbox="815 667 1509 707"><i>фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>
<p>– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.</p>	 <p data-bbox="810 1003 1517 1079"><i>объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.</i></p>
Объемно-пространственные характеристики:	
<p>– объемно-пространственная композиция двухэтажного здания прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей;</p>	 <p data-bbox="858 1731 1465 1765"><i>объемно-пространственная композиция здания</i></p>
<p>– высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (2).</p>	 <p data-bbox="834 1993 1489 2065"><i>высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в., количество надземных этажей (2)</i></p>

Конструктивные характеристики:	
<p>– конструкция и материал ленточного фундамента (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>);</p> <p>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);</p> <p>– высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;</p>	 <p style="text-align: center;"><i>конструкция и материал Объекта</i></p>
<p>– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); надкровельные элементы: слуховое окно с юго-восточного фасада.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>крыша Объекта</i></p>
<p>– пространственное расположение вертикальных коммуникаций, кон. XIX - нач. XX в.</p>	

	 <p><i>пространственное расположение вертикальных коммуникаций во входной группе, XX в.</i></p>
Пространственно-планировочные характеристики:	
<p>– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.</p>	<p><i>пространственно-планировочная структура здания на конец XIX-XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий</i></p>  <p><i>План первого этажа</i></p>



План второго этажа

Архитектурно-художественные характеристики:

– *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле модерн. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (лучковые и клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, окрашенные по кирпичной кладке: цоколь, фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (уточняется по результатам изыскательских исследований); Венчающий профилированный выступающий карниз по периметру здания, раскрепованный лопатками; угловые и рядовые лопатки с декором;*

общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле модерн:



композиция северо-западного фасада



композиция юго-западного фасада



композиция юго-восточного фасада

	 <p data-bbox="916 573 1410 607"><i>композиция северо-восточного фасада</i></p>
<p data-bbox="150 613 782 1487">– <i>композиция главного северо-западного фасада.</i> Композиция фасада на восемь световых осей, включая заложенные и расшитые проемы первого этажа, широкий двухсветный оконный проем лестничной клетки; открытая кирпичная кладка фасада; прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками второго этажа, украшенные «П»-образными сандриками на прямоугольных кронштейнах, соединенные между собой; подоконные горизонтальные ниши второго этажа с кирпичным декором из двух квадратов; гладкие угловые и рядовая лопатки, декорированные элементами в виде прямоугольника с пятью длинными подвесками и по центру перспективным кругом с замковым камнем; «П»-образный наличник дверного проема; венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный в уровне лопаток;</p>	 <p data-bbox="849 842 1474 904"><i>композиция главного северо-западного фасада на восемь световых осей</i></p>  <p data-bbox="852 1527 1471 1617"><i>прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками второго этажа, украшенные «П»-образными сандриками</i></p>



подоконные горизонтальные ниши второго этажа с кирпичным декором из двух квадратов



угловые и рядовая лопатки, декорированные элементами в виде прямоугольника с пятью длинными подвесками и по центру перспективным кругом с замковым камнем



венчающий профилированный выступающий карниз, раскрепованный в уровне лопаток

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-7 в северо-западной части кадастрового квартала 46:23:010116 и в юго-восточной части кадастрового квартала 46:23:010111, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 303 м ² ± 13
3	Иные характеристики объекта	—

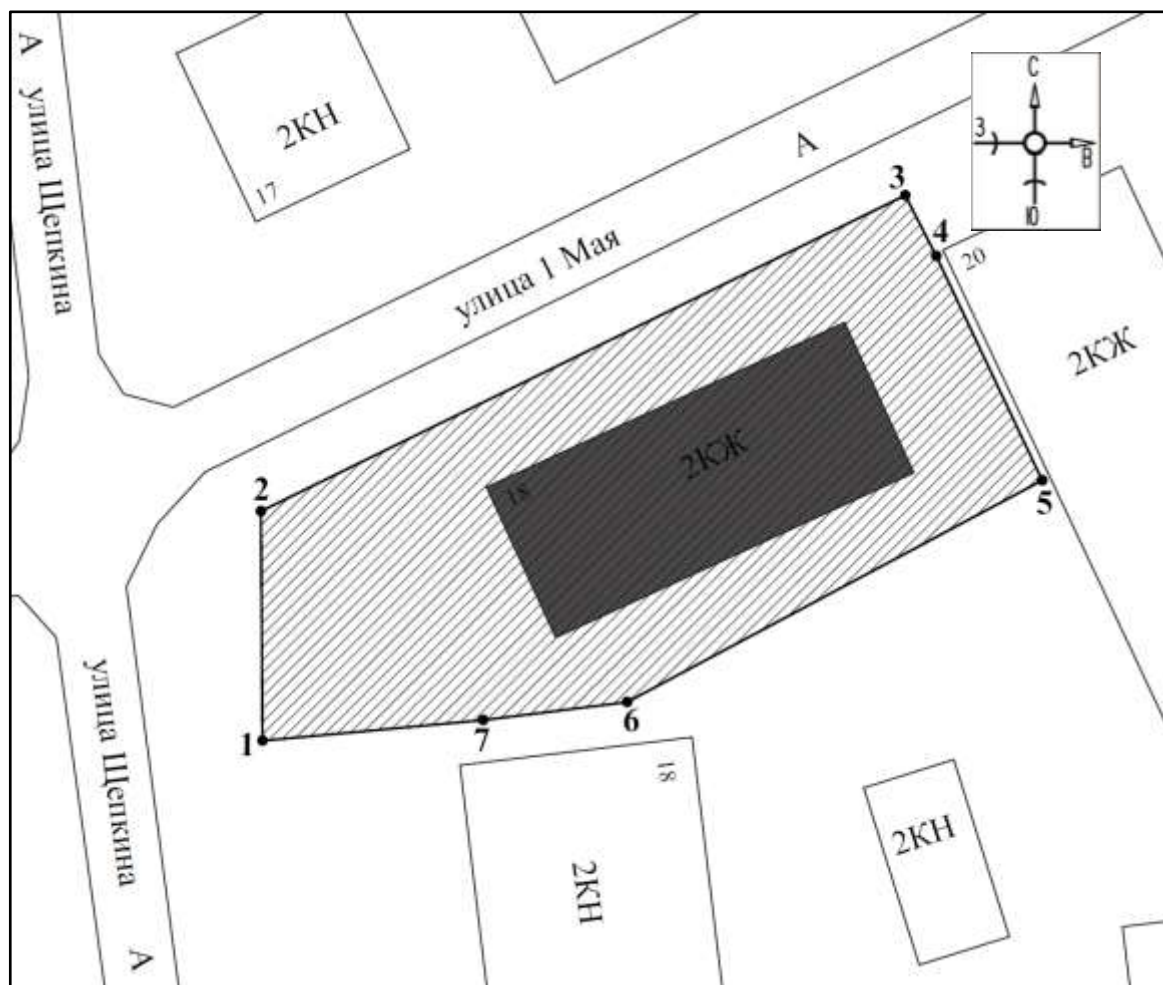
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360717,51	1235601,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360734,55	1235601,08		0,10	
3	360758,58	1235648,63		0,10	
4	360754,10	1235650,99		0,10	
5	360737,54	1235659,05		0,10	
6	360720,71	1235628,44		0,10	
7	360719,24	1235617,76		0,10	
1	360717,51	1235601,40		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На север – 17,04 м;
2	3	На северо-восток – 53,28 м;
3	4	На юго-восток – 5,06 м;
4	5	На юго-восток – 18,42 м;
5	6	На юго-запад – 34,93 м;
6	7	На запад – 10,78 м;
7	1	На запад в исходную точку – 16,45 м.

План границ территории объекта культурного наследия

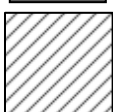


Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия,
представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области»**



Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. 1 Мая.



Т.ф. 2. Общий вид главного и бокового фасадов Объекта со стороны ул. 1 Мая.



Т.ф. 3. Общий вид Объекта с дворовой территории.



Т.ф. 4. Общий вид дворового фасада Объекта.



Т.ф. 5. Отдельные элементы декоративного убранства дворового фасада Объекта.



Т.ф. 6. Отдельные элементы декоративного убранства бокового фасада Объекта.

Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.

Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. 1 Мая.



Т.ф. 2. Общий вид бокового фасада со стороны ул. 1 Мая.



Т.ф. 3. Общий вид главного и бокового фасадов Объекта со стороны ул. 1 Мая.



Т.ф. 4. Общий вид бокового фасада с дворовой территории.



Т.ф. 5. Общий вид Объекта с дворовой территории.



Т.ф. 6. Общій вид дворового фасада Объекта.



Т.ф. 7. Общій вид дворового и бокового фасадов Объекта



Т.ф. 8. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта.

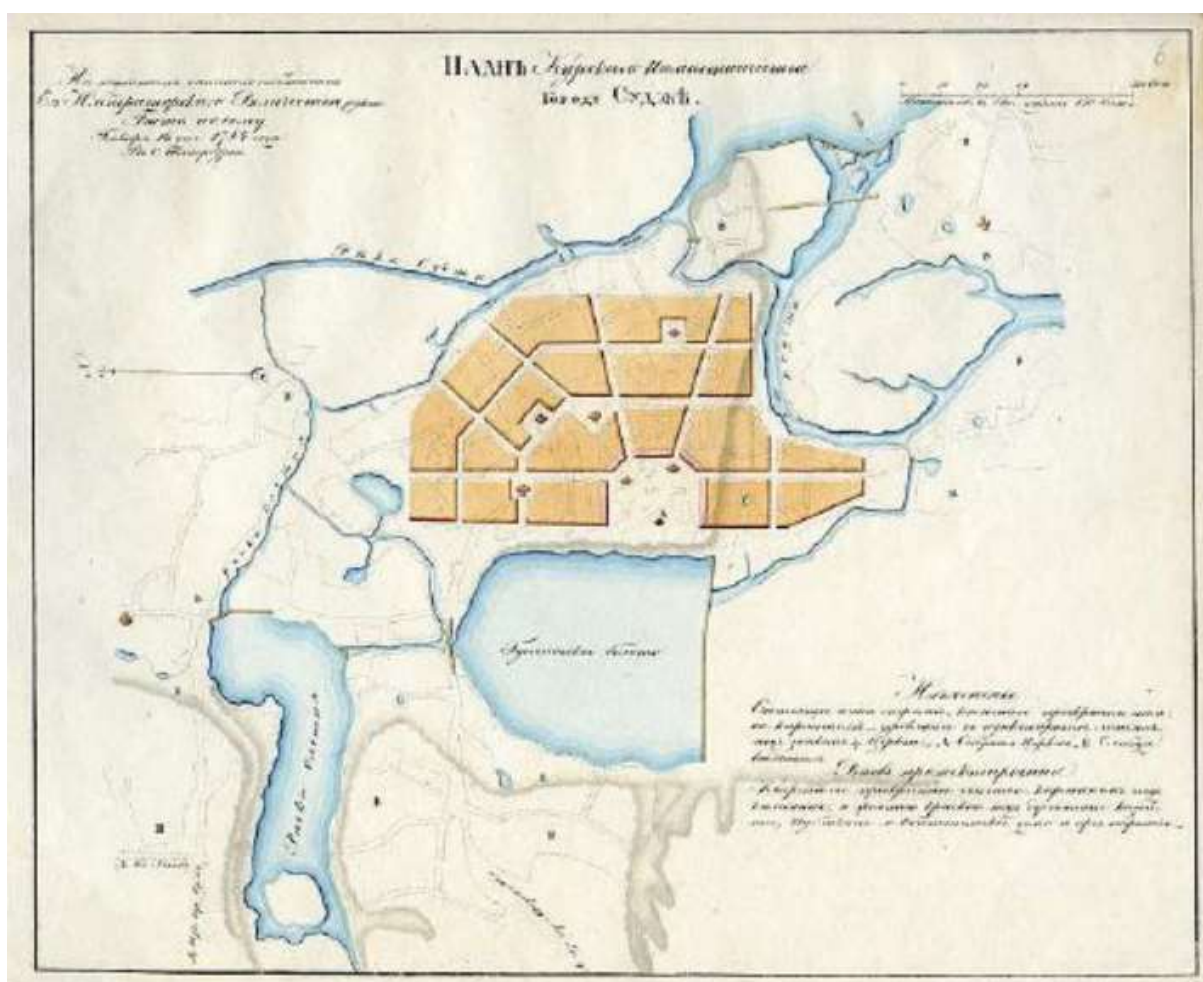
Материалы иконографии

1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/
2. План города Суджи, 1784 г.
3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб. : Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. План г. Суджа. 1861 год.
6. Фрагмент военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовка (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.
9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.
11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в. Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>
12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.
13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.
14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

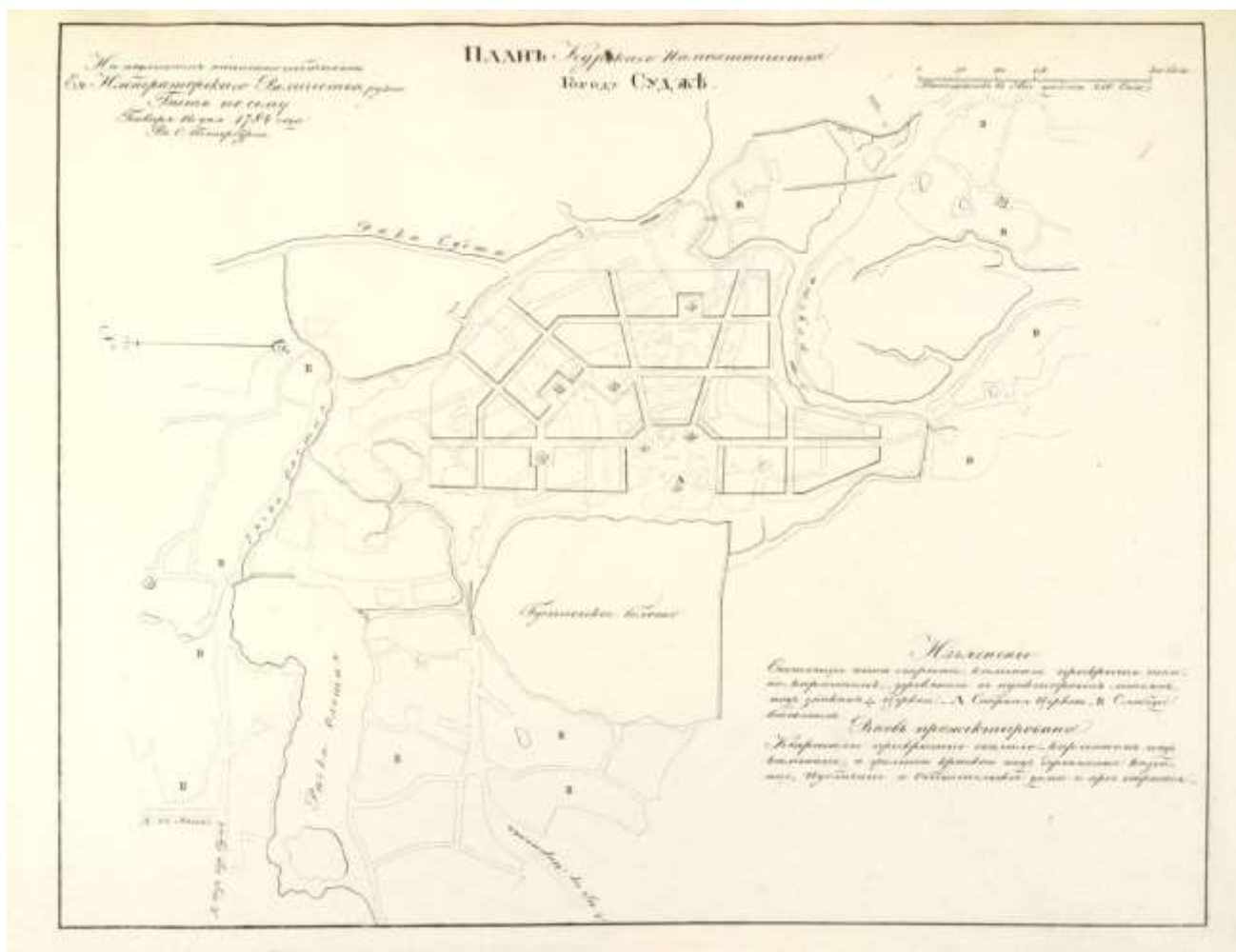
16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
17. Суджа, современный вид. Застройка по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.



1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Имперію разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/



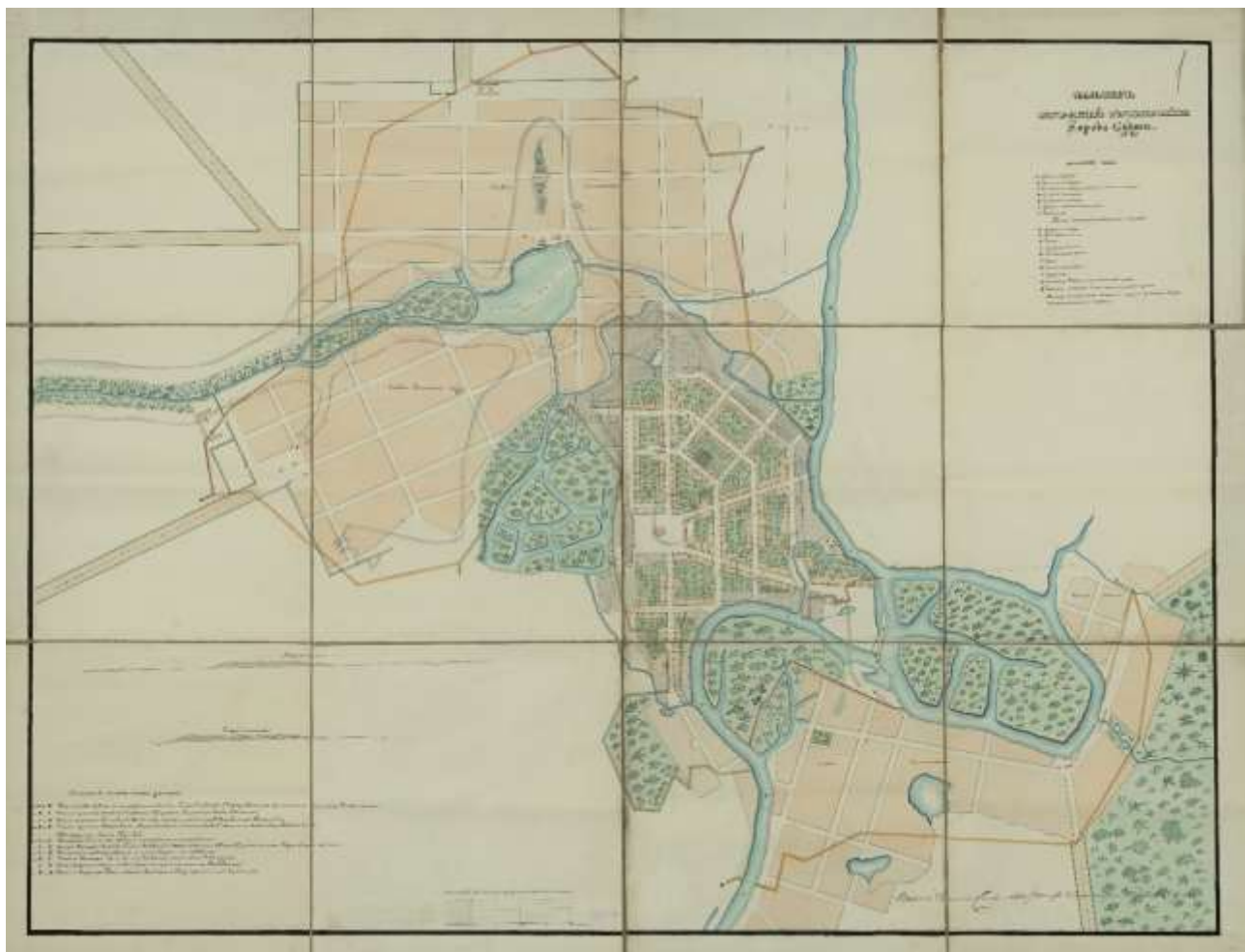
2. План города Суджи, 1784 г.



3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.



4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал-квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



5. План г. Суджа. 1861 год. Источник: 9.Российский Государственный Исторический Архив. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.



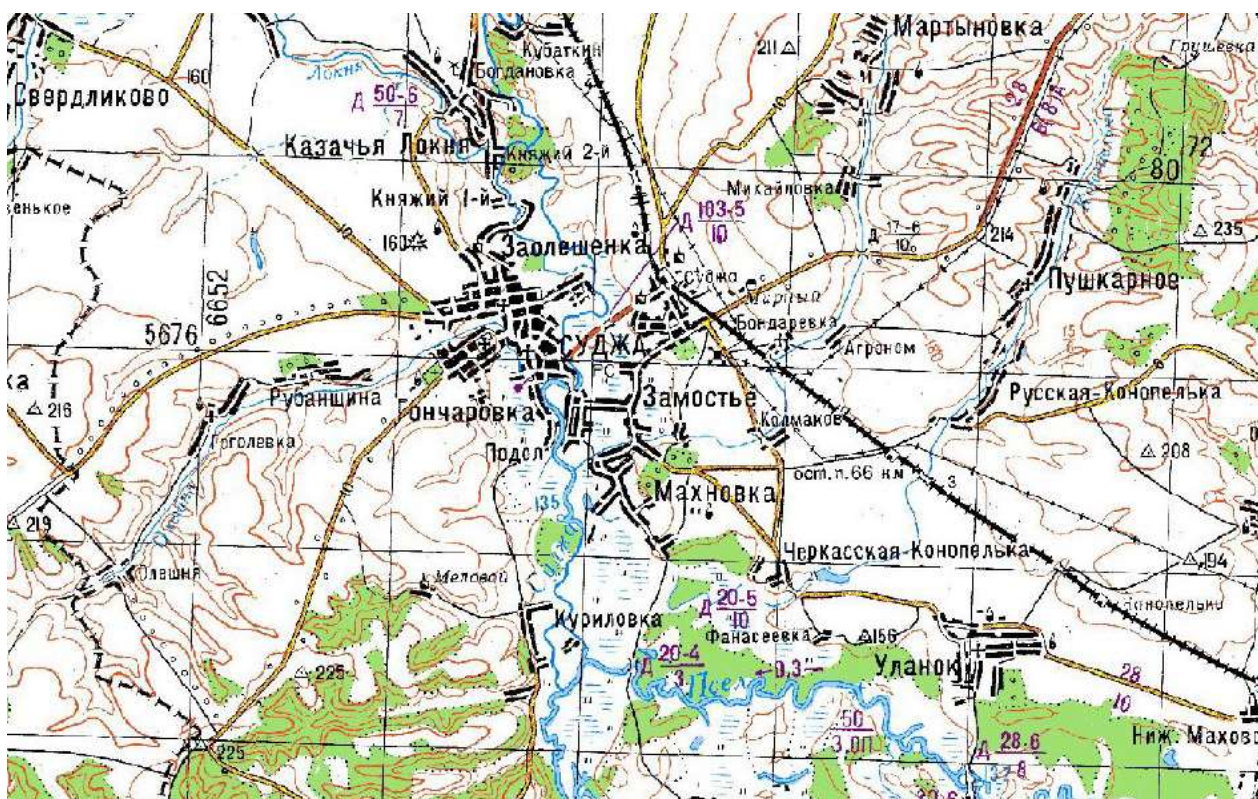
6. Фрагмент Военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовки (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



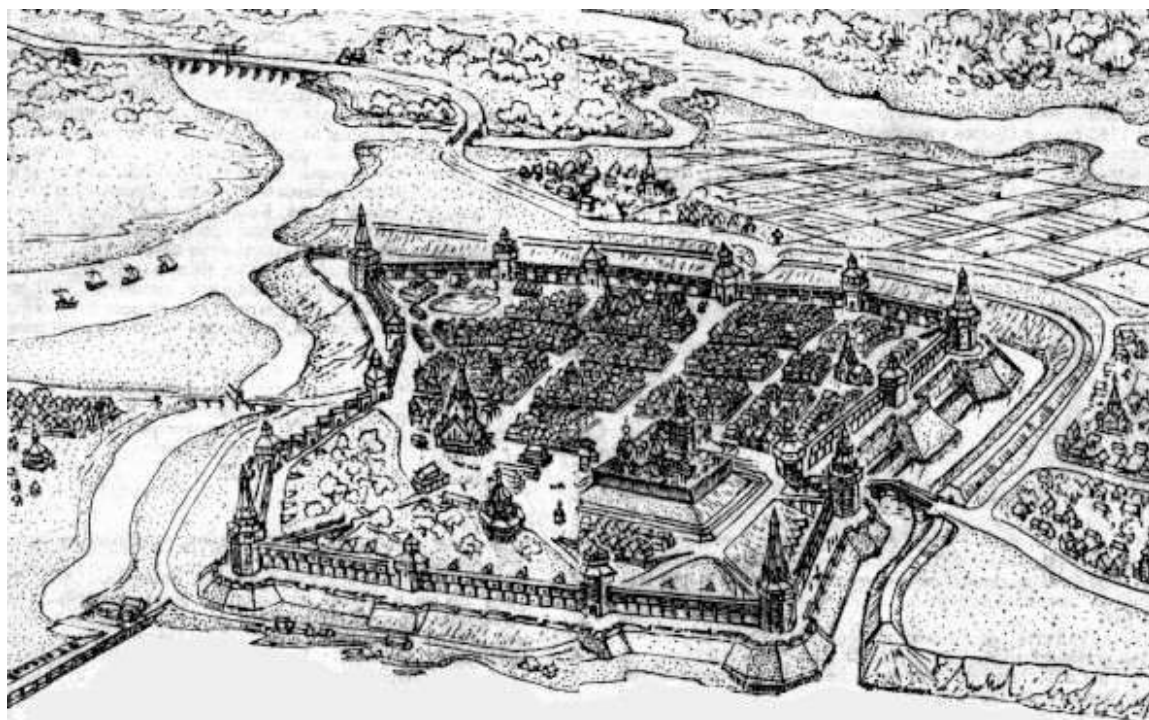
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.



9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.



11. Общій вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в.
 Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>



12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.



13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.



*14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



17. Суджа, современный вид. Застройка по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы:**

Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного
председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области
16 января 1995 г. (фрагмент)



2605.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	городмупр.	жилая	адм. город.	ул. 1-го Мая, 9.	10-
2606.	дом городского головы Никулина.	"	"	-	-	"	"	"	ул. 1-го Мая, 11.	11- 12.
2607.	здание лавки.	"	"	-	-	горторг	кафе	"	ул. 1-го Мая, 12.	-
2608.	здание магазина Никулина.	"	"	-	-	Общество пчело- водов.	Общество пчеловодов	"	ул. 1-го Мая, 13.	13, 4.
2609.	дом священника Беловодского (1 ^й).	"	"	-	-	городмупр.	жилая	"	ул. 1-го Мая, 14.	14, 5.
2610.	дом священника Беловодского (2 ^й).	"	"	-	-	отд. культуры.	центр. биб- лиотека.	"	ул. 1-го Мая, 14а.	14, 7.
2611.	здание учитель- ской семинарии.	"	"	-	-	РОНО	школа № 1.	"	ул. 1-го Мая, 15.	15, 16.
2612.	дом жилой.	"	камень.	-	-	отд. культуры.	детская	"	ул. 1-го Мая, 15.	15, 16.
2613.	здание больницы.	"	дерево.	-	-	горторг	библиотека	"	ул. 1-го Мая, 15.	15.
2614.	дом купца Тараканова.	"	кирпич.	-	-	РОНО	магазин детская школа ис- кусств.	"	ул. 1-го Мая, 15а.	15, 16.
2615.	дом купца Тараканова.	"	"	-	-	"	"	"	ул. 1-го Мая, 15.	15.
2616.	дом жилой.	"	"	-	-	Мехралон. вет. бук. набор.	Мехралон. вет. бук. лаборатория	"	ул. 1-го Мая, 15.	15.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230960791 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2022, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 14	
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230960791	
Кадастровый номер:	46:23:010116:74
Номер кадастрового квартала:	46:23:010116
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 916
Местоположение:	Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18
Площадь:	370,9
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	3022430,72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:23:010116:162, 46:23:010116:163, 46:23:010116:164, 46:23:010116:165, 46:23:010116:166, 46:23:010116:167, 46:23:010116:168, 46:23:010116:211, 46:23:010116:222, 46:23:010116:244
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Стороженко 042712748040133101020023100300000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.01.2022 по 16.04.2023	инициалы, фамилия

Лист 2			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВН-001/2022-230960791			
Кадастровый номер:		46-23-010116:74	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявляемым объектом культурного наследия, 000000000002613, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник, 1995-01-16, 6/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность; Правообладатель: Глазilin Александр Иванович. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Музыка Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p> <p>Сертификат: 947712780403310036321063086308 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕКАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

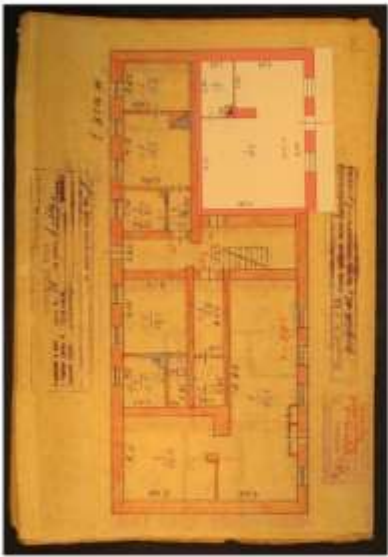
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14			
27.12.2022г. № КУВН-001/2022-330960791						
Кадастровый номер:		46:23:010116:74				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:23:010116:162	1	1	Жилое квартира	жилое	33,9
2	46:23:010116:163	1	3	Жилое квартира	жилое	37,5
3	46:23:010116:164	2	4	Жилое квартира	жилое	48,8
4	46:23:010116:165	2	5	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	48,1
5	46:23:010116:166	2	6	Жилое квартира	жилое	28,7
6	46:23:010116:167	2	7	Жилое квартира	жилое	32,6
7	46:23:010116:168	2	8	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	42,3
8	46:23:010116:211	1	2	Жилое квартира	жилое	46,7
9	46:23:010116:222	1	данные отсутствуют	Нежилое	торговое(нежилое)	44,7
10	46:23:010116:244	1	данные отсутствуют	Нежилое	торговое	76

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 047712740040131002061211003006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕДИНСТВА НЕДВИЖИМОСТИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

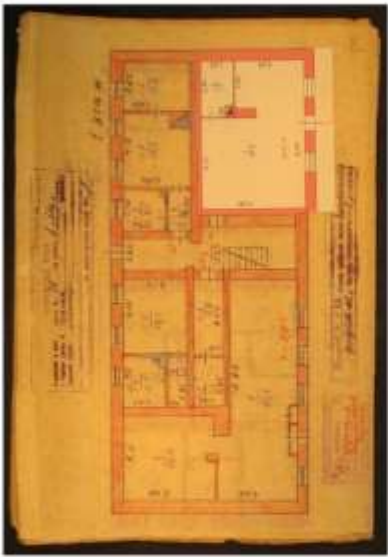
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажи			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВН-001/2022-230960791			
Кадастровый номер: 46-23-010116-74		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 047712740040131102061211010306301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписанном: 17.01.2022 в 10:03:2023	

Лист 5			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230960791			
Кадастровый номер: 46 23-010116-74		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047712740040111102061211010306301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230960791			
Кадастровый номер: 46-23-010116-74		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047712740040131102061211010306301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230960791			
Кадастровый номер: 46 23-010116-74		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 047712740040131102061211047006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230960791			
Кадастровый номер: 46 23-010116-74		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 047712740040131102061211010306301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230960791			
Кадастровый номер: 46-23-010116-74		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 047712740040131102061211047006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230960791			
Кадастровый номер: 46 23-010116 74		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 047712740040131102061211047006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2012 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230960791			
Кадастровый номер: 46-23-010116-74		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 047712740040333103063211043006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2012 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 12			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230960791			
Кадастровый номер: 46 23-010116-74		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат: 047712740040131102061211043006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</small>	

Лист 13			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230960791			
Кадастровый номер: 46 23-010116-74		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 047712740040131102061211047006301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписана: 17.01.2022 в 10:03:20.3	

Лист 14			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230960791			
Кадастровый номер: 46 23-010116-74		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047712740040131102063211043006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Копия технического паспорта от февраля 1996 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 18

№ 916 ч. 88

№ Федеральное бюро технической инвентаризации
ФТИ ПАТЕНТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ БЮРО

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

наиме №1
Дело состоит
из 2^х папок

Дело № _____
на домовладение №18
по ул. 1 Мая
в г. Суджа

Начато _____ 201_ г.
Окончено _____ 20_ г.
Хранить _____ лет

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Курск район Судженский

Кварт. № _____

Инв. № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пере, 1 Мая № 18

Составлен по состоянию на февраль 1996 г.

I. Владение строениями на участке

6-1-20а

№ п/п	№№ или литеры строен по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
16	А	Администрация	Регистрационный номер учета № 118 от 2.04.96	<i>[Подпись]</i>
		Медведев Алексей Андреевич	Купчая № 74.03.96 № 81	
04	62	Квашиничев Алексей Андреевич	При. 1. Судж. № 74.03.96 № 81	<i>пв</i>
04	6	Ворнишова Виктория Серг.	При. 1. Судж. № 74.03.96 № 81	<i>пв</i>
04	104	Андреевичев Андрей	5.04-1996, № 40	<i>пв</i>
04	105	Алексеев	Соглашение об участии в доме № 112	<i>пв</i>
06		Шурина	договор № 112	<i>пв</i>
		Варваря Мих.	Купчая № 20.05-96	<i>пв</i>
		Нолов	№ 66 При. 1. Судж. № 74.03.96 № 81	
		Тютчев Александр	договор № 112	
		Комарова Елена Вик.	договор от 20.05.96 № 112	<i>пв</i>
		Комарова Елена Вик.	96, Судж. и.к.	
		Нолов Павел М.	договор № 27.06-97 № 112 Судж. и.к.	<i>пв</i>

II. План земельного участка

6-1-20а

Дата	Имя	Доля	Документы
	Бударца Р. М. Бударца А. П.	1/6	Фотоплан по делу от 12.11.97, № 31 Арм. Т. Сурма
11.09.2008	Исаенко Анна Андреевна	2/3	Договор от 28.03.96, № 31 Соглашение о разделе участка от 19.07.2005, № 3160 Свид. во о праве на наследство от 12.03.2008, № 3165 Свид. во о гос. рег. права от 09.08.08
	Исаенко Елена Васильевна	1/3	Соглаш. о разделе участка от 19.07.05, № 3160 Свид. во о гос. рег. права от 18.08.2008
14.04.2011	Кривунов Александр Васильевич	1/3	Договор приватизации от 11.12.2002, № 99
	Кривунова Светлана Викторовна	1/3	Свидетельство о государственном регистрационном праве от 03.01.2003
	Кривунова Анна Александровна	1/3	

Масштаб _____

Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
№2	фурман	1	2,05 x 2,65	2,15	4	дер.	дер.								28/176	м/27	0,89	24,57	28	60	34
№1	ве кан.	1	3,9 x 2,0	7,8		дер.	дер.								28/176	м/15	1,0	15	234	40	180
№4	кобыла	1	3,6 x 1,4	4,0	94	корм.	корм.	7/1 бер.							28/177	м/104	1,0	104	978	50	489
№3	сарай	1	3,7 x 2,3	8,5		д. ст.	доч.								28/162	м/257	0,85	24,34	181	40	180
№2	сарай	1	2,8 x 2,1	5,9		д. ст.	доч.								28/162	м/251	0,85	24,34	126	40	180

VI. Общая стоимость строения

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строения и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстан. стоимость	действит. стоим.
02.06.21	1970	49282	25626	2987	7674	52269	27306
						x 4710 =	72852300
						905150	271

Текущие изменения внесены

работу выполнил:	Февраль 1996г.
инвентариз.	В.В.
Проверил бригадир	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

3

на жилой дом № 18 литер А
 по Л. Мая ул. (пер.)
 город Суджа район Суджеский

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

Владелец Домоуправление

Серия, тип проекта _____
 Год проекта до 1917 переоборудовано в _____
 Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____ году
 Число этажей 2

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____

Средняя внутренняя высота помещений 3,0 м. Объем 1815 куб. м
 Общая полезная площадь дома 370,9 кв. м!

из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 370,9 кв. м
 в том числе: жилой площади 183,0 кв. м
 Средняя площадь квартиры _____ кв. м

Распределение жилой площади

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения			
		жилых квартир	жилых комнат		количество		площадь	
					жи-лых кварт.	жи-лых комн.	жилых кварт.	жилых комнат
1	В квартирах	8	12	1830				
2	В помещен. коридори. сист.							
3	В общежитиях							
4	Служебная жилая площадь							
5	Маневренная жилая площадь							

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах							
б) в подвалах							
в) в цокольных этажах							
г) в бараках							

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	Однокомнатные	5	842				
2	Двухкомнатные	2	612				
3	Трехкомнатные	1	346				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
			Всего <u>1830</u>				

		Б. Нежилые помещения: полезная площадь				кв. м			
№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения			
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общ.	аренд.	общ.	аренд.
	Жилые и нежилые помещ.	760	—	—	—				
	Торговая								
	Производственная								
	Складская								
	Бытового обслуживания								
	Гаражи								
	Учрежденческая								
	Общест. питания								
	Школьная								
	Учебно-научная								
	Лечебно-санитарн.								
	Культурно-просветит.								
	Театров циркл. предпр.								
	Творческие мастерские								
	Прочая								
	Итого								
в том числе:									
площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м									
№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения					
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		
	Учрежденческая								
	а. Жилищная контора								
	б. Комн. детские, дружин и др.								
	Культурно-просветительная								
	а. Кр. уголки, клубы, библиотеки								
	Прочая								
	а. Мастерские								
	б. Склады жилищных контор								
	в. Теплоузел								
	г. Котельная								
	в том числе на газе								
	на тверд. топливе								
	Итого								

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности III Сборник № 28

Вид внутренней отделки прослав Таблица № 12

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отдела и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов					
				Удельный вес конструктивных элементов	Погрешность к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в проц.	Процент износа по удельному весу	
1	Фундаменты	кирпичный	хорошо	7	1,0	7	50	3,5	
2	а. Наружные и внут капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	-	26	1,0	26	50	13,0	
3	Перекрытия	чердачные	деревянные						
		междуэтажные		7	1,0	7	40	2,8	
		подвальные							
4	Крыша	шифер	хорошо	4	1,0	4	45	1,8	
5	Полы	досчатые	хорошо	7	1,0	7	55	3,9	
6	проемы	оконные	дубовые						
		дверные	дубовые	хорошо	10	1,0	10	55	5,5
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектуры, оформ.							
		а)	штукатурка, обр.-ка						
		б)							
	Внутренняя отделка	а)	штукатурка, окраска обоев	хорошо	16	1,0	16	40	6,4
		б)							
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление	✓						
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроснабжение	✓						
		Радио	✓						
		Телефон	✓						
		Телевидение	✓						
		с дров. котлом							
		с горяч. водост.							
		Горячее водоснаб.							
Вентиляция	✓								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы			8	1,0	8	60	4,8	

-0,5
-2,4
-2,8
+1,78
+1,5
-2,9

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) x100
удельный вес (гр. 7)

48%

5

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ в п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Площадь и вес в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в проц.	Процент износа на уд. вес конструк. элем.
				Площадь	Вес				
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внут капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Окна, двери	оконные							
		дверные							
7	Отделочные работы	Наружная отделка архитектур. оформ.							
		а)							
		б) Внутренняя отделка							
		а)							
8	Санитарно и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		ванне							
		с дров. колонн.							
		с горяч. водосн.							
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Итого работы								

процент износа (гр. 8) x100
удельный вес (гр. 7)

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

VI Техническое описание холодных пристроен и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес	Удельный вес	Удельный вес	
			Фундамент	стены и перегородки	перегородки	крыша	полы	оконные проемы	дверные	отделочн. работы	внутр. санит. и закроеж. устроит.	прочие работы						

VII. Ичисление восстановит. и действительной стоимос- ти основной части строений и пристроен

Литер по плану	Наименование строений и пристроен	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строен. после поправок	Стоимост. од. нам. после применен. поправ. коэф.	объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	проект. стоимость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отделочн. от группы капитальности	на объем строений						
A	Основа	28	12	236	1,00	0,97						22,89	1815	4154	216	
	Материал	28	12	236	1,00	0,97						22,89	338	7739	48	402
	<p>В ценник 1969, 1984 г. с и 1,2 x 1,57 = 70700</p> <p>Восстановительная стоим. 1 м² в ценник 1968 г. 41545 / 3161 = 13111 руб.</p> <p>Действительная стоим. 1 м² в ценник 1991 г. 40700 / 3161 = 12911 руб.</p> <p>Расчет произвел техник Виссарионов</p>															

Текущие изменения вноски:

Работу выполнил	Фабриць 1996 г.	«	»	199 г.	«	»	199 г.	«	»	19
Инвентаризатор										
Проверил бригадир										

6

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. *Суджук*

1 Мая № 18

по улице (н.п.р.)

Дата записи	Этаж (назначенный в 1-го этажа и кор. чая в подпольном)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, кор. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.					Высота помещений по внутреннему обмеру
						общ. полезная	в том числе				
							жилая				
						основн.	использ. гателен.	основн.	использ. гателен.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1986	1	1	1	прихожая	$1,2 \times 2,4$	2,9	-	2,9			
			2	кухня	$(2,3 \times 2,3) - (0,1)$	5,2	-	5,2			
			3	ванная	$(3,8 \times 4,18) - (1,19 \times 0,75)$	15,0	15,0	-			
			4	ванная	$3,8 \times 2,85$	10,8	10,8	-			
				Всего!	33,9	25,8	8,1				
1	2	1	1	прихожая	$(1,9 \times 5,7) - (1,0 \times 0,5)$	10,3	-	10,3			
			2	ванная	$3,36 \times 5,7$	19,2	19,2	-			
			3	кухня	$(3,2 \times 5,45) - (0,4 \times 0,5)$	17,2	-	17,2			
				Всего!	46,7	19,2	27,5				
16	3	1	1	прихожая	$1,78 \times 4,27$	7,6	-	7,6			
			2	коридор	$1,8 \times 2,85$	5,1	-	5,1			
			3	коридор	$2,95 \times 1,1$	3,2	-	3,2			
			4	кухня	$(2,33 \times 2,90) - (0,30)$	6,5	-	6,5			
			5	ванная	$4,24 \times 3,55$	15,1	15,1	-			
	Всего!	37,5	15,1	22,4							
1986	1	1	1	кладовая		26,5					
			2	торг. зал.		49,5					
				Всего!	76,0						
2	4	1	1	прихожая	$1,7 \times 5,55$	9,4	-	9,4			
			2	кухня	$(3,27 \times 5,7) - (0,5 \times 0,5)$	18,4	-	18,4			
			3	ванная	$3,8 \times 5,55$	21,0	21,0	-			
				Всего!	48,8	21,0	27,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2	5	1	прихожая	1,2 x 3,3	4,0	-	4,0			
			2	кухня	(2,7 x 3,3) - (0,5 x 0,3)	8,7	-	8,7			
			3	пещера	4,2 x 5,22	21,9	21,9	-			
			4	пещера	3,2 x 4,22	13,5	13,5	-			
				Всего:		48,1	35,4	12,7			
	2	6	1	коридор	2,65 x 1,21	3,2	-	3,2			
			2	кухня	(3,85 x 2,95) - (0,2 x 1,6)	11,1	-	11,1			
			3	пещера	(4,5 x 3,87) - (1,35 x 2,35)	14,4	14,4	-			
				Всего:		28,7	14,4	14,3			
	2	7	1	прихожая	1,5 x 3,1	4,6	-	4,6			
			2	кухня	(3,08 x 3,3) - (0,2 x 0,3)	10,0	-	10,0			
			3	пещера	3,5 x 5,0	17,5	17,5	-			
				Всего:		32,1	17,5	14,6			
	2	8	1	коридор	2,20 x 1,0	2,2	-	2,2			
			2	пещера	2,3 x 3,75	8,6	8,6	-			
			3	кухня	(2,15 x 2,7) - (0,9 x 0,2)	5,6	-	5,6			
			4	пещера	3,82 x 2,64	10,0	10,0	-			
			5	пещера	3,2 x 5,0	16,0	16,0	-			
				Всего:		42,3	34,6	7,7			
			1	л. кабинет		21,3	-	21,3			
			2	л. кабинет		16,2	-	16,2			
			3	ад. коридор		15,3	-	15,3			
				Всего:		370,9	283	187,9			

Суджанская тип. КПО Упринформпечати, зав. 1534, т. 2 тыс.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Суджа

Суджанский

по

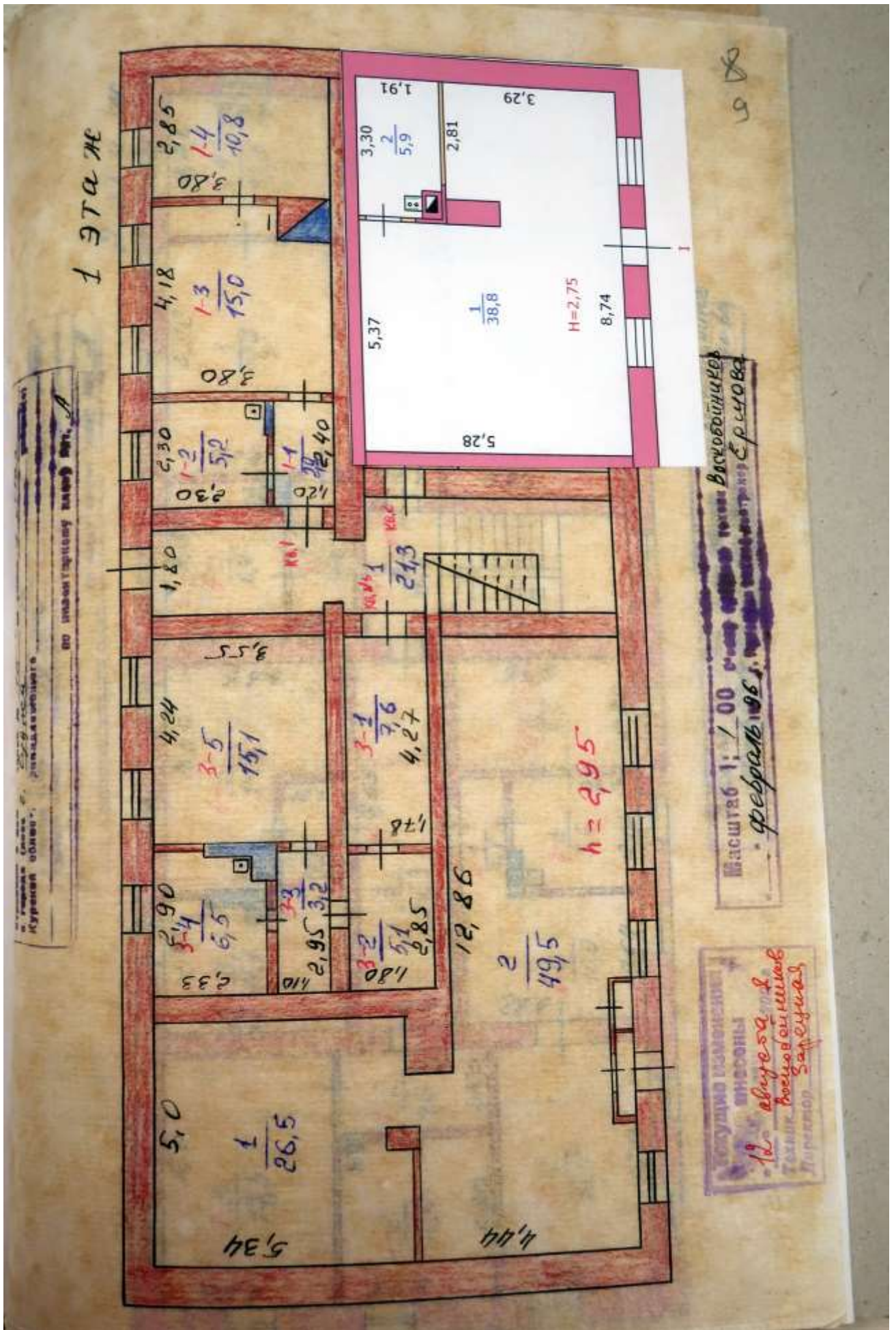
ул. 1 Мая

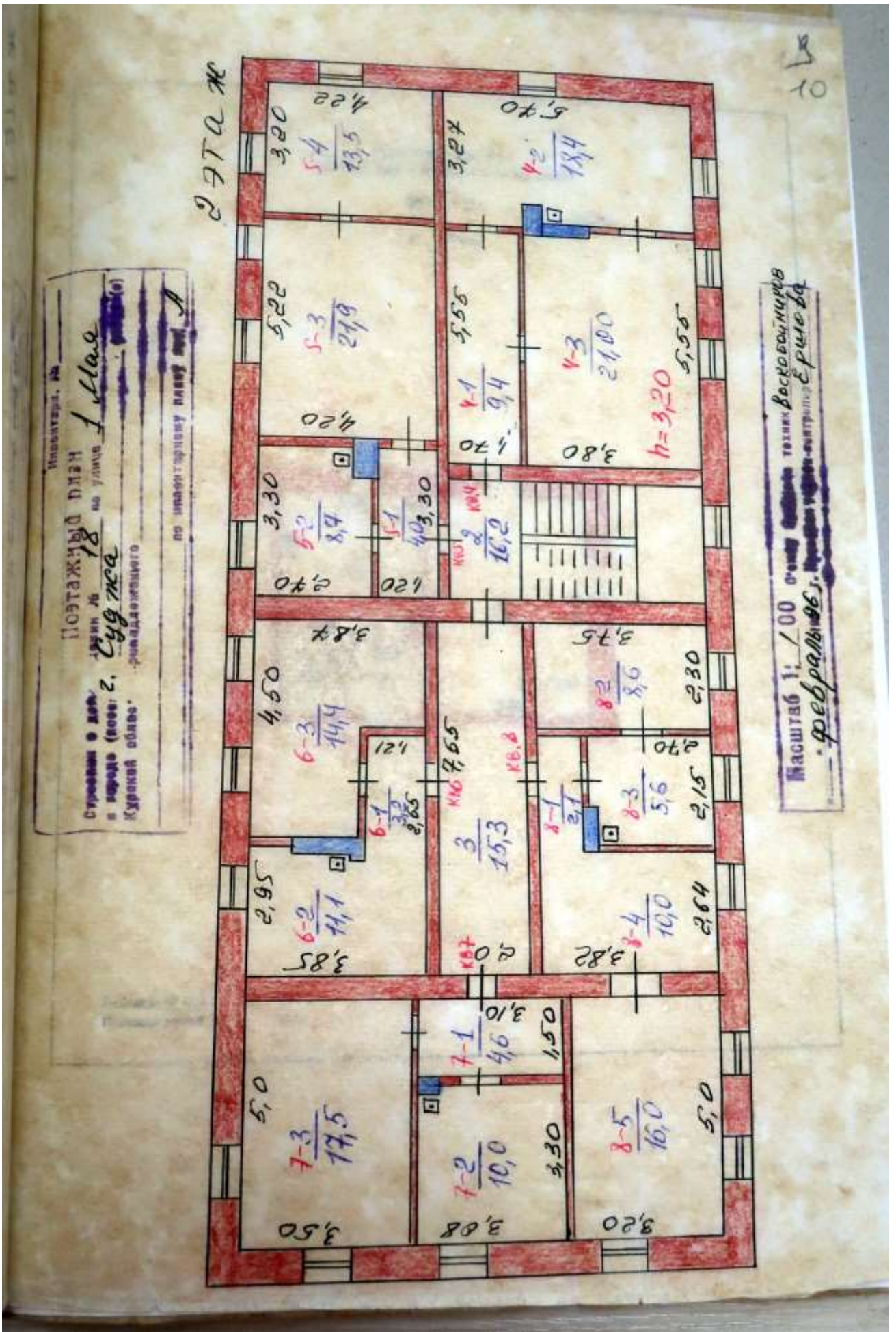
№

18

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания (комнат, кухни, коридор и пр.)	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Подъем, балкон, террас, веранды (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно пересоборудованная	Примечание
							Из нее			хол, коридоры, кладовых и т.п.					
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	2	7	1	Коридор	1.68*1.54	2.6	2.6		2.6			3.20			
			2	Санузел	1.99*1.29	2.6	2.6		2.6						
			3	Кухня	3.31*3.10- -0.20*0.40- -1.47*0.43	9.6	9.6		9.6						
			4	Жилая	5.00*3.60- -0.16*1.26	17.8	17.8	17.8							
					Итого:	32.6	32.6	17.8	14.8						





11

План квартиры № 7
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 100

2 Этаж



Площадь общая : 32.6
Площадь жилая : 17.8

12

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта

(руководитель жилищной организации)

Ул. _____ дом № _____

19__ г.

литер _____

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте					Выполнено				
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19__ г.	19__ г.	19__ г.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
проезды асфальтов	кв. м												
троюары асфальтов	кв. м												
прочие покрытия	кв. м												
Без покрытий	кв. м												
кирпичные	п/м												
бетонные	п/м												
деревянные	п/м												
металлические	п/м												
прочие	п/м												

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	проц. износа	Потребность в капитальном ремонте					Выполнено					
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19__ г.	19__ г.	19__ г.	19__ г.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена						
Фундамент														
Стены каменные	кв. м													
Стены деревянные	кв. м													
Перегородки деревянные	кв. м													
всего	кв. м													
чердачное	кв. м													
междуэтажное	кв. м													
санузлов														
подвальное														
стропила	п/м													
обрешетка														
кровля														
водосточн. трубы	п/м													
внутрен. водосточ.														
дощатые														
паркетные														
линолеум														
плиточные														
прочие														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Прочие работы	оконные перепл.													
	двери внутрен.													
	двери наружн.													
	Фасад — наружн. отд.													
	Внутренние санитарно и электрические устройства	трубы центр. отоп.												
		радиаторы												
		панели и calor												
		отопление	АГВ колонки											
			умывальники											
			раковины											
		канализация	водопров.											
			водопров. труб											
			униты											
			смыльные бачки											
	канализ. трубы													
трубы горяч. воды														
ванны														
души														
плиты	трубы газовые													
	газовые 2-х конф.													
	4-х конф.													
	электрические													
	телевидение													
	лифты													
	световая электропр.													
	силовая электропр.													
	волновые устройства													
	электрациатов													
Прочие работы	вентиляцион. стволы													
	мусоропров. стволы													
	балконы и лоджии													
	эркеры													
	лестницы	ступени												
		площадки												
		ограждения												
		мусоросб. камеры												
	бойлеры													
	тепловые узлы													
водонадквачка														

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.
 Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.
 Работу выполнил _____
 (Должность, ф. и., подпись)

Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2039 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	916	-
2.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	10957	-
3.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	909	-
4.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9	910	-
5.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 11	-	нет сведений
6.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	7947	-

7.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	-	нет сведений
8.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14	272	-
9.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26	278	-
10.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28	10934	-
11.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 30	592	-
12.	Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	1027	-

Заместитель директора



А.В. Дьяков

С.А. Канунникова
8(4712)44-65-04

Копии материалов из Государственного архива Курской области

Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5.
Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
Л. 165.

№ _____ *1102 4160*

Курская губерния

в.м. 4829 г.г.о.

ДЕЛО

Списки домовладельцев

домовладельцев

домовладельцев

домовладельцев

Государственный архив
Фонд Р-327
Опись 5
Дело 316

Начато *19 01 1925* дня 19 г.

Окончено _____ дня 19 г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФИЛИАЛ
"ЛАЗАЯ РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

160

Похваталовы
стичи

гор. Суджи.

Кварталы			Смари			Кварталы		
№	Имя	Сумма	№	Имя	Сумма	№	Имя	Сумма
16	Корсаков ур. и др. ул.	3	Котляревский Павел Иванович	360	Кварталы № 18	14	Конов Алексей Григорьевич	76
17	"	2	Тютюнов Иван Иванович	360	"	13	Корсаков Павел Григорьевич	600
18	"	1	Буринский Павел Иванович	360	"	13	Корсаков Павел Григорьевич	300
Кварталы № 16			Кварталы № 16			Кварталы № 16		
19	Корсаков ур. и др. ул.	12	Корсаков Павел Иванович	280	Кварталы № 17	10	Степанов Григорьевич	300
20	"	11	Конов Иван Андреевич	280	"	9	Конов Алексей Григорьевич	300
21	"	10	Конов Николай Григорьевич	196	"	8	Конов Алексей Григорьевич	60
22	"	9	Конов Александр Иванович	196	"	7	Конов Алексей Григорьевич	220
23	"	8	Конов Алексей Григорьевич	280	"	6	Конов Алексей Григорьевич	300
24	"	7	Конов Алексей Григорьевич	72	"	5	Конов Алексей Григорьевич	300
25	Корсаков ур.	6	Конов Алексей Григорьевич	192	"	3	Конов Алексей Григорьевич	150
26	"	5	Конов Алексей Григорьевич	99	"	2	Конов Алексей Григорьевич	810
27	"	4	Конов Алексей Григорьевич	420	"	1	Конов Алексей Григорьевич	815
28	"	3	Конов Алексей Григорьевич	420	"	17	Конов Алексей Григорьевич	420
29	"	2	Конов Алексей Григорьевич	420	"	16	Конов Алексей Григорьевич	420
Кварталы № 17			Кварталы № 17			Кварталы № 19		
30	Корсаков ур.	1	Конов Алексей Григорьевич	350	Кварталы № 18	6	Конов Алексей Григорьевич	150
31	"	2	Конов Алексей Григорьевич	450	"	7	Конов Алексей Григорьевич	128
32	"	3	Конов Алексей Григорьевич	580	"	8	Конов Алексей Григорьевич	250
33	"	4	Конов Алексей Григорьевич	760	"	9-10	Конов Алексей Григорьевич	336
34	"	5	Конов Алексей Григорьевич	1000	"	11	Конов Алексей Григорьевич	350
35	"	6	Конов Алексей Григорьевич	900	"	12	Конов Алексей Григорьевич	330
36	"	7	Конов Алексей Григорьевич	750	"	13	Конов Алексей Григорьевич	1000
37	"	8	Конов Алексей Григорьевич	750	"	14	Конов Алексей Григорьевич	361

Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1.
Дело 38. Список домовладельцев г. Суджи. Л. 8 об., 9.

Ед. хрв.	38
Списки	
№ Описи	1
Фонд	Ф-377
Государственный архив Курской области	

Государственный архив Курской области

Дело № _____

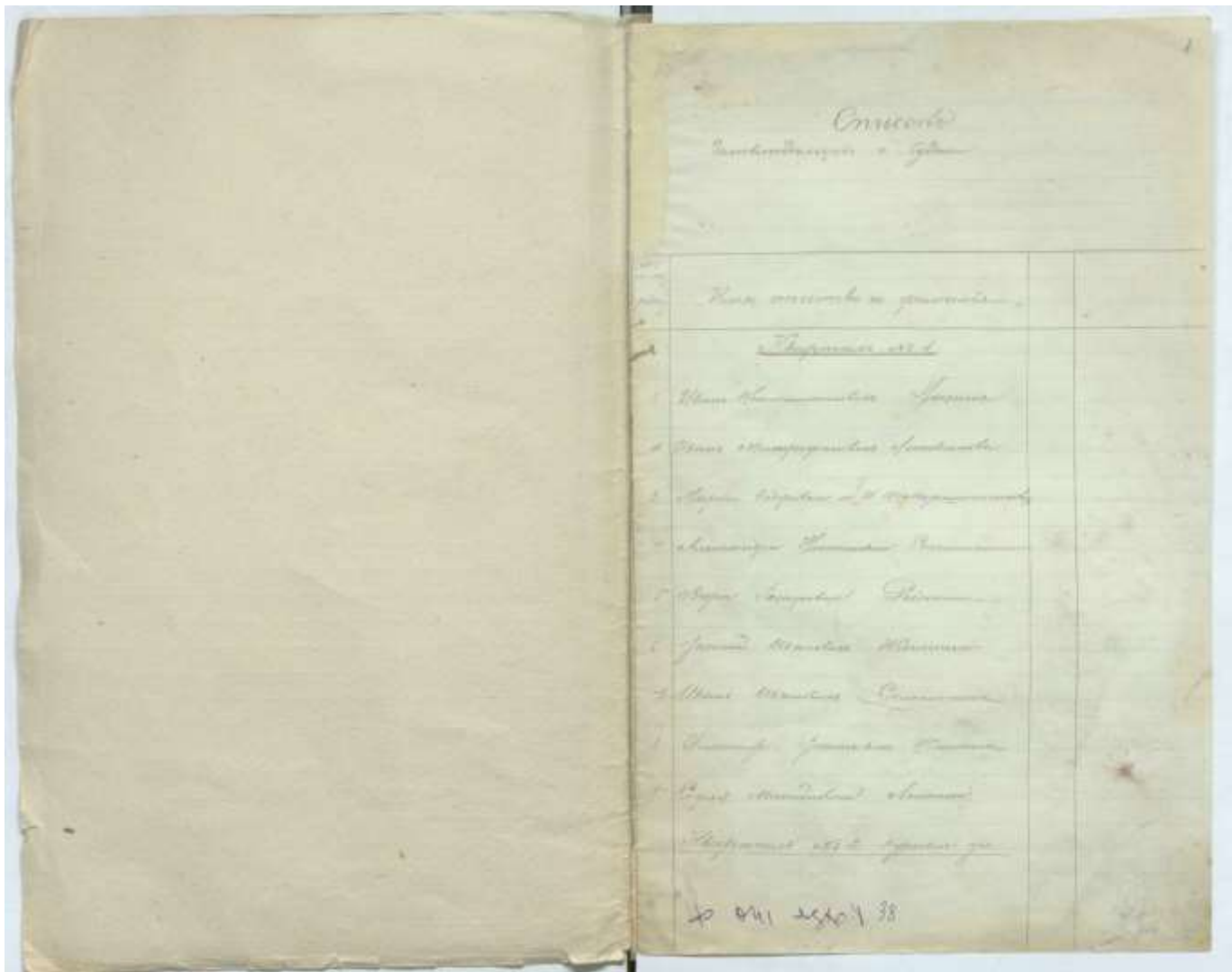
Начато _____ г.

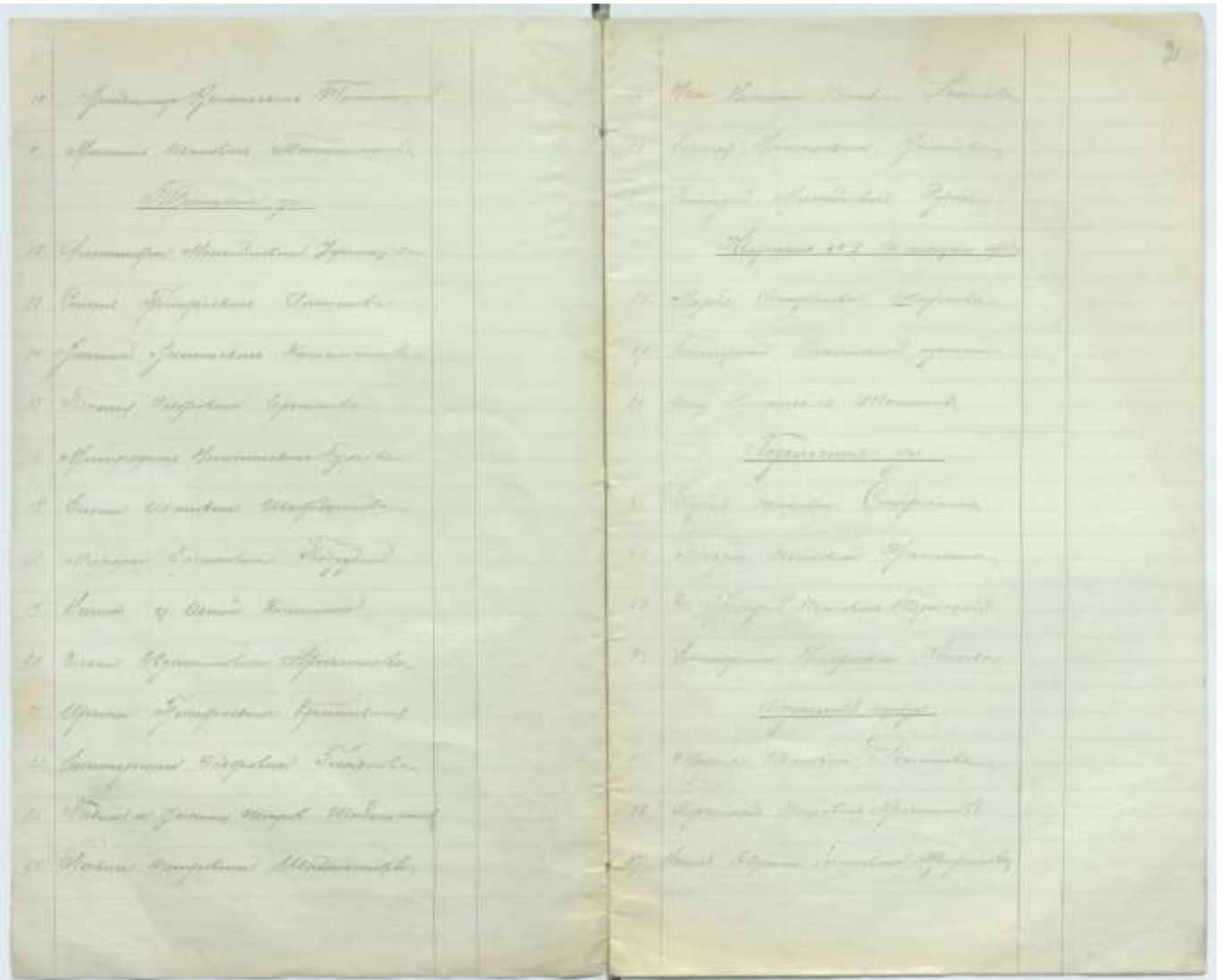
Окончено _____ г.

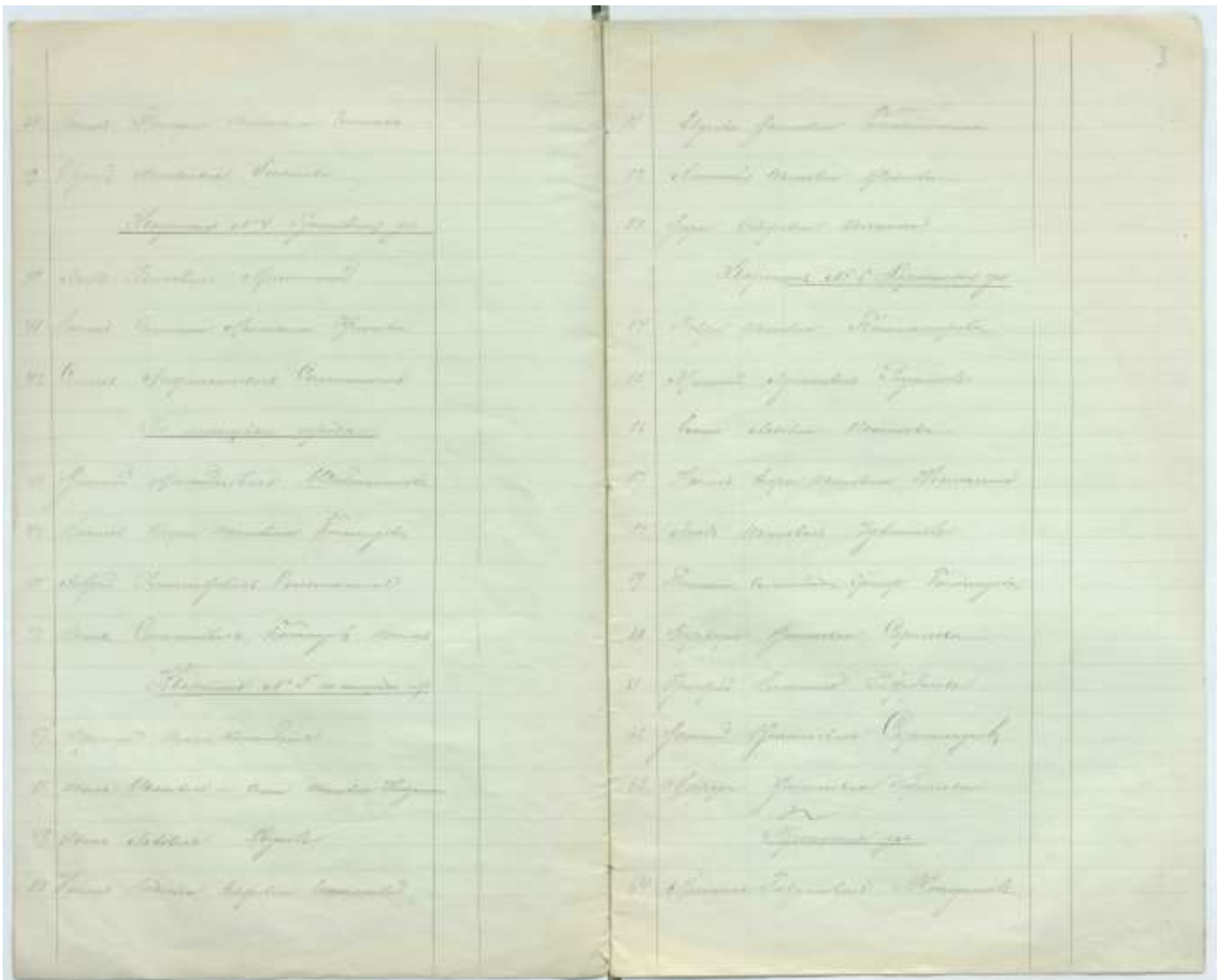
На 14 листах.

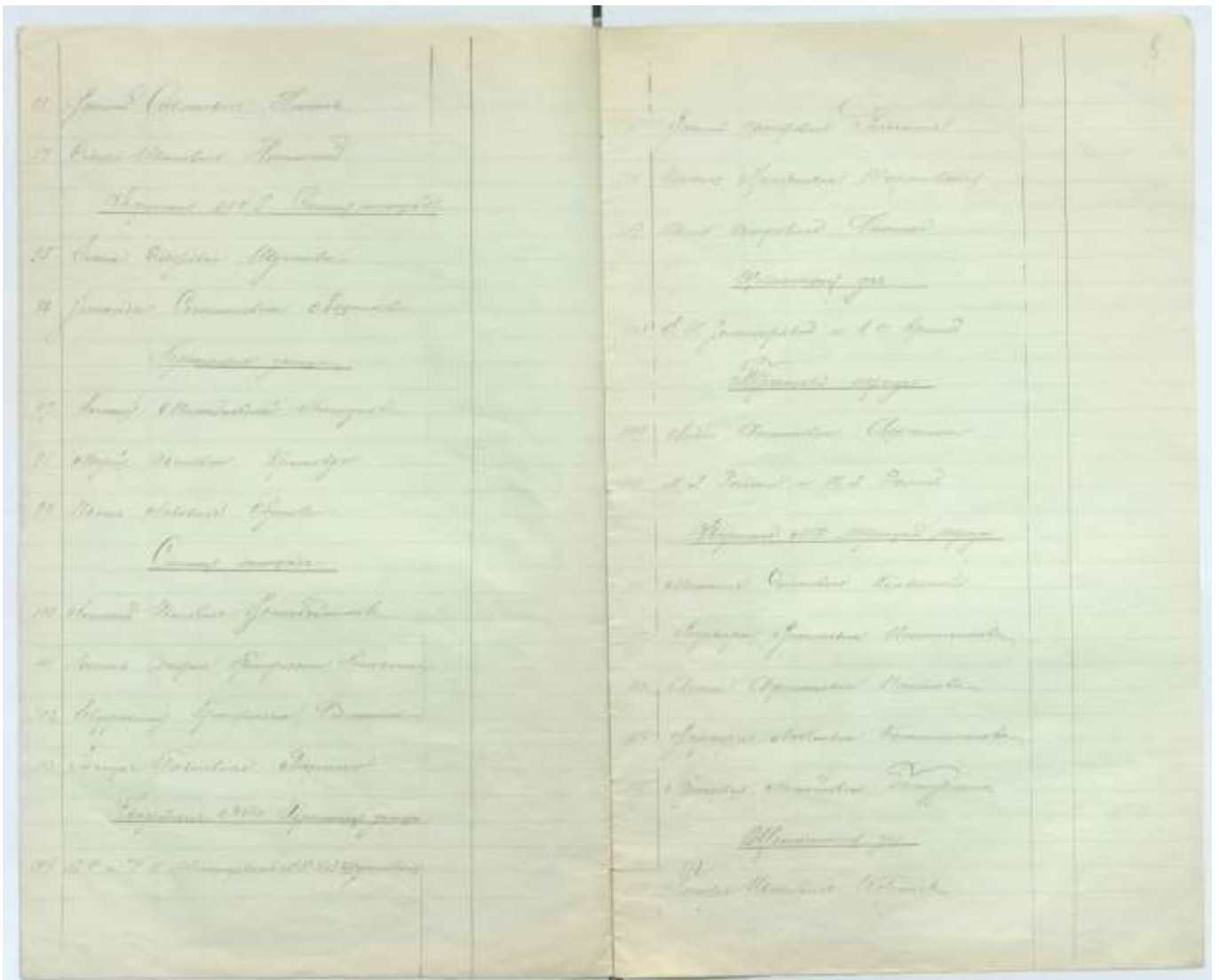
Государственный архив Курской области	
Фонд	377
№ Описи	1
Списки	
Ед. хрв.	38

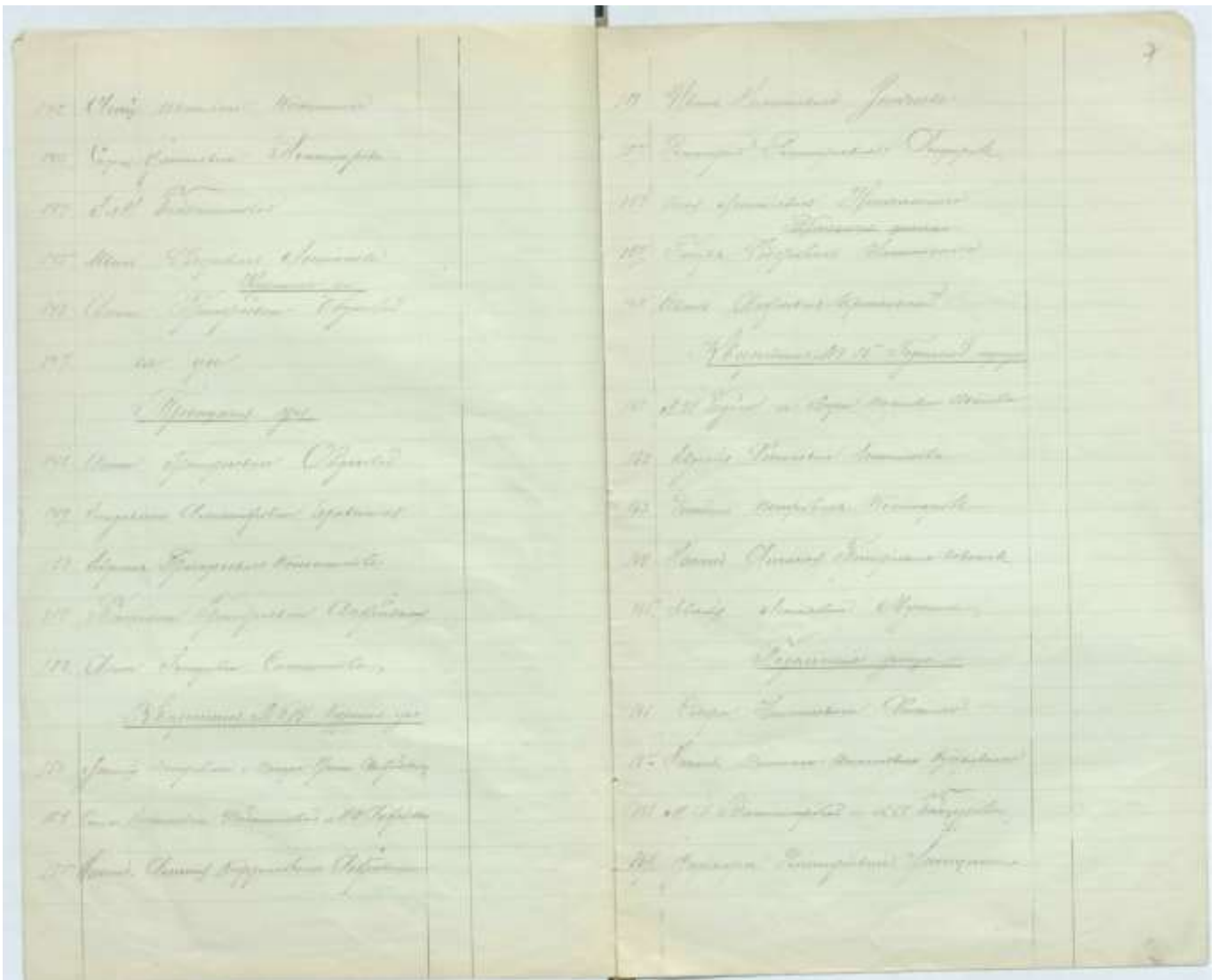
Курск. Разд. № 02, Стрелковская лин. 0-11-25 г. 2. 195, г. 1966

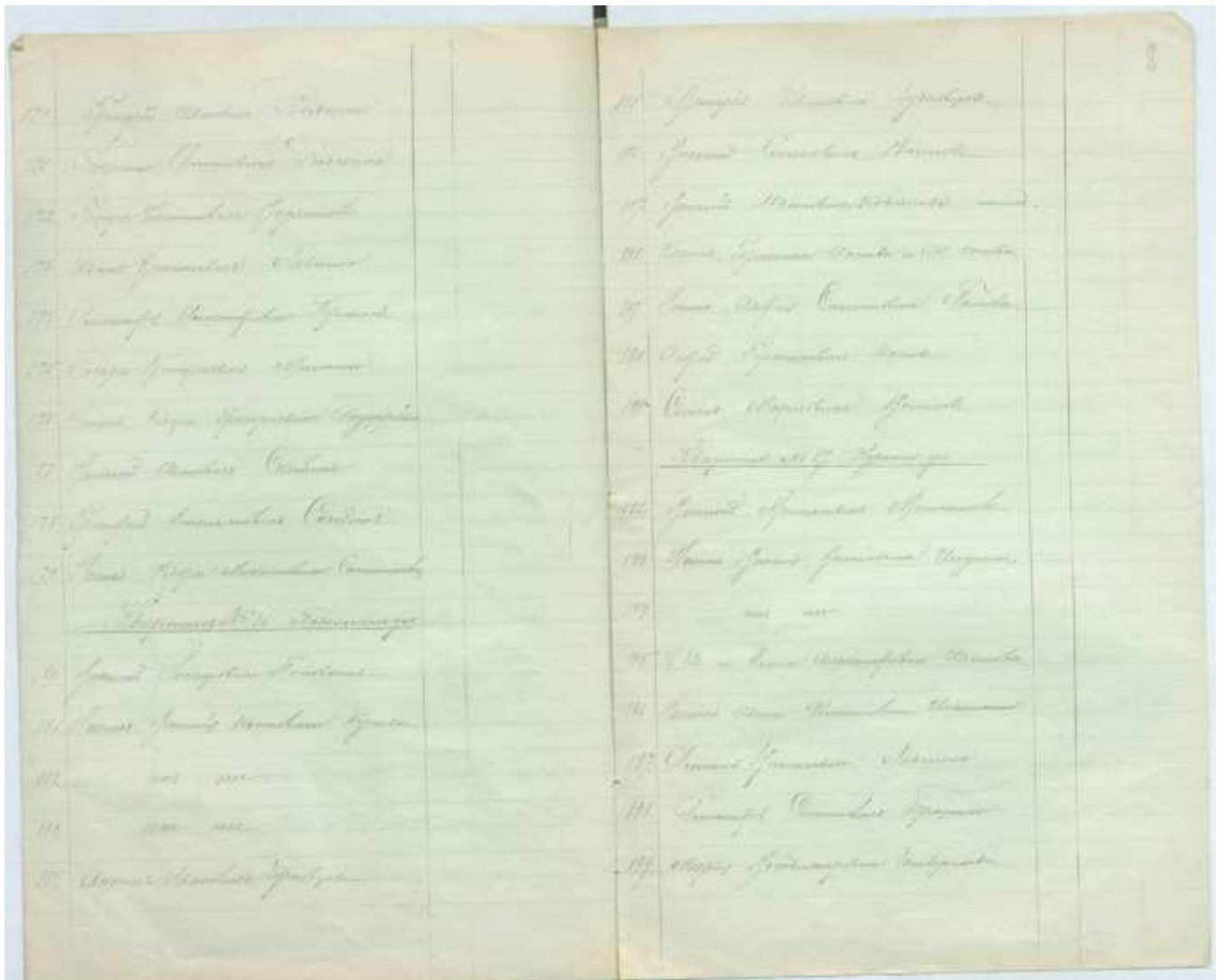




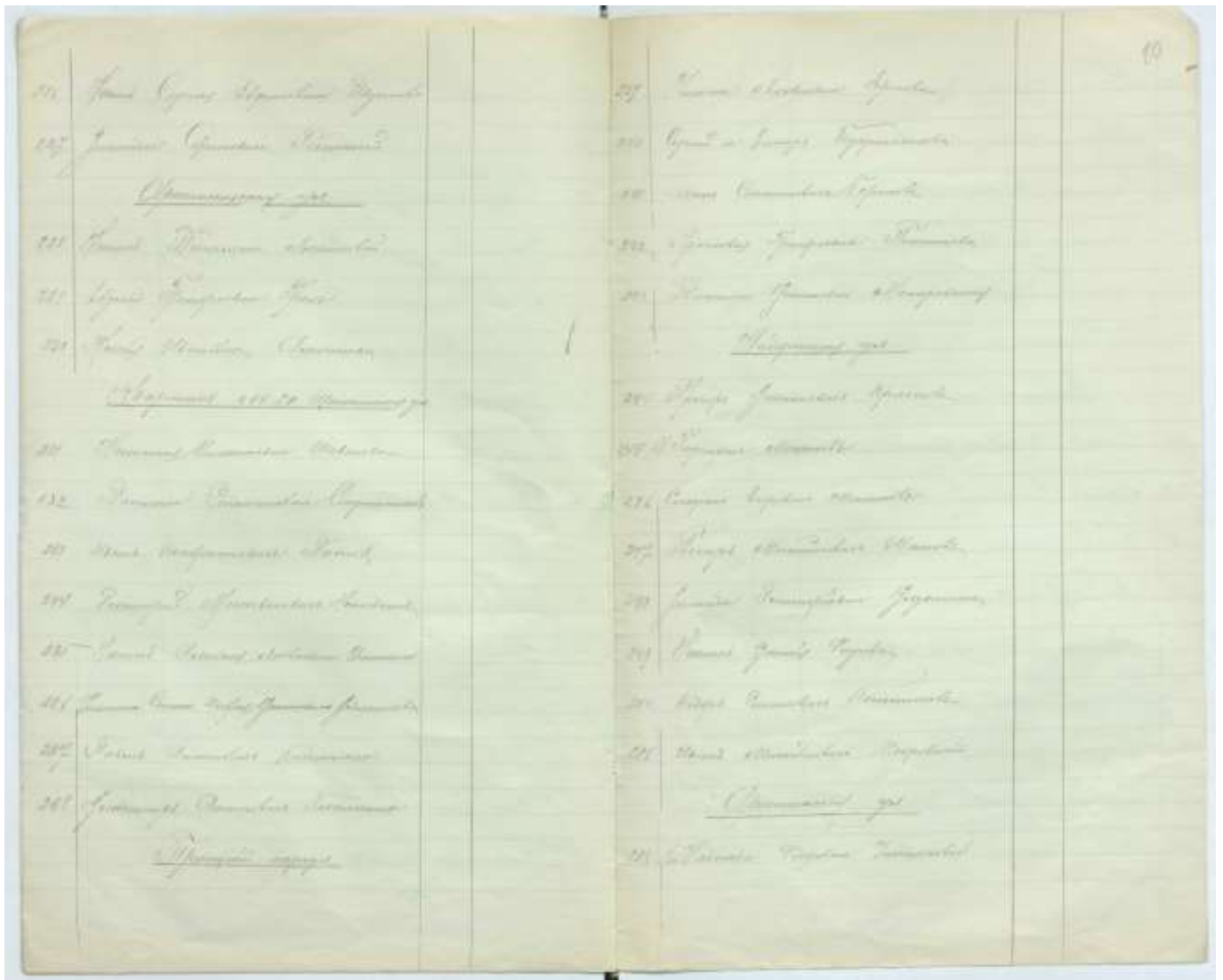








	<u>Второй лист</u>				
200	Второй лист			200	Второй лист
201	Второй лист			201	Второй лист
202	Второй лист			202	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
203	Второй лист			203	Второй лист
204	Второй лист			204	Второй лист
205	Второй лист			205	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
206	Второй лист			206	Второй лист
207	Второй лист			207	Второй лист
208	Второй лист			208	Второй лист
209	Второй лист			209	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
210	Второй лист			210	Второй лист
211	Второй лист			211	Второй лист
212	Второй лист			212	Второй лист
213	Второй лист			213	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
214	Второй лист			214	Второй лист
215	Второй лист			215	Второй лист



- 177. Handwritten entry
- 178. Handwritten entry
- 179. Handwritten entry
- 180. Handwritten entry
- 181. Handwritten entry
- 182. Handwritten entry

Handwritten section header

- 183. Handwritten entry
- 184. Handwritten entry
- 185. Handwritten entry
- 186. Handwritten entry
- 187. Handwritten entry

Handwritten section header

- 188. Handwritten entry
- 189. Handwritten entry
- 190. Handwritten entry

- 191. Handwritten entry
- 192. Handwritten entry
- 193. Handwritten entry
- 194. Handwritten entry
- 195. Handwritten entry

Handwritten section header

- 196. Handwritten entry
- 197. Handwritten entry
- 198. Handwritten entry
- 199. Handwritten entry

- 200. Handwritten entry
- 201. Handwritten entry
- 202. Handwritten entry

