



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2021 № 1099-па

г. Курск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Ахтырская»,
(Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, Ахтырский переулок, дом 7А, и
утверждении требований к градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ахтырская», (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Ахтырский переулок, дом 7А, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ахтырская», (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Ахтырский переулок, дом 7А (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ахтырская»,



319351 399108

(Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Ахтырский переулок, дом 7А.

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Курской области (И.А. Мусьял) обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии настоящего постановления в Администрацию города Курска для отображения установленных зон охраны объекта культурного наследия и соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт

Приложение
к постановлению Администрации
Курской области
от 20.10.2021 № 1099-па

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Ахтырская», (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Ахтырский
переулок, дом 7А**

1. Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ахтырская», (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Ахтырский переулок, дом 7А (далее - объект культурного наследия), в городской застройке и особенностей сложившейся градостроительной ситуации на данной территории, границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (индексы зон – ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

зона регулирования и застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зон – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3);

границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 20.09.2019 № 130-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ахтырская», (Успенско–Ахтырская церковь), 1736 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Ахтырский переулок, дом 7А».

**2. Охранная зона объекта культурного наследия
(индексы зон – ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3)**

Для объекта культурного наследия установлена охранная зона, состоящая из трех участков:

участок ОЗ-1 расположен с запада от территории объекта культурного наследия, на исторической территории церкви, в границах до

пер. Ахтырского. В границах территории участка находится объект историко-градостроительной среды «Дом Ахтырской церкви», пер. Ахтырский, дом № 9;

участок ОЗ-2 расположен с востока и юго-востока от территории объекта культурного наследия до ул. Ахтырской. В границах зоны находится выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, XIX-XX вв.», пер. Ахтырский, дом № 5;

участок ОЗ-3 расположен на участках, прилегающих к улице Ахтырской, переулку Ахтырскому и переулку Ново-Ахтырскому, захватывая бассейн прямой видимости памятника.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Участок ОЗ-1

Граница участка ОЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 1, расположенной на углу дома № 15 по пер. Ахтырскому, в восточном направлении, по стене дома, до точки 2 и далее до точки 3 – угла территории объекта культурного наследия;

от точки 3, в южном направлении, по границе территории объекта культурного наследия, через точку 4, до точки 5;

от точки 5, в юго-восточном направлении, по указанной границе, через точку 6, до точки 7;

от точки 7, в южном направлении, по указанной границе, через точку 8, до точки 9, далее, в восточном направлении, до точки 10;

от точки 10, в южном направлении, по границе участка 46:29:102154:15, до точки 11;

от точки 11, в западном направлении, по границе указанного кадастрового участка, до точки 12;

от точки 12, в северном направлении, до точки 13, расположенной на углу дома № 11 по пер. Ахтырскому, и далее вдоль стены этого дома, до точки 14, далее до точки 15, расположенной на углу дома № 13, далее по стене этого дома до точки 16, далее до точки 17, расположенной на углу дома № 15, далее вдоль стены указанного дома, до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границы участка ОЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	423 211,79	1 299 202,10
2	423 210,16	1 299 221,71
3	423 210,08	1 299 224,39
4	423 179,87	1 299 223,33
5	423 142,79	1 299 220,48
6	423 135,98	1 299 233,48
7	423 131,09	1 299 249,75
8	423 117,19	1 299 250,03
9	423 099,18	1 299 250,56
10	423 099,32	1 299 258,95
11	423 095,05	1 299 258,73
12	423 098,86	1 299 193,58
13	423 103,18	1 299 193,83
14	423 138,92	1 299 196,56
15	423 148,77	1 299 197,39
16	423 171,08	1 299 198,94
17	423 192,83	1 299 200,82

Участок ОЗ-2

Граница участка ОЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 18, расположенной на углу территории объекта культурного наследия, в восточном направлении, до точки 19, расположенной на углу

дома № 4Г, далее вдоль стены этого дома, до точки 20 и далее, до точки 21, расположенной на проезжей части ул. Ахтырской;

от точки 21, в южном направлении, вдоль границы проезжей части ул. Ахтырской, до точки 22;

от точки 22, в юго-западном направлении, через точку 23, до точки 24, расположенной на углу дома № 2 по ул. Ямской (общезитие № 5);

от точки 24, в северном направлении, до точки 25, расположенной на углу кирпичной части дома № 5 по пер. Ахтырскому, и далее по стене указанного дома, до точки 26 (угол дома);

от точки 26, в северо-восточном направлении, пересекая пер. Ахтырский, до точки 27, расположенной на углу территории объекта культурного наследия;

от точки 27, в северном направлении, по границе территории объекта культурного наследия, до точки 28;

от точки 28, в восточном направлении, по указанной границе, до точки 29;

от точки 29, в северном направлении, по указанной границе, до точки 30;

от точки 30, в западном направлении, по указанной границе, до точки 31;

от точки 31, в северном направлении, до исходной точки 18.

Координаты поворотных точек границы участка ОЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
18	423 209,49	1 299 300,39
19	423 208,96	1 299 306,99
20	423 208,06	1 299 322,22
21	423 207,88	1 299 326,81
22	423 061,90	1 299 320,77
23	423 058,73	1 299 304,90
24	423 051,67	1 299 275,36
25	423 069,90	1 299 274,61
26	423 084,00	1 299 275,50

27	423 093,47	1 299 285,64
28	423 121,88	1 299 285,98
29	423 121,43	1 299 317,44
30	423 182,16	1 299 320,09
31	423 182,92	1 299 300,01

Участок ОЗ-3

Граница участка ОЗ-3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 32, расположенной углу дома № 10 по пер. Ново-Ахтырскому, в восточном направлении, пересекая улицу, до точки 33, расположенной на углу дома № 22;

от точки 33, в юго-восточном направлении, через точки 34, 35, 36 (угол дома № 26), до точки 37;

от точки 37, до точки 38 и далее, в восточном направлении, вдоль линии застройки пер. Ахтырского, через точки 39, 40, 42, 42, 43, 44, 45 (углы домов № 14, 16, 18 по пер. Ахтырскому), до точки 46, расположенной на углу дома № 6 по ул. Ахтырской;

от точки 46, в северном направлении, по линии застройки ул. Ахтырской, через точки 47, 48, 50, до точки 51;

от точки 51, в восточном направлении, пересекая улицу, до точки 52, расположенной на углу дома № 17;

от точки 52, в южном направлении, до точки 53 (угол гаража), далее пересекая улицу, до точки 54, расположенной на углу дома № 15а, далее вдоль стен крыльев этого дома, через точки 55, 56, до точки 57;

от точки 57, в южном направлении, пересекая проезд, до точки 58 и далее, по линии застройки улицы Ахтырской, через точки 59, 60, 61, 62, 63, 121, до точки 64, расположенной на углу дома № 6 по ул. Ямская (корпус № 3 медуниверситета);

от точки 64, в юго-западном направлении, через точки 65, 66, расположенные на углах указанного здания, до точки 67;

от точки 67, в юго-восточном направлении, до точки 68, расположенной на проезжей части ул. Ямская;

от точки 68, в западном направлении, по проезжей части, до точки 69;

от точки 69, в северном направлении, до точки 70, расположенной на углу дома 2 по ул. Ямская (общежитие № 5), далее вдоль стены общежития до точки 71 и далее, до точки 23, расположенной на границе участка ОЗ-2;

от точки 23, в восточном направлении, по границе участка ОЗ-2;

от точки 22, в северном направлении, по границе участка ОЗ-2, до точки 21;

от точки 21, в западном направлении, по границе участка ОЗ-2, через точку 19, до точки 18, далее, по границе территории объекта культурного наследия, через точки 72, 73, до точки 3, далее по границе участка ОЗ-1, через точку 2, до точки 1;

от точки 1, в южном направлении, по границе участка ОЗ-1, через точки 17, 16, 15, 14, 13, до точки 12;

от точки 12, в восточном направлении, по границе участка ОЗ-1, через точку 11, до точки 10, далее по границе территории объекта культурного наследия, до точки 27;

от точки 27, в южном направлении, по границе участка ОЗ-2, через точки 26, 25, до точки 24, далее через точки 74, 75, расположенные на углах дома № 3 по ул. Ямской (общежитие № 5), и далее до точки 76, расположенной на границе проезжей части ул. Ямской;

от точки 76, в западном направлении, по границе проезжей части, до точки 77;

от точки 77, в северном направлении, до точки 78, расположенной на углу дома № 2 по ул. Ямской, далее по стене этого дома, до точки 79;

от точки 79, в северо-восточном направлении, до точки 80, расположенной на углу гаражного блока, далее по стене этого здания, до точки 81;

от точки 81, в западном направлении, до точки 82, расположенной на углу гаража, далее через точку 83, до точки 84;

от точки 84, в северном направлении, вдоль переулка Ахтырского, до точки 85 (угол строения на участке 8а по пер. Ахтырскому), далее по линии застройки переулка, через точки 87, 88, 89, расположенные на углах капитальных зданий, до точки 90;

от точки 90, в северо-западном направлении, по линии застройки переулка, через точки 92, 93, 94, 95, расположенные на углах зданий, до исходной точки 32.

Координаты поворотных точек границы участка ОЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
32	423 275,18	1 299 161,38
33	423 278,95	1 299 172,93
34	423 271,48	1 299 175,48
35	423 268,34	1 299 176,54
36	423 253,26	1 299 181,61

37	423 225,80	1 299 191,22
38	423 222,69	1 299 195,79
39	423 222,75	1 299 200,05
40	423 223,23	1 299 208,44
41	423 223,39	1 299 222,82
42	423 222,93	1 299 241,93
43	423 222,27	1 299 263,67
44	423 222,14	1 299 273,13
45	423 221,28	1 299 315,63
46	423 221,28	1 299 324,74
47	423 242,55	1 299 325,31
48	423 258,93	1 299 325,85
49	423 260,90	1 299 325,92
50	423 284,99	1 299 327,46
51	423 304,52	1 299 327,75
52	423 305,34	1 299 342,38
53	423 292,47	1 299 341,71
54	423 281,96	1 299 341,69
55	423 269,06	1 299 341,18
56	423 245,85	1 299 340,05
57	423 233,04	1 299 339,64
58	423 214,71	1 299 339,28
59	423 165,44	1 299 335,80
60	423 157,35	1 299 335,29
61	423 135,75	1 299 334,10

62	423 106,45	1 299 332,10
63	423 087,58	1 299 331,30
121	423 077,90	1 299 331,89
64	423 065,33	1 299 332,58
65	423 046,66	1 299 330,36
66	423 039,96	1 299 328,68
67	423 032,57	1 299 330,23
68	423 009,33	1 299 334,87
69	423 005,21	1 299 316,69
70	423 032,98	1 299 310,87
71	423 046,79	1 299 307,88
23	423 058,73	1 299 304,90
22	423 061,90	1 299 320,77
21	423 207,88	1 299 326,81
20	423 208,06	1 299 322,22
19	423 208,96	1 299 306,99
18	423 209,49	1 299 300,39
72	423 210,96	1 299 243,57
73	423 208,84	1 299 238,00
3	423 210,08	1 299 224,39
2	423 210,16	1 299 221,71
1	423 211,79	1 299 202,10
17	423 192,83	1 299 200,82
16	423 171,08	1 299 198,94
15	423 148,77	1 299 197,39

14	423 138,92	1 299 196,56
13	423 103,18	1 299 193,83
12	423 098,86	1 299 193,58
11	423 095,05	1 299 258,73
10	423 099,32	1 299 258,95
27	423 093,47	1 299 285,64
26	423 084,00	1 299 275,50
25	423 069,90	1 299 274,61
24	423 051,67	1 299 275,36
74	423 042,01	1 299 272,90
75	423 028,27	1 299 275,99
76	422 998,31	1 299 282,32
77	422 993,84	1 299 259,62
78	423 007,42	1 299 257,33
79	423 030,66	1 299 252,38
80	423 073,65	1 299 259,55
81	423 084,39	1 299 260,11
82	423 089,62	1 299 218,02
83	423 091,71	1 299 193,81
84	423 093,09	1 299 176,17
85	423 149,00	1 299 182,41
86	423 152,73	1 299 182,58
87	423 157,26	1 299 182,98
88	423 169,66	1 299 184,38
89	423 192,15	1 299 185,95

90	423 213,29	1 299 186,77
91	423 221,30	1 299 182,07
92	423 225,74	1 299 177,95
93	423 241,67	1 299 172,42
94	423 249,86	1 299 169,63
95	423 263,13	1 299 164,89

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зон – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

Для объекта культурного наследия установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков:

участок ЗРЗ-1 расположен с севера от охранной зоны объекта культурного наследия, на внутриквартальном пространстве в границах Ново-Ахтырского переуллка, Ахтырского переуллка и ул. Ахтырской;

участок ЗРЗ-2 расположен с востока от охранной зоны объекта культурного наследия, на внутриквартальном пространстве при ул. Ахтырской. В границах территории участка находится объект историко-градостроительной среды «Административное здание сер. XX века», ул. Ахтырская, 15а. Восточная часть участка зоны имеет крутой рельеф;

участок ЗРЗ-3 расположен с юга и запада от охранной зоны объекта культурного наследия, на внутриквартальном пространстве.

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 34, в северо-восточном направлении, по ограде, до точки 96;
от точки 96, в юго-восточном направлении, по ограде детского сада, до точки 97;

от точки 97, в восточном направлении, по ограде детского сада, до точки 98;

от точки 98, в северо-восточном направлении, до точки 99 – угла здания детского сада, далее вдоль стены, до точки 100, и далее до точки 101, расположенной на северной границе кадастрового участка 46:29:102154:91;

от точки 101, в восточном направлении, вдоль указанной границы, до точки 50;

от точки 50, в южном направлении, по границе участка ОЗ-3, через точки 49, 48, 47, до точки 46;

от точки 46, в западном направлении, по границе участка ОЗ-3, через точки 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, до точки 37;

от точки 37, в северо-западном направлении, по границе участка ОЗ-3, через точки 36, 35, до исходной точки 34.

Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
34	423 271,48	1 299 175,48
96	423 285,91	1 299 217,83
97	423 264,33	1 299 227,77
98	423 263,76	1 299 234,82
99	423 269,09	1 299 240,82
100	423 277,15	1 299 249,52
101	423 285,35	1 299 258,44
50	423 284,99	1 299 327,46
49	423 260,90	1 299 325,92
48	423 258,93	1 299 325,85
47	423 242,55	1 299 325,31
46	423 221,28	1 299 324,74
45	423 221,28	1 299 315,63
44	423 222,14	1 299 273,13
43	423 222,27	1 299 263,67

42	423 222,93	1 299 241,93
41	423 223,39	1 299 222,82
40	423 223,23	1 299 208,44
39	423 222,75	1 299 200,05
38	423 222,69	1 299 195,79
37	423 225,80	1 299 191,22
36	423 253,26	1 299 181,61
35	423 268,34	1 299 176,54

Участок ЗРЗ-2

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 54, расположенной на углу дома № 15а по ул. Ахтырской, в восточном направлении, вдоль стены указанного дома, до точки 102, далее до точки 103, расположенной на углу строения, далее вдоль стены строения, до точки 104, далее до точки 105, расположенной на углу дома № 13 по ул. Ахтырский тупик, далее до точки 106, расположенной на углу дома 15 по ул. Ахтырский тупик, далее до точки 107, далее до точки 108, расположенной на углу кадастрового участка 46:29:102155:40 (Ахтырский тупик, 17);

от точки 108, в юго-восточном направлении, на расстоянии 30 метров, через точку 109, расположенную на углу пристройки, до точки 110;

от точки 110, в юго-западном направлении, до точки 111, расположенной на границе участка 46:29:102155:123 и далее, до точки 112;

от точки 112, в юго-западном направлении, до точки 113, расположенной на углу строения на участке 46:29:102155:37;

от точки 113, в южном направлении, через точку 114, расположенную на углу строения на вышеуказанном участке, до точки 115, расположенной на углу дома № 18 по ул. Ямская (корпус № 2 медуниверситета);

от точки 115, в юго-западном направлении, до точки 116, расположенной на углу трансформаторной подстанции, и далее, до точки 117, расположенной на углу дома № 16 по ул. Ямская (общежитие), далее вдоль стены общежития до точки 118;

от точки 118, в южном направлении, вдоль стены общежития, до точки 119;

от точки 119, в западном направлении, до точки 120 (угол пандуса входа в корпус медуниверситета (дом № 6 по ул. Ямская) и далее по прямой до точки 121, расположенной на границе участка ОЗ-3;

от точки 121, в северном направлении, по границе участка ОЗ-3, через точки 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, до исходной точки 54.

Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
54	423 281,96	1 299 341,69
102	423 281,04	1 299 366,50
103	423 283,39	1 299 380,95
104	423 283,39	1 299 386,41
105	423 283,39	1 299 438,73
106	423 294,44	1 299 452,95
107	423 303,58	1 299 460,83
108	423 306,76	1 299 463,37
109	423 296,73	1 299 474,04
110	423 277,04	1 299 498,04
111	423 255,20	1 299 485,59
112	423 247,20	1 299 483,43
113	423 220,78	1 299 449,53
114	423 192,38	1 299 449,70
115	423 133,79	1 299 437,84
116	423 128,97	1 299 405,59
117	423 120,45	1 299 382,94
118	423 117,21	1 299 368,08

119	423 084,32	1 299 375,20
120	423 082,73	1 299 366,62
121	423 077,90	1 299 331,89
63	423 087,58	1 299 331,30
62	423 106,45	1 299 332,10
61	423 135,75	1 299 334,10
60	423 157,35	1 299 335,29
59	423 165,44	1 299 335,80
58	423 214,71	1 299 339,28
57	423 233,04	1 299 339,64
56	423 245,85	1 299 340,05
55	423 269,06	1 299 341,18

Участок ЗРЗ-3

Граница участка ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 95, в юго-восточном направлении, по границе участка ОЗ-3, через точки 94, 93, 92, 91, до точки 90;

от точки 90, в южном направлении по границе участка ОЗ-3, через точки 89, 88, 87, 86, 85, до точки 84;

от точки 84, в восточном направлении, по границе участка ОЗ-3, через точки 83, 82, до точки 81;

от точки 81, в южном направлении, по границе участка ОЗ-3, через точку 80, до точки 79;

от точки 79, расположенной на углу дома № 2 по ул. Ямская, в юго-западном направлении, через точки 122, 123, 124, расположенные на углах указанного дома, до точки 125, расположенной на углу дома № 5 по ул. Карла Маркса;

от точки 125, в северном направлении, до точки 126, расположенной на углу дома № 15 по ул. Карла Маркса, и далее, через точки 127, 128, 129, 130 (углы указанного дома), до точки 131;

от точки 131, в северном направлении, до точки 132, расположенной на углу дома № 23 по ул. Карла Маркса;

от точки 132, в северо-западном направлении, до точки 133, расположенной на углу дома № 9а по пер. Ахтырскому, и далее через точку 134, до точки 135, расположенной на углу дома № 9а по пер. Ново-Ахтырскому;

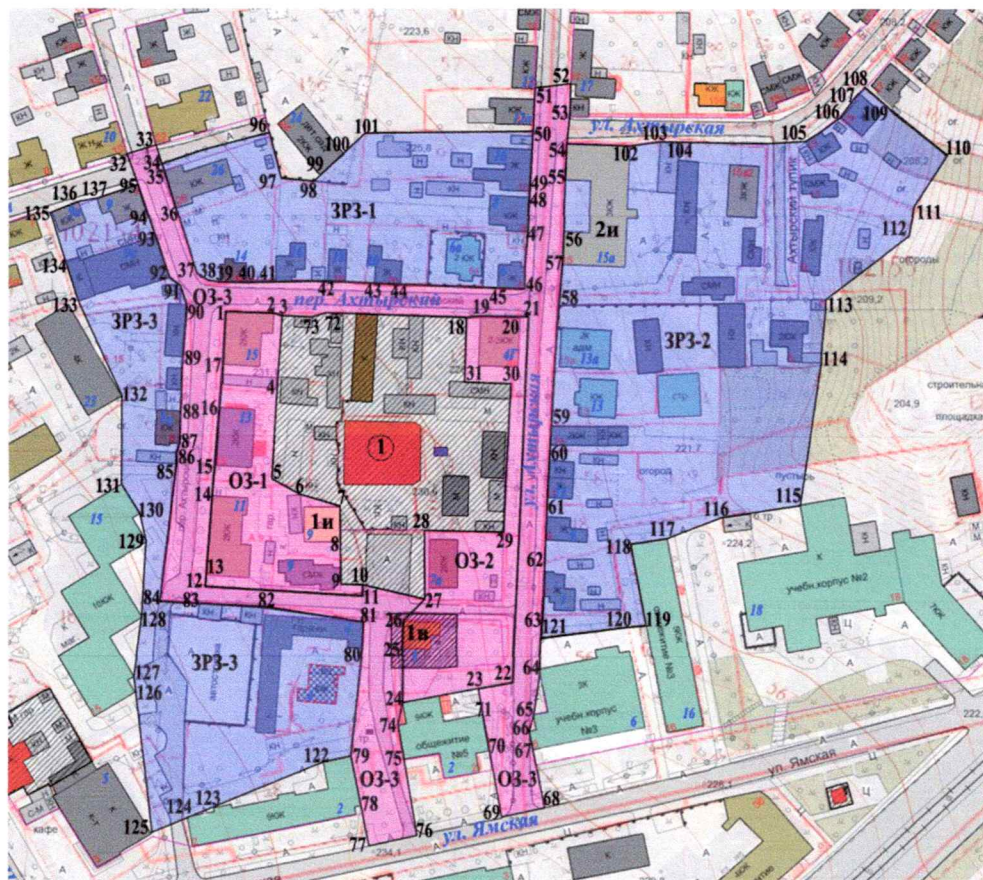
от точки 135, в восточном направлении, по линии застройки пер. Ново-Ахтырского, через точки 136, 137, расположенные на углах домов, до исходной точки 95.

Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
95	423 263,13	1 299 164,89
94	423 249,86	1 299 169,63
93	423 241,67	1 299 172,42
92	423 225,74	1 299 177,95
91	423 221,30	1 299 182,07
90	423 213,29	1 299 186,77
89	423 192,15	1 299 185,95
88	423 169,66	1 299 184,38
87	423 157,26	1 299 182,98
86	423 152,73	1 299 182,58
85	423 149,00	1 299 182,41
84	423 093,09	1 299 176,17
83	423 091,71	1 299 193,81
82	423 089,62	1 299 218,02
81	423 084,39	1 299 260,11
80	423 073,65	1 299 259,55
79	423 030,66	1 299 252,38

122	423 027,74	1 299 239,04
123	423 008,69	1 299 196,50
124	423 005,65	1 299 187,35
125	422 998,80	1 299 173,82
126	423 055,94	1 299 166,20
127	423 062,23	1 299 166,39
128	423 082,99	1 299 169,95
129	423 114,87	1 299 172,04
130	423 128,28	1 299 168,68
131	423 139,00	1 299 161,88
132	423 176,46	1 299 161,50
133	423 215,51	1 299 141,76
134	423 229,80	1 299 136,61
135	423 251,32	1 299 130,45
136	423 255,32	1 299 142,58
137	423 257,61	1 299 150,71

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ахтырская», (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Ахтырский переулок, дом 7А



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны
- Выявленный объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс-ЗРЗ)
- Объекты историко-градостроительной среды
1и - «Дом Ахтырской церкви», пер. Ахтырский, 9
2и - «Административное здание сер. XX века», ул. Ахтырская, 15а
- Местоположение утраченных зданий
- Объекты капитального строительства
- Объекты капитального строительства кон. XIX-нач. XX вв.
- Объекты капитального строительства сер. XXв.
- Объекты капитального строительства кон. XX-нач. XXI вв.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 20.10.2021 № 1099-па

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории охранной
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Ахтырская», (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Ахтырский
переулок, дом 7А**

Согласно подпункту 1 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ахтырская», (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Ахтырский переулок, дом 7А, не распространяются на расположенную в границах охранной зоны территорию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX-XX вв.», пер. Ахтырский, д.5, в границах территории которого действуют утвержденные в установленном порядке требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в т.ч. создание мемориальной зоны на месте кладбища (участок ОЗ-2);

капитальный ремонт, реконструкция без увеличения размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства, за исключением увеличения габаритов здания за счет устройства систем утепления стен жилых зданий (участки ОЗ-1, ОЗ-2);

устройство отмосток, объектов инженерного обеспечения зданий, объектов для инвалидов и маломобильных граждан;

при капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов неярких цветов окраски, кровельного покрытия неярких цветов (участки ОЗ-1, ОЗ-2);

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов ландшафта, особенностей рельефа;

устройство ограждений нормативной высоты, с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации; организация газонов, цветников;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), устройство детских площадок, установка памятных знаков, малых архитектурных форм, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление (участок ОЗ-3);

строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников (участок ОЗ-3);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), а также объектов, указанных как разрешенные;

снос, изменение габаритов, объёмно-пространственных характеристик и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды: «Дом Ахтырской церкви», за исключением случая признания

указанного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке (участок ОЗ-1);

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга и иных искусственных материалов в отделке фасадов, использования цветного стекла (участки ОЗ-1, ОЗ-2);

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территорию объекта культурного наследия, территории общественных зданий и многоквартирных жилых домов, территории общего пользования, за исключением воссоздания ограды церкви в соответствии с требованиями законодательства;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия (участок ОЗ-3);

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

организация автостоянок, кроме временных автопарковок;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Курска с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), устройство детских площадок, установка памятных знаков, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

устройство ограждений нормативной высоты, с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию охранной зоны и территорию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; применение в окраске ограждений ярких цветов;

снос, изменение габаритов, объёмно-пространственных характеристик и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды: «Административное здание сер. XX века», за исключением случая признания указанного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объектов культурного наследия;

изменение склонового рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территории от оползней (ЗРЗ-2);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 6 метров;

габариты в плане: не более 12 м по линии застройки улицы и не более 20 метров – в глубину участка.

Участок ЗРЗ-2

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 12 метров;

габариты в плане – по градостроительным нормативам;

усадебный тип застройки для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:29:102155:22; 46:29:102155:48; 46:29:102155:58; 46:29:102155:136; 46:29:102155:12.

Участок ЗРЗ-3

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 6 метров;

габариты в плане – по градостроительным нормативам.