

# АКТ

## государственной историко-культурной экспертизы

Раздела «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» при реализации проекта «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

**1.Дата начала проведения экспертизы – 22.11.2024 г.**

**2.Дата окончания проведения экспертизы – 29.11.2024 г.**

**3.Место проведения экспертизы – г. Воронеж Воронежской области.**

**4.Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Центр археологического наследия» (г. Курск).**

**5.Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество – Федюнин Иван Владимирович;
- образование – высшее, специальность – история, кандидат исторических наук;
- стаж работы – 23 года;
- место работы и должность – Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Воронежский государственный педагогический университет», доцент кафедры истории России; ООО «Центр охранных археологических исследований» (г. Воронеж), генеральный директор;
- реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры РФ от 04.04.2024 г. № 634;  
    **объекты экспертизы:**
  - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
  - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
  - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
  - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
  - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответ-

ствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п.18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

#### **7. Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

#### **8. Объект экспертизы.**

Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» при реализации проекта «Служебный

гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б».

#### **9.Перечень документов, представленных заявителем.**

Провоторов Е.В. Раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» при реализации проекта «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б». Красноярск, 2024.

#### **10.Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **11.Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации и Курской области в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия ее действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **12.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

В ходе изучения материалов эксперт установил, что раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» на земельном участке, расположенном по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Свердлова, д.5-б, кадастровый номер 46:16:010136:4 разработан сотрудниками ООО «Центр археологического наследия» в рамках выполнения договора №3 от 16.05.2024 г. между ИП Кругликов С.Ю. и ООО «Центр археологического наследия».

Юридическими основаниями для разработки Раздела являются: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Постановление Правитель-

ства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

Выявленный объект археологического наследия (далее – ВОАН) «Исторический культурный слой г. Обоянь» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 46:16:010136:4, по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5-б.

Границы имеют сложный угловатый контур. Общая площадь ОАН – 1999 кв.м. Периметр 197 м. Мощность культурного слоя – от 0,45 до 1,08 м. Датировка – XVII - XIX вв.

Территория Курской области расположена на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Характеризуется наличием древних и современных форм линейной эрозии – густой сети сложно-разветвленных речных долин, оврагов и балок, расчленивших водораздельные поверхности, что определяет пологоволнистый, слегка всхолмленный равнинный рельеф. Рельеф имеет сложный характер вертикального и горизонтального расчленения, характеризуется наличием разнообразных высотных ярусов. Густота долинно-балочной сети на большей части территории колеблется от 0,7 до 1,3 км/км, а овражной сети – от 0,1 до 0,4 км/км. Высота поверхности над уровнем моря, в основном, 175–225 м. Наиболее приподнята центральная часть области. Абсолютная высота территории в поймах современных рек редко поднимается выше 140–170 м (в пойме р. Сейм самая низкая отметка – 130 м). Над поймой, в междуречьях, преобладают высоты 200–220 м. Наивысшая точка – 274 м, возле села Ольховатка Поньковского района (по другой версии 288 м в верховьях р. Рать). Общий наклон местности идет с северо-востока на юго-запад. Глубина врезания речных долин до 80–100 м.

В области выделяются три основные водораздельные гряды — Дмитриевско-Рыльскую, Фатежско-Льговскую и Тимско-Щигровскую. Они перекрещиваются, образуя треугольник, снижающийся к западу–юго–западу.

Из рельефообразующих процессов на территории области ведущую роль сыграли тектонические движения земной коры. В современных же условиях главная роль в создании рельефа принадлежит деятельности текучих вод, создающих эрозионный рельеф. В области практически отсутствуют ледниковые формы рельефа.

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и тёплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Курский край не располагает значительными водными ресурсами, хотя имеет густую речную сеть (0,17 км/км), с объёмом годового стока 3,38 км. Реки западной и центральной части области (79 % территории) принадлежат к бассейну Днепра, а восточной (21 % территории) – к бассейну Дона. Количество всех рек области длиной более 10 км – 188, а их общая длина – почти 5160 км.

В пределах области большинство водотоков относится к очень малым, рек длиной более 100 км всего четыре: Сейм, Псел, Свапа и Тускарь. Речная сеть

лучше развита на севере, востоке и в центре области, где её средняя густота составляет 0,25–0,35 км, уменьшаясь к юго-западу до 0,15–0,20 км.

Долины крупных рек, как правило, широкие и глубокие. Долины небольших притоков основных рек области по своей форме напоминают крупные балки. Они имеют только пойму, реже – невысокую первую надпойменную террасу, сложенную суглинками.

Питаются реки главным образом талыми снеговыми водами (50–55 % годового стока) и меньше — грунтовыми (30–35 %) и дождевыми (10–20 %). Особенностью режима рек является высокое весеннее половодье, продолжающееся 20–30 дней, и низкий уровень летом и зимой. Обычно реки области вскрываются в конце марта – начале апреля. Наиболее низкий, так называемый меженный уровень воды наступает в августе-сентябре.

В области насчитывается больших и малых 870 озёр, общей площадью до 200 км<sup>2</sup>. Естественные озера в области встречаются только в поймах рек, наибольшее их число приурочено к древним, хорошо развитым речным долинам. Почти все озера по своему происхождению являются старицами и обычно имеют вид узких и вытянутых полос длиной от нескольких десятков метров до нескольких километров. Наивысший уровень в таких озёрах отмечается весной, а самый низкий – в конце лета. Внепойменные озера в Курской области встречаются очень редко.

Возвышенный и сложно-расчлененный рельеф области определяется Воронежской антеклизой – расположением Среднерусской возвышенности над поднятием кристаллического фундамента Русской платформы, где мощность осадочного чехла невелика. Геологический фундамент представлен сравнительно неглубоко залегающими архейскими и протерозойскими кристаллическими породами, на которых базируются осадочные породы девона, юры, мела, палеогена, неогена и четвертичного периодов. В фундаменте имеются проявления железных руд, золота и цветных металлов. Породы осадочного чехла представлены различными отложениями более поздних периодов, к которым приурочены небольшие ресурсы бурого угля, фосфориты, мел, мергель, трепел, опока, пески, глины и торф.

Почвы разнообразны, однако основным типом являются различные чернозёмы (выщелоченные, слабо выщелоченные, типичные, оподзоленные и прочие). Ими занято около 2/3 территории. Значительная часть почвенного покрова (1/5 площади) представлена серыми лесными почвами (тёмно-серые, серые, светло-серые и другие), которые типичны для северо-западных районов. В общий массив чернозёмных и серых лесных почв пятнами вкраплены песчаные, лугово-чернозёмные, болотные и некоторые другие типы почв. По механическому составу чернозёмы относятся к тяжелосуглинистым или глинистым, а серые почвы – к легкосуглинистым и среднесуглинистым крупнопылеватым разновидностям. Большая часть земельного фонда – 82 % используется под сельскохозяйственными угодьями (пашни, сады, сенокосы, пастбища). Склоновые земли подвержены плоскостной и линейной формам эрозии. Естественная растительность сохранилась на 18 % площади.

Обоянский район расположен в южной части Курской области с административным центром в г. Обоянь. Он граничит на западе с Беловским и Больше-

солдатским, на севере – с Медвенским, на востоке – с Пристенским районами Курской области, а на юге – с Белгородской областью Российской Федерации. Район образован 30 июля 1928 г. Его площадь составляет 1026 кв. км.

Поверхность района представляет холмистую равнину, прорезанную реками и оврагами, реки района мелководные и относятся к бассейну Днепра. Основная водная артерия – р. Псел, пересекающая территорию Обоянского района с юго-востока на запад и имеющая протяженность по территории района 54 км. В Псел на территории Обоянского района впадает ряд правых притоков, текущих с севера на юг: Запселец, Обоянка, Трубеж, Усланка (15 км), Туровка (17 км), Каменка (18 км), Рыбинка (28 км), Малая Рыбинка (17 км), а с юга на север – левый приток р. Солотина. На берегу р. Псел, в месте впадения в него р. Обоянки расположен г. Обоянь. На юге Обоянского района, северо-восточнее с. Зорино находятся редкие в условиях Курской области верховые Зоринские болота, занимающие водораздел между речными системами Псла и Сейма. Растительность болот имеет реликтовый характер и представлена сфагновым моховым покровом и северной пушистой березой. Климат района – континентальный. Среднегодовая температура +5,6 °С, минимальная –37 °С, максимальная +40 °С. Среднегодовое количество осадков 533 мм, максимальное в июле – 76 мм. Преобладающие почвы черноземные – 53% и серые лесные – 18,5%, почвы, приуроченные к склонам и днищам балок занимают 6,3%, пойменные заболоченные – 4,3%. По механическому составу наибольшее распространение получили тяжелосуглинистые почвы – 91,9% и среднесуглинистые – 6,3%. Содержание гумуса в почве колеблется от 3 до 8%. По характеру растительности район относится к лесостепной зоне. Древесная растительность незначительна и состоит преимущественно из лиственных пород – дуба, березы. Общая площадь, покрытая лесом, 10,6 тыс. га.

В пределах Обоянского района находится ряд церквей и соборов, являющихся памятниками архитектуры XVIII–XX вв.: каменная церковь иконы Божией Матери Смоленской (1790 г.) в г. Обоянь, деревянная церковь Космы и Дамиана (1801 г.) в с. Косиново, каменная церковь святителя Николая Чудотворца (1840 г.) в с. Афанасьево, каменный собор Александра Невского (1907 г.) в г. Обоянь и др. Памятниками архитектуры XIX в. также признаны находящиеся в центре г. Обоянь двухэтажные купеческие дома и здание бывшей женской прогимназии.

В геоморфологическом отношении участок располагается в основании мыса левого коренного берега р. Обоянки (правый приток р. Псел), образованного при впадении ее в р. Псел, в 1,75 км ССВ от современного устья р. Обоянки. Его границы имеют сложный контур, обусловленный формой соседних строений. ЗЮЗ и ВСВ стороны участка практически прямые и параллельные, а ССЗ и ЮЮВ, напротив, значительно искривлены. Общие размеры землеотвода составляют 47 м с ЗЮЗ на ВСВ и 37–52 м с ССЗ на ЮЮВ. ССЗ половина исследуемой территории до недавнего времени была занята кирпичным строением, которое на данный момент снесено. Участок по периметру огорожен железным забором и остатками стен снесенного строения. С ЮЮВ к землеотводу примыкают здания Обоянского районного Дома пионеров и школьников Курской области (ул. Ленина, д. 23) – ОКН «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX в. и

торгового склада (ул. Свердлова, д. 7). К западу от участка расположен рынок г. Обоянь, а в 43 м к югу находится Церковь Троицы Живоначальной (Свято Троицкий Собор) (ул. Ленина, д. 19а) – ОКН «Церковь Троицкая», 1890 г.

На территории Обоянского района по состоянию на 2020 г. согласно археологической карте Курской области и данным Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия Курской области известно 51 памятник археологии. Среди них: 1 стоянка, 9 поселений, 3 городища, 15 селищ, 2 грунтовых могильника и 21 курган и курганный могильник.

История изучения археологического наследия Обоянского района восходит еще к нач. XX в. и связана с именем известного русского археолога Д.Я. Самоквасова. Во время исследования городища и курганов у с. Гочево в 1909 г. он произвел раскопки на дне у д. Шмырево, обнаружив поселение и грунтовый могильник раннесредневекового времени. К тому же 1909 г. относятся и разведки в верхнем течении р. Псел (приток р. Сейм, Днепровский бассейн) выполненные учеником и продолжателем дела Д.Я. Самоквасова – К.П. Сосновским. Результатом этих работ явилась довольно подробная карта, на которую были нанесены несколько поселений и значительное количество курганов.

Археологические работы в этом регионе были продолжены лишь в 1948 г., когда И.И. Ляпушкин обследовал бассейн Псела. Затем были разведки Б.А. Шрамко 1958 г., О.Н. Мельниковской 1971 г., В.Е. Щелинского 1977 г., Е.М. Горюнова 1978 г., В.М. Горюновой 1982 г., О.Н. Щегловой 1986 г. Эти обследования были ориентированы на памятники тех эпох, которые были связаны с научными интересами авторов. Стоит отметить, что исследователям удалось существенно расширить границы археологического комплекса у с. Картамышево, представленного 2-мя городищами, грунтовым могильником и рядом селищ раннего железного века и славянского периода.

Наиболее результативными стали работы Центрально-Черноземного отряда Института археологии АН СССР под руководством А.В. Кашкина, который в рамках проекта по созданию свода археологических памятников планомерно обследовал Курскую область, в том числе и памятники Обоянского района (1981–1983, 1987 гг.). Их результаты в систематизированном виде получили отражение в посвященных Курской области томах научно-справочного издания «Археологическая карта России». Автором открыто большинство курганных насыпей из известных на сегодняшний день с территории района.

В Обоянском районе также проводились археологические разведки коллективом Посемьской археологической экспедиции Курского госуниверситета под руководством Веретюшкина Р.С. (2011 г.) и Горбунова Д.Н. (2014 г.). Результатом этих работ стала постановка на охрану селища колочинской культуры у д. Усланка.

Практически все известные на территории района объекты археологического наследия тяготеют к бассейну р. Псел (Днепровский бассейн), причем большинство поселенческих памятников концентрируются на его правом берегу, в юго-восточной и центральной частях района. Курганные насыпи эпохи бронзы, напротив, в большинстве своем занимают левобережье р. Псел, на юге Обоянского района.

Ближайшим к участку обследования ОАН является «Семяновка, курган»,

расположенный в 6,9 км к ЮЮЗ. Памятник обнаружил и обследовал А.В. Кашкин в 1981 г. Курган круглый в плане, диаметром 32 м и высотой 0,5 м. В 8,6 км от землеотвода расположен ОАН «Усланка, селище» с материалами колочинской культуры. Памятник обнаружен в 2011 г. Р.С. Веретюшкиным.

В рамках договора между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Курский государственный университет» и Индивидуальным предпринимателем Кругликовым Сергеем Юрьевичем в 2020 г. проведено исследование земельного участка с кадастровым номером 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5б. Общая площадь участка обследования 0,0019 кв. км.

Проведенные разведывательные исследования на основании данных осмотров грунтовых обнажений и результатов закладки 3-х разведочных шурфов показывают, что на территории ЗУ № 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5б, были обнаружены культурные напластования объекта археологического наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь», определена степень их сохранности и особенности залегания в пределах обследованной территории. Полученные материалы дают основание датировать памятник археологии, обнаруженный на территории участка обследования, в пределах XVII–XIX вв. В пределах изученного массива напластований толщина культурного слоя варьирует от 0,45 до 1,08 м, глубина залегания от дневной поверхности составляет от 0,52 до 1,65 м.

Согласно проведенным земляным работам, шурфы № 1 и 2 располагались в границах проектируемого гаража, внутри площадки существующего фундамента. В шурфе №1 начало культурного слоя было зафиксировано на уровне 0,53–0,67 м от дневной поверхности, на глубине 1,89–1,98 м зафиксирован материк. В шурфе обнаружен многочисленный археологический материал в виде фрагментов керамической посуды XVII–XVIII и XIX–XX вв., фрагментов стеклянной посуды и железных изделий хозяйственно-бытового назначения. В шурфе №2 начало культурного слоя было зафиксировано на уровне 1,17–1,22 м от дневной поверхности, на глубине приблизительно 2,2 м выборка шурфа была остановлена, т.к. зафиксирован объект, предположительно относящийся к оборонительным сооружениям Обоянского острога XVII в. В шурфе обнаружен многочисленный археологический материал в виде фрагментов керамической посуды XVII–XVIII и XIX–XX вв. и единственный фрагмент керамики древнерусского времени в виде случайной находки, фрагментов стеклянной посуды и металлических изделий хозяйственно-бытового назначения.

В документации по результатам археологических работ не было указано о наличии существующего фундамента демонтированного здания. Демонтаж старого здания и наличие оставшегося от него фундамента был подтвержден Актом администрации г. Обоянь в 2019 г.

Земельный участок, отводимый под объект «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б»:

- частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обо-

янь, улица Ленина, дом 23). Границы территории утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2020 № 216-п;

- большей частью, согласно постановлению Правительства Курской области от 02.08.2023 № 858-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Обоянь Курской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны», расположен в единой зоне регулирования застройки ЕЗРЗ 3-1.

На смежных земельных участках с проектируемым участком расположены следующие объекты культурного наследия: Регионального значения: «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, улица Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23). Местного (муниципального) значения: «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1).

Разработка мероприятий по обеспечению сохранности перечисленных выше объектов культурного наследия не входит в задачи данной экспертизы.

### **3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия Курской области;
- Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук 12 апреля 2023 г. № 15;
- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;

- Данные дистанционного зондирования земной поверхности в программе SASPlanet;
- Публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru>.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Согласно ч. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные и строительные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов по обеспечению сохранности указанных объектов либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

Земельный участок с кадастровым номером 46:16:010136:4 по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5-б расположен на территории выявленного объекта археологического наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь». Согласно проектной документации, земляные работы на участке строительства не предусмотрены.

Площадь проектируемого гаража включает в себя общую площадь здания – 1044 кв.м; площадь застройки – 1106,20 кв.м. Площадь ранее демонтированного нежилого здания (кадастровый номер: 46:16:010135:93) – 1044 кв.м. (договор купли-продажи муниципального имущества от 03.12.2018 г.). Таким образом, площадь ранее демонтированного нежилого здания равна площади проектируемого здания служебного гаража.

На момент разработки охранных мероприятий (с учетом нового проекта) в границах проектируемого строительства предусматриваются следующие виды работ: подъезд и работа строительной техники; возведение стен и монтаж кровли; внутренние и наружные отделочные работы; благоустройство прилегающей территории.

Строительство будет производиться на имеющемся фундаменте от старого демонтированного здания, без проведения земляных работ. Наличие существующего фундамента подтверждено актом администрации г. Обоянь в 2019 г. Кроме того, глубина залегания культурного слоя от дневной поверхности составляет от 0,52 до 1,65 м.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2023 г. № 2418 и на основании установленных в ходе археологических разведок границ распространения культурного слоя ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в пределах участка проектирования, специфики залегания культурных напластований, а также нового проекта производства работ, обязательным для исполнения является следующий состав, объём и порядок охранных мероприятий.

1. Обеспечить ознакомление сотрудников подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в границах участка проектируемых работ на территории земельного участка № 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р- н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5б. В рамках инструктажа подчеркнуть ограничения возможности проведения земляных работ на территории ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. В случае изменения проектной документации и возникновения необходимости проведения земляных работ на территории ОАН, их осуществлению должны предшествовать спасательные археологические полевые работы (раскопки или наблюдения) на ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в границах проектируемых работ. Порядок выполнения спасательных археологических работ устанавливается ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Методические основы проведения спасательных археологических полевых работ должны соответствовать «Положению о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденному постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН 12 апреля 2023 г. № 15. Археологические работы должны проводиться перед началом земляных или строительных работ на участке проектирования, в период благоприятных погодных условий, обеспечивающих работу на культурном слое без промерзания и при положительных среднесуточных температурах.

3. Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих работы по реализации проекта «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б», о требованиях пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих работы по реализации проекта «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-Б» о наличии объектов культурного наследия в границах проектируемого участка и на смежных с ним территориях, об ответственности за нарушение законодательства об охране памятников истории и культуры.

#### **15. Вывод экспертизы.**

Экспертом установлено, что Раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» при реализации проекта «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б», соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, обеспечивает сохранность объекта археологического наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ; обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, возможно (**положительное заключение**).

#### **16. Перечень приложений к Акту:**

Провоторов Е.В. Раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» при реализации проекта «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б». Красноярск, 2024.

**17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной**

электронной цифровой подписью.

**Сведения о сертификате аттестованного эксперта  
Федюнина Ивана Владимировича:**

Кому выдан: Федюнин Иван Владимирович

Кем выдан: ООО «КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"»

Серийный номер: 1F14 E600 E2B1 ED93 4F1D 04D7 A056 DEEC

Действителен с: 5 сентября 2024 г. 16:47:42

Действителен по: 19 июня 2039 г. 15:20:33

**18.Дата оформления заключения экспертизы – 29.11.2024 г.**

Эксперт

по проведению государственной

историко-культурной экспертизы,

кандидат исторических наук И.В. Федюнин

**Общество с ограниченной ответственностью  
ЦЕНТР АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ**

☎ 305001, г. Курск, ул. Советская, д.3Б, Помещение3, офис2  
+7 (951)317-52-85, +7 (999)-745-11-40, e-mail: archeo-center@mail.ru

---

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
ООО «Центр археологического наследия»  
Черникова Т.И.



**РАЗДЕЛ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ**

**«Исторический культурный слой г. Обоянь»**

при реализации проекта

«СЛУЖЕБНЫЙ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ОБОЯНСКИЙ РАЙОН, Г. ОБОЯНЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, 5-Б»

Заказчик: ИИ Кругликов С.Ю.

Разработчик раздела: ООО «Центр археологического наследия»

Исполнитель: Провоторов Е.В. \_\_\_\_\_

Курск 2024

## Содержание

<i>Введение</i> .....	3
<i>Сведения о ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь»</i> .....	5
1. <i>Нормативно-правовая база</i> .....	7
2. <i>Общая характеристика региона проведения работ</i> .....	15
3. <i>История археологического изучения</i> .....	20
4. <i>Результаты полевых археологических работ</i> .....	22
5. <i>Мероприятия по обеспечению сохранности ВОАН</i> .....	24
<i>Список источников и литературы</i> .....	28
<i>Список иллюстраций</i> .....	30
<i>Альбом иллюстраций</i> .....	31
<i>Приложение 1. Выписки из ЕГРН</i> .....	46
<i>Приложение 2. Акт комиссии администрации г. Обоянь</i> .....	53
<i>Приложение 3. Письмо Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области</i> .....	55

## **Введение**

Раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» на земельном участке, расположенном по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Свердлова, д.5-б, кадастровый номер 46:16:010136:4 (рис. 1-5, 7) разработан сотрудниками ООО «Центр археологического наследия» в рамках выполнения договора №3 от 16.05.2024 г. между ИП Кругликов С.Ю. и ООО «Центр археологического наследия».

Раздел является составной частью научно-проектной документации проектируемого строительства, разработанный в интересах ИП Кругликов С.Ю.

Юридическими основаниями для разработки настоящего Раздела являются:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

Целью разработки настоящего Раздела проектной документации, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» является обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» согласно новой проектной документации (рис. 9-11).

В задачи разработки настоящей документации входит определение методики проведения, состава и объема проектных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь».

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие виды работ:

- проведен анализ правовой базы и проектной документации;
- дана характеристика физико-географических особенностей участка проектирования;
- проведена историко-археологическая характеристика территории производства работ;
- даны рекомендации по обеспечению сохранности объекта археологического наследия;
- определены состав мероприятий по обеспечению сохранности ОАН, объемы, методика и порядок их выполнения.

## **Сведения о ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь»**

ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 46:16:010136:4, по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5-б.

Границы выявленного ОАН имеют сложный угловатый контур. На углах контура границ были зафиксированы координаты поворотных точек, каждой точке был присвоен индивидуальный номер, от 1 до 11 (рис. 7). От точки 1 до точки 2 граница пролегает по прямой в направлении ВСВ (азимут на точку 2 –  $71,79^\circ$ ) на протяжении 24,73 м. От точки 2 до точки 3 граница пролегает по прямой в направлении ССЗ (азимут на точку 3 –  $343,66^\circ$ ) на протяжении 4,83 м. От точки 3 до точки 4 граница пролегает по прямой в направлении ВСВ (азимут на точку 4 –  $72,49^\circ$ ) на протяжении 22,59 м. От точки 4 до точки 5 граница пролегает по прямой в направлении ЮЮВ (азимут на точку 5 –  $160,84^\circ$ ) на протяжении 46,13 м. От точки 5 до точки 6 граница пролегает по прямой в направлении ЗЮЗ (азимут на точку 6 –  $252,34^\circ$ ) на протяжении 4,07 м. От точки 6 до точки 7 граница пролегает по прямой в направлении ЮЮВ (азимут на точку 7 –  $159,7^\circ$ ) на протяжении 5,07 м. От точки 7 до точки 8 граница пролегает по прямой в направлении ЗЮЗ (азимут на точку 8 –  $252,39^\circ$ ) на протяжении 18,14 м. От точки 8 до точки 9 граница пролегает по прямой в направлении ССЗ (азимут на точку 9 –  $341,31^\circ$ ) на протяжении 8,48 м. От точки 9 до точки 10 граница пролегает по прямой в направлении ЗЮЗ (азимут на точку 10 –  $255,04^\circ$ ) на протяжении 27,53 м. От точки 10 до точки 11 граница пролегает по прямой в направлении С (азимут на точку 11 –  $350,61^\circ$ ) на протяжении 5,95 м. От точки 11 до точки 1 граница пролегает по прямой в направлении ССЗ (азимут на точку 1 –  $342,56^\circ$ ) на протяжении 30,45 м (Головин, Горбунов, 2020 г.).

Координаты поворотных точек по границам ВОАН  
«Исторический культурный слой г. Обоянь»:

Поворотные точки	Координаты во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты в местной системе координат (МСК-46)	
	Широта	Долгота	X	Y
Точка 1	51°12'39,33"C	36°15'58,27"В	363048.785	1304822.610
Точка 2	51°12'39,58"C	36°15'59,48"В	363056.760	1304846.015
Точка 3	51°12'39,73"C	36°15'59,41"В	363061.381	1304844.607
Точка 4	51°12'39,94"C	36°16'00,49"В	363068.094	1304865.501
Точка 5	51°12'38,54"C	36°16'01,27"В	363024.992	1304881.102
Точка 6	51°12'38,49"C	36°16'01,10"В	363023.411	1304877.819
Точка 7	51°12'38,34"C	36°16'01,15"В	363018.786	1304878.839
Точка 8	51°12'38,16"C	36°16'00,33"В	363013.054	1304862.981
Точка 9	51°12'38,45"C	36°16'00,18"В	363021.985	1304859.974
Точка 10	51°12'38,19"C	36°15'58,80"В	363013.665	1304833.273
Точка 11	51°12'38,40"C	36°15'58,75"В	363020.144	1304832.233

Общая площадь ОАН – 1999 кв.м. Периметр 197 м. Мощность культурного слоя – от 0,45 до 1,08 м. Датировка – XVII - XIX вв.

## **§1. Нормативно-правовая база**

Основана на следующих нормативно-правовых актах:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» (с изменениями на 2 марта 2022 года);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
- Постановление от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук 12.04.2023 № 15;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденному постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН 12 апреля 2023 г. № 15;
- Приказ управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 21.09.2020 № 205-п «О включении выявленного объекта археологического наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район,

- город Обоянь, улица Свердлова, дом 5-б, в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области;
- Приказ управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2020 № 216-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Гостиница Абакумова, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых» и утверждений границ его территории;
  - Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 № 01.1-08/129 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых» (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23);
  - Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 № 01.1-08/129 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых» (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23);
  - Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.07.2021 01.1-08/254 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» и утверждений границ его территории;

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.04.2023 05.3-08/302 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27;
- Постановление правительства Курской области от 02.08.2023 № 858-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Обоянь Курской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;
- Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2023 г. № 2418 "Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ";
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Методика определения границы территории объекта археологического наследия, рекомендованная письмом Минкультуры РФ от 27 января 2012 г. №12-01-39/05-АБ;
- Письмо Министерства культуры РФ от 29.05.2014г. № 110-01-39/05-ЕМ держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства».
- Договор купли-продажи муниципального имущества от 03.12.2018 г.
- Акт комиссии администрации г. Обоянь «о демонтаже здания и наличии существующего фундамента» от 24.05.2019 г.

Объектами археологического наследия (далее – ОАН) являются «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с ними предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои» (ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

ОАН считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения (п. 16 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). Выявленные объекты подлежат государственной охране до принятия решения об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 6, п. 8 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). При постановке на государственную охрану (включении в перечень выявленных ОКН и включении в Единый государственный реестр) объекты археологического наследия квалифицируются как объекты культурного наследия федерального значения (ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется. Согласно п. 2 ст. 34.1 Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требование об установлении защитных зон объекта культурного наследия на объекты археологического наследия не распространяется. ОАН являются комплексными памятниками, сочетающими в себе черты природных и историко-культурных объектов, поэтому отдельные аспекты их охраны рассматриваются в законодательных актах, не имеющих прямого отношения к памятникам истории и культуры: Федеральном законе от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельном Кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральном законе от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Градостроительном Кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и др.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяет одной из приоритетных задач органов государственной власти охрану объектов культурного наследия (преамбула). ОАН и связанные с ними предметы материальной культуры отнесены законом к государственному имуществу. ОАН могут быть представлены в виде: а) памятников; б) ансамблей; в) достопримечательных мест.

ОАН являются одной из наиболее уязвимых категорий объектов культурного наследия, так как их территория нередко попадает в границы участков, отводимых под строительство и хозяйственное освоение. В связи с этим законодательство предусматривает меры по обеспечению сохранности ОАН при проведении земельных и строительных работ. Одной из этих мер является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

При обнаружении в ходе государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, либо в результате археологического обследования земельных участков, объектов археологического наследия, в проектную документацию включаются разделы по обеспечению их сохранности (п. 1, 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Финансирование археологических исследований осуществляется за счет

заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (п. 9 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Органы исполнительной власти субъекта РФ, либо федеральный орган охраны объектов культурного наследия, имеют право остановить строительные или иные работы, если в ходе их проведения возникает угроза существованию объекта археологического наследия или не соблюдаются предусмотренные законодательством меры по обеспечению его сохранности (п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). Работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа власти после устранения нарушения правил охраны памятников (п. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Порядок проведения археологических полевых работ определяется статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее – археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа). Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

Разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ, а именно:

- 1) археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ, либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 квадратных метров на каждом объекте археологического наследия, с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или

частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

2) археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

3) археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Спасательные археологические полевые работы – проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

Научный отчет о выполненных археологических полевых работах является основным документом, представляющим результаты проведения археологических полевых работ в соответствии с выданным разрешением (открытым листом). В научном отчете о выполненных археологических полевых работах в текстовом, графическом, фотографическом и иных видах должны быть представлены полные данные о выявленных и (или) об исследованных объектах археологического наследия и археологических предметах. Научный отчет о выполненных археологических полевых работах в течение трех лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть

Архивного фонда Российской Федерации.

Стоимость мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия рассчитывается на основании «Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-9, утв. приказом Министерства культуры СССР № 321 от 05.11.1990г.).

## §2. Общая характеристика региона проведения работ

Территория Курской области расположена на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Характеризуется наличием древних и современных форм линейной эрозии — густой сети сложно-разветвленных речных долин, оврагов и балок, расчленивших водораздельные поверхности, что определяет пологоволнистый, слегка всхолмлённый равнинный рельеф. Рельеф имеет сложный характер вертикального и горизонтального расчленения, характеризуется наличием разнообразных высотных ярусов. Густота долинно-балочной сети на большей части территории колеблется от 0,7 до 1,3 км/км, а овражной сети — от 0,1 до 0,4 км/км. Высота поверхности над уровнем моря, в основном, 175—225 м. Наиболее приподнята центральная часть области. Абсолютная высота территории в поймах современных рек редко поднимается выше 140—170 м (в пойме р. Сейм самая низкая отметка — 130 м). Над поймой, в междуречьях, преобладают высоты 200—220 м. Наивысшая точка — 274 м, возле села Ольховатка Поныровского района (по другой версии 288 м в верховьях р. Рать.). Общий наклон местности идет с северо-востока на юго-запад. Глубина врезания речных долин до 80—100 м.

В области выделяются три основные водораздельные гряды — Дмитриевско-Рыльскую, Фатежско-Льговскую и Тимско-Щигровскую. Они перекрещиваются, образуя треугольник, снижающийся к западу—юго-западу.

Из рельефообразующих процессов на территории области ведущую роль сыграли тектонические движения земной коры. В современных же условиях главная роль в создании рельефа принадлежит деятельности текущих вод, создающих эрозионный рельеф. В области практически отсутствуют ледниковые формы рельефа.

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и тёплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Курский край не располагает значительными водными ресурсами, хотя имеет густую речную сеть (0,17 км/км), с объёмом годового стока 3,38 км. Реки

западной и центральной части области (79 % территории) принадлежат к бассейну Днепра, а восточной (21 % территории) — к бассейну Дона. Количество всех рек области длиной более 10 км — 188, а их общая длина — почти 5160 км.

В пределах области большинство водотоков относится к очень малым, рек длиной более 100 км всего четыре: Сейм, Псел, Свапа и Тускарь. Речная сеть лучше развита на севере, востоке и в центре области, где её средняя густота составляет 0,25–0,35 км, уменьшаясь к юго-западу до 0,15–0,20 км.

Долины крупных рек, как правило, широкие и глубокие. Долины небольших притоков основных рек области по своей форме напоминают крупные балки. Они имеют только пойму, реже — невысокую первую надпойменную террасу, сложенную суглинками.

Питаются реки главным образом талыми снеговыми водами (50—55 % годового стока) и меньше — грунтовыми (30—35 %) и дождевыми (10—20 %). Особенностью режима рек является высокое весеннее половодье, продолжающееся 20—30 дней, и низкий уровень летом и зимой. Обычно реки области вскрываются в конце марта — начале апреля. Наиболее низкий, так называемый меженный уровень воды наступает в августе-сентябре.

В области насчитывается больших и малых 870 озёр, общей площадью до 200 км<sup>2</sup>. Естественные озера в области встречаются только в поймах рек, наибольшее их число приурочено к древним, хорошо развитым речным долинам. Почти все озера по своему происхождению являются старицами и обычно имеют вид узких и вытянутых полос длиной от нескольких десятков метров до нескольких километров. Наивысший уровень в таких озёрах отмечается весной, а самый низкий — в конце лета. Внепойменные озера в Курской области встречаются очень редко.

Возвышенный и сложно-расчлененный рельеф области определяется Воронежской антеклизой — расположением Среднерусской возвышенности над поднятием кристаллического фундамента Русской платформы, где мощность осадочного чехла невелика. Геологический фундамент представлен

сравнительно неглубоко залегающими архейскими и протерозойскими кристаллическими породами, на которых базируются осадочные породы девона, юры, мела, палеогена, неогена и четвертичного периодов. В фундаменте имеются проявления железных руд, золота и цветных металлов. Породы осадочного чехла представлены различными отложениями более поздних периодов, к которым приурочены небольшие ресурсы бурого угля, фосфориты, мел, мергель, трепел, опока, пески, глины и торф.

Почвы разнообразны, однако основным типом являются различные чернозёмы (выщелоченные, слабо выщелоченные, типичные, оподзоленные и прочие). Ими занято около 2/3 территории. Значительная часть почвенного покрова (1/5 площади) представлена серыми лесными почвами (тёмно-серые, серые, светло-серые и другие), которые типичны для северо-западных районов. В общий массив чернозёмных и серых лесных почв пятнами вкраплены песчаные, лугово-чернозёмные, болотные и некоторые другие типы почв. По механическому составу чернозёмы относятся к тяжелосуглинистым или глинистым, а серые почвы — к легкосуглинистым и среднесуглинистым крупнопылеватым разновидностям. Большая часть земельного фонда — 82 % используется под сельскохозяйственными угодьями (пашни, сады, сенокосы, пастбища). Склоновые земли подвержены плоскостной и линейной формам эрозии. Естественная растительность сохранилась на 18 % площади.

Обоянский район расположен в южной части Курской области с административным центром в г. Обоянь. Он граничит на западе – с Беловским и Большесолдатским, на севере – с Медвенским, на востоке – с Пристенским районами Курской области, а на юге – с Белгородской областью Российской Федерации. Район образован 30 июля 1928 г. Его площадь составляет 1026 кв. км.

Поверхность района представляет холмистую равнину, прорезанную реками и оврагами, реки района мелководные и относятся к бассейну Днепра. Основная водная артерия – р. Псел, пересекающая территорию Обоянского

района с юго-востока на запад и имеющая протяженность по территории района 54 км. В Псел на территории Обоянского района впадает ряд правых притоков, текущих с севера на юг: Запселец, Обоянка, Трубеж, Усланка (15 км), Туровка (17 км), Каменка (18 км), Рыбинка (28 км), Малая Рыбинка (17 км), а с юга на север – левый приток р. Солотина. На берегу р. Псел, в месте впадения в него р. Обоянки расположен г. Обоянь. На юге Обоянского района, северо-восточнее с. Зорино находятся редкие в условиях Курской области верховые Зоринские болота, занимающие водораздел между речными системами Псла и Сейма. Растительность болот имеет реликтовый характер и представлена сфагновым моховым покровом и северной пушистой березой. Климат района – континентальный. Среднегодовая температура +5,6 °С, минимальная –37 °С, максимальная +40 °С. Среднегодовое количество осадков 533 мм, максимальное в июле – 76 мм. Преобладающие почвы черноземные – 53% и серые лесные – 18,5%, почвы, приуроченные к склонам и днищам балок занимают 6,3%, пойменные заболоченные – 4,3%. По механическому составу наибольшее распространение получили тяжелосуглинистые почвы – 91,9% и среднесуглинистые – 6,3%. Содержание гумуса в почве колеблется от 3 до 8%. По характеру растительности район относится к лесостепной зоне. Древесная растительность незначительна и состоит преимущественно из лиственных пород – дуба, березы. Общая площадь, покрытая лесом, 10,6 тыс. га. Район располагает благоприятными для ведения эффективного сельскохозяйственного производства почвенно-климатическими факторами. Доминирующей областью сельского хозяйства Обоянского района является плодоводство (в основном, яблоневое садоводство) и овощеводство. Выращивают зерновые культуры, кукурузу, сахарную свеклу, картофель, овощи. Развито мясное скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство. Промышленность Обоянского района, в основном, связана с переработкой и консервированием продуктов плодоводства и овощеводства. Имеются также завод сельскохозяйственного машиностроения, завод «Изоплит» и кирпичный завод в Обоянь;

разрабатываются месторождения суглинков: Бегичевское и Рудавское, а также Туровское месторождение строительного песка для производства силикатного кирпича и бетона. В пределах Обоянского района находится ряд церквей и соборов, являющихся памятниками архитектуры XVIII–XX вв.: каменная церковь иконы Божией Матери Смоленской (1790 г.) в г. Обоянь, деревянная церковь Космы и Дамиана (1801 г.) в с. Косиново, каменная церковь святителя Николая Чудотворца (1840 г.) в с. Афанасьево, каменный собор Александра Невского (1907 г.) в г. Обоянь и др. Памятниками архитектуры XIX в. также признаны находящиеся в центре г. Обоянь двухэтажные купеческие дома и здание бывшей женской прогимназии.

В геоморфологическом отношении участок располагается в основании мыса левого коренного берега р. Обоянки (правый приток р. Псел), образованного при впадении ее в р. Псел, в 1,75 км ССВ от современного устья р. Обоянки. Его границы имеют сложный контур, обусловленный формой соседних строений. ЗЮЗ и ВСВ стороны участка практически прямые и параллельные, а ССЗ и ЮЮВ, напротив, значительно искривлены. Общие размеры землеотвода составляют 47 м с ЗЮЗ на ВСВ и 37–52 м с ССЗ на ЮЮВ. ССЗ половина исследуемой территории до недавнего времени была занята кирпичным строением, которое на данный момент снесено. Участок по периметру огорожен железным забором и остатками стен снесенного строения. С ЮЮВ к землеотводу примыкают здания Обоянского районного Дома пионеров и школьников Курской области (ул. Ленина, д. 23) - ОКН «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX в. и торгового склада (ул. Свердлова, д. 7). К западу от участка расположен рынок г. Обоянь, а в 43 м к югу находится Церковь Троицы Живоначальной (Свято Троицкий Собор) (ул. Ленина, д. 19а) – ОКН «Церковь Троицкая», 1890 г. (Головин, Горбунов, 2020 г.).

### **§3. Археологическая исследованность региона**

На территории Обоянского района по состоянию на 2020 г. согласно археологической карте Курской области и данным Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия Курской области известен 51 памятник археологии. Среди них: 1 стоянка, 9 поселений, 3 городища, 15 селищ, 2 грунтовых могильника и 21 курган и курганный могильник.

История изучения археологического наследия Обоянского района восходит еще к нач. XX в. и связана с именем известного русского археолога Д.Я. Самоквасова. Во время исследования городища и курганов у с. Гочево в 1909 г. он произвел раскопки на дюне у д. Шмырево, обнаружив поселение и грунтовый могильник раннесредневекового времени. К тому же 1909 г. относятся и разведки в верхнем течении р. Псел (приток р. Сейм, Днепровский бассейн) выполненные учеником и продолжателем дела Д.Я. Самоквасова – К.П. Сосновским. Результатом этих работ явилась довольно подробная карта, на которую были нанесены несколько поселений и значительное количество курганов.

Археологические работы в этом регионе были продолжены лишь в 1948г., когда И.И. Ляпушкин обследовал бассейн Псела. Затем были разведки Б.А. Шрамко 1958 г., О.Н. Мельниковской 1971 г., В.Е. Щелинского 1977 г., Е.М. Горюнова 1978 г., В.М. Горюновой 1982 г., О.Н. Щегловой 1986 г. Эти обследования были ориентированы на памятники тех эпох, которые были связаны с научными интересами авторов. Стоит отметить, что исследователям удалось существенно расширить границы археологического комплекса у с. Картамышево, представленного 2-мя городищами, грунтовым могильником и рядом селищ раннего железного века и славянского периода.

Наиболее результативными стали работы Центрально-Черноземного отряда Института археологии АН СССР под руководством А.В. Кашкина, который в рамках проекта по созданию свода археологических памятников планомерно обследовал Курскую область, в том числе и памятники

Обоянского района (1981–1983, 1987 гг.). Их результаты в систематизированном виде получили отражение в посвященных Курской области томах научно-справочного издания «Археологическая карта России». Автором открыто большинство курганных насыпей из известных на сегодняшний день с территории района.

В Обоянском районе также проводились археологические разведки коллективом Посемьской археологической экспедиции Курского госуниверситета под руководством Веретюшкина Р.С. (2011 г.) и Горбунова Д.Н. (2014 г.). Результатом этих работ стала постановка на охрану селища колочинской культуры у д. Усланка.

Практически все известные на территории района объекты археологического наследия тяготеют к бассейну р. Псел (Днепровский бассейн), причем большинство поселенческих памятников концентрируются на его правом берегу, в юго-восточной и центральной частях района. Курганные насыпи эпохи бронзы, напротив, в большинстве своем занимают левобережье р. Псел, на юге Обоянского района.

Ближайшим к участку обследования ОАН является «Семяновка, курган», расположенный в 6,9 км к ЮЮЗ. Памятник обнаружил и обследовал А.В. Кашкин в 1981 г. Курган круглый в плане, диаметром 32 м и высотой 0,5 м. В 8,6 км от землеотвода расположен ОАН «Усланка, селище» с материалами колочинской культуры. Памятник обнаружен в 2011 г. Р.С. Веретюшкиным (Головин, Горбунов, 2020 г.) (рис. 6).

#### §4. Результаты полевых археологических работ

В рамках договора между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Курский государственный университет» и Индивидуальным предпринимателем Кругликовым Сергеем Юрьевичем, в 2020 г. проведено исследование земельного участка с кадастровым номером 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5б. Общая площадь участка обследования 0,0019 кв. км.

Проведенные разведывательные исследования на основании данных осмотров грунтовых обнажений и результатов закладки 3-х разведочных шурфов показывают, что на территории ЗУ № 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5б, были обнаружены культурные напластования объекта археологического наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь», определена степень их сохранности и особенности залегания в пределах обследованной территории. Полученные материалы дают основание датировать памятник археологии, обнаруженный на территории участка обследования, в пределах XVII–XIX вв. **В пределах изученного массива напластований толщина культурного слоя варьирует от 0,45 до 1,08 м, глубина залегания от дневной поверхности составляет от 0,52 до 1,65 м (Головин, Горбунов, 2020 г.).**

Согласно проведенным земляным работам, шурфы № 1 и 2 располагались в границах проектируемого гаража, внутри площадки существующего фундамента (рис. 12). В шурфе №1 начало культурного слоя было зафиксировано на уровне 0,53-0,67 м от дневной поверхности, на глубине 1,89–1,98 м зафиксирован материк. В шурфе обнаружен многочисленный археологический материал в виде фрагментов керамической посуды XVII-XVIII и XIX-XX вв., фрагментов стеклянной посуды и железных изделий хозяйственно-бытового назначения. В шурфе №2 начало культурного слоя было зафиксировано на уровне 1,17-1,22 м от дневной поверхности, на глубине приблизительно 2,2 м выборка шурфа была остановлена, т.к.

зафиксирован объект, предположительно относящейся к оборонительным сооружениям Обоянского острога XVII в. В шурфе обнаружен многочисленный археологический материал в виде фрагментов керамической посуды XVII-XVIII и XIX-XX вв. и единственный фрагмент керамики древнерусского времени в виде случайной находки, фрагментов стеклянной посуды и металлических изделий хозяйственно-бытового назначения.

Необходимо отметить, в документации по результатам археологических работ не было указано о наличии существующего фундамента демонтированного здания. **Демонтаж старого здания и наличие оставшегося от него фундамента был подтвержден Актом администрации г. Обоянь в 2019 г. (прил. 2, стр. 52).**

## **§5. Мероприятия по обеспечению сохранности ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь»**

Земельный участок 46:16:010136:4, по адресу Курская область, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5-б, является выявленным объектом археологического наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» в границах этого участка. В соответствии с требованиями ст. 36 и ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проведению хозяйственной деятельности в границах его территории должны предшествовать спасательные археологические полевые работы, проводимые в качестве мероприятий по обеспечению его сохранности. Необходимо отметить, согласно проектной документации, **земляные работы на участке строительства не предусмотрены** (рис. 9-11).

Согласно проекту, производства работ площадь проектируемого гаража составляет: общая площадь здания – 1044 кв.м; площадь застройки – 1106,20 кв.м. Площадь ранее демонтированного нежилого здания (кадастровый номер: 46:16:010135:93) – 1044 кв.м. (договор купли-продажи муниципального имущества от 03.12.2018 г.). Таким образом, площадь ранее демонтированного нежилого здания равна площади проектируемого здания служебного гаража.

На момент разработки охранных мероприятий (с учетом нового проекта) в границах проектируемого строительства предусматриваются следующие виды работ:

- подъезд и работа строительной техники;
- возведение стен и монтаж кровли;
- внутренние и наружные отделочные работы;
- благоустройство прилегающей территории.

Действующее законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

1. Полное научное исследование памятников археологии, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства.

2. Вынос (эвакуация) памятников за пределы зоны проведения строительных работ. Эта форма обеспечения сохранности может быть применена к деталям памятников.

3. Создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники.

4. Исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ. Например, изменение трасс газо- и нефтепроводов, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений.

Исходя из того, что в рамках хозяйственного освоения земельного участка в проектные отметки попадает ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь», варианты 2, 3 и 4 невозможны.

Строительство будет производиться на имеющемся фундаменте от старого демонтированного здания, без проведения земляных работ. Наличие существующего фундамента подтверждено актом администрации г. Обоянь в 2019 г. Кроме того, глубина залегания культурного слоя от дневной поверхности составляет от 0,52 до 1,65 м. Согласно проекту производства работ, земляные работы на участке не предусмотрены, строительство гаража будет выполнено на существующем фундаменте, что подтверждено соответствующей документацией (прил. 1, стр. 45-51).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2023 г. № 2418 и на основании установленных в ходе археологических разведок границ распространения культурного слоя ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в пределах участка проектирования, специфики залегания культурных напластований, а также нового проекта производства работ обязательным для исполнения является следующий состав, объём и порядок охранных мероприятий.

1. Обеспечить ознакомление сотрудников подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в границах участка проектируемых работ на территории

земельного участка № 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р- н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5б. В рамках инструктажа подчеркнуть ограничения возможности проведения земляных работ на территории ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. В случае изменения проектной документации и возникновения необходимости проведения земляных работ на территории ОАН, их осуществлению должны предшествовать спасательные археологические полевые работы (раскопки или наблюдения) на ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в границах проектируемых работ. Порядок выполнения спасательных археологических работ устанавливается ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Методические основы проведения спасательных археологических полевых работ должны соответствовать «Положению о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденному постановлением Бюро Отделения историко- филологических наук РАН 12 апреля 2023 г. № 15. Археологические работы должны проводиться перед началом земляных или строительных работ на участке проектирования, в период благоприятных погодных условий, обеспечивающих работу на культурном слое без промерзания и при положительных среднесуточных температурах.

3. Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих работы по реализации проекта «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б», о требованиях пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих работы по реализации проекта «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-Б» о наличии объектов

культурного наследия в границах проектируемого участка и на смежных с ним территориях и об ответственности за нарушение законодательства об охране памятников истории и культуры. Землеотвод:

– частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23). Границы территории утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2020 № 216-п;

– большей частью, согласно постановлению Правительства Курской области от 02.08.2023 № 858-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Обоянь Курской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны», расположен в единой зоне регулирования застройки ЕЗРЗ 3-1.

– на смежных земельных участках с проектируемым участком расположены следующие объекты культурного наследия: Регионального значения: «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, улица Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23). Местного (муниципального) значения: «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1).

## Список источников и литературы

Акт комиссии г. Обоянь «о демонтаже здания и наличии фундамента» от 24.05.2019 г.

Археологическая карта России (АКР). Курская область Ч.2. М., 2000. под ред. А.В.Кашкина.

Веретюшкин Р.С., Головин С.Н. Заключение по итогам археологического обследования земельного участка № 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5б. Курск, 2020.

Договор купли-продажи муниципального имущества от 03.12.2018 г.

Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ (федер. закон: принят Гос. Думой 28.08.2001г.: в последней редакции).

Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (приложение к Приказу МК СССР от 13 мая 1986 г. N 203: Согласована письмом Госстроя СССР от 1 апреля 1986 г. N ИП-1682).

Курская область: Атлас / Отв. ред. Н.Н. Чугунова. Омск, 2009.

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1890 г. (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19 А); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX в. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27); «Дом купцов Абакумовых», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, 19); «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, 19Б (лит. В)); «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 4); и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в. (Курская

область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1)», шифр: 2022/47 (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2023 году ООО «НИЦ ПИИКЭ».

Научно-проектная документация. Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» на территории земельного участка № 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 56 в ходе проектируемого строительства» (Отв. исполнители: Головин С.Н., Горбунов Д.Н.). Курск, 2020.

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утв. постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15).

Постановление правительства Курской области «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Обоянь Курской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» от 02.08.2023 г. № 858-пп.

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418.

Проект производства работ по проекту «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-Б», 2024 г.

Реставрационные нормы и правила. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР) (утв. приказом МК СССР № 321 от 05.11.1990 г.: Внесен Главным управлением реставрации памятников и кап. строительства МК СССР: Взамен СЦНИПР-86: Дата введения 1991-01-01).

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в последней редакции).

## Список иллюстраций

- Рис. 1. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на Яндекс карте.
- Рис. 2. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на трехверстовой карте. Рис. 3. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на карте РККА 1941 г.
- Рис. 4. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на топографической карте 2001 г.
- Рис. 5. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на спутниковом снимке Google Earth Pro.
- Рис. 6. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на археологической карте (Головин, Горбунов, 2020г.).
- Рис. 7. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на спутниковом снимке с поворотными точками (Головин, Горбунов, 2020г.).
- Рис. 8. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на спутниковом снимке с расположением ближайших ОКН.
- Рис. 9. План застройки, предоставленный заказчиком.
- Рис. 10. План застройки, предоставленный заказчиком.
- Рис. 11. План застройки, предоставленный заказчиком.
- Рис. 12. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в кадастровых границах земельного участка с обозначением проектируемого гаража на существующем фундаменте и расположением разведывательных шурфов по итогам работ 2020 г.
- Рис. 13. Фотографии земельного участка после демонтажа старого здания в 2019 г.
- Рис. 14. Земельный участок с обозначенными границами ОКН, расположением шурфов и фундамента от демонтированного здания.
- Рис. 15. Археологическая разведка НИИ археологии юго-востока Руси КГУ в 2020 г.
- Рис. 16. Археологическая разведка НИИ археологии юго-востока Руси КГУ в 2020 г.
- Рис. 17. Археологическая разведка НИИ археологии юго-востока Руси КГУ в 2020 г.
- Рис. 18. Археологическая разведка НИИ археологии юго-востока Руси КГУ в 2020 г.
- Рис. 19. Археологическая разведка НИИ археологии юго-востока Руси КГУ в 2020 г.

## **АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

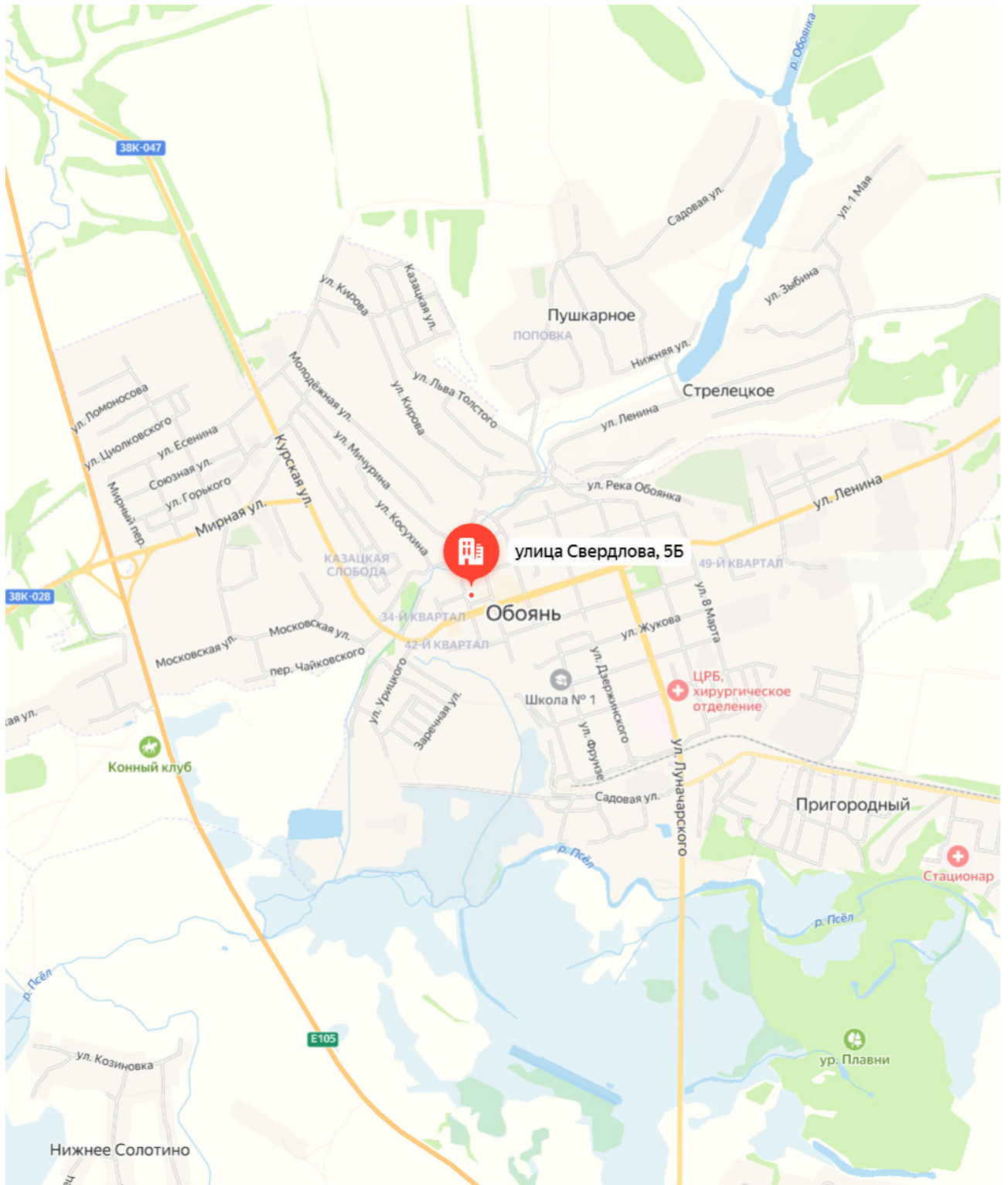


Рис. 1. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на Яндекс карте.

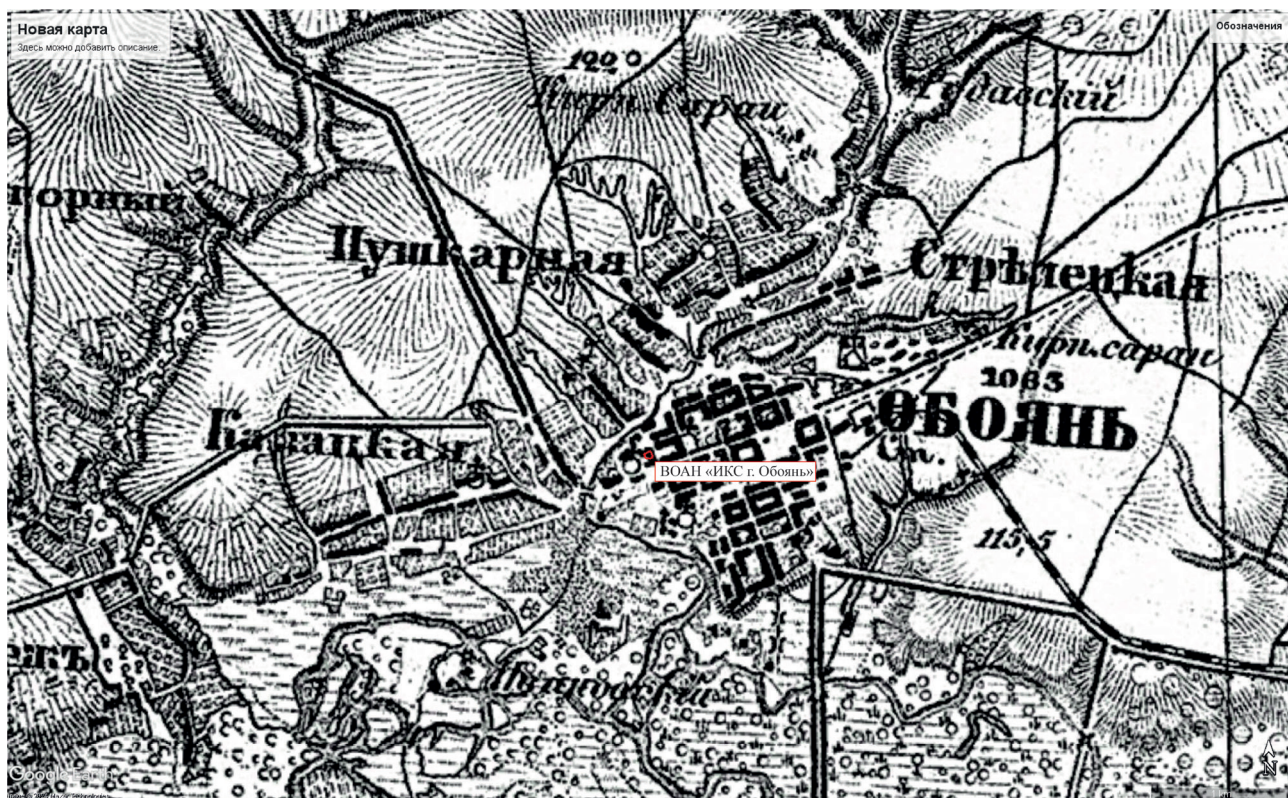


Рис. 2. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на трехверстовой карте.

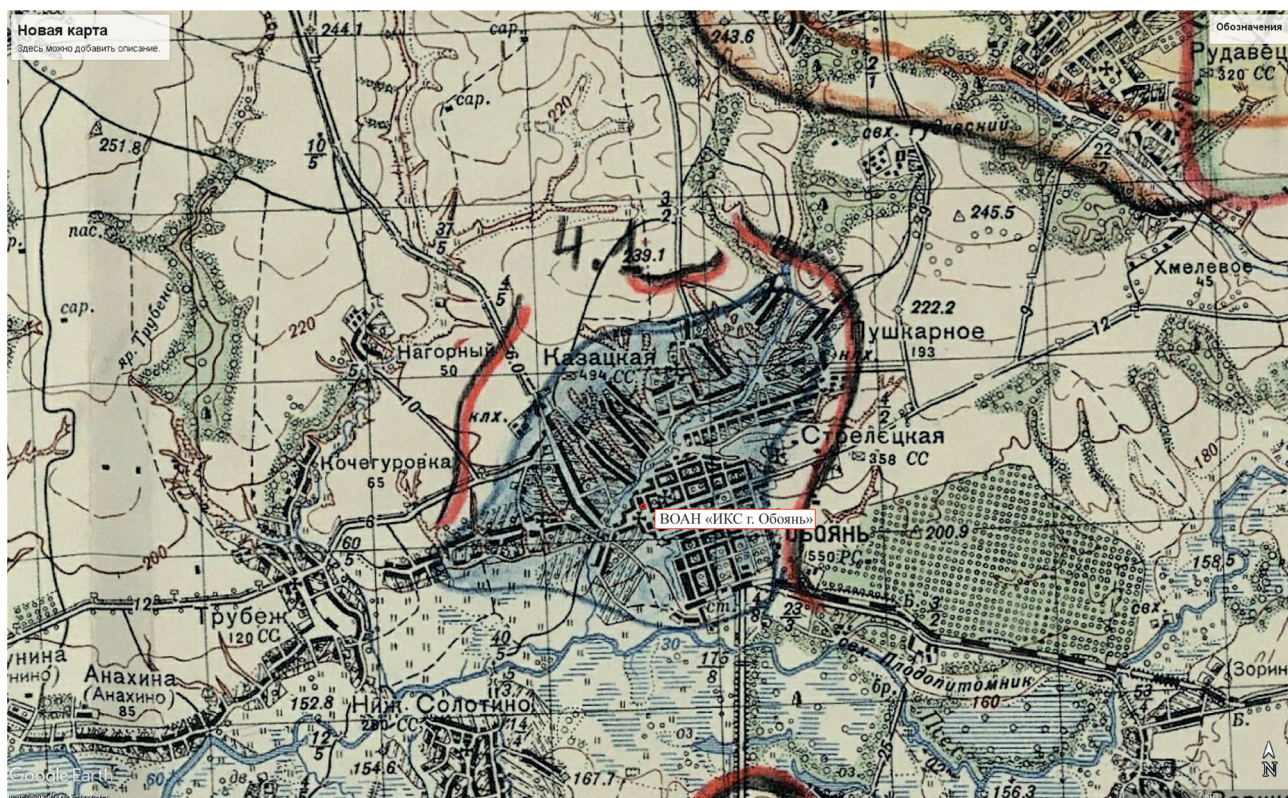


Рис. 3. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на карте РККА 1941 г.

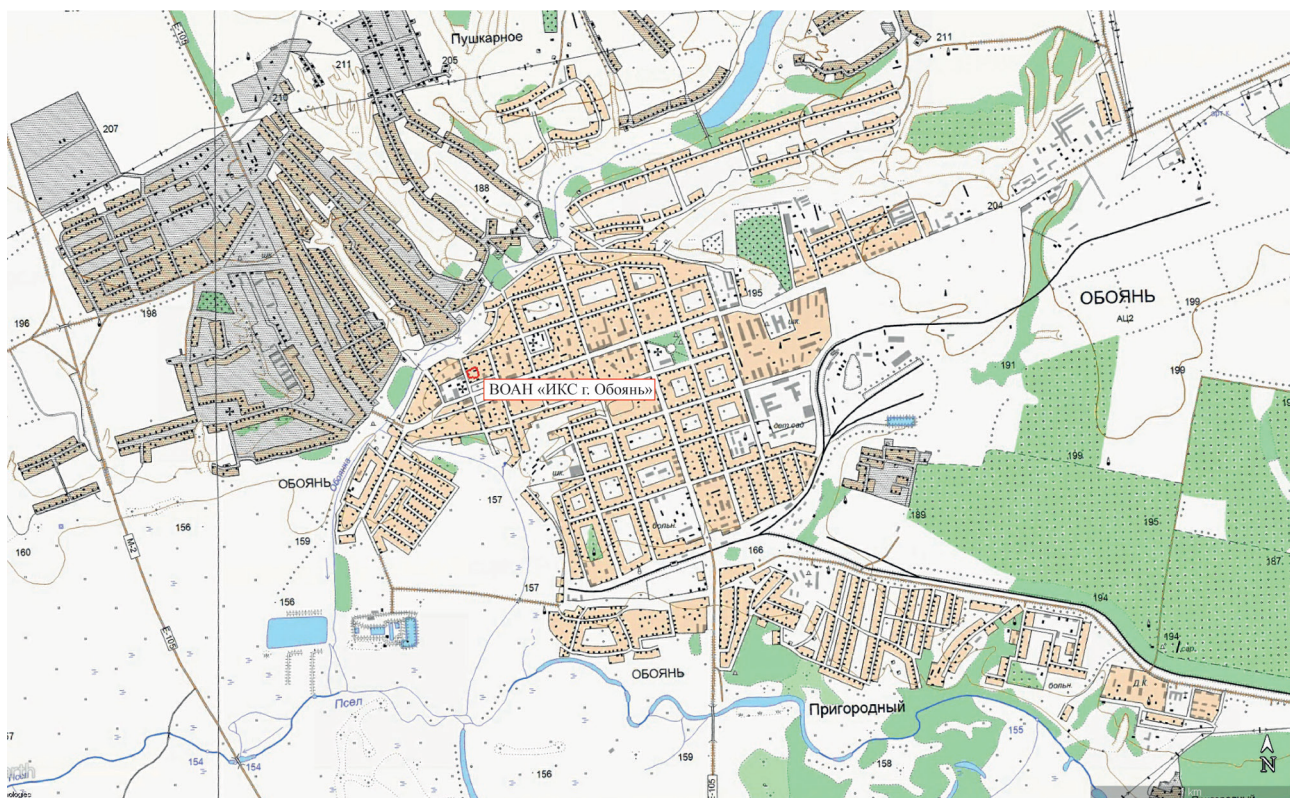
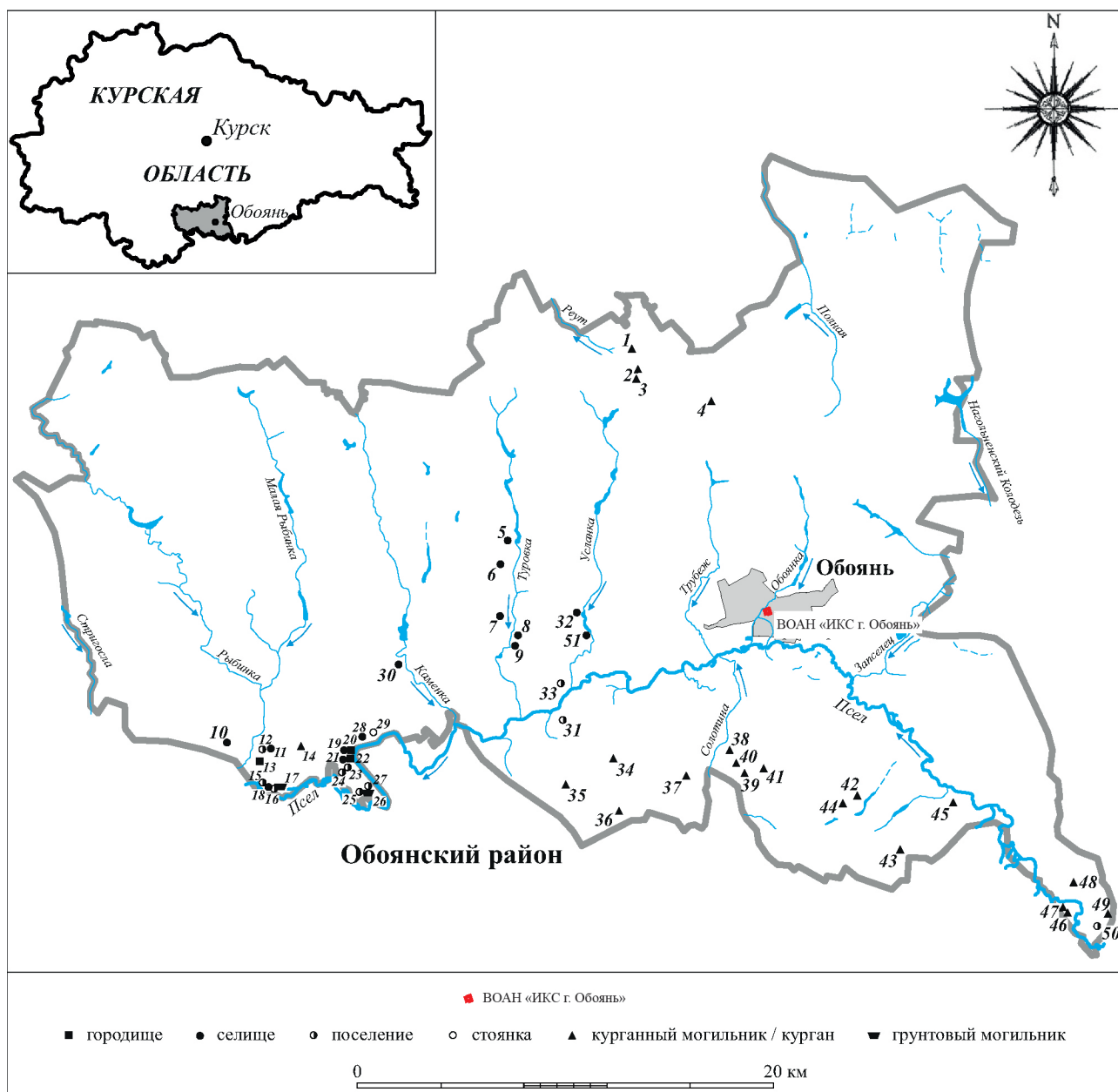


Рис. 4. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на топографической карте 2001 г.



Рис. 5. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на спутниковом снимке Google Earth Pro.



Участок проектирования на карте археологических памятников Обоянского района.

- 1 – Дрозды, курган 2; 2 – Дрозды, кург. мог.; 3 – Дрозды, курган 1;  
 4 – Точилина Пасека, кург. мог.; 5 – Гридасово, селище 1; 6 – Гридасово, селище 3;  
 7 – Гридасово, селище 2; 8 – Воробьевка, селище 2; 9 – Воробьевка, селище 1;  
 10 – Бушмено, селище 1; 11 – Бушмено, селище 2; 12 – Бушмено, поселение;  
 13 – Бушмено, городище; 14 – Шмырево, курган; 15 – Шмырево, поселение 1;  
 16 – Шмырево, поселение 2; 17 – Шмырево, грунт. мог.; 18 – Шмырево, селище;  
 19 – Картамышево, селище 1; 20 – Картамышево, городище 1; 21 – Картамышево, селище 2;  
 22 – Картамышево, городище 2; 23 – Картамышево, поселение 3;  
 24 – Картамышево, поселение 1; 25 – Картамышево, поселение 2;  
 26 – Картамышево, грунт. мог.; 27 – Картамышево, селище 3; 28 – Гремячка, селище;  
 29 – Гремячка, стоянка; 30 – Каменка, селище; 31 – Павловка, поселение;  
 32 – Усланка, селище (по Сосновскому); 33 – Усланка, поселение; 34 – Павловка, кург. мог.;  
 35 – Павловка, курган; 36 – Красный, курган; 37 – Запселье, курган; 38 – Семяновка, курган;  
 39 – Горки, кург. мог.; 40 – Горки, курган; 41 – Бавыкино, курган; 42 – Камынино, кург. мог.;  
 43 – Знобиловка, курган 1; 44 – Знобиловка, курган 2; 45 – Шипы, курган;  
 46 – Пересыпь, кург. мог.; 47 – Пересыпь, курган 1; 48 – Пересыпь, курган 2;  
 49 – Пересыпь, курган 3; 50 – Пересыпь, поселение; 51 – Усланка, селище (по Веретюшкину).

Рис. 6. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на археологической карте (Головин, Горбунов, 2020г.).



Рис. 7. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на спутниковом снимке с поворотными точками (Головин, Горбунов, 2020г.).

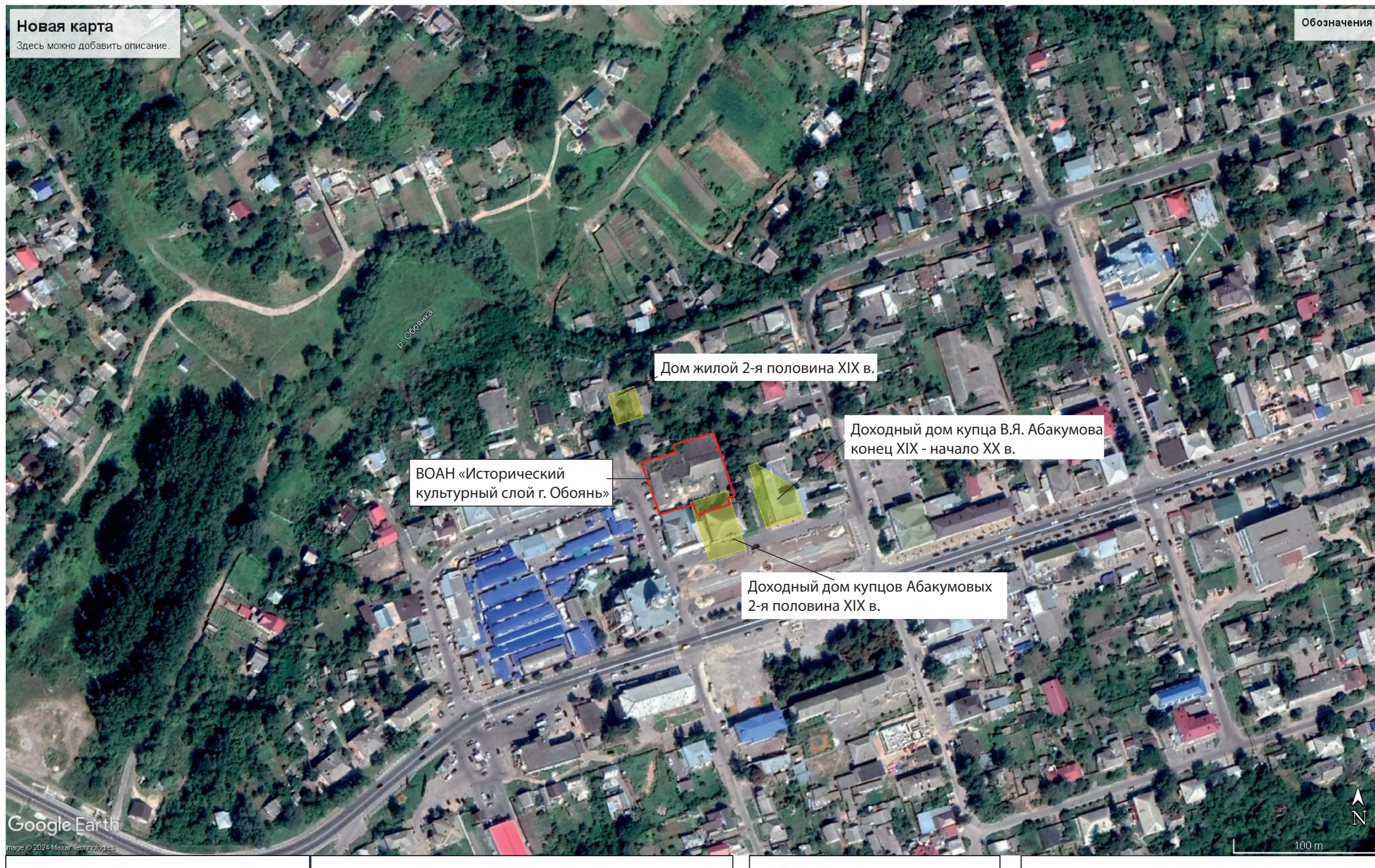
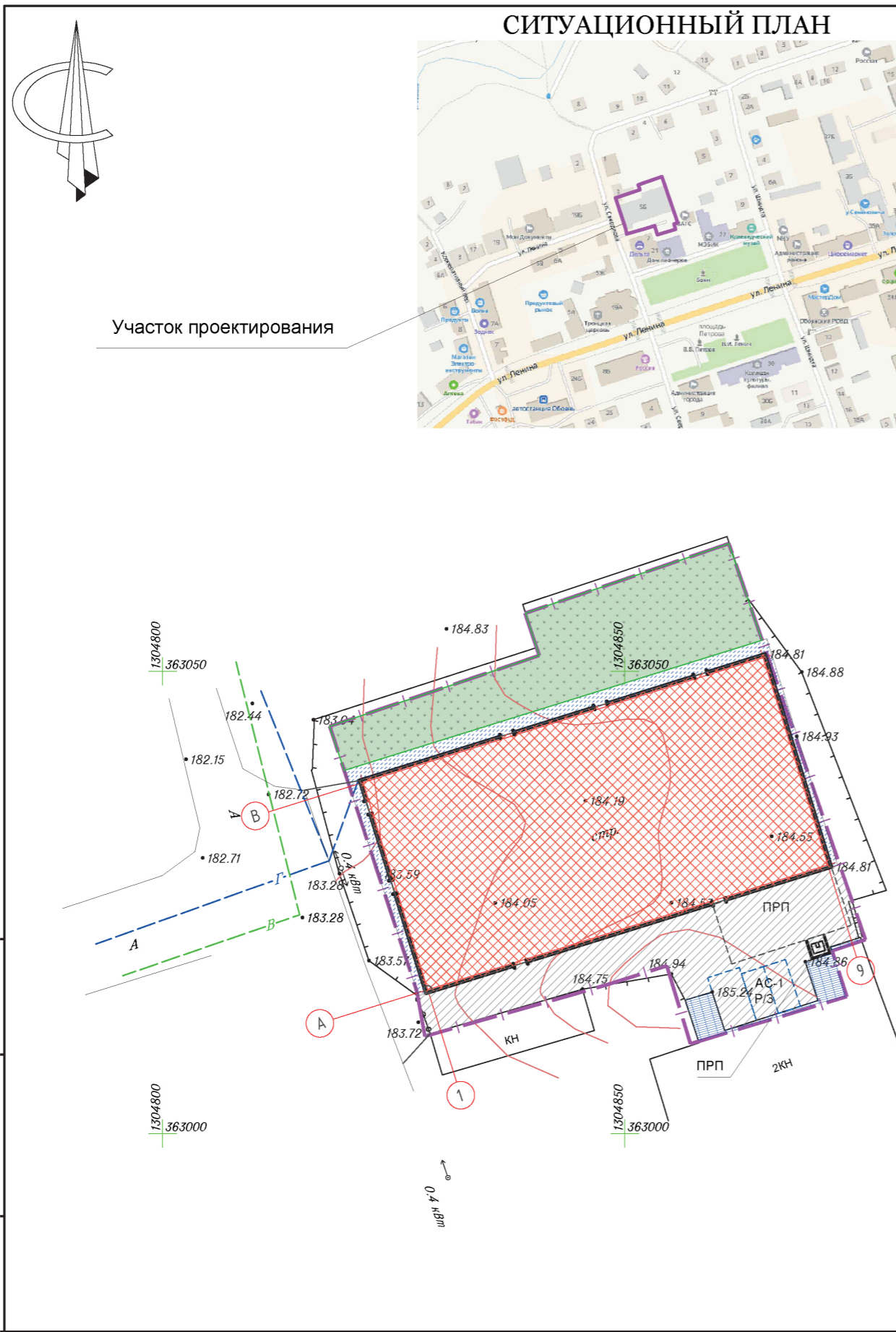


Рис. 8. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» на спутниковом снимке с расположением ближайших ОКН.



### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий (секции)	Квартир	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего	
					Секции	Всего	Здания	Всего			
1	Служебный гараж (проект.)	1	1			1106,20	1106,20	1044,00	1044,00	6211,00	6211,00
2	Нежилое здание (сущ.)	1	1			35,80	35,80				

### Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка	га	0,1999
2	Площадь застройки в т.ч.:	м²	1142,00
	-проектируемое здание		1106,20
3	Площадь твердых покрытий	м²	449,00
4	Площадь озеленения	м²	408,00

### Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Един. измер.	Кол-во
МК	Площадка для установки мусорного контейнера	м²	9
АС-1	Автостоянка на 3 м/м	м²	62
ПРП	Погрузочно-разгрузочная площадка	м²	90

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Отмостка
- Проектируемое здание
- Газон существующий
- Существующая застройка
- Проектируемый проезд

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Залевский		<i>[Signature]</i>	11.23	6ш/23 - ПЗУ		
ГИП		Шевелев		<i>[Signature]</i>	11.23			
Н.контр.		Абдулов		<i>[Signature]</i>	11.23	Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б		
Служебный гараж						Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						п	1	
						ИП ШЕВЕЛЕВ А.С.		

Рис. 9. План застройки, предоставленный заказчиком.

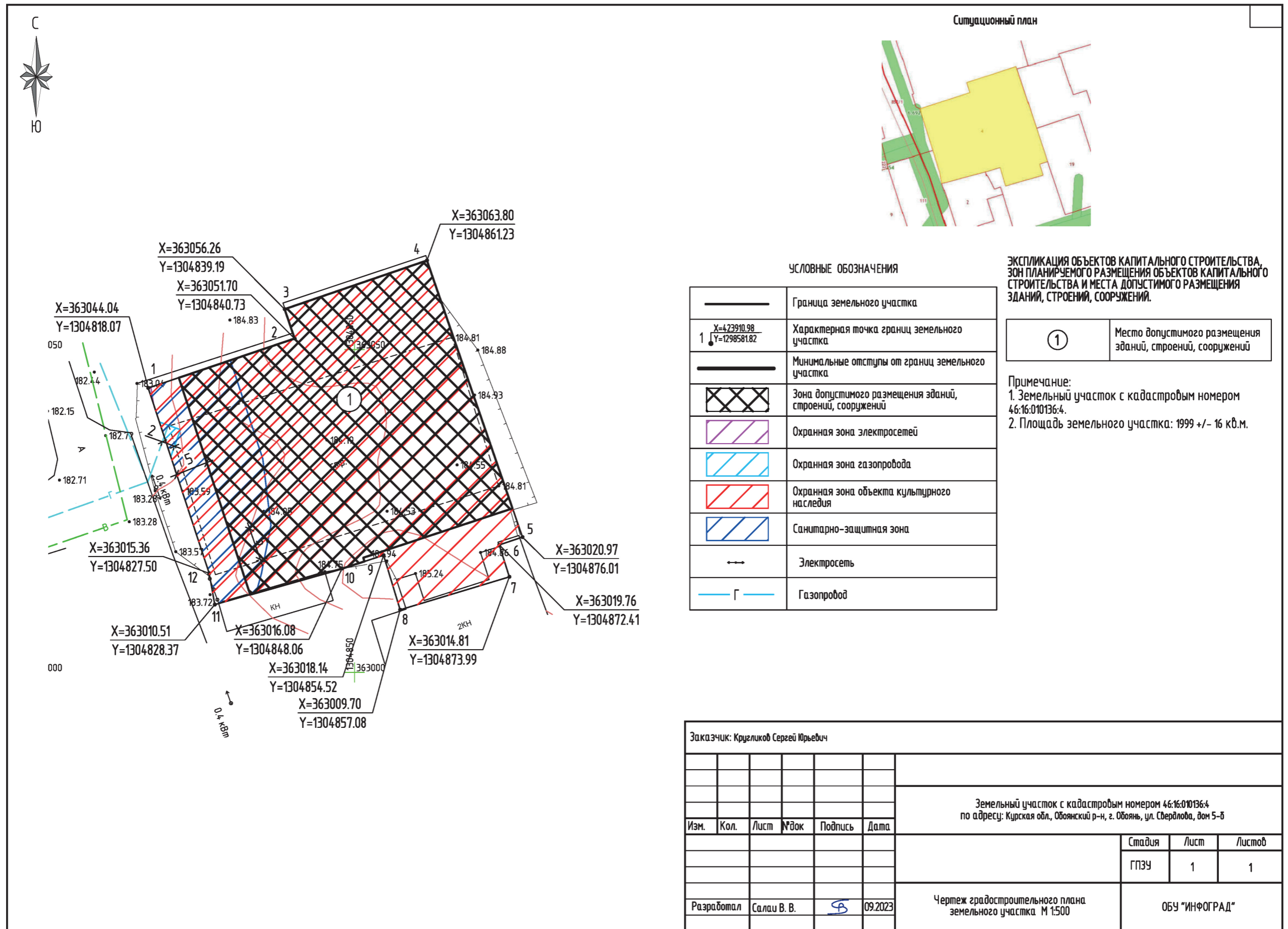
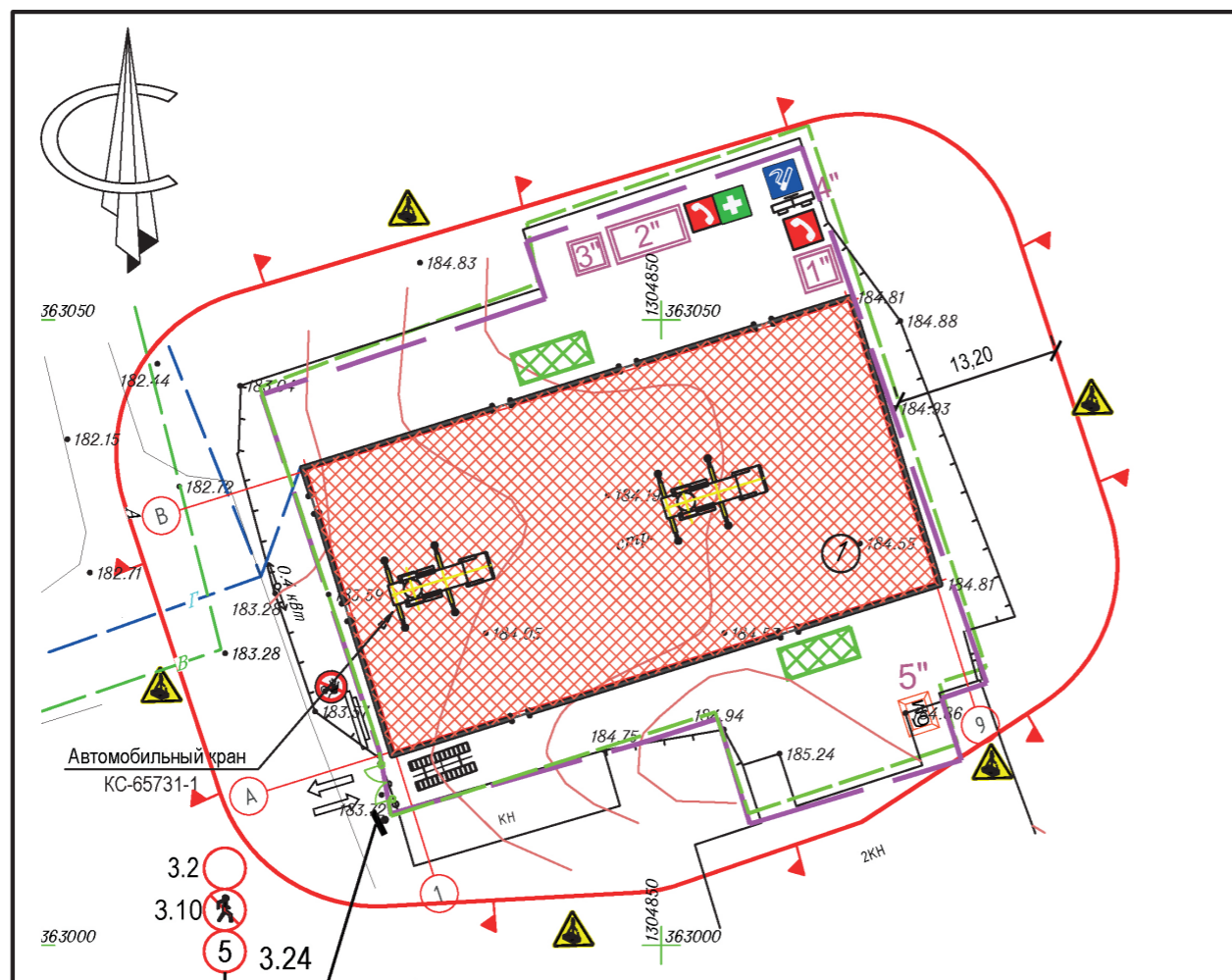


Рис. 10. План застройки, предоставленный заказчиком.



Основные положения по стройгенплану:  
 Стройгенплан разработан на строительство нежилого здания, расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» и др. нормативной документацией.

1. Все работы вести в строгом соответствии с проектом производства работ, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2, Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г. №390 «О противопожарном режиме».

2. К работам основного периода здания необходимо приступить по окончании всех видов работ подготовительного периода.

3. Возведение здания ведется автомобильным краном КС-65731-1.

4. По окончании всех строительно-монтажных работ, выполняется монтаж внутренних сетей. Следующим этапом - проводятся работы по устройству наружных сетей и заключительным - работы по благоустройству территории.

Ведомость дорожных знаков на период строительства

Номер знака по ГОСТ Р 52290-2004	Вид знака	Количество знаков по схеме (шт.) с пленкой (тип)		Размер щита знака, мм
		На период строительства		
		A	B	
2.5		1	-	B-700
3.2		1	-	D-700
3.10		1	-	D-700
3.24		1	-	D-700

Экспликация зданий и сооружений

Номер поз.	Наименование	Примечание
1	Служебный гараж	проект

Условные обозначения

	граница проектируемой территории		предупреждающий знак W 06 по ГОСТ Р 12.4.026-2001
	защитно-охранное ограждение строительной площадки		знак пожарной безопасности F05 по ГОСТ Р 12.4.026-2001
	ворота на стройплощадку с калиткой		запрещающий знак P 06 по ГОСТ Р 12.4.026-2001
	проектируемое здание		указательный знак Д 03 по ГОСТ Р 12.4.026-2001
	временные здания и сооружения		знак медицинского и санитарного назначения ЕС 01ГОСТ Р 12.4.026-2001
	площадка складирования стройматериалов		место установки мойки колес автомашин
	линия границы зоны действия крана		въезд на строительную площадку и выезд
	граница опасной зоны от падения груза при перемещении его краном		информационный щит
	место установки бункера для строительного мусора		щит пожарный ЩП-А

Ведомость временных зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во	Краткая характеристика	Примечание
1"	Пост охраны	шт.	1	2.45x2.45x2.45	
2"	Строительный вагончик	шт.	2	3x6м	
3"	Биотуалет	шт.	1	1.2x1.3x2.157м	
4"	Щит пожарный	шт.	1	ЩП-А	
5"	Мусорный контейнер (бункер-накопитель)	шт.	1	БНУ-8	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6ш/23 - ПОС			
Разраб.			Залевский		11.23	Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б			
ГИП			Шевелев		11.23	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.			Абдулов		11.23	Стройгенплан М 1:500	П	2	2
							ИП ШЕВЕЛЕВ А.С.		

Рис. 11. План застройки, предоставленный заказчиком.



Рис. 12. ВОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в кадастровых границах земельного участка с обозначением проектируемого гаража на существующем фундаменте и расположением разведывательных шурфов по итогам работ 2020 г.



Рис. 13. Фотографии земельного участка после демонтажа старого здания в 2019 г.

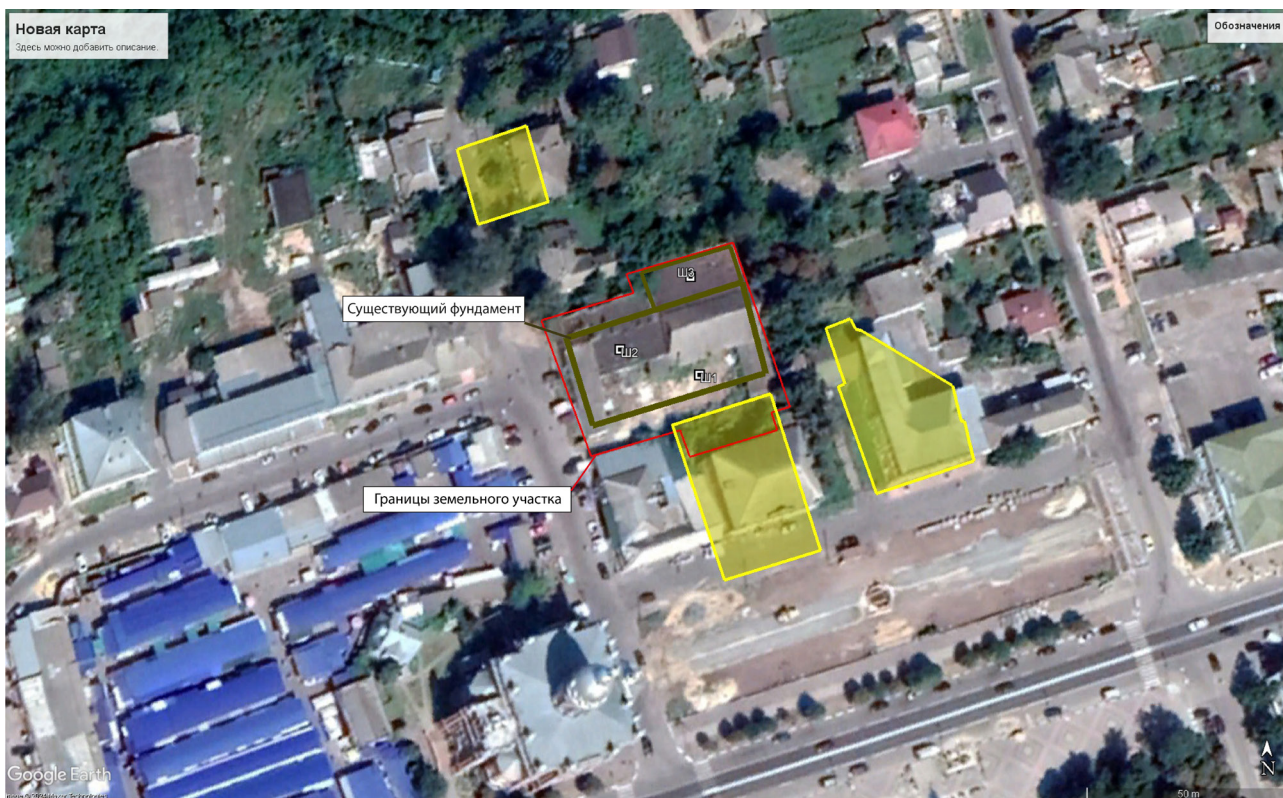


Рис. 14. Земельный участок с обозначенными границами ОКН, расположением шурфов и фундамента от демонтированного здания.



Илл. 11. КРО-2020. Г. Обоянь. Ул. Свердлова, 5Б. Общий вид участка обследования. Точка № 1. Снимок № 1. Вид с ЗЮЗ.

Рис. 15. Археологическая разведка НИИ археологии юго-востока Руси КГУ в 2020 г.



Илл. 12. КРО-2020. Г. Обоянь. Ул. Свердлова, 5Б. Общий вид участка обследования.  
Точка № 1. Снимок № 2. Вид с ЗСЗ.

Рис. 16. Археологическая разведка НИИ археологии юго-востока Руси КГУ в 2020 г.



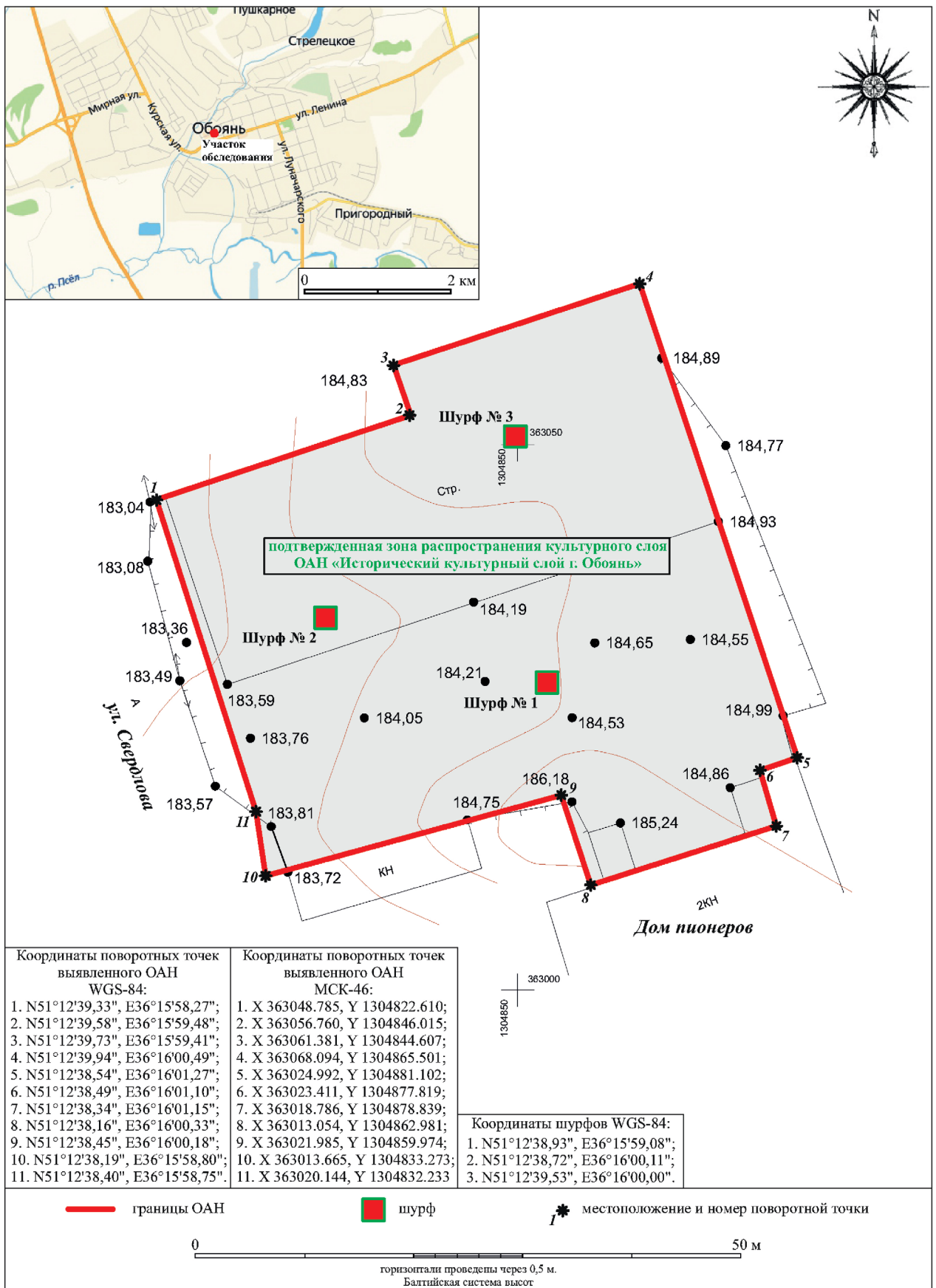
Илл. 24. КРО-2020. Г. Обоянь. Ул. Свердлова, 5Б. Общий вид участка обследования.  
Точка № 5. Снимок № 1. Вид с ЮЮВ.

Рис. 17. Археологическая разведка НИИ археологии юго-востока Руси КГУ в 2020 г.



Илл. 27. КРО-2020. Г. Обоянь. Ул. Свердлова, 5Б. Места закладки разведочных шурфов на космоснимке.

Рис. 18. Археологическая разведка НИИ археологии юго-востока Руси КГУ в 2020 г.



Илл. 165. КРО-2020. Г. Обоянь. Ул. Свердлова, 5Б.  
Граница территории выявленного ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь»  
на плане земельного участка по результатам обследования.

Рис. 19. Археологическая разведка НИИ археологии юго-востока Руси КГУ в 2020 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
19.12.2018			
Кадастровый номер:		46:16:010135-93	
Номер кадастрового квартала:		46:16:010135	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 46:16:01:00:00:005:Б:000	
Адрес:		Курская область, Обоянский р-н, г. Обояня, ул. Свердлова, д. 5 б	
Площадь, м²:		1044.1	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1947	
Кадастровая стоимость, руб.:		17030858,03	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		46:16:010136:4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кругликов Сергей Юрьевич	
Государственный регистратор прав		Ю.А. Угримова	
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
19.12.2018	
Кадастровый номер: <u>46:16:010135:93</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Круткинов Сергей Юрьевич, 15.04.1984 год рождения. Место рождения: Россия, Курская область, г. Обоянь. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 110-376-296 23. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 04 № 164766, дата выдачи: 12.05.2004 г. Орган, выдавший документ: Отдел милиции №3 УВД г.Курска.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 46:16:010135:93-46/017/2018-2, 19.12.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи муниципального имущества от 03.12.2018 г.; Акт приема-передачи от 03.12.2018г. к договору купли-продажи муниципального имущества от 03.12.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	отсутствуют

Государственный регистратор прав	Ю.А. Угримова
(полное наименование, должность)	
(инициалы, фамилия)	



46-01-108/2019-1790

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(тип объекта недвижимости)	
Лист № 21.03.2019	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		46:16:010136-4	
Номер кадастрового квартала:	46:16:010136		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Курская область, Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, дом 5-б		
Площадь:	1999 +/- 16 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3328115,11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:16:010135:93		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Предпринимательство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кругликов Сергей Юрьевич		

Государственный регистратор прав	(полное наименование должности)	А.А. Болдырев	(подпись)	(инициал, фамилия)
----------------------------------	---------------------------------	---------------	-----------	--------------------



МП

14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

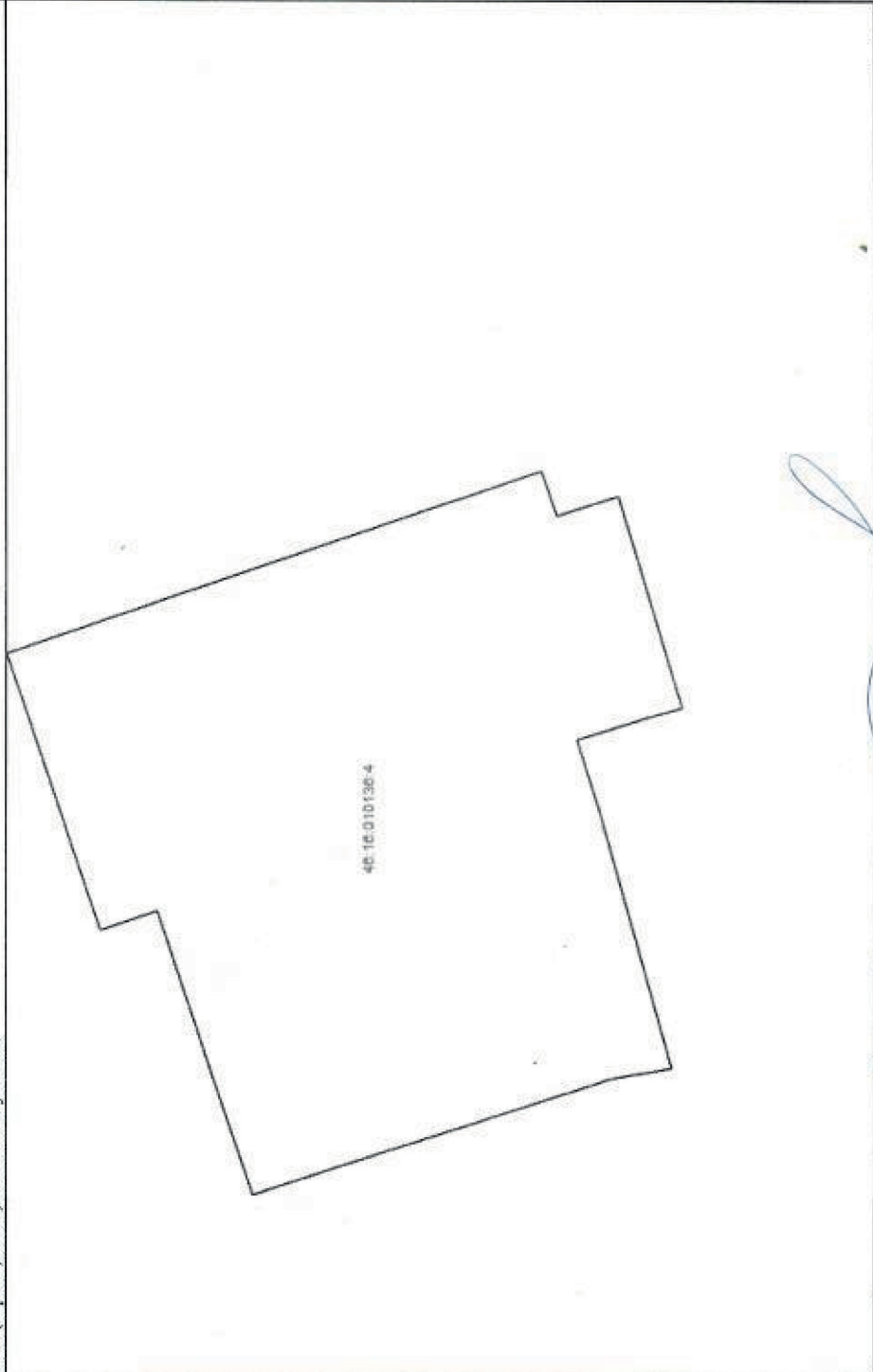
Земельный участок		(идентификация недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>21.03.2019</b>			
Кадастровый номер:		<b>46:16:010136:4</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Крутиков Сергей Юрьевич, 15.04.1984 год рождения. Место рождения: Россия, Курская область, г. Обояня. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 110-376-296 23. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 04 № 164766, дата выдачи: 12.05.2004 г. Орган, выдавший документ: Отдел милиции №3 УВД г.Курск.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 46:16:010136:4-46/017/2018-2, 27.12.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 13.12.2018 г.; Акт приема-передачи от 13.12.2018 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор прав (полное наименование должности)	1	(подпись)	А.А.Болдырева (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(инд. объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>21.03.2019</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>46:16:010136:4</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор прав	А.А. Болдырев
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

(подпись, фамилия)

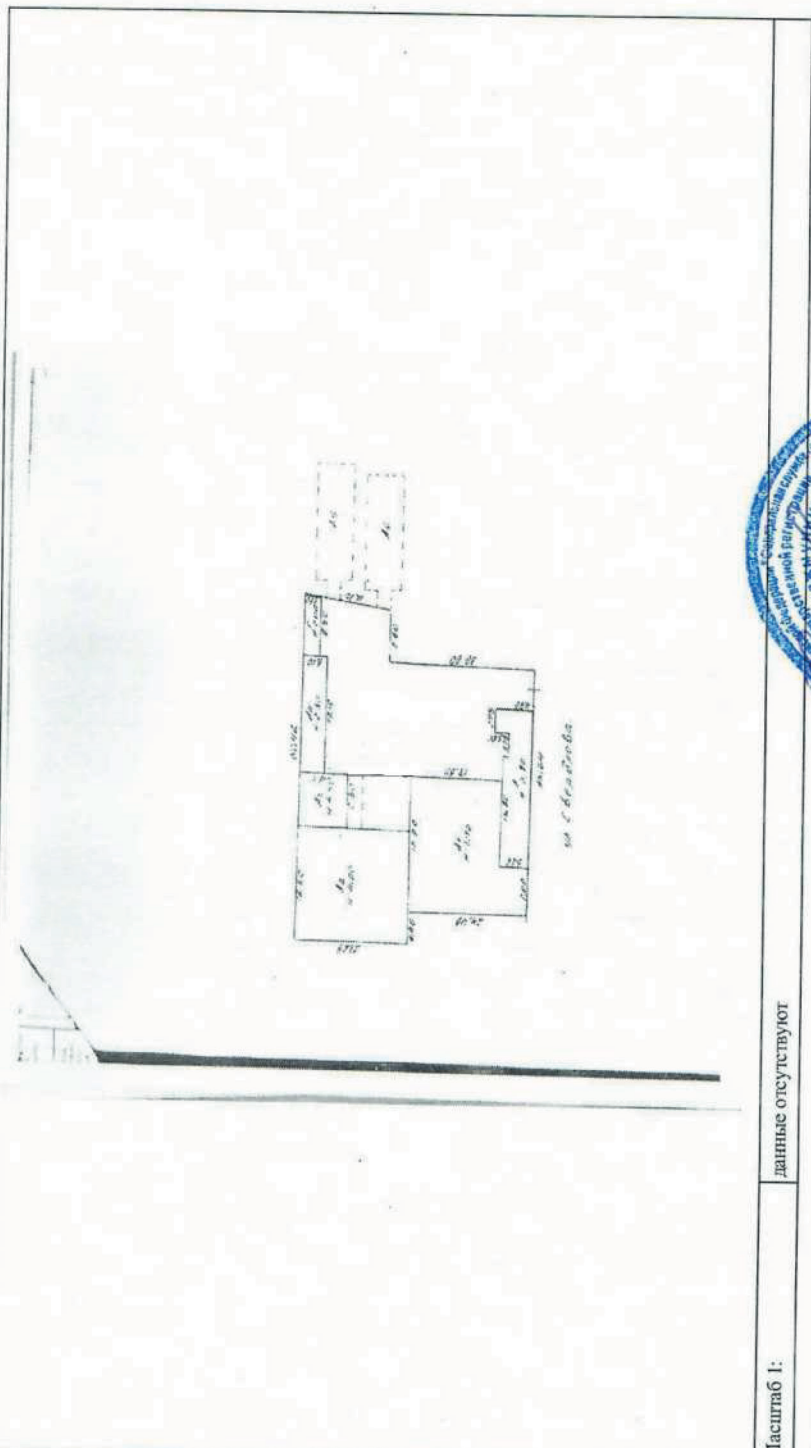
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
<b>19.12.2018</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>46:16:010135:93</b>
Номер кадастрового квартала:	46:16:010135
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 46:16:01:00:00:005:5:000
Адрес:	Куржская область, Обоянский р-н, г Обоянь, ул Свердлова, д 5 б
Площадь, м²:	1044.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	I
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1947
Кадастровая стоимость, руб.:	17030858.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:16:010136:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кругликов Сергей Юрьевич
Государственный регистратор прав	Ю.А. Угримова
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № <u>19.12.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Раздела <u>4</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>46:16:010135:93</u>	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):	



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Государственный регистратор прав	
(полное наименование должности)	



М.П.

(подпись, печать)

## АКТ

г. Обоянь

24.05.2019 г.

Комиссией Администрации города Обояни, в составе: начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни Маховой Н.А., начальника отдела строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации города Обояни Шапилова е.е., ведущего специалиста - эксперта по развитию городской территории МКУ «Управление ОДОМС» города Обояни Курской области Гавриловой О.Ю., выходом на место рассмотрено письменное заявление Кругликова Сергея Юрьевича, проживающего по адресу: г. Курск, п-р. Победы, д. 36, кв.248, о подтверждении факта демонтажа нежилого здания с кадастровым номером 46:16:010136:4 по адресу: Курская область, город Обоянь, ул. Свердлова, д. 5Б.

На момент обследования было установлено, что на земельном участке №5Б по ул. Сведлова с кадастровым номером 46:16:010136:4 в г. Обояни Курской области здание с кадастровым номером: 46:16:010135:93 полностью демонтировано, на земельном участке остался существующий фундамент, визуально находящийся в удовлетворительном состоянии, пригодным для последующего возведения здания, строения, сооружения.

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям

Махова Н.А.

Начальник отдела строительства, ЖКХ и архитектуры

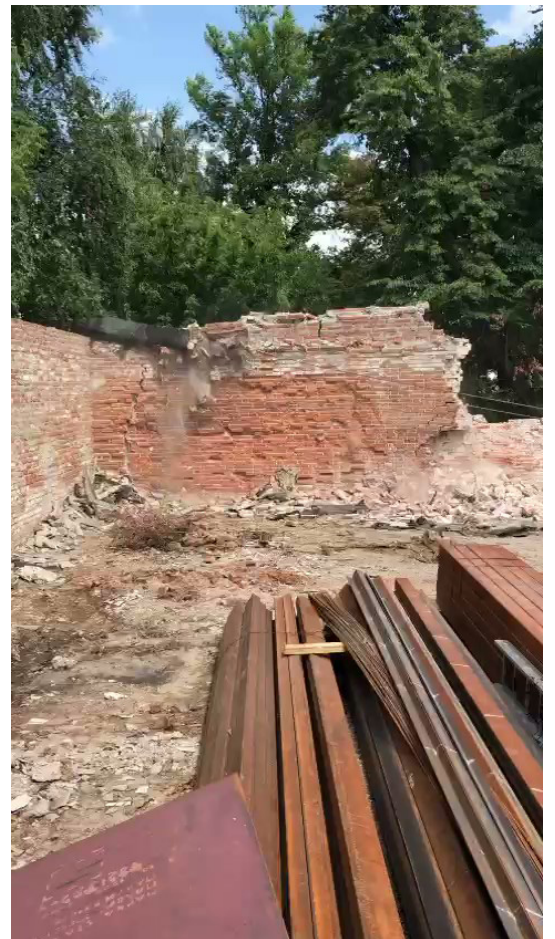
Шапилов Е.Е.

Ведущий специалист-эксперт МКУ «Управление ОДОМС» города Обояни

Гаврилова О.Ю.



В процессе демонтажа





МИНИСТЕРСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
305002, г. Курск,  
Красная площадь, д.1  
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068  
e-mail: [nadzorokn@rkursk.ru](mailto:nadzorokn@rkursk.ru)

Кругликову С.Ю.

[transport46@mail.ru](mailto:transport46@mail.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № 4083044925 от 12.04.2024

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение об ограничениях в области охраны объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, дом 5-б, Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Земельный участок с кадастровым номером: 46:16:010136:4, Курская область, Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, дом 5-б, частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения -«Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23). Границы территории утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2020 № 216-п.

Испрашиваемый участок с кадастровым номером: 46:16:010136:4, Курская область, Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, дом 5-б, большей частью, согласно постановлению Правительства Курской области от 02.08.2023 № 858-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Обоянь Курской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны», расположен в единой зоне регулирования застройки ЕЗРЗ 3-1.

**Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3 состоит из четырех участков: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 ЕЗРЗ-4 состоит из трех участков: ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3.

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3))

**запрещается:**

изменение исторических направлений улиц;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

размещение рекламных щитов;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на красные линии улиц;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

установка вышек сотовой связи;

размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, историческую планировочную структуру кварталов;

**разрешается:**

проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Обоянь Курской области, с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

ремонт объектов капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объёмно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов: натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, а также

имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич; с сохранением архитектурного облика исторически ценных объектов, расположенных по адресам: Курская область, город Обоянь, улица Свердлова, 8б; улица Ленина, 30;

применение при строительстве в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

ремонт, установка, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений высотой не более 4,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метра;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метра;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при

определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

**Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3)

**разрешается:**

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтона и других элементов, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4)

**разрешается:**

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 8,5 метра до конька скатной кровли (не более 2 надземных этажей);

кровля - скатная с углом наклона не более 30°, цветовое решение - оттенки серого, коричневого цветов.

На смежных земельных участках с земельным участком с кадастровым номером 46:16:010136:4 (Курская область, Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, дом 5-б) расположены следующие объекты культурного наследия:

Регионального значения:

-«Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, улица Ленина, дом 27);

-«Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23).

Местного (муниципального) значения:

-«Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1).

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Также, на земельном участке с кадастровым номером 46:16:010136:4, расположенном по адресу Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5-б, располагается выявленный объект культурного наследия памятник археологии «Исторический культурный слой г. Обоянь». На государственной охране состоит в соответствии с приказом Администрации Курской области от 21.09.2020 № 205-п «О включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области».

В соответствии с п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Согласно п. 1, п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в

границах которого располагается объект археологического наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, по имеющимся данным в Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, в части объектов археологического наследия, расположенных на территории Курской области, заключением государственной историко-культурной экспертизы от 18.08.2020 года (Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия - раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» на территории земельного участка № 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5-б в ходе проектируемого строительства») (от 18.08.2020 года, государственный эксперт Веретюшкин Р.С.), указывает на то, что раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» на территории земельного участка № 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5-б в ходе проектируемого строительства» (Отв. исполнители: Головин С.Н., Горбунов Д.Н.), Курск, 2020, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и содержит обоснованные мероприятия, достаточные для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке 46:16:010136:4, расположенном по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5-б.

В соответствии с разработанным разделом по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» необходимо:

- 1) Обеспечить ознакомление сотрудников подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в границах участка проектируемых работ на территории земельного участка № 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5б. В рамках инструктажа подчеркнуть ограничения возможности проведения земляных работ на территории ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

2) Установить на границах выявленного ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» временные охранные знаки, исключающие земляные работы в соответствии в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

3) Провести спасательные археологические полевые работы (археологические наблюдения) на ОАН «Исторический культурный слой г. Обоянь» в границах котлована под фундамент проектируемого здания на территории земельного участка № 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5б. В соответствии с п. 5. Порядок проведения археологических наблюдений «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН 12 апреля 2023 г. № 15, площадь археологических наблюдений должна соответствовать площади строительного котлована с отступом от внешнего края на расстояние 1 м. Порядок выполнения спасательных археологических полевых работ (археологических наблюдений) устанавливается ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и предполагает полное изъятие археологических предметов из раскопа. Методические основы проведения спасательных археологических полевых работ (археологических наблюдений) должны соответствовать «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН 12 апреля 2023 г. № 15. Археологические работы должны проводиться перед началом строительных работ на участке проектирования, в период благоприятных погодных условий, обеспечивающих работу на культурном слое без промерзания и при положительной среднесуточной температуре.

Выполнение всех мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» в ходе строительства здания в пределах земельного участка 46:16:010136:4, расположенного по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5-б, должно быть согласовано с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области согласно с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

07.05.2024

Заместитель председателя  
комитета по охране  
объектов культурного  
наследия Курской области  
ПОТАНИН АЛЕКСАНДР  
ЮРЬЕВИЧ



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: de337b82f2c2e2ebc6ae3aadeeb25b5a  
Владелец: ПОТАНИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ, КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
Действителен с 3.4.2023 по 26.6.2024