

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 20

Дата начала проведения экспертизы: 11 февраля 2020 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 22 декабря 2020 года.

Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Курское строительное управление – ЖБК-1», 305005, Курская область, г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д. 185В, помещение 1, ИНН 4632053759, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 19, лит. «А», помещение 13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Гарновский Владимир Викторович
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», директор по мониторингу и контролю капитального строительства; член общественного научно-методического совета по культурному наследию при управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1722. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
---	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 20 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заказчиком
для проведения экспертизы:**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1102-ГИКЭ-2020 от «11» февраля 2020 г.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта

и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на ноябрь 2020 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы: из архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Курской области, государственного архива Курской области.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов

Объект, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 20, включен Председателем Комитета по культуре и искусству Курской области 16 января 1995 года в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Согласно списку вновь выявленных объектов 1995 года:

Наименование Объекта: «Дом жилой».

Время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нет данных.

Адрес (местонахождение) Объекта: г. Курск, ул. Гайдара, д.20.

Вид Объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: монументальное искусство.

Вид использования объекта: сдается в аренду.

На момент проведения экспертизы предмет охраны и границы территории в установленном порядке не утверждены.

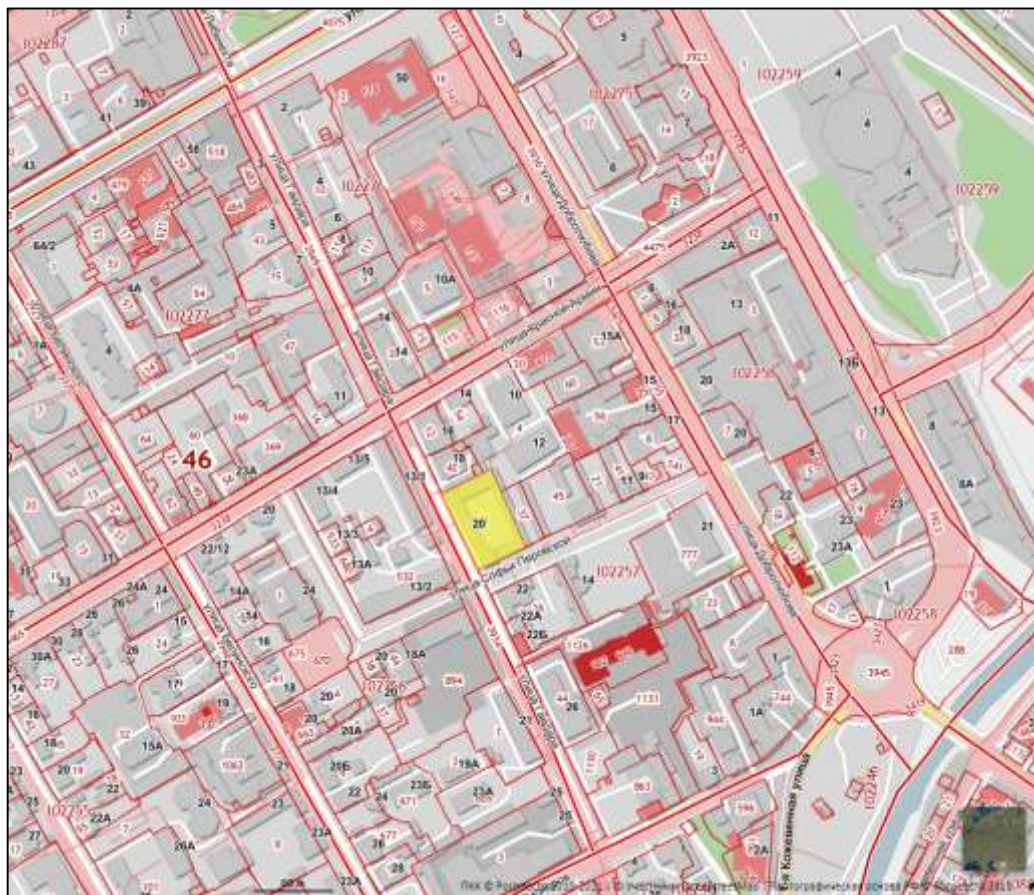


Фотографическое изображение Объекта по данным Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (http://adm.rkursk.ru/index.php?id=1154&mat_id=115474)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.05.2020 № 99/2020/329222964, на земельном участке, на котором расположен Объект, по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Гайдара, дом 20, с кадастровым номером 46:29:102257:11 в кадастровом квартале: 46:29:102257, расположены объекты недвижимости: 46:29:102257:68, 46:29:102257:877. Площадь участка: 2496 кв. м. Категория земель: земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: для административно-хозяйственной деятельности; для торговой деятельности; для эксплуатации гаражей.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.05.2020 № 99/2020/329220611, Объект по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Гайдара, дом 20, с кадастровым номером 46:29:102257:877, имеет характеристики: площадь: 586.8 кв. м; назначение: нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2; год завершения строительства: 1917. Земельный участок и Объект находятся в собственности Муниципального образования «Город Курск». Пользователь объектов недвижимости: Муниципальное казенное учреждение «Автопредприятие Администрации

города Курска». Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: не зарегистрировано.



Фрагмент публичной кадастровой карты.

*Желтым отмечен земельный участок с кадастровым номером
46:29:102257:11, на котором находится Объект*

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Объект расположен в центральной части города в историческом квартале, ограниченном улицами Гайдара (названа в честь А.П. Гайдара – до 15 января 1965 улица Золотаревская; до начала XIX века улица Благовещенская), Софьи Перовской (названа в честь С.Л. Перовской – до 5 ноября 1918 улица Старо-Преображенская), Красной Армии (ранее Красноармейская улица, до 1918 улица Новопретображенская; до 1905 улица Спасопреображенская (Спаская)), Добролюбова (названа в честь Н.А. Добролюбова – до 5 ноября 1918 улица Авраамовская 3-й полицейской части; до 1-й половины XIX века Старооскольская улица).

Улица Гайдара – одна из старых центральных городских улиц с 1965 года носит имя, родившегося во Льгове русского советского детского писателя и киносценариста, журналиста, военного корреспондента, участника

Гражданской и Великой Отечественной войн – Аркадия Петровича Гайдара. До 1937 года улица носили название Золотаревская (по имени проживавшего здесь крупного купца). В 1937 г. улицу переименовали, до 1938 года она носила имя Ежова, известного партийного и государственного деятеля, возглавлявшего некоторое время НКВД и бывшего одним из главных организаторов массовых репрессий 1937–1938 годов (их и называли – «ежовщина»). В 1938 г. его сняли с этой должности, позже осудили и приговорили к расстрелу. Улице вернули старое название – Золотаревская.

До возведения Объекта в кон. XVIII – нач. XIX веков была проведена реконструкция города Курска по регулярному плану. На плане города 1836 года уже показана новая планировка и каменные здания, построенные в городе, в первую очередь, на Красной площади и в начале Московской улицы (сейчас ул. Ленина). Городская территория изрезана глубокими оврагами, и разделена р. Кур на 2 части. Планировочная структура исследуемой территории полностью сформирована.



Фрагмент плана города Курска 1836 года. Розовым обозначены кварталы с каменной застройкой, желтым – с деревянной.

Красным обозначены границы квартала расположения Объекта

Изучая исторические планы города Курска 1836, 1850, 1871, 1896, 1904 годов, можно отметить сохранность к настоящему времени исторической

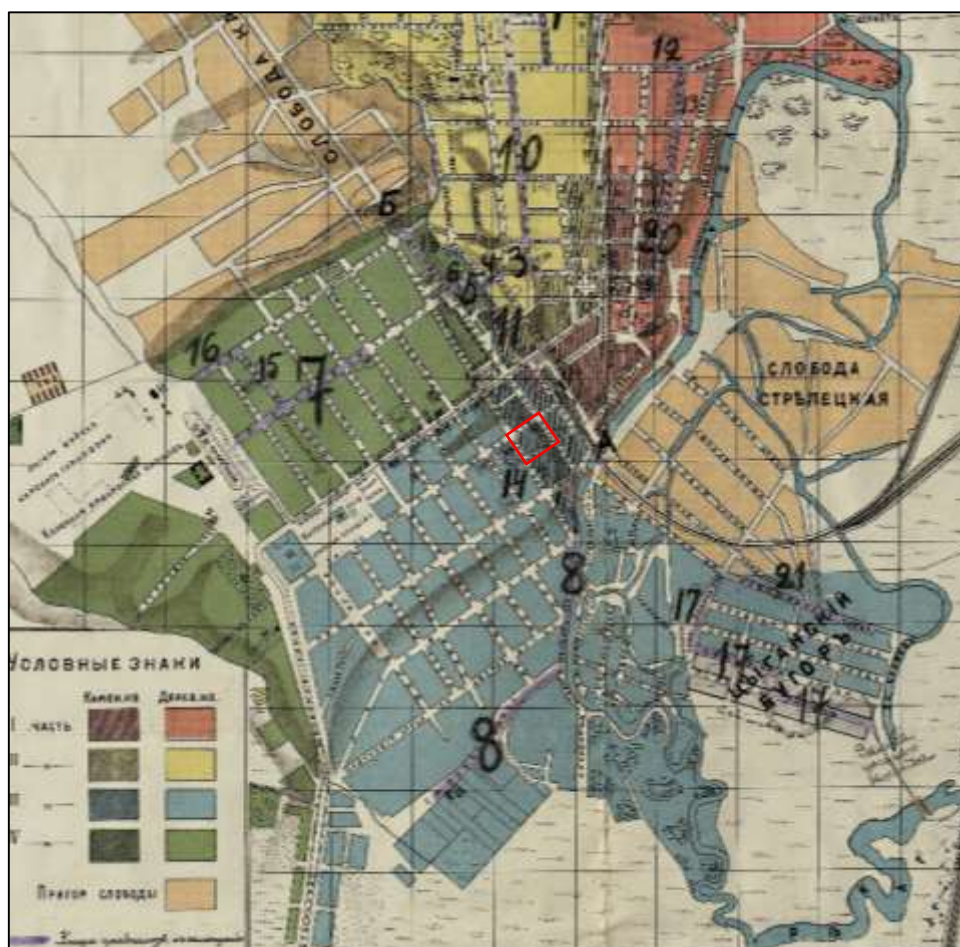
планировки изучаемой территории.

На исследуемой территории согласно плану 1836 года предполагалось строить деревянные здания.

В 1884 году в Курске преобладала усадебная и деревянная застройка, было 45,3 тысячи жителей, 23 каменных церкви, 525 каменных и 3325 деревянных домов, 489 каменных и 284 деревянных нежилых строения, 25 учебных заведений.

На карте Курска 1896 года схематично показана планировка города, не изменившаяся с 1782 года, и линия трамвая, проходившая по центральным улицам, Московской и Херсонской, и соединившего разделенные оврагом две части города.

К началу XX века исследуемая территория застроена каменными зданиями, о чем можно судить по схематичной карте 1904 года, на которой показаны разные районы города, и штриховкой выделена кирпичная застройка внутри этих районов.



Фрагмент карты Курска 1904 г.

Красным обозначены границы квартала расположения Объекта

Исследуемый квартал относился к III части города. В квартале расположена городская Мещанская управа (ул. Добролюбова).

Пик строительства и благоустройства города приходится на рубеж XIX и XX веков. В этот период по городу для многих учебных и иных общественных заведений строятся новые обширные здания, появляется множество банков, торговых и доходных домов, устраиваются скверы и парки. В начале XX века многие общественные здания разместились в особняках, ранее принадлежавшим частным лицам: дворянству и купечеству.



Общий вид с колокольни Троицкой (нижней) церкви на улицу Золотаревскую (ныне – Гайдара) и далее (за Херсонской) Архангельскую (ныне – К.Либкнехта). По правой стороне улицы видна Георгиевская церковь (на пересечении с нынешней ул. Дзержинского), поодаль Михайловская, ещё правее видна колокольня Покровской церкви

До революции на улице Гайдара находилась Спасо-Преображенская площадь и Спасо-Преображенская церковь. Церковь существовала здесь еще с конца XVI века. Позднее курским купечеством была выстроена двухэтажная церковь о пяти главах. Она заметно обветшала к концу XVIII века и курские купцы приняли решение вместо неё построить новый каменный храм. За образец для будущей постройки был взят тобольский соборных храм, увиденный купцами во время поездки по торговым делам и поразивший их своей архитектурой. В 1776 году был заложен новый храм, а через семь лет, в 1783 году, – освящён его нижний престол во имя великомученика Димитрия Солунского. Достройка храма велась и позднее, окончательная отделка закончена в 1793 году. Старая деревянная церковь была перенесена на Херсонское кладбище, где она была заложена уже во имя преподобных

Антония и Феодосия Печерских и в прежнем ветхом и недостроенном состоянии оставалась до 1813 года, пока не была разрушена в связи со строительством храма, посвященного мученице Екатерине.

В 1832 году по проекту архитектора Грознова храм был расширен пристройкой приделов. Во время более поздних перестроек была изменена колокольня, первоначально увенчанная куполом с главкой. В 1906 году вдова городского головы купца первой гильдии Григория Ивановича Лаврова Александра Алексеевна в память о нем открыла при храме на свои средства церковно-приходскую школу.

В 1934 году храм был закрыт, а через год разобрана колокольня. В 1937 году здание храма было перестроено в хлебозавод, а 30 октября 1941 года взорвано при отступлении частей Красной Армии.

В годы Великой Отечественной войны город был сильно разрушен, но на аэрофотосъемке 1943 года видно сохранившиеся направления улиц, остовы разрушенных зданий. С середины XX века происходят изменения объемно-планировочных параметров кварталов. Исследуемая часть города сохраняет дух старого Курска.



*Немецкая аэрофотосъемка Курска датировки 5 июня 1943 года. Фрагмент.
Красной стрелкой показан Объект*

На исследуемой территории высотное жилищное строительство началось в 2000-х годах. При сохранении исторических габаритов кварталов новое строительство проводится на месте снесенных домов.

Планировочная структура квартала расположения Объекта, красные линии

и направления улиц исследуемой территории сохранены с XVIII века. Историко-градостроительная среда нарушена. В квартале, ограниченном улицами Гайдара, Софьи Перовской, Белинского, Пионеров, возведен 18-ти этажный многоквартирный жилой дом, являющийся дисгармоничным и диссонирующим объектом по отношению к историческим зданиям.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении 4 к акту настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования

Объект построен как дом и амбар наследников дворянина Н.И.Ничипоренко. Территория рассматриваемого домовладения размещена на пересечении улиц Гайдара (дом № 20) и Софьи Перовской. До 1928 года домовладение имело адресные ориентиры: ул. Софьи Перовской, 17; ул. Золотаревская, 20.

Ничипоренко Николай Иванович (около 1840 – 1898) был купцом, банкиром, неоднократно избирался гласным Курской городской думы и членом управы, являлся попечителем 4-го мужского приходского училища, работал в городском общественном коммерческом банке.

Ничипоренко – фамилия украинского происхождения; дворянская фамилия, внесённая в родословную книгу Могилёвской губернии. Известные носители: Ничипоренко Алексей Николаевич (род. 1966) – советский и российский предприниматель, руководитель ряда предприятий в отрасли связи. Ничипоренко Андрей Иванович (1837–1863) – русский революционер. Ничипоренко Валентин Николаевич (род. 1961) - украинский политик. Ничипоренко Иван Иванович (1842–1910) – директор Коллегии Павла Галагана в 1879-1890 годах.

Ориентировочным временем возведения Объекта на пересечении улиц Золотаревской и Старо-Преображенской является конец XIX века – начало XX века. На 19 января 1902 год Объект уже построен, уплачивается квартирный налог. Амбар упоминается при приватизации в 1922 году.

1898 г.

2—9. Отчетъ губернскому земскому собранію о работахъ по изслѣдованію магнитныхъ аномалій въ Курской губ. *П. Г. Попова*. 3—25. Протоколъ собранія Курскаго юридическаго общества. 13, 20, 25, 27, 29. Курское благородное училище. Историческій очеркъ, *А. Танкова*. 24, 36, 38. Народныя пѣсни въ Обоянскомъ уѣздѣ, *Г. А. Зайцева*. 31, 32, 40, 41, 42, 44, 123, 124, 220, 221, 243. Необходимость и возможность учрежденія въ Курскѣ ученой архивной комиссіи, *А. Танкова*. 54, 55. Къ вопросу о цуканахъ. 59. Курская святыня — чудотворная икона Знаменія, *Т. Берзбицкаго*. 63. Варявъ въ Курскомъ Знаменскомъ монастырѣ. 85. Бѣлгородско-Сумская желѣзная дорога. 92. Курская магнитная аномалія. 96. Проектъ организаціи метеорологической сѣти въ Курской губерніи. 97. Памяти Я. В. Гирисона, *Н. К. Реймера*. 99. Курскій трамвай. Праздникъ въ дѣтскомъ приютѣ. 101—125. Курскія старинки, *А. Танкова*. 102. Празднованіе въ Бѣлгородѣ чудотворной иконы св. Нисеолы именуемаго Ратнымъ, *В. Ульянова*. 103. Собираніе юридическихъ обычаевъ населенія. 105. Восьмое марта 1898 г. (Стих.). 106. Алкоголизмъ и преступность, лекція *Н. К. Реймера*. 133—134. Земскіе педагогическіе курсы. 140. Заѣты исторіи русской женщинѣ, *П. Н. Е.* 143, 159. Наши кладбища. 152. Ф. М. Достоевскій, *П. Егорова*. 155, 156. Мѣстный элементъ въ „словѣ о полку Игоревѣ“, *А. Танкова*. 166, 170, 222, 246. Письма генераль-прокуроровъ Курскимъ губернаторамъ, *А. Танкова*. 174. Замѣчательное долгодѣіе. 174. И. С. Тургеневъ, *П. Егорова*. 184. Нѣсколько словъ о педагогическомъ факультетѣ. 187. Некрологъ Н. И. Ничипоренко. 192. Аномалія въ Курской губерніи. 202, 205. Польскіе повстанцы въ Курскѣ, *А. Танкова*. 205. Некрологъ И. Ф. Дворжецаго.

Указатель важнейшихъ статей, помещенныхъ в Курскихъ Губернскихъ Ведомостяхъ с 1839 по 1900 г. Курскій сборникъ с путеводителемъ по городу Курску и планомъ города. Изданіе Курскаго губернскаго статистическаго комитета, 1901г. Выпускъ 1.

Объект (домовладение г. Курск, 3-я часть, угол Старо-Преображенской и Золотаревской) на 19 января 1902 год принадлежал братьям Ничипоренко Николаю Николаевичу, Ивану Николаевичу и Сергею Николаевичу. Дом имеет два этажа и разделен на две квартиры, в каждой из которых по пять комнат и по кухне. Первая квартира занимает первый этаж и имеет 9 окон на улицу и одно окно во двор; вторая квартира расположена на втором этаже, в квартире 6 окон выходят на улицу и одно окно во двор. В первой квартире проживали братья Ничипоренко, дворяне; во второй квартире проживал Рыжков Николай Дмитриевич, надворный советник.

В списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год значатся следующие сведения об Объекте (домовладение по адресу: ул. Софьи Перовской, 17, г. Курск): до муниципализации домовладение принадлежало братьям Нечипуренко Николаю Ивановичу и Сергею Николаевичу, после – передан в жилфонд коммунального отдела. Дом каменный, двухэтажный, при домовладении имеются амбар и служебные помещения.

В описании Объекта от 25 февраля 1925 года значится следующая

информация: земельное владение по адресу: г. Курск, ул. Софьи Перовской, 17, вместе со всеми постройками было муниципализировано и передано в ведение Курского городского коммунального отдела. На территории владения располагались следующие постройки:

- двухэтажный каменный жилой дом, крытый железом, фасадом выходящий на улицу, площадью у основания 30,0 кв. саженей, сдаваемый квартирантам;

- складское помещение, каменное, крытое железом, одноэтажное, фасадом выходящее на улицу, площадью у основания 237,34 кв. саженей, сдаваемое конторе Хлебопродукт;

- одноэтажный каменный сарай, крытый железом, площадью у основания 25,69 кв. саженей, расположенный во дворе, сдаваемый квартирантам.

В списках жителей города Курска, достигших 18-летнего возраста, по состоянию на 1925 год Объект (домовладение по адресу: ул. Софьи Перовской, 17/Золотаревская, 16) принадлежал Коммунальному отделу. В нем проживали: Кузнецов Павел Иванович (портной на дому, инвалид), Кузнецова Анастасия Стефановна (домохозяйка), Вайсер Софья Исааковна (домохозяйка), Петров Иван Петрович (рабочий типографии № 1), Левисон Владимир Федорович (пенсионер), Ничипоренко Сергей Николаевич (безработный), Рыжков Николай Дмитриевич (пенсионер), Рыжкова Александра Васильевна (на иждивении мужа), Смирнов Владимир Ильич (псаломщик), Смирнова Зинаида Ильинична (работник губстатбюро), Сафронова Анна Васильевна (безработная), Шарков Александр Павлович (парикмахер).

В материалах по упорядочению номеров домовладений по улицам города Курска за 1928 г. значится, что домовладение, расположенное по адресу: ул. Золотаревская, 20 до перенумерации имело дело № 16 и принадлежало Городскому коммунальному отделу Курской области.

Согласно решению Курского горисполкома от 15 января 1965 года № 17 «Об изменении названий улиц в городе Курске» значится: «Переименовать: ... улицу Золотаревскую на ул. Гайдара».



Фото ч./б. Курск. ул. Гайдара, 22, угол С. Перовской. Здание ПТУ-4, училища связи, быв. дом Молдаванова. Фотограф В.Н.Зубец. Период создания: сер.1970-х гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры "Курский областной краеведческий музей".

Описание: Четырехэтажное здание. Слева, на другом углу, дом 20, быв. Нечипоренко-двухэтажное здание. Вдали Троицкая церковь.

Согласно инвентарному плану технического паспорта БТИ, Объект состоит из Литеры А (год постройки/ввода в эксплуатацию – 1917, этажей: 2, назначение: конторские) и Литеры В (год постройки/ввода в эксплуатацию – 1953, этажей: 1, назначение: гаражи) и расположен по красным линиям улиц Гайдара и Перовской.

На сегодняшний день в этом доме расположено автопредприятие.

Функциональное назначение Объекта изменилось с первоначального жилого на административное, общественное.

Краткое описание Объекта:

Объект – двухэтажное, кирпичное здание с подвалом, «Г» - образное в плане, включая одноэтажное здание амбара, расположено вдоль красной линии ул. Гайдара и ул. С. Перовской, на рельефном уклоне.

Декоративное оформление фасадов здания в стиле эклектики. Здание оштукатурено и окрашено в светлые тона. Главные фасады (западный и южный), выходящие на ул. Гайдара и ул. С. Перовской, имеют ярко выраженное членение: декор представлен рустованными пилястрами на первом этаже и пилястрами с прямоугольными филенками по вертикали на втором этаже,

оконными наличниками и полуциркулярными тягами, под окнами второго этажа располагаются заглубленные филенки, междуэтажный и венчающий карнизы многопрофильные с выносом из основного объема. Оконные проемы прямоугольной формы в простых обрамлениях, под окнами второго этажа располагаются заглубленные филенки. Отделка фасадных поверхностей: гладкая и фактурная штукатурка с окраской.

Декор боковых фасадов отсутствует, внутриворонные фасады имеют кирпичный декор в виде венчающего карниза, междуэтажной полочки, фасады неоштукатуренные.

Кровля скатная на деревянных стропилах, обшита в настоящее время шиферными листами.

Стены – кирпичные, с последующей штукатуркой и окраской главных фасадов, наблюдаются отслоения штукатурного слоя, потертости окрасочного слоя, множественные трещины и сколы кирпичной кладки, выпадения отдельных кирпичей. Цоколь – кирпичный, оштукатуренный. Отмостка асфальтобетонная, по всему периметру здания, наблюдаются трещины и проседания.

Интерьер оформлен и отделан современными строительными материалами. Подвальные помещения перекрыты кирпичными сводами, имеется вход в подвал со двора.

По результатам визуального осмотра Объект находится в удовлетворительном состоянии.



Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М., Май 2020 г.

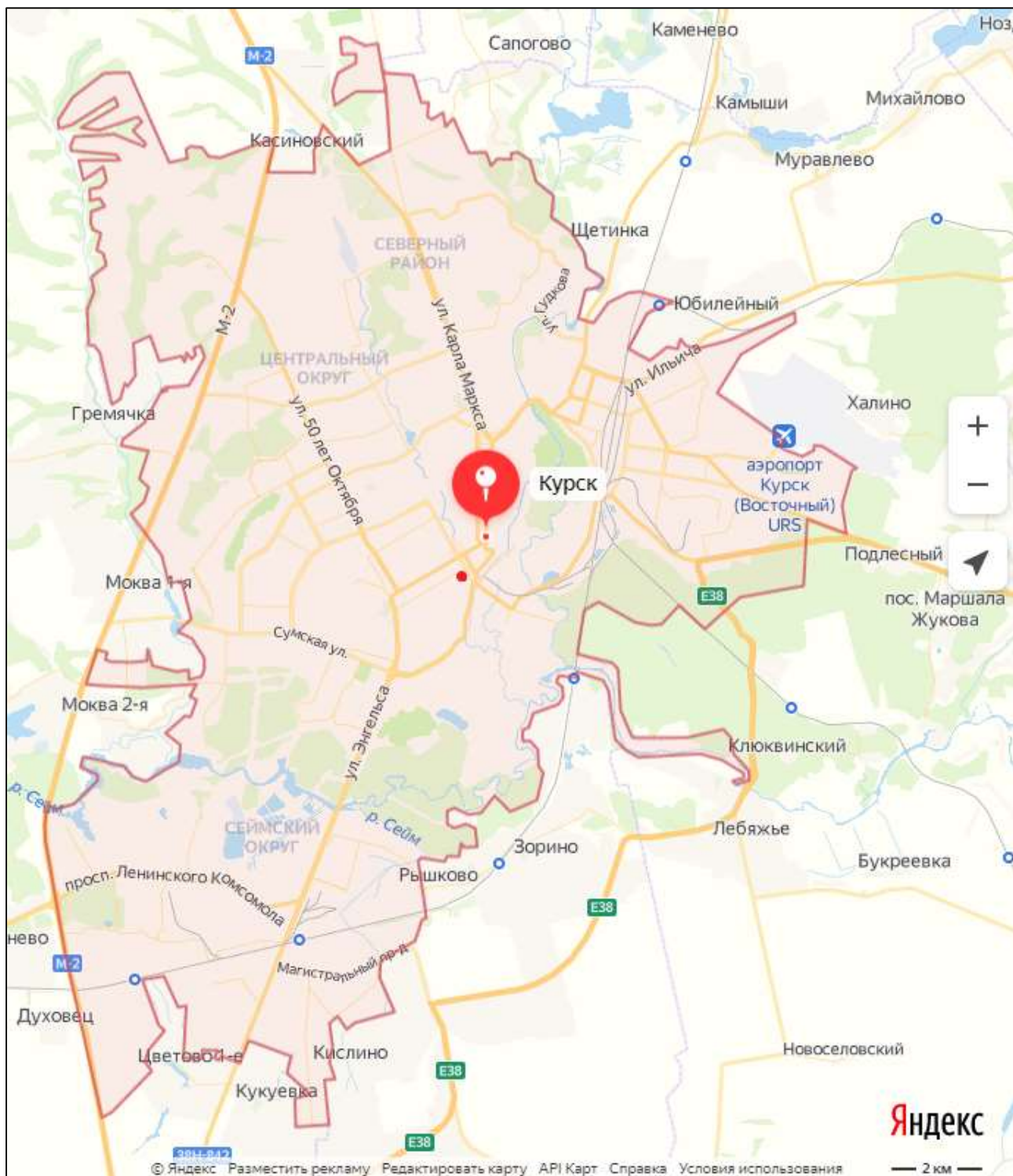


Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М., Май 2020 г.

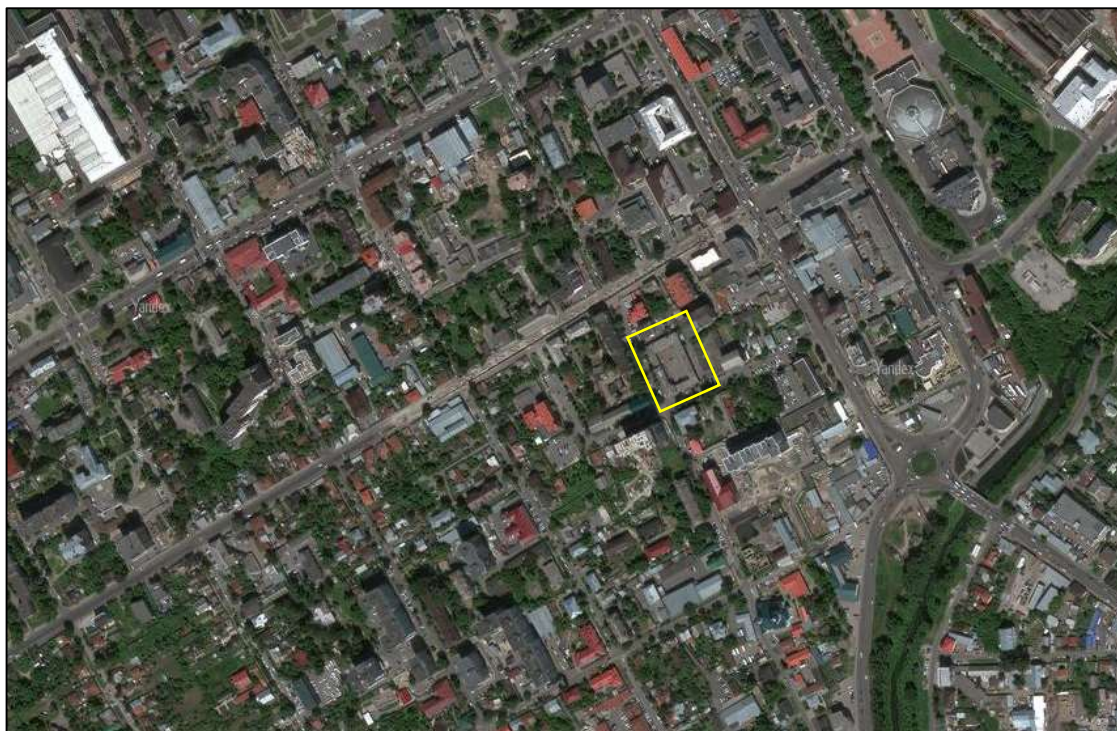
Градостроительные исследования территории расположения Объекта

Объект расположен в центральной части города. Рассматриваемая территория расположена на сложном рельефе, имеющем двойной уклон в северо-восточном и юго-восточном направлениях, к руслам р. Кур и р. Тускарь. Пересекающиеся улицы Гайдара и Пионеров проходят по линии водораздела с последующим спуском вниз. Улица Добролюбова проходит по самой низшей отметки, вдоль русла речки Кур. Ширина ул. Добролюбова – 25 м, остальных улиц – ок. 20 м.

Озеленение улиц различно. В основном, зеленые насаждения собраны в небольшие массивы, чаще всего расположенные в палисадниках или на дворовых территориях. Вдоль улицы Добролюбова от одноименной площади до ул. Красной Армии деревья отсутствуют, имеются только небольшие газоны. Вдоль улицы Гайдара от ул. Красной Армии до дома № 26 высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасады отдельных зданий и дальние перспективные виды в летний период. Присутствует уличное озеленение и вдоль улицы Пионеров, состоящее из небольших кустарников, плодовых и декоративных деревьев.



*Ситуационный план расположения Объекта в городе Курске. Яндекс.Карты.
Красной точкой отмечено месторасположение Объекта, красной линией границы города.*



Объект. Общий вид на территорию. Источник: Яндекс.Карты

В непосредственной близости от Объекта на перекрёстке ул. Софьи Перовской/Гайдара расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом купцов Молдовановых», конец XIX в., по адресу: ул. С.Перовской, 16 – Курский техникум связи, а также объект культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», 1904 г., по адресу: ул. С.Перовской, 13.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка), в зонах регулирования застройки в 4-5 этажей, в зонах охраны культурного слоя.

Согласно постановлению Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» и иным нормативным актам, на территорию, на которой расположен Объект, не распространяются зоны охраны других объектов культурного наследия.

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в ред. от 17.11.2020) в части границ территориальных зон: квартал, в границах которого расположен Объект,

включен в зону «Ж-4» – жилая зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

7. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

8. Постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск».

9. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 17.11.2020) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

10. Арцыбашева Т. Н., Пискарёв С. П. Монастыри // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск:

ЮМЭКС, 1997. - 495 с.

11. Волкогонова С.А. Администрация города // Курск. Краеведческий словарь-справочник. - Курск: ЮМЭКС, 1997. - С. 10-12.

12. Габель В.Ф., Гулин И.Н. Архитектура городов СССР: Курск. Москва, Гос. изд. литературы по строительству и архитектуре, 1951 г.

13. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии. – Курск: «Кур. губ. стат. ком.», 1902. – 98 с.

14. Курский сборник с путеводителем по городу Курску и планом города. Издание Курского губернского статистического комитета, 1901. – 396 с.

15. Курскъ дореволюционный / Электронный журнал Курскъ дореволюционный [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/index.html>.

16. Монастырев И. Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX — начале XX веков. — Курск: «Курск», 2012. - 129 с.

17. Планы города / Электронный журнал Курскъ дореволюционный [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>.

18. Полнер Л.С. Курский край в истории Отечества. – Курск: КГТУ, 1996. – 118 с.

19. Страницы истории города Курска: Важнейшие события и даты с древнейших времен до наших дней / [Сост. П. В. Иванов и др.]. - Воронеж: Центр.-Чернозем. кн. изд-во, 1981. - 190 с.

20. ГАКО. Ф. 143, оп.1, д.322, л.37-38.

21. ГАКО. Ф. Р-200, оп.1, д.22, л.25.

22. ГАКО. Ф. Р-602, оп.3, д.545, л.19-20 об.

23. ГАКО. Ф. Р-602, оп.2, д.1229, л.41.

24. ГАКО. Ф. Р-866, оп.1, д.266, л.45.

25. ГАКО. Ф. Р-770, оп.8, д.751, л.19-20.

Обоснование выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком и органом охраны объектов культурного наследия, и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные,

биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 20, обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;
- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый

характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в центральной части города в историческом квартале, ограниченном улицами Гайдара (названа в честь А.П. Гайдара – до 15 января 1965 улица Золотаревская; до начала XIX века улица Благовещенская), Софьи Перовской (названа в честь С.Л. Перовской – до 5 ноября 1918 улица Старо-Преображенская), Красной Армии (ранее Красноармейская улица, до 1918 улица Новопретображенская; до 1905 улица Спасопреображенская (Спаская)), Добролюбова (названа в честь Н.А. Добролюбова - до 5 ноября 1918 улица Авраамовская 3-й полицейской части; до 1-й половины XIX века Старооскольская улица). Планировочная структура квартала расположения Объекта, красные линии и направления улиц исследуемой территории сохранены с XVIII века.

Объект, являясь углоформирующим историческим зданием, в совокупности с окружающей застройкой, сохраняет сложившуюся на момент рубежа XIX–XX вв. планировочную структуру и облик данного района Курска.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Здание жилого дома с амбаром представляет собой яркий пример архитектуры периода эклектики, который также находит отклик в расположенных на небольшом расстоянии от Объекта памятниках рассматриваемого периода времени.

Объект имеет высокую ценность и сохранность первоначальной объемно-пространственной композиции и архитектурно-художественного решения фасадов. Внешний облик здания соответствует аналогичному по состоянию на конец XIX – начало XX вв., не претерпев значительных искажений и утрат.

Художественно-эстетическую ценность Объекта составляет декоративное убранство его фасадов. Среди архитектурных элементов, создающих внешний вид памятника: декор западного и южного фасадов, представленного рустованными пилястрами на 1-м этаже, пилястрами с прямоугольными филенками по вертикали на фасаде 2-го этажа, простыми оконными объемными наличниками, под оконными проемами на фасаде 2-го этажа располагаются заглубленные филенки, лучковые тяги и наличники на фасаде 1-го этажа, междуэтажный и венчающий карнизы сложного профиля с выносом

из основного объема, кирпичный декор внутривортовых фасадов в виде венчающего карниза, междуэтажной полочки; местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, арки кон. XIX – нач. XX вв.

В совокупности перечисленные декоративные элементы создают уникальный облик Объекта, окружающей историко-архитектурной среды. Архитектурно-декоративное, композиционное решения здания жилого дворянского дома отражают дореволюционные градостроительные и архитектурно-строительные практики указанного периода времени.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Здание жилого дома с амбаром, построенное дворянами Ничипоренко, сохраняет память о традициях архитектуры и градостроительства рубежа XIX–XX вв. центральной части города Курска. Мемориальная ценность здания заключена в тесной связи с дворянским родом Ничипоренко и их общественной деятельностью.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в застройке квартала, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;
- Объект, занимая угловое положение в квартале на пересечении ул. Гайдара/С.Перовской оказывает положительное влияние на окружающую градостроительную среду, сохраняя красные линии и историческую среду;
- Объект является образцом архитектуры рубежа XIX–XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения;
- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные и иконографические исследования являются достаточным обоснованием границ

территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 20, к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 20, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: кон. XIX – нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д.20.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 20
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 20
Приложение № 3	Материалы фотофиксации
Приложение № 4	Материалы иконографии
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы
<p>список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.;</p>	
<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.05.2020 № 99/2020/329222964;</p>	
<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.05.2020 № 99/2020/329220611;</p>	
<p>- акт технического состояния памятника истории и культуры, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории 2020 года;</p>	
<p>- требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия от 18.05.2020 г.;</p>	
<p>- акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия от 18.05.2018г. № 69;</p>	
<p>- задание на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия от 10.09.2013 г.;</p>	
<p>технический паспорт на здания автопарка администрации г. Курска по адресу город Курск, улица Гайдара, дом 20 на 12.03.2009 г.;</p>	
<p>- письмо Администрации Курской области от 22.05.2020 № 051-10/1254;</p>	
<p>архивная справка Государственного архива Курской области от 03.07.2020 № 07/12-166-2020/Т;</p>	
<p>- материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Материалы Государственного архива Курской области;</p>	
<p>- письмо ОБУК «Курский областной краеведческий музей» от 29.04.2020 № 01-37/315.</p>	

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 22 декабря 2020 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 20

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре центральной части города Курска: вдоль красных линий улиц Гайдара (бывш. ул. Золотаревская) и Софьи Перовской (бывш. ул. Старо-Преображенская), на рельефном уклоне.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания с подвалом кон. XIX – нач. XX вв., «Г» - образной формы в плане, включая одноэтажное здание амбара, высотные отметки по венчающему карнизу;

- капитальные стены и сводчатые перекрытия подвальных помещений кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания кон. XIX – нач. XX вв., включая декор западного и южного фасадов, представленного рустованными пилястрами на 1-м этаже, пилястрами с прямоугольными филенками по вертикали на фасаде 2-го этажа, простыми оконными объемными наличниками, под оконными проемами на фасаде 2-го этажа располагаются заглубленные филенки, лучковые тяги и наличники на фасаде 1-го этажа, междуэтажный и венчающий карнизы сложного профиля с выносом из основного объема, кирпичный декор внутридворовых фасадов в виде венчающего карниза, междуэтажной полочки; местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, арки кон. XIX – нач. XX вв.;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей: гладкая и фактурная штукатурка с окраской в ред. кон. XIX – нач. XX вв. (колористическое решение уточняется при проведении изыскательских работ);



- историческая планировочная структура здания кон. XIX – нач. XX вв. в пределах ограждающих стен, пространственно-планировочная структура интерьеров подвальных помещений, включая вход в подвал, перекрытые кирпичными сводами, в том числе отметки и радиусы сводов;

- конфигурация скатной крыши на деревянных стропилах в ред. кон. XIX – нач. XX вв., характер кровельного покрытия в ред. кон. XIX – нач. XX вв.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики	
<p>местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре центральной части города Курска: вдоль красных линий улиц Гайдара (бывш. ул. Золотаревская) и Софьи Перовской (бывш. ул. Старо-Преображенская), на рельефном уклоне</p>	
Архитектурные и конструктивные характеристики	
<p>объемно-пространственная композиция двухэтажного здания с подвалом кон. XIX – нач. XX вв., «Г» - образной формы в плане, включая одноэтажное здание амбара, высотные отметки по венчающему карнизу</p>	
<p>капитальные стены и сводчатые перекрытия подвальных помещений кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич</p>	

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания кон. XIX – нач. XX вв., включая декор западного и южного фасадов, представленного рустованными пилястрами на 1-м этаже, пилястрами с прямоугольными филенками по вертикали на фасаде 2-го этажа, простыми оконными объемными наличниками, под оконными проемами на фасаде 2-го этажа располагаются заглубленные филенки, лучковые тяги и наличники на фасаде 1-го этажа, междуэтажный и венчающий карнизы сложного профиля с выносом из основного объема, кирпичный декор внутривортовых фасадов в виде венчающего карниза, междуэтажной полочки; местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, арки кон. XIX – нач. XX вв.;



	
<p>материал и характер отделки фасадных поверхностей: гладкая и фактурная штукатурка с окраской в ред. кон. XIX – нач. XX вв. (колористическое решение уточняется при проведении изыскательских работ)</p>	

<p>историческая планировочная структура здания кон. XIX – нач. XX вв. в пределах ограждающих стен, пространственно-планировочная структура интерьеров подвальных помещений, включая вход в подвал, перекрытые кирпичными сводами, в том числе отметки и радиусы сводов</p>	
<p>- конфигурация скатной крыши на деревянных стропилах в ред. кон. XIX – нач. XX вв., характер кровельного покрытия в ред. кон. XIX – нач. XX вв.</p>	

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 20

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Границы территории Объекта предлагается установить по границам кадастрового участка 46:29:102257:11, на котором расположен Объект, выступающими современными и историческими границами домовладения.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу г. Курск, ул. Гайдара, д. 20

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 20
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2497±17
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420008,29	1298621,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	420009,89	1298621,22			
3	420024,64	1298614,42			
4	420021,80	1298608,84			
5	420019,57	1298604,45			
6	420006,08	1298578,25			
7	419981,97	1298590,02			
8	419950,27	1298605,74			
9	419955,25	1298616,11			
10	419967,32	1298640,72			
1	420008,29	1298621,93			

Раздел 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 17,99 м;
2	3	
3	4	На юго-запад – 40,65 м;
4	5	
5	6	
6	7	На юго-восток – 62,21 м;

7	8	
8	9	На северо-восток – 38,91 м;
9	10	
10	1	На северо-запад до исходной точки 45,07 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон.
XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу г. Курск, ул. Гайдара, д. 20**



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерных (поворотных) точек

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу
г. Курск, ул. Гайдара, д. 20**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация Объекта и его территории проведена 05.11.2020.

Автор Тарновский Владимир Викторович.



Вид с востока вдоль улицы Софьи Перовской на Объект. Южный фасад



Вид с юго-востока по улице Софьи Перовской на Объект. Восточный фасад.



Вид с востока по улице Софьи Перовской на Объект



Вид с юго-востока по улице Софьи Перовской Объект, и арку, ведущую на дворовую территорию



Вид с востока на Объект с дворовой территории. Фрагмент восточного фасада



Вид с северо-востока на Объект с дворовой территории



Вид с востока на Объект с дворовой территории. Фрагмент восточного фасада



Вид с юга на Объект с дворовой территории. Вид на амбар (сейчас гараж)



Вид с северо-запада по улице Гайдара на Объект. Северный фасад



Вид с северо-запада по улице Гайдара на Объект. Западный фасад



Вид с запада на Объект. Фрагмент западного фасада



Вид с запада на Объект. Фрагмент западного фасада



Вид с юго-запада по улице Гайдара на Объект. Западный и южный фасады



Вид с юго-запада по улице Гайдара на Объект. Западный и южный фасады



Вид с юго-запада по улице Гайдара на Объект. Южный фасад. Фрагмент

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
Курская обл., г. Курск, ул. Гайдара, д. 20.**

Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М.



Главный фасад. Май 2020 г.



Главный фасад. Май 2020 г.



Элементы декора. Май 2020 г.



Дворовый фасад. Апрель 2020 г.



Дворовый фасад. Апрель 2020 г.



Интерьер. Май 2020 г.



Вход в подвал. Май 2020 г.



Материалы иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.
2. Негатив. План города Курска в 1782 г.
3. План губернского города Курска 1836г.
4. Фрагмент плана губернского города Курска 1836г.
5. План Курска 1850г.
6. Фрагмента плана Курска 1850г.
7. План города Курск 1871 г.
8. Фрагмент карты Курской губернии 1871г.
9. План Курска 1896г. с проектом трамвайных маршрутов.
10. План Курска 1901г. Кулжинского.
11. Фрагмент плана Курска 1901г.
12. Карта Курска 1904г. землемера Антонова.
13. Фрагмент карты Курска 1904г.
14. Негатив. План города Курска периода 1935г.
15. Немецкий план города Курска 1941г.
16. Фрагмент немецкого плана города Курска 1941г.
17. Фрагмент топографической карты Курской области 1991г.
18. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утвержденные решением Курского городского собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон. Фрагмент.
19. Зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденные решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78.
20. Общий вид г. Курска.
21. Общий вид г. Курска.
22. Общий вид г. Курска.
23. Общий вид г. Курска.
24. Общий вид г. Курска.
25. Общий вид г. Курска.
26. Курск. Улица Золотаревская. Фото ч/б.

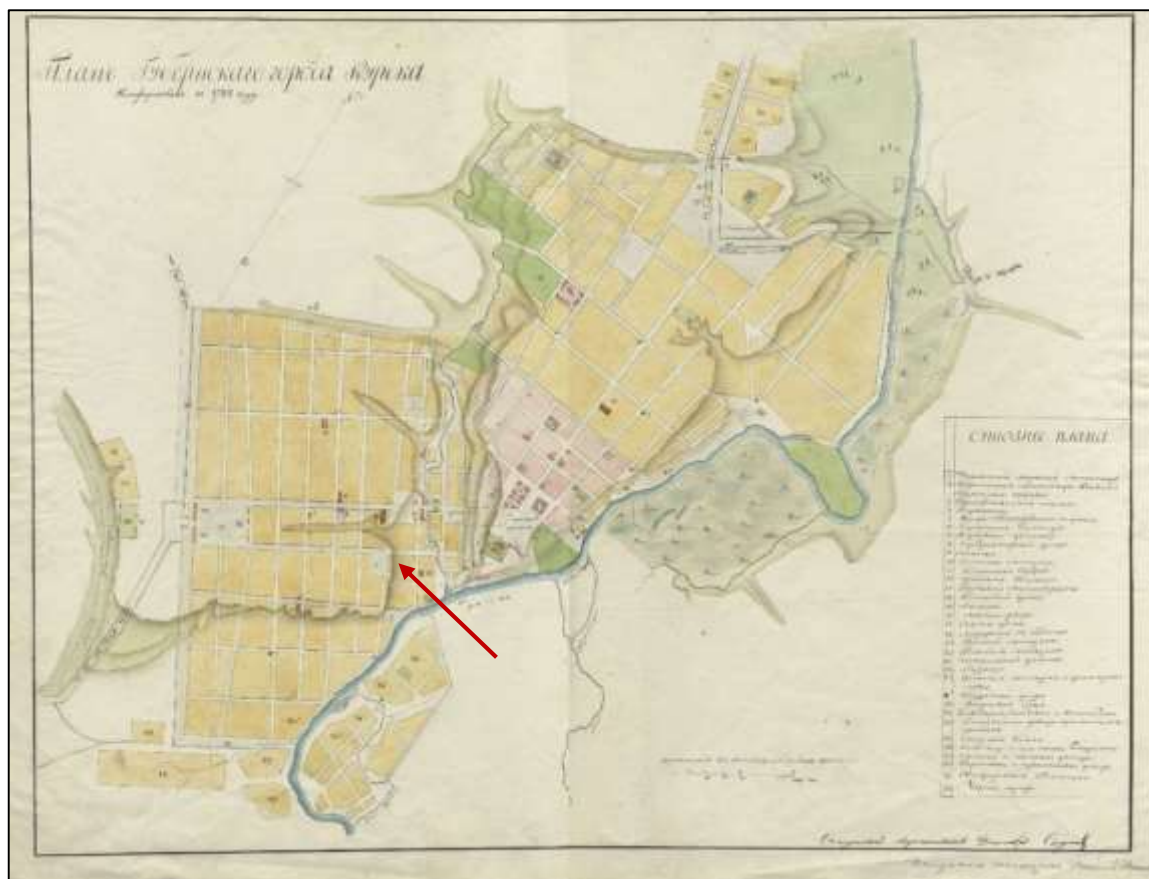


1. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.
Стрелкой обозначен квартал современного месторасположения Объекта



2. Негатив. План города Курска в 1782 г.

Стрелкой здесь и далее обозначен квартал современного месторасположения Объекта



3. План губернского города Курска 1836г.

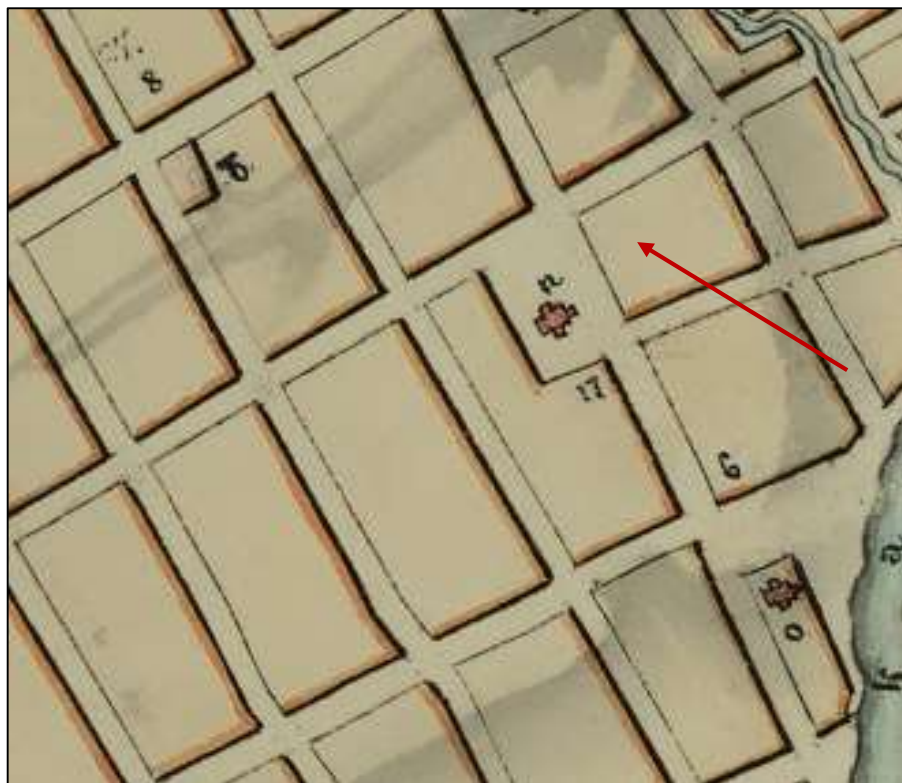


4. Фрагмент плана губернского города Курска 1836г.

В непосредственной близости от квартала расположения Объекта находилась каменная церковь. План подтвержден в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

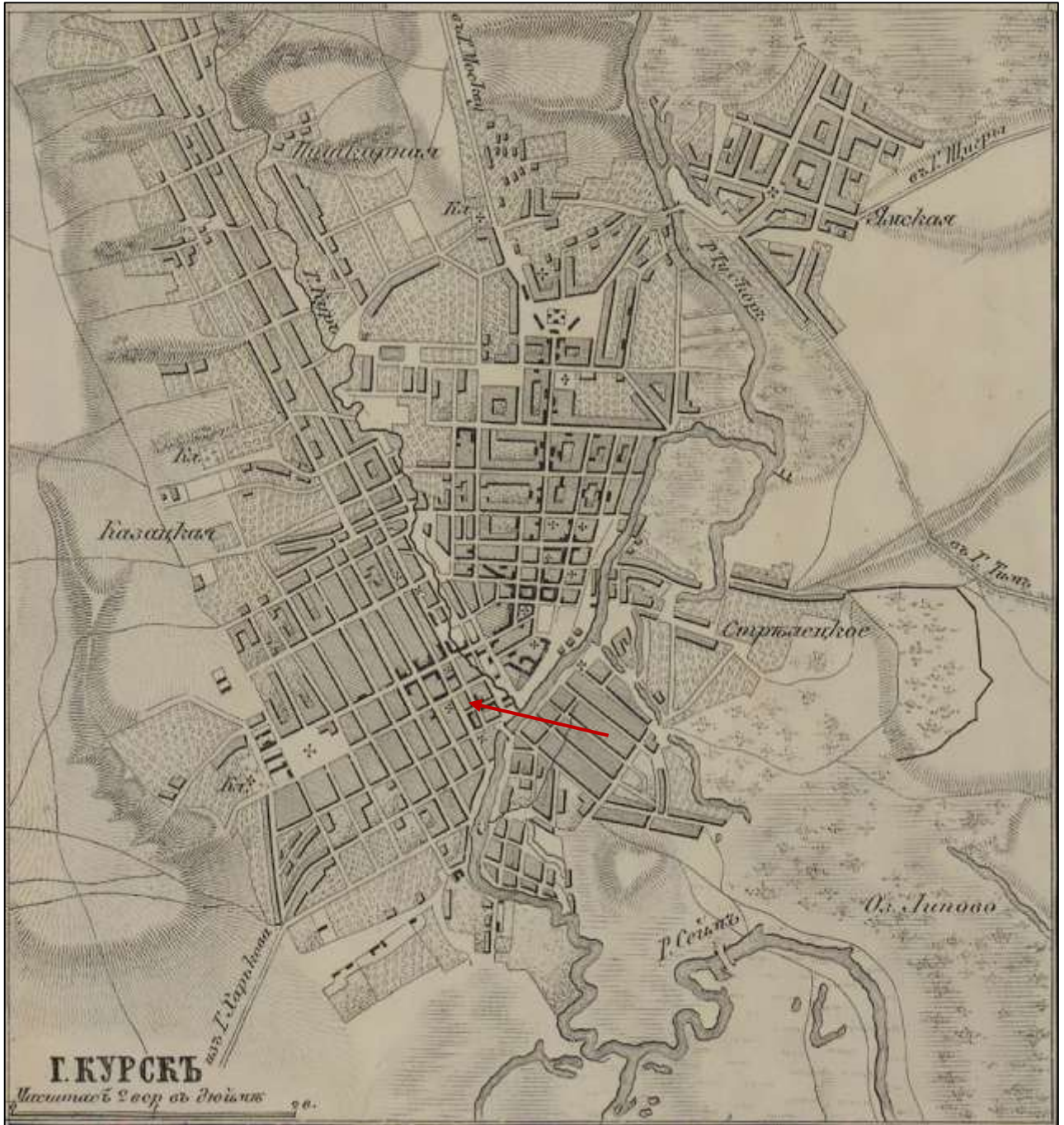


5. План Курска 1850г.

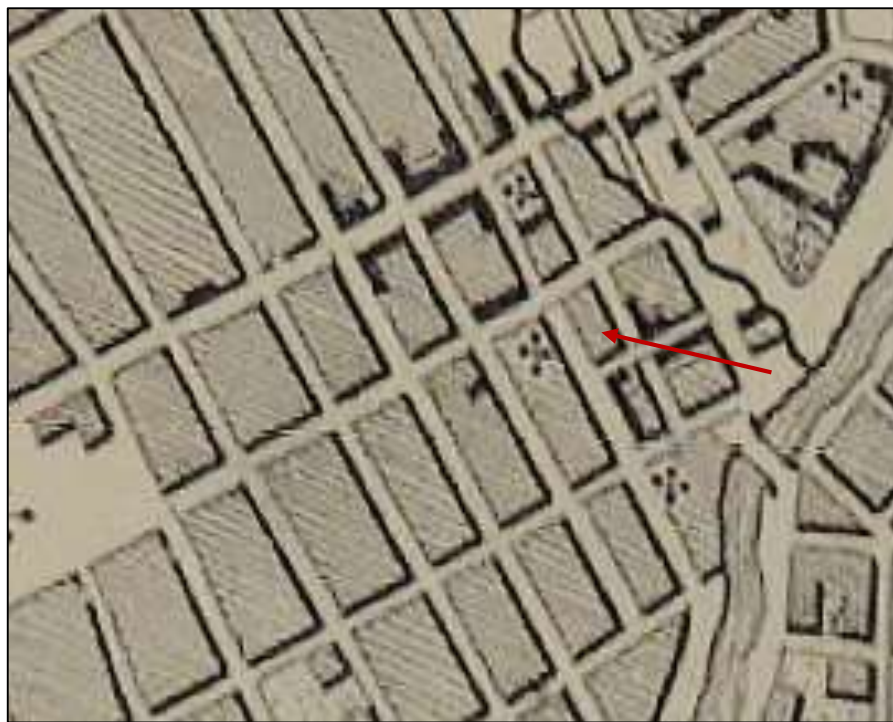


б. Фрагмент плана Курска 1850г.

План города Курска, подтвержденный 26 февраля 1782 года. Состояние местности на 1847 - 1850 годы.



7. План города Курск 1871 г.



8. *Фрагмент карты Курской губернии 1871г.*

Карта Курской губернии из Подробного атласа Российской империи, изданного картографическим заведением А. Ильина.



9. План Курска 1896г. с проектом трамвайных маршрутов.

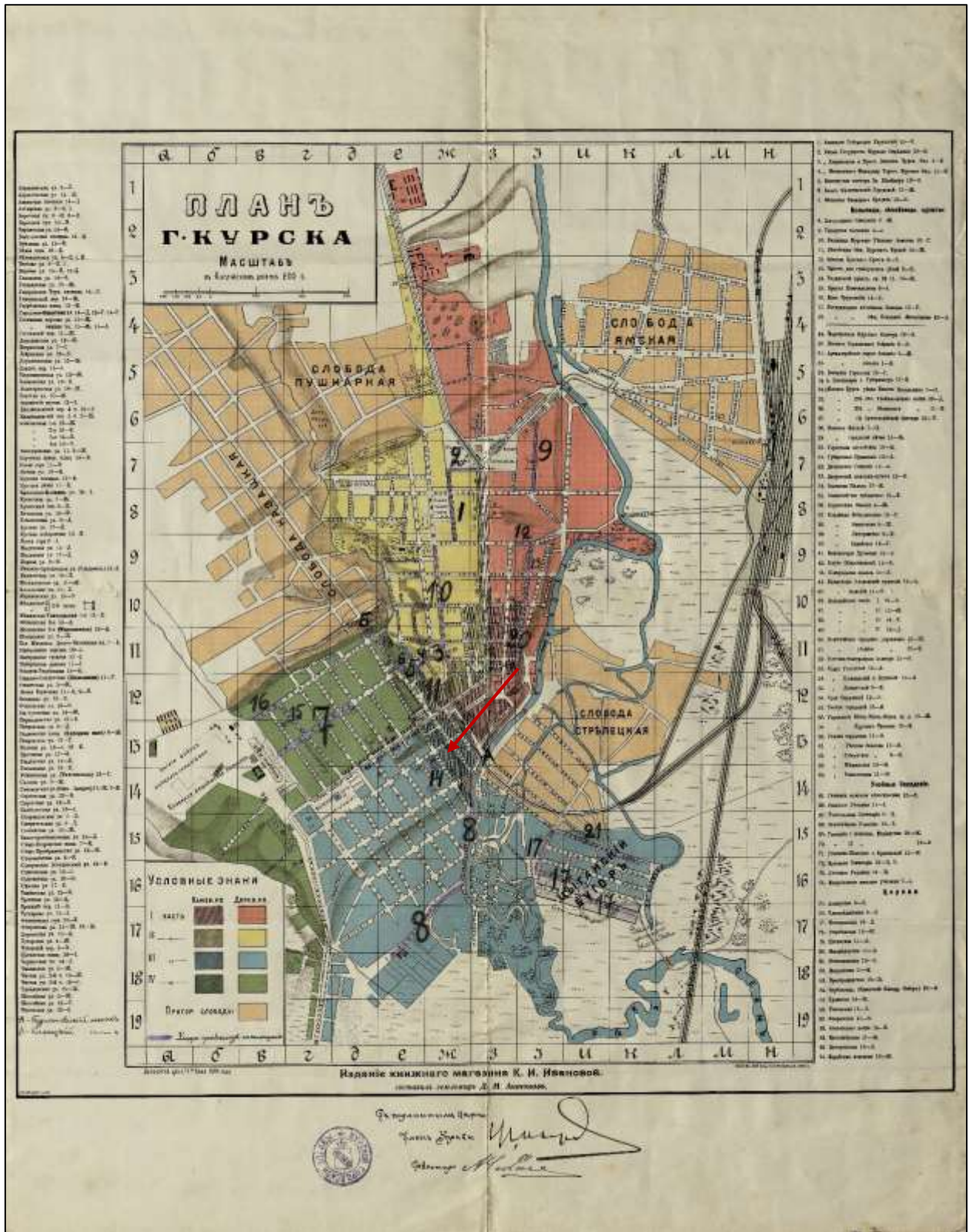


10. План Курска 1901г. Кулжинского.



11. Фрагмент плана Курска 1901г.

План Курска составлен и исполнен Кулжинским. Опубликовано в книге под редакцией Н.И. Златоверховникова: «Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города». Курский губернский статистический комитет.



12. Карта Курска 1904г. землемера Антонова.



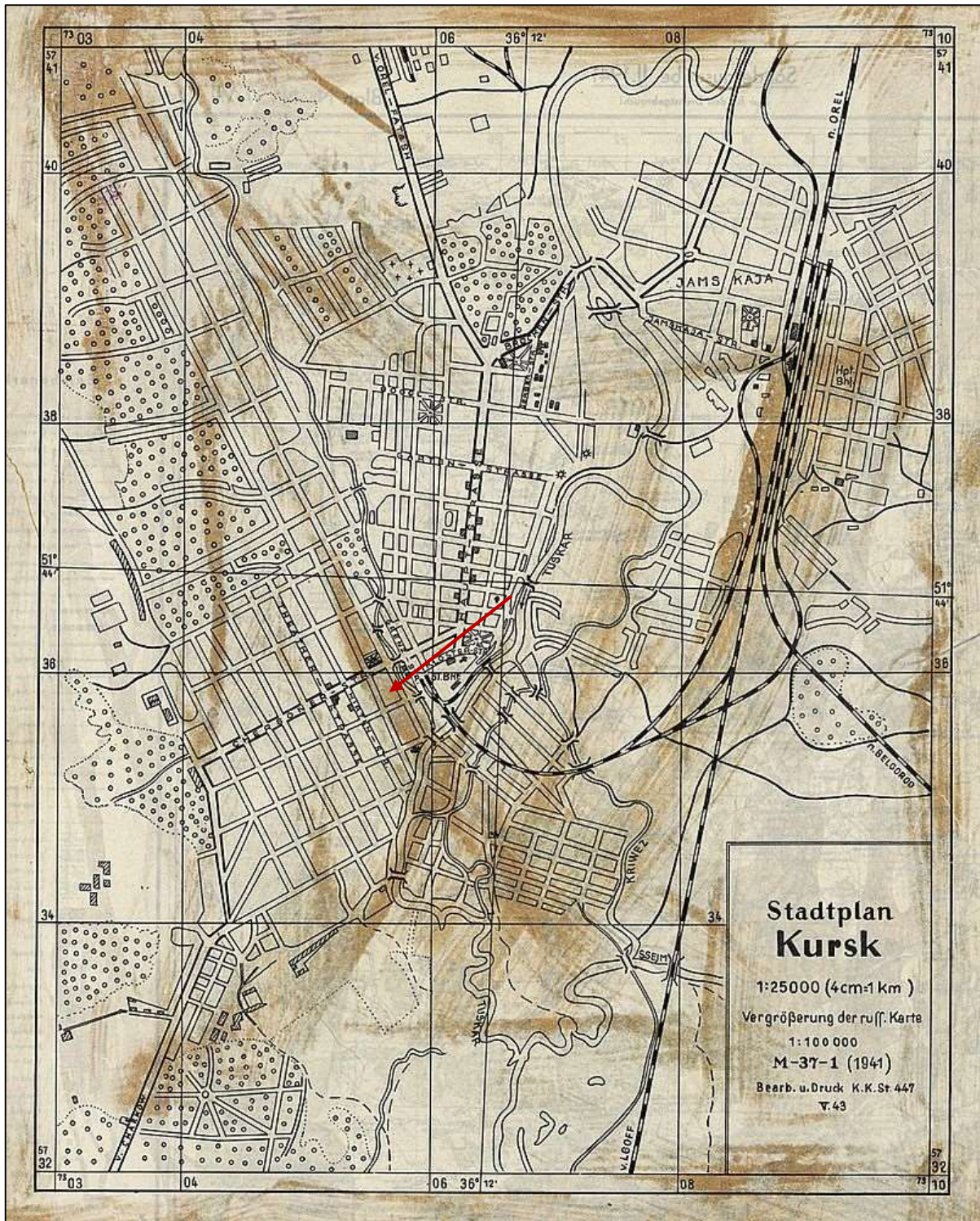
13. Фрагмент карты Курска 1904г.

В непосредственной близости от местонахождения Объекта располагался сквер на Преображенской площади, в центре которого стояла пятиглавая церковь Преображения Господня.

Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
По полям карты дан перечень улиц города и основных общественных зданий.



14. Негатив. План города Курска периода 1935г.



15. Немецкий план города Курска 1941 года.



16. Фрагмент немецкого плана города Курска 1941г.

Схематический план города Курска 1941г., составленный для нужд германской армии.

Оригинальное название на немецком: «Stadtplan Kursk». 250 метров.

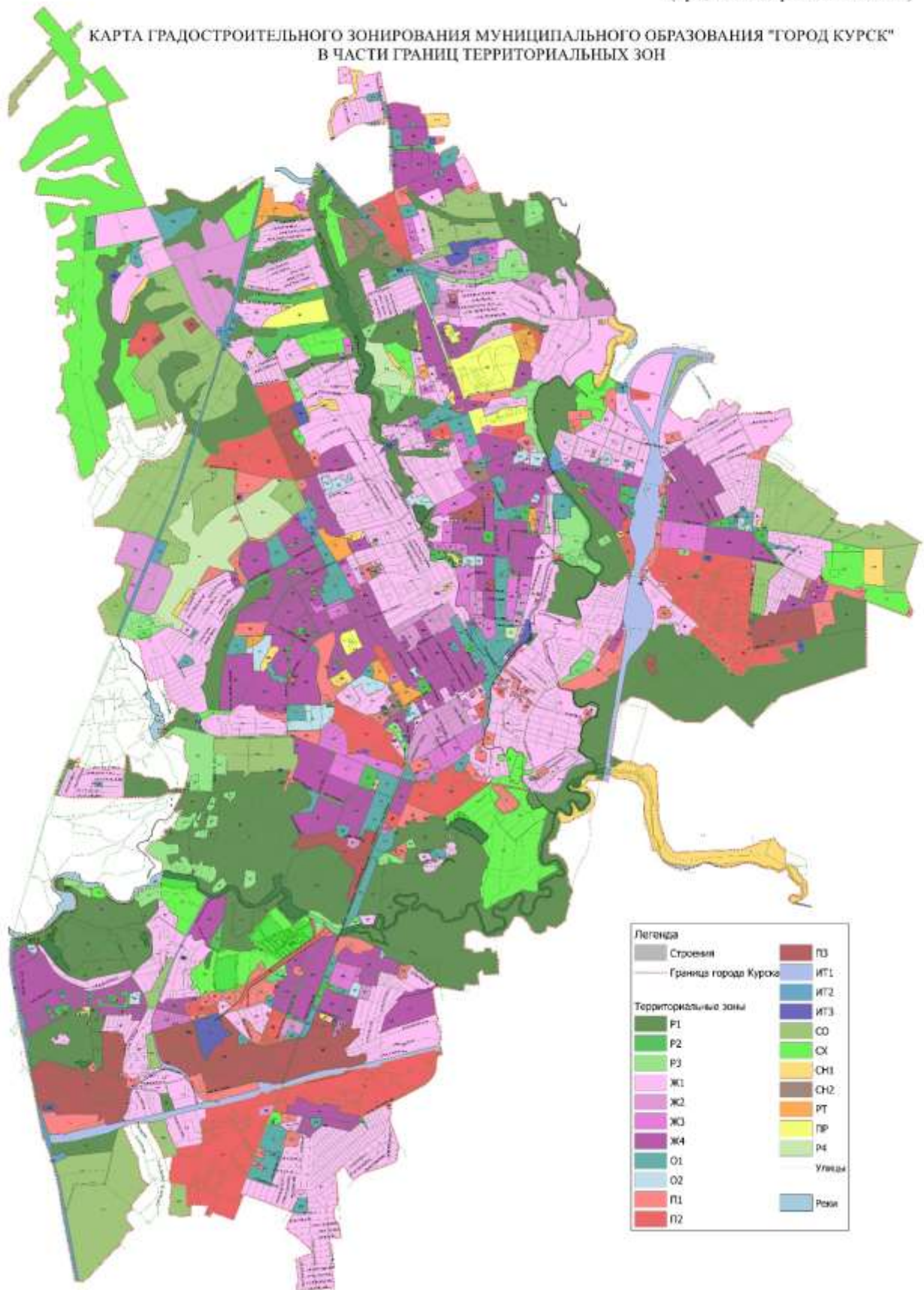
План составлен на основе советской карты РККА.



17. Фрагмент топографической карты Курской области 1991г.

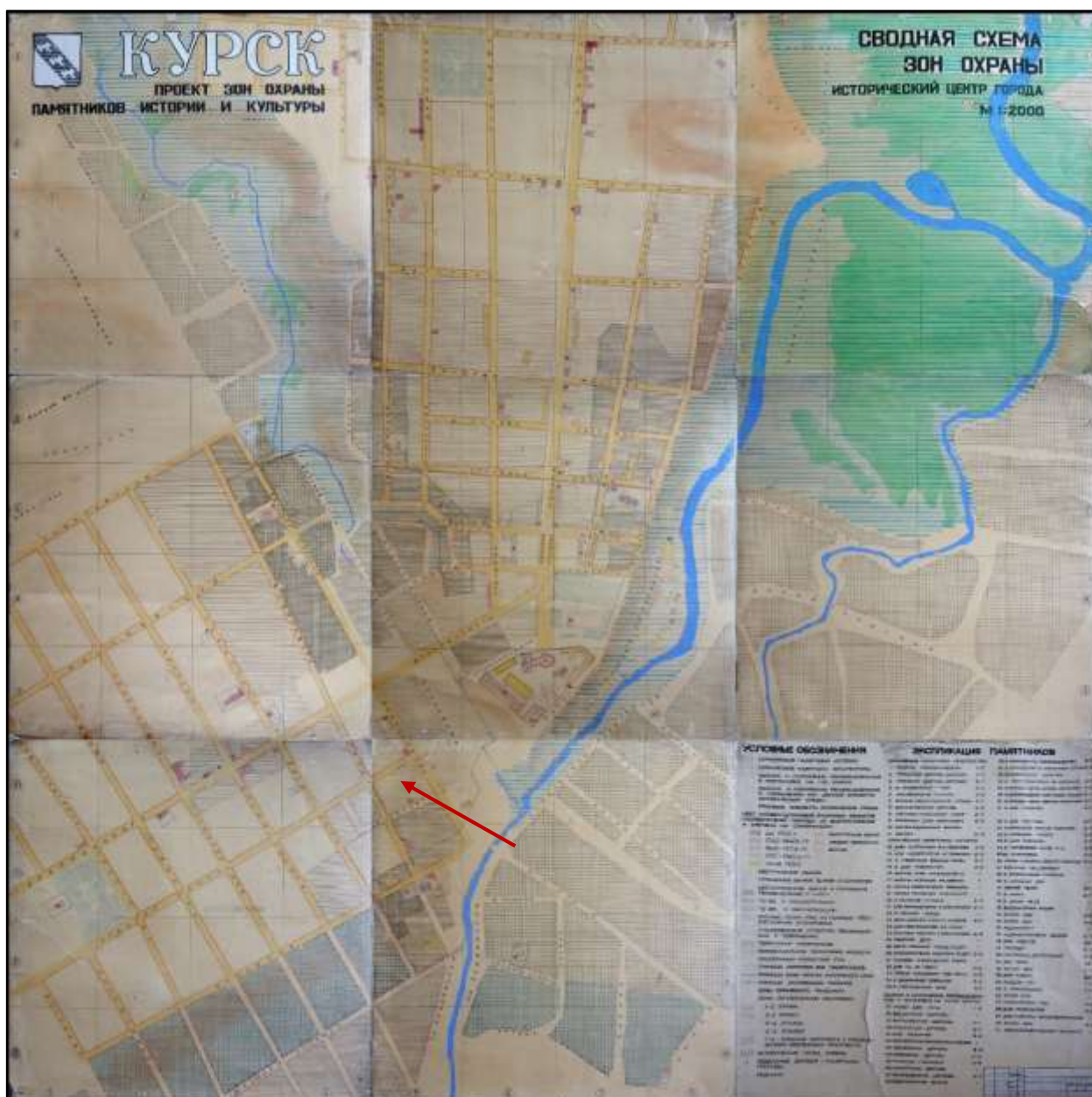
Карта является синтезированной на базе результатов аэрогаммаспектрометрической съемки территории области и данных большого объема наземных исследований, выполненных к моменту ее составления.

Приложение № 1
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от 17 ноября 2020 № 142-6-РС)





18. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон. Фрагмент.

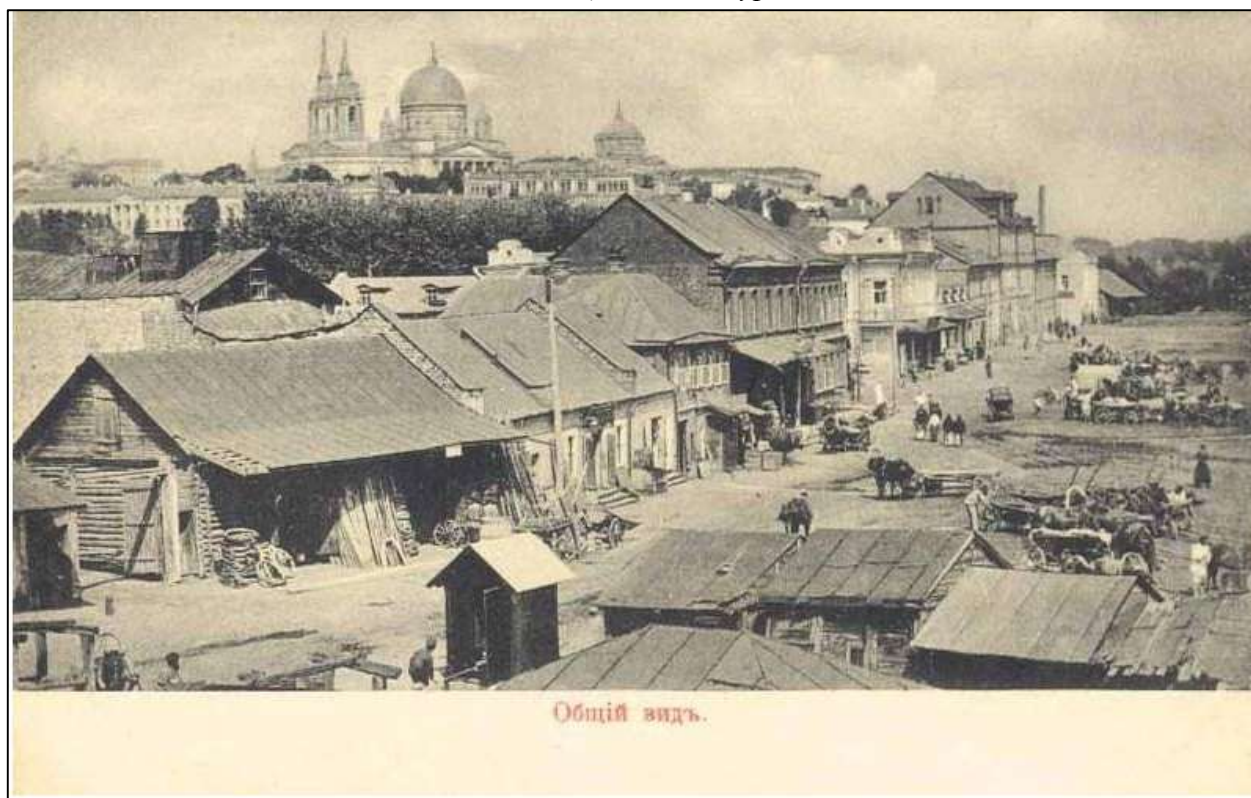


19. Зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденные решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78

Стрелкой обозначен квартал, в границах которого расположен Объект



20. Общій вид г. Курска.



21. Общій вид г. Курска.



22. Общій вид г. Курска.



23. Общій вид г. Курска.



24. Общій вид з Курска.



25. Общій вид з Курска.



26. Курск. Улица Золотаревская. Фото ч/б.

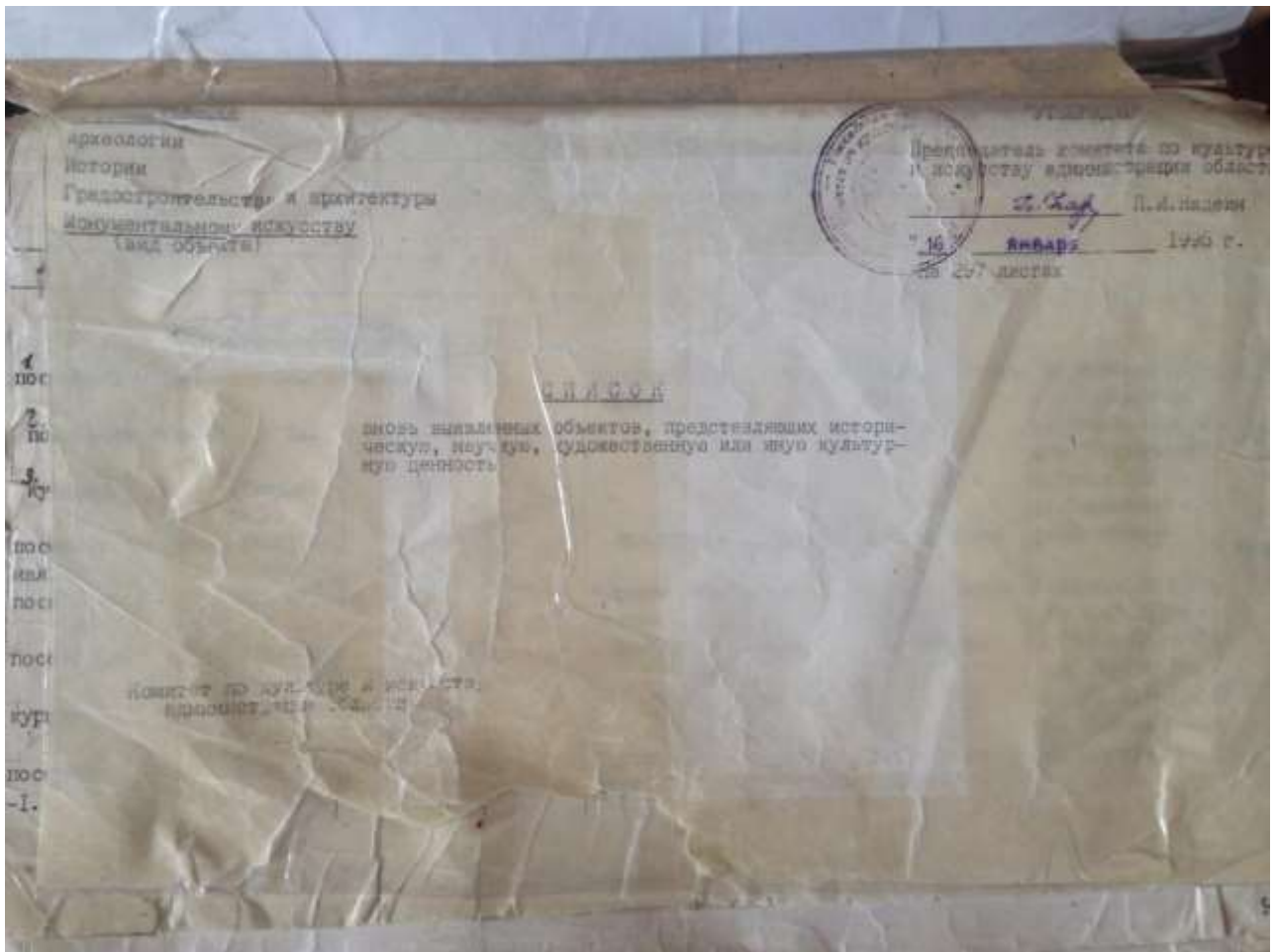
Период создания: 1941-1943 гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры "Курский областной краеведческий музей"

Время оккупации. Вид на юг. Вдали Троицкая церковь. Маковка колокольни снята (до оккупации) и устроен наблюдательный пункт ПВО. Слева табачная фабрика. Обрез фотографии зубчатый.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995г.



	2	3	4	5	6	7	8	9	
195.	дом жилой.	сер. XXв.	кирпич.	-	-	КМУ-5	жилая	цнн.города	ул.Гайдара,14.
196.	дом жилой.	сер. XIX- н.ч. XXв.	"	-	-	Л"	КМУ-1	"	ул.Гайдара,18.
197.	дом жилой.	"	"	-	-	РТАБ	спальня и архиву.	"	ул.Гайдара,20.
198.	дом жилой.	"	"	-	-	КМУ-5	жилая	"	ул.Гайдара,31.
199.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул.Гайдара,32.
200.	дом жилой.	"	дерево. кирпич.	-	-	"	"	"	ул.Гайдара,37.
201.	дом жилой.	"	"	-	-	хозрасч. ресторан. проект.участок	хозрасч. реставрац. производит высокой уч.	"	ул.Гайдара
202.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	КМУ-13	жилая	"	ул.Гоголя,31.
203.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул.Гоголя,81.
204.	дом жилой.	"	"	-	-	КМУ-12	"	"	ул.Горького,6.
205.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Горького,19.
206.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Горького,24.
207.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Горького,26.
208.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Горького,28.
209.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул.Горького,33.
210.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Горького,42.
211.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Горького,46.
212.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Горького,47.
213.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Горького,48.
214.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул.Горького,49.
215.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	КМУ-12	"	"	ул.Горького,50.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости от 20.05.2020 № 99/2020/329220611

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
20.05.2020 № 99/2020/329220611			
Кадастровый номер:		46:29:102257:877	
Номер кадастрового квартала:	46:29:102257		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 46-46-01/083/2010-569, Инвентарный номер: 38:401:001:010135350:0100:20000		
Адрес:	Курская область, г Курск, ул Гайдара, д 20		
Площадь, м ² :	586.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	9048109.79		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
20.05.2020 № 99/2020/329220611			
Кадастровый номер:		46:29:102257:877	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102257:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей 2, в том числе подземных этажей 1. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
20.05.2020 № 99/2020/329220611			
Кадастровый номер:		46:29:102257:877	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Город Курск"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46-46-01/083/2010-569 от 03.08.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное казенное учреждение "Автопредприятие Администрации города Курска", ИНН: 4629044730
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 46-46/001-46/001/121/2015-412/1 от 01.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости от 20.05.2020 № 99/2020/329222964

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.05.2020 № 99/2020/329222964			
Кадастровый номер:		46:29:102257:11	

Номер кадастрового квартала:	46:29:102257
Дата присвоения кадастрового номера:	03.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 46:29:02:257:0015
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Гайдара, дом 20
Площадь:	2496 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4663501.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102257:68, 46:29:102257:877
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов : __	Всего листов выписки : __
20.05.2020 № 99/2020/329222964			
Кадастровый номер:		46:29:102257:11	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для административно-хозяйственной деятельности, для торговой деятельности, для эксплуатации гаражей
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической	данные отсутствуют

зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329222964			
Кадастровый номер:		46:29:102257:11	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной	данные отсутствуют

власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329222964			
Кадастровый номер:		46:29:102257:11	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное казенное учреждение "Автопредприятие Администрации города Курска", ИНН: 4629044730
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 46-46-01/021/2009-688 от 16.04.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное образование "Город Курск"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 46-46-01/153/2011-484 от 07.11.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении	данные отсутствуют	

	государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.05.2020 № 99/2020/329222964			
Кадастровый номер:		46:29:102257:11	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.05.2020 № 99/2020/329222964			
Кадастровый номер:		46:29:102257:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420008.29	1298621.93	данные отсутствуют	0.1
2	420009.89	1298621.22	данные отсутствуют	0.1
3	420024.64	1298614.42	данные отсутствуют	0.1
4	420021.8	1298608.84	данные отсутствуют	0.1
5	420019.57	1298604.45	данные отсутствуют	0.1
6	420006.08	1298578.25	данные отсутствуют	0.1
7	419981.97	1298590.02	данные отсутствуют	0.1
8	419950.27	1298605.74	данные отсутствуют	0.1
9	419955.25	1298616.11	данные отсутствуют	0.1
10	419967.32	1298640.72	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Акт технического состояния памятника истории и культуры, и определения
плана работ по памятнику и благоустройству его территории 2020 года



от « ____ » _____ 2020 г. № _____
технического состояния памятника истории и культуры, и определения
плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представители управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, являющегося в соответствии с Постановлением Губернатора Курской области «Об утверждении Положения об управлении Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия» от 21.05.2018 г. №166-пг, органом, обеспечивающим деятельность Администрации Курской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, не наделенным функциями, не предусмотренными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – заместитель начальника управления – начальник отдела государственного надзора Черкаев Юрий Николаевич и эксперт отдела государственного надзора Латышева Юлия Владимировна с одной стороны, и собственник (пользователь) в лице директора МКУ «АТП Администрации города Курска» Епишина Андрея Владимировича, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара д. 20.

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX -нач. XX вв.», зарегистрированный под № 197 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX -нач. XX вв. Двухэтажное, кирпичное здание на подвале, Г - образное в плане, расположено вдоль красной линии ул. Гайдара и С. Перовской, на рельефном уклоне. Здание выполнено в стиле русской, кирпичной эклектики Здание оштукатурено и окрашено в белый цвет.

Главный фасад имеет ярко выраженное членение. Декор главного фасада представлен рустованными пилястрами по уровню первого этажа и пилястрами с прямоугольными филёнками по вертикали, оконными наличниками и полуциркульными тягами выполненные из кирпича, карниза цоколя простой профилировки с выносом из основного объема, междуэтажным карнизом сложной профилировки.

Оконные проемы прямоугольной формы в простых обрамлениях, под окнами второго этажа располагаются заглубленные филёнки. Венчает здание карниз простой профилировки.

Декор боковых фасадов отсутствует, дворовой частично повторяет декор главного.

Кровля скатная на деревянных стропилах обшита шиферными листами.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Удовлетворительное;

б) фундаменты:

Не обследовался, визуально провалов не наблюдается;

в) цоколи и откосы около них:

Цоколь – кирпичный, оштукатуренный, состояние удовлетворительное;

Откоска асфальтобетонная, по всему периметру здания, наблюдаются трещины и проседания;

г) стены:

Стены – кирпичные, с последующей штукатуркой и окраской, наблюдаются отслоения штукатурного слоя, потертостями окрасочного слоя, множественные трещины и сколы кирпичной кладки, выпадения отдельных кирпичей. Перегородки – кирпичные, деревянные.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

Шиферная, в удовлетворительном состоянии;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Здание выполнено в стиле русской, кирпичной эклектики. Здание оштукатурено и окрашено в белый цвет.

Главный фасад имеет ярко выраженное членение. Декор главного фасада представлен рустованными пилястрами по уровню первого этажа и пилястрами с прямоугольными филёнками по вертикали, оконными наличниками и полуциркульными тягами выполненные из кирпича, карниза цоколя простой профилировки с выносом из основного объема, междуэтажным карнизом сложной профилировки.

Оконные проемы прямоугольной формы в простых обрамлениях, под окнами второго этажа располагаются заглубленные филёнки. Венчает здание карниз простой профилировки.

Декор боковых фасадов отсутствует, дворовой частично повторяет декор главного.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

Удовлетворительное;

3

б) перекрытия:

Отопленное, деревянное, состояние удовлетворительное;

в) стены, их состояние, связи:

Стены – кирпичные, с последующей штукатуркой и окраской, наблюдаются отслоения штукатурного слоя, потертыми красочного слоя, множественные трещины и сколы кирпичной кладки, выпадения отдельных кирпичей. Перегородки – кирпичные, деревянные, состояние удовлетворительное;

г) столбы, колонны:

Отсутствуют;

д) двери и окна:

Оконные проемы прямоугольной формы в простых обрамлениях, под окнами второго этажа располагаются заглубленные филленки. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты.

Двери – деревянные, металлические, состояние удовлетворительное;

ж) лестницы:

Лестницы межэтажные, деревянные, состояние удовлетворительное;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют;

4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствует;

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

Отсутствуют;

6. Сад, парк, двор, ворота и ограды:

Окружающая территория благоустроена;

7. Инженерное оборудование:

Не обследовалось, отопление – центральное; канализация, водопровод – центральные; электроосвещение сетевое, проводка – скрытая;

8. Предмет охраны культурного наследия:

Не разрабатывался

II. План ремонтно - реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	2	3	4

1.	Разработка научно-проектной документации по сохранению ОКН	2020-2022 гг.	Сроки выполнения могут корректироваться Пользователем по согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области
2.	Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации	2023-2025 гг.	

Приведенные работы выполняются только в соответствии с составленной документацией, по письменному распоряжению органа исполнительной власти Курской области уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и под непосредственным организационным надзором.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником»:

В качестве жилого, нежилого помещения с соблюдением условий, предусмотренных требованиями к содержанию и использованию регионального объекта культурного наследия согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 -ФЗ.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» управлению Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

1. Фотофиксация на 4 л.

Собственник (Пользователь):
 Директор МКУ
 «АТП Администрации города Курска»



Епишин А.В.
 (Ф.И.О.)

Представители управления
 Администрации Курской области
 по охране объектов культурного наследия

Заместитель начальника управления -
 начальник отдела государственного надзора


 Ю.Н.Черкасов

Эксперт отдела государственного
 надзора


 Ю.В.Латышева

Требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного
объекта культурного наследия от 18.05.2020г.

**ТРЕБОВАНИЯ К СОХРАНЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»
Курская область, г. Курск, ул. Гайдара д. 20**

18.05.2020 г.

г. Курск

1. Требования к сохранению объекта культурного наследия

1.1 Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

1.2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Управлением администрации Курской области по охране объектов культурного наследия (далее – управление) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного управлением акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закона 73-ФЗ), при определении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

**2. Требования к содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия.**

2.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия

и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

- соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- незамедлительно извещать управление обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

2.3. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Дополнительные требования, устанавливаемые в отношении выявленного объекта культурного наследия:

3.1. Собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия направляется акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия, составленный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

В случае несогласия собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия представляет в управление обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение 30 календарных дней с момента получения акта.

В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предложенной редакции.

3.2. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, собственник или иной законный владелец выявленного объекта

культурного наследия обязан уведомить об этом управление в течение 15 календарных дней.

3.3. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

Начальник управления
Администрации Курской области
по охране объектов
культурного наследия



И.А. Мусьял

Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия от
18.05.2018г. № 69

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
Н.Д. Игнатьева
«18.05.2018 г.»



А К Т

от «18.05.2018 г. № 69»

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой, кон. XIX –нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл, г. Курск, ул. Гайдара, д. 20,

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела
архитектурно-исторической экспертизы Жабина Юлия Николаевна,
архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяк Инна
Викторовна составили настоящий акт о том, что 16.05.2018 г. нами было
проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл.; г.
Курск, ул. Гайдара, д. 20.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются сколы и
потертости штукатурного слоя.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области»

 Ю.Н. Жабина

Архитектор отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

 И. В. Шкамердяк



Задание на разработку научно-проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия от 10.09.2013г.

СОГЛАСОВАНО:
Председатель комитета по культуре
Курской области

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МКУ «Автопредприятие
Администрации города Курска»

В.В. Рудской
2013 г.

Е.В. Попов
2013 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку научно-проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия

«Дом жемчужный»
г. Курск, ул. Гайдара, 20.

1. Наименование объекта культурного наследия (по распорядительному документу о постановке на государственную охрану и уточненное – по паспорту на памятник истории и культуры):
«Дом жемчужный»
2. Адрес памятника (по распорядительному документу о постановке на государственную охрану и уточненное – по паспорту на памятник истории и культуры):
г. Курск, ул. Гайдара, 20.
3. Категория государственной охраны памятника, дата постановки памятника на охрану или учет и регистрационный номер:
Высший объект культурного наследия.
4. Собственник (пользователь) и его реквизиты (ИНН, наименование организации, ФИО физического лица, номер телефона, адрес, расчетный счет, ФИО ответственного представителя.):
*МКУ «Автопредприятие Администрации города Курска»
Директор – Попов Евгений Владимирович
305001, г. Курск, ул. Гайдара, 20.
ИНН 4629044730
КПП 463201001
БИК 043807001
д/с № 03443001400 в Отделении по г.Курску УФК по Курской области
р/с 40204810000000001009 – в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г.Курск
КБК 90101130939900244
ОКОНХ 51121
ОКПО 47902112
ОГРН 1034637005655
ОКАТО 38401000000*
5. Вид, номер и дата составления охранного обязательства и характер современного использования:
Административное здание
6. Характер планируемых работ
Ремонтные работы по фасаду основной части здания включающий в себя устранение мелких конструктивных дефектов гладких фасадов, оштукатуривание

прямоугольных отколов и частичный ремонт покоса с последующей окраской защитным составом, и также ремонт порога.

7. Граница территории объекта и его зон охраны (краткое описание со ссылкой на утвержденный документ):

нет

8. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование:

Общее состояние здания - удовлетворительное.

9. Состав и содержание научно-проектной документации

- пояснительная записка;
- комплексные исследования;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения.

10. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

- конструкции и материал капитальных стен;
- архитектурно - художественное оформление фасадов;
- конструкции и материал перекрытий.

11. Основание для реставрации объекта культурного наследия (название утвержденного документа, регистрационный номер и дата утверждения).

Письмо вход. № 10.4-3306 от 15.08.2013 г.

12. Заказчик и его реквизиты (наименование, адрес, расчетный счет, номер телефона, ФИО ответственного представителя):

МКУ «Автотранспортное Управление Администрации города Курска»

Директор – Попов Евгений Владимирович

13. Наименование проектной (реставрационной) организации (или ФИО частного лица) и ее реквизиты (наименование, адрес, расчетный счет, регистрационный номер и дата выдачи лицензионного свидетельства, номер телефона, ФИО ответственного представителя):

определяется собственником (пользователем).

14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации и возможность ее использования:

нет

15. Вид и состав демонстрационных материалов

Нет

16. Реставрационная производственная организация и ее реквизиты (наименование, адрес, расчетный счет, регистрационный номер и дата выдачи лицензионного свидетельства, номер телефона, ФИО ответственного представителя):

Генподрядчик – определяется собственником (пользователем), после согласования проекта.

17. Специализированные по видам работ производственные организации и их реквизиты (наименование, адрес, расчетный счет, регистрационный номер и дата выдачи лицензионного свидетельства, номера телефонов, ФИО ответственных представителей):

Определяются собственником (пользователем).

18. Исходная и разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком:

Задание на проектирование

19. Порядок и условия согласования проектной документации с указанным институтами и организациями

Проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Комитет по культуре Курской области

20. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ

Определяется после разработки научно проектной документации.

21. Исходная и разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком

Не требуется.

22. Дополнительные требования и условия:

Задание подготовлено в соответствии с «Сводом реставрационных правил». От 10.12.2007г. и Приложением № 2 к приказу Росохранкультуры от 26 ноября 2007 года № 329.

Составитель:

Главный специалист

ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»




О.В. Татаров

Технический паспорт на здания автопарка администрации г. Курска по адресу
город Курск, улица Гайдара, дом 20 на 12.03.2009г.

100208 408

Лавиетник
Архитектуры



Скоросшиватель

ПРИНЯТО

на основании Уд. приказа по Курскому обл. от 16.01.2009г.

Подпись: Бессерина П.В. Дата: 18.03.09г.

Дело № 415-10
на дозвладенце №20
по ул. Гайдара
Центральной округе
г. Курске

Уд. номер 38:401. код: 010135350

Начато _____ 200__ г.
 Окончено _____ 20__ г.
 Хранить _____ лет

Оцифровано
 19.03.2011г.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здания
(вид объекта учета)

Автопарк администрации г. Курска
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Гайдара
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	58-401.001.010135350
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	12-03-09

Паспорт составлен по состоянию на _____

Директор _____ Г.
м.п. _____ О.Н. Горяинова
(Фамилия И.О.)



Оцифровано
19.03.2011 г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

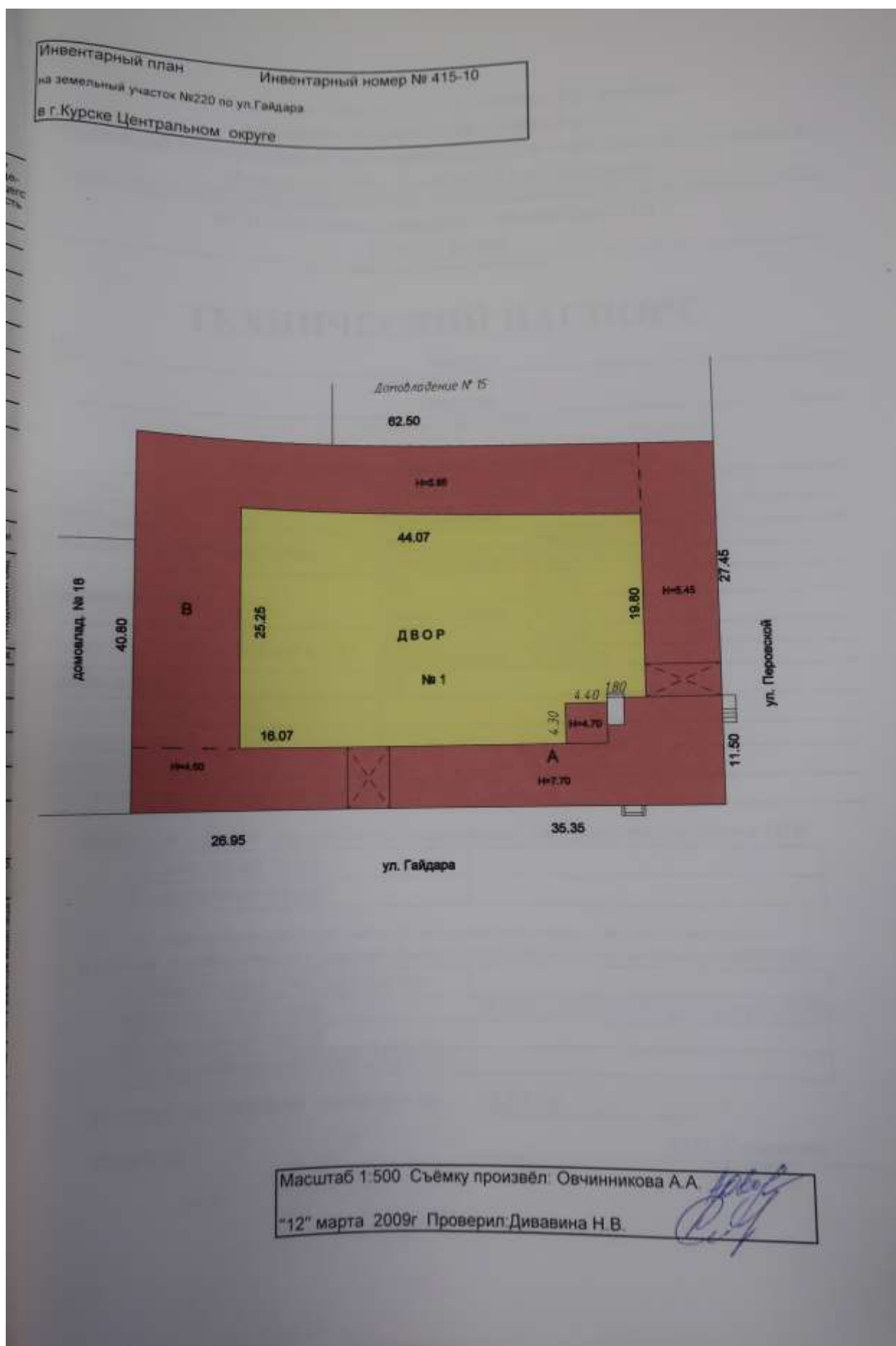
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Полное имя лица, владеющего имуществом, право собственности
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площади (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями				иной вид
		застроенная	незастроенная	проезда	тропуара	прочие	детские	спортивные		придомовый газон	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	иной вид	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	2571	1500.4	1070.6			1070.6								

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	иное покрытие
	Всего	в том числе							всего	в том числе				
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		
		проезда	тропуара		детские	спортивные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1070.6			1070.6										
													лит А	778
													лит В	1097



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(прежнее наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Гайдара
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.401.001.04035350 0100. 20000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 12.03.09 г.
Директор _____
м.п. _____ (подпись) О.Н. Горяинова (Фамилия И.О.)

IV. Общие сведения

Назначение КанторскиеИспользование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечания

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопроезд	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром пред- прият	от кварт. котель- ной	от АГВ	печное	центральное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с древянными колонками	централизованное	жилищное		пассажирские	грузопассажирские	
586.8	586.8						586.8						586.8				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	основное строение	$11.50 \cdot 10.18$ $+ 7.35 \cdot 22.97$	285.9	7.25	2073
	подвал	$11.50 \cdot 10.18$ $+ 2.20 \cdot 8.55$ $+ 7.35 \cdot 23.17$	306.2	3.00	919
	шейка подвала	$4.30 \cdot 3.75$ $+ 0.64 \cdot 3.07$	18.1	3.00	54
	крыльцо	$3.07 \cdot 1.80$ $+ 1.41 \cdot 2.90$ $+ 1.05 \cdot 2.40$	12.1		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1917 Число этажей 2

Группа капитальности V Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 9, гр. 7)	Таблица износа		
									1000	100	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	сквозные трещины в цоколе, осадке, отпадение штукатурки, искривление горизонтальных линий	9	1	9	75	6.75			
2	Стены	кирпичные	массовые повреждения стен, местами их полное отсутствие	21	1	21	75	15.75			
	Перегородки	деревянные, кирпичные	сквозные продольные и диагональные трещины								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	14	1	14	70	9.8			
		междуэтажные	деревянное								двухплоскостные трещины, продольные трещины
		надподвальной									волостные трещины
4	Крыша	металлическая	протечки, просветы, пробоины	4	1	4	75	3			
5	Полы	дощатые	прогибы, просадка, местами изломы отдельных досок	8	1	8	70	5.6			
6	Проемы	оконные	2-х створные	10	1	10	45	4.5			
		дверные	филенчатые								трещины
7	Внутренняя отделка	вагонка, обои, окрашено, оштукатурено	глубокие трещины	16	1	16	70	11.2			
	Наружная отделка	оштукатурено	глубокие трещины								
8	Сист. и электротех. устройства	отопление	стальной на твердом топливе, це	9	1	9	70	6.3			
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		газоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
газ											
телевидение											
9	Прочие работы	крыльца	глубокие трещины	9	1	9	70	6.3			
Итого:				100	x	100	x	68.2	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 69$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

Докладный лист № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Гайдара № 20

Этаж	Площадь этажа, кв. м	Количество помещений	Назначение помещений	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м						Итого по этажу	Высота помещений по конструктивному этажу
					Гаражи		Котированные					
					присоединенные	неприсоединенные	внешние	внутренние	общие	индивидуальные		
I	подвал	1	коридор	5.50*2.30+ +2.05*0.55- -2.30*0.50						15.8	15.8	3.25
		2	подсобное	4.80*5.57						32.7	32.7	3.25
		3	подсобное	5.45*5.57						35.8	35.8	3.25
		Итого по помещению I									84.3	84.3
II	подвал	4	коридор	2.37*1.88						4.5	4.5	3.25
		5	подсобное	0.78*1.40+ +1.10*1.40						1.1	1.1	3.25
		6	подсобное	2.38*2.44						7.3	7.3	3.25
		7	подсобное	1.87*2.44						4.1	4.1	3.25
		8	подсобное	2.16*2.44- -0.40*0.40						5.1	5.1	3.25
		9	подсобное	2.34*2.44						5.7	5.7	3.25

11	подсобное	2.44*3.25							8.0	8.0	3.25	
12	подсобное	4.56*5.24- -1.04*0.32							21.8	21.8	3.25	
13	коридор	2.82*2.20+ +0.74*1.50							7.1	7.1	3.25	
14	коридор	11.53*1.25- -1.04*0.20+ +1.24*1.41+ -1.25*1.52- -0.90*0.57							17.4	17.4	3.25	
15	подсобное	1.22*1.17							1.4	1.4	3.25	
16	подсобное	0.52*1.18							0.6	0.6	3.25	
17	подсобное	1.18*1.15							1.4	1.4	3.25	
18	подсобное	2.87*1.18							3.3	3.3	3.25	
19	коридор	3.66*3.12							11.4	11.4	3.25	
Итого по помещению II по плану									105.8	105.8		
Итого по помещению II по плану									180.1	180.1		
3	III	6	вспомогательная кладовая	4.85*1.75						8.5	8.5	3.25
		Итого по помещению III по плану								8.5	8.5	
2	I	1	вспомогательная кладовая	1.00*5.15						10.3	10.3	3.40
		3	кладовая	3.20*2.30					6.4	6.4	3.40	

6	кабинет	4.60*4.80 -2.20*0.72	21.2	21.2	3.40
8	кабинет	3.98*3.80 -1.80*0.73	9.9	9.9	3.40
7	кабинет	3.33*3.80	12.6	12.6	3.40
8	коридор	4.87*2.45 -2.50*0.68	10.2	10.2	3.40
9	туалет	0.74*1.80	1.4	1.4	3.40
10	коридор	3.98*3.34 -2.50*1.90	8.3	8.3	3.40
11	коридор	1.73*2.42	9.7	9.7	3.40
12	кабинет	5.40*4.00	21.6	21.6	3.40
13	кабинет	2.80*4.10	11.6	11.6	3.40
14	кабинет	4.14*3.54	14.7	14.7	3.40
14а	кабинет	2.58*4.10	10.7	10.7	3.40
15	коридор	1.88*9.28	15.3	15.3	3.40
16	вспомог. зал	3.88*6.67	41.1	41.1	3.40
17	шкаф	3.62*1.19	0.8	0.8	3.40
18	шкаф	0.83*1.10	0.7	0.7	3.40
19	шкаф	3.68*1.02	0.7	0.7	3.40
20	шкаф	0.88*1.70	0.5	0.5	3.40

		этаж по планировке IV		15.3	32.4	28.3	
1	IV	2	кабинет	4.20*2.64	15.3	15.3	3.20
		2а	помещение	3.90*2.33	8.9	8.9	3.20
		3	туалет	1.53*0.70	1.1	1.1	3.20
		3а	коридор	1.67*1.64	2.7	2.7	3.20
		4	коридор	(2.74+0.60)*2*3.33 -0.35+0.40)*2*1.05 -(0.30+0.45)*2*1.00	13.5	13.5	3.20
		7	вспомог. клетка	3.50*1.75	6.1	6.1	3.20
		Итого по планировке IV		15.3	32.2	47.8	
1	V	1	шкаф	(5.84+5.70)*1.07	96.8	96.8	3.20
		Итого по планировке V		96.8		96.8	
1	VI	1а	шкаф	4.64*5.62 -0.24*0.40 -0.25*0.39 -0.50*0.40 -0.50*0.40 -0.25*0.39	25.4	25.4	3.20
		Итого по планировке VI		25.4		25.4	
		Итого по этажам 1-2		122.2	175.8	96.7	386.7
		Итого по зданиям		122.2	175.8	268.8	586.9



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
_____ Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Гайдара
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.401.001.010/35350.0300.2.0000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 12.03.09 г.
Директор _____
(подпись) О.Н. Горяинова
(Фамилия И.О.)

м.п.

IV. Общие сведения

Назначение Гаражи

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение с централиз. горячим водоснабжением	Ванны		Газоснаб		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от АГВ	печное	центральное		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские
738.5	738.5											738.5			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
В	основное строение	$26,95 \cdot 7,40$ $+(33,40+33,00)/2 \cdot 10,90$ $+4,28 \cdot 7,40$	593,0	3,70	2194
		$27,45 \cdot 7,85$ $+44,07 \cdot 7,85$ $+3,80 \cdot 7,85$	591,3	3,80	2247

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1953 Число этажей 3

Группа капитальности V Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 9) x 100	100	
									элементы	гр. 9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины, осадка	8	1	8	60	48		
2	Стены	кирпичные	глубокие трещины	17	1	17	60	10.2		
	Перегородки	кирпичные	вертикальные трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	29	1	29	60	17.4		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	стропила брев., тесовая обрешетка, металлическая	коррозия, течь	7	1	7	55	3.85		
5	Полы	дощатые, бетонные	трещины, износность, изломы	12	1	12	55	6.6		
6	Прочие	оконные	2-е глухие	7	1	7	50	3.5		
		дверные	филенчатые, ворота металлические							
7	Внутренняя отделка	окрашено, оштукатурено	сырость, глубокие трещины	3	1	3	50	1.5		
	Наружная отделка	оштукатурено	глубокие трещины							
8	Сети и электротех. устройства	отопление	да	16	1	16	50	8		
		водопровод								
		канализация								
		газоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
теплоснабж.										
9	Прочие работы			1	1	1	50	0.5		
итого				100	x	100	x	56.35	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 96$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом)

Экспликация № 1

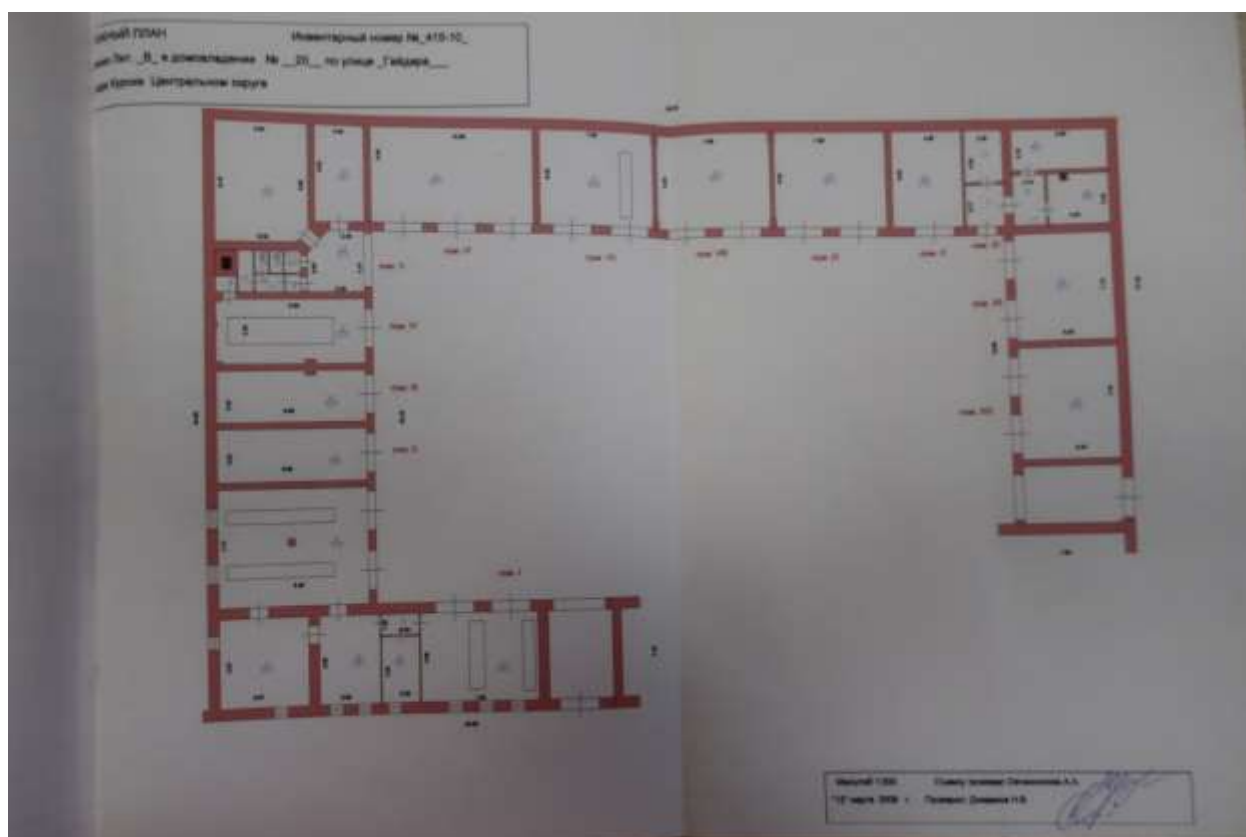
К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул. (пер.) Гайдара № 20

Питерия по плану	Этажи (подвалы, цоколи, чердаки и этажи мансарды)	Номера помещений (квартиры, комнаты, кухни, коридоры и т.д.)	Назначение частей помещений: жилая комната, ванная комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м в том числе предельная под помеш. этаж						Итого по этажу, плану, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Склады		Гаражи		Итого	Итого		
					площадь	эксплуатация	площадь	эксплуатация				
В	I	1	гараж	7.65*2.85			46.0				46.0	3.40
		8	коридор	1.20*2.50					3.0		3.0	3.40
		9	подсобная	4.33*2.50					11.2		11.0	3.40
		10	мастерская	3.90*5.50			23.1				23.1	3.40
		11	мастерская	5.67*5.87			33.3				33.3	3.40
		12	гараж	7.77*3.65- -0.55*0.55			24.8				24.8	3.40
			Итого по помещению I				177.2	14.0			191.2	
I	II	13	гараж	3.50*9.03			32.0				32.0	3.40
			Итого по помещению II				32.0				32.0	
I	III	14	гараж	9.65*3.43- -0.20*0.75			32.9				32.9	3.40
			Итого по помещению III				32.9				32.9	

	IV	15	ванная	4.40*2.20- -0.10*0.20- -0.40*0.67- -0.30*0.75			40.5				40.5	3.40
		16	душевая	1.25*1.50					1.5		1.5	3.40
			Итого по помещению IV				40.0	1.5			42.0	
I	IX	26	гараж	7.55*6.40- -0.66*0.60- -0.58*0.68			48.3				48.3	3.50
			Итого по помещению IX				48.3				48.3	
I	V	17	коридор	0.90*2.70					2.7		2.7	3.40
		18	туалетный	1.27*1.30					2.4		2.4	3.40
		19	коридор	1.27*1.00					1.3		1.3	3.40
		20	туалет	1.50*0.85					1.3		1.3	3.40
		21	туалет	1.50*0.85					1.3		1.3	3.40
		22	туалетный	1.50*1.00					1.5		1.5	3.40
		23	коридор	3.50*3.53+ +(2.40+3.03)/2*1.13					12.2		12.2	3.40
		24	спл.п.	5.94*5.85+ +(5.32+5.54)/2*1.30		41.0					41.0	3.40
		25	кладовая	6.33*3.80		24.1					24.1	3.40
			Итого по помещению V			85.1			22.7		87.8	

1	VI	26	гараж	6 20*7 88						
				Итого по помещению VI			63,7		63,7	
1	VII	27	гараж	7 80*6 40- 0 50*0 85- 0 38*0 84			40,8		40,8	3,50
				Итого по помещению VII			40,8		40,8	
1	VIII	28	гараж	7 80*6 40- 0 50*0 84- 0 50*0 84- 0 18*0 84- 0 50*0 88			50,3		50,3	3,50
				Итого по помещению VIII			50,3		50,3	
1	X	30	гараж	4 85*4 40			29,8		29,8	3,50
				Итого по помещению X			29,8		29,8	
1	XI	31	комната	2 72*2 55		7,1			7,1	3,50
		32	электрощитовая	3 33*2 55			8,5		8,5	3,50
		33	подсобная	6 36*2 75			17,2		17,2	3,50
		34	кубинет	4 00*2 40- 0 60*0 54			13,4		13,4	3,50
		35	коридор	2 10*3 44			7,2		7,2	3,50
				Итого по помещению XI		7,1	33,4	32,8		32,4
1	XII	36	гараж	6 40*7 18			46,0		46,0	3,50

1	XIII	37	гараж	6 40*7 43					47,6	3,50
				Итого по помещению XIII					47,6	47,6
				Итого по 1-му этажу		65,1	7,1	639,5	71,5	783,5
				Итого по зданию		65,1	7,1	639,6	71,5	783,5



XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Письмо Администрации Курской области от 22.05.2020 № 051-10/1254


**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,
Красная площадь, Дом Советов
тел.: +7 (4712) 70-11-72, факс: +7 (4712) 70-82-09
e-mail: glav@rkursk.ru;
www.adm.rkursk.ru

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
О.В. Худякову
191123, г. Санкт-Петербург,
Кирочная улица, дом 19, литер А, офис 6

22.05.2020 № 051-10/1254

На № _____ от _____

Уважаемый Олег Владиславович!

Рассмотрев письмо ООО «НИИ РПИИКЭ» от 28.04.2020 г. № 50-20 управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия направляет для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, сер. XX в.» (г.Курск, ул. Гайдара, 13); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Курск, ул. Гайдара, 20); «Дом жилой, XIX – XX вв.» (г. Курск, ул. Белинского, 16); «Дом жилой, XIX – XX вв.» (г. Курск, ул. Белинского, 18) следующие документы в электронном виде:

- требования к сохранению объектов культурного наследия на 4 объекта;
- копии учетных карточек на объекты «Дом жилой, XIX – XX вв.» (г. Курск, ул. Белинского, 16); «Дом жилой, XIX – XX вв.» (г. Курск, ул. Белинского, 18);
- акты технического состояния 4 объектов культурного наследия;
- копии технических паспортов на объекты «Дом жилой, сер. XX в.» (г.Курск, ул. Гайдара, 13); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Курск, ул. Гайдара, 20); «Дом жилой, XIX – XX вв.» (г. Курск, ул. Белинского, 16);
- имеющиеся материалы ГАКО на объекты «Дом жилой, XIX – XX вв.» (г. Курск, ул. Белинского, 16); «Дом жилой, XIX – XX вв.» (г. Курск, ул. Белинского, 18);
- архивные фотографии 4-х объектов;
- копии документа о включении в список выявленных 4-х объектов культурного наследия;
- копия постановления Администрации Курской области № 207-па от 06.03.2020г.

Границы территории и предметы охраны на данные объекты не установлены.

Начальник управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия

Черкаев Ю.Н.
(4712) 55-68-70

И.А. Мусьял

Архивная справка Государственного архива Курской области от 03.07.2020 №
07/12-166-2020/Т

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

г. Москва, а/я 518, 119618

<7841084410@mail.ru>

АРХИВНАЯ СПРАВКА

03.07.2020 № 07/12 – 166-2020/Т.

на № _____ от _____.

В архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспектора», в заявлении об уплате квартирного налога от 19 января 1902 г. значатся следующие сведения о домовладении, расположенном по адресу: г. Курск, 3-я часть, угол Старо-Преображенской и Золотаревской: домовладение принадлежало братьям Ничипоренко (так в документе) Николаю Николаевичу, Ивану Николаевичу и Сергею Николаевичу. Дом имеет два этажа и разделен на две квартиры, в каждой из которых по пять комнат и по кухне. Первая квартира занимает первый этаж и имеет 9 окон на улицу и одно окно во двор; вторая квартира расположена на втором этаже, в квартире 6 окон выходят на улицу и одно окно во двор. В первой квартире проживали братья Ничипоренко, дворяне; во второй квартире проживал Рыжков Николай Дмитриевич, надворный советник (Ф. 143, оп. 1, д. 322, л. 37–38).

В архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел Курского губернского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 г. значатся следующие сведения о домовладении, расположенном по адресу: ул. Софьи Перовской, 17, г. Курск: до муниципализации домовладение принадлежало Нечипуренко (так в документе) Николаю Ивановичу и Сергею Николаевичу, после – передан в жилфонд коммунального отдела. Дом каменный, двухэтажный, при домовладении имеются амбар и служебные помещения (Ф. Р-200, оп. 1, д. 22, л. 25).

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в описании земельного владения, расположенного по адресу: г. Курск, Софьи Перовской, 17 (так в документе), сделанном 25 февраля 1925 г., значится следующая информация: земельное владение вместе со всеми постройками было муниципализировано и передано в ведение Курского городского коммунального отдела. На территории владения располагались следующие постройки: двухэтажный каменный жилой дом крытый железом фасадом выходящий на улицу, площадью у основания 30,0 кв. саженей, сдаваемый квартирантам; складское помещение,

каменное, крытое железом, одноэтажное, фасадом выходящее на улицу, площадью у основания 237,34 кв. саженей, сдаваемое конторе Хлебопродукт; одноэтажный каменный сарай крытый железом, площадью у основания 25,69 кв. саженей, расположенный во дворе, сдаваемый квартирантам (Ф. Р-602, оп. 3, д. 545, л. 19–20 об.).

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в списках жителей города Курска, достигших 18-летнего возраста, на 1925 г., в домовладении, расположенном по адресу: ул. Софьи Перовской, 17/Золоторевская, 16, принадлежавшем Коммунальному отделу, проживали следующие граждане:

- Кузнецов Павел Иванович, работал портным на дому, инвалид;
- Кузнецова Анастасия Стефановна, домохозяйка, находилась на иждивении мужа вместе с сыном Владимиром;
- Вайсер Софья Исааковна, домохозяйка, находилась на иждивении мужа И. П. Петрова;
- Петров Иван Петрович, рабочий типографии № 1 (Золотая, 15)
- Левисон Владимир Федорович, пенсионер;
- Ничипоренко (так в документе) Сергей Николаевич, безработный;
- Рыжков Николай Дмитриевич, 72 года, пенсионер;
- Рыжкова Александра Васильевна, 63 года, на иждивении мужа;
- Смирнов Владимир Ильич, псаломщик Покровской церкви г. Курска (ул. Луговая, 93);
- Смирнова Зинаида Ильинична, работала в губстатбюро (ул. Ленина, 46);
- Сафронова Анна Васильевна, безработная;
- Шарков Александр Павлович, парикмахер (ул. Луговая, 2) (Ф. Р-602, оп. 2, д. 1229, л. 41)

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в материалах по упорядочению номеров домовладений по улицам города Курска за 1928 г. значится, что домовладение, расположенное по адресу: ул. Золотаревская, 20 до перенумерации имело № 16 и принадлежало ГорКО (так в документе) (Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 45)

В архивном фонде «Исполнительный комитет Курского городского Совета депутатов трудящихся» в решении Курского горисполкома от 15 января 1965 г. № 17 «Об изменении названий улиц в городе Курске» значится: «Переименовать: ... улицу Золотаревскую на ул. Гайдара» (Ф. Р-770, оп. 8, д. 751, л. 19–20).

Иными выявленными сведениями в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: ул. Гайдара, 20 г. Курск, ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

Зам. директора

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



О.В. Пешехонова

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Материалы Государственного архива Курской области

197

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь-июль 1928 г.


УЛИЦА		Золоторевская		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
4	6	МКВЖД	45	
7	7	МКВЖД	45	
6	8	Пушечников	45	
5	5	ГОРКО	45	
8	10	ГОРКО	45	
Без №	13/18 (сер. XX в.)	Площадь и Детсад	45	18 по Кр. Армии
10	15/17 (сер. XX в.)	Белинкин Р.А.	45	17 по Кр. Армии
16	20 ✓	ГОРКО	45	
29	31	ГОРКО-6	45	
28	32	Беликова А.И.	45	
33	37	Глушков А.Т.	45	
36	39	Моняев М.И.	45	
26	30	Троицкая церковь	45	

Улица Золоторевская (Благошевская, Ежова, Гайлара)

Домовладелец, соседи	№ домовладения		Сведения о домовладении	Примечания
	гор.	пол.		
Беликова Александра Яковлева Ф.144 д.143 д.8	2877			Совр.32
Ковалев Н.П.- купец далее с 1900 по 1908 г. Желтухин Н.И.- купец, далее с 1908 г. Трехгорное пивоаренное товарищество				Соврем. № 31 (Фото Озеров)
Курско- Орловское управление госимуществом				Соврем № 28 (Фото Озеров)
1898 г.Ф.144 д.136 д.143 Лавров Иван Васильевич Ф.144 д.143 д.29	92 177		1898 г.Ф.144 д.136 д.143 Машовин Федор Михайлович 1898 г.Ф.144 д.136д.147 Фрида Бетель Беркович 1901 г. Капитан Обоянского резервного батальона ТарановФ.144 д.139 д.4 Начай-Грузевич Лев Николаевич Ф.144 д.143 д.16 Космачев Валерий Александрович Ф.144 д.143 д.26	Соврем. № 26 (Фото Озеров)
Нечипоренко Иван, Сергей, Николай - Николаевичи Ф.144 д.143 д.36			Рышков Николай Дмитриевич Ф. 144 д.143 д. 43 Амбар и дом	Угол Золотор. и Старо Преобр. Совр. № 20 (фото Озеров)
1898 г. Ф.144 д.136 д.143 Озеров Федор Иванович Ф.144 д.143 д.37	117		1898 г. Ф.144 д.136д.143 Машковский Константин Александрович Скульский Фаустин Норильевич Ф.144 д.143 д.46	Соврем. № 10 (Фото Озеров)
Плохов Н.И. -почтовый гражданин Ф.144 д.143 д.8			Бронгатов Александр Александрович Ф.144 д.143 д.8 Гусев Федор Иванович Ф.144 д.143 д.16 Туркун Мария Валерьянович Ф.144 д.143 д.51	Соврем. № 37 (Фото Озеров)

Письмо ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
от 29.04.2020 № 01-37/315

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30
E-mail: kokmdirector@yandex.ru
ИНН 4629023779 КПП 463201001
ОГРН 1024600951154
29 апреля 2020 г. Иск. № 01-37/315
На _____ от _____

Генеральному директору
НИИ РПИИКЭ

О.В. Худякову

Уважаемый Олег Владиславович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что в фондах ОБУК «Курский областной краеведческий музей» интересующих вас материалов в отношении выявленных объектов культурного наследия, указанных в письме не имеется

Генеральный директор



И.В. Логашова