

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II–я половина
XIX в. (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, лит. В7)

г. Липецк, г. Москва

22 января 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

I. Сроки проведения экспертизы:

Дата начала экспертизы 20 декабря 2025 г.

Дата окончания экспертизы 22 января 2026 г.

II. Место проведения экспертизы:

г. Курск (место расположения объекта культурного наследия), г. Москва, г. Липецк.

III. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬРЕСТАВРАЦИЯ» (101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 9/2, стр. 6, этаж 3, пом. 1; ИНН: 7730703471; ОГРН: 1147746303143; лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 01990 от 23.09.2014 года).

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее
Специальность	инженер
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», инженер отдела по сохранению объектов культурного наследия.
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483
Полномочия эксперта	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	<p>обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Бодэ Андрей Борисович
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры, советник РААСН
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник, директор АНО «Традиция».
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2023 г. № 2853.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

<p>Полномочия эксперта</p>	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
----------------------------	---

V. Ответственность экспертов

Эксперты в названном составе несут ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

VI. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы – решение о соответствии (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», расположенного по адресу: Курская область,

г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7, разработанная ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2025 году.

Разработчик проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» (101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 9/2, стр. 6, этаж 3, пом. 1; ИНН: 7730703471; ОГРН: 1147746303143); лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 01990 от 23.09.2014 года, статус - действующая.

VII. Перечень документов, представленных заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу:

Научно-проектная документация «Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, лит. В7)», представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	03-05/2025-00-СП	Часть 1. Состав проекта	
1.2	03-05/2025-00-ИРД	Часть 2. Исходная и разрешительная документация	
1.3	03-05/2025-00-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	03-05/2025-00-Ф	Часть 4. Фотофиксация	
1.5	03-05/2025-00-ПАМ	Часть 5. Первоочередные противоаварийные мероприятия	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	03-05/2025-00-ИБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	
2.2	03-05/2025-00-ОЧ	Часть 2. Историко – архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	03-05/2025-00-АИ	Часть 3. Историко – архитектурные натурные исследования. Технологические исследования	
2.4	03-05/2025-00-ИГДИ	Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2.5	03-05/2025-00-ИГИ	Часть 5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

2.6	03-05/2025-00-ИЭИ	Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
2.7	03-05/2025-00-ИГМИ	Часть 7. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
		Часть 8. Инженерно-технические исследования	
2.8.1	03-05/2025-00-ИТИ.1	Книга 1. Конструкции здания	
2.8.2	03-05/2025-00-ИТИ.2	Книга 2. Инженерные сети	
2.8.3	03-05/2025-00-ИТИ.3	Книга 3. Инженерные расчеты	
2.9	03-05/2025-00-КНИ	Часть 9. Отчет по выполненным комплексным научным исследованиям	
2.10	03-05/2025-00-АРХИ	Часть 10. Отчет по выполненным археологическим исследованиям	
2.11	03-05/2025-00-ПО	Часть 11. Проект предмета охраны	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
		Подраздел 1. Эскизный проект	
3.1.1	03-05/2025-00-ЭП.АР	Часть 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения	
3.1.2	03-05/2025-00-ЭП.КР	Часть 2. Конструктивные решения	
		Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления	
3.2.1	03-05/2025-00-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2.2	03-05/2025-00-СПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.3	03-05/2025-00-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.2.4	03-05/2025-00-КР.	Часть 4. Конструктивные решения	
		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		<u>Система электроснабжения</u>	
3.2.5.1	03-05/2025-00-ИОС1.1	Книга 1. Система электроснабжения. Внутренние сети.	
		<u>Система водоснабжения</u>	
3.2.5.2	03-05/2025-00-ИОС2.1	Книга 2. Система водоснабжения. Внутренние сети.	
		<u>Система водоотведения</u>	
3.2.5.3	03-05/2025-00-ИОС3.1	Книга 3. Система водоотведения. Внутренние сети	
		<u>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</u>	
3.2.5.4	03-05/2025-00-ИОС4.1	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, внутренние тепловые сети.	

		<u>Сети связи</u>	
3.2.5.5	03-05/2025-00-ИОС5	Книга 5. Сети связи	
3.2.6	03-05/2025-00-ТХ	Часть 6. Технологические решения	
3.2.7	03-05/2025-00-ПОР	Часть 7. Проект организации реставрации	
3.2.8	03-05/2025-00-ООС	Часть 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.2.9	03-05/2025-00-МПБ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.10	03-05/2025-00-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.2.11	03-05/2025-00-ТБЭ	Часть 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
		Часть 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
3.2.12.1	03-05/2025-00-СМ.1	Книга 1. Сметный расчет. Пояснительная записка.	
3.2.12.2	03-05/2025-00-СМ.2	Книга 2. Сводный сметный расчет	
3.2.12.3	03-05/2025-00-СМ.3	Книга 3. Книга мониторинга	
3.2.12.4	03-05/2025-00-СМ.4	Книга 4. Ведомости объемов работ	
		Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
3.2.13.1	03-05/2025-00-ГОЧС	Книга 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
3.2.13.2	03-05/2025-00-МОСОКН	Книга 2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	

В составе научно-проектной документации представлен Проект предмета охраны (Раздел 2. Часть 11; шифр: 03-05/2025-00-ПО) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Окружного суда», разработанный коллективом ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2025 году. Экспертной комиссией представленный проект Предмета охраны объекта культурного наследия принят к сведению при рассмотрении научно-проектной документации и написании данного акта государственной историко-культурной экспертизы.

Основание для проведения предпроектных изысканий и разработки научно-проектной документации:

- Договор № 0173100007725000071 от «30» апреля 2025 г.
- Разрешение № 08.3-28/11 от 29.05.2025 г. на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения № 08.3-27/19 от 27.03.2025 г.;
- Техническое задание на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, лит. В7).

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных материалов.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия в части обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7, поставлен на государственную охрану Приказом управления по охране

объектов культурного наследия Курской области от 31.12.2015 № 81 «О включении в реестр».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 года № 132682-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в ЕГРОКН в качестве памятника градостроительства и архитектуры регионального значения с присвоением реестрового номера 461711274780005.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 9 февраля 2016 года № 21.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 года № 14 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, 1830-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В7, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования».

Объект располагается в границах объединенной охранной зоны, утвержденной Постановлением Администрации Курской области от 25.11.2021 года № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

Предмет охраны объекта культурного наследия

На момент разработки научно-проектной документации и написания данного акта государственной историко-культурной экспертизы Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден. В составе научно-проектной документации представлен Проект предмета охраны (Раздел 2. Часть 11; шифр: 03-05/2025-00-ПО) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Окружного суда», разработанный коллективом ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2025 году. Экспертной комиссией представленный проект Предмета охраны объекта культурного наследия принят к сведению при рассмотрении научно-проектной документации и написании данного акта государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения, представленные в проектной документации

В конце XVIII века было построено основное угловое здание, в котором разместились губернские апартаменты. Первый чертеж исследуемого здания был разработан к 1839 г., когда встал вопрос о строительстве «добавочного здания присутственных мест», однако он не был реализован. Второй раз вопрос о необходимости строительства нового здания возник во второй пол. XIX века, так как в ходе государственной судебной реформы был создан Курский Окружной суд. Он был открыт в торжественной обстановке старшим председателем Харьковской судебной палаты бароном Н.Е. Торнау. Это ознаменовало начало новой эры в

судопроизводстве. Открытие новых судебных установлений было самым долгожданным событием для жителей Курска.

«В жизни каждого народа бывают числа, навсегда незабвенные, бывают числа, которые заносятся не только в историю государств, но и в историю веков. Такие числа у нас в России 19 февраля (день отмены крепостного права в 1861 г.) и 20 ноября. Памятуя о дне открытия вашего суда, вы, господа судьи и прокуроры, не можете не иметь постоянно в виду важнейшей и главнейшей обязанности вашей: охранять и исполнять свято и нерушимо уставы, даровавшие России суд гласный, суд скорый, суд всем доступный и всем равноправный», - отметил барон Торнау.

По принятии судьями присяги Епископ Курский и Белгородский Сергей провел молебен и освящение помещений Курского окружного суда.

Курский окружной суд размещался в трехэтажном здании, перестройку которого осуществлял курский губернский архитектор Еремеев. Первым председателем стал В.И. Богачевский. Учреждение судебных установлений (УСУ) весьма жестко определяло требования к кандидатам на должность окружного судьи. Согласно ст. 203 УСУ членами окружного суда могут быть назначаемы лица, служившие по судебной части не менее трех лет в званиях не ниже секретаря окружного суда. Кроме того, Учреждение судебных установлений ввело для судей окружных судов ценз гражданства: *«В должности по судебному ведомству могут быть определяемы только русские подданные».*

Архитектурное описание объекта

Прямоугольное в плане здание, с выступающей на северо-западном фасаде входной группой и скошенным юго-западным торцевым фасадом, вытянуто с северо-востока на юго-запад, завершено двускатной крышей.

Плоскости торцевых фасадов завершены треугольными фронтонами, которые появились в результате реконструкции крыши, выполненной в конце 1940-х годов.

Первоначальная конструкция крыши была вальмовой.

Композиционное построение главного фасада симметричное. Лаконичный декор в стиле классицизм сосредоточен на главном, обращенном к улице Сониной, фасаде. Боковые и средняя части фасада акцентированы трехосным повышенными ризалитами, завершенными прямыми аттиками. Поле стен всех этажей декорировано линейным рустом. Плоскости стен расчленены стройным ритмом прямоугольных оконных проемов. Декоративная отделка дворового фасада выполнена аналогично.

Плоскости торцевых фасадов завершены треугольными фронтонами, которые появились в результате реконструкции крыши, выполненной в конце 1940-х годов. Первоначальная конструкция крыши была вальмовой.

Глухая плоскость стены скошенного юго-западного фасада соединена с монастырской башней высоким кирпичным забором.

На торцевом северо-восточном фасаде по средней оси расположены оконные проемы, соответствующие коридорам на этажах внутреннего объема. Фасад соединен с рядом стоящим зданием кирпичным забором с перепадами по высоте.

В настоящее время к северо-восточному фасаду выполнена поздняя двухэтажная пристройка. Композиционное построение повторяет главный фасад – выделяются большой выступ среднего и менее выступающие боковые ризалиты на протяженной плоскости фасада.

Декоративная отделка дворового фасада не такая парадная как главного. Его плоскость расчленена ленточным рустом, все оконные проемы прямоугольные, за исключением широкого окна с клинчатой лучковой перемычкой над входом в лестничный тамбур. Лопатки, расположенные по углам этого тамбура, украшены филёнками.

Описание перестроек, разрушений, ремонтов, проведенных работ по реставрации.

За длительный период эксплуатации рассматриваемый объект менял свою планировку, обрастало пристроями. Этапность проводимых реконструкций описана ниже.

Изначально в период времени с 1867 по 1917 год (этап 1 – историческая планировка) объект существовал в объёме прямоугольного в плане здания в осях 1-13/А-В с выступающей центральной лестничной клеткой в осях 8-9/В-Г.

После Революции 1917 года к зданию был пристроен объём в осях 6-8/В-Г (этап 2 - пристрой около центральной лестницы). Планировка помещений так же частично изменилась в части перегородок и некоторых закладываемых проемов.

В годы Великой Отечественной Войны здание было разрушено, уцелевшую кирпичную коробку в начале 50-х годов восстановили для ремонтного цеха электроаппаратного завода. Для установки оборудования в здании перекладывались перекрытия, лестничные пролеты, возводились участки антресолей, прорубилась шахта для грузового лифта. Помимо этого, за годы эксплуатации здания Курским электроаппаратным заводом с южной стороны (дворовой фасад) здание обросло многочисленными пристроями и хозяйственными сараями, были заложены ряд окон и для транспортировки продукции цехов пробиты дверные проемы вместо оконных. Для удобства погрузки продукции с этажей выше первого был насыпан вал с подпорными стенками, образовав таким образом новый рельеф дворовой территории Знаменского монастыря. Так же установлен факт того, что исторически вход в здание осуществлялся непосредственно в цокольный этаж с ул. Сонины и с территории Знаменского монастыря. Вероятно, ранее цокольный этаж был первым. При производстве работ по приспособлению здания для использования в качестве ремонтного цеха была изменена вертикальная планировка. Отметка уровня земли и твердых покрытий, примыкающих к зданию суда, была увеличена, вследствие чего чистовая отметка 1-го этажа оказалась ниже планировочной. В результате входная группа со стороны Знаменского монастыря была изменена. Для сохранения функциональности цокольного этажа появилась подпорная стенка вдоль фасада, здание «обросло» поздними пристройками в виде стальных конструкций. Основной вход выполнен через промежуточную площадку центральной лестничной клетки между 1-м и цокольным этажами. Исторический вход в цокольный этаж сохранился, но ввиду скрытости утратил свою функциональность. Центральный вход со стороны ул.

Сонина оказался выше уровня пола цокольного этажа, реконструирован. Проем увеличен в ширину и выполнен в виде распашных ворот.

Планировка здания претерпела значительные изменения по сравнению с первоначальной. Перекрытия были выполнены в новых, железобетонных конструкциях. Перекрытия между цокольным и 1 этажами в осях А-Б/1-12 было полностью демонтировано для обеспечения работы кран-балки. В торцевой части со стороны юго-западного фасада выполнены антресоль из поздних конструкций. Со стороны Знаменского монастыря к северо-западному фасаду выполнена пристроенная трансформаторная подстанция. Изменилась и отметка карнизов кровли. Карнизы с юго-западного фасада – поздние, выполнены из силикатного кирпича.

В 1990-х годах цеха были минимизированы или перевезены в другие помещения основных корпусов завода. Здание ветшало и находилось в неудовлетворительном состоянии, фактически находясь в заброшенном состоянии. Инженерное оборудование было демонтировано и вывезено, но в полное запустение здание, тем не менее, не погрузилось, потому что стояло на балансе завода и было под охраной. На протяжении последующего десятилетия здание существенно не видоизменялось.

Весной 2025 года рассматриваемое здание было передано в региональную собственность г. Курска.

Результаты обследования ограждающих и несущих конструкций и характеристики технического состояния, представленные в проектной документации

Здание расположено на красной линии современной улицы Сонина, в квартале, ограниченном улицами Луначарского, Ендовищенской, Сонина.

Объемно-пространственное композиционное построение здания симметрично и представляет собой протяженный двухэтажный с цокольным этажом объем, построенный в середине XIX века.

Прямоугольное в плане здание, с вступаящей на северо-западном фасаде входной группой и скошенным юго-западным торцевым фасадом, вытянуто с северо-востока на юго-запад, завершено двускатной крышей (первоначальная конструкция - вальмовая).

Габариты здания: в плане 88,10×14,70 м, высота 11,65 м. Здание кирпичное, оштукатурено, окрашено. Общее состояние – удовлетворительное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:
Общее состояние – **ограниченно работоспособное**.

Фундаменты: Бутовые, ленточные. При данном обследовании фундаменты шурфовкой не обследовались. Дефектов, которые могут свидетельствовать о просадке грунтов основания, не выявлено. Состояние **работоспособное**.

Цоколи и отмостки около них: Цоколь зданий выполнен из керамического красного кирпича, выделен из объема, оштукатурен. Цокольная часть здания на северо-западном фасаде окрашена. Состояние цокольной части – **ограниченно работоспособное**: наблюдаются разрушение штукатурного и окрасочного слоев, участки ремонта.

Отмостка с юго-восточного фасада совмещена с асфальтовым покрытием тротуара: состояние асфальтовой отмостки **работоспособное**.

Отмостка на северо-западном фасаде бетонная, состояние ограничено работоспособное: наблюдаются трещины, биопоражение (рост самосева).

Стены наружные: выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены. Юго-восточный главный фасад окрашен в желтый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом. Дворовый северо-западный фасад окрашен голубой краской по кирпичу. Общее состояние стен фасадов ограничено работоспособное: наблюдаются разрушения окрасочного и штукатурного слоев, разрушение кладки, трещины. Общее состояние **неудовлетворительное**.

Крыша: двускатная сложная, выполнена из профилированного асбестоцементного листа, покрытие элементов из листовой кровельной стали. Состояние – **ограничено работоспособное**: наблюдается коррозия металлического покрытия, сколы, биопоражение, пятна замочаний в интерьерах.

Система внешнего водостока отсутствует, водосточные трубы, воронки местами разрушены, покрыты коррозией. Общее состояние неудовлетворительное.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Композиционное построение главного фасада симметричное. Лаконичный декор в стиле классицизм сосредоточен на главном, обращенном к улице Сониной, фасаде. Боковые и средняя части фасада акцентированы трехосным повышенными ризалитами, завершенными прямыми аттиками. Поле стен всех этажей декорировано линейным рустом. Плоскости стен расчленены стройным ритмом прямоугольных оконных проемов. Декоративная отделка дворового фасада выполнена аналогично.

Плоскости торцевых фасадов завершены треугольными фронтонами, которые появились в результате реконструкции крыши, выполненной в конце 1940-х годов. Первоначальная конструкция крыши была вальмовой.

Глухая плоскость стены скошенного юго-западного фасада соединена с монастырской башней высоким кирпичным забором.

На торцевом северо-восточном фасаде по средней оси расположены оконные проемы, соответствующие коридорам на этажах внутреннего объема. Фасад соединен с рядом стоящим зданием кирпичным забором с перепадами по высоте.

В настоящее время торцевым фасадам пристроены поздние объемы (к северо-восточному – двухэтажная пристройка, к юго-западному - грузовой лифт). Композиционное построение повторяет главный фасад – выделяются большой выступ среднего и менее выступающие боковые ризалиты на протяженной плоскости фасада.

Декоративная отделка дворового фасада не такая парадная как главного. Его плоскость расчленена ленточным рустом, все оконные проемы прямоугольные, за исключением широкого окна с клинчатой лучковой перемычкой над входом в лестничный тамбур. Лопатки, расположенные по углам этого тамбура, украшены филенками.

Общее состояние - **неудовлетворительное**.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов **неудовлетворительное**, требуется восстановление. На момент осмотра установлено отсутствие исторических элементов в интерьере памятника.

Перекрытия: Железобетонные плоские по железобетонным балкам. Потолки оштукатурены, окрашены. Состояние перекрытий и потолков ограничено работоспособное: наблюдаются пятна замоканий. Общее состояние – **удовлетворительное**.

Полы: В основных помещениях полы бетонные, выполнены на разных отметках. В центральной лестничной клетке и юго-восточной лестничной клетке в уровне цокольного этажа сохранились участки первоначального покрытия. Покрытие выполнено из исторической метлахской плитки. Состояние полов **ограниченно работоспособное**: наблюдаются сколы, трещины.

Внутренние стены: Прочность и устойчивость обеспечивается несущими кирпичными стенами. Бескаркасная конструктивная система. Стены помещений оштукатурены, окрашены. Состояние ограничено работоспособное: наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев, общее состояние **неудовлетворительное**. Столбы, колонны: отсутствуют.

Двери и окна: Двери поздние, однопольные и двухпольные, деревянные и металлические. Состояние ограничено работоспособное: наблюдаются сколы и коробления коробок и полотен деревянных дверей, коррозия металлических дверей. Оконные проемы прямоугольные с клинчатой перемычкой, прямоугольные с полуциркульным завершением, прямоугольные с лучковым завершением. Состояние деревянных заполнений окон **ограниченно работоспособное**: наблюдается коробление рам, шелушение окрасочного слоя. Общее состояние **неудовлетворительное**.

Лестницы и крыльца: Лестницы бетонные по металлическим косоурам, ограждение металлическое, перила деревянные. Сохранился фрагмент оригинального металлического литого ограждения. Состояние лестниц **удовлетворительное**: наблюдаются сколы проступей.

Отопление, электроснабжение, вентиляция, водоснабжение, канализация: в здании отсутствуют инженерные коммуникации.

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Прилегающая территория не благоустроена.

Сведения, полученные в результате исследования предпроектных разделов научно-проектной документации

Разделы представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации отвечают требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Состав предпроектных разделов, представлен ниже.

Раздел I. Предварительные работы

Предварительные исследования. Книга включает краткие сведения об объекте, краткие историко-архивные и библиографические сведения, результаты проведения подготовительных работ, технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, программу научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Том содержит в том числе акт определения физического объема памятника; акт осмотра памятника, предварительное инженерное заключение, акт определения утрат первоначального и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фотофиксация. В данном томе представлена фотофиксация состояния объекта (общие виды и фрагменты памятника), характеризующая объект и его техническое состояние на момент обследования. Также представлен том «Часть 5. Первоочередные противоаварийные мероприятия».

Раздел II. Комплексные научные исследования

Данный раздел состоит из одиннадцати частей, включая: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Технологические исследования. Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Часть 5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Часть 7. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Часть 8. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Конструкции здания. Книга 2. Инженерные сети. Книга 3. Инженерные расчеты. Часть 9. Отчет по выполненным комплексным научным исследованиям. Часть 10. Отчет по выполненным археологическим исследованиям. Часть 11. Проект предмета охраны.

Историко-архивные и библиографические исследования и историческая справка. Книга представлена исторической запиской, иллюстративными, фотографическими и графическими историческими материалами, копиями исторических документов материалов, характеризующими строительную историю памятника и дающими представление о строительной истории объекта.

Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. В томе представлены результаты обследования памятника – обмерные чертежи, дающие представление об архитектурном облике объекта, его планировке, существующем состоянии и выявленных исторических деталях.

Инженерно-технические исследования. В томе представлены результаты обследования объекта, дающие полное представление о его существующем состоянии, о конструкциях и их состоянии, материалах, представлена фотофиксация, отражающая конструкции объекта и их особенности, дефекты и повреждения.

В данных разделах содержится информация в достаточном объеме, дающая полное представление о существующем состоянии памятника, основных характеристиках объекта, его материалах и конструкциях, истории его строительства, ценностных характеристиках объекта и проч. Разделы содержат необходимые основания для принятия проектных решений.

Сведения, полученные в результате исследования проектных разделов научно-проектной документации

Научно-проектная документация Раздела III. Проект реставрации и приспособления» состоит из стадий «Эскизный проект», «Проект реставрации» и «Рабочая документация».

Разделы проекта выполнены в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержат сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

В составе проектной документации в части 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» представлена книга «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». При написании данного акта указанная книга не рассматривалась, поскольку данный раздел подлежит отдельной государственной историко-культурной экспертизе.

Документация разработана на основании данных, полученных в процессе проведения комплексных научных исследований. Авторы дают характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Данные, полученные в процессе комплексных научных исследований, позволили сформировать научно-методическое обоснование решений разрабатываемого проекта реставрации и приспособления.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера использования объекта

Объемно-пространственное композиционное построение здания суда представляет собой кирпичное, прямоугольное, со скошенным торцом и выступающей лестничной клеткой и небольшим пристроем в центральной части в плане, трёхэтажное здание, завершённое скатной крышей.

Проект реставрации предусматривает демонтаж поздних пристроек, расположенных в уровне цокольного и первого этажей со стороны северо-западного фасада (территория Знаменского монастыря) которые нарушают историческую конфигурацию здания и негативно влияют на восприятие объекта культурного наследия.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов здания предполагает сохранение первоначального стилового решения – ранний классицизм (середина XIX в.). Проектом реставрации фасадов предусматривается комплексная реставрация всех наружных стен. Воссоздание в местах утраты венчающих и межэтажных карнизов, раскрытие рустованной поверхности стен. Предусматривается реставрация штукатурного покрытия главного фасада со стороны ул. Сониной.

Первоначально, при строительстве здания и вплоть до 50-х годов XX века абсолютные отметки дневной поверхности земли на территории Знаменского монастыря были меньше. В результате строительства заводских корпусов завода по производству электроаппаратуры (в 50-е гг. XX века) и формированию новой вертикальной планировки на примыкающем к зданию земельном участке, возникла проблема по отводу дождевых и талых стоков. Так же ввиду изменения рельефа и особенностей использования здания, первоначальный вход в здание (в цокольный этаж), расположенный со стороны северо-запада, оказался ниже планировочной отметки. Центральный вход, ранее располагавшийся со стороны ул. Сонины, так же оказался ниже планировочной отметки примыкающего твердого покрытия. Основным современным входом в здание на сегодняшний момент является бетонный (аварийного состояния) переход от поздней подпорной стенки на отметку промежуточной площадки центральной лестничной клетки, т.е. на уровень, расположенный между отметками чистого пола первого и второго этажей. Проектируемое назначение здания – музей археологии г. Курска. С учетом особенностей формирования планировочной структуры и необходимости обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников, по согласованию с пользователем принято решение, сформировать новую входную группу в уровне 1 этажа. Для этого предусматривается следующий перечень мероприятий:

- понижается абсолютная отметка земли со стороны западного фасада;
- устраивается переход из железобетонных конструкций и пандус с уклоном не более 1/20, соединяющий подпорную стенку и здание в отметке чистого пола первого этажа;
- подпорная стенка, т.к. она находится в аварийном состоянии подлежит полному переустройству и изменению конфигурации с учетом опирания проектируемого пандуса;
- устраиваются дополнительные прямки для обеспечения непосредственного входа в помещения (ИТП и загрузочная);
- со стороны главного фасада (ул. Сонины) предусматривается 2 входных группы, центральный вход (предусматривается на месте исторического, включает в себя устройство навеса и стоек из литого чугуна) и выход непосредственно на улицу из северо-восточной лестничной клетки (выход не является историческим и обусловлен требованиями пожарной безопасности);
- со стороны юго-западного фасада предусматривается устройство выхода из лестничной клетки (обусловлено требованиями обеспечения пожарной безопасности).

Проектом предусматривается изменение конфигурации кровли и существующих аттиковых стенок главного фасада. На сегодняшний момент основной объем кровли представляет собой двускатную кровлю по профилю поздних фронтонов, расположенных по торцам здания. Данные фронтоны были выполнены при приспособлении здания для использования в качестве производственного в 50-е гг. XX века. Согласно сведений из обследования парапеты кровли были выполнены так же в послевоенный период из силикатного кирпича и не отвечают стилистике, характерной для классицизма. Проектируемая конфигурация кровли предполагает воссоздание первоначальной геометрии

(вальмовая кровля). Конфигурация воссоздаваемых аттиковых стенок принята по историческим фотографиям.

Проектные решения по комплексной реставрации фасадов приняты с учетом исторических фотографий. Главный фасад, по ул. Сони́на исторически был штукатурным. Боковые и средняя части фасада акцентируются воссоздаваемыми аттиковыми стенками и выделяются штукатурными пилястрами. Предусматривается вертикальное членение фасада межэтажными простыми профилями. Фасад здания завершается штукатурным профилированным венчающим карнизом. Плоскость главного фасада декорируется линейным рустом. На кровле предусматривается устройство ограждения. Дворовые и торцевой фасады (северо-западный и западный) исторически были кирпичными, вероятно окрашенные. Боковые части фасада акцентируются воссоздаваемыми аттиковыми стенками и выделяются кирпичными пилястрами. Центральная часть фасада, в которой располагается лестничная клетка, также выделяется кирпичными пилястрами. Горизонтальное членение между рядом окон 1-го и 2-го этажей формируется за счет пояса, выполненного двумя рядами кладки. По периметру фасадов выполняется ограждение кровли.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта. Решения проекта реставрации по фасадам памятника

Предлагается выполнить следующие работы по воссозданию первоначального облика здания:

- демонтаж поздних пристроек, расположенных в уровне цокольного и 1 этажей северо-западного фасада, демонтажу подлежит существующая трансформаторная подстанция, пристроенная к зданию;
- понижение уровня планировочной поверхности земли (со стороны торцевого западного фасада существующая отметка земли 186,98, проектируемая 184,55, со стороны торцевого восточного фасада существующая отметка 186,72. Проектируемая 185,42);
- отбивка штукатурного покрытия юго-восточного (главного фасада) со стороны ул. Сони́на;
- расчистка наружных поверхностей стен северо-западного и торцевого скошенного западного фасадов до кирпичного основания;
- демонтаж покрытия кровли, стропильных конструкций, поздних кирпичных фронтонов;
- демонтаж поздних заполнений оконных и дверных проемов на всех фасадах;
- устройство новых входов в здание, с учетом особенностей планировочной структуры (2 входа со стороны главного фасада по ул. Сони́на, 1 с торцевого западного фасада, с северо-западного фасада 4 входа);
- демонтаж поздней кирпичной кладки в уровне чердака;
- кирпичная кладка стенок в уровне чердачного пространства с устройством кирпичного карниза, повторяющего исторический профиль, кладка предусматривается из полнотелого керамического кирпича исторического образца;
- на всех фасадах предусматривается комплекс работ по реставрации исторической кирпичной кладки (вычинка на глубину 1 и 0,5 кирпича,

докомпановка с воспроизведением формы кирпича, домазка кирпичной поверхности, биоцидная обработка пораженных участков, реставрация швов (для северо-западного и торцевого западного фасадов), обработка камнеукрепляющими и гидрофобизирующими составами);

- поверхности главного (со стороны ул. Сониной), а так же восточного (со стороны примыкающего здания) фасадов подлежат оштукатуриванию с воспроизведением рустованной поверхности (конфигурация принята по историческим фотографиям), выполняется штукатурный венчающий карниз, повторяющий форму исторического, выполняются штукатурные пилястры, выделяющие боковые и центральную часть главного фасада, выполняются профилированные карнизы аттиковых стенок главного фасада, предусматривается обрамление штукатурным профилем оконных проемов и устройство штукатурных сандриков оконных проемов 2-го этажа;

- поверхности стен северо-западного и западного фасадов предполагаю окраску по отреставрированной кирпичной поверхности;

- полная замена всех существующих оконных и дверных заполнений на новые, выполненные из массива лиственницы, конфигурация заполнений предусматривается по историческим фотографиям и объектам-аналогам;

- на центральной входной группе главного фасада предусматривается устройство навеса из литого чугуна, конфигурация принимается по историческим образцам;

- проектируемые выходы из цокольного этажа на северо-западном фасаде предусматриваются через вновь устраиваемые приемки, над входами предусматривается устройство защитных навесов, в качестве покрытия предусматривается монтаж монолитного поликарбоната толщиной – 20 мм;

- для обеспечения доступа посетителей в здание музея предусматривается основной вход в уровне 1 – го этажа, вход предусматривается в новом месте за счет демонтажа подоконного пространства одного из оконных проемов, вход осуществляется через проектируемый лестничный сход и пандус, над входом предусмотрен навес;

- для стилизации здания на период постройки (середина XIX века) предусматривается устройство 6-ти печных труб, имеющих завершение в виде простого кирпичного профиля, выполненного распушкой кирпичной кладки, покрытие печных труб – декоративные дымоходы из тонколистовой стали, внутреннее сечение дымовых труб предусматривается с учетом прокладки в них систем вентиляции и дымоудаления;

- все выступающие части фасадов предусматривают монтаж окрытий из тонколистовой стали;

- для обеспечения отвода воды с кровли предусматривается монтаж водосточных труб и воронок на кровле;

- для обеспечения безопасности на кровле предусматривается монтаж ограждения по индивидуальным эскизам, высота ограждения составляет – 600 мм.

- в качестве кровельного покрытия предусматривается тонколистовая сталь толщиной 0,5 мм, окрашенная в заводских условиях. Цвет кровли и окрытий RAL 7040 «серое окно». Покрытие выполняется по разряженной деревянной обрешетке. Соединение кровельных листов - в виде двойного стоячего фальца. Для

предотвращения схода снега на свесах предусмотрена монтаж система снегозадержания. На участках кровли предусматривается установку закладных элементов с несущей способностью не менее 300 кгс и с шагом не более 3 м друг от друга и от мест примыкания коньков к вертикальным конструкциям здания для крепления страховочных средств при проведении работ на кровле. В качестве основного цвета, покрытий, а также цвета водосточной системы принят RAL 7040 «серое окно».

Решения проекта реставрации по интерьерам памятника

Проект предусматривает следующий набор работ по внутренней отделке помещений:

- перепланировка на всех этажах с учетом требований пожарной безопасности, технологических особенностей эксплуатации в рамках приспособления и доступа маломобильных групп населения в цокольный и первый этажи;

- все перегородки подлежат демонтажу

- поздняя антресоль, расположенная в цокольном этаже, подлежит демонтажу;

- центральная лестничная клетка и лестница восточного фасада подлежат демонтажу;

- в существующих кирпичных стенах предусматриваются новые проемы, часть имеющихся дверных проемов подлежат расширению с учетом особенностей эксплуатации и требований пожарной безопасности, выполнение проемов производится при условии обеспечения усиления стальными профилями;

- относительная отметка пола цокольного этажа понижается за счет демонтажа существующих полов и выемки грунта в цоколе (существующая абс. отметка пола цоколя переменная 184,22, проектируемая отметка чистого пола 183,38), выемка грунта предусматривается при условии устройства монолитной ж.б. обоймы по периметру исторических несущих стен цокольной части;

- центральная и восточная лестничные клетки выполняются в монолитном железобетоне;

- перегородки цокольного этажа предусматриваются в исполнении из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе,

- перегородки 1 и 2 этажей предусматриваются из комплектных систем по технологии компании «КНАУФ», из гипсокартона толщиной 125 мм, для стойкости покрытия стены к механическому воздействию наружные слои гипсокартона заменяются на обшивку из листов ЦСП толщиной 10 мм;

- перегородки отделяющие интерактивные залы предусматриваются трехслойными. Наружные слои – перегородочный газобетонный блок толщиной 100 мм, внутреннее пространство перегородки – воздушный зазор 100 мм, с устройством звукоизолирующего слоя из мин. плиты толщиной 50 мм;

- перегородки выгораживающие помещения фондохранения, и экспозиционные помещения предусматриваются трехслойными. На цокольном этаже наружные слои из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм, на вышележащих этажах наружные слои из газобетонного блока толщиной 100 мм, внутреннее пространство в данных перегородках заполняется арматурной

решеткой из стержней ф10 мм гладкого профиля, с ячейкой 100x100 мм, для исключения возможности взлома. Устойчивость стены обеспечивается за счет вертикальных и горизонтальных стальных горячекатаных профилей;

- в здании предусматривается устройство лифта, лифтовая кабина предусматривается в габаритах 1100×2100, грузоподъемность лифта – 1 т., назначение лифта – обеспечение вертикального транспорта между этажами и доступности для МГН М4 цокольного и первого этажей;

- центральная лестничная клетка выгораживается светопрозрачной перегородкой на каждом этаже, перегородка предусматривается с пределом огнестойкости в стальном переплете;

- в цокольном этаже организуется предприятие общественного питания, работающее на готовом сырье;

- общественно-доступными помещениями для посетителей являются помещения, расположенные в цокольном и первом этажах, помещения второго этажа отведены для фондохранения и служебных кабинетов;

- в помещениях предусматривается следующая отделка:

- предусматривается отбивка штукатурки до кирпичного основания во всех помещениях;

- реставрация кирпичной кладки, вычинка, инъекционное укрепление;

- биоцидная обработка стен противогрибковыми препаратами;

- в цокольной части предусматривается выполнение отсечной гидроизоляции 20 исторических кирпичных стен методом инъектирования;

- в цокольном этаже предусматривается нанесение санирующей штукатурки;

- на выше лежащих этажах штукатурка предусматривается на известковом вяжущем;

- оштукатуренные поверхности стен и перегородок подлежат сплошному выравниванию гипсовыми смесями и последующей окраске, цвет стен не является предметом охраны и допускает уточнение с пользователем в процессе разработки проекта и дальнейшей реализации;

- оконные откосы подлежат реставрации;

- предусматривается установка подоконников, выполненных из массива лиственницы;

- в качестве основного покрытия пола в вестибюле первого этажа, центральном холле цокольного и второго этажей, в качестве покрытия ступеней, подступенков центральной, восточной и западной лестниц, а так же основных и промежуточных площадок предусматривается укладка метлахской плитки, воссозданной по сохранившимся историческим образцам (см. результаты комплексных научных исследований), вдоль стен предусматривается устройство борта из белокаменных плит высотой 100 мм с простым профилем;

- в качестве покрытия пола в экспозиционных залах и примыкающих рекреациях предусматривается укладка керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью, в качестве плинтуса – борт из керамогранитной плитки высотой 100 мм;

- помещения с большой проходимостью, общественные коридоры предполагают укладку керамогранитной плитки, по периметру стен – борт из керамогранитной плитки высотой 100 мм;
- в служебных кабинетах – однородное покрытие, плинтус ПВХ;
- в помещениях технического назначения, кладовых и фондохранилищах - двухкомпонентное полиуретановое покрытие;
- потолки в экспозиционных и интерактивных залах – подвесные типа «грильято», в рекреациях, коридорах, холлах, вестибюле – гипсокатон, смонтированный по подвесному каркасу;
- потолки в рабочих кабинетах подвесные типа «армстронг».
- потолки в технических помещениях, в кладовых и фондохранилищах – шпаклевка, окраска в белый цвет;
- в санузлах потолок – подвесной типа грильято.

Заполнения дверных проемов предусматриваются в зависимости от назначения помещения:

- двери ведущие в категоризируемые помещения (кладовые, технические помещения, хранилище фондов) предусматриваются в противопожарном исполнении, с доводчиками и уплотнением в притворах;
- двери ведущие в экспозиционные залы, в рекреации, вестибюли и общественно доступные пространства – деревянные из массива лиственницы по историческим аналогам;

В качестве ограждения лестничных маршей проектируемых лестниц предусматривается устройство ограждения индивидуального изготовления по историческим образцам. В качестве аналога использовано ограждение, зафиксированное на исторической фотографии общественного здания г. Курска начала XX века.

Конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия

Конструктивные решения для конструкций фундаментов и стен (цоколя)

Для существующих бутовых и кирпичных фундаментов ввиду понижения уровня пола предусмотрено конструктивное усиление ж.б. двухсторонней обоймой, а также закрепление бутовой кладки методом инъектирования с использованием инъекционного состава «Петромикс инъекционный ИМ-1 для кладки». Инъектирование бутовой кладки выполняется после устройства ж.б. обоймы.

Заглубление фундамента, путем подведения под существующий фундамент монолитной ж.б. ленты на глубину не менее 500мм от уровня проектируемого чистого пола.

Толщина железобетонной обоймы принята 200мм, обойма выполняется двухсторонней. Устройство железобетонной обоймы выполняется по захваткам не более 1,5м. Бетон монолитной обоймы принят класса по прочности В25, марки по морозостойкости F150, марки по водонепроницаемости W6. Армирование обоймы предусмотрено отдельными стержнями из арматуры диам. 16 А500с с шагом 200 мм со стыковкой арматуры на сварке.

Совместная работа существующей бутовой и кирпичной кладки стен с устраиваемой обоймой обеспечивается введением в тело кладки анкеров из

арматуры диам.16 А500с с шагом 500 мм, а также пробивкой окон-ниш в теле бутовой кладки для расположения связевых переемычек в верхнем сечении железобетонной обоймы.

Повышение жесткости подземных конструкций предусмотрено путем введения в работу монолитных ж.б. обойм подведенных непосредственно под сохраняемые стены. Основание под устраиваемой обоймой уплотняется путем втрамбовки в грунт гранитного щебня мелкой фракции 5...20 мм. Армирование обойм предусмотрено сварными сетками из арматуры класса А500с. Для ж.б. обойм усиления предусмотрена оклеечная гидроизоляция из двух слоев Техноэласта с устройством защитной мембраны Плантер.

Производство работ по закреплению кладки фундамента предусмотрено в следующей последовательности:

- пробуриваются инъекционные шпурсы диаметром 18 мм. Шпурсы пробуриваются под углом 30-45 градусов к плоскости стены на глубину 2/3 от ее ширины в шахматном порядке с шагом 250 мм.

- инъекционные каналы очищаются от оставшегося материала и пыли промышленным пылесосом или путем продувки с использованием пневматического оборудования. При продувке важно прочистить каналы на всю их глубину (В направлении из шпура - наружу).

- устанавливаются инъекционные пакеры;

Выполняется инъектирование составом "Петромикс инъекционный ИМ-1 для кладки". Через трое суток после заливки демонтировать пакеры, отверстия вновь пробурить на всю глубину скважины и промыть водой. Установить вновь в скважины инъекционные пакеры. Отверстия (шпурсы) заполнить под давлением раствором "Петромикс Инжект (концентрат), разбавленным в соотношении 1:10, нагнетание производить до тех пор, пока на обработанном участке не появится сплошная влажная полоса. На следующий день после инъектирования шпурсы заполнить ремонтным составом "Петромикс инъекционный для кладки".

Алгоритм работ выполняется аналогично на всех захватках.

Устройство горизонтальной инъекционной гидроизоляции в цокольной части наружных кирпичных стен с применением инъекционной гидроизоляции Петромикс WP10 (или аналог) для предотвращения капиллярного подъема влаги по конструкциям.

Для обеспечения эксплуатационной надежности существующих подземных конструкций по периметру здания в соответствии с решениями раздела ПЗУ предусмотрена грамотная вертикальная планировка и новая отмостка для отвода атмосферных осадков от здания и предотвращения промерзания грунтового основания в зимний период времени.

Вновь проектируемые фундаменты под опорные конструкции подъемника, лестниц, и стен прямиков запроектированы в виде монолитных ж.б. лент из бетона класса по прочности В25, марки по морозостойкости F₁₅₀, марки по водонепроницаемости W6 с высотой сечения 400мм и армированием конструкции отдельными стержнями из арматуры диам. 12 А500с с шагом 200 мм со стыковкой арматуры на сварке.

Конструктивные решения для стен

Участки кирпичной кладки в надземной части объекта, ослабленные трещинами предусмотрено усилить клейкой в тело конструкции спиральных анкеров RSA bar Ø8мм (или аналог) на монтажном составе для анкеров RSA, а также посредством инъектирования поврежденной кладки ремонтным инъекционным составом Петромикс IM-01 (или аналог).

На участках пробивки и расширения проемов, предусмотрено усиление кладки в верхней части проема путем добавления в штробу двухсторонней перемычки из швеллера 20П с обрамлением граней проема уголковой сталью 90*6 с планками t=8 мм. Огнезащита добавляемых металлоконструкций усиления предусмотрена штукатуркой из ЦПП М150 по сетке рабица, толщиной 30мм.

Прорезаемые в стенах технологические отверстия обрамляются уголковой сталью и планками, а также стягиваются в верхнем сечении шпильками М16.

Для всех кирпичных стен предусмотрено полное снятие существующих отделочных покрытий по причине их сверхнормативного срока службы, а также ввиду многочисленных повреждений от капиллярного подъема влаги, протечек кровли, в целом слабой адгезией и повсеместного растрескиванием покрытий. Для всех реставрируемых стен предусмотрена биоцидная обработка конструкций, нанесение saniрующих штукатурных покрытий по saniрующей системе Петромикс SP. Технические решения по отделочным работам см. раздел 03-05/2025-00-AP.

Переустройстваемые оконные и дверные проемы и открытые технологические отверстия закладываются кирпичной кладкой из полнотелого керамического кирпича КОРПО 1НФ/150/2,0/75 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М100. Для участков кладки с деструкцией выполняется вычинка поврежденных камней.

Поздняя кладка карнизов и стен фронтона из силикатного кирпича полностью демонтируется до уровня балок перекрытия. Устройство новых карнизов предусмотрено из полнотелого керамического кирпича в составе с монолитным поясом, устраиваемым по периметру наружных стен. Свесы карниза опираются на раму из полосовой и уголковой стали

Конструктивные решения по перекрытиям

В конструкции монолитного балочного перекрытия над цокольным первым и вторым этажом демонтируются отделочные окрасочные и штукатурные покрытия для 100% освидетельствования балок. Конструктивно трещины, крупные каверны и дефекты бетонирования восстанавливаются ремонтным безусадочным составом типа Скрепа М500 ремонтная (или аналог) Поверхности балок в подвале с недостаточным защитным слоем бетона обрабатываются специализированным составом для снижения карбонизации Кальматрон. В местах холодных швов под плитной частью балочного перекрытия устанавливаются стальные разгружающие балки из прокатных двутавров с их заделкой концов в стены путем обетонирования гнезд. Поверх плитной части перекрытия полностью удаляется стяжка. Выполняются восстановительные ремонт поврежденных участком бетона и выполняется армированная шлифованная набетонка переменной толщины и обязательным выполнением температурно-усадочных швов. Анкеровка

армирования набетонки осуществляется в кирпичные стены путем вклейки стержней, а также в монолитные балки.

В места демонтажа шахты лифта вновь устраиваемое перекрытие выполняется по стальным балкам из несъемной опалубки профнастила с армированием конструкции каркасами и отдельными стержнями. В качестве бетонной смеси предусмотрен тяжелый бетон класса В25, W4.

Встроенное перекрытие на отм. 0,000 в осях А-Б/1-13 предусмотрено по несъемной опалубке из профнастила Н75 с армированием каркасами и отдельными стержнями арматуры. Опорные конструкции встроенного перекрытия решены из прокатных двутавров и гнутых профильных труб квадратного сечения с опиранием на новые конструкции усиленного фундамента.

Конструктивные решения по полам

Конструкция пола по грунту для подвальной части здания литера К1 запроектированы в соответствии с типовыми решениями. В составе конструкции пола предусмотрена гидроизоляция из наплавляемого материала Техноэласт (2 слоя) поверх слоя бетонной подготовки (бетон В7,5) толщиной 60мм. Плита пола запроектирована из тяжелого бетона, класса по прочности В25, марки по морозостойкости F₁₅₀, марки по водонепроницаемости W6, с армированием из арматуры диаметром 12 мм А500с с шагом 200 мм. Толщина плиты пола принята 120 мм.

Конструктивные решения для перегородок

Вновь возводимые конструкции перегородок выше отм. 0,000 приняты согласно типовых решений серии 1.031.9-2.07 из ГКЛВ по тонкостенным профилям с заполнением минераловатной плитой. В цокольной части здания перегородки запроектированы из из полнотелого керамического кирпича КОРПО 1НФ/150/2,0/75 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М100.

Конструктивные решения лестниц

Существующие лестницы подлежат полному демонтажу. Вновь возводимые конструкции лестниц предусмотрено выполнить из монолитного железобетона. Опирание лестниц в существующие кирпичные стены предусмотрено посредством устройства гнезд под лобовые монолитные балки.

Армирование лестничных маршей и площадок предусмотрено в виде двух сеток из арматуры диаметром 12 А500с с шагом 200 мм в двух направлениях. Защитный слой бетона в плитах перекрытия принят 20 мм. Толщина плиты промежуточных площадок принята 200 мм.

Бетон в конструкциях стен и лестничных маршей принят класса по прочности В25, марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W4. Вновь возводимые конструкции стен встроенных лестниц во всех местах сопряжения с существующими стенами отделяются швом заполнение, которого предусмотрено из жестких минераловатных плит толщиной 30мм.

Конструктивные решения по стропильной системе

Предусматривается замена всех стропильных конструкций

Конструктивные решения по кровле

На объекте предусмотрена полная замена кровельного покрытия из листовой стали с полимерным покрытием со стыковкой карт двойным стоячим фальцем.

Для слуховых окон на кровле предусмотрена устройство жалюзийного заполнения с распашными створками.

Навесы над проектируемыми приемками и крыльцами с запроектированы из светопрозрачного монолитного поликарбоната, укладываемого поверх каркаса из прокатных профилей.

Конструктивные решения по элементам благоустройства

Технические решения по вертикальной планировке и конструкции дорожной одежды представлены в разделе ПЗУ.

Существующая поздняя конструкций удерживающей подпорной стены из бутовой кладки и кирпича полностью демонтируется. Вновь проектируемая удерживающая конструкция принята из шпунтового ряда свай из прокатных труб, заполненных бетоном. Пространство между шпунтовым рядом заполняется армированной ж.б. лентой.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

В качестве основного колористического решения фасадов предлагается использовать:

- RAL 1014 «слоновая кость» для основных плоскостей фасадов;
- RAL 9003 «сигнальный белый» для декоративных карнизов и элементов;
- RAL 7006 «бежево-серый» для основной поверхности цоколя;
- RAL 7040 «серое окно» для кровельного покрытия, покрытий и водосточной системы.

- RAL 8011 «орехово-коричневый» для столярных заполнений оконных и дверных проемов;

- RAL 9004 «сигнальный черный» для окраски кованых элементов.

В качестве основного колористического решения интерьеров предлагается использовать:

- RAL 1015 «светлая слоновая кость» для общественных помещений, кабинетов.

- RAL 9018 «Папирусно-белый» для коридоров, тамбуров, тех. помещений.

- RAL 8011 «орехово-коричневый» для столярных заполнений оконных и дверных проемов.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия предполагают следующий перечень мероприятий:

- организацию вертикальной планировки с устройством водосборных лотков;

- понижение уровня планировочной поверхности земли (со стороны торцевого западного фасада существующая отметка земли 186,98, проектируемая 184,55, со стороны торцевого восточного фасада существующая отметка 186,72. Проектируемая 185,42)

- устройство отмостки по периметру здания;
- организацию парковочных мест;
- устройство газонов и элементов благоустройства;

Отвод ливневых стоков предполагается выполнить в пониженные точки рельефа с последующим сбросом в городскую ливневую канализацию.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной специальной, технической и справочной литературы

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было. Отдельный перечень в приложении не требуется.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г., № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015).

5. Информационное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП.

6. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008 г.

7. Михайловский Е.В. Методика реставрации памятников архитектуры. – М.: Стройиздат, 1977.

8. Подъяпольский С.С., Бессонов Г.В. и др. Реставрация памятников архитектуры. – М.: Стройиздат, 1988.

XII. Обоснования выводов экспертизы

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7, обладает высокой историко-культурной ценностью, является частью одного из архитектурных ансамблей города Курска.

2. Объём проектной документации соответствует объёму, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 08.3-27/19 от 27.03.2025 г., выданного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

3. Состав и содержание разделов научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и

содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Научно-проектная документация разработана ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01990 от 23.09.2014 года, статус - действующая.

5. Проектные предложения, содержащиеся в проектной документации для проведения работ по сохранению (реставрация с приспособлением для современного использования) объекта культурного наследия, разработаны на основании данных, полученных в ходе комплексных научных исследований. Научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

6. Проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов подлинного облика объекта культурного наследия, обладающих историко-культурной ценностью. Представленный в составе экспертируемой проектной документации «Проект предмета охраны» принят экспертной комиссией к сведению; рассмотрение документации проводилось с его учетом.

7. По мнению экспертной комиссии, можно согласиться с авторами проекта в том, что предполагаемые проектом работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации).

ХIII. Выводы экспертизы

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7, разработанная ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2025 году, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7, на основании научно-проектной документации, разработанной ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2025 году, (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01990 от 23.09.2014 года, статус - действующая).

Мы, Щеглов А.А., Бодэ А.Б., Демкин И.А. несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

XIV. Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 13 листов.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области № 08.3-27/19 от 27.03.2025 г. – 4 листа.

- фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия до начала работ (фасады) – 2 листа.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 20 декабря 2025 г. – 5 листов.

3. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 22 января 2026 г. – 2 листа.

XV. Дата оформления заключения экспертизы:

22 января 2026 г.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

Щеглов А.А.

Ответственный секретарь

Бодэ А.Б.

Член экспертной комиссии

Демкин И.А.

Приложение № 1 к акту ГИКЭ от 22.01.2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор областного
бюджетного учреждения культуры
«Курский областной краеведческий музей»
(должность)

Областное бюджетное учреждение
культуры «Курский областной
краеведческий музей»
(наименование организации)



Пупкарев О.А.
(Ф.И.О.)

20 25 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. министра по государственной
охране объектов культурного наследия
Курской области
(должность)

Министерство по государственной
охране объектов культурного наследия
Курской области
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Потанин А.Ю.
(Ф.И.О.)
(подпись)

« 27 »

20 25 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 27.03.2025 № 08.3-27/19

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание Окружного суда», II-я половина XIX в.,
объект культурного наследия регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Курская область

(субъект Российской Федерации)

город Курск

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Курская область (субъект Российской Федерации)	
город Курск (населенный пункт)	
улица	Луначарского д. 6 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС ¹				-				-						
ИНН	4	6	2	9	0	2	3	7	7	9				

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	4	6	0	0	9	5	1	1	5	4		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:	Бойко Ольга Владимировна (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон ² :	8 (4712) 70-21-28 (доб. 215)
Адрес электронной почты:	ogyk-kokm@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09.02.2016
Номер	21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 г. № 14.
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны³:

Необходимо разработать и утвердить в установленном порядке.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ранее не согласовывалась.
--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

¹ Для физического лица.

² Включая код населенного пункта.

³ В случае отсутствия утвержденного предмета охраны делается пометка "Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия".

1. Фотофиксация.	1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2. Историко-архитектурные натурные исследования; 3. Инженерно-технические исследования; 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления⁴: В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).</p>	
1. Эскизный проект	2. Проект
1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 2. Архитектурные решения; 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. Пояснительная записка; 2. Архитектурные решения; 3. Конструктивные решения; 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 5. Проект организации реставрации (строительства); 6. Сводный сметный расчет; 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; 9. Иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации).
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация: Разработать в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.</p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Раздел 5. Отчетная документация⁵:</p>	

⁴ Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

⁵ Раздел заполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 «О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки

После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласовать с Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Обеспечить на весь период работ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство за проведением производственных работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия⁶:

После заключения контракта (договора) необходимо уведомить Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задание подготовлено:

начальник управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Куткова А.И.
(Ф.И.О. полностью)

выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840” (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809).

⁶ После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”.

Приложение № 2 к акту ГИКЭ от 22.01.2026 г.

Краткая фотофиксация существующего состояния объекта



Общий вид со стороны ул. Солина



Общий вид со стороны ул. Солина



Общий вид торцевого фасада.



Общий вид торцевого фасада.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II–я половина XIX в. (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, лит. В7)

г. Москва, г. Липецк

20 декабря 2025 г.

Совещались дистанционно:

Щеглов Александр Александрович – образование: высшее, специальность инженер, стаж работы: 22 года; областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», инженер отдела по сохранению объектов культурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от 24.08.2023 г. № 2483.

Бодэ Андрей Борисович - образование высшее, архитектор, стаж работы 31 год. Кандидат архитектуры, советник РААСН. Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник; директор АНО «Традиция». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 2853 от 11.10.2023 г.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор, кандидат геолого-минералогических наук; стаж работы 30 лет; ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Щеглов А.А., Бодэ А.Б., Демкин И.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – Щеглова А.А., избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Бодэ А.Б.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний дистанционно. Дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами

Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации (в электронном виде) в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	03-05/2025-00-СП	Часть 1. Состав проекта	
1.2	03-05/2025-00-ИРД	Часть 2. Исходная и разрешительная документация	

1.3	03-05/2025-00-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	03-05/2025-00-Ф	Часть 4. Фотофиксация	
1.5	03-05/2025-00-ПАМ	Часть 5. Первоочередные противоаварийные мероприятия	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	03-05/2025-00-ИБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	
2.2	03-05/2025-00-ОЧ	Часть 2. Историко – архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	03-05/2025-00-АИ	Часть 3. Историко – архитектурные натурные исследования. Технологические исследования	
2.4	03-05/2025-00-ИГДИ	Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2.5	03-05/2025-00-ИГИ	Часть 5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
2.6	03-05/2025-00-ИЭИ	Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
2.7	03-05/2025-00-ИГМИ	Часть 7. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
		Часть 8. Инженерно-технические исследования	
2.8.1	03-05/2025-00-ИТИ.1	Книга 1. Конструкции здания	
2.8.2	03-05/2025-00-ИТИ.2	Книга 2. Инженерные сети	
2.8.3	03-05/2025-00-ИТИ.3	Книга 3. Инженерные расчеты	
2.9	03-05/2025-00-КНИ	Часть 9. Отчет по выполненным комплексным научным исследованиям	
2.10	03-05/2025-00-АРХИ	Часть 10. Отчет по выполненным археологическим исследованиям	
2.11	03-05/2025-00-ПО	Часть 11. Проект предмета охраны	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
		Подраздел 1. Эскизный проект	
3.1.1	03-05/2025-00-ЭП.АР	Часть 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения	
3.1.2	03-05/2025-00-ЭП.КР	Часть 2. Конструктивные решения	
		Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления	
3.2.1	03-05/2025-00-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	

3.2.2	03-05/2025-00-СПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.3	03-05/2025-00-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.2.4	03-05/2025-00-КР.	Часть 4. Конструктивные решения	
		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		<u>Система электроснабжения</u>	
3.2.5.1	03-05/2025-00-ИОС1.1	Книга 1. Система электроснабжения. Внутренние сети.	
		<u>Система водоснабжения</u>	
3.2.5.2	03-05/2025-00-ИОС2.1	Книга 2. Система водоснабжения. Внутренние сети.	
		<u>Система водоотведения</u>	
3.2.5.3	03-05/2025-00-ИОС3.1	Книга 3. Система водоотведения. Внутренние сети	
		<u>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</u>	
3.2.5.4	03-05/2025-00-ИОС4.1	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, внутренние тепловые сети.	
		<u>Сети связи</u>	
3.2.5.5	03-05/2025-00-ИОС5	Книга 5. Сети связи	
3.2.6	03-05/2025-00-ТХ	Часть 6. Технологические решения	
3.2.7	03-05/2025-00-ПОР	Часть 7. Проект организации реставрации	
3.2.8	03-05/2025-00-ООС	Часть 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.2.9	03-05/2025-00-МПБ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.10	03-05/2025-00-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.2.11	03-05/2025-00-ТБЭ	Часть 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
		Часть 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
3.2.12.1	03-05/2025-00-СМ.1	Книга 1. Сметный расчет. Пояснительная записка.	
3.2.12.2	03-05/2025-00-СМ.2	Книга 2. Сводный сметный расчет	
3.2.12.3	03-05/2025-00-СМ.3	Книга 3. Книга мониторинга	
3.2.12.4	03-05/2025-00-СМ.4	Книга 4. Ведомости объемов работ	

		Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
3.2.13.1	03-05/2025-00-ГОЧС	Книга 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
3.2.13.2	03-05/2025-00-МОСОКН	Книга 2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости.

Председатель экспертной комиссии

Щеглов А.А.

Ответственный секретарь

Бодэ А.Б.

Член экспертной комиссии

Демкин И.А.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, лит. В7)

г. Москва, г. Липецк

22 января 2026 г.

Совещались дистанционно:

Щеглов Александр Александрович – образование: высшее, специальность инженер, стаж работы: 22 года, Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», инженер отдела по сохранению объектов культурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от 24.08.2023 г. № 2483.

Бодэ Андрей Борисович - образование высшее, архитектор, стаж работы 31 год. Кандидат архитектуры, советник РААСН. Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник; директор АНО «Традиция». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 2853 от 11.10.2023 г.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор, кандидат геолого-минералогических наук; стаж работы 30 лет; ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Щеглов А.А., Бодэ А.Б., Демкин И.А.).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-ому вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно научно-проектной документации, предоставленной Заказчиком

Решили: научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7, разработанная ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-ому вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7, разработанной ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2025 году, с положительным заключением. Экспертная комиссия рекомендует научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии

Щеглов А.А.

Ответственный секретарь

Бодэ А.Б.

Член экспертной комиссии

Демкин И.А.