

**А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия:**

**«Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб», 1940 г.,
по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск,
улица Парк Солянка, дом 7**

30 ноября 2021 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 22 сентября 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 ноября 2021 г.

Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, город Курск

Сведения о заказчике: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» на основании Гражданско-правовой договора бюджетного учреждения (Контракт) на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области в целях обоснования целесообразности включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации ИКЗ 21246320433414632010008000000000 от 22.09.2021 г. с соблюдением норм Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество

Холодова Елена Васильевна

Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 319463200000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск

Специальность

архитектор

Образование

высшее

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной эк-

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

Учёная степень (звание)	заменационной комиссии от 25.06.1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г. кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28.06.2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14.10.2005 г.; член Союза архитекторов России с 28.03.2000 г. (членский билет №7644 выдан 19.04..2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30.10.2008 г.);
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб», 1940 г., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7

Перечень документов, представленных заказчиком (копии документов в Приложении 4).

1. Приказ о включении в перечень ВОКН, объекта, обладающего признаками ОКН – 1 лист..
 2. Технический паспорт – 155 листов.
- Всего: 156 листов

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:
- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;

- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия выявленный объект культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб», 1940 г., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 был включен Управлением администрации Курской области по охране объектов культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенный на территории Курской области Приказом от 21.08.2020 г. № 176-п.

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится вне зон охраны памятников истории и культуры г. Курска.

В ходе экспертизы на исследуемой территории выявлен сохранившийся объект, обладающий признаками ОКН, являющиеся частью ансамбля Дома отдыха партактива: водонапорная башня, 1940 г. Объект отмечен на схеме границы ОКН (Приложение 1, 4).

Объектом, обладающим признаками ОКН является так же уникальный более 80-летний парк Солянка, в пространстве исследуемого объекта (около 2 га) и левого берега реки Сейм, с сохранностью разнообразных видов лиственных и хвойных пород деревьев и кустарников, малых архитектурных форм (партерные вазоны, ограждения и др.) (Приложение 3).

Исторические сведения:

Исследуемый объект, двух- трёхэтажное с мезонином кирпичное здание, построенное в 1940 г., как дом отдыха (санаторий), расположен в урочище Солянка (крупный лесной массив, примыкающий к южной части Курска). Территория объекта размещена по ул. Парк Солянка, 7.

Принципы развития курортного строительства в советском государстве с установлением специальной санитарной охраны курортных местностей были заложены в 1919 г. в декрете «О лечебных местностях общегосударственного значения» [1, с. 387].

Начальный этап широкой организации санаториев приходится на 1926–1935 гг.. В это время развернулось создание новых санаториев на юге СССР,

а также во всех республиках, краях и областях [2, с. 72]. Так в Курской области в это время были открыты Львовский нервно-соматический санаторий, нервно-соматический санаторий общества Красного Креста (300 мест) в Свободе, дом отдыха «Моква» (300 мест), «Марьино» (200 мест) в с. Ивановском Рыльского района, «1 Мая» (150 мест) вблизи ст. Нежеголь в Шебекинском районе, Валуйский дом отдыха (200 мест), дом отдыха облпромстрахкассы «Лебяжье» под Курском. В колхозах за счет колхозных касс взаимопомощи организовывались свои небольшие дома отдыха (на 25–45 мест). В основном санатории этого периода размещались в крупных дореволюционных усадебных зданиях дворян и купцов.

С февраля 1935 г. в Курске при областном отделе здравоохранения впервые была организована контора Всесоюзного курортного объединения для продажи путевок как через профсоюзные и хозяйственные организации, так и в индивидуальном порядке на все курорты Советского Союза. За первый год работы она продала 380 путевок для взрослых, 89 для детей и 935 различных курсовок для амбулаторного лечения [3, с. 60–61].

Официально право на отдых было сформировано в советском законодательстве только в Конституции 1936 г., где в ст. 119 указывалось: «Граждане СССР имеют право на отдых. Право на отдых обеспечивается сокращением рабочего дня для подавляющего большинства рабочих до 7 часов, установлением ежегодных отпусков рабочим и служащим с сохранением заработной платы, предоставлением для обслуживания трудящихся широкой сети санаториев, домов отдыха, клубов».

Материальное воплощение провозглашенного права советских людей на отдых и лечение вылилось в огромное санаторно-курортное строительство по всей стране. За вторую пятилетку (1933–1937) количество мест в санаториях возросло с 66400 до 102500 [2, с. 154–155].

В это же время Политическое бюро Центрального комитета Всесоюзной коммунистической партии большевиков (Политбюро ЦК ВКП(б)) под грифом секретно начинает издавать решения об организации домов отдыха и дач для партийного актива республик, краев и областей.

Так, Политбюро ЦК ВКП(б) в протоколе № 45 от 17 февраля 1937 г. в п. 315 «О строительстве дач для руководящего актива Курской области» разрешило Курскому обкому ВКП(б) и облисполкому израсходовать из местного бюджета 500 тыс. рублей на строительство 6–8 дач для руководящего актива Курской области [4, л. 70].

Осенью 1937 г. ЦК ВКП(б) принял решение об отпуске средств на строительство Дома партийного актива. Данный документ в архивах не обнаружен, однако, на основании этого решения на заседании бюро Курского обкома от 19 сентября 1937 г. в секретном протоколе № 31 было поручено определить место строительства дома, подготовить проект и смету. Ответственным за строительство был назначен товарищ Никитин [5, л. 78; 6, л. 2].

Отталкиваясь от аналогичного решения Политбюро ЦК ВКП(б) 1936 г. «Об отпуске средств Саратовскому краю на строительство дома отдыха для

краевого актива» финансирование строительства предполагалось осуществлялось из резервного фонда СНК СССР и местных средств [7, л. 10].

В октябре 1937 г. товарищ Никитин по неизвестной причине выбыл из состава Курского обкома ВКП(б) и наблюдение за подготовкой и строительством дома облпартактива было возложено на директора партийных курсов товарища Брискина [8, л. 102].

Вопрос проектирования затянулся до апреля 1938 г. Так на заседании бюро Курского обкома ВКП(б), прошедшего 4 апреля 1938 г., вместо обсуждения проекта строительства дома отдыха партактива происходило обсуждения источников финансирования. Это произошло из-за выхода СНК РСФСР из бюджета строительства, разрешившего финансировать возведение дома отдыха за счет вне лимитных затрат и прочих расходов области (перевыполнения закрытой части бюджета). Так же на этом заседании было определено вести строительство хозяйственным способом, а наблюдение и контроль за строительством возложить на товарища Логинова [9, л. 47].

Отдельной сложностью стала ситуация со строительством областной школы пропагандистов на Стезевой даче, на которую из-за превышения размера сметы обком использовал зарезервированные для дома отдыха средства, что привело к образованию долга в 92 тыс. руб. с отсутствием источников его погашения [10, л. 39-43].

На заседании бюро Курского обкома ВКП(б), прошедшего 11 апреля 1938 г., было поручено областной проектной конторе к 5 мая предоставить окончательный проект строительства дома отдыха партактива, а товарищу Н.А. Масленниковой (председателю Горисполкома) разрешить вопрос о строительной площадке дома, поскольку данную площадку зарезервировали под новые очистные сооружения Курска [11, л. 48].

Пока новый дом отдыха только проектировался, в его качестве временно использовались здания бывшей архиерейской дачи «Знаменская роща» в г. Курске, куда было прикреплено партийное руководство обкома [12, л. 188].

Из протокола заседания бюро обкома от 12 июля 1938 г. известно, что по вине бывшего секретаря обкома ВКП(б) товарища Пескарева в план капиталовложений области на 1938 г. не было включено строительство дома отдыха. В связи с этим в первом полугодии 1938 г. строительство дома отдыха не началось [13, л. 255–256].

1 января 1939 г. ревизионная комиссия финансового отдела Курского обкома ВКП(б) провела осмотр уже строящегося дома отдыха областного партактива. Из краткого отчета комиссии известно, что **строительство дома началось в сентябре 1938 г.** К 1 января 1939 г. здание было выстроено на 28%. Стройка была обеспечена кирпичом и другими материалами за исключением круглого леса, необходимого для балок перекрытий. Общая смета строительства была определена в 1 млн. 749 тыс. руб. из средств местного областного бюджета. Ревизионная комиссия отмечала, что на начало 1939 г. финансирование строительства было остановлено и это неизбежно может

привести к порче материалов и дальнейшему удорожанию сметы [13, л. 97–98].

Документов об окончании строительства не обнаружены. В связи с секретностью объекта заметок или статей в открытой печати о доме отдыха не публиковалось. Из архива архитектора Л. А. Литошенко известно, что **дом отдыха партактива в Солянке был закончен в 1940 г., а автором его проекта является архитектор Павел Иванович Лазаренко** [14, л. 118–119] (Приложение 3).

Данные датировка и авторство также были указаны в подписи к фотографии «Здание в Солянке. 1940 г. Архитектор П.И. Лазаренко» в монографии В.Ф. Габеля и И.Н. Гулина «Курск» 1951 г. из серии Архитектура городов СССР [15, с. 83] (Приложение 4). Приведенный там фотоснимок является хронологически третьим из найденных изображений дома отдыха.

Самый ранний фотоснимок, где запечатлен дом отдыха партактива в Солянке датируется 1940 г.. На нем на фоне дома отдыха были сфотографированы первый секретарь Курских обкома (в 1938–1946 гг.) и горкома (в 1939–1946 гг.) ВКП(б) П. И. Доронин; секретарь обкома ВКП(б) по кадрам (в 1939–1940 гг.), председатель исполкома облсовета депутатов трудящихся (в 1940–1950 гг.) В. В. Волчков с коллегами. Данная фотография была впервые опубликована в 2012 г. в научно-справочном издании «Власть и дело» Ю. А. Бугрова и А. Н. Пахомовой, посвященном истории власти в Курском крае в XI–XXI вв. [16, с. 98] (Приложение 3).

Здание дома отдыха свободно и живописно читалась на прибрежном участке в панораме лесопарковой зоны и реки Сейм.

П.И. Лазаренко при проектировании не стал расчленять дом отдыха на несколько отдельных корпусов, объединив жилые площади со столовой, кинозалом, физкультурным залом, библиотекой и др. помещениями общественного назначения. Это шло в небольшое противоречие с принятыми в советском санаторно-курортном строительстве второй половины 1930-х гг. планировочными решениями. Однако, выбранная архитектором планировка здания позвонила сократить смету и объем земляных работ.

Автору на новой стадии развития советской архитектуры удалось сохранить от конструктивизма такие его черты, как поиск ясной и логичной дифференциации групп помещений, выявление в композиции фасада тех элементов, которые обусловлены функциональным назначением помещений, широкое использование новых конструктивных приемов. Вместе с тем П. И. Лазаренко стремился к расширению средств художественной выразительности, смягчающих аскетизм геометрических форм конструктивизма. Такие органически необходимые элементы как лоджия, галерея, балконы архитектор использовал как средства художественные, создав выразительные фасады здания.

Здание было спроектировано с подчеркнутой монументальностью с соблюдением привычных канонов дворцовых построек. В плане дома отдыха выделяются парадный вестибюль увеличенной площади с широкой трёхмар-

шевой лестницей. В боковых объемах были размещены спальные комнаты, в центральном — столовая и клубные помещения. Отделка интерьеров содержала незначительное число лепных декоративных элементов (капители, карнизы с кронштейнами и лепными деталями фризов, кессонный потолок залов и др.). Благодаря этому здание воспринимается как загородный дворец, приспособленный под дом отдыха.

В период Великой Отечественной войны здание не пострадало.

Второе из найденных изображений здания дома отдыха с виднеющейся за ним водонапорной башней было сделано во время оккупации. На фоне здания летом 1942 г. был сфотографирован венгерский солдат (Приложение 4).

После освобождения Курска в феврале 1943 г. в бывшем доме отдыха в Солянке разместили госпиталь Центрального фронта [17, л. 43].

В январе–марте 1947 г. по заказу облздравотдела архитектурно-проектной мастерской при управлении главного архитектора г. Курска был выполнен проект планировки санатория «Солянка» [18, л. 119].

К концу 1947 г. в Курской области были полностью восстановлены и вернулись к работе пригородные дома отдыха и санатории «Солянка», «Моква» и «Лебяжье» [19, л. 108]. Проекты восстановления и реконструкции выполнялись архитектором М. А. Ивановым и инженерами-конструкторами Н.М. Клебенским, В. А. Лысовым [18, л. 121].

9 марта 1949 г. исполком Курского областного совета депутатов трудящихся решением № 274 во исполнение постановления Совета министров СССР № 2895 от 17 августа 1947 г. «О подготовке руководящих кадров колхозов» решил: «Организовать в гор. Курске Областную государственную школу по подготовке руководящих кадров колхозов с двухгодичным сроком обучения и постоянно действующие 6-месячные курсы при школе по переподготовке председателей колхозов». Данная школа была открыта на базе бывшего санатория «Солянка» [20, л. 4, 10].

Курский облисполком на заседании 9 апреля 1949 г. отмечал, что при школе должно быть учебно-опытное хозяйство с земельной площадью 150-250 га. Школе передано 35 га пахотной земли города Курска. Учитывая отсутствие свободных городских земель, а также земель Госземфонда в районах, прилегающих к городу Курску, общее собрание членов колхоза им. Кирова Макаровского сельсовета Стрелецкого района постановлением от 19 марта 1949 г. дало согласие на ответ школе неиспользуемого колхозом черезполосного земельного участка площадью 99 га., из них пахотной 78,43 га., сенокосной 19,82 га. и неудобной 0,69 га. Облисполком обратился с просьбой в Совет министров СССР исключить озвученные площади из государственного акта на вечное пользование землей колхоза им. Кирова Стрелецкого района с передачей их школе [20, л. 4] (Приложение 3).

25 мая 1949 г. Совет министров СССР распоряжением № 7917-р для учебно-опытного хозяйства Курской государственной двухгодичной школы руководящих кадров колхозов отвел 99 га земельных угодий из колхоза им.

Кирова Стрелецкого района Курской области [20, л. 4].

В приказе министерства сельского хозяйства РСФСР № 669 от 20 октября 1949 г. «Об улучшении работы государственных двухгодичных школ по подготовке руководящих кадров колхозов» указывалось, что в Курской области при школе не организованы 6-месячные курсы по переподготовке председателей колхозов. Во исполнение постановления Совета министров РСФСР № 796 от 23 сентября 1949 г. «Об улучшении работы государственных двухгодичных школ по подготовке руководящих кадров колхозов» министерство приказало начальнику Курского областного управления сельского хозяйства организовать не позднее 1 ноября курсы по переподготовке председателей колхозов при областной школе [21, л. 1–2].

Данное постановление рассматривалось на заседании облисполкома 2 ноября 1949 г., где было отмечено, что областное управление сельского хозяйства неудовлетворительно руководит работой государственных двухгодичной школой по подготовке кадров колхозов. Были отмечены следующие недостатки:

– из плана набора в 150 человек зачислено в школу и обучается 141 человек, на 6-месячных курсах по переподготовке председателей колхозов из плана в 60 человек обучается только 37 человек;

– председатели значительной части райисполкомов не обеспечили явку председателей колхозов на 6-месячные курсы по их переподготовке;

– школа не обеспечена необходимыми помещениями для общежития учащихся, недостает лабораторного оборудования, наглядных пособий и учебников;

– производственное обучение и лабораторно-практические занятия проводятся неудовлетворительно;

– учебно-опытное хозяйство школы полностью не обеспечено рабочим и продуктивным скотом и сельскохозяйственными машинами.

На этом же заседании облисполком принял решение по устранению данных недостатков в течение 1950 г. [21, л. 5–6]. Копия данного постановления была отправлена в Москву как ответ на приказ министерства.

После чего облисполком провел еще одно заседание, где вопрос работы курской государственной двухгодичной школы по подготовке руководящих кадров колхозов рассматривался более подробно. Самого решения в архивных документах найти не удалось, но был обнаружен его проект.

Так облисполкомом было названо 8 серьезных недостатков:

1. Первый набор учащихся в школу был закончен в мае 1949 г. При чем из плана в 200 человек зачислено и обучается только 140 человек (из этого следует, что в Москву облисполком отправил заниженный плановый показатель набора).

2. 6-месячные курсы организованы по решению облисполкома при Рыльском сельскохозяйственном техникуме и начали работу с августа 1949 г., где из плана в 60 человек обучается 37 человек.

3. Школа не обеспечена необходимыми помещениями для общежития

учащихся, в силу чего прием учащихся был приостановлен.

4. Преподаватели, рабочие и служащие размещались в общежитии вместе с учащимися, так как другими квартирами школа не располагала.

5. Школа не обеспечена в достаточной степени учебниками, наглядными пособиями, лабораторным оборудованием. Для производственного обучения не имелось достаточно материалов.

6. Переданный школе земельный участок в размере 99 га мал по своему размеру и не в какой мере не позволяет обеспечить производственное обучение. Опытное хозяйство не укомплектовано полностью сельскохозяйственными машинами, рабочими и продуктивным скотом. Имеющийся скот размещать негде. Заведующего учебно-опытным хозяйством нет.

7. Школа имеет собственную электростанцию, которая не покрывает ее потребности.

8. Управление сельского хозяйства финансирует школу плохо.

На основании этого Курский облисполком постановил:

1. Обратить внимание начальника управления сельского хозяйства на плохое руководство работой школы.

2. Обязать управление сельского хозяйства устранить недостатки для чего:

а) принять меры к улучшению учебно-воспитательной работы в школе, на курсах, укомплектовать их полностью квалифицированными штатными преподавателями, обеспечить снабжение их необходимым количеством учебников и учебных пособий;

б) установить систематический контроль за качеством обучения, уделив особое внимание освещению достижений советской сельскохозяйственной науки и опыту передовиков МТС, колхозов и совхозов. Полностью выполнить предусмотренные программами лабораторно-практические работы и производственное обучение в учебно-опытном хозяйстве.

3. Обязать начальника облуправления сельского хозяйства и директора школы до 20 октября провести дополнительный набор учащихся на 6-месячные курсы в количестве 25 человек.

4. Предложить облотделу землеустройства в срок до декабря изыскать дополнительно 70 га земельной площади в массиве, ранее выделенном школе, с последующим внесением на рассмотрение исполкома.

5. Обязать директора школы в месячный срок обеспечить школу достаточным количеством учебников, наглядных пособий, лабораторного оборудования из средств общей сметы по школе.

6. Обязать в течение 1-2 кварталов 1950 г. управление сельского хозяйства изыскать недостающий сельскохозяйственный инвентарь в МТС и передать на баланс школы. При необходимости попросить министерство сельского хозяйства РСФСР занарядить школу недостающим сельскохозяйственным инвентарем.

7. Выделить из фондов области для учебно-опытного хозяйства для посева сортовые семена всех культур и семена многолетних трав.

8. С целью электрификации школы и хозяйства при школе предусмотреть ассигнование средств в сумме 110 тыс. руб. для подключения школы к городской сети.

9. Для обеспечения школы выполнения намеченного строительства в 1950 г. обязать облотдел дорожного строительства построить шоссейную дорогу от города до усадьбы школы протяжением в 4 километра.

10. Обязать облплан в пределах намеченного строительства по школе на 1950 г. предусмотреть отпуск планового строительного материала в полной потребности. Для окончания строительства 1949 г. до 4 ноября отпустить школе толи 600 кв. м, кирпича 20 тыс., досок 20, теса 200, леса 40 куб. м.

11. Для обеспечения имеющегося скота при учебно-опытном хозяйстве кормами на зимний стоиловый период выдать наряд на 30 тонн сена и 12 тонн концкормов.

12. Учитывая большое строительство в 1950 г., просить министерство сельского хозяйства дать наряд на 2 грузовых автомашины ГАЗ-51.

13. Просить Совет министров СССР изменить план набора учащихся на 1949-1950 учебный г. вместо 200 — 140 человек, так как в имеющемся помещении школы больше этого количества разместить нет возможности.

14. С целью обеспечения набора учащихся в 1950 г. просить Совет министров СССР дать наряд на завоз из вне Курской области 6 8-квартирных разборных домов.

15. Обязать отдел кадров при управлении сельского хозяйства оказать содействие директору школы в укомплектовании школы квалифицированными специалистами за счет лучших специалистов, работающих в области.

16. Просить Совет министров СССР разрешить отвод под усадьбу школы 26 га земельного участка из лесного массива, прилегающего к школе для постройки учебного корпуса, общежития и др. хозяйственных построек.

17. Передать школе под сенокос луг в количестве 32 га, находящийся в ведении курского лесхоза в урочище «Солянка» [21, л. 8].

26 мая 1951 г. Курский облисполком решением № 806 во исполнение постановления Совета министров СССР от 31 марта 1951 г. № 1043 решил:

1. Реорганизовать Курскую государственную 2-годичную школу по подготовке руководящих кадров колхозов в Курскую среднюю сельскохозяйственную школу по подготовке председателей колхозов с 3-годовалым сроком обучения с контингентом учащихся в 450 человек при ежегодном плане набора на 1-й курс 150 человек.

2. Установить при средней сельскохозяйственной школе постоянные годовичные курсы по переподготовке председателей колхозов.

3. Утвердить на 1951 г. план набора учащихся в Курскую среднюю сельскохозяйственную школу и годовичные курсы по переподготовке председателей колхозов:

а) на 1-й курс по подготовке председателей колхозов в количестве 150 человек с распределением по районам,

б) на годовичные курсы по переподготовке и повышению квалификации

председателей колхозов 60 человек с распределением по районам.

4. Установить, что на основании постановления Совета министров СССР от 31 марта 1951 г. № 1043:

а) окончившим средние сельскохозяйственные школы по подготовке председателей колхозов и сдавшим государственные экзамены присваивать звание младшего агронома с выдачей диплома;

б) окончившим годичные курсы по переподготовке и повышению квалификации председателей колхозов при средней сельхозшколе и сдавшим государственные экзамены присваивается звание техника-организатора колхозного производства [21, л. 9–10].

Почтовый адрес Курской средней сельскохозяйственной школы по подготовке председателей колхозов в 1951 г. был: г. Курск, 7, «Солянка» [21, л. 20].

В 1951 г. западнее учебного корпуса было выстроено 2 жилых кирпичных 4-квартирных дома для преподавателей. Данные дома были построены по типовому проекту 1-201-2 (шифр АМВ 562, ЦБСП № 6384), разработанному архитектором С. А. Маслихом из архитектурно-проектной мастерской № 1 Министерства нефтяной промышленности восточных районов СССР (АМВ) братьев Весниных.

13 июня 1952 г. Курский лесхоз Курского областного управления лесного хозяйства передал школе лесной участок площадью 12,3 га. К акту передачи прилагался «План землепользования Курской средней с.х. школы по подготовке председателей колхозов» в масштабе 1:5000, который является первым обнаруженным детальным планом участка сельскохозяйственной школы в Солянке [21, л. 13–17].

6 октября 1952 г. министерство сельского хозяйства издало приказ № 1471 «О неудовлетворительной подготовке и использовании руководящих колхозных кадров в Курской области», в котором изложило итоги проверки школы:

– Курское областное управление сельского хозяйства не уделяет должного внимания делу подготовки руководящих колхозных кадров в Курской средней сельскохозяйственной школе по подготовке председателей колхозов;

– руководящие работники областного управления сельского хозяйства редко бывают в школе, не выступают перед учащимися с докладами о важнейших решениях партии и правительства по вопросам сельского хозяйства;

– школа не полностью укомплектована преподавательским составом, руководство школы слабо занимается вопросами повышения идейно-политического уровня и деловой квалификации преподавателей;

– учебно-опытное хозяйство школы не отвечает предъявляемым к нему требованиям и не является базой для практического обучения учащихся. Хозяйство находится в запущенном состоянии, скот содержится в примитивных условиях, сельскохозяйственные машины и орудия находятся под открытым небом. Урожайность сельскохозяйственных культур и продуктивность производства низкие;

– набор учащихся в школе и на годовичные курсы переподготовки и повышения квалификации председателей колхозов проходит неудовлетворительно. Так, по состоянию на 25 сентября на первый курс школы принято 18 человек при плане 150 и на годовичные курсы принято 34 человека при плане 60 человек [21, л. 29–30].

В годовом отчете Курской средней сельскохозяйственной школы подготовки председателей колхозов за 1951–1952 учебный г. говорилось, что в школе было 12 учебных групп, в том числе по 4 учебной группы на 1, 2 и 3 курсах и две учебные группы одногодичных курсов переподготовки повышения квалификации председателей колхозов. По плану школа должна была принять 150 человек, а приняла 134 человека. Одногодичные курсы должны были принять 60 человек, а приняли 50 человек. За отчетный период из школы выбыли 11 человек по причинам болезни, семейным обстоятельствам, исключению, призыва в Советскую армию и смертью. За отчетный период школа выпустила 105 человек, которые работали председателями колхозов, заместителями председателей колхозов, агрономами колхозов, животноводами, секретарями парторганизаций колхозов, участковыми агрономами МТС, агрономами совхозов.

Расписание учебных занятий составлялась на полугодие, но не выдерживала, особенно в весенний и летний периоды. Учебниками школа была обеспечена удовлетворительно. В течение учебного года приобреталось значительное число учебников по общеобразовательным предметам, но продолжало иметь место отсутствие учебников по земледелию, сельскохозяйственной мелиорации, лесоводству, основам зоотехники и ветеринарии, экономики социалистического сельского хозяйства, организации колхозного производства и строительства сельскохозяйственных построек. Учебные кабинеты пополнялись наглядными пособиями и оборудованием. Удовлетворительно были оборудованы кабинеты физики, химии, животноводства и земледелия. Недостаточно были оборудованы кабинеты русского языка и литературы, истории, ботаники, растениеводства, механизация сельского хозяйства и организации колхозного производства.

Многие учебные кабинеты специальных предметов были пополнены собранными и изготовленными силами учащихся и преподавателей наглядными пособиями из природного материала: образцами почв Курской и Воронежской областей, образцами культурных растений с необходимым разнообразием сортов, гербариями, образцами сорняков и т. п. Многие кабинеты были пополнены диаграммами, схемами, таблицами. При кабинете растениеводства был организован коллекционный питомник. В течение года учащиеся посещали разнообразные экскурсии, им демонстрировались короткометражные учебные фильмы, которые освещали достижения науки и передовой опыт в сельском хозяйстве, демонстрировали диапозитивы через фильмоскоп и эпидиаскоп.

В характеристике учебно-материальной базы и бытового обслуживания говорилось, что обеспеченность школы учебными помещениями далеко не

соответствует установленным правительством контингенту учащихся в количестве 510 человек. Школа имела помещения с учебной и жилой площадью в 1602 кв. м., которые использовались: под учебные классы и библиотеку 400 кв. м., под служебные кабинеты 98 кв. м., под квартиры преподавателей и обслуживающий персонал 470 кв. м., под общежитие учащихся 634 кв. м.

На площади 470 кв. м. проживало 30 семей с населением 96 чел., на площади 634 кв. м. размещались учащиеся в количестве 200 чел. при наличии большого уплотнения. Существовал недостаток жилой площади размером 400 кв. м., а для нормальной нагрузки школы контингентом требовалось еще 1400 кв. м.

На конец 1951–1952 учебного г. из имеющегося контингента учащихся в 375 чел. — 175 чел. размещались в прилегающих деревнях на расстоянии от школы 2–4 км.

В самом учебном здании имелись следующие кабинеты: русского языка и литературы, математики и физики, химии, истории СССР и истории КПСС, ботаники, общего земледелия, растениеводства, животноводства, механизации сельского хозяйства, организации колхозного производства. Учебные кабинеты размещались в классах и специальных помещениях.

Читального и физкультурного залов школа не имеет. В вечернее время под читальный зал отводится один из классов.

При школе имеется столовая треста столовых, которая обеспечивает трехразовое питание со средней стоимостью 6 руб. 50 коп. в сутки. В столовой имеется буфет.

Школа имеет свою баню, прачечную. Периодически учащихся обслуживает парикмахер. Пошивочной и обувной мастерских нет из-за отсутствия помещений.

При школе организована медицинский пункт.

Учебно-опытное хозяйство школы было организовано ещё в 1949 г. Однако земельный участок окончательно был отведён и нарезан только весной, в апреле месяце, 1952 г. В связи с этим центральной усадьбы учхоз не имел. Ни одного производственного помещения учебно-опытное хозяйство не имело. Имеющийся скот был размещён на усадьбе школы в приспособленных помещениях (в гараже). Помещения для хранения автомашин тракторов и сельскохозяйственного оборудования школа не имела [22, л. 1–26].

5 марта 1953 г. Курский облисполком принял решение № 269 «О мерах помощи Курской средней сельскохозяйственной школе по подготовке председателей колхозов», в котором решил:

1. Обязать начальника областного управления сельского хозяйства товарища Васильшина и директора Курской средней сельскохозяйственной школы товарища Ракитина построить в 1953 г. для средней сельскохозяйственной школы общежития для учащихся на 100 человек, насосную установку, свинарник и 2 стандартных 4-квартирных жилых дома.

Освоить в 1953 г. средства, предусмотренные на приобретение хозяй-

ственного и другого оборудования, для приобретения спецоборудования и книг.

2. Возложить строительство общежития, насосной установки, свиарника и 2 стандартных 4-квартирных жилых дома при средней сельскохозяйственной школе по подготовке председателей колхозов на строительномонтажную контору областного управления сельского хозяйства.

3. Обязать областное управление промышленности строительных материалов отпустить во 2 квартале 1953 г. средней сельскохозяйственной школе бутового камня 200 куб. м.

4. Обязать областное управление местной топливной промышленности отпустить средней сельскохозяйственной школе деловой древесины 260 куб. м.

5. Обязать Росснаббыт отпустить средней сельскохозяйственной школе гвоздей 500 кг, шурупов __ кг, матрасов 100 шт., одеял 100 шт.

6. Обязать облторгготдел оказать помощь средней сельскохозяйственной школе по подготовке председателей колхозов в приобретении мебели, разрешенной к продаже по безналичному расчету.

7. Обязать сельхозснаб отпустить средней сельскохозяйственной школе простыней 100 штук и наволочек с подушками 100 штук.

8. Поручить директору Курского базисного магазина Главснабпроса отпустить средней сельскохозяйственной школе специального оборудования для кабинетов [21, л. 38–39].

С мая 1953 г. школа носила наименование «Курская средняя сельскохозяйственная школа по подготовке председателей колхозов Министерства сельского хозяйства и заготовок РСФСР».

В отчёте о работе Курской средней сельскохозяйственной школы подготовки председателей колхозов за 1952–1953 учебный г. говорилось, что школа имеет учебный корпус общей площадью 2247 кв. м. Дополнительно имелось 2 преподавательских дома по 4 квартиры каждый и 1 стандартный дом на 4 квартиры, построенные в этом учебном г. В учебном корпусе размещались: 13 учебных классов общей площадью 464 кв. м., клуб — 360 кв. м., дирекция, партбюро, учебная часть и канцелярия — 92 кв. м., библиотека — 30 кв. м., столовая — 112 кв. м., медпункт — 28 м. и квартиры преподавателей. На одного учащегося приходилось: учебных помещений 12 кв. м. и общежития 2,15 кв. м. В квартирах преподавателей площадью в 417 кв. м. размещалось 34 семьи, состоящих из 107 чел. Имеющиеся учебные помещения не удовлетворяли запросам школы. Большая часть учащихся размещались на частных квартирах в соседнем селе, находящемся от школы на расстоянии до 3 км. Из-за недостатка учебных помещений в школа не имела возможности организовать лабораторию, предусмотренную типовыми перечнями. Существующие при школе 9 специальных учебных кабинета размещались в классных комнатах, что вызвало ряд неудобств в нормальном проведение учебного процесса. Читальный и физкультурный залы отсутствовали. По данным же причинам отсутствовали пошивочная, обувная мастер-

ская, парикмахерская. Читальный зал размещался в зрительном зале. Зрительный зал одновременно являлся и классом. Преподавателями школа в данное время была обеспечена полностью.

При школе был организован медицинский пункт изолятор на 4 койки.

Постановлением Совета министров СССР от 7 января 1953 г., Совета министров РСФСР от 31 января 1953 г. № 126 школе должно было быть отпущено на строительство средств в сумме 700000 руб. и соответствующее количество строительных материалов. Однако в первом полугодии средств школе отпущено не было, и только лишь в августе месяце было отпущено 400000 руб. на капитальное строительство. В ноябре месяце дополнительно было отпущено 300000 руб.

Из отпущенных средств школа освоила: на строительство свинарника, где закончила кладку кирпичей стен, коровника, который подведен под крышу, 2-квартирного кирпичного жилого дома, который подведён также под крышу, на оплату и сборку 2-х 4-квартирных сборных дома 267000 руб. Строительство было приостановлено из-за отсутствия строительного леса.

Учебно-опытное хозяйство располагалось в 6 км от школы. Площадь земли, закрепленной за учхозом составляла 217 га, в том числе пахотной способностью 172 га. На этой площади в 1952 г. было нарезано 3 севооборота: полевой севооборот восьмипольный на площади 120 га, кормовой семипольный на площади 37 га и овощной на площади 8,7 га. Севообороты должны были быть полностью освоены в 1955–1956 годах [23, л. 3–39].

С декабря 1953 г. школа носила наименование «Курская средняя сельскохозяйственная школа по подготовке председателей колхозов Министерства сельского хозяйства РСФСР».

В справке о состоянии и мерах улучшения работы Курской средней сельскохозяйственной школы подготовки председателей колхозов в 1953–1954 гг. говорилось, что школа должна была принять 150 человек и на годичные курсы 60 человек. Принято было 148 человек и по курсам 17 человек.

Отмечалось, что отдельные районные организации не серьёзно относятся к вопросу подбора кандидатов для поступления в школу. Некоторые районы присылает школу лиц, не внушающих доверия. Микояновский район (колхоз им. Маленкова) прислал учащегося, который не успев переступить за порог школы, напился и устроил дебош с оскорблением сотрудников. Колхоз «Красное Знамя» Кривцовского района прислал учащегося, который допускал пьянки, драки и дебоширство. Оба были исключены.

Преподавательский состав школы составлял 395 чел.

Школа располагала главным учебным корпусом, в котором размещалась 9 классов и столько же кабинетов: директора, завуча, учительская, бухгалтерия, медицинский пункт, изолятор, библиотека, парткабинет. В этом же здании проживало 250 учащихся с нарушением санитарных (скученность). В 16-метровых комнатах размещалось 5–6 человек. Стульев, тумбочек поставить было нигде, уроки готовились на койках. 162 учащихся размещались на частных квартирах в населённом пункте Моква на расстоянии 2–4 км от

школы, что не всегда давало возможность вести внеклассную работу с учащимися. Во внеклассное время учащиеся были предоставлены сами себе.

Школа располагала 3 жилыми домами, где размещалось 34 семьи преподавателей, служащие и рабочие школы. Большая скученность была и в данных жилых домах. Чтобы разрядить такую скученность было необходимо в 1954 г. построить общежитие на 100 чел., на которое уже была подготовлена техническая документация. Выделить в 1954 г. школе 2 8-квартирных дома. Одновременно необходимо в 1954 г. было подготовить техническую документацию на учебный корпус и поставить вопрос перед правительством о выделении средств на строительство такого в 1954 г.

По постановлению Совета министров СССР от 31 января 1953 г. № 126 «Об оказании материальной помощи Курской области» средней сельскохозяйственной школе подготовки председателей колхозов был предусмотрен в отпуск 700000 руб. средств на строительство общежития на 100 чел., свинарника, коровника, жилого 2-квартирного дома, 2-х стандартных домов. Однако, несмотря на то что, что дирекция школы и управление сельского хозяйства начиная с февраля месяца ежемесячно ставили вопросы перед министерством сельского хозяйства РСФСР, СССР о выделении средств на капитальное строительство в соответствии с постановлением Совета Министров СССР, средства выделенные на это не были. Управление сельского хозяйства средства, отпущенных на капитальное строительство по сельскому хозяйству по области, выделило только 100000 руб., которые были освоены школы в первом полугодии. В сентябре месяце школе было выделено ещё 300000 руб. Таким образом, был открыт лимит на 700000 руб. Однако, при слишком позднем отпуске средства, а также при наличии безжизненной подрядной организации — строительной-монтажной конторы управления сельского хозяйства — школа сумела освоить только 277000 руб. Строительства в декабре месяце за отсутствием строительного леса была приостановлено. Лес из Кировской области в количестве 4 вагонов остался неоплаченным, так как строительная контора оказалась не платежеспособной. В результате 2-квартирный жилой дом, свинарник, коровник остались недостроенными и в 1954 г. перешли как переходящее строительство [24, л. 20].

В 1954 г. были закончены строительством коровник, свинарник, жилой 2-квартирный дом. Общежитие на 100 чел., электростанция перешли на 1955 г. [25, л. 10]

В отчете о работе Курской средней сельскохозяйственной школы по подготовке председателей колхозов за 1954–1955 учебный г. говорилось, что школа имеет учебный корпус, 2 кирпичная жилых дома по 4 квартиры каждый и деревянный стандартный дом на 4 квартиры.

Учебный корпус имеет общую площадь 2247 кв. м., в том числе полезной 1678 кв. м. В корпусе размещены: 13 учебных классов с площадью 464 кв. м., клуб — 360 кв. м., кабинеты — 96 кв. м., столовая — 112 кв. м., общежития учащихся — 570 кв. м. и квартиры преподавателей — 320 кв. м.

На одного учащегося приходится учебного помещения 1,2 кв. м. и об-

щежития — 2,15 кв. м.

Жилые дома имеют общую площадь 417 кв. м. В жилых домах размещаются преподаватели, обслуживающий персонал школы и учебно-опытного хозяйства. Всего размещено 26 семей, состоящих из 80 человек.

Имеющиеся учебные и жилые помещения далеко не удовлетворяют минимальным требованиям школы.

Учебные классы расположены во временно приспособленных комнатах площадью от 26 до 32 кв. м. каждая. Из 13 классов 3 занято под общежитие. Излишняя стесненность в классах и 2-сменные занятия отрицательно влияют на качество учебного процесса. Большая часть учащихся размещена на частных квартирах соседнего села, расположенного на расстоянии 3 км. Четыре преподавателя вынуждены жить в городе и тратить ежедневно на передвижение по 2–3 часа. Из-за недостатка учебных помещений школа не имеет возможность организовать учебные кабинеты, лаборатории, предусмотренные типовым перечнем. В школе отсутствуют кабинеты ботаники, математики, плодоводства и овощеводства, сельскохозяйственной мелиорации. Существующие при школе 9 учебных кабинетов-лабораторий размещены в классовых комнатах, что вызывает ряд неудобств нормального проведения учебного процесса. Физкультурный зал отсутствует. Читальный зал размещается в зрительном зале клуба. Зрительный зал одновременно является и классом. Из-за отсутствия помещений школа не может организовать парикмахерскую, пошивочную и сапожную мастерскую [26, л. 2–3].

В 1956 г. на территории школы было закончено строительство общежития. Оно было возведено по типовому проекту 1-207-7 Мосуглепроекта (версия после пересмотра 1950 г.) архитекторов Л. Б. Катка и Л. Н. Киселевич и представляло собой 2-этажное кирпичное общежитие на 100 человек с водопроводом, канализацией и центральным отоплением.

С октября 1956 г. школа была преобразована в Курский сельскохозяйственный техникум Министерства сельского хозяйства РСФСР, где была открыта специальность «Зоотехния» с планом приема в 1956 г. в 90 человек [21, л. 50–54].

В отчёте о работе Курского сельскохозяйственного зоотехнического техникума за 1956–1957 учебный г. говорилось, что техникум имеет временно приспособленный учебный корпус, общежитие, 3 дома. Кроме того, на территории учебно-опытного хозяйства техникума построены производственные и жилые постройки.

Учебный корпус представляет из себя 3-этажное кирпичное здание общей площадью 2247 кв. м., полезной площадью 1878 кв. м. В корпусе размещены: учебные классы, клуб, кабинет директора, его заместителей, партбюро, учебная часть, канцелярия, столовая, медпункт, библиотека, читальная, общежитие учащихся, 4 квартиры.

Общежитие — 2-этажное кирпичное здание общей площадью 512 кв. м. Общежитие имеет комнатную систему и рассчитана на 100 чел. В общежитии имеются 2 бытовых комнаты, 2 комнаты заняты под душевые уста-

новки и 2 комнаты под изолятор, 35 комнат занимают учащиеся. Общежитие рассчитано на 100 чел., а проживает 150 чел.

Жилые дома представляет из себя 2 кирпичных 2-этажных и 1 стандартный деревянный с общей площадью в 493 кв. м. В жилых домах размещаются преподаватели и весь обслуживающий персонал техникума. Всего проживает 25 семей или 69 чел.

Техникум имеет водонапорную башню, в которую подается вода из 2-х водяных скважин: одна глубокая на 150 м., другая на 180 м. В летнее время водой техникум обеспечивает и окружающий пионерские лагеря.

В 1957 г. техникум подключился к городской электролинии и радиотрансляции. Все комнаты общежития имеют репродукторы и подключены к городской радиотрансляции, а также имеют центральное отопление.

Единственным неудобством является песок, который загрязняет общежитие, сдерживает наслаждение фруктовых деревьев, цветов, поэтому техникум вокруг здания заасфальтировал участки и завёз большое количество земли. Это позволило озеленить территорию и устроить цветники в дополнение к имеющимся соснам.

В связи с тем, что под общежитие приспособлено под учебные кабинеты, а кабинеты малы от 26 до 32 кв. м. и не позволяют обставить их наглядными пособиями, это затрудняет качественное проведение учебного процесса и, хуже всего, что кабинеты специальных дисциплин не имеют подсобных комнат для размещения наглядных пособий. Специального физкультурного зала нет, занятия проводятся во временно приспособленном помещении на 3 этаже.

Кабинеты механизации и анатомии, располагающие большим количеством наглядных пособий, вынуждены держать инвентарь во дворе или сарае.

Техникум не имеет бани, прачечной, сапожной, пошивочной мастерских. За удовлетворением этих потребностей весь персонал техникума и учащиеся вынуждены выезжать в город, который от техникума 6 км.

В 1957 г. приступили к строительству бани. Возможно в 1959 г. ее строительство будет закончено.

Техникуму необходим учебный корпус. Место для строительства было отведено по генеральному плану, но средств на строительство областное управление сельского хозяйства и не выделяло [27, л. 1–7].

В отчете об итогах учебно-воспитательной работы Курского сельскохозяйственного техникума за 1958–1959 учебный г. указывалось, что техникум и учебное хозяйство находятся в разных местах на расстоянии друг от друга 8 км.

Техникум имеет несколько зданий, но только одно из них отведено под учебный корпус. В этом корпусе имеется 13 учебных кабинетов. Они расположены на 2 и 3 этажах. 1 этаж и часть комнат 2 этажа заняты под общежитии юношей (42 комнаты). На 1 этаже размещены: дирекция, парткабинет, бухгалтерия. На 2 этаже учительская, библиотека, читальный зал, клуб на 350

мест и 4 квартиры преподавателей. Учебные классы очень малы: по 26–32 кв. м. вместо 100–150 кв. м.

Второй корпус отведен полностью под общежитие девушек. Оно 2-этажное находится от главного корпуса на расстоянии 150 м. с общей площадью 512 кв. м. При общежитии имеется 2 бытовые комнаты, 2 комнаты душевых установок, 2 комнаты изолятора и 35 комнат, занятых учащимися. Общежитие рассчитан на 100 чел., но проживает в нем 150 учащихся.

Кроме того имеется 3 жилых дома из них 2 кирпичных 4-квартирных. Один дом стандартный деревянный 4-квартирный. Общая площадь 3-х домов 493 кв. м. В жилых домах размещены квартиры преподавателей, рабочих и служащих. Всего проживает 25 семей 70 человек.

Учебные кабинеты, общежития обеспечены столами, стульями и другими необходимыми инвентарем [28, л. 1–2].

Строительство бани было окончено в 1960 г. Она была рассчитана на одновременный пропуск 24 человек и возведена по типовому проекту Гипроавиапрома А-156618 (2-08-01) архитекторов А. С. Вишняка и А. В. Тарасова.

В отчете за 1960–1961 учебный г. Курского сельскохозяйственного техникума, входящего в министерство сельского хозяйства РСФСР, расположенного по адресу город Курск, 13, Солянка, сельхозтехникум, указывалось, что учебно-материальная база техникума состоит из учебного корпуса общей площадью 2247 кв. м., в том числе полезной площадью 1679 кв. м. В корпусе имеется 12 учебных кабинетов. Кабинеты площадью от 32 до 74 кв. м. и одна лаборатория 21 кв. м. Библиотека с читальным залом, медпункт, изолятор и 3 комнаты для бытовых целей.

В учебном корпусе расположены — клуб 360 кв. м. на 450 мест, столовая на 112 кв. м. и общежитие для учащихся 27 комнат, где размещаются 103 учащихся. Имеется общежитие № 2 612 кв. м. на 100 чел., фактически в нем располагалось 213 чел. Наличии жилплощади не обеспечивает размещение учащихся, из-за чего имеет место большая скученность. Составлен проект на студенческое общежитие на 200 мест, но аванс на строительство еще не внесен, к строительству еще не приступали.

При учебном корпусе нет помещений под лаборатории в связи с тем, что помещения заняты под общежития. Поэтому все наглядные пособия помещаются в маленьких кладовых, переделанных из туалетных комнат. Эти помещения пригодны только для хранения наглядных пособий и то, в большинстве случаев, очень малы. Наглядными пособиями кабинеты оснащены удовлетворительно, их использования, размещение крайне ограничено помещением.

При техникуме имеется учебное хозяйство площадью 364 га. Из них пашни 295 га. Имеются фермы: МТФ, СТФ, КФ, ОТФ, ПТФ, кроликофермы. Большим неудобством является отдаленность учебного хозяйства от техникума на расстоянии 10 км. Такая отдаленность от базы затрудняет обслуживание хозяйства.

При техникуме имеется 2 жилых кирпичных 4-квартирных здания и 1 деревянное 1-этажное общей площадью 493 кв. м. В жилых домах размещаются преподаватели и весь обслуживающий аппарат. Всего в этих помещениях размещено 28 семей (76 человек) преподавателей, рабочих, служащих. Часть преподавателей совсем не имеет квартир. Квартиры тесные, не оборудованные. Необходима постройка жилых помещений на 15 семей.

Техникум имеет водонапорную башню с двумя скважинами различной глубины, внутренняя водопроводная сеть есть в учебном корпусе, общежитии. К жилым домам вода не подведена.

Техникум электрифицирован, радиофиксирован.

В течение года начато и завершено строительство бани.

При техникуме нет парикмахерской, сапожной и пошивочной мастерской, прачечной. Техникум расположен от города далеко, сообщение нет и поэтому такие бытовые условия, как прачечная, сапожная, парикмахерская необходимы для обслуживания учащихся, рабочих и служащих, проживающих на территории техникума [29, л. 1–2].

В отчетных документах сельхозтехникума отмечена встреча с выдающимися писателями в клубе (актовом зале) учебного корпуса: в 1954 г. состоялась читательская конференция с Валентином Владимировичем Овечкиным (1904-1968) по роману «Районные будни» [25, л.5], в 1959 г. с писателем Соболевым (капитан 1 ранга, писатель, в 1957 - 1970 гг.х — председатель Правления СП РСФСР, Соболев Леонид Сергеевич (1898-1971)) [30, с. 28].

В августе 1963 г. техникум был переведен в колхоз Калиновка села Хомутовка Дмитриевского района.

В 1963 г. в здании бывшего техникума был открыт Детский областной ревматологический санаторий, в 1980-х г. — детский санаторий «Гайдаровец».

Установленные по документальным источникам [18-29] адреса исследуемого объекта, быв. дома отдыха следующие:

- на 1949 г.: г. Курск, 7 Сталинский р-н, Рышковский с-с, п/о 12, парк Солянка;

- на 1954 г.: г. Курск, 7, Солянка;

- на 1960 г. – Курск, 13, Солянка;

В настоящее время - г. Курск, ул. Парк Солянка, 7.

В 2008 г. здание было капитального отремонтировано. В процессе ремонта были заложены выходы на балконы южного главного фасада, полностью демонтирован парапет здания, упрощена отделка цоколя и цвет фасадов, в интерьерах выполнены подвесные потолки в центральном холле и главном парадном зале, закрыв лепной декор интерьеров.

С сентября 2020 г. в рассматриваемом здании по адресу: г. Курск, ул. Парк Солянка, 7 работает Отделение медицинской реабилитации ОБУЗ «Областная детская клиническая больница» Комитета здравоохранения Курской области.

Описание объекта и его характеристики:

Исследуемое здание – главный корпус бывшего «Дома отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб» расположено на левом берегу реки Сейм, в озеленённой курортной зоне Сеймского округа города Курска. Объект находится по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7.

Рассматриваемое здание расположено на участке общей площадью 54 927 кв.м, с ровным рельефом, имеющим небольшой уклон на юг в сторону реки, расположенной в 60 м от береговой полосы Сейма, в окружении лиственного и хвойного парка (Приложение 1,3).

Здание создано в 1940 г. в формах позднего конструктивизма и является уникальным и единственным образцом санаторно-курортного строительства советского довоенного времени в Курской области.

В строгой, стремящейся к симметрии классицистической композиции с подражанием дворцовой архитектуре XVII–XIX вв. архитектором П.И. Лазаренко (Приложение 3) были выполнены фасады и объёмно-пространственное решение здания, используя комбинированную каркасно-стеновую конструктивную систему. Вместе с тем, здание несет отголосок советского конструктивизма, сохраняя, например, такие его черты, как ясная и логичная дифференциация групп помещений (жилая, общественная, рекреационная, вспомогательная), выявление в композиции фасадов элементов, которые обусловлены функциональными назначениями помещений. Стремление П.И. Лазаренко к расширению средств художественной выразительности, смягчающих аскетизм геометрических форм решено посредством акцентирующих монументальность здания объёмов ризалитов и мезонина, а также придающих лёгкую пластичность главного фасада аркады – открытой галереи стилизованного тосканского (в оформлении входной группы центрального ризалита) и коринфского, в уровне галереи полуциркульных панорамных окон мезонина, ордеров с соблюдением принципа ордерной суперпозиции, в градации по степени ее лёгкости, что создало запоминающуюся художественную выразительность облика курортного здания.

Исследуемый объект представляет собой крупное близкое к Т-образному в плане двух- трёхэтажное здание, созданное в комбинированной каркасно-стеновой системе. Здание построено на бутовом фундаменте, материал несущих стен - кирпич, материал стоечно-балочного каркаса – кирпич (колонны прямоугольные и круглые в плане), железобетон - балки и перекрытие в уровне подвала и части 1-го этажа, а так же дерево. Здание завершено вальмовой и скатной крышей, покрытой листовым металлом.

Объёмно-пространственное решение объекта стремится к симметрии и представляет собой два стыкованных двух- трёхэтажных объёма, где к близкому (за счет ризалитов) П-образному в плане 2-х этажному южному объёму, увенчанному в центре крупным мезонином (в уровне 3-го этажа), стыкуется трёхэтажный северный объём близкий (за счет ризалитов) к Т-образному в

плане. Основные входы в здание организованы с севера, востока и юга. Общие габариты здания по основным линейным размерам в плане 70 x 48 м.

Проект здания предполагал четкое функциональное деление объекта. Южный объём здания – жилой, комбинированной системы планировки (коридорной, секционной, зальной) состоял из жилых комнат первого и второго этажей, обширных рекреаций (вестибюль, холлы, лестничные холлы, коридоры) с парадной трёхмаршевой лестницей в центре всего объёма, вспомогательными (эвакуационными) двухмаршевыми лестницами в западном и восточном углах объекта, мезонином третьего этажа с залом, с видовой галерей панорамных окон. Под северо-восточным крылом южного объёма и под центральной частью здания расположены небольшие технические подвалы. Северный объём здания – общественный, комбинированной системы планировки (секционной, зальной др.) имеет три уровня – цокольный вспомогательный (кухня) подсобный этаж, большой двусветный парадный (актовый) зал, фланкированный с севера и юга двухуровневыми вспомогательными и техническими помещениями, имеющий двухмаршевые лестницы в западном и восточном углах объекта. Небольшой подвал расположен под северо-восточным крылом северного объёма здания.

В интерьерах здания интерес представляют центральные помещения объекта: входная группа - вестибюль и основная парадная коммуникация здания с трёхмаршевой лестницей, акцентированные - коллонами круглых (холлы 1-й и 2-й этажей) и квадратных (холл 2-го этажа) в плане рядами колонн стилизованного тосканского ордера и представляющих иллюзорную импровизацию одно-, двух- и трехнефного (со стороны лестницы) пространства. Наибольшей выразительностью в композиционном и декоративно-художественном отношении обладает просторный актовый двусветный зал, стены и потолок которого были оформлены лепным декором (пилястры, карнизы, плафоны, и др. детали), ныне закрытые подвесным потолком 2000-х гг. (Приложение, 2,3). В интерьере зала сохранились две колонны, выполненные в формах тосканского ордера.

Фасады здания решены в штукатурке с применением небольшого количества декоративных деталей.

Наибольшей выразительностью обладает здесь главный южный фасад здания, имеющий пятичастное композиционное построение за счет угловых и центрального входного ризалитов. Главный вход южного фасада оформлен открытой галереей стилизованного тосканского ордера. В уровне второго этажа главного фасада размещены семь небольших балконов, металлическим ограждением простого геометрического рисунка, создающие дополнительные живые, лёгкие светотеневые объёмы солнечной стороны здания. Центральное ядро завершает изящный мезонин, в исполнении галереи панорамных полуциркульных окон, обрамлённых профилированным декором аркады стилизованного композитного ордера и являющихся поздним остеклением предполагаемой проектом лоджии, открытой на лучшие панорамные виды долины реки Сейм.

Торцевой северный фасад здания имеет трёхчастную композицию за счет угловых ризалитов. Центральная часть фасада в пять световых осей, здесь акцентирована длинным балконом в уровне второго этажа, с легким металлическим ограждением, и завершена крупным ступенчатым аттиком.

Остальные второстепенные, обращенные в парк фасады решены упрощённо, но их художественная выразительность и пластичность решается так же посредством крупных ризалитов и мезонина, смягчающих аскетизм геометрических форм всего объекта. Парковые фасады сохранили частично ряд простых П-образных сандриков 2-го этажа и широких подоконных полочек 1-го этажа.

Все оконные и дверные проёмы основных объёмов здания преимущественно прямоугольные с прямыми перемычками без обрамлений, где исключение составляет галерея панорамных полуциркульных окон мезонина. Заполнение проёмов не сохранились и изменены на современные поздними ремонтами.

Всё здание подчёркивает невысокий рустованный цоколь, отделенный от основной стены объекта профилированным карнизом.

Венчающий фигурный небольшого выноса карниз с рядом крупных прямоугольных кронштейнов отточенных тонким профилем, подчёркнут фризом уплощённых полочек с тонким же профилем верхних тяг.

Цветовая гамма здания, судя по раскрытым местам красочных слоёв фасадов, была решена в классицистическом варианте в три основных цвета: цоколь – краснокирпичный (терракотовый), колонны и декоративные элементы – белый, основная стена – светлая охра (светло-жёлтый).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Градостроительство СССР. [1917-1967] / Гос. ком. по гражд. строительству и архитектуре при Госстрое СССР. Центр. науч.-исслед. и проектный ин-т по градостроительству. — Москва : Стройиздат, 1967. — 397 с.

2. История советской архитектуры. 1917-1958 / Акад. строительства и архитектуры СССР. Ин-т теории и истории архитектуры и строит. техн. — Москва : Госстройиздат, 1962. — 347 с.

3. Язвин М. А. Очерки по истории здравоохранения Курской области. Ч. 3, вып. 1: Здравоохранение Курской области. (1934-1965 гг.) / М. А. Язвин ; Курский областной отдел здравоохранения; Курский государственный медицинский институт. — Воронеж : Центрально-Черноземное книжное издательство, 1968. — 195 с.

4. Российский государственный архив социально-политической истории (РГАСПИ). Ф. 17. Оп. 3. Д. 983.

5. Государственный архив общественно-политической истории Курской области (ГАОПИКО). Ф. 1. Оп. 1. Д. 845.

6. ГАОПИКО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 856.
7. РГАСПИ. Ф. 17. Оп. 3. Д. 980.
8. ГАОПИКО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 866.
9. ГАОПИКО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1265.
10. ГАОПИКО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1554.
11. ГАОПИКО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1278.
12. ГАОПИКО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1275.
13. ГАОПИКО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1675.
14. Холодова Е. В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков : ил. биограф. словарь / Елена Холодова ; Кур. гос. ун-т. — Курск : Крона, 2003. — 279 с.
15. Габель В. Ф. Курск / В. Ф. Габель, И. Н. Гулин. — Москва : Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. — 88 с. — (Архитектура городов СССР).
16. Бугров Ю. А. Власть и дело : [исторические очерки об эволюции власти в Курском крае XI- XXI вв.] / Ю. Бугров, А. Пахомова. — Курск ; Москва : РГ-Пресс, 2012. — 170 с. — ISBN 978-5-9988-0106-8.
17. Гос. архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-770. Оп. 11. Д. 1.
18. ГАКО. Ф. Р-5346. Оп. 1. Д. 7.
19. ГАКО. Ф. Р-5346. Оп. 1. Д. 6.
20. ГАКО. Ф. Р-209. Оп. 1. Д. 3а.
21. ГАКО. Ф. Р-209. Оп. 1. Д. 1.
22. ГАКО. Ф. Р-209. Оп. 1. Д. 4.
23. ГАКО. Ф. Р-209. Оп. 1. Д. 7.
24. ГАКО. Ф. Р-209. Оп. 1. Д. 8.
25. ГАКО. Ф. Р-209. Оп. 1. Д. 9.
26. ГАКО. Ф. Р-209. Оп. 1. Д. 12.
27. ГАКО. Ф. Р-209. Оп. 1. Д. 14.
28. ГАКО. Ф. Р-209. Оп. 1. Д. 16.
29. ГАКО. Ф. Р-209. Оп. 1. Д. 22.
30. ГАКО. Ф. Р-209. Оп. 1. Д. 20.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб», 1940 г., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7.

Документы и материалы подтверждают следующие исторические этапы строительства и работы в здании значимых учреждений различных функций - отдыха, учебной, оздоровительной: 1940-1947 гг. - дома отдыха; 1948-

1963 гг. – сельскохозяйственная школа, затем сельскохозяйственный техникум; 1963-2020 г. – детский санаторий; с сент. 2020 г. – детская клиническая больница.

Здание Дома отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб было построено в 1940 г. по проекту архитектора Курскоблпроекта, члена Союза архитекторов СССР Павла Ивановича Лазаренко (1909–?).

Во время оккупации здание не пострадало и после освобождения Курска в феврале 1943 г. в нем был размещен госпиталь Центрального фронта.

С 1 февраля 1948 г. в здании действовала Курская государственная двухгодичная школа по подготовке руководящих кадров колхозов Курского областного управления сельского хозяйства. С 31 марта 1951 г. Курская сельскохозяйственная школа по подготовке председателей колхозов Министерства сельского хозяйства РСФСР. С мая 1953 г. Курская средняя сельскохозяйственная школа по подготовке председателей колхозов Министерства сельского хозяйства и заготовок РСФСР. С декабря 1953 г. Курская средняя сельскохозяйственная школа по подготовке председателей колхозов Министерства сельского хозяйства РСФСР. С октября 1956 г. Курский сельскохозяйственный техникум Министерства сельского хозяйства РСФСР. В августе 1963 г. техникум был переведен в колхоз Калиновка села Хомутовка Дмитриевского района.

В актовом зале (клубе) учебного корпуса сельхозтехникума выступали известные советские писатели: в 1954 г. Валентин Владимирович Овечкиным (1904-1968), в 1959 г. Леонид Сергеевич Соболев (1898-1971).

В 1963 г. в здании бывшего техникума был открыт Детский областной ревматологический санаторий, в 1980-х гг. — детский санаторий «Гайдаровец».

В 2008 г. здание было капитального отремонтировано. В процессе ремонта были заложены выходы на балконы южного главного фасада, полностью демонтирован парапет здания, упрощена отделка цоколя и цвет фасадов, в интерьерах выполнены подвесные потолки в центральном холле и главном парадном зале, закрыв лепной декор интерьеров.

С сентября 2020 г. в здание по адресу: г. Курск, ул. Парк Солянка, 7 занимает Отделение медицинской реабилитации ОБУЗ «Областная детская клиническая больница комитета здравоохранения Курской области» Комитета здравоохранения Курской области.

Здание выстроено в стиле позднего конструктивизма и является уникальным и единственным образцом санаторно-курортного строительства советского довоенного времени в Курской области. Проект здания был выполнен архитектором П. И. Лазаренко в строгой стремящейся к симметрии классицистической композиции с подражанием дворцовой архитектуре XVII–XIX вв.. Вместе с тем, здание несет отпечаток советского конструктивизма, сохраняя, например, такие его черты, как ясная и логичная дифференциация групп помещений, выявление в композиции фасадов элементов, которые обусловлены функциональными назначениями помещений.

К основным критериям историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия относятся:

Историческая значимость:

– объект является воплощением индивидуального проекта санаторно-курортного строительства времени постконструктивизма, в его яркой стилизации русского классицизма и неоклассицизма, что наиболее отчётливо проявлялось в новаторских приемах архитектуры общественных зданий конца 1930-х гг.;

– датировка: 1940 год

– авторство: архитектор, член Союза архитекторов СССР Павел Иванович Лазаренко (1909–?), являющийся автором ряда новаторских проектов жилых и общественных зданий сер. 1930-х - нач. 1940-х гг., имеющих важное значение в формировании архитектурно-градостроительного пространства центра г. Курска, например: здание госцирка на Красной площади, жилой дом на ул. Урицкого/Радищева, здание пожарной части на ул. Можаяевской, административное здание на Красной площади, 6. Автор ряда вариантов Дома Советов на Красной площади.

Градостроительная значимость:

является доминантой значительного пространства, играя основную роль в формировании композиции Парка Солянка, как яркий гармоничный в со-творчестве с окружающим его природным ландшафтом акцент береговой панорамы долины реки Сейм курортно-природного района г. Курска.

Архитектурная значимость:

– сохранность и узнаваемость объекта на период его строительства;

– сохранность объемно-пространственного решения;

– сохранность исторического облика фасадов: композиции архитектурно-художественного решения фасадов в целом и в отдельных их деталях;

– сохранность архитектурно-художественной отделки интерьеров, холлов, вестибюля и актового зала, ряда др. помещений;

– сохранность паркового более 80-летнего массива, малых архитектурных форм.

Социальная значимость:

– включенность объекта в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, средствах массовой информации.

Здание было выделено как образец новой советской архитектуры в монографии 1951 г. «Курск» из серии книг «Архитектура городов СССР» Академии архитектуры СССР, а также как одно из выдающихся зданий Курского края архитектора П. А. Лазаренко в сборнике «Зодчие Курского края» 2003 г. Е. В. Холодовой.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб», 1940 г., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Рекомендуются следующие сведения об объекте культурного наследия:

Наименование объекта культурного наследия: **«Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)»**

Время возникновения (или дата создания) объекта культурного наследия: **1940 год**

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: **Российская Федерация, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7**

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия: **РЕГИОНАЛЬНАЯ**

Вид объекта культурного наследия: **ПАМЯТНИК**

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия: **ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

Рекомендуемые **граница территории и предмет охраны** объекта культурного наследия даны в Приложении 1, 2.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 117 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу и копиями документов на 156 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Приложение 2. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проектов предмета охраны, территории ОКН.

Приложение 4. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Дата оформления заключения экспертизы:

«30» ноября 2021 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)»
Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Российская Фе-
дерация, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7**

Описание границы территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство на территории парковой зоны вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия близкая к Т-образной, общей площадью 2 897 кв. м.

**Описание характерных поворотных точек границы
территории объекта культурного наследия**

1-2; 5-6; 9-10 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северных стен здания на расстоянии 3,0 м.

2-3; 4-5; 6-7 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточных стен здания на расстоянии 3,0 м

7-8 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 3,0 м,

8-9; 10-11; 12-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север на расстоянии от западных стен здания 3,0 м

**Правовой режим земельного участка в границах
объекта культурного наследия**

**«Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)»
Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Российская Фе-
дерация, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

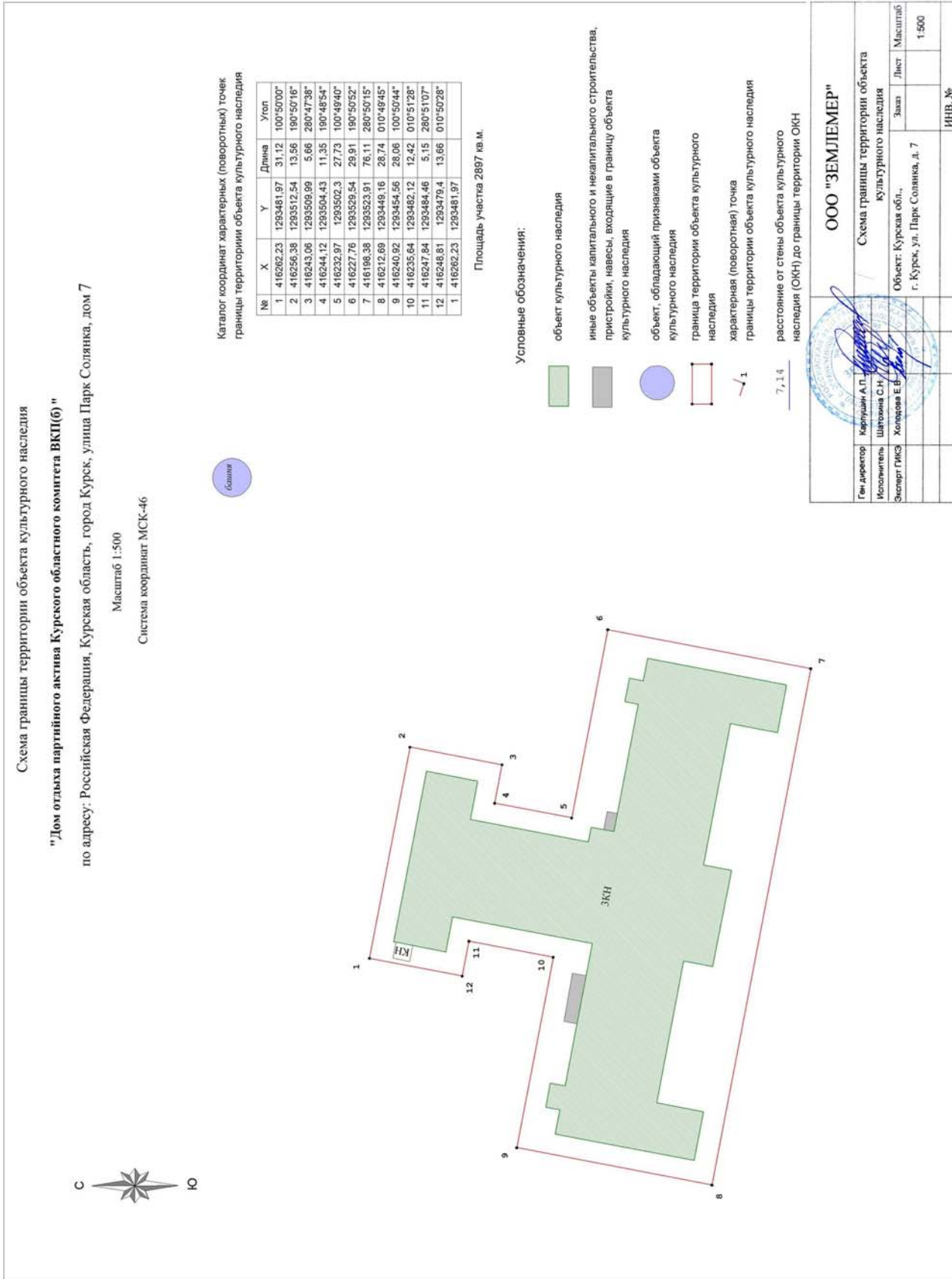
В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"			
Схема границы территории объекта культурного наследия			
Ген. директор	Карлушин А. П.	Заказ	Лист
Исполнитель	Шахова С. Н.	Объект: Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7	1:500
Эксперт ГИЗ	Холодова Е. В.		
ИНВ. №			

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Проект
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)»
Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Российская Фе-
дерация, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7**

Описание предмета охраны.

Предметом охраны является:

- датировка объекта – 1940 г.;
- авторство проекта – архитектор Лазаренко Павел Иванович;
- установленное функциональное назначение – дом отдыха, образец санаторно-курортного строительства;
- значительная сохранность, узнаваемость, облика здания на время его строительства.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА.

Местоположение объекта: в парковой территории, на повышенном пологом берегу реки Сейм.

Градостроительные характеристики монументального здания, его доминирующая роль в композиционно-планировочной структуре значительного пространства, играя основную роль в формировании композиции южной части Парка Солянка, являясь гармоничным объектом архитектуры в соотворчестве с окружающим его природным ландшафтом, акцентом береговой панорамы долины реки Сейм курортно-природного района Сеймского округа города Курска.

Визуальные связи объекта от парковой планировочной трассировки дорожек, аллей, партеров и полей, естественного лесного и пойменного водного ландшафта реки Сейм.

Территория объекта. Расположение и габариты здания.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА

1. Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта:

- общее объёмно-пространственное решение объекта – двух- трёхэтажное в составе: цокольного, надземных этажей, мезонина, накрытое вальмовой и скатной крышей;

- объёмно-пространственное решение объекта стремится к симметрии и представляет собой два состыкованных двух- трёхэтажных объёма, где к близкому (за счет ризалитов) П-образному в плане 2-х этажному южному объёму, увенчанному в центре крупным мезонином (3-й этаж), стыкуется трёх этажный северный объём близкий (за счет ризалитов) к Т-образному в плане.

- в плане объект близкий к Т-образной форме, с центральным и боковыми ризалитами;
- параметры объекта: в пределах габаритов фундамента, наружных несущих стен, комбинированной каркасно-стеновой системе всего объёма здания на высоту 3-х этажей;
- габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;
- крыша объекта, её конфигурация – вальмовая, скатная высокая; размеры крыши, на время строительства объекта;
- в основе комбинированной объёмно-планировочной системы здания: двусторонняя коридорная, зальная, секционная.
- объёмно-пространственное решение балконов, с металлическим ограждением

Интерьер:

- характер объёмно – пространственного и планировочного решения центральной входной группы помещения - вестибюль и основная парадная коммуникация здания, трёмаршевая лестница, акцентированные - колоннами круглых (холлы 1-й и 2-й этажей), квадратных (холл 2-го этажа) в сечении рядами колонн и пилястр (3-й этаж – мезонин)
- характер объёмно-пространственного и планировочного решения парадного (актового) зала - прямоугольный в плане, двусветный (на высоту 2-х этажей): две колонны в южной части зала, выполненные в формах тосканского ордера.

2. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей:

- композиция, архитектурно-художественное и объёмно-пространственное решение здания создано в формах и стиле позднего конструктивизма, как образец санаторно-курортного строительства советского довоенного времени в строгой, стремящейся к симметрии классицистической композиции с подражанием дворцовой архитектуре XVII–XIX вв.;
- оформление фасадов: штукатурка, декор выполнен в кирпичной и лепной отделке, с последующей штукатуркой, побелкой и покраской (материал и характер отделки уточняются в процессе изучения при реставрации объекта);
- композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии с ризалитами, выделяющими центральную и боковые части объекта; центральная часть южного фасада акцентирована аркадой – открытой галереей, стилизованного тосканского (оформление входной группы центрального ризалита) и коринфского (в уровне галереи полуциркульных панорамных окон мезонина) ордеров с соблюдением принципа ордерной суперпозиции.
- оформление дворовых фасадов - упрощённый декор;
- расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов – все оконные и дверные проёмы основных объёмов здания

прямоугольной формы с прямыми перемычками без обрамлений, окна южной стороны мезонина с полуциркульными перемычками в обрамлении декорированных обрамлений.

- характер заполнения оконных и дверных проёмов уточняется в процессе изучения при реставрации объекта.

3. Декоративное оформление фасадов:

Фасады здания решены в штукатурке с применением лепного декора.

Южный фасад здания имеет пятичастное композиционное построение за счет угловых и центрального входного ризалитов. Главный вход южного фасада оформлен открытой галереей стилизованного тосканского ордера. В уровне второго этажа главного фасада размещены семь небольших балконов, металлическим ограждением простого геометрического рисунка. Центральное ядро завершает изящный мезонин, в исполнении галереи панорамных полуциркульных окон, обрамлённых профилированным декором аркады стилизованного композитного ордера. Торцевой северный фасад здания имеет трёхчастную композицию за счет угловых ризалитов. Центральная часть фасада в пять световых осей, здесь акцентирована длинным балконом в уровне второго этажа, с легким металлическим ограждением, и завершена ступенчатым аттиком.

Остальные второстепенные, обращенные в парк фасады решены упрощённо, их художественная выразительность и пластичность решается посредством крупных ризалитов и мезонина, смягчающих аскетизм геометрических форм всего объекта.

Все оконные и дверные проёмы основных объёмов здания преимущественно прямоугольные с прямыми перемычками без обрамлений, где исключение составляет галерея панорамных полуциркульных окон мезонина.

Всё здание подчёркивает невысокий рустованный цоколь, отделенный от основной стены объекта профилированным карнизом.

Венчающий фигурный небольшого выноса карниз с рядом крупных прямоугольных кронштейнов отточенных тонким профилем, подчёркнут фризом уплощённых полочек с тонким же профилем верхних тяг.

Цветовая гамма здания предполагает классицистический характер и решается в процессе изучения объекта во время реставрационных работ.

4. Декоративное оформление интерьеров:

- стены, потолки, колонны, пилястры парадных интерьеров (вестибюль, холлы, зал) оштукатурены с применением лепного декора;

- центральные помещения объекта: входная группа - вестибюль и основная парадная коммуникация здания, трёхмаршевая лестница, акцентированные коллонами круглых и квадратных в плане рядов колонн стилизованного тосканского ордера;

- парадный (актовый) двусветный зал, стены и потолок которого оформлены лепным декором (пилястры, колонны, карнизы, плафоны, и др.

детали), которые уточняются в процессе изучения и раскрытия объекта, в ходе реставрационных работ.

Конструкции и строительные материалы:

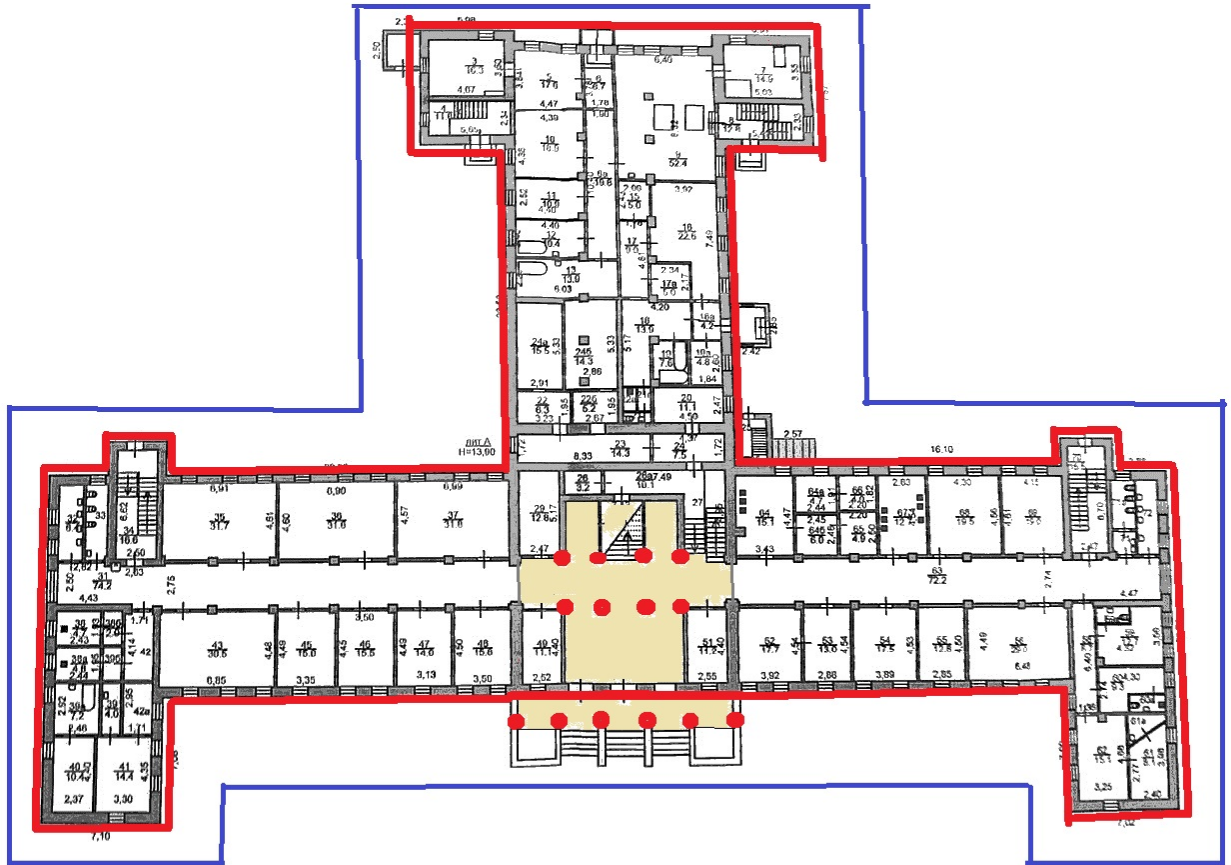
- фундаменты – бутовые;
- комбинированная конструктивная система – каркасно-стеновая;
- конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта - керамический кирпич; каркас – кирпич, железобетон;
- материал каркаса крыши – дерево, характер кровельного покрытия (вальмовая, скатная) – металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами;
- металлические ограждения балконов с геометрическим простым рисунком;
- заполнение оконных и дверных проёмов уточняется в процессе изучения и реставрации объекта.

УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

Рекомендуемая функция объекта – общественное здание, жилое здание.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

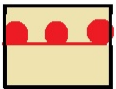
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ План 1-го этажа



объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, комбинированная каркасно-стеновая конструктивная система, материал стен и конструкций



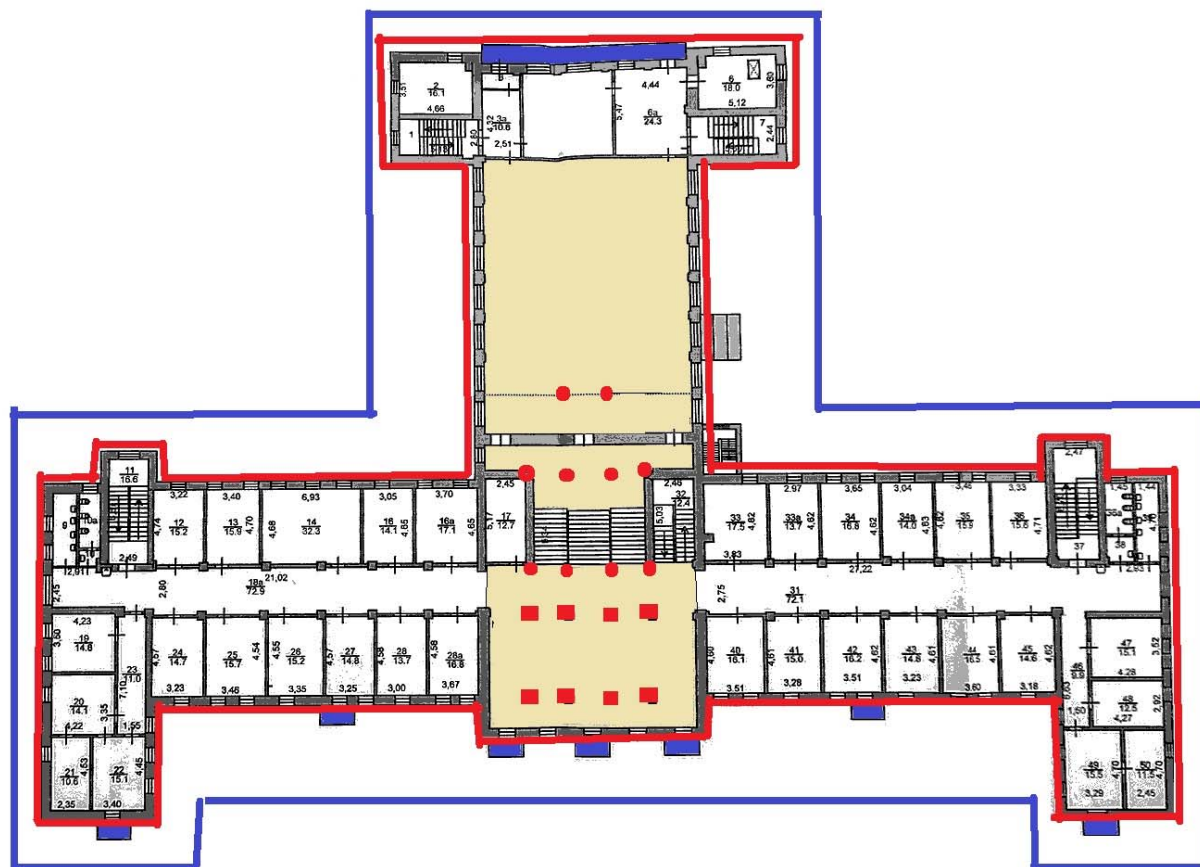
композиция и архитектурно-художественное решение фасадов



ИНТЕРЬЕР: объёмно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение вестибюля, холла и лестничного холла (коллонада, трехмаршевая лестница)

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ План 2го этажа



объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, комбинированная каркасно-стеновая конструктивная система, материал стен и конструкций



композиция и архитектурно-художественное решение фасадов



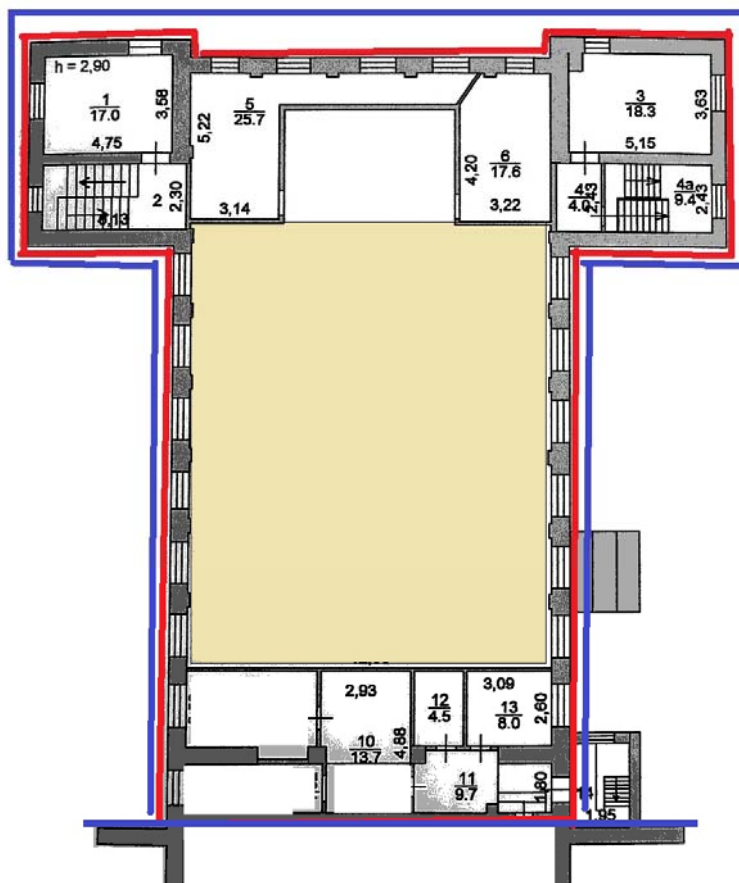
ИНТЕРЬЕР: объёмно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение холла и лестничного холла (коллонады, трехмаршевая лестница), актовый зал



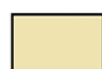


объёмно-пространственное решение балконов, материал, характер металлических ограждений

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

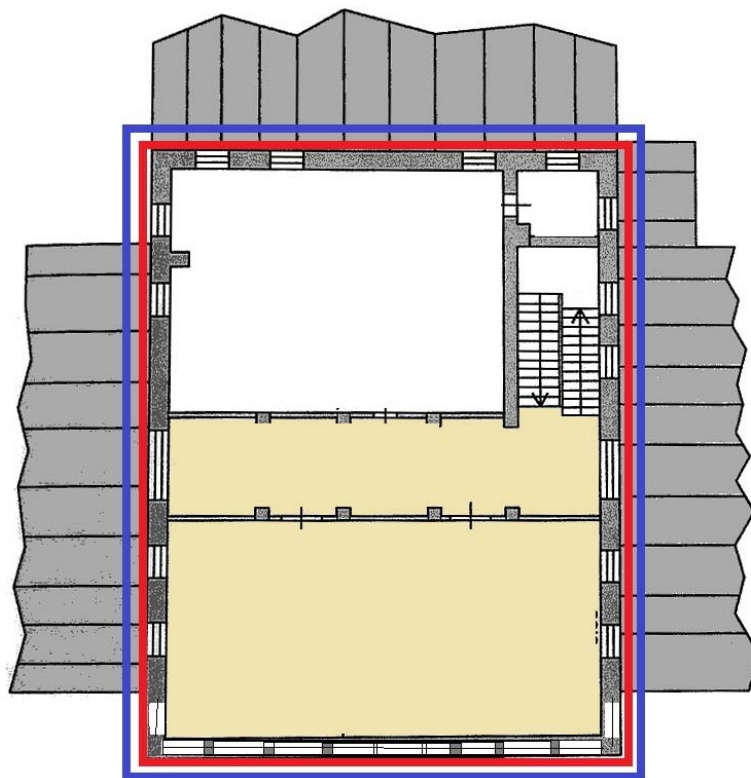
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ План 3-го этажа






-  объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, комбинированная каркасно-стенная конструктивная система, материал стен и конструкций
-  композиция и архитектурно-художественное решение фасадов
-  ИНТЕРЬЕР: объёмно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение двусветного зала

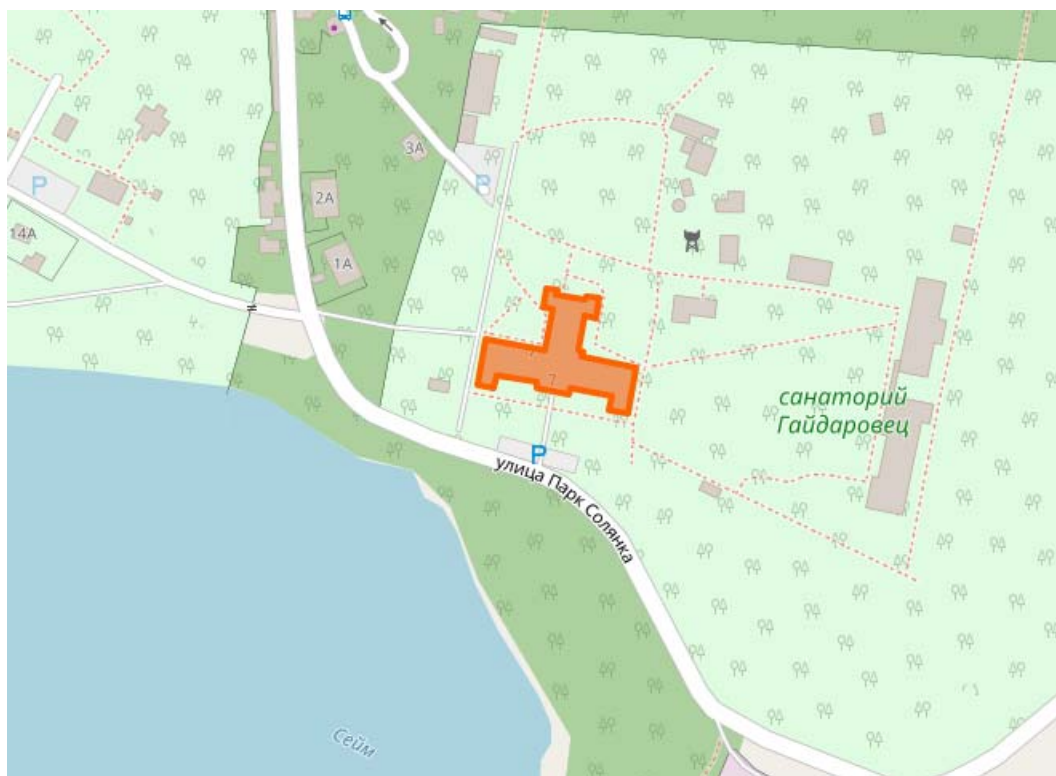
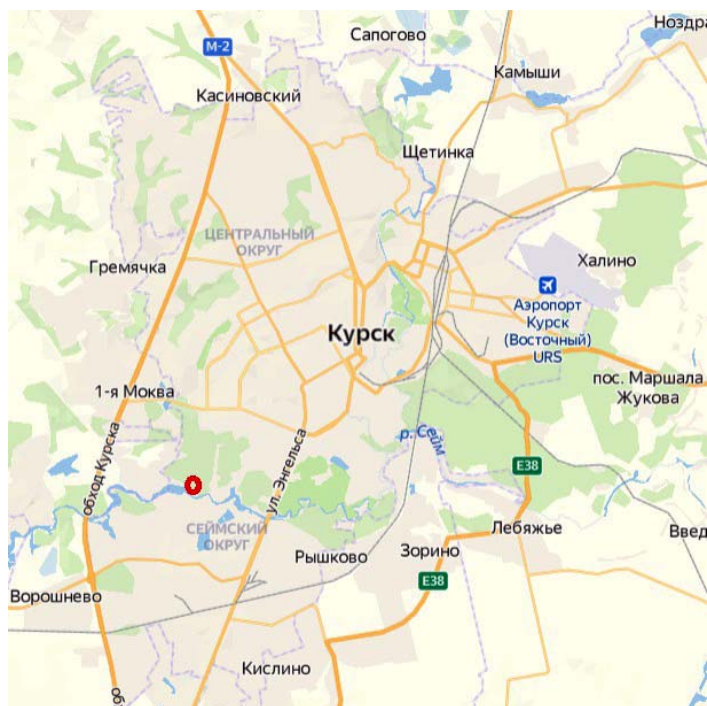
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ План мезонина



-  объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, комбинированная каркасно-стеновая конструктивная система, материал стен и конструкций
-  композиция и архитектурно-художественное решение фасадов
-  ИНТЕРЬЕР: объёмно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение холла и зала

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.
Градостроительная охрана
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН местоположение объекта



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Градостроительная охрана. Фото октябрь 2021 г.

1. Вид со стороны парадного партера, с юга



2. Вид с юго-востока, от партерного газона



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Градостроительная охрана. Фото октябрь 2021 г.

3. Вид из оконной галереи третьего этажа на долину реки Сейм



4. Вид из парка с востока



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Градостроительная охрана. Фото октябрь 2021 г.

5. 6. Вид с востока, из парка



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Градостроительная охрана. Фото октябрь 2021 г.

7. Вид с северо-востока из парка



8. Вид с северо-востока



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Градостроительная охрана. Фото октябрь 2021 г.

9. Вид с севера



10. Вид с северо-запада из парка



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Градостроительная охрана. Фото октябрь 2021 г.

11. Вид с северо-запада из парка



12. Вид с запада из парка



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. Фото октябрь 2021 г.

13. Вид с юга



14. Вид с юго-запада



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. Фото октябрь 2021 г.
15. Вид с севера



16. Вид с северо-запада



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. Фото октябрь 2021 г.
17. Вид с востока



18. Вид с востока



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. Фото октябрь 2021 г.
19. Вид с северо-востока



20. Вид с северо-востока



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. Фото октябрь 2021 г.

21. Вид с севера



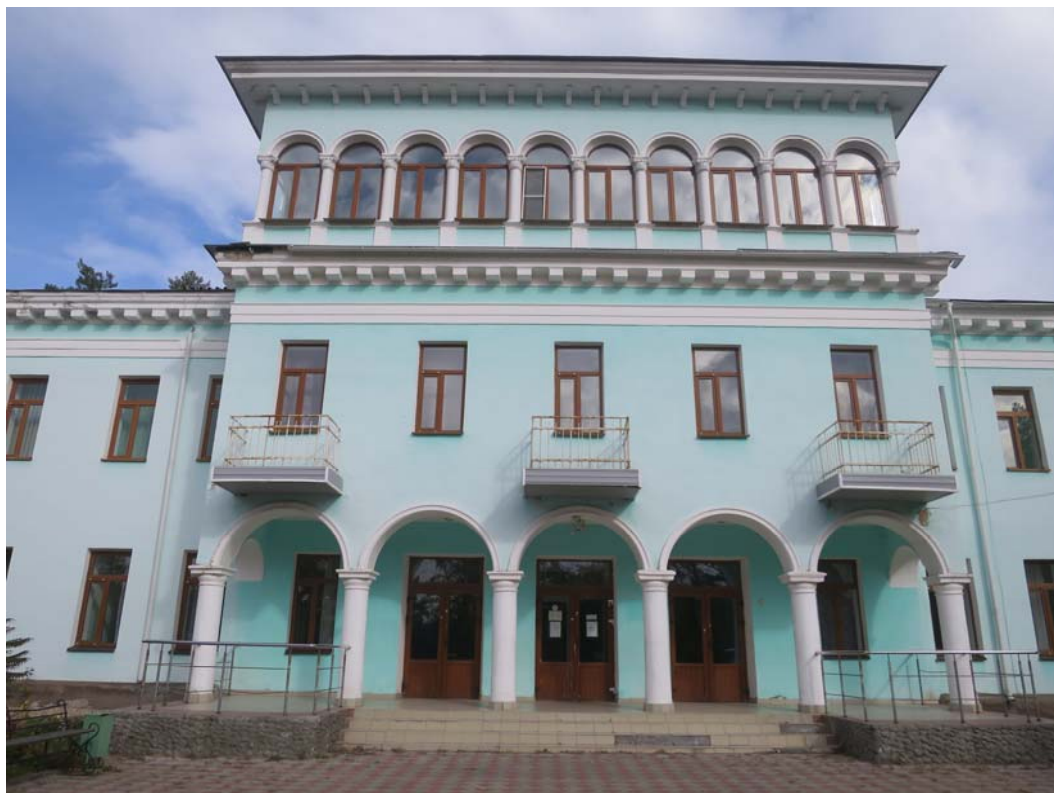
22. Вид восточного ризалита
23. Вид северного ризалита



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. Фото октябрь 2021 г.
24. Вид с востока



25. Вид центральной части с юга



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Архитектурная охрана. Фото октябрь 2021 г.

**26. 27. Вид с юга на галерею окон третьего этажа (мезонина).
Фрагменты фасада.**



28. 29. Вид с востока на аркаду главного фасада



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. Фото октябрь 2021 г.

30. 31.32. Характер ризалитов и балконов главного южного фасада.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. Фото октябрь 2021 г.

33. 34. Характер декоративной отделки цоколя.

(уточняется в процессе изучения при реставрации объекта)



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. Фото октябрь 2021 г.

35. 36. Раскрытие первоначальных красочных слоёв плоскости цоколя.

Цвет – красно-кирпичный.

(уточняется в процессе изучения при реставрации объекта)



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. Фото октябрь 2021 г.

37. 38. Раскрытие первоначальных красочных слоёв основной плоскости стены. Цвет – светлая охра (светло-желтый)
(уточняется в процессе изучения при реставрации объекта)



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. ИНТЕРЬЕРЫ. Фото октябрь 2021 г.

39. 40. 41. Колоннада лестничного холла 1-го этажа.
Трехмаршевая лестница.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. ИНТЕРЬЕРЫ. Фото октябрь 2021 г.

42. 43. Вестибюль и колоннада лестничного холла 1-го этажа.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. ИНТЕРЬЕРЫ. Фото октябрь 2021 г.

44.45. Колонны холла 1-го этажа тосканского ордера с декорированным иониками четвертным валом.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. ИНТЕРЬЕРЫ. Фото октябрь 2021 г.

46. 47. 48. Колонны лестничного холла 2-го этажа.

49. Верх колонны холла 2-го этажа тосканского ордера с декорированным иониками четвертным валом.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. ИНТЕРЬЕРЫ. Фото октябрь 2021 г.

50. 51. Коллонада холла второго этажа



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. ИНТЕРЬЕРЫ. Фото октябрь 2021 г.
52. Коллонада холла второго этажа

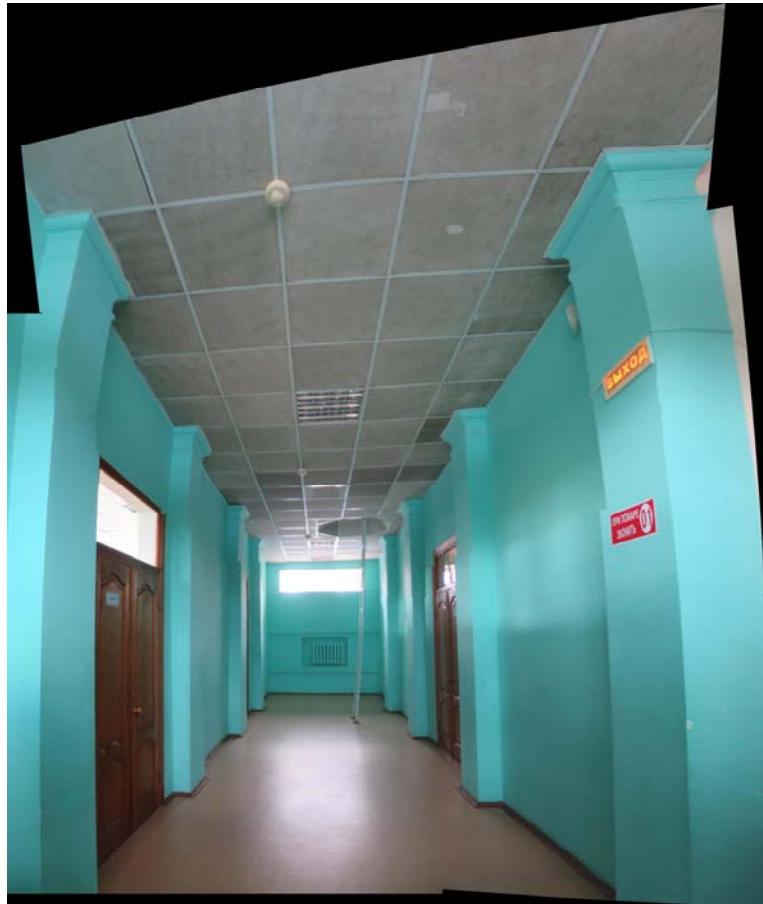


53. Коллонада холла второго этажа и трехмаршевая парадная лестница



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. ИНТЕРЬЕРЫ. Фото октябрь 2021 г.**

54. 55. Галерея холла третьего этажа.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. ИНТЕРЬЕРЫ. Фото октябрь 2021 г.

56. Галерея панорамных окон южного зала 3-го этажа (мезонина)



57.58. Вид из галереи панорамных окон 3-го этажа (мезонина)
на колонны коринфского ордера



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. ИНТЕРЬЕРЫ. Фото октябрь 2021 г.

59. 60. Двусветный актовый зал второго этажа



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
Архитектурная охрана. ИНТЕРЬЕРЫ. Фото октябрь 2021 г.

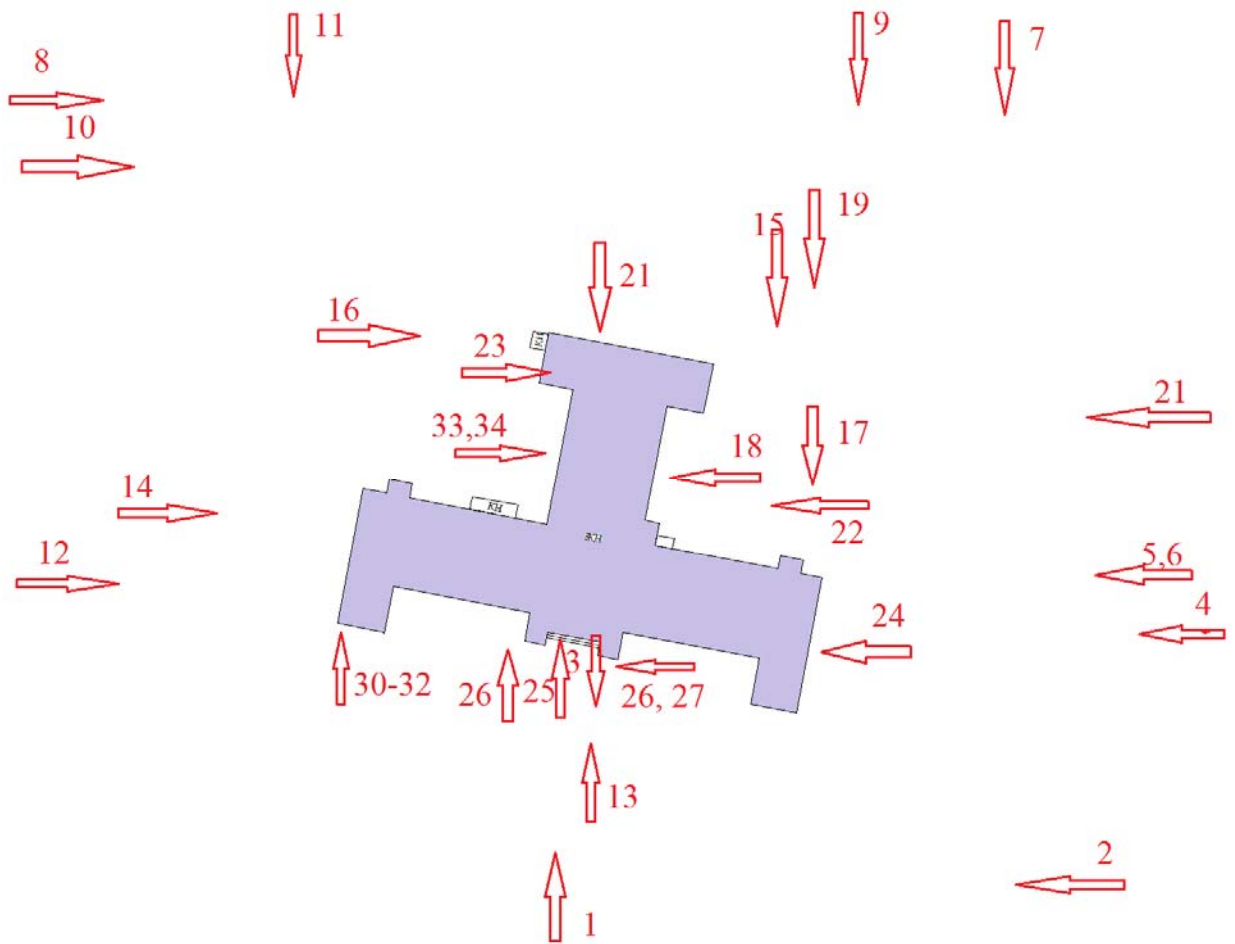
61.62. Колонны балкона актового зала



63. Двусветный актовый зал второго этажа



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

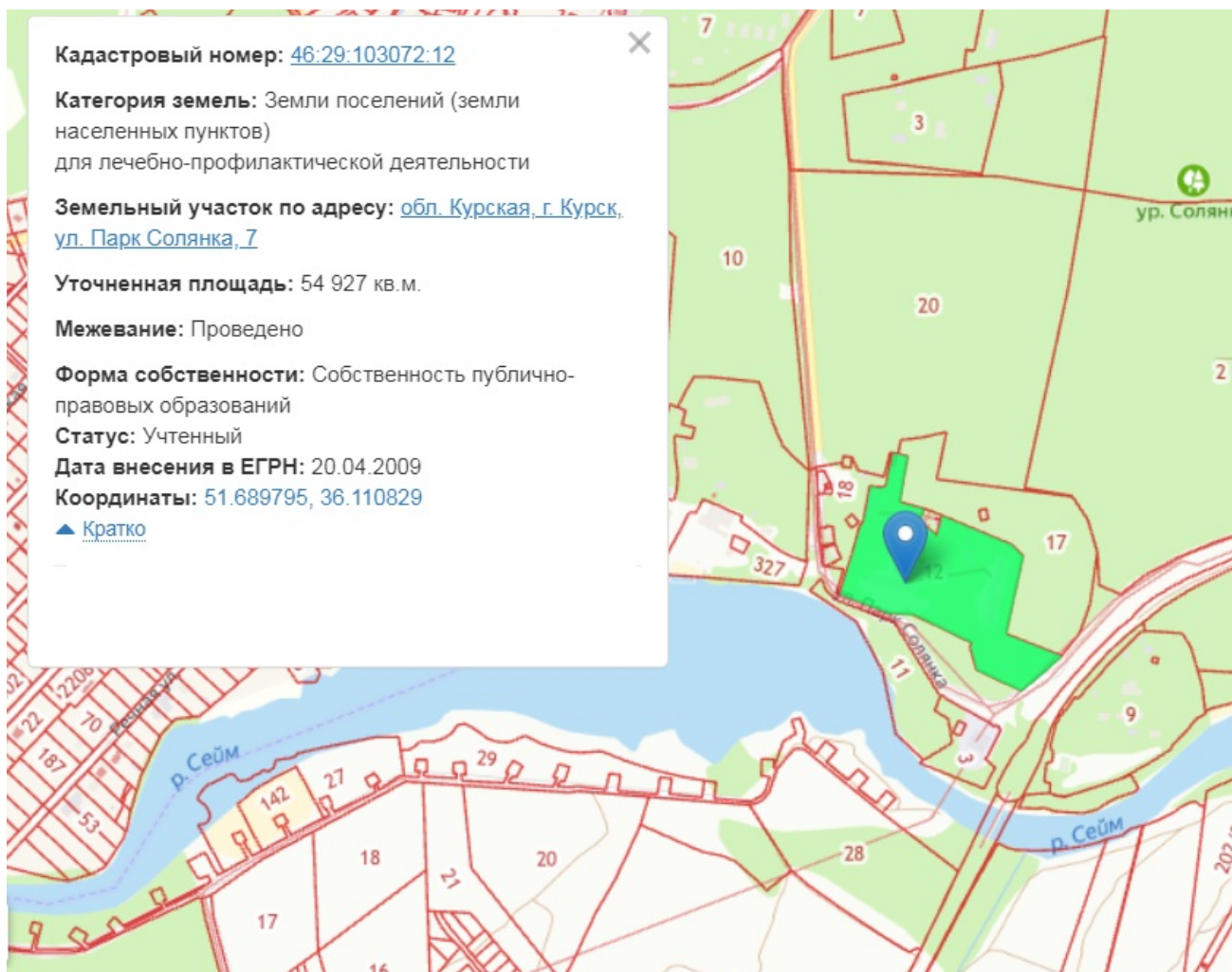


ПРИЛОЖЕНИЕ 3:

Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

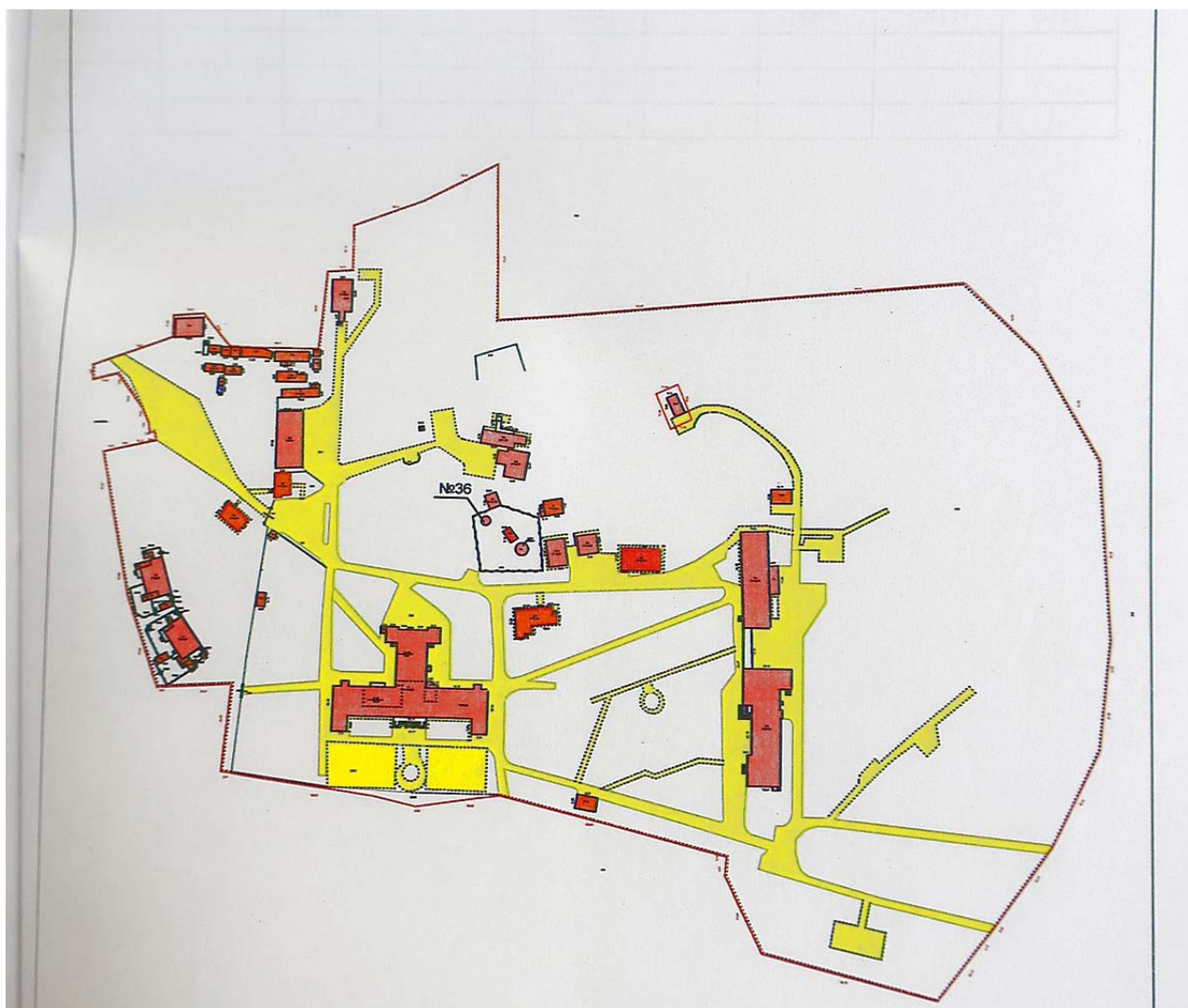
Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска, 2021 г.



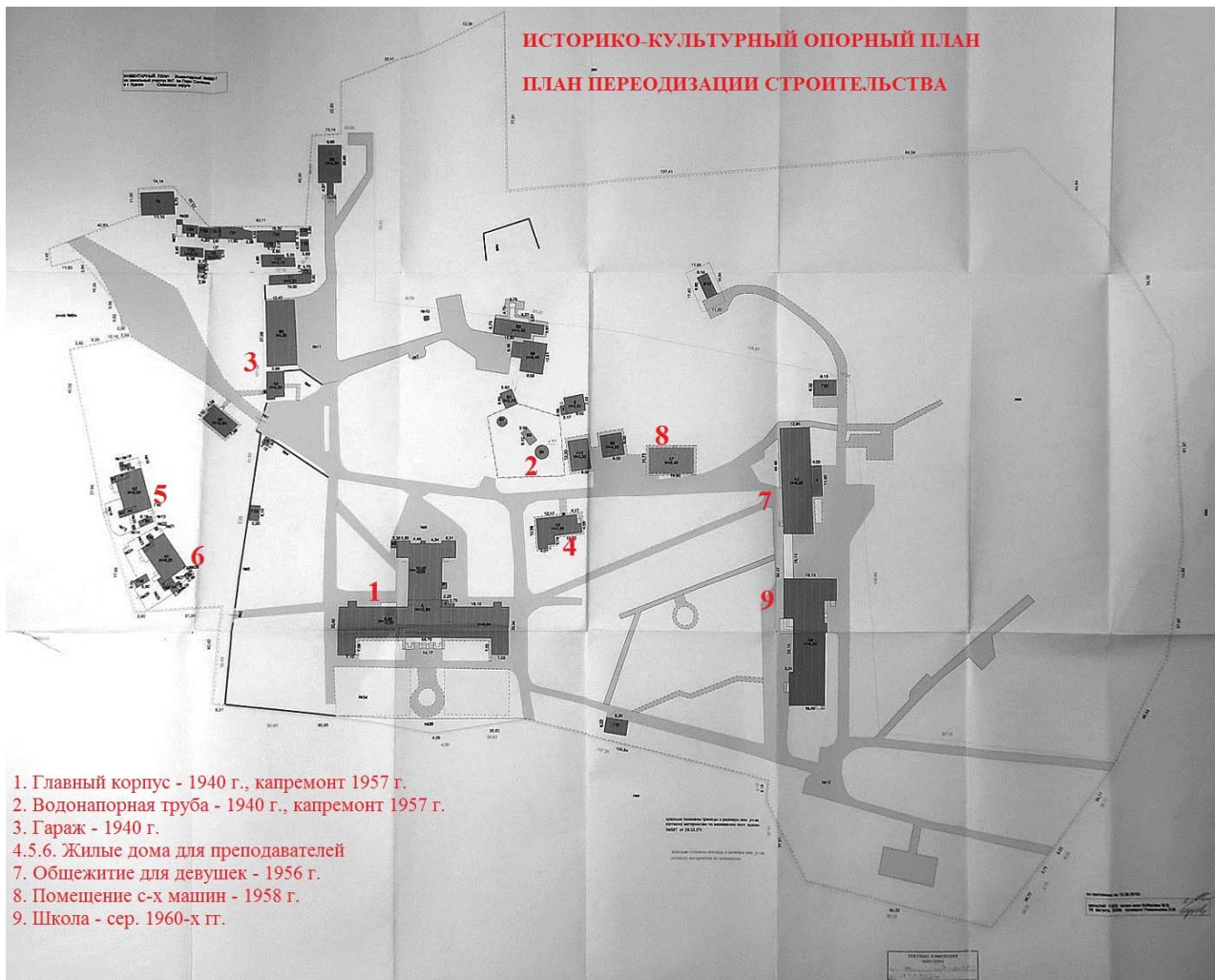
Исследуемая территория на генплане 2010 г.



Исследуемая территория на генплане 2017 г.



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ОПОРНЫЕ ПЛАНЫ и исторические реконструкции



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ОПОРНЫЕ ПЛАНЫ

Графические реконструкции



**ПЛАН-СХЕМА РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КУРСКОЙ СРЕДНЕЙ С-Х ШКОЛЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ КОЛХОЗОВ
на основании Акта от 13 июля 1952 г. - 12,3 га**

АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Творческая характеристика архитектора Лазаренко П.И.

ЛАЗАРЕНКО Павел Иванович (18.11.1909, с. Глушково, Рыльский у., Курская губ. – ?) – архитектор, член Союза архитекторов.

Родился в семье крестьянина. Работал печником, затем учился на курсах десятников. После окончания архитектурного ф-та Московского архитектурного ин-та (1935) работал в проектной конторе "Курскоблпроект". Осуществлённые в Курске проекты: здание цирка на Красной пл. в соавт. с архитектором А.П. Зубовым (1937, разрушен в 1943); жилой дом на 42 квартиры на ул. Урицкого/Радищева; здание пожарной части на ул. Робеспьера (ныне ул. Можаяевская) – (1938); административное здание на Красной пл.,6 (1938); Дом отдыха партактива в парке Солянка (1940) и др. Совместно с архитектором А.Г. Шуклиным разработал ряд вариантов Дома Советов на Красной пл. (кон. 1930-х). Работал в Москве.



Лит.:

Холодова Е. В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков. — Курск, 2003. с.118-120



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**АРХИВНЫЕ
ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ**



**Одна из первых фотографий Дома отдыха партактива 1940 г.
Руководители Курской области и города в Солянке,
первый слева В. В. Волчков, третий - П. И. Доронин**

Ист.: Бугров Ю. А. Власть и дело : [исторические очерки об эволюции власти в Курском крае XI- XXI вв.] / Ю. Бугров, А. Пахомова. — Курск ; Москва : РГ-Пресс, 2012. — С.98

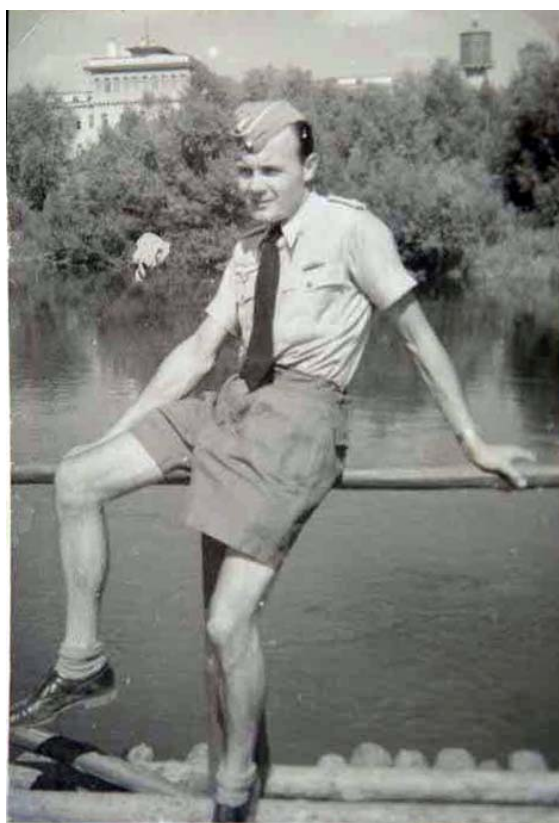


Руководители Курской области и города, первый слева В. В. Волчков, третий П. И. Доронин, 1940 г.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

Дом отдыха партактива с виднеющейся за ним водонапорной башней. Фото лета 1942 г. во время оккупации. На фоне здания сфотографирован немецкий солдат.

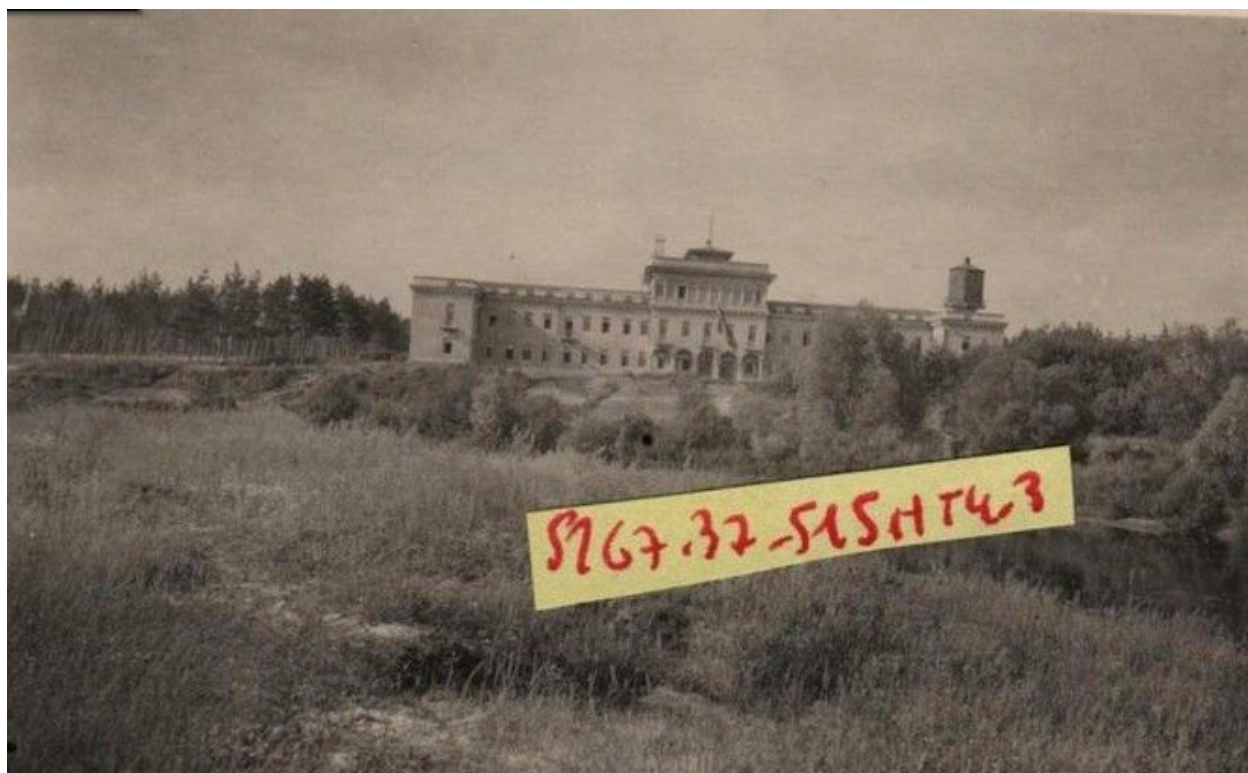
Ист.: Немецкий альбом фотографий г. Курска и окрестностей, ок. 1942 г. /частный архив



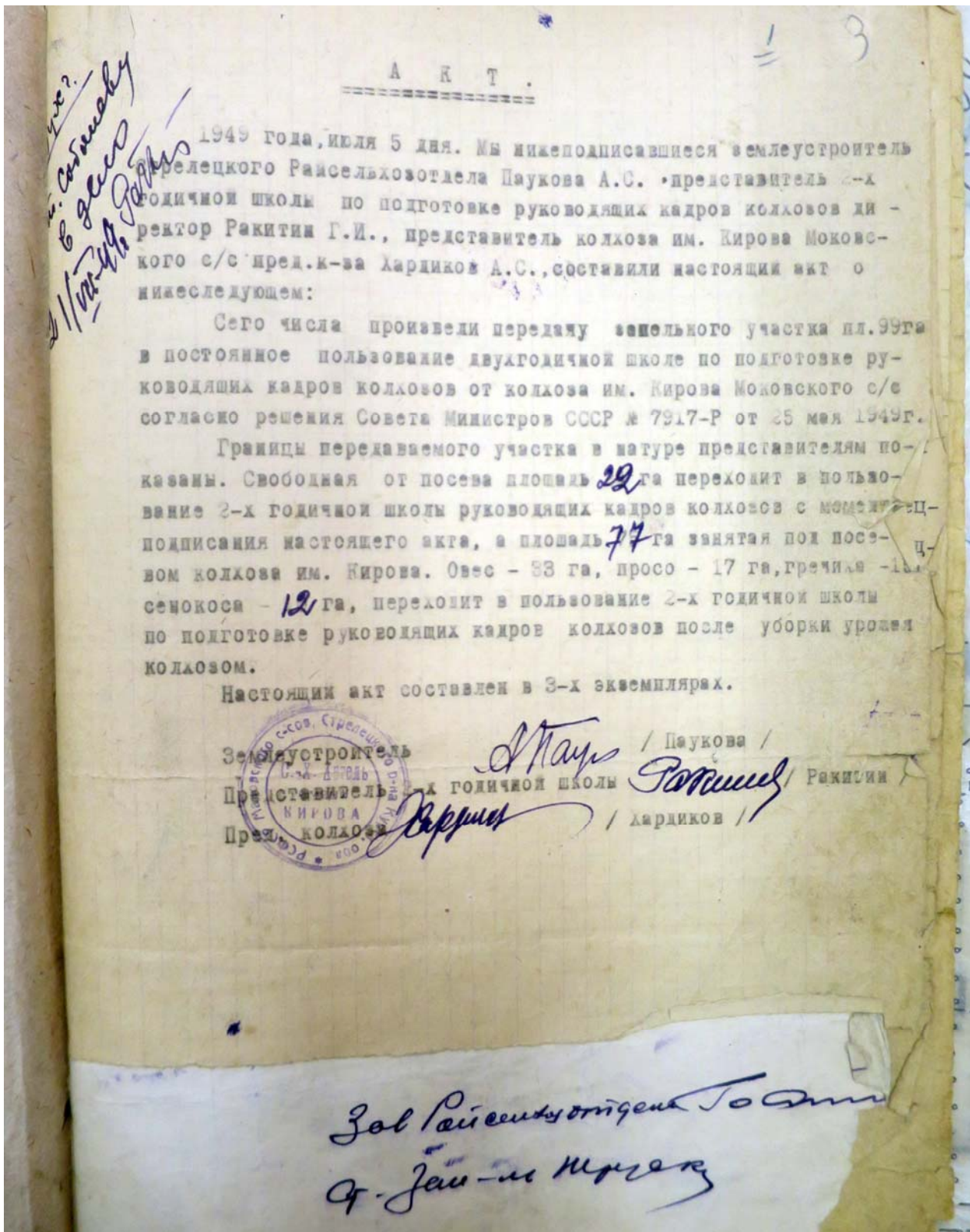
*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

Дом отдыха партактива с виднеющейся за ним водонапорной башней. Фото лета 1942 г. во время оккупации.

Ист.: Немецкий альбом фотографий г. Курска и окрестностей, ок. 1942 г. /частный архив



Документ о передачи земли. 1949 г.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.3а



Документ о передачи земли. 1949 г.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.3а



Документ о передачи земли. 1949 г.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.3а



Владимир

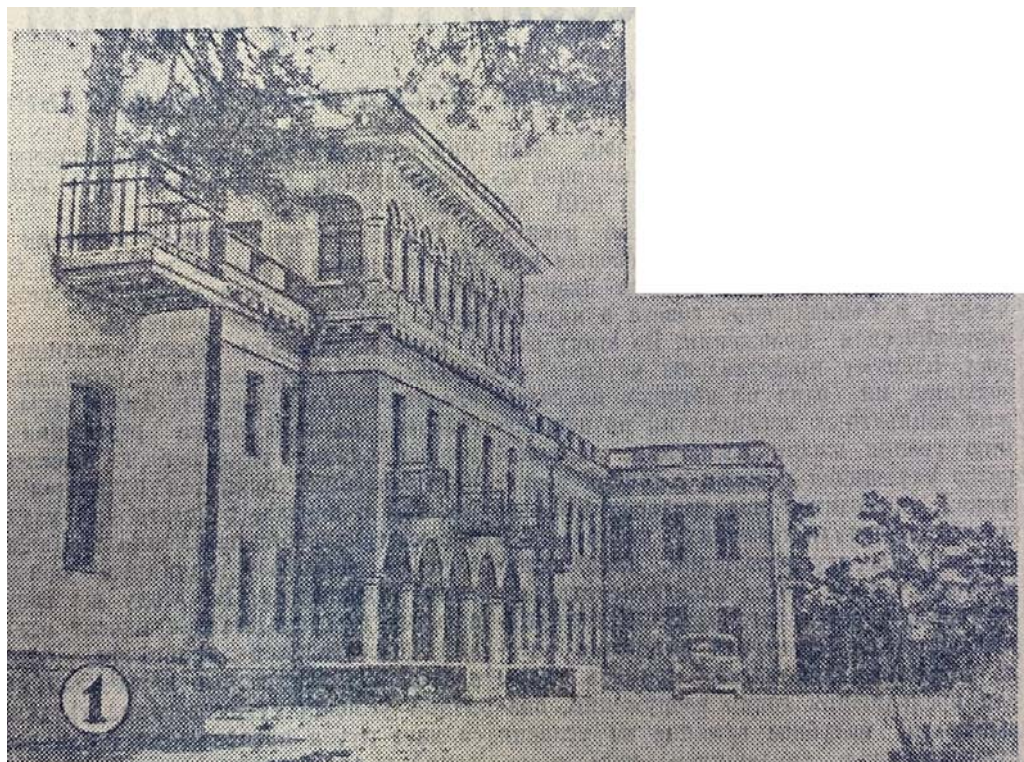
*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Бывший Дома отдыха партактива – сельхозшкола.
Фото ок. 1950 г. с указанием даты и авторства проекта объекта.**

Ист.: Габель В. Ф. Курск / В. Ф. Габель, И. Н. Гулин. — Москва : Гос. изд-во лит. по
строительству и архитектуре, 1951. с.83 (Архитектура городов СССР).



**Бывший Дома отдыха партактива – сельхозтехникум. Фото 1952 г.
Ист.: Маслеников С. Школа колхозных кадров // «Курская правда». - 29 января. - 1952 г.**



**Фото из отчета о работе курской средней сельскохозяйственной школы
по подготовке председателей колхозов за 1951-1952 учебной год
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.4**



Фото из отчета о работе курской средней сельскохозяйственной школы
по подготовке председателей колхозов за 1951-1952 учебной год
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.4



**Фото из отчета о работе курской средней сельскохозяйственной школы
по подготовке председателей колхозов за 1951-1952 учебной год
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.4**



Учебная практика по механизации.



Дом преподавателей.

**Фото из отчета о работе курской средней сельскохозяйственной школы
по подготовке председателей колхозов за 1951-1952 учебной год
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.4**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**«Дома отдыха в урочище Солянке»,
фото предположительно 1946-1947 гг. (?)**

Ист.: Большая советская энциклопедия. – Т. 24. - 1953 г.



Дом отдыха в урочище Солянке.

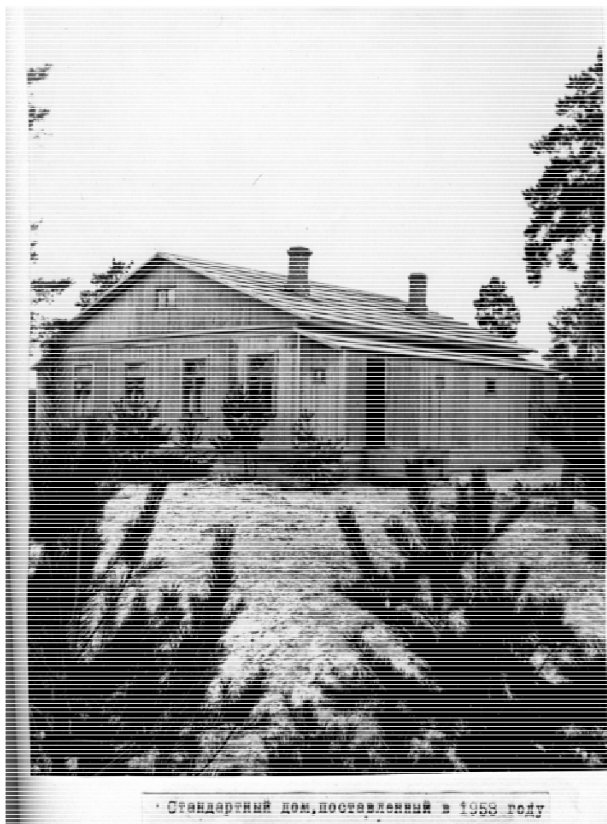
**Фото из отчета о работе курской средней сельскохозяйственной школы
по подготовке председателей колхозов за 1952 - 1953 учебный год
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.7**



Фото из отчета о работе курской средней сельскохозяйственной школы
по подготовке председателей колхозов за 1952 - 1953 учебной год
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.7



**Фото из отчета о работе курской средней сельскохозяйственной школы
по подготовке председателей колхозов за 1951-1952 учебной год
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.4**



**Фото из отчета о работе курской средней сельскохозяйственной школы
по подготовке председателей колхозов за 1951-1952 учебной год
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.4**



Статья из газеты «Курская правда» 29 января 1952 г.

КУРСКАЯ ПРАВДА

3.

Школа колхозных КЛДРОВ



1. В основу бору, почти на самом берегу реки Сейм под Курском, стоит большое с колоннадой здание. Здесь областная школа по подготовке руководителей колхозных кадров (снимок гравюры).

Утро. Звонки известны о начале учебного дня. В кабинете звенит шум лабораторные занятия слушателей одной из групп второго курса. Уже проведены и хорошо усвоены практические материалы: Колонные системы и их значение в сельском хозяйстве, «Азот и азотные удобрения», «Фосфор и фосфорные удобрения». Тема сегодняшнего занятия — «Определение качества наиболее распространенных минеральных удобрений».



2. Как определить качество фосфоритной муки? — обращается преподаватель к сидящей за первой партой слушательнице.

К ступе подходит молодая женщина. — Вот так, — говорит она, насыпав в пробирку немного фосфоритной муки и налив в нее на колбы воды. Потом внимательно рассмотрев содержимое в пробирке на свет, уверено заявляет:

— Раствор получился ровный, без посторонних веществ, качество удобрения хорошее. — И слушательница рассказывает о химическом составе этого удобрения.

Не один раз Варвара Тишная — заведующая комсомольского звена колхоза имени Буденного, Замотухинского района, приходилось применять минеральные удобрения на практике. А вот об их химических свойствах, о свойствах той же фосфоритной муки на растения полевой представляли она не могла. Не знала она и многого другого, что постигает сейчас в школе.

Удобрения сыграли важную роль, когда Тишная со своим звеном решила реорганизовать уральские колхозы. Указом Президиума Верховного Совета СССР ей тогда было присвоено звание Героя Социалистического Труда. А в 1949 году, уходя в школу на учебу, она поразовала колхоз новыми трудовыми достижениями: на площади в 5 гектаров зерно собрано по 3,5 центнера с каждой коновки и по 10,5 центнера с каждого гектара вместо 3,6 центнера по плану и по 10,5 центнера воюшка при плане 3,5 центнера.

...Рядом с Тишной сидит колхозница сельхозартели имени Мичурина, Больше-Троицкого района, Анна Балдина. На ее груди сияет орден Трудового Красного Знамени — правительственная награда за достижение высокой урожайности. Балдина руководила полеводческой бригадой, вырастила по 126 пудов яровой пшеницы и по 138 пудов озимой пшеницы на каждом гек-

таре всей закрепленной за нею земли. (Снимок второй — Варвара Тишная и Анна Балдина на занятии в кабинете химии).

Удобрения колхозы создали все условия для того, чтобы в сельском хозяйстве механизировать все тяжелые трудовые работы, создать труд землей еще более производительным. На колхозных полях работают много техники. Только в прошлом году вращальство прислало в нашу область несколько тысяч тракторов, комбайнов, других сложных машин. Председатель колхоза бригадир, женщина надо хорошо знать технику. Вот почему слушатели с таким интересом изучают различные машины и орудия на уроках механизации.

Преподаватель инженер-механик М. Г. Агеев знакомит слушателей с работой частей садового комбайна (снимок третий, крайний слева — тов. Агеев).

В одном из кабинетов идет урок биологии.

Календик сельхозартели «Новый мир», Старо-Оскольского района, Пётр Ручкин, заглянувший на первом курсе, при помощи микроскопа знакомится с клеточным строением растения (снимок четвертый).

Солдат Советской Армии, Ручкин отдался юности в годы Великой Отечественной войны, трудя записав родную землю от гитлеровских захватчиков. Нынче в мирном социалистическом труде он добивается успехов. Министрство сельского хозяйства СССР отменило трудовые подвиги бывшего фронтовика, наградив его значком «Орденчик социалистического сельского хозяйства», а правительство удостоило его высшей в стране награды — ордена Ленина.

За три года учебы слушатели областной школы руководящих колхозных кадров изучат средние агрономические образования. В программе знания: общее земледелие с полевными, растениеводство, селекция и селекция, сельскохозяйственная метеорология, сельскохозяйственная метеорология, плодородие и оздоровление, защита растений от сельско-



3. Слушатели областной школы руководящих колхозных кадров изучают средние агрономические образования.

хозяйственных вредителей и болезней, животноводство и птицеводство, основы зоотехнии и ветеринарии, механизация и электрификация сельского хозяйства, сельскохозяйственные постройки, сельскохозяйственные предприятия, организация колхозного производства, финансы, учет и счетоводство в колхозах. Слушатели школы изучают также химию, ботанику, физику, математику, русский язык, литературу, историю ВКП(б) и историю СССР.

Партидная и комсомольская органи-

зация заблаговременно следит за успеваемостью каждого слушателя. Бывший бригадир колхоза «Звезда» Дачинского района Иван Горюнов, председатель сельхозартели «Шусть Сталина», Солонского района, Михаил Архиповен, колхозник из Комсомольского района Николай Дьяков отсталили по некоторым предметам. По совету секретаря партийной организации колхоза Замотухинского района Иван Спиринченко, Николай в учебе отставшим товарищам также коммунист колхозных сельхозартели Буденного, Суздальского района, Иван Спиринченко. Товарищеская помощь и учеба стала хорошим началом в школе.

Все группы школы области весты в гости к учащимся приехал тов. Нодидов, председатель колхоза имени Андреева, Шебекинского района, — одного из передовых области. Будет его лекция.

Вечером в просторном зале школьного клуба собирались все учащиеся — около 400 человек.

С большим вниманием все слушают интересную лекцию — «Обит организации труда и управления землей в сельском хозяйстве». Лектор на ярких конкретных примерах показывает, как умело используются трудовые ресурсы артели, правдивая организация труда колхозников обеспечили высокие урожаи.

Улучшения колхоз, намного сложнее стали задачи руководства хозяйством, — говорит он. — От руководителя артели сейчас требуется глубокое знание науки и опыта передовиков, повышение своего идейно-политического уровня, расширение культурного кругозора. Только при этом условии можно вести общественное хозяйство по пути прогресса, добиваясь новых успехов в борьбе за расцвет колхозов.

Когда шла лекция о «Организации колхозного производства», чтобы лучше ее усвоить, невольно пример сельхозартели «Красная Октябрь», Рыльского района, которой руководит депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда тов. Максимов. На большом экранном экране в фотоснимках, диаграммах, таблицах была широко показана деятельность колхоза за последние годы. Наглядными учебными пособиями на уроках являются материалы о сельхозартели имени Сталина, Шебекинского района, имени Сталина, Суздальского района, и других передовых колхозов области.

Лектор Сталинской премии старший лектор областного управления лесного хозяйства тов. Донатов провёл лекцию «О значении инвентаризации лесных площадей и дела по лесам в колхозах и колхозах по строительству плугов и волов». Замесителем



4. Когда шла лекция о «Организации колхозного производства», чтобы лучше ее усвоить, невольно пример сельхозартели «Красная Октябрь», Рыльского района, которой руководит депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда тов. Максимов.

Утром также проведана лекция с доведением передовых колхозов, опытом передовиков, организуется экскурсия в районы. Составилась экскурсия по Дачинскому селекционному станциям. Не раз учащиеся школы побывали в Бурском краеведческом музее. Здесь они изучили темы: «Сельское хозяйство Курской области», «Дореволюционные приходы Курской области», «Курская область в дни Великой Отечественной войны» и другие.

На территории школы-станции имени Сталина здесь имеются тракторы и комбайны различных марок, плуги, сеялки, культиваторы, картофелеквалы, комбайноуборочные машины, много другое.

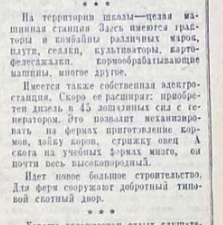
Имеется также собственная автодорожная станция. Скоро ее расширит приобретение земли в 45 гектарных сша с трактором. Это позволит механизировать на фермах приотделение кормовых культур, стравливание. А школа на учебных фермах много, едва почти весь высочайший.

Идет новое большое строительство. Для ферм соорудят добротный типовой скотный двор.

Хорошо организован отдых слушателей школы.

На вечерах художественной самодеятельности, за чтением интересных

они изучили темы: «Сельское хозяйство Курской области», «Дореволюционные приходы Курской области», «Курская область в дни Великой Отечественной войны» и другие.



Хорошо организован отдых слушателей школы.

На вечерах художественной самодеятельности, за чтением интересных



5. Как определить качество фосфоритной муки? — обращается преподаватель к сидящей за первой партой слушательнице.

К ступе подходит молодая женщина. — Вот так, — говорит она, насыпав в пробирку немного фосфоритной муки и налив в нее на колбы воды. Потом внимательно рассмотрев содержимое в пробирке на свет, уверено заявляет:

— Раствор получился ровный, без посторонних веществ, качество удобрения хорошее. — И слушательница рассказывает о химическом составе этого удобрения.

Не один раз Варвара Тишная — заведующая комсомольского звена колхоза имени Буденного, Замотухинского района, приходилось применять минеральные удобрения на практике. А вот об их химических свойствах, о свойствах той же фосфоритной муки на растения полевой представляли она не могла. Не знала она и многого другого, что постигает сейчас в школе.

Удобрения сыграли важную роль, когда Тишная со своим звеном решила реорганизовать уральские колхозы. Указом Президиума Верховного Совета СССР ей тогда было присвоено звание Героя Социалистического Труда. А в 1949 году, уходя в школу на учебу, она поразовала колхоз новыми трудовыми достижениями: на площади в 5 гектаров зерно собрано по 3,5 центнера с каждой коновки и по 10,5 центнера с каждого гектара вместо 3,6 центнера по плану и по 10,5 центнера воюшка при плане 3,5 центнера.

...Рядом с Тишной сидит колхозница сельхозартели имени Мичурина, Больше-Троицкого района, Анна Балдина. На ее груди сияет орден Трудового Красного Знамени — правительственная награда за достижение высокой урожайности. Балдина руководила полеводческой бригадой, вырастила по 126 пудов яровой пшеницы и по 138 пудов озимой пшеницы на каждом гек-

таре всей закрепленной за нею земли. (Снимок второй — Варвара Тишная и Анна Балдина на занятии в кабинете химии).

Удобрения колхозы создали все условия для того, чтобы в сельском хозяйстве механизировать все тяжелые трудовые работы, создать труд землей еще более производительным. На колхозных полях работают много техники. Только в прошлом году вращальство прислало в нашу область несколько тысяч тракторов, комбайнов, других сложных машин. Председатель колхоза бригадир, женщина надо хорошо знать технику. Вот почему слушатели с таким интересом изучают различные машины и орудия на уроках механизации.

Преподаватель инженер-механик М. Г. Агеев знакомит слушателей с работой частей садового комбайна (снимок третий, крайний слева — тов. Агеев).

В одном из кабинетов идет урок биологии.

Календик сельхозартели «Новый мир», Старо-Оскольского района, Пётр Ручкин, заглянувший на первом курсе, при помощи микроскопа знакомится с клеточным строением растения (снимок четвертый).

Солдат Советской Армии, Ручкин отдался юности в годы Великой Отечественной войны, трудя записав родную землю от гитлеровских захватчиков. Нынче в мирном социалистическом труде он добивается успехов. Министрство сельского хозяйства СССР отменило трудовые подвиги бывшего фронтовика, наградив его значком «Орденчик социалистического сельского хозяйства», а правительство удостоило его высшей в стране награды — ордена Ленина.

За три года учебы слушатели областной школы руководящих колхозных кадров изучат средние агрономические образования. В программе знания: общее земледелие с полевными, растениеводство, селекция и селекция, сельскохозяйственная метеорология, сельскохозяйственная метеорология, плодородие и оздоровление, защита растений от сельско-

хозяйственных вредителей и болезней, животноводство и птицеводство, основы зоотехнии и ветеринарии, механизация и электрификация сельского хозяйства, сельскохозяйственные постройки, сельскохозяйственные предприятия, организация колхозного производства, финансы, учет и счетоводство в колхозах. Слушатели школы изучают также химию, ботанику, физику, математику, русский язык, литературу, историю ВКП(б) и историю СССР.

Партидная и комсомольская органи-



5. Как определить качество фосфоритной муки? — обращается преподаватель к сидящей за первой партой слушательнице.

К ступе подходит молодая женщина. — Вот так, — говорит она, насыпав в пробирку немного фосфоритной муки и налив в нее на колбы воды. Потом внимательно рассмотрев содержимое в пробирке на свет, уверено заявляет:

— Раствор получился ровный, без посторонних веществ, качество удобрения хорошее. — И слушательница рассказывает о химическом составе этого удобрения.

Не один раз Варвара Тишная — заведующая комсомольского звена колхоза имени Буденного, Замотухинского района, приходилось применять минеральные удобрения на практике. А вот об их химических свойствах, о свойствах той же фосфоритной муки на растения полевой представляли она не могла. Не знала она и многого другого, что постигает сейчас в школе.

Удобрения сыграли важную роль, когда Тишная со своим звеном решила реорганизовать уральские колхозы. Указом Президиума Верховного Совета СССР ей тогда было присвоено звание Героя Социалистического Труда. А в 1949 году, уходя в школу на учебу, она поразовала колхоз новыми трудовыми достижениями: на площади в 5 гектаров зерно собрано по 3,5 центнера с каждой коновки и по 10,5 центнера с каждого гектара вместо 3,6 центнера по плану и по 10,5 центнера воюшка при плане 3,5 центнера.

...Рядом с Тишной сидит колхозница сельхозартели имени Мичурина, Больше-Троицкого района, Анна Балдина. На ее груди сияет орден Трудового Красного Знамени — правительственная награда за достижение высокой урожайности. Балдина руководила полеводческой бригадой, вырастила по 126 пудов яровой пшеницы и по 138 пудов озимой пшеницы на каждом гек-



6. Слушатели областной школы руководящих колхозных кадров изучают средние агрономические образования.

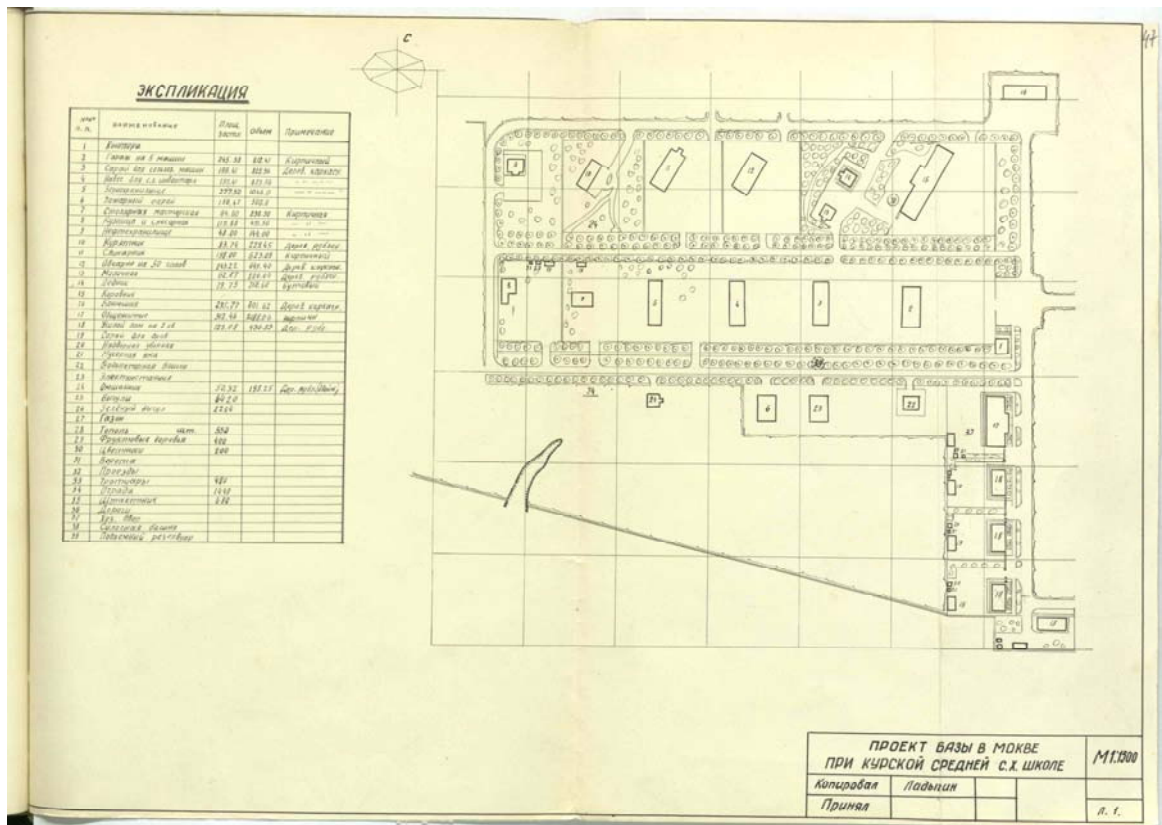
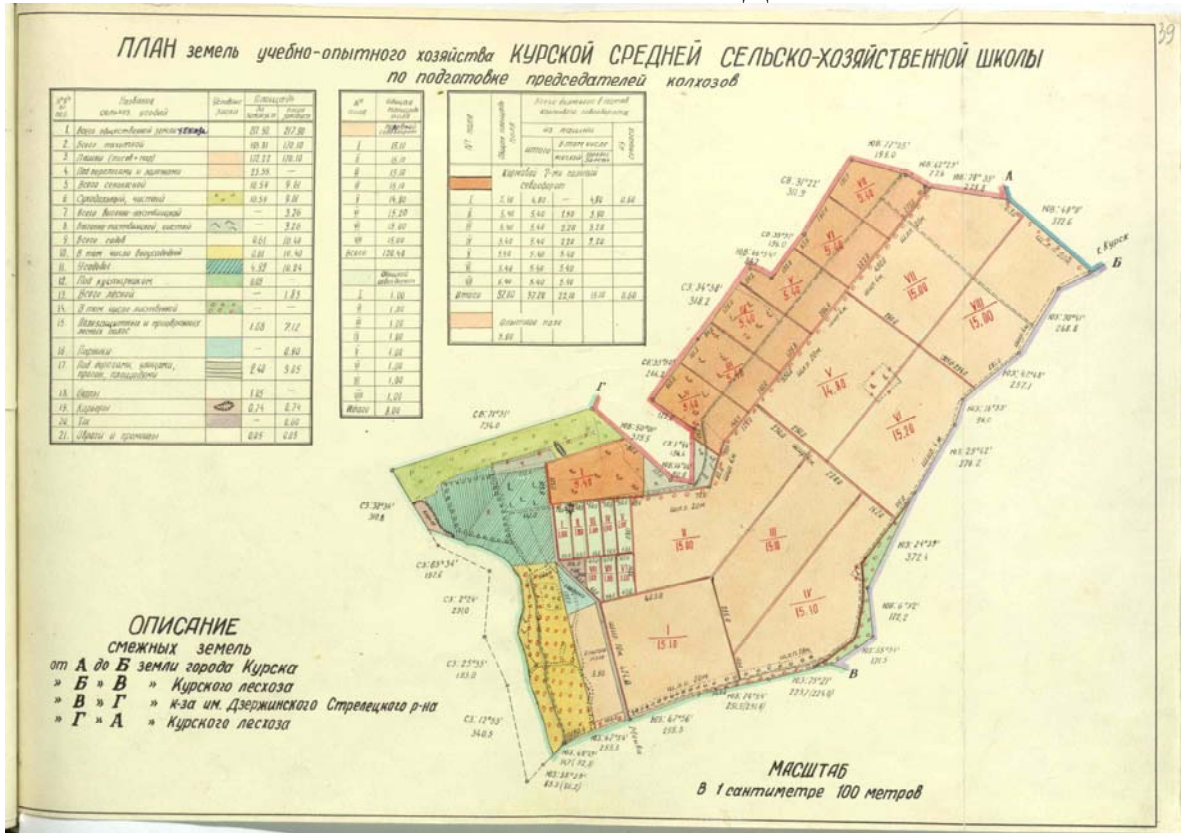
хозяйственных вредителей и болезней, животноводство и птицеводство, основы зоотехнии и ветеринарии, механизация и электрификация сельского хозяйства, сельскохозяйственные постройки, сельскохозяйственные предприятия, организация колхозного производства, финансы, учет и счетоводство в колхозах. Слушатели школы изучают также химию, ботанику, физику, математику, русский язык, литературу, историю ВКП(б) и историю СССР.



7. Слушатели областной школы руководящих колхозных кадров изучают средние агрономические образования.

хозяйственных вредителей и болезней, животноводство и птицеводство, основы зоотехнии и ветеринарии, механизация и электрификация сельского хозяйства, сельскохозяйственные постройки, сельскохозяйственные предприятия, организация колхозного производства, финансы, учет и счетоводство в колхозах. Слушатели школы изучают также химию, ботанику, физику, математику, русский язык, литературу, историю ВКП(б) и историю СССР.

Документы Курской средней сельскохозяйственной школы по подготовке председателей колхозов за 1954 год
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.9



Владимир

Статья из газеты «Курская правда» 22 декабря 1956 г.

Будни нового техникума

Второй месяц идут занятия в новом курском техникуме — сельскохозяйственном. Просторные, светлые аудитории заполнили люди разных возрастов, пришедшие из разных мест, но с одной благородной целью — подготовить себя для работы в сельском хозяйстве.

Созданный на базе средней сельскохозяйственной школы по подготовке председателей колхозов техникум имеет агрономическое и зоотехническое отделения, где учится более 250 учащихся. На агрономическое отделение были переведены учащиеся школы председателей колхозов, люди большого жизненного опыта.

На зоотехническое отделение поступило 60 выпускников средних школ и 30 семиклассников. Приемная комиссия отбирала преимущественно тех, кто близко связан с сельским хозяйством, либо работал в колхозах. Упорно овладевают знаниями учащиеся техникума. Ключом бьет здесь жизнь и в свободное от занятий время.

Всегда многолюдно в библиотеке, где можно получить свежие газеты, журналы, брошюры, новинки лите-



ратуры. Многие с увлечением занимаются в автомобильном, агрономическом, зоотехническом и литературном кружках. Регулярно ведутся занятия в кружках добровольных обществ, в хорошо оборудованном спортивном зале.

Участники художественной самодеятельности с увлечением готовятся к областному фестивалю молодежи. Они уже показали своим товарищам по учебе два содержательных концерта.

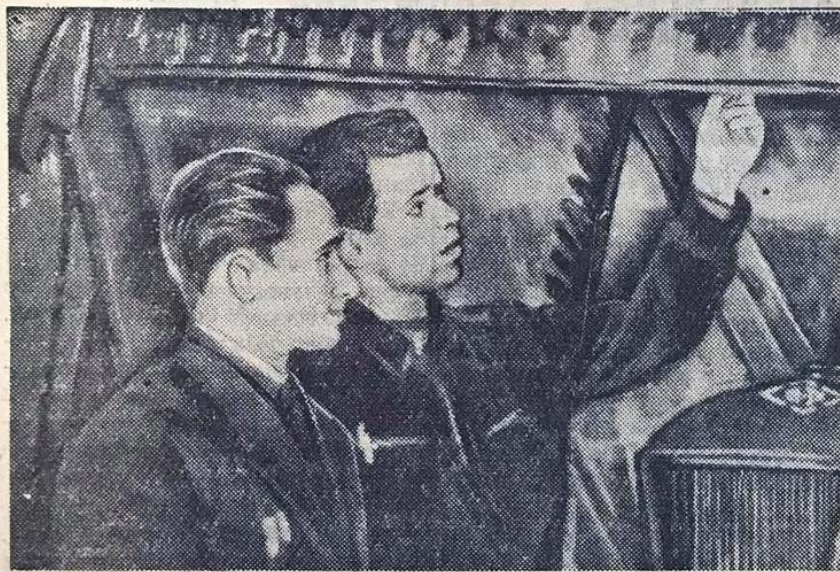
Развернулась подготовка к ново-

годнему балу: учащиеся делают костюмы, маски, елочные украшения.

Л. ЮРАКОВ.

На снимках: 1. Учащиеся агрономического отделения Курского сельскохозяйственного техникума А. Ф. Крикунов и Н. Е. Манохин знакомятся с устройством самоходной сенокосилки. 2. На репетиции струнного оркестра. Слева направо — И. Ф. Жуков, В. И. Дорохин, А. А. Габелков (верх); В. И. Мезенцев, И. Ф. Иванов, В. И. Углицкий (низ).

Фото В. Попова.



**Бывший Дома отдыха партактива – сельхозтехникум
Фото 1957 г.**

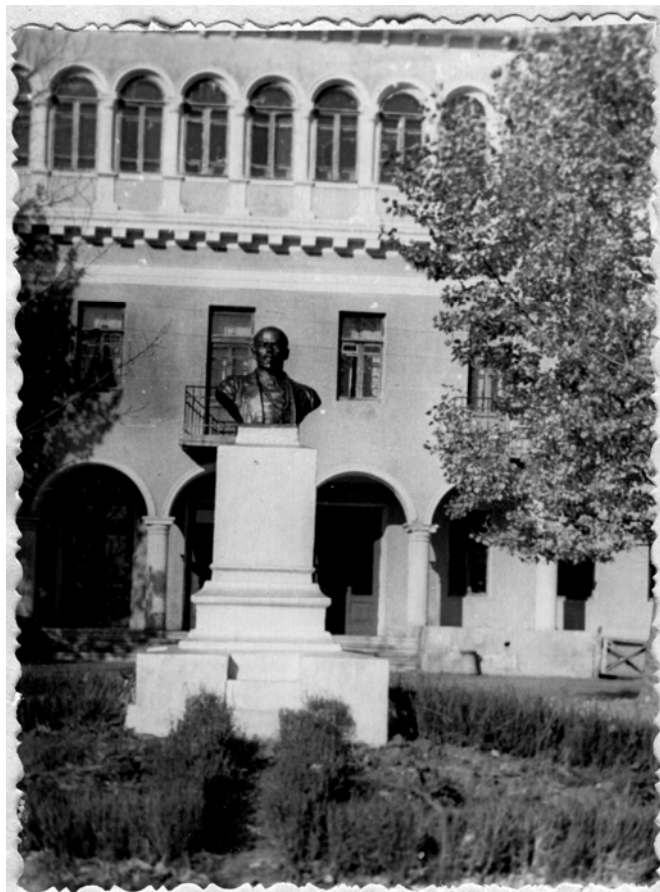


**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1957-1958 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.16**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Фото главного входа
Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1957-1958 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.16**

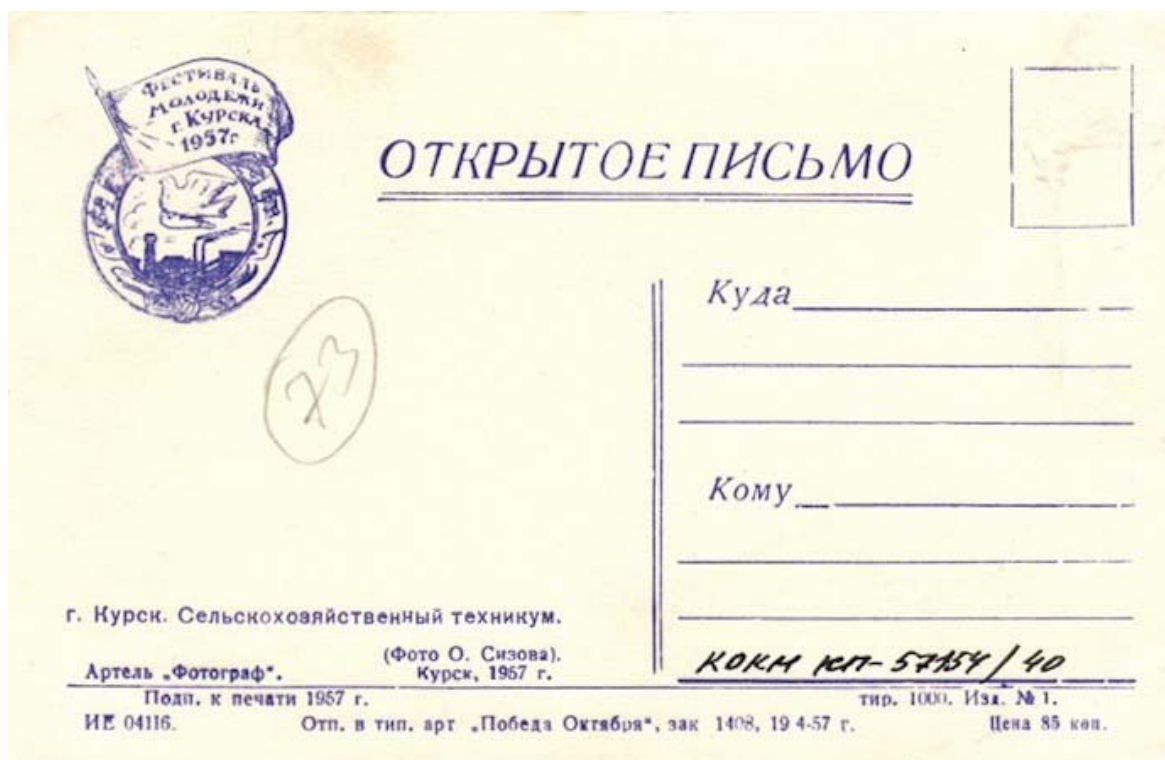


**Бывший Дома отдыха партактива – сельхозтехникум
У главного входа. Фото 1957 г. Архив Холодовой Е.В.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Бывший Дома отдыха партактива – сельхозтехникум
Открытие 1957 г. Фонды КОКМ**



Волов

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1957-1958 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.16**



НОВОЕ ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ УЧАЩИХСЯ.



ДОМА ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1957-1958 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.16**



**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1957-1958 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.16**



МЕСТО ОТВЕДЕННОЕ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО БАНИ.



МЕСТО ОТВЕДЕННОЕ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО УЧЕБНОГО КОРПУСА.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1957-1958 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.16**



ЛАБОРАТОРНО-ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ ПО ХИМИИ.

21



лабораторные занятия по молочному делу.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1957-1958 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.16**



ПОБЕДИТЕЛИ ЛЫЖНЫХ СОРЕВНОВАНИЙ.

23



ТРЕНИРОВКА ТЯЖЕЛОАТЕЛЕТОВ.

**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1957-1958 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.16**



СОРЕЗНОВАНИЯ ПО СПОРТИВНОЙ СТРЕЛЬБЕ.



ЗАКРЫТИЕ ЗИМНЕГО СЕЗОНА.

**О Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1957-1958 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.16**



ПЛЕМЕННАЯ КОБЫЛА „КАСТОРНАЯ“

68



КРУПНО-РОГАТЫЙ СКОТ НА ПАСТБИЩЕ.

**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1957-1958 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.16**



ПОСЛЕ ЗИМОВКИ УЛЫ ВНОСЯТ НА ПАСЕЧНУЮ ПЛОЩАДКУ.

68
2



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗЕРНОХРАНИЛИЩА НА 300 ТОНН.

Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1957-1958 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.16



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1958-1959 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.18
Открытие стадиона**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1959-1960 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.20**



УЧЕБНЫЙ КОРПУС



Бюст Ленина перед учебным корпусом

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1959-1960 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.20**

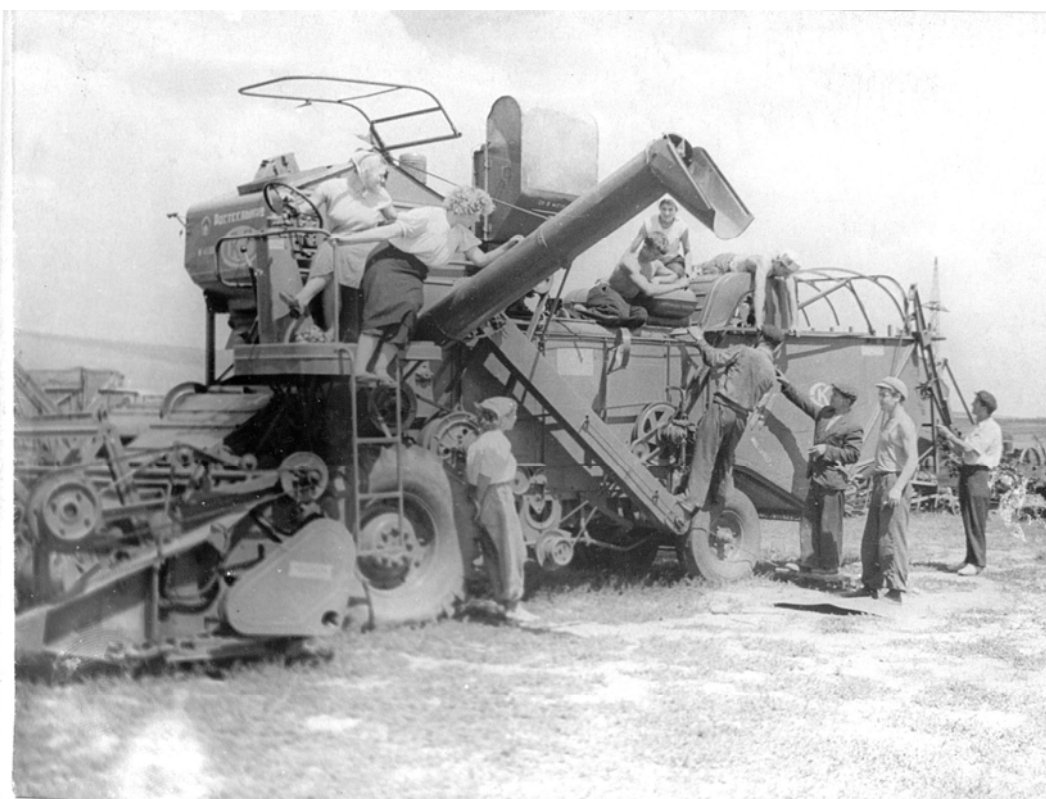


ОБЩЕЖИТИЕ ДЕВУШЕК



Квартыры преподавателей

Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1959-1960 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.20



Практика по механизации

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Фото из отчета Курского сельскохозяйственного техникума
за 1959-1960 гг.
ГАКО.Ф.Р-209.ОП.1.Д.20**

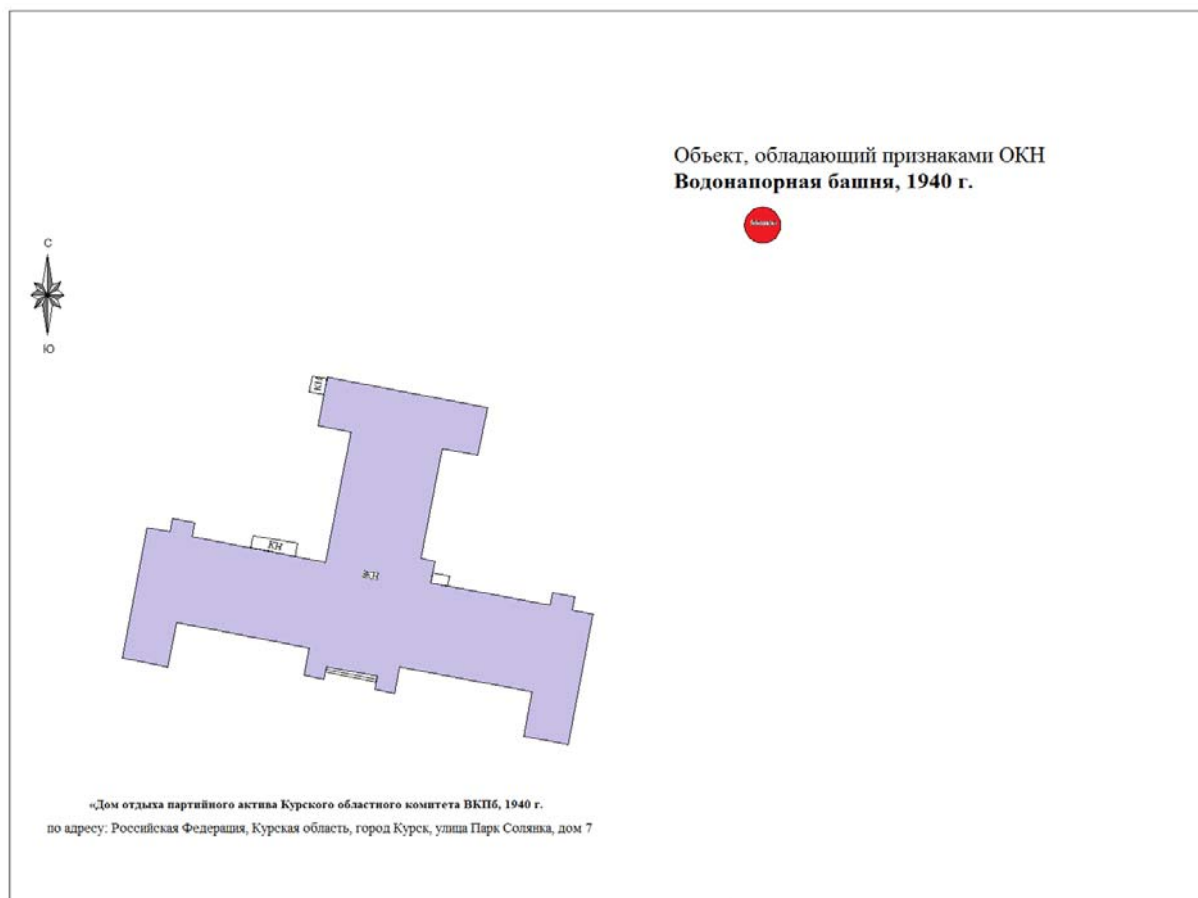


*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Водонапорная башня, 1940 г., г. Курск, ул. Парк Солянка, 7
Фото окт. 2021 г.**

объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, являющийся частью ансамбля Дома отдыха партактива и рекомендованный для постановки на государственную охрану

ситуационный план



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

**Водонапорная башня, 1940 г., г. Курск, ул. Парк Солянка, 7
Фото окт. 2021 г.**

объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, являющийся частью ансамбля Дома отдыха партактива и рекомендованный для постановки на государственную охрану



ПАРК СОЛЯНКА, объект, обладающий признаками ОКН по адресу: г. Курск, ул. Парк Солянка, 7 (около 2 га) и левого берега реки Сейм, с сохранностью разнообразных видов лиственных и хвойных пород деревьев и кустарников, малых архитектурных форм (партерные вазоны, ограждения и др.).

Вид на Парк Солянку со спутника 2020 г.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7*

ПАРК СОЛЯНКА, объект, обладающий признаками ОКН по адресу:
г.Курск, ул. Парк Солянка, 7 (около 2 га)



Приложение 4
Копии документов, предоставленных заказчиком



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия

П Р И К А З

от 21.08.2020 № 176-п

г. Курск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб», 1940 г., местонахождение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, - Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г., местонахождение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д.7.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия



И.А. Мусьял

