

**А К Т**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,  
обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец  
XIX – начало XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская  
область, город Курск, улица Урицкого, дом 31.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 17 декабря 2025 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 15 января 2026 г.

**2. Место проведения экспертизы:** Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 31 и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.

**3. Заказчик экспертизы:** Дядина Елена Юрьевна, согласно Договора № 09-2025 от 17 декабря 2025 г.

**4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество

**Холодова Елена Васильевна**

Образование

**высшее**

Специальность

**архитектор**

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

Учёная степень (звание)

**кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.).

Стаж работы по специальности

**35 лет**

Место работы и должность	<b>архитектор</b> , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	<b>Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b> (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	<b>Объекты экспертизы:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия</li></ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

Государственный эксперт несёт ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы.**

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

*Эксперт Холодова Е.В.*

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **6. Цель и объекты экспертизы.**

### **Цель экспертизы:**

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 31.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 31.

### **Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 31.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 31 целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).**

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

1. Копия проектной документации разделов АР, ВК, ГС: Многоквартирный жилой дом №31 по ул.Урицкого в г. Курске. Объединение квартир №7 и № 8 в кв. №7 // ООО «Коммунстройпроект» г. Курск, 2018 г. – 27 л.

ВСЕГО –27 листов.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 31 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

**Уточнённые адреса объекта:** ул. Юрьевская с 5 ноября 1918 г.<sup>1</sup> была переименована в ул. Урицкого. В архивном деле ГАКО на 1928 г. указано, что домовладению по ул. Урицкого, 11 был присвоен адрес ул. Урицкого, 31<sup>2</sup> (приложение 2).

**Современный, уточнённый адрес объекта:** Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 31.

**История исследования объекта:** комплексное историко-культурное исследование проводится впервые.

**Сведения о праве собственности земельного участка,** на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность, многоквартирный жилой дом (приложение 2).

**Время создания выявленного объекта культурного наследия:** ориентировочно 2-я пол. XIX в..

**Сведения об утвержденных границах территории объекта:**

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

**Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:**

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в исторической части города, на углу исторического квартала, в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 года г. Курска, в непосредственной близости (с юга) от границы заповедного района, зоны охраняемого ландшафта и в зоне регулирования застройки в 2-3 этажа.

**Методика исследования объекта.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской

---

<sup>1</sup> Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / сост.: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — С.50.

<sup>2</sup> ГАКО.Ф.Р-888.Оп.1.Д.266.Л.145 об.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 31:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения объекта и (или) дата основных изменений, внесённых в объёмно-планировочное решение объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним временных событий (приложение 1);
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения объекта в реестр.

Визуальный осмотр объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в декабре 2025 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы

(приложение 1). Историко-библиографические исследования выполнялись в декабре 2025г.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлен в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

### **Исторические сведения:**

Исследуемый объект, жилой дом, построенный ориентировочно во 2-й пол. XIX в., расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами Урицкого (до 5.11.1918 г. быв. Юрьевская), Радищева (до 5.11.1918 г. быв. Флоровская), ул. Марата (до 5.11.1918 г. ул.Гостиная), Верхний Гостиный пер.<sup>3</sup>

Территории объекта находятся по адресу: улица Урицкого, 31.

По планам г. Курска сер. – 2-й пол. XIX в. данный участок относился к центральной части каменной застройки города<sup>4</sup>.

В конце XIX - начале XX вв. исследуемый дом принадлежал мещанке Варваре Михайловне Перевошиковой, который использовался как доходный дом, в котором так же она жила сама. С 1915 по 1922 гг. домовладение с каменной лавкой было в руках мещанина Протасова Николая Ивановича, затем муниципализировано, дом стал многоквартирным, где в 1920-х гг. е проживало от 22 до 27 человек.

Так, в объединенном архивном фонде Госархива Курской обл. (ГАКО) «Присутствие по налогам Курской казенной платы», в заявлениях домовладельцев за 1898 г. дана следующая информации о доме курской мещанки Перевошиковой Варвары Михайловны, расположенном по ул. Юрьевской (полицейский и городской номер в документе не указаны)<sup>5</sup>. В заявлении указано: «<...> дом - два этажа <.. > 1-я квартира 5 окон на улицу 5 угол на улицу 1 этаж 1 двор <...> 2-я квартира 3 окон улицу 1 двор 2 этаж <...> 3-я квартира 7 окон улицу 2 этаж <...> 4-я квартира флигель улицу 4 окна 3 двор <...>»<sup>6</sup>. В домовладении проживали: Артишевский Михаил Карневич, «Артиринской» (так в документе) капитан; Фредмон Израеле Маркович, золотых дел мастер, Варвара Михайловна Перевошикова, Карташев Владимир Петрович, «служит в Правлении Киевском»<sup>7</sup> (приложение 2).

<sup>3</sup> Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / сост.: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. —С. 54, 108, 142, 166.

<sup>4</sup> РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.Л.1; РГИА.Ф.1293.Оп.168.Д.7. 1830-е 1840-е гг.

<sup>5</sup> ГАКО.Ф. 144. Оп. 1. Д. 70. Л. 36-39.

<sup>6</sup> ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 70. Л. 37.

<sup>7</sup> ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 70. Л. 36 об.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

В архивном фонде «Курская городская управа Курской городской Думы», в деле «Раскладочная ведомость Курской городской управы» за 1915 г. значится: «<...> Юрьевская улица <...> проход в Гостинный двор <...> № 535 по порядку <...> полицейский - 11 <...> лавка каменная, площадь 19,5 с. <...> Протасов Николай Иванович, мещанин <...>»<sup>8</sup>.

Причём, в архивных фондах ГАКО «Присутствие по налогам Курской казенной платы», в списках домовладельцев 2-й части г. Курска за 1899, 1900 гг., в списках плательщиков квартирного налога по 2-й части г. Курска за 1901 г., в заявлениях домовладельцев по г. Курску в городское по квартирному налогу присутствие за 1905-1907 гг., сведения о домовладении Протасова Николая Ивановича по ул. Юрьевской отсутствуют<sup>9</sup>. В объединенном архивном фонде ГАКО «Курское губернское податное присутствие и податные инспекторы», в заявлениях домовладельцев в городское по квартирному налогу присутствие 1-го участка за 1898 – 1915 гг. так же сведения о домовладении Протасова Николая Ивановича по ул. Юрьевской отсутствуют<sup>10</sup>.

В архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел», в деле «Список муниципализированных домовладений по городу Курску» за 1922 г. указано: «<...> ул. Урицкого /быв. Юрьевская/ № 630 <...> домовладение №11 принадлежит Протасову Николаю Ивановичу 19,5 кв. с., лавка каменная <...>»<sup>11</sup>.

В 1925-1926 гг. дом не использовался. Так, в объединенном архивном фонде «Финансовые инспектора Курского губернского финансового отдела», в деле «Описание земельных владений по ул. Урицкого с обратной стороны «торгового листа» (так в документе) имеется запись: «<...> по Юрьевской ул. № 11 и 13 <...> Рента 1925/26 <...> «Кунни» <.. .> Торговое помещение - 1-этаж - 22,5 к.с. — к.ж. пустующее <.. .> Основная - 22,5 к. с. - 1,2 - = 27 кв. м. <...>»<sup>12</sup>.

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что домовладению по ул. Урицкого, 11 был присвоен адрес - Урицкого, 31<sup>13</sup>. В деле указано, что домовладение принадлежало «ГорКО, ЖАКТ 5».

<sup>8</sup> ГАКО. Ф. 195. Оп. 1. Д. 12. Л. 96 об..

<sup>9</sup> ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 138, 142, 160.

<sup>10</sup> ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 55, 70, 87, 100, 110, 131, 142, 151, 153, 163, 182, 191, 203, 219, 243, 261, 269, 293.

<sup>11</sup> ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 22. Л. 30.

<sup>12</sup> ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 96. Л. 3.

<sup>13</sup> ГАКО. Ф.Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 145 об..

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

В архивном фонде «Финансово-экономическое управление администрации гор. Курска» имеется на хранении «Список всех граждан, достигших 18-ти летнего возраста <...> в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Урицкого, д. № 31 <...> принадлежащем (арендуемому) ЖАКТОМ № 5 <...> за 1928-1929 гг.<sup>14</sup>. В списке указано, что в домовладении проживало 27 человек. Кроме того, в указанном архивном фонде имеется на хранении также «Список всех граждан, достигших 18-ти летнего возраста <...> в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Урицкого, д. № 31 <...>» за 1929-1930 гг., в котором указано, что в домовладении проживало 22 человека.

В архивных строительных фондах ГАКО сведения об исследуемом объекте отсутствуют<sup>15</sup>.

В советское время домовладение использовалось как многоквартирный жилой дом.

В монографии 1936 г. «Планировка г. Курска. Ч. 1» инженера А. Д. Томашевского в разделе «Памятники искусства и старины», написанной по итогам исследования Курска художником-архитектором К. Г. Петровским рассматриваемое домовладение отсутствует в списке архитектурно ценных зданий города<sup>16</sup>.

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здание на участке по ул. Урицкого, 31 не пострадало<sup>17</sup> (приложение 1).

В 1995 г. здание по ул. Урицкого, 31 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (приложение 2).

В середине - второй половине XX в. и до настоящего времени здание эксплуатировалось как жилой многоквартирный дом, производились ремонты здания, осуществлена реконструкция с северной и восточной сторон объекта с изменением фасадов и изменением объёмно-пространственного и планировочного решения (приложение 1,2).

Участок по ул. Урицкого, 31 окружают: средовая преимущественно кирпичная историческая застройка с частичными и значительными поздними изменениями фасадов и объёмно-планировочных решений, а так же современная застройка.

---

<sup>14</sup> ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 140. Л. 38-39.

<sup>15</sup> Ответ ГАКО. Приложение 2.

<sup>16</sup> Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск : Курская правда, 1936. С. 73-79.

<sup>17</sup> Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 17.12.2025).

### **Описание объекта и его характеристики.**

Исследуемый участок имеет кадастровый номер 46:29:102269:280 площадью 1039 кв.м.. Исследуемое 2-х этажное здание имеет кадастровый номер 46:29:102271:99 площадью 297, 5 кв.м.

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города, на участке близкой к прямоугольной в плане (около 11,5 x 31,5 м) (приложение 1,3). Рельеф участка ровный с небольшим уклоном к югу.

Рассматриваемый объект построен ориентировочно во 2-й пол. XIX в., как главный жилой дом городской усадьбы и расположен на углу квартала по красной линии застройки в южной части участка. К северу от дома находятся поздние современные хозяйственные постройки. Территория ограничена постройками и современной лёгкой металлической оградой.

Здание двухэтажное кирпичное, под поздней скатной крышей, накрытой профилированным железом. План здания близкий к Г-образному в общих параметрах стен около 14,5 x 20 м. Под зданием расположен небольшой сводчатый подвал. Северная и восточная части дома имеют пристройки и реконструкции советского периода (приложение 1). Фасады оштукатурены и имеют изменения отделки, утраты части декора (наличники, карнизы, филёнки, кронштейны и др.) и поздние диссонирующие с историческим обликом здания заполнения проёмов здания.

Общее техническое состояние дома удовлетворительное.

Входы в здание организованы с улицы Урицкого и со двора. Планировка объекта смешанная, поздняя (приложение 1). Средняя высота помещений 2,2 и 2,5 м. Первоначальные интерьеры изменены современными ремонтами с перепланировкой помещений. Лестничные марши деревянные, решены упрощённо. Отделка стен, полы изменены в ходе ремонтов сер. – 2-й пол. XX в., 2000-х – 2010-х гг..

Композиция западного фасада в пять световых осей, южного – в семь световых осей. Окна нижнего этажа – прямоугольные в простых гладких обрамлениях с прямыми сандриками, подчеркнуты полочкой. Окна второго этажа с лучковым верхом в простых гладких обрамлениях, подчеркнуты полочкой. Под окнами 1-го этажа западного фасада – прямоугольные ниши. Частично сохранился простой межэтажный карниз. Фасад завершён широким плоским фризом и упрощённым карнизом, значительно облицованным современным металлическим коробом. С востока к зданию примыкает 2-х этажное деревянное помещение лестницы с выходом на ул. Урицкого. Дворовые фасады решены упрощённо.

В целом здание представляет собой пример главного дома городской усадьбы, характерной для рядовой кирпичной застройки г. Курска периода 2-й пол. XIX в. с пристройками и реконструкциями XX в. и 2000-2010-х гг..

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

**I. Архивные документы.**

1. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.Л.1.
2. РГИА.Ф.1293.Оп.168.Д.7. 1830-е - 1840-е гг.
3. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 140. Л. 38-39.
4. ГАКО. Ф. 195. Оп. 1. Д. 12. Л. 96 об..
5. ГАКО.Ф. 144. Оп. 1. Д. 70. Л. 36-39.
6. ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 138, 142, 160.
7. ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Дд. 55, 70, 87, 100, 110, 131, 142, 151, 153, 163, 182, 191, 203, 219, 243,261,269, 293.
8. ГАКО. Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
9. ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 22. Л. 30.
10. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 96. Л. 3.
11. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 548.
12. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 198.
13. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 316.
14. ГАКО. Ф. Р-866. Оп.1. Д. 266.
15. ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1.Д. 200.

**II. Документы и литература**

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / сост.: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.
2. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 12.10.2025). — Изображение : электронное.
3. План г. Курска / Сост. землемер Д.М. Антонов. – Курск, 1904 г.

4. Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. — Курск : Курская правда, 1936. — 153 с.

#### **Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

#### **12. Обоснования вывода экспертизы:**

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемого объекта «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 31.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 2,3.

В конце XIX - начале XX вв. исследуемый дом принадлежал мещанке Варваре Михайловне Перевошиковой, который использовался как доходный дом, в котором так же она жила сама. С 1915 по 1922 гг. домовладение с каменной лавкой было в руках мещанина Протасова Николая Ивановича, затем муниципализировано, дом стал многоквартирным, где в 1920-х гг. е проживало от 22 до 27 человек.

Во второй половине XX в. и до настоящего времени здание эксплуатировалось как жилой многоквартирный дом, производились ремонты здания и осуществлена реконструкция с пристройками с северной и восточной сторон с изменением фасадов и изменением объёмно-пространственного и планировочного решения (приложение 1, 2). Северная и восточная части дома имеют пристройки и реконструкции советского периода (приложение 1). Фасады оштукатурены и имеют изменения отделки, утраты части декора (наличники, карнизы, филёнки, кронштейны и др.) и поздние диссонирующие с историческим обликом здания заполнения проёмов здания.

В целом здание представляет собой пример главного дома городской усадьбы, характерной для рядовой кирпичной застройки г. Курска периода 2-й пол. XIX в. с пристройками и реконструкциями XX в. и 2000-2010-х гг.. Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта и цен-

ных характеристиках – низкий. Однако, своим угловым местоположением, объёмно-пространственным решением, отдельными сохранившимися архитектурно-художественными и композиционными характеристиками главных фасадов, здание можно считать исторически ценным градоформирующим объектом, поддерживающим историческую застройку кварталов ул. Урицкого и рекомендовано к воссозданию исторического облика здания с сохранением исторически элементов, реконструкции ограды и дворовой части участка с историческими характеристиками каменной застройки центра г. Курска, что необходимо учитывать в регламентах проектов зон охраны данной территории<sup>18-19</sup>.

Проведенные исследования не подтвердили историко-мемориальной ценности объекта. «Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

Ориентировочное время строительства объекта – 2-я пол. XIX в.. Исследуемое домовладение использовалось как жилой дом. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено. Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания не выявлены.

Историко-мемориальной, архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

---

<sup>18</sup> Исторически ценные градоформирующие объекты — это здания и сооружения, которые формируют историческую застройку и объединены в том числе масштабом, объёмом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Понятие «исторически ценные градоформирующие объекты» определено статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Такие объекты играют средовую, фоновую роль по отношению к объектам культурного наследия. Они важны для создания иерархии ценных объектов застройки и обоснования при определении границы исторического поселения. Исторически ценные градоформирующие объекты фиксируют ценность исторической городской планировки и своим масштабом и архитектурным обликом не нарушают характер исторической среды. Исторически ценные и градоформирующие объекты, не являющиеся памятниками, но представляющими собой ценность в составе сложившейся городской застройки или обладают определёнными уникальными элементами, подлежащие реконструкции, с сохранением исторически ценных элементов.

<sup>19</sup> Обеспечение сохранности перечня ИЦГО не являющихся объектами культурного наследия, включенных в предмет охраны исторического поселения, осуществляется согласно ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ органами государственной власти субъектов Российской Федерации в рамках особого регулирования градостроительной деятельности в историческом поселении.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 31 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

**13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 31 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

**14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, декабрь 2025 г.**

1. Вид с юга с ул. Урицкого.



2. Вид с юга с ул. Урицкого.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

3. Вид с юга с запада с пер. Верхнего Гостиного.



4. Вид со двора



5. Вид со двора



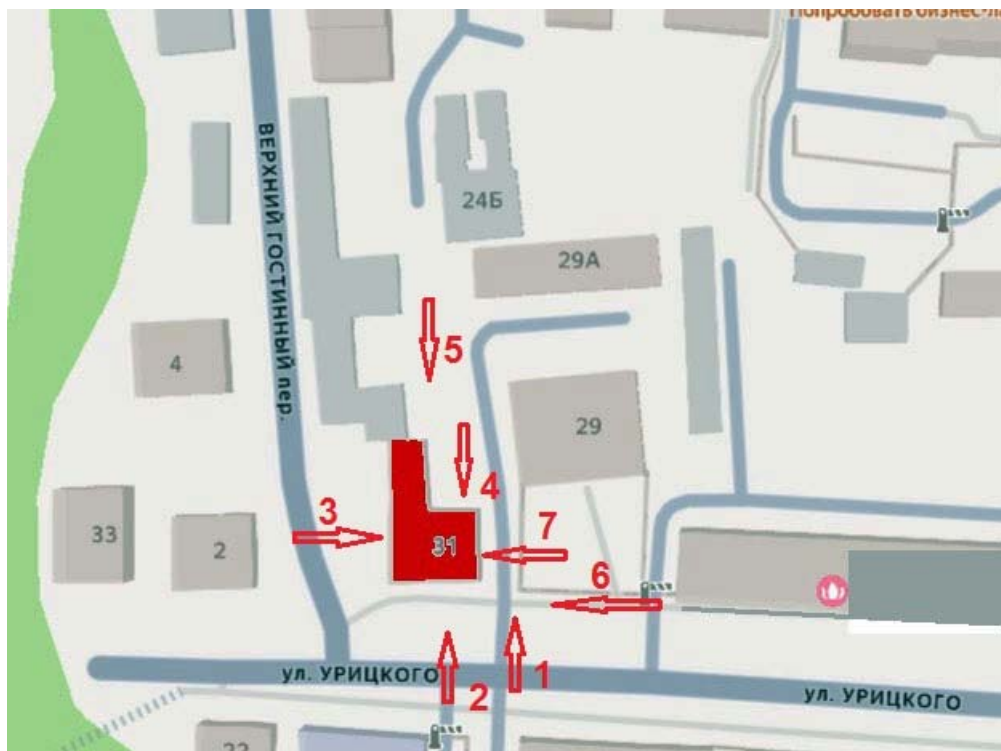
6. Вид с востока с ул. Урицкого



7. Вид с востока, фрагмент фасада

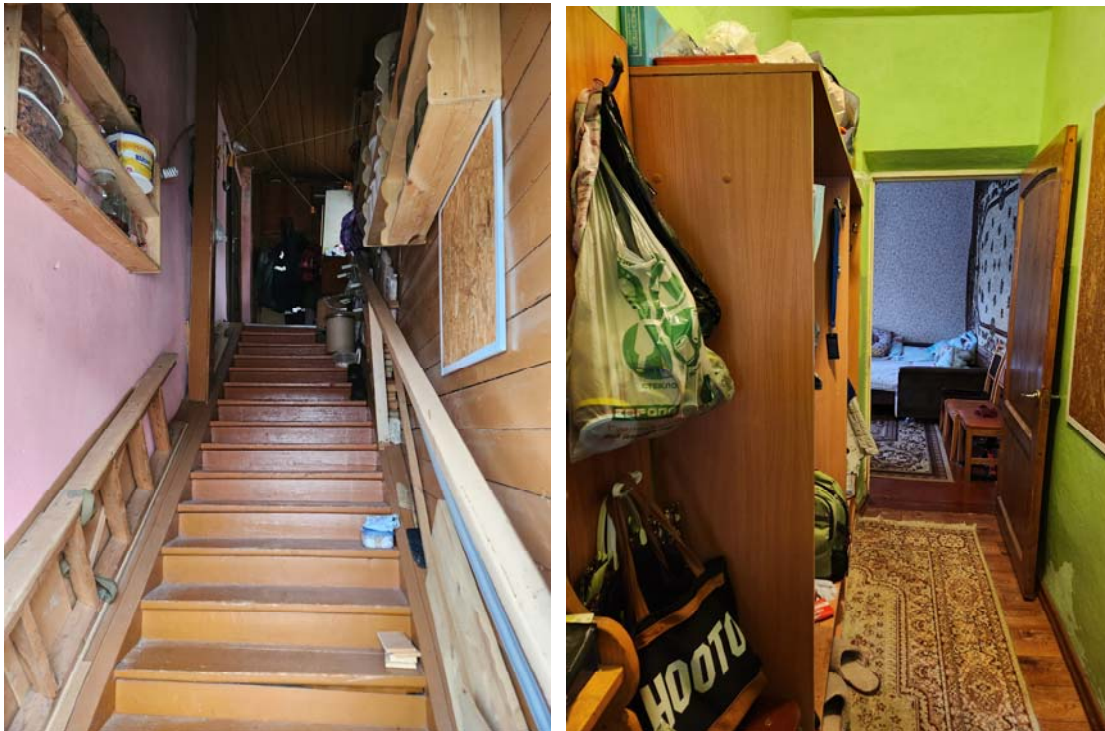


**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.**



**14. Фотографическое изображение на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, декабрь 2025 г. Интерьер.**

1.2.3. Характер интерьеров жилых и подсобных помещений 2-го этажа.

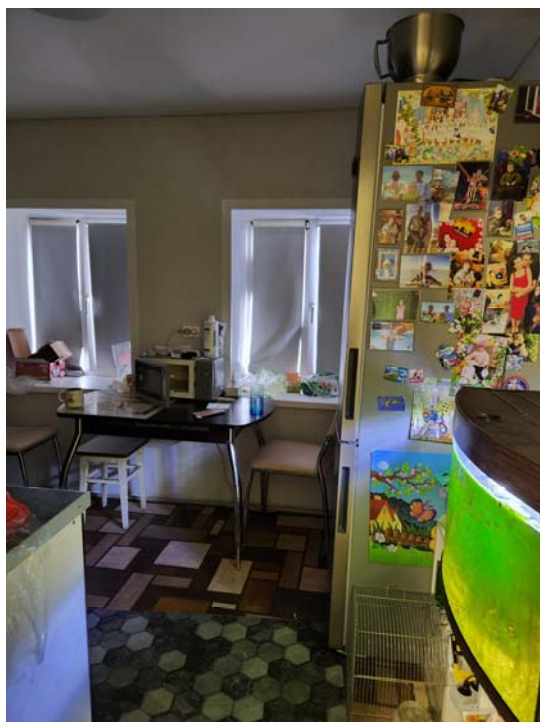


4.5. Характер интерьеров жилых помещений 2-го этажа.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

6.7 8.9. Характер интерьеров жилых и подсобных помещений 1-го этажа.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

10.11..Характер интерьеров жилых помещений 1-го этажа.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

12.13.14.15. Характер интерьеров жилых и подсобных помещений 2-го этажа кв. 7 .  
Фото 2025 г., предоставленные заказчиком.

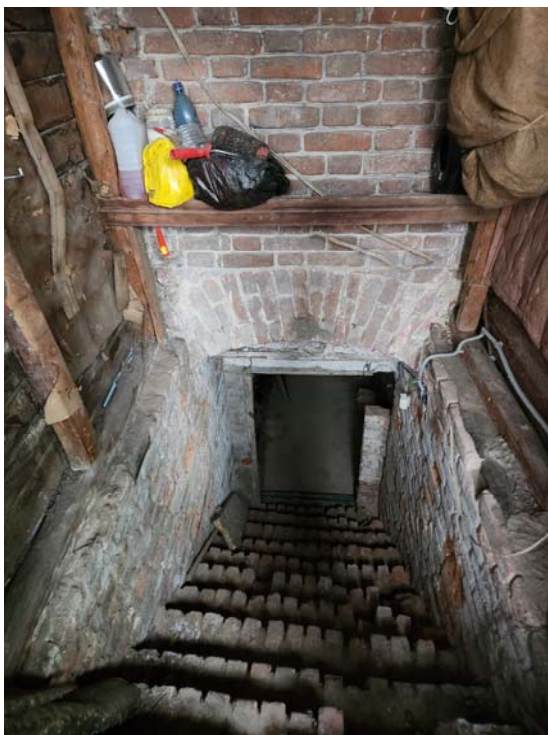


*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

16.17.18.19. Характер интерьера жилых и подсобных помещений 2-го этажа кв. 7.  
Фото 2025 г., предоставленные заказчиком.

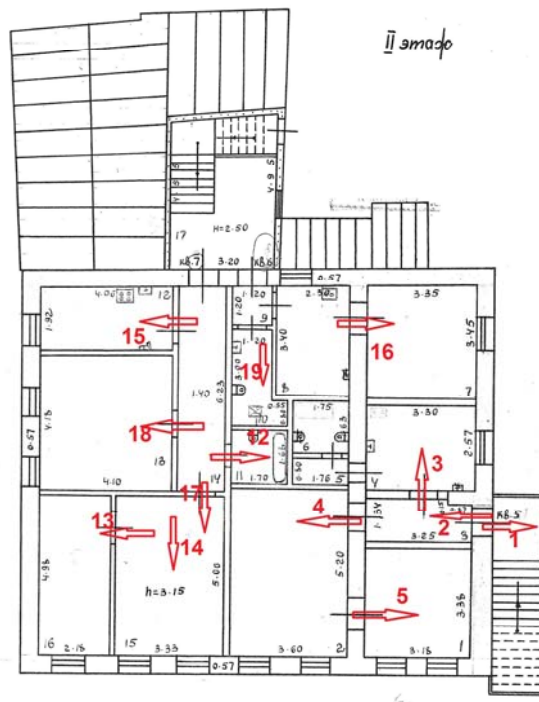
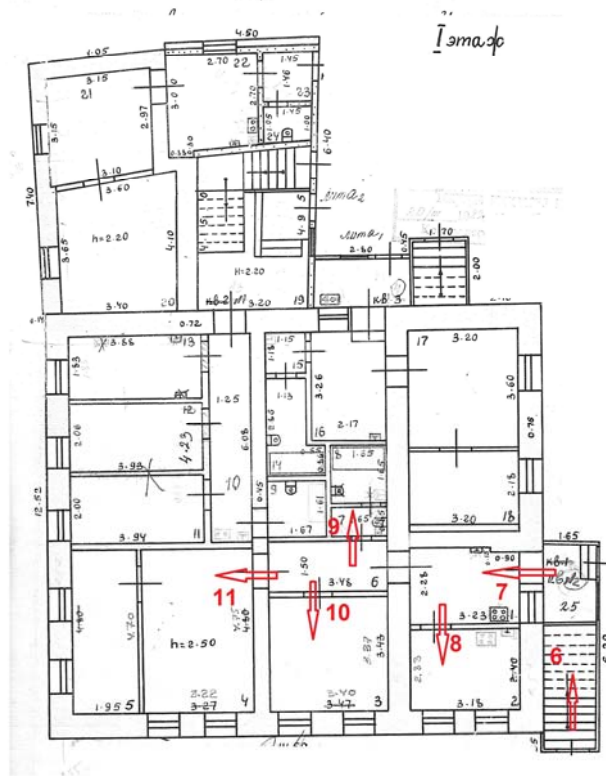


**20.21.22. Характер интерьера подвала.**

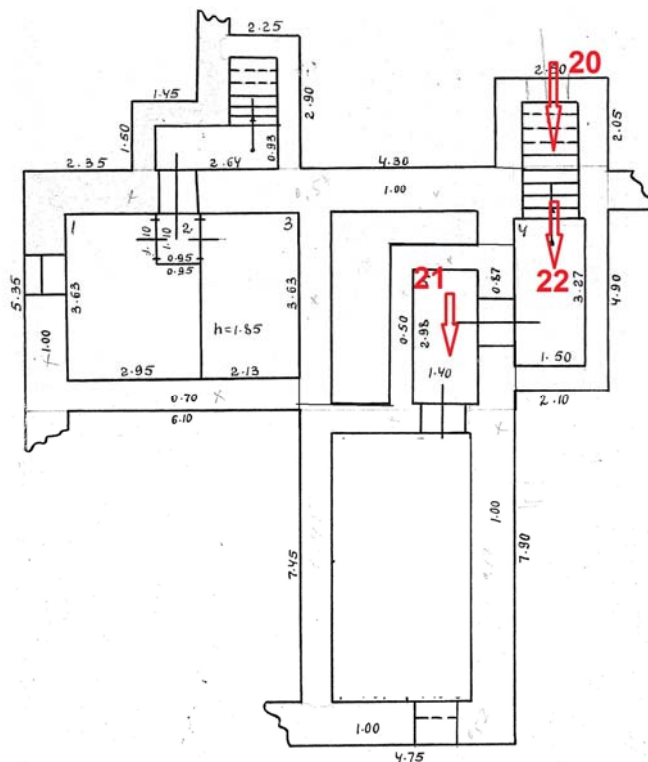


ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРОВ.

ПЛАНЫ 1, 2 этажей



**ПЛАН-СХЕМА фотофиксации подвала**



**15. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копи документов, предоставленных заявителем.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «15» января 2026 г.**

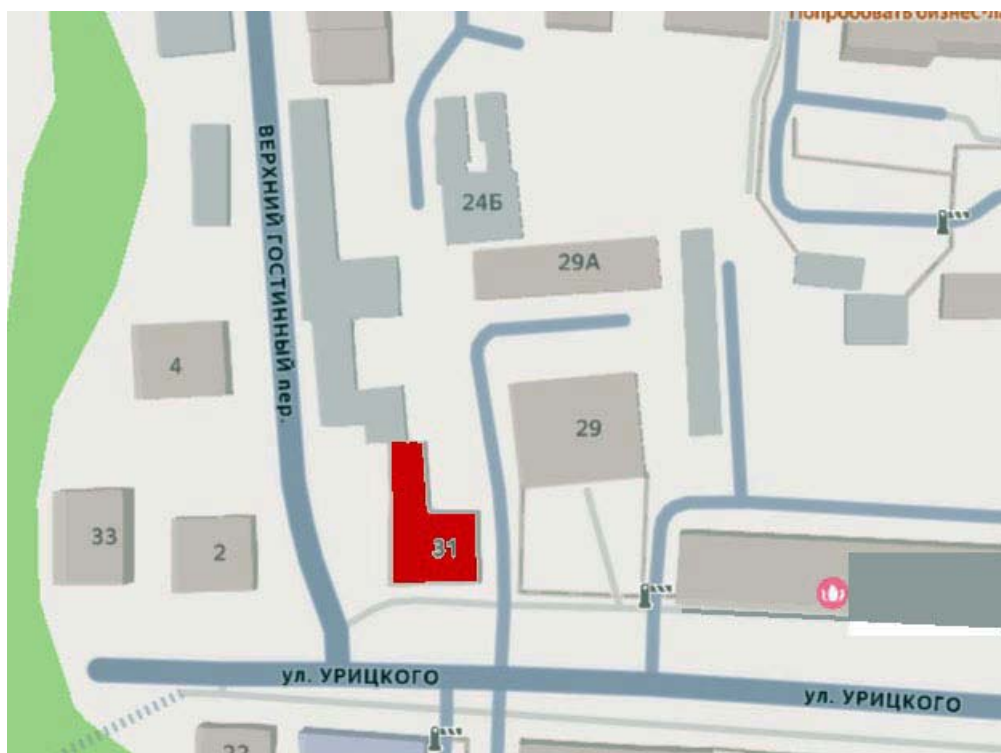
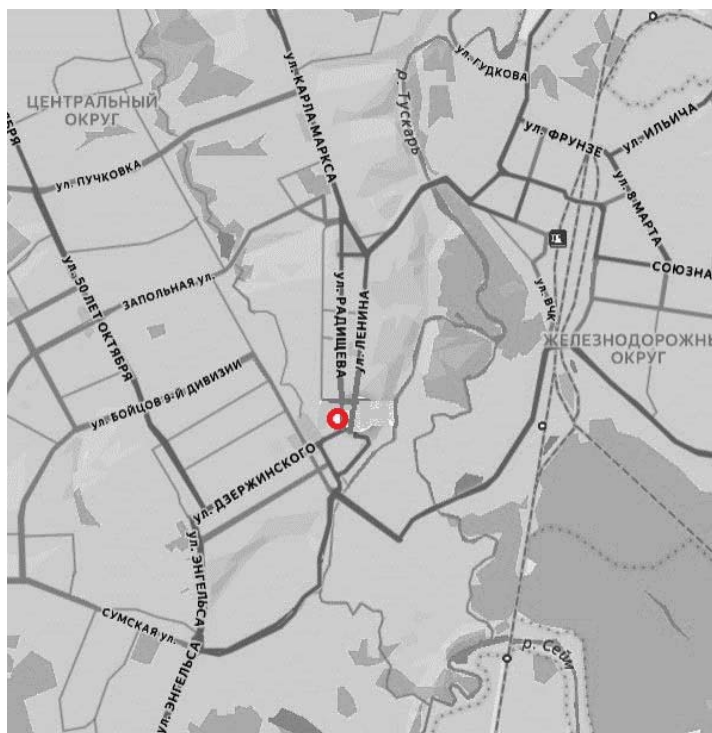
Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование  
заключения экспертизы.**

**Ситуационные планы**

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 17.12.2025 г.



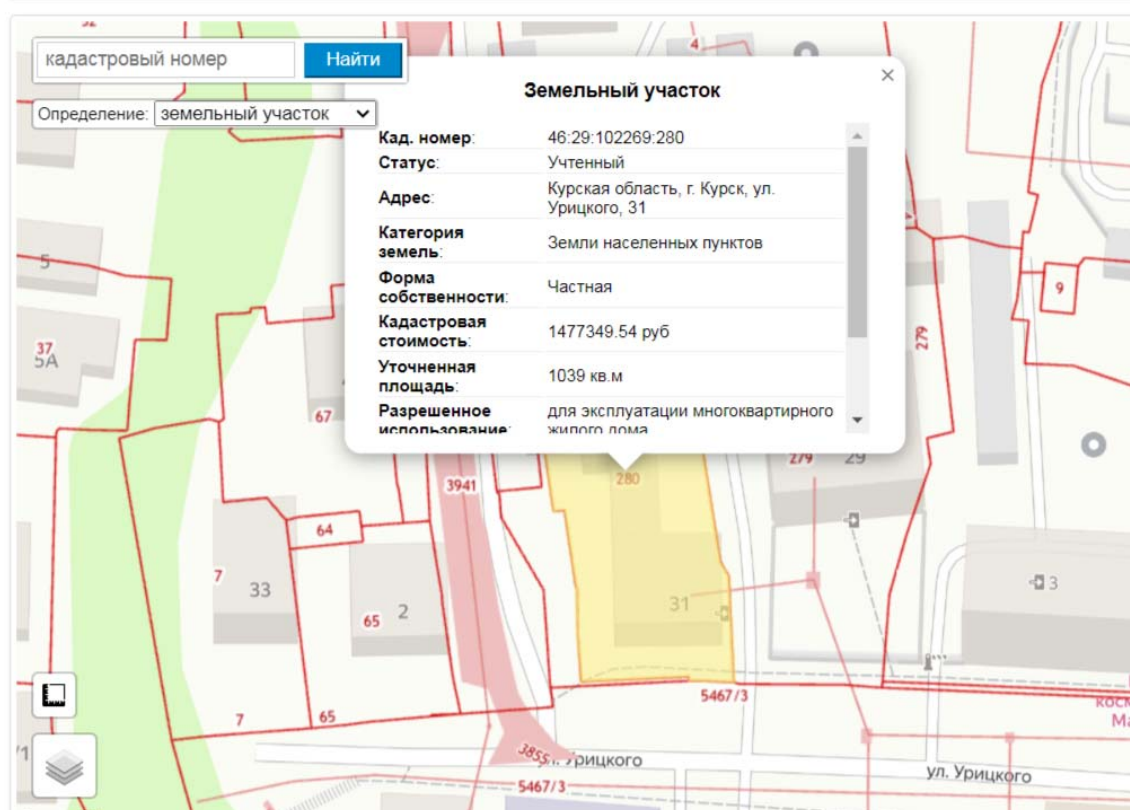
*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

**Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.**

**Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска.**

Источник: Кадастровая карта Курска [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://egrp365.ru/map/?id=g4B8zE>. Дата обращения 17.12.2025 г.

**Публичная кадастровая карта: г. Курск (Курская область)**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

**Архивные документы и фотографии.**

Исследуемая территория на карте г. Курска 1861 г.  
РГИА. Ф.1293.Оп.166.Д.5.



Ис

**Исследуемая территория на карте г. Курска 1904 г.**

Источник: План г. Курска / Сост. землемер Д.М. Антонов. – Курск, 1904 г.



**Исследуемая территория на фотоаэросъемке 1943 г.**

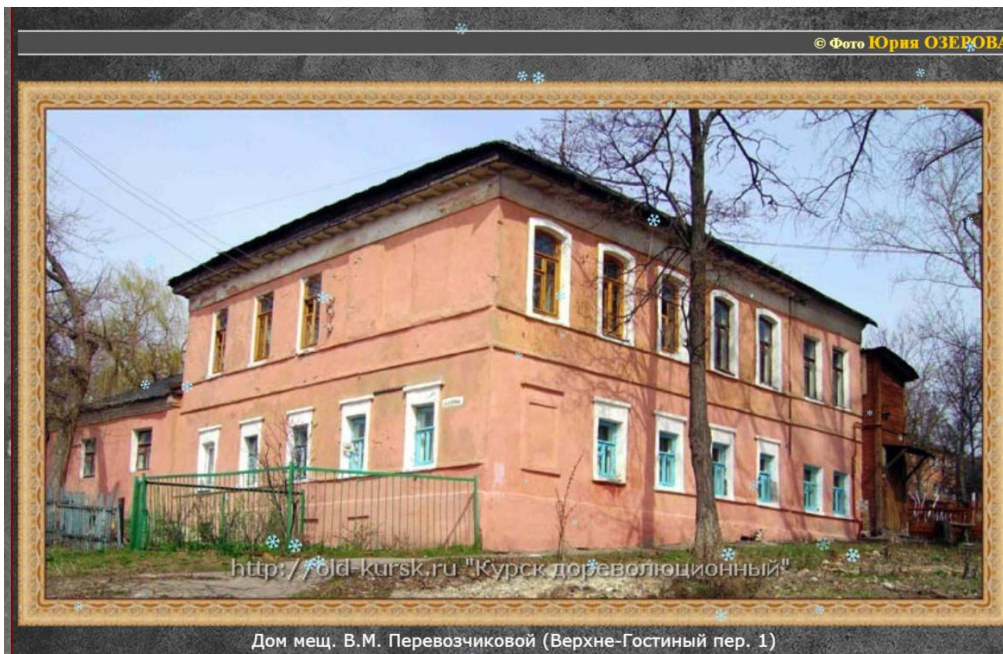
Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / [http://etomesto.ru/map-kursk\\_aero-photo/](http://etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/) [дата обращения 17.12.2025 г.]



**АРХИВНЫЕ ФОТО ГРАФИИ**

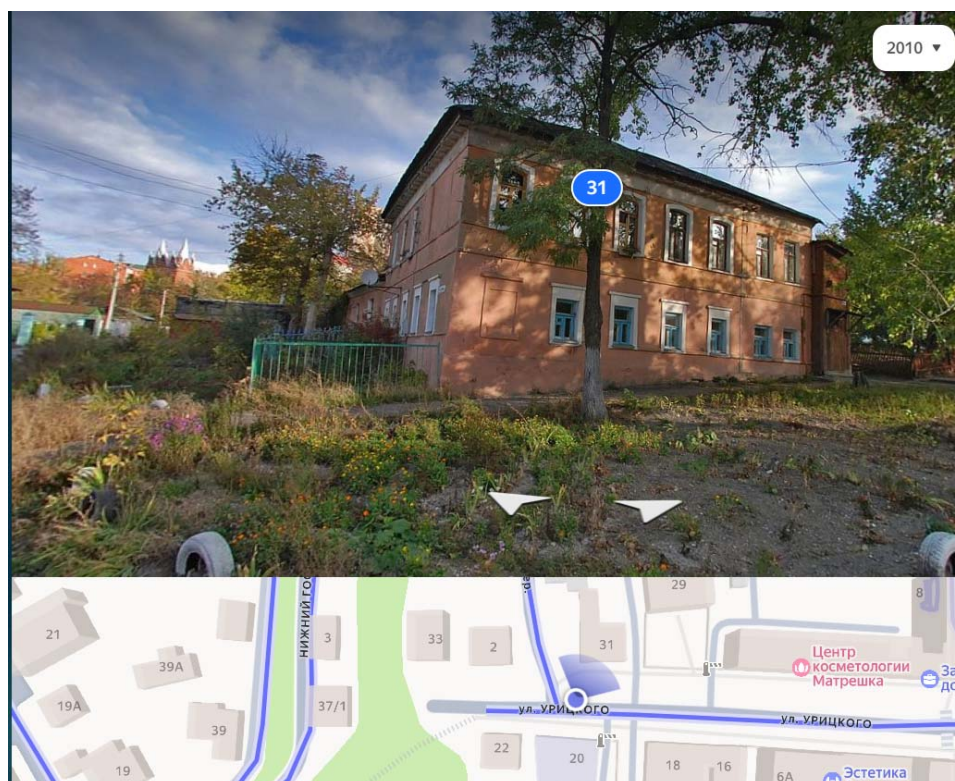
**Жилой дом ул. Урицкого, дом 31. Фото ок. нач. 2000-х гг.**

Источник: Курск дореволюционный [Электронный ресурс] /  
Режим доступа - [/http://old-kursk.ru](http://old-kursk.ru) Дата обращения 25.12.2025 г.



**Жилой дом ул. Урицкого, д. 31. Фото 2010 г.**

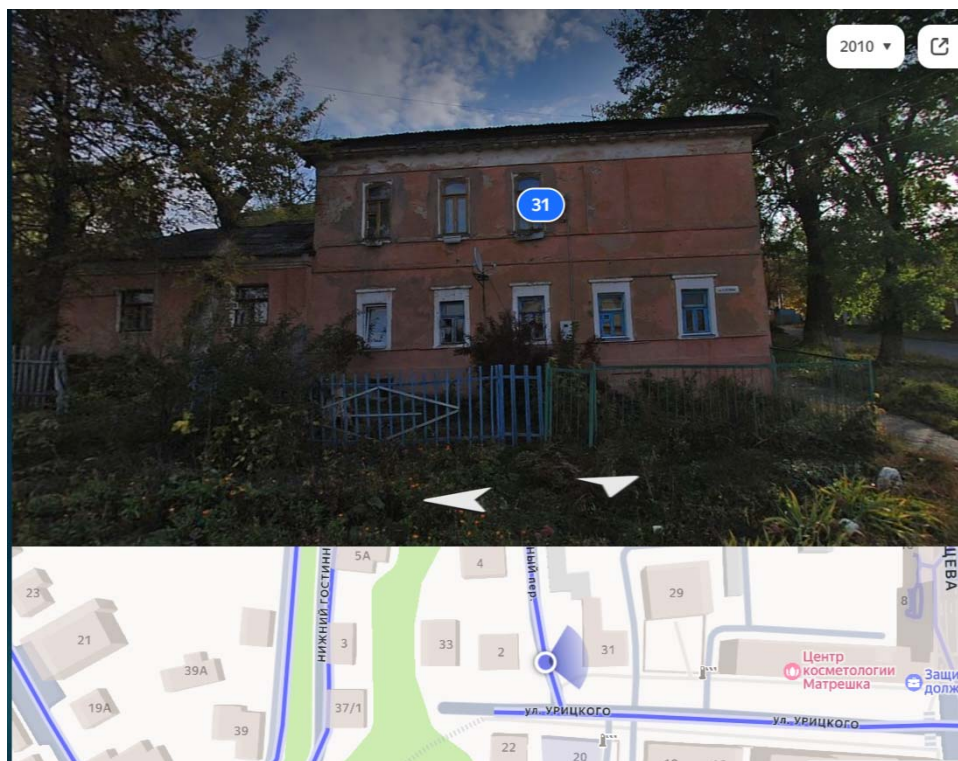
Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 25.10.2025 г.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д.31*

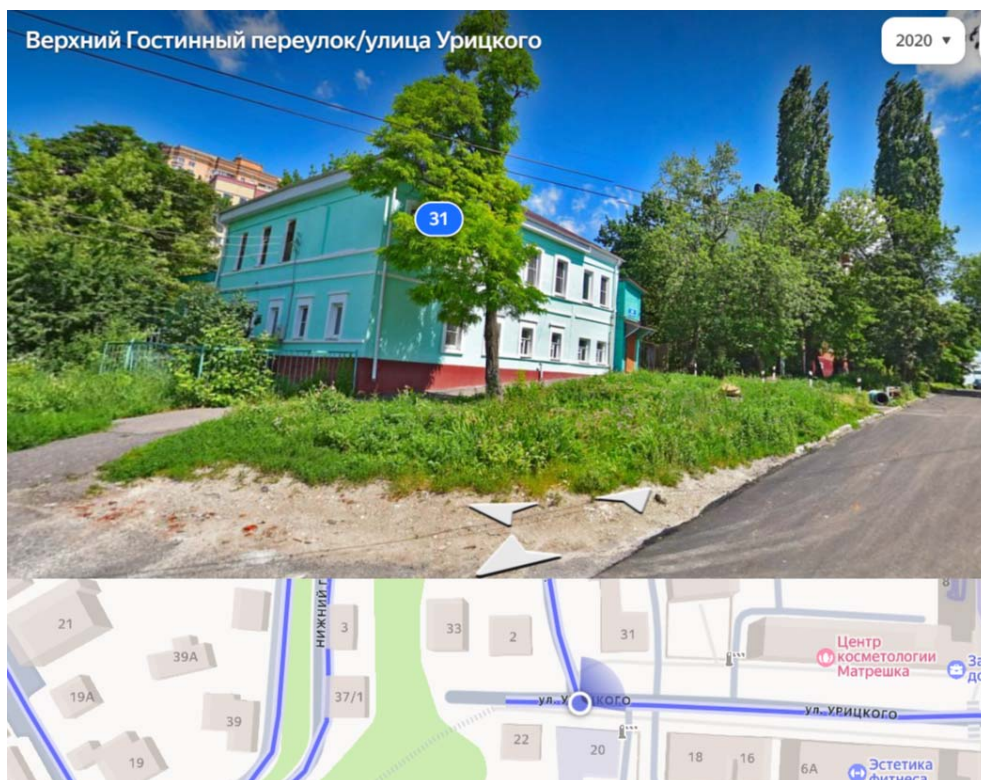
**Жилой дом ул. Урицкого, д. 31. Фото 2010 г.**

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 25.12.2025 г.



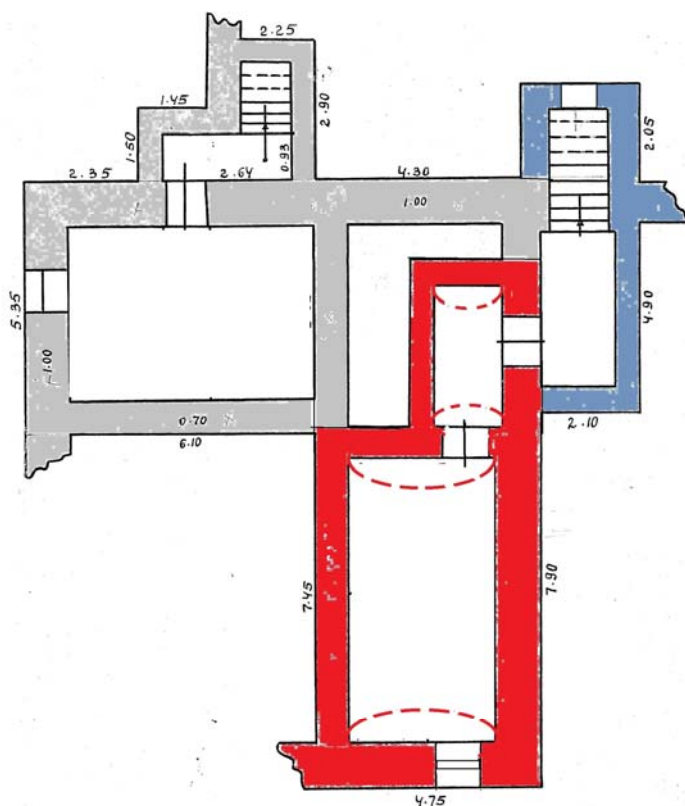
**Жилой дом ул. Урицкого, д. 31. Фото 2020 г.**

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 25.10.2025 г.



## ПЛАН-СХЕМЫ ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### ПЛАН-СХЕМА ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА - ПОДВАЛ



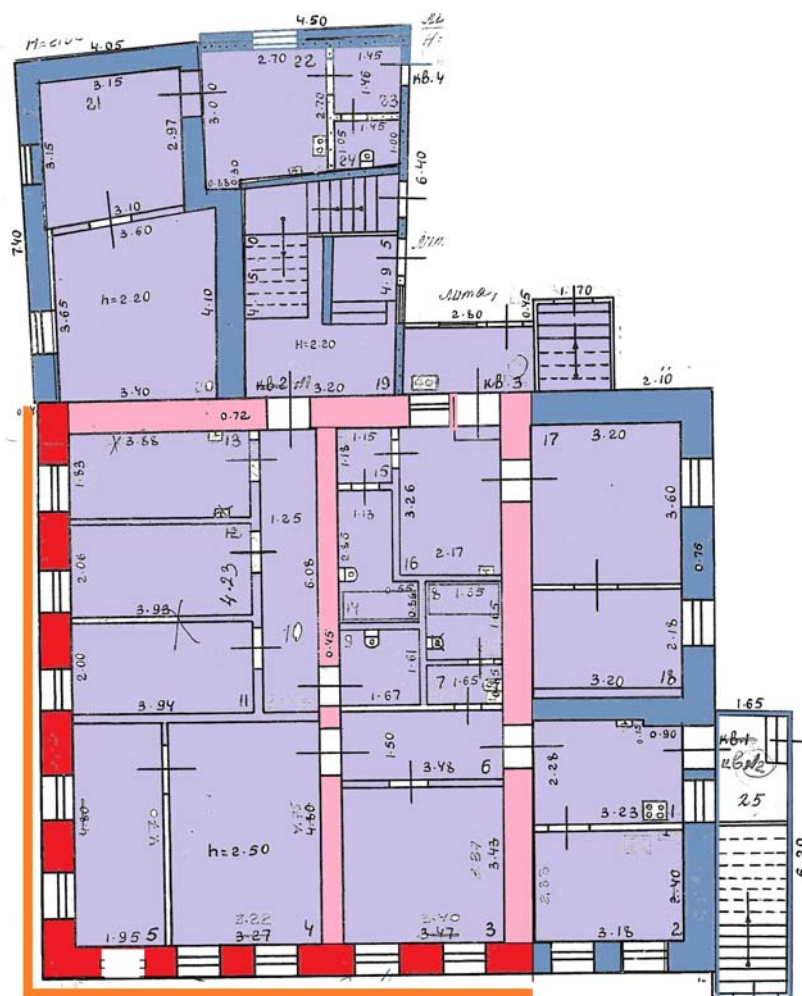
#### ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ВРЕМЕНИ ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объёмно-пространственное решение 2-й пол XIX в.  
сводчатый двухкамерный подвал

#### ОБЪЁМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ, ИСКАЖАЮЩИЕ ХРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- поздние диссонирующие пристройки и реконструкции  
середины и 2-й пол XX в.

ПЛАН-СХЕМА ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА - 1-Й ЭТАЖ



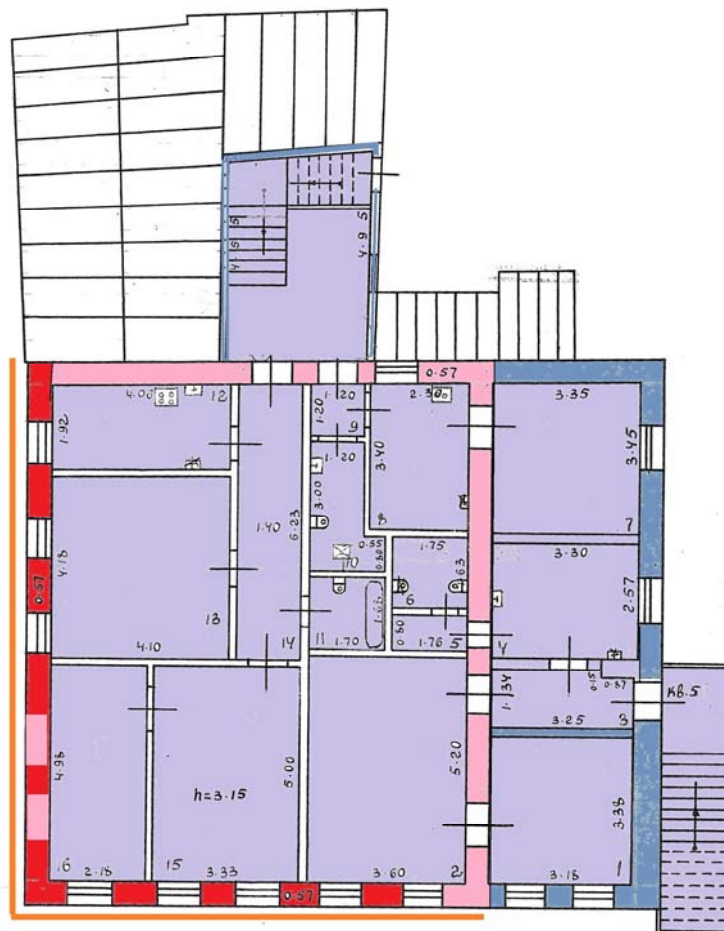
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ВРЕМЕНИ ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- объёмно-пространственное решение 2-й пол XIX в.
- композиция и архитектурно-художественное решение фасадов 2-й пол. XIX в. с изменениями отделки, утраты декора и закладкой световых проёмов



**ОБЪЁМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ, ИСКАЖАЮЩИЕ ХРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА**

- объёмно-пространственное решение 2-й пол XIX в. с изменениями отделки стен, проёмов и закрытие их поздними диссонирующими пристройками
- поздние диссонирующие пристройки и реконструкции середины и 2-й пол XX в
- поздняя планировка и интерьеры середины и 2-й пол XX в., 2000-х, 2010-х гг.




ПЛАН-СХЕМА ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА - 2-Й ЭТАЖ



**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ВРЕМЕНИ ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  объёмно-пространственное решение 2-й пол XIX в.
-  композиция и архитектурно-художественное решение фасадов 2-й пол. XIX в. с изменениями отделки, утраты декора и закладкой световых проёмов

**ОБЪЁМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ, ИСКАЖАЮЩИЕ ХРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА**

-  объёмно-пространственное решение 2-й пол XIX в. с изменениями отделки стен, проёмов и закрытие их поздними диссонирующими пристройками
-  поздние диссонирующие пристройки и реконструкции середины и 2-й пол XX в.
-  поздняя планировка и интерьеры середины и 2-й пол XX в., 2000-х, 2010-х гг.

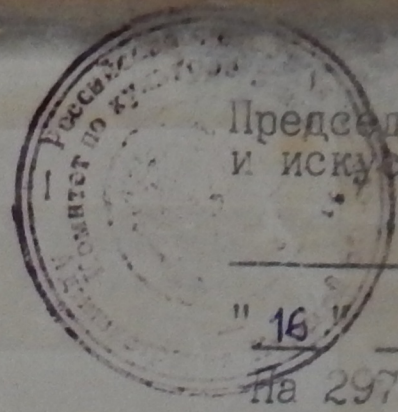
## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

### **Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 л.
3. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 17.11.2025 года) – 1 л.
4. Копия ответа Государственного архива Курской области (ГАКО) – 3 л.
5. Копии архивных дел ГАКО – 8 л.
6. Копия технического паспорта по адресу: г. Курск, ул. Урицкого, д. 31 по состоянию на 1962, 1989 гг. – 6 л.
7. Копия ответа Государственного архива Курской области – 1 л.
8. Копия материалов ОБУК Инспекция по гос. охране ОКН Курской обл. – 23 л.
9. Копия выписки ЕГРН на объект недвижимости на здание по адресу: г. Курск, ул. Урицкого, д. 31 – 11 л.
10. Копия выписки ЕГРН на объект недвижимости на земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Урицкого, д. 31 – 21 л.

ВСЕГО: 77 листов (с перечнем документов).

Археологии  
Истории  
Градостроительства и архитектуры  
Монументальному искусству  
(вид объекта)



Председатель комитета по культуре  
и искусству администрации области

*П.И. Надеин* П.И. Надеин

" 16 " января 1995 г.

на 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих истори-  
ческую, научную, художественную или иную культур-  
ную ценность

Комитет по культуре и искусству  
администрации области

чество.

672.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-12	жильё	адм. города	ул. Урицкого, 31.
673.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 37.
674.	дом жилой.	"	"	-	-	ЖЭУ-13	"	"	ул. Уфимцева, 2.
675.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 3.
676.	дом жилой.	"	"	-	-	"	благотвор. центр сод- ружества детей.	"	ул. Уфимцева, 4.
677.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"Курскэнер гоцентр".	"	ул. Уфимцева, 5.
678.	дом жилой.	"	"	-	-	"	жильё	"	ул. Уфимцева, 6.
679.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 12.
680.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 13.
681.	дом жилой.	нач. XX в.	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 14.
682.	Ансамбль спиртза- вода Сперанского.	1904г.	"	-	-	АО ликёро-водоч ный завод.	АО "ликё ро-водочный завод".	"	ул. Калтурина, 16.
682/1	административный корпус-1.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/2	административный корпус-2.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/3	производственный корпус-1.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/4	производственный корпус-2.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/5	проходная.	"	"	-	-	"	"	"	"

*Вакансия в декабре 2007г. Пр. Саш по Ку. 165. №384 от 20.12.2007г.*

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории**  
**Курской области**  
**(по состоянию на 17.11.2025 года)**

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области  
[Электронный ресурс] // URL: <http://nasledie.kursk.ru/deyatelnost/perechni-obektov>  
(дата обращения: 25.12.2025)

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование выявленного объекта культурного наследия</b>	<b>Местонахождение выявленного объекта культурного наследия</b>
<b>Город Курск</b>		
284	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Урицкого, 31

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
25.12.2025 № 07-12/1196-2025/Т.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Холодовой Елене Васильевне  
<tora-9@yandex.ru>

По Вашему запросу о предоставлении сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенном по адресу г. Курск, ул. Урицкого, 31 сообщаем, что согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) 5 ноября 1918 г. ул. Юрьевская была переименована в ул. Урицкого.

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что домовладению по ул. Урицкого, 11 был присвоен адрес – Урицкого, 31 (Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 145 об.). В деле указано, что домовладение принадлежало «ГорКО, ЖАКТ 5».

В архивном фонде «Финансово-экономическое управление администрации гор. Курска» имеется на хранении «Список всех граждан, достигших 18-ти летнего возраста <...> в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Урицкого, д. № 31 <...> принадлежащем (арендуемом) ЖАКТОМ № 5 <...>» за 1928–1929 гг. (Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 140. Л. 38–39). В списке указано, что в домовладении проживало 27 человек. Кроме того, в указанном архивном фонде имеется на хранении также «Список всех граждан, достигших 18-ти летнего возраста <...> в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Урицкого, д. № 31 <...>» за 1929–1930 гг., в котором указано, что в домовладении проживало 22 человека.

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспектора Курского губернского финансового отдела», в деле «Описание земельных владений по ул. Урицкого» с обратной стороны «торгового листа» (так в документе) имеется запись: «<...> по Юрьевской ул. № 11 и 13 <...> Рента 1925/26 <...> «Куни» <...> Торговое помещение – 1-этаж – 22,5 к.с. – к.ж. пустующее <...> Основная – 22,5 к. с. – 1,2 – = 27 км. <...>» (Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 96. Л. 3).

В архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел», в деле «Список муниципализированных домовладений по городу Курску» за 1922 г. указано: «<...> ул. Урицкого /быв. Юрьевская/ № 630 <...> домовладение

№ 11 Протасову Николаю Ивановичу 19,5 кв. с. лавка каменная <...>» (Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 22. Л. 30).

В архивном фонде «Курская городская управа Курской городской Думы», в деле «Раскладочная ведомость Курской городской управы» за 1915 г. значится: «<...> Юрьевская улица <...> проход в Гостинный двор <...> № 535 по порядку <...> полицейский – 11 <...> лавка каменная, площадь 19,5 с. <...> Протасов Николай Иванович, мещанин <...>» (Ф. 195. Оп. 1. Д. 12. Л. 96 об.).

Доводим до Вашего сведения, что в объединенном архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспекторы», в просмотренных заявлениях домовладельцев в городское по квартирному налогу присутствие 1-го участка за 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1912, 1913, 1914, 1915 гг. сведения о домовладении Протасова Николая Ивановича по ул. Юрьевской отсутствуют (Ф. 143. Оп. 1. Д. 55, 70, 87, 100, 110, 131, 142, 151, 153, 163, 182, 191, 203, 219, 243, 261, 269, 293).

В объединенном архивном фонде «Присутствие по налогам Курской казенной платы», в просмотренных списках домовладельцев 2 части г. Курска за 1899, 1900 гг., в списках плательщиков квартирного налога по 2-й части г. Курска за 1901 г., в заявлениях домовладельцев по г. Курску в городское по квартирному налогу присутствие за 1905–1907 гг., сведения о домовладении Протасова Николая Ивановича по ул. Юрьевской отсутствуют (Ф. 144. Оп. 1. Д. 138, 142, 160).

Для сведения сообщаем, что в вышеуказанном архивном фонде, в заявлениях домовладельцев за 1898 г. имеется информации о доме курской мещанки Перевошиковой Варвары Михайловны, расположенном по ул. Юрьевской (полицейский и городской номер в документе не указаны) (Ф. 144. Оп. 1. Д. 70. Л. 36–39). В заявлении указано: «<...> во сколько этажей жом – два этажа <...> 1-я квартира 5 окон на улицу 5 угол на улицу 1 этаж 1 двор <...> 2-я квартира 3 окон улицу 1 двор 2 этаж <...> 3-я квартира 7 окон улицу 2 этаж <...> 4-я квартира флигель улицу 4 окна 3 двор <...>» (Ф. 144. Оп. 1. Д. 70. Л. 37). В домовладении проживали: Артишевский Михаил Карневич, «Артиринской» (так в документе) капитан; Фредмон Израеле Маркович, золотых дел мастер, Варвара Михайловна Перевошикова, Карташев Владимир Петрович, «служит в Правлении Киевском» (Ф. 144. Оп. 1. Д. 70. Л. 36 об.).

Обращаем Ваше внимание, что учитывая несовпадения современной, советской и дореволюционной нумерации домовладений, документально подтвердить, что выявленные сведения о зданиях, принадлежавших Протасову Николаю Иванову и Перевошиковой Варвары Михайловны, относятся к запрашиваемому объекту, расположенному по ул. Урицкого, 31, не представляется возможным.

В архивных фондах «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Канцелярия курского губернатора» (Ф. 1. Оп. 1–3), «Курское губернское

присутствие» (Ф. 33. Оп. 1–4), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры (Ф.Р–5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение «Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области»» (Ф. Р-623. Оп. 1–5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют.

Согласно Прейскуранту цен на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) областными казенными учреждениями, подведомственными архивному управлению Курской области, утвержденными приказом архивного управления Курской области от 30.09.2024 г. № 01-03/51, стоимость исполнения запроса составила:

№ п/п	Вид услуги, работ	Ед. измерения	Количество	Цена услуг за ед. (руб.)	Стоимость (итоговая)
1.	Составление ответа на запрос пользователя (физического или юридического лица) по установленной форме по факту исполнения запроса о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту (п. 4.2.4.2.1)	архивная справка	1	5242 руб. 10 коп.	5242 руб. 10 коп.
2.	Выявление информации по теме запроса по документам XIX–XX веков с рукописным разборчивым текстом (п. 4.2.3.3)	лист	2584	4 руб. 50 коп.	11 628 руб. 00 коп.
Итоговая стоимость без учета внесенного аванса					16 870 руб. 10 коп.
Сумма аванса					2000 руб. 00 коп.
Итого к оплате					14 870 руб. 10 коп.

Приложение: квитанция – 1 файл.

И. о. директора



О.В. Пешехонова

А.Р. Конищев  
☎ +7 (4712) 52-05-58

# Правила составления списка форм № 1.

В городских поселениях лица и органы, управляющие домами, гостиницами и мотельными комнатами, представляют налоговому инспектору списки всех проживающих у них граждан, достигших 18 лет, и списки введших самостоятельные источники дохода граждан, достигших 18 лет, а также списки предприятий (заведений), учреждений и организаций, действующих в данном доме.

Лица и органы, не подавшие в установленном сроку налоговому инспектору списков, а равно не своевременно доставившие эти сведения или помещавшие в них неполные или неверные сведения, подлежат штрафу в размере не свыше 100 рублей, а за представление заведомо неверных сведений несут ответственность в уголовном порядке.

Руководители госуд. учреждений за нарушение правил подачи списков форм № 1 подлежат ответственности в дисциплинарном порядке.

Списки форм № 1 должны быть заверены подписями ответственных по домоуправлению лиц и скреплены печатью, если таковая имеется.

О гражданах, продававших на доходы от сезонного промысла, делается соответствующая отметка в гр. 8—9 списка, хотя бы на 1 октября у них не было никакого источника дохода.

Лица, временно проживавшие в гостиницах и мотельных комнатах, в этот список не включаются, но заносится в особый список форм № 1-а.

Проживавшие в доме лица обязаны подтвердить свое подписью правильность внесенных в него сведений.

В случае отказа лица подтвердить свое подписью правильность внесенных в списки сведений, ему предоставляется мотивы такого отказа или приложить к списку форм № 1, или сообщить непосредственно налоговому инспектору. Об отказе плательщика подтвердить правильность внесенных в нем сведений домоуправлением делается надлежащая отметка в самом списке.

ГАКО.Ф.Р-2610.ОП.1.Д.301.Л.37-38

Формы № 1 38

Получено в канцелярии налогового инспектора Горфо 30/10/30 года под кннт. № 10

Представлены налоговому инспектору по месту нахождения домоуправления изд. независимого имущества не позднее 15-го октября 1930 г. на основании ст. 30 Положения о подоход. налоге от 2/11-30 г. да.

По подоходному налогу.  
Налоговому Инспектору Курского Горфивотдела.

## СПИСОК

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно и отсутствующих), а также лиц организаций, предприятий и проч., занимающих в данном домоуправлении помещения под контору, торговые и промышленные предприятия, склады, промыслы и проч.

По домоуправлению, находящемуся в гор. Курске, по улице Ушаков  
под № 31, принадлежащему (или арендуемому) Макаму

Ответственное за составление списка лицо (списка) обозначить должность, фамилию, имя и отчество, которое этот список подписывает С. С. Савельев  
Савельев С. С.  
Израил

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	1	Зитских Сергей Владимирович	58	15.27	11-20	1											Муром		
2	1	Зитских Вадим Сергеевич	61														С. А. К. 152		
3	1	Борисов Иван Николаевич	25	10.25	5-61	3											С. А. К. 152		
4	1	Борисов Сергей Сергеевич	26														С. А. К. 152		
5	2	Мисюков Евгений Иванович	42	11.91	10-05	4											С. А. К. 152		
6	"	Мисюков Павел Иванович	35														С. А. К. 152		
7	"	Мисюков Сергей Иванович	18														С. А. К. 152		
8	3	Бобова Елена Алексеевна	53	37.34	13-59												С. А. К. 152		
9	"	Мухоморова Анна Алексеевна	60														С. А. К. 152		
10	"	Белая Анна Алексеевна	33														С. А. К. 152		
11	"	Крыжовник Виктор Иванович	34	13.47	5-48												С. А. К. 152		
12	4	Михайлов Михаил Иванович	21	11.24	18-24	4											С. А. К. 152		
13	"	Михайлов Иван Иванович	25														С. А. К. 152		
14	"	Зверев Николай Григорьевич	51														С. А. К. 152		
15	5	Соболевский Иван Иванович	39	13.35	15-35	2											С. А. К. 152		
16	"	Соболевский Михаил Иванович	34														С. А. К. 152		
17	6	Беломестов Иван Иванович	46	37.57	13.28												С. А. К. 152		
18	"	Беломестов Павел Иванович	38														С. А. К. 152		
19	"	Беломестов Александр Иванович	38														С. А. К. 152		
20	7	Израилов Алексей Иванович	41	50	11-34	2											С. А. К. 152		
21	"	" Иван Иванович															С. А. К. 152		
22	"	Калинина Елена Ивановна															С. А. К. 152		
23	"	Калинина Ирина Ивановна	35														С. А. К. 152		
24	"	Калинина Мария Ивановна	31														С. А. К. 152		

Подпись ответственного

М. Белоусовская

Л И Н И Я О Т Р Е З А

СВЕДЕНИЯ

о владельцах снога и транспортных средств, проживающих в доме № 24 по Тручукова ул. города Урвск, принадлежащем Жукоту

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество владельца или наделенного учреждения, предприятия, хозяйства, владельцев снога или транспортн. средств	Возраст	Род занятий	Вид транспорта	Марка	Год выпуска	Владельцы	Привлечение		Примечание
								Активной	Пассивной	
1	Жукот Александр Иванович	45	Работник	Автомобиль	Жукот	1938	Жукот Александр Иванович	Жукот Александр Иванович	Жукот Александр Иванович	
2	Жукот Мария Ивановна	42	Работник	Автомобиль	Жукот	1938	Жукот Мария Ивановна	Жукот Мария Ивановна	Жукот Мария Ивановна	
3	Жукот Иван Иванович	40	Работник	Автомобиль	Жукот	1938	Жукот Иван Иванович	Жукот Иван Иванович	Жукот Иван Иванович	
4	Жукот Елена Ивановна	38	Работник	Автомобиль	Жукот	1938	Жукот Елена Ивановна	Жукот Елена Ивановна	Жукот Елена Ивановна	
5	Жукот Сергей Иванович	35	Работник	Автомобиль	Жукот	1938	Жукот Сергей Иванович	Жукот Сергей Иванович	Жукот Сергей Иванович	
6	Жукот Анна Ивановна	32	Работник	Автомобиль	Жукот	1938	Жукот Анна Ивановна	Жукот Анна Ивановна	Жукот Анна Ивановна	
7	Жукот Николай Иванович	30	Работник	Автомобиль	Жукот	1938	Жукот Николай Иванович	Жукот Николай Иванович	Жукот Николай Иванович	
8	Жукот Ольга Ивановна	28	Работник	Автомобиль	Жукот	1938	Жукот Ольга Ивановна	Жукот Ольга Ивановна	Жукот Ольга Ивановна	
9	Жукот Алексей Иванович	25	Работник	Автомобиль	Жукот	1938	Жукот Алексей Иванович	Жукот Алексей Иванович	Жукот Алексей Иванович	
10	Жукот Мария Ивановна	22	Работник	Автомобиль	Жукот	1938	Жукот Мария Ивановна	Жукот Мария Ивановна	Жукот Мария Ивановна	

Подписи составителей сведений: Белоусовская

Примечание: Снога жалован в графах 4, 6, 8, 10, 12, 16, 18, и 20 представляется Национальным органом.

Д И И И И И Я О Т Р Е З А  
С В Е Д Е Н И Я

о владельцах скота и транспортных средств, проживающих в доме № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ул.  
города \_\_\_\_\_, принадлежащем \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Фамилия, имя и отчество жильца или наименование учреждения, предприятия, хозяйства, имеющих скот или транспортн. средства	Коров и быков старше 2-х лет		Бытовых лошадей		Рабочих лошадей		Лошадей в вольере		Автомобильных легковых		Мотоциклов и автомобилей грузовых		Велосипедов		Лодок		Подпись владельца объекта обложения	
		Кол-во	Оценка	Кол-во	Оценка	Кол-во	Оценка	Кол-во	Оценка	Кол-во	Оценка	Кол-во	Оценка	Кол-во	Оценка	Кол-во	Оценка		
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	21

*С. Яковлев*  
*И. М. Якушев*  
*А. А.*

Подпись составителя сведений \_\_\_\_\_  
Примечание: 1) Оценка налогов в графах 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, и 20 производится Налоговыми органами в прямых переписках, с надлежащей оценкой.  
2) Исправления сведений, показанных доуправляющим в прочих графах, делаются Налоговыми органами в прямых переписках, с надлежащей оценкой.

Получено в канцелярии инспектора по прямым налогам \_\_\_\_\_ дня  
192 \_\_\_\_ года под кннг. № \_\_\_\_\_

Представляется инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 15-го октября на основании ст. 30 Положения о государственном подоходном налоге от 14/ХІІ-27 г. и §§ 50, 51 и 58 Инструкции к нему.

192 \_\_\_\_ / 2 \_\_\_\_ г.

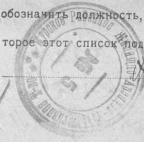
По подоходному налогу.

Инспектору по прямым налогам \_\_\_\_\_ уч.  
гор. \_\_\_\_\_ уезда \_\_\_\_\_

СПИСОК

всех граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно и отсутствующих), а также всех предприятий, заведений, учреждений и организаций, занимающих помещения (квартиры) к 1-му октября 1928 г. в домовладении, находящемся в городе *г. Вураре* по ул. *Успенского* *д. пер. 31* пер., под № \_\_\_\_\_ телеф. № \_\_\_\_\_ отделения милиции № \_\_\_\_\_ и принадлежащем (арендуемому) *А. С. Яковлеву А/5*

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество) которое этот список подписывает \_\_\_\_\_



*Яковлев И. М.*  
*Якушев*

№ по порядку	№ квартиры или помещения	Фамилия, имя и отчество жильца (полностью в порядке квартир и комнат)	Возраст	Мес-ачная плата за квартиру	Число лиц, насчитанное по жилищн. (на считан пр-сть) на 1.X.1928 г. 3)	Источники, от которых получены средства на оплату жилищных расходов	О безработных дополни-тельно указывается	Иск ли прислужку и сельско	Иск ли ищет и какой (вен-ный, автомобиль)	Указание (номер, дата и пр.) прав на объекты от налога	Отметка о лицах, состоящих в т-льном отношении	Полное имя, внесенного в список, а подразделения по месту жительства	Заполняется инспекто-ром	Примечание
1	1.	Муштин Сергей Васильевич	1.		1.	Ботвадник И.И.К.								
2	2.	Муштина Елена Сергеевна				до 19. 4032000								
3	3.	Муштин Николай Сергеевич				Ст. Истринская								
4	4.	Муштин Иван Михайлович				Ул. Рабоч. Оборо.								
5	5.	Муштина Елена Сергеевна				дом 423 3/4								
6	6.	Муштин Михаил Сергеевич				проезд 1								
7	7.	Муштин Сергей Сергеевич				проезд 1								
8	8.	Муштин Сергей Сергеевич				проезд 1								
9	9.	Муштин Сергей Сергеевич				проезд 1								
10	10.	Тарова Е. Леока.				Тарова								
11	11.	Тарова Е. Леока.				Пенсионерка								
12	12.	Тарова Е. Леока.				"								
13	13.	Тарова Е. Леока.				"								
14	14.	Тарова Е. Леока.				"								
15	15.	Тарова Е. Леока.				"								
16	16.	Тарова Е. Леока.				"								
17	17.	Тарова Е. Леока.				"								
18	18.	Тарова Е. Леока.				"								
19	19.	Тарова Е. Леока.				"								
20	20.	Тарова Е. Леока.				"								
21	21.	Тарова Е. Леока.				"								

1) Для граждан предельного возраста указать и год рождения.  
 2) Живущих совместно показывать над строкой (числителем), а живущих отдельно под строкой (знаменателем).  
 3) Отметка о привлечении к подоходному налогу в гр. 20 делается инспектором в отношении всех плательщиков.

Уполномоченный  
 [Подпись]

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЯ СВѢДѢНІЯ

домовладѣльца или замѣняющаго его лица (арендатора или управляющаго домомъ).

КЪ ЗАЯВЛЕНІЮ № 11.

I. Во сколько этажей домъ *Два этажа*

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ и сколько оконъ отдѣльно на улицу и во дворъ?

1-я квартира *5 оконъ на улицу 5 оконъ на дворъ 1 этажъ 1 дворъ.*

2-я квартира *3 окна на улицу 1 дворъ 2 этажа*

3-я квартира *7 оконъ на улицу 2 этажа*

4-я квартира *Решетъ на улицу 4 окна 3 дворъ*

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦАМИ

№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титуль квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира	Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.	Цѣна помѣщенія ея принадлежащаго	
				а. Дѣйствительная наемная цѣна квартиры, условленная съ нанимателемъ.	б. Приблизительная цѣна квартиры занимаемой самимъ домовладѣльцемъ или отдаваемой въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.
1	2	3	4	5	

	Артмишевской Бель.			400	
	Михаилъ Карновичъ. Артирической капитанъ				
	Фредзонъ Израилъ Марковичъ заготовитель дровъ				
	Мастеръ —	Бель		80-	
	Барбара Михайловна				
	Первоучинкова			150	120
	Картаневъ				

Владимиръ Петровичъ Свирский Правленій Кіевское

Подпись домовладѣльца или лица его (арендатора или управляющаго домомъ)

ГАКО. Р-602. Оп. 3. Д. 96. Л. 3. 1925-1926 гг.

Форма № 9.

Приложение к ст. 2 Правил  
счетов, отч. и делопр. по вы-  
скавие.

## ТОРГОВЫЙ ЛИСТ.

192 г. \_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ дня. Я \_\_\_\_\_  
волости, руководствуясь ст. 12 Положения о взимании налогов и сборов 17 июля  
1922 года и ст. 3 Правил производства публичных торгов от 23 июля 1922 года, про-  
извел в \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ стувствии неисправного нало-  
плательщика \_\_\_\_\_ торги на принадле-  
жащее ему имущество, согласно прилагаемой при сем описи и оценке, утвержд.  
\_\_\_\_\_, а именно:

№№ по описи.	Продаваемого имущества.		Высшая цена, предлож. на торгах.	Подпись лиц, предложивших высшую цену.	Примечания.
	Назв а н и е.	Оценка по описи.			

А 935

по торговому листу № 13

Решено 1925/26 г.г.

«Купчи»

все имущество — 1-й кв. — 20,5 к. с. — н. т. — 20,5 к. с.

Семейство (на 2 кв.) — 20,5 к. с. — 1,2 — = 21,7 к. с.

ПАСПОРТЪ

Выданъ

218, 25 кв. с.

Земельный участок = 1  
 Основан рѣшию на сумму = 1 р. 98 к.  
 Дополнительнаго рѣшию на сумму = 14 р. 14 к.

1. Вѣроисповѣданіе:
2. Время рожденія или возраста:
3. Родъ занятій:
4. Состоитъ ли или состоялъ ли въ бракѣ:
5. Имя отца при крещеніи:

губ.,

сего

узда,

не города и селенія Россійской Имперіи отъ нижеслѣдующаго числа

года,

мѣсяцъ,

года

6. Отношеніе къ отбыванію воинской повинности:

увольн изъ разнаго курбна и селенія Россійской Имперіи по Долгу, съ приложимыми почини,

года

7. Подпись (владѣльца паспорта):

При неграмотности прокламация, обозначающая его личность:

Ростъ:

Цвѣтъ волосъ:

Особныя примѣты:

ОТГОРОЧКА.

Выданъ

Дайте свое паспортна оторочено на

м. с. 00

БЕЗ

м. с. 00

БЕЗПЛАТНО.

сего.

3) Въ случаяхъ сомнѣнія въ истинности указанныхъ данныхъ, подлежащихъ объявленію или отмене.

Списокъ

гражданъ, подавшихъ прошенія зачисленія въ ряды по Курьевой улицѣ.

№	Имя, имя и отчество	возрастъ и дату призыва	Имя отца и мать призываемыхъ	Мѣсяцъ и годъ призыва	Мѣсяцъ и годъ зачисленія въ ряды	Мѣсяцъ и годъ отбытія срока	Мѣсяцъ и годъ отбытія срока	Всего:
1.	Курчи	9						
2.	Курчи	11.13						
3.	Самуиловъ В. М.	31						

1

Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация по Курской обл  
(наименование организации технической инвентаризации)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 398 по улице (пер.) Урицкого  
(местоположение объекта учета)

Квартал 333-5

Административный округ Центральный

наименование

Город ( др. поселение) Курск

наименование

Район \_\_\_\_\_

наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 134527611

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38:401:001:015345630</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>200389:001:015345630</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00:00:000000:000038:401:001:015345630</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » III 1988 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

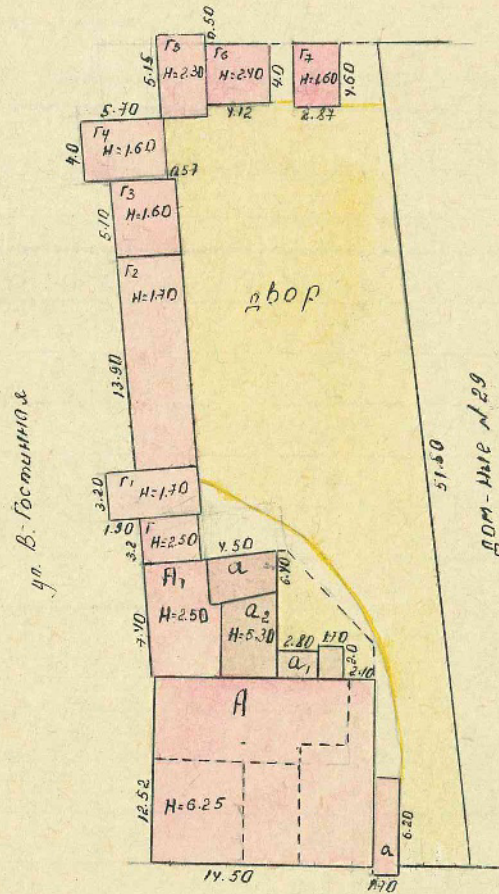
**ВЕРНО**

Заместитель директора ОБУ «ЦГКО КО»  
04  
04. 2008

**Г.И. Резниченко**  
18 декабря 20 25 г.

Листов 15

## II. План земельного участка



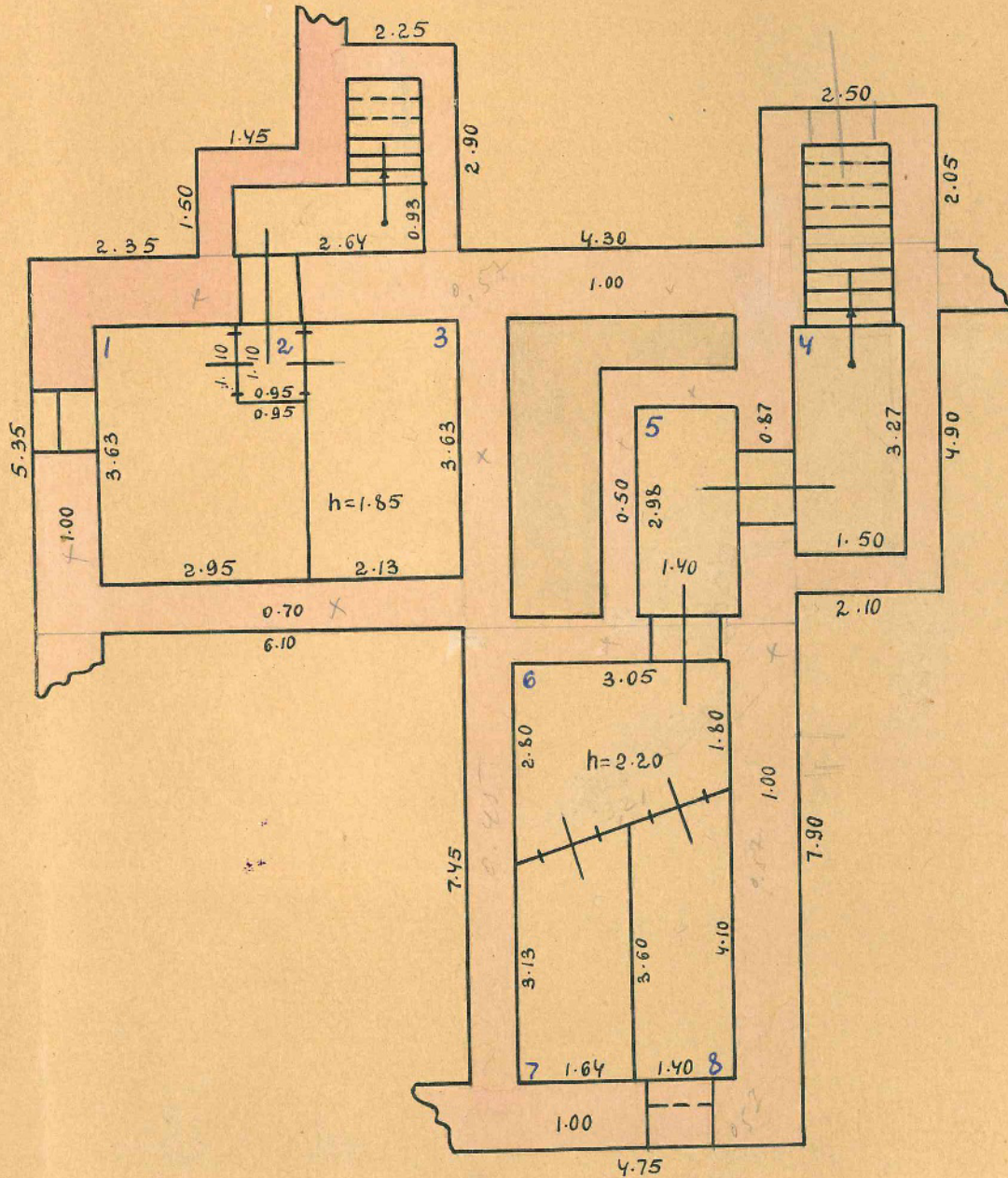
# Поэтажный план

этажа подвал этажного строения Лит. А

№ 31 по улице Урицкого квар. № в гор. Курске  
районе Ленинском принадлежащего \_\_\_\_\_

Инвентар. № 333-5

подвал



МАСШТАБ: 1 : 100

Съемку производил и план составил 17 декабря 1962 г. Техник-инвент. Гришаев

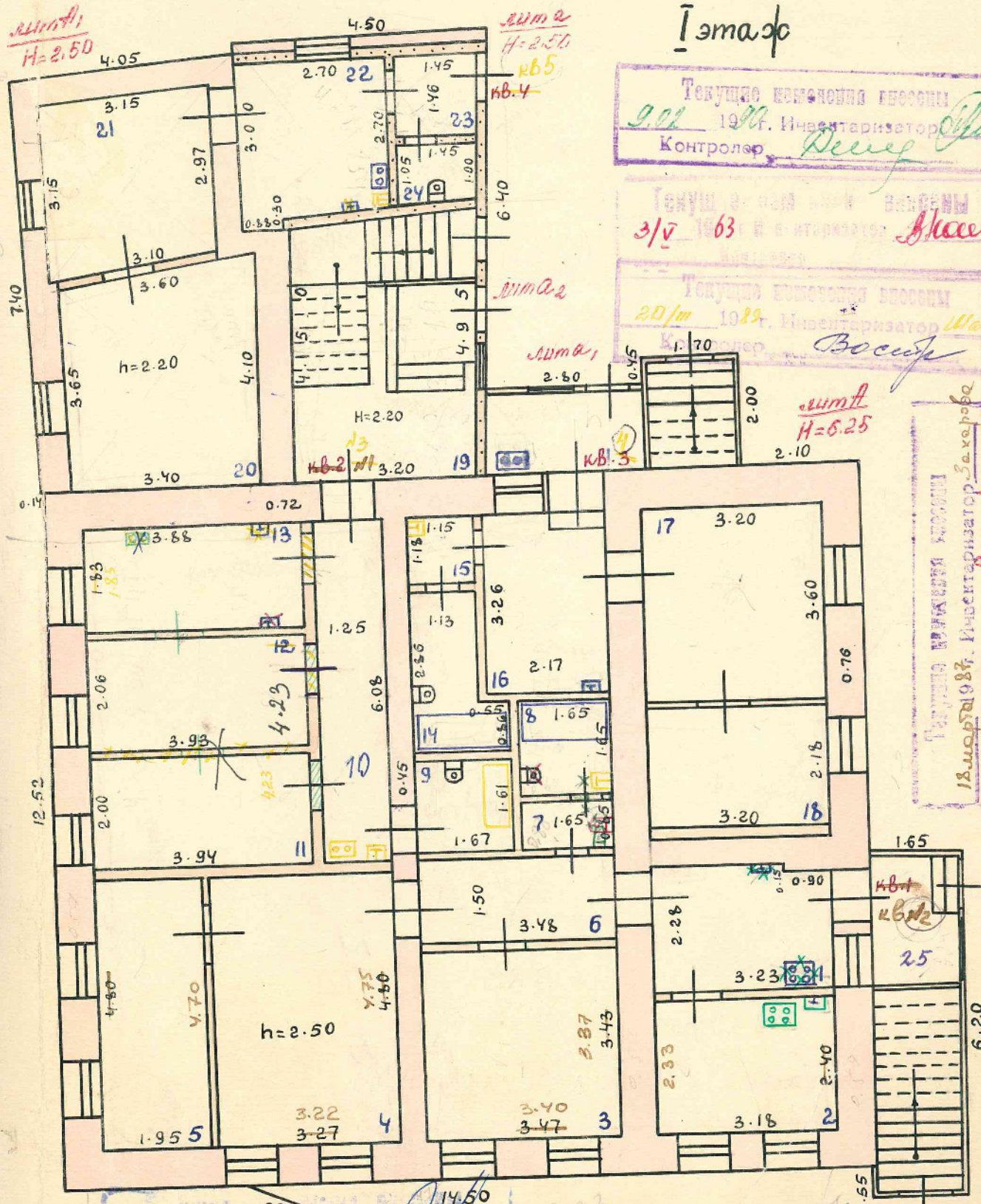
Проверил в натуре и камерально 13 февраля 1962 г.

Контролер Асшибин

Нач. бюро \_\_\_\_\_

КОСТАВНИЦИ  
 строение Лит. А в доме № 31 по улице Урицкого  
 в городе Курске Ленинском районе, кадастровый № 465

Инвентарный № 333-5



### I этаж

Текущая техническая документация  
 0.01 1970. Инвентаризатор [Signature]  
 Контролер [Signature]

Текущая техническая документация  
 3/7 1963. Инвентаризатор [Signature]

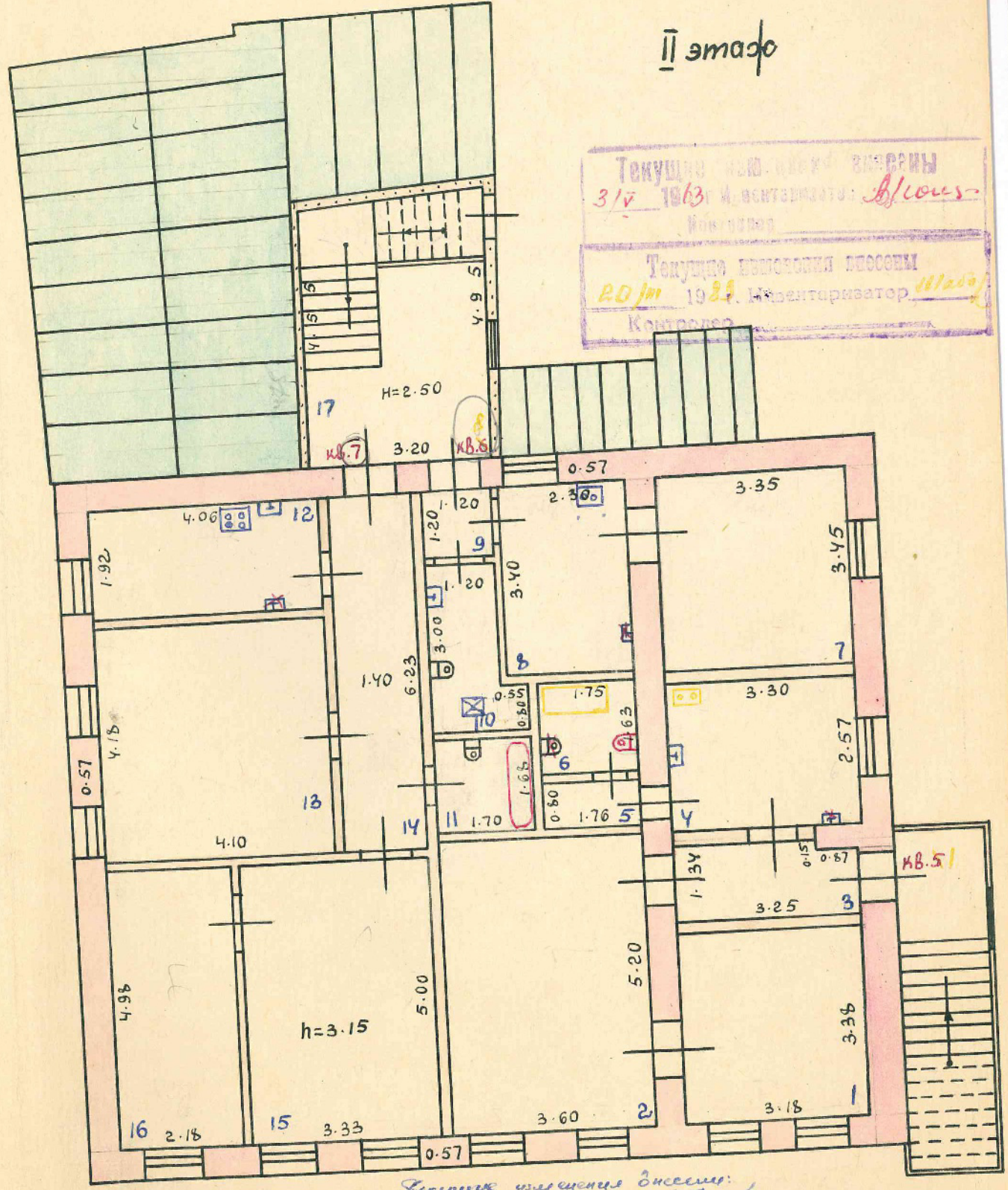
Текущая техническая документация  
 20/м 1989. Инвентаризатор [Signature]  
 Контролер [Signature]

Текущая техническая документация  
 18 марта 1987. Инвентаризатор [Signature]  
 Контролер [Signature]

17 декабря 1962 г. 04.08.1955  
 8.23 Текущая техническая документация  
 10.06.78. Инвентаризатор [Signature]  
 Контролер [Signature]

ПОСТАВЛЕНА УЛОЖ. Инвентарный № 333-5  
 строение Лич. А в д. № 31 по улице Урицкого  
 в городе Курске Ленинском районе, принадлежащего

II этаж



Текущее измерение помещений  
 3/IV 1963 г. Инвентаризатор: *В. Коус*  
 Текущее измерение помещений  
 20/IV 1988 г. Инвентаризатор: *Шваб*  
 Контроль:

Измерение помещений выполнено:  
 10.06.76. Техник: *Шваб*

17 декабря 62 г. 56  
 Шваб  
 Гринман  
 Демидов

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 5 (149) 149-149  
Г.И. Резниченко





**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Эксперту по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы  
Холодовой Е.В.

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

30.12.2025 № 1454

На № 6/н от 17.12.2025

**Уважаемая Елена Васильевна!**

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенному по адресу: Курская область, город Курск, ул. Урицкого, 31, для проведения государственной историко-культурной экспертизы, предоставляем имеющиеся материалы согласно запросу в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде.

С уважением,  
И.о. начальника инспекции

И.В. Телегина

С.А. Толмачев  
8 (4712)51-15-96

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области»

« 02 » августа 2018 г.  
К.Э. Григорьев  
М.П.



А К Т

от « 02 » августа 2018 г. № 455  
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, 31.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 27.07.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, 31.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:  
Двухэтажное кирпичное здание, поэтажно разделенное карнизом в хорошем состоянии, частично оштукатурено и окрашено в два цвета; фасад голубым, архитектурные элементы выделены белым цветом, на восточной стороне фасада деревянная пристройка. Крыша скатная, металлическая. Оконные проемы пластиковые в хорошем состоянии с богатым обрамлением.

**Подписи:**

Главный специалист отдела архитектурно-исторической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране  
объектов культурного  
наследия Курской области»

  
А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области»

  
А.В. Бирюков



Скреплено и заверено  
Печатлю *sva* ) листов  
Начальник ОБУК/Инспекция по охране  
объектов культурного наследия Курской  
области

*sva*  
К.Э. Григорьев



ДОМ ЖИЛОЙ.г.Курск, Урицкого,31

**672**

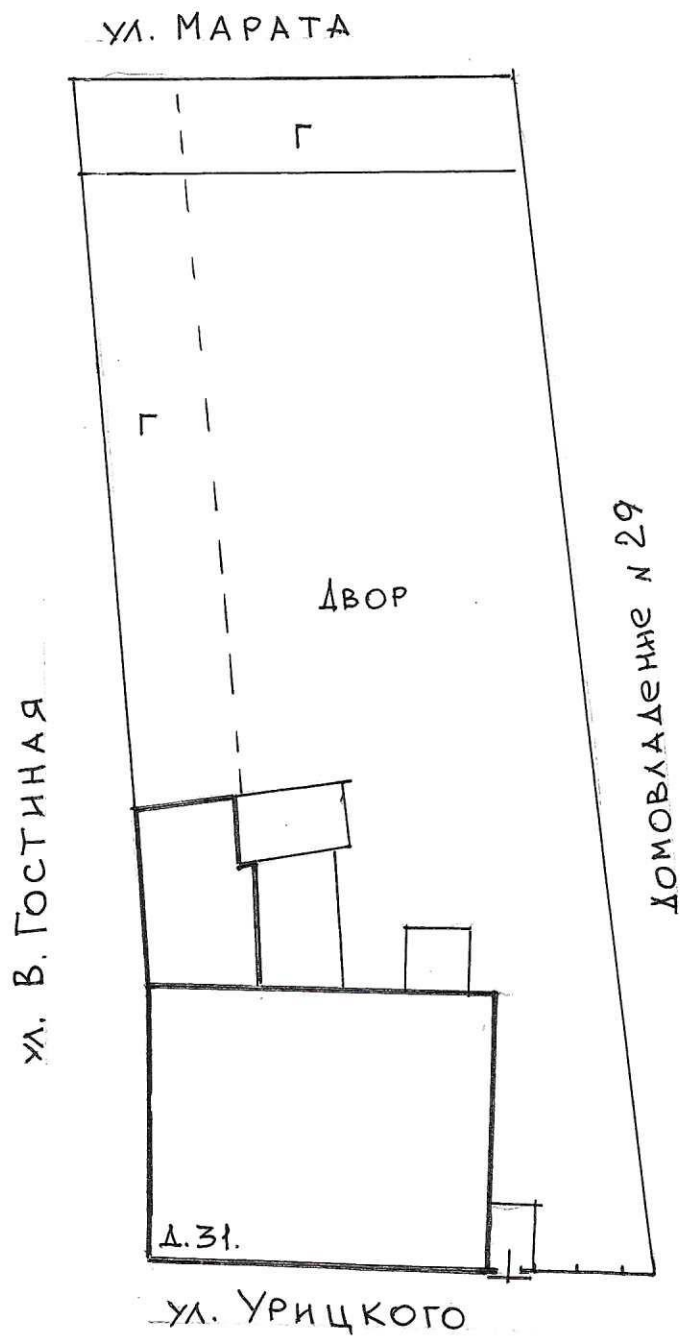
**ДОМ ЖИЛОЙ.  
Кон.Х1Х-нач.ХХвв.**

**г.Курск,  
ул.Урицкого,31.**



**"ДОМ ЖИЛОЙ"**  
**(ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЙ ПАМЯТНИК)**  
**г. Курск, ул. Урицкого, 31.**

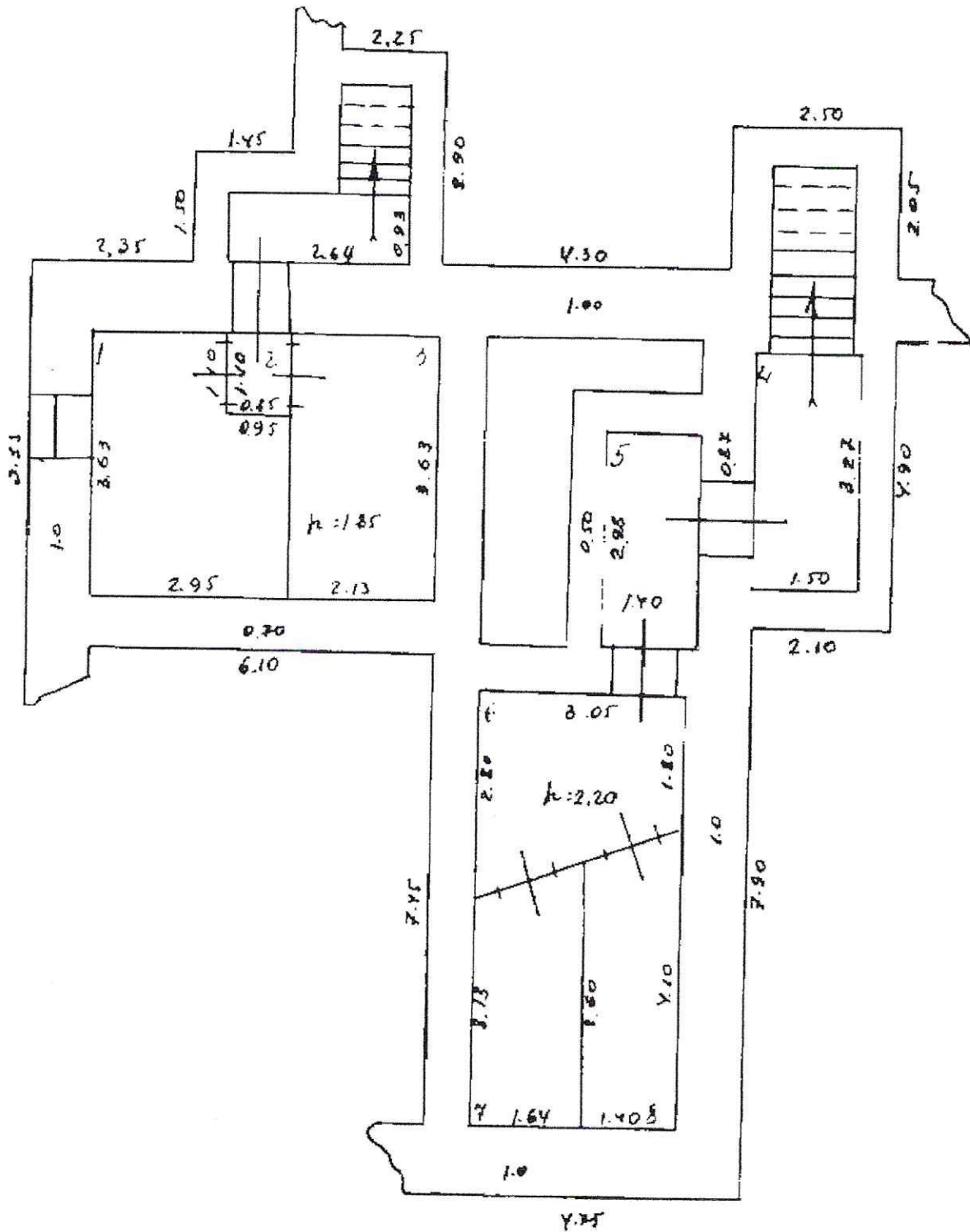
**Схема генерального плана.**



**Исполнитель Сырцовова И. Л.**

Жилой дом  
Ул. Урицкого 31 А,

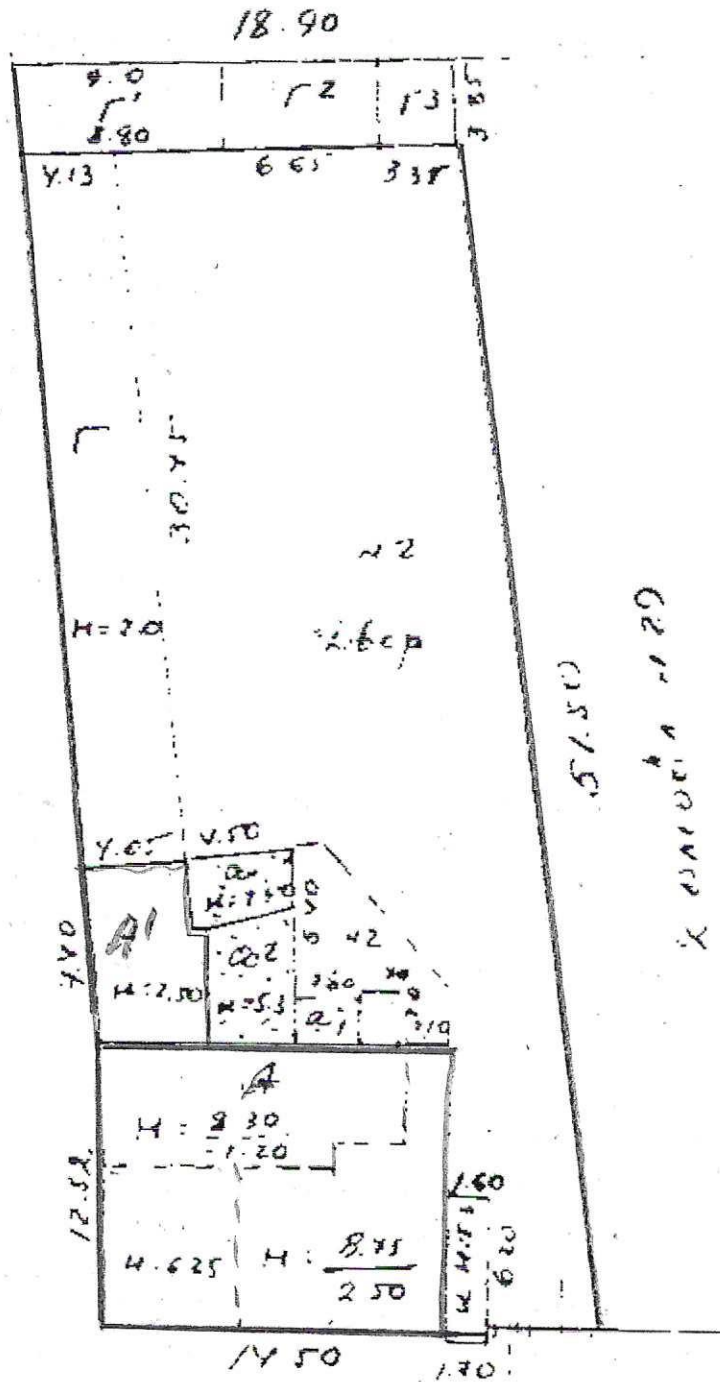
подвал





УА Клапана №24

УА В. Юсуповича

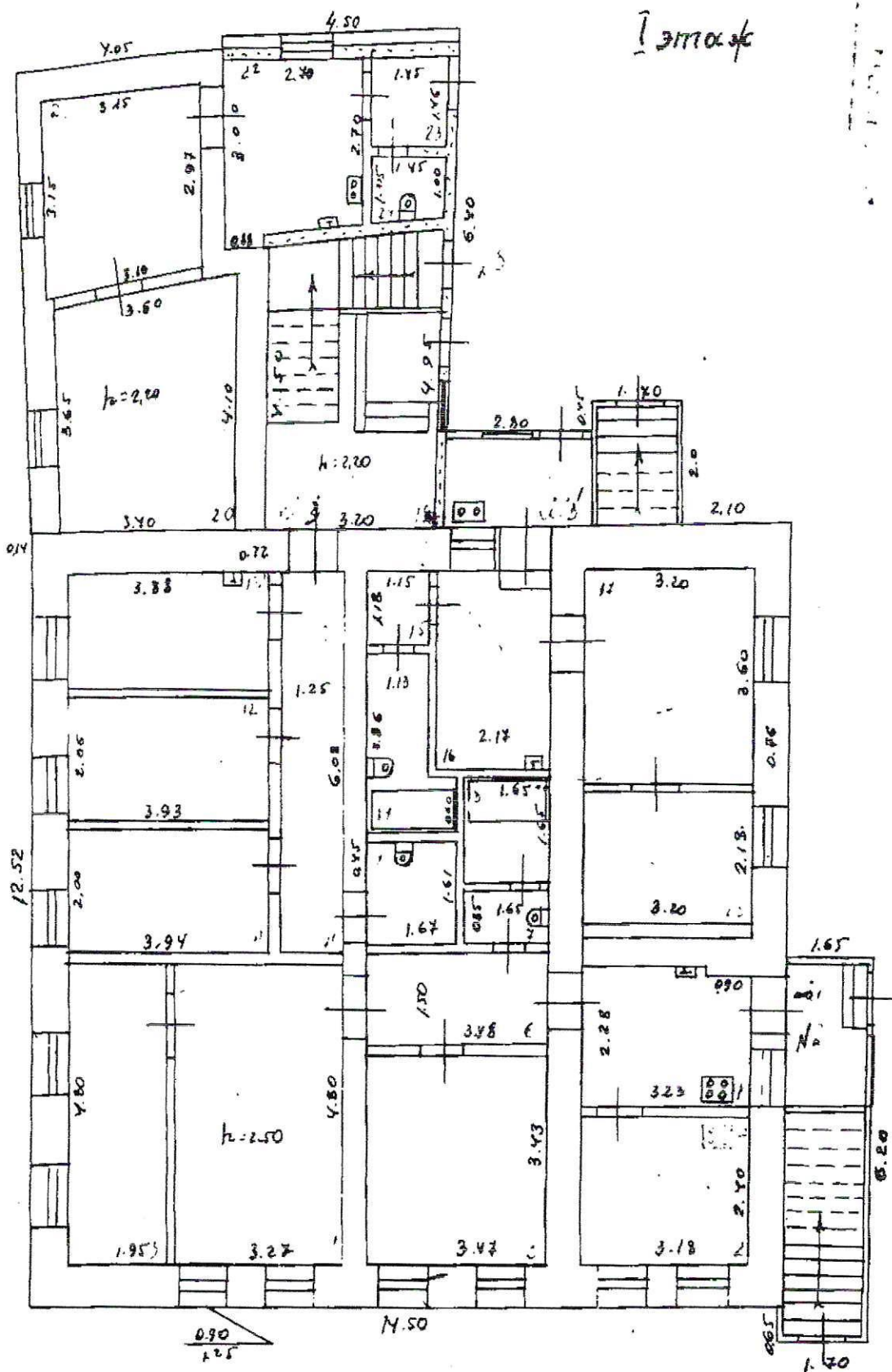


УА Юсуповича №20

21.0  
УА Урицкого г. 31

ЖИЛОЙ ДОМ  
Ул. Урицкого 31

АА'



м.г.  
год

улицы № 31  
постр. до 1914 г.  
Камит. решение 1962.  
1-3 этаж, кв.  
А (2-этажа)

1 квартира  
128 кв. м.  
А1 (1914 г.)

Фундаменты	Битумно цементный.	Кирпич, бетон, тротуар.
Наружные стены	Кирпич (0,76).	Кирпич (0,50)
Перегородки	Дерево.	Дерево.
чердачное перекрытие	дерево, утепление	дерево, утепление
подвальные перекрытия	дерево, балочные своды	
Крыша	шифер с водосточ. трубой	шифер.
Полы	фанера, по лагам	фанера, окрашен.
Оконные проемы	дерево, глухие.	дерево, + глухая
Дверные проемы	дерево, глухие.	дерево,
Наружная отделка	штукатурка, ошт.	
Внутренняя отделка	штукатурка, ошт. окраска стен.	штукатурка, ошт. окраска.
Центральное отопление	✓	✓
Печное отопление	—	—
Водопровод	✓	✓
Электроосвещение	✓	✓
Радио	✓	✓
Газоснабжение	✓	✓

672

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь-июль 1928 г.

УЛИЦА		Урицкого		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
22	12	РАЙСОЮЗ	145	Угол ул. Радищева
24			145	
30	16	Яковлев	145	
32	18	Муниципал.	145	
36	22	Заикин И.П.	145	
40	26	Грекова М.П.	145	
42	28		145	
11	31 ✓	т/п ГОКО	145 об.	
25	37	Вольф, Труб и Дубровин	145 об.	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2023, поступившего на рассмотрение 06.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28100663	
Кадастровый номер:	46:29:102271:99
Номер кадастрового квартала:	46:29:102271
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8756
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 31
Площадь:	297.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	1560589.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102269:280
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102271:142, 46:29:102271:143, 46:29:102271:144, 46:29:102271:145, 46:29:102271:146, 46:29:102271:147, 46:29:102271:148
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

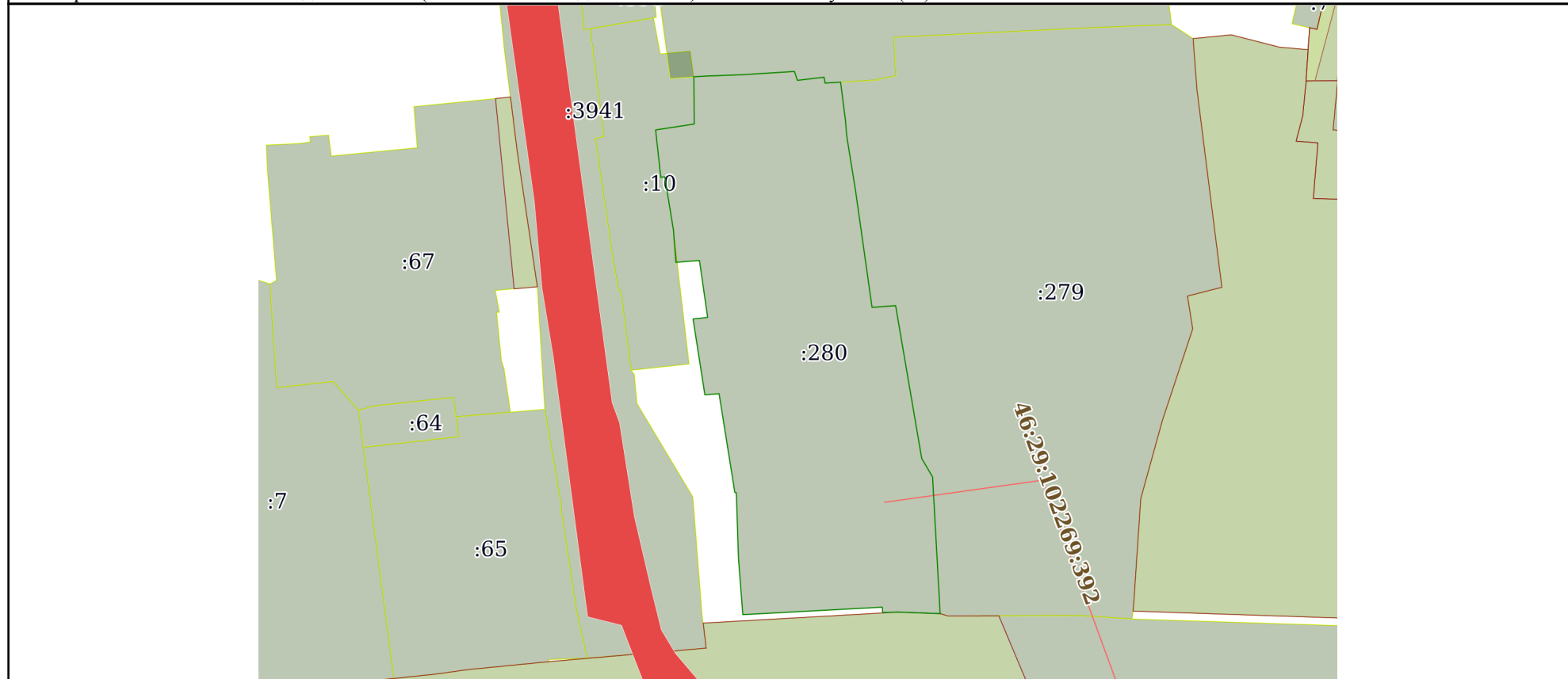
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28100663			
Кадастровый номер:		46:29:102271:99	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28100663			
Кадастровый номер:		46:29:102271:99	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

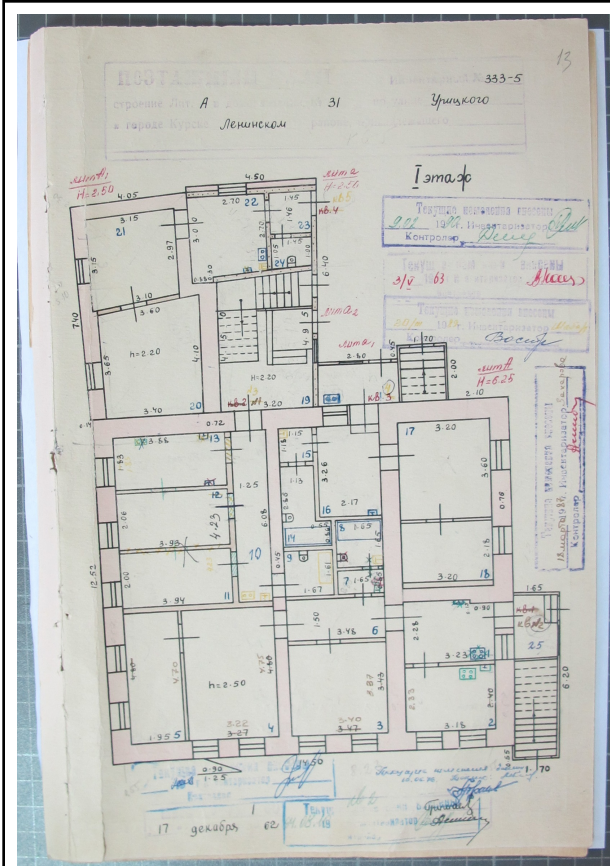
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28100663			
Кадастровый номер:		46:29:102271:99	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102271:142	01	2	Жилое квартира	жилое	63.8
2	46:29:102271:143	1	3	Жилое квартира	жилое	34.1
3	46:29:102271:144	01	4	Жилое квартира	жилое	30.7
4	46:29:102271:145	1	5	Жилое квартира	жилое	34
5	46:29:102271:146	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	46.3
6	46:29:102271:147	2	7	Жилое квартира	жилое	63.8
7	46:29:102271:148	02	8	Жилое квартира	жилое	24.8

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28100663			
Кадастровый номер: 46:29:102271:99		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

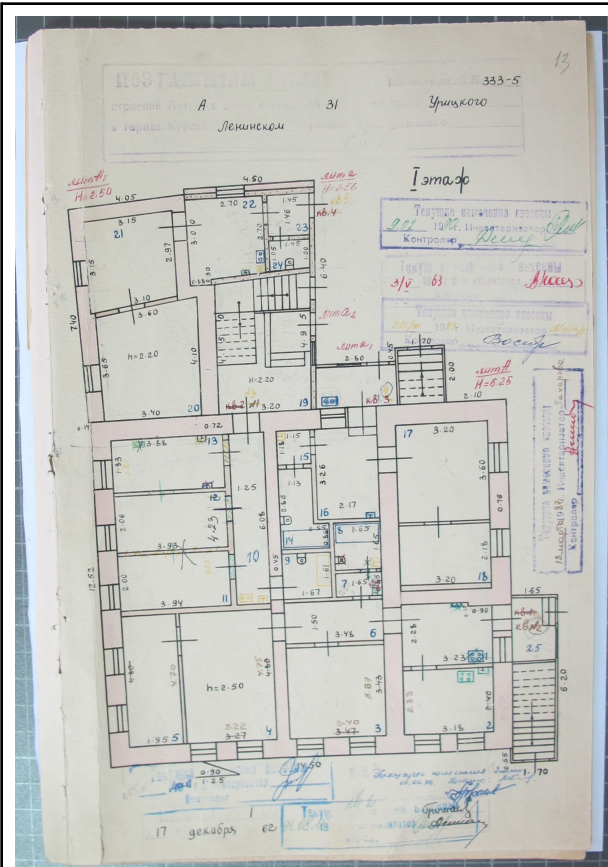
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28100663

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

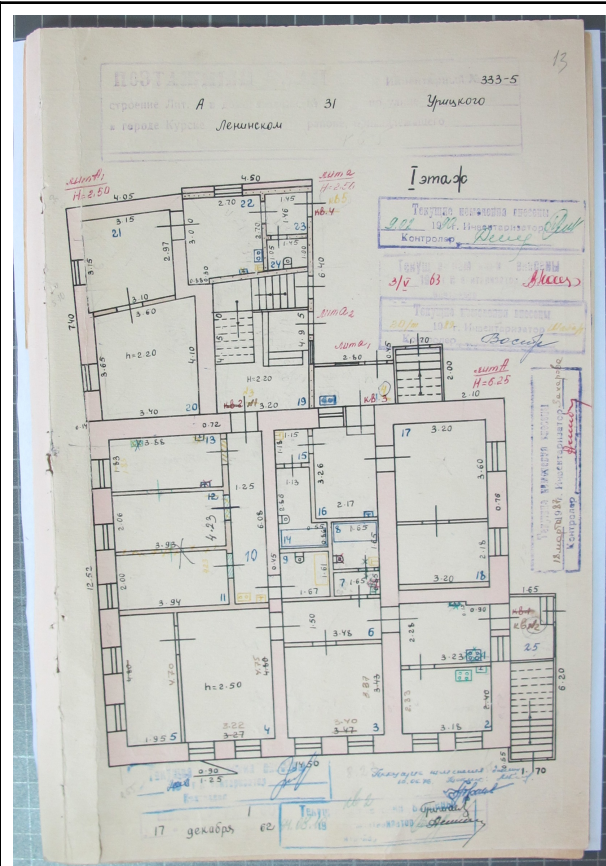
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28100663

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

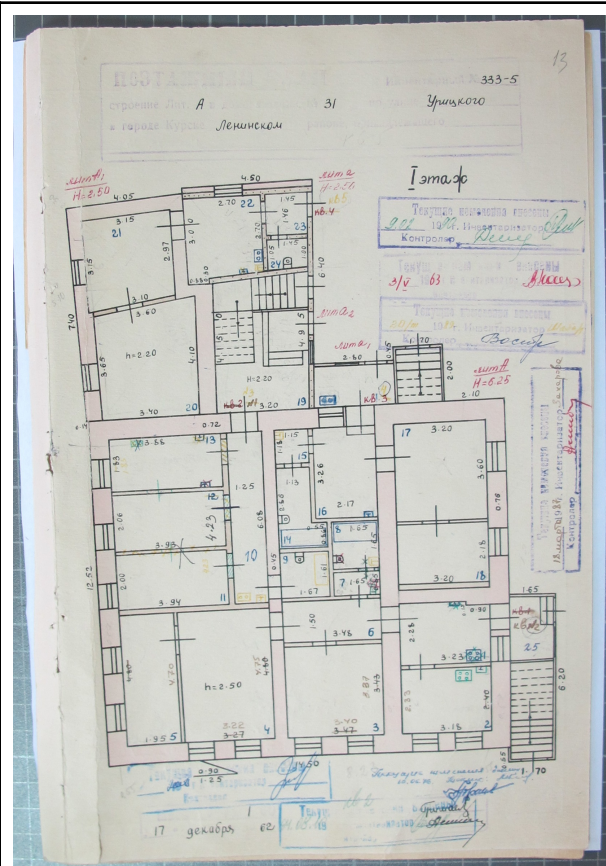
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28100663

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

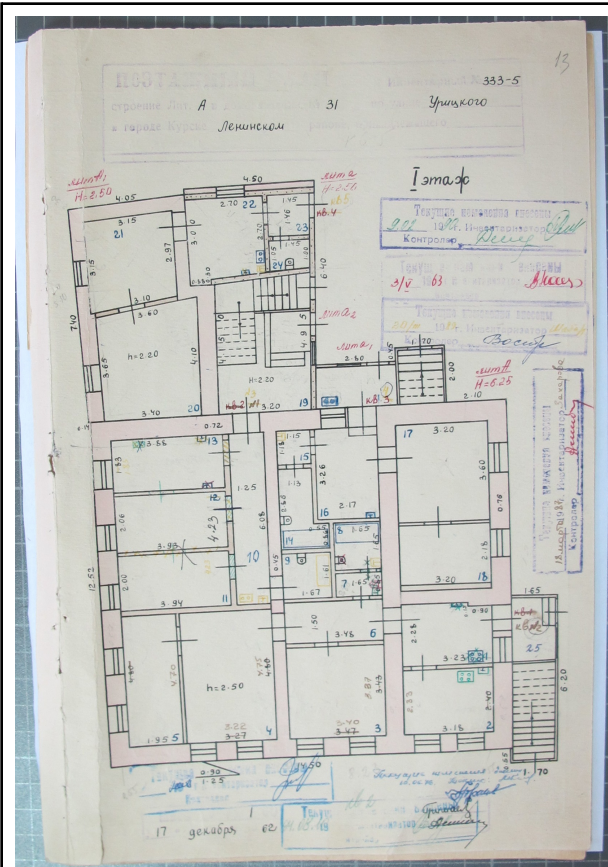
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28100663

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

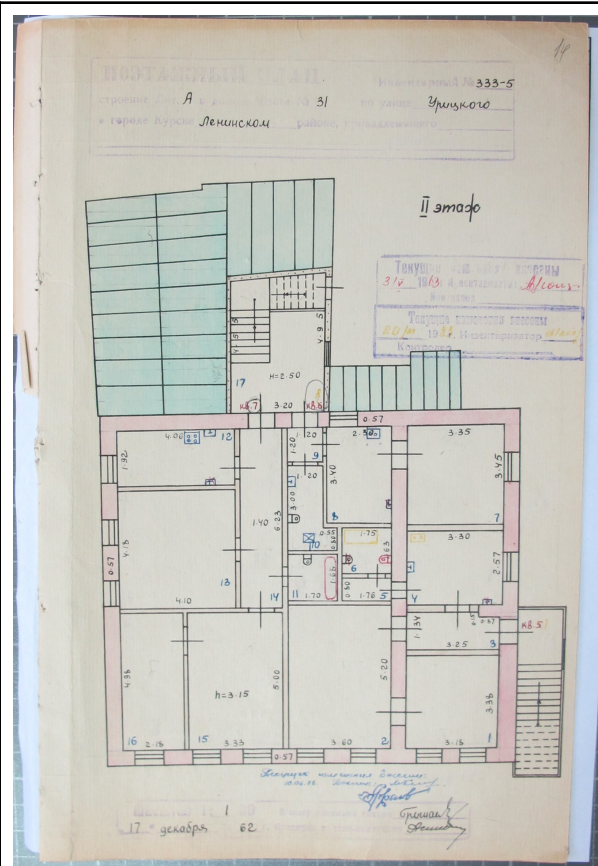
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28100663

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

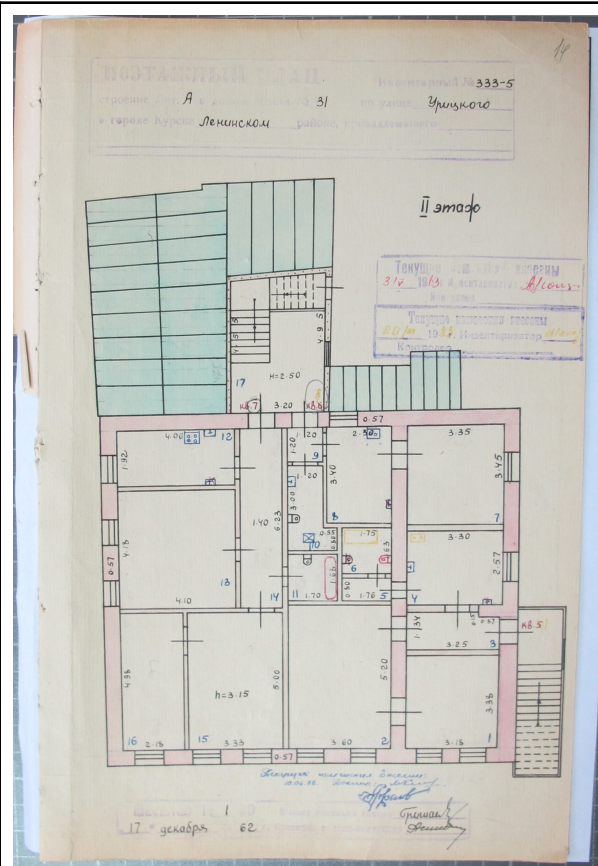
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28100663

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228959104			
Кадастровый номер:	46:29:102271:99		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102269		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8756		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 31		
Площадь:	297.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	8247557.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102269:280		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102271:142, 46:29:102271:143, 46:29:102271:144, 46:29:102271:145, 46:29:102271:146, 46:29:102271:147, 46:29:102271:148		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

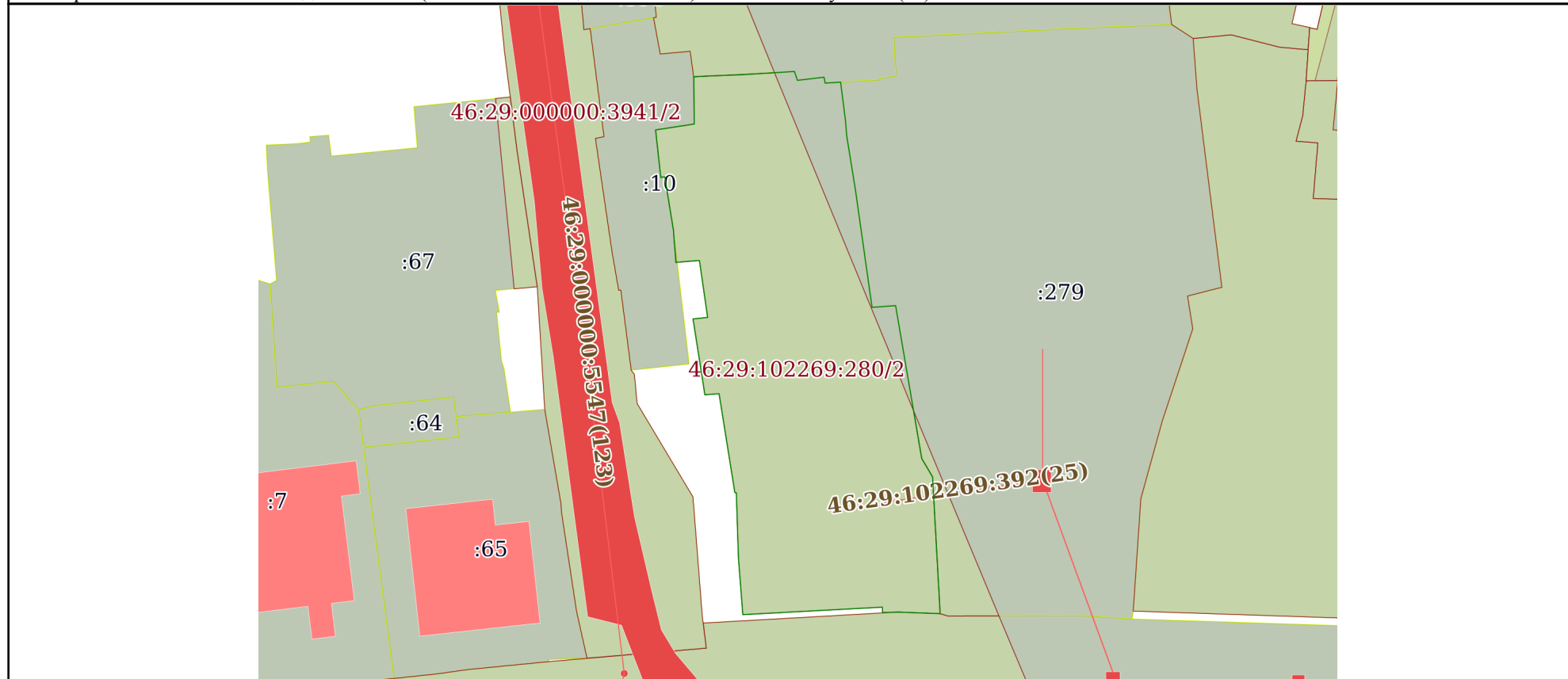
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228959104			
Кадастровый номер:		46:29:102271:99	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 04.04.2008	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шатохина Светлана Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228959104			
Кадастровый номер:		46:29:102271:99	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

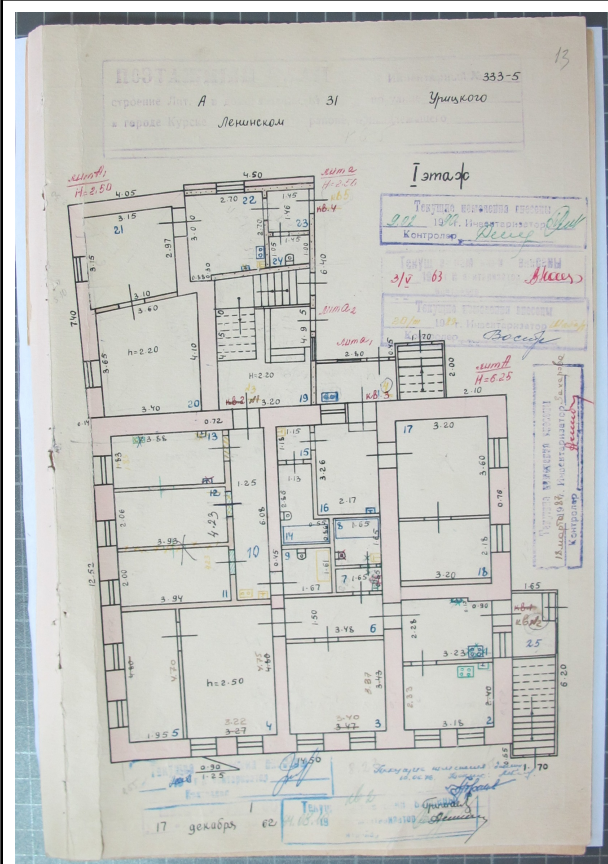
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228959104			
Кадастровый номер:		46:29:102271:99	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102271:142	01	2	Жилое квартира	жилое	63.8
2	46:29:102271:143	1	3	Жилое квартира	жилое	34.1
3	46:29:102271:144	01	4	Жилое квартира	жилое	30.7
4	46:29:102271:145	1	5	Жилое квартира	жилое	34
5	46:29:102271:146	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	46.3
6	46:29:102271:147	2	7	Жилое квартира	жилое	63.8
7	46:29:102271:148	02	8	Жилое квартира	жилое	24.8

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228959104			
Кадастровый номер: 46:29:102271:99		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

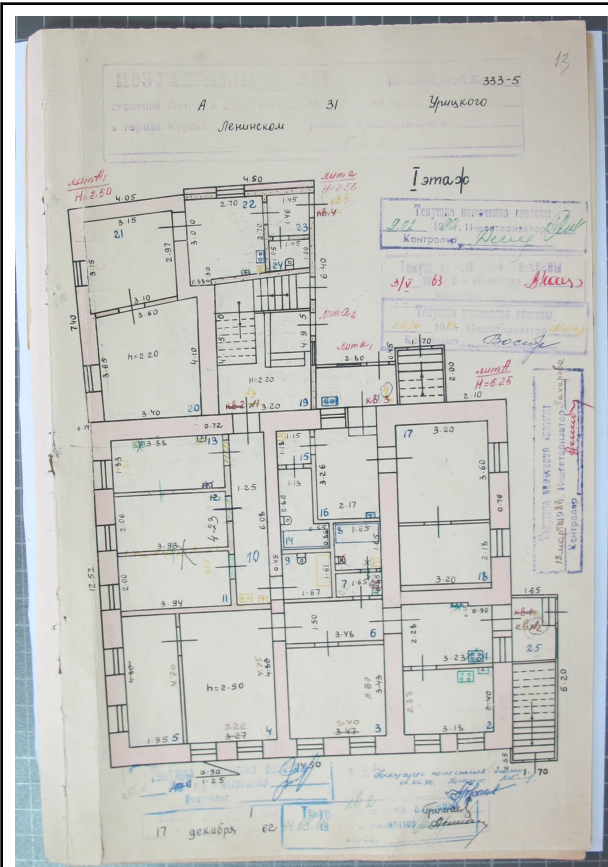
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228959104

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

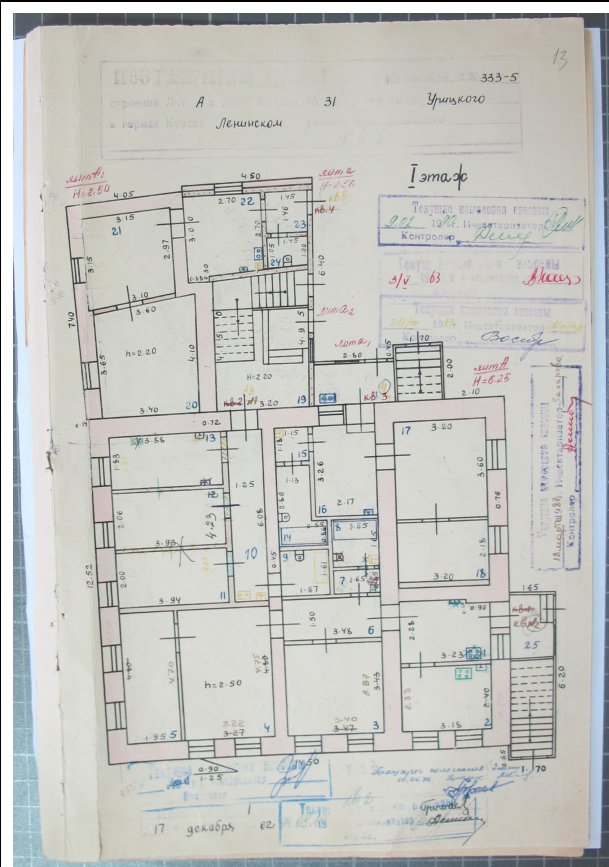
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11


18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228959104

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

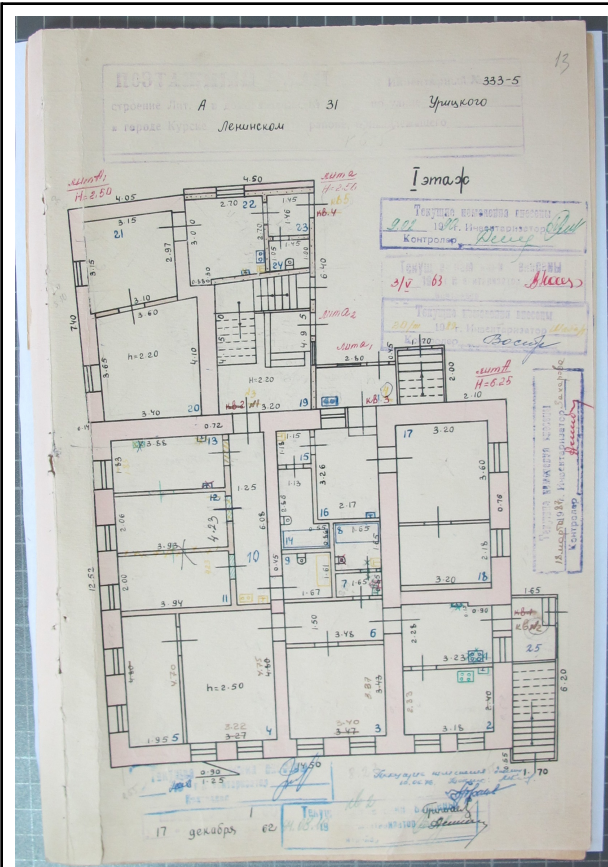
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228959104

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

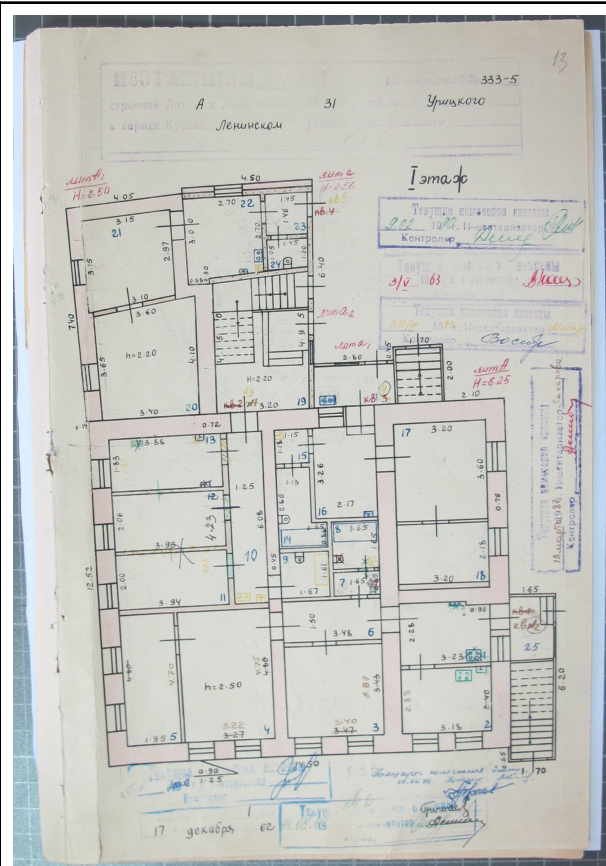
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228959104

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

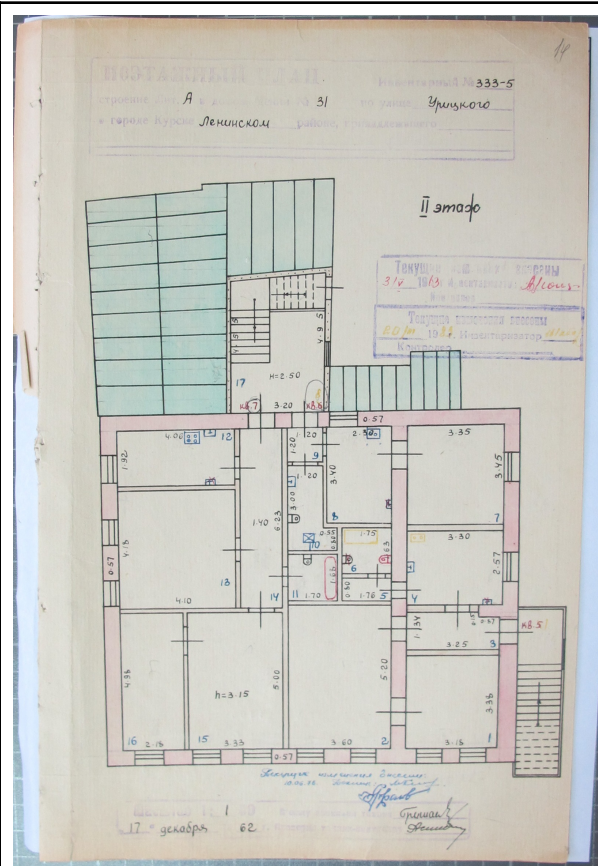
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228959104

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

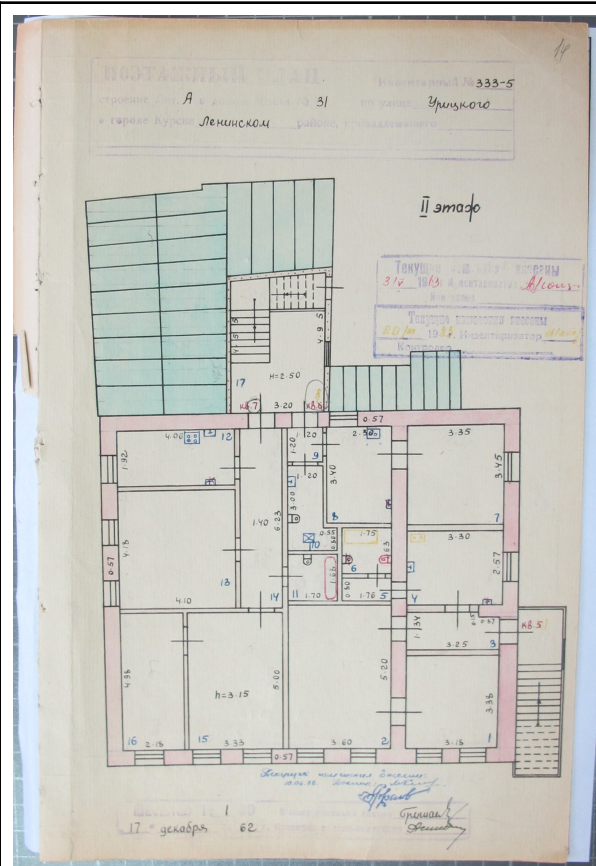
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228959104

Кадастровый номер: 46:29:102271:99

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:	46:29:102269:280		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102269		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 46-46-01/156/2013-449		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 31		
Площадь:	1039 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	1477349.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102269:392, 46:29:102271:99		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:29:102269:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации многоквартирного жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Башкова Людмила Григорьевна, дата завершения кадастровых работ: 02.04.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:29:102269:10.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	
Получатель выписки:		Шатохина Светлана Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Участники общей долевой собственности
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади однокомнатной квартиры №8 по адресу: Россия, г.Курск, ул. Урицкого, д. 31 46:29:102269:280-46/001/2018-2 07.08.2018 20:02:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №4 по адресу: Россия, г.Курск, ул. Урицкого, д. 31 46-46-01/156/2013-690 14.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади двухкомнатной квартиры №1 по адресу: Россия, г.Курск, ул. Урицкого, д. 31 46-46-01/178/2013-198 08.11.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади двухкомнатной квартиры №5 по адресу: Россия, г.Курск, ул. Урицкого, д. 31 46-46-01/156/2013-456 06.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.10.2025 12:57:01	
	номер государственной регистрации:	46:29:102269:280-46/026/2025-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Курскому району, № 238665083/4620 (166176/25/46020-ИП), выдан 06.10.2025, ОСП по Курскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174

Кадастровый номер: 46:29:102269:280

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.05.2022 18:19:24	
	номер государственной регистрации:	46:29:102269:280-46/026/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Евдокимова Евгения Викторовна) о запрете на доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади двухкомнатной квартиры №5 по адресу: Россия, г.Курск, ул. Урицкого, д. 31 доли, № 174696790/4620, выдан 27.05.2022, ОСП по Курскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади двухкомнатной квартиры №3 по адресу: Россия, г.Курск, ул. Урицкого, д. 31 46-46-01/156/2013-455 06.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади двухкомнатной квартиры №3 по адресу: Россия, г.Курск, ул. Урицкого, д. 31 46-46-01/156/2013-454 06.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади двухкомнатной квартиры №3 по адресу: Россия, г.Курск, ул. Урицкого, д. 31 46-46-01/156/2013-453 06.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади двухкомнатной квартиры №3 по адресу: Россия, г.Курск, ул. Урицкого, д. 31 46-46-01/156/2013-452 06.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №2 по адресу: Россия, г.Курск, ул. Урицкого, д. 31 46-46-01/156/2013-451 06.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади трехкомнатной квартиры №7 по адресу: Россия, г.Курск, ул. Урицкого, д. 31 46-46-01/156/2013-449 06.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174		
Кадастровый номер:	46:29:102269:280	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°17.9'	3.97	данные отсутствуют	46:29:102269:10	305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Володарского, д. 6, кв. 1; 305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Ватутина, д. 20, кв. 82; адрес отсутствует; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д.20, кв.56; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №8, кв. 29; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ватутина, дом №20, дом 82; Россия, Курская обл., г. Курск, пл.Красная, д. 2/4, кв. 78; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ягодная, дом №58; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №64, кв. 13; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 80, кв. 29
2	1.1.2	1.1.3	359°30.6'	4.68	данные отсутствуют	46:29:102269:10	305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Володарского, д. 6, кв. 1; 305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Ватутина, д. 20, кв. 82; адрес отсутствует; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д.20, кв.56; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №8, кв. 29; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ватутина, дом №20, дом 82; Россия, Курская обл., г. Курск, пл.Красная, д. 2/4, кв. 78; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ягодная, дом №58; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №64, кв. 13; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 80, кв. 29



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174

Кадастровый номер:	46:29:102269:280
--------------------	------------------

3	1.1.3	1.1.4	354°48.4`	0.11	данные отсутствуют	46:29:102269:10, 46:29:102269:4	305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Володарского, д. 6, кв. 1; 305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Ватутина, д. 20, кв. 82; адрес отсутствует; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д.20, кв.56; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №8, кв. 29; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ватутина, дом №20, дом 82; Россия, Курская обл., г. Курск, пл.Красная, д. 2/4, кв. 78; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ягодная, дом №58; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №64, кв. 13; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 80, кв. 29; данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°31.9`	1.32	данные отсутствуют	46:29:102269:4	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°58.7`	3.4	данные отсутствуют	46:29:102269:4	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	86°30.2`	1.8	данные отсутствуют	46:29:102269:4	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°26.6`	3.71	данные отсутствуют	46:29:102269:4	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	161°33.9`	0.95	данные отсутствуют	46:29:102269:4	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	83°14.5`	2.72	данные отсутствуют	46:29:102269:4	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	169°36.7`	0.61	данные отсутствуют	46:29:102269:4	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	86°21.4`	1.57	данные отсутствуют	46:29:102269:4	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	172°46.1`	3.97	данные отсутствуют	46:29:102269:279	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	175°27.4`	1.51	данные отсутствуют	46:29:102269:279	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	170°50.3`	5.65	данные отсутствуют	46:29:102269:279	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	171°57.1`	11.93	данные отсутствуют	46:29:102269:279	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	85°55.9`	2.4	данные отсутствуют	46:29:102269:279	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	170°17.9`	15.72	данные отсутствуют	46:29:102269:279	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	149°32.0`	2.17	данные отсутствуют	46:29:102269:279	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	176°49.3`	13.89	данные отсутствуют	46:29:102269:279	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	272°10.0`	4.23	данные отсутствуют	46:29:000000:5467(3)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	268°34.6`	1.61	данные отсутствуют	46:29:000000:5467(3)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	356°49.2`	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	266°55.6`	14.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174

Кадастровый номер: 46:29:102269:280

1	2	3	4	5	6	7	8
24	1.1.24	1.1.25	355°34.2`	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	358°6.8`	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	281°18.6`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	350°55.7`	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	265°37.9`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	351°7.9`	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	83°49.8`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	351°48.8`	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	265°46.7`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	264°17.3`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	355°39.3`	3.3	данные отсутствуют	46:29:102269:10	305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Володарского, д. 6, кв. 1; 305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Ватутина, д. 20, кв. 82; адрес отсутствует; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д.20, кв.56; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №8, кв. 29; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ватутина, дом №20, дом 82; Россия, Курская обл., г. Курск, пл.Красная, д. 2/4, кв. 78; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ягодная, дом №58; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №64, кв. 13; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 80, кв. 29
35	1.1.35	1.1.36	350°44.6`	5.47	данные отсутствуют	46:29:102269:10	305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Володарского, д. 6, кв. 1; 305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Ватутина, д. 20, кв. 82; адрес отсутствует; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д.20, кв.56; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №8, кв. 29; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ватутина, дом №20, дом 82; Россия, Курская обл., г. Курск, пл.Красная, д. 2/4, кв. 78; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ягодная, дом №58; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №64, кв. 13; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 80, кв. 29



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174							
Кадастровый номер:				46:29:102269:280			
1	2	3	4	5	6	7	8
36	1.1.36	1.1.37	261°28.1`	0.4	данные отсутствуют	46:29:102269:10	305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Володарского, д. 6, кв. 1; 305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Ватутина, д. 20, кв. 82; адрес отсутствует; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д.20, кв.56; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №8, кв. 29; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ватутина, дом №20, дом 82; Россия, Курская обл., г. Курск, пл.Красная, д. 2/4, кв. 78; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ягодная, дом №58; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №64, кв. 13; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 80, кв. 29
37	1.1.37	1.1.1	353°42.7`	4.84	данные отсутствуют	46:29:102269:10	305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Володарского, д. 6, кв. 1; 305000, обл. Курская, г. Курск, ул. Ватутина, д. 20, кв. 82; адрес отсутствует; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д.20, кв.56; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №8, кв. 29; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ватутина, дом №20, дом 82; Россия, Курская обл., г. Курск, пл.Красная, д. 2/4, кв. 78; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ягодная, дом №58; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, дом №64, кв. 13; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 80, кв. 29



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420844.91	1298819.49	-	0.1
2	420845.51	1298823.41	-	0.1
3	420850.19	1298823.37	-	0.1
4	420850.3	1298823.36	-	0.1
5	420850.38	1298824.68	-	0.1
6	420850.5	1298828.08	-	0.1
7	420850.61	1298829.88	-	0.1
8	420850.84	1298833.58	-	0.1
9	420849.94	1298833.88	-	0.1
10	420850.26	1298836.58	-	0.1
11	420849.66	1298836.69	-	0.1
12	420849.76	1298838.26	-	0.1
13	420845.82	1298838.76	-	0.1
14	420844.31	1298838.88	-	0.1
15	420838.73	1298839.78	-	0.1
16	420826.92	1298841.45	-	0.1
17	420827.09	1298843.84	-	0.1
18	420811.59	1298846.49	-	0.1
19	420809.72	1298847.59	-	0.1
20	420795.85	1298848.36	-	0.1
21	420796.01	1298844.13	-	0.1
22	420795.97	1298842.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174

Кадастровый номер: 46:29:102269:280

1	2	3	4	5
23	420796.51	1298842.49	-	0.1
24	420795.75	1298828.34	-	0.1
25	420801.43	1298827.9	-	0.1
26	420808.11	1298827.68	-	0.1
27	420808.14	1298827.53	-	0.1
28	420818.16	1298825.93	-	0.1
29	420818.05	1298824.49	-	0.1
30	420825.74	1298823.29	-	0.1
31	420825.9	1298824.77	-	0.1
32	420831.67	1298823.94	-	0.1
33	420831.56	1298822.45	-	0.1
34	420831.47	1298821.55	-	0.1
35	420834.76	1298821.3	-	0.1
36	420840.16	1298820.42	-	0.1
37	420840.1	1298820.02	-	0.1
1	420844.91	1298819.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

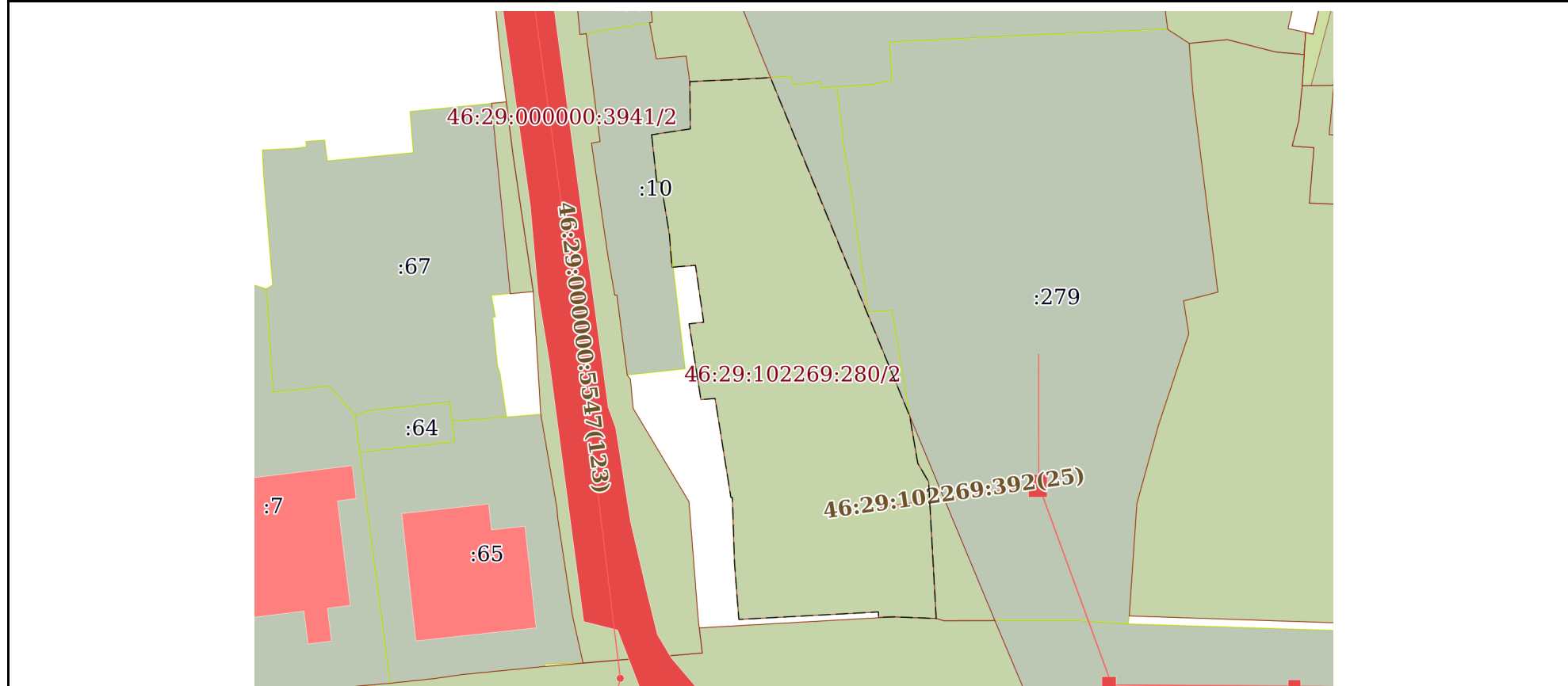
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 46:29:102269:280/2




Масштаб 1:600      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174			
Кадастровый номер:		46:29:102269:280	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:102269:280/2	949	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.; Реестровый номер границы: 46:00-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174

Кадастровый номер: 46:29:102269:280

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 46:29:102269:280/2  
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420844.91	1298819.49	-	-
2	420845.51	1298823.41	-	-
3	420850.19	1298823.37	-	-
4	420850.3	1298823.36	-	-
5	420850.38	1298824.68	-	-
6	420850.5	1298828.08	-	-
7	420850.61	1298829.88	-	-
8	420850.71	1298831.55	-	-
9	420850.19	1298831.76	-	-
10	420831.09	1298839.59	-	-
11	420816.39	1298845.67	-	-
12	420811.59	1298846.49	-	-
13	420809.72	1298847.59	-	-
14	420795.85	1298848.36	-	-
15	420796.01	1298844.13	-	-
16	420795.97	1298842.52	-	-
17	420796.51	1298842.49	-	-
18	420795.75	1298828.34	-	-
19	420801.43	1298827.9	-	-
20	420808.11	1298827.68	-	-
21	420808.14	1298827.53	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228946174				
Кадастровый номер:			46:29:102269:280	
1	2	3	4	5
22	420818.16	1298825.93	-	-
23	420818.05	1298824.49	-	-
24	420825.74	1298823.29	-	-
25	420825.9	1298824.77	-	-
26	420831.67	1298823.94	-	-
27	420831.56	1298822.45	-	-
28	420831.47	1298821.55	-	-
29	420834.76	1298821.3	-	-
30	420840.16	1298820.42	-	-
31	420840.1	1298820.02	-	-
32	420844.91	1298819.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

### **ПРИЛОЖЕНИЕ 3.**

#### **Копии документов, предоставленных заказчиком:**

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия проектной документации разделов АР, ВК, ГС: Многоквартирный жилой дом №31 по ул. Урицкого в г. Курске. Объединение квартир №7 и № 8 в кв. №7 // ООО «Коммунстройпроект» г. Курск, 2018 г. – 27 л.

ВСЕГО – 28 лист (с перечнем документов).

ООО

«КОММУНСТРОЙПРОЕКТ»

305000, г. Курск ул. Радищева д.5, офис 8.5. Тел/факс. (4712) 76-00-19, ИНН 4632069893, КПП 463201001,  
ОГРН 1064632048250, р/с 40702810733000007307 Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г.Курск, БИК 043807606  
e-mail: vera\_vorobyeva@list.ru

Заказчик: Дядина Е.Ю.

Многоквартирный жилой дом №31 по  
ул. Урицкого в г. Курске

Объединение квартир №7 и №8  
в квартиру №7

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разделы :

«Архитектурные решения»  
«Водоснабжение и канализация»  
«Газоснабжение»

АР, ВК, ГС

ГИП:



Холодова В.А.

г. Курск-2018 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курской области

Повторное, взамен свидетельства №37029 серия 46-АД от 01.12.2006 г.

Дата выдачи: 27.11.2013 г.

**Документы-основания:**

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ от 11.11.2006 г. Дата регистрации: 01.02.2006 г. Номер регистрации: 46-46-01/063/2006-018.

**Субъект (субъекты) права:**

ДЯДИНА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА, дата рождения: 11.10.1948 г. Место рождения: г.КУРСК. Пол: женский. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 02 №665901, дата выдачи 15.10.2002 г. Орган, выдавший документ: ОМ № 1 УВД Г.КУРСКА. Адрес постоянного места жительства: г.КУРСК, ул.УРИЦКОГО, д.31, кв.7.

**Вид права:** собственность (общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме)

**Объект права:**

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, назначение: ЖИЛОЕ. Площадь: общая 63.8 кв.м. Этаж: 2.  
Адрес (местоположение):  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. КУРСК, ул. УРИЦКОГО, д. 31, кв. 7

**Кадастровый (или условный) номер:**

46:29:102271:147

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

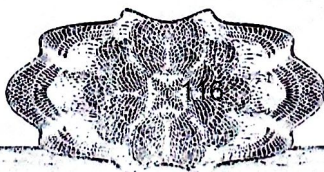
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
01.12.2006 г. сделана запись регистрации № 46-46-01/063/2006-019

Регистратор:



/ Токарева Л. М. /

46 АП № 050884



Приложение к инструкции  
о проведении учета жилищного фонда  
в Российской Федерации  
утвержденной приказом министерства РФ по  
земельной политике, строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам  
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом  
Госстроя России от 31.05.01 №120 в ред.  
приказа Госстроя РФ от 02.09.2003г. №331

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 7

в доме № 31 по улице(пер.) Урицкого  
(местоположение объекта учета)

Квартал 333-5

Административный округ Центральный  
наименование

Город ( др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности Совмещ.

Код по ОКОФ 13 4527611

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

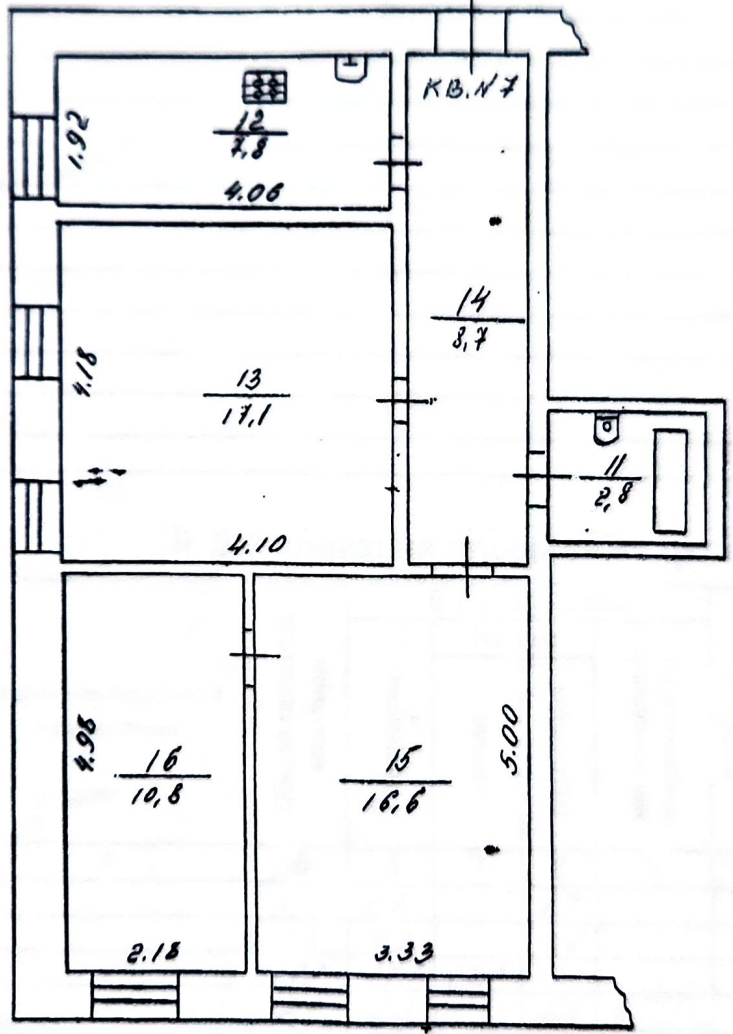
Паспорт составлен по состоянию на «



\_\_\_\_\_ 2008г.  
указывается дата обследования объекта учета)

**ПЛАН КВАРТИРЫ № 7**  
 ( выкопировка из поэтажного плана дома )  
**М 1: / 00**

**План 2 этажа**

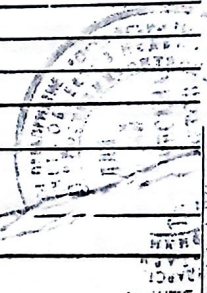




### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1917 г Этажность 2 Физический износ 47 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	<i>кирпичные</i>
2. Перегородки (материал)	<i>кирпичные</i>
3. Перекрытия (материал)	<i>деревянное отделанное</i>
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	<i>дощатые</i>
б) в кухне	<i>дощатые</i>
в) в ванной	<i>кафельная плитка</i>
г) в других помещениях квартиры	
5. Проемы	
оконные	<i>по 1 створочному, по 1 глухому</i>
дверные	<i>фанерованные</i>
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	<i>обойки</i>
б) в кухне	<i>обойки</i>
в) в ванной	<i>кафельная плитка</i>
г) в других помещениях квартиры	
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	<i>шт-ка побелка</i>
б) в кухне	<i>шт-ка побелка</i>
в) в ванной	<i>шт-ка побелка</i>
г) в других помещениях квартиры	
8. Вид отопления	<i>центральное</i>
9. Наличие:	
а) водоснабжения	
б) электроснабжения (тип проводки)	
в) канализации	
г) горячего водоснабжения	
д) ванн или душа, сауны или бассейна	
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	
з) радио	
и) лифт	
к) мусоропровода	
л) телевидения	
м) газоснабжения	



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 ( 889.0 ) листов 12

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.06 г. 197621 руб.

Паспорт выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
 Директор Курского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" Горяинова О.Н.

Составил: Кодурова  
 Проверил: Ж...

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
Лист №	Раздела	(вид объекта недвижимости)	
07.08.2018		Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		46:29:102271:148	
Номер кадастрового квартала:		46:29:102271	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Курская область , г Курск , ул Урицкого, д 31, кв 8	
Площадь, м²:		24,8	
Наименование:		Жилое помещение	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 02	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		316983,93	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		46:29:102271:99	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:			
Получатель выписки:		Дядина Елена Юрьевна Дядин Олег Геннадьевич	
Государственный регистратор		Л.М.Токарева	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



*Управление государственного кадастра недвижимости*

*Л.М. Токарева*

*Елагина Е.А.*

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
07.08.2018			
Кадастровый номер:		46:29:102271:148	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дядин Олег Геннадьевич, 24.08.1971 год рождения. Место рождения: гор.Курск. Гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 181-126-591 53. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 16 № 095678, дата выдачи: 10.09.2016 г. Орган, выдавший документ: ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор.Курска.; 1.1. Дядина Елена Юрьевна, 07.05.1976 год рождения. Место рождения: дер.Сапогово Курского района Курской области. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 038-874-533 01. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 01 № 360376, дата выдачи: 01.12.2001 г. Орган, выдавший документ: Курский РОВД Курской области.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая совместная собственность, 46:29:102271:148-46/001/2018-4, 07.08.2018 г.
3. Документ-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 25.07.2018 г.; Дополнительное соглашение от 06.08.2018г. к договору купли продажи от 25.07.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	Ипотека в силу закона
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	07.08.2018
номер государственной регистрации:	46:29:102271:148-46/001/2018-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2018 г. на 36 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.07.2018 г.; Дополнительное соглашение от 06.08.2018г. к договору купли продажи от 25.07.2018 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		Л.М.Токарева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.08.2018				
Кадастровый номер:		46:29:102271:148		

Номер этажа (этажей): Этаж № 02 ;  
Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

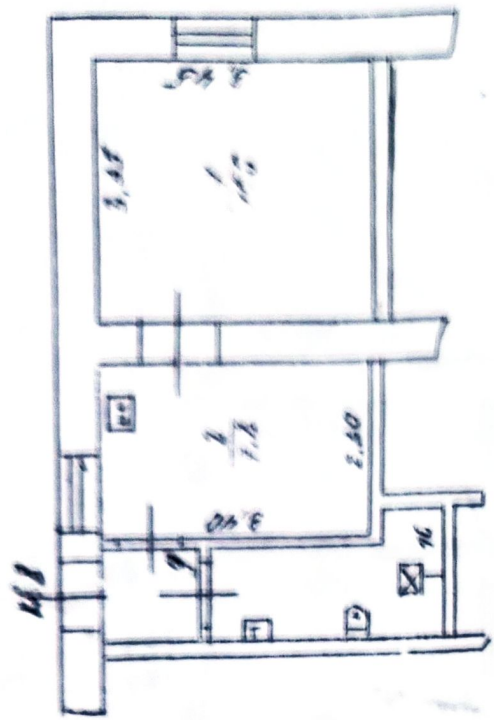
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	Л.М.Токарева <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--



№ 124  
№ 124

№ 124  
№ 124

№ 124  
№ 124



№ 124  
№ 124

№ 124

№ 124  
№ 124

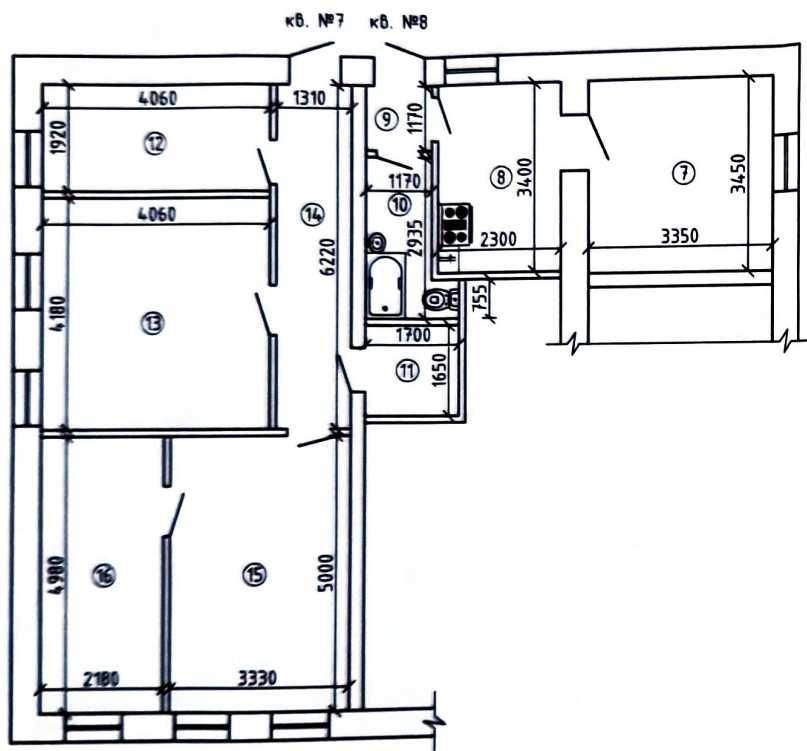
28 07 05  
29 06 2001  
13.07.2001  
124

№ 124

№ 124

№ 124

План до перепланировки



Экспликация помещений до перепланировки

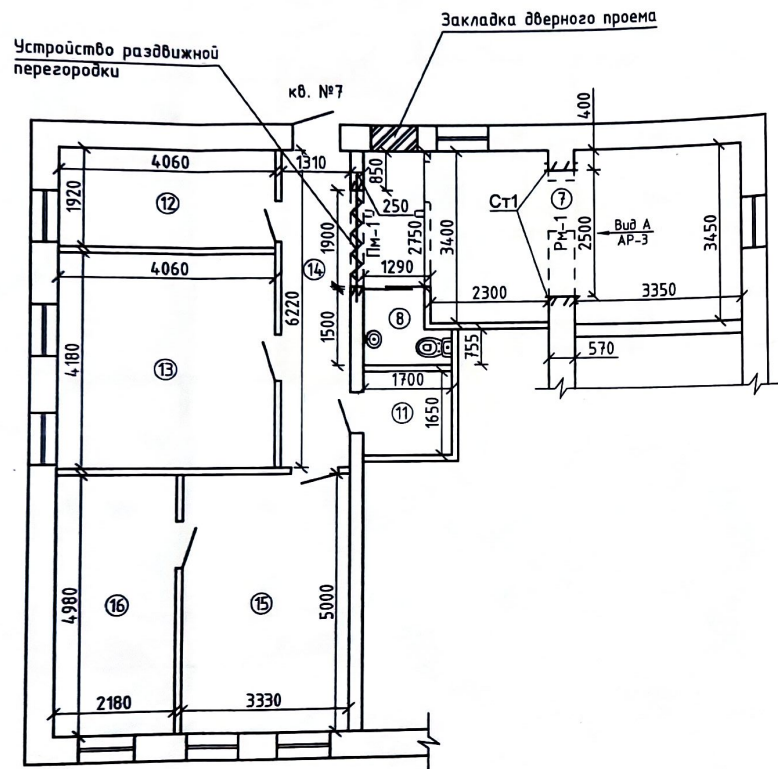
Номер помещ.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Квартира №7			
11	Санузел	2.8	
12	Кухня	7.8	
13	Жилая комната	17.1	
14	Коридор	8.7	
15	Жилая комната	16.6	
16	Жилая комната	10.8	
Итого по кв. №7:		всего	63.8
		жилая	44.5
Квартира №8			
7	Жилая комната	11.6	
8	Кухня	7.8	
9	Прихожая	1.4	
10	Санузел	4.0	
Итого по кв. №8:		всего	24.8
		жилая	11.6

Заказчик: Дядина Е.Ю.						АР						
Многоквартирный жилой дом №31 по ул.Урицкого в г. Курск												
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Объединение квартир №7 и №8 в квартиру №7						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										
ГИП Холодова <i>[Signature]</i>						План до перепланировки, экспликация помещений до перепланировки ООО "КОММУНСТРОЙПРОЕКТ"						
Исполнит. Холодова <i>[Signature]</i>												

Экспликация помещений после перепланировки

Номер помещ.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Квартира №7			
7	Жилая комната	24.4	
8	Санузел	2.2	
11	Санузел	2.8	
12	Кухня	7.8	
13	Жилая комната	17.1	
14	Коридор	8.1	
15	Жилая комната	16.6	
16	Жилая комната	10.8	
Итого по кв. №7:		всего	89.8
		жилая	68.9

План после перепланировки



Условные обозначения

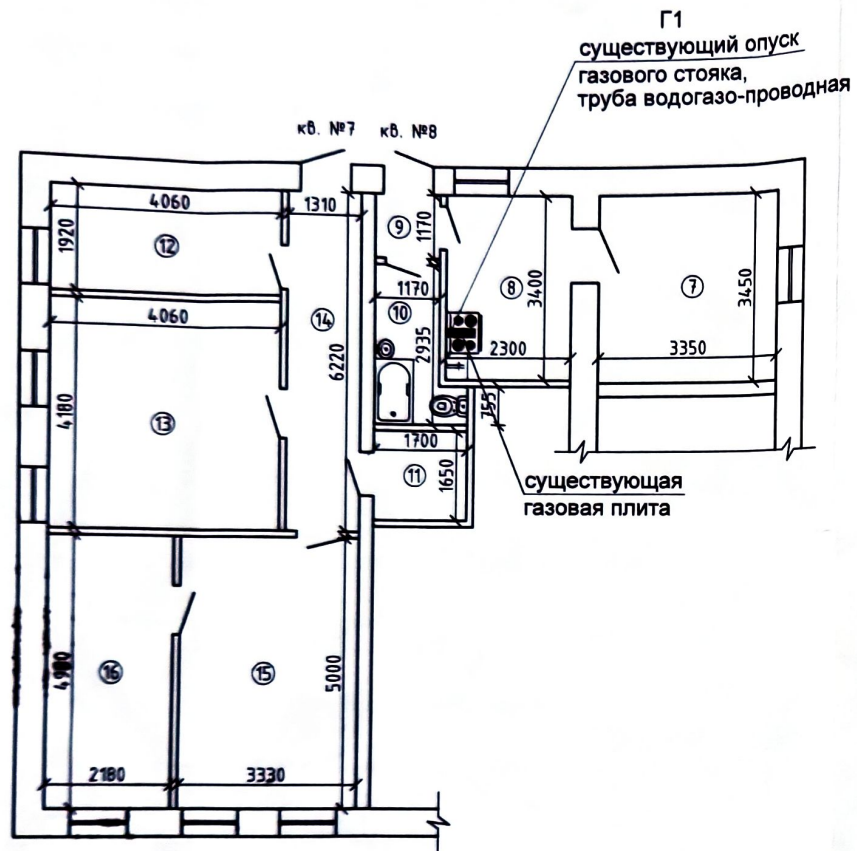
- ==== - существующая перегородка
- ===== - разбираемая кирпичная перегородка
- == < > == - пробиваемый проем

Проектом предусматривается объединение квартир №7 и №8 в квартиру №7, а именно:

- расширение проема между жилой комнатой и кухней в квартире №8 с целью образования жилой комнаты. Место расширения проема усиливается металлической рамой (см. лист АР-3);
- разборка части перегородок, устройство раздвижной перегородки между санузлом и жилой комнатой с уменьшением площади санузла;
- устройство проема между квартирами №7 и №8 с монтажом металлической перемычки (см. лист АР-4), в месте проема устанавливается раздвижная перегородка;
- закладка дверного проема в общий коридор.

						Заказчик: Дядина Е.Ю.	АР		
						Множквартирный жилой дом №31 по ул.Урицкого в г. Курске			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объединение квартир №7 и №8 в квартиру №7	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП Холодова <i>Холодова</i>						План после перепланировки, экспликация помещений после перепланировки		ООО "КОММУНСТРОЙПРОЕКТ"	
Исполнит. Холодова <i>Холодова</i>									

План до перепланировки

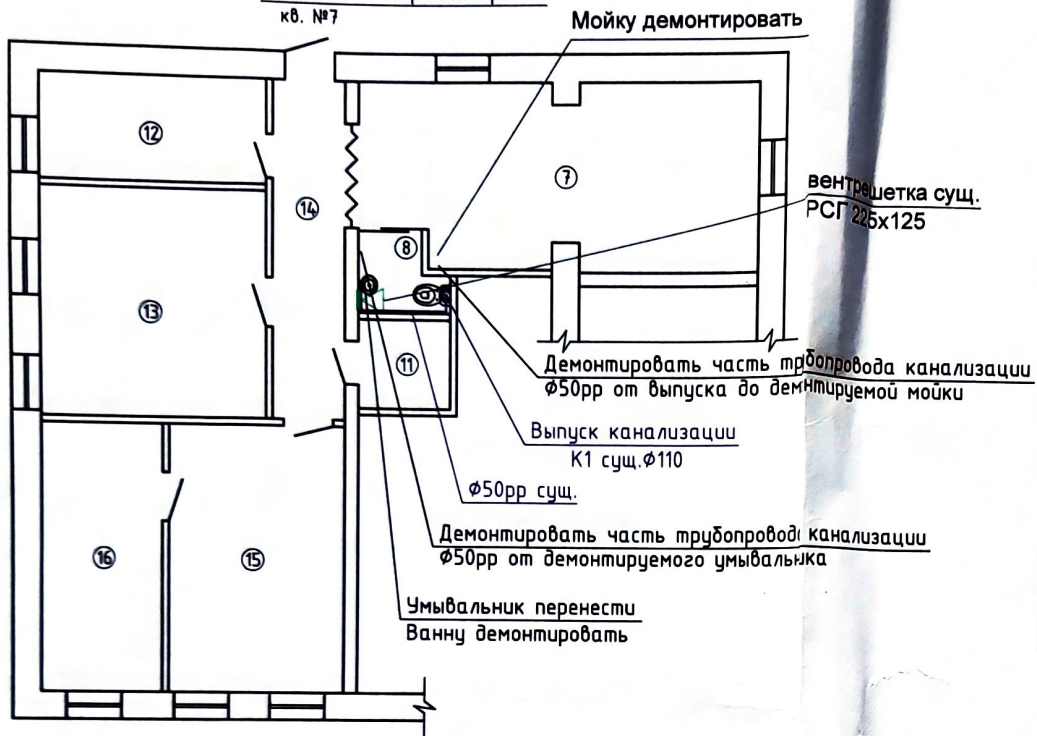


Экспликация помещений до перепланировки

Номер помещ.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Квартира №7			
11	Санузел	2.8	
12	Кухня	7.8	
13	Жилая комната	17.1	
14	Коридор	8.7	
15	Жилая комната	16.6	
16	Жилая комната	10.8	
Итого по кв. №7:		всего	63.8
		жилая	44.5
Квартира №8			
7	Жилая комната	11.6	
8	Кухня	7.8	
9	Прихожая	1.4	
10	Санузел	4.0	
Итого по кв. №8:		всего	24.8
		жилая	11.6

						Заказчик: Дядина Е.Ю.			ГС		
						Многоквартирный жилой дом №31 по ул.Урицкого в г. Курске					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объединение квартир №7 и №8 в квартиру №7			Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
ГИП Холодова <i>[Signature]</i>						План до перепланировки, экспликация помещений до перепланировки			ООО "КОММУНСТРОЙПРОЕКТ"		
Исполнит. Холодова <i>[Signature]</i>											

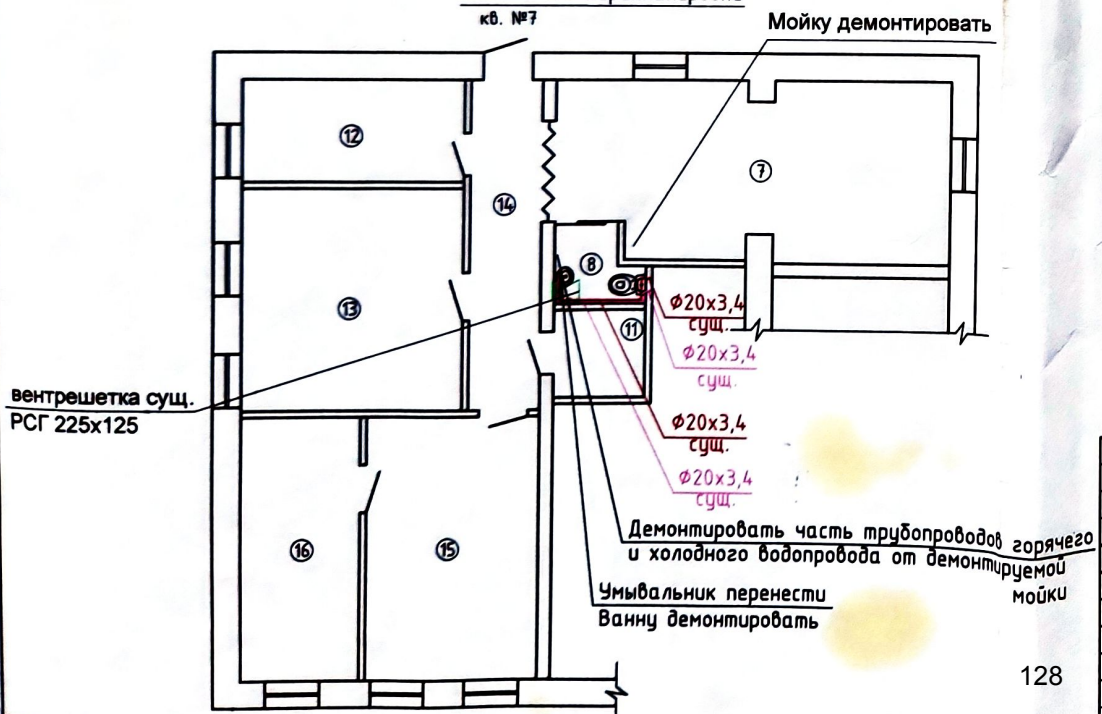
План после перепланировки  
кв. №7



Экспликация помещений после перепланировки

Номер помещ.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Квартира №7			
7	Жилая комната	24.4	
8	Санузел	2.2	
11	Санузел	2.8	
12	Кухня	7.8	
13	Жилая комната	17.1	
14	Коридор	8.1	
15	Жилая комната	16.6	
16	Жилая комната	10.8	
Итого по кв. №7:		всего	89.8
		жилая	68.9

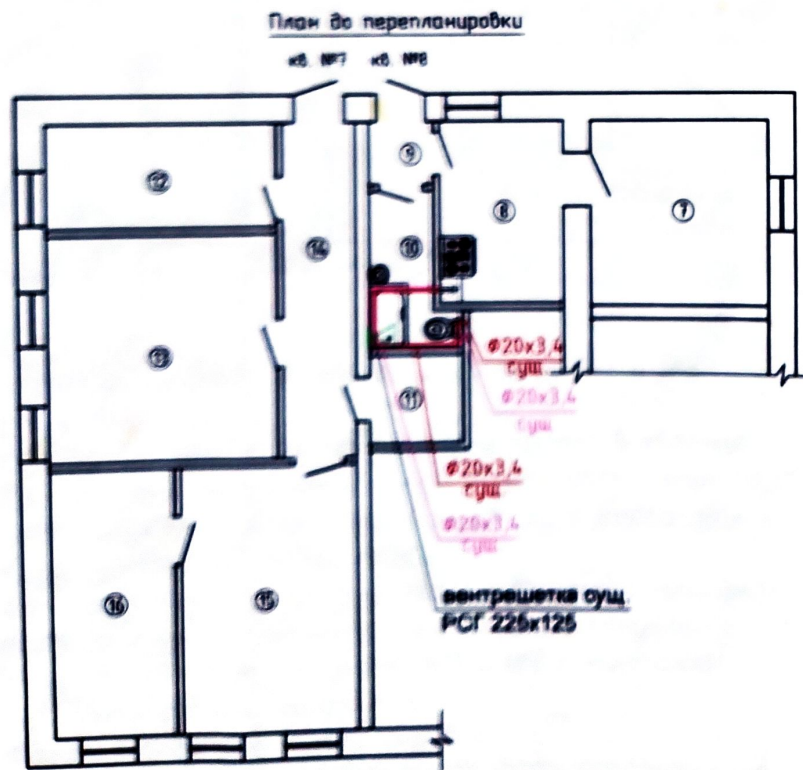
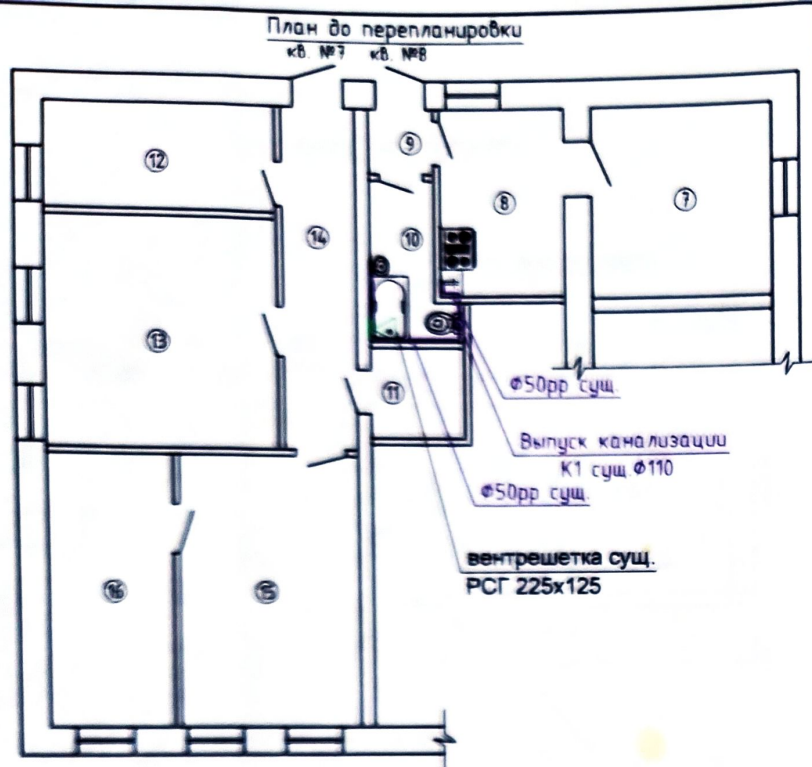
План после перепланировки  
кв. №7



Условные обозначения

- В1 — трубапровод холодного водоснабжения существующий
- Т1 — трубапровод горячего водоснабжения существующий
- К1 — канализация хозяйственно-бытовая существующая

						Заказчик: Дядина Е.Ю.	ВК		
						Множкквартирный жилой дом №31 по ул.Урицкого в г. Курске			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объединение квартир №7 и №8 в квартиру №7	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП		Холодова		<i>[Signature]</i>		Фрагменты планов с сетями В1, Т1 и К1 и экспликация помещений после перепланировки	ООО "КОММУНСТРОЙПРОЕКТ"		
Исполнит.		Холодова		<i>[Signature]</i>					



Экспликация помещений до перепланировки

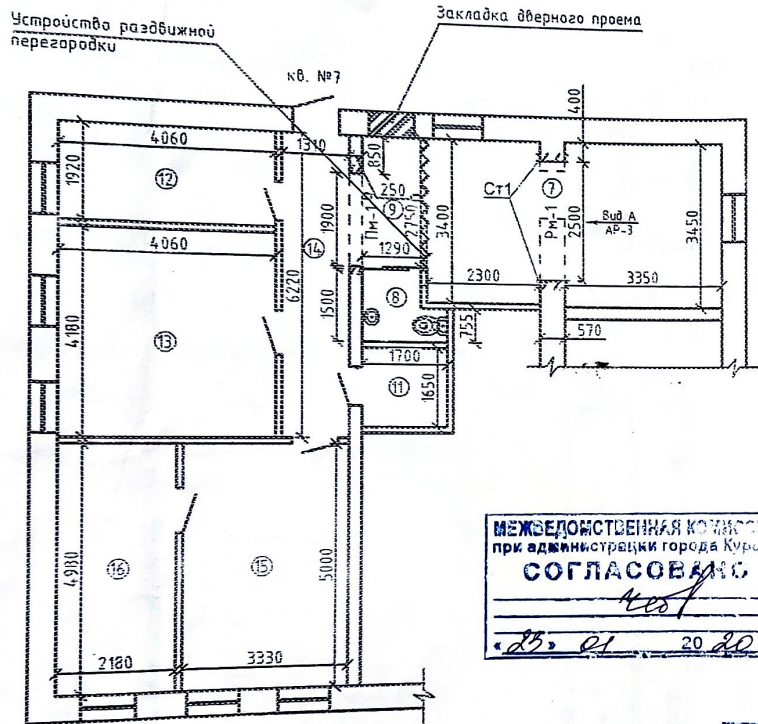
Номер помещ.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Квартира №7			
11	Санузел	2.8	
12	Кухня	7.8	
13	Жилая комната	17.1	
14	Коридор	8.7	
15	Жилая комната	16.6	
16	Жилая комната	10.8	
Итого по кв. №7:		всего	63.8
		жилая	44.5
Квартира №8			
7	Жилая комната	11.6	
8	Кухня	7.8	
9	Прихожая	1.4	
10	Санузел	4.0	
Итого по кв. №8:		всего	24.8
		жилая	11.6

Условные обозначения

- B1 — трубопровод холодного водоснабжения существующий
- T1 — трубопровод горячего водоснабжения существующий
- K1 — канализация хозяйственно-бытовая существующая

						Заказчик: Дядина Е.Ю.	ВК		
						Множквартирный жилой дом №31 по ул.Урицкого в г. Курске			
Имя	Кат.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объединение квартир №7 и №8 в квартиру №7	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Холодова		<i>[Signature]</i>		Фрагменты планов с сетями B1, T1 и K1 до перепланировки, экспликация помещений до перепланировки	ООО "КОММУНСТРОЙПРОЕКТ"		
Исполнит.		Холодова		<i>[Signature]</i>					

План после перепланировки



МЕЖДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ  
при администрации города Курска  
**СОГЛАСОВАНО**  
*Handwritten signature*  
23.01.2020 г.

Администрация г. Курска  
Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска  
**СОГЛАСОВАНО**  
*Handwritten signature*  
23.01.2020 г.

Проектом предусматривается объединение квартир №7 и №8 в квартиру №7, а именно:

- расширение проема между жилой комнатой и кухней в квартире №8 с целью образования жилой комнаты. Место расширения проема усиливается металлической рамой (см. лист АР-3);
- разборка части перегородок, устройство раздвижной перегородки между санузелом и жилой комнатой с уменьшением площади санузла;
- устройство проема между квартирами №7 и №8 с монтажом металлической перемычки (см. лист АР-4), в месте проема устанавливается раздвижная перегородка;
- закладка дверного проема в общий коридор.

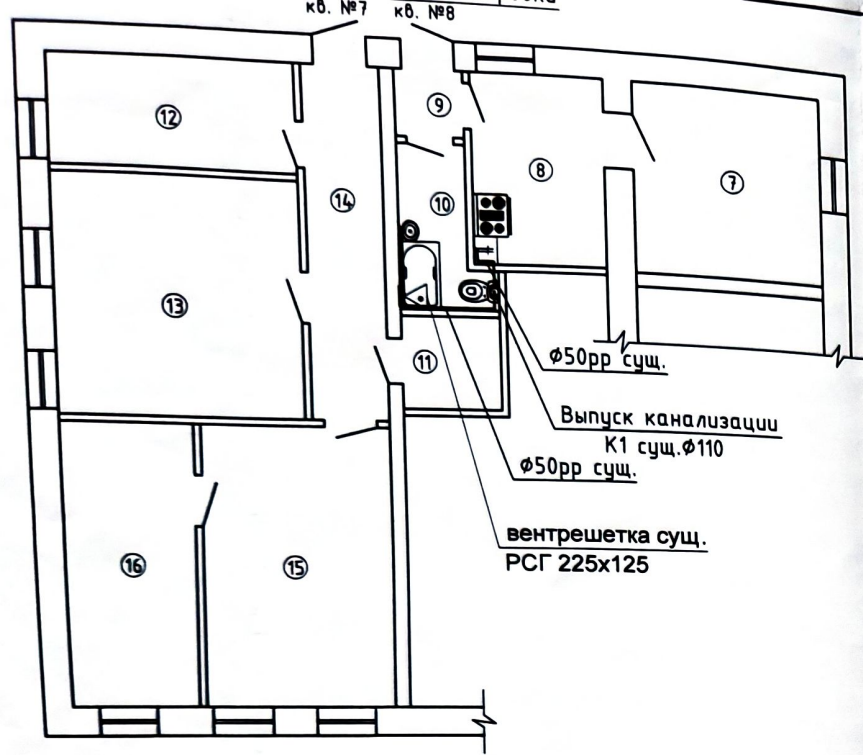
Экспликация помещений после перепланировки

Номер помещ.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Квартира №7			
7	Жилая комната	20.7	
8	Санузел	2.2	
9	Коридор	3.8	
11	Санузел	2.8	
12	Кухня	7.8	
13	Жилая комната	17.1	
14	Коридор	8.1	
15	Жилая комната	16.6	
16	Жилая комната	10.8	
Итого по кв. №7:		Всего	89.9
		жилая	65.2

Условные обозначения

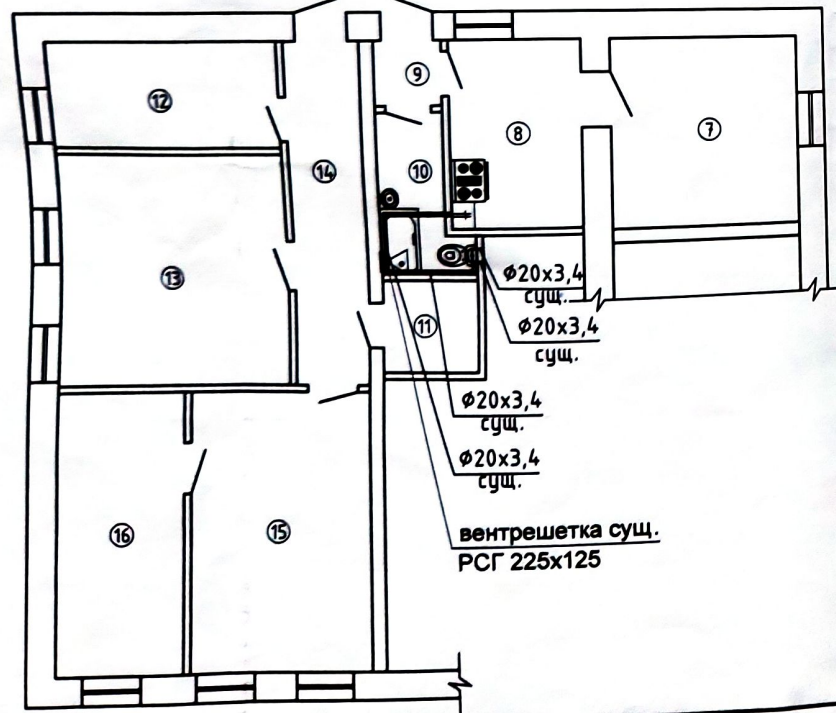
- ===== - существующая перегородка
- =====  
===== - разбираемая кирпичная перегородка
- == <---> == - продираемый проем

Заказчик: Дядина Е.Ю.					АР
Многоквартирный жилой дом №31 по ул.Урицкого в г. Курске					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Холодова		<i>Handwritten signature</i>	
Исполнит		Холодова		<i>Handwritten signature</i>	
Объединение квартир №7 и №8 в квартиру №7					Статус
					Лист
План после перепланировки, экспликация помещений после перепланировки					Листов
					000
					"КОММУНСТРОЙПРОЕКТ"



План до перепланировки

кв. №7 кв. №8



Экспликация помещений до перепланировки

Номер помещ.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Квартира №7			
11	Санузел	2.8	
12	Кухня	7.8	
13	Жилая комната	17.1	
14	Коридор	8.7	
15	Жилая комната	16.6	
16	Жилая комната	10.8	
Итого по кв. №7:		всего	63.8
		жилая	44.5
Квартира №8			
7	Жилая комната	11.6	
8	Кухня	7.8	
9	Прихожая	1.4	
10	Санузел	4.0	
Итого по кв. №8:		всего	24.8
		жилая	11.6

Условные обозначения

- В1 — трубапровод холодного водоснабжения существующий
- Т1 — трубапровод горячего водоснабжения существующий
- К1 — канализация хозяйственно-бытовая существующая

Заказчик: Дядина Е.Ю.						ВК
Многоквартирный жилой дом №31 по ул.Урицкого в г. Курск						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Объединение квартир №7 и №8 в квартиру №7					Стадия	Лист
					П	1
Фрагменты планов с сетями В1, Т1 и К1 до перепланировки, экспликация помещений до перепланировки					Листов	2
ООО "КОММУНСТРОЙПРОЕК"						

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ПОМЕЩЕНИЯ  
СОДЕРЖАНИЕ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ПОМЕЩЕНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы технического плана помещения</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Общие сведения о кадастровых работах	3
2	Исходные данные	4
3	Характеристики объекта недвижимости	5
4	Заключение кадастрового инженера	8
5	План этажа	9
6	Приложение	10
—	<i>Согласие на обработку персональных данных №б/н от 25.01.2021</i>	—
—	<i>Решение о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения №1184/02.1.01-01 от 02.11.2018</i>	—
—	<i>Акт приемочной комиссии, подтверждающий окончание переустройства и перепланировки жилых помещений №б/н от 25.12.2019</i>	—

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 31 августа 2023 г.  
(число, месяц, год)

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием помещения, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д. 31, кв. 7, в результате объединения помещений с кадастровыми номерами: 46:29:102271:147, 46:29:102271:148.

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица *Дядина Елена Юрьевна*

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *038-874-533 01*

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование —

основной государственный регистрационный номер —

идентификационный номер налогоплательщика —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

#### 3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Башкова Людмила Григорьевна*

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета *036-092-083-37*

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр *329 25 декабря 2012 г.*

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"*

Контактный телефон *8 (4712) 70-23-78*

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *Курская обл., г. Курск, ул. Ендовицкая, д. 9а, офис 3, 46burokio@mail.ru*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица *ООО "Бюро кадастра и оценки", Курская обл., г. Курск, ул. Ендовицкая, д. 9а, офис 3*

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы *Договор на выполнение кадастровых работ от 25.01.2021 №1-т*

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Исходные данные

#### Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование документа	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	07.08.2018	б/н	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	—
2	—	27.11.2013	050884	Свидетельство о государственной регистрации права	—
3	—	25.01.2021	б/н	Согласие на обработку персональных данных	приложен файл "СОГЛАСИЕ.PDF"
4	—	02.11.2018	1184/02.1 .01-01	Решение о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения	приложен файл "решение.PDF"
5	—	25.12.2019	б/н	Акт приемочной комиссии, подтверждающий окончание переустройства и перепланировки жилых помещений	приложен файл "АКТ.PDF"
6	—	01.01.2018	б/н	Проектная документация	—

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	46:29:102271:147, 46:29:102271:148
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	46:29:102271
5.1.	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—
6.2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	46:29:102285:235
6.3.	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4.	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	—
	Местоположение объекта недвижимости	Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д. 31, кв. 7
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	жилое, квартира
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—
13	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Характеристики объекта недвижимости

1	2	3		
14	Материал наружных стен здания	—		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup> , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м <sup>2</sup>	89,9		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	Этаж 2		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	квартира		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре	—		

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Характеристики объекта недвижимости

1	2	3
	объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы выполнены в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ от 25.01.2021г. №1-т кадастровым инженером Башковой Людмилой Григорьевной, являющимся членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.12.2012 за № 0329, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -1991, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 036-092-083-37.

Технический план помещения подготовлен в связи с образованием помещения, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, д. 31, кв. 7, в результате объединения помещений с кадастровыми номерами: 46:29:102271:147, 46:29:102271:148. Площадь образуемого помещения 89,9 кв.м. Площадь жилого помещения для целей государственного кадастрового учета определена согласно пункту 12 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, утвержденных приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393, согласно, которым площадь жилого помещения (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли. Сведения об образуемом помещении, за исключением сведений о его местоположении в пределах этажа здания и его площади, указаны в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации.

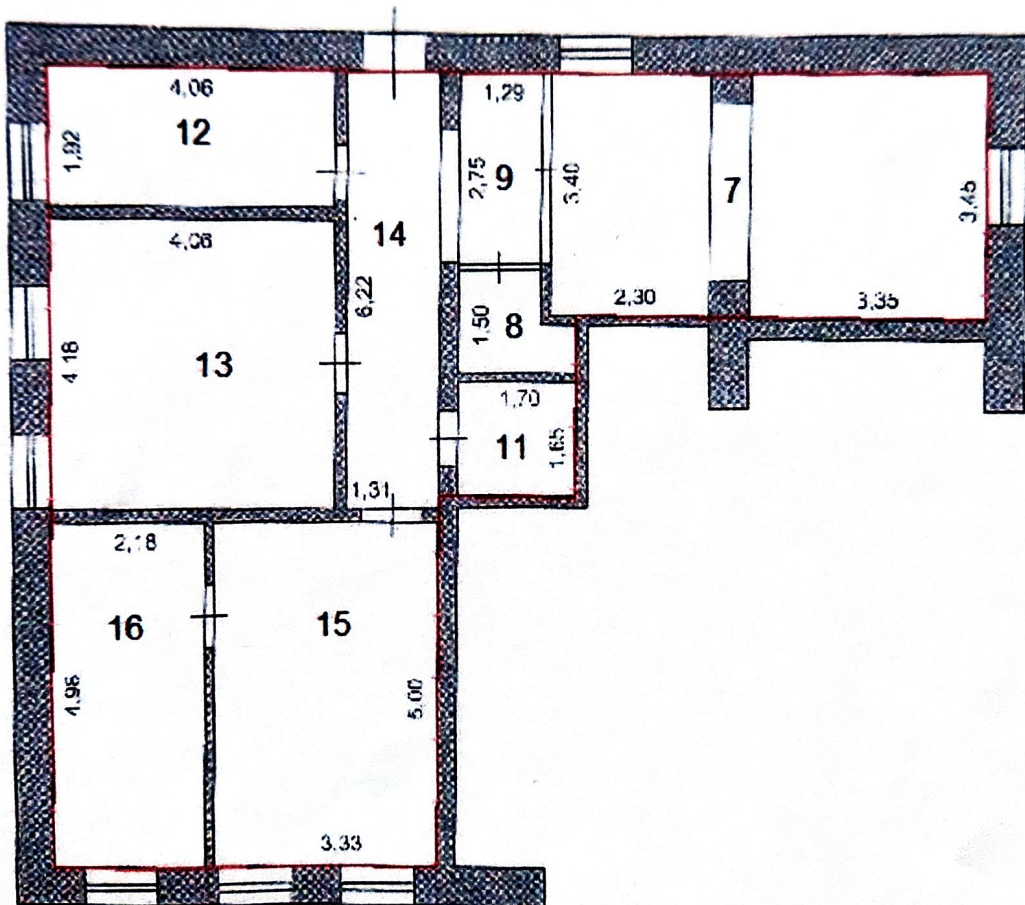
# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родителном падеже)

## План этажа

План этажа (части этажа)

2 этаж



M1:100

Масштаб 1:100

### Условные обозначения:

- — — — — часть границы существующего помещения
- — — — — часть границы вновь образованного помещения
- - - - - часть границы существующей части помещения
- - - - - часть границы вновь образованной части помещения

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ПОМЕЩЕНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

**Приложение**

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Согласие на обработку персональных данных №б/н от 25.01.2021</i>
2.	<i>Решение о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения №1184/02.1.01-01 от 02.11.2018</i>
3.	<i>Акт приемочной комиссии, подтверждающий окончание переустройства и перепланировки жилых помещений №б/н от 25.12.2019</i>