



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.04.2023

№ 05.3-08/321

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 июня 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 34.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 34, числящийся под порядковым номером 1340.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 12.04.2023 № 05.3-08/321

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Свердлова, дом 34**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На север – 6,91 м;
2	3	На север – 1,71 м;
3	4	На восток – 1,64 м;
4	5	На север – 2,43 м;
5	6	На восток – 4,69 м;
6	7	На восток – 0,50 м;
7	8	На восток – 15,87 м;
8	9	На юг – 1,72 м;
9	10	На юг – 6,84 м;
10	11	На юг – 5,07 м;
11	12	На юг – 4,18 м;
12	13	На запад – 7,08 м;
13	14	На запад – 0,43 м;
14	15	На запад – 12,48 м;
15	16	На север – 6,36 м;
16	17	На запад – 0,21 м;
17	1	На запад в исходную точку – 2,24 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой»,  
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,  
Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 34**



**Масштаб 1: 500**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории  
 объекта культурного наследия  
 местного (муниципального)  
 значения «Дом жилой»,  
 кон. XIX – нач. XX вв.,  
 расположенного по адресу: Курская  
 область, Рыльский район, город  
 Рыльск, улица Свердлова, дом 34

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:  
 Курская область, Рыльский район, город Рыльск,  
 улица Свердлова, дом 34**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	403582,99	1194413,37	—
2	403589,89	1194413,73	—
3	403591,60	1194413,78	—
4	403591,63	1194415,42	—
5	403594,05	1194415,66	—
6	403593,97	1194420,35	—
7	403593,98	1194420,85	—
8	403593,67	1194436,72	—
9	403591,96	1194436,58	—
10	403585,16	1194435,84	—
11	403580,10	1194435,61	—
12	403575,92	1194435,70	—
13	403576,11	1194428,62	—
14	403576,20	1194428,20	—
15	403576,55	1194415,72	—
16	403582,91	1194415,82	—
17	403582,92	1194415,61	—
1	403582,99	1194413,37	—

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 12.04.2023 № 05.3-08/321

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Свердлова, дом 34**

На территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 34

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика;

размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.