

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел, по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при реконструкции здания столовой, расположенной по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 10.08.2024 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 20.08.2024 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Дмитриев, г. Липецк.
4. Заказчик экспертизы – ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск).

5. Сведения об эксперте:

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2014 году «Экспертиза объектов культурного наследия», свидетельство от 31.10.2014 года № 147/214, стаж работы – 20 лет, место работы и должность – Областное бюджетное учреждение культуры Липецкой области «Государственная дирекция культурного наследия», инженер отдела сохранения объектов культурного наследия, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483; объекты экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия*).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт Щеглов А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определение возможности (положительное заключение) или

невозможности (*отрицательное заключение*) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13) (далее – Проект), на основании разработанной документации.

8. Объект экспертизы – раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел, по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при реконструкции здания столовой, расположенной по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13», разработанный ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2024 году (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел (представленный в электронном виде) «Раздел, по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при реконструкции здания столовой, расположенной по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13», в следующем составе:

1. Введение.
2. Общие данные о выявленном объекте культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).
3. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения «Женская гимназия» Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, улица Ленина, дом 79; «Дом пожарной команды» Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, улица Ленина, дом 80
4. Анализ территории и проектной документации.
4. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).
5. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

Приложения:

Приложение 1. Копия лицензии №МКРФ 00868 от 26 июня 2013 г.

Приложение 2 Копия письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.02.2024 № 05.3-01.1–20/376.

Приложение 3. Копия акта государственной историко-культурной экспертизы «Заключения по итогам археологического обследования земельного участка № 46:05:120137:13 в границах проектирования объекта по титулу: «Реконструкция здания столовой, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13»

Приложение 4 Проектная документация.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо

решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- натурное визуальное обследование объектов культурного наследия;
- изучение предоставленной документации;
- изучение правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов представленного раздела проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 15.07.2021) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Представленная документация, содержащая и обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Раздел, по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при реконструкции здания столовой, расположенной по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13», разработана ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2024 году.

Разработка Раздела проведена в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно: «строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным

органом охраны объектов культурного наследия», а также на основании письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.02.2024 № 05.3-01.1–20/376.

В ходе разработки Раздела были проведены историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия регионального значения: «Раздел, по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), разработан необходимый перечень мероприятий, предотвращающих воздействие на Объект при реконструкции здания столовой, расположенной по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13, как на физическую сохранность объекта культурного наследия, так и на сохранение условий его визуального восприятия в историко-градостроительном и природном окружении.



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX».

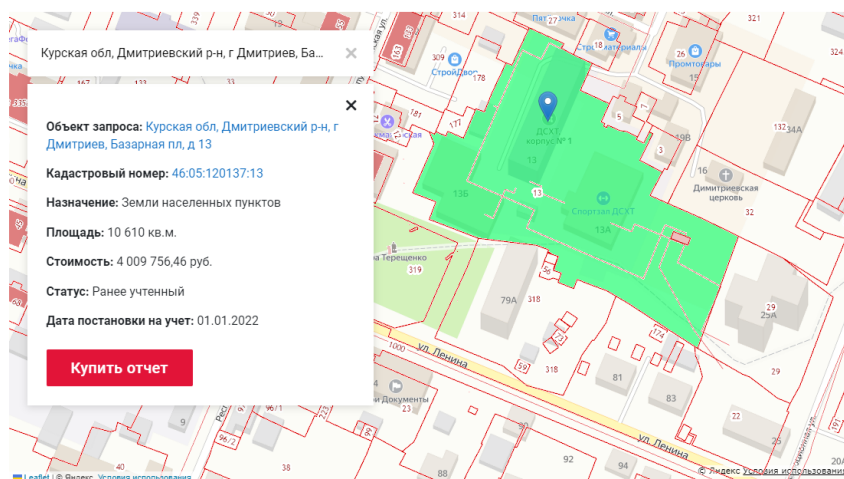
Объект: выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX».

Адрес: Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13

Категория историко-культурного значения: вновь выявленный

Вид объекта: Памятник

Кадастровая карта город Дмитриев Дмитриевский район от 15.06.2023



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: г. Дмитриев, пл. Базарная, 13, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:05:120137:13. Категория земель: земли населённых пунктов. Категория земель указанного земельного участка – земли населенных пунктов. Участок относится к зоне размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Границами участка являются:

- с севера – улица Базарная площадь;
- с запада – улица Республиканская;
- с юга – улица Ленина;
- с востока – существующая застройка.

В настоящее время на участке расположены строения Дмитриевского Агротехнологического колледжа. На участке имеются инженерные сети: ЛЭП, газопровод, канализация, водопровод, тепловые сети. Присутствует древесная и кустарниковая растительность. На территории участка имеется благоустройство в виде проездов, площадок, газонов.

Рельеф участка спокойный, с плавным уклоном в восточном направлении, восточная часть участка имеет более выраженный уклон. Перепад высот в границах участка составляет 12 м, при этом наибольший перепад (9 м) приходится на восточную часть участка.

Границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX», не утверждены Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

Техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX».

Общее состояние – удовлетворительное

Цоколь и отмостка около них. Цокольная часть стены выполнена из керамического кирпича. Оштукатурена и окрашена. Наблюдаются волосяные трещины штукатурного слоя, следы намокания в местах расположения отмостки. Отмостка по фасадам выполнена из асфальтобетона, совмещена с пешеходной зоной.

Общее состояние оценивается как удовлетворительное

Стены наружные:

Стены исследуемого здания выполнены кирпичными на сложном известково-песчаном растворе. Фасады оштукатурены и окрашены. Наблюдаются волосяные трещины штукатурного слоя, следы намокания в местах расположения козырьков и входов в подвал.

Общее состояние оценивается как удовлетворительное

Крыша:

Крыша – вальмовая. Покрытие кровли крыши выполнено из стали листовой оцинкованной (фальцевая кровля), уложенной по сплошной обрешетке из досок. Организован водосток.

Внешнее декоративное убранство:

Внешнее декоративное убранство находится в удовлетворительном состоянии. Наблюдается разрушение штукатурного слоя венчающего карниза, локально - следы намокания.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы, прямоугольные с клинчатыми перемычками. Окна выполнены из ПВХ профилей. Расстекловка не соответствует исторической. Входные двери поздние, металлические. Двери входов в подвал – деревянные. Техническое состояние оконных и дверных заполнений оценивается как нормальное.

Лестницы и крыльца:

Вход в здание осуществляется по пяти входам. Крыльца (железобетонные). Площадки и ступени выполнены из полимерпесчаной плитки.

Общее состояние оценивается как неудовлетворительное.

Археологическое обследование территории в границах разработки проектной документации.

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.02.2024 № 05.3-01.1–20/376, так как сведениями об отсутствии на данной территории выявленных объектов культурного наследия-памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает перед проведением земельных работ заказчик обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, в границах разработки проектной документации, и предоставить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

В апреле 2024 г. специалистами Курского государственного университета, НИИ юго-востока Руси, были проведены археологические работы и выполнена государственная историко-культурная экспертиза земельного участка 46:05:120137:13, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, д. 13.

Виды работ при реконструкции здания столовой, расположенной по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13.

Объемно-пространственная схема реконструируемого здания проектом не изменена. Существующая объемно-пространственная схема предполагает соблюдение предельных параметров разрешенного строительства.

Примененные конструкции и материалы определены Задаaniem на проектирование. Архитектурно-художественный облик здания разработан с учетом требований Заказчика, существующего архитектурного окружения, с применением современных отделочных материалов и конструкций.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства:

При оформлении фасадного решения были учтены пожелания Заказчика и окружающая

застройка. За основу был принят образ соседнего здания колледжа.

Проектом реконструкции здания предусмотрено:

- замена конструкций и деревянных элементов шатровой крыши с заменой покрытия на металлочерепицу и устройством слуховых окон;
- замена утеплителя чердачного перекрытия на эффективный утеплитель;
- пробивка проемов в наружных и внутренних стенах в соответствии с перепланировкой помещений;
- закладка проемов в наружных стенах в соответствии с перепланировкой помещений;
- устройство нового главного входа в здание, оборудованного подъемником с учетом требований для МГН;
- устройство новых входов/выходов в здание в соответствии с перепланировкой помещений;
- расшивка и зачеканка трещин;
- заделка трещин во внутренних стенах;
- усиление несущих перемычек наружных и внутренних стен;
- восстановление защитного слоя бетона путем нанесения ремонтно-восстановительных смесей с предварительной расчисткой поверхности до здоровой части бетона, очисткой арматуры от ржавчины;
- замена отдельных железобетонных плит перекрытия на монолитные железобетонные участки;
- утепление наружных стен в соответствии с требованиями пункта 5.2 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» с облицовкой навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитом;
- перепланировка помещений;
- полная замена внутренней отделки;
- полная замена окон и дверей;

При оформлении фасадов здания использованы два основных цвета для стен выше отметки 0,000 и дополнительный цвет для цоколя. Фасады выполнены в сдержанном стиле, без использования ярких цветовых решений, что сочетает в себе преемственность архитектурного образа сложившейся застройки и современный подход к устройству фасадной системы.

Отделка фасадов:

- Стены – навесная вентилируемая фасадная система с облицовкой металлическими кассетами;
- Цоколь – навесная вентилируемая фасадная система с облицовкой керамогранитом;
- Крыльца – керамогранитная плитка на клею с затиркой швов;
- Окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами;
- Двери наружные – металлические глухие, из алюминиевого профиля остекленные;
- Кровля – металлическая черепица Металл Профиль Ламонтерра;
- Подшивка крылец и карнизных свесов – софиты из оцинкованной стали с защитно-декоративным покрытием;
- Водосточная система – по типу Металл Профиль из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 с полимерным покрытием.

Интерьер в рамках данного проекта не разрабатывается.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением и гигиеническими нормативами. Все применяемые для отделки материалы разрешены к применению органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Поверхность пола, стен, потолка запроектирована гладкой, без щелей.

В основных группах помещений выполнены следующие типы отделки:

Обеденный зал, банкетный зал, коридор:

Стены – высококачественная окраска водно-дисперсионной акриловой краской.

Потолки – подвесные по системе Армстронг.

Полы – плитка керамогранитная.

Сантехнические помещения, рабочие помещения пищеблока (цехи):

Стены – облицовка керамической плиткой.

Потолки – подвесные по системе Армстронг.

Полы – плитка керамогранитная.

Кабинет заведующего столовой, обеденная, гардеробы персонала:

Стены – высококачественная окраска водно-дисперсионной акриловой краской.

Потолки – подвесные по системе Армстронг.

Полы – линолеум коммерческий.

Технические помещения:

Стены – улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской.

Потолки – улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской.

Полы – плитка керамогранитная.

Оценка воздействия проводимых работ на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

Предполагаемые виды работ по реконструкции здания столовой, по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13, не противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Виды производимых работ по реконструкции здания столовой, в рамках которых предполагается полная разборка существующих перегородок, устройство новой планировочной структуры, полная замена кровли, полная замена элементов заполнения проемов, устройство навесной утепленной фасадной системы с облицовкой металлическими кассетами, не нарушают параметры и особенности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13 и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, а так же не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объекта культурного наследия.

Земельный участок с кадастровым номером 46605:120137:13, Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом. 13, частично расположен в защитной зоне объектов культурного наследия регионального значения «Женская гимназия» Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, улица Ленина, дом 79; «Дом пожарной команды» Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, улица Ленина, дом 80. В соответствии ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. В данном случае работы по реконструкции здания столовой не противоречат ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», так как при реконструкции здания столовой не изменяются ее параметры (высота, количество этажей и площадь) и не нарушаются композиционно-видовые связи (панорам).

В 2024 году была проведена государственная историко-культурная экспертиза «Заключения по итогам археологического обследования земельного участка № 46:05:120137:13 в границах проектирования объекта по титулу: «Реконструкция здания столовой,

расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13». (положительное заключение).

Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13) при реконструкции столовой.

Для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), принимаются следующие меры:

1. Обеспечение штатного мониторинга технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), в течение всего периода капитального ремонта общежития.

2. Инструктаж представителей подрядной (производственной) организации о том, что на земельном участке от участка с кадастровым номером 46:05:120137:13 (Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13»), расположен выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), и недопустимости его повреждения.

3. Запрет проведения складирования строительных и иных материалов в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

4. Исключить использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

5. Принятие организационных мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), в части нормативной гидрогеологической обстановки, пожарной безопасности, чистоты воздушного бассейна и недопущения динамических воздействий.

- Немедленно уведомлять производителя, заказчика работ и Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (305000, г. Курск, Красная площадь, Дом Советов), о негативных последствиях для физического состояния выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), обнаруженных в ходе производства работ.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при реконструкции здания столовой, расположенной по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13», разработанный ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область,

г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

Полученные в результате проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований данные позволили определить характер, исторические этапы и параметры планировочной структуры на исследуемом участке.

Проведение планируемых работ по капитальному ремонту и благоустройству территории здания общежития, по адресу: Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, д. 13, не противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и не оказывает негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

Исходя из сложившейся историко-градостроительной ситуации, нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации можно сделать следующий вывод:

- реализация работ по реконструкции здания столовой, расположенной по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13, не окажет негативного влияния на расположенный рядом выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13) и на элементы исторической планировочной структуры.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в Разделе, достаточны для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных экспертируемым Разделом мероприятий, позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13) и его территорию.

15. Вывод экспертизы.

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при реконструкции здания столовой, расположенной по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13», разработанный ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2024 году, обеспечивает возможность (**положительное заключение**) сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Указанный Раздел рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Дата оформления заключения экспертизы – 20.08.2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

А.А. Щеглов