

**А К Т  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», XIX – XX вв.,  
по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область,  
Обоянский район, город Обоянь, улица ул. 25 лет Октября, дом 14  
(современный адрес: улица Жукова, дом 14).**

15 мая 2023 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

**Дата начала проведения экспертизы:** 30 марта 2023 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 15 мая 2023 г.

**Место проведения экспертизы:** Российская Федерация, Курская область, город Курск; Курская обл., Обоянский район, город Обоянь

<b>Сведения о заказчике:</b> Ф.И.О.	Панченко Раиса Алексеевна, на основании Договора № 03-2023 от 30 марта 2023 года
<b>Сведения об эксперте:</b> Фамилия, имя, отчество Специальность Образование	<b>Холодова Елена Васильевна</b> <b>архитектор</b> <b>высшее</b> Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	<b>кандидат архитектуры</b> – специальность 18.00.01 - <b>теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия</b> (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); <b>член Союза архитекторов России</b> с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); <b>советник Российской Академии архитектуры и</b>

Стаж работы	<b>строительных наук РААСН</b> (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.); <b>32 года</b>
Место работы и должность	<b>архитектор</b> , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<b>Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b> (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	<b>Объекты экспертизы:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:**

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

**Цель экспертизы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения

данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX – XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица ул. 25 лет Октября, дом 14 (современный адрес: улица Жукова, дом 14).

**Перечень документов, представленных заказчиком** (копии документов в Приложении 2).

1. Копия Технического паспорта 1994 г. на дом жилой по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица ул. 25 лет Октября, дом 14 – 5 листов.

2. Копия выписок из ЕГРН 2017 г. на здание и земельный по адресу: по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица ул. Жукова, дом 14 – 4 листа.

Всего: 9 листов.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX – XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица ул. 25 лет Октября, дом 14 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, нахо-

дющихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Исследуемая территория читается в исторических границах.

Согласно данным Архива Администрации Обоянского района изменение наименования улицы 25 лет Октября на наименование улицы Жукова произошло в 1995 г. [1]. Современный адрес объекта – г. Обоянь, ул. Жукова, дом 14.

### **Исторические сведения и описание объекта:**

Исследуемый объект – жилой двухэтажный дом, построенный ориентировочно в конце XIX – начале XX вв. и значительно реконструированный с изменением всего объёма и архитектуры здания в период 2018-2021 гг. расположен на ровном участке в южной части жилой исторической застройки центра города Обояни.

Дом размещен по красной линии застройки в квартале ограниченном улицами Жукова (бывшей ул. 25 лет Октября [1], бывшей ул. 1-я Знаменская), Дзержинского (бывшей ул. Красниковская), Володарского (бывшей ул. 2-я Знаменская), Фрунзе (бывшая ул. Монастырская).

Информацию о дореволюционной истории объекта установить не удалось. Документы, содержащие сведения о владельцах и строителях объекта не обнаружены (Приложение 1. Ответ ГАКО).

В выявленных ходе экспертизы документах и материалах за отсутствием точной привязки к современному местоположению и нумерации объекта точные сведения о дореволюционных владельцах объекта не установлены. Ниже представлены ориентировочные данные об объекте.

В документах 1839 г. – квартал означен № 32, в документах 1909 г. квартал означен № 38 (современный - № 62). В 1839 г. в квартале № 32, исследуемый участок ориентировочно - 7 –й, предположительно свободный от застройки [2].

Ориентируясь на список домовладельцев г. Обояни 1896-1897 гг., следуя порядку их перечня в данном квартале по четной стороне улицы, можно предположить, что здесь проживал Семён Иванович Солодовников, коллежский регистратор. Солодовников С.И. встречается так же в списках домовладельцев города Обояни 1904 г., в этот периода его соседними домовладельцами были обоянские мещане и крестьяне [3, 5].

В 1924 году в этом доме проживала (ул. 25-го Октября, 14) Истомина Лидия Романовна [4].

Участок исследуемого объекта 664 кв.м. ровный, близкий к прямоугольному в плане. На участке размещён главный дом, современный коттедж реконструкции и строительства 2018-2021 гг. по красной линии застройки

ул. Жукова, 14, современные надворные постройки и сад-огород (Приложение 2).

Исследуемый объект – жилой двухэтажный дом, построенный ориентировочно в конце XIX – начале XX вв. был значительно реконструирован с изменением всего объёма и архитектуры здания в период 2018-2021 гг., а также выполнена пристройка с южной стороны здания. По техническому паспорту 1994 г. можно сделать следующее описание – это был двухэтажный близкий к квадрату (9,6 х 8,7 м) в плане (без подвала) дерево-кирпичный жилой дом, под скатной кровлей. Нижний цокольный этаж - кирпичный, верхний этаж – деревянный.

Фотографий до реконструкции здания не сохранилось.

В ходе реконструкции и строительства 2018-2021 гг. надземная часть предыдущего объекта изменена полностью. Здание выполнено с применением современных материалов, конструкций, с частичной отделкой помещений. Объёмно-пространственное и планировочное решение, фасады и интерьеры объекта относятся к периоду 2018-2021 гг.. В настоящее время это современный двухэтажный каменный жилой дом со скатной крышей и незавершённой внутренней и наружной отделкой (см. фотофиксацию - Приложение 1).

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Архив Администрации Обоянского района Ф.156.Оп.1.Единица №.1355.
2. ГАКО. Ф. 58. Оп. 2. Д. 3. Атлас города Обояни 1839 года.
3. ГАКО. Ф. 230 (Обоянская городская управа). Оп. 1. Д. 187. Списки домовладельцев города Обояни 1904 г.
4. ГАКО. Ф. Р-1146. Оп. 1. Д. 68.
5. Курские губернские ведомости. - 1879 г. - № 90.

**Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

**Обоснования вывода экспертизы:**

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием «Дом жилой», XIX – XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица ул. 25 лет Октября, дом 14 (современный адрес: улица Жукова, дом 14).

Представленный для исследования объект «Дом жилой» в настоящее время значительно отличается от первоначальных параметров и характеристик (Приложение 2, техпаспорт). В настоящее время это жилой двухэтажный дом, выполненный из современных материалов и конструкций после его

полной реконструкции и строительства 2018-2021 гг., в связи, с чем полностью утрачено объёмно-пространственное и планировочное решение здания, интерьеры и фасады предыдущего исследуемого объекта. Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий (Приложение 1).

В ходе экспертизы имена первоначальных владельцев домовладения и строителей объекта не установлены. Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания, знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица ул. 25 лет Октября, дом 14 (современный адрес: улица Жукова, дом 14) НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

#### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX – XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица ул. 25 лет Октября, дом 14 (современный адрес: улица Жукова, дом 14) не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 17 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу с копиями документов на 9 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

#### **Дата оформления заключения экспертизы:**

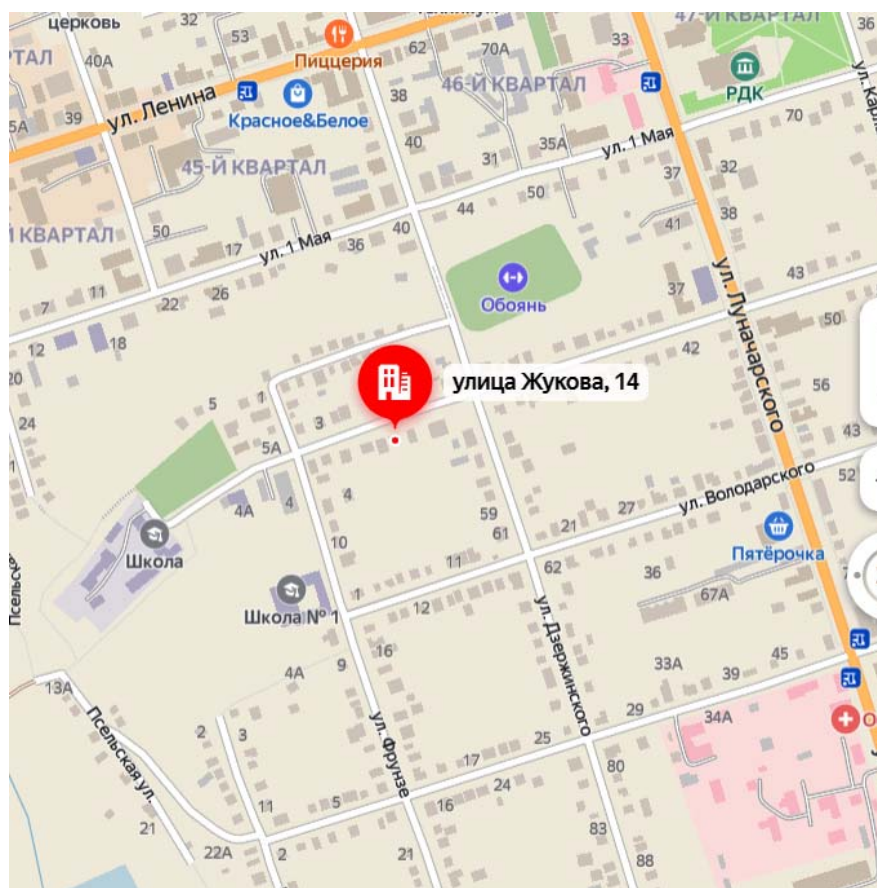
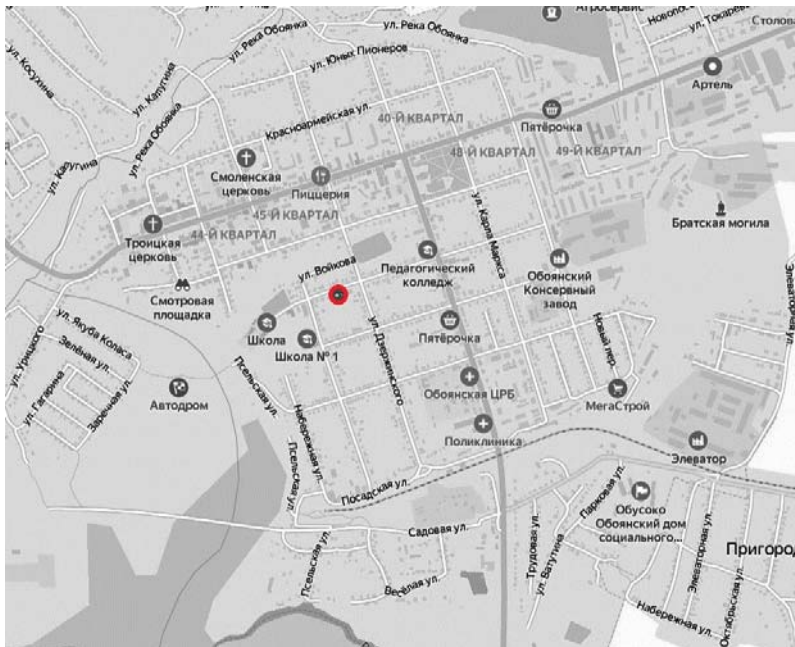
«15» мая 2023 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований -  
обоснование заключения экспертизы.**

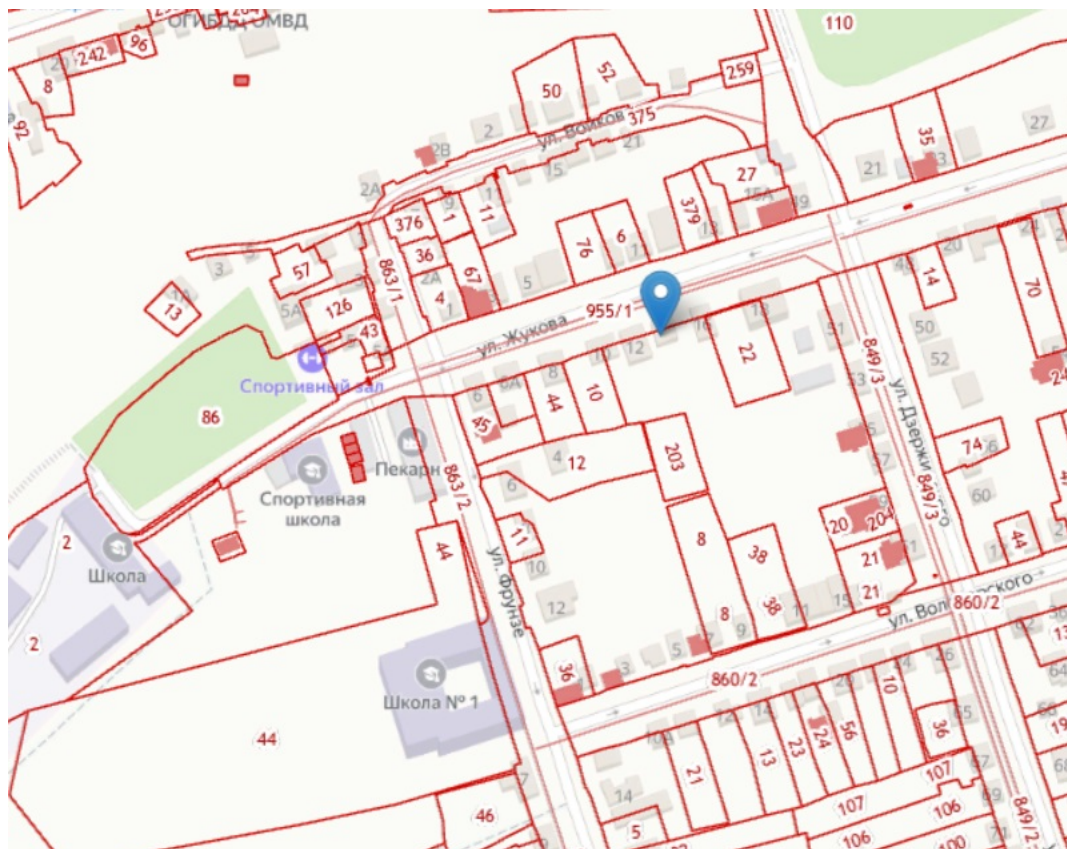
**Ситуационный план. Местоположение объекта на плане г. Обояни.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу: Курская обл.,  
Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 25 лет Октября, д. 14 (совр. адрес ул. Жукова, д.14)*

**Ситуационные планы землепользования с указанием границ  
современного землепользования.**

**Исследуемая территория на кадастровой карте г. Обояни, 2023 г.**



**Исследуемый объект и территория на плане г. Обояни начала 1990-х гг.**



## АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./ факс (4712)51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
05.04.2023 № 07-12/107-2023/Т  
на № от \_\_\_\_\_ г.

Холодовой Елене Васильевне  
<tora-9@yandex.ru>

Уважаемая Елена Васильевна!

По Вашему запросу о жилом доме, выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой, XIX–XX вв.», расположенном по адресу: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 25 лет Октября, д. 14 (в настоящее время – ул. Жукова, 14), сообщаем, что в материалах архивных фондов «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Курское губернское правление» (Ф. 33. Оп. 1–4), «Канцелярия курского губернатора» (Ф. 1. Оп. 1), «Курское губернское управление строительного контроля» (Ф. Р-2478. Оп. 1, 2), «Курский губернский отдел Главного комитета государственных сооружений» (Ф. Р-178. Оп. 1), в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте не выявлены.

Иными сведениями о запрашиваемом объекте ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

Директор



Е.П. Маслов

И.С. Ефремова  
☎(4712)52-05-58

**Общая фотофиксация 11.05.2023 г.**

1. Вид с востока с ул. Жукова.



2. Вид с запада с ул. Жукова.



3. Вид с юга со двора.



4. Вид на участок с севера.



5. Вид с севера с ул. Жукова.



6. Вид с северо-запада с ул. Жукова.



7. Вид с северо-запада с ул.Жукова .



8. Вид с востока со двора.



9. Характер интерьеров



10. Характер интерьеров



11.12. Характер интерьеров.



### План-схема фотофиксации



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

**Копии документов, предоставленные заказчиком**



Республика \_\_\_\_\_  
 Область Чиркский  
 Город (поселок) Оболенск  
 Район Оболенский

Инвентарный номер   
 Реестровый номер

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

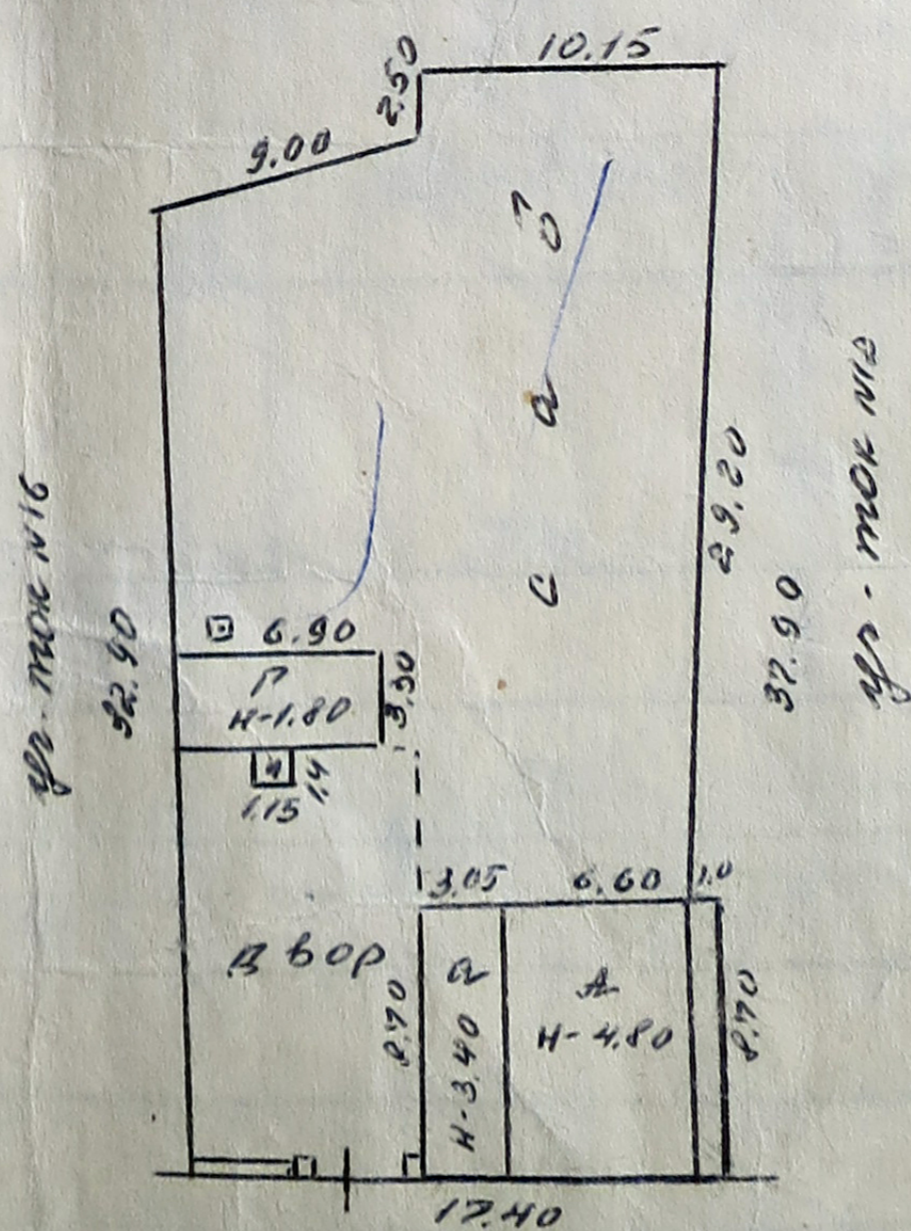
Адрес ул. 25<sup>го</sup> Октября № 14

Фамилия, имя, отчество собственника дома	Доля
<del>Трусова Наталья Ивановна</del>	<del>полюс</del>
Трусова Вера Сергеевна	

Паспорт составлен на 22.11.94г.



**ПЛАН ЗЕМЕЛЬН  
 УЧАСТКА**  
 М 1:500



ул. 25<sup>го</sup> Октября

## Экспликация земельного участка

Всего		В том числе:					
по документам	фактически	застроен	дворовое покрытие			декор. сад	огород
			трот.	отмос.	грунт.		
	618	108			121		389

### ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Печное	Центральное		от АГВ	От индивидуальных отопительных установок [котлов] промышленного изготовления (или приспособленных) на твердом топливе
	от ТЭЦ	от групповой [квартирной] и районной котельной		
1	2	3	4	5
<i>оросенки</i>				
89.16				

Особые отметки:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

ПЛАН СТРОЕНИЯ  
М 1:100

Характеристика помещений

Кол-во квартир	Кол-во жилых комнат	Общая площадь	В т. ч.	
			жилая	вспомогат.
1	4	89,16	48,6	40,6

# Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А С Т Р О Е Н И Й И С О О Р У Ж Е Н И Й

1	2	3	4			5				6	7	8	9	10	11	12	13		
			фундамент	стены	кровля	электр.	водопров	канализация	газоснабжение								Площадь м²	Объем м³	восстан.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
А	Основание	90 1914	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз	карниз карниз
а	Трест-район		карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз
Б	Сарай с порфалом		карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз
1	Уборная		карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз
2	Варочная		карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз
3	Буфет		карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз	карниз

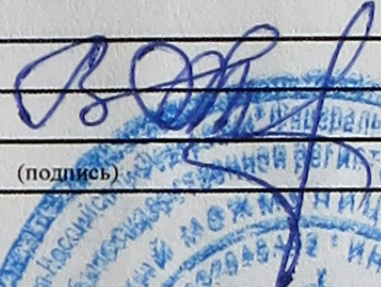


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
28.08.2017			
Кадастровый номер:		46:16:010162:24	

Номер кадастрового квартала:	46:16:010162
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: (У46:16:01 01 62:0007)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Обоянский, г. Обоянь, ул. Жукова, дом 14
Площадь:	664 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	208894.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Панченко Раиса Алексеевна

Государственный регистратор прав		Е. А. Волобуева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.03.2019, поступившего на рассмотрение 25.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
25.03.2019 № 46-0-1-208/4217/2019-79	Всего разделов: <u>3</u>
Кадастровый номер:	46:16:010162:53
Номер кадастрового квартала:	46:16:010162
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 351
Адрес:	Курская область, Обоянский р-н, г Обоянь, ул Жукова, д 14
Площадь, м²:	89.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	1201245.70
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:16:010162:24
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:16:010162:73, 46:16:010162:74
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Панченко Раиса Алексеевна
Инженер 1 категории	Е.Л.Гранкина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
25.03.2019 № 46-0-1-208/4217/2019-79			
Кадастровый номер:		46:16:010162:53	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Панченко Раиса Алексеевна, 04.01.1995 год рождения. Место рождения: гор. Ульяновск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 187-437-390 14. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 73 14 № 064562, дата выдачи: 22.01.2015 г. Орган, выдавший документ: ТП УФМС России по Ульяновской области в Карсунском районе. Почтовый адрес: Россия, Курская область, Обоянский район, х. Дрозды, ул. Центральная, дом №8.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 1/3, 46:16:010162:53-46/017/2017-3, 28.08.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Панченко Николай Петрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. общая долевая собственность: 1/3, 46:16:010162:53-46/017/2017-4, 28.08.2017 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Панченко Анастасия Петровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. общая долевая собственность: 1/3, 46:16:010162:53-46/017/2017-5, 28.08.2017 г.
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

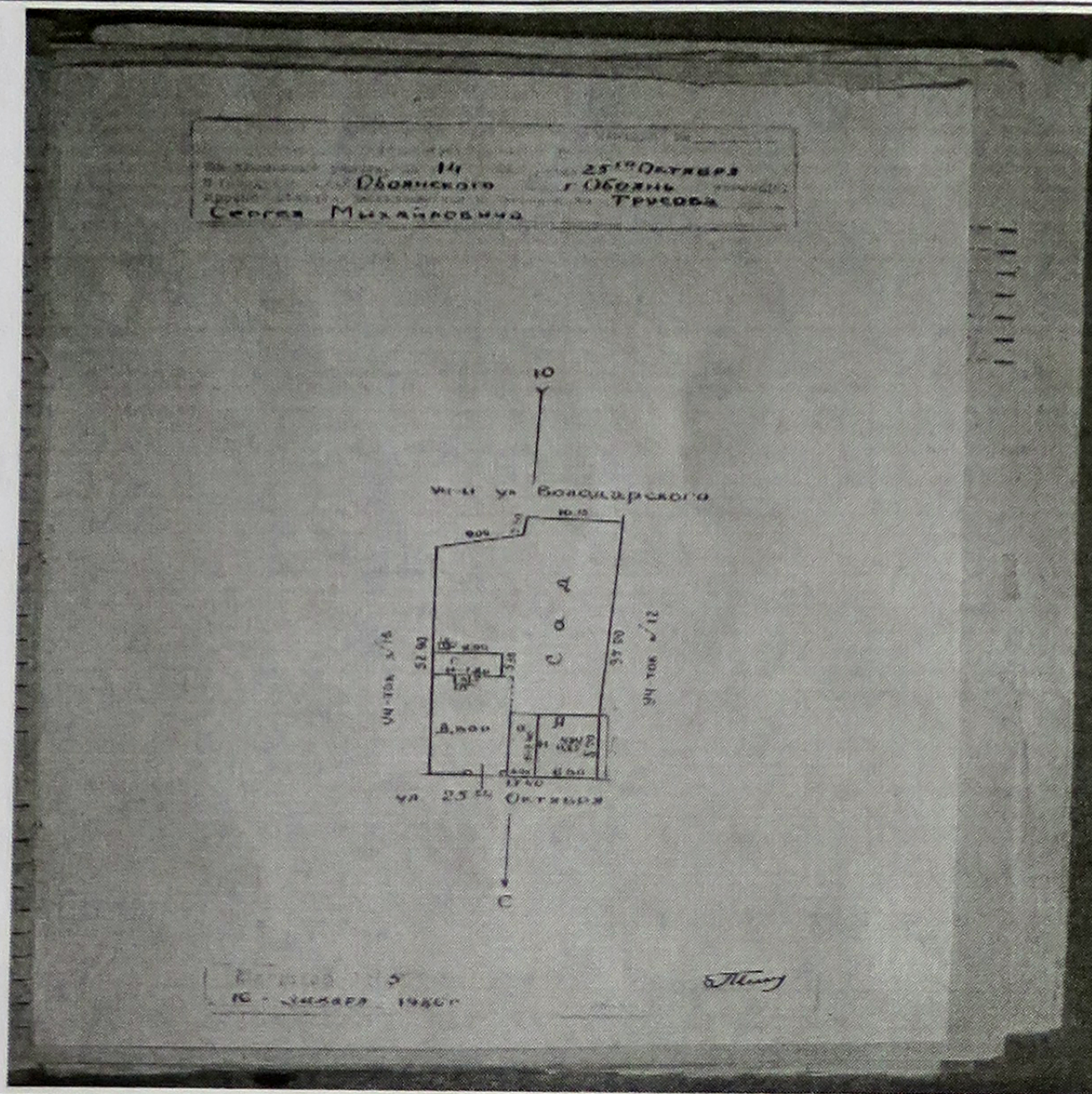
Инженер I категории		Е.Л.Гранкина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
25.03.2019 № 46-0-1-208/4217/2019-79			
Кадастровый номер:		46:16:010162:53	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Инженер I категории		Е.Л.Гранкина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.