

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 11

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 11 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59251-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56 от 22.10.2021.

5. Технический паспорт здания (строения) № 56 по ул. Ленина г. Рыльск от 31.01.2006.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.03.2021 № КУВИ-002/2021-21879520.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 11) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2206 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

В соответствии с адресом согласно документу о постановке на государственную охрану Объекта: Курская область, г. Рыльск, ул. Либкнехта,

д. 11, Объект расположен по нечетной стороне ул. К. Либкнехта и занимает юго-западную угловую позицию на пересечении улиц К. Либкнехта и Ленина.

Слева от Объекта (западнее), расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 13, справа от Объекта (восточнее), на противоположной стороне улицы Ленина, расположен объект культурного наследия регионального значения «Главный дом и ворота городской усадьбы», кон. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 9.

Вместе с тем, на пересечении улиц К. Либкнехта и Ленина, в юго-западном углу, расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, среди жилых домов под п. 38 присутствовал «Жилой дом (ныне здание милиции), ул. Ленина, 56 – ул. К. Либкнехта, конец XIX – начало XX вв.».

В описании данного здания указано, что это монументальное двухэтажное здание играет заметную роль в застройке города, организуя угол пересечения улиц Ленина и К. Либкнехта.



*Жилой дом (ныне здание милиции), ул. Ленина, 56 – ул. К. Либкнехта, конец XIX – начало XX вв.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

Постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 объект «Жилой дом», по адресу: г. Рыльск, ул. Ленина, 56, поставлен на государственную охрану и включен в «Список памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к категории памятников местного значения».

В 2016 году объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 56 приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59251-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре 461610558680005).

Паспорт объекта культурного наследия разработан 22.10.2021.



Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56. Изображение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам натурной фотофиксации установлено, что на пересечении улиц К. Либкнехта и Ленина, в юго-западном углу, расположен

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56.

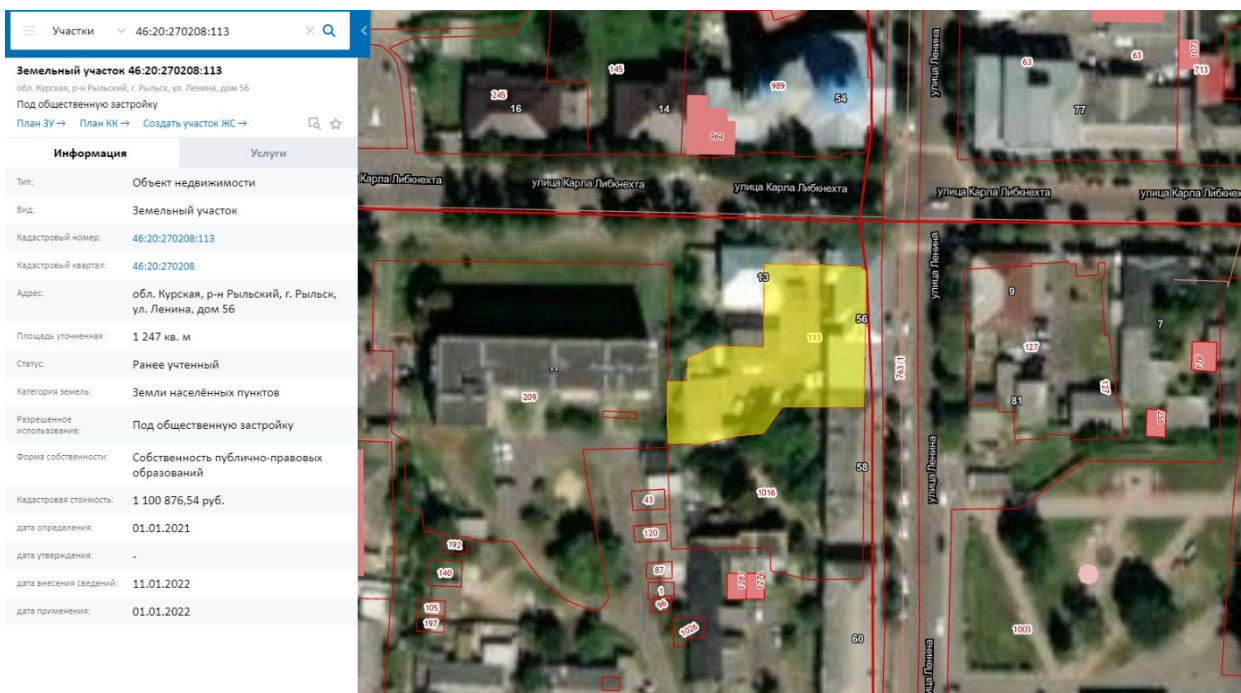


*Фотография Объекта. Вид с северо-востока на Объект.
Автор: Е.М. Федосеева*

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На фотографических изображениях из «Проекта охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года, ЕГРОКН, актуальной фотофиксации Объекта изображено одно и то же здание.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что исследуемый Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59251-р.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.56, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270208:113 в кадастровом квартале 46:20:270208. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под общественную застройку. Уточненная площадь: 1247 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.03.2021 № КУВИ-002/2021-21879520, здание Объекта – административное здание, расположенное по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д.56, с кадастровым номером 46:20:270208:261, имеет площадь: 715,9 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1914. Правообладатель – межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Рыльский».

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, 461610558680005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Жилой дом, 2016-11-29, 59251-р - решения органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: административное; наименованием: Здание.

В 2006 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» разработан Технический паспорт здания (строения) № 56 по ул. Ленина г. Рыльск.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1914, площадь дома – 715,9 м², этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 50-60 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 57 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно) малой этажности (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной - зоной административно-делового, досугового и социально-бытового назначения. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоне регулирования застройки (режим Б) и охранной зоне памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как памятник архитектуры и истории, подлежащий постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее,

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность

¹² Там же. С. 87-106.

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

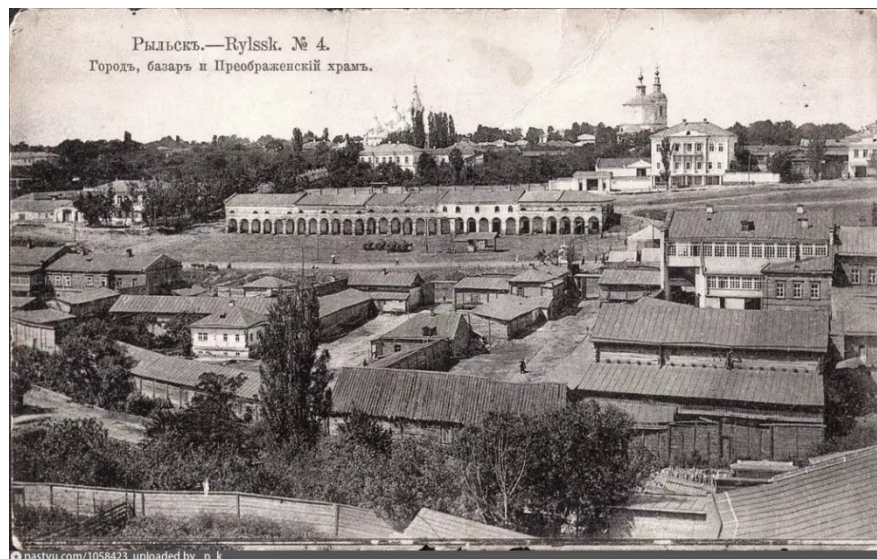
окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Рыльска на улице К. Либкнехта, в юго-западной части пересечения улиц К. Либкнехта и Ленина.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято северо-восточной частью углового домовладения № 16 исторического квартала № 6³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 6/25³⁴ и № 6³⁵.

По улице Выходцевской (современной улице К. Либкнехта) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие домовладельцы: Немцева Вера Федотовна, Буромский Дмитрий Трофимович,

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

Иевлев Максим Михайлович, Пошутин Иван Семенович³⁶. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав домовладельцев на Выходцевской улице в данном квартале несколько изменился: Немцева Вера Федотьевна, Буромский Дмитрий Трофимович, Иевлев Максим Михайлович, Пошутин Иван Иванович³⁷. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных исторических сведений можно предположить, что здание Объекта входило в состав углового домовладения № 40, принадлежавшего в 1900-х гг. В.Ф. Немцовой.

Немцевы (Немцовы) являлись одной из известных в Рыльске купеческих династий. Рыльский исследователь-краевед Н.Н. Чалых в работе, посвященной истории города, указывает: «Купец Алексей Петрович Немцов [в сносках автор поясняет, что купцов Немцовых в Рыльске называли Немцевы] имел самое крупное в уезде предприятие по изготовлению свечей. Как мы знаем, храмов в Рыльске и уезде было много и была большая потребность в свечах. Свечной завод Немцовых находился рядом с его жилым домом напротив Покровской церкви на улице Выходцевской. Во дворе были расположены склады для хранения воска и шнура, а также конюшня. Сейчас [по состоянию на начало XXI в.] это двухэтажное здание используется как жилой дом [очевидно, подразумевается здание по современному адресу ул. К. Либкнехта, 13]. Великолепно сохранился и дом купца А. Немцова, сейчас [по состоянию на начало XXI в.] в нем находится РОВД [речь идет о здании Объекта]. Кроме свечного завода, Немцовы имели маслобойку [подразумевается маслозавод] и свой магазин»³⁸.

О том, что у Немцевых было свечное производство, упомянуто и в справочнике «Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации», составленном на рубеже XIX-XX вв. В разделе «Обработка животных продуктов» среди производителей восковых свечей указан «НЕМЦЕВ, Ал-ей [Алексей] Пет., г. Рыльск, Выходцевская, 40 [номер домовладения]»³⁹. В справочнике «Фабрики и заводы всей России», изданном в 1913 г., в разделе «Обработка питательных продуктов» отмечено «Немцев А.П., пар. [паровая мельница] – г. Рыльск»⁴⁰, то есть купец

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 9об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2-2об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 329-341.

³⁹ Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации: торгово-промышленный адрес-календарь Российской империи. Т. 1. СПб., 1899. Стб. 298-299.

⁴⁰ Фабрики и заводы всей России. Сведения о 31,523 фабриках и заводах. Киев, 1913. Стб. 531.

А.П. Немцев по состоянию на начало XX в. владел также и паровой мельницей.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 35⁴¹.

В источниках, относящихся к 1920-м гг., также присутствует некоторая информация об Объекте. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г., где содержатся сведения о муниципализированных домах, указано: «№ 20. К. Либкнехта 25 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Немцева А.П.» и «№ 21. К. Либкнехта 25 [номер квартала] 2-й дом его-же»⁴². Соответствующие данные присутствуют и в «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», где под порядковым № 19 фигурирует домовладение бывшего владельца «Немцева Алекс. Петров.» на «уг. [углу] Либкнех. Ленина», в составе которого, что упомянуто отдельно, муниципализированы «2 дома»⁴³. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела», под № 19 обозначено «НЕМЦЕВА Алек. Петр. два дома»⁴⁴, в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. также под № 19 также указана фамилия «НЕМЦОВА А.П.»⁴⁵.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемый Объект являлся административным зданием. В настоящее время в здании Объекта (по юридическому адресу ул. Ленина, 56) расположено МО МВД России «Рыльский»⁴⁶.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Восточный фасад Объекта обращен к улице Ленина, северный фасад обращен к улице Карла Либкнехта и стоят на их красных линиях. Элементы

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2-3, 33-34. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 43-44.

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

⁴⁶ Территориальные органы УМВД России по Курской области [Электронный ресурс]. 2022. URL: <https://46.мвд.рф/contact/территориальные-органы-умвд-россии-по-ку> (дата обращения: 20.05.2022)

историко-архитектурного облика характерны для построек конца XIX в.

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в основании, стоит на высоком цоколе, с пристройкой со стороны западного дворового фасада.

Монументальное двухэтажное кирпичное здание играет заметную роль в застройке города, организуя угол пересечения улиц Ленина и Карла Либкнехта. Оба фасада практически равнозначны и имеют сходное декоративное решение. Угол здания, выходящий на перекресток, срезан, верх его увенчан прямым аттиком с полуциркульной центральной частью. На уровне второго этажа устроен выход на балкон с металлическим ажурным ограждением. Плоскость обоих фасадов расчленена плоскими лопатками на фрагменты двух основных типов: в фрагментах, расположенных в южной и северной частях восточного фасада, окна тесно сдвинуты, а в других, расположенных ближе к центральной части фасада – расставлены шире и отодвинуты к лопаткам.

Оконные проемы первого этажа имеют лучковые перемычки, а второго – прямые. Обрамления первого этажа включают высоко поднятый над верхом проема профиль лучкового очертания, а под ним – крупный замковый камень перемычки проема. Вертикальные боковые элементы соединяют углы приподнятого профиля обрамления с углами верха оконных проемов. На отметке низа окон через оба фасада проходит профилированный поясок. Под каждым проемом помещены прямоугольные ниши с декоративным рельефным прямоугольником заполнения. Оконные проемы первого этажа северного фасада и четыре оконных проема первого этажа, расположенные в северной части восточного фасада, имеют заполнения из непрозрачного белого пластика.

Оконные проемы первого и второго этажей восточного фасада, расположенные южнее входной группы, предположительно расшиты и не имеют декоративных элементов обрамлений.

Оконные проемы второго этажа также имеют обрамления лишь венчающей части – треугольные фронтоны с профилированным карнизами, соединенные вертикальными боковыми элементами с углами верха проемов. Под фронтоном по центру оконной перемычки помещен замковый камень. По низу оконных проемов второго этажа через оба фасада также проходит профилированный поясок. Первый и второй этажи разделены широким междуэтажным карнизом. Развитый венчающий карниз здания дополнительно декорирован криволинейными кронштейнами.

Вход в здание организован в южной части восточного фасада по улице Ленина. Над дверным проемом входа устроен далеко выступающий вперед

навес на металлических тонких литых опорах с ажурным металлическим заполнением фронтона навеса. Над венчающим карнизом этого фрагмента фасада расположен аттик усложненной формы – горизонтальный с двумя полукружиями по осям оконных проемов. На западной части северного фасада также расположен аттик завершения над венчающим карнизом. Все элементы декора выделены побелкой.

К настоящему времени облик здания Объекта сохранился преимущественно в целостном виде, фактически в полной мере сохранен примечательный декор фасадов Объекта. Незначительным изменением данного облика стали видимые дефекты штукатурного слоя наружной отделки фасадов и замена оконных заполнений на современные пластиковые стеклопакеты.

По данным технического паспорта, по состоянию на 2006 г. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие трещины фундамента, глубокие трещины стен и их наружной отделки, глубокие трещины перекрытий и др.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей К. Либкнехта, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Луначарского.

Здание Объекта северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы К. Либкнехта, восточным фасадом - на красную линию застройки улицы Ленина и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы К. Либкнехта высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Со всех сторон территорию Объекта окружает малоэтажная жилая застройка.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 13; севернее, на противоположной стороне ул. К. Либкнехта, расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова», 1822 г., Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, д. 54; восточнее, на противоположной стороне улицы Ленина, расположен объект культурного наследия регионального значения «Главный дом и ворота городской усадьбы», кон. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 9.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59251-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
9. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации: торгово-промышленный адрес-календарь Российской империи. Т. 1 / Санкт-Петербург: Издание А.С. Суворина, 1899. – 322 с., 2854 стб.
2. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

3. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.
4. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
5. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.
6. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.
7. Фабрики и заводы всей России. Сведения о 31,523 фабриках и заводах / Киев: Книгоиздательство Т-ва Л.М. Фиш, 1913. – 1687 стб.
8. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

9. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.
10. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.
11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
12. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
13. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.
14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.
15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.
16. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

17. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
18. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829
19. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>
20. Территориальные органы УМВД России по Курской области [Электронный ресурс]. – Управление МВД России по Курской области. – 2022.

– Режим доступа: <https://46.мвд.рф/contact/территориальные-органы-умвд-россии-по-ку>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Объект под номером 2206 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или

иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии с адресом согласно документу о постановке на государственную охрану Объекта: Курская область, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 11, Объект расположен по нечетной стороне ул. К. Либкнехта и занимает юго-западную угловую позицию на пересечении улиц К. Либкнехта и Ленина.

Справа от Объекта (западнее), расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 13, справа от Объекта (восточнее), на противоположной стороне улицы Ленина, расположен объект культурного наследия регионального значения «Главный дом и ворота городской усадьбы», кон. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 9.

Вместе с тем, на пересечении улиц К. Либкнехта и Ленина, в юго-восточном углу, расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, среди жилых домов под п. 38 присутствовал «Жилой дом (ныне здание милиции), ул. Ленина, 56 – ул. К. Либкнехта, конец XIX – начало XX вв.».

В описании данного здания указано, что это монументальное двухэтажное здание играет заметную роль в застройке города, организуя угол пересечения улиц Ленина и К. Либкнехта.

Постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 объект «Жилой дом», по адресу: г. Рыльск, ул. Ленина, 56, поставлен на государственную охрану и включен в «Список памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к категории памятников местного значения».

В 2016 году объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 56 приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59251-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Российской

Федерации»» (номер в реестре 461610558680005).

По результатам натурной фотофиксации установлено, что на пересечении на пересечении улиц К. Либкнехта и Ленина, в юго-западном углу, расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На фотографических изображениях из «Проекта охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года, ЕГРОКН, актуальной фотофиксации Объекта изображено одно и то же здание.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что исследуемый Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56. (Курская область), включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59251-р.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 11, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение)** в связи с тем, что Объект является объектом культурного наследия регионального значения на основании постановления главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения» и зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации

Федерации от 29.11.2016 № 59251-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (номер в реестре 461610558680005).

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта от 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г.
2.	Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».
3.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59251-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4.	Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56 от 22.10.2021.
5.	Технический паспорт здания (строения) № 56 по ул. Ленина г. Рыльск от 31.01.2006.
6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.03.2021 № КУВИ-002/2021-21879520.
7.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 9 об.
8.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 2 об.
9.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 2 об., 3, 33, 33 об., 34, 43, 43 об., 44.

10.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
11.	Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.
12.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
14.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

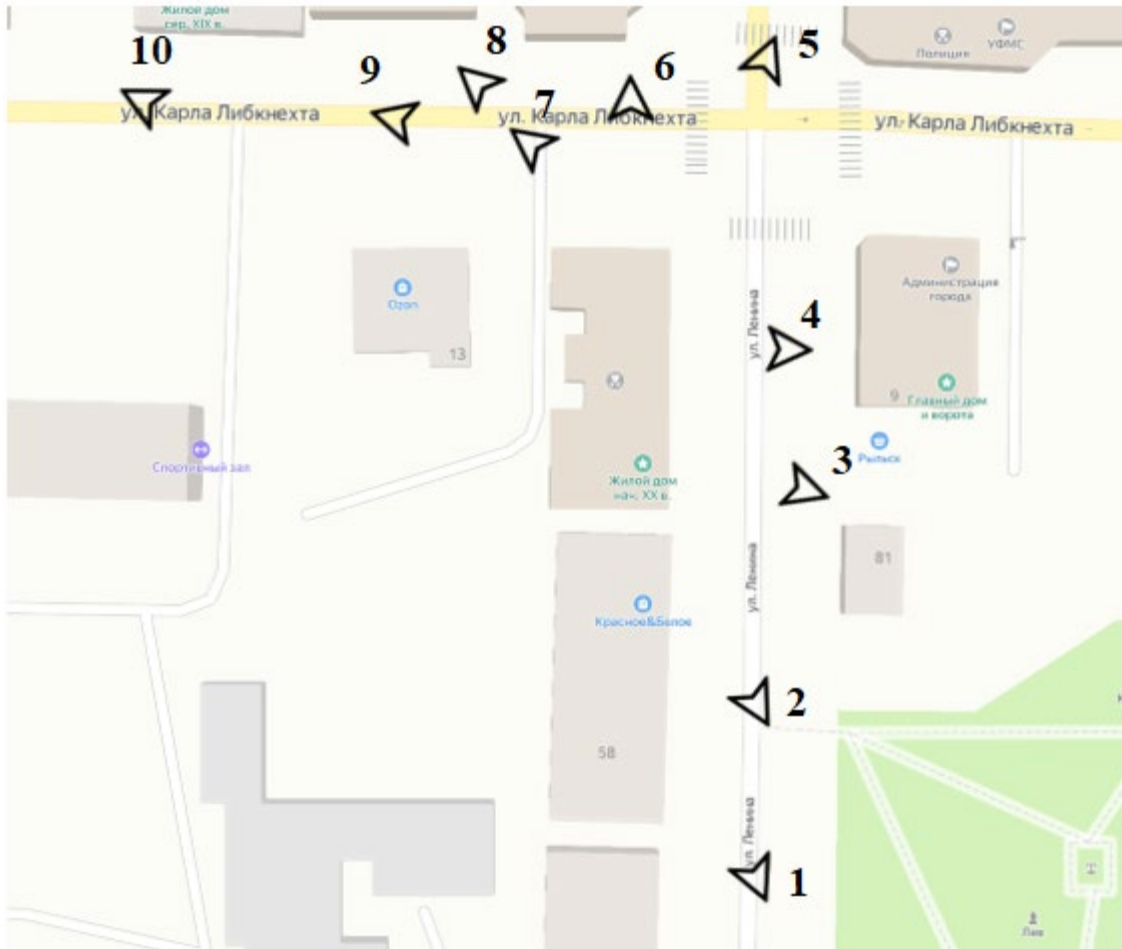
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

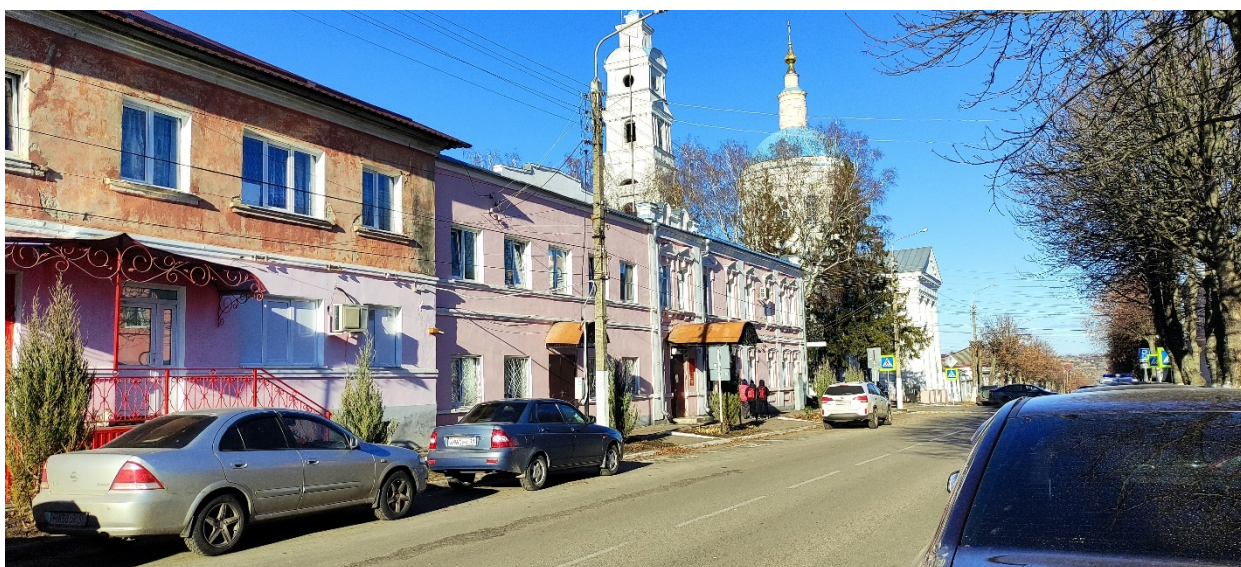
Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



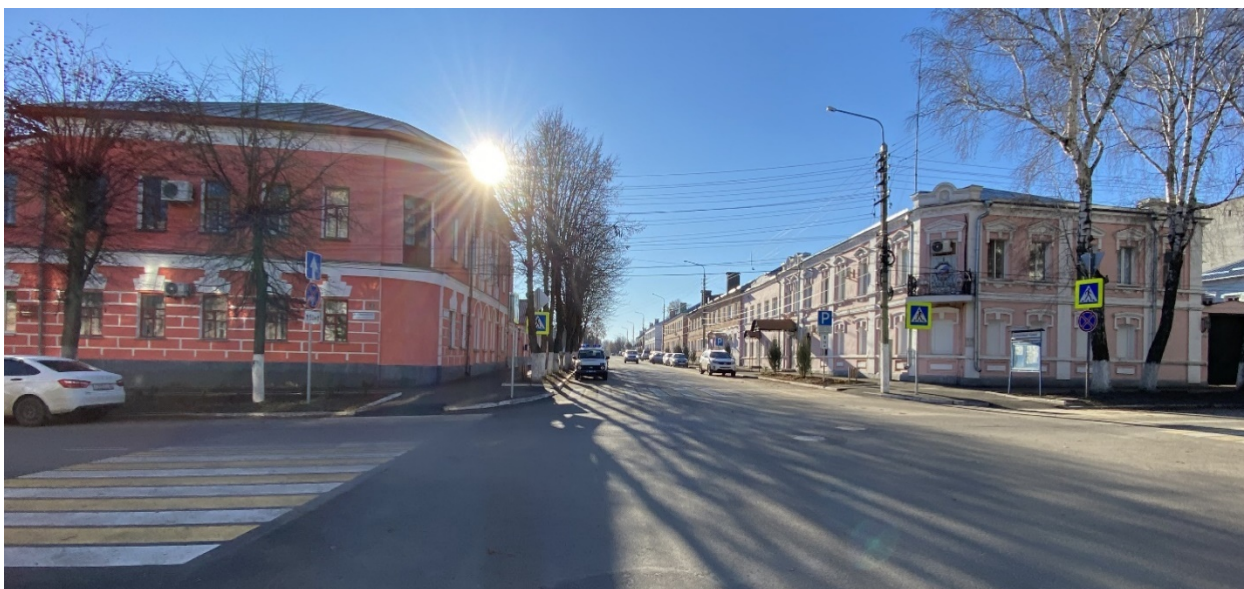
Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



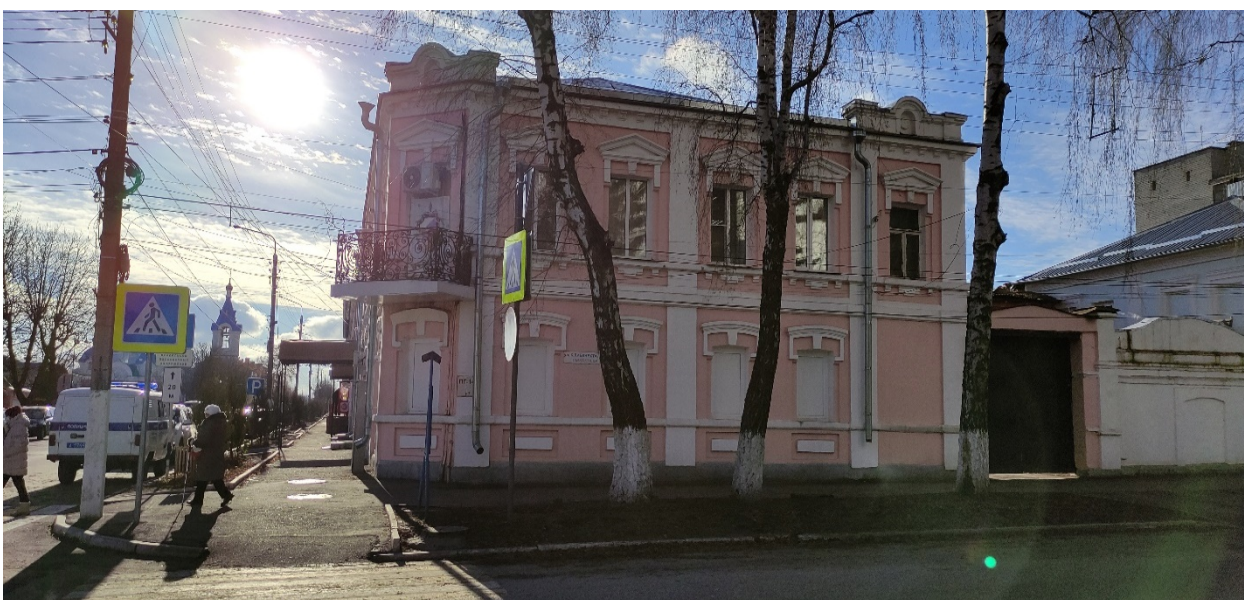
Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с севера на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина). Вид в западном направлении.

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

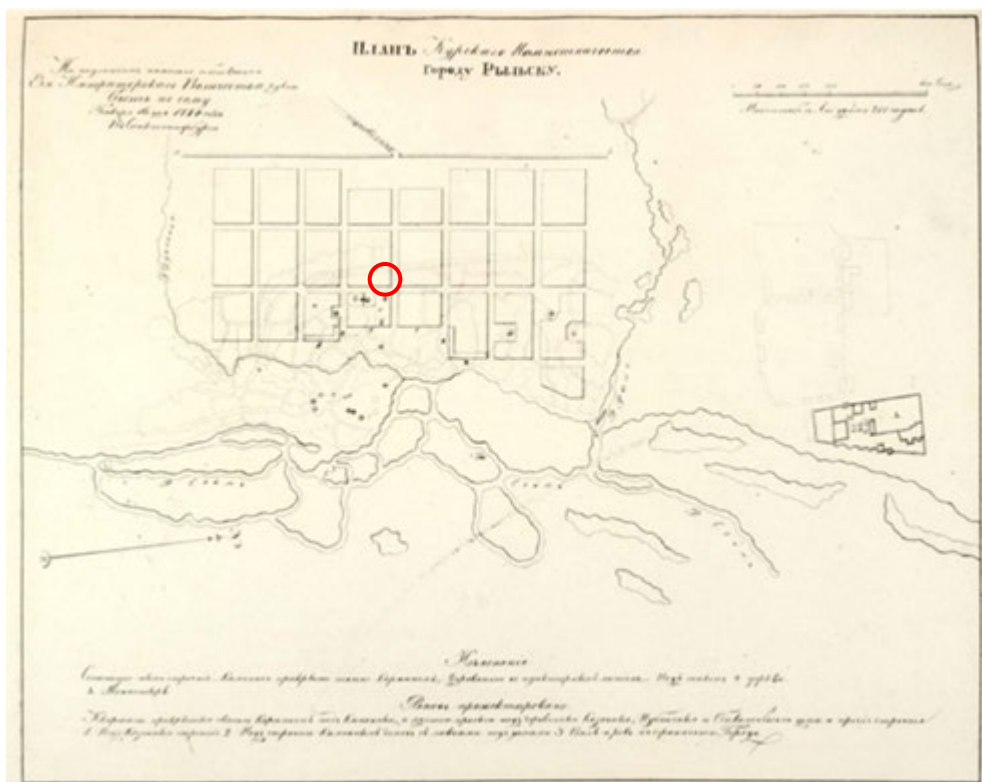
18. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



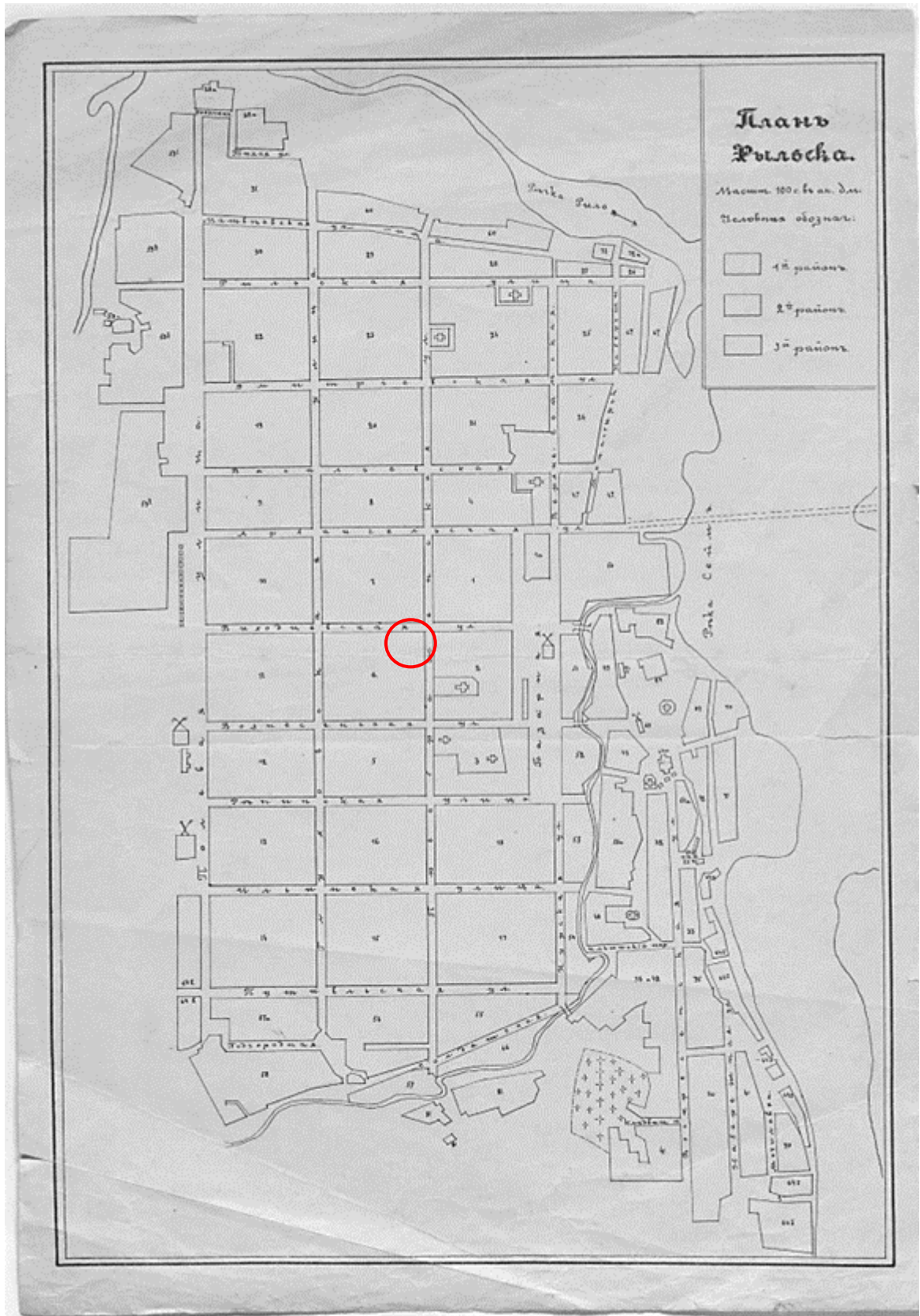
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



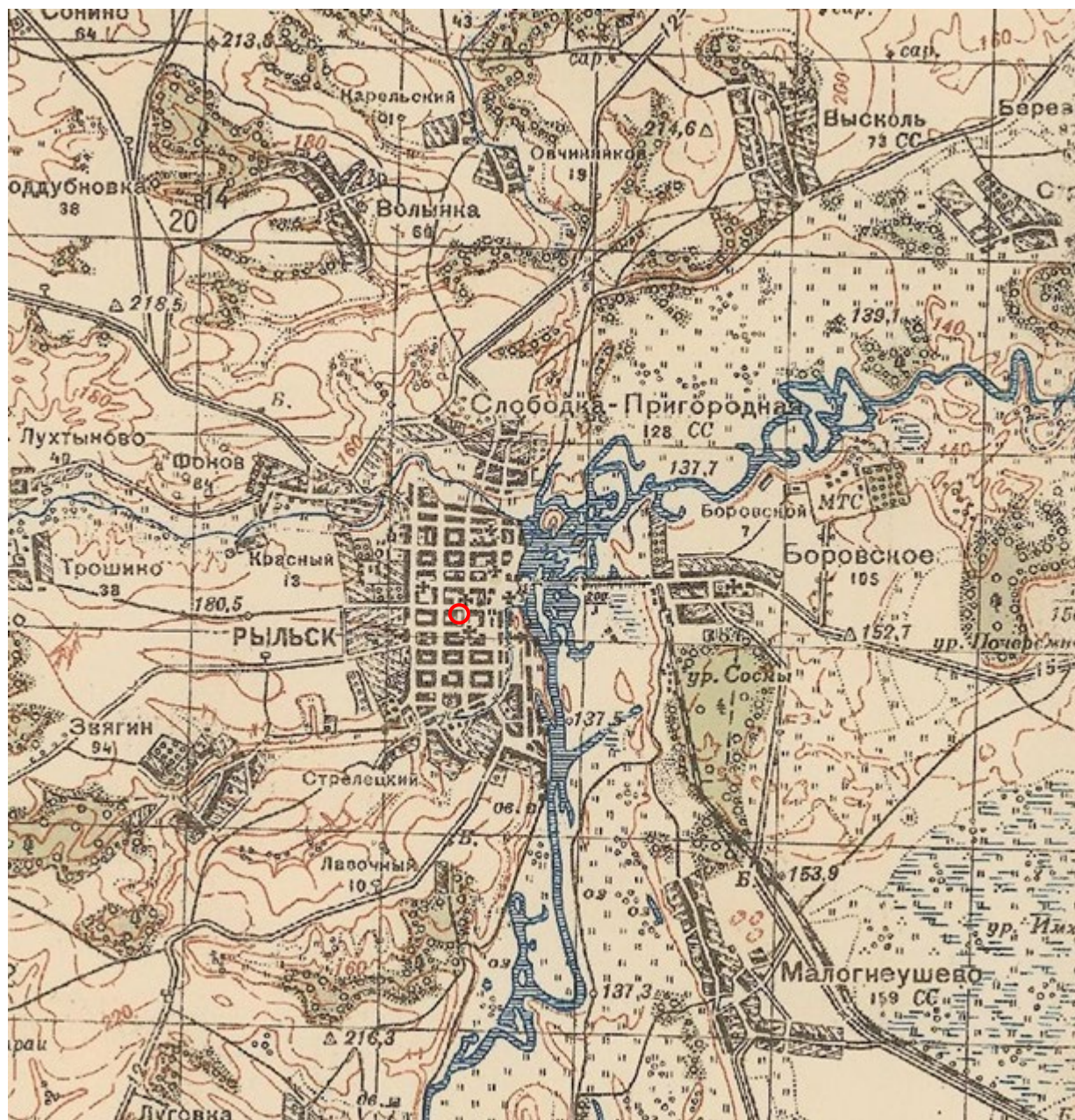
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



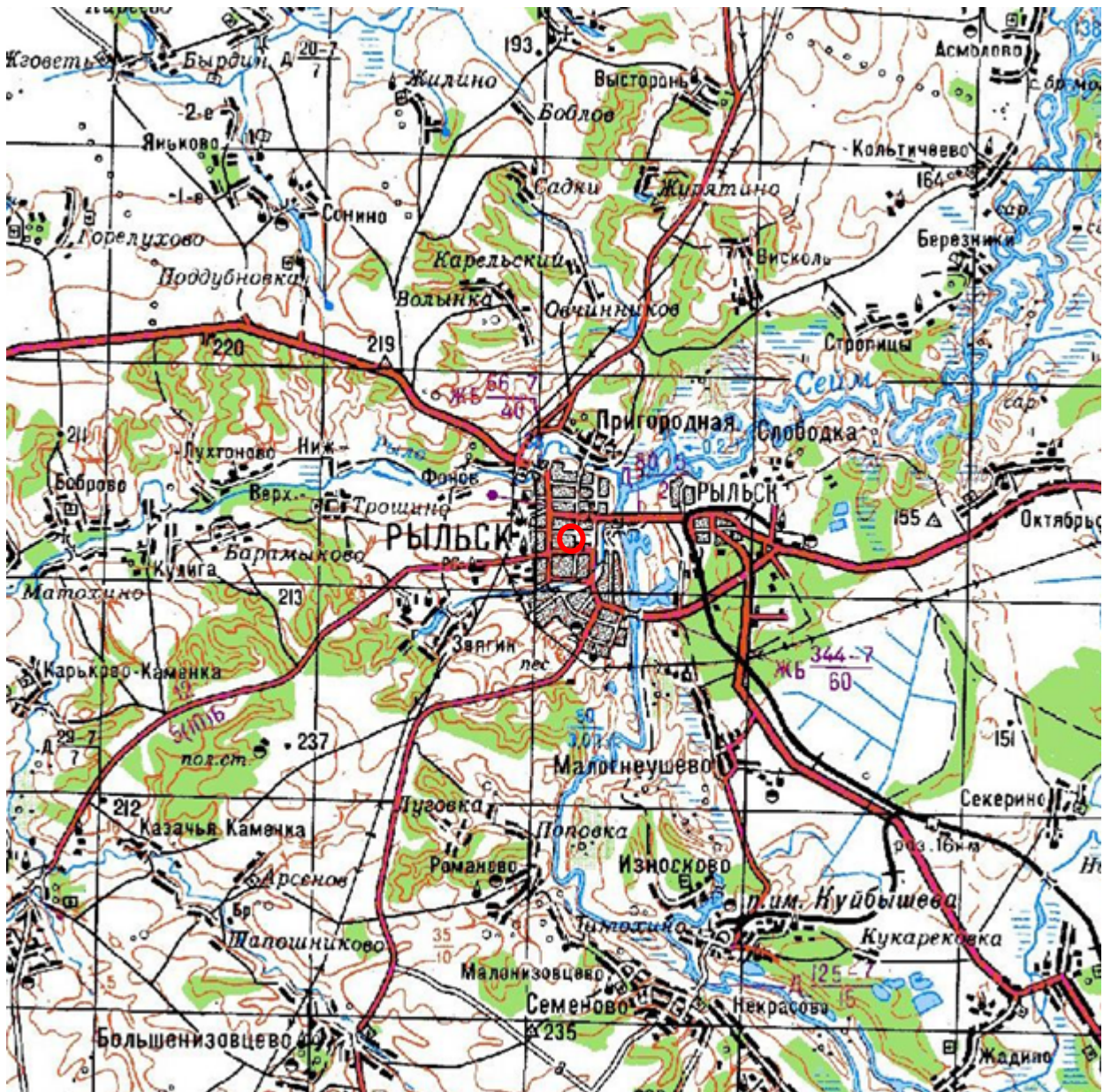
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



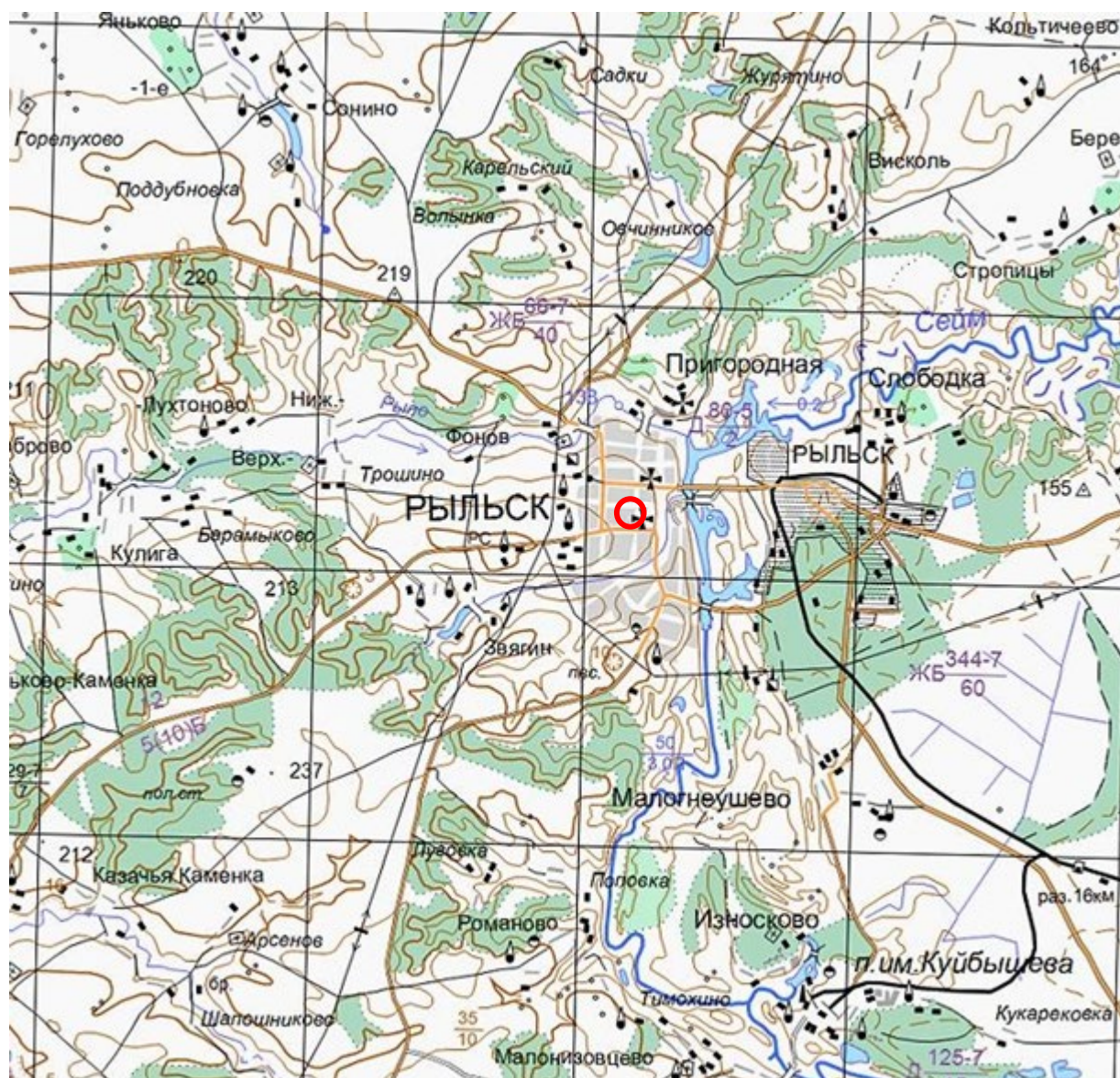
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



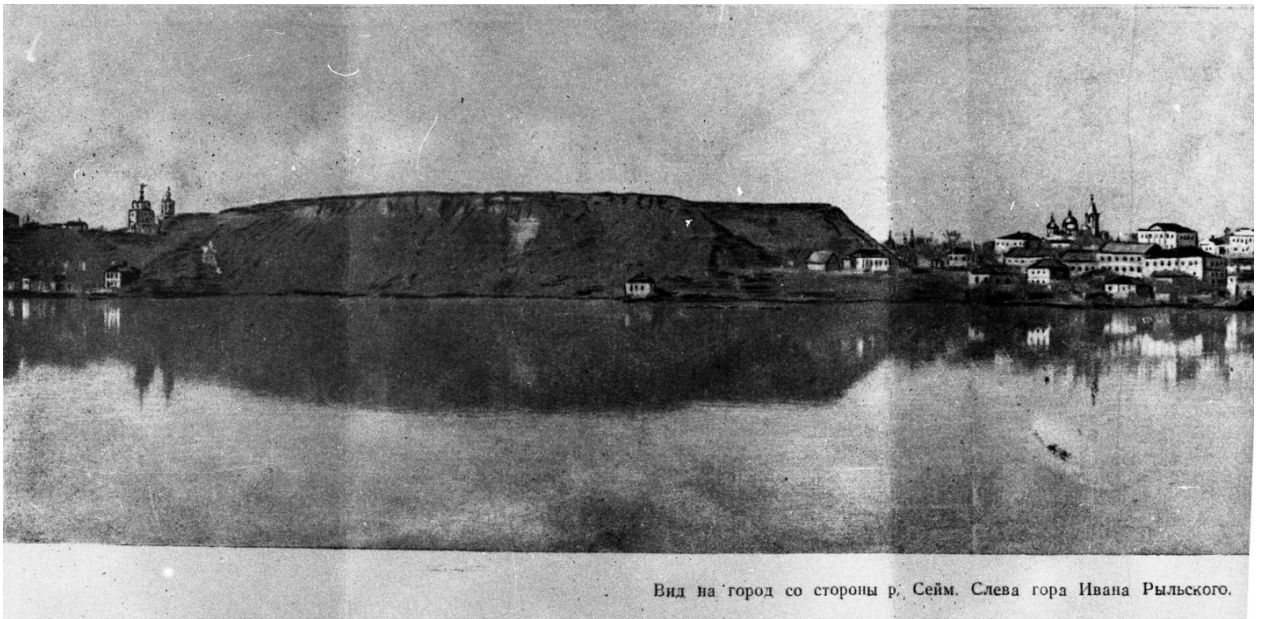
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



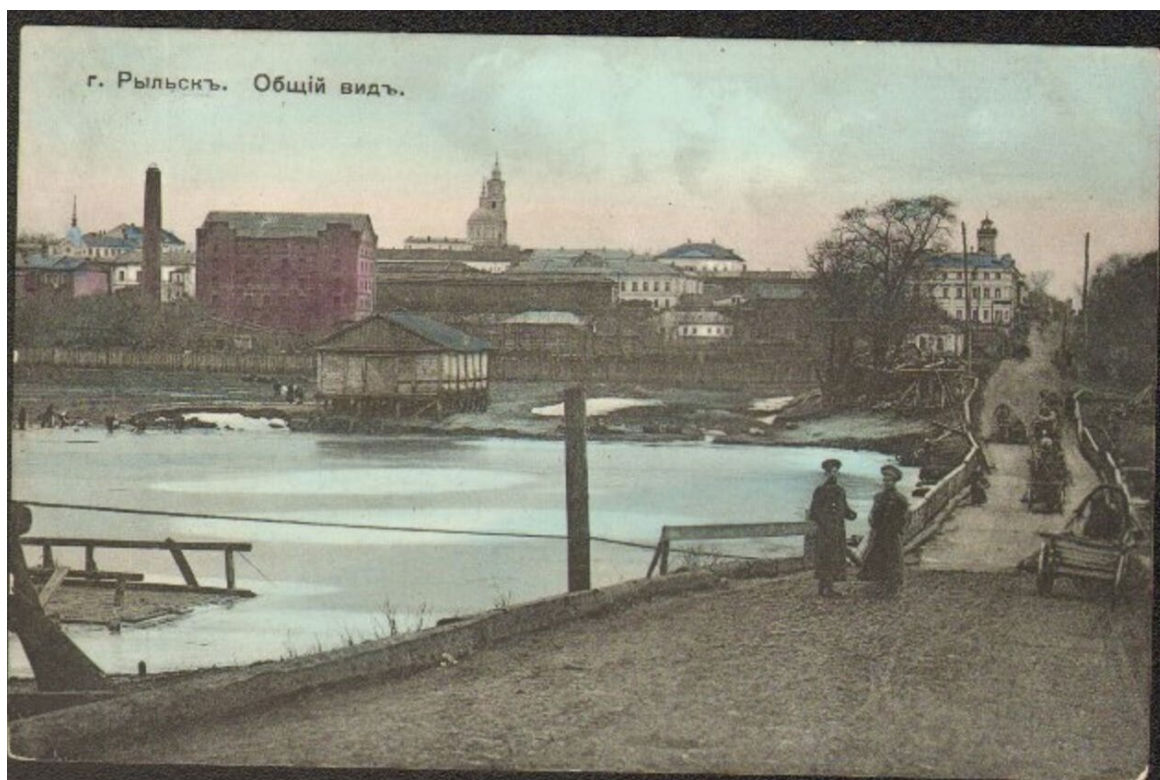
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



315

Вид Выходцевской (К. Либкнехта) улицы с востока. Двухэтажное здание с балконом справа — дом купцов Выходцевых. Сейчас это жилой дом (ул. К. Либкнехта, д. 14). Трехэтажное здание слева — Рыльская уездная земская управа (см. №316).

Открытое письмо. Издание книжного магазина П.И. Левитского. №11 (1911 г.).

16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в западном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 210.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



327

Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 9 (1911 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С-ми. Перепечатыв. запрещено. (1913 г.).

18. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

Вид в северном направлении.

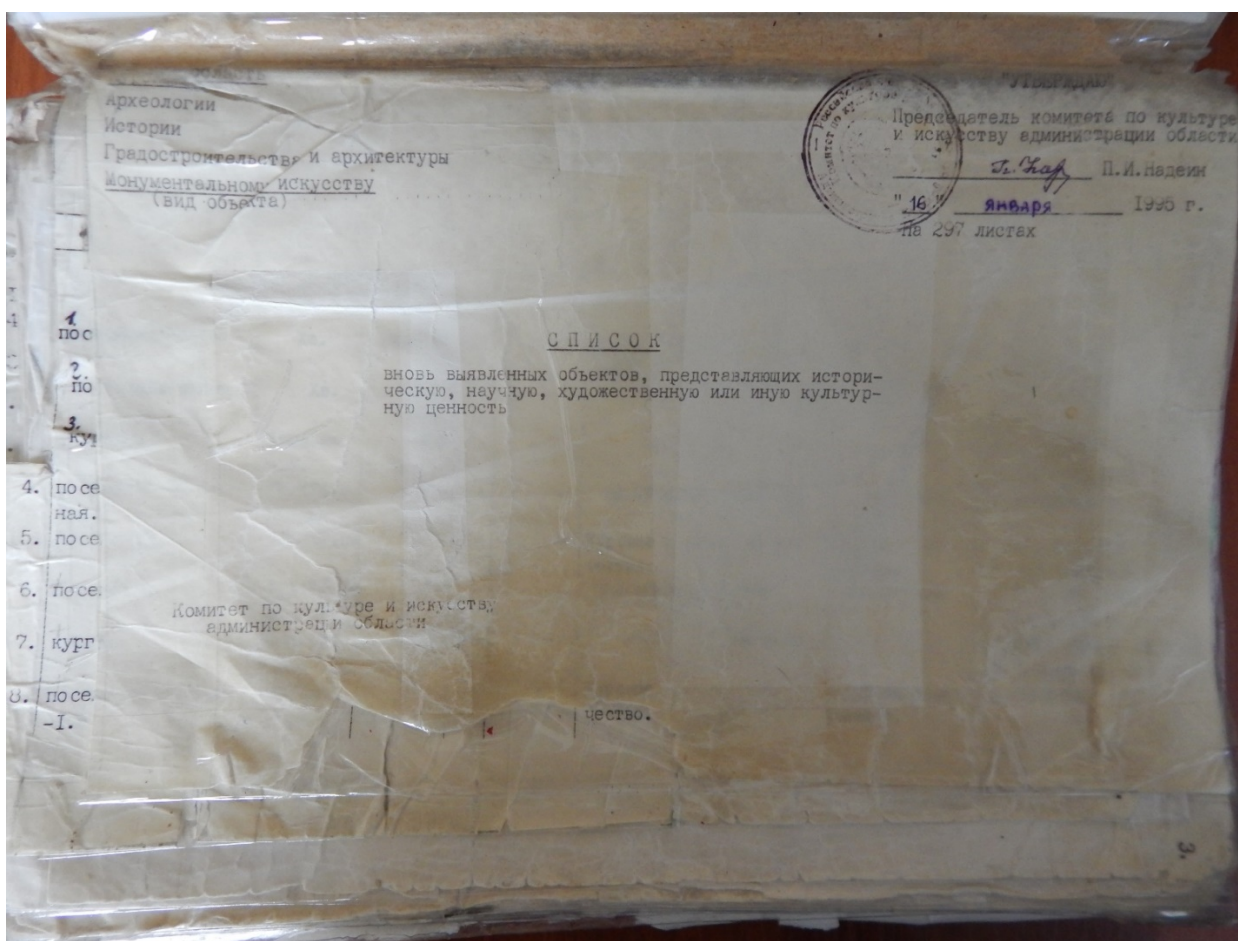
Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



	2196	городская усадьба.	2-я пол.	кирпич.	-	-	адм.города.	адм.города	адм.города	ул.Ленина, 52.	
2243.			XIXв.				-	-	-	-	
	2195	дом усадебный.	"	"	-	-	"	"	"	"	
	2195	флигель.	"	"	-	-	"	не исп.	"	"	
2244.							горжилкомхоз	жильё	"	ул.Ленина, 59а.	
2245.	2136	дом жилой.	нач. XXв.	"	-	-	"	"	"	ул.Ленина, 65.	
2246.	2197	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	"	-	-	"	"	"	"	
2247.							"	"	"	ул.Ленина, 66.	
2248.	2198	дом жилой.	"	"	-	-	АО "Забота"	АО "Забота"	"	ул.Ленина, 67.	
	2199	здание лавки.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул.Ленина, 68.	
2249	2200	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Ленина, III.	
	2201	дом священника.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Ленина, II3.	
2250	2202	дом каретника	"	"	-	-	"	"	"	"	
2251		М.В.Аристархова.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Ленина, II7.	
	2203	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	"	
2252							горжилкомхоз	жильё	"	ул.Ленина, II9.	
	2204	дом жилой.	"	"	-	-	ГАИ	ГАИ	"	ул.Либкнехта, 6.	
2253	2205	дом жилой.	"	"	-	-	отд. милиции	отд. милиции	"	ул.Либкнехта, II.	
2254	2206	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул.Либкнехта, I8.	
2255	2207	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Либкнехта, I3.	
2256	2208	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Либкнехта, 22.	
	2209	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Либкнехта, 23.	
2257	2210	дом жилой.	1827г.	"	-	-	"	"	"	ул.Либкнехта, 24.	
2258	2211	дом жилой.	2-я пол. XIXв.	"	-	-	"	"	"	"	
2259											

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия г. Рыльска и территории, прилегающей к нему, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 42-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и постановления администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска" устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов на территории исторически населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево площадью 800 га. Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Глава администрации
Курской области

Иванов
Иванов
Иванов
Иванов

ЗОНА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территория площадью 10 27 га.

Исторический центр г. Рыльска, расположенный в границах территории площадью 10 27 га.

- 1. Территория памятника истории и культуры "Средневековая крепость" площадью 10 27 га.
- 2. Территория памятника истории и культуры "Средневековая крепость" площадью 10 27 га.
- 3. Территория памятника истории и культуры "Средневековая крепость" площадью 10 27 га.
- 4. Территория памятника истории и культуры "Средневековая крепость" площадью 10 27 га.
- 5. Территория памятника истории и культуры "Средневековая крепость" площадью 10 27 га.
- 6. Территория памятника истории и культуры "Средневековая крепость" площадью 10 27 га.
- 7. Территория памятника истории и культуры "Средневековая крепость" площадью 10 27 га.
- 8. Территория памятника истории и культуры "Средневековая крепость" площадью 10 27 га.
- 9. Территория памятника истории и культуры "Средневековая крепость" площадью 10 27 га.
- 10. Территория памятника истории и культуры "Средневековая крепость" площадью 10 27 га.

Постановление главы администрации области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59251-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

29 ноября 2016 г.

Москва

№ 59251-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

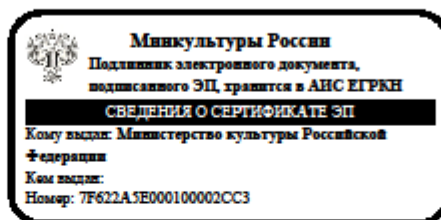
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 461610558680005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

4. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56
от 22.10.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX - нач. XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

3

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия




22 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

5. Технический паспорт здания (строения) № 56 по ул. Ленина г. Рыльск от 31.01.2006

инв. 500
695 ✓



Скоросшиватель _____

Сей

ОЦИФРОВАНО
 13. 04 2016
 Подпись: *Ковалева*

Дело № 695
о/а дольовладение № 56
по ул. Ленина в г. Рыльске
 000006950 X
ИНВ. 38: 234: 002: 000006950

Начато _____ 200__ I
 Окончено _____ 20 __ Г
 Хранить _____ лет

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

1
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Фальсенов Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
отделение (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 56 по улице (пер.) Ленина (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) п. Фальсенов Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

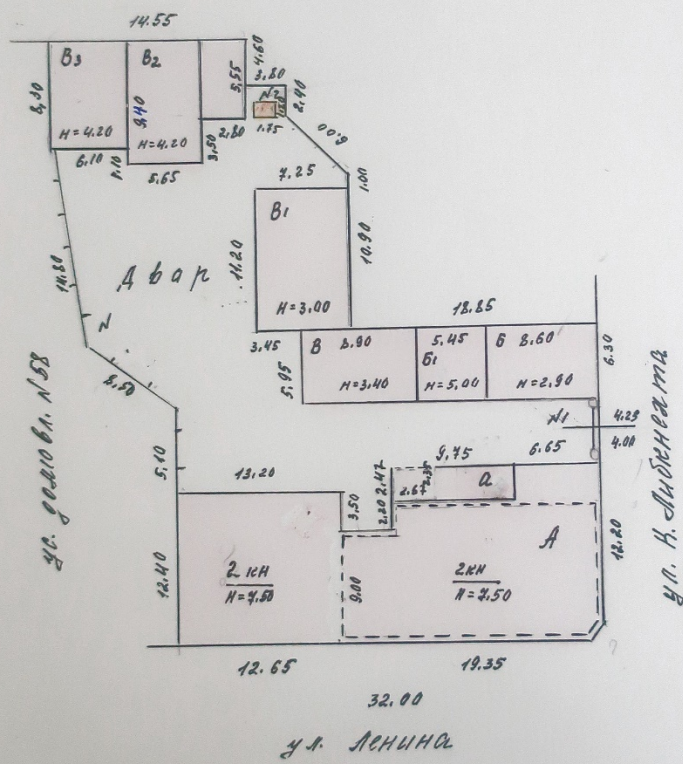
Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>500</u> /
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » 01 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

2

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
на домовладение № 56 по улице Ленина
в г. Рылском района
Курской области



МАСШТАБ 1:500
Съемку произвел техник Вашильева
Проверил инженер-геодезист
И. 01 2006г.

IV. Общие сведения

1 Назначение Административная здание
 Использование не назначено
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопрвод	Канализация	Отопление						Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с газовыми колонками		с дровяными колонками	центральное	жидким газом	пассажирские	грузовые			
														215,9		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
A	Корпус	$(20,45 \times 9,00) + (2,20 \times 16,30) + (2,47 \times 6,65) + (1,50 \times 1,10) + (12,65 \times 12,40) + (3,30 \times 0,55)$	235,5	6,70	1578
	Пристройка	$(20,45 \times 9,0) + (2,20 \times 17,0) - (1,10 \times 1,50)$	220,6	2,70	596
B	Пристройка	$2,44 \times 9,25$	22,4	2,70	65
					3141

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

Зачислено № 1848 на сумму
всего № 1914 г.

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1914 г. Число этажей 2
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки пробойная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (стр. 7 и 8): 100	Текущие изменения износа	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпично-бетонные	шубованые трещины	10	1.0	10	60	6.0		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные в 3 слоя	шубованые трещины	20	1.0	20	55	11		
	б) перегородки	кирпичные	шубованые трещины	8	1.0	8	55	4.4		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные шпалеры	10	1.0	10	60	6.0		
		междуэтажные	кирпич. своды							
		надподвальное								
4	Крыша	гидроизоляция	неправильно кровельная	9	1.0	9	60	5.4		
5	Полы	деревянные	шпалеры досок	10	1.0	10	50	5.0		
6	Проемы	оконные	дерево-штукатурка	11	1.0	11	55	6.1		
	дверные	дерево-штукатурка	дерево-штукатурка							
7	Внутренняя отделка	штук. наб. ф. на осев. наб. ф.	штук. трещины	9	1.0	9	55	4.95		

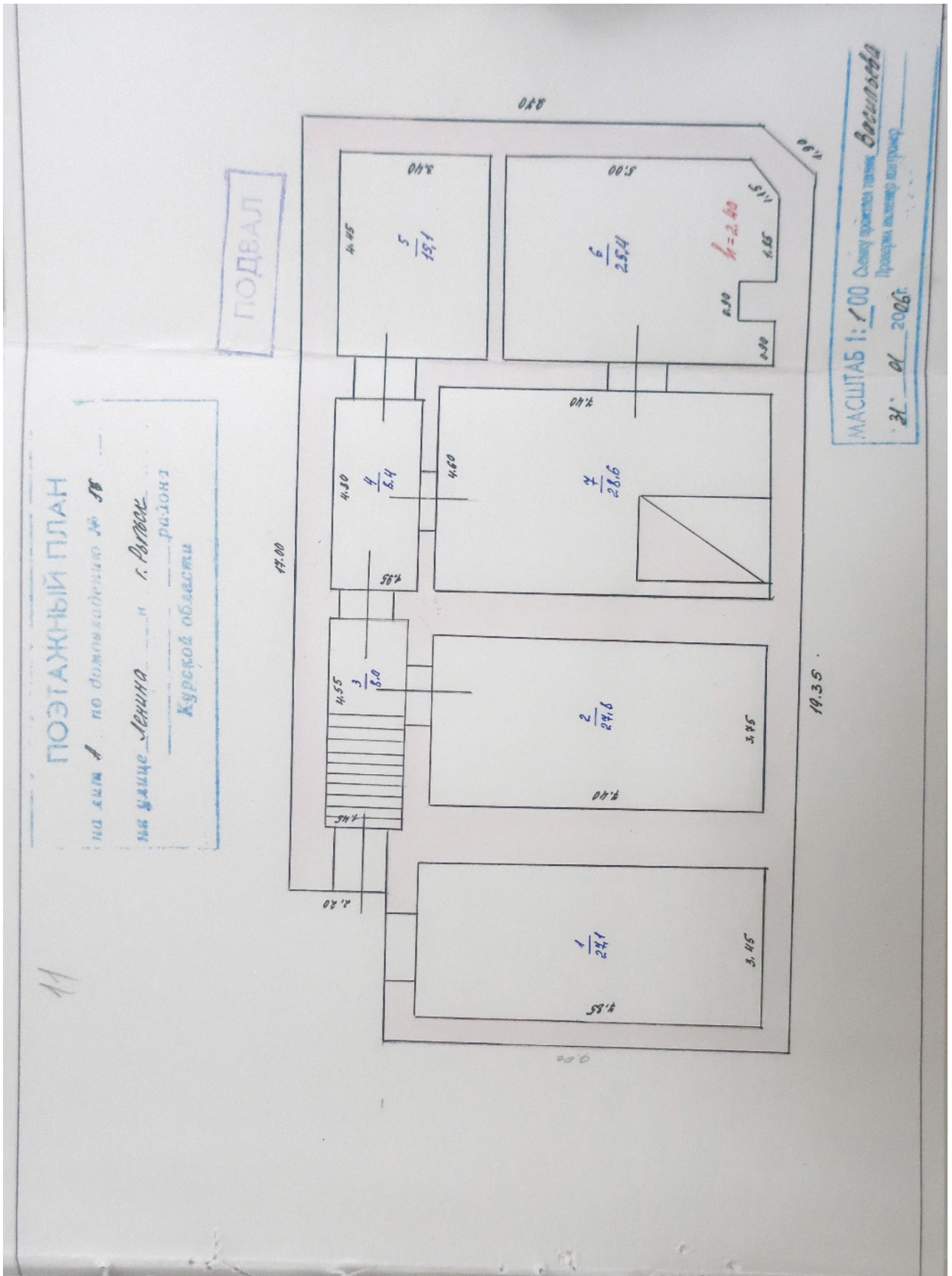
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Санитарно- и электрические устройства	Процентка			4,8							
		—	+									
		отопление										
		водопровод										
		канализация										
		горячее водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение										
		радио	-0,6									
		телефон										муд. излуч. 3
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы				4 1,2	1,0 1,0	4 1,2	60 60	3,4 3,4			
Итого:					100	99,4	56,95					

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{56,95 \times 100}{99,4} = 57,3\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера <u>Б</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	мелкош.	4	1,0	4								
Стены и перегородки	мелкош.	26	1,0	26								
Перекрытия	фронт.	4	1,0	4								
Крыша	фронт.	13	1,0	13								
Полы	фронт.	2	1,0	2								
Проемы	фронт.	14	1,0	14								
Отделочные работы	мел. излуч.	8	1,0	8								
Электроосвещение	21-60	4	1,0	4								
Прочие работы	разн.	3	1,0	3								
Итого:	55	100	x	100		100	x			100	x	

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34						
1	Площадь	3,21 x 3,00					11,1	11,1																																
2	Площадь	3,81 x 3,39					13,1	13,1																																
3	Площадь	4,41 x 3,31					14,6	14,6																																
4	Площадь	4,35 x 3,05					13,2	13,2																																
5	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
6	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
7	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
8	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
9	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
10	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
11	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
12	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
13	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
14	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
15	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
16	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
17	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
18	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
19	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
20	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
21	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
22	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
23	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
24	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
25	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
26	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
27	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
28	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
29	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
30	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
31	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
32	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
33	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
34	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
35	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
36	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
37	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
38	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
39	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
40	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
41	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
42	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
43	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
44	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
45	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
46	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
47	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
48	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
49	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
50	Площадь	4,25 x 3,05					12,8	12,8																																
51	Площадь	4,25 x 3,0																																						



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

12
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Федосеева
Елена Михайловна Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 56 по улице (пер.) Ленина (Лит. Б)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Курск

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>500</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » 01 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

10
13

Назначение Стелл

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____
- д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснаб.		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом	пассажирские		грузовые		
													28,3				

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Б	Стелл	$6,30 \times 2,80$	17,64	2,90	51,16

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

**VII. Описание конструктивных элементов здания
и определение износа**

Литера Б Год постройки _____ Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки шпатель

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (стр. 7 и стр. 8): 100	Текущие изменения					
									износ	к строению				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	Фундаменты	штукатурка бетон.	штук. фазр. трещины.	10	0,80	8,0	65	5,2						
2	а) стены и их наружная отделка	штукатурка	штук. штукатурка высох. штукатурка	34	0,80	27	65	14,6						
	б) перегородки													
3	Перекрытия	чердачное	штук. своды по шп.	16	1,0	16	65	10,4						
		междуэтажные												
		надподвальное												
4	Крыша	шпатель	штукатурка штукатурка	7	1,0	7	55	3,85						
5	Полы	цемент	бетон	8	1,0	8	55	4,4						
6	Проемы	оконные		8	1,0	8	40	3,2						
	дверные	штукатурка	штук. штукатурка штук.											
7	Внутренняя отделка	штук. штукатурка штук.	штук. штукатурка штук.	4	0,80	3,2	20	6,4						

15

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
		Процентовка										
		-	+									
8	Санитарно- и электрические устройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		горячее водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение										
		радио				исполн. 3	1.0	3	35	1.05		
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы	разные			10	1.0	10	65	6.5			
Итого:					100		90.2		58.6			

Физноса: приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{58.6 \times 100}{90.2} = 65\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Столбы и перегородки												
Отверстия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице			
	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками		
Фундамент																						
Стены и перегородки																						
Перекрытия																						
Крыша																						
Полы																						
Проемы																						
Отделочные работы																						
Электроосвещение																						
Прочие работы																						
Итого:		100	x				100	x				100	x				100	x			100	x

IX. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ табл.	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м ³)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действующая стоимость в рублях	Текущие изменения					
					удельный вес	удельный вес после поправки	удельный вес	капитальности	группы	8	9						10	11	восстановит. стоим. в р.	% износа	действующая стоимость в руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
Б	Остаток. фундамента	4	80	21-30	0,90	0,95					18-21	184	2859	65	1004							
											10000		858		1004							

в помещениях с жилами в квартирах, встраиваемые нежилые помещения.

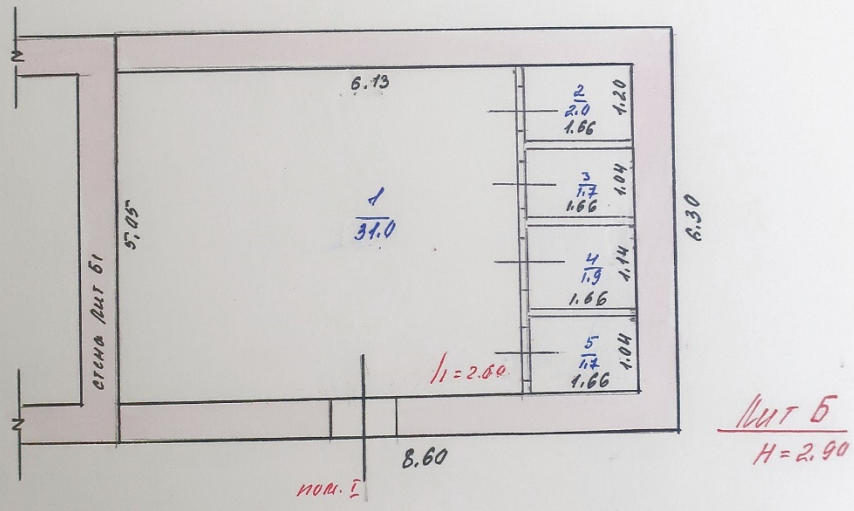
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Видная по улице (переулку) Ижма № 58 лит. Б

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты (квартиры)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь строения (без лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых) графа в минус графа 7	Общая площадь строения (с лоджиями, балконами, террасами, верандами и кладовыми (с коэффициентом))	в том числе										Площадь помещений в жилых помещениях (для жилых помещений)	Самостоятельно возведенная площадь	Площадь помещений в нежилых помещениях						
								площадь квартир	квартиры	жилая	посредств	из нежилых	лоджий, балконов, веранд и кладовых с коэф.	конторские	школьные	культурно-просветительных учреждений	лечеб-но-санитарных учреждений				предприят. бытового обслуживания	торговые	предприятия общепита	промышленные (производствен) предпр.		
Б	1	1	1	Спальня	6,13 x 5,05	31,0	31,0	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		2		кухня	1,00 x 1,10	1,1	1,1																			
		3		кухня	1,00 x 1,04	1,0	1,0																			
		4		кухня	1,00 x 1,14	1,1	1,1																			
		5		кухня	1,00 x 1,04	1,0	1,0																			
					Итого:	38,8	38,8																			

18

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на лит Б по домовладению № 56
 на улице Ленина в г. Рыльске
 _____ район
 Курской области



ШТАБ 1:100
 Сделана проекция текста Федосеева
 Проверка инженер-конструктор _____
 31 01 2006

Инструкции о проведении
технической инвентаризации
зданий жилищного фонда
Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
гражданской политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

19
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Александр Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
студент (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 56 по улице (пер.) Ленина (Лит. Б1)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____
наименование

Город (др. поселение) Алмат Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта строительной деятельности	<u>500</u>
Строительный номер объекта строительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » 01 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

20

Назначение Склад
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
													48.6			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Б1	Остатки скелета	$6,30 \times 9,45$	34,2	5,30	182

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

21

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б1 Год постройки _____ Число этажей 2
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки проемы

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения износа	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>кирп. цемент.</i>	<i>выровнено, фаздр. трещин</i>	10	1.0	10	65	65		
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>выморожен, трещин.</i>	34	1.0	34	60	20,4		
	б) перегородки	<i>кирпичные</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>кирп. сводчатый мрб.</i>	<i>трещины, провис</i>	16	1.0	16	60	9,6	
		междуэтажные	<i>мрб.</i>							
		надподвальное								
4	Крыша	<i>шифер</i>	<i>проемы</i>	7	1.0	7	60	4,2		
5	Полы	<i>пл. цементная, досчатые</i>	<i>выбоины, стирт, россып.</i>	8	1.0	8	55	4,4		
6	Проемы	оконные								
		дверные	<i>проемы</i>	<i>ув. мр. осад.</i>	8	1.0	8	30	1,4	
7	Внутренняя отделка	<i>шт. гипс, ф. мрб.</i>	<i>трещины, выморожен, мрб.</i>	4	1.0	4	90	2,0		

22

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
		Процентка										
		-	+									
8	Санитарно- и электрические устройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		горячее водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение			наблюд.	3	10	3	35	105		
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы				10	10	10	65	65			
Итого:					100		100	54.05				

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{54.05 \times 100}{100} = 54\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице	
	Литера	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x				100	x			100	x

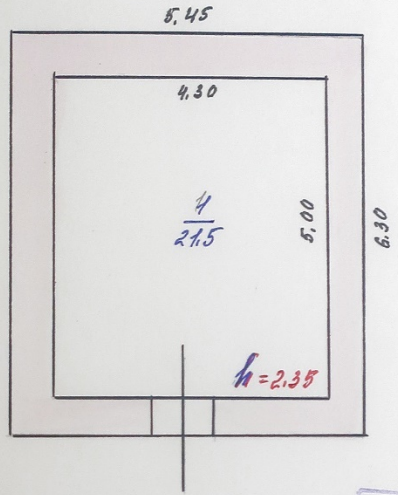
IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	№ сор-ника	№ табл-цы	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес				Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³, площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
				Удельный вес	группы капитальности	Удельный вес после поправки	удельный вес после поправки	Удельный вес	группы капитальности	Удельный вес после поправки	удельный вес после поправки						восстановительная стоим. в р.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Б1	Смешан. Сущий	4	850	21,30	100	0,92					1400	181	4058	85	1851				
											11000	1	458		184				

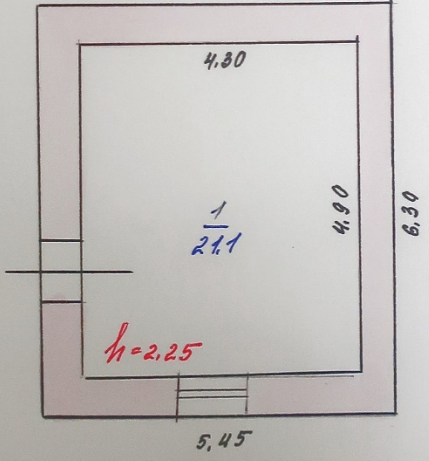
25

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на лит Б1 по домуладению № 56
 на улице Ленина г. Рыльске
 района _____
 Курской области

ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН II ЭТАЖА



Лит Б1

МАСШТАБ 1:100
 Съёмку произвела техника Васильева
 Проверил инженер-конструктор _____
 31.01.2006

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

26
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Александр
отделение Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 56 по улице (пер.) Ленина (Лит. В)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) Амвст Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>500</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » 01 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

27

Назначение Такого
 Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые	
													41.2		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Плечи по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
8	Домов. пристройка	$5,95 \times 8,90$	53,0	2,90	154

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки _____ Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки штукатур

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Техническое состояние				
									элемент	износ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундаменты	штукатур. - цементным раствором	штукатурка	14	0,80	13,6	35	4,76					
2	а) стены и их наружная отделка	штукатурка	штук. штукатур.	30	0,80	24	30	4,2					
	б) перегородки	штукатурка	штук. штукатур.										
3	Перекрытия	деревянные	штукатурка	6	1,0	6	30	1,8					
		междуэтажные											
		надподвальное											
4	Крыша	штукатурка	штукатурка	4	1,0	4	35	1,45					
5	Полы	бетонные	бетонные	4	1,0	4	35	1,45					
6	Проемы	оконные		6	1,0	6	30	1,8					
		дверные	штук. штукатур.						штук. штукатур.				
7	Внутренняя отделка	штукатурка	штукатурка	5	0,80	4	35	1,4					

29

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		—	+								
Санитарно- и электрические устройства	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны			корпусы в кафеле	18	1.0	18	30	5.4		
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы	розетки			4	1.0	4	35	4.4		

Итого: 100 89,6 28,66

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{28,66 \times 100}{89,6} = 32\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

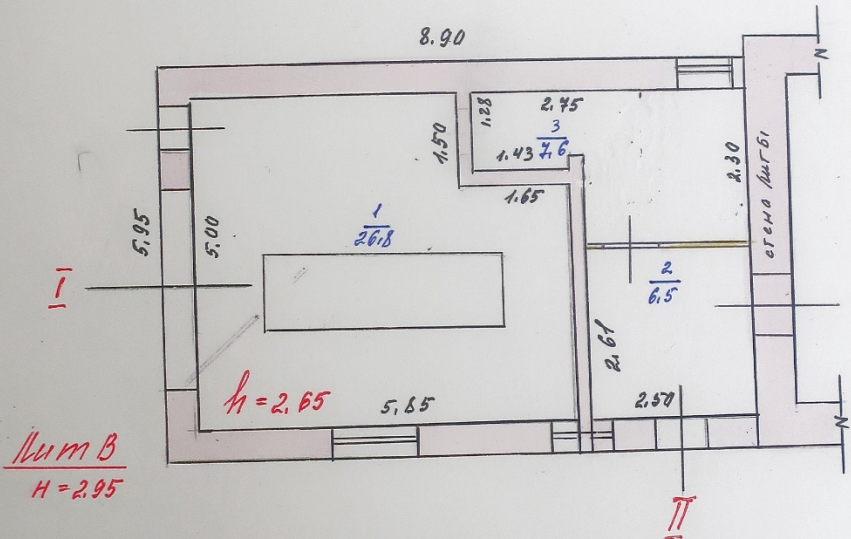
Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		
	Поправки	Удельный вес с поправами	Поправки	Удельный вес с поправами	Поправки	Удельный вес с поправами	Поправки	Удельный вес с поправами	Поправки	Удельный вес с поправами	Поправки	Удельный вес с поправами	Поправки	Удельный вес с поправами	Поправки	Удельный вес с поправами	
Фундамент																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
Итого:					100	x						100	x			100	x

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сор-ника	№ табли-цы	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Текущие изменения								
					Удельный вес	группы капи-тальности	8	9	10	11	Стоимость измерения с поправками	Кол-чество (объем-м ³ площадь м ²)	Восстанови-тельная стоимость в рублях	% износа	Действи-тельная стоимость в рублях	восста-новит. стоим. в р.	% из-носа	действи-тельная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	В здании. Строение. 28	28	28	28	0.90						18.36	154	8884	22	8884			
											10000				10000			

32

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на лит В по домовладению № 56
 на улице Ленина в г. Рыльске
 район Курской области



МАСШТАБ 1:100
 31 01 2006
 Съёмку произвел техник Васильева
 Проверил инженер-контролер _____

к инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

33
Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Андреевское отделение

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 56 по улице (пер.) Ленина (Лит. В1)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Андреевское Курек

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>500</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » 01 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

35

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки 1945 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки проемная

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8): 100	Текущий износ	
									элементы	износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	<u>кирпично-бетон.</u>	<u>шубовые трещины</u>	14	0,89	15,0	35	5,3		
2	а) стены и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>	<u>шубовые трещины</u>	30	0,89	16,4	30	8,0		
	б) перегородки	<u>кирпичные</u>	<u>шубовые трещины</u>							
3	Перекрытия	чердачное	<u>деревянные шп. дв. брус.</u>	6	1,0	6	30	1,8		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	<u>шифер</u>	<u>отросли шпатель</u>	4	1,0	4	30	1,1		
5	Полы	<u>линолеумные</u>	<u>выбоины</u>	4	1,0	4	35	1,45		
6	Проемы	оконные	<u>металл.</u>	6	1,0	6	30	1,8		
		дверные	<u>шпатель</u>						<u>др. проем</u>	
7	Внутренняя отделка	<u>шт. шп. ф. о. шпатель</u>	<u>трещины</u>	5	0,89	4,5	30	1,3		

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
		Процентовка										
		-	+									
8	Санитарно- и электрические устройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		горячее водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение				наруш. красоч.	18	10	18	30	5,4	
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы											
		Итого:				100	94,2	29,85				

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29,85 \times 100}{94,2} = 31,8\%$

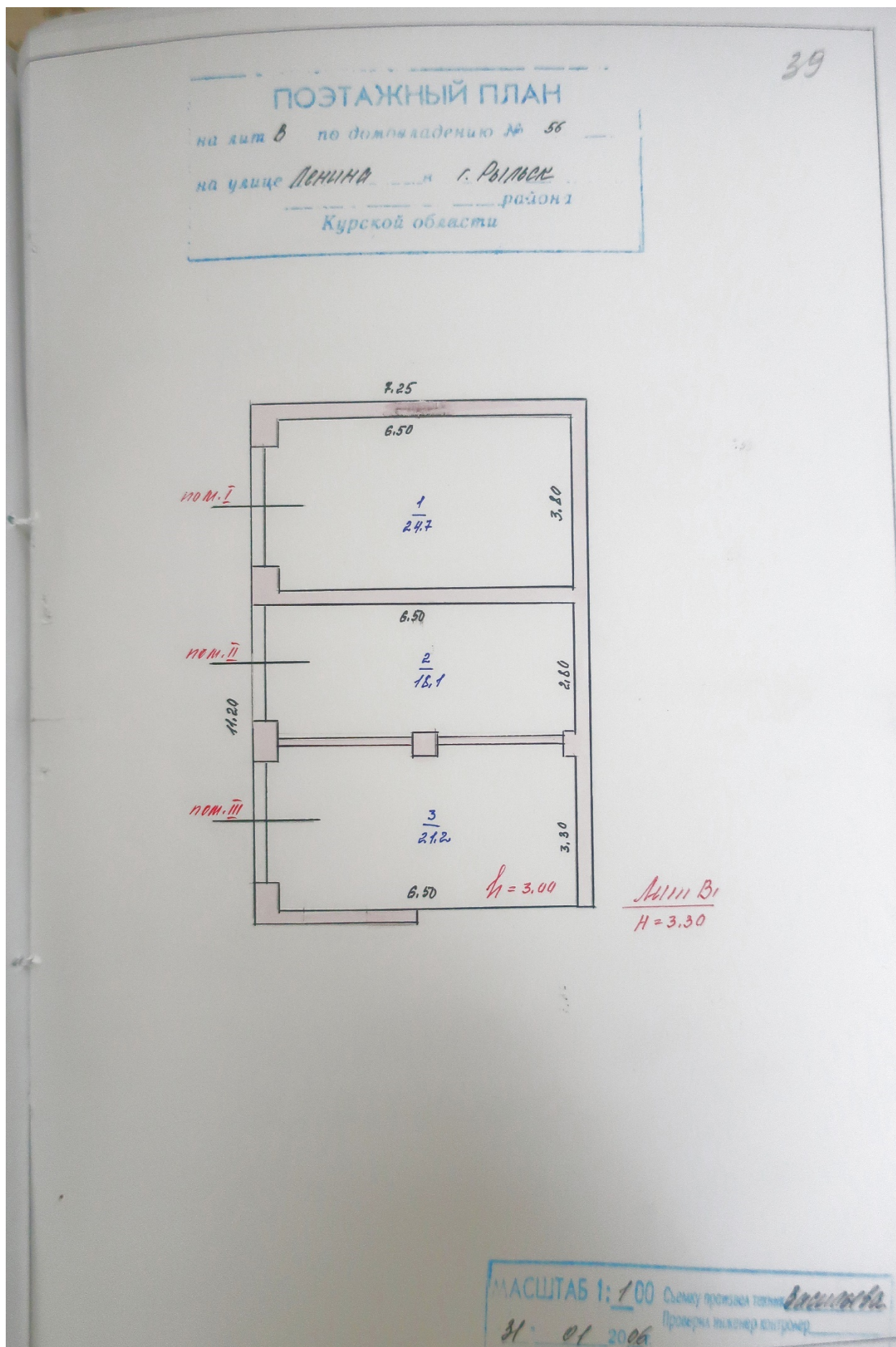
VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
окна												
окрасочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		
		Поправки	х		Поправки	х		Поправки	х		Поправки	х		Поправки	х		Поправки	х	Поправки
Фундамент			100						100										100
Стены и перегородки																			
Перекрытия																			
Крыша																			
Полы																			
Проемы																			
Отделочные работы																			
Электроосвещение																			
Прочие работы																			
Итого:			100						100									100	х

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литеры по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблица	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Текущие изменения										
					Удельный вес по таблице	Удельный вес после поправки	группы капитальности	Удельный вес после поправки	Стоимость изм-теля с поправками	Количество (объем-м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	восстановительная стоимость в р.	% износа	действительная стоимость в руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Вн. работы. сборник	1	180	20,40	194						19,18	284	4354	31	3004				
											20,20	1	4354		3004				



Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

40
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Федосеева
отделение Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 56 по улице (пер.) Ленина (Лит. В2)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) Курск Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____ РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>500</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » 01 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

42
VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В 2 Год постройки _____ Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8). 100	Текущие изменения	
									износ элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>штук. цемент.</u>	<u>штукатурка трещины</u>	17	0,69	11,4	30	3,5		
2	а) стены и их наружная отделка	<u>штукатурка</u>	<u>штукатурка трещины</u>	30	0,69	20,7	25	5,2		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	<u>деревянные.</u>	<u>трещины</u>	6	1,0	6	25	15	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	<u>шифер</u>	<u>неизн.</u>	7	1,0	7	30	2,1		
5	Полы	<u>бетонные</u>	<u>бетонные</u>	7	1,0	7	25	1,75		
6	Проемы	оконные								
		дверные	<u>мем. вставка</u>	<u>незначит.</u>	6	1,0	6	30	1,8	
7	Внутренняя отделка	<u>штук.</u>		5	-	-	-	-		

43

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		—	+								
Санитарно- и электрические устройства	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещение			нарушил	18	1.0	18	30	5.4		
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы	разные			4	1.0	4	30	1.2		

Итого: 100 80.4 22.45

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{22.45 \times 100}{80.4} = 28\%$

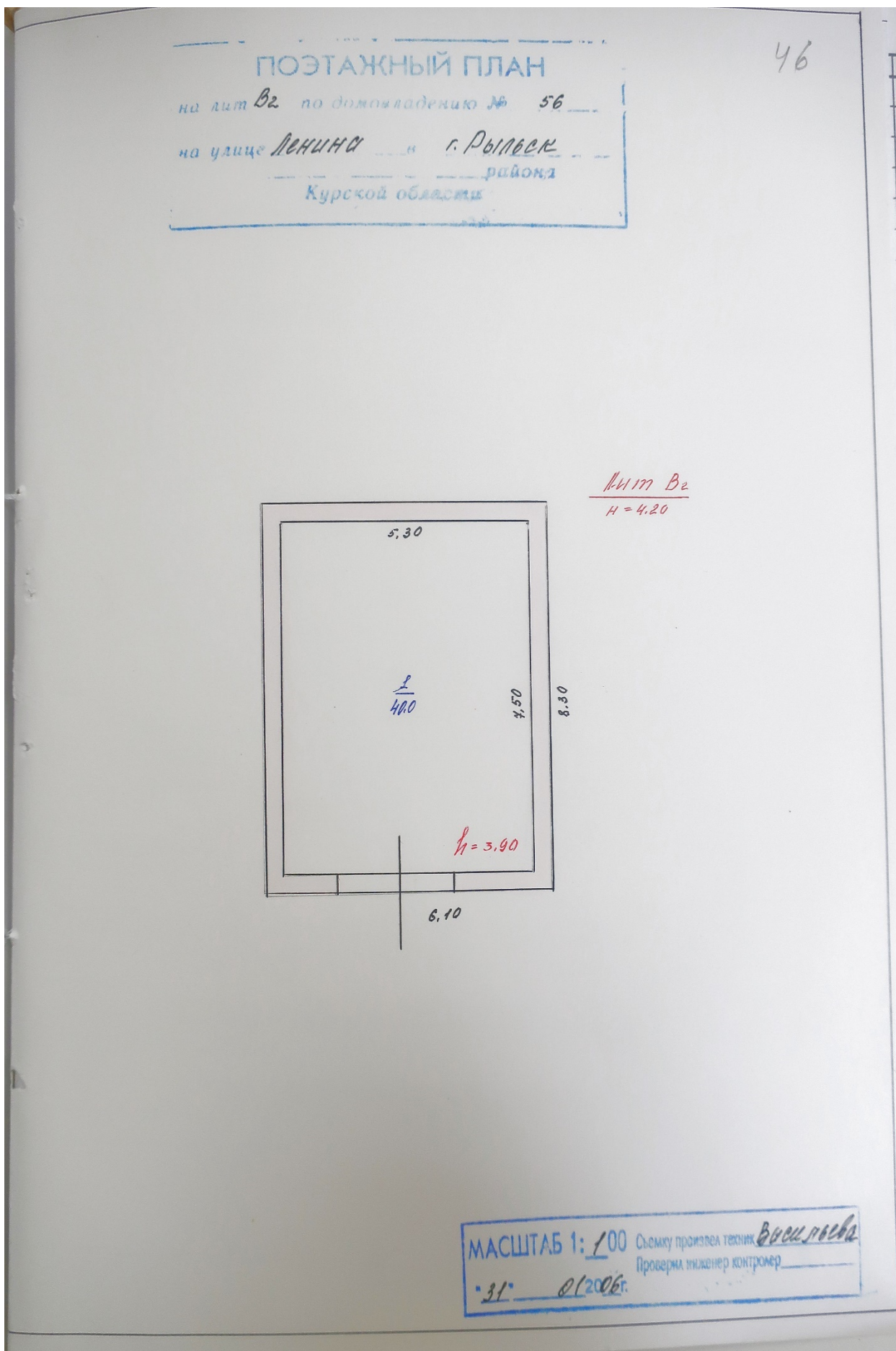
VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
отверстия												
крыша												
лестницы												
подъемники												
ремонтные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера		Литера		Литера		Литера		Литера		Литера		Литера		Литера	
	вес по таблице	поправки	вес по таблице	поправки	вес по таблице	поправки	вес по таблице	поправки	вес по таблице	поправки	вес по таблице	поправки	вес по таблице	поправки	вес по таблице	поправки
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:	100	x	100	x	100	x	100	x	100	x	100	x	100	x	100	x

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ табл.	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м ³ , площадь-м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	грубую капитальности	удельный вес после поправки	8	9	10						11	восстановит. стоим. в р.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вз. Омск. см.ч.	1	108	2040	1,80						16,82	810	3486	18	2573			
											11000		3486		2503			



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

47
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Федосеева
Елена Михайловна

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 56 по улице (пер.) Ленина (Лит. Вз)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) Анжас Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____ РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта строительной деятельности	<u>500</u>
Реестровый номер объекта строительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » 01 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

48

IV. Общие сведения

Назначение Таракан
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Фоллопрювод	Канализация	Отопление						Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с центральным горячим водоснаб.		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые	

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
B3	Домовый с/объект	$(9,30 \times 5,05) + (2,80 \times 5,95)$	58,5 15,5	4,20 2,80	221 44 } 265

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

**VII. Описание конструктивных элементов здания
и определение износа**

Литера ВЗ Год постройки _____ Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8):100	Текущие изменения	
									износ - элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	штук. цемент.	хорошо	14	1.0	14	30	5,1		
			трещины							
2	а) стены и их наружная отделка	штукатурка	хорошо	30	1.0	30	30	9		
			трещины							
	б) перегородки									
3	Перекрытия	деревянное чердачное	хорошо	6	1.0	6	35	2,1		
			трещины							
		междуэтажные								
	надподвальное									
4	Крыша	шифер	отрвало	4	1.0	4	35	2,45		
			прогнили							
5	Полы	бетонные	хорошо	7	1.0	7	30	2,1		
6	Проемы	оконные								
		дверные	хорошо	6	1.0	6	35	2,1		
			дв. не закрываются							
			гниль							
7	Внутренняя отделка	штук.		5	-	-	-	-		

50

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
		Процентвка										
		-	+									
Санитарно- и электрические устройства	отопление											
	водопровод											
	канализация											
	горячее водоснабжение											
	ванны											
	электроосвещение				нагрузка	18	1.0	18	35	6.3		
	радио											
	телефон											
	вентиляция											
	лифты											
	9	Прочие работы	разные			4	1.0	4	30	1.2		
Итого:					100		95.0		30.35			

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{30,35 \times 100}{95,0} = 32\%$

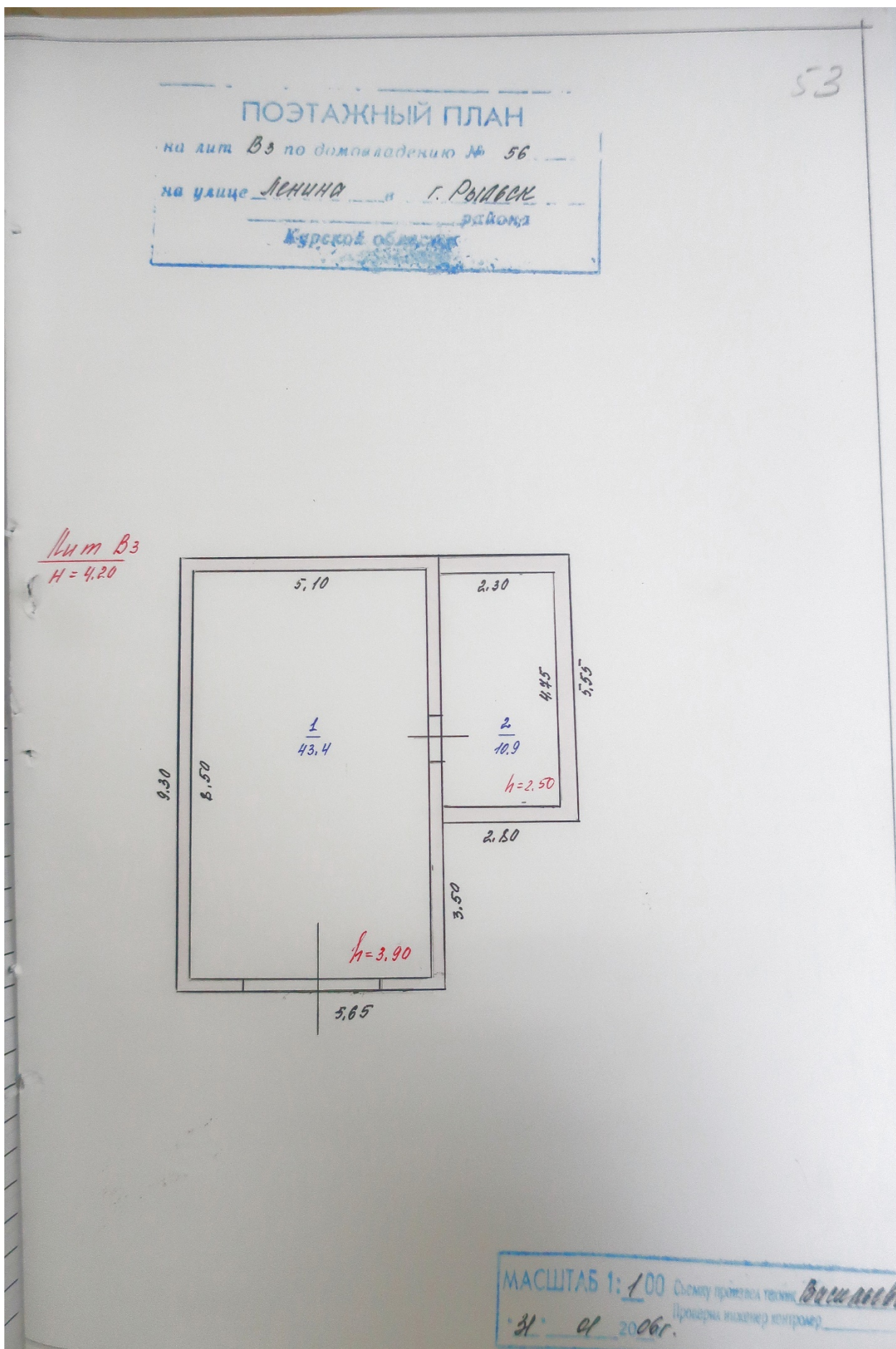
VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
окраски												
окраски												
штукатурочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Итого:	Литера		Литера		Литера		Литера		Литера		Литера		Литера		Литера		Литера		100	x		
	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера					
Прочие работы																				100	x	
Электроосвещение																					100	x
Отделочные работы																						
Проемы																						
Полы																						
Крыша																						
Перекрытия																						
Стены и перегородки																						
Фундамент																						

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сор-ника	№ табл-цы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость замера с поправками	Количество (объем-м ³)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	воста-новит. стоим. в р.	% из-носа	действи-тельная стоимость в руб.
					Удельный вес	группы капи-таль-ности	8	9	10	11	удель-ный вес после поправки								
1	Б.3 Фундамент, свайный	2.1	100	20,40	0,95						19,38	265	5136	32	3492				
													5136		3492				



Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ- ками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ- ками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ- ками
	N=				N=				N=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Покраска												
Полы												
Двери												
Окна												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ- ками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ- ками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ- ками
	N=				N=				N=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Покраска												
Полы												
Двери												
Окна												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ- ками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ- ками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ- ками
	N=				N=				N=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Покраска												
Полы												
Двери												
Окна												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

Вкладыш № 2 к ТП на здание и з/у

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	№	Уд. вес по таблице	Поправки	№	Уд. вес по таблице	Поправки	№	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100	x		100	x		100	x
Формулы для подсчета площади объема									

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - м ³ (площадь - м ²))	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя с поправками	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
			длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Н	Забор	д.п.с. см.	2,618	2,00	53,6	28	1250	м.п.	1,00	272	55	150	
Н1	Возведение	мет. на мет.ст.	4,25	4,00	17,0	4	1085	м ²	340	595	50	300	
Н2	Уборка	мет.п.с.	4,28			28	1580	шт.	428	126	65	300	
									итого:	1020	170		

б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.03.2021 № КУВИ-002/2021-21879520

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2021, поступившего на рассмотрение 12.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21879520	
Кадастровый номер:	46:20:270208:261
Номер кадастрового квартала:	46:20:270208
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:234:002:000005510:0100:20000; Инвентарный номер 695; Условный номер 46-46-21/002/2008-228
Местоположение:	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56
Площадь:	715,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1914
Кадастровая стоимость, руб.:	7892461,03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:20:270208:113
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	административное

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21879520			
Кадастровый номер:	46:20:270208:261		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 461610558680005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Жилой дом, 2016-11-29, 59251-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: административное; наименованием: Здание. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мусяля Ирина Александровна, действующий от имени заявителя - Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области на основании документа: Доверенность		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21879520			
Кадастровый номер:	46:20:270208:261		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственно сп. 46-46-21.002/2011-547 10.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Рыльский", ИНН: 4620000760
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 46-46-21.002/2008-228 09.07.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности			
подпись			
инициалы, фамилия			
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21879520			
Кадастровый номер:		46:20:270208:261	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

7. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 9 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская область
Отдел архивно-библиотечного фонда
Ф. 302
Ср. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены их дома в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курская область
Отдел архивно-библиотечного фонда
Ф. 302
Ср. № 41 Арх. № 438

X 3

Списокъ

Обывательская команда гор. Галивска, предназна-
ченныя для реквизицій лошадей и лошадей
запасовъ и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№ № Клармановъ	№ № Самицы	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- мовладѣльцевъ	Число пред- назначен- ныхъ для рек- визируемыхъ	
			Лошадей Числомъ	Лошадей
		Нижне-Сейская улица	2	
1582		Кулакова Михаилъ Васильевъ	2	"
1581		Фендлеръ Александръ Ивановичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Антошина Владиміръ Степановъ	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановъ	3	
1576		Воронинъ Пётръ Яковлевъ	2	
1575		Знаменцевъ Семёнъ Александровъ	3	
1574		Воронинъ Михаилъ Ивановичъ	3	
1573		Павловская Ольга Ивановна	2	
1572		Меншикова Калиташица Анна	5	5
1571		Потемкина Анна Ильинна	3	5
1570		Меншиковъ Василій Михайловичъ	3	
1569		Кулакова Ольга Васильевна	5X	
1568		Знаменцевъ Семёнъ Александровъ	2	
1565		Визъ Воронинъ Владиміръ Степановъ	2	

<u>Глуховская ушма</u>			
6.	57	Киларев Иван Филиппов	7 5
	49	Средов Петр Васильев	8 5
<u>Винокушевская ушма</u>			
6.	40	Нелюба Вера Федотов	15 5
	54	Буромский Дмитрий Стрелецкий	15 10
	52	Тоболь Максим Михайлов	15 5
	51	Почупин Иван Семенов	15 7
<u>Вознесенская ушма</u>			
52	275	Ростов Иван Федотов	6 6
<u>Площадная ушма</u>			
52.	276	Лазина Александра Волгина	4 5
	277	Свисташев Иван Григорьев	4
	278	Завадский Алексей Авдеев	3
	279	Гринев Аким Иванович	15 6
	281	Золоторев Игнат Иванович	7 5
<u>Рябинская ушма</u>			
52.	282	Золоторев Киавдий Николаев	3
<u>Преображенская ушма</u>			
3.	15.	Почупин Иван Иванович	5 4
	16	Шелюгов Алексей Григорьев	5 5

8. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 2 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская областная архивная служба
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская областная архивная служба
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

2

Томскъ

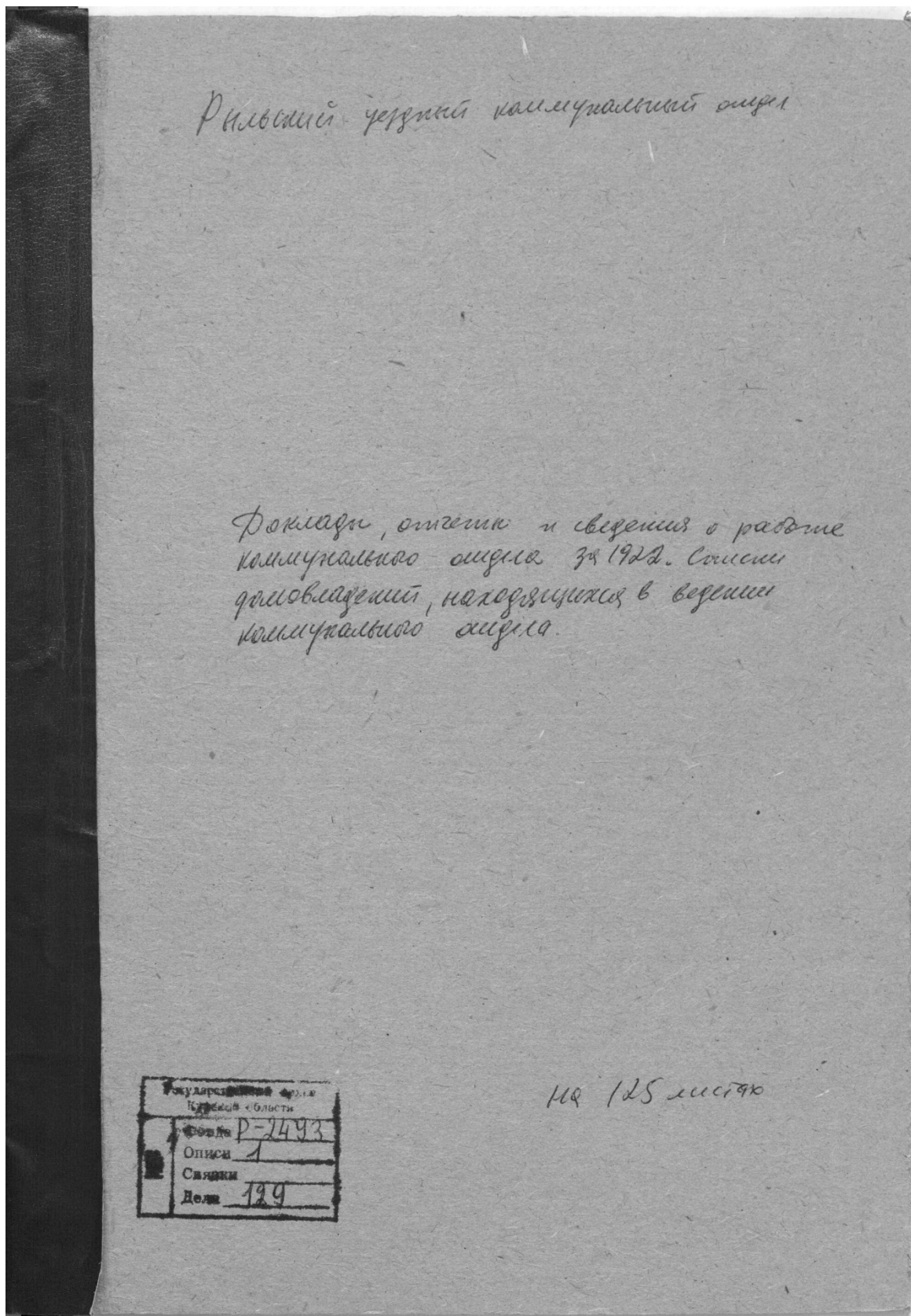
Объединенный заводъ гор. Томска предназначенный для размещения работников Государственного агентства

Составленъ в срединѣ 1908 года.

№ п/п	Имя	Фамилия	Возрастъ	Имя	Фамилия	Возрастъ
<u>Илименовская улица</u>						
51.	268	Ивановъ	17.	Ивановъ	Ивановъ	17.
	269	Ивановъ	16.	Ивановъ	Ивановъ	16.
	270	Ивановъ	10.	Ивановъ	Ивановъ	10.
	271	Ивановъ	13.	Ивановъ	Ивановъ	13.
	272	Ивановъ	7.	Ивановъ	Ивановъ	7.
	273	Ивановъ	10.	Ивановъ	Ивановъ	10.
<u>Воскресенская улица</u>						
9.	8	Ивановъ	15.	Ивановъ	Ивановъ	15.
	7	Ивановъ	15.	Ивановъ	Ивановъ	15.
<u>Вознесенская улица</u>						
9.	4	Ивановъ	15.	Ивановъ	Ивановъ	15.
	5	Ивановъ	4.	Ивановъ	Ивановъ	4.
<u>Троицкая улица</u>						
9	6/а	Ивановъ	4.	Ивановъ	Ивановъ	4.
<u>Площадная улица</u>						
9.	3	Ивановъ	15.	Ивановъ	Ивановъ	15.
	2	Ивановъ	6.	Ивановъ	Ивановъ	6.
	1	Ивановъ	15.	Ивановъ	Ивановъ	15.

<u>Вознесенская уезд.</u>			
6.	44	Стасакъ Фимитъ Петровичъ	5
	45	Камсаръ Николай Никандровичъ	15
	47	Золотаревъ Григорій Григорьевичъ	5
	48	Колотовская Маргарита Захаровна	15
<u>Преображенская уезд.</u>			
6.	41	Фринскъ Иванъ Ивановичъ	15
	42	Аристарховъ Николай Николаевичъ	15
<u>Глуховская уезд.</u>			
6.	50	Киларевъ Иванъ Фоминъевичъ	7
	49	Третьковъ Петръ Васильевичъ	8.
<u>Войвожская уезд.</u>			
6.	40	Нильцева Анна Фёдоровна	15.
	54	Стурманскій Дмитрий Ивановичъ	15
	52	Земляевъ Максимъ Михайловичъ	15
	51	Помурининъ Иванъ Ивановичъ	15
<u>Вознесенская уезд.</u>			
52.	275.	Прыговъ Иванъ Фёдоровичъ	6.
<u>Плоцкая уезд.</u>			
52.	276	Забвинецъ Василій Васильевичъ	4.
	277	Скиташевъ Иванъ Григорьевичъ	4.
	278	Завидский Антонъ Агдеевичъ	3.
	279	Фринскъ Яковъ Ивановичъ	15
	281	Золотаревъ Евдокимъ Ивановичъ	7.
<u>Трактинская уезд.</u>			
52.	282.	Золотарева Клавдія Николаевна	3.

9. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 2 об., 3, 33, 33 об., 34, 43, 43 об., 44



История болезни		Лечение		Исход	
1	2041	С	8	100%	Н
2	1208	С	100%	100%	С
3			100%	100%	СР
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

№ п/п	Имя	Возраст	Пол	Место рождения (улица и д.н.)	Место жительства	Возраст по документам	Возраст по документам	Возраст по документам	Возраст по документам
1.	Степана	10	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	48,6			
2.	Степана	"	М	Копыловы С.И.	"	42,6			
3.	Светлана	10	Ж	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	59,7/3			
4.	Светлана	"	Ж	Копыловы С.И.	"	17 1/2 п. 3 3/4			
5.	Светлана	"	Ж	Копыловы С.И.	"	58 1/2 п. 12 5/8			
6.	Владимир	12	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	64			
7.	Владимир	12	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	53,3	3,68		
8.	Владимир	12	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	60 п. 13,5			
9.	М. Степан	91	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	64 п. 2 1/2			
10.	Св. Степан	15	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	51 1/2 п. 9 1/2			
11.	Св. Степан	15	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	56 п. 5 1/2			
12.	Св. Степан	15	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	78			
13.	Св. Степан	15	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	175, 18			
14.	Св. Степан	14	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	35			
15.	Св. Степан	14	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	54			
16.	Св. Степан	92	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	95,24 п. 18			
17.	Св. Степан	"	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	702			
18.	Св. Степан	99	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	94			
19.	Св. Степан	99	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	115			
20.	Св. Степан	99	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	90 п. 1981.			
21.	Св. Степан	99	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	90 п. 1981.			
22.	Св. Степан	95	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	90 п. 1981.			
23.	Св. Степан	95	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	90 п. 1981.			
24.	Св. Степан	95	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	90 п. 1981.			
25.	Св. Степан	95	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	90 п. 1981.			
26.	Св. Степан	119	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	90 п. 1981.			
27.	Св. Степан	119	М	Копыловы С.И.	Копыловы С.И.	90 п. 1981.			

Ст. № по порядку	Наименование	Ст. №	Наименование	Ст. №	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Примечание
1.	Семма	6	Коробочки 5 л	1	Коробочки	шт.	18,6			
2.	Семма	"	Коробочки 5 л	"	Коробочки	шт.	42,6			
3.	Черника	10	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	52,7			
4.	Черника	"	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	17,7 по 3/4			
5.	Черника	"	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	38,9 по 1,5			
6.	Василийский	19	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	64			
7.	Трапеза	9	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	53,2 3,68			Всего 53,2 - 2,1
8.	Трапеза	3	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	60 и 1,25			
9.	Н. Сидякина	21	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	64 и 3/4			
10.	Св. пашурд.	15	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	56 и 5/8			
11.	Св. пашурд.	15	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	78			
12.	Сидякина	15	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	175,18			
13.	Сидякина	15	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	35			
14.	Сидякина	24,14	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	54			17 мая 1921 г. 10 л
15.	Трапеза	9,2	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	25,9 по 1,8			17 мая 1921 г. 10 л
16.	Трапеза	"	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	70,8			17 мая 1921 г. 10 л
17.	Трапеза	"	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	24			
18.	Трапеза	"	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	15			17 мая 1921 г.
19.	Св. пашурд.	"	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	3,18 и 7,8			17 мая 1921 г.
20.	Н. Сидякина	25	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	52,6			
21.	Н. Сидякина	25	2 ^й сорт	"	Коробочки	шт.	34,65			17 мая 1921 г. 10 л
22.	Семма	35	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	70			17 мая 1921 г. 10 л
23.	Сидякина	25	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	25,12			17 мая 1921 г. 10 л
24.	Трапеза	25	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	14,4			17 мая 1921 г. 10 л
25.	Трапеза	25	2 ^й сорт	"	Коробочки	шт.	28,4			
26.	Св. пашурд.	11,9	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	26			
27.	Св. пашурд.	"	2 ^й сорт	"	Коробочки	шт.	64,6			17 мая 1921 г. 10 л
28.	Сидякина и Сидякина	11,9	Коробочки 10 л	"	Коробочки	шт.	36,72			17 мая 1921 г. 10 л
29.	Сидякина	"	2 ^й сорт	"	Коробочки	шт.	19,4			
30.	"	"	3 сорт	"	Коробочки	шт.	93			

Handwritten notes on a separate sheet of paper, including the number "50" and some illegible text.

Handwritten notes on a lined page, including the number "43" and a list of entries.

№	Вид	Следствие	№
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43

№ по порядку	Семейное имя и фамилия	Имя	Возраст	Время рождения	Место рождения	Семейное имя и фамилия	Имя	Возраст	Время рождения	Место рождения
1	Карапетянц Леон Леон.	Леон	6		Армения	Леон	Леон			
2	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
3	Карапетянц Вера Степан.	Вера	10		Армения	Вера	Вера			
4	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
5	Карапетянц Леон Леон.	Леон	"		"	Леон	Леон			
6	Карапетянц Леон Леон.	Леон	19		Армения	Леон	Леон			
7	Карапетянц Вера Степан.	Вера	3		Армения	Вера	Вера			
8	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
9	Карапетянц Степ Степ.	Степ	21		Армения	Степ	Степ			
10	Карапетянц Степ Степ.	Степ	15		Армения	Степ	Степ			
11	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
12	Карапетянц Степ Степ.	Степ	28		Армения	Степ	Степ			
13	Карапетянц Степ Степ.	Степ	15		Армения	Степ	Степ			
14	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
15	Карапетянц Степ Степ.	Степ	22		Армения	Степ	Степ			
16	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
17	Карапетянц Степ Степ.	Степ	"		Армения	Степ	Степ			
18	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
19	Карапетянц Степ Степ.	Степ	25		Армения	Степ	Степ			
20	Карапетянц Степ Степ.	Степ	"		Армения	Степ	Степ			
21	Карапетянц Степ Степ.	Степ	"		Армения	Степ	Степ			
22	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
23	Карапетянц Степ Степ.	Степ	119		Армения	Степ	Степ			
24	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
25	Карапетянц Степ Степ.	Степ	"		Армения	Степ	Степ			
26	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
27	Карапетянц Степ Степ.	Степ	"		Армения	Степ	Степ			
28	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
29	Карапетянц Степ Степ.	Степ	"		Армения	Степ	Степ			
30	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			
31	Карапетянц Степ Степ.	"	"		"	"	"			

В семье Карапетянц Степ Степ. 11 детей. 10 мальчиков и 1 девочка. Все дети в настоящее время проживают в г. Ереване.

10. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по
демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений
по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

П-200
№ 57
1922

Государственный архив Курской области

Уездный губернский коллизионный отдел

Муниципальный отдел

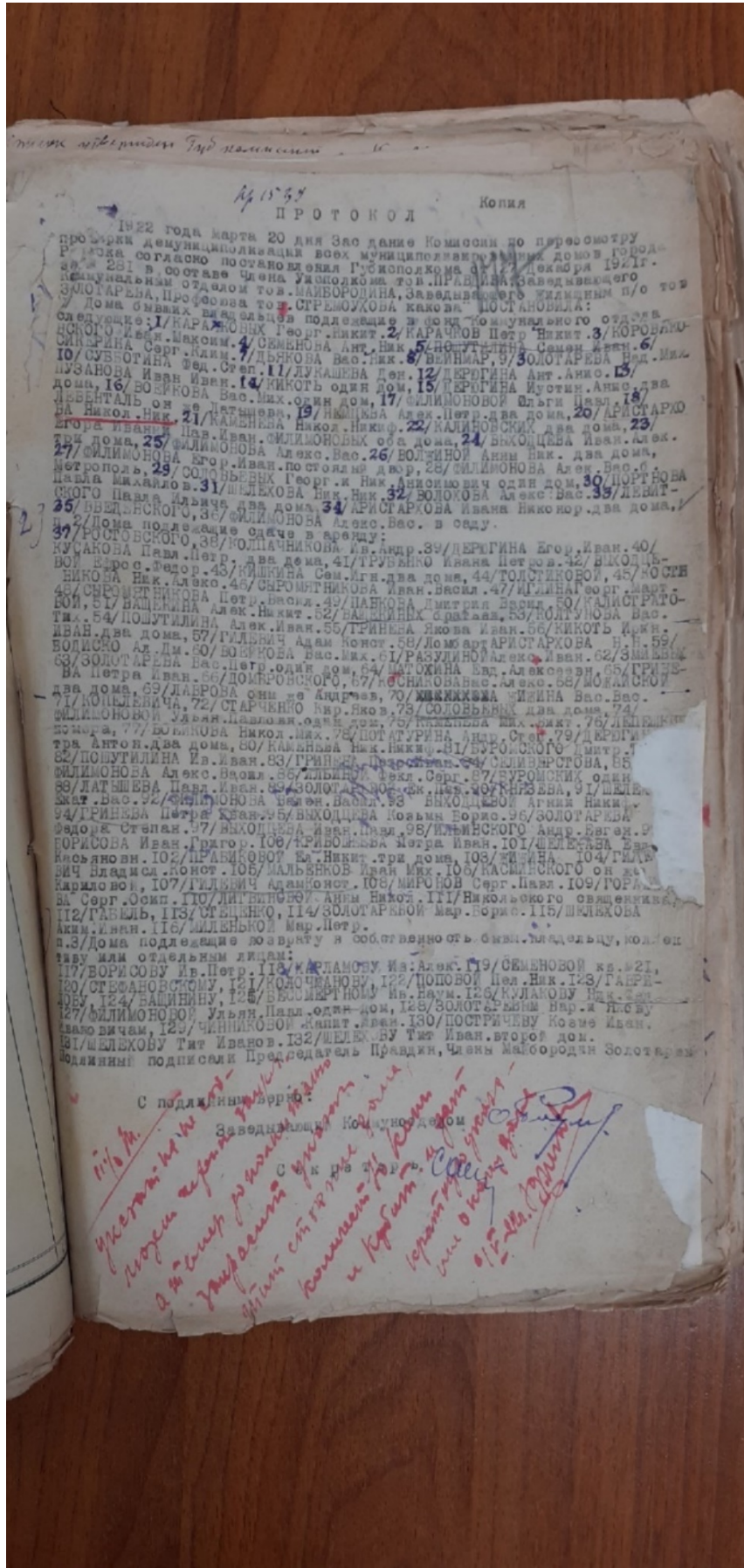
Дело № _____

Протокола заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммуниципализации домовладений
списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.
Окончено 2 июня 1923 г.
На 206 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонда	Р-200
№	1
Связки	2
Ед. хран.	26

Зах. 160



1922 года
ПРОТОКОЛ

Копия

1922 года марта 20 дня Зао дание Комиссии по переосмотру
Роска согласно постановления всех муниципалитетов...
281 в составе Члена Уполномочен Губ.исполкома от 12 декабря 1921г.
Муниципальным отделом Члена Уполномочен тов. ПРАВИДИН, Заведывающего
ЗОЛОТАРЕВА, Профессора тов. МАЙБОРОДИНА, Заведывающего жилищным п/о тов
ДОМА бывших владельцев подлежащие в фонд коммунального отдела
СЛЕДУЮЩИЕ: 1/КАРАЖОННИК Георг. Никит. 2/КАРАЧОВ Петр Никит. 3/КОРОВАКО
НСКОГО Иван. Максим. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/НОСТРИЦА Семен Иван. 6/
ИО/СУВБОГГИНА Фед. Степ. 11/ДУНАШЕВА Ден. 12/ДЕРБИНА Ант. Анис. 13/
ИЗАНОВА Иван Иван. 14/НИКОТЬ один дом, 15/ДЕРБИНА Иустин. Анис. два
дома, 16/БОЯРКОВА Вас. Мих. один дом, 17/СМИЛОНОВОЙ Ульян. Иван. два
дверталь, он же Латышева, 18/СМИЛОНОВА Алекс. Петр. два дома, 19/
ИВАНОВ Никол. Ник. 21/КАМЕНЕВА Никол. Никит. 22/КАЛИНОВСКИХ два дома, 23/
ИГОРА Иван. Пав. Иван. СМИЛОНОВЫХ оба дома, 24/ВХОДЦЕВА Иван. Алек.
27/СМИЛОНОВА Егор. Иван. постоляе двор, 28/СМИЛОНОВА Алекс. Вас. с.
Павла Михайло. 29/СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович один дом, 30/ПОРТНОВА
СКОГО Павла. Ульян. два дома, 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алекс. Вас. 33/ДВЕРИ-
25/ВВЕДЕНСКОГО, 36/СМИЛОНОВА Алекс. Вас. в саду.
39/РОГОВОСКОГО, 38/КОПЛАЧНИКОВА Ив. Андр. 39/ДЕРБИНА Егор. Иван. 40/
КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 41/ТРУБИКО Ивана Петров. 42/ВХОДЦЕ-
ВОЙ Борис. Федор. 43/КИШКИНА Сам. Агн. два дома, 44/ТОЛСТЕКОЮ, 45/КОСИН
НИКОВА Ник. Алек. 46/СЫРОМЯТНИКОВА Иван. Васил. 47/ИЛИНА Георг. Марк.
48/СЫРОМЯТНИКОВА Петр. Васил. 49/ПАКОВА Дмитрий Васил. 50/КАЛИСТРАТО-
ВОЙ, 51/ВАЩЕНА Алекс. Никит. 52/ВАЩЕНИХ братая, 53/ВОЛГУНОВА Вас.
Иван. два дома, 57/ГИЛДЕРМАН Адам Конст. 58/Ломоарт АРИСТАРХОВА Н. Н. 59/
ВОЛКОВО Ал. Дм. 60/ВОЛГУНОВА Вас. Мих. 61/РАЗУДИН Алек. Иван. 62/ЗМИЕВА
63/ЗОЛОТАРЕВА Вас. Петр. один дом, 64/ЧАТОКИНА Евд. Алексеевн. 65/ПРИЗ-
ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСЯКОВА Вас. Алек. 68/МОЖАЙСКОЮ
два дома, 69/ЛАБРОВА они же Андреев, 70/МАХАХЕВА ШИНА Вас. Вас.
71/КОПЦЕВИЧА, 72/СТАРЧЕНКО Андр. Яков, 73/СОЛОВЬЕВЫХ два дома, 74/
СМИЛОНОВОЙ Ульян. Павлоян. один дом, 75/ТРАХИНА Ник. Фект. 76/ДЕРБИНА
домогр, 77/ВОЛКОВА Никол. Мих. 78/ПОТАТУРИНА Ант. Степ. 79/ДЕРБИНА
тра Антон. два дома, 80/КАМЕНЕВА Ник. Никит. 81/БУРЮСОВЕ Дмитр. И.
82/ПОЛУТИЛИНА Ив. Иван. 83/ГРИНЦЕВ Александр. 84/СЕМИБЕРСТОВА, 85/
СМИЛОНОВА Алекс. Васил. 86/ЛИБЕНЦА Федк. Серг. 87/БУРЮСКИХ один
88/ЛАТЫШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВ С. К. двр. 90/КНЯЗЕВА, 91/ШЕЛЕХ-
ХАТ. Вас. 92/СМИЛОНОВА Семен. Васил. 93/ВХОДЦЕВОЙ Агнии Никит.
94/ГРИНЦЕВА Петра Клеан. 95/ВХОДЦЕВА Коляма Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА
Федор. Степан. 97/ВХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬИНСКОГО Андр. Евген. 9/
БОРИСОВА Иван. Григор. 100/ПРИВОШЕВА Петра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евд.
Косьяновн. 102/ПРАВИКОВОУ Ел. Никит. три дома, 103/КИШИНА 104/ГИЛД-
ВИЧ Владимср. Конст. 105/МАЛЬВЕНКОВ Иван Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же
Карловои, 107/ГИЛДВИЧ Адам Конст. 108/МИРОНОВ Серг. Павл. 109/ГОР-
ВА Серг. Осип. 110/ДИТВИНСКОУ Анны Никот. 111/Никольского овд. ел. ива.
112/ГАВРИЛЬ, 113/СТЕЦЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. Борис. 115/ШЕЛЕХОВА
Аким. Иван. 116/ШЛЕПЕНКО Мар. Петр.
113/Дома подлежащие возврату в собственность бывш. владельцев, колл. еи
тству или отдельным лицам:
117/ВОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРЛАМОВУ Ив. Алек. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. 21,
120/СТЕПАНОВСКОМУ, 121/КОЛОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОЙ Пел. Ник. 123/ГАВРИ-
ЛОВУ, 124/ВАШИНИНУ, 125/ВЕСИМЕРТНОМУ Ив. Наум. 126/КУЛАКОВУ Ив. Степ.
127/СМИЛОНОВОУ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар. и Писев.
Клеан. вичам, 129/ЧИННИКОВОИ Жанет. Аван. 130/ПОСТРИЧЕВУ Косме Иван.
131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.
Подлинны подписали Председатель Праддин, Члены Майбородян Золотарева

С подлинным верно:
Заведывающий Коммунальным
Секретарь
Учредителю
Людмила Федосеева
А. И. Шершнев
Заведывающий
Иван Степанов
Коммунальный
и Кооператив
Корнет
Или в
9/15-11/11/1922

11. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2

Государственный архив Курской области
Фонд Р. <u>200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1</u>
№ <u>120</u>

Государственный архив Курской области

Курский губернский коллегияльный
отдел
(губисполкомотдел)

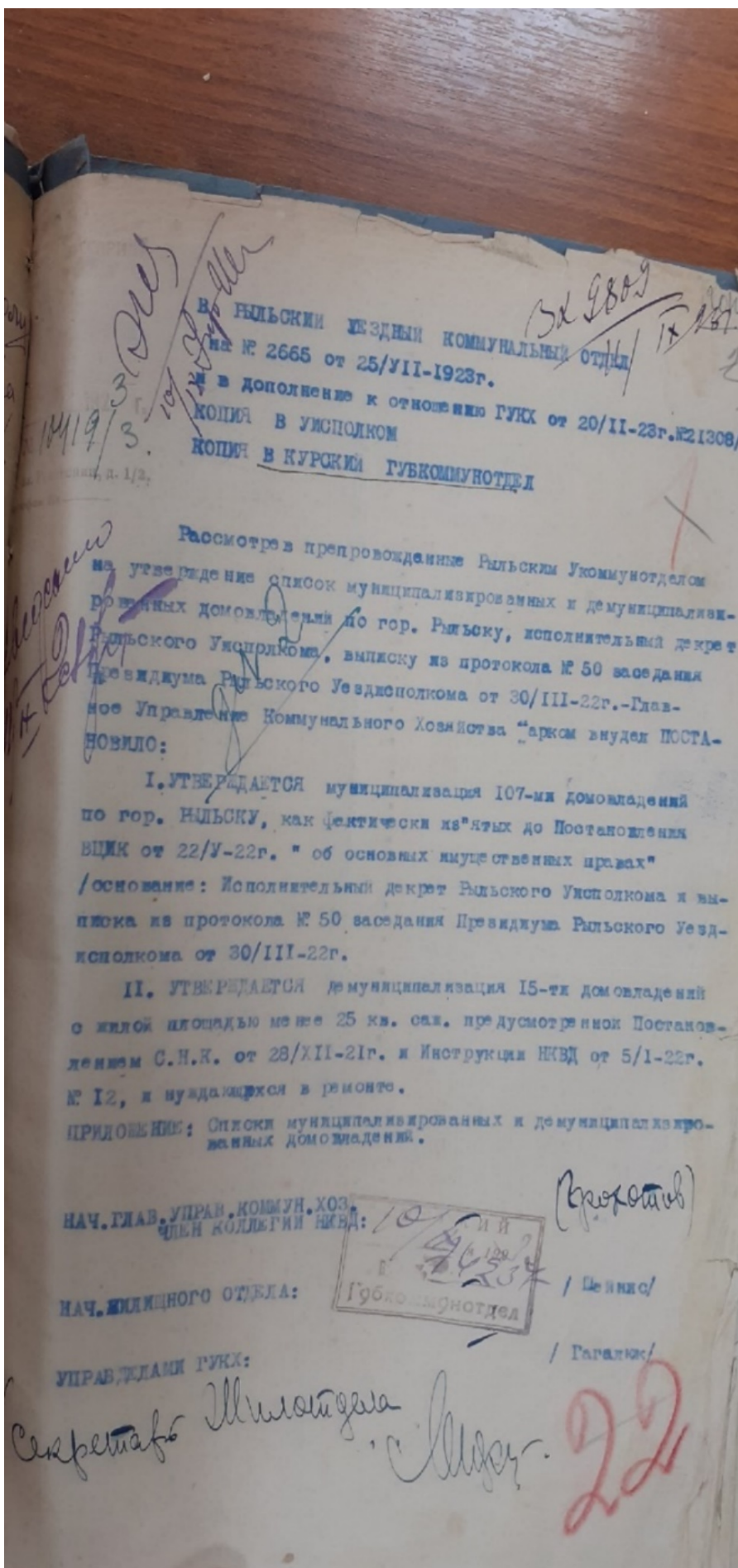
Дело № 33

Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области
Фонд <u>Р-200</u>
Описи <u>1</u>
№ <u>120</u>
Связки <u>1</u>
Ед. хран. <u>120</u>

Вкл. 1607



Комп
2 3

СПИСОК
МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЕШЬОКУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОРЖАКОВСКОГО И.А.	37.	КОЛПАШНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЮГИНА Е.Ив.
ПОДУТИЛИНА С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СИЖЕРИНА С.К.	40.	ТРУБЕНКО Ив. П.
ДЫКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДИЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕЙНБЕРГ	42.	КИЛКИНА С.Иг.
ЗОЛОТАРЕВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУББОТИНА Ф.С.	44.	КОСТНИКОВА И.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СИРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЮГИНА А.А.	46.	КИЛКИНА Г.Мар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМЯТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	ПАНКОВА Д.Вас.
ДЕРЮГИНА И. А.	49.	КОЛОТРАТОВОЙ
ВОЙКОВА Вас. М.	50.	ВАЩКИНА А.Н.
ФЛИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЩКИН
ЛЕВЕНТОЛЬ -ДАТЫШЕВОЙ	52.	КОЛУГОНОВА В.Т.
НЕМЦОВА А.П.	53.	ПАДУТИЛИНА Ив.Вас.
АРИСТАРХОВА Н.Н.	54.	ГРИНЕВА И.Ив.
КАМЕНЕВА Н.Н.	55.	ГРИДЕВИЧ А.К.
КАЛИНОВСКИЙ	56.	АРИСТАРХОВА Н.Н.
ФЛИМОНОВЫХ Е. и П.Ив.	57.	БОДИСКО А.Д.
ВЫХОДИЦЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУЛИНОЙ А.Ив.
ВОЛЖИНОЙ А.Н.	59.	ЗЕМЕВЫХ
ФЛИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. Четр.
ФЛИМОНОВА А.Вас.	61.	АЛЫТХИНОЙ Е.А.
СОЛОВЬЕВЫХ Г., Н. А.	62.	ГРИНЕВА П.Ив.
ШЕЛЬХОВА Н.Н.	63.	ДОМОРОВСКОГО
НОРТНОВА Пав.М.	64.	КОСТНИКОВА В.А.
ФЛИМОНОВА А.В.	65.	АЛОМАНСКОЙ
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ЛАВРОВА-АНДРЕЕВА
ДЕВИТСКОГО Пав.И.	67.	ШЕЛКИНА Вас Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

12. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

13. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*14. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина