

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -**  
**нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский**  
**район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 13**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район,  
г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 13 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.13 от 22.02.1990.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.13 от 14.12.2021 № 293.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

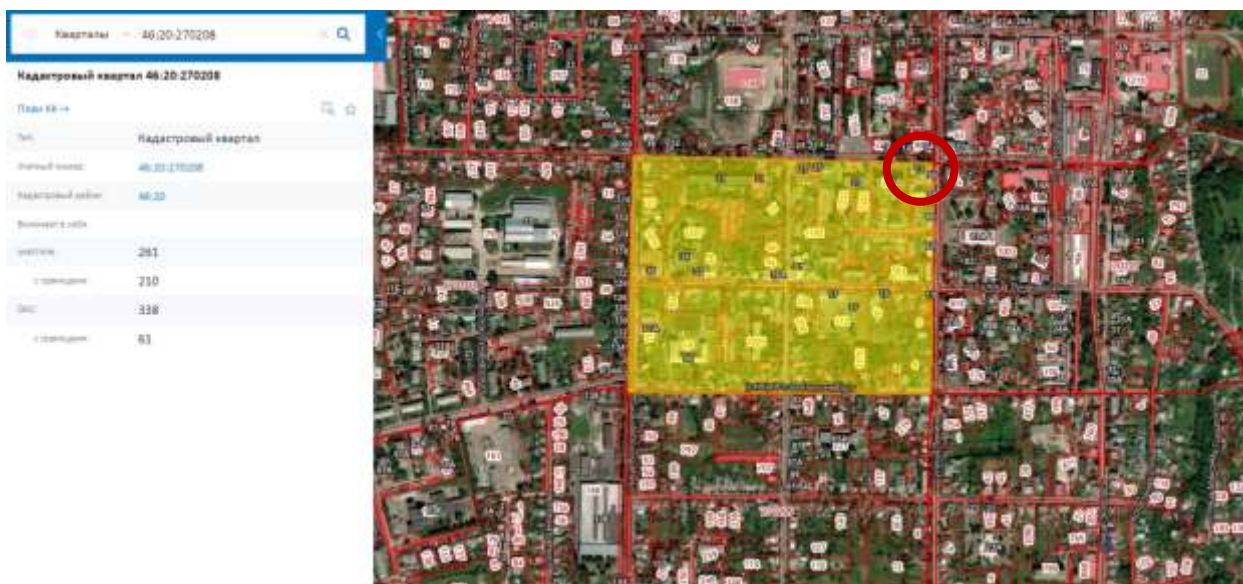
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, 13) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2208 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты  
<https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270208, в северо-восточной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.13, с кадастровым номером 46:20:270207:317, имеет площадь: 183,2 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270207:643, 46:20:270207:644, 46:20:270207:645, 46:20:270207:646, 46:20:270207:647. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1990 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.13.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 183,2 м<sup>2</sup>, в том числе жилая 96,3 м<sup>2</sup>, этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 37%, владелец - Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 13 зарегистрирован в государственном

адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно) малой этажности (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной - зоной административно-делового, досугового и социально-бытового назначения. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоне регулирования застройки (режим Б) и охранной зоне памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения  
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря

---

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы

---

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87–106.

<sup>13</sup> Там же. С. 87–106.

защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

<sup>23</sup> Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

---

<sup>28</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

<sup>32</sup> Там же. С. 620-626, 640-657.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### *Краткие исторические сведения об Объекте*

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Рыльска на улице К. Либкнехта.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. ориентировочно относилось к домовладению № 16 исторического квартала № 6<sup>33</sup>.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 6/25<sup>34</sup> и № 6<sup>35</sup>.

По улице Выходцевской (современной улице К. Либкнехта) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Немцева Вера Федотовна, Буромский Дмитрий Трофимович, Иевлев Максим Михайлович, Пошутин Иван Семенович<sup>36</sup>. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав проживающих на Выходцевской улице в данном квартале несколько изменился: Немцева Вера Федотьевна, Буромский Дмитрий Трофимович, Иевлев Максим Михайлович, Пошутин Иван Иванович<sup>37</sup>. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных исторических сведений можно предположить, что здание Объекта входило в состав домовладения № 40, принадлежавшего в 1900-х гг. В.Ф. Немцевой.

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 9об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2-2об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

Немцевы (Немцовы) являлись одной из известных в Рыльске купеческих династий. Рыльский исследователь-краевед Н.Н. Чалых в работе, посвященной истории города, указывает: «Купец Алексей Петрович Немцов [в сносках автор поясняет, что купцов Немцовых в Рыльске называли Немцевы] имел самое крупное в уезде предприятие по изготовлению свечей. Как мы знаем, храмов в Рыльске и уезде было много и была большая потребность в свечах. Свечной завод Немцовых находился рядом с его жилым домом напротив Покровской церкви на улице Выходцевской. Во дворе были расположены склады для хранения воска и шнура, а также конюшня. Сейчас [по состоянию на начало XXI в.] это двухэтажное здание используется как жилой дом [очевидно, имеется в виду здание Объекта]. Великолепно сохранился и дом купца А. Немцова, сейчас [по состоянию на начало XXI в.] в нем находится РОВД [имеется в виду здание по современному адресу ул. Либкнехта, 11 / ул. Ленина, 56]. Кроме свечного завода, Немцовы имели маслобойку [подразумевается маслозавод] и свой магазин»<sup>38</sup>.

О том, что у Немцевых было свечное производство, упомянуто и в справочнике «Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации», составленном на рубеже XIX-XX вв. В разделе «Обработка животных продуктов» среди производителей восковых свечей указан «НЕМЦЕВ, Ал-ей [Алексей] Пет., г. Рыльск, Выходцевская, 40 [номер домовладения]»<sup>39</sup>. В справочнике «Фабрики и заводы всей России», изданном в 1913 г., в разделе «Обработка питательных продуктов» отмечено «Немцев А.П., пар. [паровая мельница] – г. Рыльск»<sup>40</sup>, то есть купец А.П. Немцев по состоянию на начало XX в. владел также и паровой мельницей.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 35<sup>41</sup>.

В источниках, относящихся к 1920-м гг., также присутствует некоторая информация об Объекте. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуналдела» за 1922 г., где содержатся сведения о муниципализированных домах, указано: «№ 20. К. Либкнехта 25 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Немцева А.П.» и «№ 21. К. Либкнехта 25 [номер квартала] 2-й дом его-же»<sup>42</sup>. Соответствующие данные

<sup>38</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 329-341.

<sup>39</sup> Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации: торгово-промышленный адрес-календарь Российской империи. Т. 1. СПб., 1899. Стб. 298-299.

<sup>40</sup> Фабрики и заводы всей России. Сведения о 31,523 фабриках и заводах. Киев, 1913. Стб. 531.

<sup>41</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

<sup>42</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2-3, 33-34. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

присутствуют и в «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», где под порядковым № 19 фигурирует домовладение бывшего владельца «Немцева Алекс. Петров.» на «уг. [углу] Либкнех. Ленина», в составе которого, что упомянуто отдельно, муниципализированы «2 дома»<sup>43</sup>. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демуниципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела», под № 19 обозначено «НЕМЦЕВА Алек. Петр. два дома»<sup>44</sup>, в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. также под № 19 указана фамилия «НЕМЦОВА А.П.»<sup>45</sup>.

По данным технического паспорта по состоянию на конец XX в. исследуемое здание являлось жилым домом с четырьмя квартирами.

В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 4, жилых комнат 10), при этом ряд помещений, расположенных на первом этаже здания Объекта, на данный момент заняты кредитно-финансовой организацией и пунктом выдачи заказов одного из интернет-магазинов.

***Историко-архитектурные исследования***  
***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,***  
***композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к улице К. Либкнехта и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек конца XIX в.

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное на уровне первого этажа и бревенчатое с кирпичной облицовкой на уровне второго этажа, прямоугольное в основании, имеет пристройки со стороны двора.

Первый более низкий этаж Объекта трактован как цокольный, более высокий и более насыщенный декоративным убранством второй этаж – как парадный. Этажи разделены межэтажным карнизом довольно простого профиля; в восточной половине центрального фасада профиль данного карниза в настоящее время сглажен. Венчающий карниз весьма развит и имеет сложную профилировку.

Оконные проемы центрального (северного) фасада на уровне второго этажа имеют прямые перемычки верха и развитые обрамления. Оконные

---

<sup>43</sup> Там же. Л. 43-44.

<sup>44</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

<sup>45</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску]

проемы по краям фасада (по три окна с каждого края) имеют профилированные обрамления, завершающиеся прямыми профилированными сандриками. Обрамления трех центральных оконных проемов имеют более развитые и более высокие сандрики, а в верхней трети вертикальных боковых элементов данных обрамлений присутствуют расширения в виде «ушек». Снизу боковые вертикальные элементы обрамлений всех окон второго этажа, как и нижние углы оконных проемов, поддержаны вертикалями небольших лопаточек, расчленяющими плоскость фасада между подоконным профилем (проходящим вдоль всего фасада, включая и угловые лопатки) и межэтажным карнизом. Данные лопаточки также декорированы в верхней и нижней частях тонкими поясками. Большие угловые лопатки, расположенные по краям центрального фасада на уровне второго этажа, дополнены поясками только на уровне нижней границы оконных проемов.

Первый этаж со стороны центрального фасада, в отличие от второго этажа, композиционно ассиметричен. Прямоугольные оконные проемы первого этажа не имеют (и по состоянию на конец XX в. не имели) обрамлений. По состоянию на конец XX в. на уровне первого этажа плоскость центрального фасада была расчленена на неравные части своеобразными широкими рустованными лопатками, не имевшими продолжения на уровне второго этажа. До настоящего времени сохранилась одна из таких лопаток, расположенная в западной части фасада (к востоку от крайнего западного окна). Сохранившиеся угловые пилястры первого этажа центрального фасада в настоящее время – гладкие. Два оконных проема центрального фасада, существовавшие на уровне первого этажа (крайний восточный проем и второй с запада проем) к настоящему моменту превращены в дверные проемы.

Со стороны восточного и западного (боковых) фасадов Объекта на уровне второго этажа также просматриваются сохранившиеся элементы декора: сложный профиль венчающего карниза, гладкие лопатки, прямоугольные оконные обрамления, увенчанные прямыми сандриками. Некоторые из оконных проемов на уровне второго этажа со стороны восточного фасада на настоящий момент заложены. К северо-восточному углу строения Объекта примыкает старая каменная ограда, выходящая на красную линию улицы Карла Либкнехта.

По данным технического паспорта по состоянию на конец XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – следы сырости в цоколе, выкрашивание кирпичей капитальных стен, местами протечки в крыше и др.

К настоящему времени целостность историко-архитектурного облика центрального фасада Объекта преимущественно сохранена, в том числе,

сохранилось выразительное первоначальное архитектурное решение плоскости второго этажа центрального фасада.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.12.2021 № 293 описано следующим образом: «Двухэтажное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания оштукатурены и окрашены с выделением архитектурных элементов. Визуально наблюдаются потертости окрасочного слоя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, крытая металлическими листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Отмостка со стороны главного фасада асфальтобетонная в удовлетворительном состоянии».

### ***Исследования современной территории Объекта***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в

центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей К. Либкнехта, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Луначарского.

Здание Объекта северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы К. Либкнехта и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы К. Либкнехта высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Со всех сторон территорию Объекта окружает малоэтажная жилая застройка.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 56. На противоположной стороне улицы К. Либкнехта, северо-западнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», первая половина середины XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 14; севернее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 12, северо-восточнее расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова», 1822 г., Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, д. 54.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

***Библиографический список***

1. Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации: торгово-промышленный адрес-календарь Российской империи. Т. 1 / Санкт-Петербург: Издание А.С. Суворина, 1899. – 322 с., 2854 стб.
2. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре:

Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

3. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

4. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

5. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

6. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

7. Фабрики и заводы всей России. Сведения о 31,523 фабриках и заводах / Киев: Книгоиздательство Т-ва Л.М. Фиш, 1913. – 1687 стб.

8. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

#### ***Неопубликованные источники***

9. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

16. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

#### ***Электронные ресурсы***

17. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

18. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)

19. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old->

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты

археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 13, лицевым фасадом обращен к улице К. Либкнехта и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых, административных и культовых построек, к настоящему моменту являющимися объектами культурного наследия федерального, регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

## **2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:**

Здание Объекта – двухэтажное, прямоугольного объема в плане, перекрытое скатной крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено декоративными карнизами (сандриками) над прямоугольными оконными проемами; объемными наличниками с подоконными полочками; венчающим многоуровневым карнизом, межэтажным карнизом простого профиля; горизонтальными профилированными (профиль «валик») поясками (тягами) под оконными проемами второго этажа; архитектурным поясом под оконными проемами второго этажа с выступами, имитирующими пилястры на главном фасаде в определенном ритме; пилястрами с имитирующими поддерживающими кровлю капителями; рустованными лопатками в уровне первого этажа; контрфорсами.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

## **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца

XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 13, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

**Сведения о наименовании объекта:** «Дом жилой».

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:** кон. XIX - нач. XX вв.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 13.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения.

**Сведения о виде объекта:** памятник.

**Сведения об общей видовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

#### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 13.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 13.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.13 от 22.02.1990.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.13 от 14.12.2021 № 293.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 9 об.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 2 об.
8.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 2 об., 3, 33, 33 об., 34, 43, 43 об., 44.
9.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
10.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.
11.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 13**

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы К.Либкнехта; центральный (северный) фасад обращен к улице К. Либкнехта и стоит на ее красной линии.

**Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей, включая оконный проемы второго этажа на восточном фасаде северной световой оси, заложенные кирпичной кладкой и оштукатуренные (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич; древесина (кирпичное на уровне первого этажа и бревенчатое с кирпичной облицовкой на уровне второго этажа - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с южной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы; декоративные

карнизы (сандрики) над оконными проемами; объемные наличники с подоконными полочками; наличники трех центральных оконных проемов, у которых в верхней трети вертикальных боковых элементов расширения в виде «ушек»; венчающий карниз многоуровневый, межэтажный карниз простого профиля; горизонтальные профилированные (профиль «валик») пояски (тяги) под оконными проемами второго этажа; архитектурный пояс под оконными проемами второго этажа с выступами, имитирующими пилястры на главном фасаде в определенном ритме (по улице Либкнехта); пилястры с имитирующими поддерживающую кровлю капитель; рустованная лопатка в уровне первого этажа; контрфорсы; композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная кирпичная кладка и окрашенная; колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы К.Либкнехта; центральный (северный) фасад обращен к улице К. Либкнехта и стоит на ее красной линии.</p>	
<b>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>	

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей, включая оконный проемы второго этажа на восточном фасаде северной световой оси, заложенные кирпичной кладкой и оштукатуренные (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич; древесина (кирпичное на уровне первого этажа и бревенчатое с кирпичной облицовкой на уровне второго этажа - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с южной стороны);



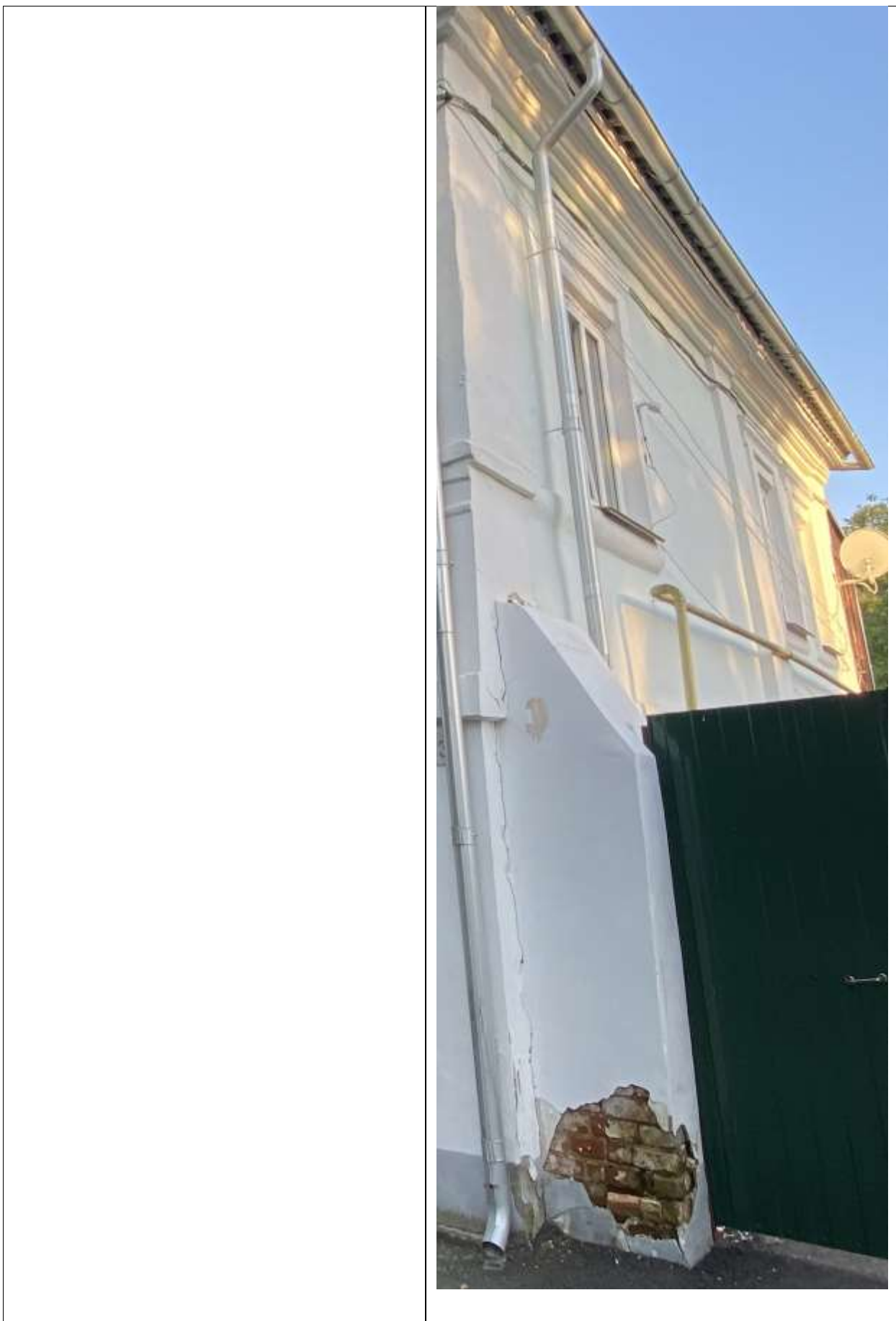
- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

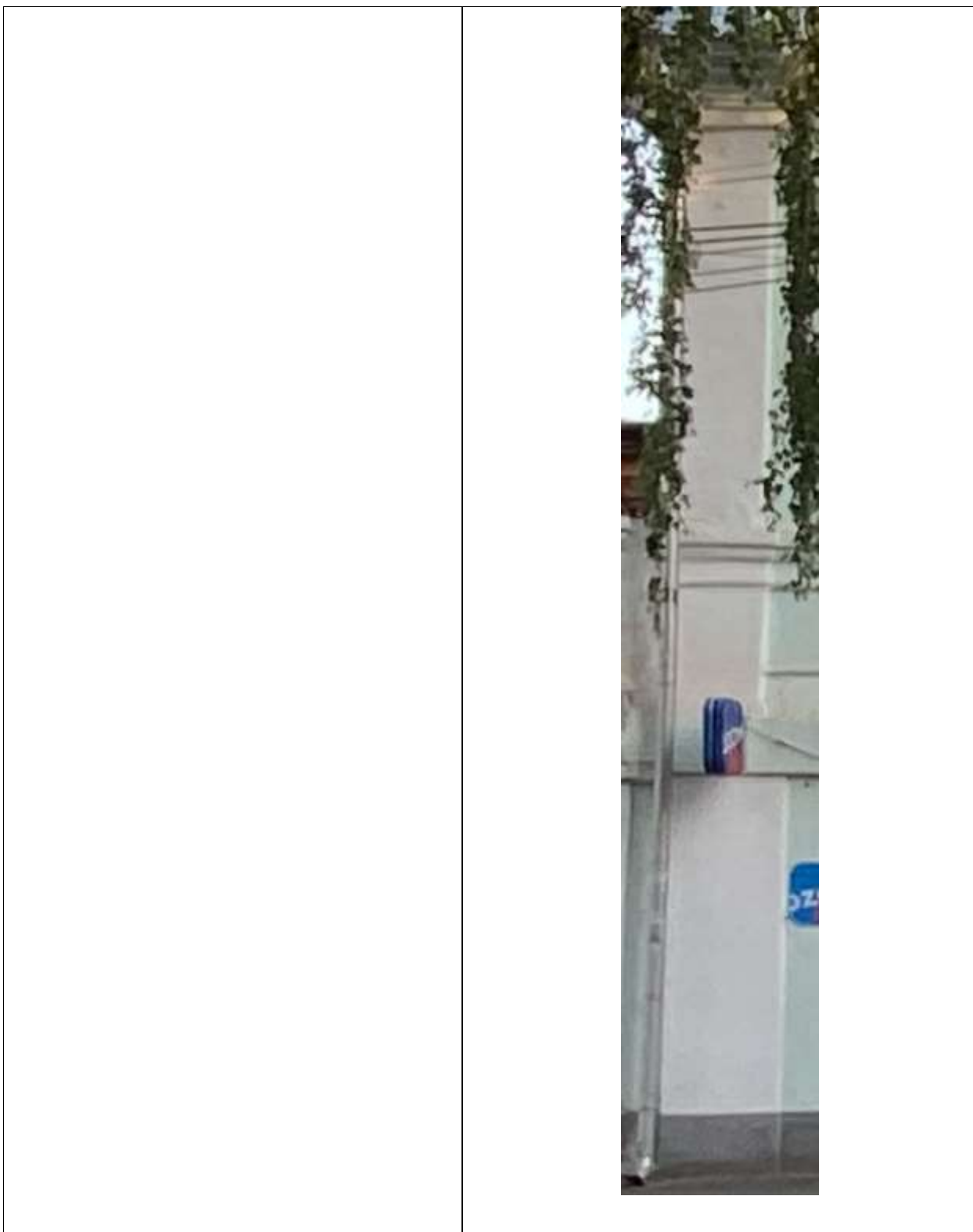


- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами; объемные наличники с подоконными полочками; наличники трех центральных оконных проемов, у которых в верхней трети вертикальных боковых элементов расширения в виде «ушек»; венчающий карниз многоуровневый, межэтажный карниз простого профиля; горизонтальные профилированные (профиль «валик») пояски (тяги) под оконными проемами второго этажа; архитектурный пояс под оконными проемами второго этажа с выступами, имитирующими пилястры на главном фасаде в определенном ритме (по улице Либкнехта); пилястры с имитирующими поддерживающую кровлю капитель; рустованная лопатка в уровне первого этажа; контрфорсы; композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);









	 
<p>- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная кирпичная кладка и окрашенная; колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>	 

**Проект границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,  
ул. К. Либкнехта, 13**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

**Обоснование проекта границ территории объекта**

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий Объекта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270208. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежован.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного

строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-5 в северной части кадастрового квартала 46:20:270208, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 13
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	425 м <sup>2</sup> $\pm$ 7
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403157,83	1194587,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	403157,71	1194609,95		0,10	
3	403138,29	1194609,58		0,10	
4	403138,70	1194598,39		0,10	
5	403138,85	1194587,18		0,10	
1	403157,83	1194587,91		0,10	

**Описание местоположения границ объекта культурного наследия**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	На восток- 22,04 м;
2	3	На юг- 19,42 м;
3	4	На запад- 11,20 м;
4	5	На запад- 11,21 м;
5	1	На север в исходную точку- 18,99 м.



## Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	-

### Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 23 мая 2022 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

**Схема фотофиксации**





Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с севера на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-запада на Объект.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина). Вид в западном направлении.

17. Дом по ул. К. Либкнехта, 13. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

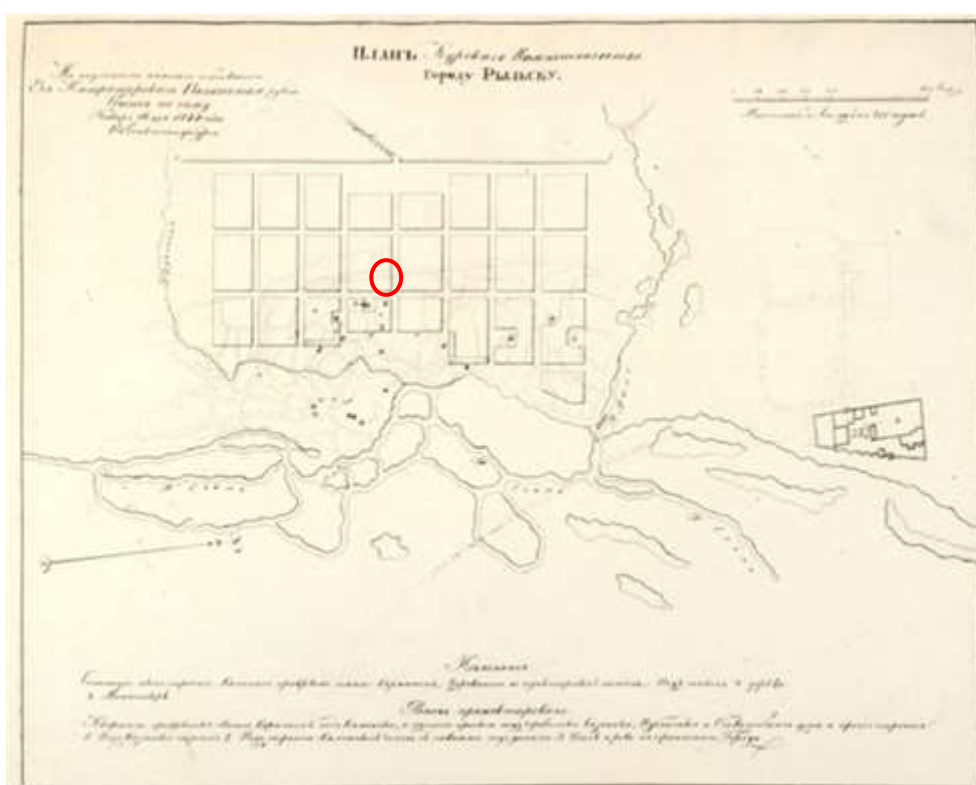
18. Дом по ул. К. Либкнехта, 13. Здание Объекта (слева) и городская застройка на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.

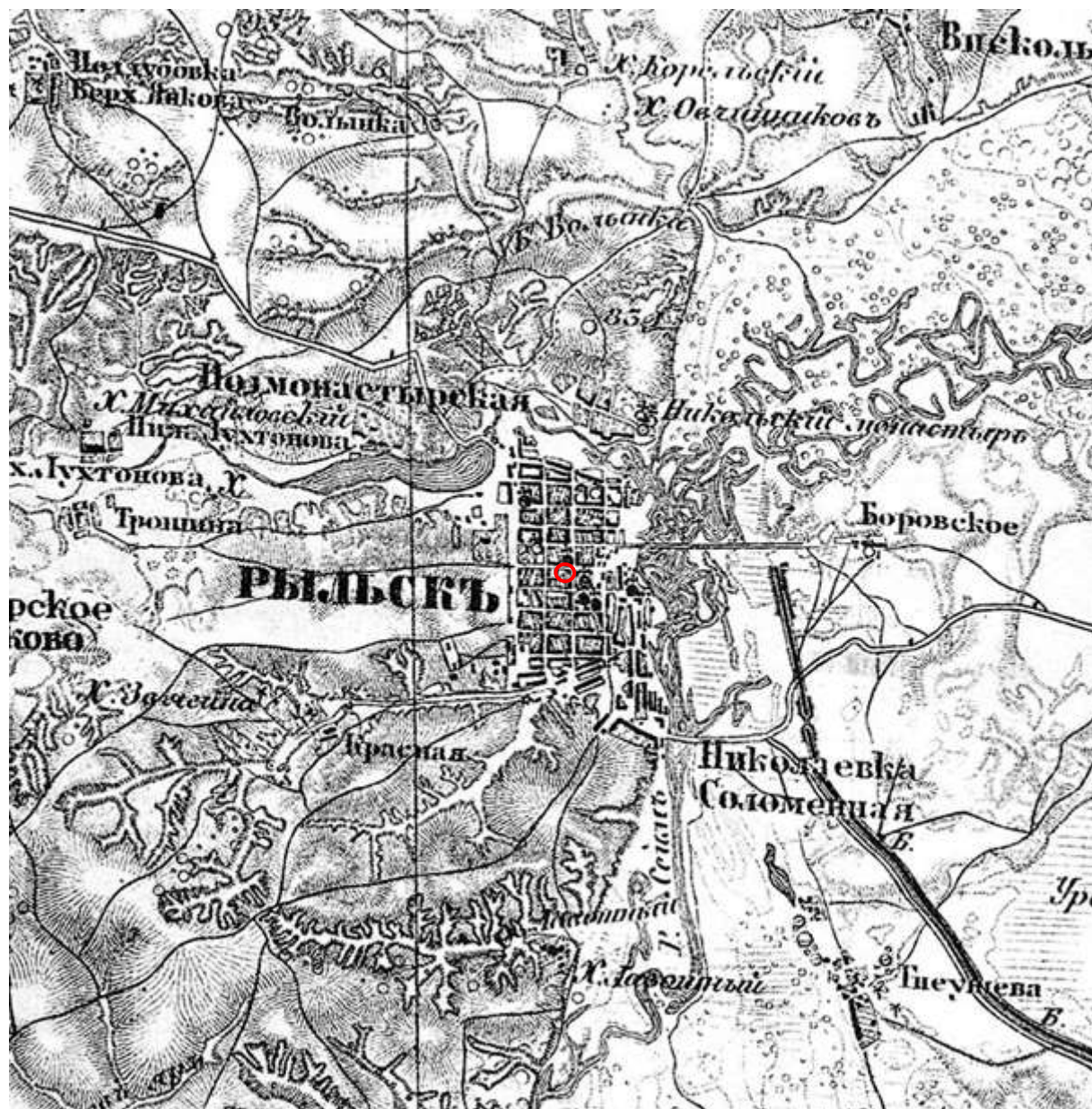


2. План города Рылъска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рылъска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.

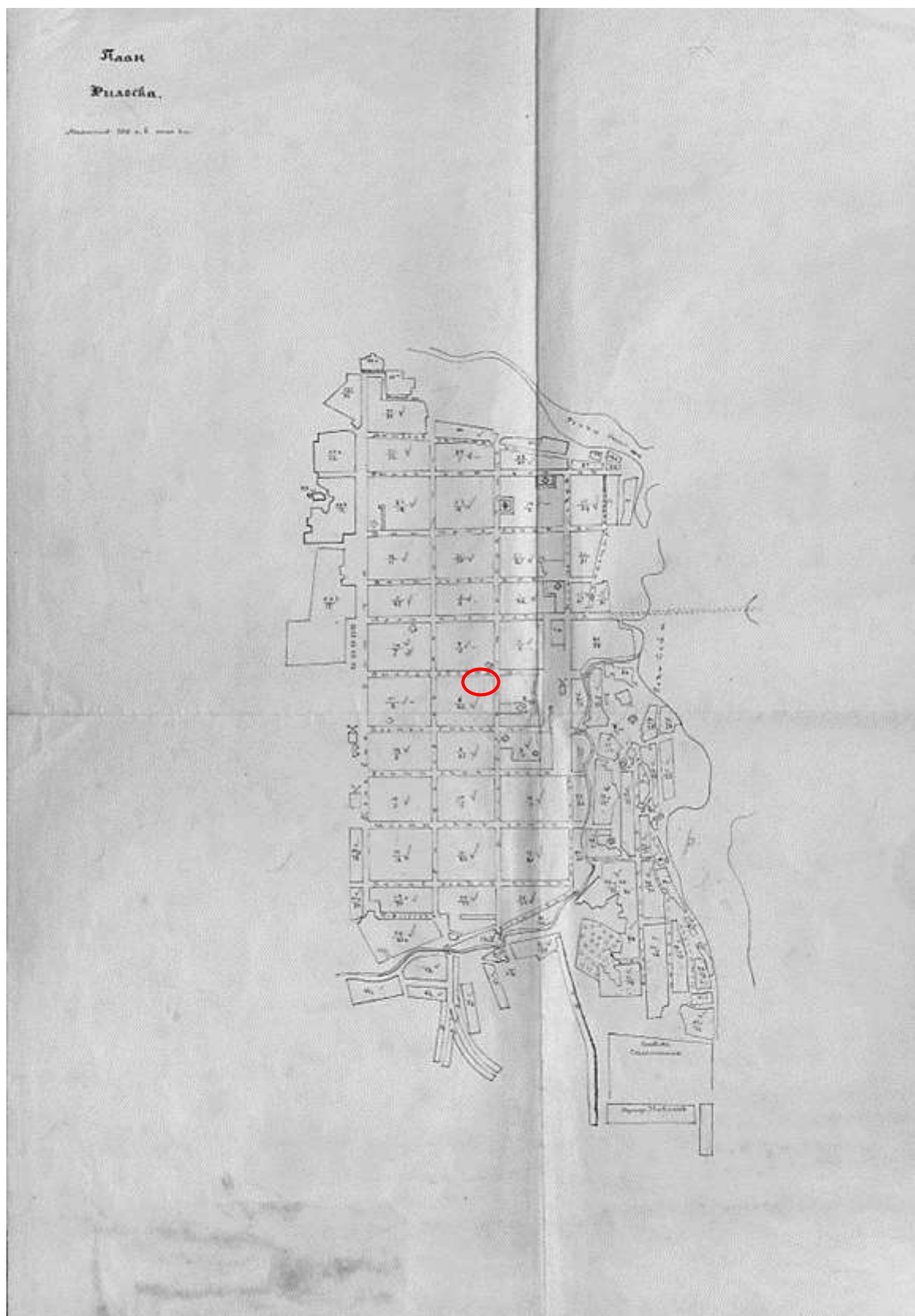


3. План г. Рылъска Курскаго намѣстничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).

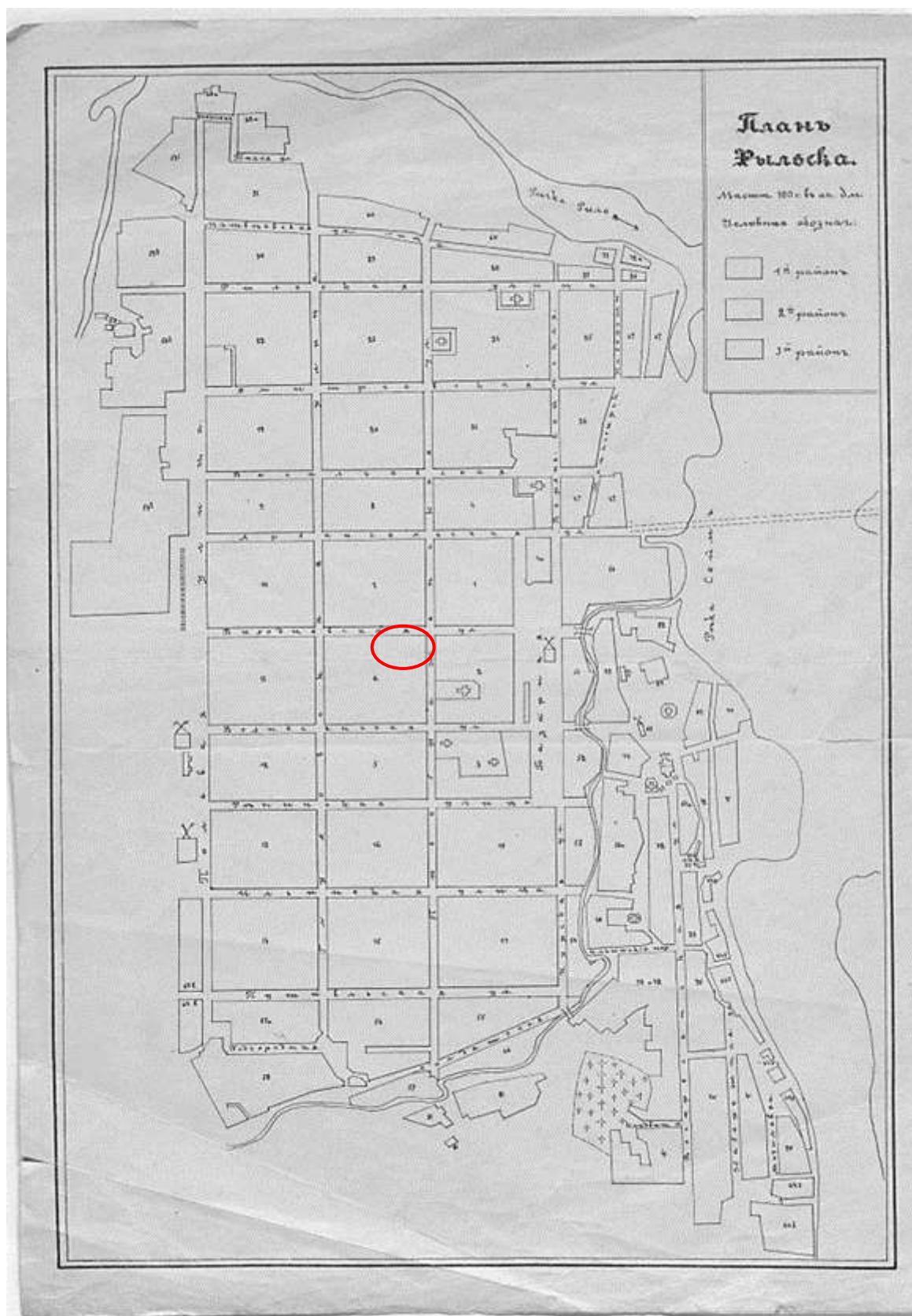




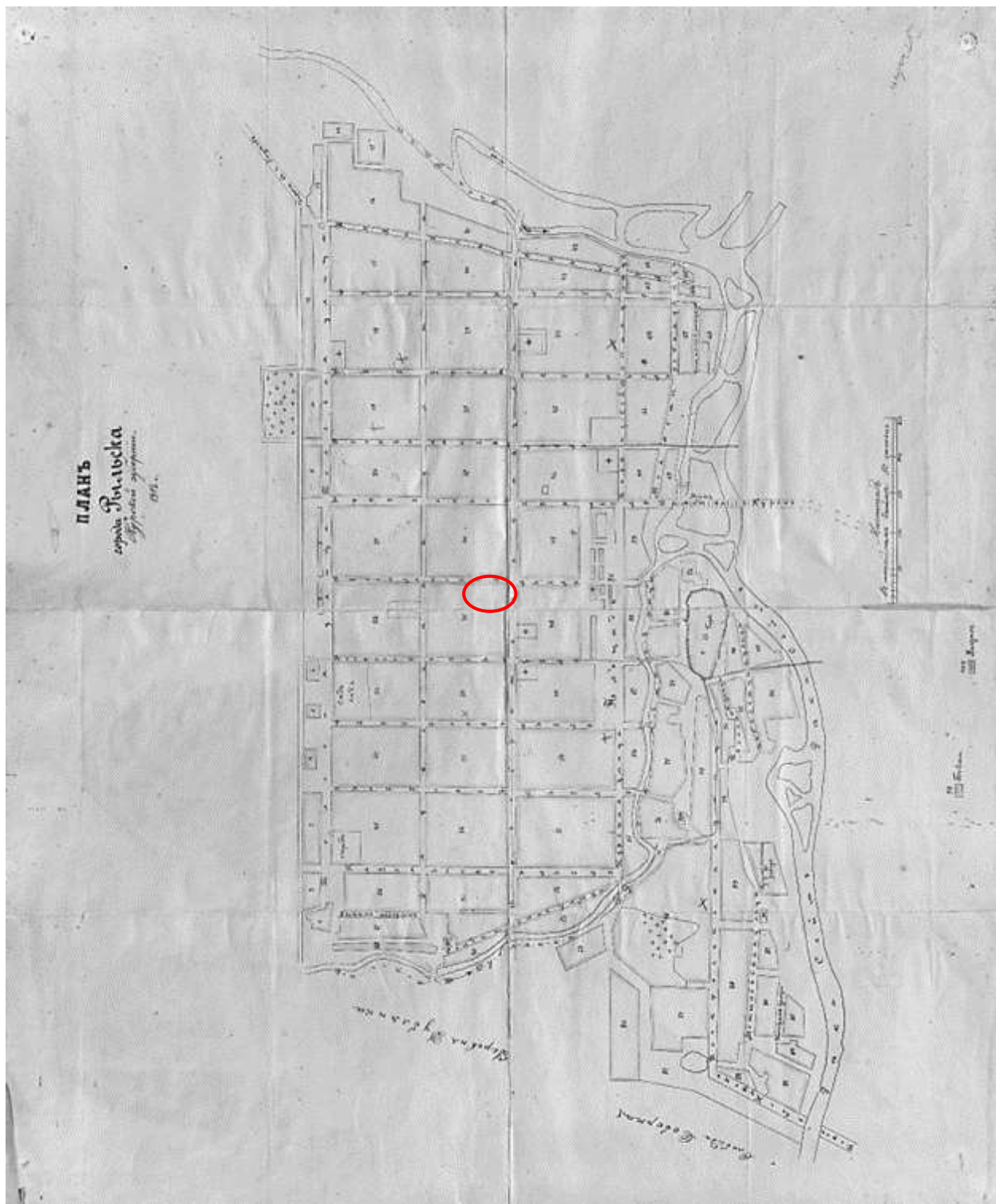
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



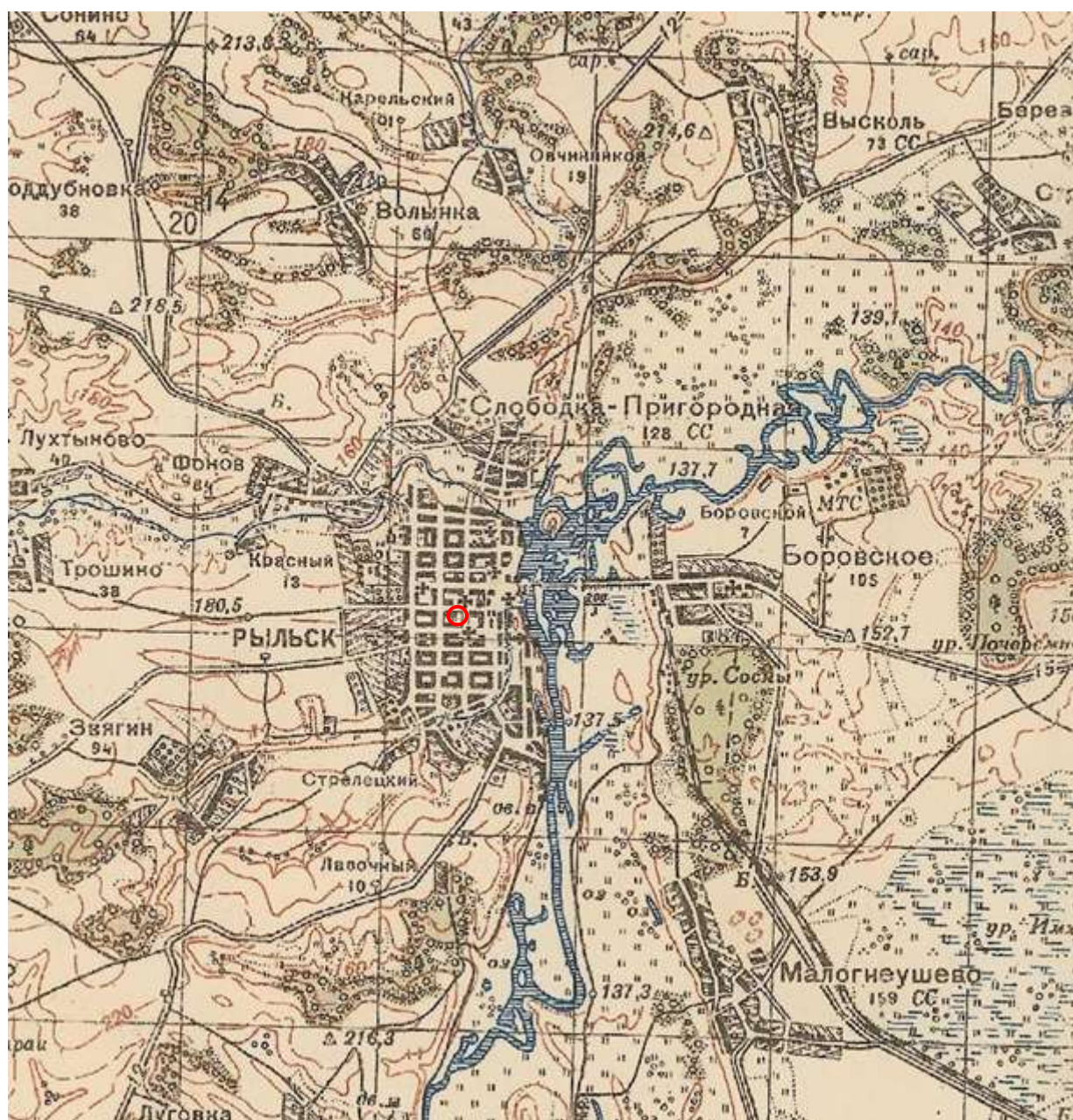
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

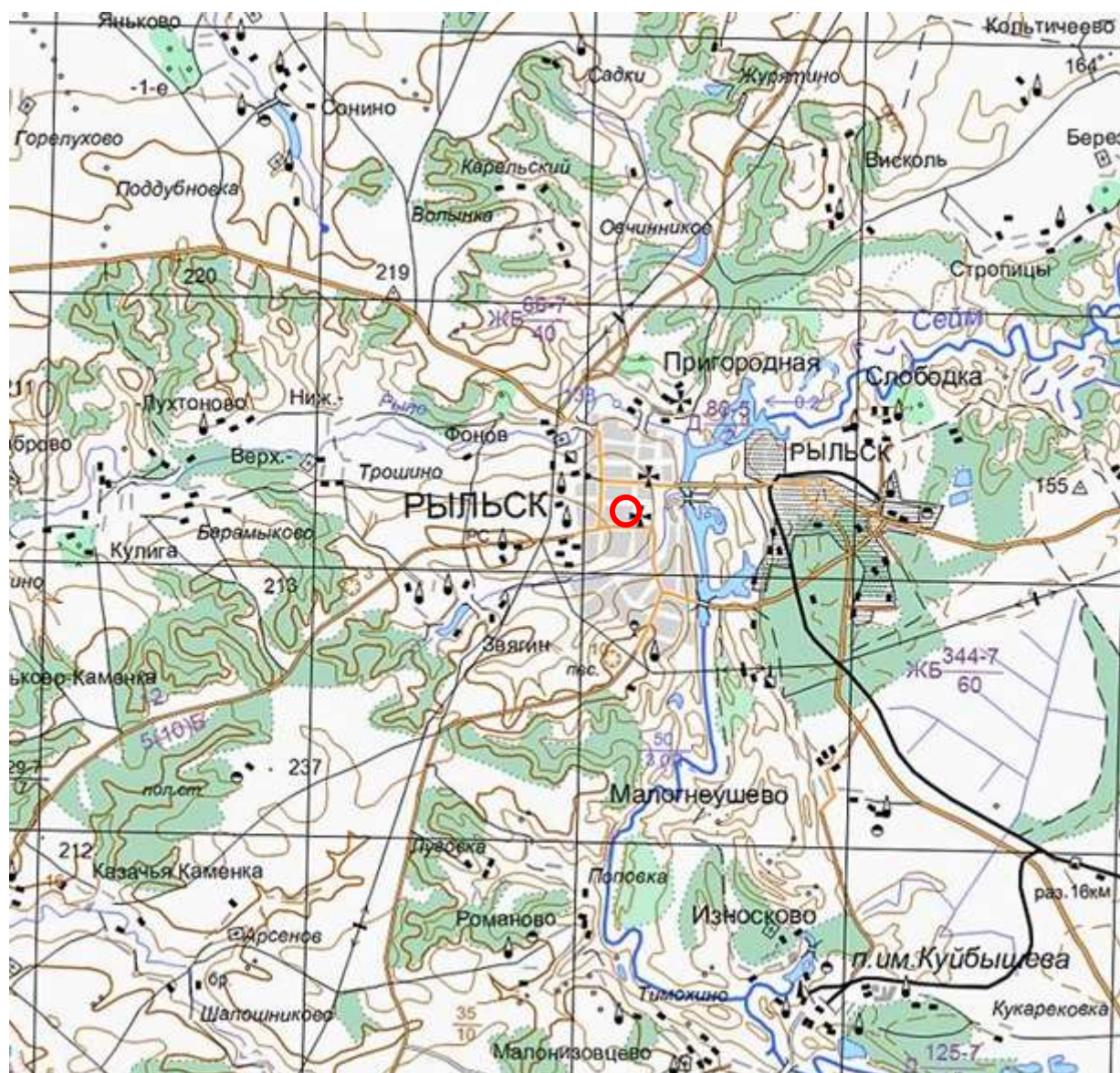


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажень в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

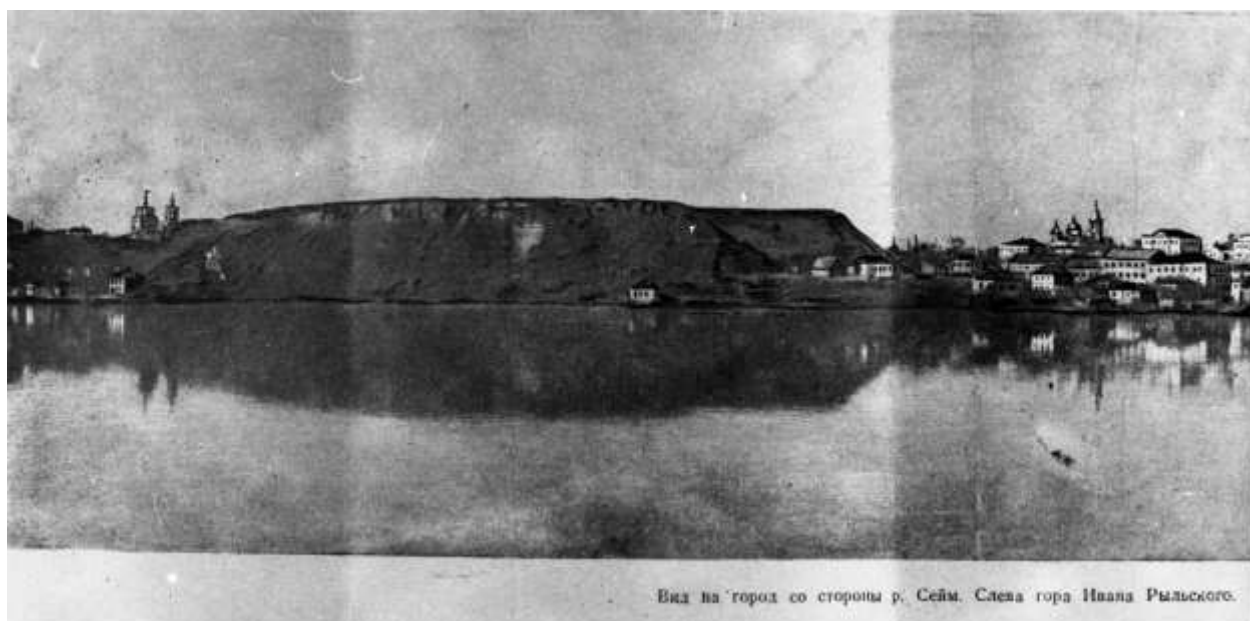


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)





11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



315

*Вид Выходцевской (К. Либкнехта) улицы с востока. Двухэтажное здание с балконом справа — дом купцов Выходцевых. Сейчас это жилой дом (ул. К. Либкнехта, д. 14). Трехэтажное здание слева — Рыльская уездная земская управа (см. №316).*

Открытка из серии «Виды городов Курской губернии П.В. Левинский, №11 (1911 г.)»

16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в западном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 210.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



17. Дом по ул. К. Либкнехта, 13.  
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска  
Курской обл.» 1990 года.



18. Дом по ул. К. Либкнехта, 13.  
Здание Объекта (слева) и городская застройка на фотографии в «Проекте  
охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 5 акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 02.06.2022 года

## Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995*





2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ  
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов                 | - ул. Луначарского, 13               |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Лаксембург, 12              |
| 3. Дом воеводы Шемяки                             | - ул. К. Либкнехта, 7                |
| 4. Гостиные и Торговые ряды                       | - Советская пл.                      |
| 5. Успенский собор                                | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова                                | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь:                        | - Пригородная Слобода                |
| - колокольня                                      |                                      |
| - Троицкая церковь                                |                                      |
| - Николаевская церковь                            |                                      |
| - Крестовоздвиженская церковь                     |                                      |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову                         | - пл. Свердлова                      |
| 9. Здание духовного училища местного значения     | - ул. Ленина, 42                     |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

**Зоны регулирования сельских населенных пунктов**

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:  
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.  
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

*[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a list of locations or a detailed regulatory table.]*



3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.13 от 22.02.1990

Дом. 1438

М К Х - Р С Ф С Р 26-21

**674** БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАПИСАНО  
в статотчет за \_\_\_\_\_ год  
за № \_\_\_\_\_

ИНВ 38. 234. 001. 010144790

**ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО**

№ \_\_\_\_\_

на домовладение № 13 по улице К. Либкнехта  
\_\_\_\_\_ городе Рыльске районе

По реестру № \_\_\_\_\_

ОЦЕФРОВАНО  
в \_\_\_\_\_ г.  
Подпись: С. П. Р. В. А.





### ЭКСПЛИКАЦИЯ

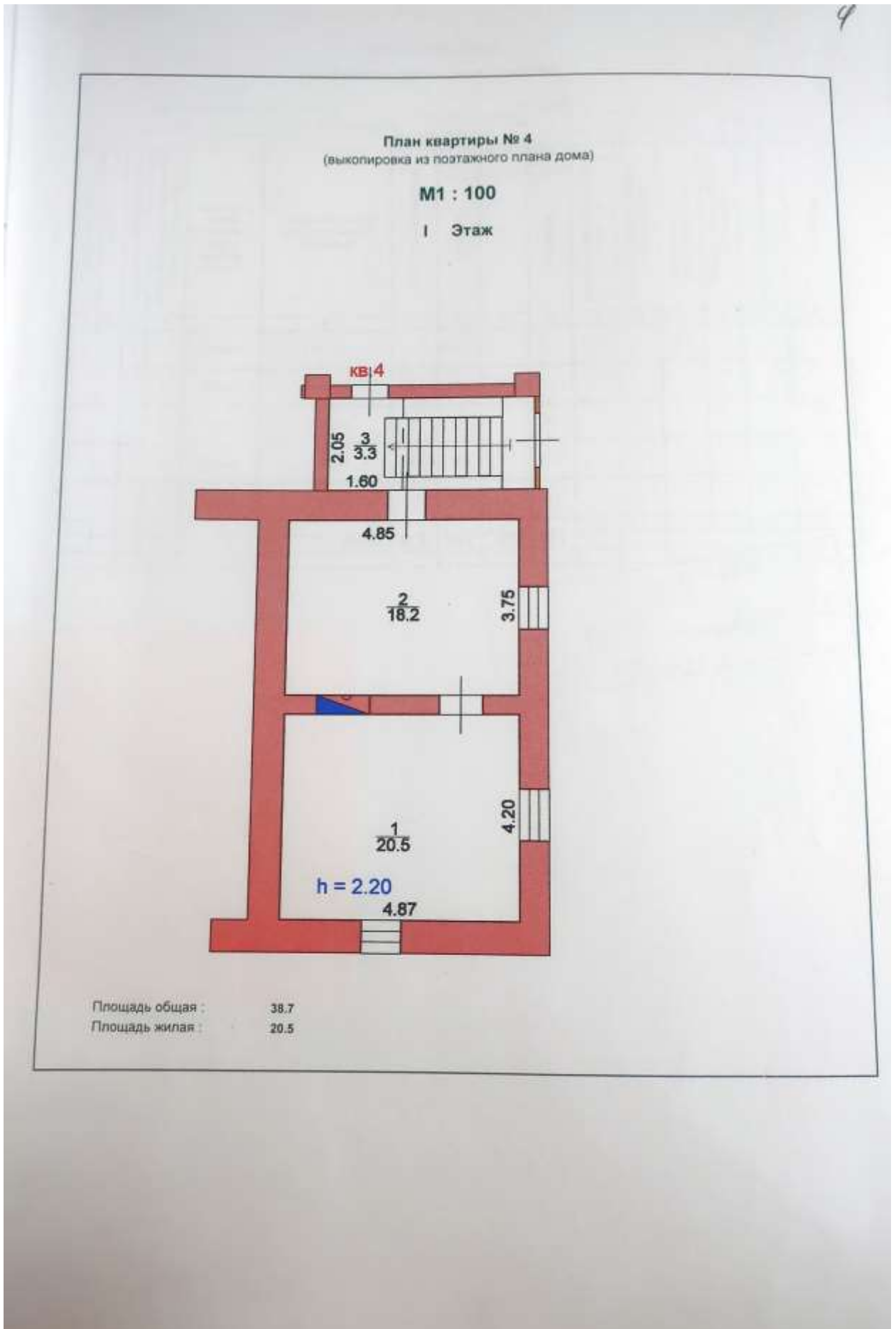
к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск  
по ул. К.Либкнехта

Рыльский  
№ 13  
Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания (комнат, кухни, коридор и пр.)	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т.п.)	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площади			Поджий, балкон, террас, веранд (с юбк)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно перепорудованные	Примечание	
							квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	4	1	Жилая	4,87*4,20	20,5	20,5	20,5				0			
			2	Кухня	4,85*3,75	18,2	18,2		18,2						
					<b>Итого:</b>	<b>38,7</b>	<b>38,7</b>	<b>20,5</b>	<b>18,2</b>						
			3	Коридор неотапл.	1,80*2,05	3,3				3,3					
					<b>Всего:</b>	<b>42,0</b>	<b>38,7</b>	<b>20,5</b>	<b>18,2</b>	<b>3,3</b>					

Текущие изменения  
внесены  
10 12 2019  
Техник \_\_\_\_\_  
Директор \_\_\_\_\_



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

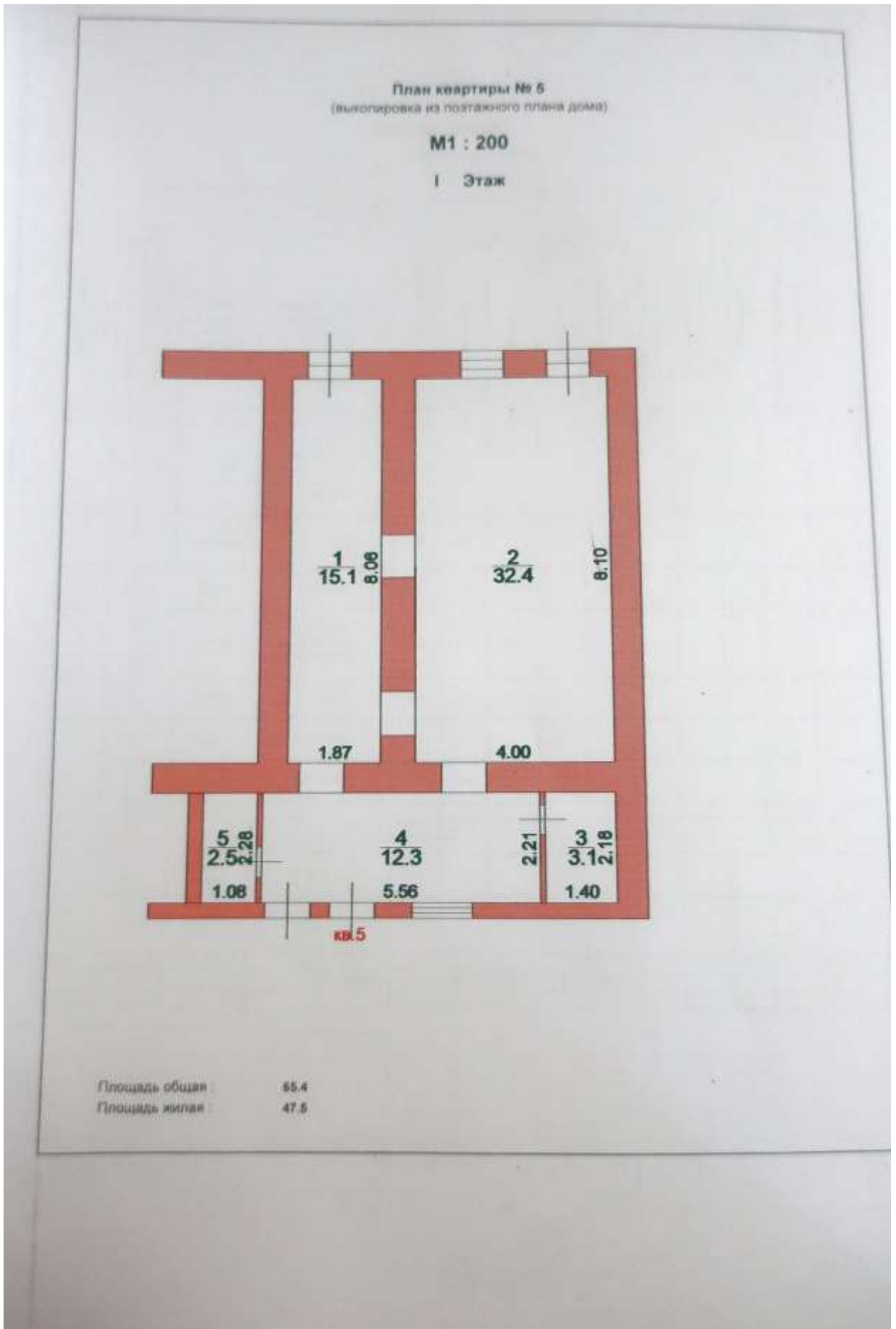
по ул. К.Либанехта

№ 13

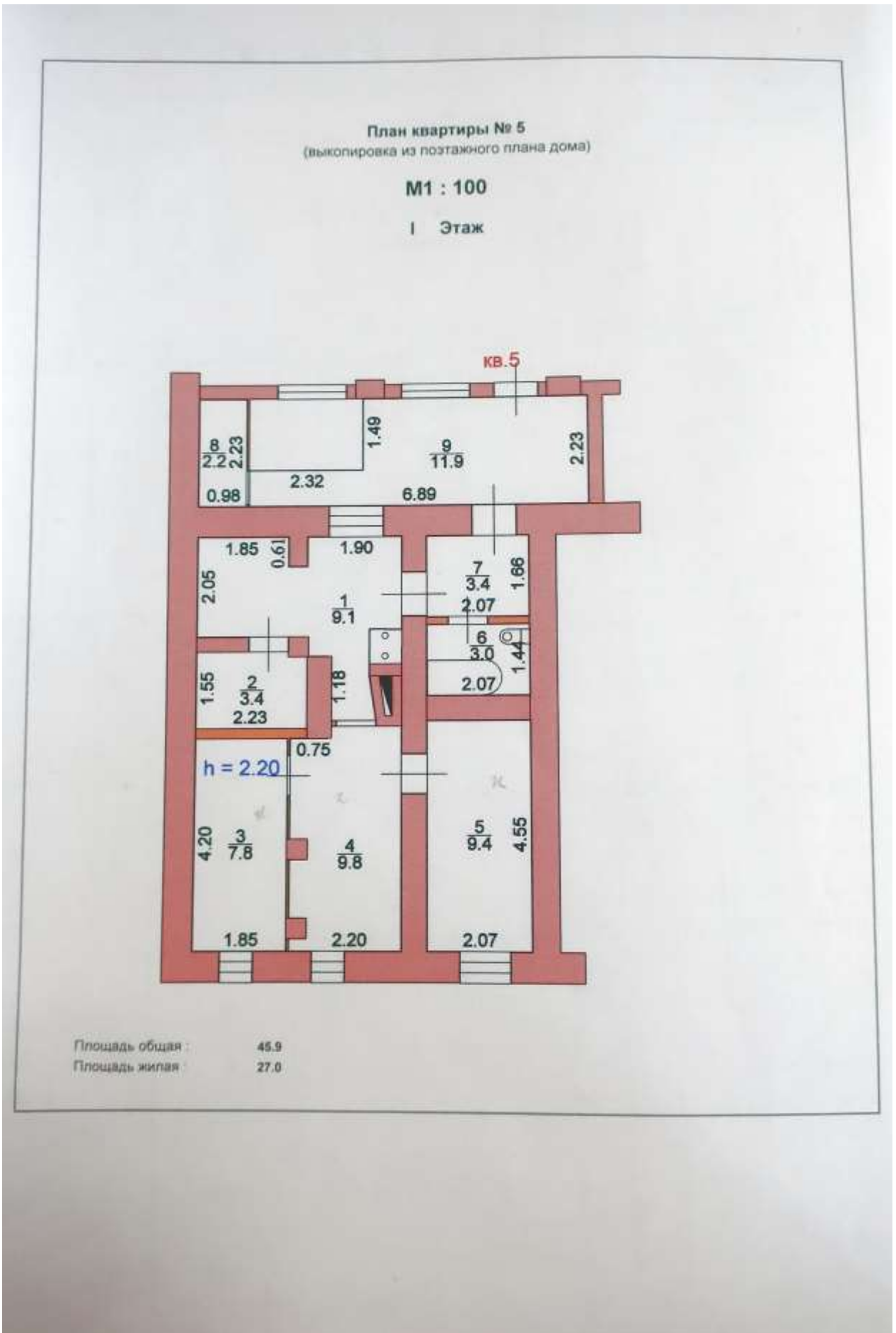
Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания (комнат, кухни, коридор и пр.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно пересоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол. коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	5	1	Жилая	8.06*1.87	15.1	15.1	15.1				2.20			
			2	Жилая	8.10*4.00	32.4	32.4	32.4							
			3	Туалет	1.40*2.18	3.1	3.1		3.1						
			4	Коридор	5.56*2.21	12.3	12.3		12.3						
			5	Туалет	1.08*2.28	2.5	2.5		2.5						
					Итого:	65.4	65.4	47.5	17.9						









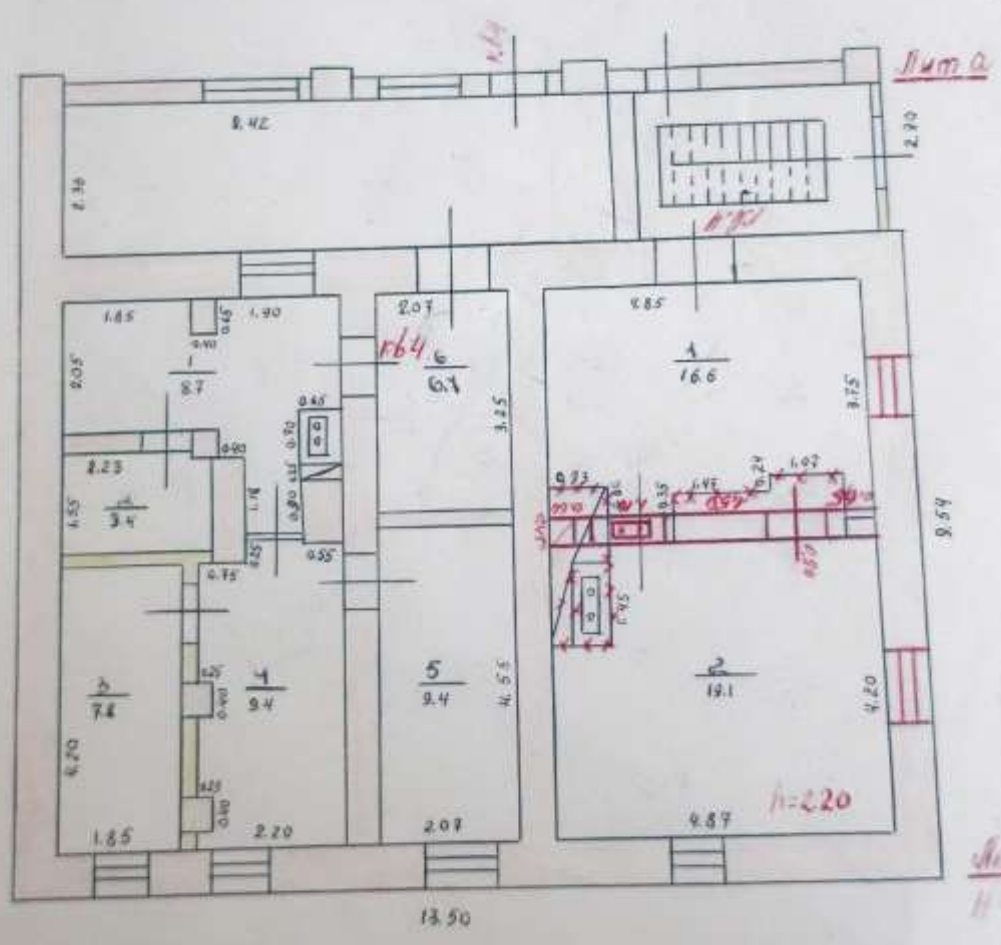
На жилые дома граждан  
и общественный фонд

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в Рыльском  
по улице (переулку) К. Либкнехта №13

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая чердачным)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру			
						общая полезная	в том числе:						
							жилая	в.помогательная (подсобная)					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
2019 г. 12.01.19	4/1	4	1	кухня	$(2,05 \times 3,75) - (0,53 \times 0,65) - (0,40 \times 0,40) - (0,40 \times 0,65) - (0,65 \times 0,30)$	2,7			2,7				
				коридор	$(2,23 \times 1,35) - (0,10 \times 0,30)$	3,4			3,4				
				жилая	$1,25 \times 4,20$	5,2	3,8						
				жилая	$(2,22 \times 4,45) - (0,35 \times 0,25) - 2 \times (0,25 \times 0,40)$	9,4	9,4						
				жилая	$2,01 \times 4,55$	9,1	9,1						
				коридор	$2,07 \times 3,25$	6,7			6,7				
<b>Итого:</b>						<b>26,6</b>	<b>26,6</b>	<b>18,6</b>					
				жилая	$(4,85 \times 3,75) - (0,35 \times 1,37) - (0,24 \times 1,03) - (0,43 \times 0,50)$	16,0	16,2		16,6				
				жилая	$(4,67 \times 4,20) - (0,45 \times 1,43) - 4 \times (0,10 \times 0,30)$	19,1	20,5		19,1				
				<b>Итого:</b>						<b>35,7</b>	<b>36,7</b>	<b>35,7</b>	
				<b>Всего:</b>						<b>61,1</b>	<b>63,3</b>	<b>54,3</b>	
				<b>Всего по чл. 1:</b>						<b>123,9</b>	<b>126,3</b>	<b>106,2</b>	
2019 г.	1	1	1	жилая	$1,00 \times 4,12$	4,1		4,1	4,1				
<b>Итого:</b>						<b>20,7</b>	<b>20,7</b>	<b>17,7</b>					

Инженер: И.  
**ПОТОЖНЫЙ ПЛАН**  
 Стр. № 1  
 К. В. Лыкина  
 Отдел: Отдел  
 Кухня, ванная, принадлежащего Домуправлению  
 по инвентарному номеру № А.А.



Масштаб 1:100 00  
 Сделан по плану техник Федосеева  
 02 1969 г. Проверил техник-контролер Масон

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

9

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану здания (строения)

всего в г. Рыльске Курской области дом № 13  
ер.) К. Либкнехта

Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора, в т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь				лоджии, балконы, террасы, веранды	площадь помещений по высоте помещений по внутреннему обмеру	13	14	15	16
					квартиры	из них								
						жилая	подсобная	холлов, коридоров, кладовых и т.д.						
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	1	кухня		10,7	10,7		10,7			2,65				
	2	жилая		14,2	14,2	14,2								
	3	жилая		9,9	9,9	9,9								
	4	жилая		14,3	14,3	14,3								
	5	ванная		1,9	1,9		1,9							
<b>Итого по квартире № 1</b>				<b>51,0</b>	<b>51,0</b>	<b>38,4</b>	<b>12,6</b>							

На жилые дома граждан  
и общественный фонд

10

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

этажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльск  
по улице (переулку) Ст. Любимцевская № 13

Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая чердаком)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру
					общая полезная	в том числе		в помещениях на (подсобная)	
7	8	9	10	11					
1	1	1	ж.к. х.к.к.	$(2,45 \times 4,00) - (1,14 \times 0,30) - (0,53 \times 0,33)$	11,1			11,1	2,65
	2	2	жилая	$(3,70 \times 4,00) - (1,10 \times 0,30)$	14,2	14,6			
	3	3	жилая	$(2,18 \times 4,56) - (1,0 \times 0,33)$	9,7	9,9			
	4	4	жилая	$(3,18 \times 4,56) - (1,05 \times 0,33)$	14,3	14,3			
				47,0	49,5	32,4	11,1		
2	1	1	ж.к. х.к.к.	$(2,50 \times 4,50) - (1,10 \times 0,30) + 0,52$	9,4			9,4	
	2	2	жилая	$(3,57 \times 4,56) - (1,0 \times 0,30)$	15,6	15,6			
				47,0	35,0	19,6	9,4		
3	1	1	ж.к. х.к.к.	$(3,10 \times 4,00) - (1,0 \times 0,30) + 0,60$	11,9			11,9	
	2	2	жилая	$(3,45 \times 4,56) - (1,0 \times 0,30) + 1,10$	15,7	15,7			
				47,0	24,6	19,7	11,9		
				Всего по 1 этажу	107	107	64,7	32,4	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск Рыльский  
по ул. К.Либанюхта № 13 Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания (комнат, кухни, коридор и пр.)	Назначение частей помещения жилого здания: комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь					Порядок, балкона, террас, веранд (с коэф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно предоставленная	Примечание
							Квартиры	Из нее			хол, коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	II	3	1	Кухня	4.00*3.10- -0.80*0.80	11.9	11.9		11.9			0				
			2	Жилая	3.45*4.55	15.7	15.7	15.7								
<b>Итого:</b>						<b>27.6</b>	<b>27.6</b>	<b>15.7</b>	<b>11.9</b>							
			3	Коридор неотопл.	2.56*2.75- -1.48*1.18	5.3				5.3						
			4	Коридор неотопл.	0.69*1.00	0.7				0.7						
			5	Коридор неотопл.	2.24*1.33	3.0				3.0						
<b>Всего:</b>						<b>36.6</b>	<b>27.6</b>	<b>15.7</b>	<b>11.9</b>	<b>9.0</b>						

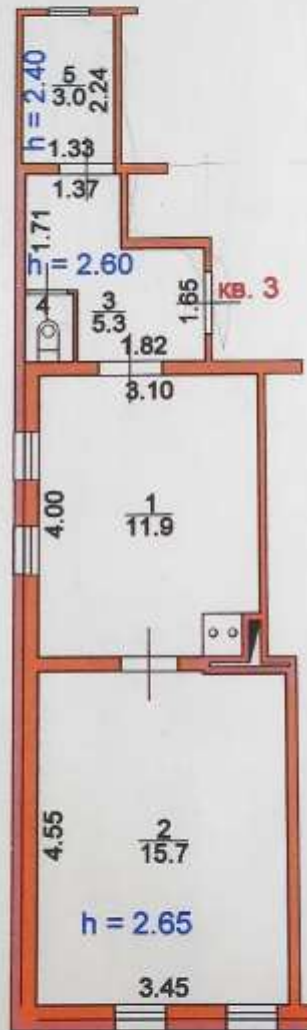
Текущие изменения  
 внесены  
 22 12 2022г.  
 Телник *ИИ*  
 Директор

12

План квартиры № 3  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

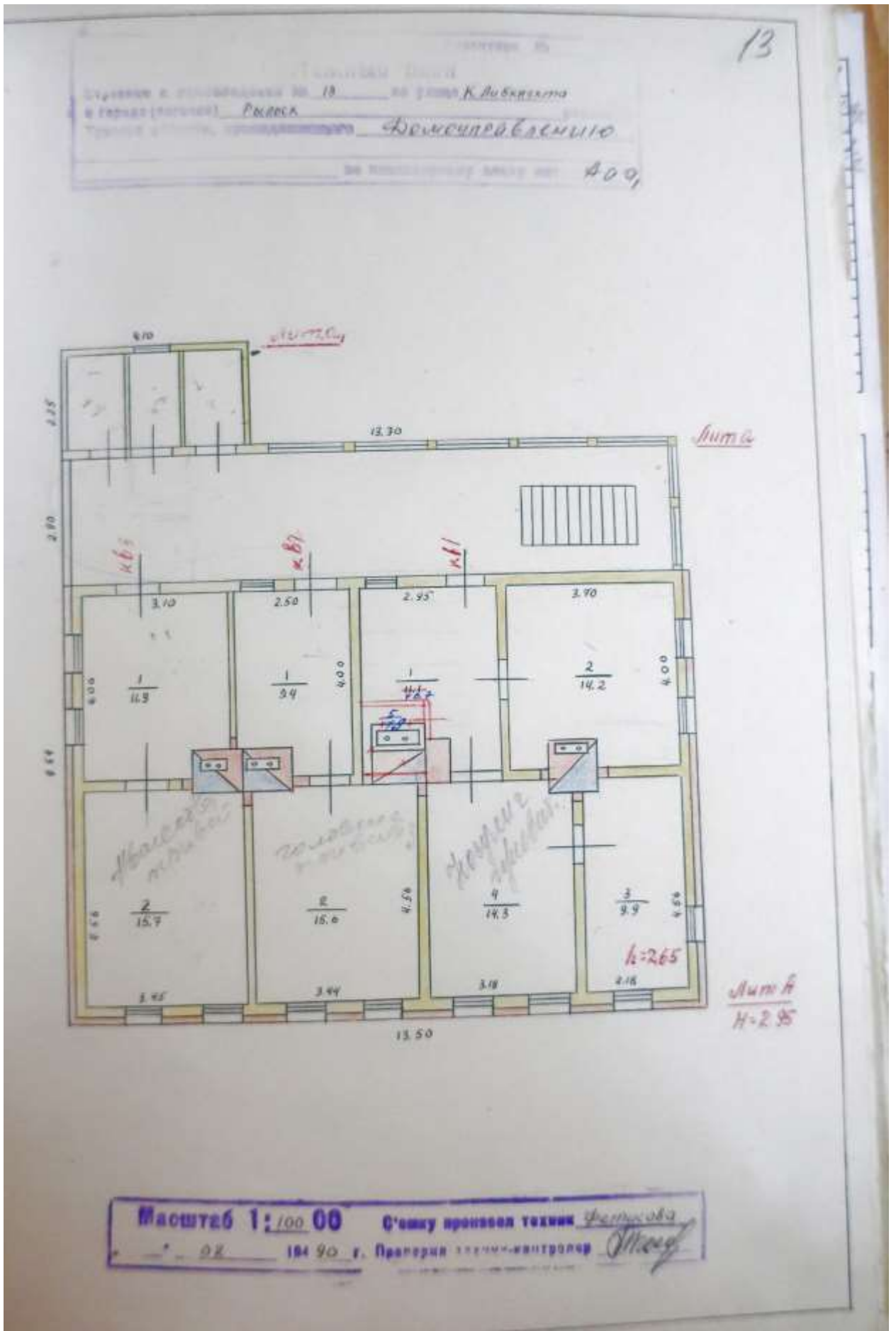
M1 : 100

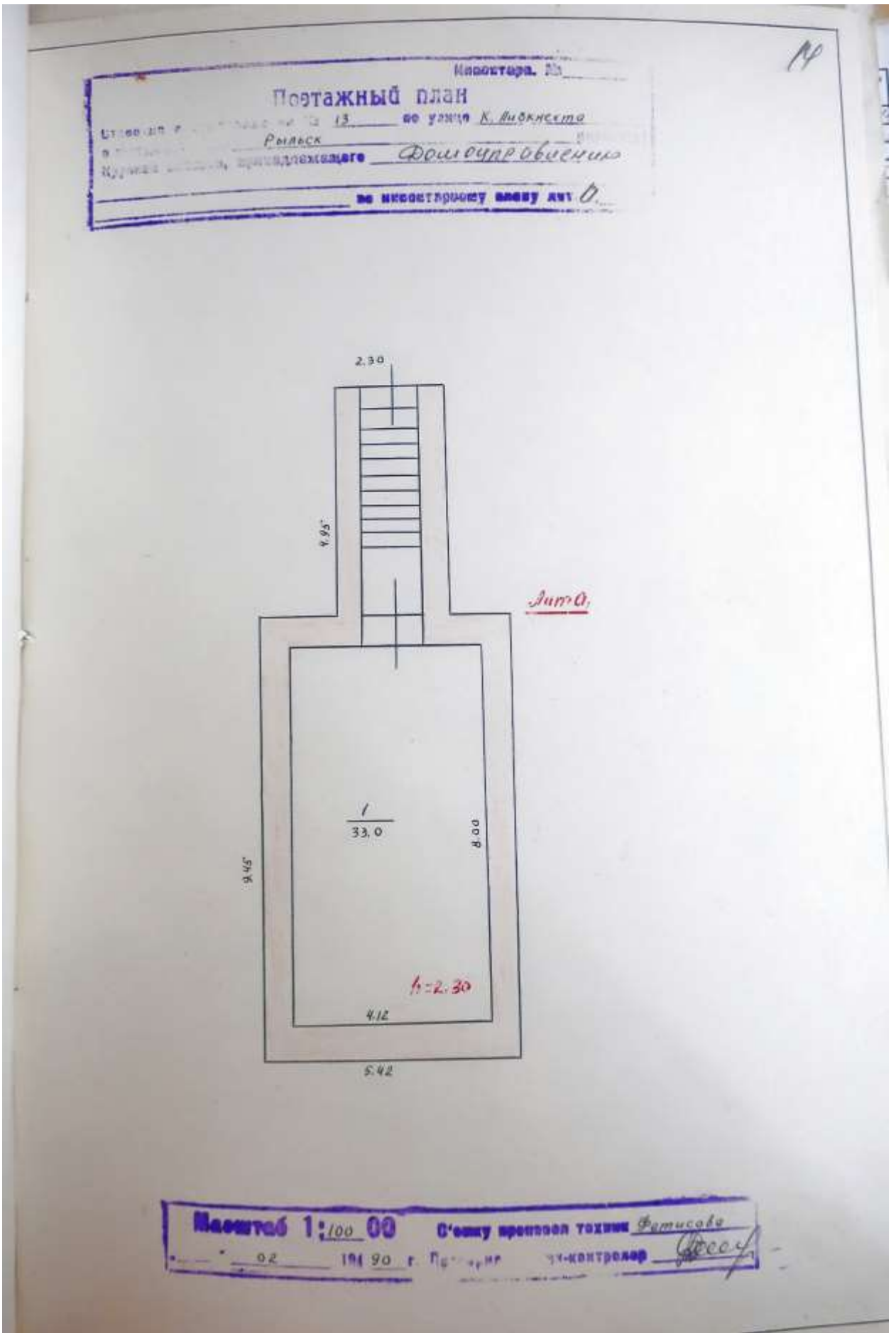
II Этаж



Площадь общая : 27.6

Площадь жилая : 15.7





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 13 литер А  
 по г.п. Любимельна ул. (пер.)  
 район Рыльский

Кварт. № 15  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

владельцев Федосеева Елена Михайловна

серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 год проекта до 1917г переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 число этажей \_\_\_\_\_

кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
 (подчеркнуть)

число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_

средняя внутренняя высота помещений 2.52 м. Объем 635 куб. м

общая полезная площадь дома \_\_\_\_\_ кв. м

из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 133.2 кв. м

в том числе: жилой площади 96.3 кв. м

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

## Распределение жилой площади

№ п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах				4	2	115.4				
2	В помещен. коридорн. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Мансардная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах										
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в бараках										

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные			2	31.3		
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные			2	65.0		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						

Всего:

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Виды работ	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряженность электросети					
	местная	центральная	центральное								калорифер	с горючими жидкостями	с газовой жидкостью	с электрической жидкостью	без колонок и горюч. жидк.	от колонок	центральная	баллоны	центральная	Вольт				
			от ТЭЦ	от собств. котельн.	от централизованной котельн.	на твер. топливо	на газе	на газе	на газе	127										220				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
			15,6														115,4							115,4

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	6
А Крыш свесы	$13,50 \times 9,54$ поперек	128,8	2,50	322,1
	$13,50 \times 9,54$ параллельно	128,8	2,95	380,0
А крыша	$5,42 \times 9,75$	52,8	2,60	137,3
В веранда	$2,90 \times 13,50$	39,2	2,90	113,7
В крыша	$4,10 \times 2,25$	9,2	2,50	23,0

17 Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа жилищности: IV Итого: 21

Вид внутренней отделки: Итого: 150

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (скала, трещины, гниль, р. т. р.)	Износ, %			
				Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Удельный вес	Износ в %
1	2	3	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	каменная кладка	скалы	8	8	70	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	каменная кладка	скалы, трещины, гниль	24	24	50	
		кирпичные	трещины, гниль				
3	Полы	деревянные	трещины, гниль	7	7	45	
		междуэтажные	трещины, гниль				
		плиточные	трещины, гниль				
4	Крыша	деревянные стропила, кровельные материалы	трещины, гниль	4	4	5	
5	Печи	кирпичные	трещины, гниль	8	8	30	
		металлические	трещины, гниль				
6	Прочие	деревянные	трещины, гниль	10	10	15	
		металлические	трещины, гниль				
7	Отделка	наружная отделка архитектур. оформ.	трещины, гниль	12	12	35	
		внутренняя отделка	трещины, гниль				
8	Санитарно и электротехнические работы	Центр. отопление	трещины, гниль				
		Радиотелевизионное	трещины, гниль				
		Телефон	трещины, гниль				
		Телевидение	трещины, гниль				
		Газовое	трещины, гниль				
		Телевидение	трещины, гниль				
		С газовым котлом	трещины, гниль				
		С дров. котлом	трещины, гниль				
		С горяч. водосн.	трещины, гниль				
		Горячая водосн.	трещины, гниль				
Вентиляция	трещины, гниль						
Газоснабжение	трещины, гниль						
Муспроводов	трещины, гниль						
Лифты	трещины, гниль						
Канализация	трещины, гниль						
Разные работы	трещины, гниль	трещины, гниль	15	15	35		
				100	22	91	

И - износ, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 5) \times 100}{\text{удельный вес (гр. 4)}} = \frac{3614 \times 100}{912} = 396$



### III. Экспанкация земельного участка (в кв. м.)

№ п/п	Площадь участка				Назначение площади										
	по актуальным документам	в том числе:			асфальтов. покрытие			площадки оборудования		грунт	для зеленых насаждений				
		по фактическим измерениям	дворов.	на застройку	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спорт		придворной сквер	газов. деревья	садов. цветник. кусты	садовые газ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		115	220	50											

### IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

№ п/п	Дворовая территория								Уличный тротуар			Кроме того, прочие проезды		
	всего	асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия
		проезда	тротуара		детские	спортив.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2													
	254						254							

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	Назначение	Эквивалент	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный вес объектов в %	Стоимость с/к. в % с поправкой	Нормативная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в материалах в рублях	
						Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электропроводные	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	сарай	1	9,02 x 2,28 x 2,20	45,2	20,2	14	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт	фронт
151		144		144																			
40		10		10																			
4	фронт	14		14																			
23	фронт	23		23																			
10	полы	10		10																			
5	крыша	5		5																			
9	фронт	9		9																			
23/1630		23/1630		23/1630																			
15/1530		15/1530		15/1530																			
0,77		0,77		0,77																			
4,07		4,07		4,07																			
81		81		81																			
20		20		20																			
65		65		65																			

(продолжение см. на обороте)

20

№	№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22.02.90	1969	23769	12856	1265	917	25634	1377

Текущие изменения внесены;

Работу выполнила	22 февр 1990.	198	г.	198	г.
Инвентаризатор	M. M. M.				
Проверил бригадир	M. M. M.				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Прочие	оконные перемычки	кв. м								
21		двери встроены	шт.								
22		" вкручены	"								
23	Внутренние санитарно-и электрические устройства	Фасад — париж, отв.	кв. м								
24		отопление	трубы цент. отоп.	п/м							
25			радиаторы	соед.							
26			панельный в капр. ферме	кв. м							
27			плиты на газовой или газовой топливе	шт.							
28			ДТВ колонки	"							
29		санитарно-и электрические	умывальники	"							
30			раковины	"							
31			водопров. трубы	п/м							
32		канализация	унитазы	шт.							
33	сmyчные бачки		"								
34	канализ. трубы		п/м								
35	трубы горяч. воды		"								
36	Внутренние санитарно-и электрические устройства	ванны	шт.								
37		души	"								
38		плиты газовые или на газовой топливе	"								
39		трубы газовые	п/м								
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.							
41			4-х конф.	"							
42			электрические	"							
43		Внутренние санитарно-и электрические устройства	телевидение	общ. ант.							
44			лифты	шт.							
45			световой электропр.	п/м							
46	силовая электропр.		"								
47	вводные устройства		шт.								
48	электрошлюз		"								
49	вентиляционные стволы и трубы		п/м								
50	мусоропровод. стволы		"								
51	Прочие работы		балконы и лоджии	шт.							
52			эркеры	"							
53		лестницы	ступени	"							
54			площади	кв. м							
55		лестницы	отражения	п/м							
56			мусоросб. камеры	шт.							
57			бойлеры	"							
58			тепловые узлы	"							
59		лестницы	водоподкачка	"							
60											

Потребуется в капитальном по строению \_\_\_\_\_

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку \_\_\_\_\_

Работу выполнил И. М. Мухоморова (И. М. Мухоморова И. С.)  
 (подпись, Ф. И. О. возмещ.)

Инвентарный № \_\_\_\_\_

**Расчетная ведомость**

на домовладение по улице К. Либманов 13 владелец Ф.И.У.

Наименование строения, сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир №№ комнат	Название комнаты	Формулы вычисления площади по внутренним или внешним размерам	Площадь	И	Объем
Кладовое с/р	A			$13,50 \times 9,54$	288		
Веранда	a			$13,30 \times 2,90$	386		
Лоджия	a.1			$4,10 \times 2,25$	92		
Сарай	Г			$3,35 \times 2,20$	74		
Сарай	Г.1			$9,00 \times 2,20$	198		
Сарай	Г.2			$1,35 \times 1,90$	26		
Сарай	Г.3			$3,50 \times 3,80$	133		
Уборная	А.2			$1,30 \times 1,90$	25		
				$\Sigma$ застроена	288		
				$\Sigma$ уч. на = $(19,10 \times 22,14) + \left( \frac{100 + 6,60}{2} \times 5 \right) + (4,20 \times 2,20) = 446 \text{ м}^2$			
				$\Sigma$ двора = $\Sigma$ уч. на $446 \text{ м}^2 - \Sigma$ застро $288 = 158 \text{ м}^2$			
				$\Sigma$ незастр = $446 = 446 \text{ м}^2$			



4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.13 от 14.12.2021 № 293

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  
И.В. Черникова  
« 14 » декабря 2021 г.

АКТ  
от « 14 » декабря 2021 г. № 293  
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Карла Либкнехта, 13.

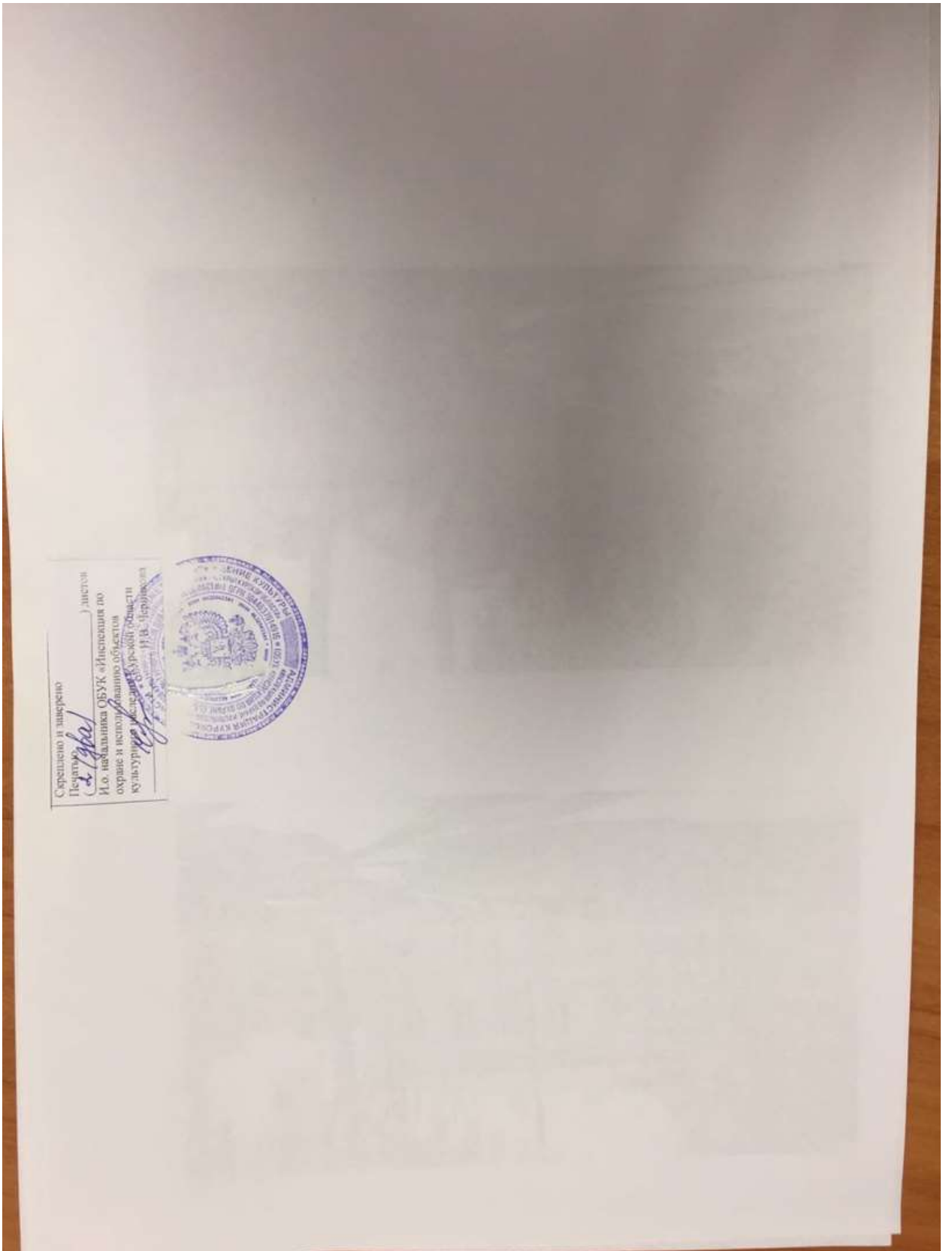
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Карла Либкнехта, д. 13.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Двухэтажное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов. Визуально наблюдаются потертости окрасочного слоя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, крытая металлическими листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Отмостка со стороны главного фасада асфальтобетонная в удовлетворительном состоянии.

Подписи:  
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Н. С. Коняева  
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Ю. Н. Жабина





5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:06
Кадастровый номер	46:20:270207:317
Номер кадастрового квартала	46:20:270207
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270207:643, 46:20:270207:644, 46:20:270207:645, 46:20:270207:646, 46:20:270207:647
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 674
Площадь, в кв. метрах	183.2
Количество этажей (в том числе подземных)	3
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Многоквартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 13
Кадастровая стоимость	840228.48
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002208
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:643
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7913/7913500/717867_img_0164.jpg
path	842184a5-56ef-4433-917d-443e05b5f81f/1a0592fc-f858-4341-9844-acc1130b6a3/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	51
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:644
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7913/7913501/717868_img_0164.jpg
path	b1ddb554-5836-4470-93e7-6f1522476171/7b04ef30-c165-460e-b079-cd9b06a27c8b/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	25
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:645
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7913/7913502/717869_img_0163.jpg
path	8bf42d33-b3c4-460f-b119-9086d95e57d8/e369c984-bc93-4b9f-8e7c-0ac747d49746/EXT_FILE
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7913/7913502/717870_img_0164.jpg
path	6cf5b466-11c1-4d72-9c36-630a94010b06/daea963e-d877-4222-a7ee-80bfa628fc02/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	36.6
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:646
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7913/7913503/717871_img_0155.jpg
path	e30170ef-fc95-458d-b08f-be860da87d10/d2cd276a-c6ed-4bc3-a4fe-e35eeace8357/EXT_FILE
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7913/7913503/717872_img_0159.jpg
path	0a239e6b-03ef-4604-ab81-a77a41f89ae9/904cf3db-42d2-4452-a85d-6f1e87a415fb/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	42
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270207:647
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	I
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/ФГУП _Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ_ Курский филиал Рыльское отделение/1820/1820843_E/11635291_BA5FD32E-F 185-4E0D-8BE3-B0021AB9E37E.jpg
path	4555b578-7328-4daf-b494-fd175f0d865a/8804ad5 1-2500-4908-83a8-4e089e9b219f/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	60
Наименование вида использования	нежилое(нежилое)
Назначение здания	206001000000, Нежилое

## Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 9 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Рыльская городская управа*

КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
 Паспорт государственного документа  
 № 302  
 № 41

**ДЕЛО** № \_\_\_\_\_

*Список домовладельцев гор. Рыльска  
 с указанием улиц, на которых они  
 располагались их дома в 1902 году*

Начато \_\_\_\_\_  
 Окончено \_\_\_\_\_  
 На \_\_\_\_\_ листах

825  
 108 + 160  
 КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ

№ 3

Списокъ

Обладательская Книга отъ Императора, предъ  
изданными при раздѣленіи недвижимой имущественной  
земли и домовъ при призывѣ на действительную  
службу въ Императорскую артиллерію  
войскъ.

Переселенцевъ

№	Имя	Имя отчества	Всего при раздѣленіи земли и домовъ	
			Земли дѣсятинъ	Домовъ
	Наименованіе урочища			
	Имя и фамилия де- шевого дворянина			
	Иванъ-Семеновъ урочища			
1572	Кулакова	Михаилъ Ивановичъ	2	-
1571	Колупаевъ	Александръ Ивановичъ	5	5
1570	Мусайлова	Александръ Ивановичъ	3	3
1579	Мисаковъ	Иванъ Ивановичъ	3	
1578	Семинъ	Александръ Ивановичъ	3	
1577	Семинъ	Александръ Ивановичъ	3	
1576	Семинъ	Александръ Ивановичъ	2	
1575	Семинъ	Александръ Ивановичъ	3	
1574	Семинъ	Александръ Ивановичъ	3	
1573	Семинъ	Александръ Ивановичъ	2	
1572	Семинъ	Александръ Ивановичъ	5	5
1571	Семинъ	Александръ Ивановичъ	3	5
1570	Семинъ	Александръ Ивановичъ	3	
1569	Семинъ	Александръ Ивановичъ	58	
1568	Семинъ	Александръ Ивановичъ	2	
1567	Семинъ	Александръ Ивановичъ	2	

		<u>Григорьевская ушница</u>	
6	}	57 Клеверов Иван Федотов	7 5
		49 Смирнов Иван Васильев	8 5
		<u>Владимирская ушница</u>	
6	}	48 Клеверов Иван Федотов	15 5
		54 Буромский Григорий Григорьевич	18 8
		52 Смирнов Алексей Михайлович	15 4
		51 Попутин Иван Иванович	15 7
		<u>Вознесенская ушница</u>	
52	275	Смирнов Иван Федотов	8 8
		<u>Троицкая ушница</u>	
52	}	276 Клеверов Александр Сергеевич	4 5
		275 Смирнов Иван Григорьевич	4
		278 Салацкий Алексей Александрович	3
		279 Смирнов Александр Иванович	15 6
		271 Волотовский Иван Иванович	7 5
		<u>Троицкая ушница</u>	
52	282	Волотовский Григорий Иванович	3
		<u>Преображенская ушница</u>	
3	}	15 Попутин Иван Иванович	5 4
		19 Смирнов Алексей Григорьевич	5 5

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 2 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Рыльская городская управа*

ОБЛАСТНОЙ АРХИВ  
 Курский областной архив  
 Ф. 302  
 Оп. 1  
 Д. 539  
 Л. 2

**ДЕЛО** № \_\_\_\_\_

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,  
 с указанием улиц, на которых они  
 находились.*

Начато \_\_\_\_\_ *1908г.*

Окончено \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ листах

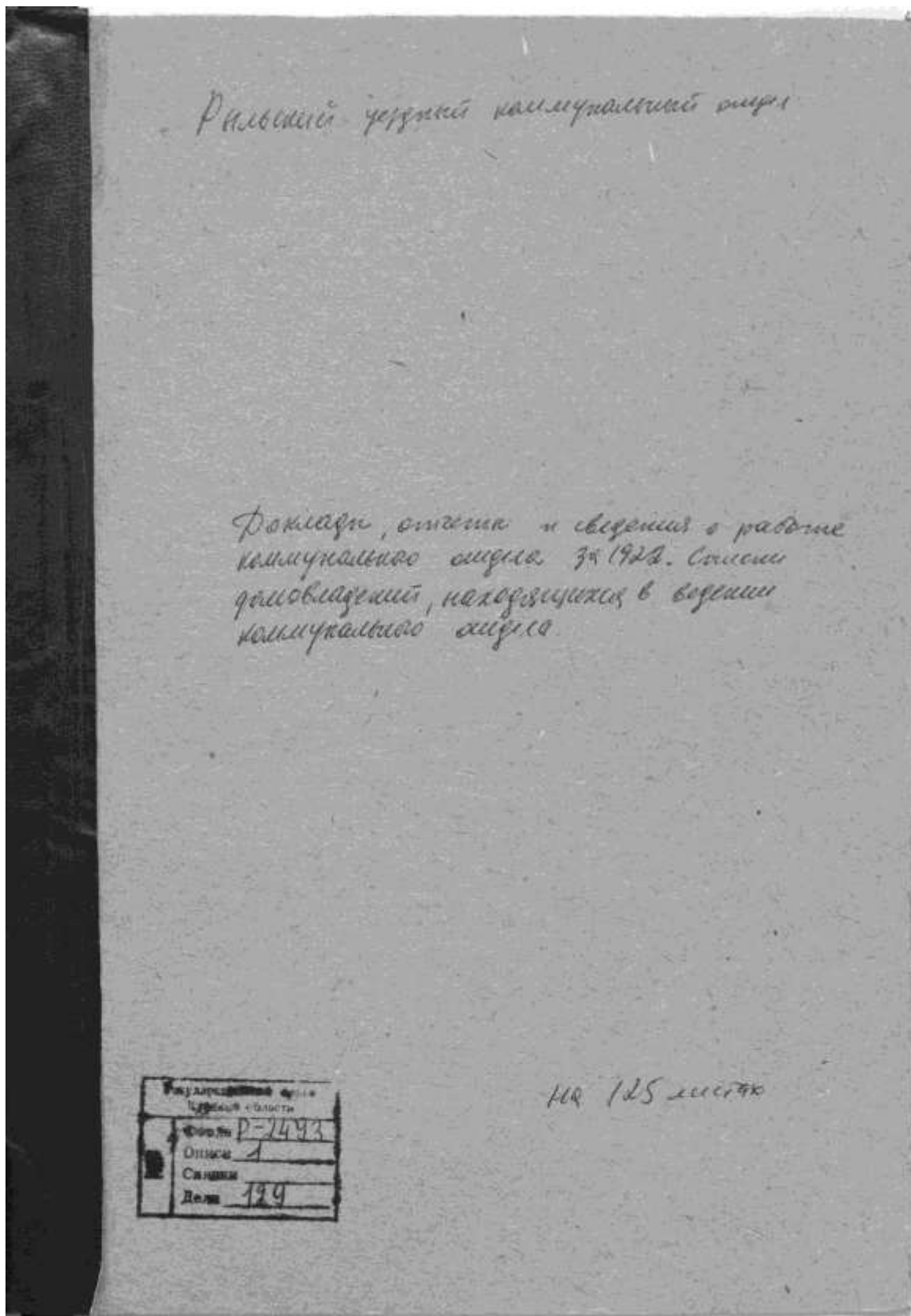
ОБЛАСТНОЙ АРХИВ  
 Курский областной архив  
 Ф. 302  
 Оп. 1  
 Д. 539  
 Л. 2

Списокъ  
 Обывательскихъ домовъ горъ Тольскаго уезда въ преддверіи  
 началъ для размежеванія казенныхъ Тольскаго уезда  
 отъ деревень  
 Составленъ въ Оренбургъ 1908 года.

№ дома	Имя владельца	Классификація	№ участка	Площадь	Примечанія
<u>Каменистое село</u>					
261	Шаталовъ Иванъ Ивановичъ	17			
269	Павловъ Пётръ Ивановичъ	16			
270	Каменица Григорій Андреевичъ	10			
271	Каменица Григорій Андреевичъ	13			
272	Поздниковъ Иванъ Степановичъ	7			
273	Каменица Григорій Андреевичъ	10			
<u>Рыболовская волость</u>					
9	Вильямовъ Иванъ Ивановичъ	15			
7	Вильямовъ Иванъ Ивановичъ	15			
<u>Вознесенская волость</u>					
4	Ильинскій Иванъ Ивановичъ	15			
5	Ильинскій Иванъ Ивановичъ	4			
<u>Троицкая волость</u>					
6/а	Вильямовъ Иванъ Ивановичъ	4			
<u>Тольскаго уезда</u>					
3	Вильямовъ Иванъ Ивановичъ	15			
2	Вильямовъ Иванъ Ивановичъ	6			
1	Вильямовъ Иванъ Ивановичъ	15			

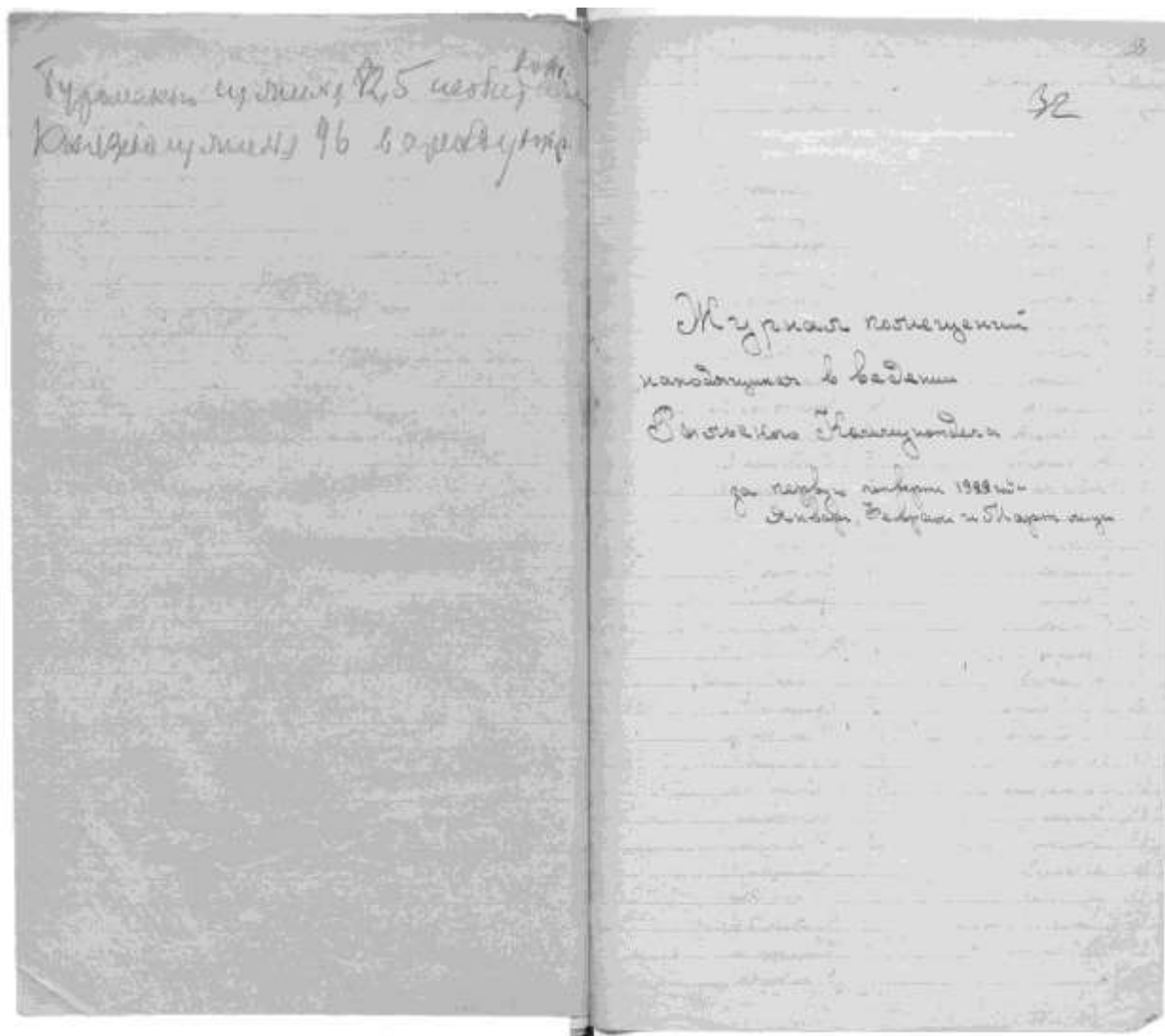
<u>Вознесенская усад.</u>			
6	44	Стеллер Феликс Петрович	5
	45	Календарь Николай Николаевич	15
	47	Золоторев Фридрих Иванович	5
	48	Кисляковская Маргарита Эдуард	15
<u>Преображенская усад.</u>			
6	41	Бринев Иван Иванович	15
	42	Артемьев Николай Николаевич	15
<u>Туровская усад.</u>			
6	30	Виларев Иван Фомичевич	7
	49	Третьев Петр Васильевич	8
<u>Войновская усад.</u>			
6	40	Николаев Иван Петрович	15
	54	Стороженский Дмитрий Григорьевич	15
	52	Семенов Алексей Михайлович	15
	51	Полухин Иван Иванович	15
<u>Вознесенская усад.</u>			
52	275	Брызгов Иван Федотович	6
<u>Площадная усад.</u>			
52	276	Завидев Евгений Васильевич	4
	277	Светашев Иван Григорьевич	4
	278	Завидев Алексей Августович	3
	279	Бринев Иван Иванович	15
	281	Золоторев Евгений Иванович	7
<u>Трапезная усад.</u>			
52	282	Золоторев Евгений Иванович	3

8. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.  
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-  
2493, оп.1, д.129, л. 2, 2 об., 3, 33, 33 об., 34, 43, 43 об., 44

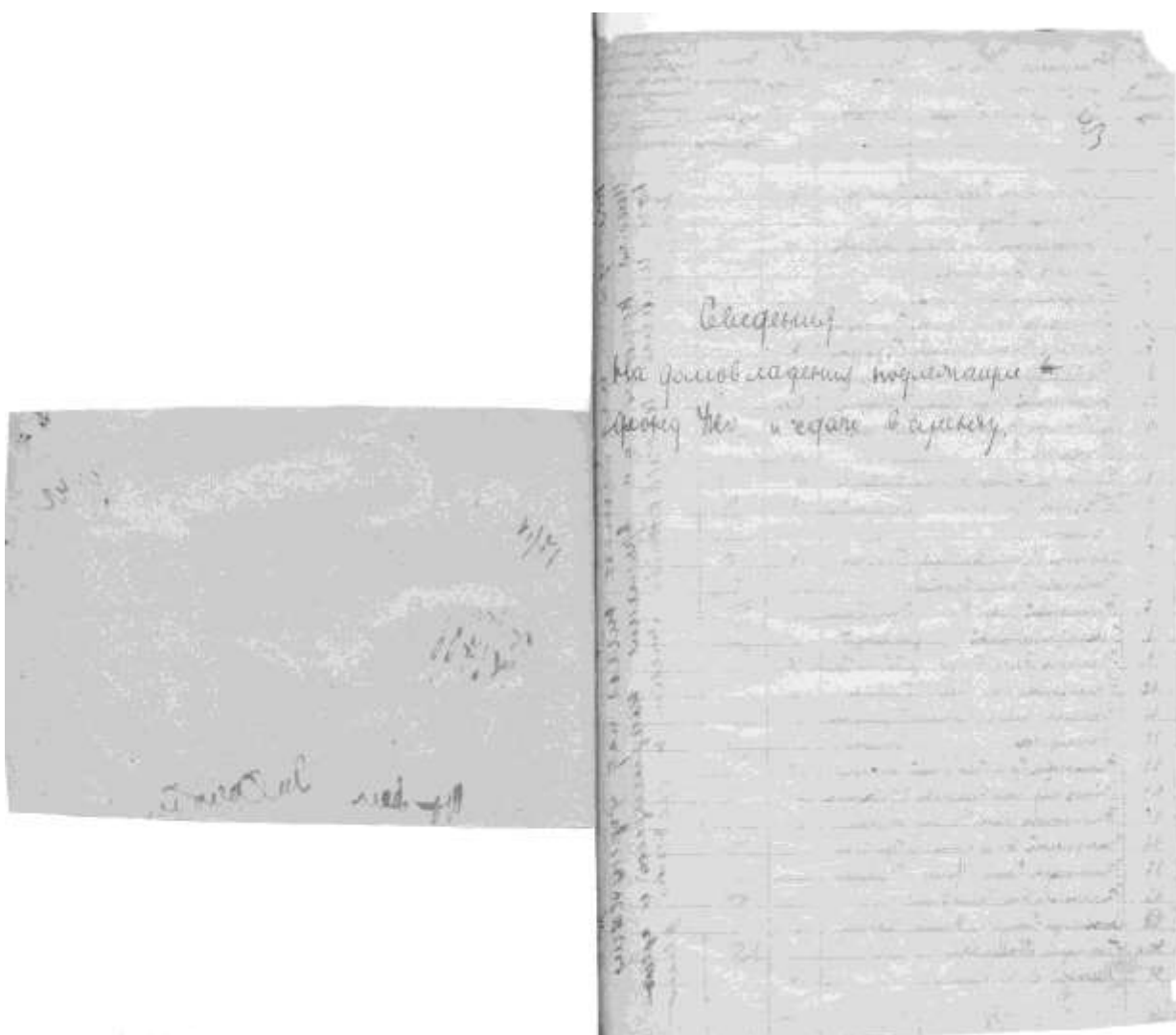




№ п/п	Наименование зерна	№ п/п из реестра	Производитель зерна	№ п/п из реестра сорт	Водоуловитель зерна (%)	Водоуловитель зерна (%)	Водоуловитель зерна (%)	Водоуловитель зерна (%)
1	Пшеница	1	Пшеница 500	1	48,6			
2	Пшеница	2	Пшеница 500	2	48,6			
3	Облепиха	10	Облепиха 500	10	22,74			
4	Льнянка	"	Льнянка 500	"	17,8 + 2,5			
5	Пшеница	"	Пшеница 500	"	28,1 + 1,5			
6	Пшеница	12	Пшеница 500	12	48,6			
7	Пшеница	13	Пшеница 500	13	22,74			
8	Пшеница	14	Пшеница 500	14	48,6			
9	Пшеница	15	Пшеница 500	15	48,6			
10	Пшеница	16	Пшеница 500	16	48,6			
11	Пшеница	17	Пшеница 500	17	48,6			
12	Пшеница	18	Пшеница 500	18	48,6			
13	Пшеница	19	Пшеница 500	19	48,6			
14	Пшеница	20	Пшеница 500	20	48,6			
15	Пшеница	21	Пшеница 500	21	48,6			
16	Пшеница	22	Пшеница 500	22	48,6			
17	Пшеница	23	Пшеница 500	23	48,6			
18	Пшеница	24	Пшеница 500	24	48,6			
19	Пшеница	25	Пшеница 500	25	48,6			
20	Пшеница	26	Пшеница 500	26	48,6			
21	Пшеница	27	Пшеница 500	27	48,6			
22	Пшеница	28	Пшеница 500	28	48,6			
23	Пшеница	29	Пшеница 500	29	48,6			
24	Пшеница	30	Пшеница 500	30	48,6			
25	Пшеница	31	Пшеница 500	31	48,6			
26	Пшеница	32	Пшеница 500	32	48,6			
27	Пшеница	33	Пшеница 500	33	48,6			
28	Пшеница	34	Пшеница 500	34	48,6			
29	Пшеница	35	Пшеница 500	35	48,6			
30	Пшеница	36	Пшеница 500	36	48,6			
31	Пшеница	37	Пшеница 500	37	48,6			
32	Пшеница	38	Пшеница 500	38	48,6			
33	Пшеница	39	Пшеница 500	39	48,6			
34	Пшеница	40	Пшеница 500	40	48,6			
35	Пшеница	41	Пшеница 500	41	48,6			
36	Пшеница	42	Пшеница 500	42	48,6			
37	Пшеница	43	Пшеница 500	43	48,6			
38	Пшеница	44	Пшеница 500	44	48,6			
39	Пшеница	45	Пшеница 500	45	48,6			
40	Пшеница	46	Пшеница 500	46	48,6			
41	Пшеница	47	Пшеница 500	47	48,6			
42	Пшеница	48	Пшеница 500	48	48,6			
43	Пшеница	49	Пшеница 500	49	48,6			
44	Пшеница	50	Пшеница 500	50	48,6			
45	Пшеница	51	Пшеница 500	51	48,6			
46	Пшеница	52	Пшеница 500	52	48,6			
47	Пшеница	53	Пшеница 500	53	48,6			
48	Пшеница	54	Пшеница 500	54	48,6			
49	Пшеница	55	Пшеница 500	55	48,6			
50	Пшеница	56	Пшеница 500	56	48,6			
51	Пшеница	57	Пшеница 500	57	48,6			
52	Пшеница	58	Пшеница 500	58	48,6			
53	Пшеница	59	Пшеница 500	59	48,6			
54	Пшеница	60	Пшеница 500	60	48,6			
55	Пшеница	61	Пшеница 500	61	48,6			
56	Пшеница	62	Пшеница 500	62	48,6			
57	Пшеница	63	Пшеница 500	63	48,6			
58	Пшеница	64	Пшеница 500	64	48,6			
59	Пшеница	65	Пшеница 500	65	48,6			
60	Пшеница	66	Пшеница 500	66	48,6			
61	Пшеница	67	Пшеница 500	67	48,6			
62	Пшеница	68	Пшеница 500	68	48,6			
63	Пшеница	69	Пшеница 500	69	48,6			
64	Пшеница	70	Пшеница 500	70	48,6			
65	Пшеница	71	Пшеница 500	71	48,6			
66	Пшеница	72	Пшеница 500	72	48,6			
67	Пшеница	73	Пшеница 500	73	48,6			
68	Пшеница	74	Пшеница 500	74	48,6			
69	Пшеница	75	Пшеница 500	75	48,6			
70	Пшеница	76	Пшеница 500	76	48,6			
71	Пшеница	77	Пшеница 500	77	48,6			
72	Пшеница	78	Пшеница 500	78	48,6			
73	Пшеница	79	Пшеница 500	79	48,6			
74	Пшеница	80	Пшеница 500	80	48,6			
75	Пшеница	81	Пшеница 500	81	48,6			
76	Пшеница	82	Пшеница 500	82	48,6			
77	Пшеница	83	Пшеница 500	83	48,6			
78	Пшеница	84	Пшеница 500	84	48,6			
79	Пшеница	85	Пшеница 500	85	48,6			
80	Пшеница	86	Пшеница 500	86	48,6			
81	Пшеница	87	Пшеница 500	87	48,6			
82	Пшеница	88	Пшеница 500	88	48,6			
83	Пшеница	89	Пшеница 500	89	48,6			
84	Пшеница	90	Пшеница 500	90	48,6			
85	Пшеница	91	Пшеница 500	91	48,6			
86	Пшеница	92	Пшеница 500	92	48,6			
87	Пшеница	93	Пшеница 500	93	48,6			
88	Пшеница	94	Пшеница 500	94	48,6			
89	Пшеница	95	Пшеница 500	95	48,6			
90	Пшеница	96	Пшеница 500	96	48,6			
91	Пшеница	97	Пшеница 500	97	48,6			
92	Пшеница	98	Пшеница 500	98	48,6			
93	Пшеница	99	Пшеница 500	99	48,6			
94	Пшеница	100	Пшеница 500	100	48,6			



№ п/п	Наименование	№ п/п	Классификация	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Примечание
1	Семечки	6	Классификация	кг	10	100	1000	
2	Семечки	7	Классификация	кг	10	100	1000	
3	Семечки	8	Классификация	кг	10	100	1000	
4	Семечки	9	Классификация	кг	10	100	1000	
5	Семечки	10	Классификация	кг	10	100	1000	
6	Семечки	11	Классификация	кг	10	100	1000	
7	Семечки	12	Классификация	кг	10	100	1000	
8	Семечки	13	Классификация	кг	10	100	1000	
9	Семечки	14	Классификация	кг	10	100	1000	
10	Семечки	15	Классификация	кг	10	100	1000	
11	Семечки	16	Классификация	кг	10	100	1000	
12	Семечки	17	Классификация	кг	10	100	1000	
13	Семечки	18	Классификация	кг	10	100	1000	
14	Семечки	19	Классификация	кг	10	100	1000	
15	Семечки	20	Классификация	кг	10	100	1000	
16	Семечки	21	Классификация	кг	10	100	1000	
17	Семечки	22	Классификация	кг	10	100	1000	
18	Семечки	23	Классификация	кг	10	100	1000	
19	Семечки	24	Классификация	кг	10	100	1000	
20	Семечки	25	Классификация	кг	10	100	1000	
21	Семечки	26	Классификация	кг	10	100	1000	
22	Семечки	27	Классификация	кг	10	100	1000	
23	Семечки	28	Классификация	кг	10	100	1000	
24	Семечки	29	Классификация	кг	10	100	1000	
25	Семечки	30	Классификация	кг	10	100	1000	



№	Наименование вида	Классификация	№	Вид	Время	Место	Среды обитания	Среды обитания	Среды обитания
1	Синица большая	Синица	6						
2	Синица малая	"	6						
3	Синица лесная	Синица	6						
4	Синица полевая	"	6						
5	Синица горная	"	6						
6	Синица степная	"	6						
7	Синица луговая	"	6						
8	Синица полевая	"	6						
9	Синица лесная	"	6						
10	Синица степная	"	6						
11	Синица луговая	"	6						
12	Синица полевая	"	6						
13	Синица лесная	"	6						
14	Синица степная	"	6						
15	Синица луговая	"	6						
16	Синица полевая	"	6						
17	Синица лесная	"	6						
18	Синица степная	"	6						
19	Синица луговая	"	6						
20	Синица полевая	"	6						
21	Синица лесная	"	6						
22	Синица степная	"	6						
23	Синица луговая	"	6						
24	Синица полевая	"	6						
25	Синица лесная	"	6						
26	Синица степная	"	6						
27	Синица луговая	"	6						
28	Синица полевая	"	6						
29	Синица лесная	"	6						
30	Синица степная	"	6						
31	Синица луговая	"	6						

9. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Государственный архив Курской области

Курская губернская коллегия  
нашей отделе

Дело № —

Протоколы заседаний коллегии  
и уездных комиссий по демунципализации  
домовладений.  
Списки муниципализированных владений  
по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.  
Окончено 2 июня 1923 г.  
На 206 листах

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
№	1
Связь	1
Сд. архив	25



10. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2

Фонд Р.	200
Опись	1
Секция	
№	120

**Государственный архив Курской области**

*Курский губернский комиссариатский*  
*отдел*  
*(губкомиссариатский)*

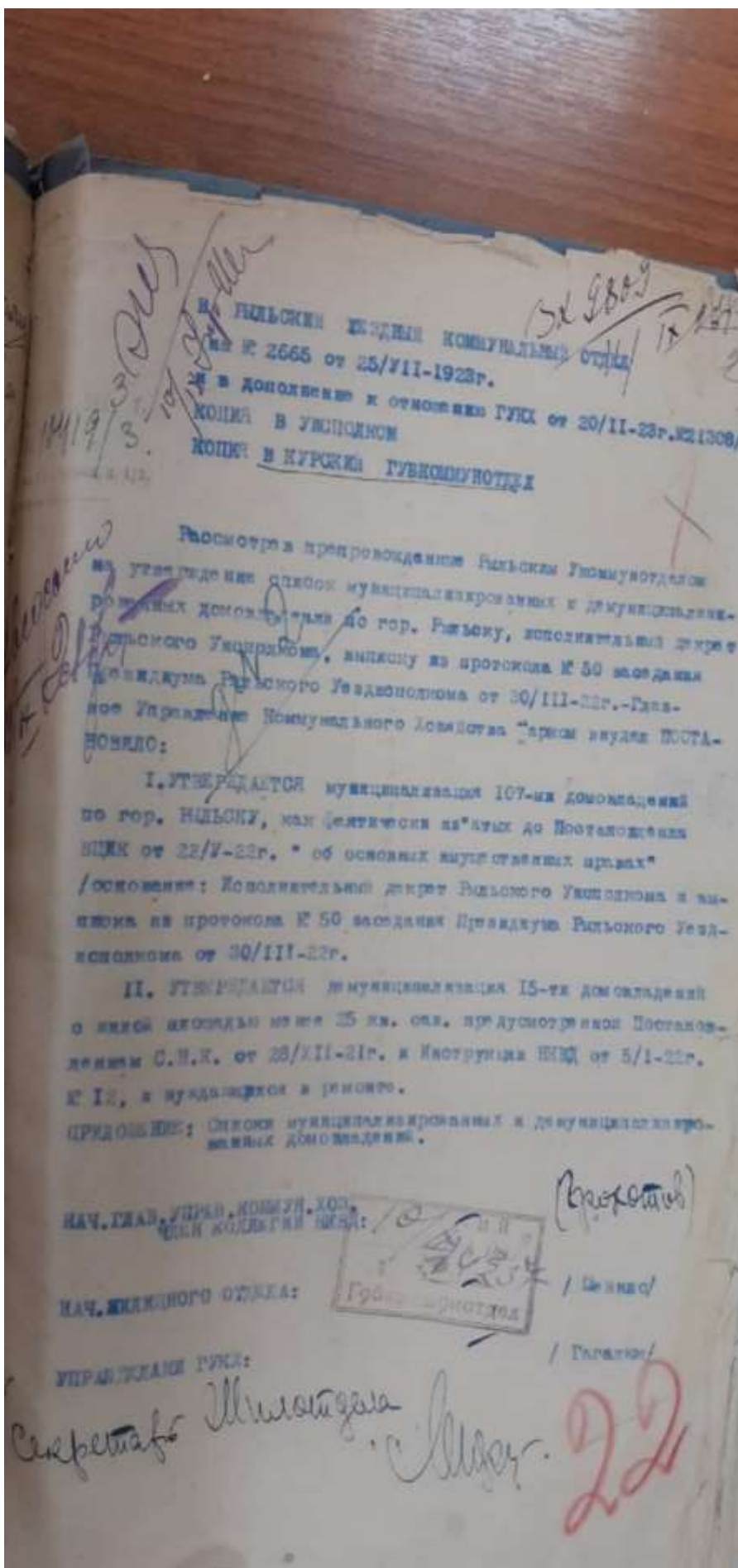
**Дело № 33**

*Списки муниципализированных*  
*и демуниципализированных владений*  
*по гор. Рыльску*

Начато 11 сентября 1923 г.  
Окончено 21 апреля 1927 г.  
На 5 листах.

Государственный архив	
Курской области	
Фонд	Р-200
Опись	1
Секция	1
№	120

№ 107



Копия  
2 3

С П И С О К  
МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОБЛАДЕНЦЕВ ПО ГОР. РЫБЦОВУ.

КАРАЧОНОВА Г.Н.	35.	ВНЕДЕНКОГО
КАРАЧОНОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОСОВЯКОВСКОГО И.А.	37.	КОПЦАННИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Р.	38.	ДЕРЖИНА Е.И.
ПОНУТИЛИНА О.У.	39.	КУРЯКОВА Пав.П.
СКОБЕРДИНА С.И.	40.	ТРУБНИКОВ Е. П.
ДЯЧКОВА И.И.	41.	ВАСИЛЬЕВОЙ К.Ф.
НИКИТИН	42.	НИКИТИНА С.И.
ЗОЛОТАРОВА Фед. М.	43.	ТОСТЯКОВОЙ
СУББОТИНА О.О.	44.	КОСТИНОВА И.А.
КУКАШЕВ	45.	СИРОМАТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЖИНА А.А.	46.	КИРИНА Г.Мар.
ПУДАНОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМАТНИКОВ И.С.
КНЯЗЬ	48.	НАКИЦОВА Д.Вас.
ДЕРЖИНА И. А.	49.	КОЛОКОТИЦОВОЙ
ВОДЯКОВА Вас. И.	50.	ВАЛЕНТИНА А.И.
СЕРГЕЕВНОЙ О.Иван.	51.	НАКИЦИН
БЕЖЕНЦОВ -ДАТШЕВОВ	52.	КОТЛЯКОВА В.Т.
НИЦОНА А.И.	53.	НАУТИЛИНА Ив.Вас.
АРХИПОВА И.И.	54.	ГРИШИНА И.И.
НАКИЦОВА И.И.	55.	ГРИШИН А.И.
КАМЕННИКОВ	56.	АРХИПОВА И.И.
СЕРГЕЕВ И. И. И.И.	57.	ГОЛОВКО А.Д.
ВАСИЛЬЕВА Ив. Ан.	58.	ГОЛОВКО А.И.
ВОДЯКОВ А.И.	59.	СЕРГЕЕВ
СЕРГЕЕВ Г.И.	60.	ЗОЛОТАРОВА Вас. Фед.
СЕРГЕЕВ А.Вас.	61.	АВРАМОВА И.А.
СЕРГЕЕВ Г.И. А.	62.	ГРИШИН И.И.
СЕРГЕЕВ И.И.	63.	КОСОВЯКОВСКОГО
СЕРГЕЕВ Ив.И.	64.	КОСТИНОВА И.А.
СЕРГЕЕВ А.И.	65.	АВРАМОВА И.А.
СЕРГЕЕВ А.Вас.	66.	МАКОВА-АНДРЕЕВА
СЕРГЕЕВ Ив.И.	67.	МАКОВА Вас. Вас.
СЕРГЕЕВ Ив. Ив.	68.	КОСОВЯКОВ

23

11. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

Ворылова Н.Н.  
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

12. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9  
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

31.05.2022 № 1315

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ  
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
Тел. 8(47152) 2-27-42

13. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.  
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,  
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58