

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область,
Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе) и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации 12.09.2015 №972 (далее – Положение о зонах охраны).

1. Дата начала проведения экспертизы – 15.02.2023 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 26.02.2023 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.

4. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Панино» (Курская область, Медвенский район, село 1-Е Панино, д. 171, ИНН 4632089804).

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 года № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона №73-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы – определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

8. Объект экспертизы – проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172, выполненный ОБУ «Курскгражданпроект» в 2022 году (корректировка 2023 года).

9. Перечень документов, представленных заявителем в электронном виде:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172, в составе:

Том 1. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Аннотация.

Глава 1. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ).

1.1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия.

1.1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (участок ОЗ).

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

1.2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ).

1.3.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта.

1.3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ).

1.4. Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г.

Глава 2. Справочные данные и заключительные положения по зонам охраны объекта культурного наследия.

2.1. Общие данные об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район,

с. 1-е Панино, д. 172.

2.2. Общие данные о зонах охраны объекта культурного наследия.

Том 2. Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Аннотация.

Статус охраны объекта культурного наследия.

Глава 1. Предварительные работы.

1.1. Исходно-разрешительная документация.

1.2. Общая характеристика объекта культурного наследия, территории исследования и содержание работ.

1.3. Законодательные требования и общие принципы и критерии установления границ зон охраны объекта культурного наследия.

Глава 2. Историко-градостроительный анализ территории исследования.

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

2.2. Историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории, в том числе оценка современного состояния планировки и структуры землепользования.

2.3. Сведения об историко-градостроительном формировании муниципального образования.

2.4. Анализ градостроительной документации, выполнявшейся для территории исследования.

2.5. Историко-культурный опорный план (совмещённый историко-градостроительный и историко-архитектурный опорный план).

Глава 3. Ландшафтно-визуальный анализ территории.

3.1. Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа.

3.2. Краткая характеристика ландшафта территории.

3.3. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия в границах исследования.

3.4. Визуальный анализ территории исследования и взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой. Материалы фотофиксации территории исследования (2022 год).

3.5. Выводы.

Глава 4. Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

4.1. Общие сведения об объекте культурного наследия.

4.2. Историко-культурные исследования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г.

4.3. Выводы историко-культурных исследований и предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

4.3.1. Выводы.

4.3.2. Предложения по составу зон охраны объекта культурного наследия.

4.3.3. Определение высотных параметров застройки в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Глава 5. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

5.1. Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ).

5.1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия.

5.1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (участок ОЗ).

5.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

5.2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

5.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

5.3. Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ).

5.3.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта.

5.3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ).

5.4. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

5.5. Справочные данные по зонам охраны объекта культурного наследия.

5.5.1. Зоны охраны в системе территориальных зон и кадастровых участков.

5.6. Заключительные положения по зонам охраны.

5.7. Схема (карта) градостроительного зонирования.

Источники и литература.

Графические материалы:

- Ситуационный план, б/м;
- Историко-культурный опорный план (совмещённый историко-архитектурный и историко-градостроительный опорный план), М 1:2000;
- Схема ландшафтного анализа территории и визуального восприятия объекта культурного наследия, М 1:2000;
- Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия, М 1:1000;
- Схема градостроительного зонирования М 1:2000.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнен следующий комплекс мероприятий:

- изучение представленной исходно-разрешительной документации и материалов предварительных работ;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации;
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и градостроительного анализов в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты настоящей экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ, Положения об экспертизе и Положения о зонах охраны, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172, выполнен в 2022 году ОБУ «Курскгражданпроект» по заказу ООО «Панино», в 2023 году проект был откорректирован.

Разработке проекта зон охраны предшествовало изучение литературных источников и натурное исследование с фотофиксацией объекта культурного наследия.

В ходе работы над проектом авторами проведены историко-архивные, библиографические, историко-градостроительные, историко-архитектурные и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории исследования.

Выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ зон охраны памятника.

Выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) и итоговую утверждаемую часть – проект зон охраны.

Том материалов обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части:

а) в состав текстовой части входят: краткая историческая справка; описание объекта культурного наследия; анализ градостроительной документации, выполнявшейся для территории исследования; ландшафтно-визуальный анализ территории;

б) в состав иллюстративной и графической части входят: копии исходной документации, историческая картография; фотоматериалы; чертежи: «Историко-культурный опорный план» (совмещенный историко-архитектурный и историко-градостроительный опорный план), М 1:2000; «Схема ландшафтного анализа территории и визуального восприятия объекта культурного наследия», М 1:2000; предлагаемая «Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия», М 1:1000.

Том утверждаемой части проекта зон охраны включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части:

а) в состав текстовой части входят: общие данные об объекте культурного наследия и устанавливаемых зонах охраны, в том числе описание утвержденных границ территории объекта культурного наследия; описание зон охраны объекта культурного наследия (текстовое - справочно и координатное); требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны;

б) в состав графической части входит чертёж «Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

Общие сведения об объекте культурного наследия

«Церковь Митрофановская» принята под государственную охрану как памятник местного значения в соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 30.10.98 № 566 «Об отнесении памятников культовой архитектуры к категории памятников местного значения».

Согласно ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ церковь отнесена к объектам культурного наследия, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с присвоением регистрационного номера 461610556540005, с наименованием - «Церковь Митрофановская» и адресом - Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172; вид объекта культурного наследия - памятник.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.09.2022 № 05.4-08/1041 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172» и закреплены 12-ю характерными поворотными точками.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Курской области, утверждённым решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219 объект культурного наследия находится в зоне О1 (зона общественно-деловая), с севера, северо-запада и запада окружён зоной Ж1 (зона малоэтажной жилой застройки); с юга, юго-востока и востока – зоной О1.

Краткие исторические сведения о Медвенском районе и с. Панино, представленные в документации

Образование Медвенки приблизительно датируется второй половиной 30-х годов 17 века. Административное деление Курской области несколько раз менялось. При Петре I территория современной Курской области являлась составной частью Киевской и Азовской губерний. С 1719 года она – составная часть Белгородской и Севской провинций Киевской губернии.

Позднее, в 1728 году образовалась Белгородская губерния, в состав которой вошла и Курщина. При Екатерине II, в 1775 году, вместо Белгородской губернии было учреждено Курское наместничество, два года спустя составлена его карта, где были нанесены некоторые населённые пункты Медвенского района: Медвенка, Спасское, Рождественка, Драчевка. Таким образом, в 1777 году Медвенка уже зарегистрирована сложившимся населённым пунктом.

На основании постановления Президиума ВЦИК от 20 февраля 1932 года были уточнены границы Медвенского, Обоянского и Глушковского районов.

Центрально-Черноземная область просуществовала до 1934 года и на основании постановления ВЦИК от 13 июля 1934 года была разделена на Воронежскую и Курскую области. Центром Медвенского района стала слобода Медвенка.

На 1 января 1935 года в слободе Медвенка проживало 3681 человек. Здесь имелись нефтяная мельница, маслозавод и несколько мелких кустарных производств. Из объектов соцкультбыта в райцентре были почта, телеграф, радиоузел, районная библиотека, клуб с кинопередвижкой, образцовая неполная средняя школа, больница и амбулатория. Два раза в неделю проходили базары, которые имели местное значение.

С 4 ноября 1942 года началась немецкая оккупация, которая длилась до середины февраля 1943 года. Оккупанты разрушили, сожгли почти все колхозные постройки, среднюю

школу на 440 мест (всего по району сожжено 11 школ), сожжено оборудование МТС, многие жилые дома и здания производственного и социально-бытового назначения.

9 февраля была освобождена Медвенка, а 15 февраля весь Медвенский район был освобождён от немецких оккупантов. Освобождали район части 141-й стрелковой дивизии полковника С.С. Рассаднева, 104-я отдельная стрелковая и 14-я истребительная противотанковая бригада под командованием В.М. Брема, которая первой вошла в райцентр. В.С. Брем является почётным гражданином посёлка Медвенка. В боях за освобождение района погибло более 400 солдат и офицеров. В посёлке Медвенка сооружён мемориал воинам, погибшим при освобождении района. Останки многих из них захоронены в братской могиле у Вечного огня.

Село Панино Медвенского района расположено в 25 километрах к югу от города Курска.

Земля, на которой находится село Панино, была подарена Екатериной II графу Панину, который продал её сыну известного русского писателя и историка Карамзина. Затем она перешла к царскому придворному графу Клейнмихелю. Роскошный графский дворец находился в селе Ивня Белгородской области. На территорию нынешнего села ещё Карамзин переселил несколько семей крепостных крестьян из сёл Ивня, Песчаное, Малушено. Крестьян поселили в землянках под обрывистым берегом. Затем поставили несколько крестьянских изб. Старожилы этот посёлок называют Хутором, а в официальных наименованиях – первое Панино. Второе Панино заселялось позднее, когда разрасталось село. На месте нынешнего посёлка Нахалово находилась барская усадьба, как её называли, экономия. На южной стороне склона был сад, который тянулся до самой плотины и был уничтожен после Октябрьской революции. На северном склоне был огород. Выше барского дома находились склады, подвалы, служебные конторы, псарня.

После отмены крепостного права крестьяне по-прежнему работали в графской экономии. В 1917 году крестьяне разгромили барскую усадьбу, уничтожили дом, растащили склады, а в оставшихся помещениях разместили крестьянские семьи. Барскую землю разделили между крестьянами, а постройки, инвентарь, лошадей передали государству. На месте барской усадьбы крестьяне построили дома. Теперь этот посёлок называют Нахалово. После революции власть перешла в руки комитета бедноты.

В декабре 1929 года в селе началась коллективизация. В 1933 году в колхоз вступили 4/5 всего населения. В 1934 году на территории государственной земли была организована МТС, которая обеспечивала колхозы тракторами, сельхозмашинами.

С конца октября 1941 по февраль 1943 года село Панино было оккупировано немецко-фашистскими захватчиками. После освобождения села началось восстановление колхоза. Их возглавили возвратившиеся с фронта по ранению бойцы. В 1968 году в село был проведён газ, в 1970 году - водопровод. В те же годы была проведена асфальтированная дорога к селу. В 1967 году был открыт новый Дом культуры, магазин.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия

Земля, на которой находится село Панино, была куплена царским придворным графом П.А. Клейнмихелем.

Клейнмихель Петр Андреевич (1793-1869), граф, генерал-адъютант, генерал от инфантерии, главноуправляющий путями сообщения и публичными зданиями (1842-1855). Руководил восстановлением Зимнего дворца после пожара 1837 года, строительством первого каменного (николаевского) моста через Неву и Нового Эрмитажа.

Каменный храм в селе Панино появился благодаря графине Клейнмихель, к которой обратились с просьбой крепостные крестьяне. Дата постройки церкви святителя Митрофана Воронежского в с. Панино – 1855 г.

Согласно «Справочной книге о церквях, приходах и причтах Курской епархии за 1908 г.» в селе Панино Курского уезда к приходу относились 1584 православных, раскольников и сектантов не было. Имелись церковно-приходская и земская школы. Церкви принадлежали 3

десятины усадебной и 30 десятин полевой земли, церковный дом священника. В 1927 году дом и земли, принадлежащие церкви, были реквизированы советской властью.

В 1938 году колхоз «Большевик» выкупил церковь у государства, и в ней хранилось зерно. Во время немецкой оккупации церковь была открыта, но в 1948 году по решению общего собрания селян её вновь закрыли и заняли под склад. Лишь спустя 42 года в августе 1990 года Митрофановский храм вновь открыли. Весной 1991 года в храме были возобновлены богослужения.

Силами прихода в 2012 году начались ремонтно-восстановительные работы, были выполнены наружные реставрационные работы всего храма, включая колокольню, в 2013 году были выполнены ремонтные работы внутри храма.

Церковь относится к типу однефных, однокупольных сооружений с колокольной типа восьмерик на четверике в западной части. В восточной части высоко поднятый купол на центральном круглом световом барабане является продолжением четверика, к которому примыкает апсида.

В настоящее время это одноэтажное кирпичное здание на малом цоколе, имеющее в плане крестообразную, вытянутую с запада на восток форму. Кирпичные стены оштукатурены и окрашены в жёлтый цвет с выделением архитектурных элементов белым. Оконные и дверные проёмы прямоугольные, декорированные кокошниками. Оконные заполнения заменены на стеклопакеты, дверные заполнения современные, деревянные. Кровля скатная, с металлическими листами по деревянной обрешётке, купольная, шатровая, голубого цвета. Здание имеет два входа, расположенных с западной и южной сторон.

Вокруг храма кованое ограждение с воротами, выкрашенное в чёрный цвет.



«Церковь Митрофановская», вид с юго-востока, июль 2022 года (фотография из проектной документации)

Результаты ландшафтно-визуального анализа, выполненного авторами проекта

Рассматриваемая территория находится в центральной части с. 1-е Панино.

Здание церкви расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:15:120601:722, рядом с пересечением двух асфальтированных местных проездов,

расположенных с западной и южной сторон от здания. На севере и юге от объекта культурного наследия расположена малоэтажная жилая застройка, с западной стороны – земельный участок с кадастровым номером 46:15:120601:710, с одноэтажным нежилым зданием и земельный участок с кадастровым номером 46:15:120601:711, с зелёными насаждениями и зданием администрации Панинского сельсовета Медвенского района Курской области в западной части данного участка. С востока объект культурного наследия окружает территория, не стоящая на кадастровом учёте, без застройки и зелёных насаждений.

Вокруг храма установлено кованое ограждение с воротами. Территория в пределах ограды облагорожена, разбиты клумбы, растут небольшие ели, туи и кустарники.

На прилегающей к памятнику территории отсутствуют старовозрастные деревья, элементы гидросистемы. Рельеф местности имеет значительный уклон на понижение в северном направлении, так, что застройка в северной части исследуемой территории находится ниже уровня земли объекта культурного наследия.

К рукотворному ландшафту можно отнести существующие дорожные покрытия улиц (проезжие части), озеленение улиц. Искусственное дорожное покрытие не оказывает дисгармоничное влияние на восприятие существующего памятника архитектуры.

Застройка вокруг рассматриваемого объекта представлена жилыми, хозяйственными и административными строениями. Малоэтажная (преимущественно одноэтажная) жилая застройка усадебного типа, расположенная в границах территории исследования является фоновой при восприятии объекта культурного наследия с ближних, средних и дальних точек обзора. В целом высотные характеристики окружающей застройки не оказывают негативного влияния на условия визуального раскрытия исторического объёма церкви.

На западе от объекта культурного наследия, в непосредственной близости расположено дисгармоничное одноэтажное нежилое здание (отделка фасадов не соответствует параметрам исторической среды – отделка сайдингом) и кирпичная хозяйственная постройка, также диссонирующая с объектом культурного наследия. Дисгармоничными также являются дома, фасады которых отделаны сайдингом и подобными современными отделочными материалами, с яркоокрашенными и блестящими материалами в отделке фасадов, кровельного покрытия и ограждений, обращённых к территории объекта культурного наследия. На юге от здания церкви расположена опора ЛЭП, являющаяся дисгармоничным объектом.

Таким образом, исследуемая территория ограничивается с севера и с юга территорией малоэтажной жилой застройки, с запада – территорией с зелёными насаждениями и точечными объектами капитального строительства, с востока – пустырьём.

Церковь расположена на открытой возвышенной территории, доминирует над окружающей застройкой и хорошо просматривается с северной, южной и восточной сторон. С западной стороны от церкви территория засажена высокими деревьями, кроны которых во многом перекрывают видимость с этого направления. Таким образом, «Церковь Митрофановская» является высотной и архитектурной доминантой с. 1-е Панино, наилучшее видовое раскрытие обеспечивается с северной, южной и восточной сторон.

На исследуемой территории сохранился исторический тип застройки - усадебный. Малоэтажная (преимущественно одноэтажная) жилая застройка усадебного типа, расположенная в границах территории исследования с запада, севера и юго-востока от церкви, вдоль линии застройки с прилегающих дорог, не превышает 6,5 м, является фоновой при восприятии объекта культурного наследия с ближних, средних и дальних точек обзора. В целом высотные характеристики окружающей застройки, не оказывают негативного влияния на условия визуального раскрытия исторического объёма церкви.

Основываясь на результатах проведённых исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172, предлагается установить зоны охраны в составе **охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной**

деятельности, состоящей из трёх участков, и зоны охраняемого природного ландшафта.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации; организация газонов, цветников;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов ландшафта, особенностей рельефа;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), устройство детских площадок, установка памятных знаков, малых архитектурных форм, информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;
- организация ночной подсветки фасадов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- прокладка новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов;
- искажение и изменение исторического рельефа местности;
- возведение «глухих» ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;
- производство работ, создающих вибрационные нагрузки на объект культурного наследия;
- размещение отходов потребления и производства;
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарников без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными правилами землепользования и застройки Панинского сельсовета с учётом настоящих требований;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), устройство детских площадок, установка памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство ограждений нормативной высоты, с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию охранной зоны и территорию объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; применение в окраске ограждений ярких цветов;
- установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций «агрессивных»

по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок ЗРЗ-1

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 6 метров;
- габариты в плане - по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-2

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 10 метров;
- габариты в плане - по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-3

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 9 метров;
- габариты в плане - по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-4

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 8 метров;
- габариты в плане - по градостроительным нормативам.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными правилами землепользования и застройки Панинского сельсовета с учётом настоящих требований;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии, сохранение основных панорам и секторов обзора объекта культурного наследия;
- рекреационное использование территории;
- проведение работ по укреплению берегов, расчистке русла реки, на основе гидрологических, экологических и иных исследований;
- проведение ландшафтно-восстановительных рубок и рубок ухода;
- благоустройство территории с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, песок, гравийная смесь);
- проведение работ по инженерной защите территории на основании документации,

выполненной, согласованной и утверждённой в установленном порядке;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия, памятных знаков.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений за исключением указанных как разрешённые;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов, в том числе земляные и мелиоративные работы;
- нарушение характера пойменного ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- прокладка воздушных линий связи и линий электропередач, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- изменение рельефа, засыпка исторических оврагов и водотоков;
- захламливание водотоков, загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова, культурного слоя;
- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных павильонов;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;
- размещение отходов производства и потребления;
- самовольная посадка и вырубка зелёных насаждений;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование любых видов ограждений;
- прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Для устанавливаемых границ охранной зоны определены координаты характерных точек в системе МСК-46, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ зон охраны определены аналитическим методом с погрешностью положения характерной точки 0,1 м.

Работы по координатной привязке границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ОБУ «Курскгражданпроект» (лицензия № ЛО36-00116-46-00259453 от 12.05.2022) в 2022 году (кадастровый инженер Мустафаева Т.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 46-12-103).

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление об объекте культурного наследия, его территории и об обосновании зон охраны. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые и методические документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
5. Закон Курской области от 29.12.2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».
6. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
7. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
8. ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты».
9. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.
10. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде – Москва, 2009.
11. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны.

Научно-проектная документация разработана в 2022 году (корректировка 2023 года) ОБУ «Курскгражданпроект» на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки видового восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натуральных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре села 1-е Панино;

- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Положением о зонах охраны. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172, предлагается установление охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона (индекс ОЗ) предлагается в составе одного участка, расположенного вокруг территории объекта культурного наследия и охватывающего исторические территории с северо-запада, северо-востока, юго-востока и юго-запада от объекта культурного наследия.

Данная территория устанавливается в границах, позволяющих наиболее полно сохранить архитектурно-художественное значение объекта культурного наследия и основные направления визуального восприятия объекта культурного наследия, включает зону его наилучшего восприятия и каналы видимости с прилегающих дорог. Охранная зона памятника обеспечит сохранение бассейна его видимости в границах беспрепятственного визуального восприятия.

Границы охранной зоны определены на основании натурного обследования существующих планировочных элементов исследуемой территории и анализа визуального взаимодействия объекта культурного наследия и данных элементов для сохранения и улучшения существующих ценных видовых раскрытий.

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона № 73-ФЗ в пределах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

Для объекта культурного наследия предлагается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из четырёх участков, в т.ч.:

Участок ЗРЗ-1 расположен с запада и юго-запада от охранной зоны объекта культурного наследия.

Участок ЗРЗ-2 расположен с северо-запада, севера и северо-востока от объекта культурного наследия.

Участок ЗРЗ-3 расположен с юга и юго-востока от объекта культурного наследия.

Участок ЗРЗ-4 расположен с юго-запада от объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для сохранения экраняющей роли застройки, окружающей объект культурного наследия, при дальнейшем развитии прилегающей территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности должна обеспечить гармоничное единство новостроек с историко-градостроительной средой, для исключения их диссонанса с объектом культурного наследия.

Установление максимальной высоты объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши для возможного нового строительства базировалось на методе лучевых сечений и на оценке существующего визуального восприятия объекта культурного наследия с учётом сохранения пространственной, композиционной роли объекта культурного наследия в исторически

сложившейся системе застройки.

Для создания однородности высотных параметров, которая более благоприятна для визуального восприятия объекта культурного наследия, на основных направлениях визуального восприятия объекта культурного наследия проектом предлагается в качестве максимальной высоты объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши принять следующую высоту: для ЗРЗ-1 - не более 6 м; для ЗРЗ-2 - не более 10 м; для ЗРЗ-3 - не более 9 м, для ЗРЗ-4 – не более 8 м.

Для объекта культурного наследия предлагается установление зоны охраняемого природного ландшафта (индекс ЗОЛ) в составе одного участка, расположенного с северо-запада, севера и северо-востока от объекта культурного наследия и охватывающая пойму реки Млодоть с древесной и кустарниковой растительностью.

Данная территория устанавливается с целью сохранения ценных элементов исторического ландшафта (рельефа, водного объекта (река), открытых и озеленённых пространств), композиционной связи объекта культурного наследия с ландшафтным окружением, сохранения ценных видовых раскрытий, обеспечения целостности историко-градостроительной и природной среды на исследуемом участке.

В зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия предусматривается сохранение и регенерация ненарушенного или мало нарушенного ландшафта, сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны определены с максимальным учётом кадастровых границ земельных участков и привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении.

Предлагаемые экспертируемым проектом зоны охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон обеспечат сохранение объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде, а также позволят увязать задачи сохранения памятника с текущей хозяйственной деятельностью.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172, к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 15.02.2023 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 26.02.2023 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область,

Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 26.02.2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172

«15» февраля 2023 г.

Присутствовали:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 года № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

Принято единогласно.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – Домбровского А.А. ответственным секретарём Экспертной комиссии – Карандашову О.Н.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
15.02.2023	Организационное заседание экспертной комиссии	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Карандашова О.Н.
16.02.2023 – 25.02.2023	Работа экспертной комиссии	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Карандашова О.Н.
26.02.2023	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Домбровский А.А. Дорохина О.В.

Принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленную Заказчиком документацию в электронном виде:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172 в следующем составе:

Том 1. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Аннотация.

Глава 1. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ).

1.1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия.

1.1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (участок ОЗ).

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

1.2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ).

1.3.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта.

1.3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ).

1.4. Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г.

Глава 2. Справочные данные и заключительные положения по зонам охраны объекта культурного наследия.

2.1. Общие данные об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

2.2. Общие данные о зонах охраны объекта культурного наследия.

Том 2. Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Аннотация.

Статус охраны объекта культурного наследия.

Глава 1. Предварительные работы.

1.1. Исходно-разрешительная документация.

1.2. Общая характеристика объекта культурного наследия, территории исследования и содержание работ.

1.3. Законодательные требования и общие принципы и критерии установления границ зон охраны объекта культурного наследия.

Глава 2. Историко-градостроительный анализ территории исследования.

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

2.2. Историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории, в том числе оценка современного состояния планировки и структуры землепользования.

2.3. Сведения об историко-градостроительном формировании муниципального образования.

2.4. Анализ градостроительной документации, выполнявшейся для территории

исследования.

2.5. Историко-культурный опорный план (совмещённый историко-градостроительный и историко-архитектурный опорный план).

Глава 3. Ландшафтно-визуальный анализ территории.

3.1. Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа.

3.2. Краткая характеристика ландшафта территории.

3.3. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия в границах исследования.

3.4. Визуальный анализ территории исследования и взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой. Материалы фотофиксации территории исследования (2022 год).

3.5. Выводы.

Глава 4. Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

4.1. Общие сведения об объекте культурного наследия.

4.2. Историко-культурные исследования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г.

4.3. Выводы историко-культурных исследований и предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

4.3.1. Выводы.

4.3.2. Предложения по составу зон охраны объекта культурного наследия.

4.3.3. Определение высотных параметров застройки в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Глава 5. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

5.1. Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ).

5.1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия.

5.1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (участок ОЗ).

5.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

5.2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

5.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

5.3. Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ).

5.3.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта.

5.3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ).

5.4. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

5.5. Справочные данные по зонам охраны объекта культурного наследия.

5.5.1. Зоны охраны в системе территориальных зон и кадастровых участков.

5.6. Заключительные положения по зонам охраны.

5.7. Схема (карта) градостроительного зонирования.

Источники и литература.

Графические материалы:

- Ситуационный план, б/м;

- Историко-культурный опорный план (совмещённый историко-архитектурный и историко-градостроительный опорный план), М 1:2000;

- Схема ландшафтного анализа территории и визуального восприятия объекта культурного наследия, М 1:2000;
- Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия, М 1:1000;
- Схема градостроительного зонирования М 1:2000.

Решили: документация представлена в достаточном объёме для проведения государственной историко-культурной экспертизы; дополнительные материалы не требуются.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область,
Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172

«26» февраля 2023 г.

Присутствовали:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172, выполненный в 2022 году ОБУ «Курскгражданпроект», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

Принято единогласно.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172, с **положительным заключением** и рекомендовать проект для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172



Условные обозначения:

- | | |
|----|---|
| | Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны |
| | Границы территории объекта культурного наследия |
| | Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ) |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс-ЗРЗ) |
| | Зона охраняемого природного ландшафта (индекс-ЗОЛ) |
| | Застройка нач. XIX в. - сер. XX в. |
| | Застройка сер. XX в. - нач. XXI в. |
| | Нейтральная застройка |
| | Диссонирующая застройка |
| | Рядовая фоновая застройка |
| | Кварталы конца XVIII века |
| | Кадастровые границы участков |
| 10 | Характерные точки границ регламентных участков |