



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках реализации проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала проведения экспертизы	18 декабря 2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	22 декабря 2025 года
Место проведения экспертизы	1. Россия, Курская область ¹ ; 2. Россия, Курская область, город Курск ² : -улица Нижняя Набережная, 9, -улица Сонины, 1, -улица Сонины, 4, -улица Луначарского, 4, 6, -улица Луначарского, 8, -улица Луначарского, 8, лит. В7, -улица Стрелецкая Набережная, 2;

¹ Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

² Местоположение объектов культурного наследия;

	3. Россия, Ивановская область, г. Иваново ³
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор от 18.12.2025 № 145/ГИКЭ на оказание услуг в сфере охраны объектов культурного наследия
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	<p>Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

³ Местоположение эксперта.

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	Отсутствует
Стаж работы	21 год в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

	культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	<p>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</p> <p>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА
ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках реализации проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ

ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского».

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», в составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г. (Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. (Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 4), объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6), объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8), объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г. (Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2), в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» (далее также - Проект обеспечения сохранности).

Автор Проекта обеспечения сохранности: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1) Проектная документация «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»:

1.1. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Подраздел 4.1. Схема планировочной организации земельного участка. РИР-2025.10-П167-П-ИЛО.ПЗУ;

1.2. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Подраздел 4.5. Технологические решения. РИР-2025.10-П167-П-ИЛО.ТР;

1.3. Раздел 5. Проект организации строительства. РИР-2025.10-П167-П-ПОС;

1.4. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. РИР-2025.11-П167-П-ТКР;

1.5. Ситуационный план (схема).

2) Письмо Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.08.2025 № 08.3-01.1-23/2018;

3) Проект обеспечения сохранности в составе:

1. Введение.

2. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города».

2.1. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Электрическая станция», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города».

2.2. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Дизельное отделение», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города».

3. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1).

4. Общие данные по объекту культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4).

5. Общие данные по объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6).

5.1. Объект культурного наследия «Собор», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря».

5.2. Общие данные по объекту культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря».

5.3. Объект культурного наследия федерального значения «Архиерейский дом», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря».

6. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8).

7. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7).

8. Общие данные по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г. (Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2).

9. Анализ земельного участка и проектной документации по титулу: Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского».

10. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», в составе: «Электрическая станция», 1903 г.,

«Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4), объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6), объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8), объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г. (Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2), в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского».

11. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», в составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1) объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. (Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4), объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6), объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8), объекта

культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г. (Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2), в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского».

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- 1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- 1.5. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

- 2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал Проект обеспечения сохранности, а также доводы и выводы, изложенные в нем;

3.2. Провел натурный осмотр объектов культурного наследия;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, сведения портала НСПД, правила землепользования и застройки г. Курск;

3.4. Сопоставил полученные сведения и данные Проекта обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения таковых в отношении объектов культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области и портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации относительно исследуемого выявленного объекта культурного наследия, в том числе относительно правильности изложения основных реквизитов объектов культурного наследия и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Проекте обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности следующих объектов культурного наследия при реализации проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»:

-регионального значения «Ансамбль Электрической станции для

освещения города», 1903 г., 1911 г. (номер в реестре 462121364100005), и входящих в его состав памятников: «Электрическая станция», 1903 г. (номер в реестре 462111364100015), «Дизельное отделение», 1911 г., (номер в реестре 462111364100025) Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9,

-регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., (номер в реестре 462111342340005) Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1,

-федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г., (номер в реестре 461410053820006) Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4),

-федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», (номер в реестре 461420062640006) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6,

-регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в., (номер в реестре 462111364090005) Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8,

-федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., (номер в реестре 461410062640046) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»,

-регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., (номер в реестре 461711274780005) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7),

-местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г., (номер в реестре 462111355740004) Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2,

(далее также – объекты культурного наследия).

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

1) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проведен натурный осмотр:

-объектов культурного наследия и земельных участков в границах их территорий, смежных земельных участков, соседних зданий и сооружений;
-территории реализации Проект реконструкции.

2) Установлено:

-объекты культурного наследия физически существует и расположены согласно данным государственного учета. Стилистические, градостроительные, архитектурные, конструктивные элементы и характеристики предмета охраны объекта культурного наследия сохранены. Категория технического состояния объектов⁴ - III;

-по состоянию на текущую дату работы по реализации проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского», не проводятся⁵.

⁴ ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание).

⁵ В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.



Рисунок 1

-Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, Реестровый номер границы 46:29-8.220;

-Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дизельное отделение», 1911 г. , расположенное по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», 1903 г., 1911 г., Реестровый номер границы 46:29-8.308;

-Территория объекта культурного наследия регионального значения «Электрическая станция», 1903 г., расположенная по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», 1903 г., 1911 г., Реестровый номер границы 46:29-8.309



Рисунок 2 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Сони́на, 3(1), Реестровый номер границы 46:29-8.151

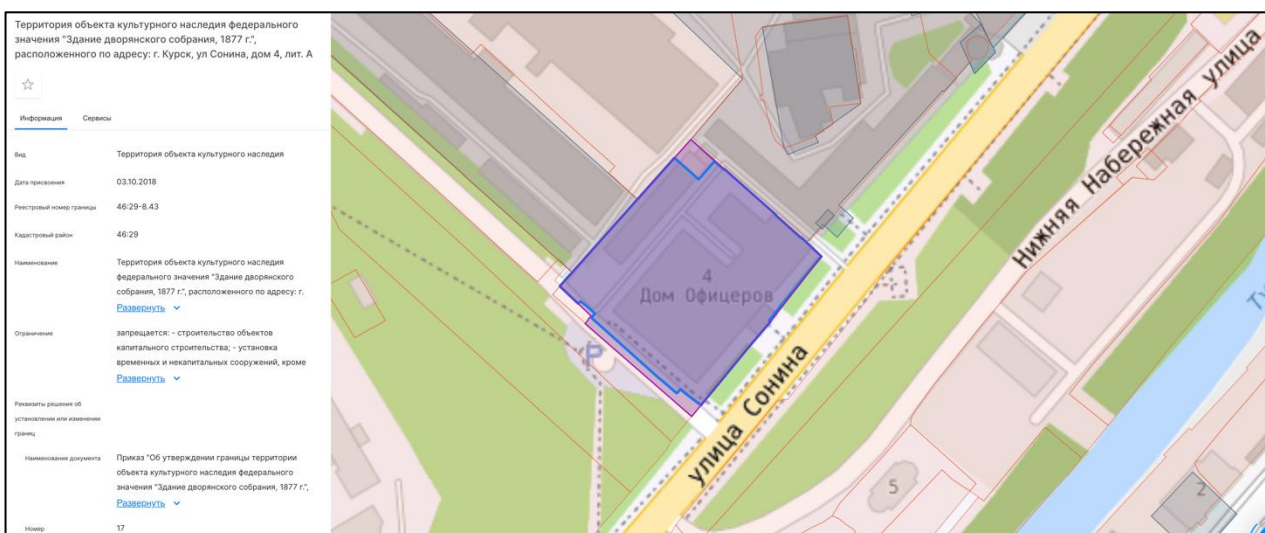


Рисунок 3 Территория объекта культурного наследия федерального значения «Здание дворянского собрания, 1877 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сони́на, дом 4, лит. А, Реестровый номер границы 46:29-8.43

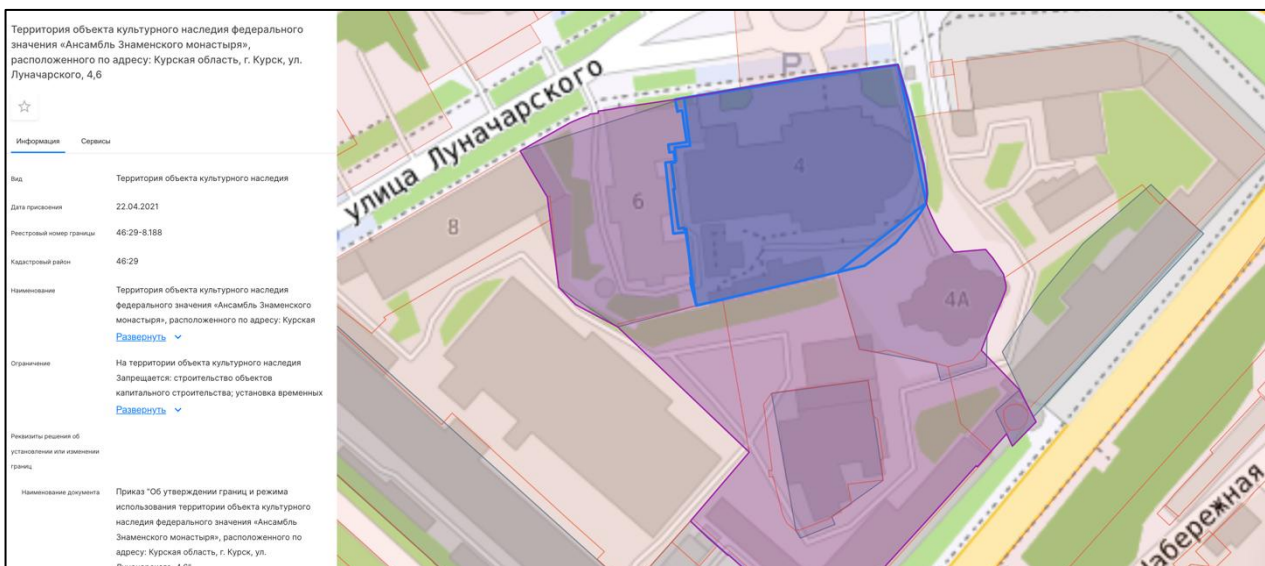


Рисунок 4 Территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4,6, Реестровый номер границы 46:29-8.188

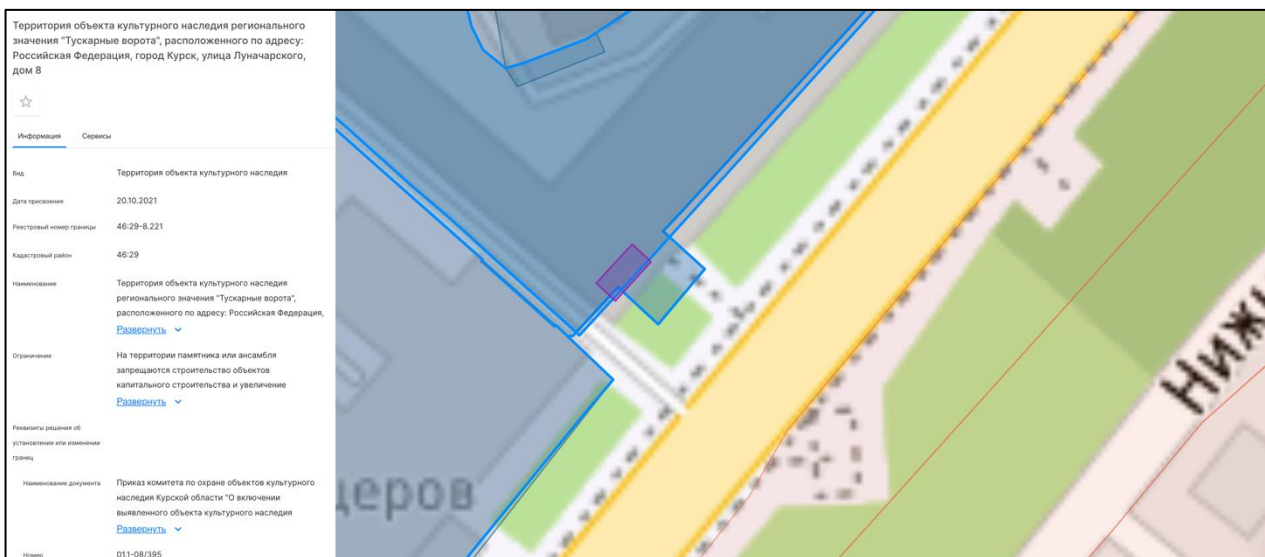


Рисунок 5 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», расположенного по адресу: Российская Федерация, город Курск, улица Луначарского, дом 8, Реестровый номер границы 46:29-8.221

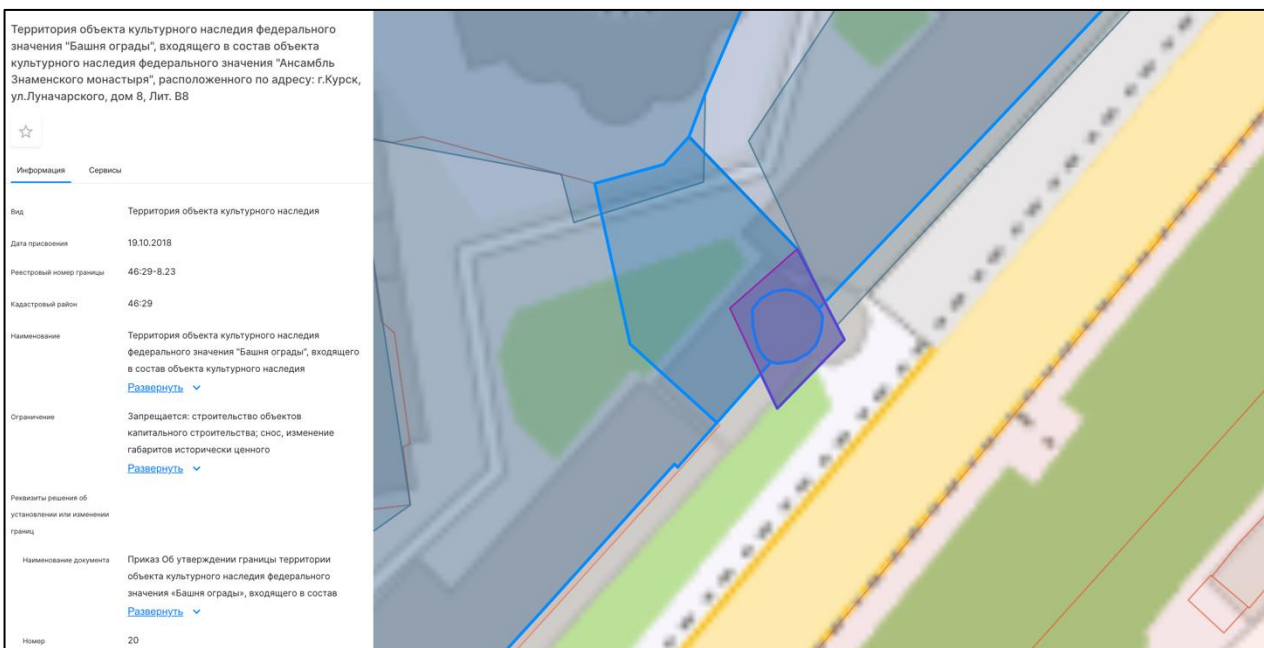


Рисунок 6 Территория объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В8, Реестровый номер границы 46:29-8.23



Рисунок 7 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, 1830-е гг.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В7, Реестровый номер границы 46:29-8.22



Рисунок 8 Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г. (номер в реестре 462111355740004), Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2

3) Исследованы нормативные правовые акты, определяющие правовой статус объектов культурного наследия:

-Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/393 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль электростанции, 1-я половина 20 в.:» в составе: «Здание конторы, нач. 20 в.», «Производственный корпус, нач. 20 в.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 № 129-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Сони́на, 3(1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» и утверждении границ его территории»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2020 № 178-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории»;

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области 08.02.2016 № 17 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание дворянского собрания, 1877 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сони́на, дом 4, лит. А, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»;

-Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08.10.2018 № 24-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание дворянского собрания, 1877 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сони́на, дом 4, лит. А»;

-Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.04.2021 № 01.1-08/94 «Об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6»;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 № 19 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор», 1816-1826 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4»;

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 26.10.2018 № 33-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор», 1816-1826 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2019 № 133-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08.02.2016 № 20 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08.02.2016 № 15 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Архиерейский дом», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8»;

-Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/395 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Нижние ворота, конец 19 в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Сонины, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;

-Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2021 № 01.1-08/483 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в., Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8»;

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 № 14 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, 1830-е гг.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В7 как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/394 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;

-Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2021 № 01.1-08/483 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2»;

-Постановление Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении

требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

4) Объекты культурного наследия включены и зарегистрированы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации⁶ (далее также - ЕГРОКН).

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Реестр представляет собой государственную информационную систему, подключаемую к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Ансамбль Электрической станции для освещения города»
2	Номер в ЕГРОКН	462121364100005
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9

⁶ Открытые данные Минкультуры России: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>.

5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-179395
7	Вид объекта	Ансамбль
8	Дата создания	1903 г., 1911 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/393 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль электростанции, 1-я пол, XX в.» в составе: «Здание конторы, нач. XX в.», «Производственный корпус, нач. XX в.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
13	Описание предмета охраны	Историко-мемориальная ценность: -датировки всех объектов - 1903 г., 1911 г.; -установление заказчика - Курская Городская дума и строитель промышленного ансамбля - Бельгийское анонимное общество «Курский трамвай»; -значительная узнаваемая сохранность промышленного ансамбля на время его строительства.

	<p>Градостроительная охрана: Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического части города, визуальные связи объекта с улицами Нижней Набережной, Володарского, Стрелецкой Набережной, парка им. 1-го Мая и внутриквартальные сектора направлений раскрытия объектов ансамбля. Композиционное значение ансамбля как значимого элемента фасадной застройки западной части ул. Нижней Набережной. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.</p> <p>Архитектурная охрана: Объёмно-пространственная композиция на время строительства объектов: - характер объёмно-пространственного решения всего ансамбля и его объектов, характерного для промышленной функции «Ансамбль Электрической станции для освещения города»:</p> <p>1.«Электрическая станция» (1903 г.) крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой цилиндрической формы крышей (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта); объект разделен на три равные части поперечными капитальными несущими стенами, являющимися брандмауэрами, проходя через все элементы сооружения по высоте за верх уровня крыши здания;</p> <p>2.«Дизельное отделение» (1911 г.) - крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой двускатной крышей;</p> <p>параметры объектов: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту одного этажа;-габариты, силуэт и высотные характеристики объектов ансамбля;-крыши объектов ансамбля, её конфигурация, размеры, высотные отметки по</p>
--	--

	<p>конькам, свесам и брандмауэрам (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта). Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объектов ансамбля в целом и отдельных их деталей:</p> <ul style="list-style-type: none"> -композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий ансамбля в формах, характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в.; -композиционное решение фасадов зданий ансамбля, в которых прослеживается стремление к симметрии и идентичности торцевых фасадов; -расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; -характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка; -оформление фасадов — декоративная насыщенность, фактурность, выполненная в открытой кирпичная кладке, в керамическом кирпиче в оттенках красного цвета; -расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов прямоугольной формы с полуциркульными перемычками; -исторический характер оконных заполнений объектов, характер композиции переплёта, расстекловка окон выявляются и решаются в процессе изучения и реставрации объекта; -аттик южного фасада «Дизельного отделения» с выложенной из кирпича информацией о дате строительства объекта: «1911». <p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>1.«Электрическая станция». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке, в красном керамическом кирпиче является достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии декора фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах характерных для</p>
--	--

	<p>неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Западный фасад, раскрытый в сторону улицы Нижней Набережной, имеет достаточную сохранность композиции и декоративной отделки и отличается равным ритмом крупных оконных проёмов с полуциркульным верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками отделано ступенчатыми рамками, а верх окон обрамлен широкими рустованными полуналичниками. Выше окон полочки венчающего карниза. Восточный фасад в композиционном и декоративном отношении выполнен подобно западному фасаду, но с упрощённым декором (который будет выявлен в процессе изучения и реставрации объекта). Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими декорированными вверху лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Поле фасадов меж лопатками отделано рамками и завершено карнизом с высоким поребриком. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Причём широкие ворота объекта сдвинуты относительно центра в северо-западную часть фасада. Здание завершено крупномасштабным богато декорированным полукруглым фронтоном трёхчастной симметрии, в тимпане которого размещено большое круглое окно в двойном обрамлении. Фронтон отделан развитым карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки завершены развитым декором, переходящим в парапетные изящные столбики и представляют собой угловые фигурные и узкие полуциркульные ниши в обработке ступенчатых кронштейнов. Фронтон озаглавлен ступенчатым аттиком, завершёнными</p>
--	--

	<p>карнизом с рядами сухариков и имеющий мелкую детализировку в виде рядов высоких и узких парных и четверных стрельчатых ниш, в обрамлении высоких, ниспадающих на поле фронтона ступенчатых кронштейнов. Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь отсутствием входа и наличием трёхконных проемов, верх которых обрамлен широкими рустованными полуналичниками.</p> <p>2.«Дизельное отделение». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке в красном керамическом кирпиче, является достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах, характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Восточный фасад раскрыт в сторону реки Тускарь, имеет достаточную насыщенную декоративную отделку и отличается равным ритмом крупных оконных проёмов с полуциркульным верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками выполнено в виде рамок вокруг окон, в обрамлении широких наличников. Выше окон протянут межэтажный простой пояс. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом. Композиция и декор западного фасада может быть выявлена в процессе реставрации при изучении объекта. Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Здание озаглавлено</p>
--	--

		<p>крупномасштабным богато декорированным треугольным фронтоном, в тимпане которого размещено большое круглое окно в обрамлении. Фронтон отделан нешироким карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки переходят в простые парапетные столбики. Фронтон озаглавлен небольшим прямоугольным аттиком, завершенным простым карнизом.</p> <p>Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь наличием трёх проемов, верх которых обрамлен широкими наличниками, подобно фасаду восточному. Фронтон южного фасада завершен небольшим прямоугольным аттиком, в поле которого сохранилась, выложенная из кирпича информация о дате строительства объекта: «1911».</p> <p>Конструкции и строительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -конструкции и материал капитальных наружных и внутренних стен(брандмауэров) на время строительства объектов — кирпичная кладка; -характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка; -характер кровельного покрытия — металлическая фальцевая кровля по деревянной обрешетке с желобами, водосточными трубами; конструкции и строительные материалы крыш объектов окончательно решаются в процессе изучения и реставрации объекта.
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует

17	Фотографическое изображение	
----	-----------------------------	--

Таблица 4

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Дизельное отделение»
2	Номер в ЕГРОКН	462111364100025
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-179398
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	1911 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/393 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль электростанции, 1-

		<p>я пол, XX в.:» в составе: «Здание конторы, нач. XX в.», «Производственный корпус, нач. XX в.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»</p>
13	<p>Описание предмета охраны</p>	<p>Историко-мемориальная ценность: -датировки всех объектов - 1903 г., 1911 г.; -установление заказчика - Курская Городская дума и строитель промышленного ансамбля - Бельгийское анонимное общество «Курский трамвай»; -значительная узнаваемая сохранность промышленного ансамбля на время его строительства.</p> <p>Градостроительная охрана: Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре исторической части города, визуальные связи объекта с улицами Нижней Набережной, Володарского, Стрелецкой Набережной, парка им. 1-го Мая и внутриквартальные сектора направлений раскрытия объектов ансамбля. Композиционное значение ансамбля как значимого элемента фасадной застройки западной части ул. Нижней Набережной. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.</p> <p>Архитектурная охрана: Объёмно-пространственная композиция на время строительства объектов: -характер объёмно-пространственного решения всего ансамбля и его объектов, характерного для</p>

		<p>промышленной функции «Ансамбль Электрической станции для освещения города»:</p> <p>1.«Электрическая станция» (1903 г.) крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой цилиндрической формы крышей (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта); объект разделен на три равные части поперечными капитальными несущими стенами, являющимися брандмауэрами, проходя через все элементы сооружения по высоте за верх уровня крыши здания;</p> <p>2.«Дизельное отделение» (1911 г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> -крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой двускатной крышей; параметры объектов: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту одного этажа; -габариты, силуэт и высотные характеристики объектов ансамбля; -крыши объектов ансамбля, её конфигурация, размеры, высотные отметки по конькам, свесам и брандмауэрам (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта). <p>Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объектов ансамбля в целом и отдельных их деталей:</p> <ul style="list-style-type: none"> -композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий ансамбля в формах, характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в.; -композиционное решение фасадов зданий ансамбля, в которых прослеживается стремление к симметрии и идентичности торцевых фасадов; -расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;
--	--	---

		<p>-характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка;</p> <p>-оформление фасадов — декоративная насыщенность, фактурность, выполненная в открытой кирпичная кладке, в керамическом кирпиче в оттенках красного цвета;</p> <p>-расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов прямоугольной формы с полуциркульными перемычками;</p> <p>-исторический характер оконных заполнений объектов, характер композиции переплёта, расстекловка окон выявляются и решаются в процессе изучения и реставрации объекта;</p> <p>-аттик южного фасада «Дизельного отделения» с выложенной из кирпича информацией о дате строительства объекта: «1911».</p> <p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>1.«Электрическая станция». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке, в красном керамическом кирпиче является достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии декора фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Западный фасад, раскрытый в сторону улицы Нижней Набережной, имеет достаточную сохранность композиции и декоративной отделки и отличается равным ритмом крупных оконных проёмов с полуциркульным верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками отделано ступенчатыми рамками, а верх окон обрамлен широкими рустованными полуналичниками. Выше окон полочки венчающего карниза. Восточный фасад в композиционном и декоративном отношении выполнен подобно западному фасаду, но с</p>
--	--	--

		<p>упрощённым декором (который будет выявлен в процессе изучения и реставрации объекта). Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими декорированными вверху лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Поле фасадов меж лопатками отделано рамками и завершено карнизом с высоким поребриком. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Причём широкие ворота объекта сдвинуты относительно центра в северо-западную часть фасада. Здание завершено крупномасштабным богато декорированным полукруглым фронтоном трёхчастной симметрии, в тимпане которого размещено большое круглое окно в двойном обрамлении. Фронтон отделан развитым карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки завершены развитым декором, переходящим в парапетные изящные столбики и представляют собой угловые фигурные и узкие полуциркульные ниши в обработке ступенчатых кронштейнов. Фронтон озаглавлен ступенчатым аттиком, завершёнными карнизом с рядами сухариков и имеющий мелкую детализацию в виде рядов высоких и узких парных и четверных стрельчатых ниш, в обрамлении высоких, ниспадающих на поле фронтона ступенчатых кронштейнов. Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь отсутствием входа и наличием трёхконных проёмов, верх которых обрамлен широкими рустованными полуналичниками.</p> <p>2.«Дизельное отделение». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке в красном керамическом кирпиче, является</p>
--	--	--

		<p>достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах, характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Восточный фасад раскрыт в сторону реки Тускарь, имеет достаточную насыщенную декоративную отделку и отличается равным ритмом крупных оконных проёмов с полуциркульным верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками выполнено в виде рамок вокруг окон, в обрамлении широких наличников. Выше окон протянут межэтажный простой пояс. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом.</p> <p>Композиция и декор западного фасада может быть выявлена в процессе реставрации при изучении объекта. Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Здание озаглавлено крупномасштабным богато декорированным треугольным фронтоном, в тимпане которого размещено большое круглое окно в обрамлении. Фронтон отделан нешироким карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки переходят в простые парапетные столбики. Фронтон озаглавлен небольшим прямоугольным аттиком, завершённым простым карнизом. Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь наличием трёх проёмов, верх которых обрамлен широкими наличниками, подобно</p>
--	--	--

		<p>фасаду восточному. Фронтон южного фасада завершен небольшим прямоугольным аттиком, в поле которого сохранилась, выложенная из кирпича информация о дате строительства объекта: «1911».</p> <p>Конструкции и строительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -конструкции и материал капитальных наружных и внутренних стен(брандмауэров) на время строительства объектов — кирпичная кладка; -характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка; -характер кровельного покрытия — металлическая фальцевая кровля по деревянной обрешетке с желобами, водосточными трубами; конструкции и строительные материалы крыш объектов окончательно решаются в процессе изучения и реставрации объекта.
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует


17	Фотографическое изображение	
----	-----------------------------	--

Таблица 5

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Электрическая станция»
2	Номер в ЕГРОКН	462111364100015
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-179397
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	1903 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет

11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/393 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль электростанции, 1-я пол, XX в.» в составе: «Здание конторы, нач. XX в.», «Производственный корпус, нач. XX в.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
13	Описание предмета охраны	<p>Историко-мемориальная ценность:</p> <ul style="list-style-type: none"> -датировки всех объектов - 1903 г., 1911 г.; -установление заказчика - Курская Городская дума и строитель промышленного ансамбля - Бельгийское анонимное общество «Курский трамвай»; -значительная узнаваемая сохранность промышленного ансамбля на время его строительства. <p>Градостроительная охрана:</p> <p>Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре исторической части города, визуальные связи объекта с улицами Нижней Набережной, Володарского, Стрелецкой Набережной, парка им. 1-го Мая и внутриквартальные сектора направлений раскрытия объектов ансамбля.</p> <p>Композиционное значение ансамбля как значимого элемента фасадной застройки западной части ул.</p>

		<p>Нижней Набережной. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.</p> <p>Архитектурная охрана:</p> <p>Объёмно-пространственная композиция на время строительства объектов:</p> <p>-характер объёмно-пространственного решения всего ансамбля и его объектов, характерного для промышленной функции «Ансамбль Электрической станции для освещения города»:</p> <p>1.«Электрическая станция» (1903 г.) крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой цилиндрической формы крышей (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта); объект разделен на три равные части поперечными капитальными несущими стенами, являющимися брандмауэрами, проходя через все элементы сооружения по высоте за верх уровня крыши здания;</p> <p>2.«Дизельное отделение» (1911 г.) - крупный объём промышленного корпуса, прямоугольный в плане, завершённый высокой двускатной крышей;</p> <p>параметры объектов: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту одного этажа;</p> <p>-габариты, силуэт и высотные характеристики объектов ансамбля;</p> <p>-крыши объектов ансамбля, её конфигурация, размеры, высотные отметки по конькам, свесам и брандмауэрам (выявляется и решается в процессе изучения и реставрации объекта).</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объектов ансамбля в целом и отдельных их деталей:</p> <p>-композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий ансамбля в формах,</p>
--	--	--

		<p>характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в.;</p> <ul style="list-style-type: none"> -композиционное решение фасадов зданий ансамбля, в которых прослеживается стремление к симметрии и идентичности торцевых фасадов; -расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; -характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка; -оформление фасадов — декоративная насыщенность, фактурность, выполненная в открытой кирпичная кладке, в керамическом кирпиче в оттенках красного цвета; -расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов прямоугольной формы с полуциркульными перемычками; -исторический характер оконных заполнений объектов, характер композиции переплёта, расстекловка окон выявляются и решаются в процессе изучения и реставрации объекта; -аттик южного фасада «Дизельного отделения» с выложенной из кирпича информацией о дате строительства объекта: «1911». <p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>1.«Электрическая станция». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке, в красном керамическом кирпиче является достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии декора фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Западный фасад, раскрытый в сторону улицы Нижней Набережной, имеет достаточную сохранность композиции и декоративной отделки и отличается равным ритмом крупных оконных проёмов с полуциркульным</p>
--	--	--

		<p>верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками отделано ступенчатыми рамками, а верх окон обрамлен широкими рустованными полуналичниками. Выше окон полочки венчающего карниза. Восточный фасад в композиционном и декоративном отношении выполнен подобно западному фасаду, но с упрощённым декором (который будет выявлен в процессе изучения и реставрации объекта). Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими декорированными вверху лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Поле фасадов меж лопатками отделано рамками и завершено карнизом с высоким поребриком. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Причём широкие ворота объекта сдвинуты относительно центра в северо-западную часть фасада. Здание завершено крупномасштабным богато декорированным полукруглым фронтоном трёхчастной симметрии, в тимпане которого размещено большое круглое окно в двойном обрамлении. Фронтон отделан развитым карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки завершены развитым декором, переходящим в парапетные изящные столбики и представляют собой угловые фигурные и узкие полуциркульные ниши в обработке ступенчатых кронштейнов. Фронтон озаглавлен ступенчатым аттиком, завершёнными карнизом с рядами сухариков и имеющий мелкую детализацию в виде рядов высоких и узких парных и четверных стрельчатых ниш, в обрамлении высоких, ниспадающих на поле фронтона ступенчатых кронштейнов.</p>
--	--	--

		<p>Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь отсутствием входа и наличием трёхконных проемов, верх которых обрамлен широкими рустованными полуналичниками.</p> <p>2.«Дизельное отделение». Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке в красном керамическом кирпиче, является достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки в формах, характерных для неоромантических стилизаций периода модерна начала XX в. Восточный фасад раскрыт в сторону реки Тускарь, имеет достаточную насыщенную декоративную отделку и отличается равным ритмом крупных оконных проёмов с полуциркульным верхом, разделенных плоскими лопатками. Поле фасадов меж лопатками выполнено в виде рамок вокруг окон, в обрамлении широких наличников. Выше окон протянут межэтажный простой пояс. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом.</p> <p>Композиция и декор западного фасада может быть выявлена в процессе реставрации при изучении объекта. Торцевые фасады в композиционном и декоративном отношении выполнены идентично и обладают достаточно высокой декоративной насыщенностью. Северный фасад с главным входом решён в трёхчастной симметрии, определённой широкими лопатками, крепящими углы и делящими фасад на три равновеликие части. Здание завершено небольшого выноса венчающим карнизом. Прямоугольные проёмы с полуциркульным верхом без обрамлений. Здание озаглавлено крупномасштабным богато декорированным треугольным фронтоном, в тимпане которого размещено большое круглое окно в обрамлении.</p>
--	--	---

		<p>Фронтон отделан нешироким карнизом и крупным ступенчатым фризом. Угловые лопатки переходят в простые парапетные столбики. Фронтон озаглавлен небольшим прямоугольным аттиком, завершенным простым карнизом.</p> <p>Декоративное и композиционное решение южного фасада идентично северному и отличается лишь наличием трёх проемов, верх которых обрамлен широкими наличниками, подобно фасаду восточному.</p> <p>Фронтон южного фасада завершен небольшим прямоугольным аттиком, в поле которого сохранилась, выложенная из кирпича информация о дате строительства объекта: «1911».</p> <p>Конструкции и строительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -конструкции и материал капитальных наружных и внутренних стен(брандмауэров) на время строительства объектов — кирпичная кладка; -характер отделки фасадов: лицевая открытая кирпичная кладка; -характер кровельного покрытия — металлическая фальцевая кровля по деревянной обрешетке с желобами, водосточными трубами; конструкции и строительные материалы крыш объектов окончательно решаются в процессе изучения и реставрации объекта.
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует

17	Фотографическое изображение	
----	-----------------------------	--

Таблица 6

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Здание архива Духовной консистории»
2	Номер в ЕГРОКН	462111342340005
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Сонины, дом 1
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-173072
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	1836 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 № 129-п «О включении выявленного

		<p>объекта культурного наследия «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 3(1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» и утверждении его территории»</p>
13	<p>Описание предмета охраны</p>	<p>Градостроительная ценность: местоположение и территория объекта, градостроительные характеристики здания. Расположение и габариты здания.</p> <p>Архитектурная охрана: Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта: объёмно - планировочная композиция, стремящегося к симметрии объекта — трёхнефная базилика, в которой просторный высокий зал разделён двумя рядами колонн на три равновысотные галереи; в пределах капитальных наружных и внутренних стен и столбов; габариты и высотные характеристики на всю высоту здания - параметры объекта: в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на всю высоту; тип и форма кровли — двускатная.</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей: композиция и стилистическое решение фасадов в формах подражания итальянского ренессанса характерного для периода романтического историзма; фасады оштукатурены, с высокой декоративной насыщенностью; расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов. Конструкции и строительные материалы: конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта. фасады</p>


		<p>оштукатурены с лепной декоративной отделкой. интерьеры оштукатурены.</p> <p>Интерьеры: пространство интерьера — трёхнефная базилика, где просторный высокий зал разделён двумя рядами колонн на три галереи равной высоты. Прямоугольного сечения с уступами, столбы поддерживают систему сомкнутых сводов со свободными распалубками, образуя близкие к квадрату в плане ячейки, освещённые высокими окнами наружных стен.</p>
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует
17	Фотографическое изображение	

Таблица 7

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Здание Дворянского собрания»
2	Номер в ЕГРОКН	461410053820006

3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4
5	Категория историко-культурного значения	Федерального значения
6	Учетный номер	46-6179
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	1877 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
13	Описание предмета охраны	<p>I. Градостроительные характеристики:</p> <p>Местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. на одной из главных исторических улиц ул. Сони́на г. Курска.</p> <p>Монументальная выразительная композиция здания ценным сомасштабным, гармоничным элементом архитектурного ансамбля центральной части города. Визуальные связи здания создают и сохраняют ценные исторические панорамы исторического ядра города Курска.</p> <p>II. Исторические особенности:</p> <p>Дата постройки объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания» — 1877 г. (с момента создания памятника прошло более 140 лет).</p>

		<p>Историческая архитектура объекта культурного наследия федерального значения «Здания Дворянского собрания» решена в стиле эклектики, лидировавшем в архитектуре середины XIX в., и в едином стиле с городскими постройками того времени.</p> <p>Подлинные особенности здания, свойственные архитектуре дореволюционного периода, исторический каркас здания и архитектурные элементы фасадов сохранены без изменения до настоящего времени.</p> <p>Причастность здания к истории Курска, подтвержденная достоверными источниками.</p> <p>III. Архитектурно-эстетические особенности:</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г. является образцом общественного здания конца XIX в.</p> <p>Композиционное решение и богатое архитектурно-художественное оформление фасадов XIX в. Здание было спроектировано и построено в 1877 году, когда в русской архитектуре на смену классицизму пришло ретроспективное подражание историческим стилям. Эклектическая архитектура здания бывшего Дворянского собрания сочетание разнородных стилевых элементов, характерное для упадка после большого архитектурного стиля - несет в богатом кружеве своего фасадного наряда формы итальянского ренессанса. В то же время многие элементы решены в стиле барокко. Здание имеет прекрасные пропорции двух больших объемов, объединенных по улице Сонино нарядным фасадом. Похожее на большой дворец, бело-красное здание гарнизонного Дома офицеров, когда-то принадлежавшего дворянской касте. Здание выполнено без штукатурки лицевым и фигурным кирпичом с расшивкой. Тело здания выкрашено</p>
--	--	--

	<p>красным колером, все выступающие карнизы и архитектурные элементы выделены белым колером. Все фасады здания одинаково богато украшены. Цокольный этаж украшен крупным рустом. На юго-восточном фасаде полуарочные окна цокольного этажа обрамлены профилированными наличниками, венчает окна замковый камень. На остальных фасадах цокольного этажа окна арочные, спаренные с замковым камнем. Окна первого этажа арочные, обрамлены профилированными наличниками, венчает окна замковый камень. Окна первого этажа по периметру здания чередуются с пилястрами. На северо-западном фасаде окна имеют полуарочную форму. Окна второго этажа — арочные, спаренные с оконной стойкой между ними. Под окнами выполнен подоконный карниз. Этажи между собой разделяет межэтажный пояс. Венчает тело здания профилированный карниз, украшенный сухариками, выкрашенными белым колером. Парадный вход в здание осуществляется с юго-восточного фасада. Ограждение балкона выполнено в виде кирпичных столбиков с заполнением между ними металлическим ограждением.</p> <p>Материал — кирпич, характер обработки фасадных поверхностей — штукатурка с последующей окраской (уточняется в процессе реставрационных исследований).</p> <p>Объемно - пространственная композиция здания отражает тектонику всего сооружения в целом. Капитальные стены их конструкции.</p> <p>Тип и форма кровли.</p> <p>Соответствие типологии архитектуры функциональному назначению объекта.</p> <p>IV. Художественно-эмоциональная ценность обусловлена значимостью исторической среды и монументальностью архитектурного ансамбля, включающего объект культурного наследия</p>
--	--

	<p>федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г.; федеральные объекты культурного наследия: Церковь Троицы (Нижняя), XVII в. (г. Курск, ул. Гайдара, 30), Ансамбль Знаменского монастыря: (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6), в составе: Собора, 1816 - 1826 г., Архиерейского дома, XIX в., Башни ограды 1, Башни ограды 2; региональные объекты культурного наследия: Мужская классическая гимназия, 1836-1844 гг. (г. Курск, ул. Луначарского, 8), Братской корпус Знаменского монастыря (г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, здание литера Б2), Здание Окружного суда (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8 лит. В7), Воскресенская церковь Знаменского монастыря, 1876 г, (г. Курск, ул. Сонины 710).</p> <p>Монументальная выразительная композиция здания оказывает большое эмоциональное воздействие на человека.</p> <p>V. Функциональная ценность. Первоначально заданные функции объекта культурного наследия федерального значения «Дворянского собрания», 1877 г.: в 1877 в здании разместился пансионат для дворянских детей учащихся гимназии и реального училища. 17 октября 1892 г. здание Дворянского собрания сгорело, от здания остались лишь стены. После революции 1917 года здание перешло новым владельцам. С 1917 года здание используется как рабочий дворец. В конце 1919 — начале 1920 годов в здании Дворянского собрания жил И.В. Сталин. 5 ноября 1918 года, в канун первой годовщины Октября, Дворянское собрание было переименовано в Рабочий дворец. Дом был отдан трудящимся. Здесь разместились профсоюзные организации, а в залах устраивались праздники для пролетариата. 12 ноября 1929 года был открыт Дом Красной Армии; в 1933 году здание переходит в ведомство</p>
--	--

		<p>Министерства обороны СССР. Через год в нем открывают Дом Красной Армии, который просуществовал до 1941 года. Во время оккупации города немцами на первом этаже были устроены конюшни, а на остальных госпиталь; в 1959 году в восстановленной северной части дома открывается Дом офицеров. Остальная часть сооружения вводится в строй в 1965 году. 27 июня 1963 г. в здании Дворянского собрания был открыт военно-исторический музей Курской битвы, а с октября 1995 года начал работать планетарий; в 2011 году здание, являющееся федеральной собственностью, было принято в государственную собственность Курской области и предоставлено областному бюджетному учреждению культуры «Курская областная государственная филармония» согласно решению комитета по управлению имуществом Курской области.</p>
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует


17	Фотографическое изображение	
----	-----------------------------	--

Таблица 8

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Ансамбль Знаменского монастыря»
2	Номер в ЕГРОКН	461420062640006
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6
5	Категория историко-культурного значения	Федерального значения
6	Учетный номер	46-6355
7	Вид объекта	Ансамбль
8	Дата создания	Неизвестна
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

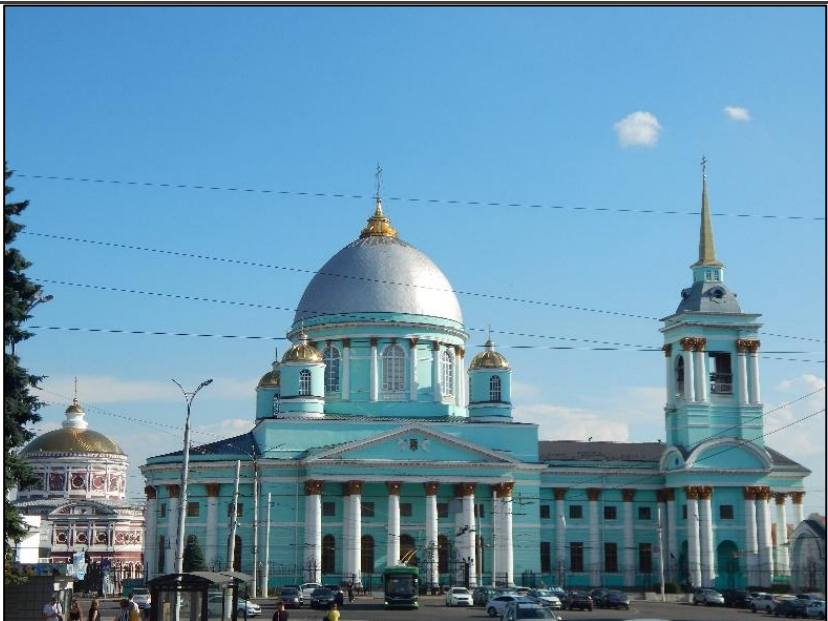
13	Описание предмета охраны	Информация в реестре отсутствует
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует
17	Фотографическое изображение	

Таблица 9

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Тускарные ворота»
2	Номер в ЕГРОКН	462111364090005
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения

6	Учетный номер	46-179249
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	последняя четверть XIX в
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/395 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Нижние ворота, конец XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сонины, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
13	Описание предмета охраны	<p>Историческая ценность:</p> <p>значительная узнаваемая сохранность объекта на время его строительства;</p> <p>время создания объекта - последняя четверть XIX в.;</p> <p>функция объекта - проездные ворота ограды.</p> <p>Градостроительная охрана:</p> <p>Местоположение объекта, градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического квартала, коммуникационной роли проезда в составе градообразующего элемента исторической линии бывшей ограды и подпорных сооружений территории Знаменского монастыря. Визуальные связи объекта с окружающими его объектами</p>

		<p>культурного наследия при его обзоре с улицы Сонина и внутриквартальных раскрытий.</p> <p>Территория объекта. Расположение и его габариты.</p> <p>Архитектурная охрана:</p> <p>Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта:</p> <p>объёмно-пространственное решение объекта:</p> <p>прямоугольное в плане массивное статичное одноярусное сооружение в трёхчастной симметрии, состоящей из двух опорных стен и трёхцентральной повышенной арки проезда;</p> <p>-габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;</p> <p>-материал и форма заполнения арки проезда (полотен распашных ворот) и завершения покрытия объекта уточняются в процессе изучения при реставрации объекта.</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей:</p> <p>-оформление фасадов - в керамическом кирпиче без выраженного декора с последующей побелкой окраской (или штукатуркой), материал и характер отделки уточняется в процессе изучения при реставрации объекта;</p> <p>-композиционное решение главного фасада здания - трёхчастная симметрия, состоящая из двух опорных стен и трёхцентральной повышенной арки проезда;</p> <p>-оформление фасадов упрощенное, без декора;</p> <p>-материал заполнения проездной арки (полотна распашных ворот) и завершения объекта (карниз и покрытие) уточняются в процессе изучения при реставрации объекта.</p> <p>Конструкции и строительные материалы:</p> <p>-конструкции и материал капитальных наружных и внутренних кирпичных стен и сводчатых кирпичных</p>
--	--	--


		перекрытий подвала и первого этажа - коробовые своды с распалубками, «своды монье»; -фасады оштукатурены, с декоративной отделкой.
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует
17	Фотографическое изображение	

Таблица 10

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Башня ограды»
2	Номер в ЕГРОКН	461410062640046
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8
5	Категория историко-культурного значения	Федерального значения
6	Учетный номер	46-6383
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	2-я пол. XVII-XVIII вв.

9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
13	Описание предмета охраны	<p>I. Историческая ценность: Объект культурного наследия федерального значения «Башня ограды» (далее - Башня ограды) обладает исторической ценностью, как исторически достоверный элемент ансамбля Знаменского монастыря.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Башня ограды», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, литер В 8, сооружен на этом месте в 1649-1680 гг., когда по велению царя Алексея Михайловича в Курске началось каменное строительство. В эти годы заменяются на каменные все деревянные сооружения Знаменского монастыря: церкви, дом архиерея, кельи и ограды с башнями. В конце XVIII века Башня ограды была реконструирована. Ее деревянное шатровое завершение было переделано на типичное для барокко куполообразное завершение с глубокими люкарнами по четырем сторонам света. Именно в таком виде Башня ограды отображена на панорамных фотографиях склона реки Тускарь начиная с конца XIX века.</p> <p>II. Градостроительная ценность: Башня ограды обладает градостроительной ценностью как ключевая, фиксирующая точка</p>

		<p>территории монастыря на протяжении с XVII века по начало XX века. Первоначально стена с башнями окружала всю территорию расположенного в настоящее время внутри квартальной территории к югу от Окружного суда ансамбля Знаменского монастыря, в комплекс которого входят Знаменский собор, Архиерейский дом и Воскресенская церковь. Башня ограды является неотъемлемой частью исторической планировочной системы центральной части города Курска и связана с историко-архитектурным окружением. Силуэт Башни ограды активно участвует в панораме юго-восточной границы городского квартала.</p> <p>III. Объемно-пространственное композиционное построение башни с фасадами и куполом:</p> <p>Объемно-пространственное композиционное построение Башни ограды представляет собой кирпичное, круглое в плане сооружение, завершенное полусферическим куполом с люкарнами по сторонам света. С юго-запада и юго-востока к Башне ограды примыкает кирпичная стена ограды монастыря. Основа Башни ограды представляет собой цилиндр, несколько уменьшающийся кверху за счет делящего ее тулово почти на две равные части небольшого уступа. На тулове Башни ограды со стороны восточного фасада нет оконных или дверных проемов. Вся плоскость стен гладко оштукатурена. С западной стороны с территории монастыря в Башню ограды ведет одна небольшая с арочным завершением дверь. Венчает тулово Башни ограды широкий штукатурный пояс-фриз, который при переходе к куполу заканчивается венчающим карнизом с мелкими полками и пояском из четвертного вала. Башня ограды расположена на красной линии современной улицы Сониной, в квартале, ограниченном улицами Луначарского, Ендовищенской, Сониной, со стороны ул. Сониной</p>
--	--	--

	<p>(старое название до 1905 года - улица Мурановская, позже - улица Набережная и улица Луначарского, с 1977 года - улица Сонины) по верхней бровке реки Тускарь. Объем Башни ограды находится на юго-восточной части территории Знаменского монастыря.</p> <p>IV. Пространственно-планировочная структура здания в объеме капитальных стен: Пространственно-планировочная структура Башни ограды представляет собой круглое в плане сооружение, имеющее два яруса. Внутреннее пространство Башни ограды разделено (временным, позднего происхождения) перекрытием. Изнутри стены Башни ограды в нижнем ярусе не оштукатурены, видна кладка из большемерного кирпича на известковом растворе. В верхнем ярусе стены оштукатурены. В стенах верхнего и нижнего ярусов по периметру расположено восемь прямоугольных ниш одинаковой высоты с клинчатыми лучковыми перемычками. Наружный диаметр Башни ограды около 7,5 метров, высота - около 8,0 метров. Небольшой входной проем в Башню ограды расположен с юго-западной стороны.</p> <p>V. Тип материала исторических конструкций стен, крыши, дверных заполнений: Стены здания кирпичные, оштукатурены, окрашены. Форма крыши - кирпичный полуциркульный свод. Кровельное покрытие - традиционная кровельная сталь в мелкую шашку. Заполнение дверного проема деревянное.</p> <p>VI. Фасад башни со всеми конструктивными архитектурными элементами: Фасад Башни ограды представляет собой цилиндр, несколько уменьшающийся кверху за счет делящего ее тулово почти на две равные части небольшого уступа. На тулове Башни ограды со стороны восточного фасада нет оконных или дверных проемов. Вся плоскость стен гладко оштукатурена. С западной стороны с территории монастыря в Башню ограды ведет одна</p>
--	--


		<p>небольшая с арочным завершением дверь. Венчает тулово Башни ограды широкий штукатурный пояс-фриз, который при переходе к куполу заканчивается венчающим карнизом с мелкими полками и пояском из четвертного вала. Крыша Башни ограды представляет собой полусферу. На самом верху купола Башни ограды установлено навершие в виде пирамидки, напоминающей шахматную фигуру пешку. По четырем сторонам света к куполу примыкают глухие круглые люкарны с завершением в виде набора полочек из простых профилей, поставленные на обресе стены Башни ограды. Фасад Башни ограды со всеми конструктивными и архитектурными элементами.</p>
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует
17	Фотографическое изображение	

Таблица 11

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Здание Окружного суда»
2	Номер в ЕГРОКН	461711274780005
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-102829
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	II-я половина XIX в.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.12.2015 № 81
13	Описание предмета охраны	Информация в реестре отсутствует
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует

17	Фотографическое изображение	
----	-----------------------------	--


Таблица 12

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Стрелецкое земское училище»
2	Номер в ЕГРОКН	462111355740004
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2
5	Категория историко-культурного значения	Местного (муниципального) значения
6	Учетный номер	46-179251
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	1884 г.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет

12	Документ о постановке на охрану	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/394 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
13	Описание предмета охраны	<p>Историческая ценность: датировка объекта - 1884 г.; значительная сохранность, узнаваемость облика здания на время его строительства.</p> <p>Градостроительная охрана: местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с улиц Стрелецкой Набережной, Лазурной и территориями поймы реки Тускарь. Территория объекта. Расположение и габариты здания.</p> <p>Художественно-эмоциональная ценность: значимость объекта в исторической среде центральной части города Курска; исторический колорит объекта в уличной застройке города Курска.</p> <p>Архитектурная охрана: Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта: объёмно-пространственная композиция здания, отражающая тектонику всего сооружения в целом. Объём, на низком цокольном этаже, под скатной кровлей; равновесное монументальное объёмно-пространственное решение: три крупных объёма, разделённых</p>

		<p>несущими стенами на прямоугольные пространства, в плане сдвинуты относительно друг друга, образуя ризалиты, при этом центральный объём под массивной двускатной крышей возвышен над боковыми, ризалиты западного фасада образуют глубокую террасу; основные входы организованы по центру объекта; параметры объекта: в пределах габаритов фундамента и несущих стен объёма на высоту здания; габариты, силуэт и высотные характеристики объекта; крыша объекта, размеры крыши, высотные отметки, на время строительства объекта, её конфигурация - скатная. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей: охраняется главный фасад с ул. Стрелецкой Набережной, имеющий симметричную равновесную статичную композицию и архитектурно-художественное решение в формах, характерных для «кирпичного неоклассицизма» общественного здания, характерного для последней четверти XIX в. Его равновесная статичность и стремление к симметрии с ризалитами, выделяющими центральные и боковые части объекта по протяженному главному фасаду; оформление главного фасада - декоративная насыщенность; композиция северо-западного дворового фасада - трёхчастная симметрия. Центральная часть с входом на террасу задвинута вглубь объекта, возвышена над боковыми объёмами и завершена профилированным массивным фронтоном; расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов объекта - окна прямоугольной формы с пологими лучковыми перемычками; окна и двери центральной части объекта - крупные прямоугольные с полуциркульным верхом.</p> <p>Декоративное оформление фасадов: стиль выполнения отделки фасадов, в открытом кирпиче в</p>
--	--	---

		<p>т.н. «кирпичном стиле», в классицистических формах, характерных для периода историзма последней четверти XIX в. Лицевая кладка старорусской перевязки, с кирпичным декором, выполненным качественным фигурным керамическим кирпичом;- главный фасад здания с ул. Стрелецкой Набережной, обладающий высокой декоративной насыщенностью. Основная композиция главного фасада - трёхчастная симметрия. Центральная часть с главным входом акцентирована ризалитом (выдвинута вперёд), возвышена над боковыми объёмами и завершена профилированным массивным фронтоном. Центральная часть имеет идентичные крупные, во всю стену, два световых и по центру дверной (с верхним светом) проемы с полуциркульными завершениями, в наличниках, расширенных кверху и завершённых замковыми камнями. Окна боковых частей главного фасада с пологими лучковыми перемычками в наличниках также с уширенным верхом и замковыми камнями. Подоконное пространство украшено рядами прямоугольных филёнок. Ряды поясков - раскреповок наличников, подоконные и венчающий карнизы, создают горизонтальные композиционные параметры, объединяя все элементы трёхчастного фасада. Угловые части главного фасада крепят рустованные и филёнчатые лопатки, завершённые в уровне крыши крупными парапетными столбами квадратного сечения.</p> <p>Конструкции и строительные материалы: конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта - керамический кирпич; материал каркаса крыши - дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия - металлическая кровля, фальц, по деревянной обрешетке с желобами и водосточными</p>
--	--	--

		трубами; фасады выполнены в открытой лицевой кирпичной кладке, с кирпичным декором в классицистической стилистике, характерной для последней четверти XIX в. Интерьер: лепной плафон центрального помещения с геометрическим и растительным орнаментом.
14	Документ о наличии охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Предмет охраны	Не установлен
16	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует
17	Фотографическое изображение	

5) Исследованы сведения и материалы, изложенные в экспертируемом Проекте обеспечения сохранности, установлено.

5.1. Проект обеспечения сохранности разработан во исполнение указаний руководящего письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.08.2025 № 08.3-01.1-23/2018;

5.2. Авторами Проекта обеспечения сохранности правильно идентифицированы объекты культурного наследия, установленные границы территории и предмет охраны.

5.3. Проект обеспечения сохранности содержит сведения и документы о правовом статусе объектов культурного наследия и земельном участке, на котором они расположены, исторические справки, картографический материал, иные сведения и документы государственного учета, имеющие значение для выводов экспертизы.

6) Реализация проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 46:29:102262:252 (Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 9).

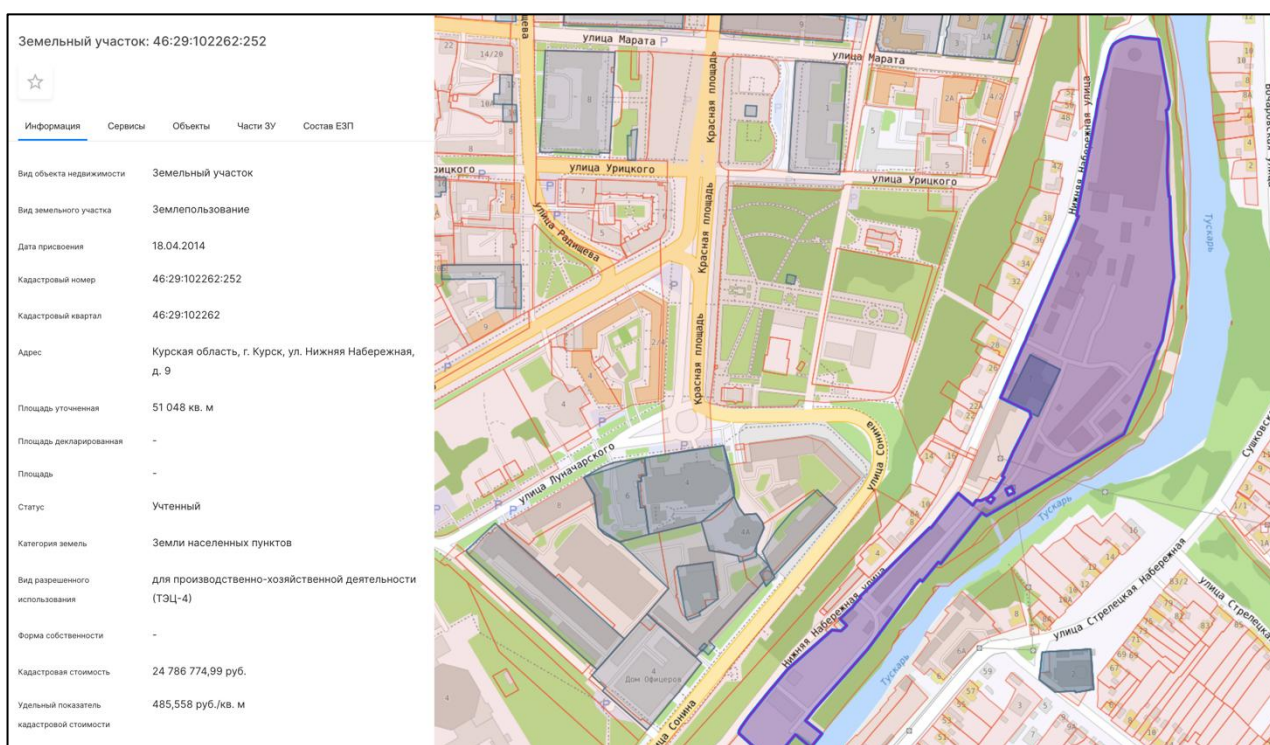


Рисунок 9 Земельный участок: 46:29:102262:252. Адрес: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 9. Площадь уточненная 51 048 кв. м. Вид разрешенного использования для производственно-хозяйственной деятельности (ТЭЦ-4)

7) В границах земельного участка с кадастровым номером 46:29:102262:252, находится ансамбль-объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», 1903 г., 1911 г. (номер в реестре 462121364100005), и входящие в его состав памятники: «Электрическая станция», 1903 г. (номер в реестре

462111364100015), «Дизельное отделение», 1911 г. (номер в реестре 462111364100025), Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, и их границы территорий:

- Реестровый номер границы 46:29-8.220;
- Реестровый номер границы 46:29-8.308;
- Реестровый номер границы 46:29-8.309.

8) Реализация проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» осуществляется в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с индексом 8 (ЕЗРЗ-8) (основание: постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»).

9) Анализ проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского».

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка», для объекта: Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского», разработана на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-46-2-29-0-00-2025-8751-0;
- Технических отчетов об инженерных изысканиях;
- Технических условиях на подключение к инженерным сетям.

Проектируемый объект представляет собой комплекс зданий и сооружений производственного назначения, предназначенных для приема стоков, очистку до установленных нормативов и выпуск очищенных вод.

Земельный участок, на котором располагаются очистные сооружения (кадастровый номер 46:29:102262:252), площадью 21048,0 м², расположен по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 9. Категория земель – Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для производственно-хозяйственной деятельности (ТЭЦ-4).

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ИТ-3» - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки.

Вновь проектируемые здания и сооружения располагаются в зоне разрешенной застройки (места разрешенного размещения зданий, строений и сооружений).

Согласно техническому заданию целью и задачей проектирования является проведение строительно-монтажных работ по реконструкции линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до дождевого канализационного колодца «К2», со строительством очистных сооружений, для поддержания функционирования энергокомплекса филиала АО «РИР Энерго»-«Курская генерация», в рамках реновации центральной части города Курска к 2032г.

Проектируемая сеть прокладывается под асфальтобетонным покрытием проезжей части (ул. Нижняя Набережная вдоль территории ТЭЦ-4), в границах ТЭЦ-4, пересекает и прокладывается через внутриквартальные проезды; пересекает тротуар с асфальтобетонным покрытием, кабели электросети и кабели связи, проектируемую тепловую сеть.

Протяженность проектируемой сети ориентировочно 660м.

Естественные и искусственные преграды на участке расположения проектируемой сети отсутствуют.

Площадка строительства находится в черте города с развитой смешанной застройкой - уровень техногенной нагрузки значительный.

Проектируемая сеть частично прокладывается по территории ПП «ТЭЦ-4». Также в границах территории ПП «ТЭЦ-4» проектными решениями предусмотрен демонтаж надземной трассы сетей.

Объект расположен в черте интенсивной городской застройки, с развитой инфраструктурой, с интенсивным дорожным движением транспорта и людей.

Автодороги и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие; газонные части засеяны травяной растительностью, деревьями и кустарниками.

Полоса отвода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способов и схем разработки грунта и обратной засыпки смонтированного трубопровода.

В пределах этой территории передвижными механизированными производственными под-разделениями-колоннами, бригадами или звеньями осуществляется весь комплекс работ по строительству, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Земельный участок, в границах которого предусматривается строительство объекта, не относится к особо-охраняемым природным территориям. На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, особо охраняемые объекты, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Согласно ГПЗУ на территории земельного участка по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 9, установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. Земельный участок полностью расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон с входящими в них секторами приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

2. Зона охраны объектов культурного наследия.

На испрашиваемом земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», в составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9.

3. Земельный участок частично расположен в границах минимального расстояния по горизонтали от подземных сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений (п. 12.35 СП 42.13330.2016).

4. Земельный участок частично расположен в охранной зоне сети водоотведения, СГ142.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (табл. 12.5).

5. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов. Земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода.

6. Земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловых сетей.

7. Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электроэнергетики.

8. Земельный участок частично расположен в охранной зоне линий и сооружений связи.

9. Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосе реки Тускарь.

10. Земельный участок полностью расположен в зоне затопления и подтопления паводковыми водами 1.3.5.10.25.50% обеспеченности для реки Тускарь с протокой Кривец.

11. Земельный участок, частично расположен в границах охранной зоны дождевой канализации.

Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативными актами и представлены в ГПЗУ.

Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Раздел схема планировочной организации разработан на топографической основе, выполненной ООО «ТИСИЗ-К» в 2025 году, систем координат МСК-46, система высот Балтийская 1977. Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с ГПЗУ № 46-2-29-0-00-2025-8751-0, подготовленного и утвержденного И.О. председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска, 30 мая 2025г.

Требования ГПЗУ выполнены. Размеры элементов генерального плана, ширина проездов выполнены в соответствии со строительными нормами и правилами, с учетом противопожарных требований. Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой.

Данный проект включает в себя:

- инженерная подготовка территории;
- строительство блока – модуля технологического оборудования, двух резервуаров – усреднителей, подключение объекта к инженерным сетям.
- благоустройство территории после проведения строительно-монтажных работ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах подсчета объемов работ	м ²	430,3
2	Площадь застройки всего, из них:	м ²	155,7
	Контейнер. Блок – модуль технологического оборудования (поз.2)		29,3
	Резервуар – усреднитель, емк. 200м ³ (поз. 1.1)		63,2
	Резервуар – усреднитель, емк. 200м ³ (поз. 1.2)		63,2
3	Проектируемые асфальтобетонные проезды, площадки (тип 1)	м ²	181,0
4	Проектируемое озеленение (газон) в т.ч. подземные емкости поз. 1.1 и поз. 1.2	м ²	220,0
Рисунок 11	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.		

Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории благоустройства и организацию стока поверхностных атмосферных вод. Водоотвод организован по асфальтобетонным покрытиям существующий и проектируемых проездов и площадок. Поверхностные атмосферные воды собираются с проездов и площадок в существующие приемные колодцы ливневой канализации. Рельеф участка спокойный, без значительного перепада. Абсолютные отметки располагаются в пределах 161,00 – 160,35.

Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка проектируемой территории принята с учетом топографических условий местности и максимально приближена к натуральным отметкам земли.

Вертикальная планировка сплошная, выполнена методом проектных горизонталей, в насыпи. Отметки проектируемых покрытий приняты с уклоном, что не позволяет ливневым стокам задерживаться на территории очистных сооружений.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс».

Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.

Проектом предусматривается:

- Восстановление асфальтобетонного покрытия по периметру очистных сооружений, для подъезда автотранспорта;

- Озеленение участка посредством разбивки газонов с засаживанием их наиболее приспособленными к почвенно-климатическим условиям данной территории многолетними травами.

Для защиты территории от загрязнения необходимо проводить своевременный ремонт дорожных покрытий и регулярно проводить уборку территории.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект располагается на территории существующего производственного объекта. Для подъезда автотранспорта используется существующая улично-дорожная сеть г. Курск. Подъезд к площадке проектируемых очистных сооружений осуществляется по существующим проездам на территории ТЭЦ, с асфальтобетонным покрытием, шириной не менее 4,5 метра.

Характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции - для объектов производственного назначения Сведения о производственной программе

Проектом предусматривается строительство очистных сооружений для очистки сточных вод с получением очищенной воды для последующего сброса.

Согласно техническому заданию целью и задачей проектирования является проведение строительно-монтажных работ по реконструкции линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до дождевого канализационного колодца «К2», со строительством очистных сооружений, для поддержания функционирования энергокомплекса филиала АО «РИР Энерго»-«Курская генерация», в рамках реновации центральной части города Курска к 2032г.

Предлагается использование комплектной модульной установки HELYXПРОМ-20.

Установка HELYX ПРОМ-20 является объектом заводского изготовления и поставляется комплектно в заводском исполнении. В комплект изготовления и поставки входит полный комплекс оборудования, необходимого для функционирования сооружений (технологическое и инженерно-техническое оборудование, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, щит управления оборудованием).

Режим производства

Режим работы очистных сооружений принят в соответствии с техническим заданием заказчика и нормами технологического проектирования.

Номинальное количество рабочих суток в году - 365.

Количество смен в сутки для рабочих - 1.

Количество часов работы в смену для рабочих - 12 часов.

Постоянное присутствие персонала не требуется.

Мощность производственной установки

Общая производственная мощность очистных сооружений, которые подлежат обработке, составляет не более 20 м³/час (400 м³/сутки).

Технические характеристики основных технологических стадий

Технологическая схема по очистке сточных вод от регенерации и дренирования фильтров предусматривает усреднение, реагентную обработку и напорную систему очистки на фильтрующие установки.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду

Очистные сооружения предназначены для очистки промышленных вод.

Назначение установки носит природоохранный характер - исключает сброс неочищенных стоков. Сброс очищенной воды осуществляется в централизованную систему водоотведения города Курска. В проекте предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, позволяющий максимально исключить влияние вредных производственных факторов на организм человека и окружающую среду, а именно:

- обеспечение стабильности очистки за счет усреднения качественного и количественного состава сточных вод;

- создание экологически чистого производства, исключающее сброс неочищенных сточных вод.

Проектом предусматривается бесперебойная работа сооружений, которая обеспечивается за счет установки выбора соответствующих технологических параметров работы сооружений, надежности электроснабжения и регламента эксплуатации.

Работа комплекса очистки сточных вод при условии выполнения проектных решений и соблюдения правил эксплуатации не окажет отрицательного воздействия на окружающую среду.

Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе надежность, устойчивость, экономичность, возможность автоматического регулирования, минимальность выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, компактность, использование новейших технологий)

Принципиальная схема канализационной системы:

Промышленные сточные воды поступают по напорному трубопроводу «К41.1Н». Напор гасится в колодцах гасителя КГ1, КГ2. Затем самотёком поступают по трубопроводу «К41.1» в локальные очистные сооружения

(ЛОС). ЛОС принят HELYX ПРОМ-20, является объектом заводского изготовления и поставляется комплектно в заводском исполнении.

Сточные воды с усредненным расходом не более 400 м³/сут (не более 2 промывок) поступают в усреднительные резервуары (2 шт. объемом 200 м³).

Один резервуар способен принять одну промывку.

Для предотвращения слеживания осадка и усреднения исходных сточных вод в каждый усреднительный резервуар устанавливается погружная мешалка.

В усреднительные резервуары также периодически отводятся промывные воды от механических фильтров с усредненным расходом 0,14 м³/ч.

Усреднительные резервуары работают поочередно, до полной выработки всего объема.

Из усреднительного резервуара исходные сточные воды с усредненным расходом 20 м³/ч и давлении 0,36 МПа с помощью насоса (1 в работе + 1 в резерве) подаются на установку механической фильтрации, пройдя предварительную очистку на дисковом фильтре.

Количество исходной воды контролируется с помощью расходомера, параметры с помощью датчика давления и манометра.

В поток исходной воды перед установкой механической фильтрации дозируется (перемешивание дозируемого реагента в потоке обеспечивается с помощью статического смесителя) Щелочь (гидроксид натрия) для корректировки рН исходных стоков в пределах 7,0–,0 ед. Процесс дозирования контролируется по рН-метру.

Установка механической фильтрации представлена 5 параллельными фильтрами диаметром 0,91 м (4 в работе + 1 в резерве). В каждый фильтр загружается щебень 2– мм (нижний слой), который является поддерживающим слоем для основной загрузки и закрытия нижнего дренажно-распределительного устройства, кварцевый песок 0,3–0,8 мм (средний слой) и сорбент МС 0,7-1,4 мм (верхний слой). Каждый фильтр оснащается манометрами для контроля перепада давления на загрузке. Установка механической фильтрации оснащается датчиками давления для автоматического контроля перепада давления на фильтрах.

Для удаления отфильтрованных загрязнений на установке механической фильтрации периодически проводится в течение 5-10 минут обратная промывка потоком фильтрата.

Фильтры, находящиеся в работе, промываются последовательно. Для каждого фильтра обратная промывка проводится через 24 часа работы или при достижении перепада давления 0,1 МПа по разнице сигналов датчиков

давления. Частота и длительность промывки уточняется при пусконаладке и может изменяться оператором при эксплуатации.

Промывные воды с усредненным расходом 0,14 м³/ч отводятся в усреднительный резервуар.

Очищенная вода при потере давления не более 0,1 МПа собирается в ёмкость очищенной воды (1 шт., 4,5 м³). Из ёмкости очищенная вода с помощью насоса с расходом 20 м³/ч при давлении 0,28 МПа подаётся на сброс по трубопроводу «К41.2Н». Напор гасится в колодегасителе КГЗ, затем самотёком поступают по трубопроводу «К41.2» в существующий колодец дождевой канализации «К2».

Система отвода промышленных сточных вод принята напорно-самотечной.

Напорная система «К41.1Н», «К41.2Н» выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 О180х10,7, О110х6,6 «КАНАЛИЗАЦИЯ» по ГОСТ Р 70628.2-2023.

Самотечная система «К41.1», «К41.2» запроектирована из полиэтиленовых труб «КОРСИС» DN/OD-250, 200, без раструбов, с соединительной муфтой по ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 (соответствуют ГОСТ Р 54475-2011).

Футляры приняты полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø450х26,7, О355х21,1 «КАНАЛИЗАЦИЯ» по ГОСТ Р 70628.2-2023 Применён открытый (траншейный) способ прокладки систем, кроме участка УПЗ-УП4 системы «К41.2Н». Прокладка трубопровода на участке предусмотрен в футлярах, методом протягивания трубопровода лебедкой с использованием опорно-направляющих колец. Не зависимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичным газонепроницаемым и влагонепроницаемым эластичным материалом.

Глубина заложения систем до низа трубы не менее 1,80м. в соответствии с СП 31.13330-2021.

Пересечение трубопровода с другими инженерными сетями выполнены по вертикали (в свету) согласно п.6.12 СП 18.13330-2019, по горизонтали (в свету) согласно табл. 12.5, 12.6 СП 42.13330-2016.

В местах пересечения проектируемого водовода с существующими кабелями связи, силовых кабелей предусмотрено устройство футляров О108х4,0 по ГОСТ 10704-91 разрезанных вдоль и скрепленных хомутами.

Отметки существующих сетей уточнить методом шурфования до начала устройства траншеи под трубопровод.

Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 АС (вариант в мокрых грунтах), диаметром 1500мм., 2000мм

На горловинах установлены люки чугунные типа Т(С250) ГОСТ 3634-2019.

Пересечение трубопровода со стенками колодцев предусмотрена установка гильз ПЭ100 SDR41 «КАНАЛИЗАЦИЯ» по ГОСТ Р 70628.2-2023. Зазоры между гильзой и трубой заделаны эластичным газонепроницаемым и влагонепроницаемым материалом, диаметр гильз на 200мм больше рабочей трубы.

Для защиты конструкций канализационных колодцев от возможного проникновения поверхностных или грунтовых вод предусматриваются колодцы с фальцевым торцевым соединением и гидроизоляцией битумной мастикой за два раза.

Для спуска обслуживающего персонала в колодцах предусмотрены металлические скобы на внутренней поверхности стен горловины, в рабочей части колодца стальные стремянки собственного изготовления в соответствии с ТПР 902-09-22.84.

В колодце КК1 предусмотрены задвижки клиновые Kvant, Ду150 Ру16 со штурвалом (или аналог).

Углы поворота 30о - 90о трубопровода осуществляется с помощью сварных (сегментных) отводов ПЭ100 SDR17 ГОСТ Р 70628.2-2023. На углах предусмотрены бетонные упоры по типу см. АТПР-001-2022, ТУ2248-005-59355492-2005.

После окончания монтажа трубопроводов, должны быть проведены промывка, и испытания трубопроводов на герметичность.

Применяемые трубы и арматура имеют соответствующие сертификаты.

Предусмотреть восстановление благоустройства после проведения строительных работ по прокладке канализации.

Проект организации строительства

Согласно техническому заданию целью и задачей проектирования является проведение строительно-монтажных работ по реконструкции линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до дождевого канализационного колодца «К2», со строительством очистных сооружений, для поддержания функционирования энергокомплекса филиала АО «РИР Энерго»-«Курская генерация», в рамках реновации центральной части города Курска к 2032г.

Предусматривается использование комплектной модульной установки HELYX ПРОМ-20.

Установка HELYX ПРОМ-20 является объектом заводского изготовления и поставляется комплектно в заводском исполнении.

Общая мощность очистных сооружений, составляет не более 20 м³/час (400 м³/сутки).

На площадке присутствуют существующие сети дождевой канализации «К2».

Системы канализации:

-«К41.1Н» - напорный трубопровод сточных вод;

-«К41.1» - самотечный трубопровод сточных вод;

-«К41.2Н» - напорный трубопровод очищенных сточных вод;

-«К41.2» - самотечный трубопровод очищенных сточных вод.

Принципиальная схема канализационной системы

Промышленные сточные воды поступают по напорному трубопроводу «К41.1Н». Напор гасится в колодцах гасителя КГ1, КГ2. Затем самотёком поступают по трубопроводу «К41.1» в локальные очистные сооружения (ЛОС). ЛОС принят HELYX ПРОМ-20, является объектом заводского изготовления и поставляется комплектно в заводском исполнении (см. раздел РИР-2025.10-П167-П-ИЛО.ТР).

Сточные воды с усредненным расходом не более 400 м³/сут (не более 2 промывок) поступают в усреднительные резервуары (2 шт. объемом 200 м³).

Один резервуар способен принять одну промывку.

Для предотвращения слеживания осадка и усреднения исходных сточных вод в каждый усреднительный резервуар устанавливается погружная мешалка.

В усреднительные резервуары также периодически отводятся промывные воды от механических фильтров с усредненным расходом 0,14 м³/ч.

Усреднительные резервуары работают поочередно, до полной выработки всего объема.

Из усреднительного резервуара исходные сточные воды с усредненным расходом 20 м³/ч и давлением 0,36 МПа с помощью насоса (1 в работе + 1 в резерве) подаются на установку механической фильтрации, пройдя предварительную очистку на дисковом фильтре. Количество исходной воды контролируется с помощью расходомера, параметры с помощью датчика давления и манометра.

В поток исходной воды перед установкой механической фильтрации дозируется (перемешивание дозируемого реагента в потоке обеспечивается с

помощью статического смесителя) Щелочь (гидроксид натрия) для корректировки рН исходных стоков в пределах 7,0–8,0 ед. Процесс дозирования контролируется по рН-метру.

Установка механической фильтрации представлена 5 параллельными фильтрами диаметром 0,91 м (4 в работе + 1 в резерве). В каждый фильтр загружается щебень 2–5 мм (нижний слой), который является поддерживающим слоем для основной загрузки и закрытия нижнего дренажно-распределительного устройства, кварцевый песок 0,3–0,8 мм (средний слой) и сорбент МС 0,7-1,4 мм (верхний слой). Каждый фильтр оснащается манометрами для контроля перепада давления на загрузке. Установка механической фильтрации оснащается датчиками давления для автоматического контроля перепада давления на фильтрах.

Для удаления отфильтрованных загрязнений на установке механической фильтрации периодически проводится в течение 5-10 минут обратная промывка потоком фильтрата.

Фильтры, находящиеся в работе, промываются последовательно. Для каждого фильтра обратная промывка проводится через 24 часа работы или при достижении перепада давления 0,1 МПа по разнице сигналов датчиков давления. Частота и длительность промывки уточняется при пусконаладке и может изменяться оператором при эксплуатации. Промывные воды с усредненным расходом 0,14 м³/ч отводятся в усреднительный резервуар.

Очищенная вода при потере давления не более 0,1 МПа собирается в ёмкость очищенной воды (1 шт., 4,5 м³). Из ёмкости очищенная вода с помощью насоса с расходом 20 м³/ч при давлении 0,28 МПа подаётся на сброс по трубопроводу «К41.2Н». Напор гасится в колодце-гасителе КГЗ, затем самотёком поступают по трубопроводу «К41.2» в существующий колодец дождевой канализации «К2».

Технологию очистки сточных вод, применяемые реагенты и оборудования см. раздел РИР-2025.10-П167-П-ИЛО.ТР

Система отвода промышленных сточных вод принята напорно-самотечной.

Напорная система «К41.1Н», «К41.2Н» выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø180x10,7, Ø110x6,6 «КАНАЛИЗАЦИЯ» по ГОСТ Р 70628.2-2023.

Самотечная система «К41.1», «К41.2» запроектирована из полиэтиленовых труб «КОР-СИС» DN/OD-250, 200, без раструбов, с

соединительной муфтой по ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 (соответствуют ГОСТ Р 54475-2011).

Футляры приняты полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø450x26,7, Ø355x21,1 «КАНАЛИЗА-ЦИЯ» по ГОСТ Р 70628.2-2023

Применён открытый (траншейный) способ прокладки систем, кроме участка УПЗ-УП4 системы «К41.2Н». Прокладка трубопровода на участке предусмотрен в футлярах, методом протягивания трубопровода лебедкой с использованием опорно-направляющих колец. Не зависимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичным газонепроницаемым и влагонепроницаемым эластичным материалом.

Глубина заложения систем до низа трубы не менее 1,80м. в соответствии с СП 31.13330-2021.

Пересечение трубопровода с другими инженерными сетями выполнены по вертикали (в свету) согласно п.6.12 СП 18.13330-2019, по горизонтали (в свету) согласно табл. 12.5, 12.6 СП 42.13330-2016.

В местах пересечения проектируемого водовода с существующими кабелями связи, силовых кабелей предусмотрено устройство футляров Ø108x4,0 по ГОСТ 10704-91 разрезанных вдоль и скрепленных хомутами.

Отметки существующих сетей уточнить методом шурфования до начала устройства траншеи под трубопровод.

Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 АС (вариант в мокрых грунтах), диаметром 1500мм., 2000мм

На горловинах установлены люки чугунные типа Т(С250) ГОСТ 3634-2019.

Пересечение трубопровода со стенками колодцев предусмотрена установка гильз ПЭ100 SDR41 «КАНАЛИЗАЦИЯ» по ГОСТ Р 70628.2-2023. Зазоры между гильзой и трубой заделаны эластичным газонепроницаемым и влагонепроницаемым материалом, диаметр гильз на 200мм больше рабочей трубы.

Для защиты конструкций канализационных колодцев от возможного проникновения поверхностных или грунтовых вод предусматриваются колодцы с фальцевым торцевым соединением и гидроизоляцией битумной мастикой за два раза.

Для спуска обслуживающего персонала в колодцах предусмотрены металлические скобы на внутренней поверхности стен горловины, в рабочей

части колодца стальные стремянки собственного изготовления в соответствии с ТПР 902-09-22.84.

В колодце КК1 предусмотрены задвижки клиновые Kvant, Ду150 Ру16 со штурвалом (или аналог).

Углы поворота 30° - 90° трубопровода осуществляется с помощью сварных (сегментных) отводов ПЭ100 SDR17 ГОСТ Р 70628.2-2023. На углах предусмотрены бетонные упоры по типу см. АТПР-001-2022, ТУ2248-005-59355492-2005.

После окончания монтажа трубопроводов, должны быть проведены промывка, и испытания трубопроводов на герметичность.

Применяемые трубы и арматура имеют соответствующие сертификаты.

Предусмотреть восстановление благоустройства после проведения строительных работ по прокладке канализации.

Конструктивные решения

Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 АС (вариант в мокрых грунтах), диаметром 1500мм., 2000мм.

На горловинах установлены люки чугунные типа Т(С250) ГОСТ 3634-2019.

Описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта

Проектом предусматривается организация подъезда в границах строительной площадки. Подъезд предусмотрен по существующему проезду, в границах строящейся трассы.

Устройство временных проездов (границы и мероприятия) по участкам реконструкции сетей определяются на стадии разработки ППР строительномонтажной организацией.

В случае необходимости стоянки техники над инженерными сетями в районе тротуаров и газонов места стоянки техники обеспечить из сборных прямоугольных железобетонных дорожных плит типа ПДП 3-1.5. Данные мероприятия уточнить на этапе разработки ППР.

В связи со стесненными условиями производства работ, невозможностью организации постоянных мест складирования материалов, доставка труб и фасонных изделий производится со склада строительномонтажной организации непосредственно на участок монтажа. Складирование материалов производить у места производства работ. Складирование стройматериалов,

конструкций, оборудования осуществляется в зависимости от объема поставок и фронта работ. Количество завозимых на объект материалов устанавливается из объемов сменной выработки (суточного запаса применяемой продукции). Также монтаж строительных конструкций производится с транспортных средств («с колес»).

После окончания строительства и ликвидации временных дорог проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства территории.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

В соответствии с физическими объемами строительно-монтажных работ, весом конструкций, принятыми методами организации строительно-монтажных работ определена потребность реконструкции в основных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Комплект землеройно-транспортных машин подбирается в зависимости от вида разрабатываемого грунта, глубины и объема разработки.

Грузопоток при строительстве трубопроводов сточных вод складывается из перевозки демонтируемых элементов, труб, строительных материалов, оборудования, грунта, а также хозяйственно-бытовых и прочих грузов.

Строительно-монтажные работы при строительстве сетей в зеленой зоне выполнять с максимально-возможным применением малогабаритной строительной техники.

№.№ п.п.	Наименование	Марка, ГОСТ	Количество, шт.	Технические характеристики
1	Экскаватор одноковшовый	JCB-3CX	1	Эксплуатационная мощность 63 кВт Максимальный объем ковша для копания 0,25 м ³
2	Экскаватор	Bobcat 322	1	Глубина копания: 2200 мм Радиус копания: 3799 мм Высота выгрузки: 2452 мм Эксплуатационная мощность: 11,7 кВт Максимальный объем ковша: 0,04 м ³
3	Мини-погрузчик	Bobcat S70	1	Грузоподъемность 343 кг
4	Монтажный кран	КС-55743	1	Грузоподъемность, т/вылет, м: 35/3,3. Масса груза, при которой допускается выдвижение секций стрелы, т - при длине стрелы от 8,5 до 15,4 м, т - при длине стрелы от 15,5 до 29,0м, т
5	Кран-манипулятор	-	2	Грузоподъемность 2 т
6	Автоцистерна	-	1	Объем цистерны 6 м ³
7	Резчик швов	Сплитстоун CS 149	1	Максимальная глубина реза 190 мм Диаметр посадочного отверстия 25,4мм Мощность двигателя при 3600 мин-1 6,3 (8,4 кВт (л.с.))
Рисунок 12		Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.		

№ п.п.	Наименование	Марка, ГОСТ	Количество, шт.	Технические характеристики
8	Автогрейдер	ДЗ-132	1	Масса эксплуатационная 13600 кг Длина: 10200 мм Ширина: 2500 мм Высота: 3620 мм Габариты ДхШхВ: 6690х2530х3200 мм Ширина укладки базовая: 2,5 – 4,5 м Производительность, шах: 700 м³/ч Мощность двигателя: 184 кВт / 250 л.с. Скорость транспортная: 3,1 км/ч Скорость при укладке, шах: 0,7 - 24 м/мин Емкость бункера: 12 т
9	Асфальтоукладчик	Деска 2100 (АСФ Г-4-05)	1	Максимальная рабочая ширина: 1986мм Радиус поворота (внутренний): 5900 мм Эксплуатационная масса: 11680 кг Полезная масса: 24000 кг Мощность: 85 кВт Рабочая скорость: 0-11,5 км/ч Транспортная скорость: 0-21,2 км/ч Резервуар для воды: 750 л Длина: 4745 мм Ширина: 2160 мм Высота: 3355 мм
10	Пневмошпильный каток, P=11,5 т	HAMM GRW 15	2	Масса 2415 кг Ширина бакиджа 1 000 мм
11	Комбинированный каток	HAMM HD 10K	2	Снаряженная масса 300 кг. Частота вибрации 70 Гц. Электрооборудованная сила 40 кВт. Рабочая скорость 20 м/мин. Ширина пластины/алмаз плиты 500 мм / 52 мм. Глубина уплотнения 0,4 м. Длина: 1340 мм Ширина: 500 мм Высота: 900 мм
12	Виброплита	Сплитстоун VS-309	2	Снаряженная масса 300 кг. Частота вибрации 70 Гц. Электрооборудованная сила 40 кВт. Рабочая скорость 20 м/мин. Ширина пластины/алмаз плиты 500 мм / 52 мм. Глубина уплотнения 0,4 м. Длина: 1340 мм Ширина: 500 мм Высота: 900 мм
13	Ручные трамбовки	-	10	
14	Автопоезда-плетшомы (трубовозы)	КамАЗ	1	Грузоподъемность 11,225 т
15	Автомобили-самосвалы	КамАЗ	5	Грузоподъемность 10 т
16	Вортовое автомобили	КамАЗ	5	Грузоподъемность до 20 т
17	Сварочный аппарат (инвертор)	Ресанта	2	Мощность 7,8 кВт
18	Труборез для труб	-	2	Мощность 2,0 кВт

№ п.п.	Наименование	Марка, ГОСТ	Количество, шт.	Технические характеристики
19	Приспособление для сборки труб	-	2	
20	Нивелир с треногой	-	1	
21	Рейки нивелирные	-	2	
22	Светильники переносные	-	4	Мощность 0,1 кВт
23	Перфораторы электрические	-	2	Мощность 1,5 кВт
24	Пила дисковая электрическая	-	2	Мощность 1,0 кВт
25	Шурупверт	-	2	Напряжение аккумулятора: 12 В Количество аккумуляторов: 2 Емкость аккумулятора: 2
26	Отбойный молоток	-	2	Мощность 2,0 кВт
27	Дефектоскоп сварных соединений	-	2	
28	Дефектоскоп искровой	-	2	
29	Мерник толщины слоя	-	1	
31	Лопаты стальные строительные	-	12	
32	Насос дренажный	типа «Гном»	2	Мощность 0,6 кВт
33	Дизель - генератор	Anupan SDG25AS	1	Максимальная мощность 18 кВт
34	Дизель - генератор	Anupan SDG13S	1	Максимальная мощность 9 кВт
35	Пункт мойки колёс	Мойдольер-К-1	2	Мощность 2,85 кВт

Рисунок 13 Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.



Рисунок 14 Ситуационный план.

Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта

С целью сокращения сроков строительства объекта, работы необходимо проводить на разных участках параллельно.

Строительство может производиться отдельными захватками с параллельным совмещением разных видов работ. Для сокращения сроков выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции сетей работы могут выполняться одновременно отдельными комплексными бригадами (демонтажные работы, строительные работы, восстановление благоустройства, работы по озеленению и т.д.).

При осуществлении строительных работ предусматривается комплексная механизация СМР. Рекомендуемая структура подразделения строительной организации, выполняющего работы – прорабский участок.

Проектом предусматривается разделение строительно-монтажных работ при строительстве сетей на захватки. Работы выполняются короткими захватами, ввиду отсутствия достаточного места для размещения строительной техники и наличием стесненных условий складирования материалов.

Условия площадки строительства являются стесненными. Производство земляных работ имеет ограниченность фронта работ из-за наличия коммуникаций, сложности переброски землеройной техники в условиях города; отсутствие пространства для размещения откосов.

Ввиду отсутствия организованного водоотведения, может возникнуть необходимость отвода дождевых вод для исключения подтопляемости траншей и смонтированного трубопровода. Возможно увеличение ручного труда.

На основании вышеизложенного проектом предусматривается применение коэффициента стесненности 1,15 (производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов). Указанный коэффициент компенсирует косвенные затраты и потери подрядных организаций при выполнении работ, нормируемых по сборникам норм на строительные и специальные строительные работы, разработанным исходя из условий поточного ведения работ с обеспечением бесперебойной работы людей и техники.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается исполнителем работ с доставкой их автотранспортом. В процессе производства строительных работ необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов.

При разработке ПОС принято круглогодичное производство работ подрядным способом с работой механизмов в одну смену.

Доставка труб, материалов и других конструкций до места монтажа осуществляется автотранспортом подрядчика по существующим дорогам и временным проездам. Доставка материалов на объект производится ежесуточно.

Место постоянного хранения техники, участвующей в производстве работ – база подрядчика. Расположение техники на период производства работ предполагается на специально отведенной площадке вблизи строящейся трассы сетей.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд рабочих используются передвижные бытовки, располагающиеся вблизи участка производства работ.

При реконструкции сетей вначале должна быть определена и закреплена знаками полоса рытья траншеи. И только затем следует определять другие полосы по ширине строительства – размещения материалов, работы сварочно-монтажной бригады, работы автомобильного крана.

Границы строительной полосы обозначаются хорошо определяемыми знаками: вешками, устанавливаемыми одновременно с пикетными знаками.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на стройплощадке, должны очищаться и обезвреживаться или отводиться в существующий коллектор или в выгреб.

Перед началом земляных работ необходимо произвести вскрытие асфальтобетонного и бетонного покрытия автомобильных дорог с помощью резчика швов и отбойных молотков, демонтаж бортового камня.

Весь вытесненный грунт при рытье траншей и котлованов складировается в кузов автосамосвалов и вывозится в карьер или на полигон.

Далее приступают к разработке траншеи с помощью экскаватора марки JCB-3CX, оборудованным ковшем обратная лопата с емкостью ковша 0,25 м³, с погрузкой грунта в автотранспортные средства и дальнейшим вывозом в карьер или на полигон.

При пересечении с существующими подземными сетями разработка траншеи ведется вручную при приближении к предполагаемой существующей сети на расстояние 1,0 м с каждой стороны.

Срезка недобора грунта толщиной 15 см осуществляется вручную.

Строительно-монтажные работы

Строительно-монтажные работы производятся в охранной зоне электросетевого хозяйства.

В процессе строительства необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов.

При производстве строительных работ в опасной зоне действующих линий электропередач необходимо руководствоваться следующими нормативными документами:

-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1. Общие требования» (СП49.13330.2010);

-СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2 Строительное производство».

По возможности производство работ в охранной зоне электросетевого хозяйства производить ручным способом. В случае работы строительных машин в охранной зоне электросетевого хозяйства разрешается при наличии у машинистов наряда-допуска и при полностью снятом напряжении организацией, эксплуатирующей данную линию электропередачи и II-й группы по электробезопасности.

В случае невозможности снятия напряжения строительно-монтажные работы в охранной зоне электросетевого хозяйства допускаются только:

-при наличии письменного разрешения эксплуатирующей организации;
-при предварительной выдаче машинистам строительной техники и строителям наряд-допуска;

-при руководстве и непрерывном надзоре ответственного лица из числа ИТР, имеющего квалификационную группу по технике электробезопасности не ниже III;

-при условии, если все работающие в охранной зоне могут оказать первую доврачебную помощь пострадавшим от электрического тока и имеют соответствующую группу по электробезопасности.

Проезд автомобилей, грузоподъемных машин и механизмов в охранной зоне электросетевого хозяйства, а также установка и работа машин и механизмов, должны осуществляться под наблюдением одного из работников местных электросетей или производителя работ, имеющего группу допуска IV, а при выполнении строительно-монтажных работ в охранной зоне электросетевого хозяйства - под наблюдением ответственного руководителя местных электросетей или производителя работ, имеющего группу допуска III.

При проезде под линиями электропередач подъемные и выдвижные части грузоподъемных машин и механизмов должны находиться в опущенном положении. Допускается в пределах рабочего места перемещение грузоподъемных машин по ровной местности с поднятым рабочим органом без

груза и людей на подъемной или выдвижной части, если такое перемещение разрешается по заводской инструкции и при этом не требуется проезжать под не отключенными шинами и проводами ВЛ. Под ВЛ автомобили, грузоподъемные машины и механизмы должны проезжать в местах наименьшего провеса проводов (у опор).

При установке экскаватора на месте работы производителем работ совместно с допускающим должен быть определен необходимый сектор перемещения стрелы. Этот сектор до начала работ должен быть ограничен шестами с флажками, а в ночное время сигнальными огнями.

При всех работах в пределах охранной зоны электросетевого хозяйства без снятия напряжения механизмы и грузоподъемные машины должны заземляться.

При обнаружении на действующей линии электропередач оборвавшегося и лежащего на земле или провисающего провода запрещается приближаться к нему на расстояние менее 8 метров.

Вблизи оборванного и провисшего провода следует установить охрану из числа работающих. Если поставить охрану не представляется возможным, необходимо установить предупредительные знаки и укрепить их на стойках вблизи обрыва по радиусу 8 метров, но не ближе, то есть за пределами шагового напряжения с четырех сторон.

После устройства ограждения для установки предупредительных знаков следует немедленно сообщить в эксплуатирующую организацию о местонахождении обрыва.

Строительно-монтажные работы по строительству сетей ведутся в 3 этапа:

Подготовительный период – выполнение комплекса подготовительных работ, включающих в себя:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства;
- устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотренных ПОС;
- устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки; устройство галереи в местах прохода пешеходов;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;
- организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации;

-осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды;

-определение (шурфованием) точного местонахождения инженерных коммуникаций. Шурфование производится на длину 1 м в обе стороны от пересечения. Обеспечение присутствия представителей сетедержащих компаний или собственников сетей;

-организации дорожного движения (согласованная с ГИБДД);

-работы по сносу нежилого здания - Литер В11 (автомойка), Инв.№00000408; разборка конструкций стен;

-работы по демонтажу покрытий проезда, попадающих в зону производства работ.

Основной период – основной период, включающий выполнение работ:

-отключение и слив действующих трубопроводов;

-демонтаж существующих сетей;

-отрывку и крепление стенок траншей и котлованов с вывозом грунта;

-подготовка основания– участок прокладки новой сети;

-монтаж трубопроводов, колодцев – участок прокладки новой сети;

-устройство шпунтового ограждения – строительство резервуаров-усреднителей;

-монтаж резервуаров-усреднителей;

-проведение неразрушающего метода контроля сварных соединений – участок прокладки новой сети;

-теплоизоляция и заделка стыков – участок прокладки новой сети;

-обратная засыпка траншей и котлованов с послойным уплотнением (при обратной засыпке предусмотреть проливку песка водой для уплотнения).

Заключительный период – завершающий период строительства:

-восстановление нарушенных дорожных покрытий;

-уборка строительного мусора и благоустройство территории;

-сдача объекта заказчику и сдача территории производства работ государственным службам (либо собственнику территории).

Рекомендации, учитывающие оценку влияния строительных работ на существующие здания, сооружения и объекты, окружающие объект строительства.

В непосредственной близости от площадки строительства (в радиусе 30 м от объекта) расположены существующие жилые и общественные здания, попадающие в зону влияния строительных работ. До начала строительномонтажных работ рекомендуется совместно с представителями управляющих

компаний, собственниками и т.д. выполнить визуальный осмотр и фотофиксацию технического состояния существующих зданий, попадающих в зону влияния строительства, с оформлением протокола осмотра. При деформации конструкций существующих зданий с раскрытием трещин более 2 мм, провести установку «маяков» на несущих конструкциях существующих зданий. Вести визуальный осмотр зданий. В случае изменения их технического состояния в худшую сторону, все строительные-монтажные работы приостановить и провести корректировку ранее выполненных проектных решений.

Указания по устройству траншеи и котлованов

Согласно данным продольного профиля, представленного в разделе «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» глубина заложения трубопроводов составляет до 3,0 м. В соответствии с данными инженерно-геологических изысканий в геологическом строении участка принимают участие: насыпной грунт, песок и суглинки.

Грунт разнородный по составу, имеет различную плотность и сжимаемость.

На основании п. 5.2.4. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления в насыпных и песчаных грунтах допускается при их глубине не более 1,0 м; в суглинках допускается при их глубине не более 1,5 м. Ввиду того, что трасса прокладывается вдоль существующих зданий и сооружений и в крайне стеснённых условиях и предусмотреть траншею с откосами не представляется возможным, а также на основании вышеизложенного, проектными решениями предусмотрено устройство траншей с вертикальными стенками с креплением деревянными щитами. Вышеуказанные мероприятия уточняются на этапе разработки ППР.

До начала разработки грунта механизмами все подземные коммуникации, расположенные выше отметок трассы, должны быть вскрыты шурфами. Шурфы разрабатываются до проектной отметки дна траншеи и ограждения инвентарными щитами.

Наиболее ответственной разработкой является вскрытие мест пересечения проектируемых сетей с электрическими кабелями и кабелями связи. При выполнении этих работ запрещается применять металлические лопаты, ломы, кирки и т.д., а разработку шурфа необходимо вести деревянной

лопатой с окантовкой режущей кромки металлом. Кабели, вскрытые шурфами, должны быть заключены в металлический футляр, покрывающий траншею по 0,5 м в каждую сторону.

В случае разработок шурфов большой ширины (более 1,0 м) в местах пересечения проектируемой сети с трубопроводами, расположенными выше отметок её заложения, трубы необходимо заключить в деревянный короб и подвесить к перекладине.

Размер и материал перекладин определяется в зависимости от ширины траншеи и вида подвешиваемых коммуникаций. Разборка подвесок производится только после засыпки траншей до низа короба. После разборки короба грунт под сооружением должен быть хорошо утрамбован.

При производстве земляных работ не допускаются динамические воздействия на инженерные коммуникации.

Производство работ в охранной зоне существующих и строящихся инженерных коммуникаций производить в присутствии ИТР.

При устройстве всех проектируемых открытых выемок в грунте, разработка грунта должна производиться с особой осторожностью, для исключения (предотвращения) осыпания и обрушения стенок котлованов и траншей во время земляных работ.

В случае пересечения проектируемых котлованов с действующими инженерными коммуникациями до начала производства земляных работ необходимо определить места нахождения этих инженерных коммуникаций и выполнить их вскрытие (контрольное шурфование).

Для исключения возможного подтопления, рекомендуется предусмотреть открытый водоотлив из котлованов и траншей с помощью насосных установок, снабженных специальными фильтрами, исключающими всасывание мельчайших частиц грунта.

Ввиду наличия в земле существующих коммуникаций, раскопку котлованов и траншей необходимо проводить с большой осторожностью. В случае обнаружения во время разработки неизвестных коммуникаций (не указанных в проектной документации), работы немедленно приостановить до установления принадлежности обнаруженных коммуникаций.

Мероприятия по охране почв от отходов производства не предусматриваются.

Расчистка территории производства работ.

Со строительной площадки должны быть убраны валуны и мусор, убрана растительность, попадающая в зону производства работ.

Мелкие валуны загружают в транспортные средства, если они уместаются в ковш экскаватора, более крупные перемещают бульдозерами за пределы зоны работ.

С территории объекта бытовой, строительный мусор удаляются путем погрузки погрузчиком Bobcat S70 и методом ручной погрузки. Мусор загружается в бортовой автомобиль и в авто-мобиль-самосвал КамАЗ с дальнейшим вывозом подрядчиком в специально отведенные для утилизации места – лицензированный полигон твердых бытовых.

Геодезические работы (разбивка трассы).

Геодезические работы в строительстве линейного объекта должны выполняться с точностью и в объеме, обеспечивающим соответствие параметров и размещение объектов согласно проекту и требованиям СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

Создание геодезической разбивочной основы для строительства линейной части проектируемой сети определяется договором, регулирующим взаимоотношения между участниками инвестиционной деятельности.

Ось строящейся сети должна совпадать с вертикальной плоскостью, проходящей через ось строительной полосы.

При прокладке открытым способом вначале должна быть определена и закреплена знаками полоса рытья траншеи. И только затем следует определять другие полосы по ширине строительства – отвала грунта, работа бульдозера по засыпке уложенного в траншею трубопровода, размещения плети трубопровода, работы сварочно-монтажной бригады.

Границы строительной полосы обозначаются хорошо определяемыми знаками: вешками, устанавливаемыми одновременно с пикетными знаками.

В период приемки подрядчиком от заказчика геодезической разбивочной основы трасса в натуре должна строго соответствовать утвержденным заказчиком рабочими чертежами.

В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

Допуск на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии или не занятых на работах на данной территории запрещается.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с

«Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок»; производство работ в неосвещенных местах не допускается. В соответствии со СНиП 12-03-2001 подготовка и ввод в действие санитарно-бытовых помещений и устройств должны быть закончены до начала основных строительного-монтажных работ на объекте.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на стройплощадке, должны очищаться и обезвреживаться или отводиться в существующий коллектор или в выгреб.

На стадии подготовки технологической документации по строительным-монтажным работам должны предусматриваться: технологические процессы, обеспечивающие минимальные отходы строительного производства, мероприятия по обеспечению безопасности населения, по охране атмосферного воздуха, земель, лесов, по защите зданий от вредного влияния выбросов при применении горючих материалов. Необходимо принимать меры по предупреждению ухудшения качества складированного плодородного слоя путем посева трав на его поверхности.

Земляные работы.

Земляные работы выполняются в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» и СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Перед началом земляных работ необходимо произвести вскрытие асфальтобетонного и б-тонного покрытия автомобильных дорог с помощью резчика швов и отбойных молотков, демонтаж бортового камня.

Рытье траншей начинают с нижней стороны для обеспечения возможности удаления атмосферных вод в местах с пониженными отметками.

Прокладка трубопроводов осуществляется по песчаному основанию толщиной 10 см.

Разработку траншеи производить механизированным и ручным способом.

Механизированную разработку грунта в траншее и котлованах производить экскаватором JCB-3CX, оборудованным ковшом обратной лопата с емкостью ковша 0,25 м³ с погрузкой в автотранспортные средства и дальнейшим вывозом во временный отвал или на полигон.

Срезка недобора грунта толщиной 15 см осуществляется вручную. Для сокращения ручных затрат труда работы по подчистке дна траншеи целесообразно выполнять одновременно с работой экскаватора. Рабочие,

выполняющие подчистку дна траншеи, должны находиться вне зоны действия ковша экскаватора и располагаться таким образом, чтобы иметь возможность откидывать обвалившийся грунт со стенок и бермы траншеи под ковш экскаватора, а не на берму траншеи.

Обратную засыпку траншей выполняют после проверки правильности прокладки сетей, а также испытания трубопроводов. Сначала подбивают пазухи канала, затем засыпают остальную часть с тщательным послойным уплотнением. При засыпке не должна повреждаться изоляция построенных конструкций.

Обратную засыпку производить экскаватором JCB-3CX и бульдозером с уплотнением.

Земляные работы и работы по устройству оснований при реконструкции сетей должны выполняться в соответствии с проектом и требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

При производстве работ вызвать представителя эксплуатирующей организации сетей.

Работы в охранной зоне 2 м от оси кабеля выполнять вручную. В ППР разработать узел на пересечение кабельных линий с проектируемыми сетями. Согласовать с собственниками сетей.

Производство земляных работ в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, а также иными нормативными правовыми актами в отношении зон линий и сооружений связи, в присутствии и под надзором собственников сетей.

Мероприятия по защите инженерных сетей

1. В составе ППР разработать проект на защиту линий и сооружений связи при пересечении и параллельном следовании проектируемых сетей;

2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи;

3. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи;

4. Производство земляных работ в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, а также иными нормативными правовыми актами в отношении зон линий и сооружений связи, в присутствии и под надзором представителей организации-собственника.

Демонтажные работы.

Демонтажные работы выполняют в соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Перед началом работ по демонтажу конструкций провести тщательный визуальный их осмотр.

Все работы следует производить в строгом соответствии с правилами охраны труда при непрерывном инженерно-техническом контроле.

Перед началом работ по демонтажу бригадир обязан убедиться в исправности всех механизмов. Присутствие на монтажной площадке посторонних лиц, кроме лиц, осуществляющих технический надзор со стороны заказчика, не допускается.

Ввиду стесненных условий производства работ стройплощадка организуется на минимально необходимой площади. Для сокращения опасных зон применяется комбинированный способ демонтажа – демонтаж-разборка механическими и ручными методами.

Аварийные участки конструкций разбирать с использованием строительной техники и механизмов.

Монтажные работы.

Подготовка дна траншеи к укладке труб.

Подготовка основания под строительство трубопровод очищенных сточных вод производится вслед за разработкой траншеи. После срезки по дну траншеи устраивается песчаное основание толщиной 10 см.

Затем песок уплотняют и планируют до проектной отметки. Бетон подвозится по мере надобности. Качество основания принимается представителями заказчика, проектной и эксплуатационной организаций и оформляется актом.

Укладка труб.

К началу работ по устройству сетей из ПЭ труб должны быть выполнены следующие работы:

-геодезическая разбивка трассы;

-обозначены (отшурфлены) пересекаемые или находящиеся в зоне работы действующие подземные коммуникации;

-доставлены на стройплощадку колодцы, ПЭ трубы, механизмы и приспособления;

-отрыта траншея.

После отрытия траншеи выполняются работы по устройству основания под укладку ПЭ труб в соответствии с проектом.

Устанавливаются колодцы монтажным краном соответствующей грузоподъемности.

Монтаж узлов в колодцах должен производиться одновременно с прокладкой трубопровода.

Перед укладкой ПЭ трубы должны подвергаться тщательному осмотру с целью выявления дефектов: трещин, подрезов, рисков и других механических повреждений глубиной более 5 % толщины стенки. При обнаружении дефектов трубы отбраковываются. Овальность ПЭ труб при укладке сетей не должна превышать 0,02 диаметра трубы.

До начала укладки все трубы должны быть завезены на объект и разложены в две линии вдоль траншеи на расстоянии 1,5 м от бровки в том порядке, в каком они должны быть уложены в траншею.

Укладка труб производится с помощью автокрана краном КС-55743 и начинается после проверки соответствия отметок дна траншеи проекта.

Опускание труб должно производиться плавно без рывков и ударов о дно и стенки траншеи. Категорически запрещается сбрасывание труб в траншею.

Освобождение труб от захватных приспособлений следует производить после закрепления их подбивкой песком, выверки по уклону и прямолинейности и прихватки стыков сваркой.

Не допускается укладка труб «змейкой» в вертикальной или горизонтальной плоскости. Отклонение трубопровода от проектного положения не должно превышать 100 мм.

Обратная засыпка траншеи с трубопроводом осуществляется послойно. Трубы должны быть покрыты слоем сыпучего материала минимальной толщиной 150мм.

Засыпка сбоку от труб должна производиться в соответствии с указаниями изготовителя труб, и осуществляться слоями толщиной 250 мм, с послойной ручной трамбовкой. Последующая засыпка выше 150 мм от верха труб осуществляется слоями не толще 300 мм с трамбованием.

Стыковая сварка труб ПЭ.

Концы труб устанавливают и соединяют в специальной машине для стыковой сварки. После выравнивания и фиксации края труб гладко зачищают при помощи специального электрического приспособления, обеспечивая их взаимную параллельность. Затем концы труб разогревают нагревательной плитой с фторопластовым покрытием, температура которой регулируется термостатом. Нагревательную плиту помещают между подлежащими соединению концами труб. Когда края труб достаточно расплавятся, плиту убирают, а концы труб прижимают друг к другу и дают трубам остыть.

После сварки стыка на наружной и внутренней поверхности трубы образуется шов. Его можно легко удалить при помощи специального оборудования. Качество соединения быстро и надежно устанавливается визуальным контролем шва снаружи.

Обратная засыпка траншей производится после предварительного испытания трубопровода и с разрешения представителей авторского надзора, заказчика и эксплуатирующей организацией.

Устройство колодцев.

Строительство колодцев производится одновременно с прокладкой трубопроводов в следующей последовательности:

- разбивка трассы траншеи, опорных осевых линий колодцев с выносом осей в натуру;
- разметка и закрепление контура траншеи и границ котлована для устройства колодца, границ отвала грунта, защита котлована от попадания ливневых вод, установка инвентарных ограждений котлованов;
- разработка котлована;
- устройство подготовки, основания и гидроизоляции днища;
- монтаж железобетонного колодца (возведение стен рабочей части и устройство при необходимости внутренней или наружной гидроизоляции);
- устройство перекрытия рабочей части;
- установка люка;
- обратная засыпка пазух котлована, планировка площадки вокруг колодца.

Размеры котлована по дну назначаются в зависимости от габаритов колодца и способа производства работ, зависят от глубины колодца и вида грунта. Способы разработки котлована и планировки дна должны исключить нарушение естественной структуры грунта основания.

Засыпка траншей и котлованов.

Открытые траншеи следует засыпать без задержки, но после того, как представитель заказчика проверит выполненные работы. При засыпке следует принять все меры предосторожности, чтобы не повредить трубы и другие подземные сооружения.

Засыпка сбоку от труб должна производиться в соответствии с указаниями изготовителя труб, и осуществляться слоями толщиной 250 мм, с послойной ручной трамбовкой. Последующая засыпка выше 150 мм от верха труб осуществляется слоями не толще 300 мм с трамбованием.

Тяжелые трамбовки нельзя использовать для уплотнения грунта в пределах 300 мм от труб диаметром до 200 мм и в пределах 500 мм от труб большего диаметра.

Уплотнение грунта производится в соответствии с действующими нормативными требованиями. В зоне проезжей части засыпка производится в соответствии с требованиями для строительства автодорог.

Производство работ методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

При производстве работ по укладке трубы бестраншейным методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) руководствоваться требованиями СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011 «Про-кладка подземных инженерных коммуникаций методом горизонтального направленного бурения».

Восстановить конструкцию и покрытие дороги, нарушенное при производстве работ. При восстановлении дороги засыпку траншеи произвести песком с проливкой и послойным трамбованием. Устройство каждого слоя дорожной одежды сдать по Акту на скрытые работы. Данные работы производить с проведением фотофиксации скрытых работ.

Перед прокладкой подземных коммуникаций ландшафт и оборудование необходимо подготовить:

- оборудование площадки для буровой машины универсального размера 10x15 м;
- при необходимости – подготовка объездного пути для машины;
- установка бурильного оборудования и пилотной штанги непосредственно в месте входа в почву бура;
- фиксация инструмента с помощью анкеров на ровной площадке во избежание смещения или подвижности при ГНБ;
- регулировка установки по углу наклона с помощью расширителя, выравнивание головки бура для ровного входа в почву;
- устройство радиосвязи между членами бригады.

В котлованах оборудуется дополнительное отведение для бентонитовой жидкости и грунтовых (при вскрытии таких вод) и атмосферных вод.

После проведения подготовительных работ, приступают к ГНБ:

-прокладывается пилотная скважина с сечением 10 см;

-отладка оборудования, регулировка наклона головки бура на 10 – 20° относительно линии горизонта;

-прохождение бура с проверкой траектории через каждые 3 м и корректированием направленности инструмента;

-расширение пилотной скважины: инструмент для прокалывания пилотной скважины вынимается из прокола и заменяется на расширитель.

При ГНБ обязательно использование бурильного раствора. В функции состава входит размягчение почвы для простейшего прохода инструмента сквозь нее.

Важно учитывать возможность осыпания грунта. Для исключения нарушения технологии проведения коммуникации необходимо соединять все части труб между собой надежно, чтобы давление почвы или осыпающиеся фрагменты не нарушили их целостность.

Данные мероприятия подробно разрабатываются в ППР перед началом производства работ.

Мероприятия по отводу поверхностных вод.

Все виды выемок должны быть ограждены от стока поверхностных вод с помощью постоянных и временных устройств.

Защиту траншей от поверхностных вод следует производить за счет устройства с нагорной стороны земляных валиков или канав.

Благоустройство территории.

1. По завершении строительно-монтажных работ выполнить планировку территории, восстановление бортового камня, асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог, выполнить работы по устройству растительного слоя и озеленению территории.

2. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проезда и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

3. При повреждении многолетних растений и кустарников в процессе производства работ, зафиксировать их по комиссионному Акту (комиссия в составе: представители Подрядчика, представители Заказчика) и определить компенсационные затраты на их восстановление. Работы по восстановлению

многолетних растений и кустарников выполнять в благоприятный период для высадки растений и кустарников.

4. До начала производства работ и после восстановления благоустройства произвести фотофиксацию объекта.

5. На период производства работ и после завершения работ обеспечить уборку строительного мусора и загрязненного грунта в пределах строительной площадки. Запрещается производить складирование строительного грунта и мусора на дороге, тротуарах, газоне и клумбах.

6. Все работы по благоустройству территории проводить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства, реконструкции, капитального ремонта

Организационно-технологические решения строительства ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами пользователям и населению. С этой целью строительные работы осуществляются участками (захватками) не более 50м (желательного по 25м).

Мероприятия по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его реконструкции включают в себя:

-разработку специальной транспортной схемы для прокладки трассы проектируемых сетей;

-установка на период производства работ временных дорожных знаков, согласно требованиям ГОСТ Р 52289-2019 (при необходимости).

Схема организации движения и ограждение мест производства работ не разрабатывается.

При выполнении работ предусматривается локальное ограждение участков производства работ с ограничением скорости движения транспортных средств до 5 км/час.

Движение и установка строительных машин и механизмов вблизи разрытых траншей и при производстве земляных работ осуществляется при соблюдении наименьших допустимых расстояний по горизонтали от подошвы откоса выемки до ближайшей опоры машины, назначенных согласно - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1. Общие требования» (СП49.13330.2010) п.7.2, табл. 1.

Место производства работ и отрытые траншеи должны быть ограждены защитными ограждениями. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время фонари красного цвета.

Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта

Продолжительность строительства настоящего объекта определяется в соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Согласно СНиПЗ.01.01-85* эти нормы являются рекомендательными.

Согласно СНиП 1.04.03-85* «Непроизводственное строительство, раздел 2. Коммунальное хозяйство. Водопровод и канализация. п.21.» строительство наружных трубопроводов из полиэтиленовых труб при длине трубопровода 2 км составит 3.0 месяца.

Общая протяженность сетей составляет ориентировочно 660м.

Применяем метод экстраполяции (3 мес. / 2 км) * 0.66 км = 1.0 месяц.

Подготовительный период – 0.3 месяца.

Общая продолжительность строительства составит 1,5 месяца (в т.ч. работы по восстановлению благоустройства).

Перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений

Работы по сносу (демонтажу) объектов выполняются на территории действующего предприятия, имеющего глухое ограждение и пропускной режим, ограничивающие проникновение животных и посторонних лиц к месту производства работ.

Предприятие режимное и имеет охранную сеть. На площадке возможно только присутствие людей, чья деятельность связана с работой по сносу (демонтажу) объектов.

По периметру ограждения площадки устанавливаются щиты (плакаты, знаки) с предупреждающими надписями, информирующие работников Заказчика о наличии опасных зон.

Выбранный метод демонтажа зданий является безопасным для работников Заказчика, находящихся за границей площадки производства работ по сносу (демонтажу) объектов, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, поэтому специальных мероприятий по защите населения, имущества

физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества и окружающей среды не требуется.

Зеленые насаждения на участке демонтажа отсутствуют.

Надземные и подземные части здания и сооружений необходимо демонтировать экскаватором марки «КРАНЭКС ЕК 400» с навесным оборудованием ковшом и гидромолотом.

Метод демонтажа – механизированная разборка здания.

При разборке конструкций с помощью экскаватора с ковшом работа выполняется в общем направлении сверху вниз с последовательным устранением горизонтальных и вертикальных конструктивных элементов.

Экскаватор устанавливается на расстоянии не ближе 5 м от стены здания.

Разбираемые элементы складываются вниз, где сортируются и складываются в специально отведенных местах.

Места складирования материалов должны соответствовать требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Снаружи разбираемого здания должна быть обозначена опасная зона от падения демонтируемых материалов и конструкций. Граница опасной зоны определяется согласно СНиП 12-03-2001. На границах зон опасных производственных факторов установить сигнальные ленты и запрещающие знаки «Проход запрещен», «Опасно. Возможно падение груза».

Для исключения самопроизвольного обрушения элементов конструкций и падения вышерасположенных незакрепленных конструкций, разборка зданий производится по захваткам.

Захватки отделяются друг от друга продольными и поперечными капитальными стенами. На каждой захватке работы ведутся в следующей технологической последовательности:

- подготовка захватки к комбинированной разборке;
- разборка завалов;
- погрузка и вывоз строительных отходов автотранспортом.

Последовательность сноса стен здания определять с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся стен. После демонтажа стены произвести уборку мусора от разборки.

Запрещается оставлять части необрушенных конструкций и зависаний при перерывах в работе.

Разборку выполняют поэтажно отдельными элементами. Разборку выполняют с перемещением элементов внутрь здания. Это снижает

минимизирует динамические нагрузки на грунты основания и уменьшает пылеобразование на участке разборки.

Запрещается оставлять части необрушенных конструкций и зависаний при перерывах в работе.

Разобранные конструкции (железобетонные плиты и кирпичные стены) необходимо дробить на более мелкие транспортабельные части. Металлические части разрезаются ручным инструментом на мелкие и удобные для погрузки элементы.

При производстве работ по механизированной разборке (сносу) зданий технический персонал должен тщательно следить за состоянием соседних несущих конструкций, не допуская их самопроизвольного обрушения.

Последовательность сноса стен здания определять с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся стен. После сноса стены произвести уборку мусора от разборки. На уборку разрешается подходить тогда, когда мастер или прораб убедится в отсутствии нависающих предметов и даст разрешение на уборку завалов.

Технические характеристики гидронежниц позволяют производить разборку методом сдавливания, что полностью исключает возможность отлета предметов за границы опасной зоны. Разбираемые элементы сбрасывать вниз.

На уборку разрешается подходить тогда, когда мастер или прораб убедится в отсутствии нависающих предметов и даст разрешение на уборку завалов. Запрещается оставлять части необрушенных конструкций и зависаний при перерывах в работе.

Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса

Перед началом демонтажных работ необходимо обозначить опасные для людей зоны.

Опасная зона определяется по расстоянию отлета предметов при их падении с высоты объекта. Величина границы опасной зоны зависит от размеров падающего груза и высоты сносимого (демонтируемого) объекта. Граница опасной зоны определяется согласно СНиП 12-03-2001 (Приложение Г, таблица Г1 «Границы опасных зон по действию опасных факторов»). При высоте возможного падения груза (предмета) до 10м минимальное расстояние отлета падающих предметов в случае их падения со здания принимается 3,5м.

Согласно МДС 12-64.2013 (п.3.4. «Обоснование принятого метода демонтажа (сноса) и рас-чет размеров зоны развала и опасной зоны») опасная зона при демонтаже-разборке объекта определяются также, как при его монтаже

с применением грузоподъемных кранов. Следовательно, граница опасной зоны определяется согласно СНиП 12-03-2001 (Приложение Г, таблица Г1 «Границы опасных зон по действию опасных факторов»). Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) краном груза в случае его падения принимается 7,0м.

Зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения объекта в какую-либо сторону. Согласно МДС 12-64.2013 (п.3.4. «Обоснование принятого метода демонтажа (сноса) и расчет размеров зоны развала и опасной зоны») зона развала при механическом сносе конструкций принимается не менее 1/3 высоты сносимого объекта. При этом учитывается расстояние экскаватора до сносимого объекта. Опасная зона должна быть не менее 5 м от вращающейся платформы экскаватора.

При промежуточных значениях высоты возможного падения груза минимальное расстояние его отлета допускается определять методом интерполяции.

Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон. На границах опасных зон должны быть установлены сигнальные ограждения и знаки безопасности.

Границу опасной зоны обозначают на местности знаками в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная», предупреждающими о работе строительной техники. Знаки устанавливаются из расчета видимости границы опасной зоны, в темное время суток они должны быть освещены. Знаки устанавливаются на закрепленных стойках для предотвращения опасности от их падения при проходе людей и передвижении техники.

При размещении строительных машин на площадке руководитель работ должен до начала работы определить рабочую зону машины и границы создаваемой ею опасной зоны. При этом должна быть обеспечена обзорность рабочей зоны, а также рабочих зон с рабочего места машиниста. В случаях, когда машинист, управляющий машиной, не имеет достаточного обзора, ему должен быть выделен сигнальщик. При эксплуатации машин необходимо предотвратить доступ людей в опасную зону работ, граница которой находится на расстоянии 5 метров от предельного положения рабочего органа.

Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу

После проведения полного отключения инженерно-технического обеспечения и демонтажа сетей непосредственно в зоне проведения

демонтажных работ, действующие инженерные сети, обслуживающие сносимое (демонтируемое) здание и сооружения, будут отсутствовать.

В случае обнаружения при выполнении земляных работ подземных коммуникаций, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по их предохранению от повреждений и вызвать на место работ представителя эксплуатирующего предприятия.

Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Утилизация опасных веществ не требуется.

На период производства демонтажных работ необходимо на площадке демонтажных работ установить биотуалет, обслуживание, которого осуществляется специализированной организацией по договору с производителем работ.

Обращение с хозяйственно-бытовыми отходами и строительным мусором в процессе выполнения демонтажных работ осуществляет Подрядчик. До начала работ, должны быть заключены необходимые договоры с организациями, обладающими соответствующими разрешениями (лицензией), на вывоз и/или утилизацию хозяйственно-бытовых отходов и строительного мусора.

Все работы, связанные с загрузкой, транспортировкой, выгрузкой хозяйственно-бытовых отходов и строительного мусора, должны осуществляться согласно требованиям санитарных правил и «Инструкции о порядке перевозки грузов автомобильным транспортом». При транспортировке должна быть исключена возможность потерь хозяйственно-бытовых отходов и строительного мусора по пути следования.

Строительный мусор при производстве демонтажных работ на объекте в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться.

Неубранный с объекта строительный мусор загромождает площадку производства работ, проходы, проезды.

Строительный мусор при производстве работ по сносу (демонтажу) объектов сортируется по видам и складировается в соответствующие контейнеры (пакеты). При погрузке мусор отсортировывается и отвозится по назначению полигона для отходов.

Допускается временное складирование материалов от разборки на площадке, расположенной рядом со сносимым (демонтируемым) объектом, без образования завалов.

С территории мусор удаляется с использованием специальных машин и механизмов (экскаватор, погрузчик) с ручной доработкой. Мусор загружается в бортовой автомобиль и в автомобиль-самосвал с дальнейшим вывозом подрядчиком в специально отведенные для утилизации места – ближайший лицензированный полигон твердых бытовых и строительных отходов.

Подрядная строительная организация, выполняющая работы на объекте, выполняет утилизацию строительных отходов в соответствии с технологическим регламентом по размещению строительных отходов.

Предельное количество накопления строительных отходов на объектах их образования, сроки и способы их хранения устанавливаются в соответствии с экологическими требованиями, санитарными нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности.

Учет образовавшихся и переданных на переработку строительных отходов, их использование, обезвреживание, захоронение осуществляется в журнале учета временного хранения и удаления (вывоза) строительных отходов.

Образователь строительных отходов заполняет акт сдачи строительных отходов и передает его перевозчику строительных отходов.

По завершению вывоза строительных отходов с объекта оформляется и выдается справка сдачи-приемки строительных отходов.

Перемещение (транспортирование) строительных отходов должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. Ответственность за соблюдение указанных требований несут перевозчики строительных отходов.

Хранение строительных отходов на строительной площадке не допускается. Бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся по мере их накопления.

Строительные и бытовые отходы, избыточный грунт вывозятся на полигон.

В период проведения демонтажных работ ожидается образование следующих видов отходов:

- бетонный, кирпичный бой;
- деревянные конструкции окон и дверей;
- стальные конструкции лестниц и других сооружений внутри зданий и внутренних и наружных инженерных систем;
- прочий строительный мусор.

Хранение отходов должны гарантировать следующее:

- недоступность токсичных отходов для посторонних лиц;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- сведение к минимуму риска возгорания отходов;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство проведения инвентаризации отходов;
- удобство вывоза отходов.

Способы временного хранения отходов на территории площадки работ по сносу (демонтажу) объектов определяются классом опасности отходов.

Сборные железобетонные конструкции покрытия (многопустотные и ребристые плиты, балки), демонтированные поэлементно, а также стальные элементы, по согласованию с Заказчиком, размещаются на территории на специальной площадке.

10) Проект обеспечения сохранности содержит оценку воздействия запланированных работ на сохранность объектов культурного наследия и соблюдение требований градостроительного регламента в зонах охраны.

10.1. Представлен анализ соблюдения требований постановления Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны». Территория реализации проекта находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с индексом 8 (ЕЗРЗ-8). В границах 8 (ЕЗРЗ-8)⁷ разрешается: ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации). Вывод: запланированные работы осуществляются в рамках допустимых ограничений.

10.2. На земельном участке с кадастровым номером 46:29:102262:252 в пределах территории реализации проекта «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий

⁷ Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» - расположен объект культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», в составе которого два памятника: «Электрическая станция», 1903 г., памятника «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9. Запланированные работы не осуществляются в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9.

10.3. Проектные решения соответствуют действующим нормам и правилам. Отвечают требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий. Все технологическое оборудование имеет сертификаты соответствия и разрешение к применению на территории Российской Федерации.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь осуществляется наземными видами транспорта по общим дорогам с твердым покрытием.

В административном отношении площадка работ по строительству тепловой сети расположена в районе расположения предприятия ПП «ТЭЦ-4» в г. Курске. Имеющаяся транспортная связь участка с существующими автодорогами обеспечивает внешний и внутренний подъезд к объекту.

Подъездные автодороги находятся в эксплуатационном состоянии и обеспечивают беспрепятственную доставку строительной техники, оборудования, инвентарной оснастки и т.д., а также вывоз строительного мусора. По территории ПП «ТЭЦ-4» движение транспорта будет осуществляться по существующим внутренним дорогам предприятия.

Выбранный метод демонтажа зданий является безопасным для имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, поэтому специальных мероприятий по имуществу физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества и окружающей среды не требуется.

Настоящим проектом не предусматривается производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем.

Метод демонтажа – механизированная разборка здания.

Для исключения самопроизвольного обрушения элементов конструкций разборка зданий производится по захваткам.

Хранение строительных отходов на строительной площадке не допускается. Бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся по мере их накопления.

Проектом организации строительства предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды, при неукоснительном соблюдении которого влияние строительства объекта на окружающую среду оценивается как минимальное и допустимое.

К числу мероприятий по охране окружающей среды относятся:

- охрана и рациональное использование земель и растительного грунта;
- охрана воздушного бассейна;
- борьба с шумом.

Охрана окружающей природной среды в зоне производства строительномонтажных работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы следует выполнять только в границах строительной площадки.

При проведении строительномонтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение реконструкции объекта уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

-выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

-удаление стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовые мешки с последующим вывозом их на свалку;

-соблюдение требований местных органов охраны природы.

Зона строительных работ при разработке траншей принята минимальной.

При эксплуатации строительных машин с двигателями внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована до минимально допустимого выброса выхлопных газов и уровня шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются, сортируются и утилизируются в отведенных местах. Сбор и хранение строительных отходов осуществляются в закрытых контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории производства строительного-монтажных работ, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Учитывая вышеизложенные мероприятия, направленные на снижение неблагоприятного влияния на окружающую среду, при проведении работ предусмотрен комплекс соответствующих экологических мероприятий. К данным мероприятиям относятся:

-производство работ в строго отведенной огороженной зоне;

-строжайшее запрещение сброса отработанного масла в грунт;

-упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

-укрытие кузовов автомашин специальными тентами при транспортировке сыпучих грузов за пределы строительной площадки;

-полный запрет разводить костры на территории объекта;

-запрещение загрязнять строительным мусором и бытовыми отходами площадку производства работ и территорию вокруг объекта и зарывать мусор и отходы на территории по окончании строительного-монтажных работ. Мусор и

бытовые отходы необходимо собирать в специальные контейнеры и по мере накопления вывозить на постоянную свалку;

- проведение работ минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов;

- применение накопительных бункеров для строительного и бытового мусора;

- после окончания основных работ ликвидация рабочей зоны с уборкой мусора, материалов и разборкой временных ограждений.

Мероприятия по охране воздушного бассейна должны обеспечивать недопущение выбросов вредных для человека и природной среды веществ. Для этого следует предусмотреть регулировку топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на них нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания, а также применение для технических нужд электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива.

Уменьшение уровня шума обеспечивается:

- применением строительной техники с электро- и гидроприводом;

- использованием глушителей для двигателей;

- улучшением качества подъездных и внутривозрадных дорог;

- использованием звукоизолирующих кожухов на шумных агрегатах.

10.4. Автор Проекта обеспечения сохранности утверждает, что решения, принятые при реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ - 4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского», а так же реализация этих работ включающие характер исполнения работ и применяемые технологии, позволяют констатировать, работы:

- не противоречат требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- не повлекут утрату объектов культурного наследия либо причинение вреда прямого и косвенного;

- не изменят облик объектов культурного наследия;

- не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия;

- не нарушат параметры и особенности (предмет охраны) объектов культурного наследия и не создают угрозы повреждения, разрушения или

уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объекта культурного наследия в историко-культурной среде.

Таким образом, реализация проектного решения по титулу: «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ - 4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского», не ухудшает условия необходимые для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на сложившийся ландшафт, не нарушают целостности территорий объектов культурного наследия, не противоречит установленным требованиям и ограничениям, не причиняет вред исторической среде.

11) Экспертом проанализированы аргументы автора Проекта обеспечения сохранности, дополнительно изучены нормативные акты регионального регулятора, проанализированы виды и характер работ по реализации проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» относительно соблюдения установленных требований и ограничений. Эксперт соглашается с выводами автора Проекта обеспечения сохранности и считает, что таковые основаны на полноценном анализе проектных решений, с учетом особенностей охранной документации объектов культурного наследия, их местоположения и требований действующего законодательства в данной сфере правоотношений.

Эксперт согласен с тем, что реализация проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» не создаст прямые и косвенные угрозы объектам культурного наследия и могут быть реализованы в запроектированном объеме.

12) Авторы Проекта обеспечения сохранности, по результатам проведенного анализа, выполнили вывод о безопасности запланированных работ для объектов культурного наследия. Вместе с тем, предлагается принять ряд мер по обеспечению их сохранности. Эксперт, в целях соблюдения

принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдение требований безопасности в отношении объекта культурного наследия), соглашается с выводами авторов Проекта обеспечения сохранности. В частности предлагается:

1. Запрет на организацию стоянки и использование тяжелой строительной техники вблизи объектов культурного наследия:

-регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», 1903 г., 1911 г., и памятников в его составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9,

-регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1,

-федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г., Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 4,

-федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6,

-федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», -регионального значения «Гускарные ворота», последняя четверть XIX в., Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8,

-регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7,

-местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2;

2. Запрет на организацию складирования строительных материалов (конструкций), мусора, грунта, твердых бытовых отходов, заправка техники, и размещение строительного городка в границах территорий объектов культурного наследия;

3. Осуществление авторского надзора за ходом реализации проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного

пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»;

4. Уведомление под роспись всех подрядчиков, в том числе временно прибывающих на территорию реконструкции, о наличии в непосредственной близости объектов культурного наследия, а также об уголовной, административной и юридической ответственности за их повреждение;

5. Обеспечение штатного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения: «Ансамбль Электрической станции для освещения города», и памятников в его составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в течение всего периода производства работ в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

6. Немедленное уведомление Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, телефон 8 (4712) 44-63-05) о негативных последствиях для физического состояния объектов культурного наследия, обнаруженных в ходе реализации проектных решений;

7. Застройщику (техническому заказчику) назначить ответственных лиц приказами по организациям (заказчик и подрядчик) за реализацию данных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4. СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания

и фундаменты»;

5. СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

7. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А, Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений».

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Изучив Проект обеспечения сохранности, изложенные в нем заключения, иные обоснованные выводы, эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Проекта обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

1. Проект обеспечения сохранности, является объективным и аргументированным документом (проектным решением), обосновывает безопасный характер проектных и производственных работ и позволяет выполнить однозначный вывод:

-об обоснованности выводов относительно безопасной (штатной) эксплуатации объектов культурного наследия при реализации проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»;

-об отсутствии причин и условий для прямого или косвенного воздействия на объекты культурного наследия, их предмет охраны;

2. Проект обеспечения сохранности содержит:

2.1. Исчерпывающий анализ технической документации, а также документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными;

2.2. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, что позволит создать дополнительные гарантии их физической сохранности и неизменности предмета охраны;

3. При реализации проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»:

3.1. Соблюдаются требования и ограничения, предусмотренные региональными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3.2. Не ухудшаются условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия;

4. Проект обеспечения сохранности соответствует духу и букве Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует сложившимся методическим правилам подготовки Проектов обеспечения сохранности.

5. Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования органом охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сохранность объектов культурного наследия:

-регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», 1903 г., 1911 г. (номер в реестре 462121364100005), и памятников в его составе: «Электрическая станция», 1903 г. (номер в реестре 462111364100015), «Дизельное отделение», 1911 г., (номер в реестре 462111364100025) Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9,

-регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., (номер в реестре 462111342340005) Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 1,

-федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г., (номер в реестре 461410053820006) Курская область, город Курск, улица Сони́на, дом 4,

-федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», (номер в

реестре 461420062640006) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6,
-регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в., (номер в реестре 462111364090005) Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8,

-федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., (номер в реестре 461410062640046) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»,

-регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., (номер в реестре 461711274780005) Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7,

-местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г., (номер в реестре 462111355740004) Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского» обеспечивается (положительное заключение), при реализации мер по обеспечению их сохранности:

1. Запрет на организацию стоянки и использование тяжелой строительной техники вблизи объектов культурного наследия:

-регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», 1903 г., 1911 г., и памятников в его составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9,

-регионального значения «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1,

-федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г., Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 4,

-федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6,

-регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в., Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8,

-федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»,

-регионального значения «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7,

-местного (муниципального) значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2;

2. Запрет на организацию складирования строительных материалов (конструкций), мусора, грунта, твердых бытовых отходов, заправка техники, и размещение строительного городка в границах территорий объектов культурного наследия;

3. Осуществление авторского надзора за ходом реализации проектных решений «Реконструкция линии промышленных стоков от ВПУ ТЭЦ-4 до канализационного колодца К2, со строительством очистных сооружений в рамках реализации мероприятий проекта по организации общественного пространства, благоустройству территории города Курска «Парк преподобного Феодосия Печерского»;

4. Уведомление под роспись всех подрядчиков, в том числе временно прибывающих на территорию реконструкции, о наличии в непосредственной близости объектов культурного наследия, а также об уголовной, административной и юридической ответственности за их повреждение;

5. Обеспечение штатного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города», и памятников в его составе: «Электрическая станция», 1903 г., «Дизельное отделение», 1911 г., по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в течение всего периода производства работ в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

6. Немедленное уведомление Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, телефон 8 (4712) 44-63-05) о негативных последствиях для физического состояния объектов культурного наследия, обнаруженных в ходе реализации проектных решений;

7. Застройщику (техническому заказчику) назначить ответственных лиц приказами по организациям (заказчик и подрядчик) за реализацию данных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Приложение отсутствует.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 22 декабря 2025 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта;
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 120 страницах.

ЭКСПЕРТ

А.Ф. МАРТЫНОВ