

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

Документации о проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103197:263 по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Строительная 1-я, д. 2,
отведенного под объект «Здание складского назначения
по ул. Строительная 1-я, д. 2 в г. Курске»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.Дата начала проведения экспертизы – 26.01.2026.

2.Дата окончания проведения экспертизы – 28.01.2026.

3.Место проведения экспертизы – г. Липецк.

4.Заказчик экспертизы – СПОК «Елецкий Стан».

5.Сведения об эксперте:

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

7. Цель экспертизы.

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

8. Объект экспертизы.

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использова-

нию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Документация о проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103197:263 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Строительная 1-я, д. 2, отведенного под объект «Здание складского назначения по ул. Строительная 1-я, д. 2 в г. Курске».

9.Перечень документов, представленных заявителем.

Документация о проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103197:263 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Строительная 1-я, д. 2, отведенного под объект «Здание складского назначения по ул. Строительная 1-я, д. 2 в г. Курске» (далее – Документация). Липецкая область, Елецкий муниципальный округ, село Аргамач-Пальна. 2026.

10.Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11.Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде Акта.

12.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

В 2026 г. экспедицией СПОК «Елецкий стан» проведено археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 46:29:103197:263 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Строительная 1-я, д. 2, отведенного под объект «Здание складского назначения по ул. Строительная 1-я, д. 2 в г. Курске» (рис. 2-8 Документации).

Заказчиком работ является Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Промресурс» (ООО ГК «Промресурс») в лице генерального директора Полторацкого Николая Викторовича.

Научно-исследовательские археологические работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/03980760 (срок действия Открытого листа с 17

декабря 2025 г. по 15 декабря 2026 г.), выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Екатерины Михайловны Белых, письма из Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области № 05.3-01.1-23/2917 от 30.10.2024 г. и договора №125-25СП между ООО ГК «Промресурс» и СПОК «Елецкий стан».

Целью исследования было получение информации о наличии, либо отсутствии объектов культурного (археологического) наследия в границах земельного участка.

Ближайшими памятниками археологии относительно участка проведения работ являются ОАН «Кислино. Курган 1», расположенный в 2,79 км к юг-юго-западу от участка обследования; ВОАН «Кислино Курган 2, эпоха бронзы», расположенный в 2,82 км к юг-юго-востоку от участка обследования; ВОАН «Кислино Курган 3, эпоха бронзы», расположенный в 1,9 км к юг-юго-востоку от участка обследования (рис. 4 Документации).

Исследования проводились в центральной части Курской области, в юго-западной части г. Курска, в Сеймском округе. Участок расположен в 1,3 км к северо-западу от водоносной балки Микулинская, в 3,7 км к западу от балки Большой Яр, в 1 км к северо-востоку от пересыхающего болота; в 0,93 км к юг-юго-западу от электрической подстанции ПС 110/6 кВ «Кислинская», в 3,68 км к юг-юго-западу от здания Церкви Преображения Господня (просп. Кулакова, д. 12) и в 3,37 км к север-северо-востоку от Южного кладбища. Участок вытянут по линии северо-запад – юго-восток. Топографически участок находится на левом берегу руч. Кислинский (правый приток р. Сейм – левый приток р. Десна – левый приток р. Днепр), на левом берегу безымянного ручья, протекающего в Микулинской балке. Отметки уровня земли на участке – 169-170 м (в Балтийской системе высот), имеется уклон в юго-восточном направлении, в сторону безымянного ручья, протекающего в Микулинской балке.

Площадь участка обследования – площадью 81318 кв. м (**8,13 га**) (рис. 2-8 Документации).

Высота над уровнем руч. Кислинский – 1-2 м, расстояние до современного русла ручья – 2,23 км к западу от участка изысканий. Ручей Кислинский в районе работ течет в широтном направлении на северо-восток.

Высота над уровнем безымянного ручья, протекающего в Микулинской балке – 2-5 м, расстояние до современного русла ручья – 1,2 км к юг-юго-востоку от участка изысканий. Ручей в районе работ течет в широтном направлении на север.

Анализ историко-картографического материала показал, что обследованная территория расположена за пределами г. Курск. На Специальной карте Европейской России 1871 г. (рис. 5 Документации) участок проведения работ располагался к юг-юго-западу от исторического центра г. Курска, в непосредственной близости от населенных пунктов «Орловь», «Токаревь», «Цветова», «Цветова 2». Исторические объекты (курганы, валы и т. д.) в пределах участка на доступных историко-картографических материалах не обозначены.

Рельеф на участке изысканий, в основной его части, техногенного происхождения, разрушен и переотложен ввиду сильного освоения, а также частично задернован. Он представляет собой относительно ровную поверхность. На участке расположены грунтовые дороги, асфальтированные площадки, различные нежилые по-

стройки, строительный мусор, линии электропередач, металлические ограждения. В северо-западной и центральной частях участка проведения работ фиксируются участки с луговой и кустарниковой растительностью, а также деревья (рис. 9-44 Документации). В целом, на момент производства работ обследуемый участок подвержен сильному антропогенному воздействию.

Полевой этап работ начинался с осмотра местности на предмет читаемых в рельефе объектов археологического наследия – курганов, валов, рвов, площадок и т.п. Осмотр сопровождался ее фотофиксацией (рис. 9-44 Документации). В результате визуального обследования ОАН не выявлены.

Осуществлялась привязка точек фотофиксации, шурфов в системе глобального позиционирования с помощью портативного прибора GPS (Garmin GPSmap 60CSx, система координат WGS-84).

Для аргументированного заключения о наличии или отсутствии ОАН на участке обследования было **заложено 9 шурфов** размерами 2×1 м. Шурфы закладывались на задернованной площади в пределах испрашиваемого земельного участка.

В составе предоставленной документации приводится подробное описание археологических шурфов, приведено описание место закладки шурфов, координаты, ориентация, описана стратиграфия, а также указана глубина шурфов от дневной поверхности.

В ходе исследований археологического материала и следов культурного слоя не выявлено.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Нормативно-правовые акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

Специальная, техническая и справочная литература:

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук 12 апреля 2023 г. № 15.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотренная документация и привлеченные материалы содержат полноценные сведения о территории землеотвода, информацию об объектах культурного

наследия на рассматриваемой территории и соответствуют требованиям Федерального закона, необходимым для определения отсутствия или наличия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и согласования земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 46:29:103197:263 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Строительная 1-я, д. 2, отведенного под объект «Здание складского назначения по ул. Строительная 1-я, д. 2 в г. Курске», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Установлено, что на обследованном земельном участке по архивным данным и результатам натурного археологического обследования, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Учитывая изложенное, проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номе-

ром 46:29:103197:263 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Строительная 1-я, д. 2, отведенного под объект «Здание складского назначения по ул. Строительная 1-я, д. 2 в г. Курске», **возможно (положительное заключение).**

16.Перечень приложений к Акту:

Документация о проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103197:263 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Строительная 1-я, д. 2, отведенного под объект «Здание складского назначения по ул. Строительная 1-я, д. 2 в г. Курске». Липецкая область, Елецкий муниципальный округ, село Аргамач-Пальна. 2026.

17.Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, Ерохин А.В.

18. Дата оформления заключения экспертизы – 28.01.2026.