



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 13.08.2021

№ 011-08/357

г. Курск

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия местного  
значения «Дом купцов Горбуновых»,  
последняя четверть XIX века  
(Курская область, г. Курск, переулок Радищева, дом 4)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного значения «Дом купцов Горбуновых», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, переулок Радищева, дом 4.

2. Отделу разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (А.И. Кутковой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить

2. Отделу разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (А.И. Кутковой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета по охране объектов культурного наследия Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Е.Д. Барыбину.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от «13» августа № 011-08/557

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Дом купцов Горбуновых»  
(Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4)**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с  
данными единого государственного реестра объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия) <1>:

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

#### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

**Дом купцов Горбуновых**

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

**последняя четверть XIX века**

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

**федерального значения**     **регионального значения**     **муниципального значения**

(нужное отметить знаком "V")

#### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

**памятник**     **ансамбль**

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации:

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2021 № 01.1-08/108

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

**Курская область**

*(субъект Российской Федерации)*

**город Курск**

*(населенный пункт)*

переулок **Радищева** д. **4** корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии): **46:29:102294:26**

*(описание местоположения)*

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Текстовое описание поворотных точек границы территории:

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток, в том числе по северной стене здания;

2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 1,0 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит по бордюру проезжей части переулка Радищева с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 4,4 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 1,0 м.

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской

области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых» и утверждении границ его территории» от 13.04.2021 № 01.1-08/108.

#### 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

**Градостроительная охрана:**

Местоположение объекта, градостроительные характеристики и его роль в композиционно-планировочной структуре городского квартала, визуальные связи объекта с ул. Радищева и переулком Радищева и с внутриквартальных секторов направлений раскрытия объекта со стороны дворовых территорий. Территория объекта. Расположение и габариты здания.

**Архитектурная охрана:**

Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:

- объёмно-пространственное решение объекта - двухэтажный объём, на подвале, под вальмовой кровлей, Г-образной формы в плане;
- параметры объекта: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёма здания по наружным стенам на высоту двух этажей;
- габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;
- крыша объекта, её конфигурация - вальмовая форма; размеры, на время строительства объекта, материал каркаса - дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия - металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

- композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в формах, характерных для периода историзма последней четверти XIX века;
- композиция фасадов здания и характер декоративной отделки их элементов отличается один от другого параметрами, длиной стен, разницей в числе проёмов и характером насыщенности декора;
- декоративное оформление фасадов выполнено в открытой кирпичной кладке, в керамическом кирпиче с последующей побелкой (покраской);
- расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и

дверных проемов - прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками;

- декоративное и композиционное оформление главного южного фасада:

Главный южный фасад здания обладает высокой декоративной насыщенностью. В основе композиции главного фасада - статичность, равновесность трёхчастной симметрии. Оси трёхчастной композиции по уровням этажей созданы в три проёма каждого композиционного сектора, образуемых филёнчатыми лопатками в простенках и угловых креплениях объекта. Композиционные горизонталы на ширину здания создают - цоколь, выполненный с небольшим отступом от вертикали стены, подоконные полочки, и равнозначные в простоте и лаконичности исполнения межэтажный и венчающий карнизы. Все окна объекта прямоугольные с лучковым и полуциркульным верхом равномерно распределены по фасаду здания. Окна первого этажа в простых наличниках с лучковым верхом, подчеркнуты подоконной полочкой. Окна второго этажа отличаются от проёмов первого этажа большей высотой и декором наличников: прямоугольные с лучковым и полуциркульным верхом (в уровне центральной части), в обрамлениях с высоким филёнчатым верхом, завершённым прямыми профилированными сандриками. Дверной проём парадного входа в простом обрамлении с лучковым верхом;

- декоративное и композиционное оформление дворовых фасадов:

Дворовые фасады решены в открытой кирпичной кладке, не акцентированы декором, повторяют межэтажный и венчающий карнизы дома и подоконные полочки второго этажа со стороны восточного фасада. Окна дворовых фасадов с лучковыми перемычками без обрамлений.

Конструкции и строительные материалы:

- конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта - керамический кирпич с последующей побелкой (покраской), включая каменные стены и сводчатые перекрытия подвала, их местоположение, физические параметры.

Интерьер:

- открытые в интерьерах сводчатые перекрытия подвала.

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4» от 13.04.2021 № 01.1-08/107.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия,

фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 9 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не установлены. Согласно «Проекту зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», утверждённому Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г., данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей, в границе зоны охраны культурного слоя.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) :

В соответствии со статьей 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или

природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Закона №73-ФЗ: земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

### 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого

использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

[ ]

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

[ ]

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

[ ]

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,  
если их размещение допускается в соответствии  
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1, 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей  
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Необходима установка соответствующей информационной надписи и обозначений лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта  
культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

-----

<1> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
 к охранному обязательству собственника  
 или иного законного владельца объекта  
 культурного наследия, включенного  
 в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации,  
 утвержденному приказом  
 Минкультуры России  
 от 13.07.2020 № 774

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
 по сохранению объекта культурного наследия**

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	По мере необходимости, в соответствии со ст.ст. 47.2 и 47.3	Акт от 08.07.2021г. № 01.1.2-04/14 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории; Письмо комитета по управлению муниципальным имуществом г. Курска от 08.07.2021 г. № 6914/07.01-14
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия		
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия		
5.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1	

		года со дня регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоения ему регистрационного номера	
6.	Иные виды работ: благоустройство территории	Регулярно	

<2> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом  
Минкультуры России  
от 13.07.2020 № 774

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ  
ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
УСТАНАВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ  
25.06.2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ К  
СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭТОГО  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА ЕГО  
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

-----

<3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>
	По согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта	Письмо комитета по управлению

	культурного наследия	муниципальным имуществом г. Курска от 08.07.2021 г. № 6914/07.01-14
--	----------------------	---

-----

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации <5>:

-----

<5> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <6>

-----

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.