

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -**  
**нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский**  
**район, г. Рыльск, ул. Маркса, 10**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район,  
г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Фамилия, имя и отчество</b>   | <b>Федосеева Елена Михайловна</b>   |
| Образование  | Высшее  |
| Специальность  | Инженер   |
| Учёная степень (звание)  | -   |
| Стаж работы  | 12 лет  |
| Место работы, должность  | г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы   |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.<br>Объекты экспертизы:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p> |
|--|---|

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса, 10 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.10 от 21.06.2000.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

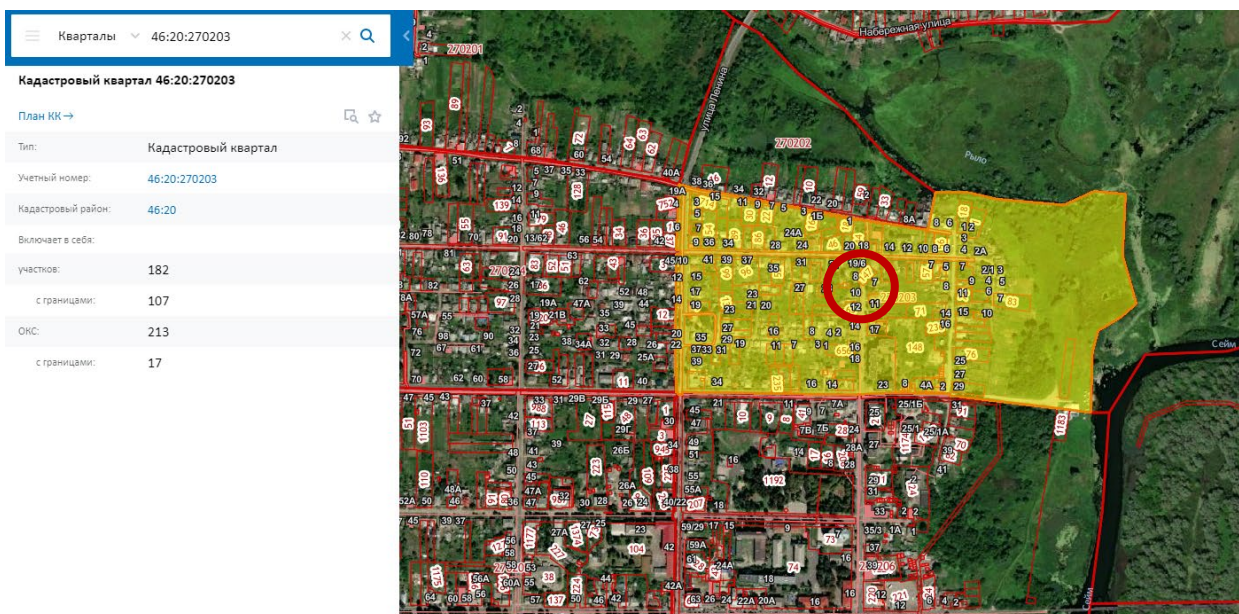
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса, 10) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2249 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, дом 10, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270203:60 в кадастровом квартале 46:20:270203, без координат границ. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 1 592 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.10, с кадастровым номером 46:20:270203:310, имеет площадь: 131,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Одноэтажный жилой дом с подвалом, пристройкой и хозяйственными строениями.

В 2000 году Рыльским филиалом ОГУП «Курское областное БТИ» разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по ул. К. Маркса д.10.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 131,6 м<sup>2</sup>, в том числе жилая 95,9 м<sup>2</sup>, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 55-60 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д. 10 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и заповедной территории (зоны регенерации застройки) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения  
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

<sup>13</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>23</sup> Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>28</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### ***Краткие исторические сведения об Объекте***

Исследуемый Объект расположен в северо-восточной части города Рыльска на улице К. Маркса.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято домовладением № 41 исторического квартала № 24<sup>33</sup>.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 24/6<sup>34</sup> и № 24<sup>35</sup>.

В архивном списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. сохранились некоторые сведения о домовладельцах, имевших дома в рассматриваемом квартале. В списке были указаны домовладельцы, числившиеся по улицам Дмитриевской (современной улице 25 Октября), Преображенской (современной улице Ленина) и Рыльной (современной улице Островского) в пределах данного квартала. Однако лица, проживавшие в пределах квартала по улице Верхне-Сеймской (современной улице К. Маркса), в рассмотренном списке обозначены не были. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно предположить, что на данном участке улицы располагались

<sup>32</sup> Там же. С. 620-626, 640-657.

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

домовладения № 1274 – № 1278<sup>36</sup>. Каких-либо иных сведений начала XX в. о собственниках Объекта в архивных источниках обнаружено не было.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 44<sup>37</sup>.

По данным технического паспорта по состоянию на 2000 г. исследуемое здание являлось индивидуальным жилым домом, в котором располагались две квартиры. Правами долевой собственности на здание на тот момент обладали: Воробьева Алиса Александровна (доля, равная 1/8), Шейко-Колуба Тамара Александровна (доля, равная 1/8), Силяпова Людмила Александровна (доля, равная 1/8), Дадущ Екатерина Александровна (доля, равная 1/8), Шейко-Колуба Виктор Александрович (доля, равная 1/6), Ткачева Лариса Михайловна (доля, равная 2/6). В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 2, жилых комнат 6).

***Историко-архитектурные исследования***  
***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,***  
***композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к улице К. Маркса и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек конца XIX в. – начала XX в.

Здание Объекта – одноэтажное, деревянное на кирпичном цоколе, с подвалом. Стены рублены «в обло», без обшивки.

На центральный (восточный) фасад выходит семь окон. В конце XX в. фасад имел симметричную композицию: три оконных проема были расположены в центральной части, между выступающими концами бревен внутренних стен, и по два – на боковых частях фасада. Окна имели простые прямоугольные наличники, декорированные скромной накладной резьбой. Три окна в центральной части фасада имели филенчатые ставни.

Кирпичный цоколь декорирован рядом квадратных ниш, оштукатурен.

В настоящее время стены южной части здания, включая южный сегмент центрального фасада, на который выходит два оконных проема, облицованы белым силикатным кирпичом, наличники окон выделены красным кирпичом вдоль оконных проемов, с сужающимися завершениями в верхней части. Выступающие концы бревен внутренних стен в южной части центрального фасада заменены на выложенную кирпичом прямую лопатку. Цоколь данного

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 4-4об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

сегмента фасада отделан декоративной штукатуркой.

Венчающий карниз здания – непрофилированный, со значительным выносом карнизной доски.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта, типовой для конца XIX в. – начала XX в., сохранился лишь в его центральной и северной частях. В результате проведенных ремонтных работ на южной части здания целостное восприятие Объекта было существенно искажено, исторические архитектурные элементы южной части здания утрачены.

В техническом паспорте по состоянию на 2000 г. внутренние дефекты конструкции строения Объекта указаны не были, но было отмечено, что износ здания составлял 59 %. На основании материалов фотофиксации можно увидеть разрушение кирпичей и сильное отслоение штукатурки цоколя, рассыхание и трещины бревен стен.

### ***Исследования современной территории Объекта***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными,

многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северо-восточной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Островского, с востока – улицей К. Маркса, с юга – улицей Лермонтова.

Здание Объекта центральным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы К. Маркса и отделено от проезжей части зеленой зоной. Вдоль улицы К. Маркса высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположены объект культурного наследия регионального значения «Каменная ограда и ворота», сер. XIX - II-я пол. XIX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Маркса между 12 и 14 и выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.12 и «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.14.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004

№ 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

### ***Библиографический список***

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

### ***Неопубликованные источники***

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

#### ***Электронные ресурсы***

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)
13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

#### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки

района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта одноэтажное, деревянное, прямоугольное в плане. Изначально стены основного объема здания были бревенчатые, без облицовки. Декор центрального фасада был представлен венчающим карнизом со значительным выносом карнизной доски, цоколем, декорированным рядом квадратных ниш. Прямоугольные оконные проемы имели повторяющие их форму деревянные наличники с накладной резьбой.

К настоящему моменту в результате перестроек утрачены первоначальный облик и объемно-пространственные характеристики – южный фасад и южная часть центрального фасада с двумя оконными проемами облицованы белым силикатным кирпичом с выделением оконных обрамлений красным кирпичом, оконные заполнения в этой части Объекта заменены на пластиковые стеклопакеты, со стороны дворового фасада осуществлена поздняя пристройка.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта, типовой для конца XIX в. – начала XX в., сохранился лишь в его центральной и северной частях. В результате проведенных ремонтных работ на южной части здания целостное восприятие Объекта было существенно искажено, исторические архитектурные элементы южной части здания утрачены.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект в настоящее время визуально представляет собой смешанный элемент частной застройки – северная часть Объекта – конца XIX — начала XX вв., южная часть Объекта - конца XX — начала XXI вв., и не обладает

уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта

в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса, 10, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Приложение № 1. | Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.  |
| Приложение № 2. | Материалы исторической иконографии.  |
| Приложение № 3. | Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:  |
| 1.              | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995. |
| 2.              | Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».  |
| 3.              | Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.10, от 21.06.2000.  |
| 4.              | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.   |
| 5.              | Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4, 4 об.  |
| 6.              | Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации. |
| 7.              | Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.  |
| 8.              | Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.  |

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.**

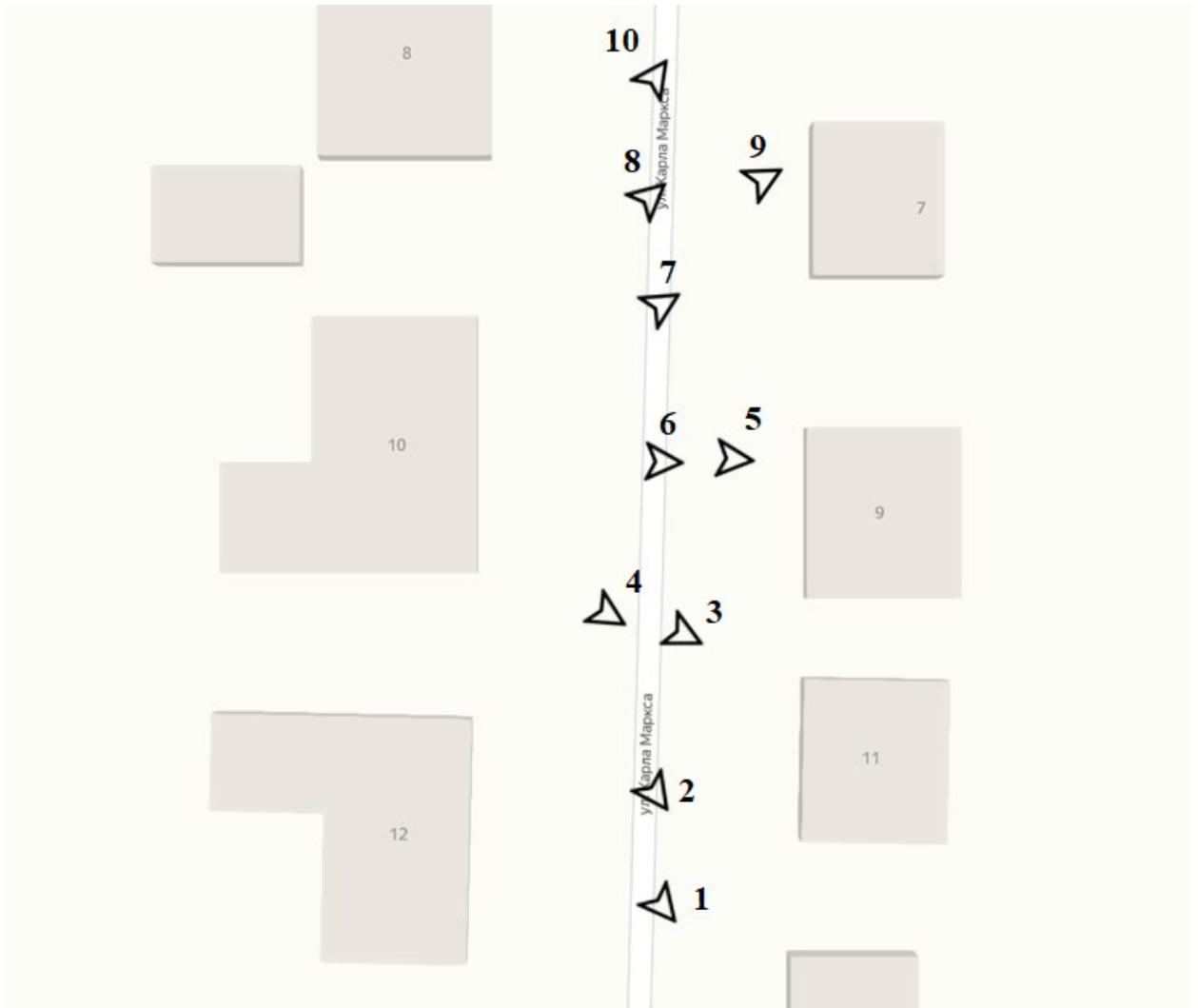
Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 23 мая 2022 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

**Схема фотофиксации**





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на Объект.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса). Вид в южном направлении.

17. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса). Вид в северном направлении.

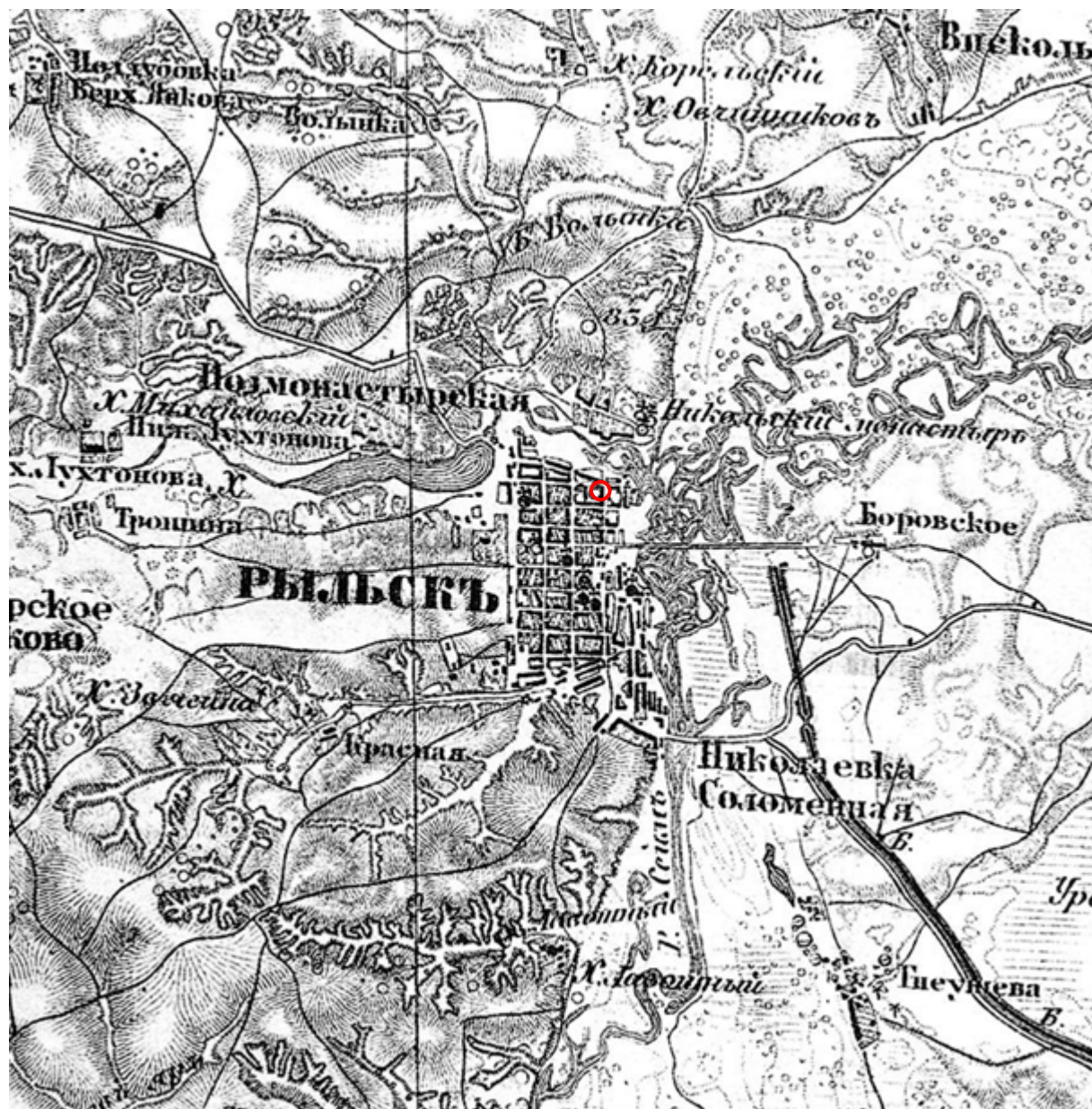
18. Дом по ул. К. Маркса, 10. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.



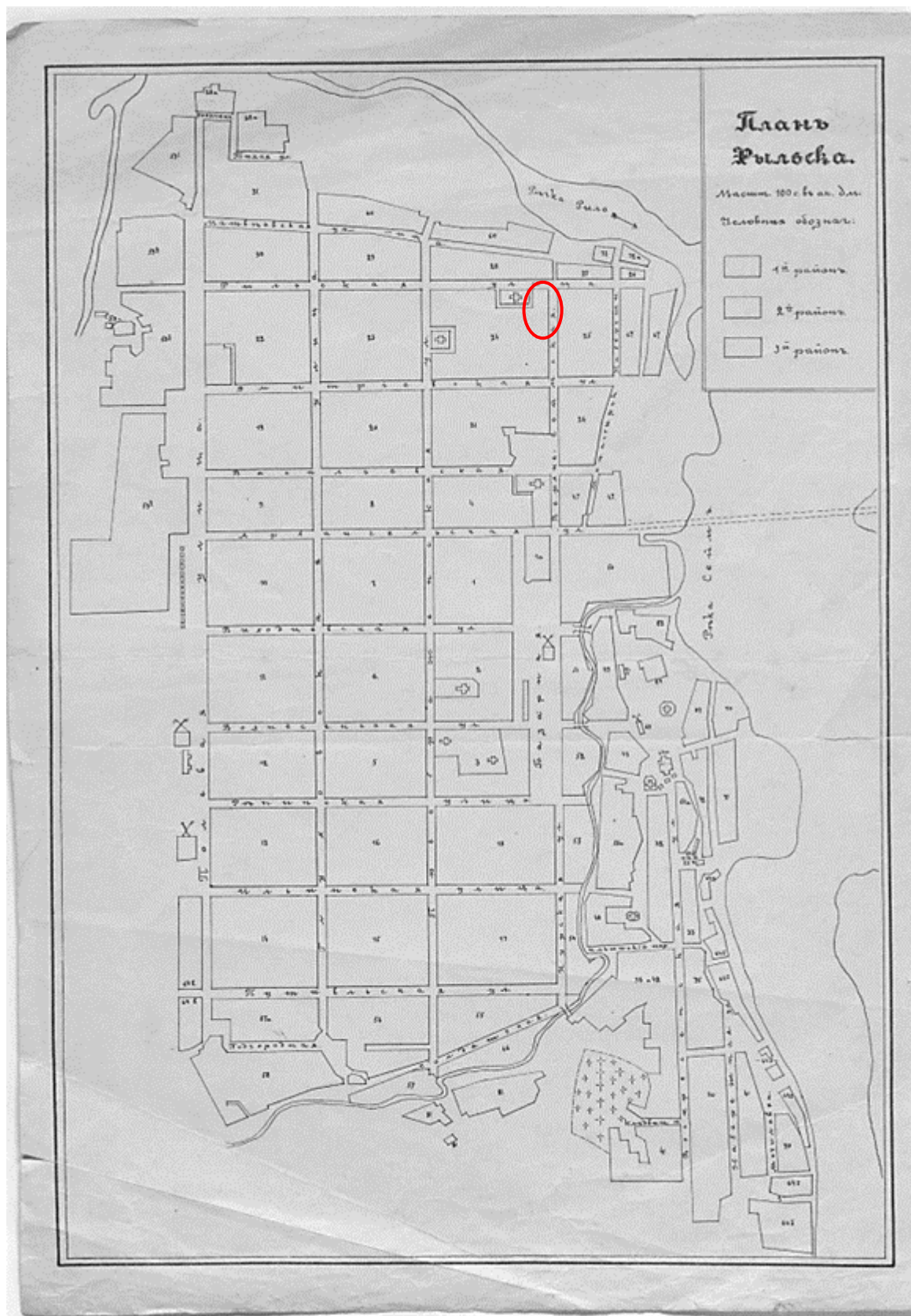




5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



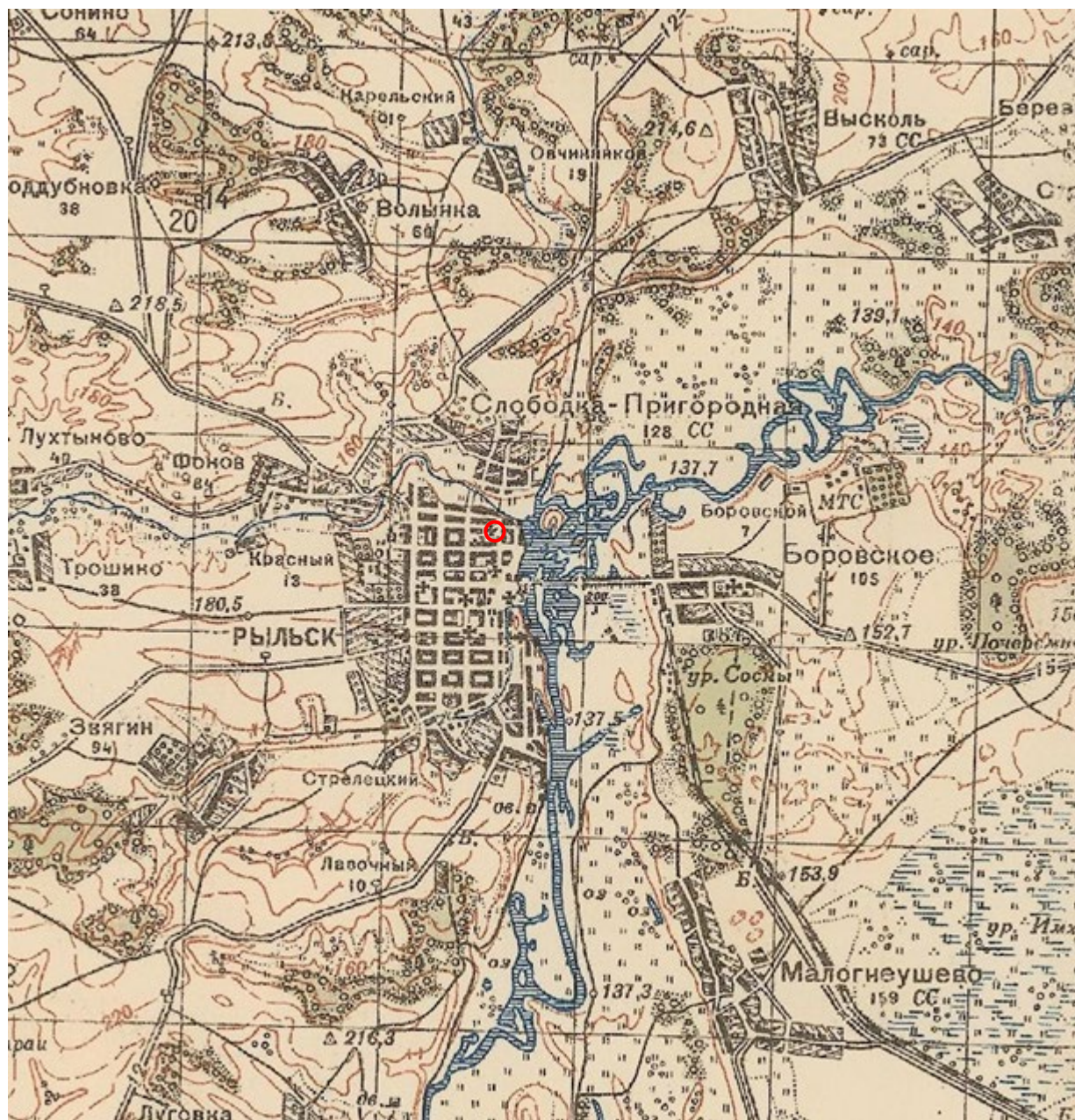
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

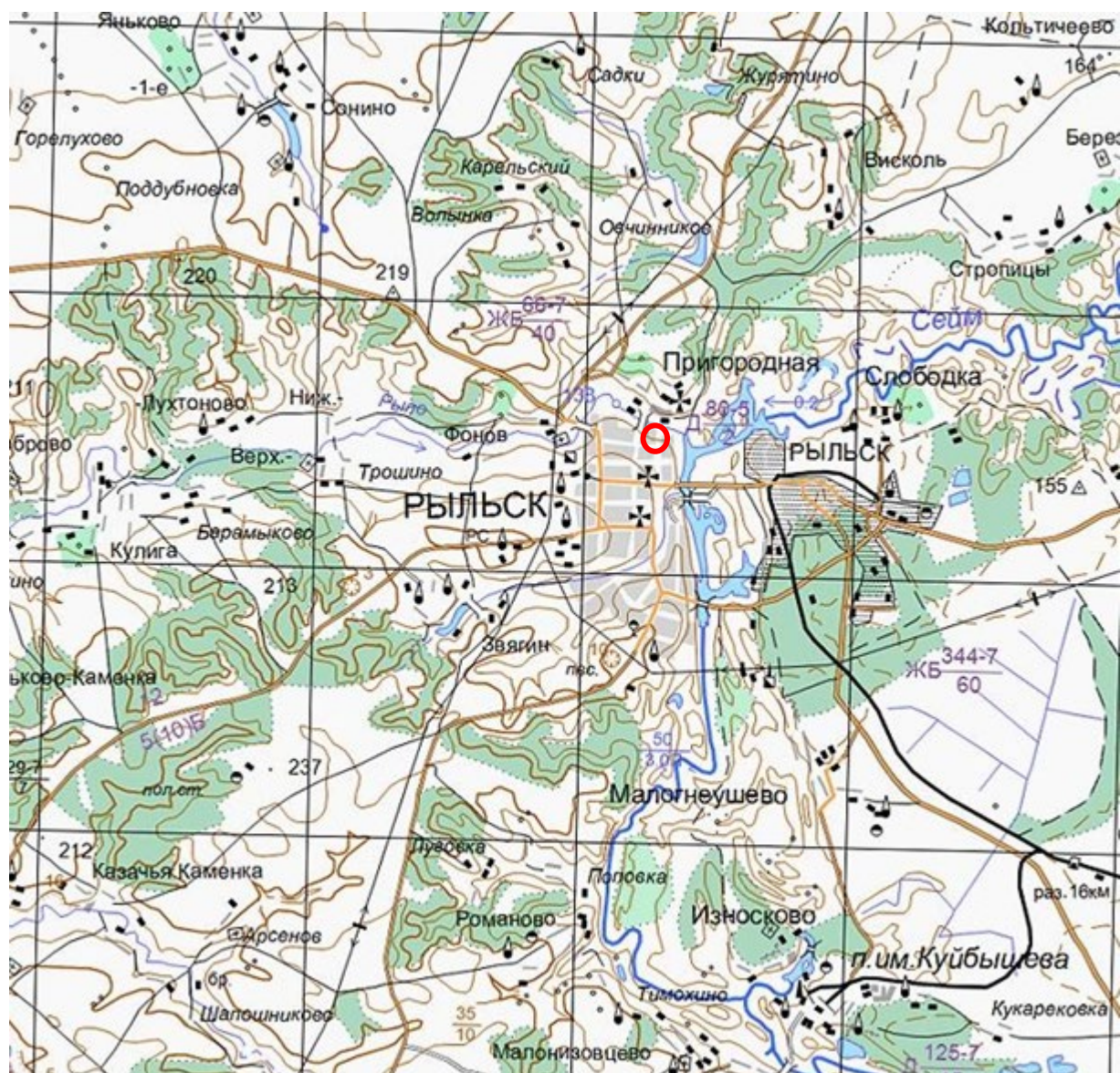


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)





11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



336

*Верхне – Сеймская улица (ныне — К. Маркса) и Успенский собор — вид в южном направлении. Здание вдали, за собором — Общественный дом со смотровой башней (см. № 303). Справа, на переднем плане — двухэтажное здание городской женской гимназии (см. №№ 337, 338, 342). Слева по улице, светлое здание вдали — торговая школа (см. №№ 333 – 335Б).*

*Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 12 (1911 г.).*

## 16. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 220.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив  
Курской области»



*Городская женская гимназия стояла на углу улиц Верхне – Сеймской (ныне — К. Маркса) и Васильевской (ныне — Свердлова) вдоль Соборной площади. На открытке вид Верхне – Сеймской улицы и гимназии с южной стороны.*

Почтовая карточка. Изд. Контрастстива А. С. Суворина и К°. ЦБк. ФОТОТИПИЯ ШЕРЕРЬ, НАБГОЛЬЦ и К°. Москва. (1912 г.).

### 17. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса).

Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 221.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



18. Дом по ул. К. Маркса, 10.  
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска  
Курской обл.» 1990 года.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



| №     | описание                            | кон. XIX-<br>нач. XXвв. | материал           | влад. | тип                          | наим. города       | адрес              | №   |
|-------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------|------------------------------|--------------------|--------------------|-----|
| 2243. | дом жилой.                          | кон. XIX-<br>нач. XXвв. | дерево,<br>кирпич. | -     | личное влад.                 | жильё              | ул. Маркса, 16.    | 1.  |
| 2244. | дом жилой.                          | "                       | "                  | -     | горжилкомхоз                 | "                  | ул. Марата, 23.    | 2.  |
| 2245. | дом жилой.                          | "                       | "                  | -     | личное влад.                 | "                  | ул. I Мая, 14.     | 3.  |
| 2246. | дом жилой.                          | "                       | "                  | -     | горжилкомхоз                 | "                  | ул. I Мая, 100.    | 4.  |
| 2247. | дом купеческий.                     | "                       | "                  | -     | "                            | "                  | ул. Маркса.        | 5.  |
| 2248. | здание мельницы.                    | 1847г.                  | кирпич.            | -     | хлебоприёмное<br>предприятие | мельничный<br>цех. | ул. Маркса, 10.    | 6.  |
| 2249. | дом жилой.                          | кон. XIX-<br>нач. XXвв. | кирпич,<br>дерево. | -     | личное влад.                 | жильё              | ул. Маркса, 12.    | 7.  |
| 2250. | дом жилой.                          | "                       | "                  | -     | "                            | "                  | ул. Маркса, 14.    | 8.  |
| 2251. | главный дом город-<br>ской усадьбы. | "                       | кирпич             | -     | "                            | "                  | ул. Маркса, 24.    | 9.  |
| 2252. | дом жилой.                          | "                       | дерево,<br>кирпич. | -     | "                            | "                  | ул. Маркса, 27.    | 10. |
| 2253. | дом жилой.                          | "                       | кирпич             | -     | "                            | "                  | ул. Маркса, 31.    | 11. |
| 2254. | дом жилой.                          | "                       | "                  | -     | горжилкомхоз                 | "                  | ул. Маркса, 33.    | 12. |
| 2255. | дом жилой.                          | "                       | "                  | -     | личное влад.                 | "                  | ул. Маркса, 33а.   | 13. |
| 2256. | дом жилой.                          | "                       | дерево,<br>кирпич. | -     | "                            | "                  | ул. Маркса, 37.    | 14. |
| 2257. | дом жилой.                          | "                       | "                  | -     | горжилкомхоз                 | школа              | ул. Маркса, 39.    | 15. |
| 2258. | дом жилой.                          | "                       | "                  | -     | РСНО                         | "                  | ул. 25 Октября, 2. | 16. |
| 2259. | дом жилой.                          | "                       | дерево,<br>кирпич. | -     | горжилкомхоз                 | жильё              |                    |     |

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992  
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры  
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов                 | - ул. Луначарского, 13               |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12              |
| 3. Дом воеводы Шемяки                             | - ул. К. Либкнехта, 7                |
| 4. Гостиные и Торговые ряды                       | - Советская пл.                      |
| 5. Успенский собор                                | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова                                | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь:                        | - Пригородная Слобода                |
| - колокольня                                      |                                      |
| - Троицкая церковь                                |                                      |
| - Николаевская церковь                            |                                      |
| - Крестовоздвиженская церковь                     |                                      |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову                         | - пл. Свердлова                      |
| 9. Здание духовного училища местного значения     | - ул. Ленина, 42                     |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-1 - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-1 регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского          | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора            | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-1 и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

**Зоны регулирования сельских населенных пунктов**

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:  
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.  
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Целью настоящего постановления является установление зон регулирования сельских населенных пунктов в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска, расположенных на территории исторически населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га. Установление зон регулирования сельских населенных пунктов в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска имеет целью обеспечить сохранение историко-культурного наследия, а также обеспечить развитие сельских населенных пунктов в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории исторически населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га. Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

**Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска**

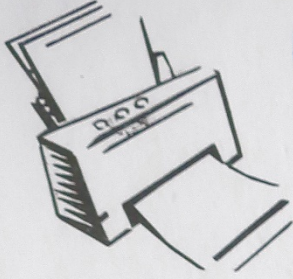
- 1. Висколь - территория, ограниченная с севера - границей с территорией с/поселения "Висколь", с юга - границей с территорией с/поселения "Березники", с запада - границей с территорией с/поселения "Строчицы", с востока - границей с территорией с/поселения "Кальтичево".
- 2. Березники - территория, ограниченная с севера - границей с территорией с/поселения "Висколь", с юга - границей с территорией с/поселения "Строчицы", с запада - границей с территорией с/поселения "Кальтичево", с востока - границей с территорией с/поселения "Малонизовцево".
- 3. Строчицы - территория, ограниченная с севера - границей с территорией с/поселения "Висколь", с юга - границей с территорией с/поселения "Кальтичево", с запада - границей с территорией с/поселения "Малонизовцево", с востока - границей с территорией с/поселения "Некрасово".
- 4. Кальтичево - территория, ограниченная с севера - границей с территорией с/поселения "Висколь", с юга - границей с территорией с/поселения "Малонизовцево", с запада - границей с территорией с/поселения "Некрасово", с востока - границей с территорией с/поселения "Октябрьское".
- 5. Малонизовцево - территория, ограниченная с севера - границей с территорией с/поселения "Висколь", с юга - границей с территорией с/поселения "Октябрьское", с запада - границей с территорией с/поселения "Некрасово", с востока - границей с территорией с/поселения "Малогнеушево".
- 6. Некрасово - территория, ограниченная с севера - границей с территорией с/поселения "Висколь", с юга - границей с территорией с/поселения "Октябрьское", с запада - границей с территорией с/поселения "Малогнеушево", с востока - границей с территорией с/поселения "Малогнеушево".
- 7. Октябрьское - территория, ограниченная с севера - границей с территорией с/поселения "Висколь", с юга - границей с территорией с/поселения "Малогнеушево", с запада - границей с территорией с/поселения "Малогнеушево", с востока - границей с территорией с/поселения "Малогнеушево".
- 8. Малогнеушево - территория, ограниченная с севера - границей с территорией с/поселения "Висколь", с юга - границей с территорией с/поселения "Малогнеушево", с запада - границей с территорией с/поселения "Малогнеушево", с востока - границей с территорией с/поселения "Малогнеушево".

Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования. Опубликованное постановление является обязательным для исполнения.



3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.10, от 21.06.2000

~~360~~ 360 410



ЗАПИСА  
В СТВТОЧЕТ ЗА \_\_\_\_\_ ГОД  
38 № \_\_\_\_\_

Скоросшиватель

инв. 1565

ОЩЕДРОВАНО  
12.04.2015  
Подпись: *Kovalenko*

**Дело № \_\_\_\_\_**  
На домовладение № 10  
по ул. К. Маркса  
в г. Рыльске

Начато \_\_\_\_\_ 200\_\_ г  
Окончено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Хранить \_\_\_\_\_ лет

РФ  
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

*Ижевский филиал ОУУР "Уралмашинский завод"*  
(Ижевск) Бюро технической инвентаризации

Город (пос.) Ижевск  
Район Ижевский

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

По улице (пер.) д. Матвеев № 10

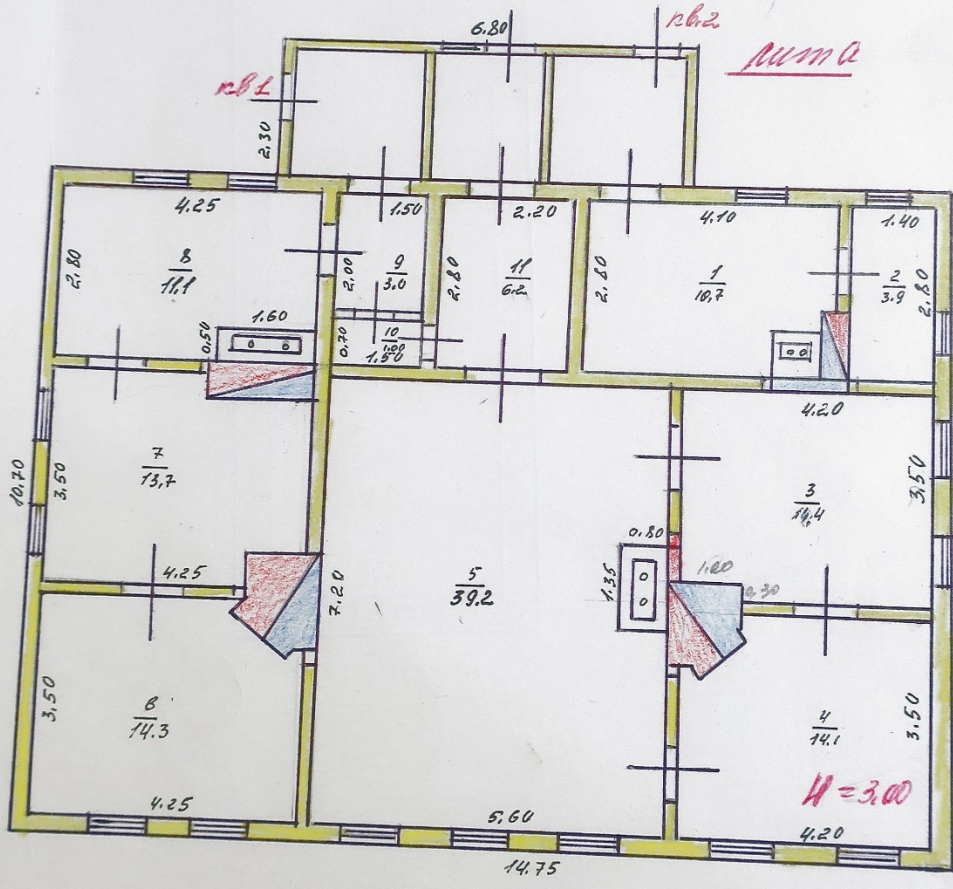
Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 1565  
Составлен по состоянию на 21.06.2008 г.

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 28 сентября 1982 г. № 495.



Инвентар. № \_\_\_\_\_  
**Поступный план**  
 Ступени в количестве 10 № 10  
 в г. Рыльске, Рыльского района (г.)  
 Курский области, 300000

одноэтажный, деревянный, жилой дом, 2-х квартирный



Масштаб 1:100  
 21-го ИЮНЯ 2000 г.





II. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.) В ЦЕНАХ ~~1991~~ г. 21.06.2000 г.

| Основные строения      |                     | Служебные постройки    |                     | Сооружения             |                     | Всего                  |  |
|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|--|
| восстано-<br>вительная | действи-<br>тельная | восстано-<br>вительная | действи-<br>тельная | восстано-<br>вительная | действи-<br>тельная | восстановитель-<br>ная | действительная                                       |
| 15836                  | 6344                | 451                    | 598                 | 659                    | 316                 | 14146                  | $2201 \times 1,2 \times 1,5 \times 25$<br>$= 102598$ |
|                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |  |
|                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |  |
|                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |  |
|                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |  |

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ. М

| Площадь участка |                       |             | Использование незастроенной площади |            |           |                                |              |
|-----------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------|------------|-----------|--------------------------------|--------------|
| по документам   | фактически            | в том числе |                                     | под двором | озеленено |                                | под огородом |
|                 |                       | застроенная | незастроенная                       |            | всего     | в т. ч. под плодово-ягодн. нас |              |
| 1579            | 1592                  | 261         | 1331                                | 180        |           | 385                            | 766          |
|                 | в ш. 3. сел.хоз. уль. | ✓           | ✓                                   | ✓          |           | ✓                              | ✓            |
|                 | 13 м <sup>2</sup>     |             |                                     |            |           |                                |              |
|                 |                       |             |                                     |            |           |                                |              |
|                 |                       |             |                                     |            |           |                                |              |

IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ — КВ. М. ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

| Электро-освещение | Отопление |               |                | Водопр.-вод. | Канализация | Газ  | Горячее водоснабжение |                  | Напольные плиты |               | Ванны и душ | Телефон | Радио-трансляция |
|-------------------|-----------|---------------|----------------|--------------|-------------|------|-----------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------|---------|------------------|
|                   | печное    | цент. фальное | в т. ч. от ТЭЦ |              |             |      | местное               | централизованное | число квартир   | жилая площадь |             |         |                  |
| 1386              | 1386      |               |                |              |             | 1386 |                       |                  |                 |               |             |         | 1386             |
|                   |           |               |                |              |             |      |                       |                  |                 |               |             |         |                  |
|                   |           |               |                |              |             |      |                       |                  |                 |               |             |         |                  |
|                   |           |               |                |              |             |      |                       |                  |                 |               |             |         |                  |

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

|                           | по состоянию на |       |       |       |
|---------------------------|-----------------|-------|-------|-------|
|                           | 2000 г.         | 19 г. | 19 г. | 19 г. |
| Общая площадь — кв. м     | 1386            |       |       |       |
| В том числе жилая — кв. м | 959             |       |       |       |
| Всего квартир             | 2               |       |       |       |
| В том числе:              |                 |       |       |       |
| 1-комнатных               | 1               |       |       |       |
| 2-комнатных               |                 |       |       |       |
| 3-комнатных               |                 |       |       |       |
| 4-комнатных               | 1               |       |       |       |
| Всего жилых комнат        | 6               |       |       |       |

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

| Литера | Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) | Номер помещения (квартира и пр.) | Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д. | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п. | Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру               | Площадь по внутреннему обмеру кв. м. |       |                            | Высота помещения по внутреннему обмеру | Примечание: Самостоятельно возведенная самовольно переоборудованная площадь |
|--------|---|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|-------|----------------------------|--|---|
|        |   |                                  |   |  |   | общая полезная                       | жилая | асплогательная (подсобная) |  |   |
| 1      | 2   | 3                                | 4   | 6  | 6   | 7                                    | 8     | 9                          | 10                                     | 11  |
| Ж      | 1   | 1                                | 1   | комната  | $(4,10 \times 2,80) - (0,20 \times 1,4) - (0,80 \times 0,90)$ | 10,7                                 | 10,7  |                            |  |   |
|        |   |                                  | 2   | комната  | $2,40 \times 2,80$  | 3,9                                  | 3,9   |                            |  |   |
|        |   |                                  | 3   | кухня  | $(4,20 \times 3,50) - (1,00 \times 0,30)$                     | 14,4                                 |       | 14,4                       |  |   |
|        |   |                                  | 4   | комната  | $(4,20 \times 3,50) - (1,0 \times 0,80) + (0,50 \times 0,60)$ | 14,1                                 | 14,1  |                            |  |   |
|        |   |                                  | 5   | комната  | $(7,00 \times 5,60) - (1,25 \times 0,80)$                     | 39,2                                 | 39,2  |                            |  |   |
|        |   |                                  | И   | коридор  | $2,20 \times 2,80$  | 6,2                                  |       | 6,2                        |  |   |
|        |   |                                  | Итого:  |  |   |                                      |       |                            | 88,5                                   | 67,9  |
| Ж      | 1   | 6                                | 1   | комната  | $(4,25 \times 3,50) - (1,0 \times 0,80) + (0,50 + 0,60)$      | 14,3                                 | 14,3  |                            |  |   |
|        |   |                                  | 4   | комната  | $(4,25 \times 3,50) - (0,40 \times 1,75) - (1,0 \times 0,90)$ | 13,7                                 | 13,7  |                            |  |   |
|        |   |                                  | 8   | кухня  | $(4,25 \times 2,80) - (2,60 \times 0,50)$                     | 11,1                                 |       | 11,1                       |  |   |
|        |   |                                  | 9   | коридор  | $2,00 \times 1,50$  | 3,0                                  |       | 3,0                        |  |   |
|        |   |                                  | 10  | ванная   | $1,50 \times 0,90$  | 1,0                                  |       | 1,0                        |  |   |
|        |   |                                  | Итого:  |  |   |                                      |       |                            | 43,1                                   | 28,0  |





| VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК |  |                         |                        |  |  |                         |                        |  |          |
|---|--|-------------------------|------------------------|--|--|-------------------------|------------------------|--|----------|
| Наименование строения <u>пристройка</u> Лит. <u>А</u>                                     |  |                         |                        |  | Наименование строения <u>сарай</u> Лит. <u>А</u>             |                         |                        |  |          |
| Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |          |
| Фундамент   | <u>дерев. ст.</u>  | <u>8</u>                |                        | <u>8</u>                                   | <u>дерев. ст.</u>  |                         |                        |  |          |
| Наружн. стены   | <u>кар. из кирпича</u>                                       | <u>30</u>               |                        | <u>30</u>                                  | <u>кар. из кирпича</u>                                       |                         |                        |  |          |
| Перегородки   |  |                         |                        |  |  |                         |                        |  |          |
| Перекрытия  | <u>дерев. ст.</u>  | <u>3</u>                |                        | <u>3</u>                                   | <u>дерев. ст.</u>  |                         |                        |  |          |
| Крыша   | <u>ст-30</u>   | <u>13</u>               |                        | <u>13</u>                                  |  |                         |                        |  |          |
| Полы  | <u>досчатые</u>  | <u>4</u>                |                        | <u>4</u>                                   |  |                         |                        |  |          |
| Проемы  | окна   | <u>15</u>               |                        | <u>15</u>                                  | <u>простые</u>   |                         |                        |  |          |
|   | двери  | <u>15</u>               |                        | <u>15</u>                                  |  |                         |                        |  |          |
| Отделка   | внутренняя   | <u>14</u>               |                        | <u>14</u>                                  |  |                         |                        |  |          |
|   | наружная   |                         |                        |  |  |                         |                        |  |          |
| Прочие работы:  |  | <u>4</u>                |                        | <u>4</u>                                   |  |                         |                        |  |          |
| проц. износа  | <u>65%</u>   |                         |                        | <u>100</u>                                 | проц. износа   |                         |                        | <u>100</u>                                 |          |
| Итого   |  | 100                     | X                      | 100  | Итого  | 100                     | X                      |  |          |
| Наименование строения <u>сарай</u> Лит. <u>П</u>  |  |                         |                        |  | Наименование строения <u>сарай</u> Лит. <u>П</u>             |                         |                        |  |          |
| Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, инструкция, отделка и прочее)  | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |          |
| Фундамент   | <u>дерев. ст.</u>  | <u>14</u>               |                        | <u>14</u>                                  | <u>дерев. ст.</u>  | <u>14</u>               |                        | <u>14</u>                                  |          |
| Наружн. стены   | <u>досчат.</u>   | <u>33</u>               |                        | <u>33</u>                                  | <u>досчат.</u>   | <u>33</u>               |                        | <u>33</u>                                  |          |
| Перегородки   |  |                         |                        |  |  |                         |                        |  |          |
| Перекрытия  |  |                         |                        |  |  |                         |                        |  |          |
| Крыша   | <u>шаль вкл.</u>   | <u>16</u>               |                        | <u>16</u>                                  | <u>шаль вкл.</u>   | <u>16</u>               |                        | <u>16</u>                                  |          |
| Полы  |  | <u>13</u>               |                        |  |  | <u>13</u>               |                        |  |          |
| Проемы  | окна   |                         |                        |  | <u>простые</u>   |                         |                        |  |          |
|   | двери  | <u>5</u>                |                        | <u>5</u>                                   |  |                         | <u>5</u>               |  | <u>5</u> |
| Отделка   | внутренняя   | <u>5</u>                |                        |  |  | <u>5</u>                |                        |  |          |
|   | наружная   | <u>5</u>                |                        |  |  | <u>5</u>                |                        |  |          |
| Прочие работы:  |  | <u>9</u>                |                        | <u>9</u>                                   |  | <u>9</u>                |                        | <u>9</u>                                   |          |
| Процент износа  | <u>40%</u>   |                         |                        | <u>440</u>                                 | проц. износа   | <u>60%</u>              |                        | <u>100</u>                                 |          |
| Итого   |  | 100                     | X                      | 440  | Итого  | 100                     | X                      | 440  |          |

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

| Наименование строения <i>табач.</i> Лит. <i>14</i> |  |                         |                        | Наименование строения _____ Лит. _____     |  |                         |                        |  |
|--|--|-------------------------|------------------------|--|--|-------------------------|------------------------|--|
| Наименование конструктивных элементов              | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|  |  |                         |                        |  |  |                         |                        |  |
| Фундамент  | <i>бетон</i>   | <i>14</i>               |                        | <i>14</i>                                  |  |                         |                        |  |
| Наружн. стены                                      | <i>бетон</i>   | <i>30</i>               |                        | <i>30</i>                                  |  |                         |                        |  |
| Перегородки  |  |                         |                        |  |  |                         |                        |  |
| Перекрытия   | <i>дерев. щит.</i>   | <i>6</i>                |                        | <i>6</i>                                   |  |                         |                        |  |
| Крыша  | <i>металл</i>  | <i>4</i>                |                        | <i>4</i>                                   |  |                         |                        |  |
| Полы   | <i>бет.</i>  | <i>4</i>                |                        | <i>4</i>                                   |  |                         |                        |  |
| Проемы   | окна   |                         |                        |  |  |                         |                        |  |
|  | двери  | <i>дерев. щит.</i>      | <i>6</i>               | <i>6</i>                                   |  |                         |                        |  |
| Отделка  | внутренняя   | <i>штук.</i>            | <i>5</i>               | <i>5</i>                                   |  |                         |                        |  |
|  | наружная   |                         |                        |  |  |                         |                        |  |
| Прочие работы:                                     |  | <i>18</i>               |                        |  |  |                         |                        |  |
| проц. износа                                       | <i>10%</i>   | <i>4</i>                |                        | <i>4</i>                                   |  |                         |                        | <i>88,0</i>                                |
| Итого  |  | 100                     | X                      |  | проц. износа   | Итого                   | 100                    | X  |

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

| Литера    | Наименование сооружений | Материал и конструкция  | Размеры (м) |             |                  | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Объем (м <sup>3</sup> ) | % износа |
|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------|-------------|------------------|---------------------------|-------------------------|----------|
|           |                         |                         | длина       | ширина      | высота (глубина) |                           |                         |          |
| <i>N1</i> | <i>Возвешка</i>         | <i>дощ. на дер. ст.</i> | <i>0,85</i> | <i>2,00</i> | <i>1,7</i>       |                           | <i>40</i>               |          |
| <i>N1</i> | <i>Возвешка</i>         | <i>дощ. на дер. ст.</i> | <i>3,60</i> | <i>2,10</i> | <i>7,6</i>       |                           | <i>30</i>               |          |
| <i>N2</i> | <i>забор</i>            | <i>дощ. бетон.</i>      | <i>14,0</i> | <i>1,80</i> | <i>25,2</i>      |                           | <i>60</i>               |          |
| <i>N3</i> | <i>забор</i>            | <i>металл</i>           | <i>20,9</i> | <i>1,60</i> | <i>33,4</i>      |                           | <i>90</i>               |          |
| <i>N4</i> | <i>чубуки</i>           | <i>дощ. на дер. ст.</i> | <i>1,0</i>  | <i>1,05</i> | <i>1,0</i>       | <i>del</i>                | <i>45</i>               |          |
| <i>N5</i> | <i>чубуки</i>           | <i>дощ. на дер. ст.</i> | <i>1,10</i> | <i>1,10</i> | <i>1,2</i>       | <i>del</i>                | <i>70</i>               |          |



13

X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЦЕНАХ *на 1.06.2022*

| Литера | Наименование строений<br>и сооружений | № таблицы      | Измеритель | Стоимость измерителя<br>по таблице | Ценностный<br>коэффициент | Стоим. измер. после<br>примен. коэфф. | Надбавки и стоимо-<br>сти измерителя |  | Стоимость измерителя<br>с поправками | Объем — м куб.<br>площадь — м кв.<br>количество — шт. | Восстановительная<br>стоимость (руб.) | проц. износа | Длина в натуре (м) | Шир. в натуре (м) |
|--------|---------------------------------------|----------------|------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|
|        |                                       |                |            |                                    |                           |                                       |                                      |  |                                      |   |                                       |              |                    |                   |
| A      | Полный двор                           | м <sup>2</sup> | 51,3       | 0,94                               | 1,05                      | 53,8                                  |                                      |  | 881                                  | 531   | 14640                                 | 59           | 600                |                   |
| B      | приствол.                             | м <sup>2</sup> | 10,5       | 1,0                                |                           | 10,5                                  |                                      |  | 105                                  | 21  | 326                                   | 65           | 214                |                   |
| A      | подъезд                               | шт             | 10,4       | 1,0                                |                           | 10,4                                  |                                      |  | 10,4                                 | 241   | 270                                   | 30           | 320                |                   |
| Итого: |                                       |                |            |                                    |                           |                                       |                                      |  |                                      |   | 15736                                 |              | 6342               |                   |
| P      | сарай                                 | шт             | 5,30       | 0,77                               |                           | 4,08                                  |                                      |  | 4,10                                 | 18  | 7                                     | 30           | 21                 |                   |
| P      | сарай                                 | -              | 5,30       | 0,77                               |                           | 4,08                                  |                                      |  | 4,10                                 | 24,0  | 111                                   | 60           | 44                 |                   |
| T2     | сарай                                 | -              | 5,30       | 0,77                               |                           | 4,08                                  |                                      |  | 4,10                                 | 9,3   | 38                                    | 35           | 25                 |                   |
| T3     | сарай                                 | -              | 5,30       | 0,77                               |                           | 4,08                                  |                                      |  | 4,10                                 | 6,5   | 27                                    | 40           | 16                 |                   |
| T4     | сарай                                 | шт             | 20,4       | 0,82                               |                           | 16,7                                  |                                      |  | 16,7                                 | 34  | 568                                   | 10           | 511                |                   |
| Итого: |                                       |                |            |                                    |                           |                                       |                                      |  |                                      |   | 251                                   |              | 596                |                   |
| N      | раствор                               | шт             | 14,60      |                                    |                           | 14,60                                 |                                      |  | 14,60                                | 2,7   | 30                                    | 40           | 18                 |                   |
| N1     | ворота                                | -              | 10,10      |                                    |                           | 10,10                                 |                                      |  | 10,10                                | 2,6   | 27                                    | 30           | 54                 |                   |
| N2     | забор                                 | -              | 8,00       |                                    |                           | 8,00                                  |                                      |  | 8,00                                 | 20,1  | 220                                   | 60           | 46                 |                   |
| N3     | забор                                 | -              | 6,10       |                                    |                           | 6,10                                  |                                      |  | 6,10                                 | 33,4  | 204                                   | 50           | 146                |                   |
| N4     | ворота                                | шт             | 24,0       |                                    |                           | 24,0                                  |                                      |  | 24,0                                 | 20  | 54                                    | 45           | 21                 |                   |
| N5     | ворота                                | -              | 24,0       |                                    |                           | 24,0                                  |                                      |  | 24,0                                 | 20  | 54                                    | 30           | 16                 |                   |
| Итого: |                                       |                |            |                                    |                           |                                       |                                      |  |                                      |   | 659                                   |              | 216                |                   |
| Итого: |                                       |                |            |                                    |                           |                                       |                                      |  |                                      |   | 15146                                 |              | 2280               |                   |

XI. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ПАСПОРТУ

| № п.п. | Наименование                     | Дата составления | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|--------|----------------------------------|------------------|---------|-------------------|------------|
| 1.     | План земельного участка          |                  |         |                   |            |
| 2.     | Позэтажный план дома             |                  | 1:100   |                   |            |
| 3.     | Экспликация                      |                  |         |                   |            |
| 4.     | Вкладыши                         |                  |         |                   |            |
|        | а) для оценки основных строений  |                  |         |                   |            |
|        | б) для оценки надворных построек |                  |         |                   |            |
|        | в) для оценки сооружений         |                  |         |                   |            |

« 21 июля 2022 г.

Исполнил: Федосеева

19 г.

Проверил:

« 22 июля 2022 г.

Начальник бюро: Туркина

XII. ПОСЛЕДУЮЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

|                   |               |       |       |       |
|-------------------|---------------|-------|-------|-------|
| Дата обследования | 17.06.2022 г. | 19 г. | 19 г. | 19 г. |
| Исполнил:         |               |       |       |       |
| Проверил:         |               |       |       |       |
| Начальник бюро:   |               |       |       |       |

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

| Наименование              | Значение            |
|---------------------------|---------------------|
| Дата формирования выписки | 20.04.2022          |
| Регистрационный номер     | ****_***/****_***** |

Реквизиты поступившего запроса

| Наименование                                    | Значение   |
|---|------------|
| Дата поступившего запроса                       | 20.04.2022 |
| Дата получения запроса органом регистрации прав | 20.04.2022 |

Сведения об объекте недвижимости - здании

| Наименование  | Значение   |
|---|--|
| Дата постановки на учет/ регистрации  | 13.11.2011 0:00:00   |
| Кадастровый номер   | 46:20:270203:310   |
| Номер кадастрового квартала   | 46:20:270203   |
| Вид объекта недвижимости  | 002001002000, Здание   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости | 46:20:270203:60  |
| Ранее присвоенные номера  | 99, Иной номер, 1565, 01, Инвентарный номер, 1565, 01, Инвентарный номер, 360, 02, Условный номер, 46:20:27:00   |
| Площадь, в кв. метрах   | 131.6  |
| Количество этажей (в том числе подземных)   | 1  |
| Количество подземных этажей   | 0  |
| Назначение здания   | 204002000000, Жилое  |
| Наименование здания   | индивидуальный жилой дом   |
| Год завершения строительства  | 1917   |
| Наименование вида использования   | жилое  |
| Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)   | Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К.Маркса, д. 10   |
| Кадастровая стоимость   | 2157034.54   |
| Дата документа  | 16.01.1995   |
| Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом                                       | да   |
| Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)   | 000000000002249  |
| Вид объекта   | 207001000000, Памятник   |
| Наименование объекта  | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.  |
| Особые отметки  | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: ОДНОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДВАЛОМ, ПРИСТРОЙКОЙ И ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ СТРОЕНИЯМИ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |

Сведения о правах и правообладателях

| Наименование | Значение |
|--------------|----------|
|--------------|----------|

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Сведения о праве и правообладателях   |   |
| Дата постановки на учет/ регистрации  | 20.03.2001 0:00:00  |
| Вид зарегистрированного вещного права | 001002000000, Общая долевая собственность   |
| Номер регистрации вещного права       | 46-20-1/2001-316  |
| Размер доли в праве                   | 2, 6  |
| Сведения о правообладателе            | Апенкин Сергей Николаевич 1958-12-24, -, 848000000643, РОССИЯ 126-433-975 63, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации ПАСПОРТ, 38 00, 124887, 2000-08-30, Рыльский РОВД Курской области КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.РЫЛЬСК, ул.К.ЛИБКНЕХТА, д.14, кв.8 |

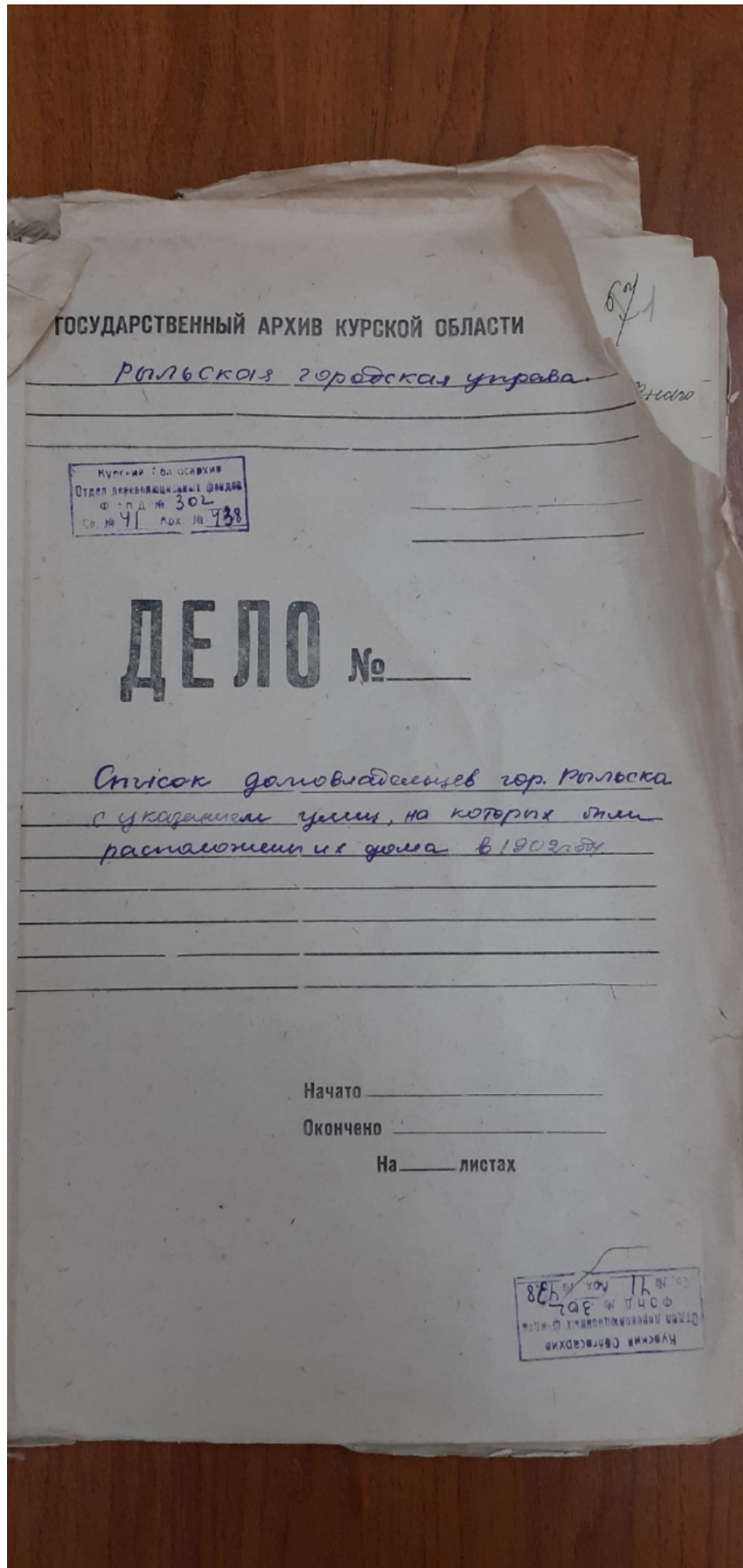
Сведения о сделках, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Наименование      | Значение                      |
| Сведения о сделке |                               |
| Вид сделки        | 454001002000, Договор дарения |

Статус записи об объекте недвижимости

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Наименование                          | Значение   |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4, 4 об.



X 3

## Списокъ

Обывательская команда гор. Галивска, предназна-  
ченныя для реквизицій лошадей и лошадей  
запасовъ и лошадей при призрѣвѣ на действитель-  
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи  
войскъ.

## Пересоставленъ

| № № Клармановъ | № № Лошадей | Наименованіе улицы<br>Имена и фамилии до-<br>моовладѣльцевъ | Число при-<br>надлежащихъ<br>для рек-<br>визируемыхъ |         |
|----------------|-------------|---|--|---------|
|                |             |   | Лошадей<br>Числа                                     | Лошадей |
|                |             | Нижне-Сейская улица   | 2  |         |
| 1582           |             | Кулакова Михаилъ Васильевичъ                                | 2  | "       |
| 1581           |             | Фендлеръ Александръ Ивановичъ                               | 5  | 5       |
| 1580           |             | Михайлова Александръ Васильевичъ                            | 3  | 3       |
| 1579           |             | Кулаковъ Иванъ Николаевичъ                                  | 3  |         |
| 1578           |             | Антошина Владиміръ Степановичъ                              | 3  |         |
| 1577           |             | Самойловичъ Александръ Степановичъ                          | 3  |         |
| 1576           |             | Воронинъ Георгій Яковлевичъ                                 | 2  |         |
| 1575           |             | Земляничкинъ Демьянъ Федоровичъ                             | 3  |         |
| 1574           |             | Воронинъ Александръ Ивановичъ                               | 3  |         |
| 1573           |             | Павловская Ольга Ивановна                                   | 2  |         |
| 1572           |             | Менжиковъ Николай Ивановичъ                                 | 5  | 5       |
| 1571           |             | Потемкина Анна Ильинична                                    | 3  | 5       |
| 1570           |             | Менжиковъ Василій Михайловичъ                               | 3  |         |
| 1569           |             | Кулакова Ольга Васильевна                                   | 5  |         |
| 1568           |             | Сидоровъ Александръ Степановичъ                             | 2  |         |
| 1565           |             | <del>Визъ Воронинъ Владиміръ Степановичъ</del>              | <del>2</del>   |         |

|    |      | <u>Рыльцовая улица</u>        |                             | 22 | 4 |
|----|------|-------------------------------|-----------------------------|----|---|
| 27 | 1322 | Александровъ Василий Козьминъ | 3                           |    |   |
|    | 1323 | Романюта Мидонъ Алексеевъ     | 6                           | 7  |   |
|    | 1324 | Семовъ Николай Ивановичъ      | 5                           | 3  |   |
|    |      | <u>Дмитриевская улица</u>     |                             |    |   |
| 25 | 1316 | Ващенко Граславъ Мухомовъ     | 8                           | 5  |   |
|    | 1319 | Боева Граславъ Викторовна     | 8                           | 5  |   |
|    | 1320 | Ващенко Граславъ Петровъ      | 12                          | 5  |   |
| 24 | 1321 | Ващенко Иванъ Алексеевъ       | 5                           | 3  |   |
|    | 1322 | Рубцова Любовь Филипповна     | 5                           | 3  |   |
|    | 1323 | Рубцова Екатерина Павловна    | 3                           | 3  |   |
|    | 1324 | Профимова Ксентимона Ивановна | 7                           | 3  |   |
|    | 1325 | Мургановъ Иванъ Степановъ     | 7                           | 5  |   |
|    | 1326 | Золоторевъ Николай Петровичъ  | 7                           | 5  |   |
|    | 1327 | Секаринъ Николай Петровъ      | 3                           |    |   |
|    | 1328 | Воронинъ Петръ Ивановичъ      | 3                           |    |   |
|    | 1329 | Золоторевъ Николай Филипповъ  | 3                           |    |   |
|    |      |                               | <u>Преображенская улица</u> |    |   |
| 24 | 1251 | Чашевъ Александръ Ивановичъ   | 3                           |    |   |
|    | 1252 | Рудыкъ Иванъ Прокофьевъ       | 3                           |    |   |
|    | 1253 | Коротковъ Алексей Абрамъевичъ | 3                           | 3  |   |
|    | 1254 | Лагутинъ Гавриилъ Михайловичъ | 3                           |    |   |
|    | 1255 | Бондаревъ Степанъ Петровичъ   | 3                           |    |   |
|    | 1256 | Митохинъ Иванъ Петровичъ      | 2                           |    |   |
|    | 1257 | Кареловъ Никита Ивановичъ     | 8                           | 5  |   |
|    | 1258 | Тамовъ Федоръ Степановъ       | 5                           | 3  |   |
|    | 1259 | Постниковъ Марія Ивановна     | 2                           |    |   |
|    | 1260 | Лашевъ Никифоръ Ивановичъ     | 2                           |    |   |
|    |      | <u>Рыльцовая улица</u>        |                             |    |   |

|     |       |                                 |    |   |
|-----|-------|---------------------------------|----|---|
|     | 1263. | Григорьева Грасковъ Иванова     | 2  |   |
|     | 1264. | Викторьева Анастасья Григорьева | 3  |   |
|     | 1265. | Слюнкова Грасковъ Федорова      | 4  |   |
|     | 1266. | Козтевникова Анна Васильева     | 5  | 5 |
| 24. | 1267. | Захаренко Гавриль Игнатьева     | 5  | 5 |
|     | 1268. | Куданова Маргара Данишова       | 4  | 5 |
|     | 1271. | Фурманъ Маргара Аранасьева      | 3  |   |
|     | 1272. | Ванкова Елена Тихонова          | 3  |   |
|     | 1273. | Аношкинъ Славиль Владимировъ    | 5  | 5 |
|     | 1326. | Шаранова Глазира Николаевна     | 6  |   |
|     | 1327. | Филимоновъ Николай Стегоровъ    | 10 | 5 |
|     | 1328. | Волохове Александра Васильевна  | 7  | 4 |
| 28. | 1329. | Каданова Анастасия Леонтьева    | 5  |   |
|     | 1331. | Аронина Екатерина Семенова      | 2  |   |
|     | 1333. | Звягинъ Василь Ивановичъ        | 3  | 3 |
|     | 1334. | Мать Грасковъ Федорова          | 5  | 3 |

Преображенская улица

|     |       |                            |   |  |
|-----|-------|----------------------------|---|--|
|     | 1335. | Шихинъ Викторъ Мисюровъ    | 3 |  |
|     | 1337. | Кунининъ Яковъ Алексеевъ   | 3 |  |
| 28. | 1338. | Суворова Телалия Дмитриева | 2 |  |
|     | 1339. | Копцева Анна Петровна      | 3 |  |

Матвеевская улица

|     |       |                               |   |   |
|-----|-------|-------------------------------|---|---|
| 28. | 1344. | Свещ. Поповъ Петр Григорьевъ  | 5 | 3 |
|     | 1341. | Молокошова Нлия Семенова      | 2 |   |
|     | 1340. | Суворова Матрона Васильева    | 3 | 3 |
|     | 1564. | Седосенко Александра Федорова | 3 |   |
| 60. | 1563. | Самойловичка Анна Сергеевна   | 3 |   |
|     | 1562. | Казанскій Василь Аранасьева   | 3 |   |
|     | 1561. | Вацекинъ Василь Федоровъ      | 3 |   |

102

6. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.  
+7 (4712) 51-15-96

7. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9  
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

\_\_\_ 31.05.2022 \_\_\_ № \_\_\_ 1315 \_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ  
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
Тел. 8(47152) 2-27-42

8. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022  
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.  
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,  
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина