Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX – НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 67, В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	12 октября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	05 ноября 2026 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область [1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации
Учёная степень (звание)	отсутствует

Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД)
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт,	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организации (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное название отсутствует).

Организационно–правовая форма: юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д.3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы, Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и

формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер

благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

3) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

4) Инвентарное дело на объект:

- Архивные выписки;
- Материалы по уточнению плана;
- Выписка из ЕГРН;
- Технический паспорт;
- Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67 от 17.05.2018 № 27;
- Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 21.06.2019 № 75;

5) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

6) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от

09.10.2026;

7) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863704;

8) Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

9) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

10) Библиографические источники;

11) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта

культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

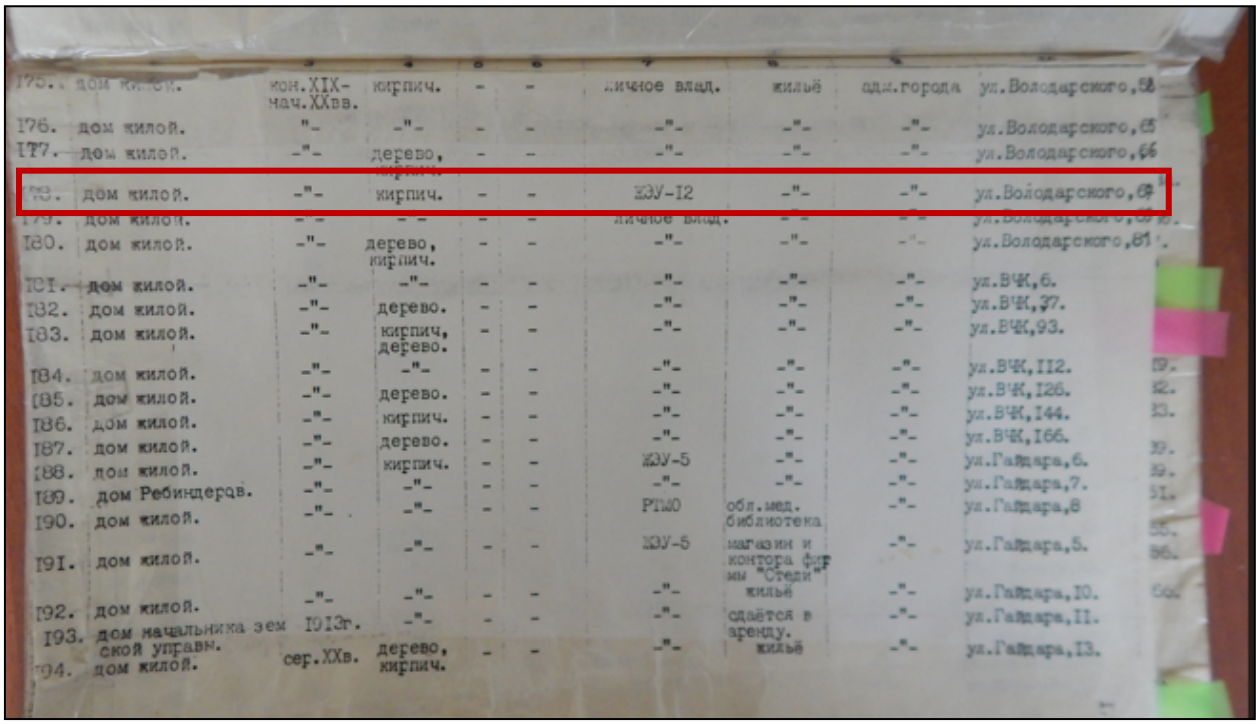
6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.



175.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	личное влад.	жилье	адм.города	ул.Володарского,5
176.	дом жилой.	"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,6
177.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,6
178.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-12	-"-	-"-	ул.Володарского,6
179.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Володарского,8
180.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,8
181.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,6.
182.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,77.
183.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,93.
184.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,112.
185.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,126.
186.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,144.
187.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,166.
188.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-5	-"-	-"-	ул.Гайдара,6.
189.	дом Ребиндеров.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Гайдара,7.
190.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РПО	обл.мед. библиотека	-"-	ул.Гайдара,8
191.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	магазин и контора фирмы "Стеди"	-"-	ул.Гайдара,5.
192.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жилье	-"-	ул.Гайдара,10.
193.	дом начальника земской управы.	1913г.	-"-	-	-	-"-	сдается в аренду.	-"-	ул.Гайдара,11.
194.	дом жилой.	сер.XXв.	дерево, кирпич.	-	-	-"-	жилье	-"-	ул.Гайдара,13.

Рис. 1	Скрин из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, не установлены (документы не выявлены, в архивном деле отсутствуют).

3) Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, не выявлено (в архивном деле отсутствует).

4) Исследовано постановление Администрация Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны». Объект экспертизы входит в границы зоны охраны объектов культурного наследия.

5) Исследовано решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» и схема зон охраны.

6) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995: здание кон. XIX – нач. XX

вв., используется ЖЭУ-12, территория в искаженном виде (размер 0,05 га), 2-х этажное здание построено из кирпича, высота здания 9,0 м.

7) Исследовано инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Выписка из ЕГРН; Технический паспорт; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67 от 17.05.2018 № 27; Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 21.06.2019 № 75;

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» зарегистрирован под № 178 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане.

Главный фасад здания выходит на ул. Володарского и формирует ее линию застройки. Фасады здания не оштукатурены, поэтажно разделены простым карнизом. Оконные проемы первого этажа прямоугольной формы с лучковым завершением, в кирпичном обрамлении с замковым камнем, оконные заполнения деревянные.

Оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, в обрамлении с лучковым завершением. Оконные заполнения деревянные. Фасад здания украшают декоративные филенки, расположенные под оконными проемами.

Центральный вход в здание обустроен навесом.

Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке. На главном фасаде установлен кондиционер.

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания - не обследовался, отмостка не по всему периметру здания. Стены – кирпичные, имеются сколы кирпичной кладки. Перегородки – кирпичные и деревянные. Кровля покрыта шиферными листами. Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопровод – центральные. Электроосвещение присутствует. Перекрытие отопленное. Полы деревянные. Оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное. Дверь деревянная, состояние удовлетворительное. Живопись отсутствует. Предметы прикладного искусства отсутствуют. Окружающая территория благоустроена.

8) Рассмотрено письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из

государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026. Установлено, адрес объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67.

9) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[5]. Объект экспертизы зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Володарского, дом 67;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67.

10) Исследован НСПД.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102320:577. Адрес: Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67. Площадь уточненная 2 201 кв. м. Статус: учтенный. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки. Форма собственности: частная.

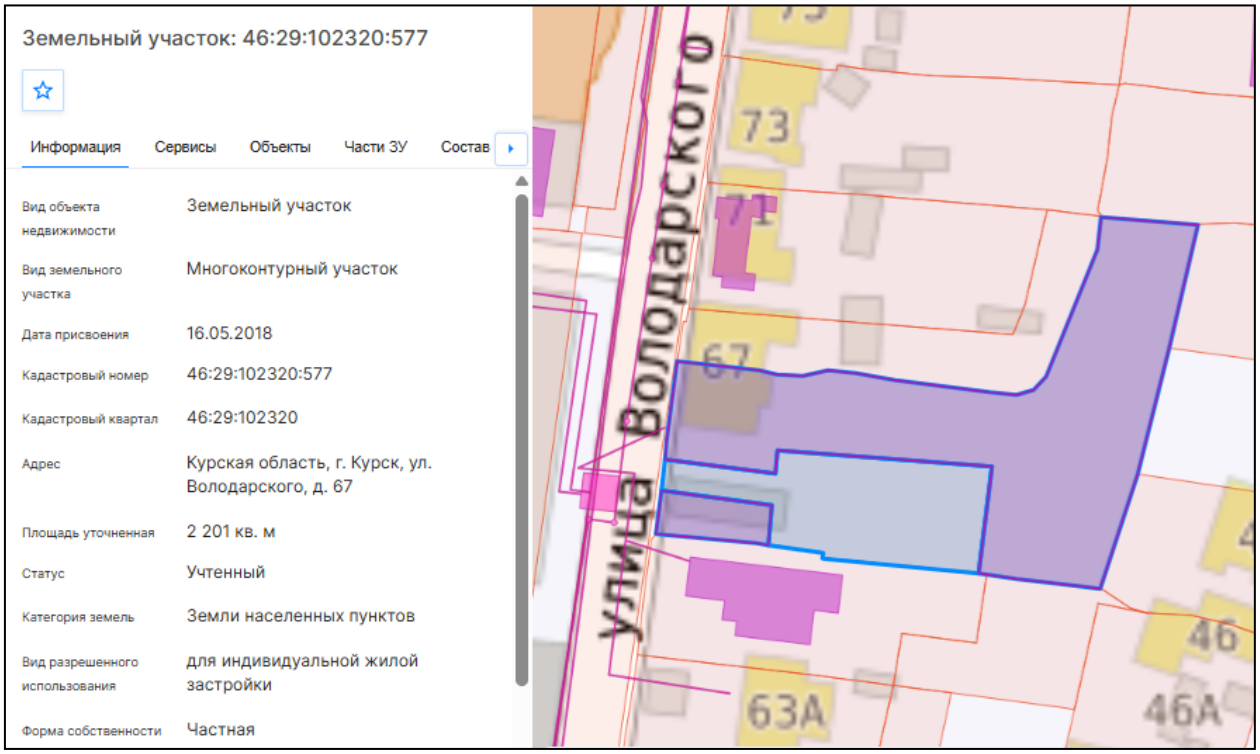


Рис. 2	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102320:577

[5] fias.nalog.ru;

Согласно данным НСПД, объект экспертизы, как объект недвижимости, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102320:99. Адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Володарского, д. 67. Наименование: жилой дом. Назначение: жилой дом. Площадь общая 412,5 кв. м. Статус: ранее учтенный. Форма собственности: частная. Количество этажей (в том числе подземных): 3. Количество подземных этажей - 1. Материал стен: -. Завершение строительства 1917 г.

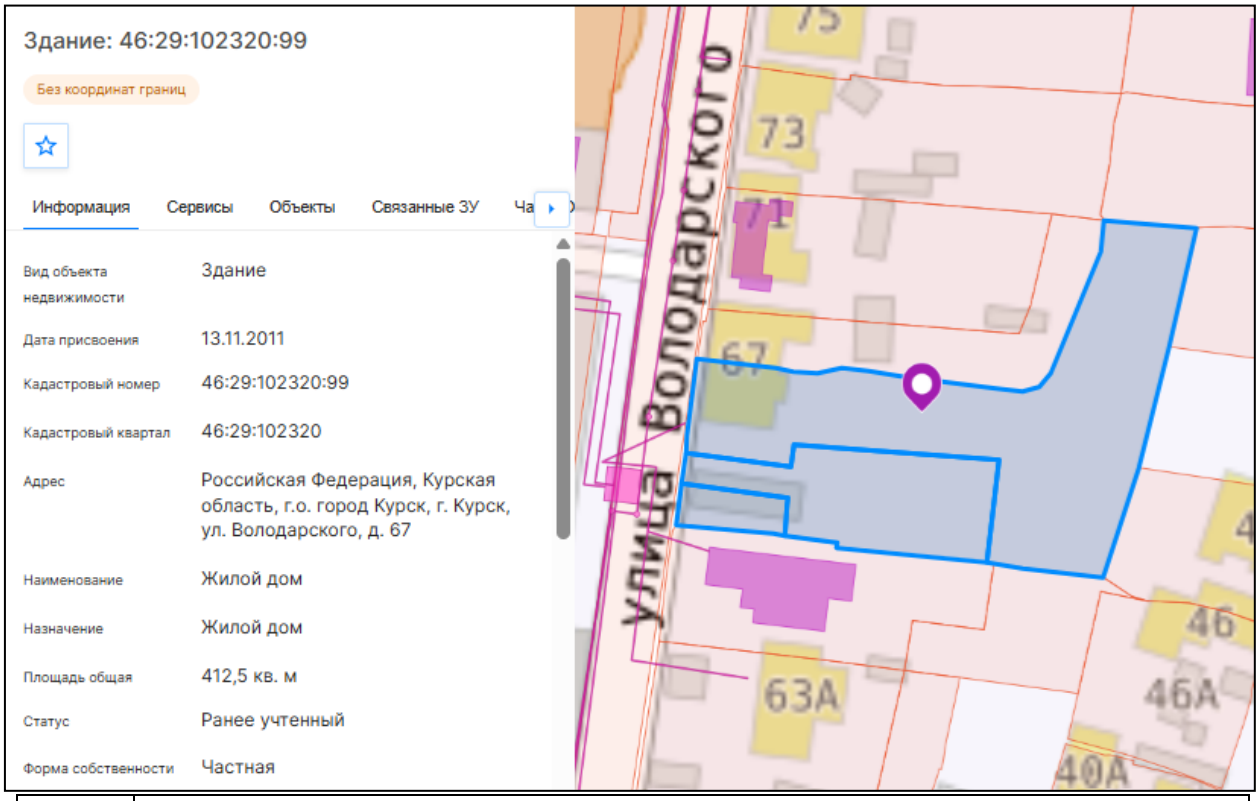


Рис. 3	Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102320:99

11) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[6]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67.

[6]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 20.10.2026.

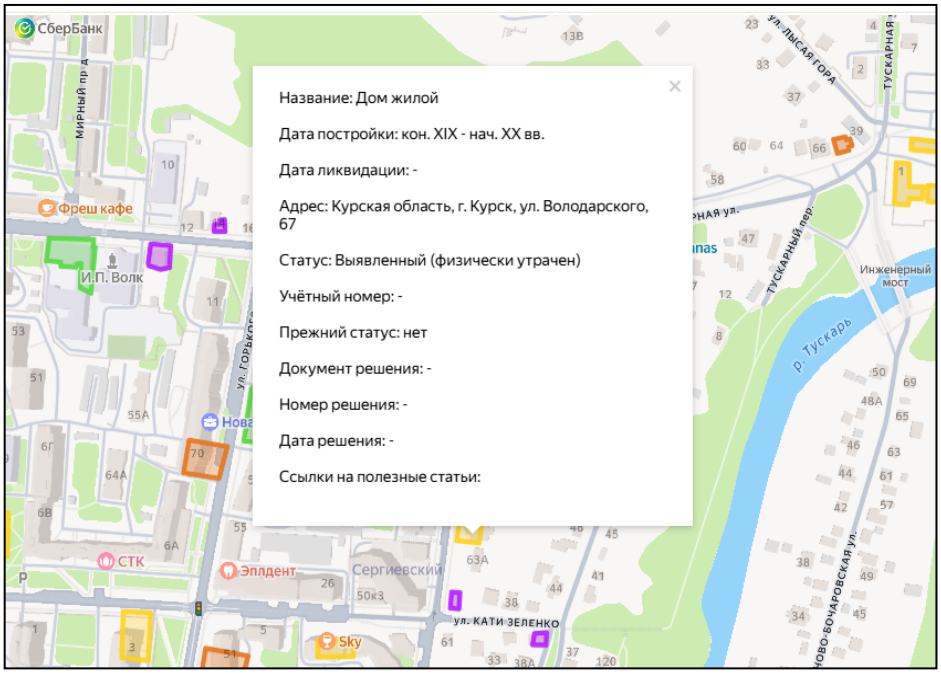


Рис. 4	Интерактивная карта Курской области.

12) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

13) Изучены оцифрованные библиографические источники:

-Российская государственная библиотека[7] - исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы;

-Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[8] выявлен и изучен библиографический источник «Курский адрес-календарь 1911».

14) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[9]. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России.

[7] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 20.10.2026.
[8] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 20.10.2026.
[9] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 20.10.2026.

Акварель. И.И. Ликоренко. Навес. Володарского, 67. Период создания: 1970-е-1980-е гг. Материал, техника: бумага, акварель. Размер: 16х18см. Номер в Госкаталоге: 15836056. Номер по КП (ГИК): КОКМ 52441/157. Инвентарный номер: ИГ 407. Местонахождение: ОБУК «Курский областной краеведческий музей».



Рис. 5	Акварель. И.И. Ликоренко. Навес. Володарского, 67. Период создания: 1970-е-1980-е гг. Материал, техника: бумага, акварель. Размер: 16х18см. Номер в Госкаталоге: 15836056. Номер по КП (ГИК): КОКМ 52441/157. Инвентарный номер: ИГ 407. Местонахождение: ОБУК «Курский областной краеведческий музей».

15) Художник, краевед И.И. Ликоренко[10]

Родился в Миргороде Полтавской губернии, в 1930 году семья переехала в Курск. В Курске получил среднее специальное образование – учился в городской общеобразовательной школе №4. Закончил перед началом Великой Отечественной войны педагогический техникум. Увлекался рисованием, брал уроки в художественной студии, работавшей при Курской картинной галерее.

[10] Источник: https://имена-курск.рф/personal/likorenko-izrail-iosifovich/.

В начале Великой Отечественной войны семья Ликоренко эвакуировалась в Казахстан. В 1942 году по окончании 9-го класса И. Ликоренко был призван в армию, служил на Дальний Восток. По состоянию здоровья вскоре его комиссовали. В 1943 году семья возвратилась в Курск. В 1945 году он поступил в Харьковский архитектурный институт, но из-за слабого зрения вынужден его оставить. После войны преподавал рисование в школе. В 1946 году поступил в Московский кредитно-финансовый институт и по окончании работал в Новгородском отделении Госбанка. В 1952 году вернулся в Курск. Работал экономистом на заводах: «Спецэлеватормельмаш», «Аккумурятор», «КЗТЗ», «Маяк», «РТИ». В 1980 году по инвалидности вышел на пенсию. В 1981 году составил первый алфавитный указатель улиц Курска, включив в него многочисленные их переименования. Главным делом стало создание более 500 акварелей с видами старого Курска. На них - храмы и часовни, гимназии и училища, заводы, гостиницы, доходные и обывательские дома, базары и магазины, театры, сады для гулянья, триумфальные арки, элементы местной архитектуры: эркеры и ризалиты, балконы и навесы, резные наличники окон, ворота и ограды. Писал с натуры и по памяти, опрашивал старожилов, пользовался фотографиями, видовыми почтовыми карточками. Наибольшую ценность представляет в рисунках передача цветовых решений, так как дореволюционная иконографии города была в основном тоновой.

В 1982 году в Курском областном краеведческом музея состоялась персональная выставка его акварелей (около 300 листов). В настоящее время, значительная часть того, что изображено на акварелях, уже не существует. Похоронен на Северном кладбище в Курске.

16) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

17) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н.Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

1. Бугров, Ю. А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. – Курск : Славянка, 2018. – 381, [2] с. : ил., план., портр., факс. – Библиогр. в примеч. – Текст : непосредственный.

2. Донченко, Ю. В. Губернский Курск на старой открытке : книга-альбом / Ю. Донченко. – Курск : Планета, 2008. – 383 с. : ил. – Текст : непосредственный.

3. История улиц города Курска / составитель Г. Н. Шеховцев. – Курск : Шеховцев Г. Н., 2000. – 112, [2] с., [40] л. ил. : ил. – Библиогр. в конце кн. – Текст : непосредственный.

4. Плаксин, И. М. Старый Курск в акварелях И. И. Ликоренко / И. М. Плаксин, В. И. Склярук ; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. – Изд. 2-е, доп. и перераб. – Курск : ПОЛСТАР, 2024. – 111 с. : цв. ил., портр. – Текст : непосредственный.

5. Склярук, В. И. Старые курские открытки : каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов города / В. И. Склярук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. – Курск : Пресс-Факт : Регион-Пресс, 2005. – 385 с. : ил., факс. ; 30 см + 1 л. карт. – Текст : непосредственный.

6. Степанов, В. Б. Красная площадь : путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. – Курск : КГПУ, 2002. – 196 с. : ил. – Текст : непосредственный.

7. Степанов, В. Б. Пешком по городу : путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. – Курск : Курск, 2006. – 366, [1] с. : ил. – Текст : непосредственный.

8. Степанов, В. Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. – Курск : Славянка, 2008. – 182, [1] с. : ил. – Библиогр: с. 173–178. – Текст : непосредственный.

9. Холодова, Е. В. Зодчие Курского края XVII–XXI веков : иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова ; Курский государственный университет. – Курск : Издательство КГУ : Крона, 2003. – 279 с. : ил., портр. – Текст : непосредственный.

18) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[11]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

[11] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 20.10.2026.

19) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

20) Справка о г. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[12].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[13].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[14]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[15].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[16].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри

---

[12] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[13] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

[14] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

[15] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

[16] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[17]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[18].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782

[17] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[18] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[19].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[20].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[21].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[22].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске

---

[19] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.
[20] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[21] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[22] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[23].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[24]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[25]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[26].

---

[23] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[24] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.
[25] Габель В.Ф. Курск. С. 30.
[26] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки...[27]

21) Володарского улица.

Ранее ул. Володарского называлась 2-я Сергиевская, а 5 ноября 1918 года была переименована в честь профессионального революционера Володарского, активного участника Октябрьского вооруженного восстания в Петрограде. Улица Володарского состоит из нескольких старинных улиц и переулков. В разное время в ее состав включали все новые участки, благодаря чему небольшая улица существенно удлинилась. Так, в состав этой улицы был включен Монастырский спуск, он же Монастырская гора, идущая от улицы Бебеля (сейчас Серафима Саровского) до улицы Нижней Набережной. Также в нее вошел Навозный переулок, позднее переименованный в Береговой переулок, располагающийся ранее от улицы Урицкого до улицы Марата. Кроме того, в нее влились две улицы: Тускарная (идущая от улицы Марата до улицы Уфимцева) и Сушковская (от улицы Уфимцева до улицы Мирной).

22) Историческая справка (по материалам сообщества «Краевед» кандидата исторических наук И. Шпакова)

Курск получил репутацию купеческого города благодаря активной торговле, которая здесь шла. До сегодняшнего времени сохранилось много купеческих домов. Например, дом купца Ивана Анатольевича Штингля (ул. Володарского, 67) построен в начале XX в.

Здание относится к кирпичному стилю, который распространился в России во второй половине 19-начале 20 веков. Для него характерны простые кирпичные фасады без штукатурки и минимальный декор.

Основные декоративные элементы делятся на объемные и облицовочные. В доме Штингля отчетливо можно выделить всевозможные молдинги – оконные и через все здание, оконные замки, филенки (четырехугольные рамы для украшения фасада), по краям здания – пилястры с капителями (вертикальные выступы стены, изображающие колонны).

Стиль развивался в эпоху историзма, поэтому часто сочетал черты других национальных стилей и различных эпох. Курские купцы любили его за

[27] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 20.10.2026.

то, что кирпичный стиль был относительно недорогим и рациональным. Эти главные характеристики позволили стилю быстро распространиться в российской провинции. Тем более, что здания, построенные в кирпичном стиле, не требуют особого ухода в российском климате.

Иван Штингль имел диверсифицированное производство. Во дворе его городского дома работал маленький маслобойный завод. А основным доходным производством купца было изготовление и продажа лаков и красок. Также Штингль торговал строительными материалами и обоями.

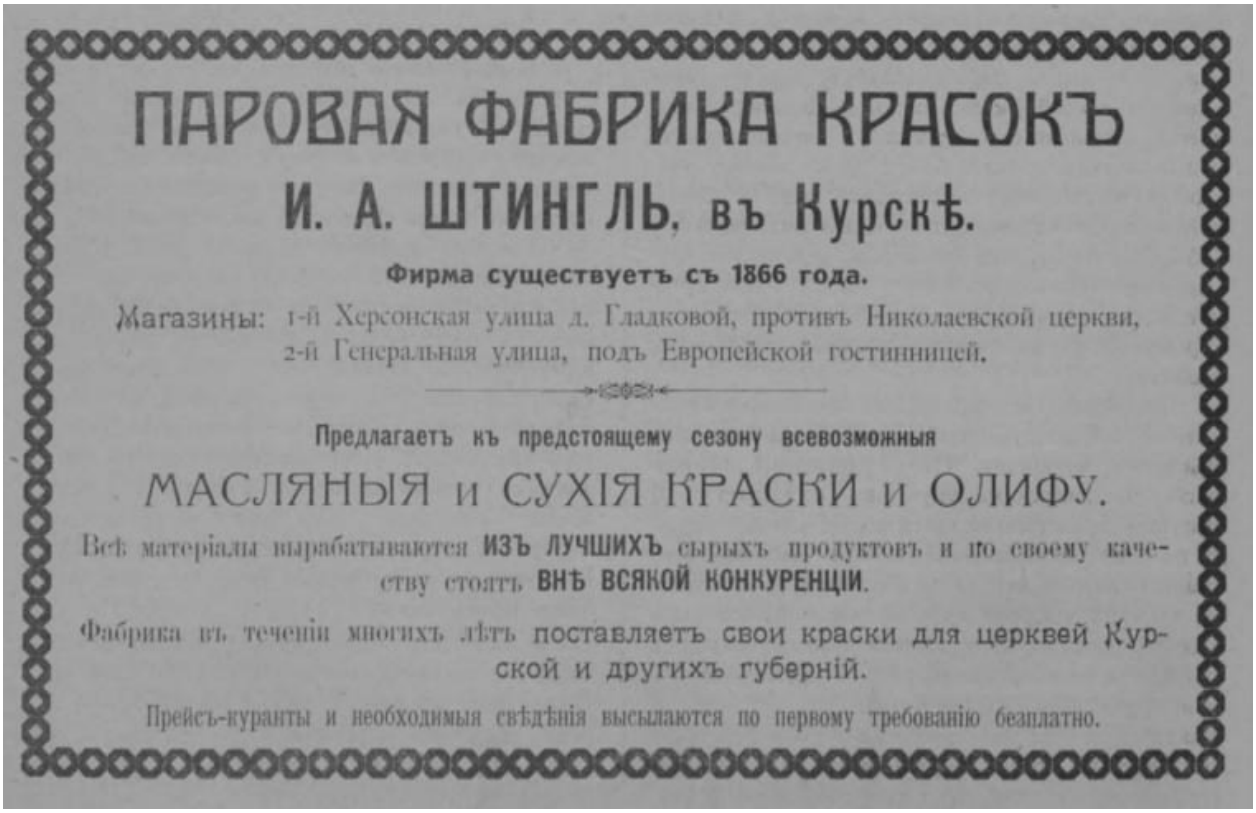


Рис. 6	Объявление (источник https://vk.ru/wall-218385122_1823).

Курский купец стал поставщиком материалов при перестройке здания Курской уездной земской управы (1897 г.) при строительстве училища в селе Лубяном Рождественской волости Курского уезда (1898-1899 гг.), а также училища в деревне Жерновец Долговской волости Курского уезда (1901 г.)

Здание долго оставалось в собственности Штингля и после революции. Дом разделили на несколько квартир после Великой Отечественной войны.

23) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

24) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городско округ города Курск» (основание:

решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

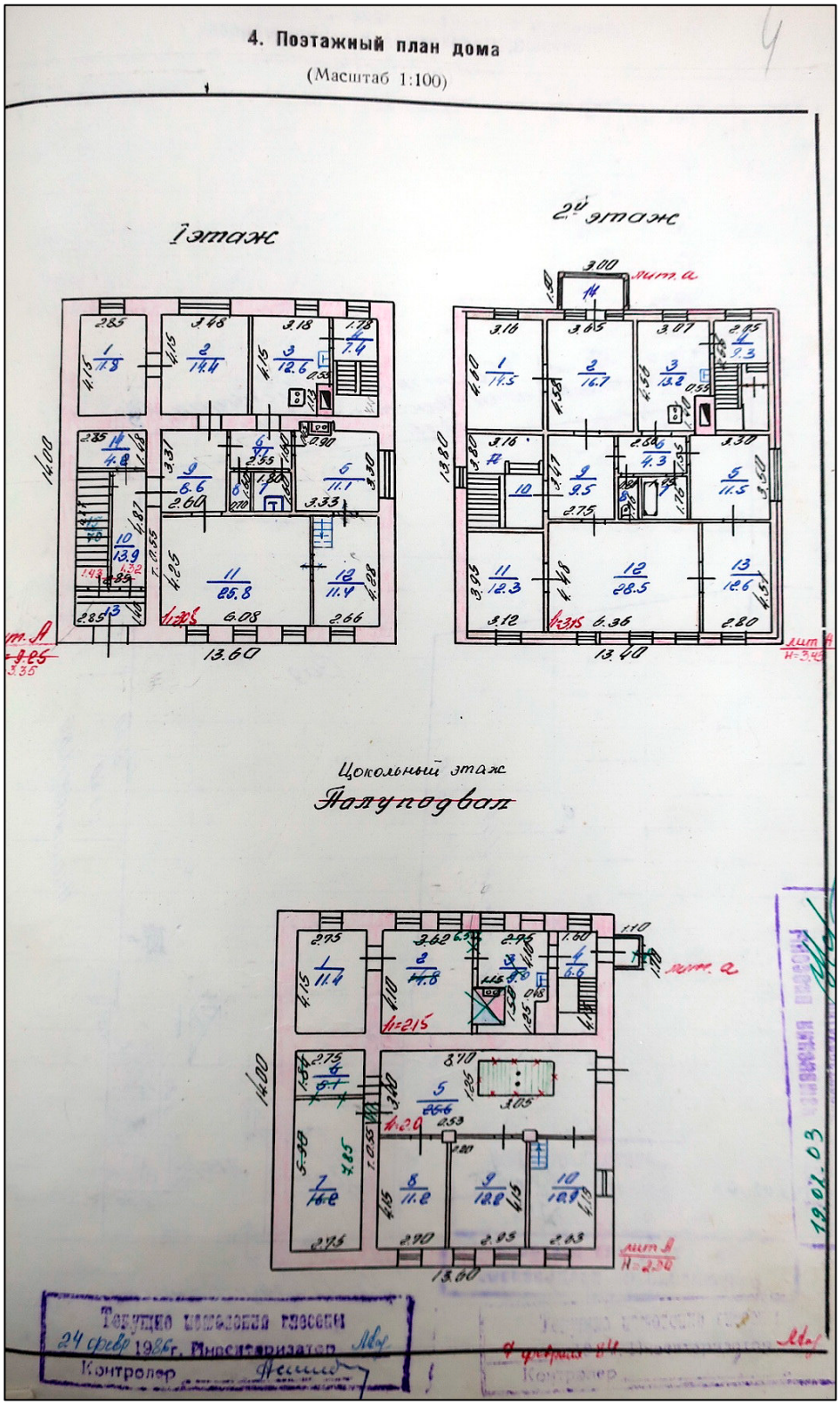


Рис. 7	Поэтажные планы. Документы из инвентарного дела № 217-18 (новое 6089)

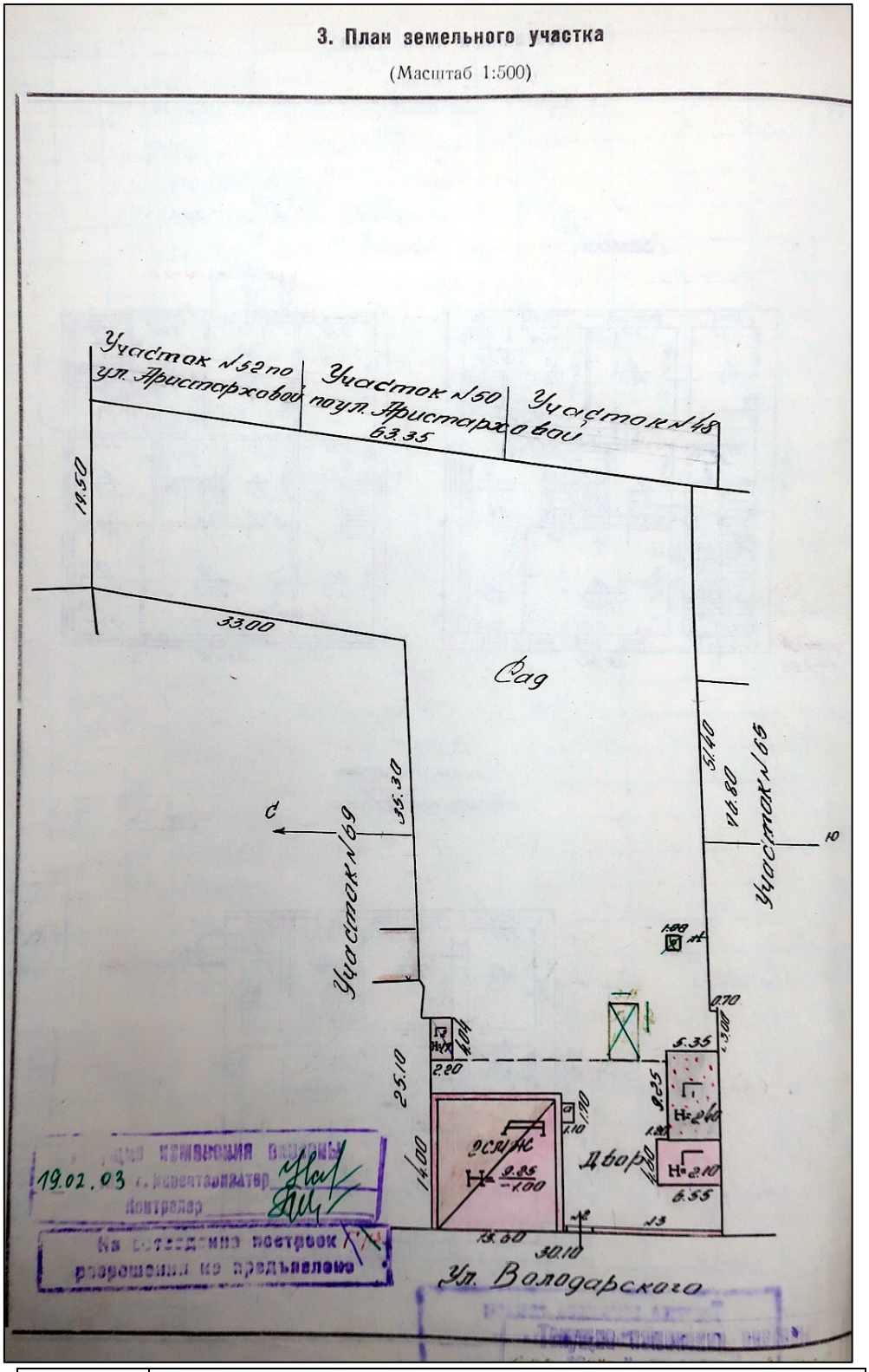


Рис. 8	Генеральный план территории. Документы из инвентарного дела № 217-18 (новое 6089)

25) Исследовано письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 и инвентарное дело 217-18 (новое № 6089) на здание (документы БТИ разных лет), установлено (документы приложены к

настоящему акту): определены основные технические показатели: фундамент - кирпичный ленточный до 1,5 м.; стены: кирпичные, перегородки - деревянные; чердачные междуэтажные перекрытия - деревянные отепленные; крыша – железная по тесовой обрешетке; полы - дощатые по деревянному перекрытию, окна – по одному глухому и одному створному переплету в проеме, двери – филенчатые, отделка внутренняя – известковая штукатурка, отделка наружная – расшивка швов.

26) Вывод по итогам камеральных исследований.

Историко-культурные исследования позволили установить, что по состоянию на июнь-июль 1928 г. дом принадлежал Штингель А.Д. (основание ГАКО Ф.Р.866 оп.1 д.266 л.21).



Рис. 9	Фотография объекта экспертизы после 2020 г. Автор Илья Шпаков. Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю.Озеров. Материалы находятся в свободном доступе. Во дворе городской усадьбы И.А. Штингля находился небольшой маслобойный завод. Основным источником дохода купца было производство и торговля красками и лаками. Помимо них Штингль продавал обои и другие строительные материалы (так в 1897 г. он поставлял материалы для перестройки здания Курской уездной земской управы, в 1898-1899 гг. - для постройки училища в селе Лубяном Рождественской волости Курского уезда, в 1901 г. - училища в деревне Жерновец Долговской волости Курского уезда). В советское время усадьба И.А. Штингля не была муниципализирована и осталась в его владении. В послевоенное время была разделена на несколько квартир.



Рис. 10	Фотография объекта экспертизы 2019 г. Автор «Ксана Л». Материалы находятся в свободном доступе.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Представитель управляющей компании на осмотр не явился (письмо экспертной организации от 07.10.2026 № 81). Собственники квартир отказались предоставить возможность провести осмотр и фотофиксацию квартир, сославшись на принимаемые ими меры предосторожности.

1) Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета, на одной из исторических улиц города, на исторической красной линии улицы Володарского, на ее нечетной стороне в смешанной разреженной застройке. Историко-градостроительная среда объекта экспертизы (нач. XX вв.) сохранилась не в полной мере и только по нечетной стороне застройки. На противоположенной стороне возведены высотные многоквартирные дома (см. ИКОП), в частности:

Володарского ул., 56 - здание современной застройки (6-ти этажный многоквартирный жилой дом 2003 г.п.), диссонирующее с характером исторической градостроительной среды;

Володарского ул., 70 - здание современной застройки (11-ти этажный многоквартирный жилой дом 2009 г.п.), диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;

Володарского ул., 69 - здание рядовой застройки кон. XIX - нач. XX в.;

Володарского ул., дд. 71, 73, 75, 77 - здания рядовой застройки кон. XIX - нач. XX в., искаженные современными пристройками и надстройками;

Володарского ул., 79 - здание (жилой дом (реконструкция 1980-х гг.), не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды;

Мирная ул., 33 - здание (жилой дом (2008 г.п.), не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды.

2) На дату обследования здание находится в частной собственности.

3) Общее состояние объекта работоспособное (некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций). Категория состояния[28] - II.

4) Историко-культурные исследования показали, что здание сформировано в один этап развития, пристройки советского периода отсутствуют. Историческая территория разделена и застроена современными зданиями. Оконные и дверные проемы заполнены соответственно столярными рамами и глухими дверными полотнами с филенками (поздние). На главном фасаде установлен внешний блок кондиционера, на торцевой спутниковая антенна и различного назначения инженерные сети и трубы. Отмостка нормативная, водосточные трубы и отливы присутствуют.

5) Объект экспертизы – двухэтажное прямоугольное в плане здание под вальмовой кровлей со слуховым окном на восточном скате. На восточном фасаде ранее располагался балкон (в ходе осмотра не удалось засвидетельствовать его наличие).

Высокую художественную ценность представляет главный фасад здания, сохранивший лицевую кирпичную фактуру отделки с расшивкой швов, выдержанный в мотивах начала XX в. с применением ордерных декоративных кирпичных элементов.

[28] ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Главный фасад в 5-ть осей разбит на два прясла тремя лопатками в 4-е оси света и одну ось входной группы, отмеченной металлическим зонтом. Такое решение лишило здание асимметрии, что было свойственно периоду его создания. Горизонтальное и вертикальное членение фасада переплетается органично и ордерно: подоконные фартуки с нишами-ширинками образуют пояса-фризы в области цоколя и межэтажного пояса, оконные проемы подчеркнуты полочками, обрамлены рамочными наличниками-валиками с ушками и замковыми камнями в первом этаже и без них во втором.

Торцевые фасады оформлены фланкирующими лопатками во всю высоту здания, межэтажным поясом, оформленным поясками с кирпичным обломами (лекальный кирпич), и профилированным карнизом.

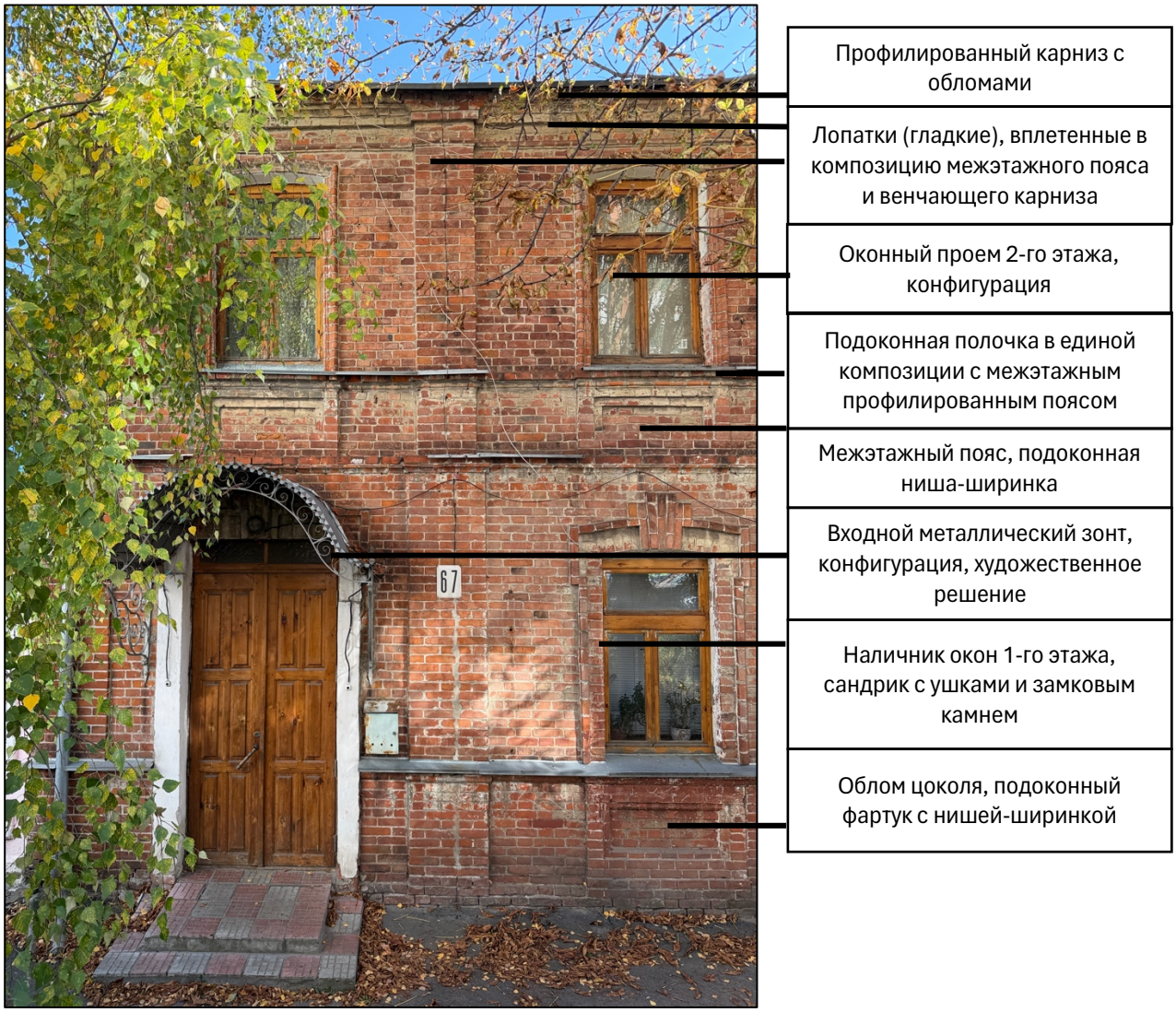


Рис. 11	Фотография объект экспертизы с указанием основных элементов

6) Вывод.

Объект экспертизы сохранил подлинность архитектурно-художественного оформления, конструкций и патину времени, что позволяет отнести его к числу памятников градостроительства и архитектуры, обладающих историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области.

Аутентичные и ордерные пластичные фрагменты кирпичных фасадов здания передают дух времени, особенности эпохи. Объект экспертизы является по сути и содержанию объектом культурного наследия, ибо возник в результате исторических событий и обладает подлинными и уникальными элементами ордера.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

15. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

16. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

17. Инвентарное дело на объект:

-Архивные выписки;

- Материалы по уточнению плана;

- Выписка из ЕГРН;

- Технический паспорт;

- Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67 от 17.05.2018 № 27;

- Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта

культурного наследия от 21.06.2019 № 75;

18. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

19. Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

20. Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863704;

21. Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

22. Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

23. Библиографические источники;

24. Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, обладает исторической ценностью.

	Таблица 3
причастность сооружения к историческому событию	соответствует
историческая достоверность, правдивость	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия ««Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, обладает градостроительной ценностью.

	Таблица 4
исторически ценная планировочная схема	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия ««Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, обладает архитектурно-эстетической ценностью.

	Таблица 5
период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия ««Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, обладает эмоционально-художественной ценностью.

	Таблица 6
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует
полихромное решение объекта	соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия,

выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 7

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик) не выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Исторические интерьеры и планировки не осматривались. Вывод: -.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем не установлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, имеет наименование на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Натурные исследования (визуальное обследование и архитектурно-стилистический анализ объекта на местности) и камеральные исследования (работа с документами, полученными в ходе исследования, а также обработка результатов натурных исследований) указывают на то, что существующее наименование объекта экспертизы соответствует фактическим обстоятельствам. Вместе с тем, установлено, что дом построен курским купцом Иваном Анатольевичем Штинглем.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о наименовании объекта: «Дом купца И.А. Штингля».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, не имеет указание на время возникновения и дату создания на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Натурные и камеральные исследования позволяют согласиться с тем, что здание построено на рубеже веков, однако имеются исследования Ю.В. Озерова, курского историка, краеведа, кандидата исторических наук, которые подтверждают не только причастность И.А. Штингля к объекту экспертизы, но и указывающего на то, что здание построено в начале XX в.

Архитектурно-стилистический анализ показывает, что ордерные элементы лицевой кладки, обломы лекального кирпича и растительный орнамент входного зонта указывают, что в художественном образе объекта присутствуют ноты модерна, который в начале века были характерны к применению.

Таким образом, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить:

-сведения о времени возникновения и дате создания объекта: нач. XX в.;

-даты основных изменений (перестроек) объекта экспертизы и (или) датах связанных с ним исторических событий: -.

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, имеет сведения о местоположении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Исследовано письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026. Установлено, адрес объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67.

Дополнительно исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[29]. Объект экспертизы зарегистрирован по адресу (административно-территориальное деление): Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67.

Данные ЕГРН (НСПД) соответствуют полученным данным.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Пошехонского муниципального округа.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях:

-во-первых, объект экспертизы – памятник градостроительства и архитектуры, отображающий важный этап развития архитектурного облика города и городского общества.

-во-вторых, здание создано при участии местных строителей и инженеров с учетом использования местного строительного материала и местной архитектурной школы, строительных традиций.

[29] fias.nalog.ru;

-в-третьих, в регионе сложилась система государственной охраны объектов культурного наследия, которая позволит обеспечить эффективное сохранение объекта и контроль за их использованием.

Данные обстоятельства являются объективными и требующими учета при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: региональная категория.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия ««Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно- технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 8

Критерий подлинности[30]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранена и является подлинной: конструктивная структура и материал фундамента, стен, декоративное убранство. Вывод: сохранность материала объекта экспертизы высокая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в своем подлинном виде. Вывод: сохранность мастерства объекта экспертизы высокая.
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в высокой степени наличия и сохранности. Вывод: сохранность формы объекта экспертизы высокая.
Подлинность «окружения»	На противоположенной стороне улицы возведены крупномасштабные многоквартирные дома, разрушившие среду начала XX в. Вывод: сохранность окружения объекта экспертизы низкая.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За

[30] ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)»

основные направления и характеристики предмета охраны принимаем (приложение 4: Проект предмета охраны):

1. Градостроительные характеристики;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные особенности.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обоснование

1) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, определены экспертом на основании следующих критериев оценки ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура участка, ее сохранность, в т.ч. во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная.

2) Историческая планировка территории и сооружения периода его дореволюционного бытования не сохранились. Исторические поземельные планы не выявлены. Современный земельный участок с к/н 46:29:102320:577 имеет показатель площади 2 201 кв. м.

3) Вывод (приложение 5: Проект границ территории). Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, с учетом устойчивой градостроительной ситуации и сохранения исторической планировки территории, предлагаю границы территории объекта экспертизы оформить в следующем объеме: западная, северная и южная границы соотносятся с границами земельного участка с к/н 46:29:102320:577, а восточная граница проходит на расстоянии 4,5 м. от восточной (дворовой) стены.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

и) Срок давности.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект экспертизы создан в начале XX в.

Вывод. Соответствует (с даты строительства объектов экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия ««Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 9.

Таблица 9

Сведения о наименовании объекта	«Дом купца И.А. Штингля»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	нач. XX в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 4: Проект предмета охраны;

Приложение 5: Проект границ территории;

Приложение 6: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Выписка из ЕГРН; Технический паспорт; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67 от 17.05.2018 № 27; Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 21.06.2019 № 75;

-Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

-Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863704;

-Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

-Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

Библиографические источники;

-Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 05 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 158 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

Гунявина Анна Викторовна

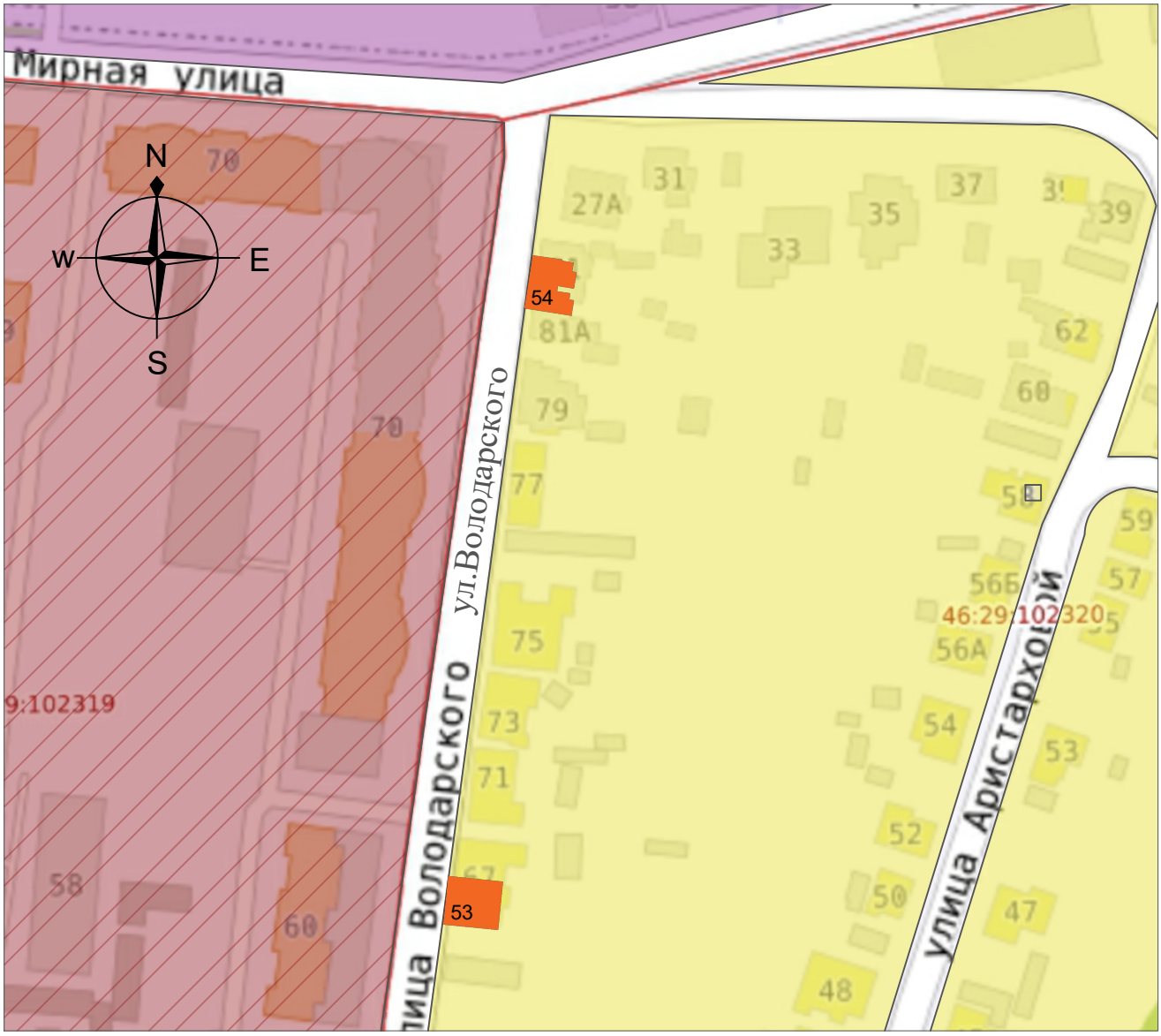
Подписано: Гунявина Анна Викторовна
DN: cn=Гунявина Анна Викторовна, c=RU, email=79206260576@mail.ru
Дата: 2026.11.05 19:35:14 +03'00'

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР **А.Ф. МАРТЫНОВ**

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.05 05:31:30 +03'00'

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. *Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию*



Условные обозначения ПЗЗ*:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

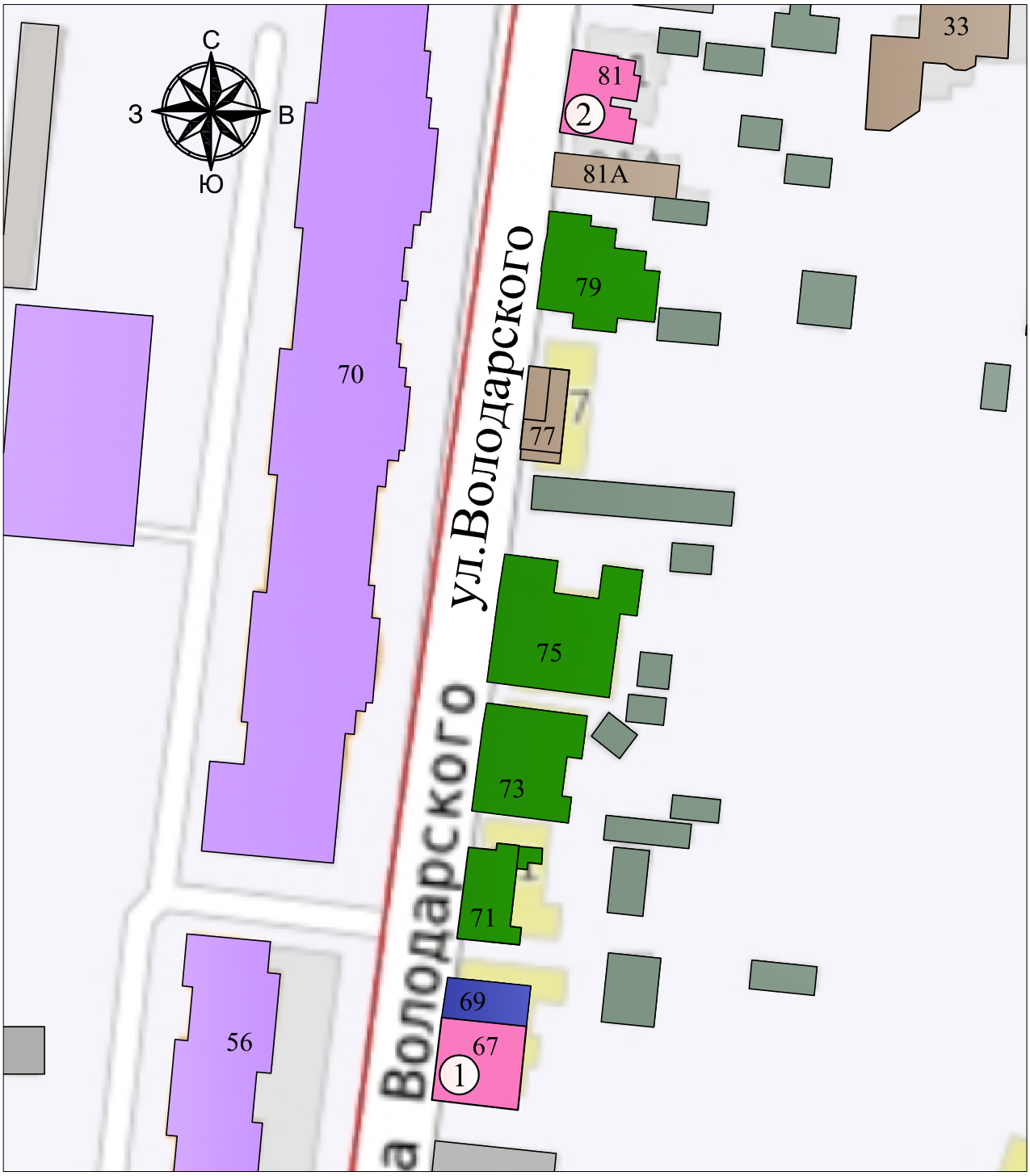
Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Условные обозначения ОКН:

53 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. » (Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67)

54 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. » (Курская область, г. Курск, Володарского, 81)

Историко-культурный опорный план



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия
- Здание современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (ул.Володарского 70, прямоугольный объем здание сзади дома)- здание современной застройки 3-х этажное здание парковки 2009 г.п.; ул.Володарского 56 6-ти этажный многоквартирный жилой дом е 2003 г.п.; Объем сзади дома 70, это здание современной застройки 3-х этажное здание парковки 2009 г.п.).
- Здание рядовой застройки кон. XIX - нач. XX в., искаженное современными пристройками и надстройками (ул.Володарского 71, 73, 75, 79).
- Рядовая застройка нач. XIX-нач.XX вв.(ул.Володарского 69)
- Здание не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды (ул.Володарского, 77, 81а, жилые дома (реконструкция 1980-х гг.); ул.Мирная, д. 33, жилой дом (2008 г.п.)).
- Надворная постройка
- Городская застройка

① «Дом купца И.А. Штингля», нач. XX в., Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67.

② «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81.

Приложение 3

Фотографическое изображение объекта экспертизы.
Схема фотофиксации, дата 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов, А.В. Гунявина



- Объект исследования

- Направление фотофиксации

1 - Точка фотофиксации



Т.ф. 1. Объект экспертизы в застройке улицы.



Т.ф. 2. Главный (западный) фасад объекта экспертизы, пластика краснокирпичной архитектуры, ритм окон.



Т.ф. 1. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



Т.ф. 4. Главный (западный) фасад объекта экспертизы, фактура фасада, характер кирпичной кладки и расшивки шво.



Т.ф. 4. Подоконные ниши-ширинки, подоконные полочки и межэтажные пояски (вал и выкружка (прямая).



Т.ф. 5. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы, примыкание к соседнему зданию, конфигурация кровли.





Т.ф. 6. Историческая красная линия, металлический зонт на кронштейнах, каркас, способ крепления (клепки).



Т.ф. 6. Способ крепления кронштейнов, рисунок художественного металла.



Т.ф. 9. Кронштейн, рисунок.



Т.ф. 6. Входной зонт (главный фасад), конфигурация.





Т.ф. 6. Конфигурация оконных проемов, наличники с ушками и замковым камнем, профилированные пояса и карниз.



Т.ф. 6. Профиль наличника.



Т.ф. 9. Северный (торцевой) фасад.



Т.ф. 7. Членение главного фасада.



Т.ф. 4. Конфигурация проема и его художественное решение.



Т.ф. 8. Историческая красная линия, состояние отмостки и системы водоотведения.

Приложение 4

Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны)

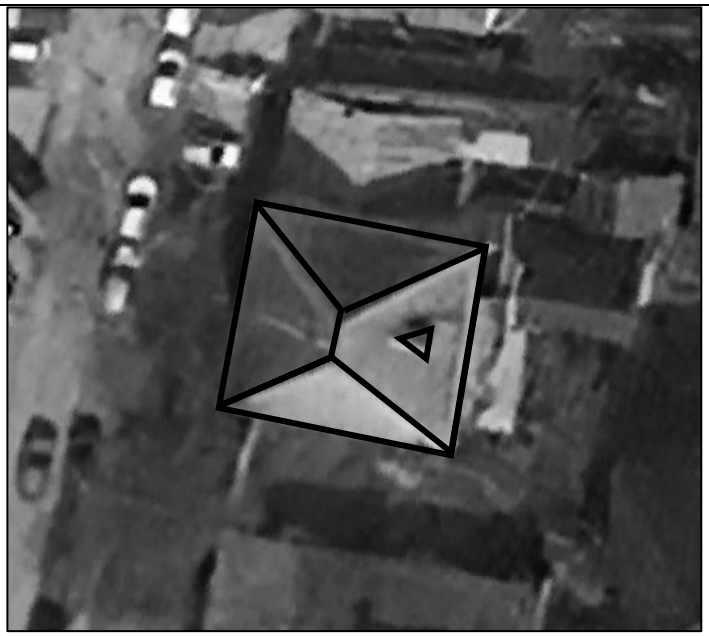
Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия регулируется приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Предмет охраны объекта культурного наследия – это совокупность исторически сложившихся подлинных особенностей и характеристик объекта, обладающих историко-культурной ценностью, которые послужили основанием для включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежат обязательному сохранению и государственной охране.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен на основании дополнительно выявленных сведений, полученных в ходе камеральных и (или) натурных научно-исследовательских работ, направленных на сохранение объекта.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Штингля», нач. XX в., Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67, является:

Текстовое описание предмета охраны (предмет охраны)	**Графическое и (или) фотографическое описание предмета охраны (фотофиксация основных элементов/графические материалы)**
Градостроительные характеристики	

Местоположение памятника на исторический период (нач. XX вв.): историческая красная линия улицы Володарского (бывшая 2-я Сергиевская) в городе Курск. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего культурного ландшафта: историческая краснокирпичная архитектурная доминанта	
Архитектурные и конструктивные характеристики	
Объемно-пространственная композиция памятника: прямоугольный в плане 2-х этажный нач. XX вв. под вальмовой кровлей	
Крыша: стропила деревянные, обрешетка тесовая; конфигурация кровли: вальмовая кровли со слуховым окном на восточном скате	

Композиция и архитектурно-художественное оформление главного (западного) фасада, включая местоположение, форму и размер исторических оконных и дверных проемов; два прясла главного фасада, сформированного тремя лопатками во всю высоту здания и разделяющего плоскость фасада на четыре оси света и входную ось; металлический входной зонт на кронштейнах художественного орнамента; обрез цоколя; подоконные фартуки с нишами-ширинками; пояса-фризы в области цоколя и межэтажного пояса; подоконные полочки; рамочные наличники-валики с ушками и замковыми камнями в первом этаже и без них во втором. Композиция и архитектурно-художественное оформление торцевых (северного и южного) фасадов, включая местоположение, форму и размер исторических оконных проемов; фланкирующие лопатки во всю высоту здания; межэтажный пояс, оформленным поясками с кирпичным обломами; профилированный карниз	 



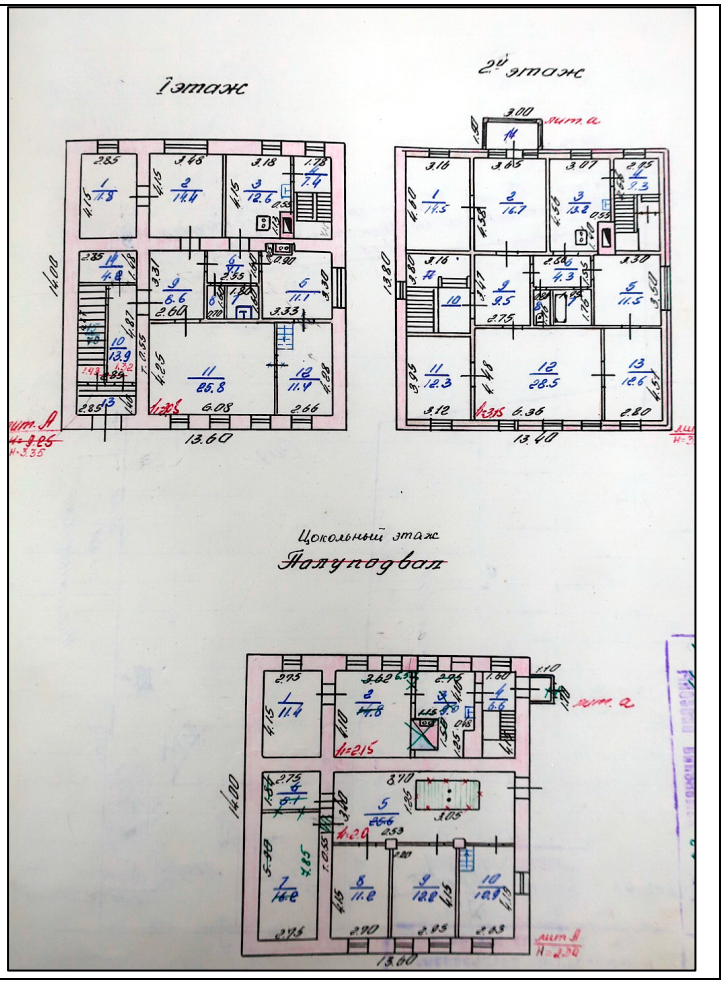








	
Виды отделки фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов. Заполнение дверных и оконных проёмов: в соответствии с историческим периодом	

Пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах исторических капитальных стен, дверных и оконных проемов,	

Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового и лекального глиняного кирпича; тип фундамента здания (ленточный, кирпичный), его расположение; местоположение продольных и поперечных несущих стен	

Приложение 5

Проект границ территории

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Общие нормативные требования:

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

-Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

-Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

-Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

3. Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

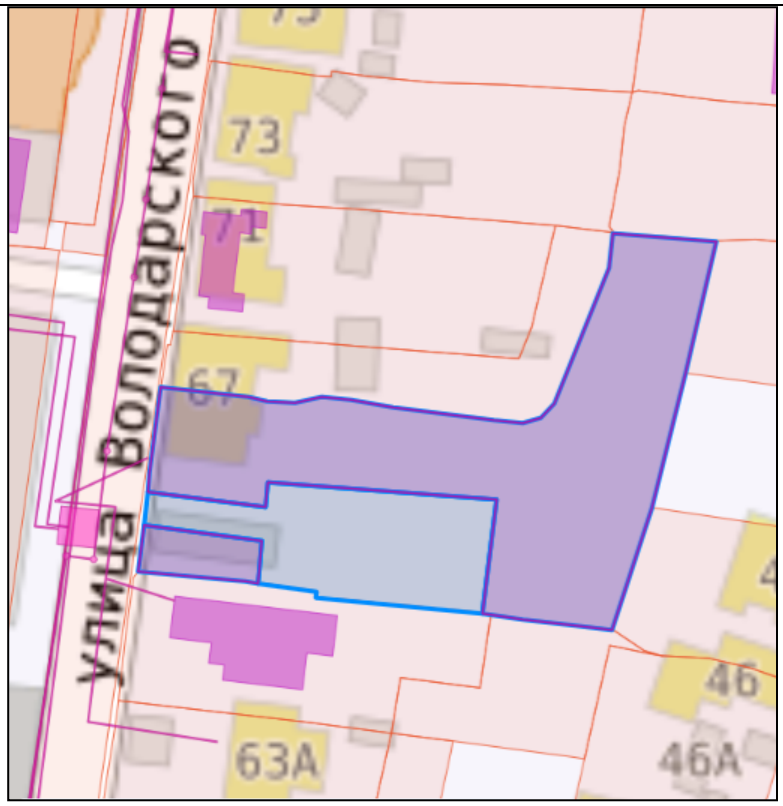
-приоритетная ориентация на сохранение и учёт территории объекта культурного наследия в целях формирования единого земельного участка в границах его исторической территории;

-учёт особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

4. При установлении границ территории объекта культурного наследия должны приниматься во внимание существующие антропогенные (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений) и природные (очертания водоёмов, холмов, оврагов, зеленых насаждений и др.) границы.

5. Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования	Не разрабатывались
Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории	Выявленный объект культурного наследия «Дом купца И.А. Штингля», нач. XX в., Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67

ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования	 Земельный участок, в пределах которого расположен объект исследования: 46:29:102320:577
Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации	Улица Володарского сохранила масштаб застройки кон. XIX – нач. XX вв. – это двухэтажная каменная и полукаменная застройка кон. XIX – нач. XX вв. с высотой до 9 м. и протяженностью до 18 м.
Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии	Историческая территория деформирована, отмежёван участок 46:29:102320:576, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Володарского, земельный участок 67А, площадью 729 кв. м, и на нем возведен жилой дом
Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы,	На территории исследования отсутствуют природные объекты и территории (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), находящиеся под охраной государства

холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах	

6. Заключение

6.1. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67, определены экспертом на основании следующих критериев оценки ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура участка, ее сохранность, в т.ч. во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная.

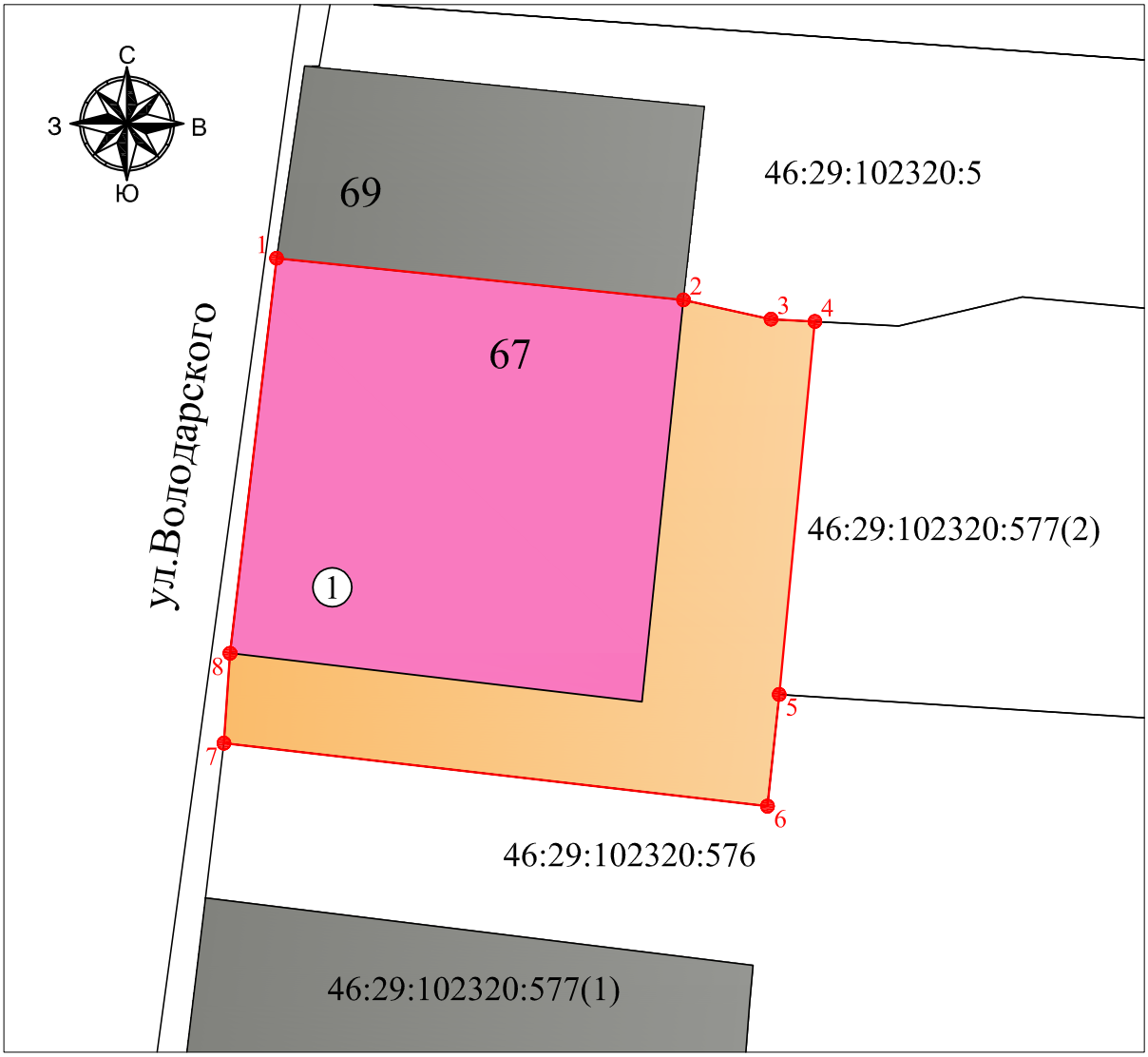
6.2. Историческая планировка территории и сооружения периода его дореволюционного бытования не сохранились. Исторические поземельные планы не выявлены. Современный земельный участок с к/н 46:29:102320:577 имеет показатель площади 2 201 кв. м.

6.3. Вывод: основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, с учетом устойчивой градостроительной ситуации и сохранения исторической планировки территории, предлагаю границы территории объекта экспертизы оформить в следующем объеме: западная, северная и южная границы соотносятся с границами земельного участка с к/н 46:29:102320:577, а восточная граница проходит на расстоянии 4,5 м. от восточной (дворовой) стены.

Вывод.

Данный подход соотносится с позицией обеспечения сохранности объекта в его исторической среде и принципом достаточности и разумности при установлении особого правового статуса земельного участка.

Графическое описание местоположения границ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Штингля», нач. XX в., Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67.



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

(1) Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Штингля», нач. XX в., Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67.

Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Штингля», нач. XX в., Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67.

Территория объекта культурного наследия

Объект культурного наследия.

1 Обозначение характерной поворотной точки

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Штингля», нач. XX в., Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Курск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	312 кв.м ± 6.18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421822.11	1299649.14	Аналитический метод	0.10	–
2	421820.69	1299663.03	Аналитический метод	0.10	–
3	421820.03	1299666.02	Аналитический метод	0.10	–
4	421819.95	1299667.52	Аналитический метод	0.10	–
5	421807.22	1299666.30	Аналитический метод	0.10	–
6	421803.41	1299665.90	Аналитический метод	0.10	–
7	421805.56	1299647.34	Аналитический метод	0.10	–
8	421808.63	1299647.55	Аналитический метод	0.10	–
1	421822.11	1299649.14	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102320:577
2	3	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102320:577
3	4	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102320:577
4	5	12.79 м. в южном направлении
5	6	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102320:577
6	7	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102320:577
7	8	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102320:577
8	1	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102320:577

Режим
использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Штингля», нач. XX в., Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.А. Штингля», нач. XX в., Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67, устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение 6

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

3) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

4) Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Выписка из ЕГРН; Технический паспорт; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67 от 17.05.2018 № 27; Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 21.06.2019 № 75;

5) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

6) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

7) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863704;

8) Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

9) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

10) Библиографические источники;

11) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Падеин
"16" января 1995 г.
на 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

| | | |

I75.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Володарского,58
I76.	дом жилой.	"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,65
I77.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,66
I78.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-I2	-"-	-"-	ул.Володарского,67
I79.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Володарского,69
I80.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,81
I8I.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,6.
I82.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,37.
I83.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,93.
I84.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,II2.
I85.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,I26.
I86.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,I44.
I87.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,I66.
I88.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-5	-"-	-"-	ул.Гайдара,6.
I89.	дом Ребиндеров.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Гайдара,7.
I90.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РТМО	обл.мед. библиотека	-"-	ул.Гайдара,8
I9I.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	магазин и контора фирмы "Стеди"	-"-	ул.Гайдара,5.
I92.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Гайдара,I0.
I93.	дом начальника земской управы.	I9I3г.	-"-	-	-	-"-	сдаётся в аренду.	-"-	ул.Гайдара,II.
I94.	дом жилой.	сер.XXв.	дерево, кирпич.	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Гайдара,I3.

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

Гл.в. Арутюхиной Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Захр
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ.
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г.УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф.БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ В.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65а,б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БПАРХИАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ ДЕ-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности			Современное использование	Сведения о территории			Характеристика земель			Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация		Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам	Г. сос. пам.
							Госсобственность		иная форма собственности		хар-ка территории	размер тер.		По земельному кадастру	Вед. принадзем. (СРМ)	На чьих землях находится							год нач. Рест. Консерв. Восс.	год зав. Рест. Консерв. Восс.			
							баланс	ведение (С,Р,М)				зем. уч. в совр. отводе (га)	в ист. тор. границах														
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Дом жилой	жилая	ул. Володарского, 26	2-я пол XIX в	–	–	–	ХЗУ-12	0	–	реставрационный участок холодильного технологического оборудования	в искаж. виде	0,037	–	земли насел. пунктов	0	гор.зам	кирпич дерево	7	2	Совр. жилой р-н	не исследован.	удовл.	–	–	–	русск.	
Дом жилой	–"–	–"–, 28	кон.XIX нач. XXв	–	–	–	–"–	0	–	жилье	–"–	0,04	–	–"–	0	–"–	кирпич	9.5	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 30	2-я пол XIX в.	–	–	–	Гормолкомбинат	0	–	–"–	–"–	0,037	–	–"–	0	–"–	дерево кирпич	7	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 34	–"–	–	–	–	–	–	личн. влад.	–"–	–"–	0,037	–	–"–	0	–"–	–"–	7.5	I	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 36	–"–	–	–	–	ХЗУ-12	0	–	–"–	–"–	0,06	–	–"–	0	–"–	кирпич	8.5	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 46	–"–	–	–	–	–"–	0	–	–"–	–"–	0,05	–	–"–	0	–"–	–"–	6.I	I	–"–	–"–	неудовл.	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 47	–"–	–	–	–	–"–	0	–	–"–	–"–	0,03	–	–"–	0	–"–	–"–	8.5	2	–"–	–"–	удовл.	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 49	–"–	–	–	–	–"–	0	–	–"–	–"–	0,06	–	–"–	0	–"–	–"–	I0	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 53	–"–	–	–	–	–"–	0	–	–"–	–"–	0,05	–	–"–	0	–"–	дерево кирпич	7.5	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 55	–"–	–	–	–	–"–	0	–	–"–	–"–	0,05	–	–"–	0	–"–	кирпич	7.5	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 58	–"–	–	–	–	–	–	личн. влад.	–"–	–"–	0,03	–	–"–	0	–"–	–"–	6	I	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 65	кон. XIX нач. XXвв	–	–	–	–	–	–"–	–"–	–"–	0,03	–	–"–	0	–"–	–"–	6.5	I	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 66	2-я пол. XIX в.	–	–	–	–	–	–"–	–"–	–"–	0,04	–	–"–	0	–"–	дерево кирпич	6	I	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
Дом жилой	–"–	–"–, 67	кон. XIX нач. XXвв	–	–	–	ХЗУ-12	0	–	–"–	–"–	0,05	–	–"–	0	–"–	кирпич	9.0	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	

178

ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
культурного наследия

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»

г. Курск,
ул. Володарского, д. 67

№ 178/179/180 Белорусского, 67 – 178
Белорусского, 69
Белорусского, 81

Название папки _____

Наименование документа. Боевые ОКН	Кол-во листов.
Учет. карточка, Белорусского 81	2
Учет. карт. Белорусск., 69	1
Материал. по уточнению с. курсы	3
Фотофиксация	4
Акт проведения осмотра	2
	10

Особенности физического состояния документов:

Составил: Шкатерова

178

6089

ВЫДАНО НА ГОСОХРАНУ
На основании Пов. комитет по охр. имущ.
культ. Курской обл. 16.01.93 г.
Подпись Бесер ФИО Бесерина Г.В.
Дата 23.08.12 г.

Дело № 217-18

На домовладение № 67
по ул. Володарского
г. Курска
Центрального окр.

Инв. номер: 38:401:001:001699060

ОЦИФРОВАНО
«10» марта 2011 г.

ЗАПИСАНО
в отчет за 2012 г.
на 1 л.

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по г.Курску
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 67 по улице (пер.) Волоренского
(местоположение объекта учета)

Квартал 217 - 18

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности частная

Код по ОКОФ 13452 76 16

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38: 401: 001: 001699060
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	241003: 001: 001699060
Инвентарный номер	60 89
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000: 0000: 38:401: 001: 001699060

Паспорт составлен по состоянию на « 24 **»** 10 2003 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

«18» марта 11 г.

ЗАПИСАНО в отчет за 2003 год

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 6-170)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
06.09.04	Маслов Сергей Константинович	Договор купли-продажи от 14.05.97г №1048 Свидетельство о наслед. от 24.01.2003г №477 Свидетельство о государственной регистрации права от 25.06.2003г	1/4
	Голеон Марина Сергеевна Голеон Антон Сергеевич	Договор дарения от 03.02.2004г Подпись: Медведев Свидетельство о государственной регистрации права от 18.02.2004г	1/4

Учет зарпрещений и арестов

Наложение	Снято

18771	29387	2750	1359	340	136	64961	30882 + 1,2 + 1,2 = 30884,4 × 16,9 = 521871,36 + 642444,96 = 1164316,32

III. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади				
по документам	фактически	в том числе		сведено				
		застроенная	незастроенная	под двором	всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас	под огородом	
~~3004~~ 2930	~~3004~~ Межа	272	2732	241	2491	2491		

IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

Освещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
	печное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
246,3		246,3		246,3	246,3	246,3	246,3				246,3		246,3

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на 2003 г.	19____г.	19____г.	19____г.
Общая площадь—кв. м	246,3			
В том числе жилая—кв. м	170,6			
Число квартир	1			
В том числе: 1-комнатных				
2-комнатных				
3-комнатных				
11-комнатных	1			
Число жилых комнат	11			

19 02 03

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске

ул. (пер.) Волги реки

Центральная

дом № 67

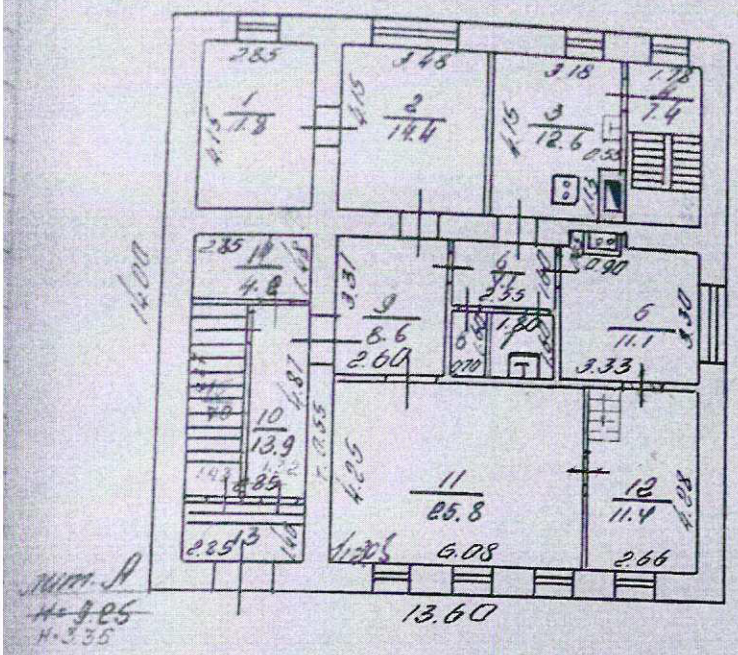
Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь квартиры	из нее жилая	из нее подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или перепланированная площадь	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		1	подсобн	4.15 х 2.75	11,4				11,4	2.15			
		2	подсобн	6,57 х 4.10									
				-1,25 х 0,48	26,3				26,3				
		4	лестн. кл	1,60 х 4,15	6,6				6,6				
		5	коридор	3.40 х 8,70						2.0			
				-0,53 х 0,20 х 2	29,4				29,4				
		7	кладовая	2.75 х 7.85	21,6				21,6				
		8	кладовая	9.15 х 2.70 -									
				-0,2 х 0,2	11,2				11,2				
		9	кладов	9,15 х 2.95 -									
				0,2 х 0,2	12,2				12,2				
		10	подсобн	2.63 х 4.15	10,9				10,9				
			Итого по эт.		129,6				129,6				
		1	жилая	2.85 х 4.15	11,8	11,8	11,8			3.05			
		2	жилая	3,48 х 4.15	14,4	14,4	14,4						
		3	кухня	3.18 х 4.15									
				-0,55 х 1.13	12,6	12,6		12,6					
		4	лестн. кл	1,78 х 4,15	7,4				7,4				
		5	жилая	3,33 х 3,30 +									
				+ 1,40 х 0,40 -									
				- 0,90 х 0,45	11,1	11,1	11,1						
		6	коридор	2.55 х 1,60	4,1	4,1		4,1					
		7	умыв	1,60 х 1,60	2,9	2,9		2,9					
		8	уборная	1,60 х 0,70	1,1	1,1		1,1					
		9	коридор	2,60 х 3,31	8,6	8,6		8,6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			10	коридор	4,87×1,32	6,4	6,4		6,4					
			11	жилая	6,08×4,25	25,8	25,8	25,8						
			12	жилая	2,66×4,22	11,4	11,4	11,4						
			13	коридор	2,85×1,40	4,0	4,0		4,0					
			14	гардер	2,25×1,48	4,2	4,2		4,2					
			15	лестн.	4,87×1,43	7,0				7,0				
				Итого по I эт.		132,6	118,7	74,5	43,9	14,4				
	II		1	жилая	4,60+3,16	14,5	14,5	14,5			3,15			
			2	жилая	3,65×4,58	16,7	16,7	16,7						
			3	кухня	3,07×4,56 –									
					–0,55×1,40	13,2	13,2		13,2					
			4	лестн.	4,56×2,05	9,3				9,3				
			5	жилая	3,50×3,30	11,5	11,5	11,5						
			6	коридор	2,80×1,55	4,3	4,3		4,3					
			7	ванная	1,76×1,95	3,4	3,4		3,4					
			8	уборная	1,76×0,80	1,4	1,4		1,4					
			9	коридор	2,75×3,47	9,5	9,5		9,5					
			10	лестн.	3,16×3,80	12,0				12,0				
			11	жилая	3,12×3,95	12,3	12,3	12,3						
			12	жилая	6,36×4,48	28,5	28,5	28,5						
			13	жилая	2,80×4,51	12,6	12,6	12,6						
			14	балкон	2,50+1,25×1,93	0,9				0,9				
				Итого по II эт.		150,1	127,9	96,1	31,8	22,2				
				Всего по дому:		412,3	246,3	170,6	75,7	166,2				

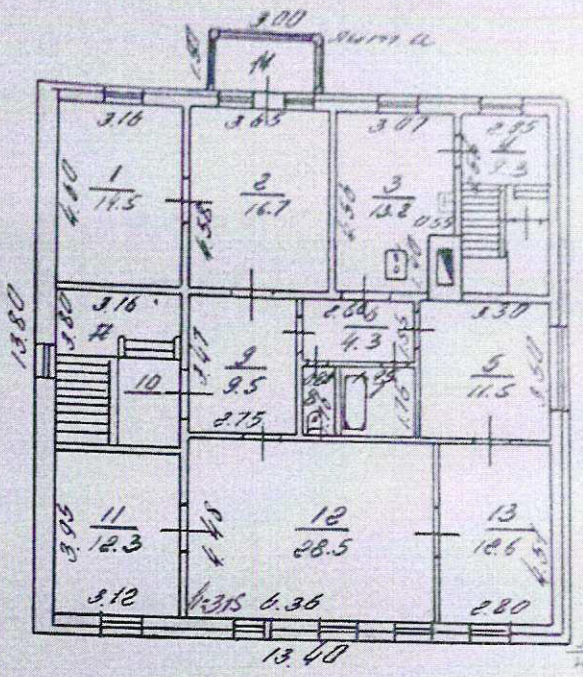
19 02 103

(масштаб 1:100)

1 этаж

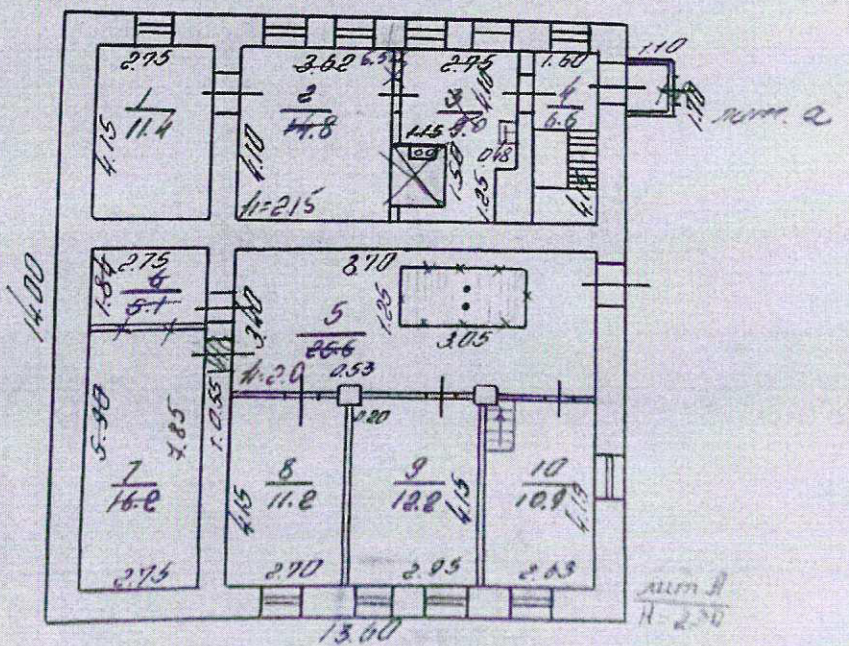


2й этаж



Цокольный этаж

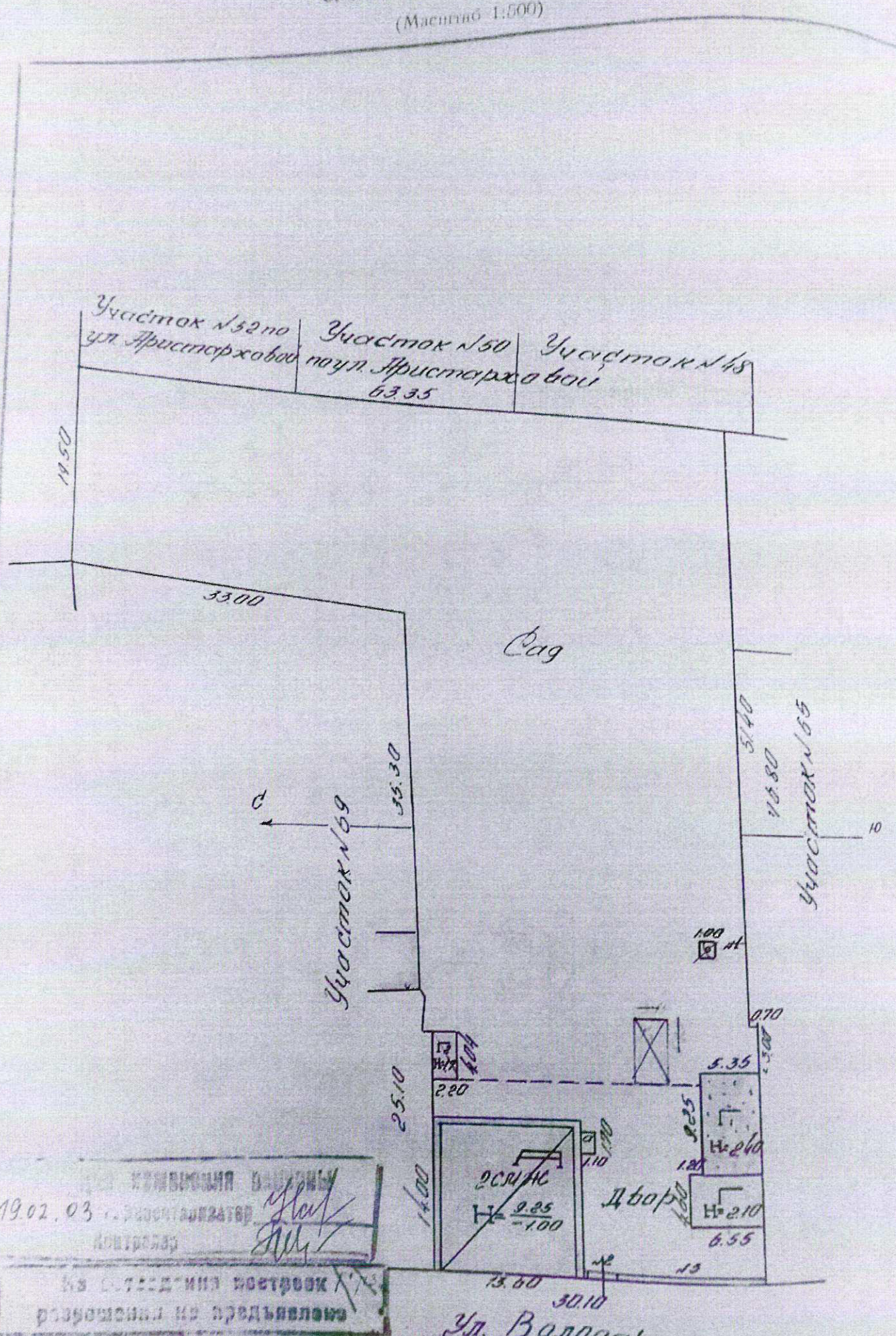
Полуподвал



Госуд. инспекция России
24 сред 1986г. Инспектировал

3. План земельного участка

(Масштаб 1:500)



...ложенных на земельном участке ...объемов строений,

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота, (м)	Объем (м³)
Гараж	Основное строение	14.00 × 13.60	190.4	2.30	438
1 эт.	— " —	14.00 × 13.60	190.4	3.35	638 } 1363
1 эт.	— " — Жилая пристройка	13.80 × 13.50	186.5	3.35	625 }
а	Веранда	1.70 × 1.10	1.90	2.20	4
а1	Основное строение	3.50 × 1.50	4.5	2.30	10
а1	— " —	4.80 × 13.60	65.3	2.45	160 } 448
Г	Гараж	9.20 × 13.60	125.1	2.30	288 }
Г1	Сарай	4.60 × 6.55	30.1	2.10	63
Г3	гараж	9.25 × 5.35	49.5	2.40	119
п1	Уборная	3.15 × 3.85	12.4	2.50	46
		1.00 × 1.00	1.0		

19.02.03

		3			6	7					
1	Фундамент	кирпичный ленточный глуб. до 1,5 м	выпучивание нижн. ряд	13	1.20	15.6	50	~~72~~	55	7.6	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	50% 5 от. кирпичные т=038 0см кирпичные т=0,70 12% 38% 5 от. рубленые из бревен d=18см	сквозные тр. цели, выпу выпучивания	29	1.29	37.4	50	~~12.7~~	55	20.6	
3	Перегородки	деревянные	глубокие трещины	2	1.0	2.0	~~45~~	~~0.9~~	45	0.9	
4	Перекрытия чердачные	деревянные стеганые	глубокие тре ин., сыпи	4	1.0	4.0	~~55~~	~~2.2~~	55	2.2	
	междуэтажные	деревянные стеганые	глубокие тр ины, сыпи	4	1.0	4.0	~~55~~	~~2.2~~	55	2.2	
5	Крыша	земляная по тесовой обмазке	ржавые пятна,	6	1.26	7.6	50	~~3.8~~	55	4.2	
6	Полы 1-го этажа	дощатые по деревянным перекрытию	сильная изн ка, изношен	3	0.92	2.8	~~60~~	~~1.7~~	60	1.7	
	последующих этажей	65% дощатые по деревянному перекрытию 35% паркетные	сильная изн. Изношенное	3	1.12	3.4	~~55~~	~~1.9~~	55	1.9	
7	Проемы окна	по 1 шухому и 1 створ ному перет. в срубе	выпучивание ржавчина ск.	8	1.0	8.0	~~45~~	~~3.6~~	45	3.6	
	двери	филенчатые	повреждение обвязки полот	4	1.0	4.0	~~45~~	~~1.8~~	45	1.8	
8	Отделка внутренняя	известковая штукатурка отк. пот. окрасочный	выпучивание и отпад. шт	10	1.0	10,0	~~50~~	~~50~~	50	50	
	наружная	расшивка швов	–	6	–	–					
9	Отопление	водяное от ТЭЦ	–	5	1.98	9.9	~~40~~	~~4.0~~	40	4.0	
	Кухонные очаги	чугунная плита									
10	Электро- и сантех. устройства										
11	Крыльца, лестницы и пр.	крыльца	глубокие трещины	2	1.0	2.0	~~55~~	~~4.1~~	55	11	
				100	x	110.7	x	~~57.7~~	x	57.8	x

Процент износа, приведенный к 100

$= \frac{54.7 \times 100}{110.7} = 49\%$ $\quad \frac{57.8 \times 100}{110.7} = 52\%$

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Пристройка Лит. а					Наименование строения Веранда				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	деревянные стулья	25	0,26	6,5	деревян. стулья	25	0,26	6,5
Наружн. стены	в 1 тес	15	0,50	7,5	в 1 тес	15	0,50	7,5
Перегородки								
Перекрытия					тесовое			
Крыша	железная	19	1,26	23,9	железная	19	1,26	23,9
Полы	дощатые	8	1,0	8,0	дощатые	8	1,0	8,0
Отделка: Проемы: окна					филенчатые	13	1,0	13,0
Отделка: Проемы: двери	филенчатые	5	1,0	5,0		5	1,0	5,0
Отделка: внутренняя	окр. окон и дверей	5	0,03	0,2	окр. окон и дверей	5	0,03	0,2
Отделка: наружная								
Прочие работы:								
% износа 60%	Итого:	100	x	57,1	% износа 60%	Итого	100	x	64,1

Наименование строения Сарай Гараж Лит. Г					Наименование строения Сарай Лит.				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] Н=2,10	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	82/ Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] Н=2,40	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	0,32
Фундамент	бутов. местный	25	0,83	20,8	шлакобетон. стойбы	26	0,25	
Наружн. стены	в 1 кирпич	42	1,0	42,0	шлакобетонн.-ст.ш	28	1,0	0,32
Перегородки								
Перекрытия					деревянное			
Крыша	толевая в 2 сл	9	0,86	7,7	железная	9	1,26	
Полы								
Отделка: Проемы: окна								
Отделка: Проемы: двери	простые в шкуре	8	1,0	8,0	простые в шкуре	8	1,0	
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа 10% 19.02.03	Итого	100		78,5	% износа 60%	Итого	100		

Литер А
2х этажс

9. Описание конструктивных элементов и определение износа жилых построек

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес элемента в %	Поправочные коэффициенты	Уд. вес элемента с учетом поправочных коэффициентов	Процент износа	Сумма износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	кирпичный местный, цок. до 1,5 м	выпучив. искрив. осадк	16	1,58	25,3	55	13,9
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные п.е-0,80см	глубокие трещины	32	1,51	48,3	55	26,6
3	Перегородки	деревянные	отклон. от верт.	3	1,0	3,0	45	1,4
4	Перекрытия: чердачное	деревянное отепленное	глубок. трещ.	6	1,0	6,0	55	3,3
	Перекрытия: междуэтажные							
5	Крыша							
6	Полы: 1-го этажа	дощатые по лагам на цок.от, окр	прогиб. просадки	5	1,0	5,0	50	2,5
	Полы: последующих этажей							
7	Проемы: окна	по 2 створки переплета в проеме	створки деревянные	6	0,83	5,0	45	2,2
	Проемы: двери	простые в шпунт	поврежд. обвязки полотен	3	0,71	2,1	45	0,9
8	Отделка: внутренняя	известковая штукатурка стен, потол. окр. эмал. кр	отстав. шт-ки	9	1,0	9,0	55	5,0
	Отделка: наружная	—		1	-	-	-	-
	Отопление	~~печное~~	глубокие трещины	~~4~~	~~1,0~~	~~4,0~~	~~50~~	~~2,0~~
	Кухонные очаги							
	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)	крыльца	глубокие трещины	4	1,0	4,0	55	2,2
				100	x	~~107,7~~ 114,7	x	~~58,0~~ 60,0

ИТОГО

19.02.93

Процент износа, приведенный к 100 — графа 8 ×100 / графа 7

60,0×100 / 114,7 = 54%

58,0×100 / 107,7 = 54%

	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	
	мет. сп					
	без обш ст					
	шиф					
	Итого	100	x		Итого	100 x

IV. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м) длина	ширина	высота (глубина)	Площадь, (м²)	Объем, (м³)	% износа
Ворота	метал на кирп ст	2,10	2,25		5,4		60
Забор	кирп ст мет решет	14,10	2,25		31,7		60

19.02

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 18 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом ценностного коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя: %	год	ув	пер	Стоимость измерителя с надбавками	Объем в измерителях	Восстановительная стоимость	Износ %	Остаточная стоимость
А	Осн стр	6	м³	30,0	1,11	33,30	97	991	2,15	—	37,06	1263	46801	52	224
Пристр А	Осн стр	1	м³	30,0	1,08	32,40	97	—	—	—	33,10	448	14829	54	62
9	Веранда	11	м²	40,00	1,00	45,24	—	—	—	1,28	47,12	4,5	212	60	85
4	Навес	17	м²	12,18	1,0	12,18	—	—	—	—	12,12	1,9	23	40	14
Г	Гараж	17	м²	36,84	0,78	44,34	—	—	—	—	44,34	30,1	1335	30	93
Г,	сарай	17	м²	36,00	0,91	28,59	—	—	—	—	28,59	49,5	1415	30	42
12	ворота	19	29,00	1,0	29,00	—	—	—	—	—	29,00	5,4	157	60	63
№3	Забор	20	м²	5,16	1,05	5,76	—	—	—	—	5,76	31,7	123	60	73

приложенных к настоящему паспорту

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка	7.II 84г.	1:500	2	
Поэтажный план дома	-"-	1:100	1	
Экспликация			2	
Вкладыши	-"-		1	
для оценки основных строений	-"-		1	
" надворных построек				
" сооружений				

7 февраля 1984 г. Исполнил: [signature]

13 февраля 1984 г. Проверил: [signature]

19 г. Начальник бюро: [signature]

XII. Последующие обследования

Дата обследования	24 февр 86	25.06 1991 г.	6.05 1997 г.	31.01.03 г. 20.02.03
Исполнил: дата завершения работы, подпись	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]
Проверил:	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]
Начальник бюро:	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]
Дата	24 10 2003 7 12 2003			
Исполнил	[signature]			
Проверил	[signature]			
Нач Бюро	[signature]			

К сведению домовладельца

1. Для учета принадлежности жилых домов (дач) собственники обязаны представить в ... технической инвентаризации по месту ... с. п. разец) правоподтверждающие документы в бюро ... кодекса РСФСР, инструкция «О порядке ... этих строений (ст.ст. 239, 255, 257 Гражданского ... ции строений в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР», утвержденная Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 21 февраля 1968 г. № 83).

2. Возведение на земельном участке жилых построек без решения исполкома городского) Совета народных депутатов и нежилых построек без разрешения управления жилищного хозяйства (а в городах, где учреждена должность главного архитектора горо... разрешения главного архитектора города) не допускается (пункт 6 «Типового договора о пр... или в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жило... на праве личной собственности», утвержденного приказом Государственного комитета Со... ров РСФСР по делам строительства и Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 6 ... ря 1965 г. № 67).

3. Самовольный захват или самовольная мена, или купля-продажа земельного участка либо ... действия, нарушающие законы о национализации земли, — наказываются исправительными ра... на срок от шести месяцев до одного года или штрафом до ста рублей.

Самовольное строительство жилого дома или самовольная пристройка — наказывается ... тельными работами на срок от шести месяцев до одного года с конфискацией незаконно воз... го строения (ст. 199 Уголовного кодекса РСФСР).

4. О всех случаях возведения строений, сноса их или переустройства владельцы обязаны ... щать в местные бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответ... ющей документации.

Для учета происшедших изменений и переоценки строения обследуются в плановом поря... реже одного раза в 5 лет (постановление Совета Министров СССР от 2 октября 1981 г. № 9...

5. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в строениях ... мерных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным приказом ... нистерству коммунального хозяйства РСФСР от 25 ноября 1968 г. № 414. Задолженность, ... гашенная в установленный бюро технической инвентаризации срок, взыскивается в бесспорном ... рядке (постановление Экономического совещания РСФСР от 10 января 1930 г., постановление ... вета Министров РСФСР от 11 марта 1976 г. № 171).

6. Если жилой дом принадлежит нескольким гражданам, в справках, выдаваемых бюро ... ческой инвентаризации для представления различным организациям и учреждениям, указыв... все участники общей собственности, их долевое участие по правоустанавливающим документа... также общие данные о площади земельного участка, дома, восстановительной и действительно... имости и т. п. (§ 28 названной в пункте 1 инструкции).

7. Домовладельцу по его просьбе могут быть изготовлены копии инвентаризационно-техни... документов, входящих в состав данного паспорта (планы, экспликации и др.).

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1983 г. з. 25...

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2019 № 99/2019/303366509			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:99**	

Номер кадастрового квартала:	46:29:102320
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6089, Условный номер: 00:00:000000:0000:38:001:001699060
Адрес:	Курская область, г Курск, ул Володарского, д 67
Площадь, м²:	412.5
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	14298524.62

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2019 № 99/2019/303366509			
Кадастровый номер:		46:29:102320:99	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102320:577
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКАМИ И ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ СТРОЕНИЯМИ». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.12.2019 № 99/2019/303366509			
Кадастровый номер:			

1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 46-29-6/2004-234 от 18.02.2004, доля в праве 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 46-29-6/2004-233 от 18.02.2004, доля в праве 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 46:29:102320:99-46/001/2019-2 от 24.06.2019, доля в праве 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

148

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«21» июня 2019 г.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск №75 «21» июня 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - ***Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабина Юлия Николаевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович,*** действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»,
Расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Володарского, д. 67.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», зарегистрированный под № 178 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX-нач. XX вв. Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане.

Главный фасад выходит на ул. Володарского и формирует ее линию застройки. Фасады здания не оштукатурены, поэтажно разделены простым карнизом. Оконные проемы первого этажа прямоугольной формы с лучковым завершением, в кирпичном обрамлении с замковым камнем, оконные заполнения деревянные.

Оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, в обрамлении с лучковым завершением. Оконные заполнения деревянные. Фасад здания украшают декоративные филенки, расположенные под оконными проемами.

Центральный вход в здание обустроен навесом.

Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянный обрешетке. На главном фасаде установлен кондиционер.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены - кирпичные, имеются сколы кирпичной кладки. Перегородки – кирпичные и деревянные. Кровля – шиферными листами.

Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопрово центральные. Электроосвещение присутствует.

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие отопленное. Полы деревянн Оконные заполнения деревянные состояние удовлетворительное. Дверь деревянн состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценнос отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой к XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Володарского, д. проектными решениями должны быть предусмотрены:

Ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.

Приложения:
1. Фотофиксация на 1 л.

Собственник(Пользователь):

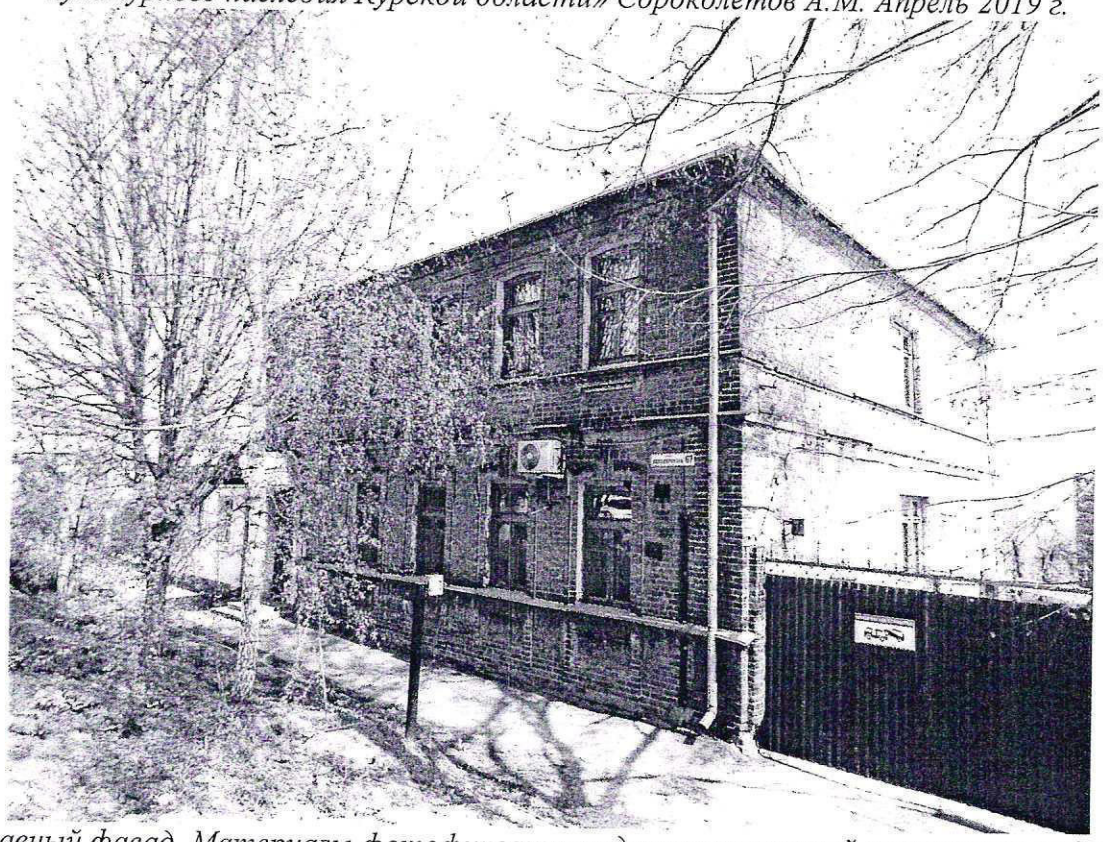
Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»	Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ А.М. Сороколетов	_____ Ю.Н. Жабина

Фотофиксация.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
Курская обл., г. Курск, ул. Володарского, д. 67.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М. Апрель 2019 г.



Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М. Апрель 2019 г.



Прошито
три) листов
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
К.Э. Григо
21.06.19

178

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА	Володарского			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
16	16	Муниципал., артель Беляева А.С.	21 об.	
26	26	ГОРКО -2	21 об.	
28	28	ЖАКТ «Мир-2»	21 об.	
30	30	Лунев А.В.	21 об.	
36	36	ГОРКО-2	21 об.	
Без №	35	Насл. Михайловы	21	
46	46	Моисеева А.А.	21	
35	47	Жакт « Мир-2»	21	
37	59	Кочеткова	21	
41	53	Воиновы	21	
43	55	Романов, Иевлевы	21	
58	58	Корнилович М.А.	21 об.	
55	67 ✓	Штингель А.Д.	21	
57	69	Моргунов И.П.	21	
69	81	Косаревы	21 об.	
34	34	Асеева А.Н.	21 об.	

г. Курск, ул. Володарского, 67
“Дом жилой”
Кон. XI X –нач. XX вв.



Исполнитель Спиридонова Н. Л.
Фото 2009г.

178

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
_____ Н.Л. Игина
«17» мая 2018 г.
М.П.

А К Т

от «17» мая 2018 г. № 27

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 16.05.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»**, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67.

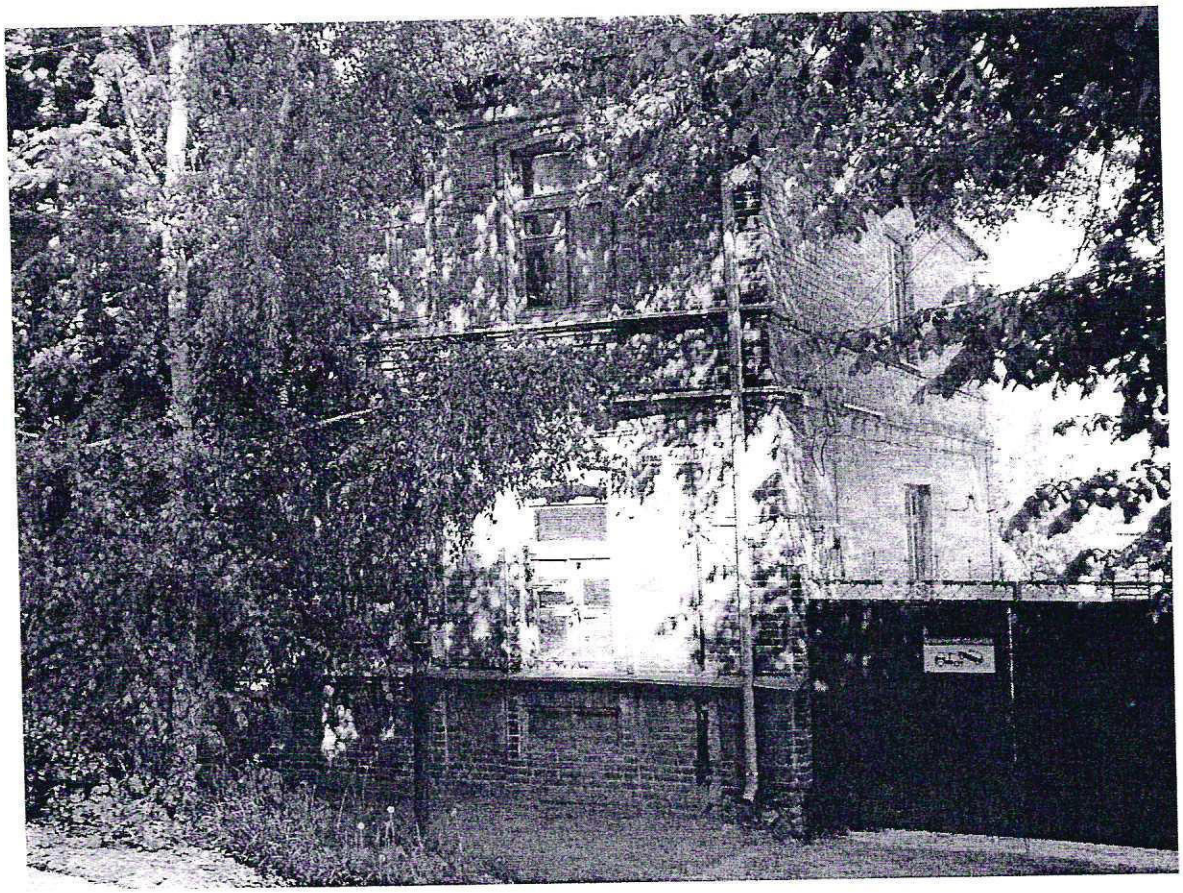
В результате осмотра объекта культурного наследия нарушений не выявлено, состояние хорошее.

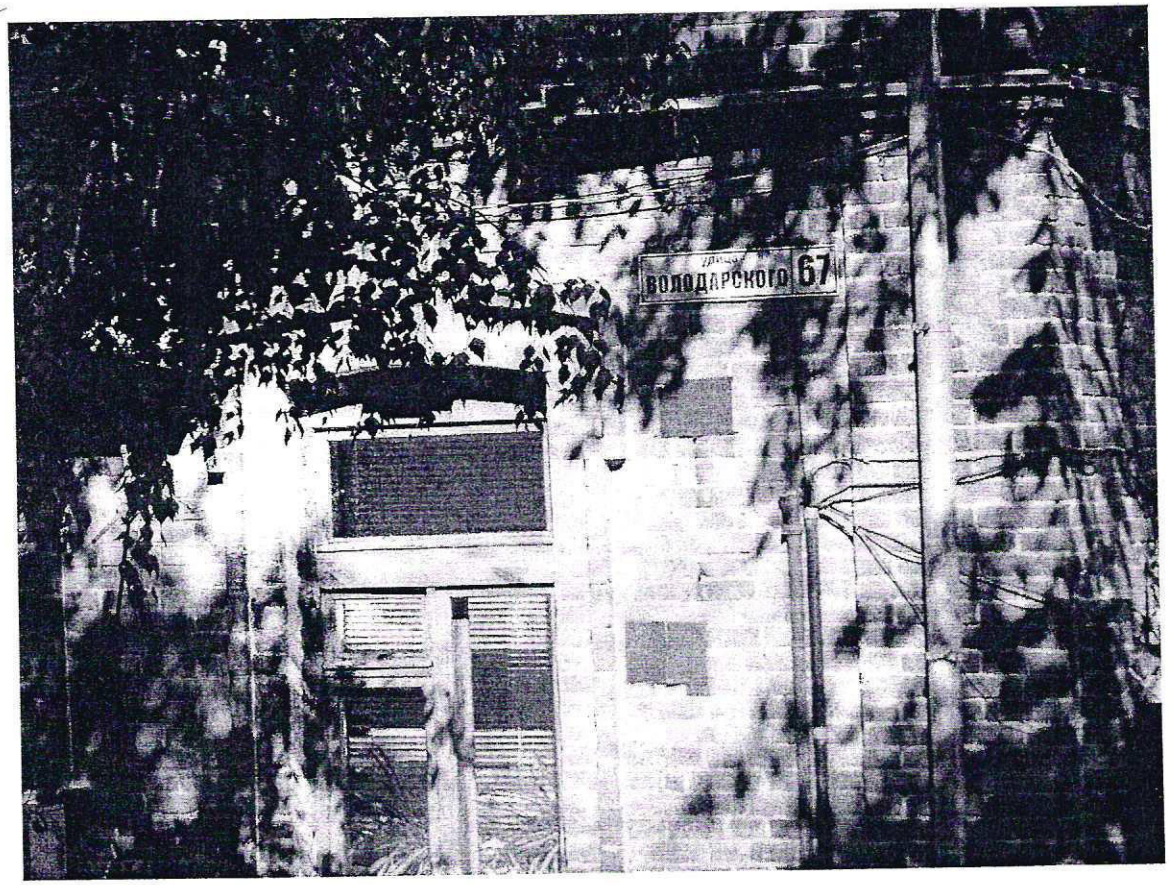
Подписи:

Начальник отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области» А.И. Куткова

Главный специалист отдела
археологической экспертизы ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области» А.В. Бирюков

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67.





inФормат™
канцелярские и офисные товары

Папка с завязками "ДЕЛО"
Плотность 400 г/м2
Изготовлено по заказу владельца торговой
марки "inФОРМАТ" ЗАО "ФАРМ",
117545, Россия, г.Москва,
1-й Дорожный пр-д, дом 6,
телефон: (495) 916-5461

арт. PR9140W

4 602723 005155

www.in-format.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

01.6-26-635-01901 от 09.10.2026

На № Р01-26-3146 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение в части, относящейся к своей компетенции, комитет архитектуры и градостроительства города Курска, сообщает следующее.

На основании Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) установлено, что информация об адресах:

Курская область, город Курск, ул. Ленина, 21 а;

Курская область, город Курск, ул. Марата, 1а;

Курская область, город Курск, ул. Марата 15-17, отсутствует в реестре.

По остальным объектам из перечня выявленных объектов культурного наследия, предоставленного Вами, прилагаются соответствующие выписки.

Приложение: 1. Выписки из ФИАС в количестве 27 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	09.10.2026	№	3c81b57b-bcaa-449b-ba5c-93c73e827a5e

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	48ea81a8-6493-4950-917b-759d9cca1f65	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Володарского (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	67 (номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Приказ (тип документа основания)		25.10.2018 (дата документа основания)
	Об инвентаризации сведений в ФИАС (наименование документа основания)		53 (номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		22.11.2018
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102320:99	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305000	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №04.3-011-25/3069

На № 76 от 01.10.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 25 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/NsRR/AMM5Dgn63.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863712	
Кадастровый номер:	46:29:102320:99
Номер кадастрового квартала:	46:29:102320
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 217-18; Инвентарный номер 6089; Условный номер 00:00:000000:0000:38:001:001699060; Условный номер 46:29:01:00
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Володарского, д. 67
Площадь, м²:	412.5
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные, Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	9326076.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102320:577
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863712	
Кадастровый номер:	46:29:102320:99

Виды разрешенного использования:	иное
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000178, Памятник Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № бн от 16-01-1995
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.10.2003
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863712	
Кадастровый номер:	46:29:102320:99

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 1/2 46-29-6/2004-233 18.02.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863712	
Кадастровый номер:	46:29:102320:99

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	СКРЫТО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 46:29:102320:99-46/001/2019-2 24.06.2019 16:42:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	СКРЫТО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 1/4 46-29-6/2004-234 18.02.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	СКРЫТО

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

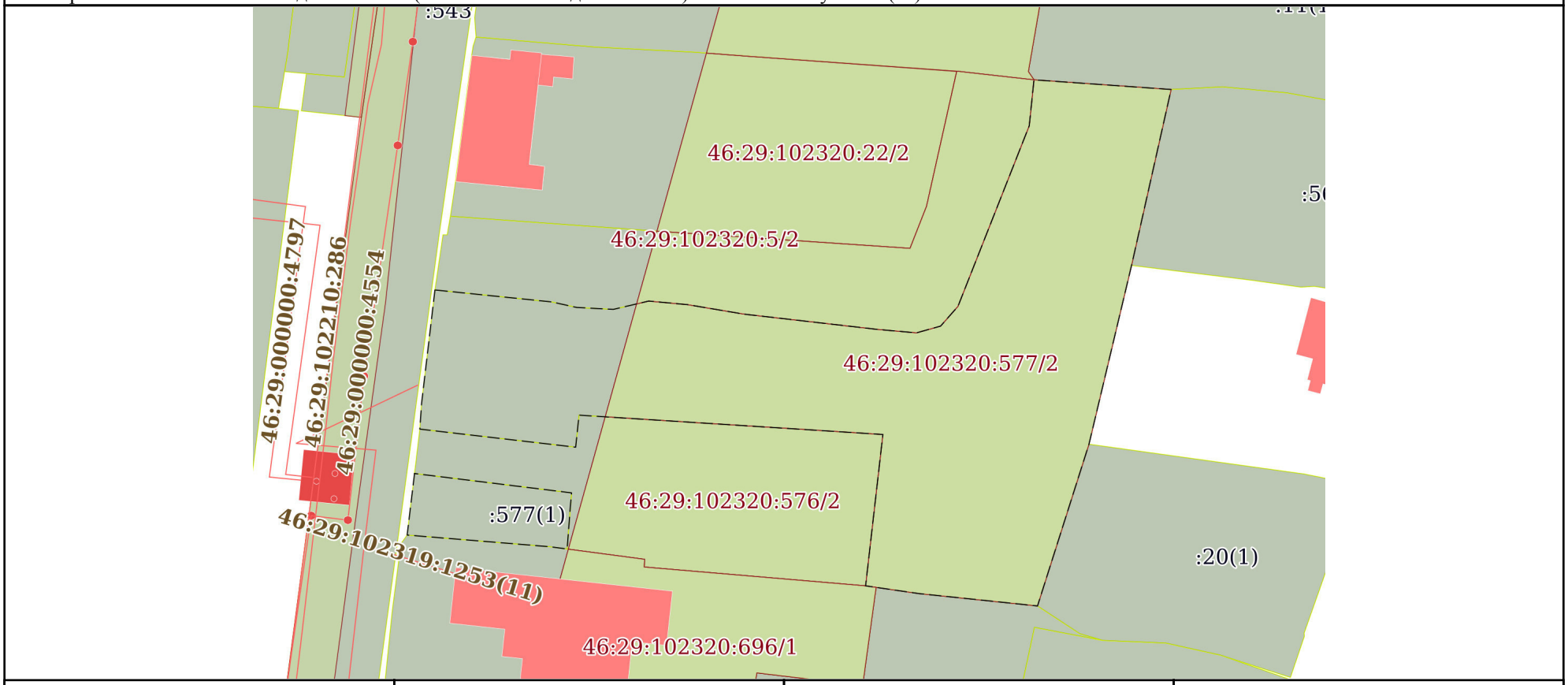
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863712	
Кадастровый номер:	46:29:102320:99

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 01.10.2026 № 807 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 28 (инвентарный номер дела 6979);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 34, паспорт погашен учетом текущих изменений 22.06.2015 (инвентарный номер дела 6976);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67 (инвентарный номер дела 6089);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81 (инвентарный номер дела 6096);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 19, угловое выходит на ул. Уфимцева, д. 9 (инвентарный номер дела 8435);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28 (инвентарный номер дела 7215);

- Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко, д. 23, паспорт погашен в связи со сносом здания 25.06.2007 (инвентарный номер дела 6964);

- Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 29 (инвентарный номер дела 6916);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата. д. 1а (инвентарный номер дела 25763);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 3 (инвентарный номер дела 8472);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5, литер А2 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 34 (инвентарный номер дела 8792);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 36 (инвентарный номер дела 8791);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 38 (инвентарный номер дела 8790);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 40 (инвентарный номер дела 8789);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 42 (инвентарный номер дела 8788);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4 (инвентарный номер дела 6956);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18 (инвентарный номер дела 6982);

- Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24 (инвентарный номер дела 8383);

- Курская область, г. Курск, ул. Радищева 13/15 (инвентарный номер дела 8465);

- Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, д. 1-3 (инвентарный номер дела 6042).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- г. Курск, ул. Ленина, д. 21а;

- г. Курск, ул. Марата, д. 15-17, в архиве отсутствуют.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

6089

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ
На основании Пав. комитет по культ. наследию
Курской обл. 16.01.95 г.
Подпись Бесед Ф.И.О. Беседина Г.В.
Дата 23.08.Ар

Дело № 217-18

на домовладение № 67
по ул Белорецкого
г. Курска
Центрального окр.

Инв. номер: 38.401.001.001699060

ОЦИФРОВАНО
«10» марта 2011 г.

ЗАПИСАНО

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

1

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по г.Курску
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 67 по улице (пер.) Волоренского
(местоположение объекта учета)

Квартал 217 - 18

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности частная

Код по ОКОФ 13452 7616

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38: 401: 001: 001699060
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	241003: 001: 001699060
Инвентарный номер	6089
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:001699060

Паспорт составлен по состоянию на « 24 **»** 10 2003 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

С [illegible] «10» марта [illegible] г.

ЗАПИСАНО
в отчет за 2003 год
за № 5

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 6-170)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
06.09.04	Майский Денис Сергей Константинович	Договор купли-продажи от 14.05.97г №1048 Свидетельство о наслед. от 24.01.2003г №717 Свидетельство о государственной регистрации права от 25.06.2003г	1/4
	Гомон Марина Сергеевна Гомон Антон Сергеевич	Договор дарения от 03.02.2004г Подпись: Медведева Свидетельство о государственной регистрации права от 18.02.2004г	1/2 1/4

Учет зарпрещений и арестов

Наложение	Снято

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 19 г. на 01.01.03

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
61871	29387	2750	1359	340	136	64961	30882 х 1,247,51 х 16,9 = 983271 кв. 01.01.08 – 1164216,29

III. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч под плодово-ягодн. нас	
~~3004~~ 2930	~~3004~~ Межу	272	2732	241	2491	2491	

IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

Электроосвещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
	печное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
246,3		246,3		246,3	246,3	246,3	246,3				246,3		246,3

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на ~~2003 г.~~	19____ г.	19____ г.	19____ г.
Общая площадь—кв. м	246,3			
в том числе жилая—кв. м	170,6			
Всего квартир	1			
в том числе: 1-комнатных				
2-комнатных				
3-комнатных				
11-комнатных	1			
Всего жилых комнат	11			

19 02 03

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске Центральн. окр

по ул. (пер.) Володарского дом № 67

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
						квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		1	подсобн	4.15×2.75	11,4				11,4	2.15			
		2	подсобн	6,57×4.10									
				-1.25×0,48	26,3				26,3				
		4	лестн. кл	1,60×4,15	6,6				6,6				
		5	коридор	3.40×8,70						2,0			
				-0,53×0,20×2	29,4				29,4				
		7	кладовая	2.75×7.85	21,6				21,6				
		8	кладовая	4.15×2.70-									
				-0,2×0,2	11,2				11,2				
		9	кладов	4,15×2.95-									
				0,2×0,2	12,2				12,2				
		10	подсобн	2.63×4.15	10,9				10,9				
			Итого по уч. эт.		129,6				129,6				
		1	жилая	2.85×4,15	11,8	11,8	11,8			3.05			
		2	жилая	3,48×4,15	14,4	14,4	14,4						
		3	кухня	3.18×4.15									
				-0,55×1,13	12,6	12,6		12,6					
		4	лест. кл	1,78×4,15	7,4				7,4				
		5	жилая	3,33×3,30+									
				+1,40×0,40-									
				-0,90×0,45	11,1	11,1	11,1						
		6	коридор	2.55×1,60	4,1	4,1		4,1					
		7	умыв.	1,60×1,60	2,9	2,9		2,9					
		8	уборная	1,60×0,70	1,1	1,1		1,1					
		9	коридор	2,60×3,31	8,6	8,6		8,6					

19 02 03

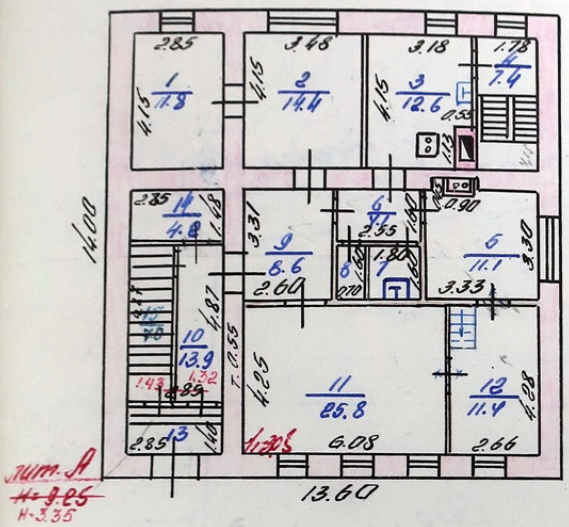
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			10	коридор	4,87 × 1,32	6,4	6,4		6,4					
			11	жилая	6,08 × 4,25	25,8	25,8	25,8						
			12	жилая	2,66 × 4,28	11,4	11,4	11,4						
			13	коридор	2,85 × 1,40	4,0	4,0		4,0					
			14	кладов	2,85 × 1,48	4,2	4,2		4,2					
			15	лестн	4,87 × 1,43	7,0				7,0				
				Итого по I эт:		132,6	118,7	74,5	43,9	14,4				
	II		1	жилая	4,60 13,16	14,5	14,5	14,5			3,15			
			2	жилая	3,65 × 4,58	16,7	16,7	16,7						
			3	кухня	3,07 × 4,56 –									
					– 0,55 × 1,40	13,2	13,2		13,2					
			4	лест.кл	4,56 × 2,05	9,3				9,3				
			5	жилая	3,50 × 3,30	11,5	11,5	11,5						
			6	коридор	2,80 × 1,55	4,3	4,3		4,3					
			7	ванная	1,76 × 1,95	3,4	3,4		3,4					
			8	уборная	1,76 × 0,80	1,4	1,4		1,4					
			9	коридор	2,75 × 3,47	9,5	9,5		9,5					
			10	лест.кл	3,16 × 3,80	12,0				12,0				
			11	жилая	3,12 × 3,95	12,3	12,3	12,3						
			12	жилая	6,36 × 4,48	28,5	28,5	28,5						
			13	жилая	2,80 × 4,51	12,6	12,6	12,6						
			14	балкон	2,50 + 1,25 × 0,3	0,9				0,9				
				Итого по II эт:		150,1	127,9	96,1	31,8	22,2				
				Всего по домовл:		412,5	246,3	170,6	75,7	166,2				

19 02 2013

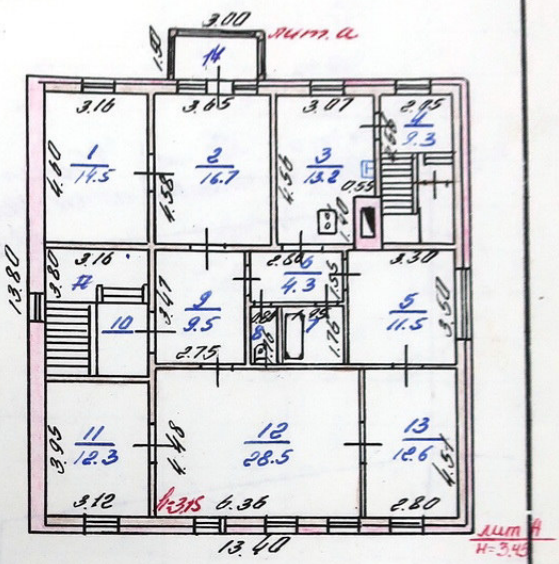
4. Поэтажный план дома

(Масштаб 1:100)

1 этаж

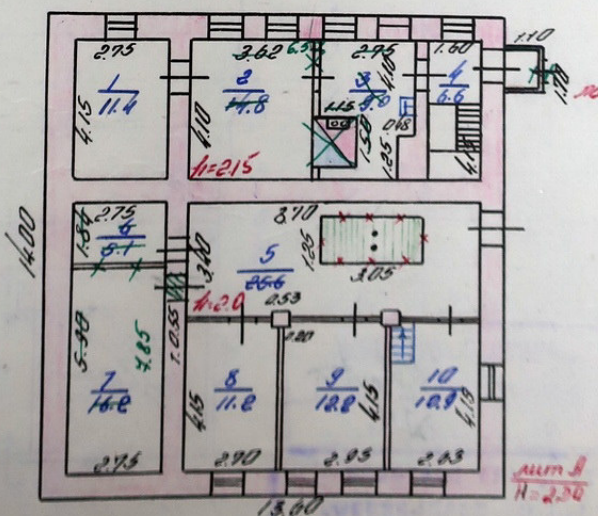


2й этаж



Цокольный этаж

Полуподвал

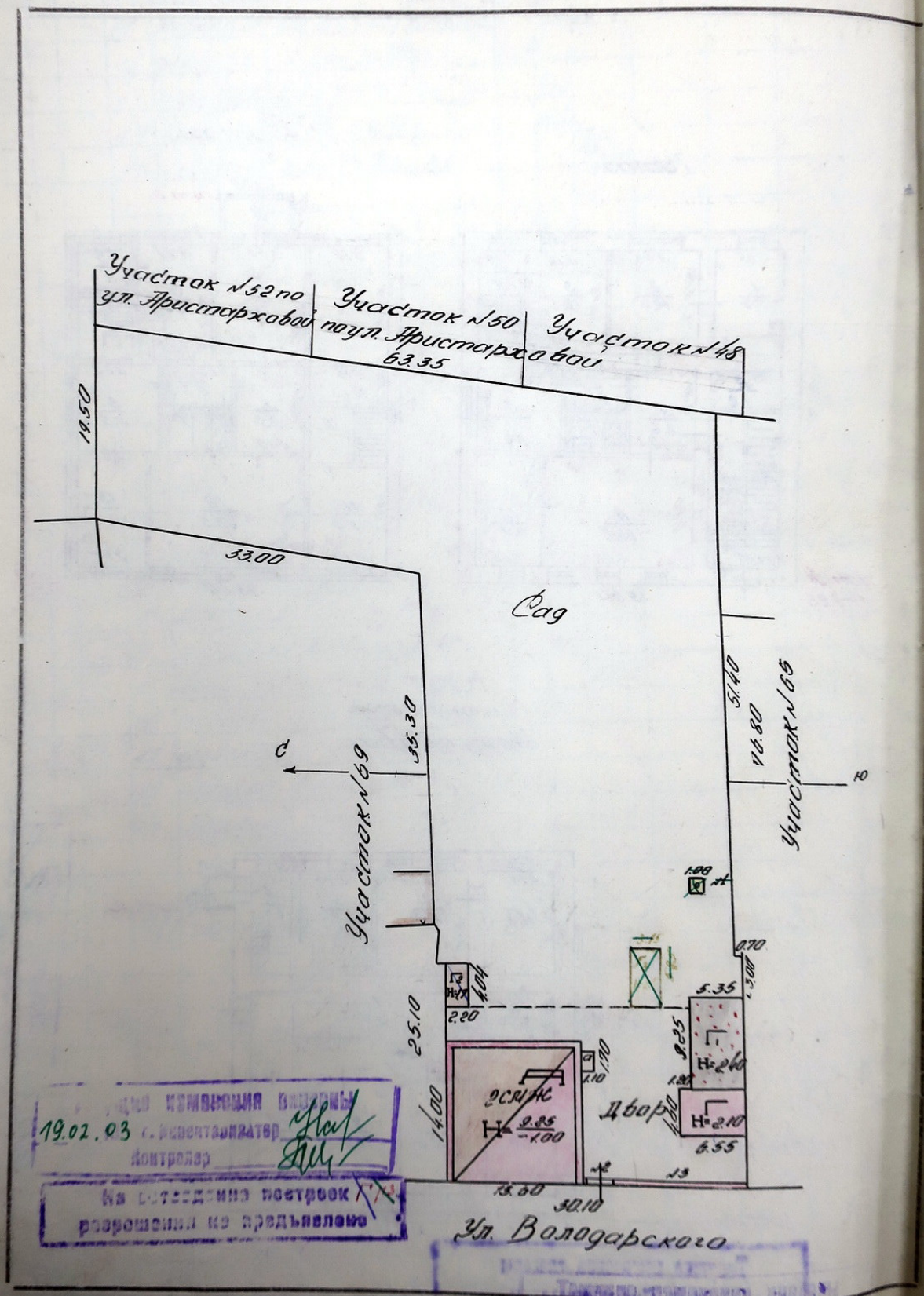


Текущие изменения внесены
24 февр 1986г. Инвентаризатор
Контролер

19.02.03

3. План земельного участка

(Масштаб 1:500)



VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м2)	Высота, (м)	Объем, (м³)	
~~А, а1~~	~~Основн строен~~	~~14,00 × 13,60~~	~~190,4~~	~~2,30~~	~~438~~	
А, а1	-"-	14,00 × 13,60	190,4	3,35	638	1263
а1	-"-	13,80 × 13,50	186,5	3,35	625	
а	~~Новая~~ Пристройка	1,70 × 1,10	1,90	2,20	4	
а4	Веранда	3,50 × 1,50	4,5	2,30	10	
а2	Основн строен	4,80 × 13,60	65,3	2,45	160	448
А-	-"-	9,20 × 13,60	125,1	2,30	288	
Г	Гараж	4,60 × 6,55	30,1	2,10	63	
Г1	Сарай	9,25 × 5,35	49,5	2,40	119	
Г3	гараж	~~3,15 × 5,85~~	~~18,4~~	~~2,50~~	~~46~~	
а1	Уборная	1,00 × 1,00	1,0			

19.02.03

VII. Техническое описание жилого дома

Литера А — Число этажей 3

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки износа элементов [деформации, осадки и пр.]
1	2		3	
1	Фундамент		каменный ленточный глуб. до 1,5 м	выпучивание, осадка, трещ.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	50%	кирпичные т=480см	сквозные тр.
		12%	кирпичные т=0,90	цины, выпу.
		38%	рубленые из бревн d=18см	вания
3	Перегородки		деревянные	глубокие трещина
4	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	глубокие тр. ины
		междуэтажное	деревянные утепленные	глубокие тр. цины, гниль
5	Крыша		железная по тесовой обрешетке	ржавчина, пробоины
6	Полы	1-го этажа	дощатые по деревянному перекрытию	сильная пр. ка, изношен.
		последующих этажей 65%	дощатые по деревянному перекрытию 35% паркетные	сильная проц. изношенно.
7	Проемы	окна	по 1 створке и 1 створ. полу-перет. в прочие	выкрошивание, провисание,
		двери	филенчатые	повреждение связи-полот.
8	Отделка	внутренняя	известковая штукатурка отек. пот. обр. окна	выпучивание, отслоение шт.
		наружная	расшивка швов	—
9	Отопление		водяное от ТЭЦ	—
	Кухонные очаги		газовая плита	
10	Электро. и сантех. устройства			
11	Крыльца, лестницы и пр.		крыльца	глубокие трещины

Процент износа, приведенный к 10

VIII. Определение износа основных частей и определение износа

Год постройки 1912

6

Удельные веса по таблице	Поправочные коэффициенты	Удельные веса после введения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19 21 г. — износ: элемента	к строению	19 ___ г. — износ: элемента	к строению	19 ___ г. — износ: элемента	к строению	19 ___ г. — износ: элемента	к строению
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	1.20	15.6	50 ~~78~~	55	8.6							
29	1.29	37.4	50 ~~18.7~~	55	10.6							
2	1.0	2.0	45 ~~0.9~~	45	0.9							
4	1.0	4.0	55 ~~2.2~~	55	2.2							
4	1.0	4.0	55 ~~2.2~~	55	2.2							
6	1.26	7.6	50 ~~3.8~~	55	4.2							
3	0.92	2.8	60 ~~1.7~~	60	1.7							
3	1.12	3.4	55 ~~1.9~~	55	1.9							
8	1.0	8.0	45 ~~3.6~~	45	3.6							
4	1.0	4.0	45 ~~1.8~~	45	1.8							
10	1.0	10.0	50 ~~5.0~~	50	5.0							
6	—	—										
5	1.98	9.9	40 ~~4.0~~	40	4.0							
2	1.0	2.0	55 ~~11~~	55	1.1							
100	x	110.7	x	~~51.7~~ x	17.8	x		x		x		

~~54.7 × 100 / 110.7 = 49%~~ $\frac{57.3 \times 100}{110.7} = 52\%$

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Пристройка Лит. а

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	деревянные стулья в 1 тес	25	0,26	6,5
Наружн. стены		15	0,50	7,5
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	железная	19	1,26	23,9
Полы	дощатые	8	1,0	8,0
Отделка: Проемы: окна				
Отделка: Проемы: двери	филенчатые	5	1,0	5,0
Отделка: внутренняя	окр. окон и дверей	5	0,03	0,2
Отделка: наружная				
Прочие работы:				
% износа 60%	Итого:	100	x	57,1

Наименование строения Веранда Лит. а

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	деревян. стулья в 1 тес	25	0,26	6,5
Наружн. стены		15	0,50	7,5
Перегородки				
Перекрытия	тесовое			
Крыша	железная	19	1,26	23,9
Полы	дощатые	8	1,0	8,0
Отделка: Проемы: окна	одинарные глухие	13	1,0	13,0
Отделка: Проемы: двери	филенчатое	5	1,0	5,0
Отделка: внутренняя	окр. окон и дверей	5	0,03	0,2
Отделка: наружная				
Прочие работы:				
% износа 60%	Итого	100	x	64,1

Наименование строения Сарай Гараж Лит. Г

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] H=2,10	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	бутов. ленточный	25	0,83	20,8
Наружн. стены	в 1 кирпич	42	1,0	42,0
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	толевая в 2 сл.	9	0,86	7,7
Полы				
Отделка: Проемы: окна	простые в шпунт	8	1,0	8,0
Отделка: Проемы: двери				
Отделка: внутренняя				
Отделка: наружная				
Прочие работы				
% износа 10%	Итого	100	x	78,5

Наименование строения Сарай Лит. Д

82 1.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] H=2,40	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
Фундамент	шлакобетон. столбы	26	0,85
Наружн. стены	шлакобетон. т-0,20	28	1,0 0,82
Перегородки			
Перекрытия	деревянное		
Крыша	железная	9	1,26
Полы			
Отделка: Проемы: окна	простые в шпунт	8	1,0
Отделка: Проемы: двери			
Отделка: внутренняя			
Отделка: наружная			
Прочие работы			
% износа 60%	Итого	100	x

Инвентаризационное бюро Ленинского района г. Ростова-на-Дону 19.02.03 Контролер

Литера А 9. Описание конструктивных элементов и определение износа жилых пристроек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8): 100	Текущие изменения 19__ г. % износа элемента	Текущие изменения 19__ г. % износа к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	кирпичный ленточный, глуб. до 1,5 м	выпуч. искрив. цоколя	16	1,58	25,3	55	13,9		
Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т.е-0,80 см	глубокие трещины	32	1,51	48,3	55	26,6		
Перегородки	деревянные	откл. от верт.	3	1,0	3,0	45	1,4		
Перекрытия: чердачное	деревянное отепленное	глубок. трещ.	6	1,0	6,0	55	3,3		
Перекрытия: междуэтажные									
Крыша									
Полы: 1-го этажа	дощатые по лагам на кирп. от, окр	протир., просадки	5	1,0	5,0	50	2,5		
Полы: последующих этажей									
Проемы: окна	по 2 глухих переплета в проёме	выкрош. деревянн.	6	0,83	5,0	45	2,2		
Проемы: двери	простые в шпунт	поврежд. обвязки полотен	3	0,71	2,1	45	0,9		
Отделка: внутренняя	известковая штукатурка стен, пот., окр. окон и дв	отстав. шт-ки	9	1,0	9,0	55	5,0		
Отделка: наружная	—		1	-	-	-	-		
Отопление	~~печное~~	глубокие трещины	~~4~~	~~1,0~~	~~4,0~~	~~50~~	~~2,0~~		
Духовые окна									
Разные работы (крыльца, отмостки, вентиляц. и пр.)	крыльца	глубокие трещины	4	1,0	4,0	55	2,2		
		Итого	103	x	~~107,7~~ 111,7	x	~~58,9~~ 60,0	x	

Главное архивное управление Ленсовета 19.02.92 Контрольно-ревизионный отдел

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9} \times 100}{\text{графа 7}}$ $\frac{60,0 \times 100}{111,7} = 54\%$ $\frac{58,9 \times 100}{107,7} = 54\%$

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Навес Лит. а				Наименование строения ____ Лит. ____			
Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
мет. ст без обш. ст шиф.							
Итого	100	x		% износа Итого	100	x	

% износа 40%

IV. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м) длина	ширина	высота (глубина)	Площадь (м²)	Объем (м³)	% износа
Ворота	метал на кирп ст	2.10	2.25		5,4		60
Забор	кир ст мет решет	14.10	2.25		31,7		60

19.02.93
Составил
Проверил

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 19 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерит. после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя: п.	кар.	отд.	пер.	Стоимость измерителя с поправками	Объем — м³, площадь, — м², количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	
А	Основ. стр	6	м³	30,0	1,11	33,30	0,7	9,91	2,15		37,06	1263	46807	52	
Уок А	Основ стр	1	м³	30,0	1,08	32,40	0,7				33,10	448	14829	54	
9,	Веранда	11	м²	40,00	0,64	45,24				1,88	47,12	4,5	212	60	85
9	Навес	17	м²	11,18	1,0	12,18					12,18	1,9	23	40	14
													61871		29
Г	Гараж	17	м²	56,24	0,78	44,34					44,34	30,1	1335	30	93
Г,	сарай	17	м²	56,00	0,51	28,57					28,57	49,5	1415	70	42
													2750		133
№2	ворота	19	29,00	1,0	29,00						29,00	5,4	157	60	63
№3	Забор	20	м²	5,76	1,0	5,76					5,76	31,7	183	60	73
													340		13

19 . 02 1963
Составил
Проверил

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка	7.II 84г	1:500	1	
Поэтажный план дома	-"-	1:100	1	
Экспликация			2	
Вкладыши	-"-		1	
для оценки основных строений	-"-		1	
" надворных построек				
" сооружений				

"7" февраля 1984 г. Исполнил:

"13" февраля 1984 г. Проверил:

"13" 19 г. Начальник бюро:

XII. Последующие обследования

Дата обследования	"24" февр 1986 г.	"25" 06 1991 г.	"6" 05 1997 г.	"31" 01 1998 г. 20.02.03
Исполнил: дата завершения работы, подпись		Коверченко		
Проверил:				
Начальник бюро:				
Дата	24.10.2003 г. 12.2003			
Исполнил				
Проверил				
Нач. бюро				

С595 Кур
А32.

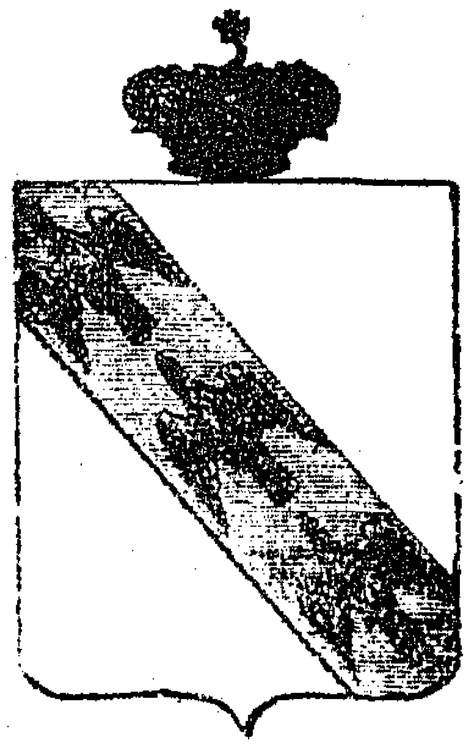
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62.5/25 60.8/43

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНА ЛЕНИНА ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА РСФСР 30535 1957 год

30.532 15/3

КУРСКЪ.

Типо-Литографія Губернскаго Правленія

1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт № 0744200000226007490

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **12 октября 2026 года**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 28.09.2026) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: 262463204334146320100100060017490244.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет -----, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.
2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.
3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.
3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.
3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.
4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.
4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.
4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.
4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:
4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.
4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.
4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.
4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;
5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;

5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона) в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3

СКРЫТО

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
оказание услуг по проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
от 12.10.2026 г. № **0744200000226007490**

Техническое задание
(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)
Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2 : 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 28
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 34
3.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, Володарского, 81
5.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 19
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23
8.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Золотая, 29
9.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17
10.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3
13.	Ворота, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 15-17
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24
15.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2
16.	Дом жилой, 1847 г.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 34
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 36
18.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 38
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 40
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 42

21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18
23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24
24.	Дом жилой, 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 13
25.	Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX - нач. XX вв.: - Здание управления - Здание – 1 - Здание – 2 - Здание – 3 - Здание – 4	Курская область, г. Курск, ул. Тускарная

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин /	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/