



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.03.2023

№ 05.3-08/266

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственный корпус-1»,
вторая половина XIX в., расположенного по адресу:
Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода,
улица Советская, дом 40, лит. А11**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус-1», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А11.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 30.03.2023 № 05.3-08/266

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Хозяйственный корпус-1», вторая половина XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,
местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А11

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с высоким подвалом, с габаритами 8,70x8,40 м, перекрытое вальмовой крышей;

капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены;

техника выполнения декоративных элементов из тесаного кирпича в технике рельефной кирпичной кладки.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.;

планировочная схема здания;

вальмовая крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Северо-восточный фасад:

фасад решен в 3 несомные световые оси;
два оконных проема первого этажа с лучковой перемычкой;
арочный проем;
композиция фасадной плоскости завершается ступенчатым венчающим карнизом.

Юго-восточный фасад:

построение фасада в 3 световые оси;
фланкирующие раскрованные на уровне венчающего карниза лопатки;

композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали высоким уровнем цоколя и ступенчатым венчающим карнизом;

оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси с лучковой перемычкой, обрамленные рамочными наличниками.

Юго-западный фасад:

построение фасада в одну световую ось;
композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом.

Северо-западный фасад:

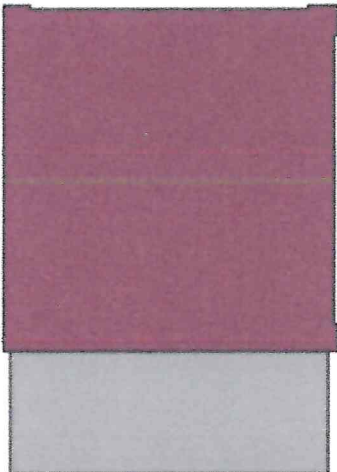
построение фасада в одну световую ось;
композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом.

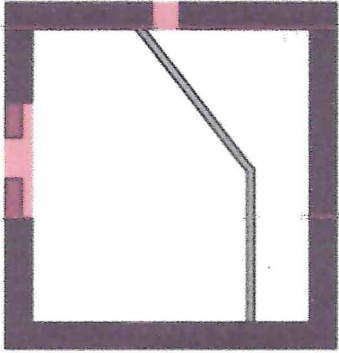
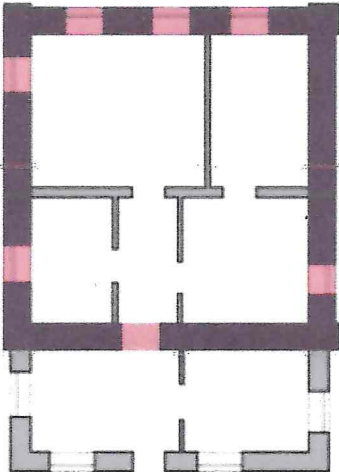

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:



архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции XIX в., выполненного из кирпича:





венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

плоские лопатки раскрепованные на уровне венчающего карниза;
рамочные наличники.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь;</p>
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11</p>	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p style="text-align: center;"> - основной охраняемый объем - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>	<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с высоким подвалом, с габаритами 8,70x8,40 м, перекрытое вальмовой крышей;</p> <p>- капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;</p>
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с востока</i></p>	<p>- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены;</p> <p>- техника выполнения декоративных элементов из тесаного кирпича в технике рельефной кирпичной кладки.</p>

Пространственно- планировочная структура объекта:		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11</p>	<p style="text-align: center;"><i>План подвального и первого этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План подвального этажа</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.; - планировочная схема здания;
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - вальмовая крыша здания XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		

<p>Все фасады</p>	 <p><i>Вид с востока</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.
<p>Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Коммунистическая</p>	 <p><i>Северо-восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - фасад решен в 3 несомные световые оси; - два оконных проема первого этажа с лучковой перемычкой; - арочный проем; - композиция фасадной плоскости завершается ступенчатым венчающим карнизом;
<p>Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону р. Тускарь</p>	 <p><i>Юго-восточный фасад.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 3 световые оси; - фланкирующие раскрованные на уровне венчающего карниза лонатки; - композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали высоким уровнем цоколя и ступенчатым венчающим карнизом; - оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси с лучковой перемычкой,

		<p>обрамленные рамочными наличниками;</p>
<p>Юго-западный фасад</p>	 <p><i>Фрагмент юго-западного фасада</i></p>	<p>- построение фасада в одну световую ось;</p> <p>- композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом;</p>
<p>Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Советская</p>	 <p><i>Северо-западный фасад</i></p>	<p>- построение фасада в одну световую ось;</p> <p>- композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом;</p>
<p>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</p>		
<p>Все фасады</p>	 <p><i>Венчающий карниз. Юго-восточный фасад</i></p>	<p>- венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p>
<p>Юго-восточный и юго-западный фасады</p>	 <p><i>Филенчатые лопатки</i></p>	<p>- плоские лопатки раскрепованные на уровне венчающего карниза;</p>

<p>Юго-восточный фасад</p>	 <p><i>Наличники</i></p>	<p>- рамочные наличники;</p>
--------------------------------	---	------------------------------