Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX – НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 81, В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	12 октября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	05 ноября 2026 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область [1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации
Учёная степень (звание)	отсутствует

Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД)
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г)документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт,	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организации (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное название отсутствует).

Организационно–правовая форма: юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д.3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы, Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНО ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX –

нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении

государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл,

эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

3) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

4) Инвентарное дело на объект:

-Архивные выписки;

-Материалы по уточнению плана;

- Учетная карточка от 12.01.2011;

- Выписка из ЕГРН;

- Технический паспорт;

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81 от 18.05.2018 № 52;

- Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 21.06.2019 № 73;

5) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

6) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

7) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863704;

8) Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

9) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688

с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

10) Библиографические источники;

11) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы,

включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес

предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

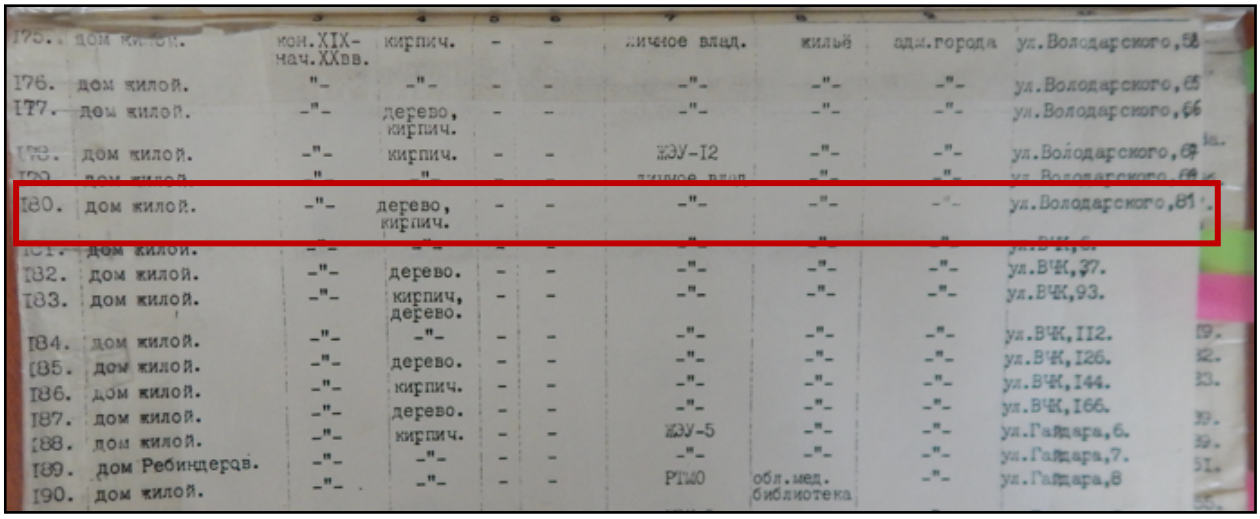
6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании утвержденного списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.



175.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Володарского,58
176.	дом жилой.	"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,6
177.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,66
178.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-12	-"-	-"-	ул.Володарского,6
179.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Володарского,6
180.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,81
181.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,6.
182.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,37.
183.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,93.
184.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,112.
185.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,126.
186.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,144.
187.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,166.
188.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-5	-"-	-"-	ул.Гайдара,6.
189.	дом Ребиндеров.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Гайдара,7.
190.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РТМО	обл.мед. библиотека	-"-	ул.Гайдара,8

Рис. 1	Скрин из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, не установлены (документы не выявлены, в архивном деле отсутствуют).

3) Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, не выявлено (в архивном деле отсутствует).

4) Исследовано постановление Администрация Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

5) Исследовано решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» и схема зон охраны.

6) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995: здание кон. XIX – нач. XX вв., используется как личное владение, территория в искаженном виде (размер 0,04 га), 2-х этажное здание построено из дерева и кирпича, высота здания 7,5 м.

7) Исследовано инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Выписка из ЕГРН; Технический паспорт; Учетная карточка от 12.01.2011; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81 от 18.05.2018 № 52; Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 21.06.2019 № 73.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» зарегистрирован под № 180 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой одноэтажное деревянное здание с кирпичным цокольным этажом, прямоугольное в плане.

Главный фасад здания выходит на ул. Володарского и формирует ее линию застройки. Первый этаж здания деревянный обшит тесом и окрашен.

Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением, в наличниках с сандриком в верхней части, оконные заполнения деревянные. По всему периметру здание венчает деревянный карниз.

Цокольный этаж кирпичный, оштукатурен и окрашен. Оконные проемы прямоугольной формы, в обрамлении с лучковым завершением. Оконные заполнения деревянные и пластиковые.

По колористическому решению здание окрашено в два цвета, зеленый и белый. Кровля скатная, покрыта металлическими листами по деревянной обрешетке. На главном фасаде установлена спутниковая антенна.

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания - не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены - кирпичные, имеются сколы и трещины кирпичной кладки, деревянные в удовлетворительном состоянии. Перегородки – кирпичные и деревянные. Кровля - металлическими листами. Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопровод – центральные. Электроосвещение присутствует. Перекрытие отепленное. Полы деревянные. Оконные заполнения деревянные и пластиковые. Дверь деревянная, состояние удовлетворительное. Живопись отсутствует. Предметы прикладного искусства отсутствуют. Окружающая территория благоустроена.

8) Рассмотрено письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026. Установлено, адрес объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 81.

9) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система». Объект экспертизы зарегистрирован по адресу (административно-территориальное деление): Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 81.

10) Исследован НСПД.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102320:509. Адрес: Курская обл., г. Курск, ул. Володарского, д. 81. Площадь уточненная 621 кв. м. Статус: учтенный. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома. Форма собственности: частная.

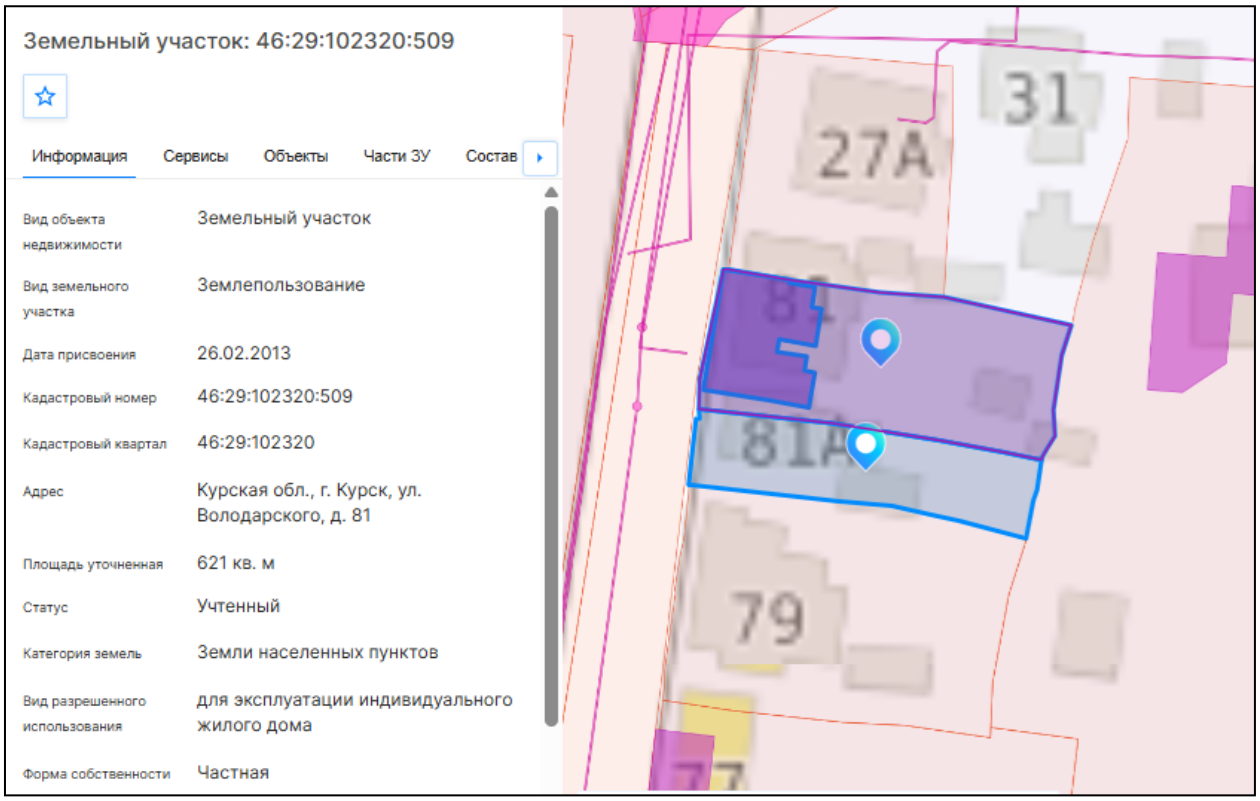


Рис. 2	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102320:509

Согласно данным НСПД, объект экспертизы, как объект недвижимости, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102320:91. Адрес: Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81. Наименование: многоквартирный дом. Назначение: многоквартирный дом. Площадь общая 153,7 кв. м. Статус: ранее учтенный. Количество этажей (в том числе подземных): 2. Количество подземных этажей -. Материал стен: -. Завершение строительства 1917 г.



Рис. 3	Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102320:91

11) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[5]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81.

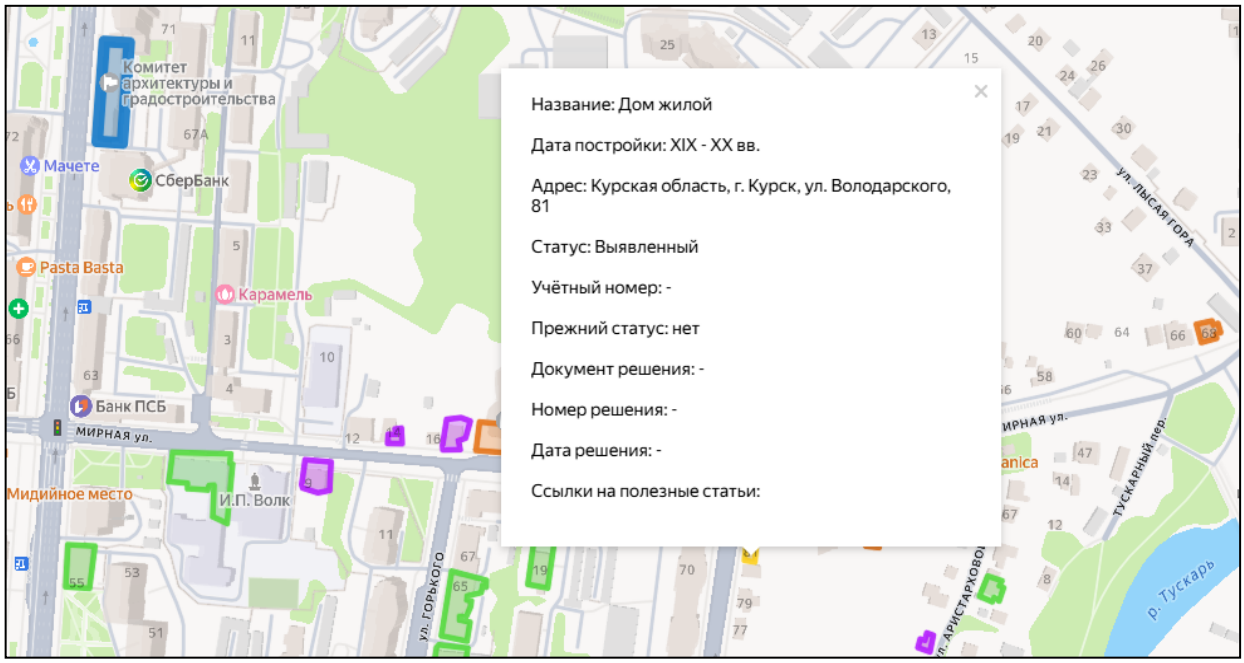


Рис. 4	Интерактивная карта Курской области.

[5]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 20.10.2026.

12) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

13) Изучены оцифрованные библиографические источники:

-Российская государственная библиотека[6] - исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы;

- Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[7] выявлен и изучен библиографический источник «Курский адрес-календарь 1911».

14) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[8]. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, не выявлена.

15) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

16) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н.Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

1. Бугров, Ю. А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. – Курск : Славянка, 2018. – 381, [2] с. : ил., план., портр., факс. – Библиогр. в примеч. – Текст : непосредственный.

2. Донченко, Ю. В. Губернский Курск на старой открытке : книга-альбом / Ю. Донченко. – Курск : Планета, 2008. – 383 с. : ил. – Текст : непосредственный.

[6] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 20.10.2026.
[7] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 20.10.2026.
[8] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 20.10.2026.

3. История улиц города Курска / составитель Г. Н. Шеховцев. – Курск : Шеховцев Г. Н., 2000. – 112, [2] с., [40] л. ил. : ил. – Библиогр. в конце кн. – Текст : непосредственный.

4. Плаксин, И. М. Старый Курск в акварелях И. И. Ликоренко / И. М. Плаксин, В. И. Склярук ; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. – Изд. 2-е, доп. и перераб. – Курск : ПОЛСТАР, 2024. – 111 с. : цв. ил., портр. – Текст : непосредственный.

5. Склярук, В. И. Старые курские открытки : каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов города / В. И. Склярук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. – Курск : Пресс-Факт : Регион-Пресс, 2005. – 385 с. : ил., факс. ; 30 см + 1 л. карт. – Текст : непосредственный.

6. Степанов, В. Б. Красная площадь : путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. – Курск : КГПУ, 2002. – 196 с. : ил. – Текст : непосредственный.

7. Степанов, В. Б. Пешком по городу : путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. – Курск : Курск, 2006. – 366, [1] с. : ил. – Текст : непосредственный.

8. Степанов, В. Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. – Курск : Славянка, 2008. – 182, [1] с. : ил. – Библиогр: с. 173–178. – Текст : непосредственный.

9. Холодова, Е. В. Зодчие Курского края XVII–XXI веков : иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова ; Курский государственный университет. – Курск : Издательство КГУ : Крона, 2003. – 279 с. : ил., портр. – Текст : непосредственный.

17) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[9]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений

[9] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.10.2026.

относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

18) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

19) Справка о г. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[10].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[11].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[12]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[13].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[14].

---

[10] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[11] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

[12] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

[13] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

[14] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[15]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[16].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

---

[15] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[16] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[17].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[18].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[19].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала

[17] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.
[18] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[19] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[20].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[21].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[22]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский,

[20] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.
[21] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[22] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

педагогический и учительский и семь техникумов[23]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[24].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки...[25]

20) Володарского улица.

Ранее ул. Володарского называлась 2-я Сергиевская, а 5 ноября 1918 года была переименована в честь профессионального революционера Володарского, активного участника Октябрьского вооруженного восстания в Петрограде. Улица Володарского состоит из нескольких старинных улиц и переулков. В разное время в ее состав включали все новые участки, благодаря чему небольшая улица существенно удлинилась. Так, в состав этой улицы был включен Монастырский спуск, он же Монастырская гора, идущая от улицы Бебеля (сейчас Серафима Саровского) до улицы Нижней Набережной. Также в нее вошел Навозный переулок, позднее переименованный в Береговой переулок, располагающийся ранее от улицы Урицкого до улицы Марата. Кроме того, в нее влились две улицы: Тускарная (идущая от улицы Марата до улицы Уфимцева) и Сушковская (от улицы Уфимцева до улицы Мирной).

21) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

22) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городско округ города Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

23) Исследовано письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 и инвентарное дело 217-25 (новое № 6096) на здание (документы БТИ разных лет), установлено (документы приложены к настоящему акту): определены основные технические показатели: стены: фундамент кирпичный, ленточный; 1-й этаж кирпичный, 2-й рубленный;

[23] Габель В.Ф. Курск. С. 30.

[24] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

[25] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 20.10.2026.

перегородки - деревянные; чердачные перекрытия - деревянные отепленное; крыша – железная с водостоком; окна – по одному глухому и одному створному переплету в проеме, двери – филенчатые, отделка внутренняя, наружная – окраска.

24) Статья в сборнике: События и люди в документах курских архивов. Выпуск XX: / под ред. В.Л. Богданова. – Курск: 2021. – с. 53-59 (фрагмент).

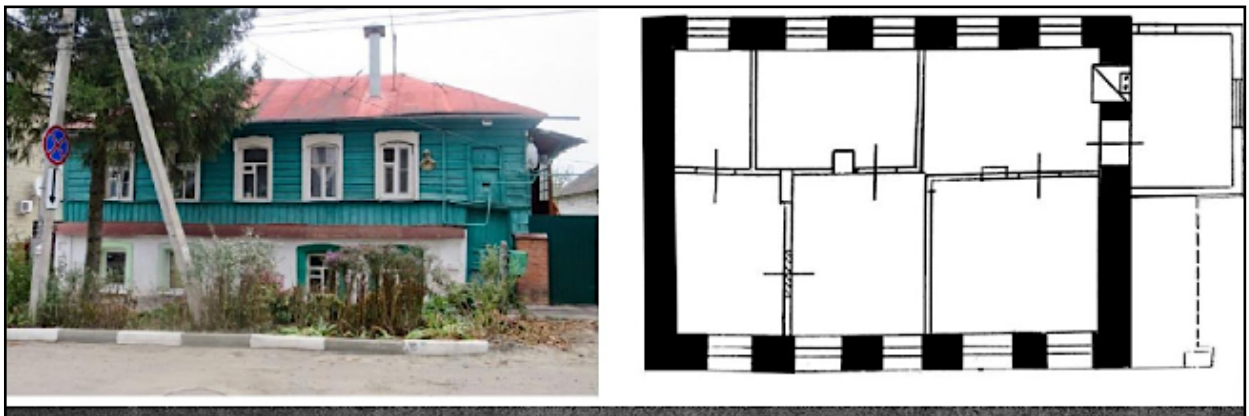


Рис. 1. Главный фасад и план первого этажа главного усадебного дома 1846–1849 гг. по ул. 2-я Сергиевская (Володарского, 81)

Рис. 5	Фотография объекта экспертизы. Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Авторы проекта: И.В.Шпаков, Е.В.Холодова. Дом О.С.Косаревой – единственный сохранившийся адрес краеведа Н.И. Златоверховникова в Курске. Материалы находятся в свободном доступе.

По первому генеральному плану г. Курска 1782 г. участок с современным адресом ул. Володарская, 81 относился к 1 части города и планировался под деревянную застройку. Сама улица была проложена по этому же плану и до 1918 г. имела наименование 2-я Сергиевская.

Композиция главного фасада здания отличатся равновесной статичностью, где цокольный кирпичный этаж (подклет) играет роль постамента для деревянной конструкции жилого парадного этажа здания. Гармоничную равновесность определяют так же равный шаг оконных проёмов здания, облегчающий восприятие объекта в целом. Фасады основной части дома неоднократно ремонтировались, но сохранили отделку, приближенную к первоначальной. Бревенчатые стены обшиты тёсом, пологие лучковые окна декорированы наличниками с фигурными и накладными глухими резными деталями. Кирпичный подклет выполнен в открытом кирпиче и побелен. По флангам плоскость его стены ограничивается раскрепованными лопатками, содержащими заглубленные филенки в виде простого обвода прямоугольного поля лопаток. Помимо декоративной

функции угловые лопатки несут еще конструктивную: образуют утолщение стен, необходимое для придания дополнительной прочности и устойчивости конструкции здания. Деревянная парадная входная дверь, как и лестница главного входа западного главного фасада дома изменены и не используются. Венчающий карниз гладкий подшивной на кронштейнах. Композиция дома, резной и накладной декор являются примером главного дома городской усадьбы, характерной для рядовой дерево-кирпичной исторической окраинной застройки Курска середины XIX – начала XX вв.

Из материалов по упорядочиванию городской нумерации Курска 1928 г., анкеты описания земельного владения 1926 г., заявлений в присутствие по квартирному налогу 1899, 1900 и 1907 гг., которые сохранились в Государственном архиве Курской области удалось установить, что в 1899–1926 гг. владельцем рассматриваемого домовладения была Ольга Семеновна Косарева — курская мещанка, 1856 г. рождения, инвалид, получившая участок с постройками в наследство от мужа.

В заявлении в присутствие по квартирному налогу, поданном 7 января 1903 г. указывалось, что в доме О. С. Косаревой имеется 3 квартиры. Первая квартира имеет 2 окна на улицу и 5 окон во двор, 3 комнаты, ее занимает домовладелица О. С. Косарева. Вторая квартира 5 окон на улицу и 5 во двор, 4 комнаты, ее снимает за 216 руб. в год дворянин Ф. П. Карташов. Третья квартира содержит 5 окон на улицу и 4 окна во двор, 3 комнаты, ее снимает за 84 руб. в год мещанин, кондуктор П. В. Воронков [18, л. 211–213].

В 1910–1915 гг. в доме О.С. Косаревой квартировался помощник ревизора Курской контрольной палаты, надворный советник Лев Михайлович Подпрятов.

В советское время городская усадьба не была муниципализирована и осталась в собственности по праву застройки.

В анкете описания земельного владения по ул. Володарского, 69, заполненной в 1924 г. для финансового инспектора собственноручно О. Косаревой указана владелицей данного участка с постройками гр. Ольга Семеновна Косарева. 2-этажный дом с сенями занимали Косарева и Домахина. 1-этажный флигель занимал Путырский. Уличные сарай и погреб находились в общем пользовании.

Из воспоминаний современных жильцов дома по ул. Володарского, 81А известно, что Косарева и Домахина имели родственные связи.

Из материалов упорядочивания нумерации домовладений Курска известно, что к 1928 г. О.С. Косарева скончалась и участок со зданиями

перешли ее наследникам, которые по воспоминаниям соседей проживали в здании до середины XX в.

Во время Великой Отечественной войны здание не пострадало. В послевоенное время здание эксплуатировалось как многоквартирный дом, к нему были выполнены несколько пристроек.

В 1998 г. бывший деревянный флигель был выделен в отдельное домовладение ул. Володарского, 81А. В начале 2000-х г. он был реконструирован с заменой материала несущих стен и изменения планировки и значительно расширен со двора.

В настоящее время здание остается многоквартирным жилым домом.».

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, его территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Помещения не осматривались (собственники квартир отказались предоставить возможность провести осмотр и фотофиксацию квартир, сославшись на принимаемые ими меры предосторожности).

1) Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета, на одной из исторических улиц города, на исторической красной линии улицы Володарского, на ее четной стороне в смешанной разреженной застройке. Историко-градостроительная среда объекта экспертизы (кон. XIX – нач. XX вв.) не сохранилась, так в 1988-2000-х гг. в непосредственной близости возводится крупномасштабная застройка (см. ИКОП).

2) На дату обследования здание находится в частной собственности, является многоквартирным жилым домом.

3) Историко-культурные и натурные исследования показали, что здание сформировано в несколько этапов развития (исторический до 1917 г. и постсоветский 1980-е гг.), изменения в ходе бытования касались возведения пристроек со двора, утрата печей (отсутствуют кирпичные выходы печных труб), замена столярного оконного заполнения на ПВХ. Территория огорожена современным (металлическим) забором.

4) Общее состояние объекта ограниченно работоспособное (имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции, возможно при контроле их состояния). Категория состояния[26] - III.

5) Объект экспертизы – полукаменный жилой дом, прежде доходный: прямоугольный в плане под вальмовой кровлей объем в 5-ть осей света по главному фасаду с осью входного тамбура. Со двора пристройки, с южного фасада крыльцо с террасой, с северного – глухая стена. Кирпичный низ окрашен по штукатурке, бревенчатый верх зашит тесом, окрашен. Оконные проемы с лучковым очертанием в первом этаже обрамлены простыми объемными наличниками, повторяющими геометрию проемов, вверху окна обрамлены деревянными наличниками с сандриком и накладными элементами ажурной резьбы. Каменную часть здания по главному фасаду фланкируют лопатки с квадратными нишами.

6) В ходе исследования не удалось выявить подлинных планировок, особых (редких) приемов декоративного убранства, что является критическим показателем для формирования комплексного вывода о включении подобного объекта в реестр и о его ценности как самостоятельного объекта культурного наследия *(к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры)*[27].

7) Исследования исторической застройки г. Курска показывают, что объект экспертизы является типовым жилым домом кон. XIX – нач. XX вв.,

[26] ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

[27] Статья 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

при этом не являясь редким образцом ремесленного мастерства и архитектурной школы.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

15. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

16. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

17. Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Учетная карточка от 12.01.2011; Выписка из ЕГРН; Технический паспорт; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81 от 18.05.2018 № 52;

- Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 21.06.2019 № 73;

18. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

19. Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

20. Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863704;

21. Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

22. Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-

23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

23. Библиографические источники;

24. Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей,

имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, не обладает исторической ценностью.

	Таблица 3
причастность сооружения к историческому событию	не соответствует

историческая достоверность, правдивость	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	не соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	не соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	не соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, обладает незначительной градостроительной ценностью, так объекты малоэтажной застройки периода бытования объекта перестроены, застройка четной стороны снесена (см. ИКОП).

Таблица 4

исторически ценная планировочная схема	не соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	не соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	не соответствует (историческая среда на начало XX в. утрачена)
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	не соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, обладает незначительной архитектурно-эстетической ценностью, ибо не является редким образцом ремесленного искусства, подобные строения – распространённый тип жилого дома во 2-й половине XIX в.

Таблица 5

период строительства	соответствует

принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	не соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	не соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, обладает незначительной эмоционально-художественной ценностью (отсутствие надлежащего ухода, разрушена историческая среда).

Таблица 6

эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует
полихромное решение объекта	соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	не соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда,

причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 7

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены признаки, которые обусловлены бесхозяйственным содержанием объекта. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Не организован допуск. Вывод: -.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем не установлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

Проведенный анализ сведений и объективных и достоверных данных, эксперт утверждает, что не представляется возможным изложить сведения в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которые обязательны для заключения государственной историко-культурной экспертизы, ибо таковые отсутствуют:

-деформирована историко-художественная ценность в силу отсутствия должного ремонта;

-отсутствует технологическая ценность и редкость (типичный жилой дом второй половины XIX в.);

-отсутствует связь объекта с мемориальными и историческими событиям (личностями);

-утрачена градостроительная и ансамблевая ценность (в окружении возведена крупномасштабная застройка (11-ти этажный многоквартирный жилой дом 2009 г.п. (Володарского ул., 70), 17-ти этажный многоквартирный жилой дом 1980-е гг.-2024 г.п. (Володарского ул., 50); прежний флигель объекта экспертизы утрачен (на его месте построен дом 1980-х гг. (Володарского ул., 81А).

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы приходит к выводу о том, что по совокупности выявленных фактов и сведений в отношении объекта экспертизы, отнесение его к объектам культурного наследия и включение в реестр, не представляется возможным.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81, в качестве объекта культурного наследия является необоснованным (отрицательное заключение), так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися необходимым основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ибо он утратил историко-градостроительную среду, соответствующую периоду его создания, не обладает историко-культурной ценностью, редкостью и уникальностью в объёме, необходимом для отнесения его к объектам культурного наследия (не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Фотографические изображения объекта.

Приложение 4: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

3) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

4) Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Учетная карточка от 12.01.2011; Выписка из ЕГРН; Технический паспорт; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81 от 18.05.2018 № 52;

- Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 21.06.2019 № 73;

5) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

6) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

7) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863704;

8) Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

9) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

10) Библиографические источники;

11) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 05 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 169 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

Гунявина Анна Викторовна

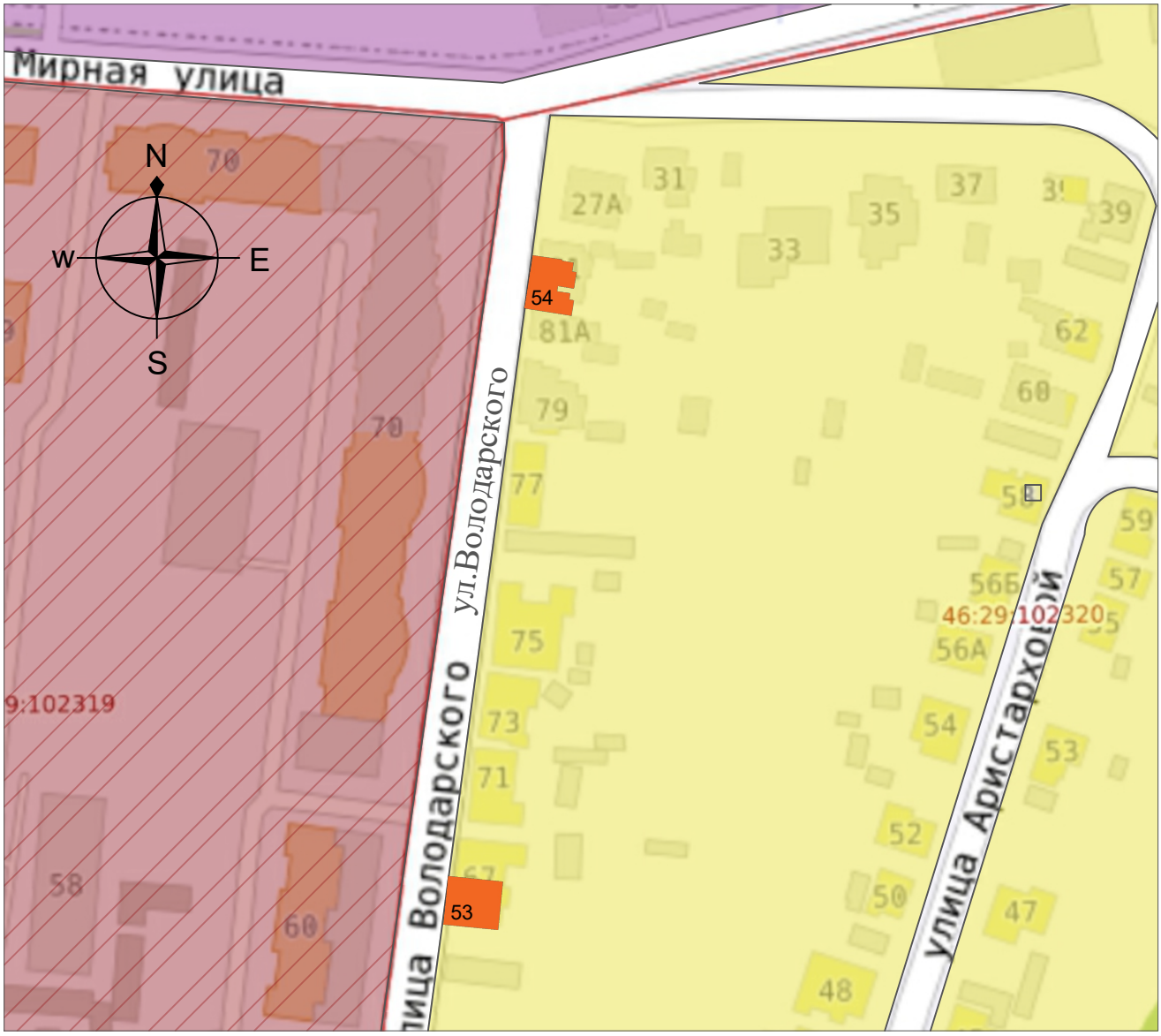
Подписано: Гунявина Анна Викторовна
DN: cn=Гунявина Анна Викторовна, c=RU, email=79206260576@mail.ru
Дата: 2026.11.05 19:33:42 +03'00'

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР **А.Ф. МАРТЫНОВ**

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.05 05:34:02 +03'00'

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. *Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию*



Условные обозначения ПЗЗ*:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

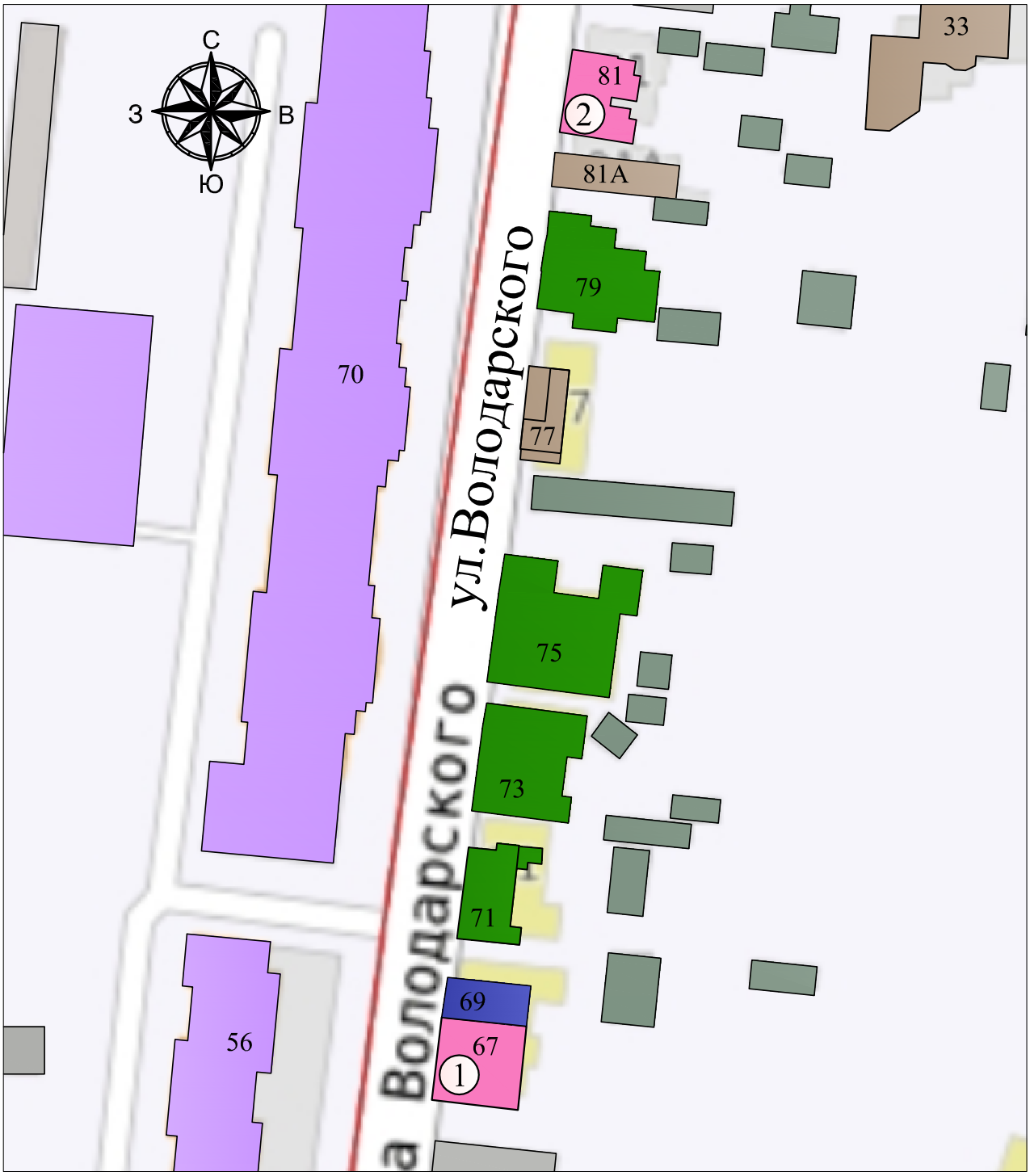
Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Условные обозначения ОКН:

53 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. » (Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67)

54 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. » (Курская область, г. Курск, Володарского, 81)

Историко-культурный опорный план



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия
- Здание современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (ул.Володарского 70, прямоугольный объем здание сзади дома)- здание современной застройки 3-х этажное здание парковки 2009 г.п.; ул.Володарского 56 6-ти этажный многоквартирный жилой дом е 2003 г.п.; Объем сзади дома 70, это здание современной застройки 3-х этажное здание парковки 2009 г.п.).
- Здание рядовой застройки кон. XIX - нач. XX в., искаженное современными пристройками и надстройками (ул.Володарского 71, 73, 75, 79).
- Рядовая застройка нач. XIX-нач.XX вв.(ул.Володарского 69)
- Здание не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды (ул.Володарского, 77, 81а, жилые дома (реконструкция 1980-х гг.); ул.Мирная, д. 33, жилой дом (2008 г.п.)).
- Надворная постройка
- Городская застройка

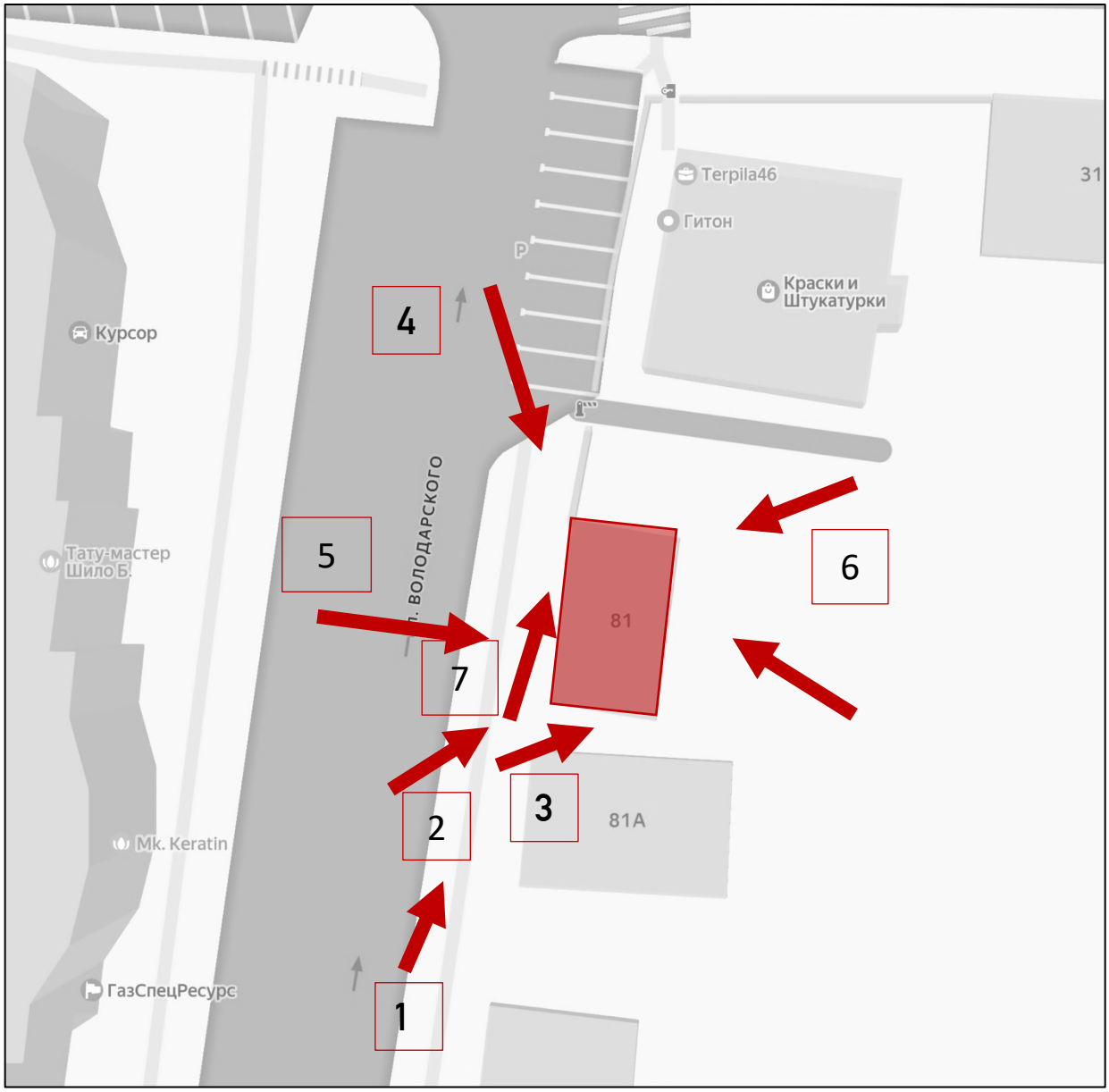
① «Дом купца И.А. Штингля», нач. XX в., Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 67.

② «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81.

Приложение 3

Фотографическое изображение объекта экспертизы.

Схема фотофиксации, дата 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов, А.В. Гунявина



- Объект исследования

- Направление фотофиксации

1 - Точка фотофиксации



Т.ф. 1. Объект экспертизы в застройке улицы.



Т.ф. 2. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



Т.ф. 3. Пристройка из силикатного кирпича с дворовой части.



Т.ф. 4. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы, характер отделки стен, современные ограждения.



Т.ф. 6. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы, пристройки со двора, характер современной застройки.



Т.ф. 7. Главный (парадный, уличный) фасад.



Т.ф. 3. Крыльцо.



Т.ф. 5. Исторический вход в здание (входной тамбур).



Т.ф. 6. Оконные проемы с лучковым очертанием, характер дощатой зашивки.

Приложение 4

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

3) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

4) Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Учетная карточка от 12.01.2011; Выписка из ЕГРН; Технический паспорт; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 81 от 18.05.2018 № 52;

- Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 21.06.2019 № 73;

5) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

6) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

7) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069 с приложением выписок из ЕГРН 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137863704;

8) Письмо экспертной организации № 81 от 07.10.2026 в адрес управляющей компании;

9) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

10) Библиографические источники;

11) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Падеин
"16" января 1995 г.
на 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

| | | |

		3	4	5	6	7	8	9	10	
I75.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Володарского,58	
I76.	дом жилой.	"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,65	
I77.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,66	
I78.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-I2	-"-	-"-	ул.Володарского,67	
I79.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Володарского,69	
I80.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Володарского,81	
I8I.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,6.	
I82.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,37.	
I83.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,93.	
I84.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,II2.	
I85.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,I26.	
I86.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,I44.	
I87.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.ВЧК,I66.	
I88.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-5	-"-	-"-	ул.Гайдара,6.	
I89.	дом Ребиндеров.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Гайдара,7.	
I90.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РТМО	обл.мед. библиотека	-"-	ул.Гайдара,8	
I9I.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	магазин и контора фирмы "Стеди"	-"-	ул.Гайдара,5.	
I92.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Гайдара,I0.	
I93.	дом начальника земской управы.	I9I3г.	-"-	-	-	-"-	сдаётся в аренду.	-"-	ул.Гайдара,II.	
I94.	дом жилой.	сер.XXв.	дерево, кирпич.	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Гайдара,I3.	

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

Гл.в. Арутюхиной Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Захр
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ.
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г. УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф. БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ В.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Гув. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65а,б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БПАРХИАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ ДЕ-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности			Современное использование	Сведения о территории			Характеристика земель			Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация		Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам
							Госсобственность		иная форма собственности		харк-ка территории	размер тер.		По земельному кадастру	Вед. принадзем. (СРМ)	На чьих землях находится							год нач. Рест. Консерв. Восс.	год зав. Рест. Консерв. Восс.		
							баланс	ведение (С,Р,М)				зем. уч. в сбор. отводе (га)	в истор. границах													
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Дом жилой	жилая	ул.Володарского,69	2-я пол XIX в	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	в искаж. виде	0,025	-	земли насел. пунктов	0	гор.адм.	кирпич	6	I	совр жилой р-н	не исследован.	удовл.	-	-	-	русск.
Дом жилой	—"—	—"—, 81	—"—	-	-	-	-	-	—"—	—"—	—"—	0,04	-	—"—	0	—"—	дерево кирпич	7.5	2	—"—	—"—	—"—	-	-	-	—"—
Дом жилой	—"—	ул.ВЧК 6	кон. XIX - нач. XX вв.	---	--	---	---	---	—"—	—"—	—"—	0,II28	---	—"—	0	—"—	кирпич дерево	5	I	—"—	—"—	—"—	---	---	---	—"—
Дом в котором жил революционер В.Я.Седых	жилая	ул.ВЧК 31																							—"—	—"—
Дом жилой	—"—	ул.ВЧК 37	—"—	—	—	—	—	—	—"—	—"—	—"—	0,0737	—	—"—	0	—"—	дерево	3	I	—"—	—"—	—"—	—	—	—	—"—
Дом жилой	—"—	ул.ВЧК 93	—"—	—	—	—	—	—	—"—	—"—	—"—	0,I289	—	—"—	0	—"—	кирпич дерево	3	I	—"—	—"—	—"—	—	—	—	—"—
Дом жилой	—"—	ул.ВЧК II2	—"—	—	—	—	—	—	—"—	—"—	—"—	0,I052	—	—"—	0	—"—	кирпич дерево	3	I	—"—	—"—	—"—	—	—	—	—"—
Дом жилой	—"—	ул.ВЧК I26	—"—	—	—	—	—	—	—"—	—"—	—"—	0,2907	—	—"—	0	—"—	дерево	5	2	—"—	—"—	—"—	—	—	—	—"—
Дом жилой	—"—	ул.ВЧК I44	—"—	—	—	—	—	—	—"—	—"—	—"—	0,I537	—	—"—	0	—"—	кирпич	3	I	—"—	—"—	—"—	—	—	—	—"—

180

ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
культурного наследия

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»

г. Курск,
ул. Володарского, д. 81

Название папки Дом жилой кон. XIX-нач. XX вв.
Курская обл. г. Курск ул. Володарского д. 81

Наименование документа	Кол-во листов
Учетная карта	2
Акт проведения осмотра	2

Составлено: _____

180

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА	Володарского			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
16	16	Муниципал., артель Беляева А.С.	21 об.	
26	26	ГОРКО -2	21 об.	
28	28	ЖАКТ «Мир-2»	21 об.	
30	30	Лунев А.В.	21 об.	
36	36	ГОРКО-2	21 об.	
Без №	35	Насл. Михайловы	21	
46	46	Моисеева А.А.	21	
35	47	Жакт « Мир-2»	21	
37	59	Кочеткова	21	
41	53	Воиновы	21	
43	55	Романов, Иевлевы	21	
58	58	Корнилович М.А.	21 об.	
55	67	Штингель А.Д.	21	
57	69	Моргунов И.П.	21	
69	81	Косаревы	21 об.	
34	34	Асеева А.Н.	21 об.	

Министерство культуры Российской Федерации
Памятники истории и культуры Российской Федерации
(недвижимые)
Курская область
(субъект Российской Федерации)
Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия
Комитет по культуре Курской области

Адрес: г. Курск ул. Володарского, 81

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника Дом жилой

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градострои-тельства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.
(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначаль-ному назначению	культурно-просвети-тельное	туристко-экскурси-онное	лечебно-оздоро-ви-тельное	жилые помеще-ния	хозяйст-венное	не исполь-зуется
				+		

Предложения по использованию жилье

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. Категория охраны

федеральная	региональная	местная	выявленный
			+

наличие утвержденных зон охраны

	нет

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт	фотографии	планы	реставрационные материалы	
	+			
органы охраны		реставрационные мастерские		
федераль-ный	регио-нальный	местный	федеральные	региональные	музей, архив, НИИ
	+				

Дата составления карточки «_12_»__01__ 2011_г.

Составитель:
Н.Л.Спиридонова, главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников:
Е. А. Прохоренко, начальник ОГУК
«Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

М.П.

Министерство культуры Российской Федерации
Памятники истории и культуры Российской Федерации
(недвижимые)
Курская область
(субъект Российской Федерации)
Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия
Комитет по культуре Курской области

Адрес: г. Курск ул. Володарского, 81

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника Дом жилой

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градостроительства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.
(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

Предложения по использованию жилье

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. Категория охраны

федеральная	региональная	местная	выявленный
			+

наличие утвержденных зон охраны

	нет

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт	фотографии	планы	реставрационные материалы
	+		

органы охраны			реставрационные мастерские		
федеральный	региональный	местный	федеральные	региональные	музей, архив, НИИ
	+				

Дата составления карточки «_16_»__11__ 2010_г.

Составитель:
Н.Л.Спиридонова, главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников:
Е. А. Прохоренко, начальник ОГУК «Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

М.П.

г. Курск, ул. Володарского, 81
“Дом жилой”
Кон. XI X –нач. XX вв.



Исполнитель Спиридонова Н. Л.
Фото 2009г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
_____ Н.Л. Игина
«18» мая 2018 г.
М.П.

А К Т

от «18» мая 2018 г. № 52
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 16.05.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»**, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81.

В результате осмотра объекта культурного наследия было установлено: износ деревянной облицовки фасада, потертости красочного слоя на цоколе здания, фальцевая кровля со следами ржавчины, состояние удовлетворительное.

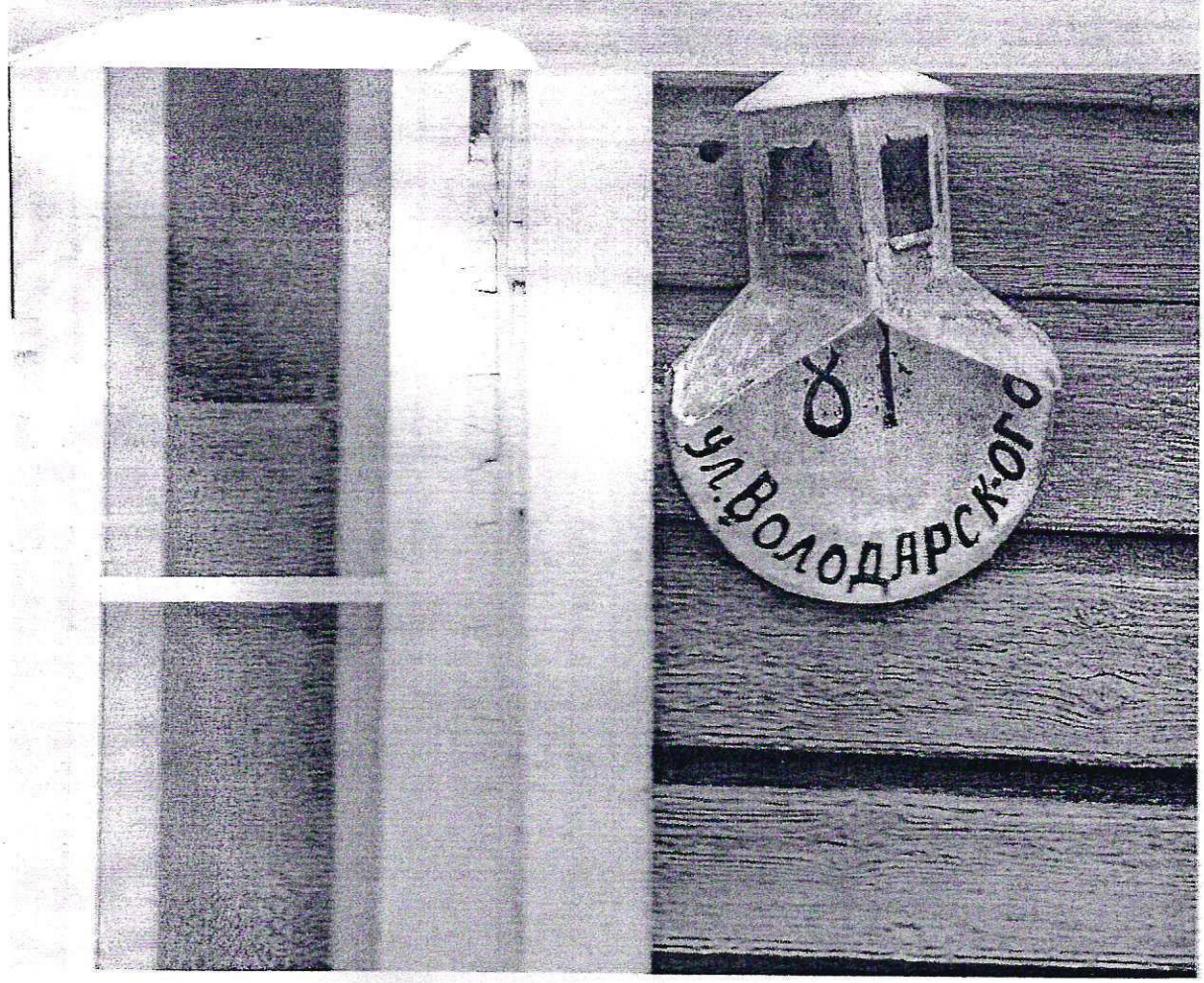
Подписи:

Начальник отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области» А.И. Куткова

Главный специалист отдела
археологической экспертизы ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области» А.В. Бирюков

Выявленный объект культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81





ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2019 № 99/2019/303367591			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:91**	

Номер кадастрового квартала:	46:29:102320
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6069
Адрес:	Курская область, г Курск, ул Володарского, д 81
Площадь, м²:	153.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	4109400.05

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2019 № 99/2019/303367591			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:91**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102320:509
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**46:29:102320:180, 46:29:102320:179, 46:29:102320:178, 46:29:102320:177, 46:29:102320:176**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

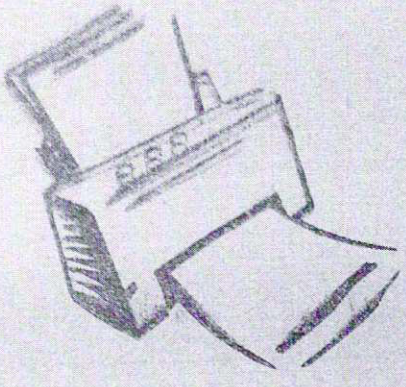
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2019 № 99/2019/303367591			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:91**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	46:29:102320:180	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36
2	46:29:102320:179	Этаж № 01	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.8
3	46:29:102320:178	Этаж № 01	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.7
4	46:29:102320:177	Этаж № 02	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.6
5	46:29:102320:176	Этаж № 02	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

6096 180



Скоросшиватель

Из инв. дела № 217-25
Выделено инв. дело № 217-25а
по ул. Володарского 81а

ОБРАНУ
на основ. Указ комиссии по охране и защите
прав Курской обл от 16.01.95 г
Подпись Бисер Бисерина Р.В
Дата 13.07.11 г

Дело № 217-25

на домовладение № 81

по ул. Володарского

в городе Курске

Центральном округе

инв. номер: 38:401:001:0016928 50

Начато _____ 200__ г.

Окончено _____ 20__ г.

Хранить _____ лет

Оцифровано
«01» 03 2011 г

...Российской Федерации
...ержденной приказом министерства РФ по
...льной политике, строительству и жилищно-
...мунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным при...
Госстроя России от 31.05.01 №139

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 81 **по улице (пер.)** Володарского
(местоположение объекта учета)

Квартал 217-25

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 13 4527616

Особые отметки

...ентарный номер объекта ...троительной деятельности	38:401:001:001692850
...ер в реестре жилищного фонда 020802	~~260805~~ ~~070904~~ 001:001692850
Кадастровый номер	76:19:101320:0008 ~~00:00:00000:000~~:38:401:001:001692850

Паспорт составлен по состоянию на « ~~26~~ 02 » ~~01 1998~~ 08. 2002 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано

ЗАПИСАНО

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 6-176)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Должностное лицо, произведшее регистрацию
28.06.04	Иванайнер Василий Васильевич	Решение народного суда от 09.12.2003 г. Подпись: Свидетельство о государственной регистрации права от 25.02.2004 г.	1/14
24.12.07	Орлов Михаил Георгиевич	...ения ст. 08.10.04 ...ельство ...регистрации ... 22.10.04	
	Бурдуков Юрий Петрович		
	Шестакова Ольга Анатольевна		
	Ивлиев Василий Васильевич		
	Ивлиева Ирина Никола

	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
	13929	1388	849	1128	714	28474	19462 + 1 + 1 + 1
							+ 130 = 37225
	14595	1621	994	1239	787	29069	+ 191 = 556391
							16376 + 12 + 157 + 22.9 = 706528
	961	1187	851	1113	679	19650	10611 + 12 + 51 + 1215 = 349041

Всего на 01.01.2005, на 1.01.2006

III. Экспликация земельного участка — кв. м

По планам	Площадь участка: фактически	в том числе: застроенная	в том числе: незастроенная	Использование незастроенной площади: под двором	озеленено: всего	озеленено: в т. ч. под плодово-ягодн. нас.	под огородом	
1990	975	272	703	652	51	51		
	975	327	648	597	51	51		
	975	192	783	783				

на 01.01.08 - 332782,13

IV. Благоустройство строения — кв. м. полезной площади

Отопление: печное	Отопление: центральное	Отопление: в т. ч. от ТЭЦ	Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение: местное	Горячее водоснабжение: централизованное	Напольные плиты: число квартир	Напольные плиты: жилая площадь	Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
	147,1		78,3	78,3	147,1		78,3			78,3		147,1
	79,9		79,9	79,9	79,9		79,9			79,9		79,9

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на 1.01.2002 г.		19___ г.		19___ г.	
			82,3	153,0		
Площадь: кв. м	79,9	147,1	79,9	147,1		
в том числе жилая — кв. м	59,8	103,7	59,8	103,7		
Квартир	1	5	1	5		
Из них: 1-комнатных		1		1		
2-комнатных		4		4		
3-комнатных						
4-комнатных	1		1			
Число комнат	4	9	4	9		

Отдельная квартира
Не квартира

к поэтажному плану здания (строения)

...ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

...жного в городе Курске

...Высоцкого дом № 21

Номер комнаты, кухни, комнд. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь квартиры	из нее жилая	из нее подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или перепланированная площадь	Примечания
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	прихожая	3,90 × 2,60 +									
		+ 2,06 × 0,65									
		- 0,65 × 0,22	11,3	11,3	11,3			2,30			
2	ванна	3,65 × 1,80	6,6	6,6		6,6					
3	прихожая	4,80 × 3,20 -									
		- 0,65 × 0,60	15,0	15,0	15,0						
4	прихожая	4,95 × 3,73									
		- 0,40 × 0,05	18,4	12,4	12,4						
6	санузел	2,83 × 1,95	4,7	4,7		4,7					
7	прихожая	5,40 × 2,60 +									
		+ 2,80 × 0,40	15,1	15,1	15,1						
8	подсобная	2,34 × 1,80	4,2	4,2		4,2					
9	прихожая	2,32 × 2,00	4,6	4,6		4,6					
10	холодная кладовая	1,10 × 2,20	2,4				2,4			2,4	
Итого по квартире № 1,			~~79,9~~ 82,3	79,9	54,8	20,1	2,4			2,4	
1	прихожая	4,10 × 2,65						2,75			
		- 0,80 × 0,15									
		- 0,55 × 0,10	10,7	10,7	10,7						
2	прихожая	3,20 × 3,70	11,8	11,8	11,8						
7	кухня	2,30 × 3,30	7,6	7,6		7,6					
10	холодная	2,05 × 1,85									
		- 0,20 × 0,10	3,7				3,7				
							2,2				
11	кладовая	1,20 × 1,85	2,2								
Итого по кв. № 2,			36,0	30,1	22,5	7,6	5,9				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1	3	3	пенал	3.02×3.40	~~10,3~~	10,3	10,3						
			6	пенал	2.50×3.20									
					-0,76×0,40	9,3	9,3	9,3						
			9	шк.сер.	2.65×1.95	5,2				5,2				
				Итого по	кв 3,	~~19,6~~ 19,8	19,6	19,6		5,2				
		4	4	пенал	3.45×2.60									
					-0,60×0,05	9,2	9,0	9,0						
			5	коридор	1.84×2.50	4,6	4,6		4,6					
Д3			8	кухня	2.65×2.00	5,3	5,3		5,3					
				Итого по	кв 4,	18,9	18,9	9,0	9,9					
				Итого по	1 эт,	~~94,7~~ ~~49,9~~	66,8	51,3	17,2	~~5,9~~ 11,7				
Д1	II	5	4	кухня	3.50×2.17	7,6	7,6		7,6		2,33			
			5	пенал	5.40×3.55	19,2	19,2	19,2						
			6	пенал	3.55×2.57	9,1	9,1	9,1						
Д1			7	прихож	1.45×1.22	1,8	1,8		1,8					
			8	ванная	1.45×2.00	2,9	2,9		2,9					
				Итого по	кв. 5,	46,6	40,6	28,3	12,3					
Д1		6	1	пенал	2.93×4.52	13,2	13,2	13,2						
			2	пенал	2.97×3.67	10,9	10,9	10,9						
			3	прихож	1.85×2.95	5,3	5,3		5,3					
Д1			9	коридор	1.53×2.50	3,2	3,2		3,2					
			10	кухня	2.55×1.70	4,3	4,3		4,3					
				Итого по	кв 6,	37,7	37,7	24,1	13,6					
				Итого по	II эт,	72,3	72,3	24,1	25,9					
				Всего по	лит А1,	~~153,0~~ ~~148,1~~	141,1	103,4	43,1	~~5,9~~ 11,7				

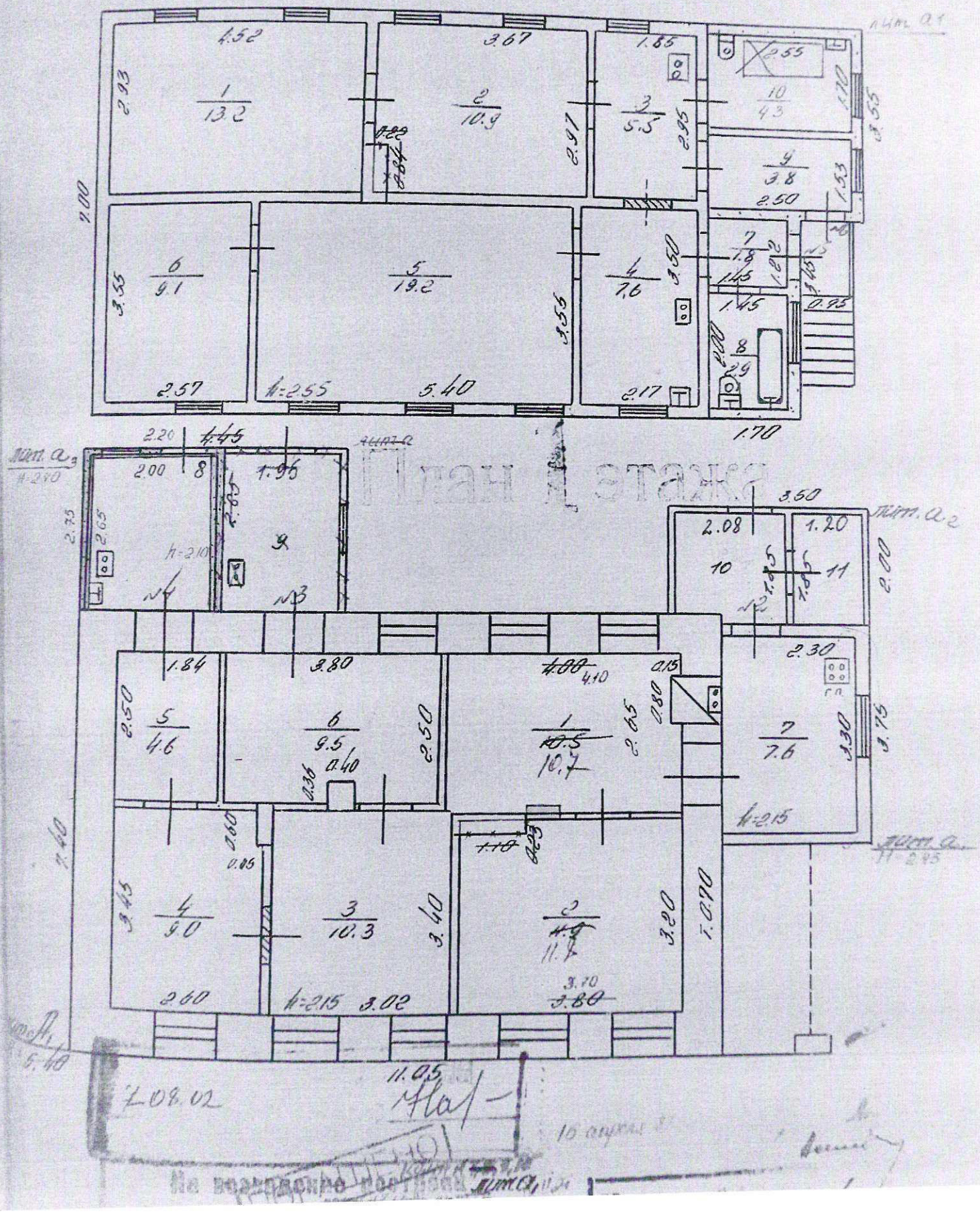
4 08 Шиф

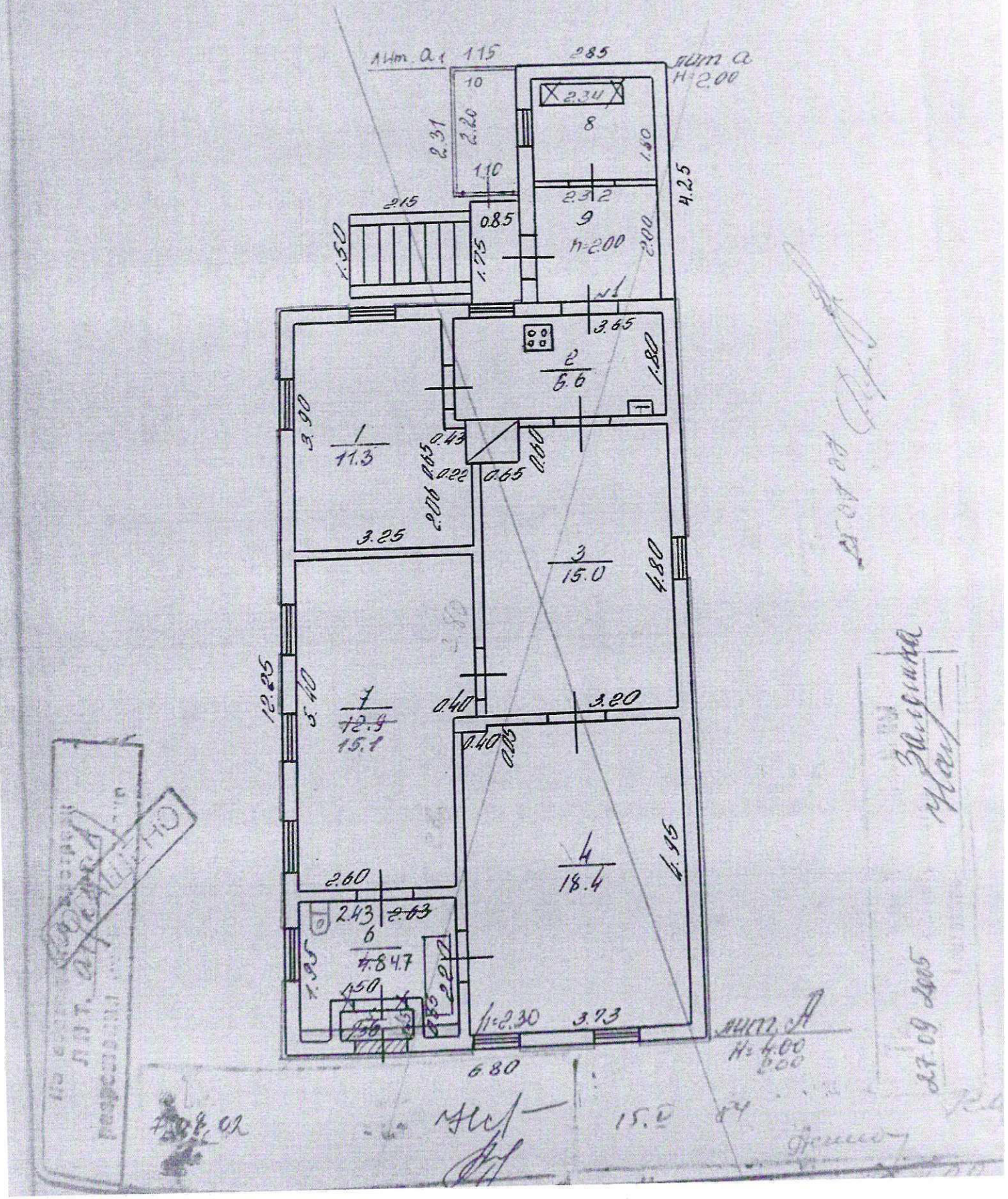
Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе (кв.м.)						
			Общая площадь жилого помещения	итого		Площадь помещений вспомогательного использования (кухня, ванна, туалет)	Высота, м	Самовольно перепланированная или переоборудованная площадь, кв.м	Примечание
				жилая	подсобная				
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2 1	жилая	10,7	10,7	10,7			2,70		
2	жилая	11,8	11,8	11,8					
7	кухня	7,6	7,6		7,6				
10	неотапл. коридор	3,7	3,7		3,7				
11	кладовая	2,2	2,2		2,2				
	Итого по кв 2	36,0	36,0	22,5	13,5				
3 3	жилая	10,3	10,3	10,9					
6	жилая	9,5	9,5	9,5					
	Итого по кв 3	19,8	19,8	19,8					
4 4	жилая	9,0	9,0	9,0					
5	коридор	4,6	4,6		4,6				
8	кухня	5,3	5,3		5,3				
	Итого по кв 4	18,9	18,9	9,0	9,9				
	Итого по 1 этажу	74,7	74,7	51,3					
5 4	кухня	7,6	7,6		7,6				
5	жилая	19,2	19,2	19,2					
6	жилая	9,1	9,1	9,1					
7	прихожая	1,8	1,8		1,8				
8	ванная	2,9	2,9		2,9				
	Итого по кв 5	40,6	40,6	28,3	12,3				
6 1	жилая	13,2	13,2	13,2					
2	жилая	10,9	10,9	10,9					
3	прихожая	5,5	5,5		5,5				
9	коридор	3,8	3,8		3,8				
10	кухня	4,3	4,3		4,3				
	Итого по кв 6	37,7	37,7	24,1	13,6				
	Итого по 2 этажу	78,3	78,3	52,4					
	Итого по строению	153,0	153,0	103,7					

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

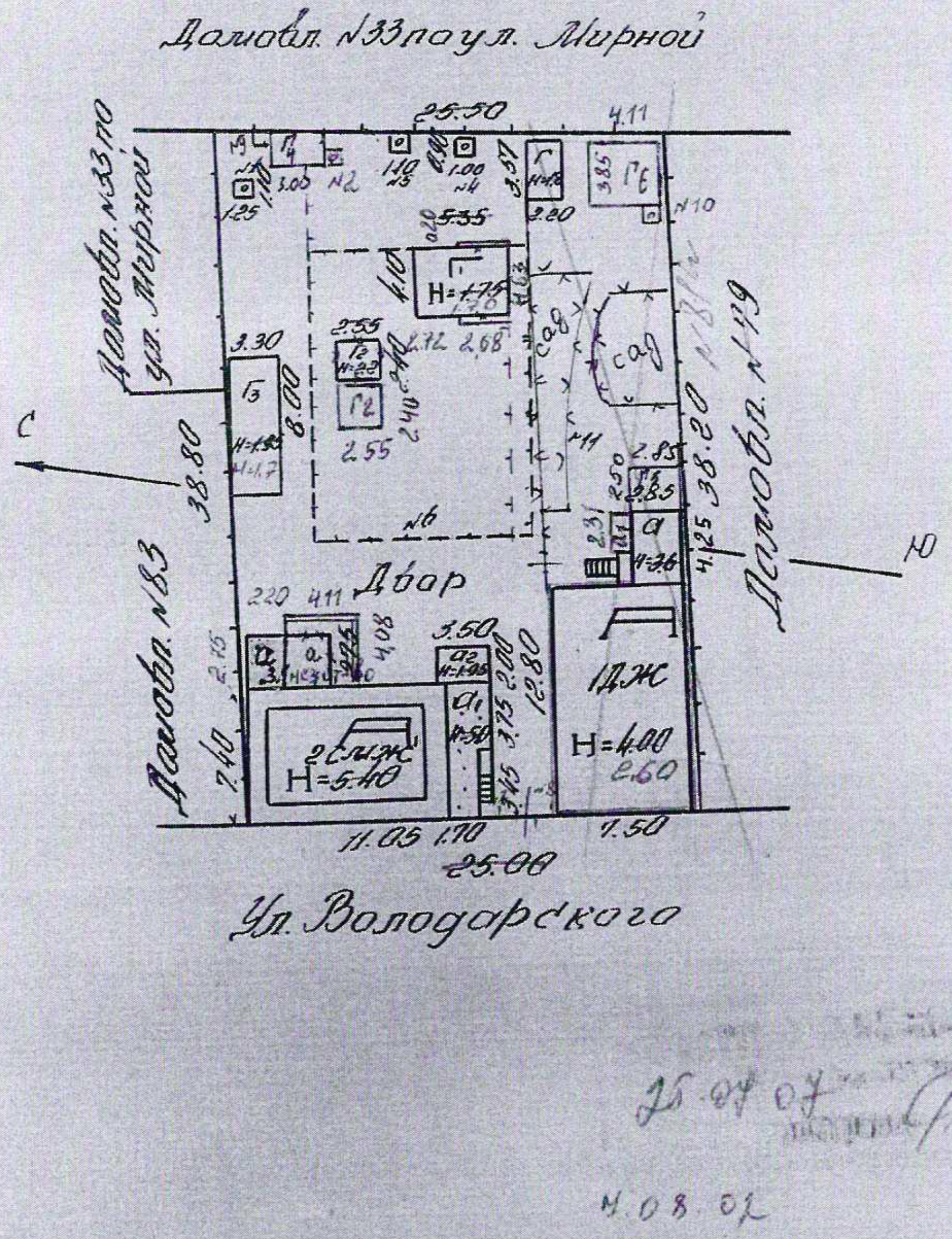
	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
	Рагулина Н.И.		Дивавина Н.В.	

План 2 этажа


4.52
3.67
1.85
2.55
2.93
1/13.2
2/10.9
3/5.3
10/4.3
2.95
2.17
4/3.8
2.50
1.53
6/9.1
5/19.2
4/7.6
3.50
7/1.8
1.82
1.45
0.45
3.55
2.57
h=2.55
5.40
2.17
8/2.9
1.70
2.20
4.45
2.00
1.95
h=2.10
2.65
2.75
N4
N3
9
2.08
1.20
10
11
N2
3.50
2.00
1.84
3.80
4.00
4.10
0.15
0.80
2.65
2.50
5/4.6
6/9.5
0.36
0.40
1/10.5
10.7
2.30
7/7.6
3.30
3.75
h=2.15
0.60
0.85
4/9.0
3/10.3
3.40
2/11.7
3.20
7.090
2.60
h=2.15
3.02
3.70
3.80
11.05
7.09.02


1 Нт. а1 1.15
2.85
лит а
H=2.00
10
2.31
2.20
1.10
2.34
8
1.80
2.32
9
H=2.00
2.00
4.25
2.15
1.50
0.85
1.75
3.65
2
5.6
1.80
1
11.3
3.90
0.43
0.65
0.40
2.06
0.65
0.22
3.25
3
15.0
4.80
12.25
5.40
7
12.9
15.1
0.40
3.20
0.40
0.85
4
18.4
4.15
2.60
2.43
2.63
6
4.84.7
1.95
1.50
2.22
0.36
0.83
1=2.30
3.73
6.80
лит А
H=4.00
2.00
27.09.2005

(Масштаб 1:500)



25.07.07

4.08.07

ых на земельном участке

Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота, (м)	Объем, (м³)
Основное стр	6.80×12.25	83.3	2.60	217
пеше ир-ка	2.85×4.25	12.1	2.30	28
крыльцо	0.85×1.75+2.15×1.50	4.7		
прист-ка	115×231	2.7		
		102		
Основное стр	11.05×7.40	81.8	2.45	200
— " — II эт	10.70×7.00	74.9	2.85	213
приспособ	2.75×2.25	6.2	1.70	
пеше ир-ка I эт	3.75×2.50	9.4	2.45	23
— " — II эт	1.70×3.45+2.75×3.55	15.7	2.85	45
ир-ка	3.50×2.00-0.15×0.80	6.9	1.70	12
пеше ир-ка	2.75×2.20	6.0	2.40	14
сооружение	1.35×0.95+1.70×0.95	2.9		
пр-ка (незав.ст-во)	411×408	16.8		
		123		
Сарай	3.57×2.20	7.9	1.70	
Сарай	2.12/3.35 × 4.10 + (268×463)	23.6 / 21.9	1.70	
Сарай	2.55×2.40	6.1	2.00	
Сарай	8.00×3.30	26.4	1.70	
Сарай	300×240	7.2	2.00	
Навес	285×250	7.1		
Навес	411×385	15.8		
		2023.041		
уборная	125×110	14		
уборная	100×0.90	0.9		
уборная	110×100	11		
душ	100×100	10		
уборная	100×100	10		
уборная	120×110	1.3		
		7.08.02		

25 04 01 Сарай 1709 2005 Алешина 26 01 Ко 95

Литера А

Число 2 Ориг

Подстрочная до 1914 г.

Ном. строк	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа элементов (деформации, о... ль и др.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению				
1	2		3		5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент		кирпичный ленточный под ж/м	осадочные трещины	15	1.05	15.8	50	7.9				
2	Наружные и внутренние капитальные стены		каркас ж/бревен д. Всм	гнили венцов	24	1.00	24.0	50	12.0				
3	Перегородки		деревянные	естественные трещины	2	1.00	2.0	45	0.9				
4	Перекрытия	чердачное	дерев оштукатуренное	прогиб бо	7	1.00	7.0	45	3.2				
		междуэтажное											
5	Крыша		железная	хорошее	10	1.00	10.0	10	1.0				
6	Полы	1-го этажа	досчатые по лагам на деревянных стр.	нарушения	7	1.00	7.0	45	3.2				
		последующих этажей											
7	Проемы	окна	по ст. воротному и глухому переплету	щели в притворах	6	1.00	6.0	50	3.0				
		двери	филенчатые	щели в притворах	3	1.00	3.0	50	1.5				
8	Отделка	внутренняя	простановая известью по дер. окон, дверям	нарушения	10	1.00	10.0	40	4.0				
		наружная	обшивка вагонкой	трещины	6	2.25	13.5	20	2.7				
9	Отопление		водяное центральное	расстройство сальных ко	5	1.98	9.9	40	4.0				
	Кухонные очаги		чугунная плита										
10	Электр. и санитар. устройства												
11	Крыльца, террасы и пр.		деревянное	нарушения	5	1.00	5.0	55	2.8				
	Итого		100	X	113.2	X	46.2	X	X	X	X	X	

Процент износа, приведенный к 100 - 46%

VII. Техническое

Число этажей

№	Конструктивные элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации, ос	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	вполне удо	16	0.80	12.8	20	2.6
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 1/2 кирпича	- " -	32	0.39	12.5	15	1.9
3	Перегородки	деревянные	- " -	3	1.00	3.0	15	0.5
4	Перекрытия: чердачное	деревянное оштукатуренное	- " -	6	1.00	6.0	20	1.2
	Перекрытия: междуэтажное							
5	Крыша	кровельный шифер плитный	- " -	11	1.00	11.0	20	2.2
6	Полы: 1 этажа	дощатые по лагам не окрашенные	- " -	5	1.00	5.0	20	1.0
	Полы: последующих этажей							
7	Проемы: окна	по 2 створных переплета в кирпичных стенах	- " -	6	1.30	7.8	15	1.2
	Проемы: двери	щитовые в штукатуренных стенах	- " -	3	0.71	2.1	15	0.3
8	Отделка: внутренняя	штукатурка стен потолков окр. стен дверей полов	- " -	9	0.88	7.9	15	1.2
	Отделка: наружная	штукатурка стен	- " -	1	0.80	0.8	20	0.2
	Отопление	водяное центральное	- " -					
9	Кухонные очаги	газовая плита						
10	Электро и сантех. устройства							
11	Крыльца, террасы и др.	деревянные	- " -	4	1.00	4.0	20	0.8
			Итого	100	X	72.9	X	13.1

Процент износа, приведенный к 100 = гр. 9 x 100 / гр. 7

VII. Техническое описание жилого дома и основных ... Определение износа

Лист № 1 — Число этажей ...

№ строк	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа элементов (деформации, осадки и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа в строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9
2	Фундамент		кирпичный ленточный глуб. 90 см	осадочные трещины	13	1.05	13.6	55	7.5
3	Наружные и внутренние капитальные стены		50% рубленые из бревен d = 18 см; 50% каменные ч.с. = 0,90 см	трещины	29	1.00	29.0	55	16.0
4	Перегородки		деревянные	трещины	2	1.80	2.0	45	0.9
5	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	трещины	4	1.20	4.0	50	2.0
		междуэтажные	деревянные	трещины	4	1.00	4.0	50	2.0
6	Крыша		железная с вертикальными фальцами	ржавчина, кислотная среда	6	1.26	7.6	55	4.2
7	Полы	1 этажа	дощатые по лагам на подкладках	гнили, сырость	3	1.00	3.0	50	1.5
		последующих этажей	дощатые по лагам	гнили, сырость	3	1.00	3.0	50	1.5
8	Проемы	окна	по 1 с/в разрезу и двухслойный переплет	гнили, гниль	8	1.00	8.0	50	4.0
		двери	50% филенчатые 50% простые	гнили, гниль	4	0.92	3.6	45	1.6
9	Отделка	внутренняя	штукатурка обычная (по дер. основе) масл.	трещины в штукатурке	10	1.00	10.0	45	4.5
		наружная	40% обычная масл. 60% штукатурка обычная	трещины	6	1.00	6.0	50	3.0
10	Отопление		водяное центральное	разработана самотек. неэфф.	5	1.98	9.9	45	4.5
	Кухонные очаги		газовая плита						
11	Электро и сантех. устройства								
			лестница						
11	Крыльца, лестницы и др.		деревянное	трещины	2	1.00	2.0	50	1.0
					1	1.00	1.0	55	0.6
	Итого				100	X	106.7	X	54.8

Процент износа, приведенный к 100 — гр. 9 x 100 / гр. 7 = 54.8 x 100 / 106.7 = 51 %

26 Л 1 Кл 38

VII. Техническое описание жилого дом

Литера А1 2эт. + А1 Число этажей 2эт

№ №	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа элементов (деформации, осадки и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Фундамент	бутовый ленточный сборный 8 до 1 м	трещины горизонтальные	15	0.24	3.6	45	1.6									
2	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянный каркас забран февролитом d=18см	трещины	24	0.64	15.4	40	6.2									
3	Перегородки																
4	Перекрытия: чердачное	деревянные стропильные	прогибы	7	1.00	7.0	45	3.2									
	Перекрытия: междуэтажное																
5	Крыша																
6	Полы: 1 этажа	дощатые по лагам	скрип, прогибы	7	1.00	7.0	45	3.2									
	Полы: последующих этажей																
7	Проемы: окна	по 1 ств. одному и 1 двухств. деревянные	щели в притворах	6	1.00	6.0	40	2.4									
	Проемы: двери	простые в стенах	— " —	3	0.71	2.1	40	0.8									
8	Отделка: внутренняя	штукатурка сер. по сетке	трещины местн.	10	0.78	7.8	40	3.1									
	Отделка: наружная	штукатурка сер.	трещины	6	0.64	3.8	40	1.5									
9	Отопление	водяное центральное	рифленость сварных к	5	1.98	9.9	35	3.5									
	Кухонные очаги	кирпичная плита															
10	Электро и сантех. устройства																
11	Крыльца, лестницы и др.	крыльца	трещины	6	1.00	5.0	45	2.3									
	Итого	100	X	67.6	X	27.8	X		X		X		X				

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \frac{27.8}{67.6} = 41\%$

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 2[illegible], тир. [illegible]

VII. Техническое описание жилого дома основных

Число этажей 2

Литер А3 и А1

Год постройки 1987 год

№	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (перечислить и дать их характеристику: деформации, осадка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностный коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа за время	Процент износа к стоимости	Износ по элементам: на начало года	Износ по элементам: на конец года	Износ по элементам: за год	Износ по элементам: за время
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фундамент		деревянные стулья	перекосение	17	0.28	4.8	40	1.9				
2	Наружные и внутренние капитальные стены		в 2 листа с утеплением	глубокие трещины	22	0.76	16.7	30	5.0				
3	Перегородки												
4	Перекрытия	чердачное	деревянное оштукатурено	прогибы	9	1.00	9.0	35	3.2				
		междуэтажное											
5	Крыша		тесовая в 2 слоя на коньке крыши	трещины	6	0.86	5.2	30	1.6				
6	Полы	1 этажа	дощатые по лагам на цементной стяжке	отсутствует	11	1.00	11.0	30	3.3				
		последующих этажей											
7	Проемы	окна	по 2 створки крашеные	перекос коробок	6	0.83	5.0	30	1.5				
		двери	простые в шпунт	осадка полотен	4	0.71	2.8	40	1.1				
8	Отделка	внутренняя	клеевая штукатурка, побелка откосов и двери	отслаивание штукатурки	13	0.86	10.3	35	3.6				
		наружная	сухое стык	трещины сухов	2	0.30	0.6	35	0.2				
9	Отопление		водяное центральное		5	1.98	9.9	30	3.0				
	Кухонные очаги		газовая плита										
10	Электро и сантех. устройства												
11	Крыльца, лестницы и др.		крыльца деревянные	трещ	2	1.00	2.0	40	0.8				
	Итого				100	X	77.3	X	25.2	X	X	X	X

Процент износа, приведенный к 100 — гр. 9х100 / гр. 7 — 0

Купюр. художественно-полиграф. ф-ка, зак. 22[illegible], тир. [illegible]

VII. Техническое описание жилого дома

Число этажей

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа элементов (деформации, осадки и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Год постройки	Год капитального ремонта	Год восстановления	Год капитального ремонта	Год восстановления	Год капитального ремонта	Год восстановления
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Фундамент	35% ленточные бутовые на цементном растворе 65% бутовые столбы	трещины	17	0.34	5.8	40	2.3							
3	Наружные и внутренние капитальные стены	каркасные с засыпкой шлаком	трещины	22	0.64	14.1	40	5.6							
4	Перегородки	деревянные	отдельные выпучивания	4	1.00	4.0	35	1.4							
5	Перекрытия чердачное	деревянные оштукатуренное	следы намокания	9	1.00	9.0	40	3.6							
	Перекрытия междуэтажное														
6	Крыша	железная	неплотности фальцев ржавчина	6	1.26	7.6	45	3.4							
7	Полы 1 этажа Полы последующих этажей	20% по деревянному лагу 80% по лагам по бетону	трещины	11	0.61	6.7	40	2.7							
8	Проемы окна	по лицевому и 1 ст. дворовому переплету	переплеты рассохлись	6	1.00	6.0	35	2.1							
	Проемы двери	филенчатые.	дверные полотна осели	4	1.00	4.0	35	1.4							
9	Отделка внутренняя	окраска стен полов окон дверей потолков	внутренние краски	12	0.67	8.0	35	2.8							
	Отделка наружная	окраска окон	трещины	2	0.64	1.3	40	0.5							
10	Отопление	водяное центральное	расстройство сальных набивок	5	1.98	9.9	35	3.5							
11	Кухонные очаги	газовые плиты													
12	Электро и сантех. устройства														
13	Крыльца, лестницы и др.	деревянные	трещины	2	1.00	2.0	40	0.8							
	Итого			100	X	78.4	X	30.1	X	X	X	X	X	X	X

Процент износа, приведенный к 100 — гр. 9 х 100 / гр. 7 = 30.1 / 78.4

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения	ир-ка	Лит. А	Наименование строения	ир-ка	

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев. столбы	25	0.26	6.5	дерев. столбы	25	0.26	6.5
Наружн. стены	в 1 пес	15	0.50	7.5	в 2 пес	15	1.47	22
Перегородки								
Перекрытия					деревянное			
Крыша	тол/ 2 слоя	19	0.83	15.6	жолуб.	19	1.26	23.
Полы	дощатые	8	1.00	8.0	дощатые	8	1.00	8.
Проемы: окна	1 глухие	13	1.00	13.0		13		
Проемы: двери	простые	5	0.71	3.6	простые	5	0.71	3.
Отделка: внутренняя	окрасн. сте	5	1.00	5.0	окрасн. сте	5	1.00	5
Отделка: наружная	окрасно бет	6	1.00	6.0	окрасно бет	6	1.00	6.
Прочие работы:		4				4		
% износа 45%	Итого	100	x	65.4	% износа 45% Итого	100	x	45

Наименование строения	Сарай	Лит. Б	Наименование строения	Сарай	Лит. Б

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] 100% И=1.70	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] 100% И=1.70	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес
Фундамент	дерев. столбы	21	0.26	5.5	дерев. столбы	21	0.26	5
Наружн. стены	в 1 пес	28	1.33	37.2	горбыль	28	1.00	2
Перегородки								
Перекрытия	~~дощатые~~	~~10~~	~~1.20~~	~~12.0~~	50% шлакоц.	12	1.92	
Крыша	~~толевая кров~~	12	0.83	10.0	50% толевая	4	-	
Полы		4	-	-		4		
Проемы: окна		4	-	-		10	1.00	
Проемы: двери	простые	10	1.00	10.0	простые	2		
Отделка: внутренняя		2	-	-		9		
Отделка: наружная		9	-	-		10		
Прочие работы		10	-	-				
% износа 55%	Итого	100	x	62.7 64.7	% износа 45% Итого	100	x	

26 01 Инв. 98 2709 Зам. Залогина

...их построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения / Лит.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
прист-ка А1 / клит А				
Фундамент	ленточ.	25	0.26	6.5
Стены	стекло внутри сам. ламинат	15	0.50	7.5
Перекрытия				
Крыша	к/об. ст.	19	1.26	23.9
Полы	покрыт. линолеум	8	1.57	12.6
Проемы	по шпросам	13	1.0	13.0
Отделочные работы	простые	5	0.71	3.6
Прочие	–	5	–	–
Внутренняя	–	6	–	–
Наружная				
Прочие работы		4	–	–
% износа: 10	Итого	100	x	67.1

Наименование строения / Лит.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
прка и резервуар ст во				
Фундамент	бутов. лент	24	0.83	19.9
Стены	п/об блоки	16	1.0	16.0
Перекрытия				
Крыша		18	–	–
Полы		8	–	–
Проемы		8	–	–
Отделочные работы		5	–	–
Прочие		8	–	–
Внутренняя				
Наружная	обмазовка 1/2 кирпича	9	2.25	20.3
Прочие работы		4	–	–
% износа: 0	Итого	100	x	56.2

Наименование строения / Лит.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
навес Пб				
Фундамент	дер ст			
Стены	без стен			
Перекрытия				
Крыша	к/об сталь			
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Прочие				
Внутренняя				
Наружная				
Прочие работы				
% износа: 10	Итого	100	x	10

Наименование строения / Лит.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
% износа:	Итого	100	x	

«27» 09 2005 г.
Составил Зеленина
Проверил

ЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ

ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения Сараи Лит. 17

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев столб	21	0,26	5,5
Наружн. стены	тес	22	1,33	37,2
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	рубероид	12	1,0	12,0
Полы		4		
Окна		4		
Двери	простые	10	1,0	10,0
Внутренняя отделка		2		
Наружная отделка		9		
Прочие работы		10	1,0	10,0
% износа 10	Итого	100	×	74,7

Наименование строения Навес Лит. 17

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
мет сарк.			
без обш. с.			
пеленка			
% износа 10	Итого	100	× 1,0

Наименование строения _____ Лит. _____

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент				
Наружн. стены				
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Окна				
Двери				
Внутренняя отделка				
Наружная отделка				
Прочие работы				
% износа	Итого	100	×	

Наименование строения _____ Лит. _____

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
% износа	Итого	100	×

Зак. 6592 26.10.84 г. Тир

ных построек

Наименование строения сарай
Лит. 12

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес (в %)	Процент износа (в %)	Износ (гр. 3 × гр. 4)
Фундамент	100% Н-20			
Наружные стены	дер. ст	21	0,26	5,5
Перегородки	Итее	28	133	37,2
Перекрытия				
Крыша	шиферная	12	10	12,0
Полы: верхние		4	–	–
нижние	простые	4	–	–
Внутренняя отделка		10	10	100
Наружная отделка		2	–	–
Прочие работы		9	–	–
Расчет износа		10	–	–
	Итого	100	x	64,7

Наименование строения сарай
Лит. 13

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)			
100% Н-20			
дер. ст	19	0,26	4,9
Итее	27	133	35,9
деревянные			
шиферная	12	10	12,0
	4	–	–
простые	4	–	–
	10	10	100
	2	–	–
	15	–	–
	7	–	–
% износа 50	Итого	100	x 62,8

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м) Длина	Ширина	Высота (от пола до низа балки)	Площадь, кв.м	Объем, куб.м	% износа
уборная	тесовая с земляной точкой	1,25	1,10		1,4		60
уборная	тесов. с земляной точкой	1,10	1,20		1,3		35
уборная	тесовая на точко	0,90	1,0		0,9		55
уборная	тесовая на точко	1,10	1,0		1,1		50
сеновал	тесов решетчат	5,20		1,30	6,6		50
сарай	тесов из отдельных	5,0		1,70	8,5		50
флигель	деревянно-тесовая		0,60	1,70	1,0		50
сени	тесовые	1,0	1,0		1,0		10
уборная	тесов на точко	1,0	1,0		1,0		10
сарай	деревянн. летняя клетка	36,3		1,60	58,1		5

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностной коэффициент	Стоимость измерит. после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя: 71-60	72-85	без кран. вит. пер	Стоимость изм. с надбавками	Объем изм. площадь, куб м количество, шт	Восстановительная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
А	осн. стр.	2	м³	34,40	1,13	34,35	0,70	0,86	0,91	36,82	217	7990	41	4714
А	осн. стр.	1	м³	32,70	0,73	2387	0,70	0,86	0,91	26,34	28	738	16	605
А-1	осн. стр.	11	м²	70,69	0,67	47,36				47,36	2,7	128	10	115
												8456		5434
А1	Осн. стр.	6	м³	30,0	1,07	32,10	0,70	0,86	0,91	34,14	413	14100	51	6909
А-1	1 эт. осн. стр.	7	м³	29,72	0,68	20,29	0,70	0,86		21,84	23	502	41	296
А-1	2 эт. осн. стр.	2	м³	32,80	0,78	31,04	0,70	0,86	0,91	33,31	45	1508	38	935
А2	прист. стр.	11	м²	70,69	0,75	53,02	0,91		1,88	55,61	6,9	385	45	212
А3	холод. стр.	7	м³	29,82	0,77	22,96	0,70	0,86		24,52	6,0	147	33	98
А	стр. недвиж. об.	11	м²	75,59	0,56	42,33				42,33	16,8	711	0	711
												17353		8617
												26209		14530
Д	сарай	17	м²	30,40	0,65	19,8				14,8	7,9	156	55	70
Д1	сарай	17	м²	30,40	0,54	16,42				16,42	23,6	388	35	252
Д2	сарай	17	м²	31,36	0,65	20,38				20,38	6,1	124	40	74
Д3	сарай	17	м²	30,40	0,63	19,15				19,15	26,4	506	50	253
Д4	сарай	17	м²	31,36	0,75	23,52				23,52	7,2	169	10	152
Д5	навес	17	м²	12,18	1,0	12,18				12,18	7,1	86	10	78
Д6	навес	17	м²	12,18	1,0	12,18				12,18	15,8	192	40	115
												1621		992
№1	уборная	15	шт	119,71	1	119,71				119,71	1	120	60	48
№2	уборная	15	шт	119,71	1	119,71				119,71	1	120	35	78
№4	уборная	15	шт	119,71	1	119,71				119,71	1	120	55	54
№5	уборная	15	шт	119,71	1	119,71				119,71	1	120	50	60
№6	фундамент	18	м²	4,59	1,0	4,59				4,59	66,6	306	50	153
№7	забор	18	м²	5,17	1,0	5,17				5,17	8,5	44	50	22
№8	дощатка	14	м²	10,70	1,0	10,70				10,70	1,0	11	50	6
№9	сруб	15	шт	119,71	1	119,71				119,71	1	120	10	108
№10	уборная	15	шт	119,71	1	119,71				119,71	1	120	10	108
№11	ограждение	18	м²	2,72	1,0	2,72				2,72	58,1	158	5	150
												2006		1758

25.01.21

«27» 09 20

Составил Заборина

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Литер	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости: группа капитальности				Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и	Объем-куб м., площадь-кв м., кол-во-шт	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. руб	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. руб	Индекс изменения стоимости	Коэффициент перехода стоимости в сопоставимые с 1969 г. цены	Инвентаризационная стоимость строений в сопоставимых с 1969 г. ценах, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19
А1	основное строение												413,0	14100	51	6909	К=1,20; 1,57; 38,7;1,0	0,57	287152
а1	1 эт.жил.пр-ка												23,0	502	41	296		0,57	12302
а1	2 эт.жил.пр-ка												45,0	1508	38	935		0,57	38858
а2	пристройка												6,9	385	45	212		0,57	8811
а3	жилая пристройка												6,0	147	33	98		0,57	4075
а4	незав.стр-во												16,8	711		711		0,57	29549
Г1	сарай												23,6	388	35	252	К=1,20; 1,57; 38,7;1,0	0,50	9187
Г2	сарай												6,1	124	40	74		0,50	2698
Г3	сарай												26,4	506	50	253		0,50	9223
Г4	сарай												7,2	169	10	152		0,50	5541
№1	уборная												1,0	120	60	48	К=1,20; 1,57; 38,7;1,0	0,50	1750
№2	уборная												1,0	120	35	78		0,50	2844
№4	уборная												1,0	120	55	54		0,50	1969
№5	уборная												1,0	120	50	60		0,50	2187
№6	штакет												66,6	306	50	153		0,50	5707
№7	забор												8,5	44	50	22		0,50	821
№8	калитка												1,0	11	50	6		0,50	224
№9	душ												1,0	120	10	108		0,50	4029

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка	26.01.98г	1:500	1	
Поэтажный план дома		1:100	2	
Экспликация			2	
Вкладыши			3	
для оценки основных строений			1	
" надворных построек				
" сооружений				

"5" января 1998 г.
"28" сентября 1998 г.
" " 19 г.

Исполнил: [подпись]
Проверил: [подпись]
Начальник бюро: [подпись]

XII. Последующие обследования

Дата обследования	2.02 1999г.	7.09 1999г. 22.09.04	26.08.2005г. 27.09.2005г	обслед не треб 26.06.07 г. 25.01.08
Выполнил: дата завершения работы, подпись	7.08.07		Заломина	
Проверил:				
Начальник бюро:			Шабал	

Общество с
ограниченной
ответственностью

Фирма

«КиБ»

Россия, 394006 г. Воронеж
ул. Свободы, 75
Тел.: (4732) 39-32-13
Тел./факс: (4732) 39-32-23
E-mail: kib@comch.ru

180

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«21» июня 2019 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск №73 «21» июня 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - ***Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабина Юлия Николаевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович,*** действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»,
Расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Володарского, д. 81.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», зарегистрированный под № 180 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX-нач. XX вв. Одноэтажное деревянное здание с кирпичным цокольным этажом, прямоугольное в плане.

Главный фасад выходит на ул. Володарского и формирует ее линию застройки. Первый этаж здания деревянный, обшит тесом и окрашен. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением, в наличниках с сандриком в верхней части, оконные заполнения деревянные. По всему периметру здание венчает деревянный карниз.

Цокольный этаж кирпичный, оштукатурен и окрашен. Оконные проемы прямоугольной формы, в обрамлении с лучковым завершением. Оконные заполнения деревянные и пластиковые.

По колористическому решению здание окрашено в два цвета, зеленый и белый. Кровля скатная, покрыта металлическими листами по деревянный обрешетке. На главном фасаде установлена спутниковая антенна.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены - кирпичные, имеются сколы и трещины

кирпичной кладки, деревянные в удовлетворительном состоянии. Перегородки – кирпичные и деревянные. Кровля – металлическими листами.

Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопровод – центральные. Электроосвещение присутствует.

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие отопленное. Полы деревянные. Оконные заполнения деревянные и пластиковые. Дверь деревянная, состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Володарского, д. 81, проектными решениями должны быть предусмотрены:

Ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.

Приложения:
1. Фотофиксация на 1 л.

Собственник(Пользователь):

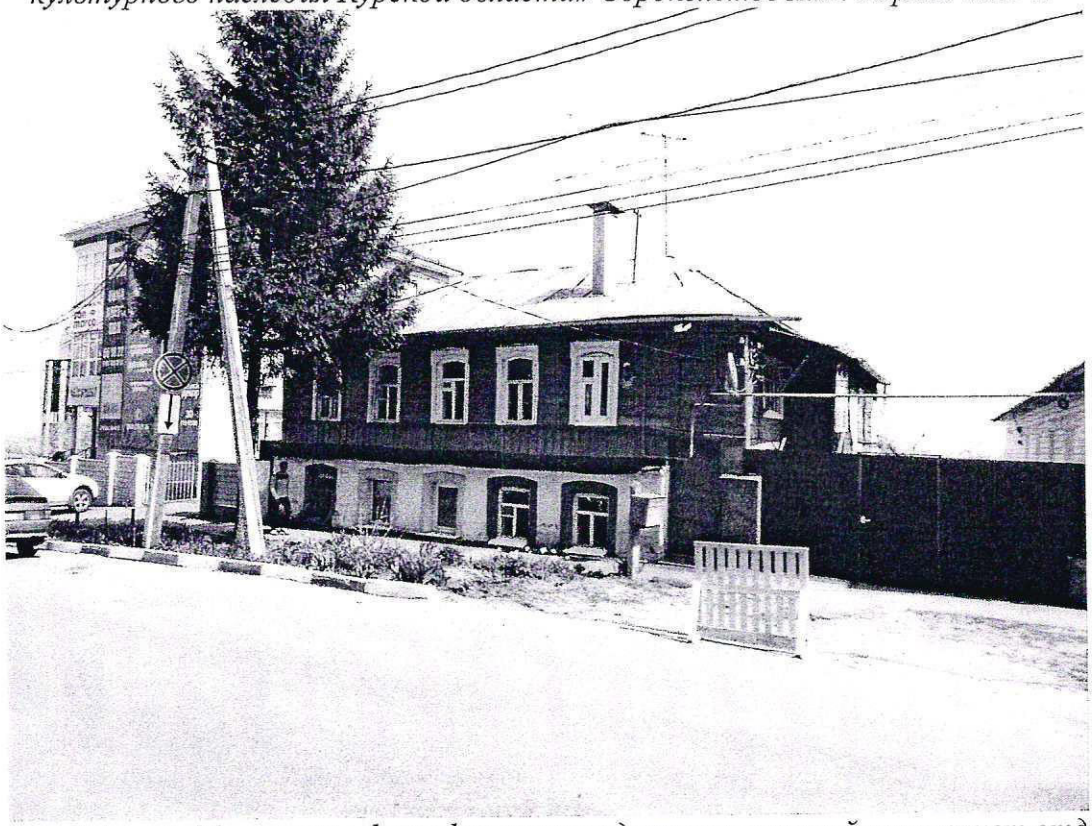
Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ А.М. Сороколетов	Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ Ю.Н. Жабина

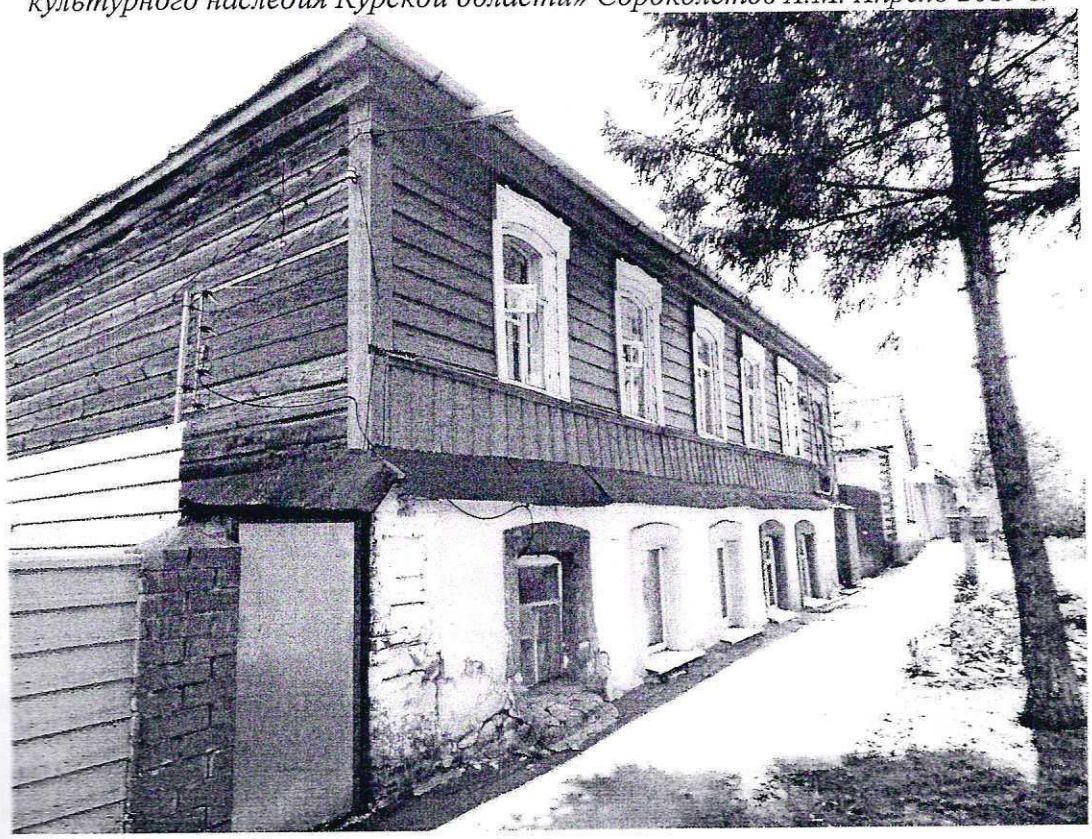
Фотофиксация.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
Курская обл., г. Курск, ул. Володарского, д. 81.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М. Апрель 2019 г.



Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М. Апрель 2019 г.



Печатью 3

(три) листов

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

К.Э. Григорьев

01.06.19

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2020 № 99/2020/317510701			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:509**	

Номер кадастрового квартала:	46:29:102320
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская обл., г. Курск, ул. Володарского, д. 81
Площадь:	621 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	896649.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102320:570, 46:29:102320:91
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2020 № 99/2020/317510701			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:509**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2020 № 99/2020/317510701			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:509**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	[redacted]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 46-46/001-46/001/004/2015-758/1 от 03.02.2015, доля в праве 1/10
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	[redacted]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 46-46/001-46/001/004/2015-758/6 от 03.02.2015, доля в праве 5/20
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	[redacted]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 46-46/001-46/001/004/2015-758/2 от 03.02.2015, доля в праве 3/20
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	[redacted]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 46-46/001-46/001/004/2015-758/7 от 03.02.2015, доля в праве 1/20
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

	объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2020 № 99/2020/317510701			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:509**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2020 № 99/2020/317510701			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:509**	

Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м		Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421980.57	1299670.58	данные отсутствуют	0.1
2	421980.55	1299671.14	данные отсутствуют	0.1
3	421979.46	1299678.02	данные отсутствуют	0.1
4	421979.08	1299681.09	данные отсутствуют	0.1
5	421978.13	1299688.28	данные отсутствуют	0.1
6	421977.7	1299695.44	данные отсутствуют	0.1
7	421974.65	1299709.92	данные отсутствуют	0.1
8	421971.25	1299708.86	данные отсутствуют	0.1
9	421965.13	1299707.98	данные отсутствуют	0.1
10	421962.23	1299708.14	данные отсутствуют	0.1
11	421960.83	1299707.35	данные отсутствуют	0.1
12	421959.87	1299706.75	данные отсутствуют	0.1
13	421959.55	1299706.71	данные отсутствуют	0.1
14	421959.61	1299706.07	данные отсутствуют	0.1
15	421960.31	1299702.4	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2020 № 99/2020/317911582			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:91**	

Номер кадастрового квартала:	46:29:102320
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6069
Адрес:	Курская область, г Курск, ул Володарского, д 81
Площадь, м²:	153.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	4109400.05

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2020 № 99/2020/317911582			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:91**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102320:509
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**46:29:102320:180**, **46:29:102320:179**, **46:29:102320:178**, **46:29:102320:177**, **46:29:102320:176**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2020 № 99/2020/317911582			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:91**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	46:29:102320:180	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36
2	46:29:102320:179	Этаж № 01	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.8
3	46:29:102320:178	Этаж № 01	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.7
4	46:29:102320:177	Этаж № 02	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.6
5	46:29:102320:176	Этаж № 02	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2020 № 99/2020/317843422			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:570**	

Номер кадастрового квартала:	46:29:102320
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	305000 Курская область, г Курск, ул Володарского, д 81
Площадь, м²:	174.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные, Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2014
Кадастровая стоимость, руб.:	5128427.48

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Рышкова Оксана Михайловна №46-13-157, ООО "ГЕОДЕЗИЯ-КАДАСТР"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 46:29:102320:570-46/001/2019-12 от 26.02.2019, доля в праве 116/1500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 46:29:102320:570-46/001/2019-14 от 26.02.2019, доля в праве 8/125
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.7.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Долевая собственность, № 46:29:102320:570-46/001/2020-24 от 05.02.2020, доля в праве 297/1000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-46 Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	421980.57	1299670.58	данные отсутствуют	0.1		
2	421979.45	1299678.03	данные отсутствуют	0.1		
3	421979.15	1299677.98	данные отсутствуют	0.1		
4	421978.69	1299680.94	данные отсутствуют	0.1		
5	421976.4	1299680.58	данные отсутствуют	0.1		
6	421976.22	1299681.69	данные отсутствуют	0.1		
7	421972.09	1299681.04	данные отсутствуют	0.1		
8	421972.73	1299676.97	данные отсутствуют	0.1		
9	421971.37	1299676.76	данные отсутствуют	0.1		
10	421970.85	1299680.08	данные отсутствуют	0.1		

16	421965.86	1299675.89	данные отсутствуют	0.1		
17	421967.03	1299668.44	данные отсутствуют	0.1		
1	421980.57	1299670.58	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5.1**	Всего листов раздела **5.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2020 № 99/2020/317843422			
Кадастровый номер:		**46:29:102320:570**	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
Система координат: МСК-46 Зона №

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

01.6-26-635-01901 от 09.10.2026

На № Р01-26-3146 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение в части, относящейся к своей компетенции, комитет архитектуры и градостроительства города Курска, сообщает следующее.

На основании Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) установлено, что информация об адресах:

Курская область, город Курск, ул. Ленина, 21 а;

Курская область, город Курск, ул. Марата, 1а;

Курская область, город Курск, ул. Марата 15-17, отсутствует в реестре.

По остальным объектам из перечня выявленных объектов культурного наследия, предоставленного Вами, прилагаются соответствующие выписки.

Приложение: 1. Выписки из ФИАС в количестве 27 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	09.10.2026	№	454fa4ca-597c-4112-988b-48469511f6fc

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	b7bff1bc-76d8-4de5-8d0f-07e1075c8403	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Володарского (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	81 (номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)

1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Приказ (тип документа основания)		25.10.2018 (дата документа основания)
	Об инвентаризации сведений в ФИАС (наименование документа основания)		53 (номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		22.11.2018

1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102320:570	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305000	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №04.3-011-25/3069

На № 76 от 01.10.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 25 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/NsRR/AMM5Dgn63.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863715	
Кадастровый номер:	46:29:102320:570
Номер кадастрового квартала:	46:29:102320
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:401:001:001692850; Условный номер 46-46-01/051/2008-547
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Володарского, д. 81
Площадь, м²:	174.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2014
Кадастровая стоимость, руб.:	6099386.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102320:509
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое(жилой дом)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863715	
Кадастровый номер:	46:29:102320:570

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Рышкова Оксана Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 01.02.2016
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863715	
Кадастровый номер:	46:29:102320:570

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	СКРЫТО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 297/1000 46:29:102320:570-46/001/2020-24 05.02.2020 12:23:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	СКРЫТО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 116/1500 46:29:102320:570-46/001/2019-20 26.02.2019 14:16:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	СКРЫТО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863715	
Кадастровый номер:	46:29:102320:570

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 116/1500 46:29:102320:570-46/001/2019-19 26.02.2019 14:16:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	СКРЫТО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 27/125 46:29:102320:570-46/001/2019-17 26.02.2019 14:16:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	СКРЫТО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 8/125 46:29:102320:570-46/001/2019-14 26.02.2019 14:16:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863715	
Кадастровый номер:	46:29:102320:570

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	СКРЫТО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 191/1000 46:29:102320:570-46/001/2019-13 26.02.2019 14:16:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	СКРЫТО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 116/1500 46:29:102320:570-46/001/2019-12 26.02.2019 14:16:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863715	
Кадастровый номер:	46:29:102320:570

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

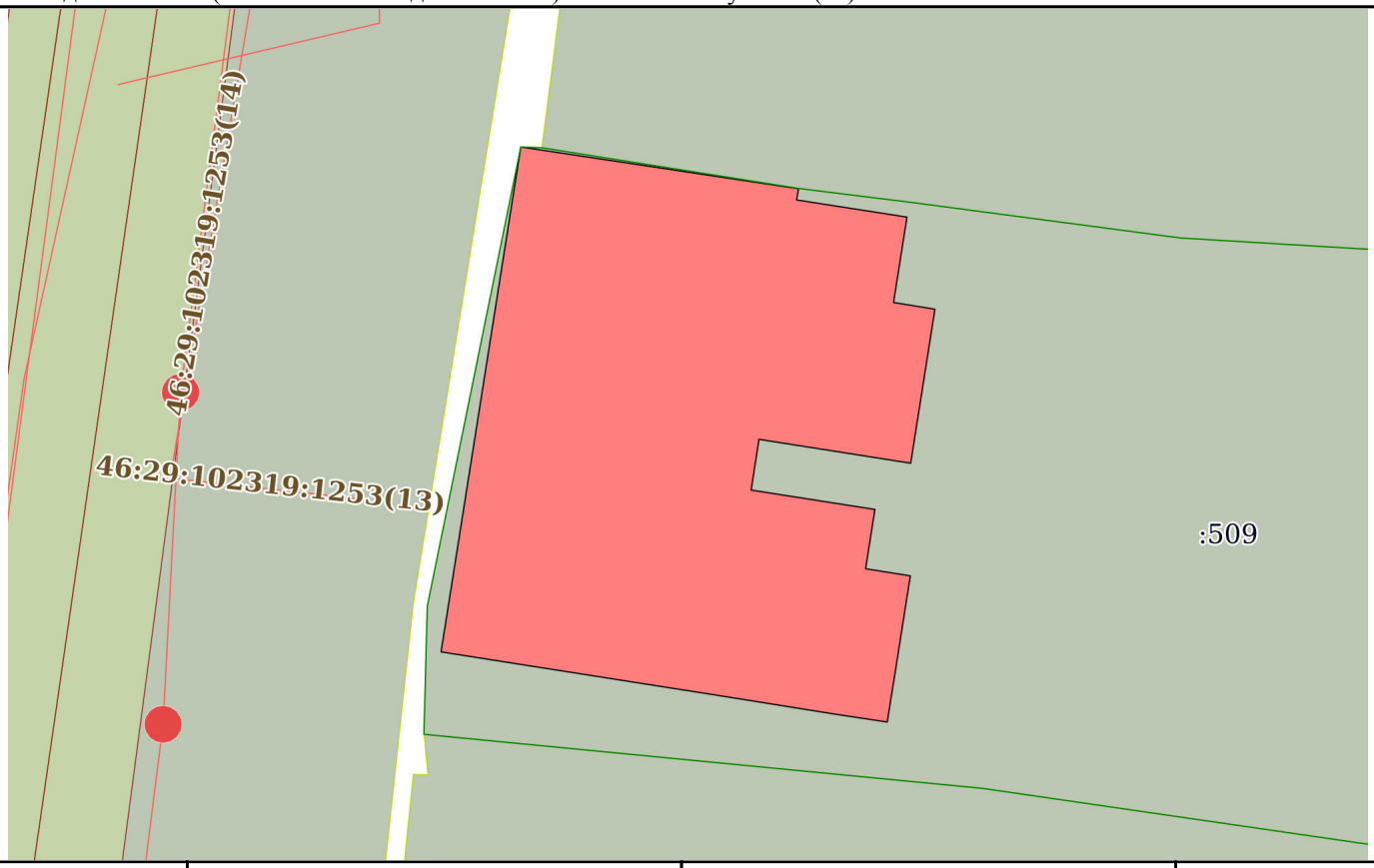
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863715	
Кадастровый номер:	46:29:102320:570

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863715	
Кадастровый номер:	46:29:102320:570

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	421980.57	1299670.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421979.45	1299678.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421979.15	1299677.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421978.69	1299680.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	421976.4	1299680.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	421976.22	1299681.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	421972.09	1299681.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	421972.73	1299676.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	421971.37	1299676.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	421970.85	1299680.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	421969.26	1299679.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	421969.07	1299681.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863715	
Кадастровый номер:	46:29:102320:570

13	421966.65	1299680.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	421965.15	1299680.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	421965.35	1299679.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	421965.86	1299675.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	421967.03	1299668.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421980.57	1299670.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863715	
Кадастровый номер:	46:29:102320:570

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-46

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 01.10.2026 № 807 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 28 (инвентарный номер дела 6979);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 34, паспорт погашен учетом текущих изменений 22.06.2015 (инвентарный номер дела 6976);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67 (инвентарный номер дела 6089);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81 (инвентарный номер дела 6096);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 19, угловое выходит на ул. Уфимцева, д. 9 (инвентарный номер дела 8435);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28 (инвентарный номер дела 7215);

- Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко, д. 23, паспорт погашен в связи со сносом здания 25.06.2007 (инвентарный номер дела 6964);

- Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 29 (инвентарный номер дела 6916);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата. д. 1а (инвентарный номер дела 25763);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 3 (инвентарный номер дела 8472);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5, литер А2 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 34 (инвентарный номер дела 8792);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 36 (инвентарный номер дела 8791);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 38 (инвентарный номер дела 8790);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 40 (инвентарный номер дела 8789);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 42 (инвентарный номер дела 8788);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4 (инвентарный номер дела 6956);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18 (инвентарный номер дела 6982);

- Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24 (инвентарный номер дела 8383);

- Курская область, г. Курск, ул. Радищева 13/15 (инвентарный номер дела 8465);

- Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, д. 1-3 (инвентарный номер дела 6042).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- г. Курск, ул. Ленина, д. 21а;

- г. Курск, ул. Марата, д. 15-17, в архиве отсутствуют.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

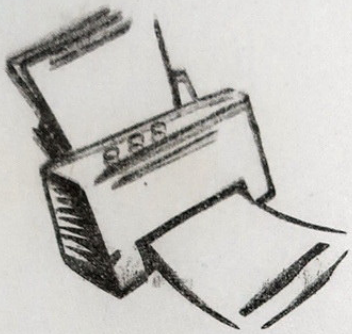
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

6096



Скоросшиватель

Из инв. дела № 217-25
выделено инв. дело № 217-25а
по ул. Володарского 81а

на основ... Упр. комиссия по имущ. и наслед. отд. Курской обл. от 16.01.95 г.
Подпись Бесед
Дата 23.08.11г
Беседина Р.В

Дело № 217-25

на домовладение № 81
по ул. Володарского
в городе Курске
Центральном округе

инв. номер: 38:401:001:0016928 50

Начато _____ 200__ г.
Окончено _____ 20__ г.
Хранить _____ лет

Оцифровано
«05» 03 2011 г.

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 81 **по улице (пер.)** Володарского
(местоположение объекта учета)

Квартал 217-25

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 13 4527616

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:00169285 0
Номер в реестре жилищного фонда 020802	~~260805~~ ~~070901~~ 001:00169285 0
Кадастровый номер	~~46:29:101320:0008~~ ~~00:00:00000:000:38:401:001:00169285 0~~

Паспорт составлен по состоянию на « ~~26~~ 02 **»** ~~01 1998~~ 08. 2002 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
«05» 03 2011г

ЗАПИСАНО
в отчет за 2004 года
за № 6809/14

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 6-176)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
28.06.04	Ивашкевич Василий Васильевич	Решение народного суда Ленинского р-на г. Саратова от 09.12.2003 г. Подпись: Свидетельство о государственной регистрации права от 25.02.2004 г.	1/14
24.12.04	Орлов Михаил Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.04	1/14
	Тюленев Анатолий Никифорович	Свидетельство о государственной регистрации права 27.10.04	1/14
	Бухарева Ирина Мартыновна		6/28
	Ялин Анатолий Васильевич		1/14
	Ялин Вячеслав Анатольевич		1/14
	Иванов Юрий Геннадьевич		1/28
	Иванов Илья Геннадьевич		1/28
	Тюленев Александр Анатольевич		1/14
	Тюленев Сергей Анатольевич		1/14
	Ичанская Анна Павловна	Свидетельство о наследстве от 11.05.01 Договор купли-продажи от 22.10.03	5/28
	Чирский Вячеслав Николаевич	08.11.05	1/28
	Сильнова Галина Павловна	1	1/28

Учет зарпрещений и арестов

Наложение	Снято

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1983 г.

~~1.01.02~~ 2

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего на 01.11.2005г ~~на 1.01.04г~~	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
~~25661~~	~~13929~~	~~1388~~	~~819~~	~~1128~~	~~714~~	~~28177~~	~~15462 х 1,2 х 1,57~~ ~~х 1,3 = 378695~~ ~~х 1,91 = 556991~~ 1,57
16209	14595	1621	994	1239	787	29069	16376 х 12 х 1,57 х 22,9 = 706520
~~17353~~	~~9161~~	~~1187~~	~~881~~	~~1119~~	~~678~~	~~19650~~	~~10677 х 12 х 1,57~~ ~~х 2,85 = 599073~~ на 01.01.08 - 332782,13

III. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади				
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.		
980	~~975~~	~~272~~	~~703~~	~~652~~	~~51~~	~~51~~		
	~~975~~	~~327~~	~~648~~	~~597~~	51	51		
	975	192	783	783				

IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

Освещение и	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
	печное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
147,1	147,1			78,3	78,3	147,1		78,3			78,3		147,1
~~79,9~~	79,9			79,9	79,9	79,9		79,9			79,9		79,9

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на 1			
	~~1.01.2007~~ г.	1.01.2002 г.	19 ___ г.	19 ___ г.
Общая площадь квартир—кв. м	~~79,9~~ 147,1	~~82,3~~ 153,0 ~~79,9~~ 147,1		
Жилая площадь квартир—кв. м	~~59,8~~ 103,7	~~59,8~~ 103,7		
в том числе жилая—кв. м	1 5	1 5		
Число квартир	1	1		
в том числе: 1-комнатных	4	4		
2-комнатных				
3-комнатных	1	1		
4-комнатных	~~4~~ 9	~~4~~ 9		
Число жилых комнат				

Скрытые изменения внесены
Инвентаризатор
Контролер

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

ложенного в городе Курске

(пер.) Володарского дом № 21

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, комид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
						квартиры	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
							жилая	подсобная					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	жилая	3,90×2,60+									
				+2,06×0,65									
				-0,65×0,22	11,3	11,3	11,3			2,30			
		2	кухня	3,65×1,80	6,6	6,6		6,6					
		3	жилая	4,80×3,20-									
				-0,65×0,60	15,0	15,0	15,0						
		4	жилая	4,95×3,73									
				-0,40×0,05	18,4	18,4	18,4						
		6	санузел	2,43×1,95	4,7	4,7		4,7					
		7	жилая	5,40×2,60+									
				+2,80×0,40	15,1	15,1	15,1						
		8	подсобн	2,34×1,80	4,2	4,2		4,2					
		9	прихож	2,32×2,00	4,6	4,6		4,6					
		10	холл кладовая	1,10×2,20	2,4				2,4			2,4	
		Итого по лит А'			~~79,9~~ 82,3	79,9	59,8	20,1	2,4			2,4	
1	2	1	жилая	4,10×2,65						2,15			
				-0,80×0,15									
				-0,55×0,10	10,7	10,7	10,7						
		2	жилая	3,20×3,70	11,8	11,8	11,8						
		7	кухня	2,30×3,30	7,6	7,6		7,6					
		10	хол.кор	2,08×1,85									
				-0,80×0,10	3,7				3,7				
		11	кладов	1,20×1,85	2,2				2,2				
		Итого по 1в2'			36,0	31,1	22,5	7,6	5,9				

22.09.2005 Заломина 08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	I	3	3	жилая	3.02×3.40	10,3	10,3	10,3						
			6	жилая	2.50×3.20									
					-0,36×0,40	9,5	9,5	9,5						
			~~9~~	~~кол. сор.~~	~~2.65×1.95~~	5,2				~~5,2~~				
			Итого по кв. 3;			~~29,0~~ 19,2	19,2	19,2		~~5,2~~				
		4	4	жилая	3.45×2.60									
					-0,60×0,05	9,0	9,0	9,0						
			5	коридор	1.84×2.50	4,6	4,6		4,6					
Д3			8	кухня	2.65×2.00	5,3	5,3		5,3					
			Итого по кв. 4;			18,9	12,9	9,0	9,9					
		Итого по I эт;				~~94,7~~ ~~49,9~~	60,8	51,3	17,2	~~5,9~~ ~~14,1~~				
Д1	II	5	4	кухня	3.50×2.17	7,6	7,6		7,6		2.55			
			5	жилая	5.40×3.55	19,2	19,2	19,2						
			6	жилая	3.55×2.57	9,1	9,1	9,1						
Д1			7	прихож	1.45×1.22	1,8	1,8		1,8					
			8	ванная	1.45×2.00	2,9	2,9		2,9					
			Итого по кв. 5;			40,6	40,6	28,3	12,3					
А1		6	1	жилая	2.93×4.52	13,2	13,2	13,2						
			2	жилая	2.97×3.67	10,9	10,9	10,9						
			3	прихож	1.85×2.95	5,5	5,5		5,5					
Д1			9	корид	1.53×2.50	3,8	3,8		3,8					
			10	кухня	2.55×1.70	4,3	4,3		4,3					
			Итого по кв. 6;			37,7	37,7	24,1	13,6					
		Итого по II эт;				78,3	78,3	53,4	25,9					
	Всего по лит А1;					~~1530~~ ~~458,~~	141,1	103,7	43,4	~~5,9~~ ~~14,1~~				

Чертеж

27.09.2005

Инв. №

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)				Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А1	1	2	1	жилая	10,7	10,7	10,7			2,70		
			2	жилая	11,8	11,8	11,8					
			7	кухня	7,6	7,6		7,6				
			10	неотапл. коридор	3,7	3,7		3,7				
			11	кладовая	2,2	2,2		2,2				
				Итого по кв 2	36,0	36,0	22,5	13,5				
		3	3	жилая	10,3	10,3	10,9					
			6	жилая	9,5	9,5	9,5					
				Итого по кв 3	19,8	19,8	19,8					
		4	4	жилая	9,0	9,0	9,0					
			5	коридор	4,6	4,6		4,6				
			8	кухня	5,3	5,3		5,3				
				Итого по кв 4	18,9	18,9	9,0	9,9				
				Итого по 1 этажу	74,7	74,7	51,3					
	2	5	4	кухня	7,6	7,6		7,6				
			5	жилая	19,2	19,2	19,2					
			6	жилая	9,1	9,1	9,1					
			7	прихожая	1,8	1,8		1,8				
			8	ванная	2,9	2,9		2,9				
				Итого по кв 5	40,6	40,6	28,3	12,3				
		6	1	жилая	13,2	13,2	13,2					
			2	жилая	10,9	10,9	10,9					
			3	прихожая	5,5	5,5		5,5				
			9	коридор	3,8	3,8		3,8				
			10	кухня	4,3	4,3		4,3				
				Итого по кв 6	37,7	37,7	24,1	13,6				
				Итого по 2 этажу	78,3	78,3	52,4					
				Итого по строению	153,0	153,0	103,7					

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Копию снял	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
08.06.2010г.	Рагулина Н.И.		Дивавина Н.В.	

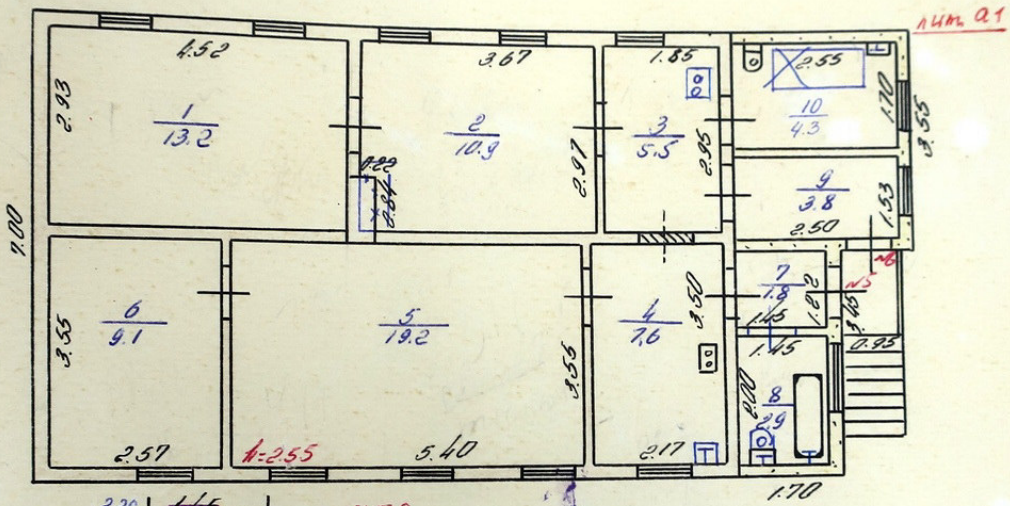
5

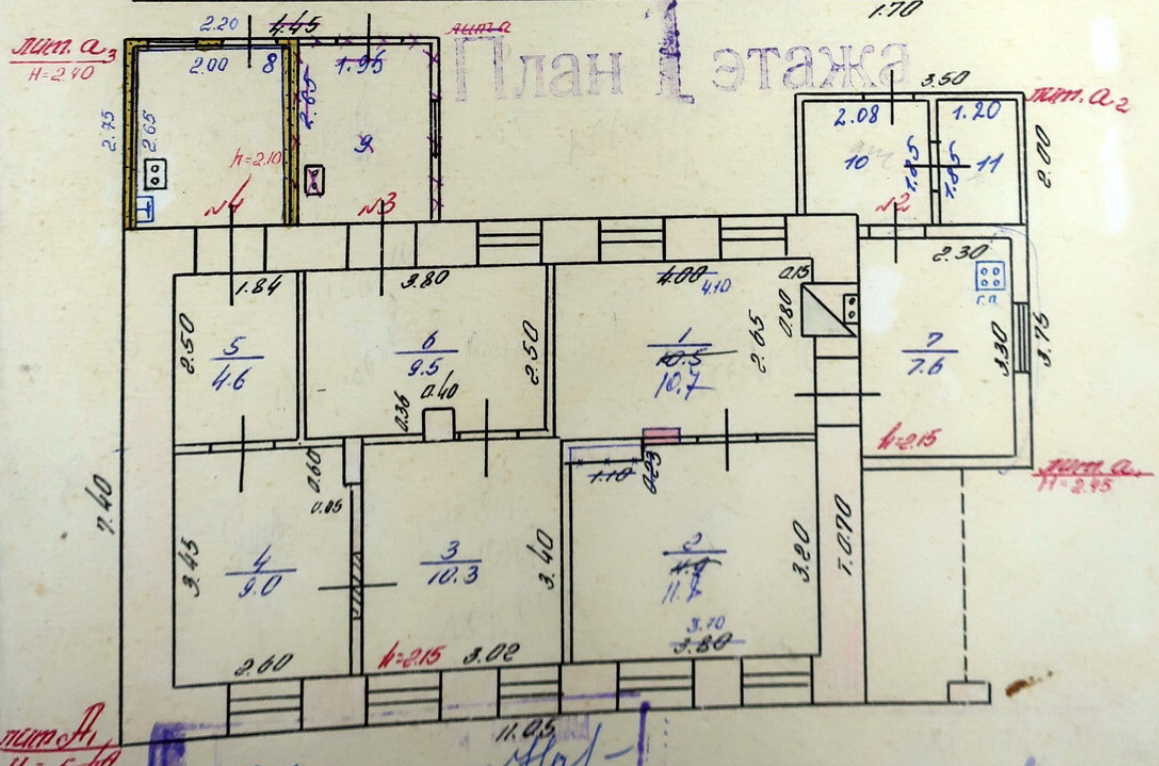
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 217-25

строения Лит. А, в домовладении № 81 по улице Володарского

в городе Курске Ленинском районе принадлежащего

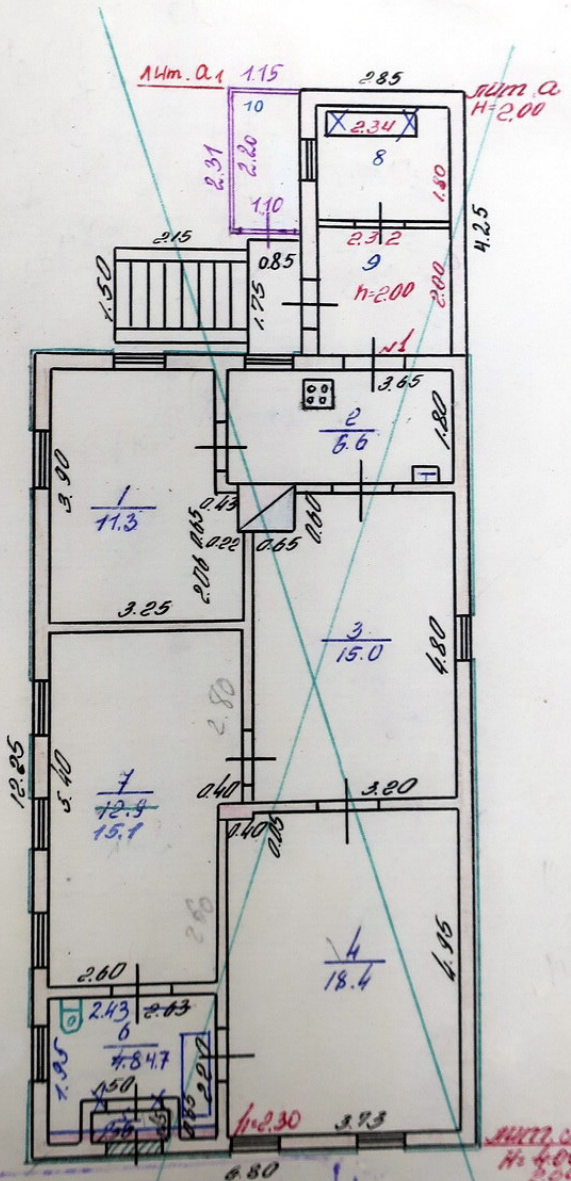
План 2 этажа





4. Поэтажный план дома

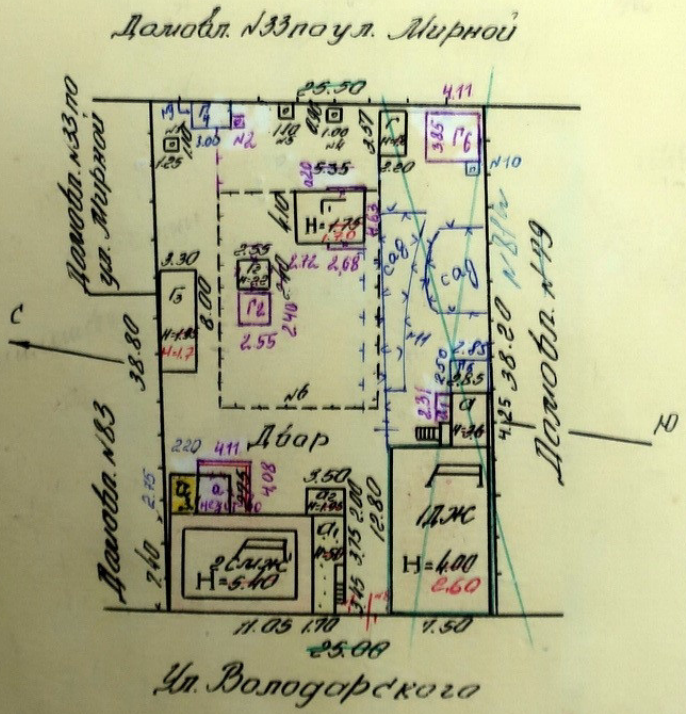
(Масштаб 1:100)



Текущие изменения внесены
26.01 1998 г. Квалификатор
Контролер
разрешения на строительство

3. План земельного участка

(Масштаб 1:500)



25.09.07

14.08.02

Г4, а (лит. А1) - 1978 г.

19.0 84

27.09.2005

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

ра	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота, (м)	Объем, (м³)
1	Основное стр	6.80×12.25	83.3	2.60	217
2	пеш пр-ка	2.85×4.25	12.1	2.30	28
	крыльцо	0.85×1.45+2.15×1.50	4.7		
01	пристройка	1.15×2.31	2.7		
			заестр 102.8		
1	Основное стр	11.05×7.40	81.8	2.45	200
	— " — II эт	10.70×7.00	74.9	2.85	213
	пристройка	2.75×2.25	6.2	1.70	
1	пеш пр-ка I эт	3.75×2.50	9.4	2.45	23
	— " — II эт	1.70×3.45+2.45×3.55	15.7	2.85	45
2	пр-ка	3.50×2.00-0.15×0.80	6.9	1.70	12
3	пеш пр-ка	2.75×2.20	6.0	2.40	14
	сооружение	1.35×0.95+1.70×0.95	2.9		
а	пр-ка (незав.стр-во)	411×408	16.8		
			заестр 123.8		
	Сарай	3.57×2.20	7.9	1.70	
1	Сарай	~~3.35~~ 3.72 × 4.10 + (2.68×4.63)	~~21.9~~ 25.6	1.70	
2	Сарай	2.55×2.40	6.1	2.00	
3	Сарай	8.00×3.30	26.4	1.70	
4	Сарай	300×2.40	7.2	2.00	
5	~~Навес~~	~~2.85×2.50~~	~~7.1~~		
6	Навес	411×3.85	15.8		
			заестр 94.1		
1	уборная	1.25×1.10	1.4		
2	уборная	1.10×0.90	0.9		
3	уборная	1.10×1.0	1.1		
4	уборная	1.0×1.0	1.0		
5	~~уборная~~	~~1.0×1.0~~	~~1.0~~		
6	уборная	1.20×1.10	1.3		
			7.08.02		

25.04.01

27.02.2005

26 01/06/98

VII. Техническое описание жилого дома

Литера ___ Число этаж

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (неисправности, повреждения)
1	2		3	4
1	Фундамент		каменный бутовый ленточный	осадка, трещины
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпич на цементном растворе	трещины, выветривание
3	Перегородки		кирпичные	истирание, трещины
4	Перекрытия	чердачное	деревянные балочные	прогиб балок
		междуэтажное		
5	Крыша		стропильная	хорошее
6	Полы	1-го этажа	дощатые по лагам по бетонным основ.	изношены
		междуэтаж.		
7	Проемы	окна	из спаренных переплетов одинарных	окна в удовлетворительном состоянии
		двери	филенчатые	двери в удовлетворительном
8	Отделка	внутренняя	обычная окраска масляной краской	изношена
		наружная	известковая окраска	ухудшена
9	Отопление		водяное центральное	работает с перебоями
	Вентиляция		приточно-вытяжная	
10	Электро-, радио-, телефонные устройства			
11	Прочие, не указанные выше		деревянные	изношены

Процент износа, приведенный к [illegible] = 46,2 : 100 = 46,2%

а основных частей и определение из-носа

Здание

Планировка

Наименование элементов, строений и служб	Удельные веса по таблице	Износ в %	Удельный вес с учетом износа	Процент износа	Процент годности	Год											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	15	105	15,8	65	4,9												
	24	120	24,0	80	19,2												
	2	115	2,3	45	1,3												
	7	110	7,7	45	3,5												
	10	120	12,0	15	2,0												
	1	130	1,3	45	0,6												
	6	100	6,0	50	3,0												
	3	140	3,6	50	1,5												
	10	110	11,0	10	1,0												
	6	225	13,5	20	2,7												
	5	139	6,9	10	0,6												
	5	140	7,0	65	4,6												
Итого	100	1	46,2	1	46,2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Процент износа, приведенный к 100 = 46,2 : 100 = 46,2%

VII. Техническое описание жилого дома по основных частей и определение износа

Литера А и А | Число этажей одно | Год постройки 1977 г.

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации, осадки и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса с учетом ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения: 19__ г.	19__ г.	19__ г.
									зам. менено	зам. менено	зам. менено
									в стр. ящих	в стр. ящих	в стр. ящих
									зам. менено	зам. менено	зам. менено
									в стр. ящих	в стр. ящих	в стр. ящих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Фундамент	бутовый ленточный	выше уровня	16	0.80	12.8	20	2.6								
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 1 кирпич	-"-	32	0.39	11.5	15	1.9								
3	Перегородки	дощатые	-"-	3	1.00	3.0	15	0.5								
4	Перекрытия: чердачное	деревянное оштукатуренное	-"-	6	1.00	6.0	20	1.2								
	Перекрытия: междуэтажное															
5	Крыша	кровля шифер	-"-	11	1.00	11.0	20	2.2								
6	Полы: 1 этажа	дощатые по лагам не перекрытая	-"-	5	1.00	5.0	20	1.0								
	Полы: последующих этажей															
7	Проемы: окна	по 2 отворных переплета в кирпиче	-"-	6	1.30	7.8	15	1.2								
	Проемы: двери	простые в кирпиче	-"-	3	0.71	2.1	15	0.3								
8	Отделка: внутренняя	штукатурка сами потолки окр. окон дверей полов	-"-	9	0.88	7.9	15	1.2								
	Отделка: наружная	штукатурка сами	-"-	1	0.80	1.8	20	0.2								
9	Отопление	водяное центральное	-"-													
	Кухонные очаги	газовая плита														
10	Электро и сантех. устройства															
11	Крыльца, террасы и др.	деревянное	-"-	4	1.00	4.0	20	0.8								
				Итого 100	X	72.9	X	13.1	X							

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. } 9 \times 100}{\text{гр. } 7} = \frac{13.1 \times 100}{72.9} = \frac{9}{} = 18\%$

Курск, кузнеч.-полиграф. ф-ка, зак. 2217, тир. 1000 экз.

VII. Техническое описание жилого дома и основных частей и определение износа

Литера А1 Число этажей два Год постройки

№№ п. п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа данных элементов (деформации, осадки, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19__ г.		19__ г.		19__ г.	
									износ					
									удельный вес	% к строению	удельный вес	% к строению	удельный вес	% к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Фундамент	кирпичный ленточный мощ. до 1м	осадочные трещины	13	1,05	13,6	55	7,5						
2	Наружные и внутренние капитальные стены	1эт кирпичные н.с=0,80см 2эт рубленые н.Дфен d=18см	трещины	29	1,00	29,0	55	16,0						
3	Перегородки	деревянные	трещины	2	1,00	2,0	45	0,9						
4	Перекрытия чердачное	деревянное отепленное	трещины	4	1,00	4,0	50	2,0						
	Перекрытия междуэтажное	деревянное	трещины	4	1,00	4,0	50	2,0						
5	Крыша	железная с врезкой трубами	ржавчина, мелкие трещины	6	1,25	7,6	55	4,2						
6	Полы 1 этажа	дощатые по лагам по перекрытию	кровель стойкость	3	1,00	3,0	50	1,5						
	Полы последующих этажей	дощатые по балкам	цели сортность	3	1,00	3,0	50	1,5						
7	Проемы окна	по ширине и длинному коридору	цели щель	8	1,00	8,0	50	4,0						
	Проемы двери	2эт филенчатые 1эт простые	цели щель	4	0,92	3,6	45	1,6						
8	Отделка внутренняя	штукатурка стен и потолков	трещины в штукатурке	10	1,00	10,0	45	4,5						
	Отделка наружная	шлакобетонных стен	трещины	6	1,00	6,0	50	3,0						
9	Отопление	водяное центральное	разбитость стенок колпаков	5	1,98	9,9	45	4,5						
	Кухонные очаги	газовая плита												
10	Электро и сантех. устройства													
11	Крыльца, лестницы и др.	лестница		2	1,00	2,0	50	1,0						
		чердачная		1	1,00	1,0	55	0,6						
				Итого 100	X	106,7	X	54,8	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. } 9 \times 100}{\text{гр. } 7} = \frac{54,8 \times 100}{106,7} = 51\%$

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 2217, тир. 1000

VII. Техническое описание жилого дома по основных частей и определение износа

Литера А1 Iэт. + А1 Число этажей 1 Год постройки неуст.

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа данных элементов (деформации, осадки, гниль и др.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19 г. элемента	19 г. к строению	19 г. элемента	19 г. к строению	19 г. элемента	19 г. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Фундамент	бутовый ленточный	гниль, трещины	15	0.94	3.6	45	16								
3	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянный каркас, обшит досками, $d_1 = 18$ см	трещины	24	0.64	15.4	40	6.2								
4	Перекрытия: чердачное	деревянное оштукатурено	трещины	7	1.00	7.0	45	3.2								
	Перекрытия: междуэтажное															
5	Крыша															
6	Полы: 1 этажа	дощатые по лагам	сырость, гниль	7	1.00	7.0	45	3.2								
	Полы: последующих этажей															
7	Проемы: окна	по 1 ств. переплету и 1 глухому переплет.	щели, пересохли	6	1.00	6.0	40	2.4								
	Проемы: двери	простые в пенуфит	— " —	3	0.71	2.1	40	0.8								
8	Отделка: внутренняя	штукатурка стен, пол цем. сам. уходят, полов	трещины в штукатурке	10	0.78	7.8	40	2.1								
	Отделка: наружная	штукатурка сер.	трещины	6	0.64	3.8	40	1.5								
	Отопление	водяное центральное	разрегулировка задвижек кранов	5	1.98	9.9	35	3.5								
9	Кухонные очаги	чугунная плита														
10	Электро- и сантех. устройства															
11	Крыльца, лестницы и др.	крыльца	трещины	6	1.00	5.0	45	2.3								
			Итого	100	X	67.6	X	27.8	X		X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. } 9 \times 100}{\text{гр. } 7} = \frac{27.8 \times 100}{67.6} = 41\%$

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 221, тир. 10000, 2-й завод

VII. Техническое описание жилого дома и основных частей и определение износа

Литера А3 к А1 — Число этажей [illegible] эрия — Год постройки 1887 пр

№ № п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и пр.)	Признаки износа элементов (деформации, осадки, щели и пр.)	Удельные веса по табл.	Ценностные коэффициенты	Удельные веса с учетом ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 198 г. эл-мента	198 г. к строению	19 г. эл-мента	19 г. к строению	19 г. эл-мента	19 г. к строению	19 г. эл-мента	19 г. к строению
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Фундамент		деревянные столбы	нарушение низа		17	0.28	4.8	40	1.9								
2	Наружные и внутренние капитальные стены		в 2 кирп с утеплением	глубокие трещины		22	0.46	16.4	30	5.0								
3	Перегородки																	
4	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное	нарушение пробивы		9	1.00	9.0	35	3.2								
		междуэтажное																
5	Крыша		тесовая в 2 слоя по тесовой решетине	трещины		6	0.86	5.2	30	1.6								
6	Полы	1 этажа	дощатые по лагам по кирп столбам	отсутствуют доски		11	1.00	11.0	30	3.3								
		последующих этажей																
7	Проемы	окна	во 2 этаже нормальные	перекосы рассохлись		6	0.83	5.0	30	1.5								
		двери	простые в центр стен	осадание полотен		4	0.71	2.8	40	1.1								
8	Отделка	внутренняя	оштукатурка стен, потолков сар. клеев и дерев.	отставание штукатурки		12	0.86	10.3	35	3.6								
		наружная	окраска стен	трещины в окраске		2	0.30	0.6	35	0.2								
9	Отопление		водяное центральное			5	1.98	9.9	30	3.0								
	Кухонные очаги		газовая плита															
10	Электро и сантех. устройства																	
11	Крыльца, лестницы и др.		крыльцо деревян	трещины		2	1.00	2.0	40	0.8								
					Итого	100	X	77.3	X	25.2	X		X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 — гр. 9 х 100 / гр. 7 — 32.6

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 2217, тир. 1000

VII. Техническое описание жилого дома и основных частей и определение износа

Литера А3 к А1 — Число этажей [illegible] эрия — Год постройки 1887 пр

№ № п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и пр.)	Признаки износа элементов (деформации, осадки, щели и пр.)	Удельные веса по табл.	Ценностные коэффициенты	Удельные веса с учетом ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 198 г. эл-мента	198 г. к строению	19 г. эл-мента	19 г. к строению	19 г. эл-мента	19 г. к строению	19 г. эл-мента	19 г. к строению
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Фундамент		деревянные столбы	нарушение низа		17	0.28	4.8	40	1.9								
2	Наружные и внутренние капитальные стены		в 2 кирп с утеплением	глубокие трещины		22	0.46	16.4	30	5.0								
3	Перегородки																	
4	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное	нарушение пробивы		9	1.00	9.0	35	3.2								
		междуэтажное																
5	Крыша		тесовая в 2 слоя по тесовой решетине	трещины		6	0.86	5.2	30	1.6								
6	Полы	1 этажа	дощатые по лагам по кирп столбам	отсутствуют доски		11	1.00	11.0	30	3.3								
		последующих этажей																
7	Проемы	окна	во 2 этаже нормальные	перекосы рассохлись		6	0.83	5.0	30	1.5								
		двери	простые в центр стен	осадание полотен		4	0.71	2.8	40	1.1								
8	Отделка	внутренняя	оштукатурка стен, потолков сар. клеев и дерев.	отставание штукатурки		12	0.86	10.3	35	3.6								
		наружная	окраска стен	трещины в окраске		2	0.30	0.6	35	0.2								
9	Отопление		водяное центральное			5	1.98	9.9	30	3.0								
	Кухонные очаги		газовая плита															
10	Электро и сантех. устройства																	
11	Крыльца, лестницы и др.		крыльцо деревян	трещины		2	1.00	2.0	40	0.8								
					Итого	100	X	77.3	X	25.2	X		X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 — гр. 9 х 100 / гр. 7 — 32.6

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 2217, тир. 1000

VII. Техническое описание жилого дома и основных частей и определение износа

Литера А1 Пристрой к А1 — Число этажей — Год постройки 1955

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износных элементов (деформация, осадка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19 г.		19 г.		19 г.		19 г.	
										износ							
										зам. частей	% к стр.	зам. частей	% к стр.	зам. частей	% к стр.	зам. частей	% к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Фундамент		30% по сбенам 1 этажа 70% деревян. сбенам	трещины	17	0.34	5.8	40	2.3								
2	Наружные и внутренние капитальные стены		каркасные с засыпкой шлаком	трещины	22	0.64	14.1	40	5.6								
3	Перегородки		деревянные	отдельные участки	4	1.00	4.0	35	1.4								
4	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренное	следы замочки потолка	9	1.00	9.0	40	3.6								
		междуэтажное															
5	Крыша		железная	неплотность фальцев кровли	6	1.26	7.6	45	3.4								
6	Полы	1 этажа	20% по деревянному пр. 80% по бетону не изношены	трещины	11	0.61	6.7	40	2.7								
		последующих этажей															
7	Проемы	окна	по лицевому и 1 ст. внутр. перегор.	перекос коробок	6	1.00	6.0	35	2.1								
		двери	филенчатые	дверные полотна осели	4	1.00	4.0	35	1.4								
8	Отделка	внутренняя	штук. стен, полов, шат. дверей, потолков	вздутие краски	12	0.87	8.0	35	2.8								
		наружная	окраска стен	трещины	2	0.64	1.3	40	0.5								
9	Отопление		водяное центральное	растрескивание кирпичных кладок	5	1.98	9.9	35	3.5								
	Кухонные очаги		газовые плиты														
10	Электро и сантех. устройства																
11	Крыльца, дестницы и др.		деревянные	трещины	2	1.00	2.0	40	0.8								
	Итого				100	X	78.4	X	39.1	X		X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 — гр. 9 x 100 / гр. 7 = 39.1 x 100 / 78.4 = 39.8%

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 2213, тир. 10000, 24.X-55

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения ир-ло Лит. а					Наименование строения ир-ло				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев столбы в 1 нит	25 / 15	0.26 / 0.50	6.5 / 7.5	дерев столбы в 2 нита	25 / 15	0.26 / 1.47	6.5 / 22.1
Наружн. стены								
Перегородки					деревянные			
Перекрытия	тесов 2 слоя	19	0.83	15.8	жемурка	19	1.26	23.9
Крыша	дощатые	8	1.00	8.0	дощатые	8	1.00	8.0
Полы						13		
Проемы: окна	1 глухие	13	1.00	13.0				
Проемы: двери	простые	5	0.71	3.6	простые	5	0.71	3.6
Отделка: внутренняя	окрасн. обы	5	1.00	5.0	окрасн обы	5	1.00	5.0
Отделка: наружная	окрасно обы	6	1.00	6.0	окрасн обы	6	1.00	6.0
Прочие работы:		4				4		
% износа 45%	Итого	100	x	65.4	% износа 45%	Итого	100	x

Наименование строения Сарай Лит. Г					Наименование строения Сарай Лит. Г				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] 100% И=170	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] 100% И=170	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев столбы в 1 нит	21	0.26	5.5	дерев столбы	21	0.26	5.5
Наружн. стены		28	1.33	37.2	горбыль	28	1.00	28
Перегородки								
Перекрытия	~~шифер~~		~~1.0~~	~~12.0~~				
Крыша	~~тесовая 2 слоя~~	12	~~0.83~~	~~10.0~~	50% шифер 50% толевая	12	1.92	23
Полы		4	-	-		4	-	
Проемы: окна		4	-	-		4		
Проемы: двери	простые	10	1.00	10.0	простые	10	1.00	10
Отделка: внутренняя		2	-	-		2		
Отделка: наружная		9	-	-		9		
Прочие работы		10	-	-		10		
% износа 55%	Итого	100	x	~~62.7~~ 64.7	% износа 45%	Итого	100	x

26 01 Инв. 88 Текущая инвентаризация внесены 2709 2005 Замогина Жилищ.

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения: прист-ка
Лит. а1 к лит А

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	мет. ст.	25	0.26	6.5
Наруж. стены	стекло внутри сан. ламинат	15	0.50	7.5
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	к/ров. ст.	19	1.26	23.9
Полы	пократ. линолеум	8	1.57	12.6
Проемы: Окна	по шпилькам	13	1.0	13.0
Проемы: Двери	простые	5	0.71	3.6
Отделка: Внутренняя	–	5	–	–
Отделка: Наружная	–	6	–	–
Прочие работы		4	–	–
% износа: 10	Итого	100	x	67.1

Наименование строения: прка
Лит. а незаверш. ст-во

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
б/утеп. пол	24	0.83	19.9
новоплоки	16	1.0	16.0
	18	–	–
	8	–	–
	8	–	–
	5	–	–
	8	–	–
обшивка 1/2 кирпича	9	2.25	20.3
	4	–	–
% износа: 0 Итого	100	x	56.2

Наименование строения: навес
Лит. Г6

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дер. ст.			
Наруж. стены	без стен			
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	к/ров сталь			
Полы				
Проемы: Окна				
Проемы: Двери				
Отделка: Внутренняя				
Отделка: Наружная				
Прочие работы				
% износа: 40	Итого	100	x	10

Наименование строения
Лит.

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
% износа: Итого	100	x	

Техническая инвентаризация
«27» 09 2005 г.
Составил Замотина
Проверил

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения Сарай Лит. Гч

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев. столб	21	0,26	5,5
Наружн. стены	тес	28	1,33	37,2
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	рубероид	12	1,0	12,0
Полы	–	4		
Проемы: окна		4		
Проемы: двери	прост.	10	1,0	10,0
Отделка: внутренняя		2		
Отделка: наружная		9		
Прочие работы		10	1,0	10,0
% износа 10	Итого	100	×	74,7

Наименование строения Навес Лит. Гг

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
мет. карк.			
без обш. с.			
шиферная			
% износа 10 Итого	100	×	1,0

Наименование строения _____ Лит. _____

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент				
Наружн. стены				
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы: окна				
Проемы: двери				
Отделка: внутренняя				
Отделка: наружная				
Прочие работы				
% износа	Итого	100	×	

Наименование строения _____ Лит. _____

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
% износа Итого	100	×	

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6592. 26.10-84 г. Тир. 10 000

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Лит.	Сарай 12				Наименование строения Лит.	Сарай 13			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	100% Н=20	21	0,26	5,5	100% Н=170	19	0,26	4,9
Наруж. стены	дер. ст	28	1,33	37,2	дер. ст	27	1,33	35,4
Перегородки	тес				тес			
Перекрытия					деревянные			
Крыша	шиферная	12	1,0	12,0	шиферная	12	1,0	12,0
Полы		4	–	–		4	–	–
Проемы: окна		4	–	–		4	–	–
двери	простые	10	1,0	10,0	простые	10	1,0	10,0
Внутренняя		2	–	–		2	–	–
Наружная		9	–	–		15	–	–
Прочие работы		10	–	–		7	–	–
% износа 40	Итого	100	x	64,7	% износа 50	Итого	100	x	62,8

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м) Длина	Ширина	Высота(глубина)	Площадь, кв.м	Объем, куб.м	% износа
11	уборная	тесовая с земляной точко	1,25	1,10		1,4		60
12	уборная	тесов. с земляной к.	1,10	1,20		1,3		35
14	уборная	тесовая на точко	0,90	1,0		0,9		55
15	уборная	тесовая на точко	1,10	1,0		1,1		50
16	сортир	тесов. решетчат	5,20		1,30	6,6		50
17	забор	тесов. из отдельных досок	5,0		1,70	8,5		50
18	калитка	деревянная-тесовая		0,60	1,70	1,0		50
19	будка	дощатая	1,0	1,0		1,0		10
20	уборная	тесов на точко	1,0	1,0		1,0		10
21	дерновая	сетчатая сетка	36,3		1,60	58,1		5

27 09 2005 г.

Составил Залогина

Проверил

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 200___ 5 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерит., после применения	Надбавки к стоимости измерителя: 1	2	3	4	Стоимость измер. с поправками	Объем, куб.м площадь - кв.м количество - шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
А	осн.стр	2	м³	30,40	1,13	34,35	0,70	0,86	0,91		36,92	217	7990	41	4714
А	пом. пр-ка	1	м³	32,70	0,73	23,87	0,70	0,86	0,91		26,34	28	738	18	605
А	пр-ка	11	м²	70,69	0,67	47,36					47,36	27	128	10	115
													8856		5434
А1	Основ. стр.	6	м³	30,0	1,07	32,10	0,70	0,86	0,91		34,14	413	14100	51	6909
А1	1 эт. пом. пр-ка	7	м³	29,82	0,68	20,29	0,70	0,86			21,84	23	502	41	296
А1	2 эт. пом. пр-ка	2	м³	39,80	0,78	31,04	0,70	0,86	0,91		33,31	45	1508	38	935
А2	пункт-ка	11	м²	70,69	0,75	53,02	0,91			1,88	55,81	6,9	385	45	212
А3	пом. пр-ка	7	м³	29,82	0,77	22,96	0,70	0,86			24,52	6,0	147	33	98
А	пр-ка (неавтосв.)	11	м²	75,59	0,56	42,33					42,33	16,8	711	0	711
													17353		9161
													26209		14593
Л	сарай	17	м²	30,40	0,65	19,8					19,8	7,9	156	55	70
Л1	сарай	17	м²	30,40	0,54	16,42					16,42	23,6	388	35	252
Л2	сарай	17	м²	31,36	0,65	20,38					20,38	6,1	124	40	74
Л3	сарай	17	м²	30,40	0,63	19,15					19,15	26,4	506	50	253
Л4	сарай	17	м²	31,36	0,75	23,52					23,52	7,2	169	10	152
Л5	навес	17	м²	12,18	1,0	12,18					12,18	7,1	86	10	78
Л6	навес	17	м²	12,18	1,0	12,18					12,18	15,8	192	40	115
													1621		994
№1	уборная	15	шт	119,71	1	119,71					119,71	1	120	60	48
№2	уборная	15	шт	119,71	1	119,71					119,71	1	120	35	78
№4	уборная	15	шт	119,71	1	119,71					119,71	1	120	55	54
№5	уборная	15	шт	119,71	1	119,71					119,71	1	120	50	60
№6	силикат	18	м²	4,59	1,0	4,59					4,59	66,6	306	50	153
№7	забор	18	м²	5,17	1,0	5,17					5,17	8,5	44	50	22
№8	сетка	18	м²	10,70	1,0	10,70					10,70	1,0	11	50	6
№9	душ	15	шт	119,71	1	119,71					119,71	1	120	10	108
№10	уборная	15	шт	119,71	1	119,71					119,71	1	120	10	108
№11	ограждение	18	м²	2,72	1,0	2,72					2,72	58,1	158	5	150
													1239		959
													29069		15552

25.09.21

«27» 09 2005

Составил Залогина

Проверил

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости: группа капитальности				Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и	Объём-куб.м., площадь-кв.м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Индекс изменения стоимости	Коэффициент учета типа строения и сооружения	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19
А1	основное строение												413,0	14100	51	6909	К=1,20; 1,57; 38,7;1,0	0,57	287132
а1	1 эт.жил.пр-ка												23,0	502	41	296		0,57	12302
а1	2 эт.жил.пр-ка												45,0	1508	38	935		0,57	38858
а2	пристройка												6,9	385	45	212		0,57	8811
а3	жилая пристройка												6,0	147	33	98		0,57	4073
а4	незав.стр-во												16,8	711		711		0,57	29549
Г1	сарай												23,6	388	35	252	К=1,20; 1,57; 38,7;1,0	0,50	9187
Г2	сарай												6,1	124	40	74		0,50	2698
Г3	сарай												26,4	506	50	253		0,50	9223
Г4	сарай												7,2	169	10	152		0,50	5541
	уборная												1,0	120	60	48	К=1,20; 1,57; 38,7;1,0	0,50	1750
	уборная												1,0	120	35	78		0,50	2844
	уборная												1,0	120	55	54		0,50	1969
	уборная												1,0	120	50	60		0,50	2187
	штакет												66,6	306	50	153		0,50	5707
	забор												8,5	44	50	22		0,50	821
	калитка												1,0	11	50	6		0,50	224
	душ												1,0	120	10	108		0,50	4029
	На 01.01.2001											ИТОГО:		19501		10421			426905

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
	План земельного участка	26.01.98г	1:500	1	
	Поэтажный план дома		1:100	2	
	Экспликация			2	
	Вкладыши			3	
а)	для оценки основных строений			1	
б)	" надворных построек				
в)	" сооружений				

"26" января 1998 г.
"28" января 1998 г.
"__" _____ 19__ г.

Исполнил:
Проверил:
Начальник бюро:

XII. Последующие обследования

Дата обследования	"2" 08 1998 г.	"7" 09 1998 г.	"26" 08 2005 г.	обслед. нигде не "__" ____ 19__ г.
		22.09.04	27.09.2005г	25.11.08
Исполнил: дата завершения работы, подпись	7.08.02		Залогина	
Проверил:				
Начальник бюро:			Шабал	

VII. Техническое описание жилого дома и основных частей и определение износа

Литера А3 к А1 — Число этажей [illegible] эрия — Год постройки 1887 пр

№ № п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и пр.)	Признаки износа элементов (деформации, осадки, щели и пр.)	Удельные веса по табл.	Ценностные коэффициенты	Удельные веса с учетом ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 198 г. эл-мента	198 г. к строению	19 г. эл-мента	19 г. к строению	19 г. эл-мента	19 г. к строению	19 г. эл-мента	19 г. к строению
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Фундамент		деревянные столбы	нарушение низа		17	0.28	4.8	40	1.9								
2	Наружные и внутренние капитальные стены		в 2 кирп с утеплением	глубокие трещины		22	0.46	16.4	30	5.0								
3	Перегородки																	
4	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное	нарушение пробивы		9	1.00	9.0	35	3.2								
		междуэтажное																
5	Крыша		тесовая в 2 слоя по тесовой решетине	трещины		6	0.86	5.2	30	1.6								
6	Полы	1 этажа	дощатые по лагам по кирп столбам	отсутствуют доски		11	1.00	11.0	30	3.3								
		последующих этажей																
7	Проемы	окна	во 2 этаже нормальные	перекосы рассохлись		6	0.83	5.0	30	1.5								
		двери	простые в центр стен	осадание полотен		4	0.71	2.8	40	1.1								
8	Отделка	внутренняя	оштукатурка стен, потолков сар. клеев и дерев.	отставание штукатурки		12	0.86	10.3	35	3.6								
		наружная	окраска стен	трещины в окраске		2	0.30	0.6	35	0.2								
9	Отопление		водяное центральное			5	1.98	9.9	30	3.0								
	Кухонные очаги		газовая плита															
10	Электро и сантех. устройства																	
11	Крыльца, лестницы и др.		крыльцо деревян	трещины		2	1.00	2.0	40	0.8								
					Итого	100	X	77.3	X	25.2	X		X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 — гр. 9 х 100 / гр. 7 — 32.6

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 2217, тир. 1000

С595 Кур
А32.

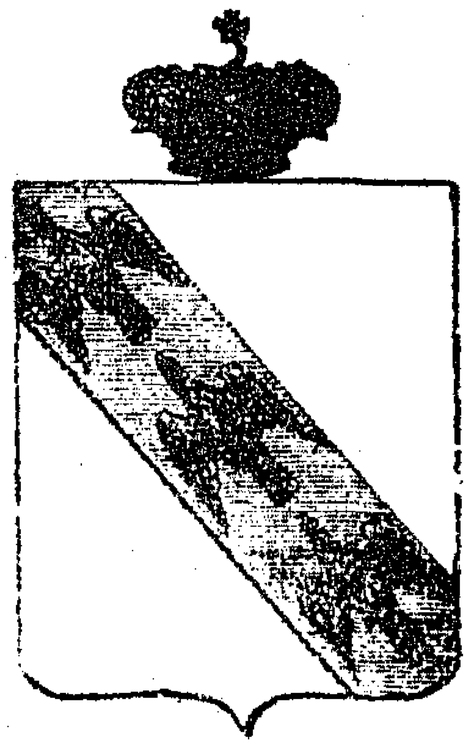
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62.5/25 60.8/43

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНА ЛЕНИНА ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА РСФСР 30535 1957 год

30.532 15/3

КУРСКЪ.

Типо-Литографія Губернскаго Правленія

1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт № 0744200000226007490

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **12 октября 2026 года**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 28.09.2026) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: 262463204334146320100100060017490244.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет -----, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.
2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.
3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.
3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.
3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.
4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.
4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.
4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.
4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:
4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.
4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.
4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.
4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;
5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;

5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона) в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3

СКРЫТО

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
оказание услуг по проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
от 12.10.2026 г. № **0744200000226007490**

Техническое задание
(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)
Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2 : 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 28
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 34
3.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, Володарского, 81
5.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 19
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23
8.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Золотая, 29
9.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17
10.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3
13.	Ворота, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 15-17
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24
15.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2
16.	Дом жилой, 1847 г.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 34
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 36
18.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 38
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 40
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 42

21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18
23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24
24.	Дом жилой, 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 13
25.	Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX - нач. XX вв.: - Здание управления - Здание – 1 - Здание – 2 - Здание – 3 - Здание – 4	Курская область, г. Курск, ул. Тускарная

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин /	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/