А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,

обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы: 01 октября 2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 03 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 и по месту нахождения эксперта Курская область город Курск.

3. Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», в лице и.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабиной Юлии Николаевны действующая на основании Устава, на основании Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) № ИМЗ-2025-001981 от 01 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 с соблюдением требований п.4 ст.93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола подведения итогов от «01» октября 2025 г.

4. Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	**Холодова Елена Васильевна**
Образование	**высшее**
Специальность	**архитектор** Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	**кандидат архитектуры** – специальность 18.00.01 **- теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы по специальности	**35 лет**
Место работы и должность	**архитектор**, ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	**эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). **Объекты экспертизы:** - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110.

- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Копия технического паспорта 1983 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 – 14 листов.
2. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 листа.
3. Копия Акта проведения осмотра ВОКН по адресу: Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 – 3 листа.
4. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 – 17 листов.
5. Копия ответа на запрос заказчика Государственного архива Курской области – 4 листа.
6. Копия Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) №ИМЗ-2025-001981 от 01 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 оказания услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Курска и Курской области – 30 листов.

Всего – 71 лист (с перечнем документов).

Эксперт Холодова Е.В.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 3).

На время обследования экспертизой в октябре 2025 г. на месте выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» в южной части участка расположено двухэтажное здание, выстроенное в современных материалах в 2010-х гг.; в северной части участка ныне расположены хозяйственные объекты нового 2010-х гг. строительства.

Современный, уточнённый адрес объекта: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110.

История исследования объекта: комплексное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: жилой дом, частная собственность (приложение 2, 3).

Время создания выявленного объекта культурного наследия: по списку ВОКН конец XIX –начало XX вв.; по результатам экспертизы – начала XX в..

Сведения об утвержденных границах территории объекта:

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится вне зон охраны памятников истории и культуры г. Курска.

Исследуемый объект и его территория находится в защитных зонах охраны ОКН ансамбль «Введенской церкви», по адресу г. Курск, ул. Дубровинского, д.40, границы территории ОКН утверждены Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.11.2021 г. № 01.1–08/542.

Методика исследования объекта.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110.

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним исторических событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения Объекта в Реестр.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в октябре-ноябре 2025 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы. Историко-библиографические исследования выполнялись в октябре-ноябре 2025 г.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Исторические сведения:

Исследуемый объект, до современной реконструкции - одноэтажное деревянное здание главный дом городской усадьбы, построенное в начале XX в., расположен в квар-

тале г. Курска в историческом центре слободы Ямской [1], ограниченном улицами: Поповская (ныне Маяковского), Большая Коренская (ныне ул. Дубровинского), Писаревская (ныне Первомайская), Кропотовская (ныне Октябрьская) [2] .

Территория домовладения размещена на улице Маяковского, дом 110. Нумерацию участок не менял [3].

До 1932 г. рассматриваемое домовладение относилось к слободе Ямской Курского уезда Курской губернии [4].

Характер архитектуры здания, сведения потомков основателей дома позволяет датировать постройку периодом начала XX в..

Государственным архивом Курской области и в ходе экспертизы не удалось установить первоначальных владельцев и строителей исследуемого объекта [5].

В докладе «Слобода Ямская г. Курска (в прошлом)» педагога-краеведа С. Н. Ефременко, подготовленного в 1928 г. для Курского губсовета общества краеведения рассматриваемое домовладение не было отмечено как «обращающее на себя внимание» старинное здание [6].

В монографии 1936 г. «Планировка г. Курска. Ч. 1» инженера А. Д. Томашевского в разделе «Памятники искусства и старины», написанной по итогам исследования Курска художником-архитектором К. Г. Петровским рассматриваемое домовладение отсутствует в списке архитектурно ценных зданий Кировского района [7].

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здание на участке по ул. Маяковского, 110 не пострадало [8] (приложение 1).

Во второй половине XX в. и до настоящего времени здание эксплуатировалось как жилой дом. Основными владельцами в этот период здесь были семьи Мальцевых и Лариных. В Домовую книгу для прописки граждан, проживавших по ул. Маяковского, 110 (ведется с 1970-х гг.) вписаны следующие фамилии жильцов: Мальцевы, Шеставины, Соло-

---

[1] План г. Курска / Сост. землемер Д.М. Антонов. – Курск, 1904 г.
[2] Травина А.С. Улицы города Курска. Справочник по истории площадей и улиц города. 1782-2000 гг. – Курск,2000. – С.28,37.
[3] Архивная справка ГАКО (Приложение 3).
[4] Ямская слобода // Курская энциклопедия : сайт / сост. Ш. Р. Гойзман. — URL: https://www.mke.su/doc/YaMSKAYa%20SLOBODA.html (дата обращения: 22.11.2024).
[5] Архивная справка ГАКО (Приложение 3).
[6] Ефременко С. Н. Слобода Ямская г. Курска (в прошлом) : [доклад на заседании Курского общества краеведения] / С. Н. Ефременко. Курск : Изд. Курского губсовета о-ва краеведения, 1928. С. 14 (прим.).
[7] Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск : Курская правда, 1936. С. 79.
[8] Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъёмка Второй Мировой Войны. — URL: http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17 (дата обращения: 22.12.2024).

матина, Анпилогова, Хомяков, Башкатов, Савенкова, Степаненко, Потаскаева, Ларины (приложение 2) [9]. В настоящее время здесь живёт семья Степаненко.

В 1995 г. здание по ул. Маяковского, 110 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.».

К 2016 г. в процессе эксплуатации жилого дома были произведены работы по его реконструкции, в результате которой с севера и востока были возведены пристройка и мансарда с увеличением площади объекта в целом, изменены объёмно пространственное решение здания, планировка, интерьеры, фасады в результате отделки современными материалом.

Участок по ул. Маяковского, 110 с восточной и западной сторон окружает средовая дерево-кирпичная жилая застройка по ул. Маяковского, 108, 112, с южной - территория церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы (1761 г.).

В настоящее время здание по ул. Маяковского, 110 остается жилым домом.

1. Описание объекта (по архивным фотографиям 1964 г., 1979 г., техническим паспортам 1976 г., 1983 г.) (см. приложения 1,2,3).

Усадебный участок (629 кв.м) прямоугольной конфигурации в плане вытянутой с севера на юг граничит по красной линии застройки с южной стороны с ул. Маяковского.

Исследуемое здание было расположено плотно к границам участка в южной его части. Главный южный фасад выходил на ул. Маяковского. К северу от дома на территории усадьбы располагался сарай, погреб и небольшой сад-огород. Участок был обнесён деревянным забором.

Рассматриваемое здание имело следующие характеристики: одноэтажное деревянное здание под вальмовой крышей; общей площадью 66.3 кв.м.; на ленточном кирпичном фундаменте; наружные стены рубленые; отделка фасадов – штукатурка с побелкой (после 1970-х гг. обшивка доской) и обшивка доской веранды, внутренние перегородки деревянные; крыша – стропила деревянные; кровля – железо; внутренняя отделка стен – штукатурка. В плане здание было близкое к прямоугольнику и имело габариты 7,5 х 11,2 м. В доме было два входа – парадный – южный с ул. Маяковского и дворовый – с востока. (см. фото и документы приложение 2).

[9] Семейный архив Степаненко (приложение 2)

По архивным фотографиям, отражающим вид здания с ул. Маяковского (фото 1964 г.) можно составить следующее представление об объекте.

Объект представлял собой прямоугольное в плане деревянное одноэтажное на высоком каменном цоколе здание под вальмовой кровлей. С южной стороны дом имел парадный вход с двупольной филёнчатой деревянной дверью, который со временем был закрыт и не использовался, утратил крыльцо, навес и декоративные элементы. Все окна главного фасада с лучковым верхом в фигурных наличниках. Здание венчал простой деревянный карниз. Кирпичный цоколь декорирован поребриком и филёнками. Фотографии дворовых фасадов в архивах отсутствуют.

В целом, здание представляло собой пример небогатой городской усадьбы, начала XX в., характерной для жилой исторической слободской застройки губернского города.

2. Описание объекта на время проведения экспертизы (фото в приложении 1,2).

На время проведения исследования объекта в ходе экспертизы выявлено, что территория и рассматриваемый жилой дом бывшей слободской усадьбы полностью видоизменена. Хозяйственные и жилые усадебные строения и ограда не сохранились. В южной части территории на месте одноэтажного деревянного дома - двухэтажный современный кирпичный коттедж (2010-х гг. реконструкции и нового строительства), огороженный металлическим забором. В северной части участка расположены хозяйственные объекты нового (с 2010-х гг.) строительства. Благоустройство участка современное.

Исследуемое здание жилого дома с кадастровым номером 46:29:101036:133, расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101036:0112 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, д. 110. Участок прямоугольный в плане площадью 624 кв. м (приложение 3). Рельеф участка ровный. С южной стороны к дому примыкает пешеходный тротуар и городская автомагистраль ул. Маяковского.

Рассматриваемый жилой дом начала XX в. был полностью видоизменён в результате реконструкции, завершённой к 2016 г., в ходе которой деревянный дом был обложен кирпичом, с севера и востока была возведена кирпичная пристройка, дом завершён вторым мансардным этажом, с увеличением площади объекта (11 х 15 м), изменены объёмно пространственное решения здания, планировка, интерьеры, фасады в результате отделки современными материалом. Планировка объекта поздняя, смешанная. Высота помещений около 2.5 м. Первоначальные интерьеры изменены ремонтом 2010-х.

Таким образом, рассматриваемый жилой дом состоит из основного изменённого одноэтажного деревянного строения (начала XX.) и современных дворовых пристроек и надстройки мансарды (2010-х) (приложении 1, 2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: справочное издание / составитель: А. С. Травина; редакционная коллегия: В. Л. Богданов (главный редактор) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с. — Текст : непосредственный.

2. Ефременко, С. Н. Слобода Ямская г. Курска (в прошлом) : [доклад на заседании Курского общества краеведения] / Софья Николаевна Ефременко. — Курск : Издание Курского губсовета общества краеведения, 1928. — 23, [1] с. — Текст : непосредственный.

3. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъёмка Второй Мировой Войны. — URL: http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17 (дата обращения: 22.12.2024). — Изображение : электронное.

4. Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. — Курск : Курская правда, 1936. — 153 с. — Текст : непосредственный.

5. Ямская слобода // Курская энциклопедия : сайт / составитель. Ш. Р. Гойзман. — URL : https://www.mke.su/doc/YaMSKAYa%20SLOBODA.html (дата обращения: 22.11.2024). — Текст : электронный.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экс-

пертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 2,3.

Представленный для исследования объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 в настоящее время значительно отличается от первоначальных параметров в плане и объёме (Приложение 1,2).

До значительных изменений здание представляло собой одноэтажный жилой дом, характерной для рядовой слободской городской застройки последней трети XIX в..

К 2016 г. в процессе эксплуатации жилого дома были произведены работы по его реконструкции, в результате которой с севера и востока были возведены пристройка и мансарда с увеличением площади объекта в целом, изменены объёмно пространственное решения здания, планировка, интерьеры, фасады в результате отделки современными материалом. Таким образом, рассматриваемый жилой дом состоит из основного изменённого одноэтажного деревянного строения (начала XX.) и современных дворовых пристроек и надстройки мансарды (2010-х) (приложении 1, 2). Сохранность первоначального облика объекта низкая из-за значительного изменения объёмно-пространственного и планировочного решения вследствие, указанной реконструкции.

Проведенные исследования так же не подтверждают историко-мемориальной ценности объекта.

«Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

Ориентировочное время строительства объекта начало XX в.. Исследуемое домовладение использовалось как жилой дом. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено. Проект, авторство и точные даты начальных строительных этапов здания не выявлены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», конец

XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой 04 октября 2025 г. **Экстерьер.**

1. Вид с юго-запада с ул.Маяковского.

2. Вид с юго-востока с ул. Маяковского.

3. Вид с юга с ул.Маяковского.

4. Вид с востока со двора.

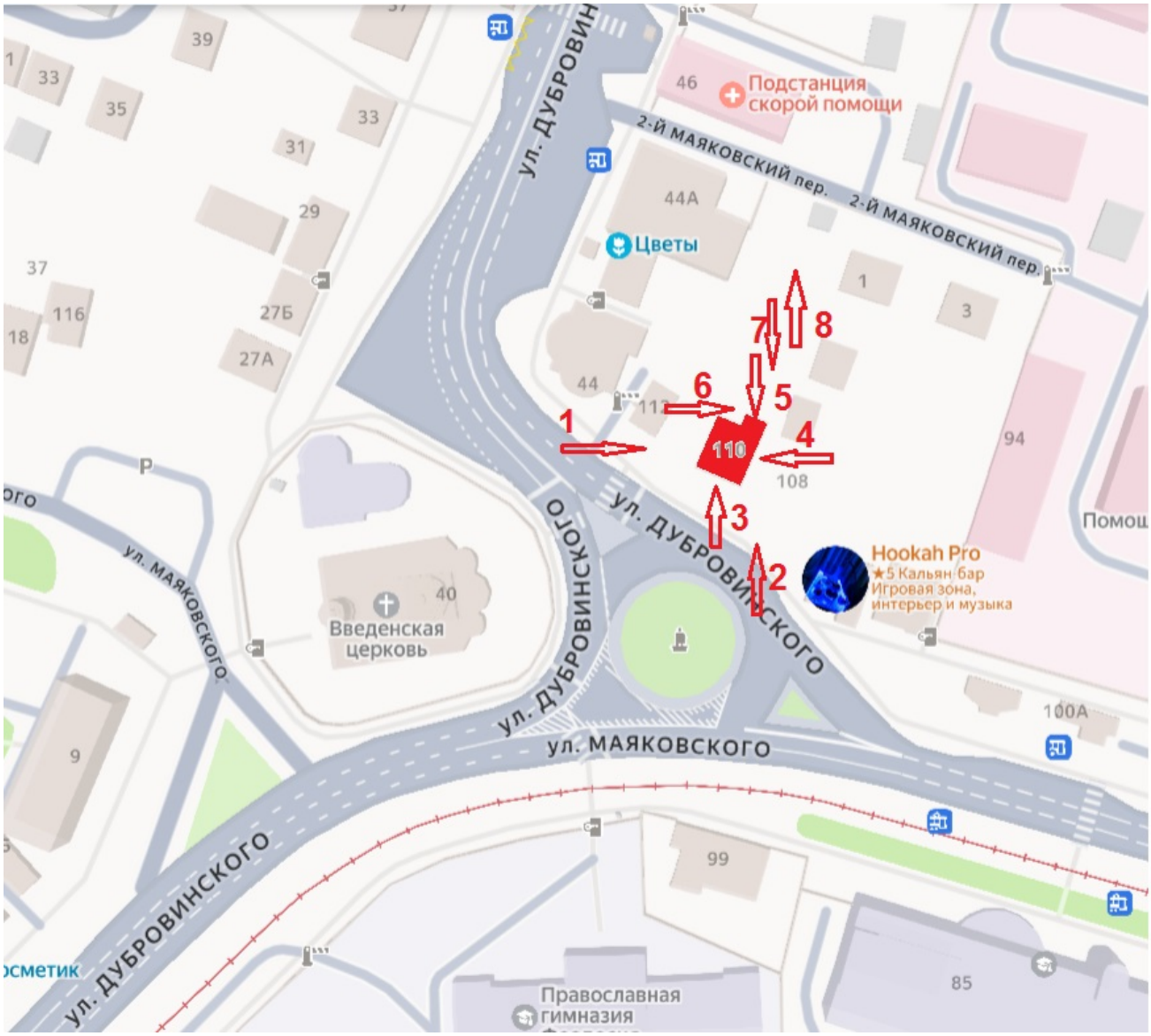
5. Вид с севера со двора.

6. Вид с северо-запада со двора.

7. Вид с севера со двора.

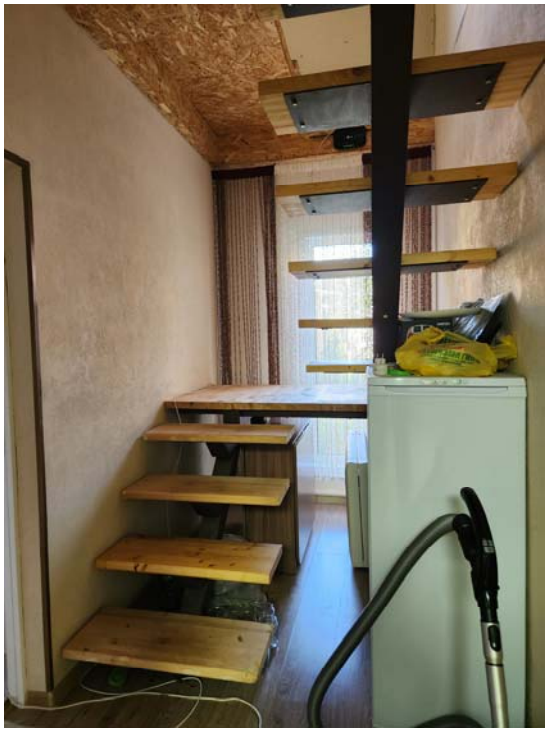
8. Вид северной части участка.

ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. Экстерьер.



14. Фотографическое изображение на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой 04 октября 2025 г. **Интерьер.**

1.2.3. Характер подсобных помещений 1-го этажа.

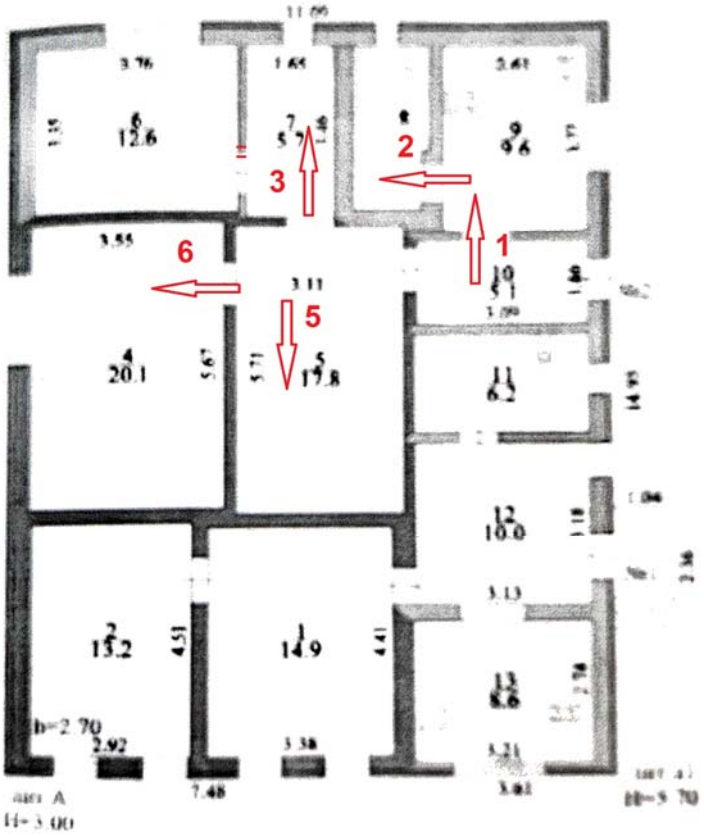


4.5. Характер жилых помещений 1-го этажа

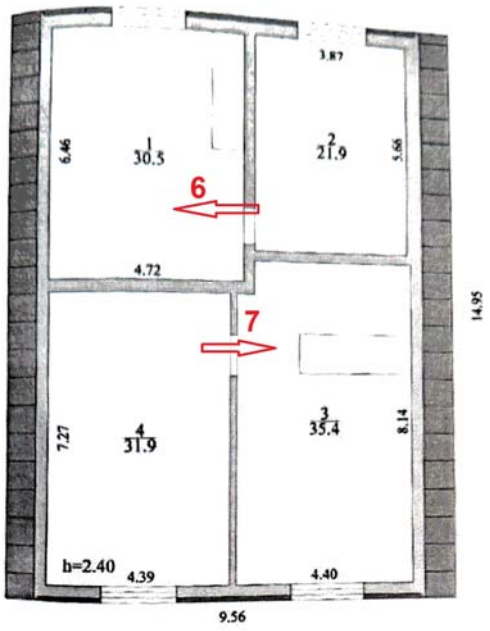
6.7. Характер помещений 2-го этажа.

ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. Интерьер.

План 1го этажа



План мансарды



Эксперт Холодова Е.В.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «03» декабря 2025 г.

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»)

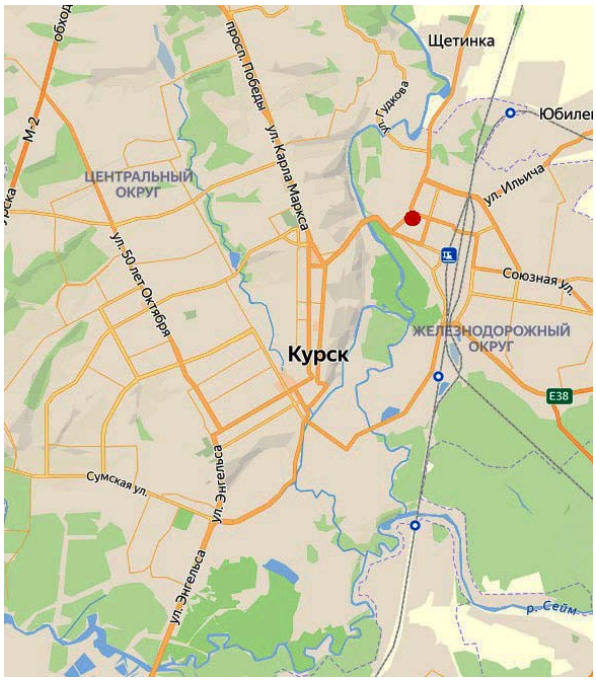
Холодова Елена Васильевна

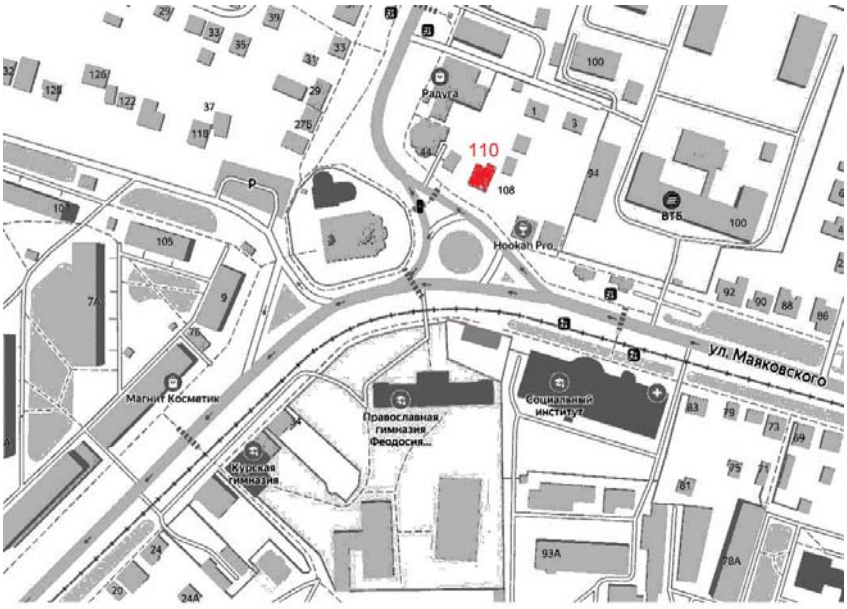
Подписано цифровой подписью: Холодова Елена Васильевна
Дата: 2025.12.03 16:30:27 +03'00'

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Ситуационные планы

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] / Режим доступа – http:/yandex.ru. Дата обращения 12.10.2025 г.

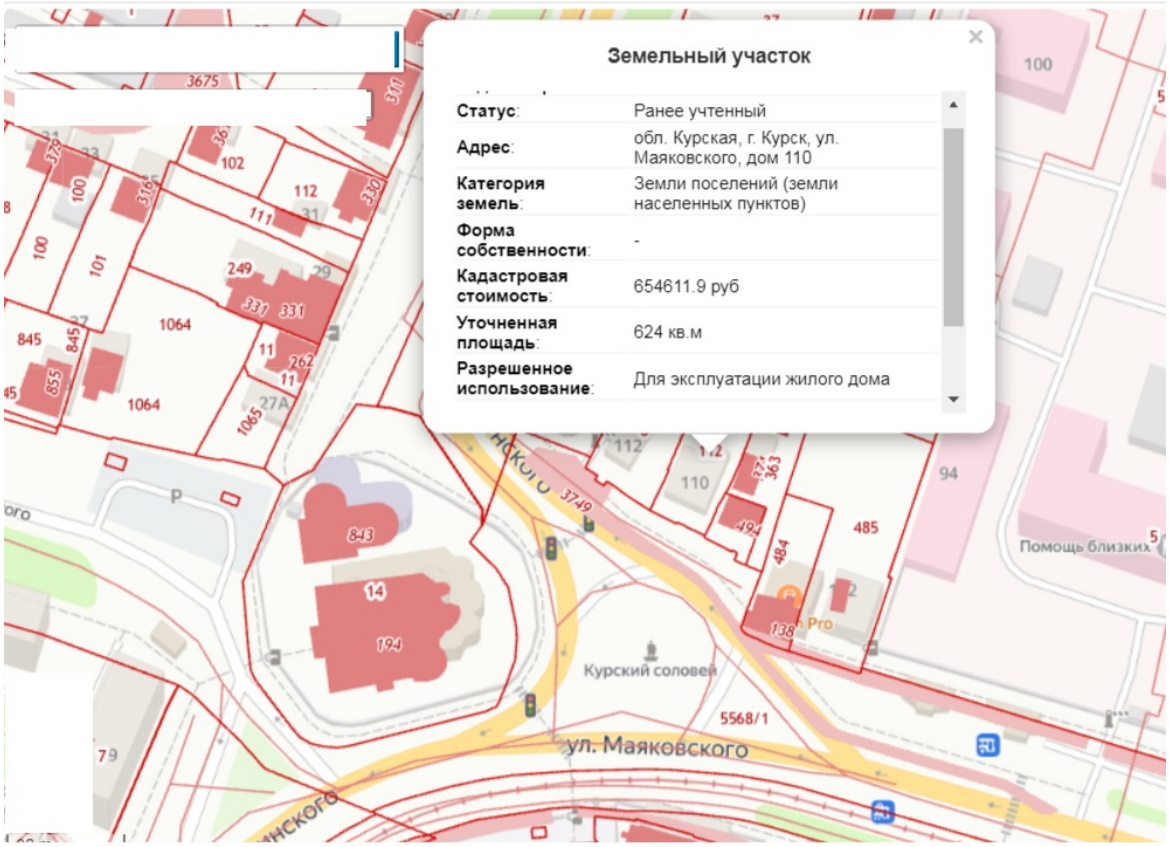




Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

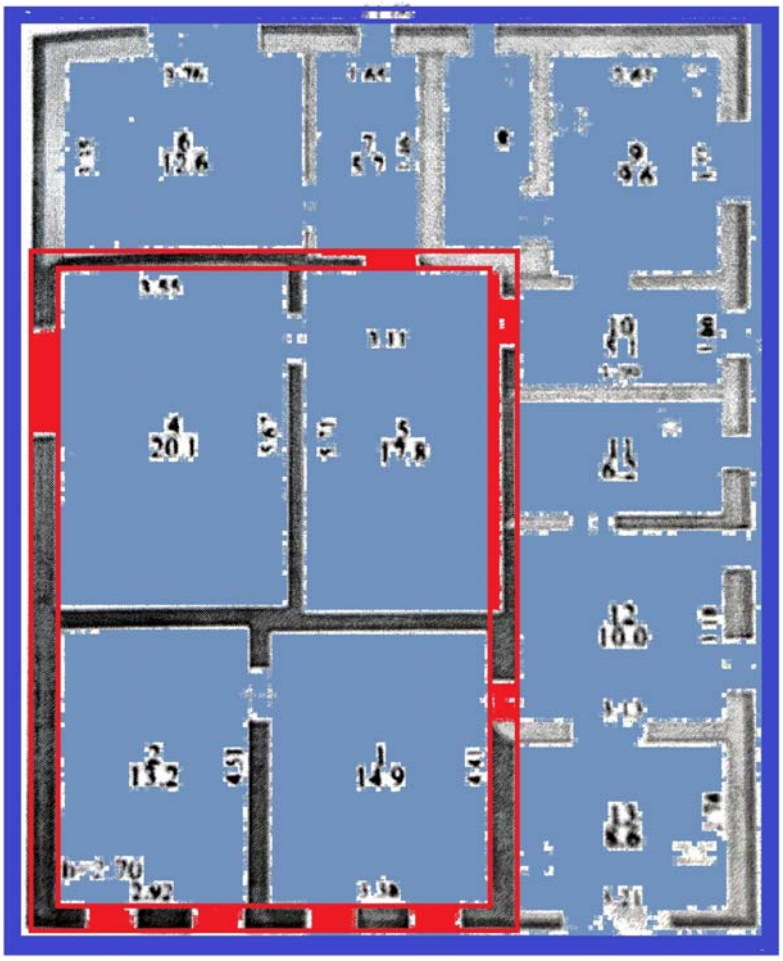
Исследуемый объект на кадастровой карте г. Курска.

Источник: Кадастровая карта Курска [Электронный ресурс] /
Режим доступа – http:/ egrp365.ru›map/?id=g4B8zE. Дата обращения 12.10.2025 г.



План-схема периодизации строительства.

План 1го этажа



деревянная коробка жилого дома нач. XX в. внутри современного здания 2010-х гг.

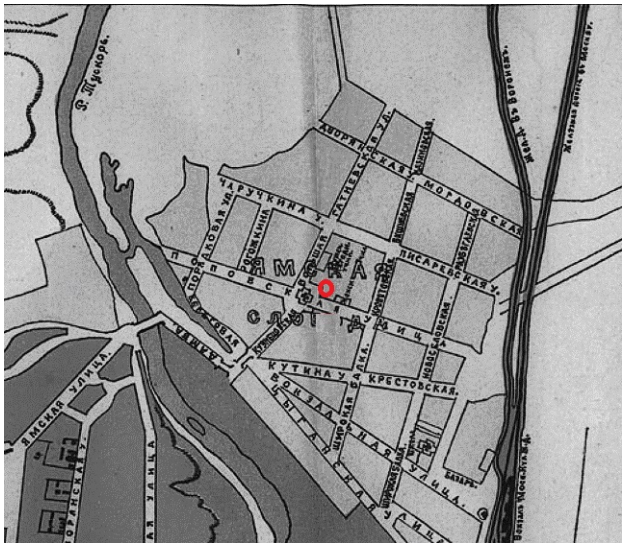
деревянная коробка жилого дома нач. XX в. обложенная современным кирпичом, с современной отделкой 2010-х гг.

пристройки 2010-х гг.

Архивные документы и фотографии.

Исследуемая территория на карте г. Курска 1901 г.

Источник: Карты г. Курска [Электронный ресурс] /
Режим доступа – http:/http://etomesto.ru›map-kursk_aero-photo/
[дата обращения 12.10.2025 г.]



Исследуемая территория на фотоаэросъёмке 1943 г.
Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / http://etomesto.ru›map-kursk_aero-photo/ [дата обращения 12.10.2025 г.]

АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ XX в.

жилого дома по адресу: Курск, ул. Маяковского, д.110.

Фото до реконструкции 2010-х гг..

Источник: архив М.П.Степаненко

Фото 1964 г.

Фото 1979 г.

АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ 2010-х гг.
жилого дома по адресу: Курск, ул. Маяковского, д.110.

Фото в ходе реконструкции 2010-х гг..

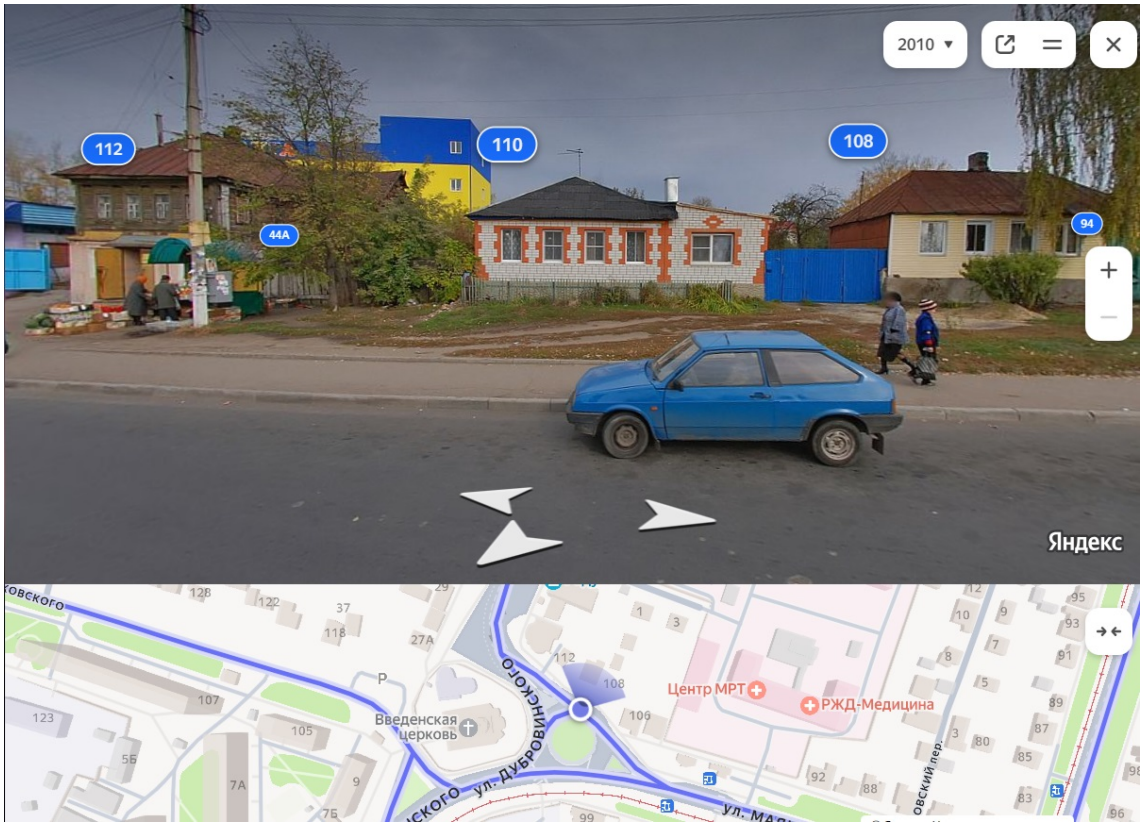


Фото 2010 г.
Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /
Режим доступа – http:/yandex.ru. Дата обращения 12.10.2025 г.

АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ
жилого дома по адресу: Курск, ул. Маяковского, д.110.

Фото после реконструкции 2010-х гг..

Вид с юга и востока. Фото Е.В. Холодовой, 2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Копии документов и материалов,

собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия Домовой книги – 8 листов.
3. Копия Технического паспорта на индивидуальный жилой дом 1976 г., по адресу: г. Курск. ул. Маяковского, д.110 – 6 листов.
4. Копия основного строения домовладения 1964 г. по адресу: г. Курск. ул. Маяковского, д.110 – 1 лист.
5. Копия заключения о техническом состоянии конструкций 2024 г. дома по адресу: г. Курск. ул. Маяковского, д.110 – 23 листа.
6. Копия Градостроительного плана земельного участка – 17 листов.
7. Копия Землеустроительного дела по адресу: г. Курск. ул. Маяковского, д.110 – 7 листов
8. Копия Свидетельства о праве на наследство по адресу: г. Курск. ул. Маяковского, д.110 – 2 листа.
9. Копия Выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Курск. ул. Маяковского, д.110 – 6 листов.
10. Копия технического плана на здание по адресу: г. Курск. ул. Маяковского, д.110 – 10 листов.

ВСЕГО : 81 лист (с перечнем документов).

Домовая книга

для прописки граждан, проживающих

в доме № 110

по Маяковского
улице
переулку

_____ района

домоуправление № 110

Кировское отделение милиции

СПРАВКА
Жилая площадь 44,8 кв. метров
Домовладелец Мальцев В.Д полностью.
Начальник паспортного стола
Кировского отдела милиции гор. Курска
" " 195 г.

III РАЗДЕЛ

ПРОПИСКА

Порядковый №	Фамилия, имя, отечество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда-же заносятся дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Мальцев Василий Дмитриевич Солодогрудинского Бесединского района Курской области	10/V 1906	г. Курск ул. Дубровинского дом №59	постоянное место жительства	русский
	Мальцева Наташа Алексеевна г. Курска Дзержинского района	8/IX 1924	г. Курск ул. Дубровинского дом №59	постоянное место жительства	украинка
	Антимонова Надежда Викторовна с. Троицкое Железногорского р-на Курской области	5/VIII 1961	Курской обл. Железногорского с. Троицкое	на учёбу постоянно	русская
	Соломатина Тамара Евгеньевна с. Николаевка, Золотухинского Курской обл.	30/IV 1954	д. Кузьмина, Золотухинского Курской обл.	пост	рус.

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край, республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
XI-ОР 597647 от 29/III 58 Бесединским РОМ УВД Курской области	Не военно обязан	Гипсовщик			
V-НЕ 728878 от 31/I 75 Бобров Бобровским РОВД	Не военно обязан	Временно не работает			
Справка выдана Сельским советом депутатов трудящихся 1976 года	Не Военно обязана.	не работаю			
XV-ОР №507355 от 5/V-72 на 5 лет в/об Ленинским ОВД г. Курска	не	оператор			

Отдел внутренних дел Кировского района г. Курска РСФСР

Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же записываются дети, прибывшие с прописываемым)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревня, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Сологайтина Тамара Евгеньевна д. Михайловка Золотух. р-на Курской обл	30/4 1954	обмен паспорта	пост.	русск.
	Шитавина Наталья Александровна с. Верхнее Красниково Курского р-на Курской обл.	22/I 1958	курсгазовский р-он п. Пены.	на работу	русская
	Мальцев Василий Дмитриевич село Городище Бесединского района Курской обл	10/х 1906	город Курск Кировского района ул. Маяковского дом №110 обмен паспорта	постоянно место жительство	русский
	Мальцева Наталья Алексеевна г. Курская Кировского района Курской области	8/IX 1924	город Курск Кировского р-на ул. Маяковского дом №110 обмен паспорта	постоянно место жительство	украинка

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, выписке, прибытии и по квартирным спискам. Дата и подпись	Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край, республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10		
I-ЖТ 448191 Курским ГОВД г. Курска 29/IX-77					
448741	не в/о	контролер сб/к			
I-ЖТ 687112 10 м.-тт. ОВД курск. отд. курск. райсовпола	в/о	фармацевт			
II-ЖТ №615062 Отделом внутренних дел Кировского р-на г. Курска 16 декабря 1977 г.	Н/в/о	Комплектовщ			
II-НТ №615073 Отделом внутренних дел Кировского района г. Курска 16 декабря 1977 г.	Н/в/о	работает у ИП-ВОС. г. Курск			

Курским ГОМ. г. Курска Отдел внутренних дел Кировского района г. Курска 16/IX 19 77 г. Подпись

Маяковского 110 "б" 6/IX 78

г. Курск УВД отдела милиции № 4 Снят с регистрационного учета 2. 10. 96 г. Подпись Собеля-

умер 4.06.90

Маяковского 110 "б" 6/IX 78

г. Курск УВД отдела милиции № 4 Снят с регистрационного учета 2. 10 96. Подпись Сбель-

умерла 24.01.95

По домовой книге	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города области, края, республики; семейное положение (сюда же записывается дети, прибывшие с прописываемым)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревня, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Хомякова Любовь Николаевна д. Семёновка Щигровского р. Курской обл.	2/VIII 1959	д. Семёновка Щигровс. Курской обл.	посел	рус.
	Бошкатов Иосиф Дмитриевич д. Горбунце Курского р. Курской обл.	20/I 1953	г. Курск. с ул. Сонной, 67 (общ)	Посел	рус
	Бошкатов Иван Дмитриевич д. Горбунце, Курского р Курской обл.	20/I 1953	общеж насел.	Посел	рус.
	Савенкова Мария Викторовна с. Алексеевка, Касторенс. р. Курской обл.	13/IX 1954	д. Горбунце Курского р Курской обл.	Посел	ж с.

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	Выбыл	Отметка органа милиции о прописке с указанием точного адреса и даты выписки	Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край, республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
I-ХОБ №570356 от 5/III-76 ОВД Щигровс района Курской обл.	не в/об	3-д "Прибор", рабочая			
XI-ОБ №541312 от 4/IV-73 ОВД Курского района г. Курской обл.	Принят на учет Кировским РВК г. Курска 4/IV-73 Подпись Снят с учета Кировским РВК г. Курска	УПЗ-20 рабочий		Отдел внутренних дел Курского облисполкома Паспортный стол	Щигровский р-н 12/III-79 обл
IV-дск №514938 от 4/XII-79 ОВД Кировс района г. Курской обл.	Кировским РВК г. Курска 6/XII-79 Подпись	УПЗ-20, Подсобный рабочий		Отдел внутренних дел Курского облисполкома Паспортный стол 6/XII-82	Гоголя, 6
II-дск №625393 ОВД Курского района Курской области 17/I-1978г.		Курск. маш. №28 водитель			

Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревня, села, района, города, области, края, республики, семейное положение (сюда же вносятся дети, прибывшие с родителями)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревня, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Степаненко Ольга Григорьевна с. Пригородняя Щигровского р-на Курской обл.	10.XI 1979.	с. Н-Теребуши Щигровск. р-на Курской обл.	на учебу	русск.
	Степаненко Ольга Григорьевна с Пригородняя Щигровского р-на Курской обл.	10.XI 1979г	с. Н-Теребуши Щигровск. р-на Курской обл	пост	русск. гр. Р.Ф
	Потаскаева Светлана Ивановна с. Казанка Золотухинского р-на Курской обл.	29.08 1976	г. Курск ул. Гоголя 65 общ.	пост.	русская
	Степаненко Петр Григорьевич с Пригородняя Щигровского р-на Курской обл.	04.02. 1982	с. Н. Теребуши Щигровского р-на Курской обл.	пост.	русск. гр. Р.Ф.

(общ. пит. поточное)

38 04 141169

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл, дерев., село, район, город, республика, время и точно и отметка о снятии с учета милицией о выбытии и снятии с учета
7	8	9	10	11	
VII-ЖТ 649996 Щигровским ОВД г. Курска 13.03.96г.				До 1.07.2000	выбран. 05 Щигровского 19 октября 96 г. собаки
VII-ЖТ 649996 ОВД Щигровск. р-на Курск. обл. 13.03.96г				936 19.05.98 02/19 0.23 г. Курск ПВС отдела милиции № 5 УВД ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Щигровского 110 19. 05 Подпись Куф 98г.	выбыл 21.06 2002
VII-ЖТ 548061 Поныровским РОВД Курской обл. 29.06.93	не в/об.			0813 5.09.98. 0005/6 0.83 г. Курск ПВС отдела милиции № 5 УВД ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Щигровского 110 08 Подпись Куф 98г.	выбыл 14.08.04
38 97 025101 Щигровским РОВД Курской обл 23.04.1998		38 09 643106 ОУФМС России по Курской обл. в г. Курске 20.10.2003		0813 19.11.99 0157/1.0.83 г. Курск ПВС отдела милиции № 5 УВД ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Щигровского 110 19. XI Подпись Куф 99г.	

38 04 044760 ОВД г. Курска 25.09.03

Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревня, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же записывается дети, прибывшие с прописываемым)	Дата, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревня, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Остапкова Светлана Ивановна с. Казанка Золотухинск. р-н Курская обл.	29.08 1976 г.	обмен п-ка	пост	рус. гр-ка
983	Степанко Ольга Григорьевна с. Прохоровка Прохоровского р-на Курской обл.	10.11.1979	обмен нет	пост	рус. гр-ка
	Ларина Ольга Григорьевна с. Никольская Прохоровского р-на Курской обл.	10.XI 1979	г. Железногорск обм. с. Гатчина	пост	русск.
реб	Ларина Ксения Олеговна г. Курск	10.03 2006	регистр. по м/ж матери	пост	русск.

Паспорт (серия и №, кем, когда и на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл: дер., село, район, город, обл., республика, время выбытия и отметка органа милиции о сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
38 01 310744 ОВД г. Курска 18.07.2001			893	18.4.01	с. Бубнова Обл. 28.7.02 КВР
3801 467682 ОВД Курска 23.02 2002				ПВС отдела милиции № 5 УВД г. Курска ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Маяковского дом 110 4.08.2001	г. Курск Ленинск. обл. с. Гатчина ПВС отдела милиции № 5 УВД г. Курска ЗАРЕГИСТРИРОВАН Маяковского 110 13.05.98 г. Выбыл 13.07.2002
41 03 509360 УВД Гатчинск. р-на Ленингр. обл. 05.01.04				г. Курск отделение № 5 ОПВС УВД г. Курска ЗАРЕГИСТРИРОВАН Маяковского 110 11.01.2005	
св. о рожд: I-ЖТ 620989 о/ЗАГС Ж/д окр. г. Курска 28.03.06					Выписан 15.07.2006

По адресной книге	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же заносятся дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край, республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия поквартирным списком. Дата и подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Марин Алексей Евгеньевич г. Курск	02.10 2014	регистр. по месту	пост		св. о рожд. I-ЖТ 826536 отд. ЗАГС адм. окр. г. Курска 14.10.2014				Отдел УФМС России по Курской области в Железнодорожном административном округе г. Курска ЗАРЕГИСТРИРОВАН ул. Маяковского дом № 110 корп. кв. «29» 05 2015 подпись	

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

КУРСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Город (пос.) Курск

Район Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

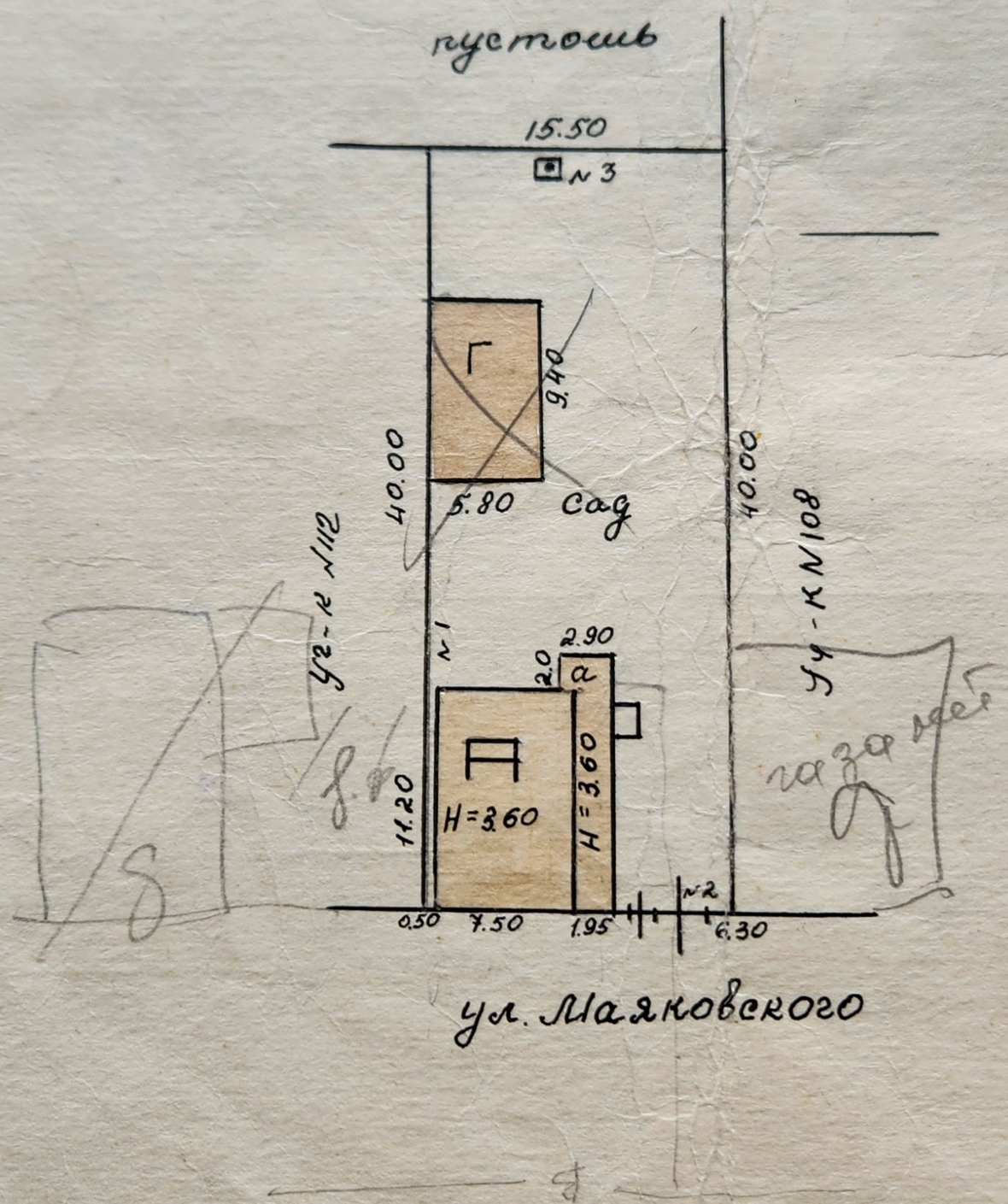
на индивидуальный жилой дом

по улице (пер.) Маяковского № 110

Квартал № 52

Инвентарный № 34

1. План земельного участка
(масштаб 1:500)



2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Использование не застроенной площади			
	по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
			застроенная	не застроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.	
19/I-76		629	173.7	455.3		455.3	455.3	

3. Регистрация права собственности

(Реестровый №_____)

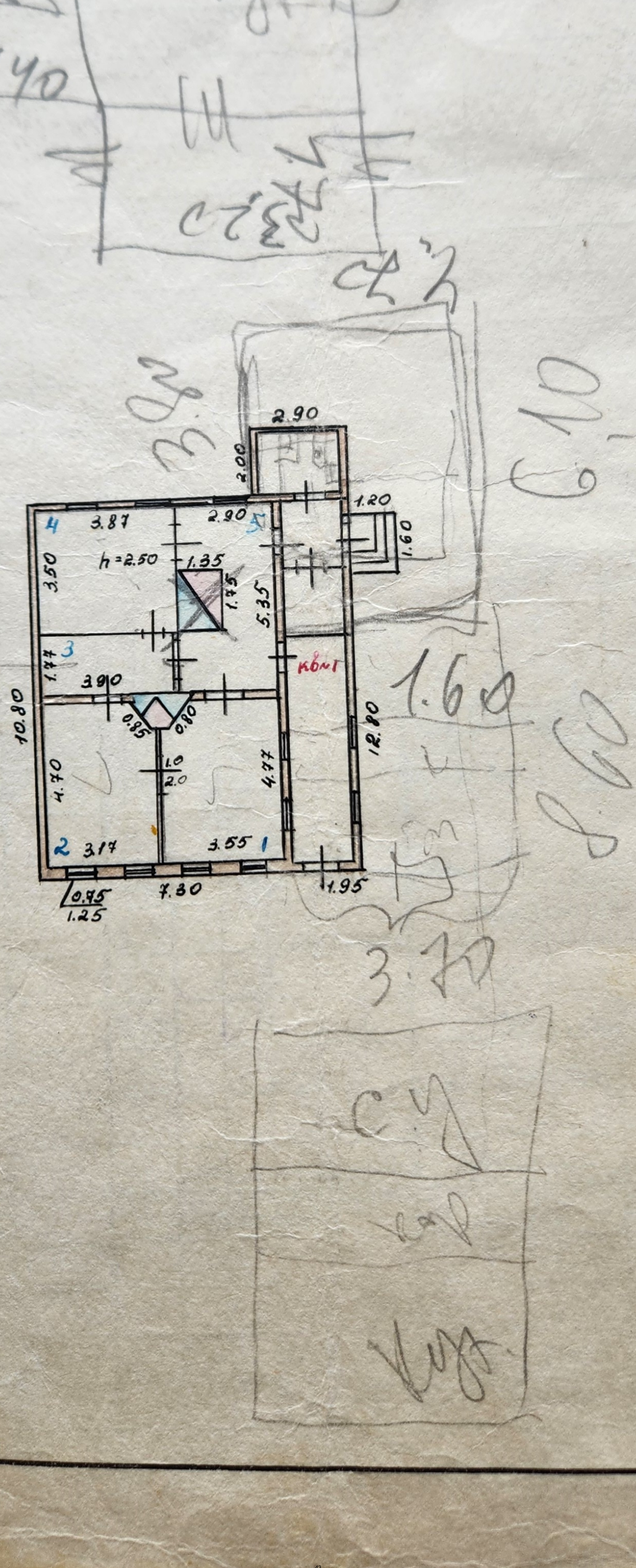
Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
14.12.95	Степаненко Любовь Николаевна	Свидетельство о наследов. от 28.09.95 г. 1-2815	полностью	

4. Оценка строений и сооружений домовладения

Литер	Наименование строений или сооружений	Год постройки	Описание конструктивн. элементов: фундамент	стены	кровля	Благоустройство: электричество	водопровод	газ	канализац.	Площадь в кв. м.	Объем в куб. м.	Стоимость в рублях: восстановительная	% износа	действительная
А	Жил. дом	1917	смеш. камн	брев.	жел.					78.8	283	2018	43	1150
а	прист-ка		дер.	тес	жел.					26.9	97	195	50	97
	кр-го									1.9				
Г	Сарай		дер.	тёс	жел.					54.5		264	40	158
Г	погреб		кам.	в/кир.						15.2		98	30	69
№1	забор		тёс	отес.						19.6		15	20	12
№2	ворота		метал.							10.8		52	30	36
№3	уборная		метал.							1.2		10	40	6
										211.0		2652		1528

5. Поэтажный план дома

(масштаб 1:100)



6. Экспликация к поэтажному плану дома

Дата записи и литера по плану	Этажи [начиная с 1-го этажа и кончая мезонином]	Номер помещения [квартиры и пр.]	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру-кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						в том числе		вспомогательная [подсобная]		
						общая полезная	жилая			
А	1	1	1	жилая		16.5	16.5			
	—		2	— " —		14.7	14.7			
			3	коридор		6.9		6.9		
			4	жилая		13.6	13.6			
			5	кухня		13.2		13.2		
				Итого по литеру А		64.9	44.8	20.1		

„19" января 1976 г. исполнил: Сергеев (Сергеева)

„27" января 1976 г. проверил: Арсеньев (Арсеньева)

„____" _____ 19____ г. начальник бюро _____ (_____)

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	„____" _____ 19__ г.	„____" _____ 19__ г.	„____" _____ 19__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению домовладельца

1. Для учета принадлежности жилых домов (дач) собственники обязаны представить и под страхом недействительности зарегистрировать правоподтверждающие документы в бюро технической инвентаризации по месту нахождения этих строений. (Статьи 239, 255, 257 Гражданского кодекса РСФСР, инструкция „О порядке регистрации строений в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР," утвержденная приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 21 февраля 1968 г. № 83).

2. Возведение на земельном участке жилых построек без решения исполкома городского (районного) Совета депутатов трудящихся и нежилых построек без разрешения управления коммунального хозяйства (а в городах, где учреждена должность главного архитектора города,—без разрешения главного архитектора города) не допускается.

(Пункт 6 „Типового договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности," утвержденного приказом Государственного комитета Совета Министров РСФСР по делам строительства и Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 6 октября 1965 г. № 67).

3. Самовольный захват или самовольная мена, или купля-продажа земельного участка либо иные действия, нарушающие законы о национализации земли,—наказываются исправительными работами на срок от шести месяцев до одного года или штрафом до ста рублей.

Самовольное строительство жилого дома или самовольная пристройка—наказывается исправительными работами на срок от шести месяцев до одного года с конфискацией незаконно возведенного строения (статья 199 Уголовного кодекса РСФСР).

4. О всех случаях возведения строений, сноса их или переустройства владельцы обязаны сообщить в местные бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

Для учета происшедших изменений жилые дома обследуются каждые три года. (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

5. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в строениях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 25 ноября 1968 г. № 414. Задолженность, не погашенная в установленный бюро технической инвентаризации срок, взыскивается в бесспорном порядке. (Постановление Экономического Совещания РСФСР от 10 января 1930 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Курск, гор. тип. упр. издат. Курского облисполкома, 1975 г., з. 4205—2, т. 3000

Курское городское бюро технической инвентаризации

ФОТОГРАФИЯ

ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ № 110

ПО УЛИЦЕ Маяковского В ГОРОДЕ КУРСКЕ

СНИМОК ПРОИЗВЕДЕН С ФАСАДНОЙ СТОРОНЫ

"4" июня 1964 г.

Литер А

Фотографировал

Курск, Раздельная, 62. Стрелецкая типография. 1-7-63 г., з. 429, т. 3000

СТРОЙКОНСАЛТИНГ
ПЛЮС

ООО «СТРОЙКОНСАЛТИНГ ПЛЮС»

ИНН/КПП 4632265513/463201001
Юр. адрес: г. Курск, ул. Республиканская, д. 53, кв. 1
тел. 8-960-688-66-77
Электронная почта: stroy_con@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О техническом состоянии строительных конструкций здания жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101036:0112 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, д.110.

Исполнитель: **И.А. Ветчинова**

г. Курск 2024г.

Содержание.

1.Основания для проведения обследования----------3
1.1. Сведения о специалистах----------5
1.2. Перечень приборов и оборудования----------5
1.3. Использованная нормативная литература----------6
1.4. Терминология----------8
1.5. Методика проведения обследования----------11
1.5.1. Подготовка к проведению обследования----------11
1.5.2. Предварительное (визуальное) обследование объекта-------12
1.5.3. Детальное (инструментальное) обследование объекта------12
1.5.4. Анализ результатов обследования и камеральная обработка данных----------13
2. Результаты обследования----------13
3.Заключение и рекомендации----------29
4. Список литературы ----------30
Приложение А (Фотоматериалы)----------31
Приложение Б (Копии документов, прилагаемых к техническому заключению) ----------34

						33-ТО-2024		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Ветчинова				Отчет о техническом состоянии здания жилого дома, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Маяковского, д.110.	Стадия Р	Лист 2 / Листов 40
Выполнил		Ветчинова					ООО «СТРОЙКОНСАЛТИНГ ПЛЮС»	

1. Основания для проведения обследования.

Обследование технического состояния строительных конструкций здания жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101036:0112 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, д.110 (далее по тексту – «Объект»), выполнено специалистами ООО «СТРОЙКОНСАЛТИНГ ПЛЮС» в октябре 2024 года.

Натурное обследование проводилось «02» октября 2024 г., в соответствии с предварительно разработанной программой обследования согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Целью проведения технического обследования является определение технического состояния строительных несущих и ограждающих конструкций и определение возможности ввода в эксплуатацию обследуемого объекта после реконструкции с последующей регистрацией в установленном Законом порядке.

Под техническим обследованием понимается комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров и размеров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Под оценкой технического состояния здания в рассматриваемом случае понимается степень соответствия требованиям регламентов, сводов правил, строительных норм и правил, ведомственных норм и иных технических требований в области строительства.

При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кренам, способным привести к потере устойчивости здания или сооружения, специалисты немедленно информируют о сложившейся ситуации.

По итогам обследования технического состояния строительных конструкций объекта подготовлено заключение, которое подписывается непосредственно исполнителями работ.

Интеллектуальные права защищены Федеральным законом № 230-ФЗ от 18.12.2006 в ред. от 08.12.2011:
Статья 762, § 4, часть вторая:
заказчик обязан… использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика…
п. 1. Статьи 1229, часть четвёртая:
…Использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в том числе их использование способами, предусмотренными настоящим Кодексом), если такое использование осуществляется без согласия правообладателя, является незаконным и влечёт ответственность, установленную настоящим Кодексом, другими законами, за исключением случаев, когда использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации лицами иными, чем правообладатель, без его согласия допускается настоящим Кодексом.

Ответственный за выполнение работ
Главный специалист **И.А. Ветчинова**

						33-ТО-2024	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

1.1. Сведения о специалистах

Специалист Ветчинова И.А.

Стаж работы более 25 лет.

Имеет высшее образование, закончила в 1990г. Курский политехнический институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство», инженер – строитель. Занимаемая должность в ООО «СТРОЙКОНСАЛТИНГ ПЛЮС» - ведущий специалист. В 2017 году прошла краткосрочные курсы повышения квалификации в г. Санкт - Петербург АНО ДПО «Образовательный центр «Сфера успеха» по программе «Оценка технического состояния зданий и сооружений». Является членом Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

1.2. Перечень приборов и оборудования

При натурном освидетельствовании Объекта использовались визуальный и инструментальный методы. Перечень инструментальных средств измерения и контроля, использованных при проведении работ по техническому обследованию, приведен в Таблице 1 «Перечень инструментальных средств измерения и контроля».

Таблица 1. Перечень инструментальных средств измерения и контроля.

№ п/п	Наименование	Назначение
1	Смартфон «Apple iPhone 15»	Фотофиксация
2	Лазерная рулетка «Leica DISTO A5»	Контроль геометрических размеров конструкций
3	Металлическая рулетка 5 м	Контроль геометрических размеров конструкций
4	Многоцелевой лазерный уровень	Контроль геометрических параметров конструкций

1.3. Использованная нормативная литература

1. Федеральный Закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный Закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании».
3. Федеральный Закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Федеральный Закон от 01.05.2009 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».
6. Приказ Росстандарта от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Принят постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. N 153.
8. СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2).
9. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*». Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр.
10. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85». Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 27 февраля 2017 г. N 127/пр.

11. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

12. СП 430.1325800.2018 «Монолитные конструктивные системы».

13. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».

14. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. N 832/пр.

15. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». Утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС.

16. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II 26-76».

17. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

18. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

19. ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения».

20. ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

21. ГОСТ 31937-2011 «Здания и Сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

22. ГОСТ 21718-84 «Материалы строительные. Диэлькометрический метод измерения влажности».

23. «Пособие по практическому выявлению пригодности к восстановлению поврежденных строительных конструкций зданий и сооружений и способам их оперативного усиления» / ЦНИИ Промзданий. - М., 1996 год.

24. «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам», ЦНИИ Промзданий, 2001г.

25. «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов». Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года.

26. СТО НОСТРОЙ 2.33.79-2012 «Строительные конструкции зданий и сооружений. Обследование ограждающих конструкций зданий и сооружений в натурных условиях и оценка их технического состояния. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ».

27. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий, Москва 2004, АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ».

1.4. Терминология

Терминология, применяемая в настоящем техническом заключении.

Определения терминов соответствует СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Восстановление строительных конструкций – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние до уровня их первоначального состояния.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектно-сметной документацией или нормативным актом (технический регламент, СП, ГОСТ, ВСН и т.д.).

Деталь строительная (элемент строительный) – часть строительной конструкции, изготовленная из однородного материала без применения сборочных операций.

Деформативность - свойство податливости материалов к изменению первоначальной формы.

Деформация здания (сооружения) – изменения и формы размеров, а также потеря устойчивости (осадка, сдвиг, крен и др.) здания или сооружения под влиянием различных нагрузок и воздействий.

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания и сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Моральный износ здания - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Степень повреждения - установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкцией.

Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Физический износ здания - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Эксплуатационные показатели здания - совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обусловливающих его эксплуатационные качества.

1.5. Методика проведения обследования

При исследовании применялся комплекс методов, включающих в себя измерение, фотографирование, фиксацию результатов осмотра, с последующим сопоставлением этих результатов требованиям действующих строительных норм и правил.

Инженерно-техническое обследование выполнялось в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами в области строительства.

Инженерно-техническое обследование включало в себя следующие стадии:

1.5.1. Подготовка к проведению обследования.

При подготовительных работах специалистом была изучена предоставленная документация по Объекту обследования. Проведено ознакомление с Объектом обследования: его конструктивным решением и технико-экономическими показателями.

Результатом проведения подготовительных работ является получение следующих материалов:

Таблица 2. Предоставленные материалы

Наименование материала	**Статус**
Согласованное Заказчиком техническое задание на проведение обследования	получено
Инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на здание (сооружение)	получен технический паспорт
Акты осмотров здания или сооружения, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов	---
Акты и отчеты ранее проводившихся обследований здания (сооружения)	---
Проектная документация на здание, сметы (сооружение)	---
Информация, в том числе проектная, о перестройках, реконструкциях, капитальном ремонте и т. п.	----
Геоподоснова, выполненная специализированной организацией за последние два года	----
Материалы инженерно-геологических изысканий за последние пять лет	---
Информация о местах расположения вблизи здания (сооружения) засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений	---
Энергетический паспорт здания или исследования, связанные с энергоэффективностью ограждающих стеновых конструкций	---

Заказчиком не предоставлена исполнительная и эксплуатационно-техническая документация на обследуемое здание.

Отсутствие данных не препятствует проведению обследования в полном объёме, так как при проведении обследования были замерены геометрические параметры конструкций и проведен контроль пространственного положения конструкций (п. 5.3 ГОСТ 31937-2011).

1.5.2. Предварительное (визуальное) обследование объекта.

Специалистом проведено сплошное визуальное обследование Объекта. Визуальному обследованию подлежали несущие и ограждающие конструкции Объекта исследования.

1.5.3. Детальное (инструментальное) обследование объекта.

В ходе детального обследования специалистом были проведены следующие работы:

- измерение необходимых для выполнения задач обследования геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов в соответствии с ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».
- фотосъемка видов и деталей объекта обследования, делая процесс более наглядным (см. Приложение А «Фотоматериалы»).

1.5.4. Анализ результатов обследования и камеральная обработка данных.

В ходе анализа данных, полученных при визуальном и детальном обследовании Объекта, специалистом сделаны выводы и даны рекомендации в отношении дальнейшей эксплуатации Объекта. При описании Объекта и его характеристик использовалась терминология, принятая в специальной технической литературе.

2. Результаты обследования.

Обследуемое здание жилого дома с кадастровым номером 46:29:101036:133, расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101036:0112 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, д. 110.

В процессе эксплуатации жилого дома были произведены работы по реконструкции.

В результате реконструкции были возведены пристройка и мансарда с увеличением площади жилого дома для создания возможности комфортного проживания в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001».

Согласно ст. 1 п. 14 Градостроительного кодекса РФ реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта

капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов; (Пункт в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ.

Общая площадь жилого дома до реконструкции составляла 64,9 м² (Согласно сведениям публичной кадастровой карты см. лист 14.

Месторасположение обследуемого жилого дома см. лист № 15.

Общая площадь жилого дома после реконструкции составляет 248,0 м².

План жилого дома после реконструкции см. лист № 15,16.

Общий вид жилого дома см. Приложение А фото № 1,2.

Земельный участок 46:29:101036:112

обл. Курская, г. Курск, ул. Маяковского, дом 110

Для эксплуатации жилого дома

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	46:29:101036:112
Кадастровый квартал:	46:29:101036
Адрес:	обл. Курская, г. Курск, ул. Маяковского, дом 110
Площадь уточненная:	624 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации жилого дома
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	654 611,9 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.01.2023
дата применения:	01.01.2023

Здание 46:29:101036:133 Без координат границ

Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, д. 110

Жилой дом

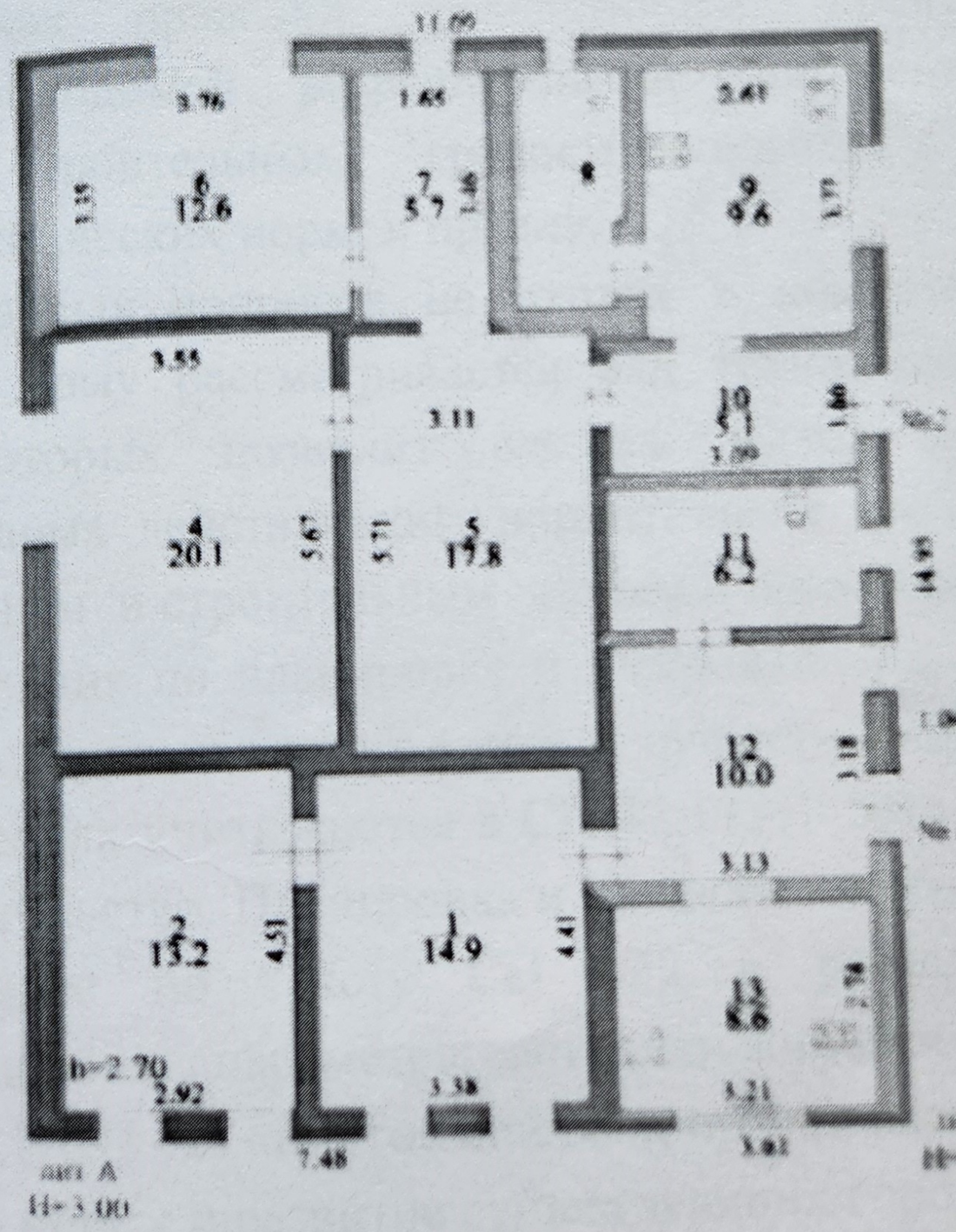
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	46:29:101036:133
Кадастровый квартал:	46:29:101036
Адрес:	Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, д. 110
Наименование:	Жилой дом
Назначение:	Жилой дом
Площадь общая:	64,9 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
Кадастровая стоимость:	960 009,8 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	03.01.2024
количество этажей (в том числе подземных):	1
количество подземных этажей:	-
материал стен:	Рубленые
площадь застройки:	-
завершение строительства:	1917

Сведения публичной кадастровой карты.

Месторасположение жилого дома в городе Курске, определенное с помощью картографического сервиса «Яндекс».

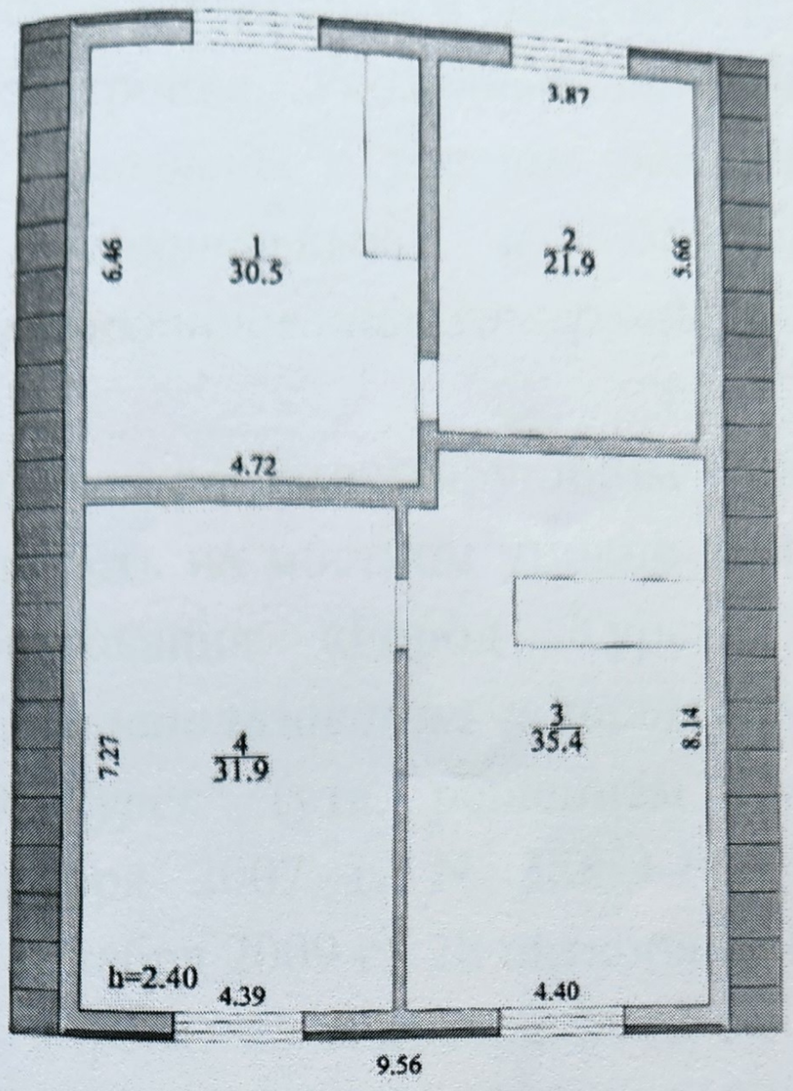
План жилого дома после реконструкции.

План 1го этажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	33-ТО-2024	Лист 15

План мансарды



Разрешительная документация на реконструкцию и ввод в эксплуатацию здания жилого дома заказчиком не предоставлена.

Возможность строительства и реконструкции строительных объектов определяется как правовой составляющей, предусматривающей получение необходимой разрешительной документации, так и соблюдением строительных, градостроительных, пожарных и санитарно-гигиенических норм, и правил.

Решение правовых вопросов не входит в компетенцию данного заключения, поэтому рассматривается ряд технических требований, соблюдение которых позволит сделать вывод о соответствии характеристик дома действующим нормативным требованиям (в т.ч. градостроительным и строительным нормам и правилам).

Общие требования по планировке и застройке при проектировании новых и реконструируемых объектов в существующих городских и сельских поселениях учитываются в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту СП 42), в разделе 7 которого, устанавливаются общие параметры застройки жилой зоны.

Согласно п. 1.1(СП 42) «Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых и развитие существующих городских и сельских

населенных пунктов и иных территорий муниципальных образований на территории Российской Федерации и содержит основные требования к их планировке и застройке. *Указанные требования могут быть конкретизированы и дополнены с учетом региональных и местных особенностей в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных в установленном порядке».*

Основным документом, регламентирующим градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Город Курск» Курской области являются ***Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск"*** (утв. решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 г. N 388-3-РС) с изменениями и дополнениями от: 17 декабря 2009 г., 28 октября 2010 г., 25 февраля, 28 сентября 2011 г., 27 апреля, 25 сентября 2012 г., 21 мая 2013 г., 14 октября 2014 г., 22 сентября, 24 ноября 2015 г., 16 февраля, 13 октября, 22 ноября 2016 г., 15 августа, 12 декабря 2017 г., 23 января, 6 ноября 2018 г., 2 апреля 2019 г., 17 ноября 2020 г., 6 июля, 7 декабря 2021 г., 5 апреля, 9, 30 августа, 29 ноября 2022 г., 20 июня, 15 августа 2023г.,12 июля 2024г. (далее по тексту ПЗЗ).

ПЗЗ являются составной частью системы градостроительных норм и правил, и устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

ПЗЗ являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными документами.

Обследуемое здание жилого дома располагается в границах территории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования - для эксплуатации жилого дома, что отвечает ***Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск"***.

Согласно параграфа 2. П.11.2.2.5 (ПЗЗ) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 450 квадратных метров;

2) максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв. м.;

Площадь земельного участка составляет 624м², что отвечает норме.

4) отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве (на вновь выделенных земельных участках для индивидуального жилищного строительства) составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

По итогам измерений указанное нормативное расстояние составляет более 5м, что отвечает норме.

5) для земельных участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров;

По итогам измерений указанное нормативное расстояние не выдерживает со стороны соседнего участка № 112 и составляет 0,5м, по данные предоставленного технического паспорта обследуемое здание жилого дома возведено до 1917 года, т.е. до утверждения современных требований, при этом проведенная реконструкция (возведение пристройки со стороны соседнего участка 108) осуществлена на расстоянии 4,2 метра от межи, что отвечает действующему требованию.

6) расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бань), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м;

По итогам проведенного осмотра установлено, что окна обследуемого дома со стороны домовладения №112 выходят на улицу и во двор, следовательно жилые помещения и кухни не просматриваются, а со стороны домовладения №108 превышают 6м.

13) Предельно допустимые параметры для индивидуальной жилой застройки следующие: Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) от 600 до 800 - 50 %.

Площадь земельного участка составляет 624м², площадь застройки - 168м², процент застройки составляет 26,9%, что отвечает требованию.

15) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений для индивидуальной жилой застройки на территории земельных участков - 3 этажа;

Обследуемое здание двухэтажное, в том числе с мансардным этажом.

В соответствии с требованиями ***Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск"*** установлено, что здание жилого дома, расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101036:0112 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, д. 110 ***соответствует*** параметрам, установленным правилами землепользования и застройки.

В настоящее время непосредственно на объекты индивидуальной жилой застройки распространяется действие строительных норм и правил СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные») (далее по тексту СП 55.13330.2016).

Для установления соответствия нормативным требованиям свода правил СП 55.13330.2016 (включающего в себя: общие положения, требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, требованиям пожарной безопасности, требования к безопасной эксплуатации), в объеме применимом к исследуемому дому, далее проведено сопоставление с нормами и сделаны следующие выводы.

Требования раздела 6 СП 55.13330.2016 (с учетом общих положений раздела 4) к объемно-планировочным и конструктивным решениям включают в себя требования, как по проектированию, так и по возведению объекта:

«**4.5** Дом должен включать жилые комнаты - одну или несколько (общую комнату или гостиную, спальню), а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню [в том числе кухню-столовую и (или) кухню-нишу], ванные комнаты и (или) душевые, туалет (уборную) или совмещенный санузел, переднюю. Кроме того, могут устраиваться вспомогательные помещения: холодный тамбур (в том числе двойной с учетом климатических условий строительства согласно СП 131.13330), кладовая и (или) встроенные шкафы, постирочная, парная баня или сауна в соответствии с СанПиН 2.1.2.3150, генераторная отопления и (или) электроснабжения, кладовая твердого топлива, встроенная, встроенно-пристроенная или пристроенная стоянка или гараж- стоянка, бассейн (правила проектирования которого изложены в [14]), а также иные помещения по заданию на проектирование.

6.1 Площади помещений домов, проектируемых (по 4.1 и 4.2) и реконструируемых (по 4.1), должны быть не менее: общей комнаты (или гостиной) - 16 м2 (при одной жилой комнате - 14 м2); спальни - 8 м2 (на двух человек - 10 м2, а при размещении ее в мансарде - 7 м2), спальни для инвалида-колясочника - 9 м2; кухни - 9 м2, кухни-ниши или кухонной зоны в кухне-столовой - 6 м2.

6.2 Высота помещений жилых комнат и кухни в климатических подрайонах IA, IБ, IГ, IД и IIA по СП 131.13330 должна быть не менее 2,7 м, а в остальных - не менее 2,5 м в соответствии с СП 54.13330. Высоту комнат, кухни и других помещений, расположенных в мансарде или имеющих наклонные потолки или стены, допускается принимать не менее 2,3 м. В коридорах и при устройстве антресолей высоту помещений допускается принимать не менее 2,1 м.

6.3 Основания и несущие конструкции должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность разрушений или повреждений конструкций и недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации дома. При проектировании кровли следует руководствоваться положениями СП 17.13330.

6.4 Конструкции и основания дома должны обеспечивать надежность в течение срока службы согласно требованиям ГОСТ 27751 и быть рассчитаны на восприятие нормативных нагрузок и воздействий в соответствии с СП 20.13330.

6.6 Фундаменты дома должны быть запроектированы с учетом физико-механических характеристик грунтов согласно СП 22.13330 (для вечномерзлых грунтов согласно СП 25.13330), характеристик гидрогеологического режима на площадке застройки, а также степени агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к фундаментам и подземным инженерным сетям. Фундаменты должны обеспечивать необходимую равномерность осадок оснований под элементами дома. Свайные фундаменты следует проектировать в соответствии с СП 24.13330.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

18.01.2024 — № ЮЭ9965-24-19085671

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНСАЛТИНГ ПЛЮС"

полное наименование юридического лица

ОГРН | 1 | 2 | 0 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 8 | 8 |

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 18 » января 2024 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНСАЛТИНГ ПЛЮС"
2	Сокращенное наименование	ООО "СТРОЙКОНСАЛТИНГ ПЛЮС"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1204600003288 17.03.2020
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	305022
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД КУРСК
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
8	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 53
9	Офис (квартира и т.п.)	КВАРТИРА 1
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1204600003288 17.03.2020
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1204600003288
13	Дата регистрации	17.03.2020
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1204600003288 17.03.2020
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Курску
16	Адрес регистрирующего органа	305023,,, Курск г,,, Энгельса ул, д 115,,,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1204600003288 17.03.2020

КОПИЯ ВЕРНА

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКонсалтинг" ИНН 4632265512 ОГРН 1204600003288 Российская Федерация г.Курск

Сведения об учете в налоговом органе		
18	ИНН	4632265513
19	КПП	463201001
20	Дата постановки на учет	17.03.2020
21	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Курску
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2204600049410 17.03.2020
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности *(ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)*		
Сведения об основном виде деятельности		
23	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1204600003288 17.03.2020
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
25	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1204600003288 17.03.2020
2		
27	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1204600003288 17.03.2020
3		
29	Код и наименование вида деятельности	71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1204600003288 17.03.2020
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
31	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1204600003288 17.03.2020
32	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
33	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Курску
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
34	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
35	Дата документа	12.03.2020

КОПИЯ ВЕРНА

Ветчинов П.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОЙ ... САЛТИНГ ИНН 4632265513 ОГРН 1204600003288 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г.КУРСК

36	Наименование документа	СОГЛАСИЕ
37	Дата документа	10.03.2020
38	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
39	Номер документа	1
40	Дата документа	11.03.2020
41	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
42	Номер документа	2917805
43	Дата документа	12.03.2020
44	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
45	Номер документа	1
46	Дата документа	11.03.2020
	2	
47	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2204600049410 17.03.2020
48	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
49	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Курску

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 264887629361173351579638830568284035504
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

КОПИЯ ВЕРНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОЙ КОНСАЛТИНГ+ ИНН 4632266513 ОГРН 1204600003288 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г.КУРСК

Градостроительный план земельного участка

№

r	u	4	6	3	0	2	0	0	0	2	7	0	4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
Степаненко Л.Н. от 23.10.2012 г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Курская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ
(муниципальный район или городской округ)
г. Курск, ул. Маяковского, д. 110 .
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 46:29:101036:0112 .

Описание местоположения границ земельного участка согласно сведениям межевого плана

Площадь земельного участка 0,0624 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) _____

План подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства города Курска
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

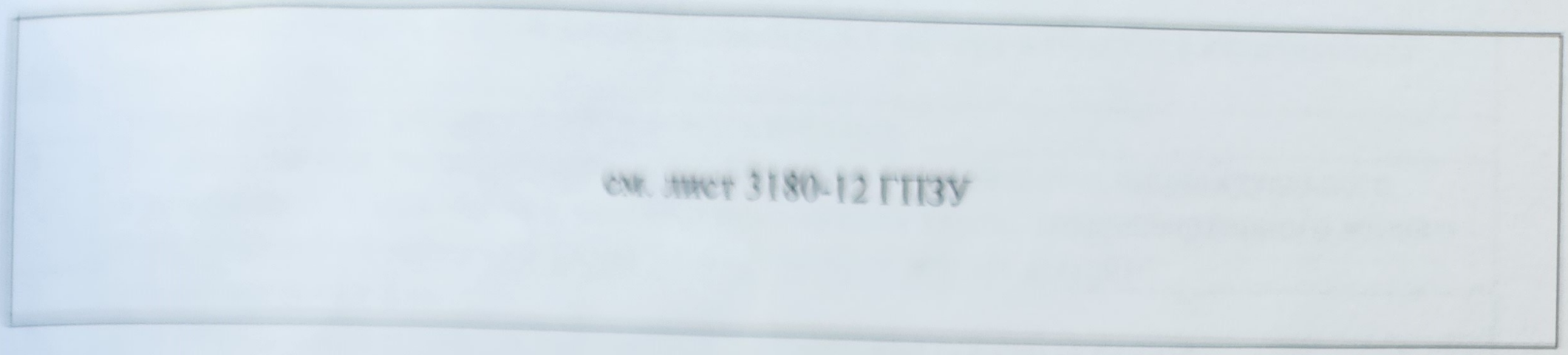
М.П. 30.10.2012 _____ / В.В. Казьмин /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен _____ .
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____
(дата)

Утвержден Постановлением Администрации города Курска от 12.11.2012 г. № 4074 .
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования [1]



1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)[4]

Площадь земельного участка 0,0624 га.[2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);[2, 4]
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;[2, 3, 4]
- красные линии;[2, 3, 4]
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;[2, 4]
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;[2, 4]
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);[2, 3, 4]
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;[2, 4]
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); [2, 4]
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);[2, 3, 4]
- параметры разрешенного строительства.[2]

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной 10.10.2012 г.

(дата)

ФГУП «Южное аэрогеодезическое предприятие» Курский филиал (Курскгеодезия)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

18.10.2012 г. МУП «Центр архитектуры и градостроительства города Курска»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [1, 2, 3, 4]

Решения Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС, 17.12.2009 № 148-4РС, 28.10.2010 № 175-4-РС, 25.02.2011 № 195-4-РС, 27.04.2012 № 242-4-РС, 25.09.2012 № 261-4-РС

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка, расположенного **в зоне Ж-1** [2, 3].

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования
1	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства индивидуального (коттеджного) в том числе с местами приложения труда, многоквартирного жилого дома (отдельно стоящего и (или) блокированных жилых домов)
2	Для размещения дач
3	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)*
4	Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования
5	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек и иных объектов здравоохранения*
6	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта
7	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб*
8	Для размещения объектов розничной торговли*
9	Для размещения объектов общественного питания*
10	Для размещения объектов социального обеспечения *
11	Для размещения административных и офисных объектов*
12	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
13	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) *
14	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.) *
15	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Условно разрешенные виды использования
16	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных
17	Для размещения религиозных объектов
18	Для размещения иных спортивных объектов
19	Для размещения объектов для обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию легковых транспортных средств, автомобильные мойки, шиномонтаж, автозаправочные и газонаполнительные станции)
20	Для размещения гаражей легкового автотранспорта

	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
	Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:
	- проезды общего пользования;
	- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
	- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
	- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

	- сады, скверы, бульвары;
	- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
	- общественные туалеты;
	- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
	- иные объекты, в том числе обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно-разрешенных видов использования, включая противопожарную;
	Перечень вспомогательных видов не является закрытым.

Объекты видов использования, отмеченных в подпункте 2.1 знаком <*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ 2 (согласно чертежу), жилой дом с хозяйственными строениями (назначение объекта капитального строительства).

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь [2]:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
46:29:101036:0112	согласно чертежу	согласно чертежу	--	--	0,0624	2	--	--	0,00663

2.2.2. Предельное количество этажей 1-3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 16 м.[2]

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %[2].

2.2.4. Иные показатели [2]:

Коэффициент использования территории 0,7.

Обеспечить озеленение земельного участка не менее 40 %.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4]

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу), заполнение не требуется (назначение объекта капитального строительства).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2 (согласно чертежу градостроительного плана), жилой дом с хозяйственными строениями (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер 52-34,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 16.06.1990 г. (дата)

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Курский филиал

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется (согласно чертежу градостроительного плана), _____ (назначение объекта культурного наследия),

_____,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2, 3, 4]

отсутствует.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

---

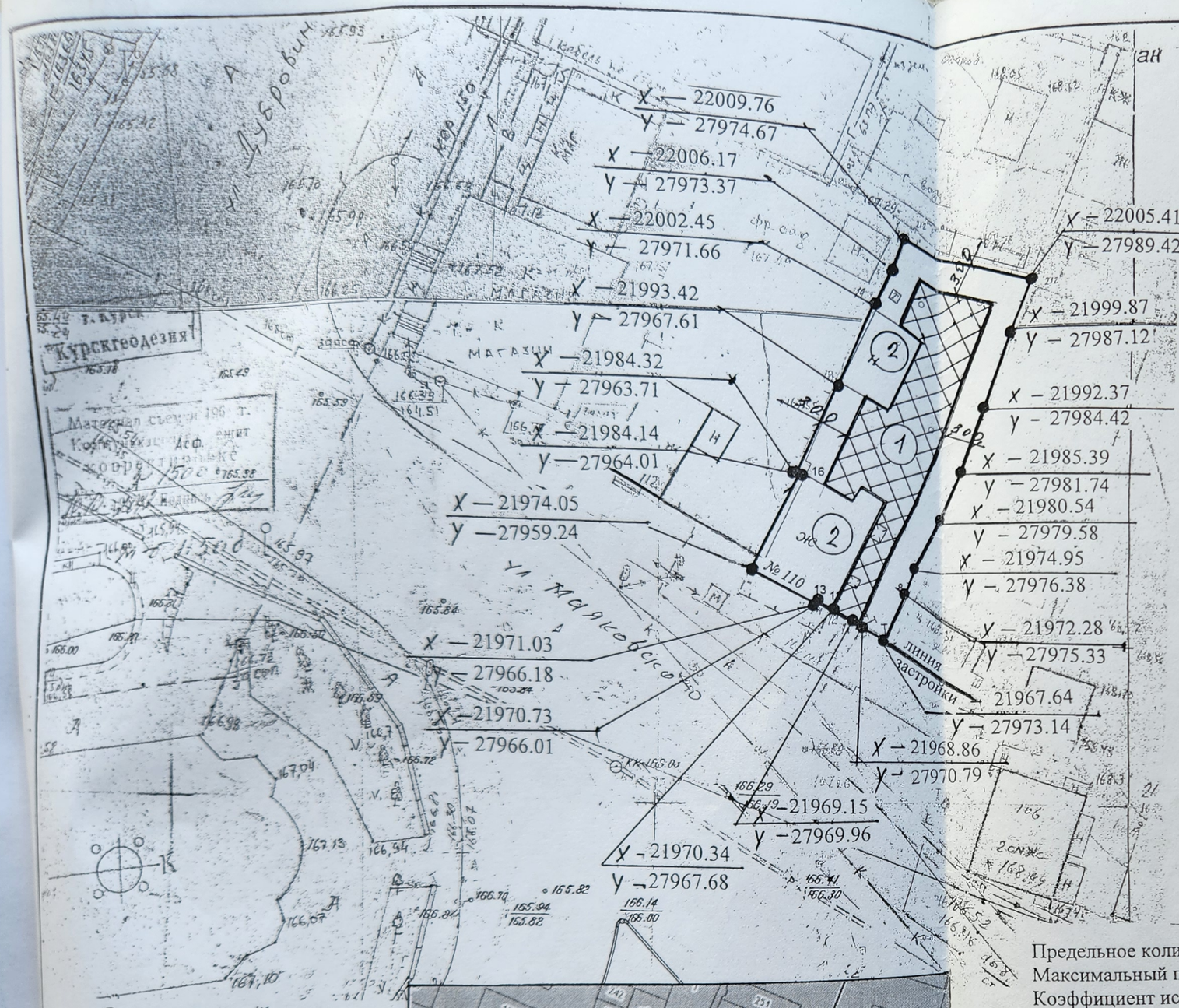
[1] При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Рассмотрев заявление



Ситуационный план

N

Экспликация объектов, зон и мест размещения зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
2	Жилой дом с хозяйственными строениями

Условные обозначения

	Граница земельного участка
X=19867.52 Y=29113.01	Номера точек поворота границ земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниц. нужд
В К К	Водопровод, канализация, эл. сети, связь

Предельное количество этажей 1-3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 16 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 процентов.
Коэффициент использования территории 0,7
Иные показатели: _____
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на основе топосъемки М1:500
ФГУП Курскгеодезия **10.10.2012г.**

Из	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Заказчик: Степаненко Л.Н.	3180-12
						Индивидуальное домовладение по адресу: г. Курск ул. Маяковского, 110	
Нач.отдела	Жмыхова						Стадия: ГПЗУ; Лист: 1; Листов: 1
Разработ.	Петрухина					Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1: 500	МУП " Центр архитектуры и градостроительства города Курска "

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ" г. КУРСК 18.10.12

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» ноября 2012 г. г.Курск № 4074

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Маяковского, д. 110

Рассмотрев заявление Степаненко Любови Николаевны (паспорт 38 04 171412, выдан Щигровским РОВД Курской области 27.08.2004), проживающей по адресу: Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:29:101036:0112, площадью 0,0624 га по ул. Маяковского, д. 110.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации
города Курска Н.И. Овчаров

Администрация города Курска Курской области Управление делами
ОТДЕЛ ДЕЛО-ПРОИЗВОДСТВА №1

Курская гортипография, з. 8856, т. 4500

СПРАВКА

Я, владелец жилого дома № 108 по ул.(пер) Маяковского, д.
Косилова Мария Степановна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Паспорт серия 3802 номер 655327

Выдан ОМ № 5 УВД г. Курска 26.09.2002

Не возражаю в оформлении, строительстве, следующих построек:

пристройки с мансардой на нашей общей
меже и устройство оконного проема (окна)
в сторону нашего двора

Моему соседу, совладельцу:
Степаненко Любови Николаевне

Проживающему по адресу: г. Курск
ул. Маяковского, д. 110

Подпись: Косилов **Дата:** 21.11.12

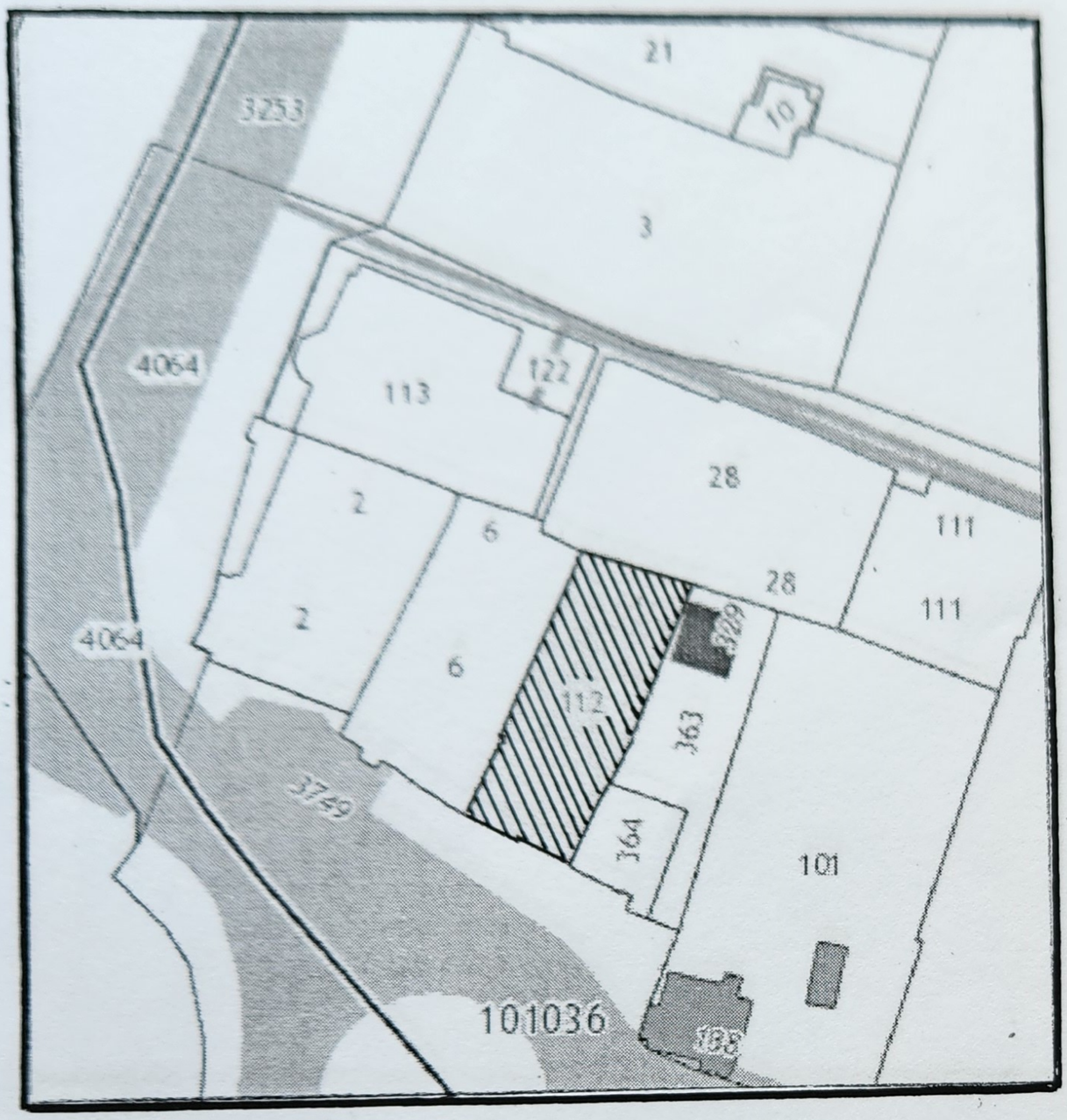
копию паспорта приладовать
отказовалось.

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Схема планировочной организации земельного участка

(Генплан М 1:500)

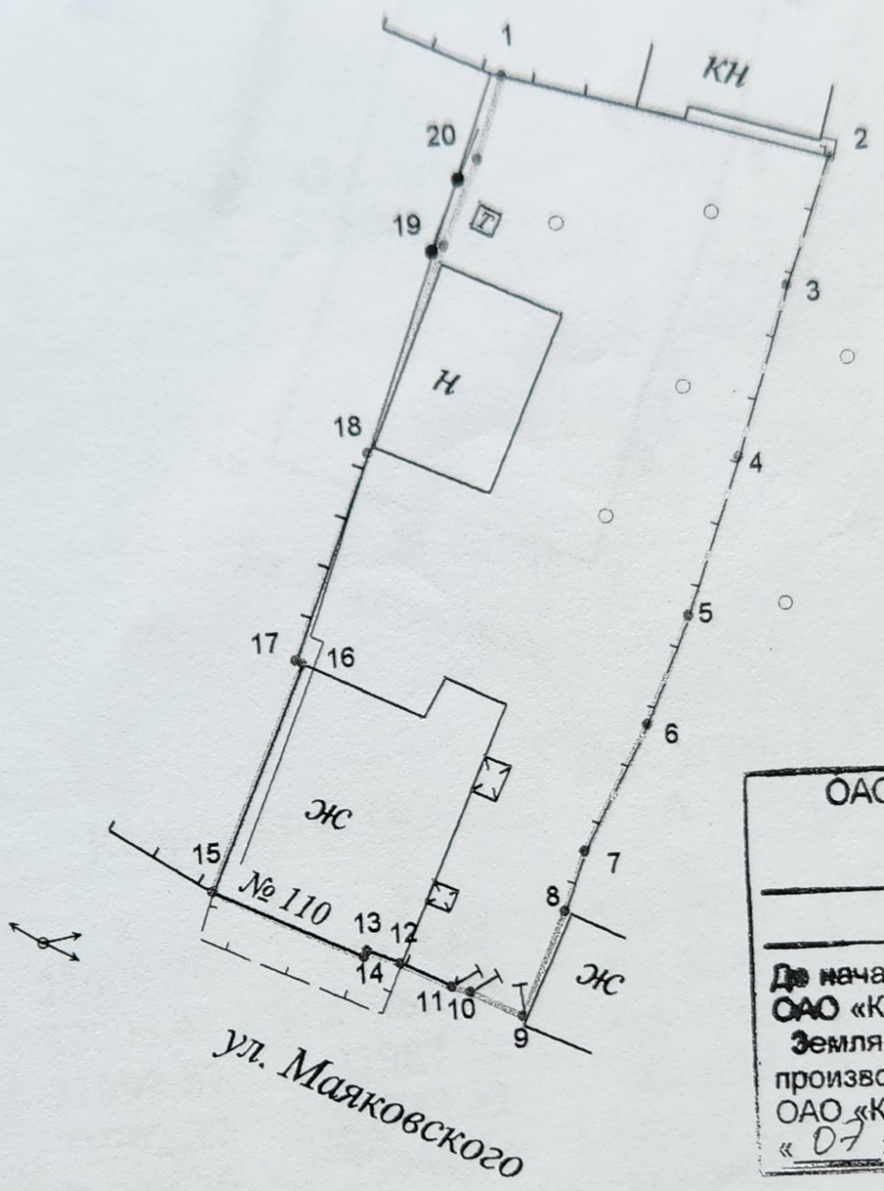
Ситуационный план



Технико-экономические показатели

№ п/п	наименование	площадь кв.м.
1	Площадь застройки	168.00
2	Общая площадь здания	271.00
3	Площадь земельного участка	624.00

Утверждаю:
Зам начальника территориального
отдела по г. Курску управления Федерального
агентства кадастра объектов недвижимости
по Курской области
_____ Марченко П.Н.
"19" 12 2006-г



ОАО «КУРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
СОГЛАСОВАНО
дем. участок

До начала земляных работ вызвать представителя ОАО «КЭС» по тел. 6-32-10
Земляные работы в охранной зоне кабельных линий производить вручную в присутствии представителя ОАО «КЭС».
«07» 12. 2006 г. Подпись

Описание смежеств:
От т 1 до т 2 - земли домовладения № 1 по пер. 2-й Маяковский
От т 2 до т 9 - земли домовладения № 108 по ул. Маяковского
От т 9 до т 15 - земли МО "г.Курск"
От т 15 до т 1 - земли домовладения № 112 по ул. Маяковского

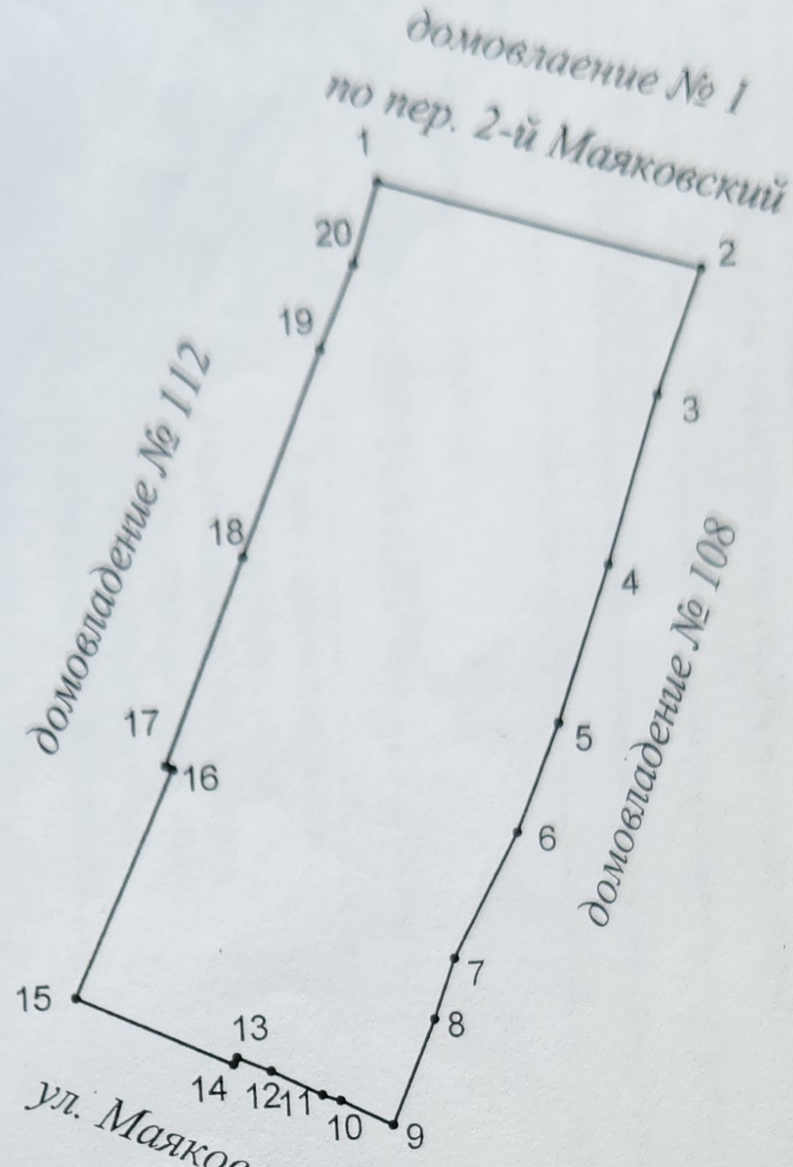
Граница участка

ООО "ГЕОМАСТЕР"		Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Лицензии №№ ЮЖГ-00399Г и ЮЖГ-00400К от 29.04.2003г	
Директор	Шемякин С.В.	Заказчик : Степаненко Л.Н.	
Исполнитель	Корженко М.А.	Объект : ул. Маяковского, 110	Заказ 6/587 · Лист 1/1 · Масштаб 1 : 500
		Топографический план	ИНВ. № 6/587

1л

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Степаненко Л.Н.
ул. Маяковского, 110
46:29:01:036:0501
МАСШТАБ 1:500



222716
21270У

Номер (название) точки	Координаты (м)		Дир. углы А о	Меры линий (м)	На точку №
	x	y			
1	22009.76	27974.67	106 25'54"	15.38	2
2	22005.41	27989.42	202 32'47"	6.00	3
3	21999.87	27987.12	199 47'56"	7.97	4
4	21992.37	27984.42	201 0'16"	7.48	5
5	21985.39	27981.74	204 0'23"	5.31	6
6	21980.54	27979.58	209 47'20"	6.44	7
7	21974.95	27976.38	201 28'4"	2.87	8
8	21972.28	27975.33	205 15'59"	5.13	9
9	21967.64	27973.14	297 26'10"	2.65	10
10	21968.86	27970.79	289 15'33"	0.88	11
11	21969.15	27969.96	297 33'41"	2.57	12
12	21970.34	27967.68	294 42'9"	1.65	13
13	21971.03	27966.18	209 32'20"	0.34	14
14	21970.73	27966.01	296 7'24"	7.54	15
15	21974.05	27959.24	25 18'8"	11.16	16
16	21984.14	27964.01	300 57'50"	0.35	17
17	21984.32	27963.71	23 11'55"	9.90	18
18	21993.42	27967.61	24 9'23"	9.90	19
19	22002.45	27971.66	24 41'14"	4.09	20
20	22006.17	27973.37	19 54'22"	3.82	1

11.16
+ 7.30

Периметр участка 111.43 м

Исполнитель Паляничко А.К.

В.1

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курской области Территориальный отдел по г. Курску

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"05" июня 2007г. №29-03/07-10084

1	**Кадастровый номер** 46:29:1 01 036:0112					2 Лист № 1	3 Всего листов 2	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера -							
5	Наименование участка **Землепользование**			6 -				
7	Местоположение **г. Курск ул. Маяковского, дом 110**							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/: **-/Для эксплуатации жилого дома/**							
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -							
11	Площадь: **624 ± 9 кв.м.**	12 Нормативная цена: -		13 Ставка земельного налога: -		14 Базовая ставка арендной платы: -		
15	Сведения о правах: -			-		-		
16	Особые отметки: **План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.**							
17	Цель предоставления выписки: **Для предоставления в Управление Федеральной регистрационной службы по Курской области**							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ **29-01/07-1028**						
		18.2 Номера образованных участков: -						
		18.3 Номера ликвидируемых участков: -						

Начальник Территориального отдела по г. Курску — Должность

М.П.

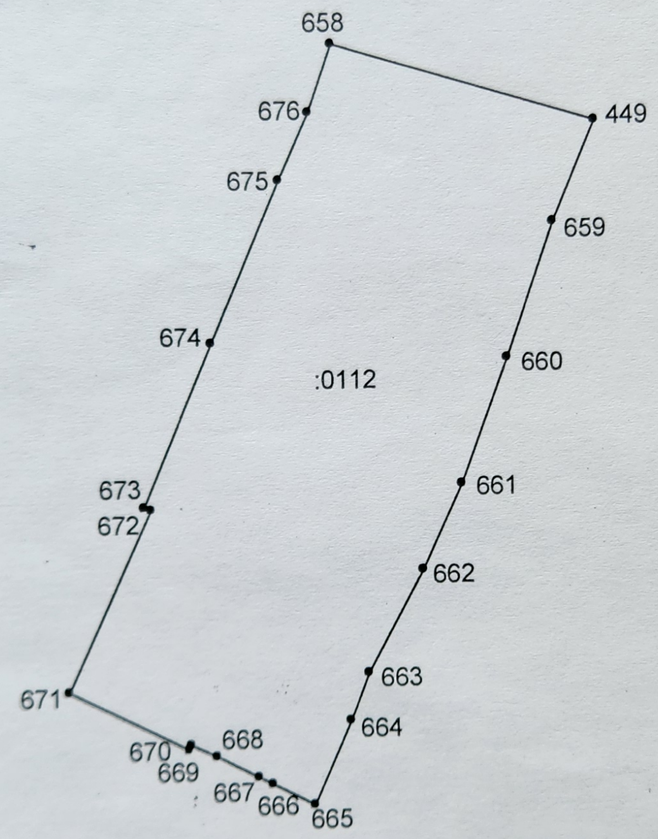
подпись

/Певень Л.М./ — Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер	46:29:1 01 036:0112	2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500

Начальник Территориального отдела по г. Курску — /Певень Л.М./

Должность — Фамилия И.О.

М.П. — подпись, дата 07.06.07

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области)

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

6 декабря 2012 года **№ 01/180/2012-0994**

На основании запроса от 06.12.2012 г., поступившего на рассмотрение 06.12.2012 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Кадастровый (или условный) номер объекта: 46-46-01/069/2010-313
наименование объекта: Жилой дом с хозяйственными строениями
назначение объекта: жилое
площадь объекта: 75.8 кв.м.
адрес (местоположение) объекта: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, дом №112
Правообладатель: Хмелевской Виктор Васильевич
Вид права: общая долевая собственность: 1/2. Дата регистрации 16.08.2010 № регистрации 46-46-01/069/2010-313
Ограничения(обременения) права: не зарегистрированы
Правообладатель: Муниципальное образование "Город Курск"
Вид права: общая долевая собственность: 1/2. Дата регистрации 24.08.2012 № регистрации 46-46-01/100/2012-643
Ограничения(обременения) права: не зарегистрированы

Правопритязания: не зарегистрированы

Заявленные в судебном порядке права требования: не зарегистрированы

Выписка выдана : Ковалев Владимир Александрович

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор Савина И. Е.

_____

(подпись, М.П.)

лист 1 листов 1

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ОКРУГА ГОРОДА КУРСКА

ВЫПИСКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

От 20.12.2006 г. г. Курск № 255

Об утверждении проекта границ земельных участков индивидуальных домовладений

1. Утвердить проект границ земельного участка площадью 624 кв.м., индивидуального домовладения № 110 по ул. Маяковского (владелец: Степаненко Любовь Николаевна) согласно землеустроительному делу № 6/587, выполненному ООО “ Геомастер .”

Глава администрации В.С. Галдин

Выписка верна: Т.Н.Чеботарева

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ОКРУГА ГОРОДА КУРСКА

ВЫПИСКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

От 20.12.2006 г. г. Курск № 255

Об утверждении проекта границ земельных участков индивидуальных домовладений

2. Утвердить проект границ земельного участка площадью 624 кв.м., индивидуального домовладения № 110 по ул. Маяковского (владелец: Степаненко Любовь Николаевна) согласно землеустроительному делу № 6/587, выполненному ООО “ Геомастер .”

3.

Глава администрации В.С.Галдин

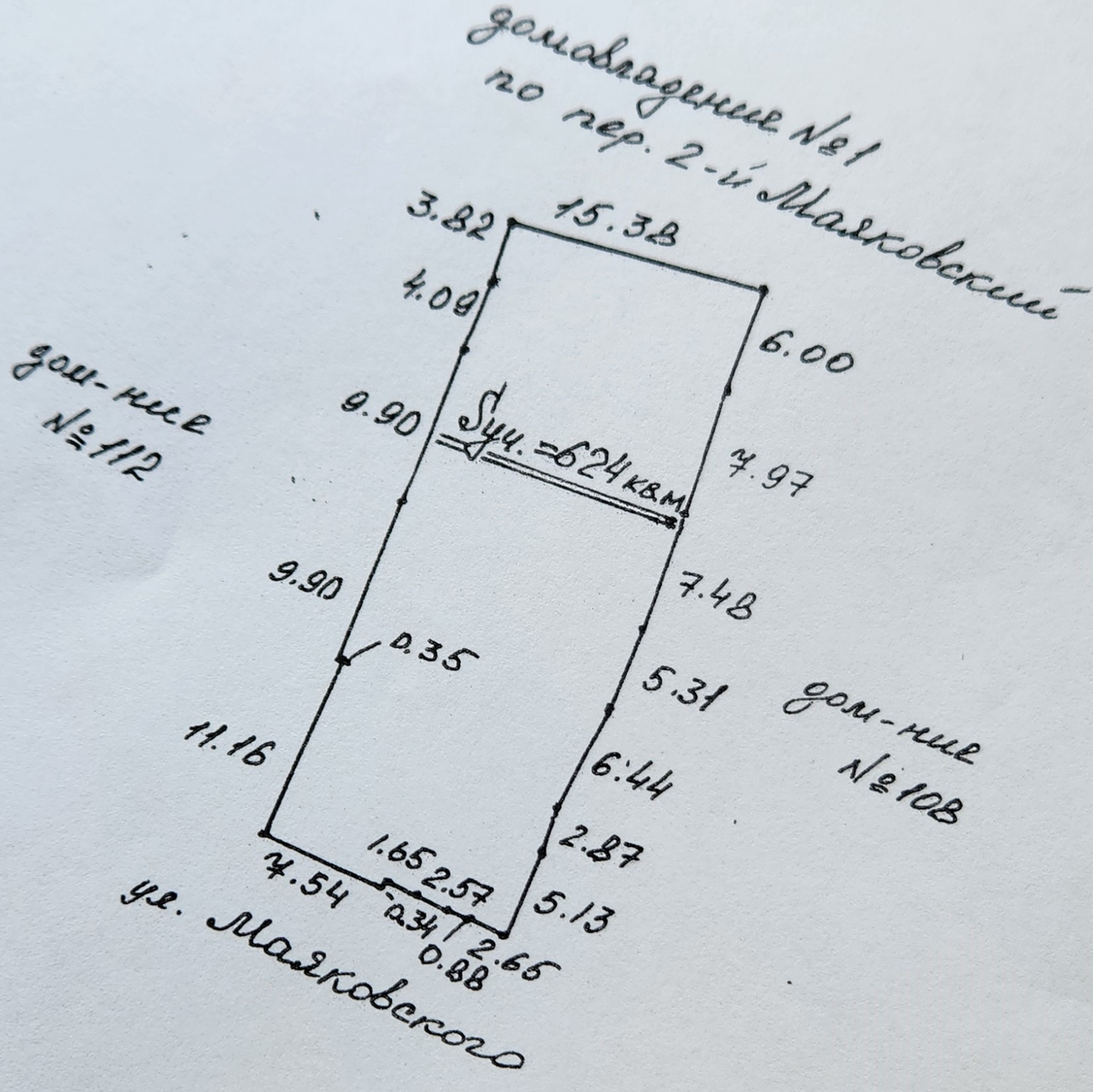
Выписка верна: Т.Н.Чеботарева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
администрации Железнодорожного
округа города Курска
№ 255 от « 20 » декабря 2006 г.

ПРОЕКТ

границ земельного участка домовладения № 110

по ул. Маяковского



Землеустроительное (~~межевое~~) дело № 6/587
От « 2 » декабря 2006 г.

Исполнитель / Кононова С.А. /

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»

ЛИЦЕНЗИИ №№ ЮЖГ-00399Г и ЮЖГ-00400 от 29 АПРЕЛЯ 2003г.

Землеустроительное дело № 6/587

На земельный участок, расположенный по адресу:
г. Курск, ул. Маяковского, 110

Учетный номер_____

Землепользователь: Степаненко Любовь Николаевна
(Землевладелец)

Директор ООО «Геомастер» **Шемякин С.В.**

г. Курск 2006г.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ООО «ГЕОМАСТЕР»

ЛИЦЕНЗИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ РОССИИ
№№ ЮЖГ-00399Г и ЮЖГ-00400К от 29 апреля 2003 г.

Заказчик: Степаненко Любовь Николаевна

г. Курск, ул. Маяковского, 110

Раздел 1. Чертеж земельных участков – 1 лист
Раздел 2. Описание границ - 2 листа
Раздел 3. Сведения о ЗУ (Ф1.1 – 1 лист)
Кадастровая основа: КПЗУ от 4.12.2006г. № 29-03/06-15354
Топоплан 22-27
Система координат местная
Землеустроительное дело № 6/587 от 27.11.2006 г. сдано на хранение в архив территориального отдела по городу Курску Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курской области.

Зам. начальника ТО по г. Курску _____ 19.12.06. Марченко П.Н.
подпись дата

М.П.

Директор ООО «Геомастер» _____ 8.12.2006г Шемякин С.В.
подпись дата

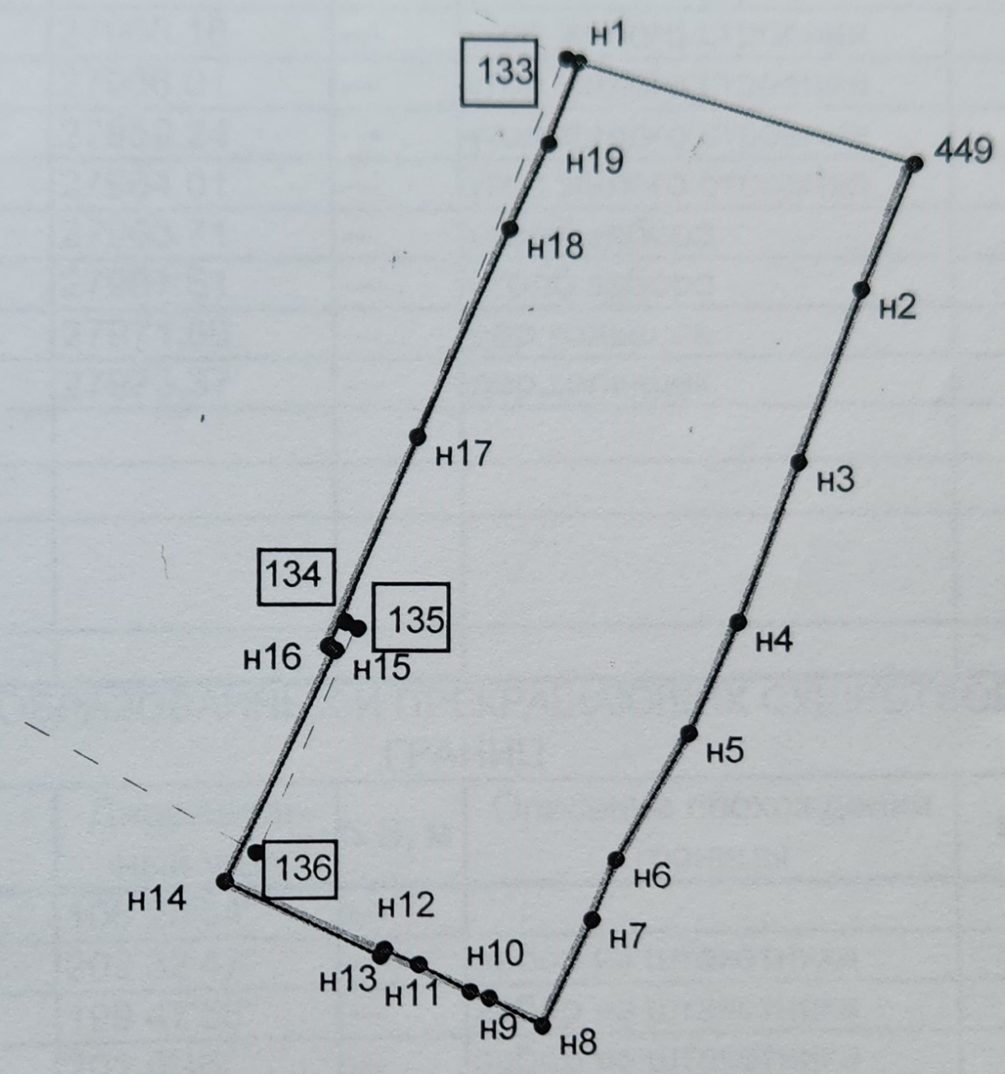
М.П.

_____ Степаненко Л. Н.
подпись дата

Отметки ОКУ

Всего: 6 листов

Чертеж земельного участка
Кадастровый квартал № 101036 Изменение №



Масштаб 1:500

1/2

СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫХ И ПРЕКРАЩАЮЩИХ СУЩЕСТВОВАНИЕ УЗЛОВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧКАХ

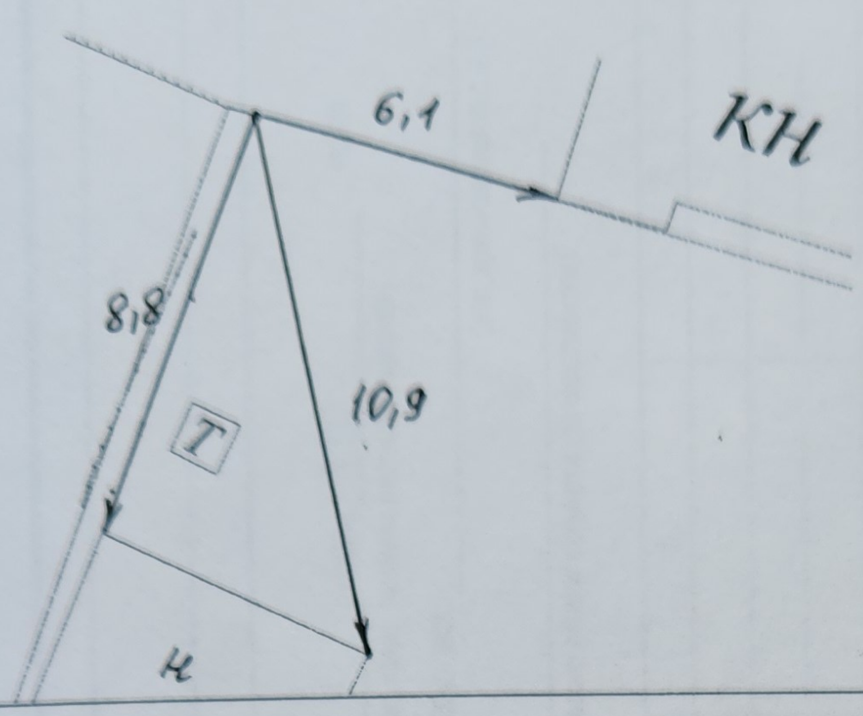
Кадастровый квартал №101036				Изменение №	
Условное обозначение точки	Координаты X	Координаты У	F, м	Описание закрепления точки	Кадастровая запись
н1	22009.76	27974.67	---	столб забора	
449	22005.41	27989.42	---		
н2	21999.87	27987.12	---	столб забора	
н3	21992.37	27984.42	---	столб забора	
н4	21985.39	27981.74	---	столб забора	
н5	21980.54	27979.58	---	столб забора	
н6	21974.95	27976.38	---	столб забора	
н7	21972.28	27975.33	---	столб забора	
н8	21967.64	27973.14	---	столб ворот	
н9	21968.86	27970.79	---	столб ворот	
н10	21969.15	27969.96	---	столб калитки	
н11	21970.34	27967.68	---	угол жилого строения	
н12	21971.03	27966.18	---	угол жилого строения	
н13	21970.73	27966.01	---	угол жилого строения	
н14	21974.05	27959.24	---	угол жилого строения	
н15	21984.14	27964.01	---	угол жилого строения	
н16	21984.32	27963.71	---	столб забора	
н17	21993.42	27967.61	---	столб забора	
н18	22002.45	27971.66	---	дер.колышек	
н19	22006.17	27973.37	---	дер.колышек	
133					
134					
135					
136					

СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫХ И ПРЕКРАЩАЮЩИХ СУЩЕСТВОВАНИЕ УЧАСТКАХ ГРАНИЦ

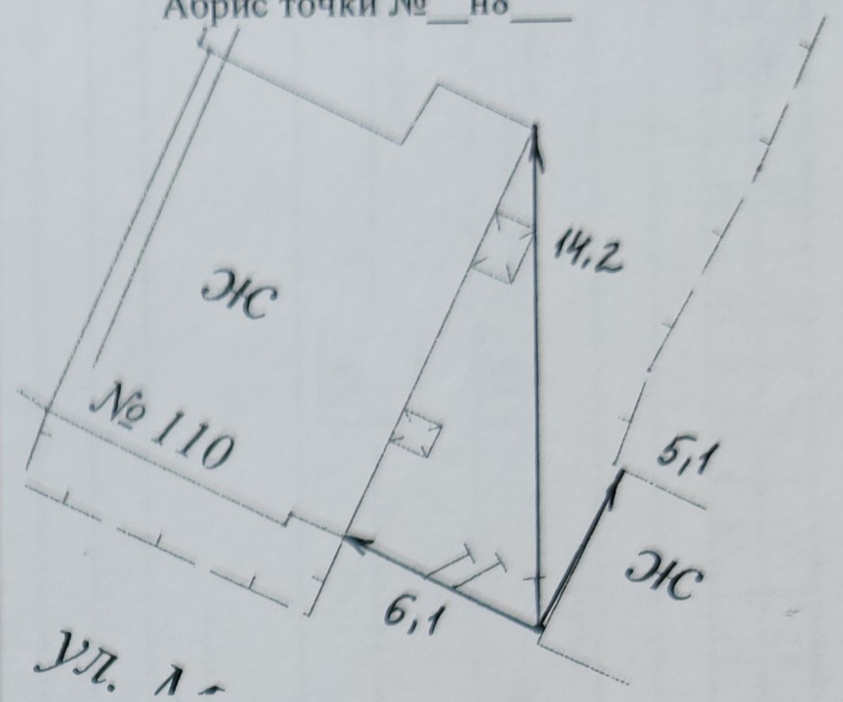
от т. и до т.	Длина, м	Дирекционный угол	Δ S, м	Описание прохождения границы	Кадастровая запись
н1-449	15.38	106 25'54"	---		
449-н2	6.00	202 32'47"	---	забор из штакетника	
н2-н3	7.97	199 47'56"	---	забор из штакетника	
н3-н4	7.48	201 0'16"	---	забор из штакетника	
н4-н5	5.31	204 0'23"	---	забор из штакетника	
н5-н6	6.44	209 47'20"	---	забор из штакетника	
н6-н7	2.87	201 28'4"	---	забор из штакетника	
н7-н8	5.13	205 15'59"	---		
н8-н9	2.65	297 26'10"	---	створ ворот	
н9-н10	0.88	289 15'33"	---	створ калитки	
н10-н11	2.57	297 33'41"	---	дер.забор	
н11-н12	1.65	294 42'9"	---	стена жилого строения	
н12-н13	0.34	209 32'20"	---	стена жилого строения	
н13-н14	7.54	296 7'24"	---	стена жилого строения	
н14-н15	11.16	25 18'8"	0,01	стена жилого строения	
н15-н16	0.35	300 57'50"	---		
н16-н17	9.90	23 11'55"	0,01	дер.забор	
н17-н18	9.90	24 9'23"	---		
н18-н19	4.09	24 41'14"	---		
н19-н1	3.82	19 54'22"	---		

АБРИСЫ УЗЛОВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ

Абрис точки №__н1___



Абрис точки №__н8___



Абрис точки №_____

Абрис точки №_____

Абрис точки №_____

Абрис точки №_____

1 **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** **Кадастровый номер** _____ 2 Лист _____

3 Дополнительно введены формы: ☐1.2. «Сведения о правах»; ☐1.3. «Сведения об обременениях»; ☐1.4. «Сведения о базовых платежах за землю и оценке»; ☐1. 5. «Сведения о наличии объектов недвижимости»; ☐1.6. «Специальные сведения»; ☐1.7. «План границ земельного участка»; ☐1.8. «Описание границ»; ☐1.9. «План границ части земельного участка»

Общие сведения

4

5 Предыдущие номера _____

6 Наименование участка Землевладение (землепользование) _____

7 Местоположение:

7.1 почтовый ориентир _____г. Курск_____, _ул. Маяковского_____, дом _110_____ или
(населенный пункт, тип, полное наименование) (адресная единица, тип, полное наименование)

7.2 примерно в _____ от _____ по направлению на _____ или
(величина и ед.изм.) (наименование ориентира) (юг, юго-запад и т.д.)

7.3 _____
(при необходимости – другие, однозначно понимаемые ориентиры, облегчающие поиск объекта на местности)

8 Категория земель:

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
8.1								
8.2		Весь						
8.3	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
8.4								

9 Разрешенное использование / целевое назначение / _____

10 Основание _____ _____
(номер кадастрового дела) (номер документа по описи)

11 Фактическое использование /характер деятельности/ _____эксплуатация жилого дома_____

12 Площадь: _____ 13 624±9 кв.м. 14 _____ 15 _____
(декларированная) (уточненная) (подпись) (подпись)

16 Последующие кадастровые номера _____

17 Сведения удостоверены _____ _____ 18 Дата учета _____
(подпись) (подпись)

19 Лист аннулирован, взамен введен лист № _____

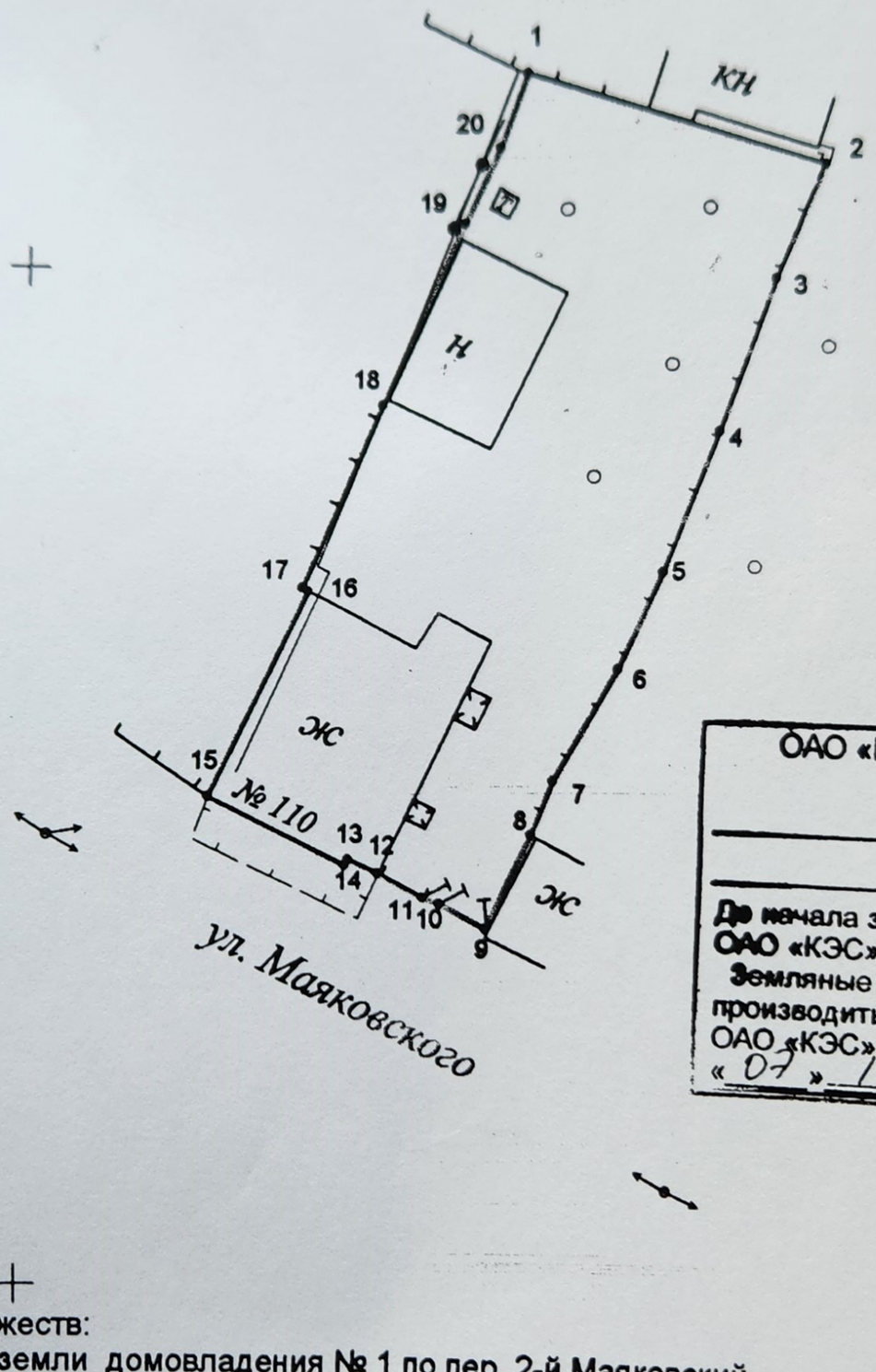
20 Подраздел закрыт _____
(подпись)

21 Общее количество листов документов подраздела:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

Утверждаю:
Зам начальника территориального
отдела по г. Курску управления Федерального
агентства кадастра объектов недвижимости
по Курской области

_____Марченко П.Н.
"____"_____2006-г



ОАО «КУРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
СОГЛАСОВАНО
зем. участок

До начала земляных работ вызвать представителя ОАО «КЭС» по тел. 6-32-10
Земляные работы в охранной зоне кабельных линий производить вручную в присутствии представителя ОАО «КЭС».
«07» 12. 2006 г. Подпись

Описание смежеств:
От т 1 до т 2 - земли домовладения № 1 по пер. 2-й Маяковский
От т 2 до т 9 - земли домовладения № 108 по ул. Маяковского
От т 9 до т 15 - земли МО "г.Курск"
От т 15 до т 1 - земли домовладения № 112 по ул. Маяковского

Граница участка

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Лицензии №№ ЮЖГ-00399Г и ЮЖГ-00400К от 29.04.2003г			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик : Степаненко Л.Н.			
Исполнитель	Корженко М.А.			Объект : ул. Маяковского, 110	Заказ	Лист	Масштаб
					6/587	1/1	1 : 500
				Топографический план	ИНВ. № 6/587		

АУ КО «МФЦ»
Курская область, г. Курск,
ул. Республиканская, д. 50 М
Электронный образ документа
ПАНЧЕНКО Л.В.
2024

Форма № 11

Свидетельство о праве на наследство

по завещанию

Город (поселок, область) Курск, Курской области

Двадцать восьмое сентября тысяча девятьсот девяносто пятого года.

число, месяц, год словами

Я, КОЛОКОЛОВА Г.В. государственный нотариус

3-й Курской государственной нотариальной

конторы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного

3-й Курской госнотконторой

наименование нотариального органа

удостоверившего завещание

22 апреля 1993 года и зарегистрировано в реестре под № I-2056

наследникам указанного в завещании имущества гр. МАЛЬЦЕВОЙ Натальи Алексеевны

умершего „24" января 1995 года

являются СТЕПАНЕНКО Любовь Николаевна, проживающая Курская обл.

(фамилии, имена, отчества наследников и

Щигровский р-н с. П.Теребуж

место их жительства)

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство состоит из

жилого дома, находящегося в гор.Курске, по ул. Маяковского, под №110, принадлежащего умершему- МАЛЬЦЕВОЙ Наталье Алексеевне на основании свидетельства о праве на наследство, выданного 3-й Курской госнотконторой 14.12.90 года, по реестру за № 4310, что подтверждается справкой Курского БТИ от 20 мая 1995 года, за № 2014.

Жилой дом состоит из одноэтажного деревянного строения, размером полезной площади 66,3 кв. метров в том числе 39,53 кв. метров жилой площади, хозяйственных построек: сарая с погребом тесового тесового сарая тесового ограждения, расположенного на земельном участке мерою 614,00 кв. метров.

Инвентаризационная оценка наследственного имущества равна двум миллионам семистам одиннадцати тысячам семистам шести /2711076/ руб.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Курском БТИ.

Зарегистрировано в реестре № 1-2815

Взыскано государственной пошлины 27III руб.

№ I72-95 года.

№ наследственного дела

Государственный нотариус

Настоящая доверенность зарегистрирована в Курском Городском бюро технической инвентаризации

Записан 14 декабря 95

в реестровую книгу под № 20а-450

Инвентарное дело № 52-34

Начальник бюро технической инвентаризации

Техник по приему и регистрации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.09.2025г.	
Кадастровый номер:	46:29:101036:133
Номер кадастрового квартала:	46:29:101036
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1788
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, д. 110
Площадь, м2:	64.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб:	960009.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:101036:112
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №211408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 22.09.2025 11:59:52

Филиал №3 автономного учреждения Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» по г. Курску и Курскому району

г. Курск, ул. Республиканская 50 М

(наименование и место нахождения филиала АУ КО «МФЦ»)

Изотова С.В.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «22» сентября 2025 год 11 час 24 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер	211408830634883519183196532747473451856
Кому выдан	"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"
Кем выдан	Федеральное казначейство
Действителен	*с 02.08.2024 по 26.10.2025*

			Лист 2
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2025г.			
Кадастровый номер:	46:29:101036:133		
Получатель выписки:	Степаненко Мария Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Степаненко Любови Николаевны		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №211408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ\. Дата составления: 22.09.2025 11:59:52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.09.2025г.	
Кадастровый номер:	46:29:101036:133

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степаненко Любовь Николаевна, 02.08.1959, дер. Семеновка Щигровский р-н Курская обл, Российская Федерация, СНИЛС 045-928-183 84 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 04 №171412, выдан 27.08.2004, РОВД ЩИГРОВСКОГО Р-НА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ 306521, обл. Курская, р-н. Щигровский, с. Нижний Теребуж, ул. Молодежная, д. 5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:29:101036:133-46/026/2025-1 12.09.2025 11:56:33
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 28.09.1995 Документ нотариально удостоверен: 28.09.1995 Колоколова Г.В. 1-2815
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №211408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 22.09.2025 11:59:52

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.09.2025г.			
Кадастровый номер:	46:29:101036:133		

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B3C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №211408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ\. Дата составления: 22.09.2025 11:59:52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

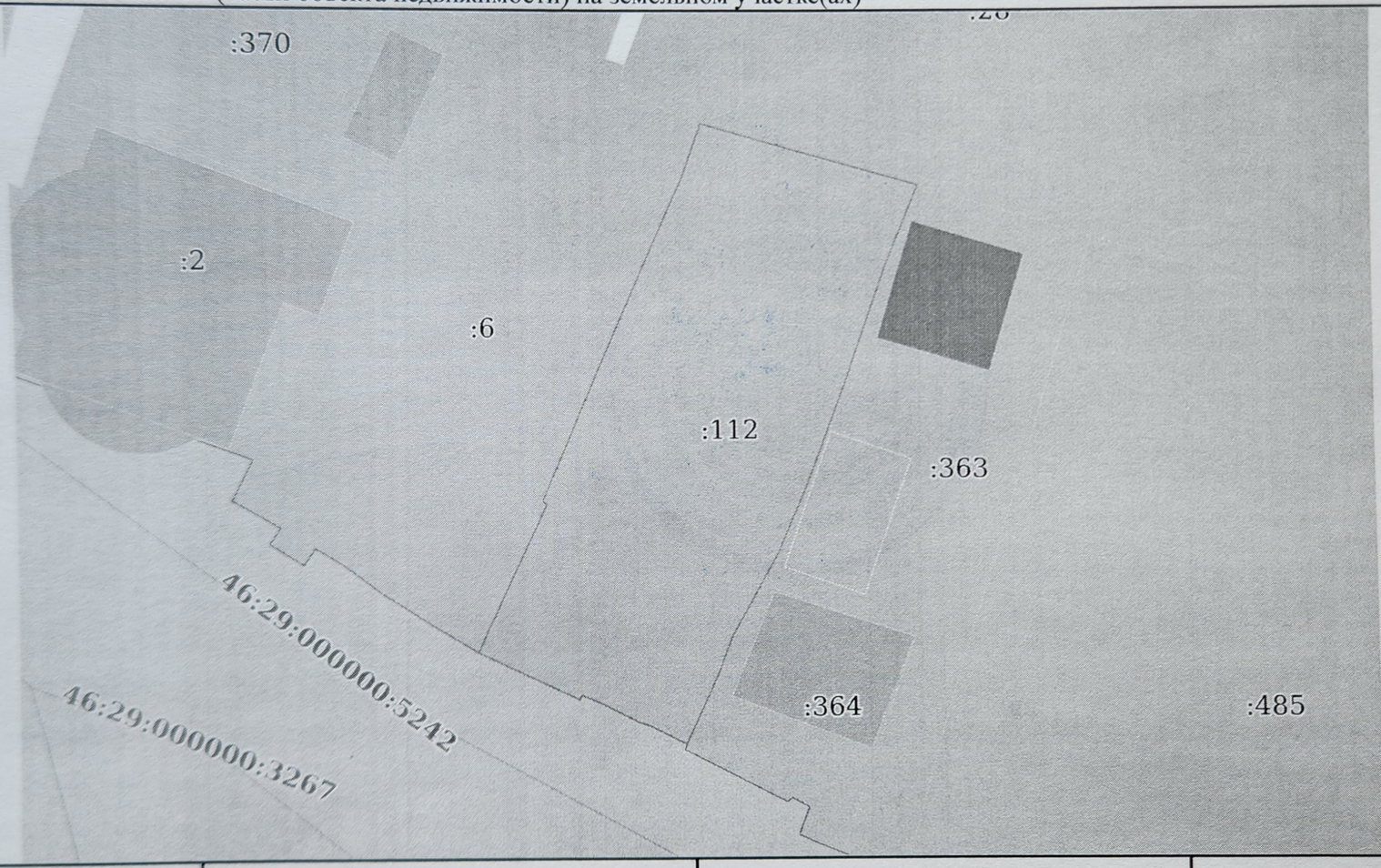
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.09.2025г.	
Кадастровый номер:	46:29:101036:133

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №211408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ\. Дата составления: 22.09.2025 11:59:52

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 05.09.2025

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о количестве этажей, материале стен, площади и местоположении на земельном участке здания с кадастровым номером: 46:29:101036:133

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица Степаненко Мария Петровна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 038-855-427 95

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность –

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания –

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование –

основной государственный регистрационный номер –

идентификационный номер налогоплательщика –

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование –

страна регистрации (инкорпорации) –

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Лапатеев Александр Сергеевич

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 315463200002774

Страховой номер индивидуального лицевого счета 054-598-982 18

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП001045 от 29.02.2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"

Контактный телефон +7(903)874-25-38

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером ул. Карла Маркса, д. 62/21, к. 203, г. Курск, область Курская, 305029, lapateev@gmail.com

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица –

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор подряда №46/29-23 от 05.03.2025 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

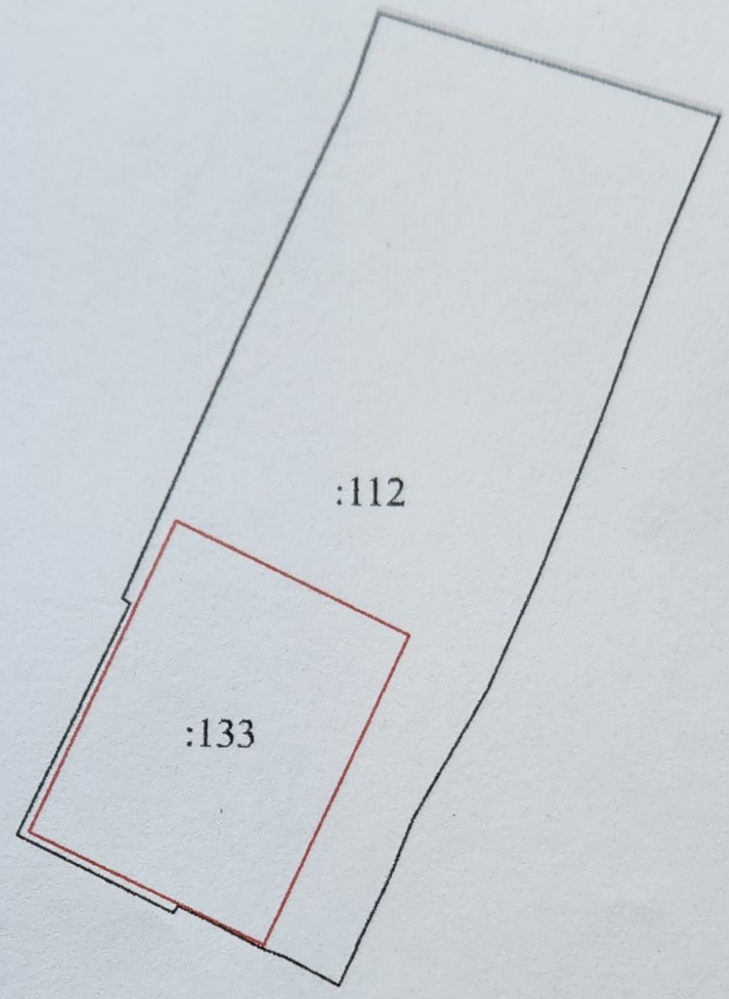
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Декларация об объекте недвижимости	05.09.2025	б/н	Декларация об объекте недвижимости	Декларация подп.pdf
2	Иной документ	05.03.2025	б/н	Согласие на обработку персональных данных	СогласиеОПД.pdf
3	Иной документ	05.03.2025	КУВИ-001/2025-58968154	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	–
4	Иной документ	28.02.2025	КУВИ-001/2025-54060116	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	–

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20.02.2025		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть сгущения, 1 кл.	Сотниково, тип знака отсутствует	МСК-46	434227.83	1295649.15	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть сгущения, 3 кл.	Духовец, тип знака отсутствует	МСК-46	408471.81	1289895.10	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть сгущения, 1 кл.	Фастов, тип знака отсутствует	МСК-46	413053.00	1322647.58	утрачен	сохранился	сохранился

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

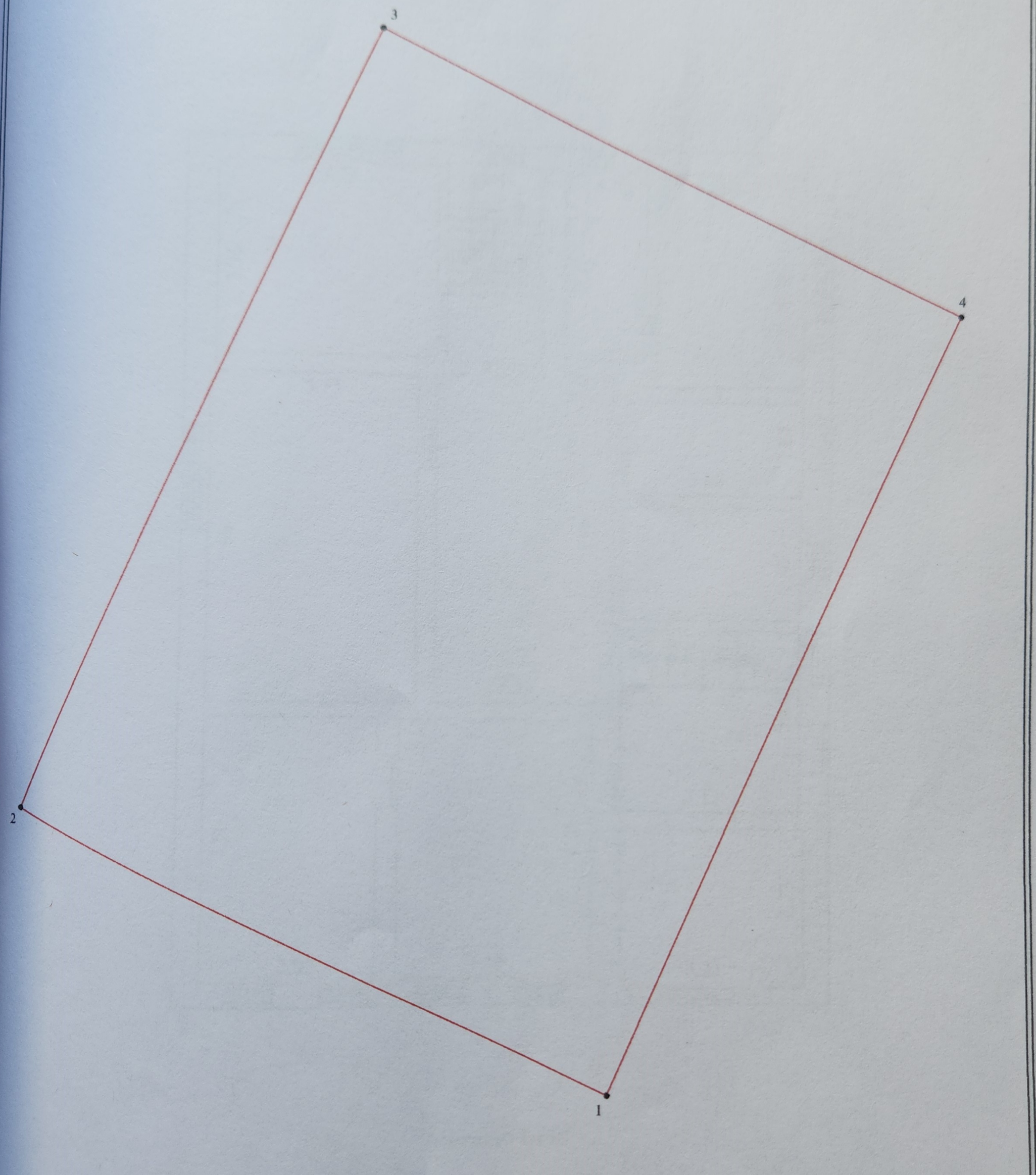
_____ - часть контура, образованная проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

_____ - существующая часть контура земельного участка

46:29:101036:112 - кадастровый номер земельного участка

46:29:101036:133 - кадастровый номер здания

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:100

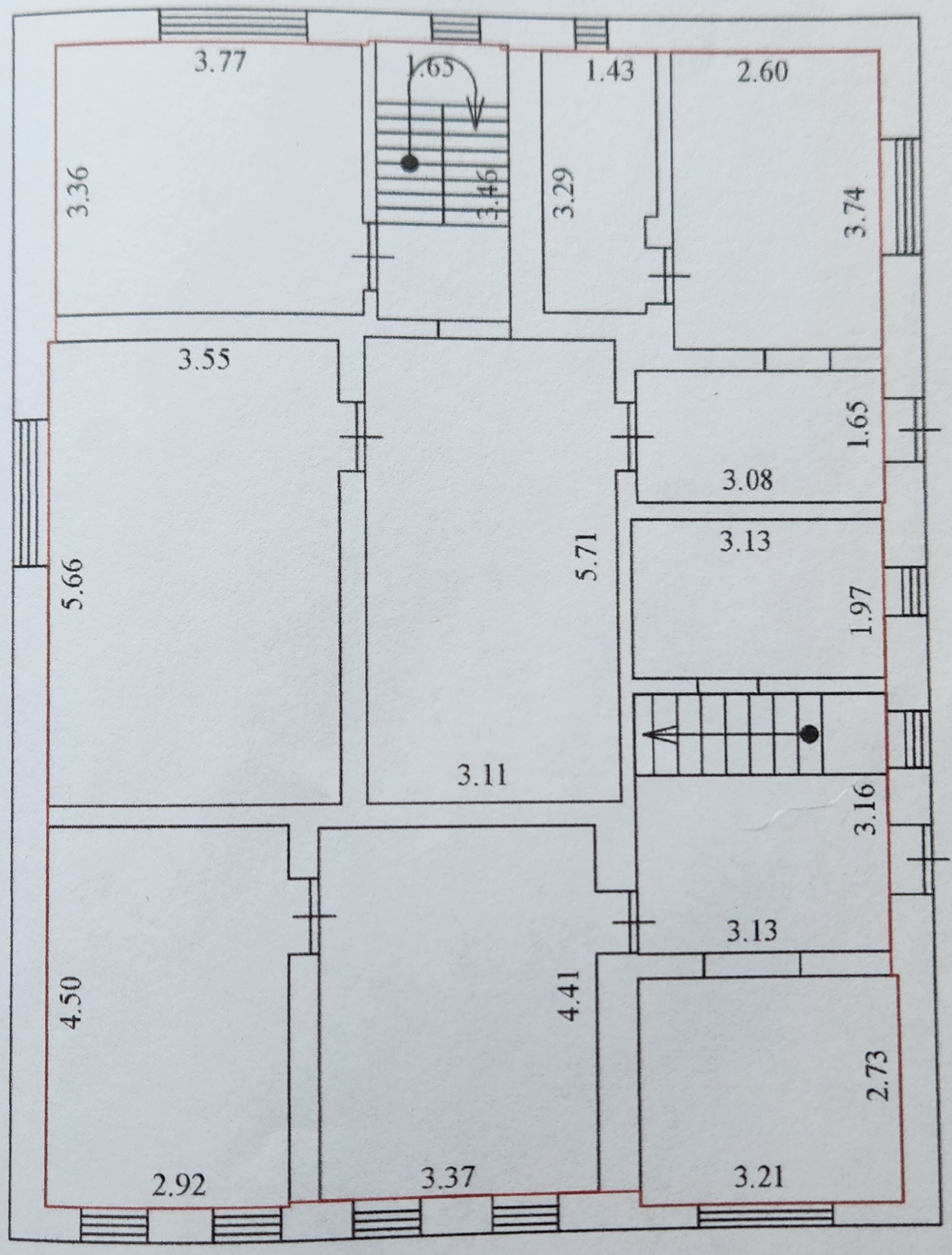
Условные обозначения:

• 1 - характерная точка контура

- часть контура, образованная проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

1-й этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- часть границы существующего помещения

- часть границы вновь образованного помещения

- стена с окном

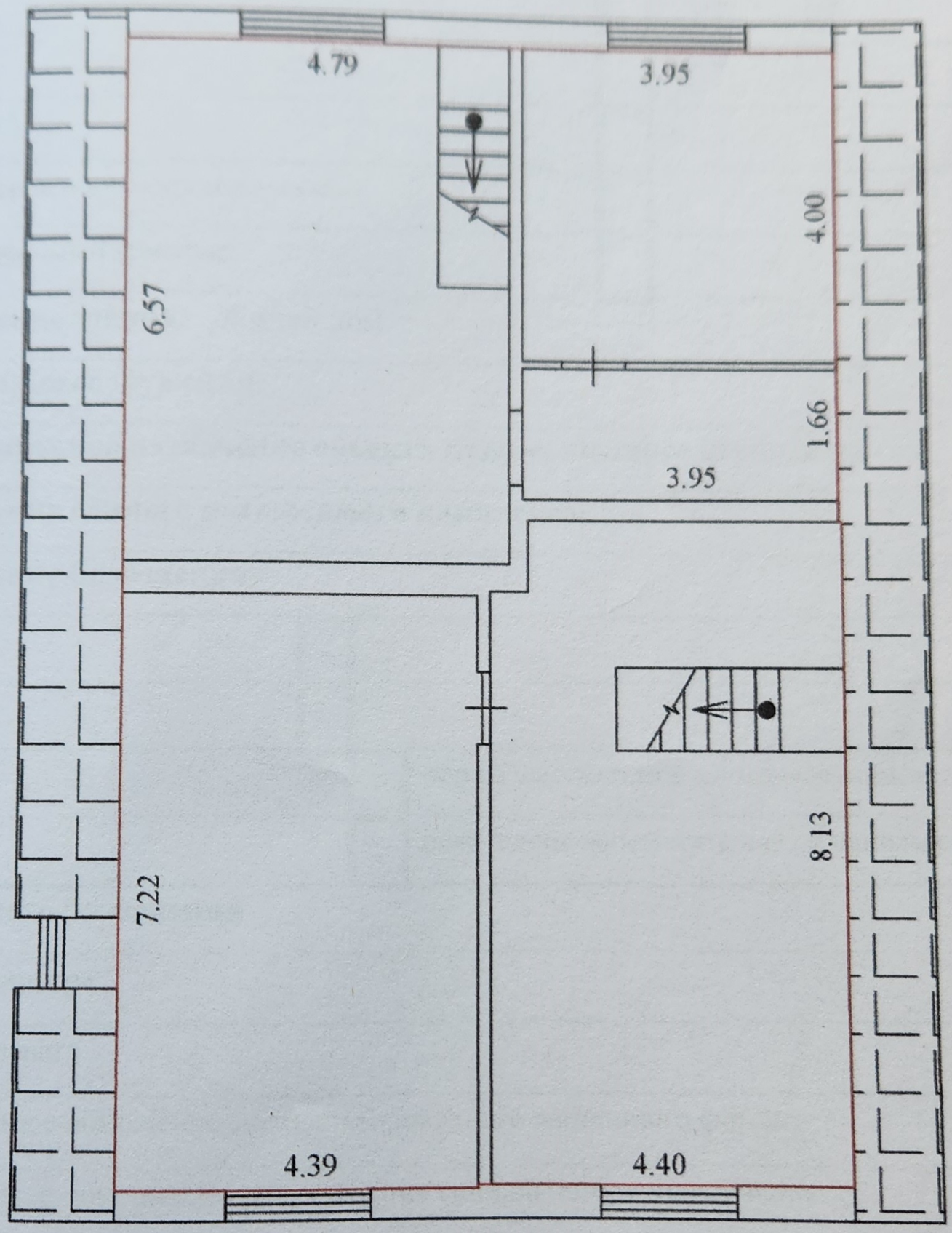
- стена с дверью

- лестница

2.92 - линейный размер (м)

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Мансарда



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- часть границы существующего помещения

- часть границы вновь образованного помещения

- стена с окном

- стена с дверью

- лестница

2.92 - линейный размер (м)

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления « 05 » « сентября » 2025 г.

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Жилой дом

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	-
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	-

1.8. Наименование объекта недвижимости Жилой дом

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Курская область

Муниципальное образование (вид, наименование): Город Курск

05.09.2025 _____ Степаненко М.П.
подпись

Населенный пункт (тип, наименование):	-
Наименование некоммерческого объединения граждан:	-
Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Маяковского
Номер дома (владения, участка)	110
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры	-
Номер комнаты	-
Иное	-
3. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	46:29:101036:112
помещения (помещений)	-
здания (сооружения)	-
квартиры, в которой расположена комната	-
машино-места	-
4. Описание объекта недвижимости	
4.1. Описание здания	
Количество этажей	2
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	1917
Век (период) постройки	-
Материал наружных стен здания:	Смешанные
Площадь (кв. м)	-
4.2. Описание сооружения	
Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	-
Век (период) постройки	-
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-

05.09.2025 _____ Степаненко М.П.
подпись

объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь (кв. м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
4.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
площадь (кв. м)	-
объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
Степень готовности (%)	-
Основания включения объекта незавершенного строительства в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства или региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства -	
4.4. Описание единого недвижимого комплекса	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж: -	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: -	
Площадь (кв. м) -	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	-

05.09.2025 _____ Степаненко М.П.
подпись

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия	Степаненко
Имя	Любовь
Отчество (указывается при наличии)	Николаевна
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	Паспорт 38 04 №171412
Выдан	27.08.2004 Щигровским РОВД Курской области
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	Курская область
Город	-
Район	Щигровский
Населенный пункт (село, поселок)	Нижний Теребуж
Улица (проспект, переулок)	Молодежная
Номер дома (владения, участка)	5
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты (при наличии)	-
5.2. Юридическое лицо	

05.09.2025 _____ Степаненко М.П.

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, предоставленных заказчиком:

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия технического паспорта 1983 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 – 14 листов.
3. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 листа.
4. Копия Акта проведения осмотра ВОКН по адресу: Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 – 3 листа.
5. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Маяковского, дом 110 – 17 листов.
6. Копия ответа на запрос заказчика Государственного архива Курской области – 4 листа.
7. Копия Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) №ИМЗ_2025-001981 от 01 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 оказания услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Курска и Курской области – 18 листов.

ВСЕГО – 59 лист (с перечнем документов).

памятник ист. и арх.

in формат™
канцелярские и офисные товары

1788

ДЕЛО СОСТОИТ
ИЗ 2 ПАПОК

ПАПКА № 1

ПОГАШЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

АБРИС ПАПКА № 2 гг. гг.

1788

ДЕЛО

№ 52-34

на домовладение №110

по улице Маяковского

в городе Курске
железнодорожном округе

год

хранить _____ лет

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Курское [наименование] бюро технической инвентаризации

Город (~~пос.~~) Курск

Район Кировский

Технический паспорт

на индивидуальный жилой дом

По улице (~~пер.~~) Маяковского № 110

Квартал № 52

Инвентарный № 34

Составлен по состоянию на 30 июля 1983 г.

Оцифровано «3» 03 2011г.

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 28 сентября 1982 № 495

Оцифровано «25» 02 2016г.

ЗАПИСАНО 83

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 20-450)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие в общей собственности
	Малыгин Василий Дмитр.	Договор купли-продажи 6/VII-1976г	
	Малыгина Наталия Алексеевна	Свидетельство о наследов. от 14.12.90	полностью 4310
14.12.95	Степаненко Любовь Николаевна	Свидетельство о наследов. от 28.09.95 1-2815	полностью

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

II. Общая стоимость (руб.) в ценах 1982 г.

...овные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
...новительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
~~686~~	~~4414~~	~~2741~~	~~1404~~	~~382~~	~~227~~	~~11809~~	~~6045~~
686	4125	2741	1404	382	227	11809	5756×1,2=6907×1,57=10843

1/I-92

III. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади				
...окументам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодовоягодными насаждениями		
604	629	178	451	192	259	259		

IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

...освещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
	печное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
...9	64,9												64,9

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	1983 г.	19__ г.	19__ г.	19__ г.
...щая площадь—кв. м	64,9			
...том число жилая—кв. м	44,8			
...его квартир	1			
...том числе: 1—комнатных				
2—комнатных				
3—комнатных	1			
4—комнатных				
...сего жилых комнат	3			

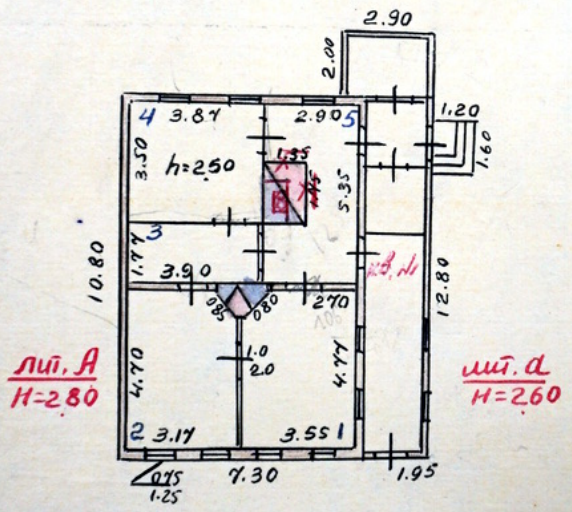
116

Текущие изменения внесены 16/VI 1990. Инвентаризатор [signature]
Контролер [signature]

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м: общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру кв. м: жилая	Площадь по внутреннему обмеру кв. м: вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
А	I	1	1	жилая	$4.77 \times 3.55 - 0,85 \times \frac{0.72}{2}$	16,5	16,5		2,50	
			2	—11—	$3.17 \times 4.70 - 0.57 \times \frac{0.72}{2}$	14,7	14,7			
			3	коридор	1.77×3.50	6,9		6,9		
			4	жилая	3.87×3.50	13,6	13,6			
			5	кухня	$2.90 \times 5.35 - 1.25 \times 0.7$	14,6		14.6		
				Итого	по лит. А	66,3	44,8	21,5		

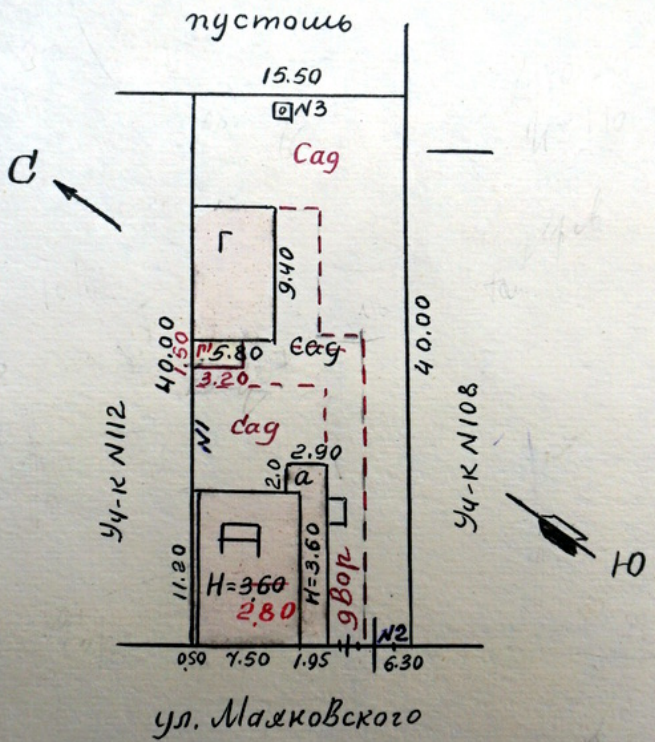
4. Поэтажный план дома
(масштаб 1:100)



Текущие изменения внесены
30/VII 83 г. Инженер-техник
Конструктор

3. План земельного участка

(масштаб 1:500)



На возведение построек
разрешение предъявлено
ПОГАШЕНО

Текущие изменения внесены
30/VI 83
Серия

VI. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, [м²]	Высота, [м]	Объем [м³]
А	Основная часть	7.30×10.80	78.8	2.80	221
а	пристройка	10.8×1.95+2.9×2.0	26,9	2.30	62
	Кр-ло	1.20×1.60	1.9		
			107		
Г	Сарай	5.80×9.40	54,5	2.10	
Г¹	Сарай	1.50×3.20	4.8	1.60	
Г	погреб	4.90×3.10	15.2		

VII. Техническое описание жилого дома основных частей и определение износа

Литера А Число этажей 1 Год постройки 1917

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки износа элементов [деформации, осадки и др.]	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 1990 г.		19__ г.		19__ г.		19__ г.	
										износ							
										элемента	к строению	элемента	к строению	элемента	к строению	элемента	к строению
1	2		3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Фундамент		Кирпичный ленточный	выпадение ...ий	15	1,05	15,7	50	7.8	50	7.8						
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Бревенчатый каркас из брёвен d=18 см	гниль в брё...	24	1.0	24	50	12	50	12						
3	Перегородки		деревянные	отклонение от в...	2	1.0	2	40	0.8	50	1.0						
4	Перекрытия	чердачное	деревянное отеплён.	трещины на ...лке	7	1.0	7	50	3.5	50	3.5						
		междуэтажное															
5	Крыша		Железная	Высавчина на верхности	10	1.26	12.6	55	6.9	55	6.9						
6	Полы	1-го этажа	Дощатые окрашены	провесы д...	7	1.0	7	50	3.5	50	3.5						
		последующих этажей															
7	Проемы	окна	по 1 створному и 1 чирсаму перепл.	гниль в п...тах	6	1.0	6	50	3.0	55	3,3						
		двери	филёнчатые	полотно ...билось	3	1.0	3	50	1.5	55	2,7						
8	Отделка	внутренняя	Штукат. оклейка обоями														
		наружная	окраска окон, дверей	трещины катур.	10	1.09	10.9	45	4.9	55	6						
			обшивка тёсан	трещины ...вке	6	1,07	6.4	45	2.9	50	3.2						
9	Отопление		печное	в поле удо...	5	1.0	5	20	1.0	40	2.0						
	Кухонные очаги																
10	Электро. и сантех. устройства	ж-во															
11	Крыльца, лестницы и пр.		Кр-цо деревянное		5	1.0	5	60	3.0	60	3						
				Итого	100	x	104.6	x	50.8	x	54.9	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 гр. $\frac{50.8 \times 100}{104.6} = 48\%$ $\frac{54.9 \times 100}{104.6} = 52\%$

121

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Наименование строения пристройка Лит. а				
Фундамент	деревян. стол	25	0,26	6,5
Наружн. стены	тесовые	15	0,50	7,5
Перегородки				
Перекрытия	деревянное			
Крыша	железная	19	1.26	23,9
Полы	дощатые	8	1.0	8
Проемы: окна	глухие	10	1.0	10
Проемы: двери	филёнчатые	3	1.0	5
Отделка: внутренняя	маслян. окраска	5	1.59	8
Отделка: наружная	—11—	6	1.0	6
Прочие работы:		4	—	—
% износа	Итого	100	x	74,9
Наименование строения погреб Лит. Г				
Фундамент	Котлован			
Наружн. стены	в 1 кирпич			
Перегородки				
Перекрытия	ж/бетон.			
Крыша				
Полы				
Проемы: окна				
Проемы: двери				
Отделка: внутренняя				
Отделка: наружная				
Прочие работы				
% износа	Итого	100	x	

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
Наименование строения Сарай Лит.				
Фундамент	деревян. стол.	21	0,26	5
Наружн. стены	тесовые	28	1,33	37
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	железная	12	1.26	15
Полы		4	—	—
Проемы: окна		4	—	—
Проемы: двери	простая в шпунт	10	1.0	10
Отделка: внутренняя		2	—	—
Отделка: наружная		9	—	—
Прочие работы:		10	—	—
% износа	Итого	100	x	67
Наименование строения Сарай Лит. Г				
Фундамент	деревян. стол.	21	0,18	3,2
Наружн. стены	тесовые	28	0,94	26,3
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	толь	12	0,75	9
Полы		4	—	—
Проемы: окна		4	—	—
Проемы: двери	простая в шпунт	10	1.0	10
Отделка: внутренняя		2	—	—
Отделка: наружная		9	—	—
Прочие работы		10	—	—
% износа	Итого	100	x	49

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. ____					Наименование строения _____ Лит. ____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Отделка внутренняя								
Отделка наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100	x

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры [м] длина	ширина	высота [глубина]	Площадь, [м²]	Объем, [м³]	% износа
1 Забор	тесов. сплош.	13,0		1.8	23,4		35
2 ворота	тесовые	3,15		2.8	8,8		45
3 уборная	тесовая	1.0	1.2		1.2		40
4 калитка	тесовая	1.0		2,6	2.6		45

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м³ площадь, — м² количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная
							24 пер.							52	
А	Жилой дом	2	м³	30,41	1,05	31,92	0,70				32,62	221	7209	48	37
а	пристройка	11	м²	70,69	0,75	53,02		1,88			54,9	26,9	1477	55	66
Г	Сарай	17	м²	32,00	68						21,76	54,5	1186	55	534
	погреб	17	"	9,72							9,72	15,2	1485	45	817
Г1	Сарай	17	"	30,08	0,49						14,74	4,8	70	25	53
N1	забор	18	м²	5,17							5,17	23,4	121	35	79
N2	ворота	19	м²	14,5							14,5	8,8	128	45	70
N3	уборная	15	шт	10,95							10,95	1	105	40	63
N4	калитка	18	м²	10,7							10,7	2,6	28	45	15

Приложение №4

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На высоту помещений	На среднюю площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	индивидуальный жилой дом				32.62	1							32.62	221	7209	52	3460	42.67	147647
а	пристройка			м2	54.9	1							54.9	26.9	1477	55	665	42.67	28377
Г	сарай			м2	21.76	1							21.76	54.5	1186	55	534	42.67	22787
под Г	погреб			м2	97.72	1							97.72	15.2	1485	45	817	42.67	34864
Г1	сарай			м2	14.74	1							14.74	4.8	71	25	53	42.67	2262
№1	забор			м2	5.17	1							5.17	23.4	121	35	79	42.67	3371
№2	ворота			м2	14.5	1							14.5	8.8	128	45	70	42.67	2987
№3	уборная			шт.	104.95	1							104.95	1	105	40	63	42.67	2688
№4	калитка			м2	10.7	1							10.7	2.6	28	45	15	42.67	640
														Итого:	11810		5756		245623

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п. п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка		1:500	1	
2	Поэтажный план дома		1:100		
3	Экспликация			1	
4	Вкладыши				
а)	для оценки основных строений			1	
б)	" надворных построек			1	
в)	" сооружений			1	

"30" июля 1983 г. Исполнил: Серг

"6" августа 1983 г. Проверил: [illegible]

"__" _____ 19 г. Начальник бюро: [illegible]

XII. Последующие обследования

Дата обследования	16.VI 1990	__.__ 19 г.	__.__ 19 г.	__.__ 19 г.
Исполнил:	Серг			
Проверил:	[illegible]			
Начальник бюро:	[illegible]			

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.

		артиллерийских парков.						городок.		Парки.
	450/I	здание штаб-казармы.	I882г.	-"-	-	-	-"-	штаб-казарма	-"-	-"-
	450/2	здание бани.	I893г.	-"-	-	-	-"-	баня	-"-	-"-
	450/3	здание склада.	кон.XIXв.	-"-	-	-	-"-	склад.	-"-	-"-
	450/4	здание склада.	I883г.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
	45I.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	дерево.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города.	ул.Маяковского,4I.
	452.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Маяковского,57.
	453.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Маяковского,58.
	454.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Маяковского,99.
	455.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Маяковского,I06
	456.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Маяковского,I0
	457.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Маяковского,II
	458.	гражданская постройка.	-"-	кирпич.	-	-	ГОРОНО	школа № 5	-"-	ул.Мирная,5.
	459.	здание городской прокуратуры.	I956г.	-"-	-	-	гор.прокуратара	прокуратура города.	-"-	ул.Мирная,9.
	460.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	ЖЭУ-I	жильё	-"-	ул.Мирная,I2.
	46I.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Мирная,I4.
	462.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Мирная,I8.
	463.	дом жилой.	-"-	-"-,	-	-	ЖЭУ-I	-"-	-"-	ул.Мирная,I9.

Пр. №13 от 26.01.09г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«28» августа 2018 г.
М.П.

А К Т

от «28» августа 2018 г. № 590
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл, г. Курск, ул. Маяковского, 110.

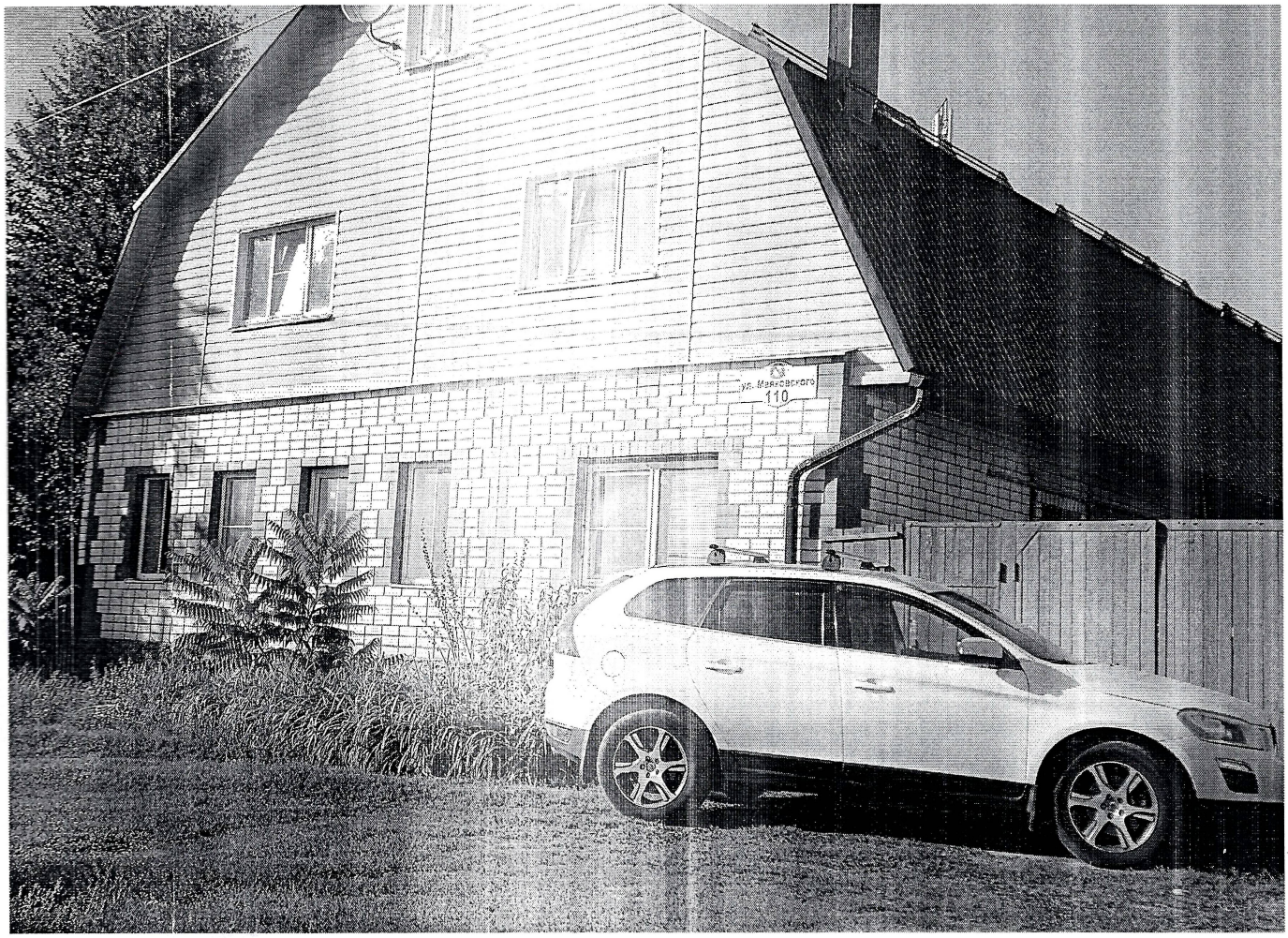
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 24.08.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,** расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Маяковского, 110.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
По данному адресу объект фактически отсутствует, построено современное здание.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М .Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.В. Бирюков


ул. Маяковского
110

Скреплено и заверено
Печатью 2
(девять) листов
Начальник ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской
области»
К.Э. Григорьев

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2025, поступившего на рассмотрение 02.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573052	
Кадастровый номер:	46:29:101036:133
Номер кадастрового квартала:	46:29:101036
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1788
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, д. 110
Площадь:	64.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	960009.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:101036:112
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573052	
Кадастровый номер:	46:29:101036:133

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 16.06.1990
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573052	
Кадастровый номер:	46:29:101036:133

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степаненко Любовь Николаевна, 02.08.1959, дер. Семеновка Щигровский р-н Курская обл, Российская Федерация, СНИЛС 045-928-183 84 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 04 №171412, выдан 27.08.2004, РОВД ЩИГРОВСКОГО Р-НА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ 306521, обл. Курская, р-н. Щигровский, с. Нижний Теребуж, ул. Молодежная, д. 5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:29:101036:133-46/026/2025-1 12.09.2025 11:56:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573052	
Кадастровый номер:	46:29:101036:133

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

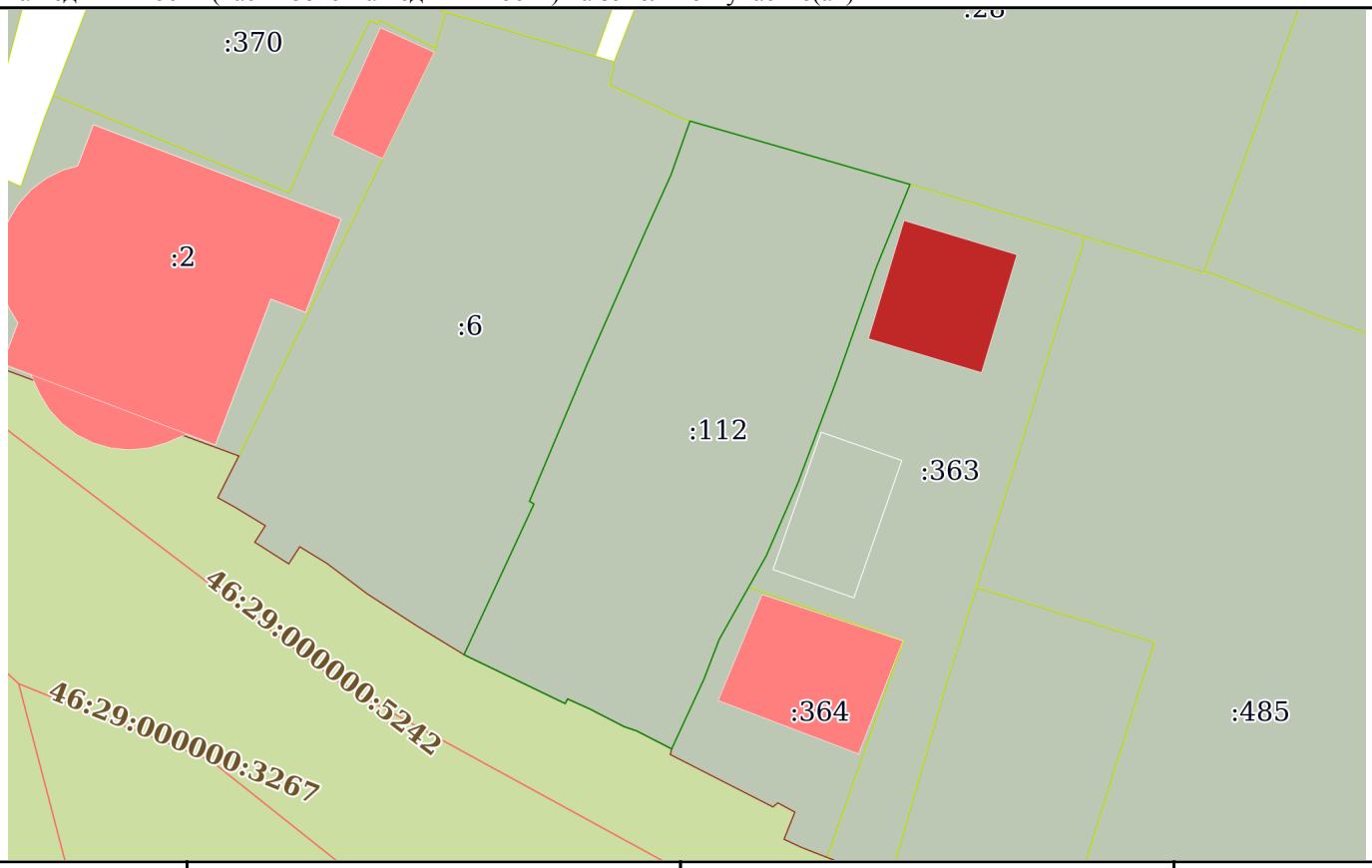
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573052	
Кадастровый номер:	46:29:101036:133

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2025, поступившего на рассмотрение 02.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112
Номер кадастрового квартала:	46:29:101036
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Маяковского, дом 110.
Площадь:	624 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	654611.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:101036:133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.534 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 287.00м., вид/наименование: зона (сектор) 4.17.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.519 от 19.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 258,64 м, вид/наименование: зона (сектор) 3.3.11 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112
	обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степаненко Любовь Николаевна, 02.08.1959, д. Семеновка Щигровского района Курской области, РОССИЯ, СНИЛС 045-928-183 84 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 04 №171412, выдан 27.08.2004, Щигровский РОВД Курской области terebuj.adm@yandex.ru, Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-01/038/2007-458 24.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

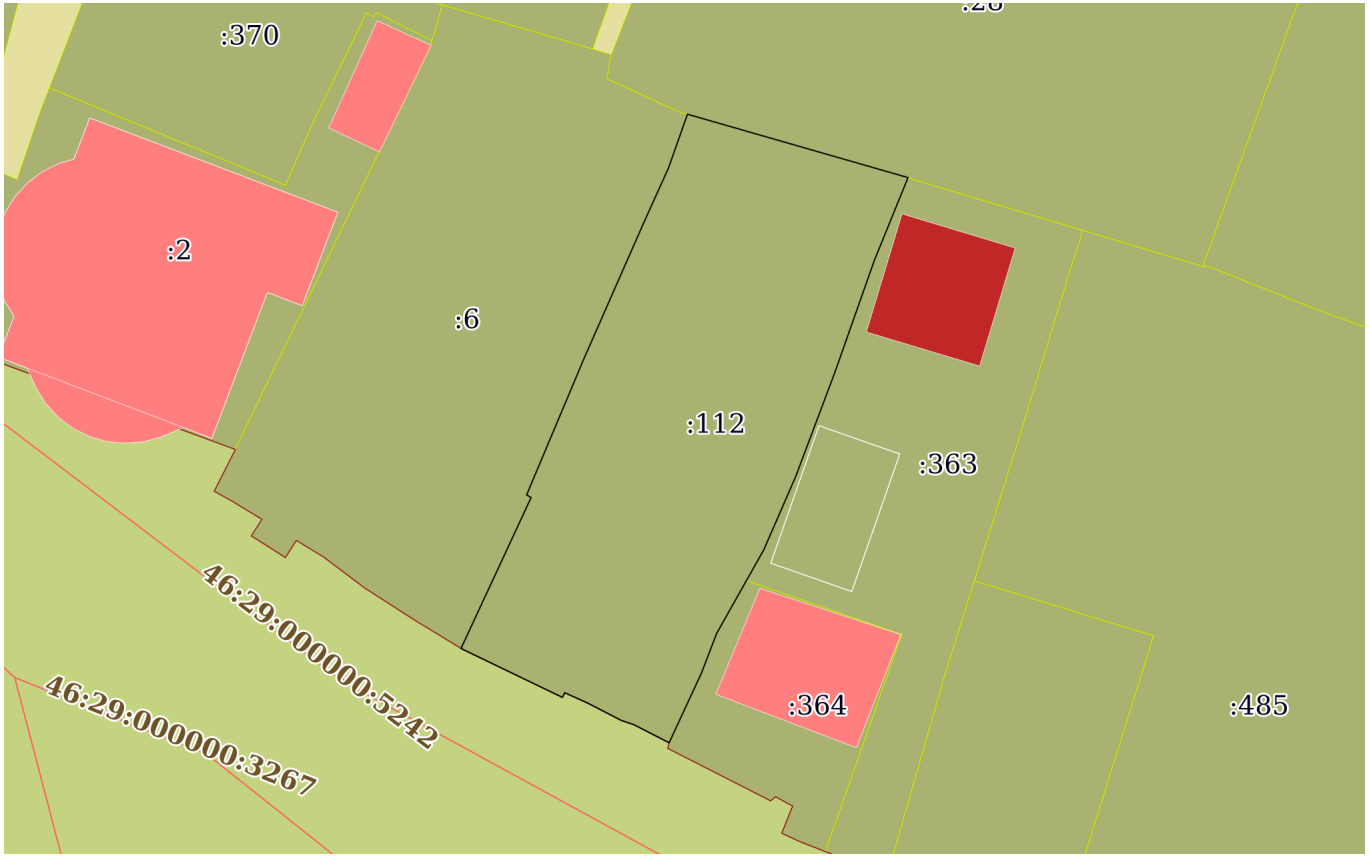
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	202°7.3`	6	данные отсутствуют	46:29:101036:363	buli1980@mail.ru, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, дом №82
2	1.1.2	1.1.3	199°24.7`	7.97	данные отсутствуют	46:29:101036:363	buli1980@mail.ru, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, дом №82
3	1.1.3	1.1.4	200°37.1`	7.47	данные отсутствуют	46:29:101036:363	buli1980@mail.ru, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, дом №82
4	1.1.4	1.1.5	203°31.4`	5.31	данные отсутствуют	46:29:101036:363	buli1980@mail.ru, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, дом №82
5	1.1.5	1.1.6	209°23.5`	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	201°1.4`	2.87	данные отсутствуют	46:29:101036:364	buli1980@mail.ru, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, дом №82
7	1.1.7	1.1.8	204°52.1`	5.14	данные отсутствуют	46:29:101036:364	buli1980@mail.ru, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, дом №82
8	1.1.8	1.1.9	297°8.7`	2.65	данные отсутствуют	46:29:000000:5568(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	288°38.5`	0.88	данные отсутствуют	46:29:000000:5568(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	297°15.7`	2.58	данные отсутствуют	46:29:000000:5568(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	294°14.6`	1.66	данные отсутствуют	46:29:000000:5568(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	207°18.0`	0.35	данные отсутствуют	46:29:000000:5568(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	295°45.0`	7.55	данные отсутствуют	46:29:000000:5568(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	24°54.7`	11.16	данные отсутствуют	46:29:101036:6	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, дом №112
15	1.1.15	1.1.16	300°57.8`	0.35	данные отсутствуют	46:29:101036:6	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, дом №112

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	22°48.7`	9.9	данные отсутствуют	46:29:101036:6	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, дом №112
17	1.1.17	1.1.18	23°44.3`	9.89	данные отсутствуют	46:29:101036:6	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, дом №112
18	1.1.18	1.1.19	24°19.0`	4.1	данные отсутствуют	46:29:101036:6	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, дом №112
19	1.1.19	1.1.20	19°25.9`	3.82	данные отсутствуют	46:29:101036:6	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Маяковского, дом №112
20	1.1.20	1.1.1	106°2.6`	15.38	данные отсутствуют	46:29:101036:28	305009, обл. Курская, г. Курск, пер. Маяковский 2-й, д. 1; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Интернациональная, дом №2, кв. 75; Россия, Курская область, г. Курск, переулок 2-й Маяковский, дом №1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423836.05	1300916.17	-	0.1
2	423840.3	1300901.39	-	0.1
3	423836.7	1300900.12	-	0.1
4	423832.96	1300898.43	-	0.1
5	423823.91	1300894.45	-	0.1
6	423814.78	1300890.61	-	0.1
7	423814.6	1300890.91	-	0.1
8	423804.48	1300886.21	-	0.1
9	423801.2	1300893.01	-	0.1
10	423801.51	1300893.17	-	0.1
11	423800.83	1300894.68	-	0.1
12	423799.65	1300896.97	-	0.1
13	423799.37	1300897.8	-	0.1
14	423798.16	1300900.16	-	0.1
15	423802.82	1300902.32	-	0.1
16	423805.5	1300903.35	-	0.1
17	423811.11	1300906.51	-	0.1
18	423815.98	1300908.63	-	0.1
19	423822.97	1300911.26	-	0.1
20	423830.49	1300913.91	-	0.1
1	423836.05	1300916.17	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 287.00м.; Реестровый номер границы: 46:00-6.534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.17.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 258,64 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 3.3.11 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.; Реестровый номер границы: 46:00-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579538	
Кадастровый номер:	46:29:101036:112

		транспорта; Номер: 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
14.10.2025 № 07-12/948-2025/Т
на № 08.3-01.1-22/2528 от 06.10.2025

И.о. министра Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

Потанину А.Ю.

Красная площадь, д. 1
г. Курск, 305002

<nadzorokn@rkursk.ru>

Уважаемый Александр Юрьевич!

На Ваш запрос о четырех выявленных объектах культурного наследия сообщаем следующее.

1) В отношении объекта «Дом жилой» (г. Курск, ул. Большевиков, 53) сообщаем, что согласно справочному изданию «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) современная улица Большевиков до 5 ноября 1918 г. носила наименование Покровская.

В архивном фонде «Курское городское управление жилищно-коммунального хозяйства (Горкоммунхоз)», в «Материалах по уточнению плана г. Курска» за 1928 г. владельцем дома № 53 (до 1928 г. – дом № 49) по ул. Большевиков значится Седых И.С. (Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 11).

В архивном фонде «Финансовый отдел Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списках плательщиков подоходного налога на 1929-1930 гг. по ул. Большевиков г. Курска имеется список лиц, проживавших в доме № 53 (Ф. Р-2610, оп. 1, д. 200, л. 94-95).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в документах за 1924-1925 гг. были выявлены сведения об имущественной принадлежности домовладения № 49 по ул. Большевиков г. Курска, описание прилегающего к нему земельного участка и располагавшихся на нем строений, а также информация о лицах, проживавших в указанном доме (Ф. Р-602, оп. 2, д. 548, л. 57; оп. 3, д. 198, л. 23-23об.; д. 316, л. 22-22об.).

В архивном фонде «Курское губернское статистическое бюро исполнительного комитета Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в поквартальных списках домовладельцев по городам Курской губернии за 1924-1925 гг. были выявлены сведения о владельце дома № 49 по ул. Покровской (так в документе) и площади указанного строения (Ф. Р-327, оп. 5, д. 316, л. 81).

В архивном фонде «Управление по охране объектов культурного наследия Курской области», в перечне объектов культурного наследия

Курской области за 2017 г. значится «Дом жилой» по ул. Большевиков, 53 г. Курска (Ф. Р-347, оп. 1, д. 102, л. 21).

2) В отношении объекта «Дом жилой» (г. Курск, ул. Маяковского, 110) сообщаем, что согласно плану города Курска за 1904 г. современная улица Маяковского именовалась ул. Поповская сл. Ямской (Ф. 325, оп. 1, д. 60-а).

Согласно справочному изданию «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) в 1930-1939 гг. улица носила имя М. Горького сл. Ямской. В 1939 г., при включении сл. Ямской в состав г. Курска, улице было присвоено наименование Маяковская.

В архивном фонде «Курский городской исполнительный комитет депутатов трудящихся», в плане г. Курска за 1948 г. данная улица обозначена как Маяковского (Ф. Р-770, оп. 2, д. 117).

Сведениями о перенумерации домовладений по ул. Маяковского г. Курска (ул. Поповской сл. Ямской) ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

В просмотренных документах объединенного архивного фонда «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в описаниях земельных владений по ул. Попова (так в документе) сл. Ямской за 1924-1925 гг. имеются описания домовладений с указанием владельцев. Однако установить номер интересующего Вас домовладения не представляется возможным (Ф. Р-602, оп. 3, д. 514, 607, 613).

3) В отношении объекта «Дом жилой» (г. Курск, ул. Чумаковская, 45) сообщаем, что согласно справочному изданию «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) ул. Чумаковская г. Курска была проложена в соответствии с генеральным планом города 1782 г. и свое наименование по настоящее время не меняла.

В архивном фонде «Курское городское управление жилищно-коммунального хозяйства (Горкоммунхоз)», в «Материалах по уточнению плана г. Курска» за 1928 г. владельцем дома № 45 (до 1928 г. – также дом № 45) по ул. Чумаковская значится [Пронский А.В.] (Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 157об.).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в документах за 1924-1925 гг. были выявлены сведения об имущественной принадлежности домовладения № 45 по ул. Чумаковская г. Курска, описание прилегающего к нему земельного участка и располагавшихся на нем строений, а также информация о лицах, проживавших в указанном доме (Ф. Р-602, оп. 2, д. 1278, л. 51; д. 1285, л. 64; д. 1291, л. 120-121; оп. 3, д. 397, л. 33-33об.; д. 401, л. 12).

В архивном фонде «Управление по охране объектов культурного наследия Курской области», в перечне объектов культурного наследия Курской области за 2017 г. значится «Дом жилой» по ул. Чумаковская, 45 г. Курска (Ф. Р-347, оп. 1, д. 102, л. 34).

4) В отношении объекта «Бывший купеческий дом Поповых» (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2)

3

сообщаем, что согласно справочнику административно-территориального деления «Список населенных мест Российской империи по сведениям 1862 г. Том XX. Курская губерния» (СПб, 1868), «Алфавитному указателю населенных мест за 1892 г.» (приложение к справочному изданию «Памятная книжка Курской губернии на 1892 г.» (Курск, 1892)) сл. Михайловка входила в состав Михайловской волости Дмитриевского уезда Курской губернии.

Согласно справочному изданию «Сведения об изменениях волостного административно-территориального деления Курской губернии за 1917-1928 гг.» (Курск, 1928) в 1924-1928 гг. сл. Михайловка входила в состав Киликинской волости Льговского уезда Курской губернии.

Согласно справочнику административно-территориального деления «Населенные пункты ЦЧО» (Воронеж, 1932) сл. Михайловка в 1928-1932 гг. входила в состав Михайловского сельсовета Дмитриевского района Центрально-Черноземной области.

Согласно справочнику «Административно-территориальное деление Курского края. Том 1. Курская область (1934–2024 гг.)» (Курск, 2024) в 1934-1935 гг. сл. Михайловка входила в состав Михайловского сельсовета Дмитриевского района, в 1935-1963 гг. – Михайловского сельсовета Михайловского района, в 1963-1965 гг. – Михайловского сельсовета Дмитриевского района, с 1965 г. по настоящее время – Михайловского сельсовета Железногорского района Курской области.

В архивном фонде «Курский губернский архитектор», в документах кон. XVIII – нач. XX вв. сведения о строительстве, ремонте купеческого дома Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского уезда Курской губернии отсутствуют (Ф. 325, оп. 1).

В архивном фонде «Межевые землеустроительные учреждения Курской губернии», в документах кон. XVIII – нач. XX вв. топографические планы с указанием места размещения купеческого дома Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского уезда Курской губернии не выявлены (Ф. 621, оп. 1-9).

В архивном фонде «Исполнительный комитет Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в документах о муниципализации домовладений в населенных пунктах Курской губернии за 1924 г. сведения о купеческом доме Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского (Льговского) уезда Курской губернии отсутствуют (Ф. Р-325, оп. 1, д. 637).

В архивном фонде «Курское губернское статистическое бюро исполнительного комитета Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в документах о муниципализации домовладений в населенных пунктах Курской губернии за 1924-1925 гг. сведения о купеческом доме Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского (Льговского) уезда Курской губернии отсутствуют (Ф. Р-327, оп. 5, д. 317).

4

В архивном фонде «Управление по охране объектов культурного наследия Курской области», в перечнях объектов культурного наследия Курской области за 2016-2017 гг. сведения о бывшем купеческом доме Поповых в сл. Михайловке Михайловского сельсовета Железногорского района Курской области не выявлены (Ф. Р-347, оп. 1, д. 49, 102-103).

В фотокаталоге ОКУ «Госархив Курской области» фотографии бывшего купеческого дома Поповых в сл. Михайловке Михайловского сельсовета Железногорского района Курской области отсутствуют (фотокаталог).

Иными выявленными сведениями об указанных в запросе объектах культурного наследия госархив не располагает. Осуществить поиск более подробной информации Ваши сотрудники могут в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области». Сотрудники читального зала окажут методическую помощь в подборе необходимого материала.

Информируем, что к работе в читальном зале пользователи допускаются на основании письма направившего его органа или организации, в которых указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя, место работы (учебы) и должность (при наличии), ученое звание и ученая степень (при наличии), тема, хронологические рамки исследования, либо на основании личного заявления в простой письменной форме, изложенной в приложении № 1 к «Правилам работы пользователей архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области», с которыми можно ознакомиться на официальном сайте «Архивная служба Курской области», на странице ОКУ «Госархив Курской области», в разделе «Читальный зал».

Читальный зал ОКУ «Госархив Курской области» работает с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00 часов (с 13:00 до 14:00 перерыв; пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни). Для работы в читальном зале необходимо предварительно записаться по телефону +7 (4712) 52-05-58.

Также Вы можете сделать предварительный заказ документов по электронной почте или по телефону, если вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело).

Направляем скан-копии выявленных документов.

Приложение: скан-копии 48 файлов.

И.о. директора О.В. Пешехонова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области" * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

Гражданско- правовой договор бюджетного учреждения (Контракт) № ИМЗ-2025-001981

г. Курск «01 » октября 2025 г.

ИКЗ 252463204334146320100100010000000244

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее - ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **и.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабиной Юлии Николаевны** действующая на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, именуемого в дальнейшем **Исполнитель,** действующий на основании 319463200000252 с другой стороны, при их совместном упоминании «Стороны», с соблюдением требований п.4 ст.93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола подведения итогов от «01» октября 2025 г. заключили настоящий Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения (далее – «Контракт»), о нижеследующем:

1.Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее Экспертиза) выявленных объектов культурного наследия (далее объект, объекты), расположенных на территории г. Курска и Курской области, в целях обоснования включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объектов в реестр (далее – Услуга), включающая в себя все затраты, издержки, налоги, сборы, пошлины и иные расходы Подрядчика, необходимые для исполнения обязательств по контракту**,** в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) (далее Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных Услуг.

1.2. Датой начала оказания Услуг по Контракту является дата подписания настоящего Контракта.

1.3. Дата окончания оказания Услуг по Контракту **– 05.12.2025 г.**

Исполнитель может оказать Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, досрочно.

1.4. Услуга считается оказанной после подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.5. ОКПД2 – 74.90.20.150 «Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия».
1.6. Все требуемое оборудование, инструменты и материалы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия: «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2 предоставляются Исполнителем.
1.7. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем с соблюдением требований:
- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
1.8. **Место оказания Услуг:**
- Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53;
- Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110;
- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45;
- Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2.
Результат оказания услуги предоставляется Заказчику Исполнителем по месту нахождения Заказчика по адресу: 305000, г. Курск, Красная площадь, д.6., оф 70 в заранее согласованное с Заказчиком время.
2. Цена Контракта и порядок расчетов

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения, а в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить, указываются цены единиц товара, работы, услуги и максимальное значение цены контракта, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке, за исключением случаев:

а) снижения цены по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой контракта, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по контракту юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.
2.2. Стоимость услуг включает в себя: стоимость используемых при оказании Услуг оборудования, инструментов и материалов, транспортные расходы, уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи, а также иные расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя при исполнении Контракта.
2.3. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:
2.3.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.
2.3.2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета Курской области, субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

2.3.3. Заказчик производит оплату за оказанные Услуги безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту оказания услуг в срок не более **7 (семи)** рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке – акта приемки-передачи оказанных Услуг, безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании и при условии выставления Исполнителем счета и/или счета-фактуры выставленных на полную цену Контракта.
2.3.4. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустоек (штрафов, пеней), предъявления требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, в котором указываются сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, подлежащих взысканию, основания применения и порядок расчета неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту, оплата оказанных услуг может осуществляться Заказчиком за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков.
2.3.5. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.
2.4. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее утвержденных бюджетных ассигнований, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия Контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения Контракта и (или) объему работ.
2.5. Контракт исполняется в 1 этап.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. *Исполнитель обязуется:*

3.1.1. По заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

3.1.2. В качестве экспертов привлечь физических или юридических лиц, соответствующих требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Срок действия аттестации экспертов должен превышать срок действия настоящего Контракта.

3.1.3. В случае необходимости получения дополнительной информации в целях исполнения указанного Контракта, направить в адрес Заказчика соответствующий запрос в письменной форме.

3.1.4. По итогам оказания Услуги предоставить Заказчику платежные документы.

3.1.5. Своевременно информировать Заказчика о возникших чрезвычайных ситуациях, связанных с оказанием Услуги, затрудняющих или ухудшающих получение Услуги.

3.1.6. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет, в срок, согласованный с Заказчиком, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в случае оказания Услуг ненадлежащего качества.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать приемки надлежащим образом оказанной Услуги в полном объеме и ее оплаты в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

3.2.2. Требовать возмещения неустойки (пени, штрафа) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Контракту.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта предоставить Исполнителю:

- сведения о местонахождении объекта;
- сведения о времени возникновения или даты создания объекта (при наличии);
- сведения о границах территории (при наличии).

3.3.2. Обеспечить получение и приемку оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.3.3. Провести экспертизу для проверки оказанных Услуг в части их соответствия условиям настоящего Контракта.

3.3.4. Оплатить оказанные надлежащим образом Услуги в полном объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

3.3.5. Требовать возмещения неустойки (пени, штрафы) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия оказанных Услуг требованиям настоящего Контракта.

3.4.2. Контролировать ход выполнения Исполнителем оказания Услуг по Контракту без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя.

4. Порядок приемки.

4.1. Приемка оказываемых Услуг по качеству, количеству, комплектности, ассортименту, осуществляется Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2. При приемке оказанных Услуг по качеству Заказчик осуществляет экспертизу своими силами. Заказчик вправе для проведения экспертизы оказанных Услуг привлечь экспертов, экспертные организации.

4.3. По качеству оказанные Услуги должны соответствовать требованиям качества, предъявляемым Заказчиком в настоящем Контракте.

4.4. Приемка оказанных Услуг осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания оказанных Услуг и оформляется Актом приемки-передачи оказанных услуг. Фактические сроки оказания Услуг, подтверждаются Актом, оформленным подписями уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя.

4.5. В случае выявления в процессе приемки оказанных Услуг недостатков по количеству и качеству или иным требованиям к оказываемым Услугам, установленным настоящим Контрактом, Заказчик составляет извещение произвольной формы.

4.6. Обо всех нарушениях условий Контракта о количестве, качестве, оказанных Услуг Заказчик извещает Исполнителя в течение 2 (двух) календарных дней с момента оказания Услуг. Исполнитель в установленный в извещении срок должен устранить все нарушения и обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой»

кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Расходы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации оплачиваются за счет средств Исполнителя.

4.7. Датой приемки оказанных Услуг является дата передачи Исполнителем Заказчику результата оказанных Услуг, что подтверждается подписанными Сторонами Актом приемки-передачи оказанных услуг.

4.8. При наличии претензий к оказанным услугам Заказчик не подписывает Акт приемки-передачи оказанных услуг и направляет обоснованную претензию Исполнителю. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) дней со дня ее получения.

4.9. Заказчик подписывает Акт приемки-передачи оказанных услуг только при отсутствии каких-либо претензий по оказанным услугам или после устранения выявленных недостатков.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Исполнитель предоставляет гарантию качества на результат оказанной услуги **сроком 12 (двенадцать) месяцев** с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг. Гарантия качества распространяется на весь объем оказанных услуг.

5.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что услуга (отдельные виды услуги) имеет недостатки и дефекты, которые являются следствием ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых им на себя обязательств, то Заказчик совместно с Исполнителем составляют акт о недостатках (дефектах) со сроками устранения недостатков (дефектов).

5.3. Для участия в составлении акта о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласование порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках

(дефектах) направить своего представителя при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

5.4. В случае уклонения Исполнителя от составления или подписания акта о недостатках (дефектах) в течение 3 (трех) рабочих дней Заказчик подписывает акт о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.

5.5.Исполнитель обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты), указанные в акте о недостатках (дефектах), в установленные в акте сроки.

5.6.В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов или в случае если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта о недостатках (дефектах) от Исполнителя не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков третьих лиц с последующим возмещением своих расходов за счет средств Исполнителя.

5.7.Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя в период выполнения услуг и/или гарантийного срока, возмещается за счет Исполнителя в полном объеме.

5.8.Исполнитель не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю (Подрядчику, Поставщику) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя (Подрядчика, Поставщика) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе

гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей (Подрядчиков, Поставщиков) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
6.11. Исполнитель (Подрядчик, Поставщик) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.
6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за оказанные Услуги на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).
6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель (Подрядчик, Поставщик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.
6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.
6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя (Подрядчика, Поставщика).

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Контракту.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 8.1 Контракта. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

7.4. Если обстоятельства, указанные в Контракте, и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке.

8.2. Все претензии должны предъявляться письменно. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Контракту должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Курской области.

9. Порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. При изменении и расторжении настоящего Контракта для достижения целей осуществления закупки Заказчик и Исполнитель взаимодействуют в соответствии с гражданским законодательством и Законом № 44-ФЗ.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонам или оформлены в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями сторон.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) снижения цены по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема, качества выполняемых работ и иных условий Контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является

выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой контракта, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по контракту юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.

9.4. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. Момент расторжения Контракта определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.6. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требования ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.7. Расторжение настоящего Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

10.Срок действия Контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года, за исключением обязательств по оплате, возмещению убытков, выплате неустоек (штрафов, пени), исполнения гарантийных обязательств.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении настоящего Контракта своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Контракта. Для целей определения ответственности Сторон по настоящему Контракту нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

11.2. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Контракта, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение одного рабочего дня.

11.4. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение одного рабочего дня после получения запроса.

11.5. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Контракту, в том числе оплату по Контракту, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Контракт.

11.6. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

11.7. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

12. Прочие условия

12.1. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция должны быть сделаны в письменной форме (далее – «корреспонденция»).

Корреспонденция отправляется по почте заказным письмом с уведомлением/извещением о вручении, курьерской службой или с использованием факсимильной связи, электронной почты по адресу Стороны, указанному в Контракте.

Документы, связанные с исполнением Контракта, могут составляться и направляться в электронной форме по взаимному согласию Сторон и при наличии совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки этих документов (система электронного документооборота) и должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – «электронный документ»). Электронный документ, направленный Сторонами через системы электронного документооборота, имеет равную юридическую силу с документами на бумажном носителе информации, подписанным собственноручными подписями Сторон, а также полученный Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требует дублирования документа, оформленного на бумажном носителе информации.

Любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под подпись, либо направлена другой Стороне письмом заказным с уведомлением о его вручении на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в первый рабочий день после отправки.

Электронный документ будет считаться доставленным с даты направления Стороной оператору электронного документооборота файла с таким документом и перенаправленным последним адресату.

12.2. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

- сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

12.3. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить контракт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

12.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

12.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

12.6. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.

12.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.8. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.9. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.10. Изменения Контракта оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.

12.11. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.12.Приложения:

-Приложение № 1 – Техническое задание,

-Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

14.Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:	
Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»	**Исполнитель:** Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна
ИНН 4632043341 КПП 463201001	ИНН 462901774517
ОГРН 1044637014916	Место жительства, почтовый адрес:
305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70	305004, г. Курск, ул. Гоголя, д.53, кв.40
Тел: (4712) 51-15-96	Банковские реквизиты:

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

12.3. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить контракт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

12.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

12.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

12.6. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.

12.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.8. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.9. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.10. Изменения Контракта оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.

12.11. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.12.Приложения:

-Приложение № 1 – Техническое задание,

-Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

14.Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:	
Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» ИНН 4632043341 КПП 463201001 ОГРН 1044637014916 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70 Тел: (4712) 51-15-96	**Исполнитель:** Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна ИНН 462901774517

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск
БИК 013807906
Единый казначейский счет
40102810545370000038
к/с 03224643380000004400
л/с 20446Ж99710 в Министерстве финансов Курской области
КБК 83600000000000000510
И.о. начальника
_____ /Ю.Н. Жабина/

Курское отделение № 8596 ПАО Сбербанк
БИК 043807606
р/с 40802810033000010910
к/с 30101810300000000606
Телефон: +7 (4712) 56-10-63
+7 919-273-48-80
e-mail: tora-9@yandex.ru

_____ / Холодова Е.В./