



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 13.02.2023

№ 05.3-08/107

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом чиновника Терлецкого, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Терлецкого» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом В.В. Тарновским, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом чиновника Терлецкого, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Терлецкого», время создания – конец XIX – начало XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом чиновника Терлецкого, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7, числящийся под порядковым номером 1554.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 13.02.2023 № 05.3-08/107

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7**



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На юго-запад – 2,46 м;
2	3	На юго-запад – 26,30 м;
3	4	На юго-запад – 5,48 м;
4	5	На запад – 1,62 м;
5	6	На северо-запад – 1,23 м;
6	7	На северо-запад – 2,09 м;
7	8	На северо-запад – 1,97 м;
8	9	На север – 23,01 м;
9	10	На восток – 8,68 м;
10	11	На восток – 6,70 м;
11	12	На северо-восток – 3,75 м;
12	13	На северо-восток – 0,71 м;
13	14	На восток – 3,62 м;
14	15	На северо-восток – 7,21 м;
15	16	На юго-восток – 6,81 м;
16	17	На юго-восток – 12,30 м;
17	1	На юго-восток в исходную точку – 6,80 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом чиновника Терлецкого»,  
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, Суджанский район, город Суджа,  
улица 1 Мая, дом 7**



**Масштаб 1:700**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	360690,34	1235471,53	—
2	360689,30	1235469,30	—
3	360677,70	1235445,70	—
4	360675,33	1235440,76	—
5	360675,50	1235439,15	—
6	360676,15	1235438,10	—
7	360677,75	1235436,75	—
8	360679,45	1235435,76	—
9	360702,21	1235432,35	—
10	360704,00	1235440,84	—
11	360704,82	1235447,49	—
12	360708,37	1235448,70	—
13	360709,04	1235448,94	—
14	360709,50	1235452,53	—
15	360712,71	1235458,99	—
16	360707,72	1235463,62	—
17	360696,57	1235468,81	—
1	360690,34	1235471,53	—

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 13.02.2023 № 053-08/107

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом чиновника Терлецкого»,  
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, Суджанский район, город Суджа,  
улица 1 Мая, дом 7**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.