

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской
усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская
область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса, 14

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p><i>объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса, 14 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.14 от 21.03.2002.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.14 от 30.11.2021 № 230.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

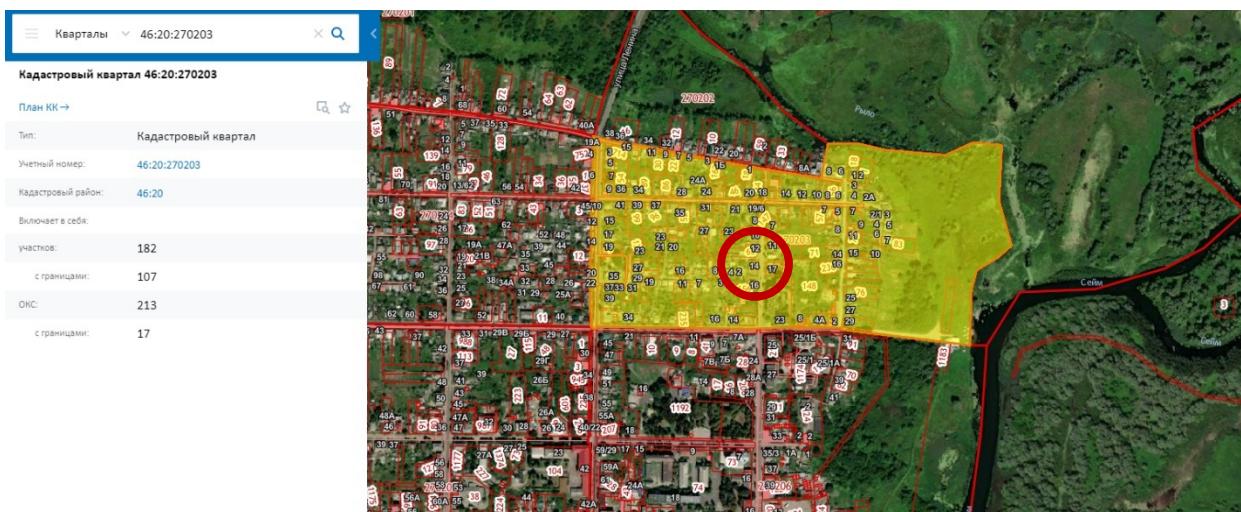
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Главный дом городской усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса, 14) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2251 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270203, в центральной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.14, с кадастровым номером 46:20:270203:250, имеет площадь: 308,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270203:659, 46:20:270203:681, 46:20:270203:682. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта – Главный дом городской усадьбы, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2002 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.14.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 308,2 м², в том числе жилая 186,1 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 45-50%.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д. 14 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и заповедной территории (зоны регенерации застройки) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как рядовая историко-архитектурная среда.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы от 06.05.2022 № 677, от 30.05.2022 № 804 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

¹³ Там же. С. 87–106.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. –

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того,

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в северо-восточной части города Рыльска на улице Карла Маркса.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято восточной частью домовладения № 43 исторического квартала № 24³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В Рыльске выстраивались, в том числе, и подобные Объекту городские усадьбы, принадлежавшие зажиточным горожанам. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 24/6³⁴ и № 24³⁵.

В архивном списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. сохранились некоторые сведения о домовладельцах, имевших дома в рассматриваемом квартале. В списке были указаны домовладельцы, числившиеся по улицам Дмитриевской (современной улице 25 Октября), Преображенской (современной улице Ленина) и Рыльной (современной улице Островского) в пределах данного квартала. Однако лица, проживавшие в пределах квартала по улице Верхне-Сеймской (современной улице Карла Маркса), в рассмотренном списке обозначены не были. Предположительно на данном участке улицы располагались домовладения № 1274 – № 1278³⁶. Каких-либо иных сведений начала XX в. о собственниках Объекта в архивных источниках обнаружено не было.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 4-4об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 44³⁷.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось жилым домом с четырьмя квартирами. В настоящее время Объект используется в качестве гостиницы.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Карла Маркса и стоит на ее красной линии.

Здание Объекта – кирпичное с облицовкой, прямоугольное в основании, имеет ряд пристроек. В техническом паспорте Объекта указано, что он одноэтажный с цокольным этажом. Однако визуально из-за высокого парадного первого (он же верхний) этажа здание выглядит как двухэтажное.

Центральный (восточный) фасад Объекта декорирован угловыми и разделительными пилястрами: гладкими на уровне цокольного этажа и дополненными вытянутыми филенками с полуциркульным завершением на уровне парадного этажа. Средней сегмент центрального фасада подчеркнут ризалитом. Ризалит увенчан вытянутым аттиком с дугообразным завершением. Аттик декорирован полуколоннами по углам, профилированным обрамлением сверху и тонким полуциркульным пояском под обрамлением. По центру аттика расположено слуховое окно с гладким обрамлением. Межэтажный карниз центрального фасада имеет довольно простой профиль. Под венчающим профилированным карнизом проходит фриз, а еще ниже поясок с аркатурным рядом.

Оконные проемы парадного этажа в боковых сегментах центрального фасада имеют прямые перемычки верха и профилированные прямоугольные обрамления, увенчанные прямоугольными сандриками. В центральном сегменте фасада завершения оконных проемов полуциркульные. Их профилированные, также полуциркульные, обрамления украшены массивными замковыми камнями. По нижней границе всех оконных проемов парадного этажа, обращенных к улице К. Маркса, проходит подоконный декор в виде полочек, объединенных между собой в пределах каждого из сегментов фасада в единый профиль. Ниже подоконного декора, под каждым оконным проемом помещается филенка. Оконные проемы цокольного этажа со стороны центрального фасада – небольшие, с лучковыми перемычками

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

верха. Нижняя граница данных проемов находится в одном уровне с землей. По бокам и сверху проемы декорированы повторяющими их форму обрамлениями.

Вдоль всех остальных фасадов здания также проведен венчающий карниз с фризом и пояском (без аркатуры).

Оконные проемы южного (бокового) фасада имеют прямоугольные профилированные обрамления и подоконные полочки на уровне парадного этажа.

С севера к основному объему строения вплотную примыкает выходящая на красную линию улицы Карла Маркса, одноэтажная пристройка, вероятно, позднейшая, так как она нарушает симметрию центрального фасада. По высоте данная пристройка доходит до верхней трети оконных проемов парадного этажа основного объема строения. В пристройке со стороны восточного (уличного) фасада расположен дверной проем с современным козырьком. Выше проема находится аттик с дугообразным завершением и обрамлением по краям. С северо-восточного угла к пристройке примыкает каменная ограда с воротами, которые являются объектом культурного наследия регионального значения «Каменная ограда и ворота» (номер в реестре 461610674220005).

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – выкрашивание цокольной части, трещины и выпучивание кирпичей в несущих стенах, рассыхание оконных переплетов и др.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик Объекта сохранился преимущественно в целостном виде. Фактически в полной мере сохранен примечательный декор центрального фасада Объекта.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 30.11.2021 № 230, описано следующим образом: «Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане здание на высоком цоколе. С северного фасада расположено одноэтажная пристройка. Отмостка по всем периметру здания асфальтовая. Стены здания кирпичные, оштукатурены и окрашены в розовый цвет с выделением архитектурного декора бурым цветом. Наблюдаются следы отслоения и замачивания красочного слоя, частичная деформация кладки столбиков на кровле. Кровля вальмовая, крыта металлическими листами с фальцевым соединением, в удовлетворительном состоянии. Фасад имеет симметричную композицию с центральным трехоконным ризалитом, завершенным фронтоном с дугообразным завершением и круглым слуховым проемом. Оконные проемы

цокольного этажа с лучковой перемычкой. Оконные проемы первого этажа с прямым завершением в простых наличниках с прямым сандриком, в центральном ризалите – с арочным завершением в профилированных наличниках с замковым камнем. Под окнами первого этажа проходит ряд прямоугольных филенок. На углах здания и ризалита располагаются профилированные пилястры. По фасадам проходят широкий межэтажный карниз и узкий подоконный. Над окнами первого этажа устроен профилированный пояс с зубцами. Венчающий карниз сложной профилировки. На кровле на углах здания и ризалита имеются кирпичные столбики».

Исследования современной территории Объекта

«Главный дом городской усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически

все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северо-восточной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Островского, с востока – улицей К. Маркса, с юга – улицей Лермонтова.

Здание Объекта центральным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы К. Маркса и отделено от проезжей части зеленой зоной. Вдоль улицы К. Маркса высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположены объект культурного наследия регионального значения «Каменная ограда и ворота», сер. XIX - II-я пол. XIX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Маркса между 12 и 14, выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.12 и «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.10; южнее расположен объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Золотарева: главный дом, флигель», II-я четв. XIX в., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.22.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск:

Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе

Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Главный дом городской усадьбы», расположенный по адресу: Курская область,

г. Рыльск, ул. Маркса, 14, лицевым фасадом обращен к улице Маркса и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней

застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, прямоугольного объема в плане, с цокольным этажом, ризалитом и аттиком с полуциркульным завершением.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено полуциркульными оконными проемами на центральном ризалите и прямоугольными оконными проемами за границами ризалита в уровне первого этажа, с лучковыми завершениями в уровне цокольного этажа; циркульным слуховым проемом и полуциркульным пояском в уровне аттика; объемными наличниками; декоративными карнизами над оконными проемами, покрытыми металлическими листами в уровне первого этажа; системой плоских пилястр в уровне цокольного этажа и с вытянутыми филенками с полуциркульными завершениями в уровне первого этажа по углам основного объема здания и ризалита; филенками под оконными проемами первого этажа; венчающим профилированным, многоуровневым карнизом; горизонтальным профилированным пояском на центральном и вторичных фасадах, а также с вертикальными свесами в виде аркатурного пояска на центральном фасаде; цокольным многоуровневым карнизом простого профиля.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса, 14, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Главный дом городской усадьбы».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, 14.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Маркса, 14.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Маркса, 14.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.14 от 21.03.2002.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы, кон. XIX - нач. XX вв.».

	расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.14 от 30.11.2021 № 230.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4, 4 об.
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 30.05.2022 № 804 о направлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Маркса, 14

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Маркса и Лермонтова.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с цокольным этажом, ризалитом и аттиком кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с северной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с кирпичными столбиками на углах основного объема здания, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая симметричную композицию оконных проемов на центральном ризалите и аттиком с полуциркульным завершением;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включающее: полуциркульные оконные проемы на центральном ризалите и прямоугольные оконные проемы за границами ризалита в уровне первого этажа, с лучковыми завершениями в уровне цокольного этажа; циркульный слуховой проем и полуциркульный пояс в уровне вытянутого аттика с дугообразным завершением; объемные

наличники, повторяющие форму оконных проемов, в том числе подоконные полочки и замковые камни; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами, покрытые металлическими листами в уровне первого этажа; система гладких пилястр в уровне цокольного этажа и с вытянутыми вытянутыми филенками с полуциркульными завершениями в уровне парадного (первого) этажа по углам основного объема здания и ризалита; филенки под оконными проемами первого этажа; венчающий карниз профилированный, многоуровневый, включающий плоский фриз; горизонтальный профилированный пояс (тяги) на главном (по улице Маркса) и вторичных фасадах, а также с вертикальными свесами в виде аркатурного пояса на главном фасаде (по улице Маркса); цокольный карниз простого профиля, многоуровневый;

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная и окрашенная кирпичная кладка, колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

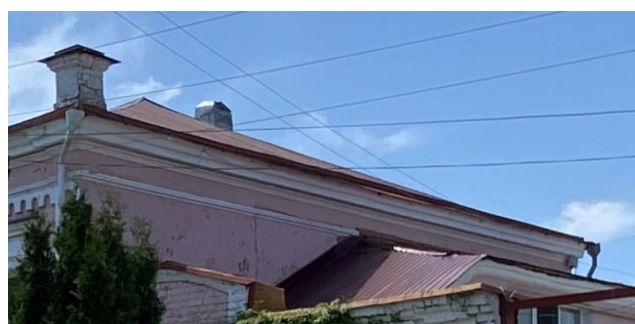
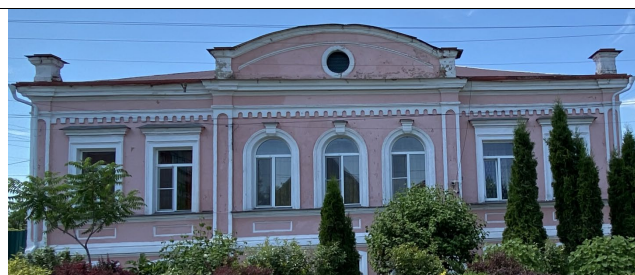
Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, в том числе после разборки поздней пристройки с севера.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Маркса и Лермонтова.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	

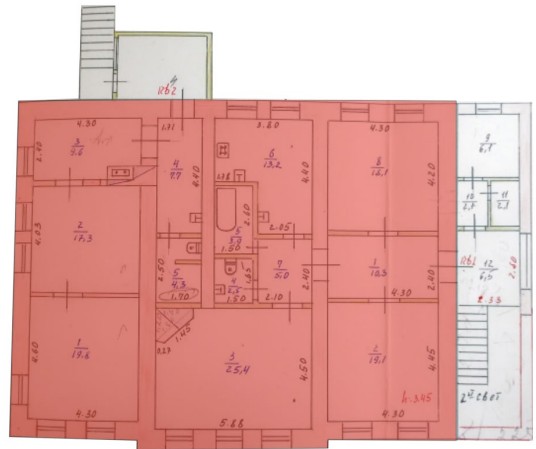
- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с северной стороны);






- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;



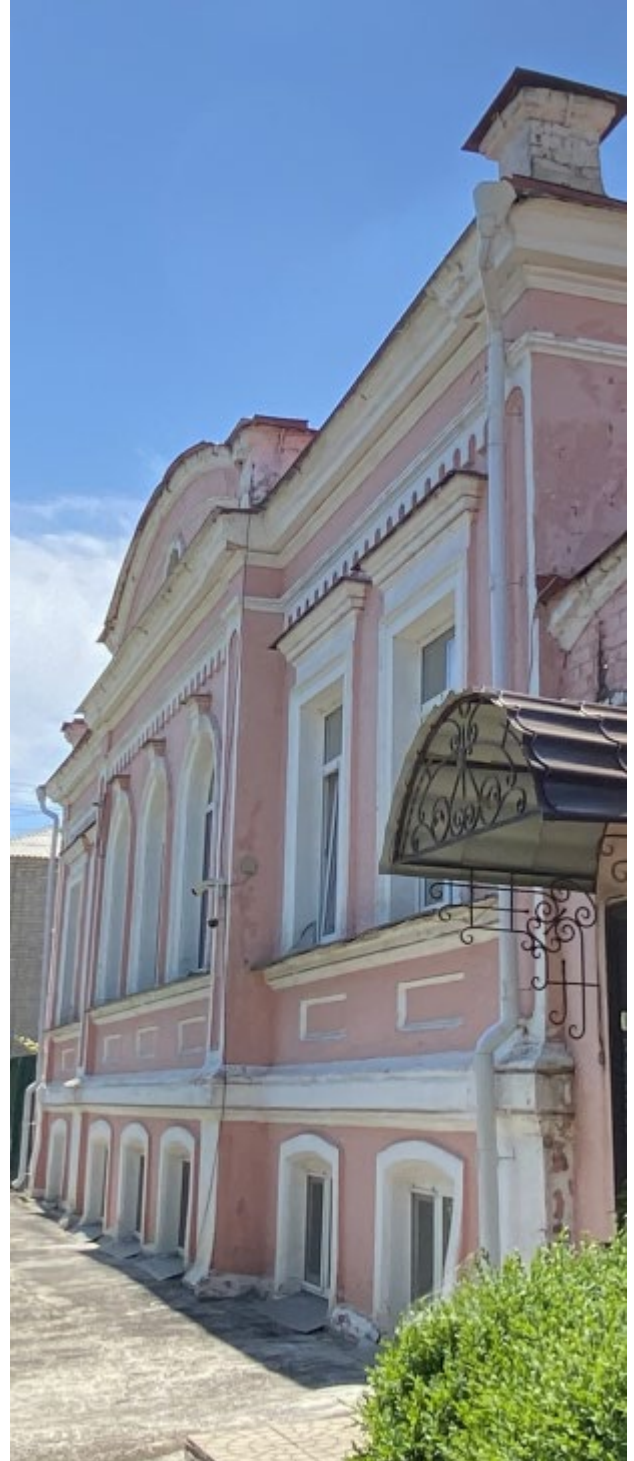
- объемно-планировочное решение здания XIX - начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с севера);

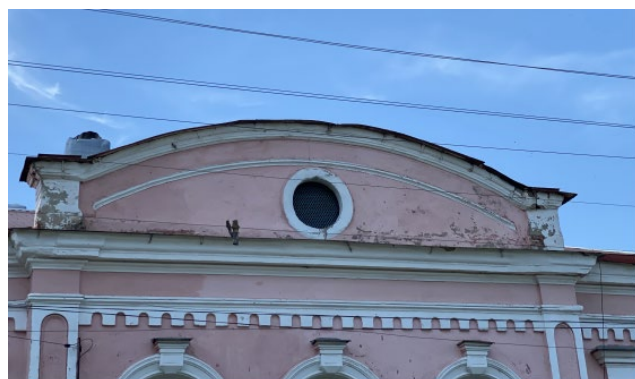


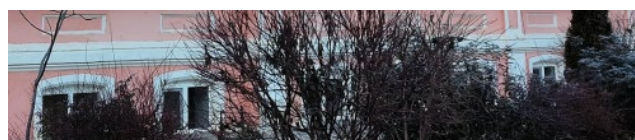
	
<p>- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с кирпичными столбиками на углах основного объема здания, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	 

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая симметричную композицию оконных проемов на центральном ризалите и аттиком с полуциркульным завершением;

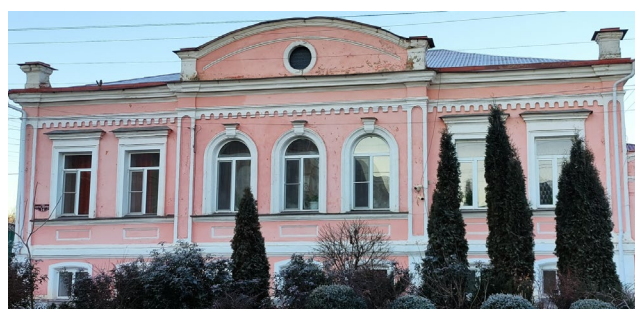
- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включающее: полуциркульные оконные проемы на центральном ризалите и прямоугольные оконные проемы за границами ризалита в уровне первого этажа, с лучковыми завершениями в уровне цокольного этажа; циркульный слуховой проем и полуциркульный пояс в уровне вытянутого аттика с дугообразным завершением; объемные наличники, повторяющие форму оконных проемов, в том числе подоконные полочки и замковые камни; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами, покрытые металлическими листами в уровне первого этажа; система гладких пилястр в уровне цокольного этажа и с вытянутыми вытянутыми филенками с полуциркульными завершениями в уровне парадного (первого) этажа по углам основного объема здания и ризалита; филенки под оконными проемами первого этажа; венчающий карниз профилированный, многоуровневый, включающий плоский фриз; горизонтальный профилированный пояс (тяга) на главном (по улице Маркса) и вторичных фасадах, а также с вертикальными свесами в виде аркатурного пояса на главном фасаде (по улице Маркса); цокольный карниз простого профиля, многоуровневый;







- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная и окрашенная кирпичная кладка, колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- оконные и дверные столярные



заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).





**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом городской усадьбы»,
кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская
область, г. Рыльск, ул. К. Маркса, 14**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270203. Земельный участок, в границах которого находится объект культурного наследия, не размежеван.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-6 в центральной части кадастрового квартала 46:20:270203, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. К. Маркса, 14
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1036 м ² \pm 11
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

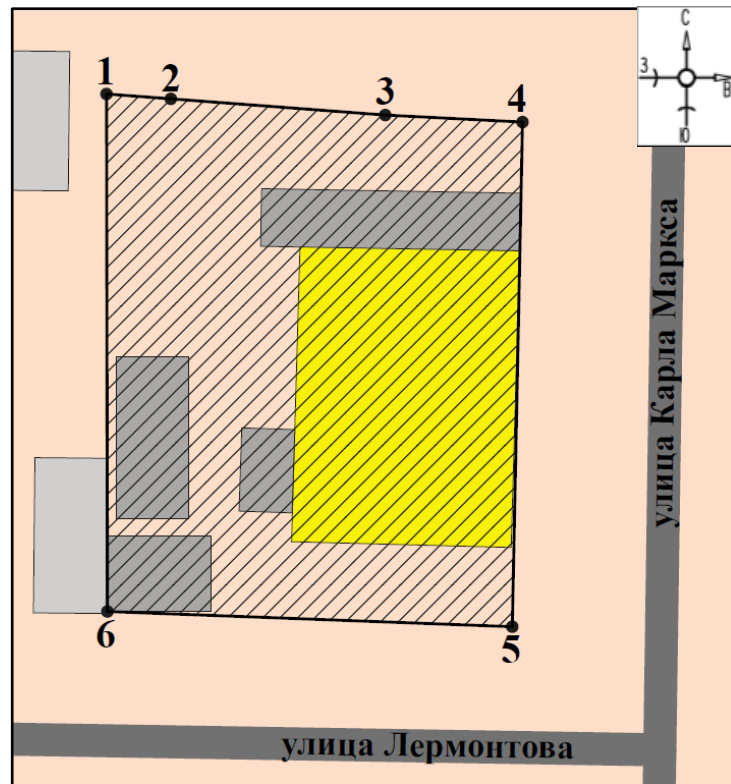
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403894,84	1194926,75	Метод	0,10	—

2	403894,50	1194931,27	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
3	403893,36	1194946,34		0,10	
4	403892,79	1194956,11		0,10	
5	403857,40	1194955,27		0,10	
6	403858,47	1194926,81		0,10	
1	403894,84	1194926,75		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

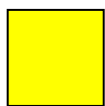
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
	2	3
1	2	На восток- 4,53 м;
2	3	На восток- 15,11 м;
3	4	На восток- 9,79 м;
4	5	На юг- 35,40 м;
5	6	На запад- 28,48 м;
6	1	На север в исходную точку- 36,37 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не относящиеся к объекту культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

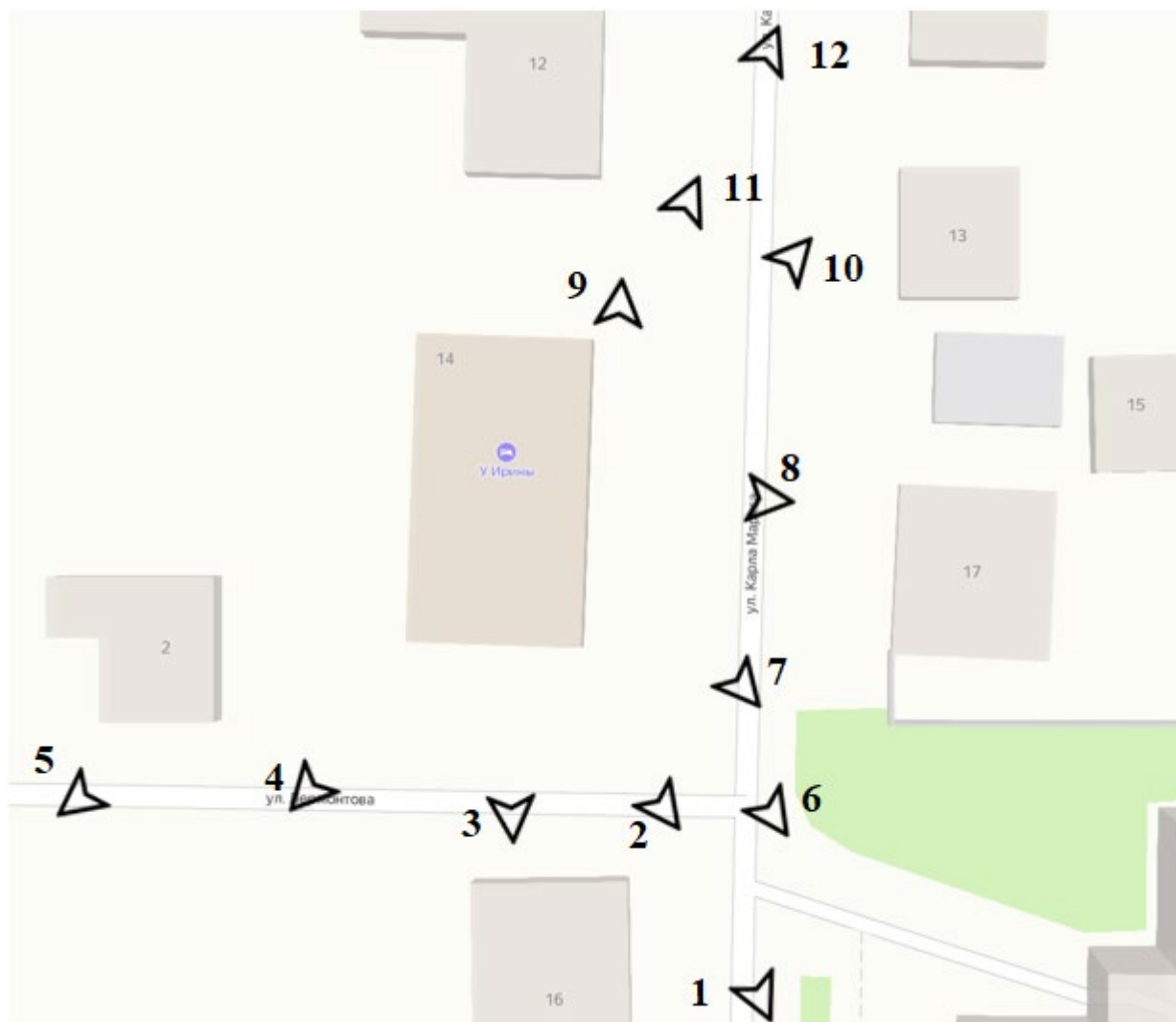
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юга на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с севера на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 12. Вид с северо-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса). Вид в южном направлении.

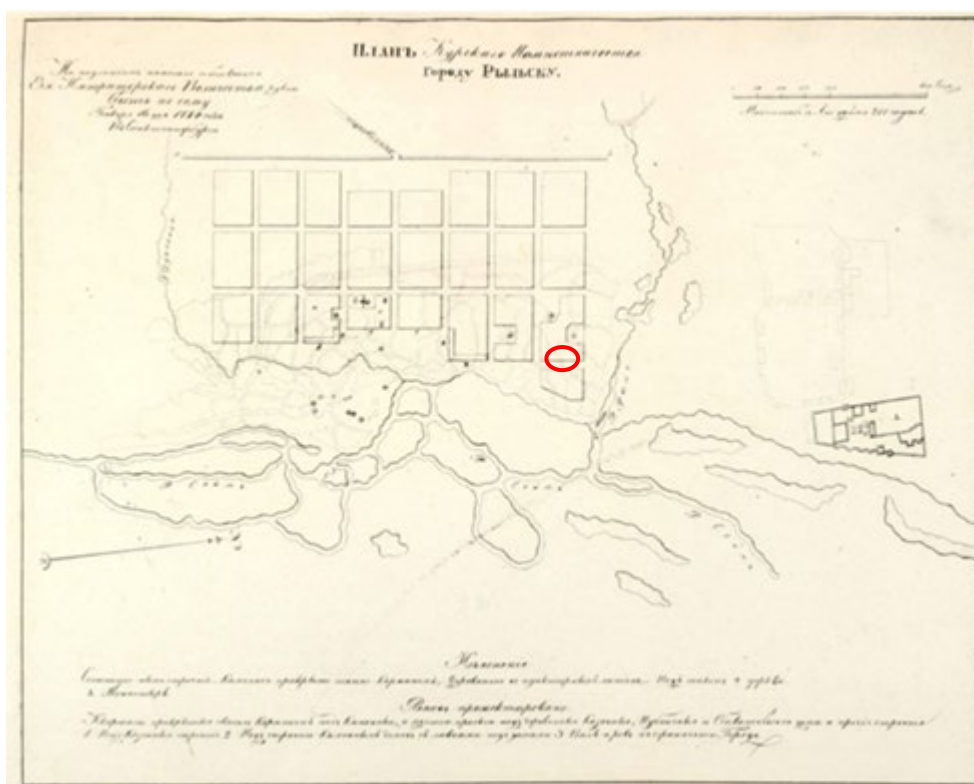
17. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса). Вид в северном направлении.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



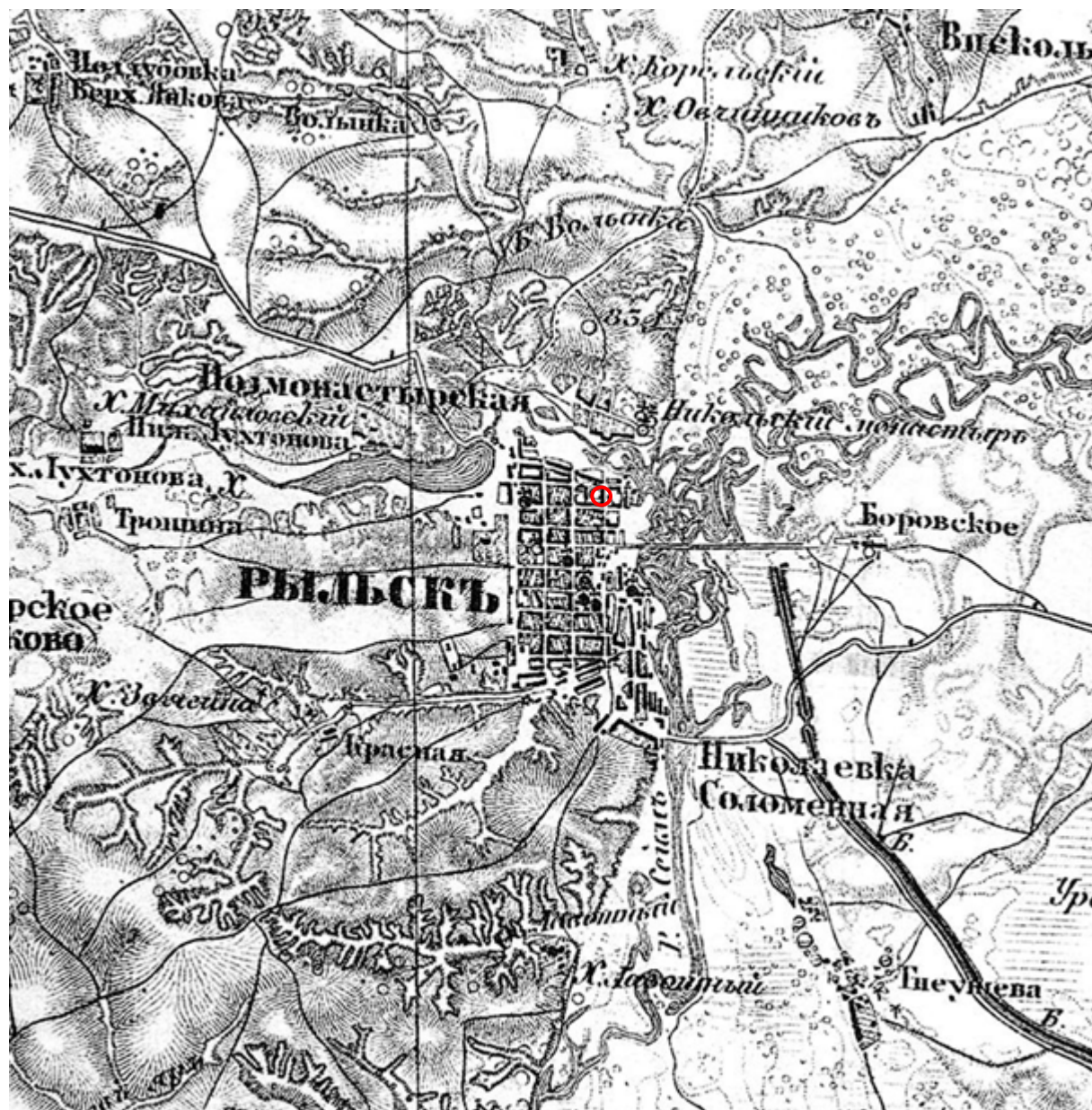
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



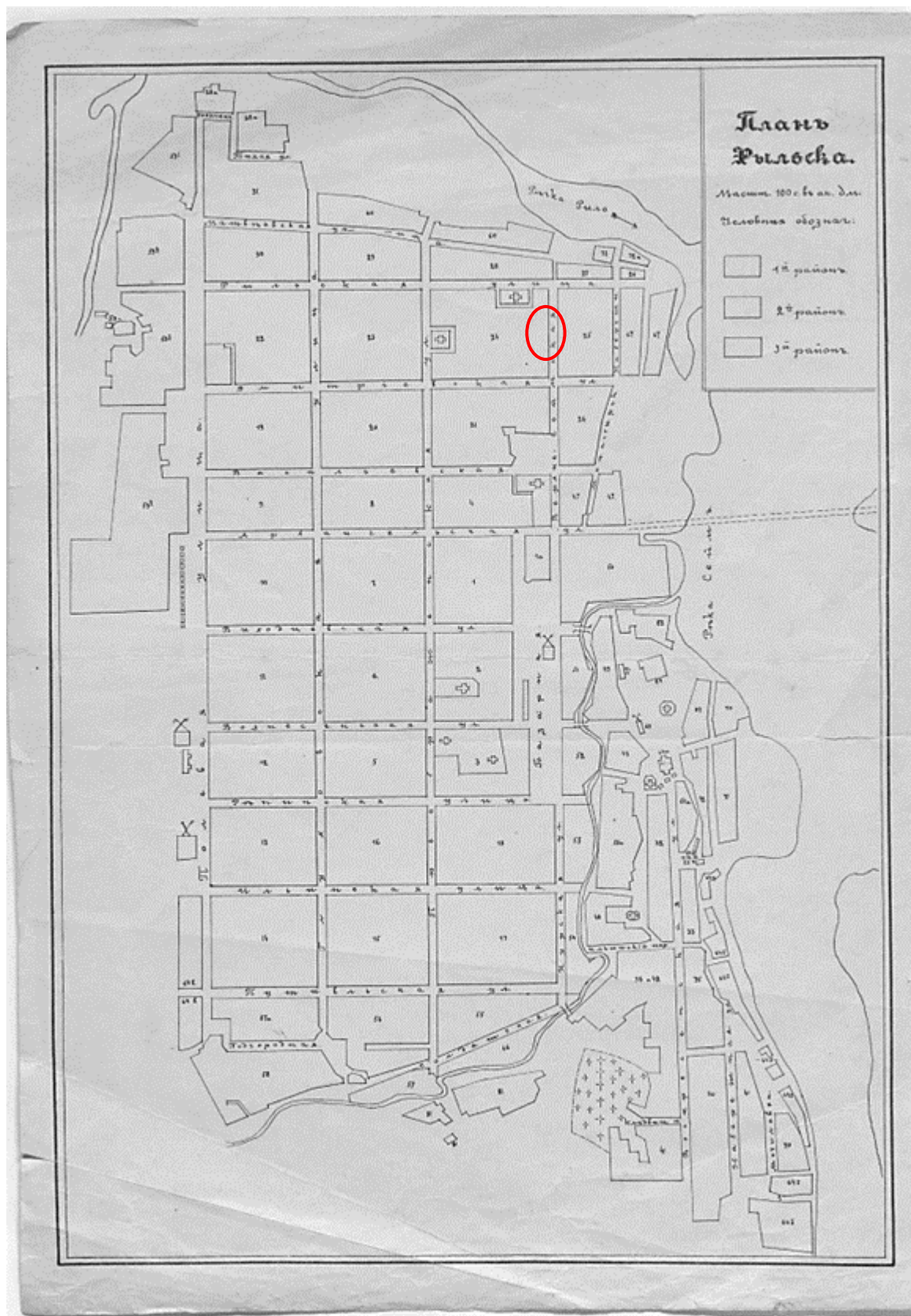
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



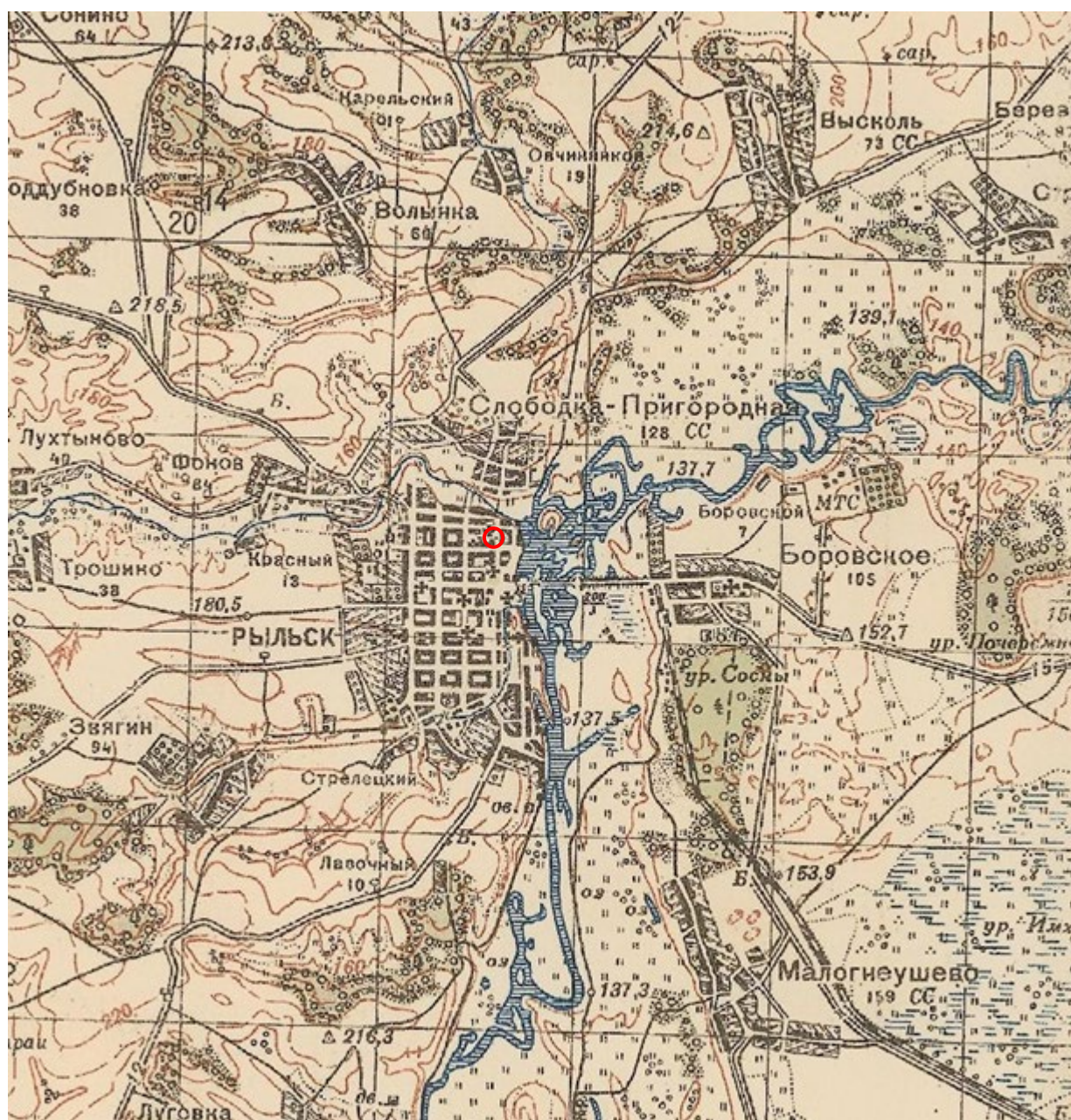
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



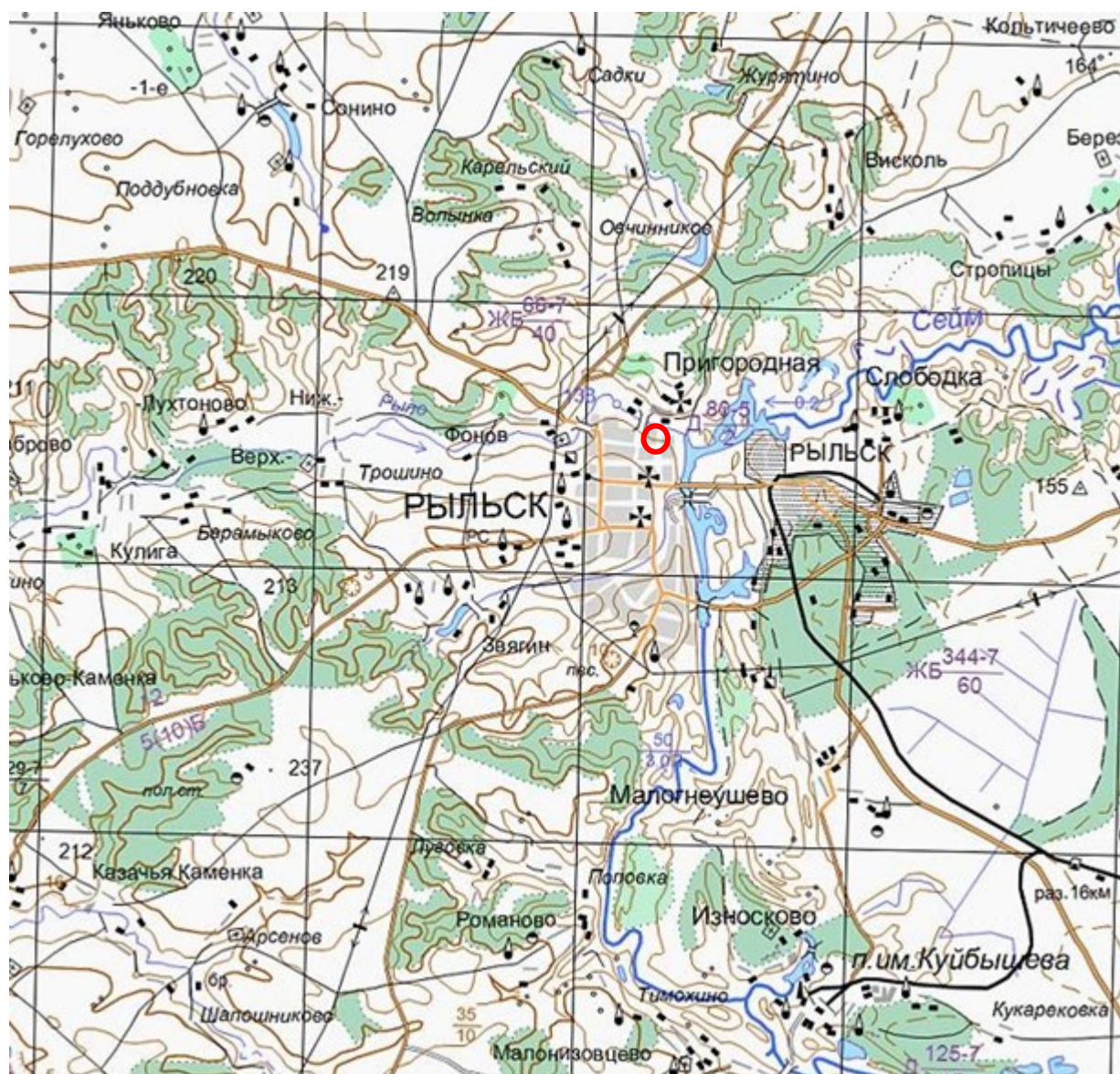
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



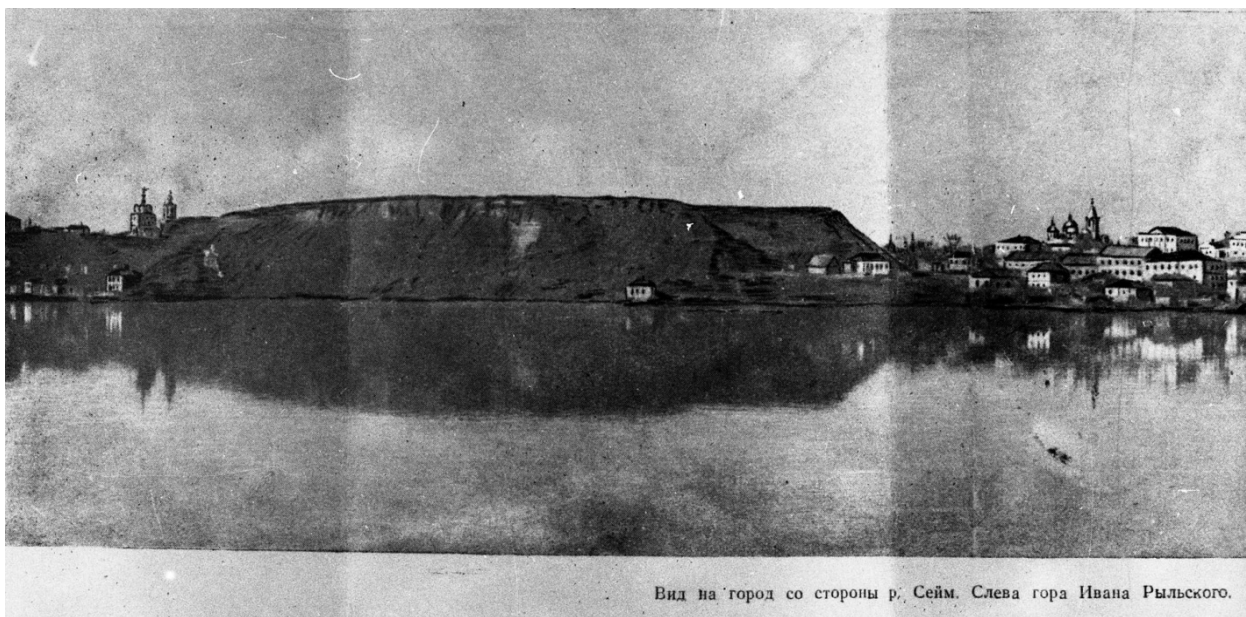
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



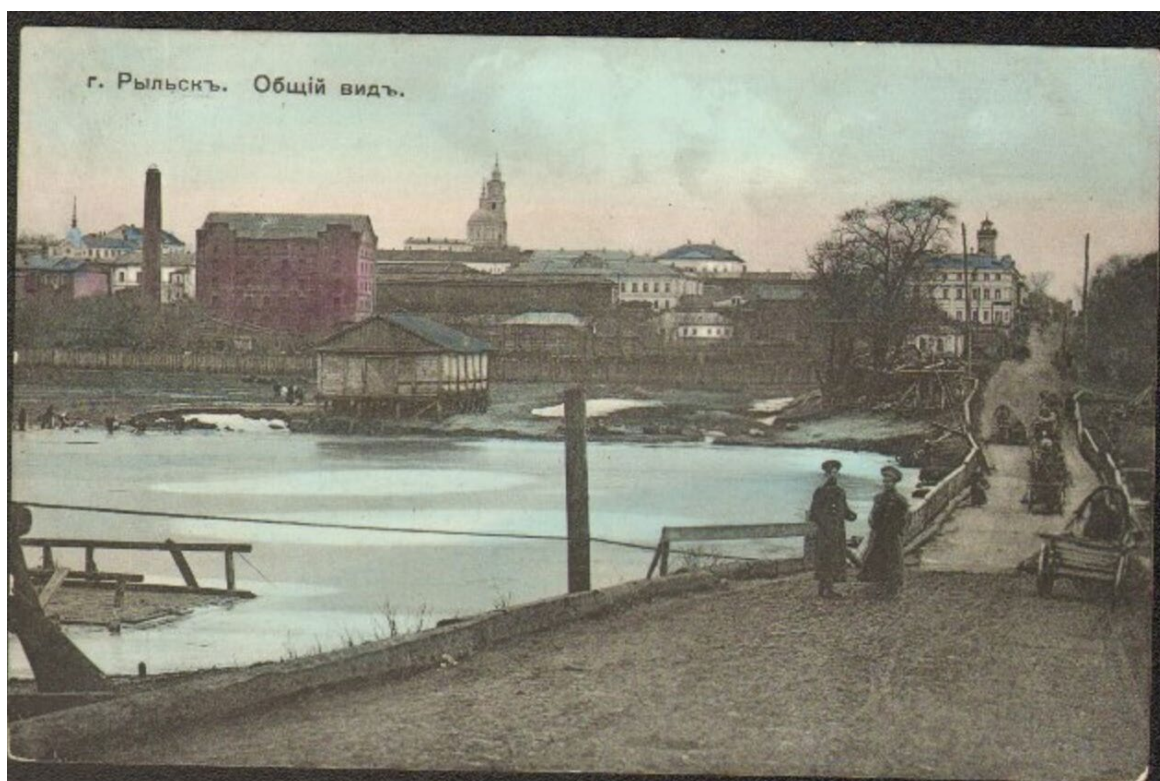
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



336

Верхне – Сеймская улица (ныне — К. Маркса) и Успенский собор — вид в южном направлении. Здание вдали, за собором — Общественный дом со смотровой башней (см. № 303). Справа, на переднем плане — двухэтажное здание городской женской гимназии (см. №№ 337, 338, 342). Слева по улице, светлое здание вдали — торговая школа (см. №№ 333 – 335Б).

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 12 (1911 г.).

16. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 220.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив
Курской области»



Городская женская гимназия стояла на углу улиц Верхне – Сеймской (ныне — К. Маркса) и Васильевской (ныне — Свердлова) вдоль Соборной площади. На открытке вид Верхне – Сеймской улицы и гимназии с южной стороны.

Почтовая карточка. Изд. Контрастивста А. С. Суворина и К°. ЦБк. ФОТОТИПИЯ ШЕРЕРЪ, НАБГОЛЬЦ и К°. Москва. (1912 г.).

17. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса).

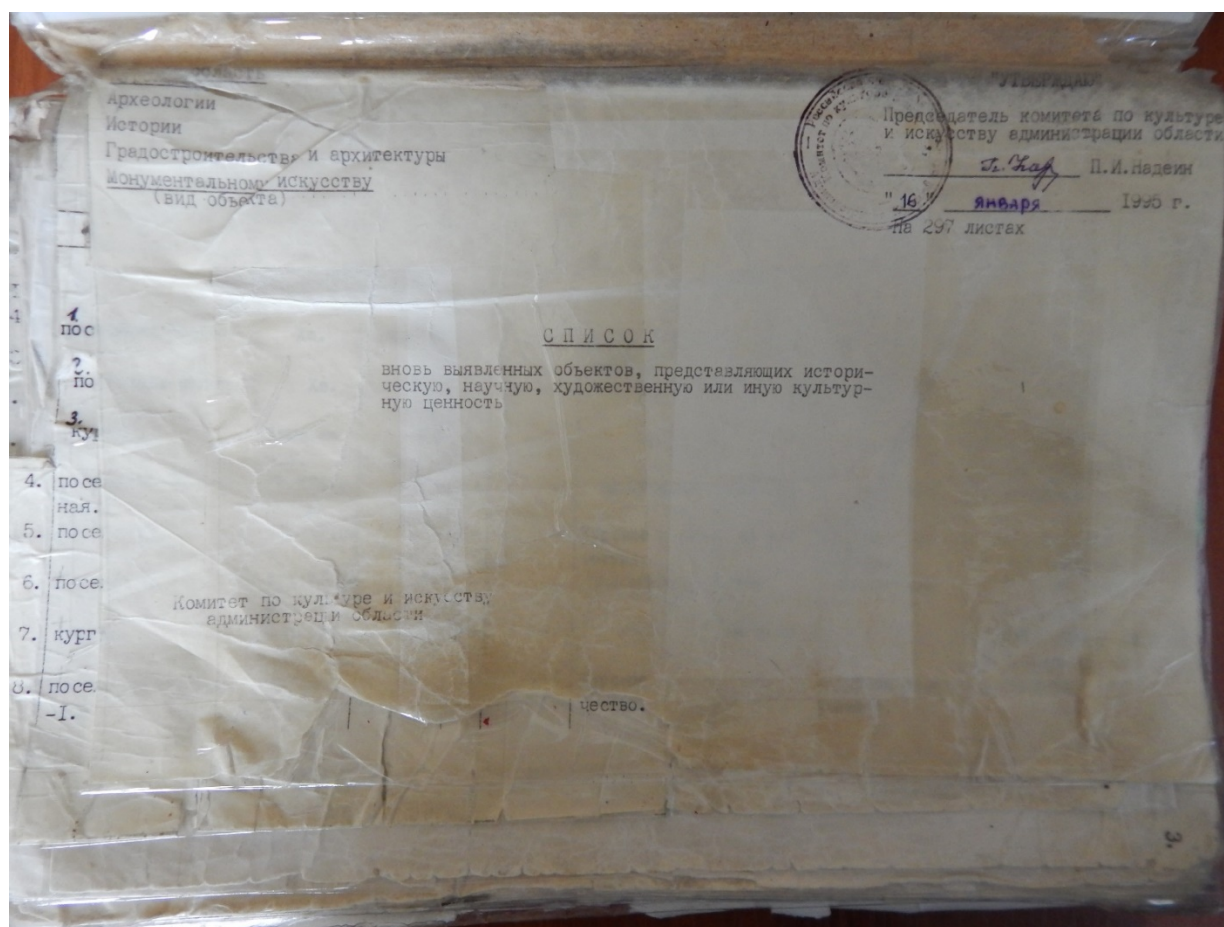
Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 221.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



№	описание	кон. XIX- нач. XXвв.	материал	влад.	тип	наим. города	адрес	№
2243.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	дерево, кирпич.	-	личное влад.	жильё	ул. Маркса, 16.	1.
2244.	дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	"	ул. Марата, 23.	2.
2245.	дом жилой.	"	"	-	личное влад.	"	ул. I Мая, 14.	3.
2246.	дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	"	ул. I Мая, 100.	7.
2247.	дом купеческий.	"	"	-	"	"	ул. Маркса.	
2248.	здание мельницы.	1847г.	кирпич.	-	хлебоприёмное предприятие	мельничный цех.	ул. Маркса, 10.	4.
2249.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич, дерево.	-	личное влад.	жильё	ул. Маркса, 12.	6.
2250.	дом жилой.	"	"	-	"	"	ул. Маркса, 14.	7.
2251.	главный дом город- ской усадьбы.	"	кирпич	-	"	"	ул. Маркса, 24.	10.
2252.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	"	"	ул. Маркса, 27.	15.
2253.	дом жилой.	"	кирпич	-	"	"	ул. Маркса, 31.	
2254.	дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	"	ул. Маркса, 33.	
2255.	дом жилой.	"	"	-	личное влад.	"	ул. Маркса, 33а.	
2256.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	горжилкомхоз	"	ул. Маркса, 37.	
2257.	дом жилой.	"	"	-	РСНО	школа	ул. Маркса, 39.	
2258.	дом жилой.	"	"	-	"	"	ул. 25 Октября, 2.	
2259.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	горжилкомхоз	жильё		

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия и обеспечения устойчивого развития территории г. Рыльска, в границах зон охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов. В этих зонах устанавливаются ограничения по этажности застройки, что способствует сохранению исторического облика населенных пунктов и обеспечению их устойчивого развития.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории исторически населенных пунктов: деревни Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево. Площадь каждой из этих зон составляет 800 га. Ограничение этажности застройки в этих зонах устанавливается на уровне не выше 6-7 метров.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Таблица с границами зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска. Включает названия населенных пунктов, их координаты и площади.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.14 от 21.03.2002

ИЧВ № 1568
362

710
 362

1000
 14

СКОРОСЧИВАТЕЛЬ

Подпи
 прин
 дело

ЗАПИСАНО
 в статотчет за _____ год
 за № _____

ОЦЕФРОВАНО
 12.04.2014
 Подпись: [подпись]


ИЧВ 38:234:002:000003620

ДЕЛО № 267

На домовладение №14
 по ул. К-Маркса
 в г. Рыльск

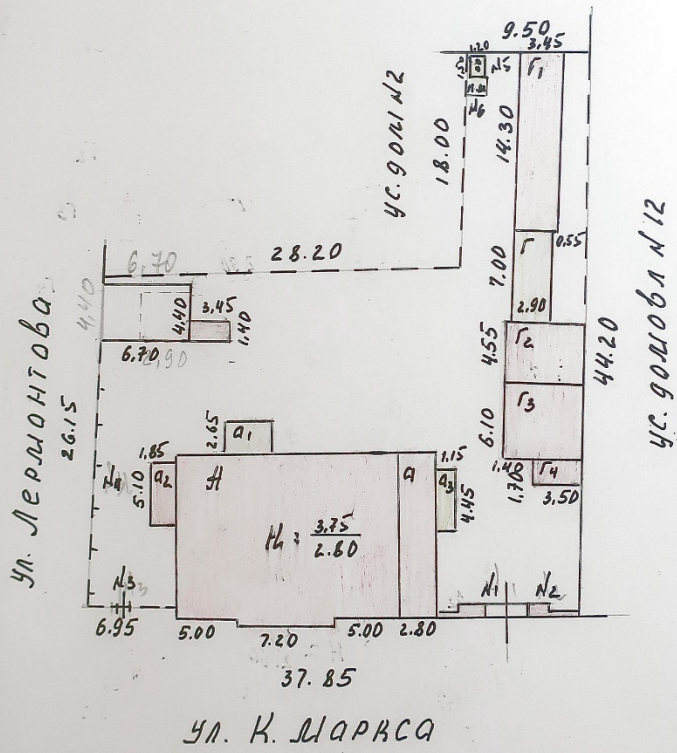
ГОД

ХРАНИТЬ ЛЕТ



2

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
 на дом № 14 по улице К-Маркса
 в г. Рыльске _____ района
 Курской области



МАСШТАБ 1: 500
 21 03 02
 Съёмку произвел техник _____
 проверил инженер контролер _____
 Лесин-Букина

281,4
80,5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 7
Ивент. № _____
Шифр _____
(фонд) _____

жилой дом № 14 литер A
Ч. Маркс ул. (пер.)
Гинден район

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Исполнитель _____
Сроки, тип проекта _____
Дата постройки до 1917 переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____
Дата последнего капитального ремонта _____
Число этажей 1
Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансард, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
Средняя внутренняя высота помещений _____ м Объем _____ куб. м
Жилая полезная площадь дома 308,2 кв. м

а) Жилые помещения: полезная площадь 308,2 кв. м
в том числе: жилой площади 186,1 кв. м
Средняя площадь квартиры 46,5 кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		количество		жилая площадь	жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат	жилых кварт.	жилых комнат		
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	В квартирах	<u>4</u>	<u>9</u>	<u>186,1</u>						
2	В помещн. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

ИЗ ОБЩЕГО ЧИСЛА ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ НАХОДИТСЯ:

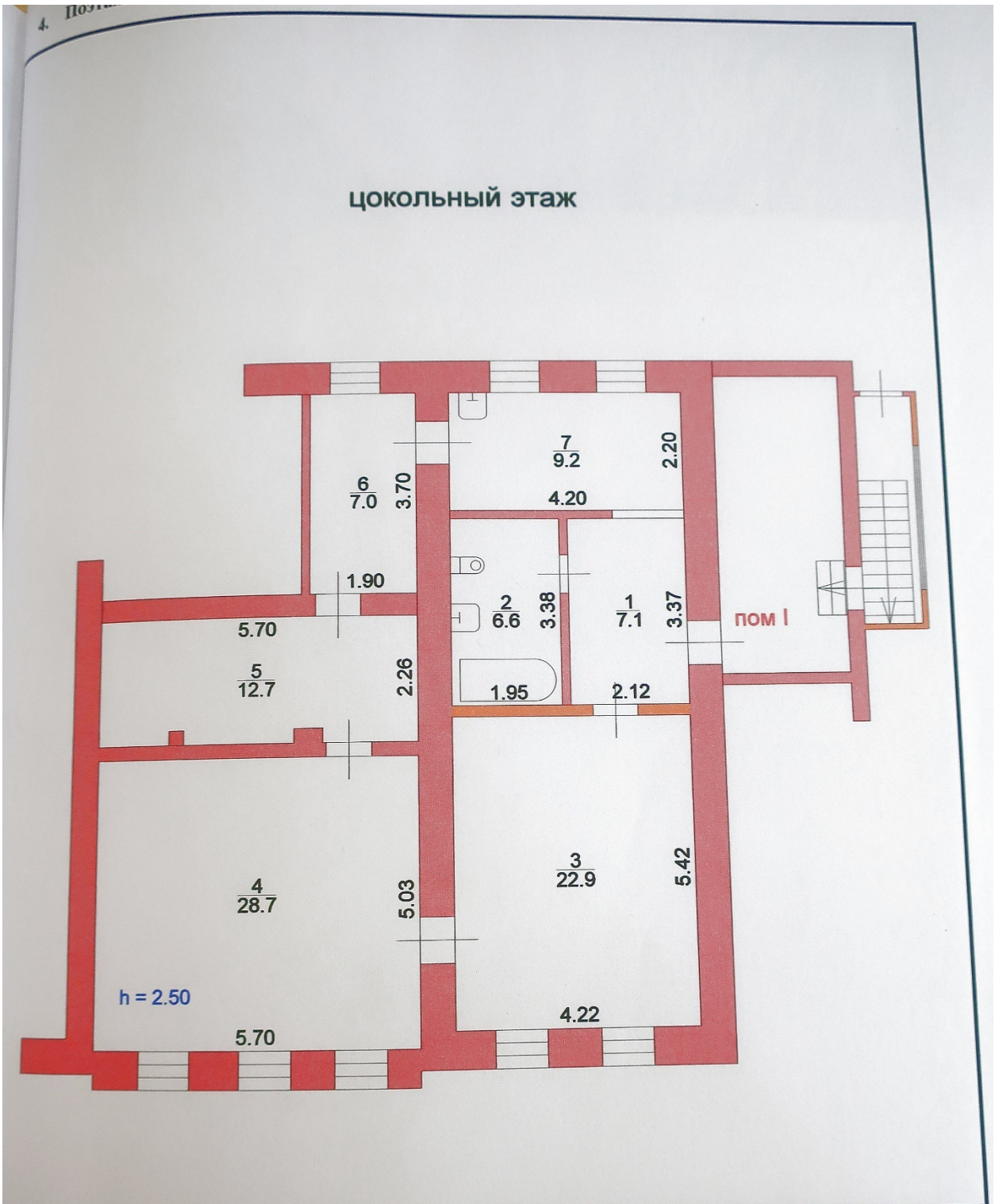
а) в мансардах							
б) в подвалах							
в) в цокольных этажах							
г) в бараках							

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ (БЕЗ ОБЩЕЖИТ. И КОРИДОРН. СИСТ.)

№	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	<u>3</u>	<u>123,5</u>				
3	Трехкомнатные	<u>1</u>	<u>62,6</u>				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
		Всего:	<u>186,1</u>				

5. Экспликация

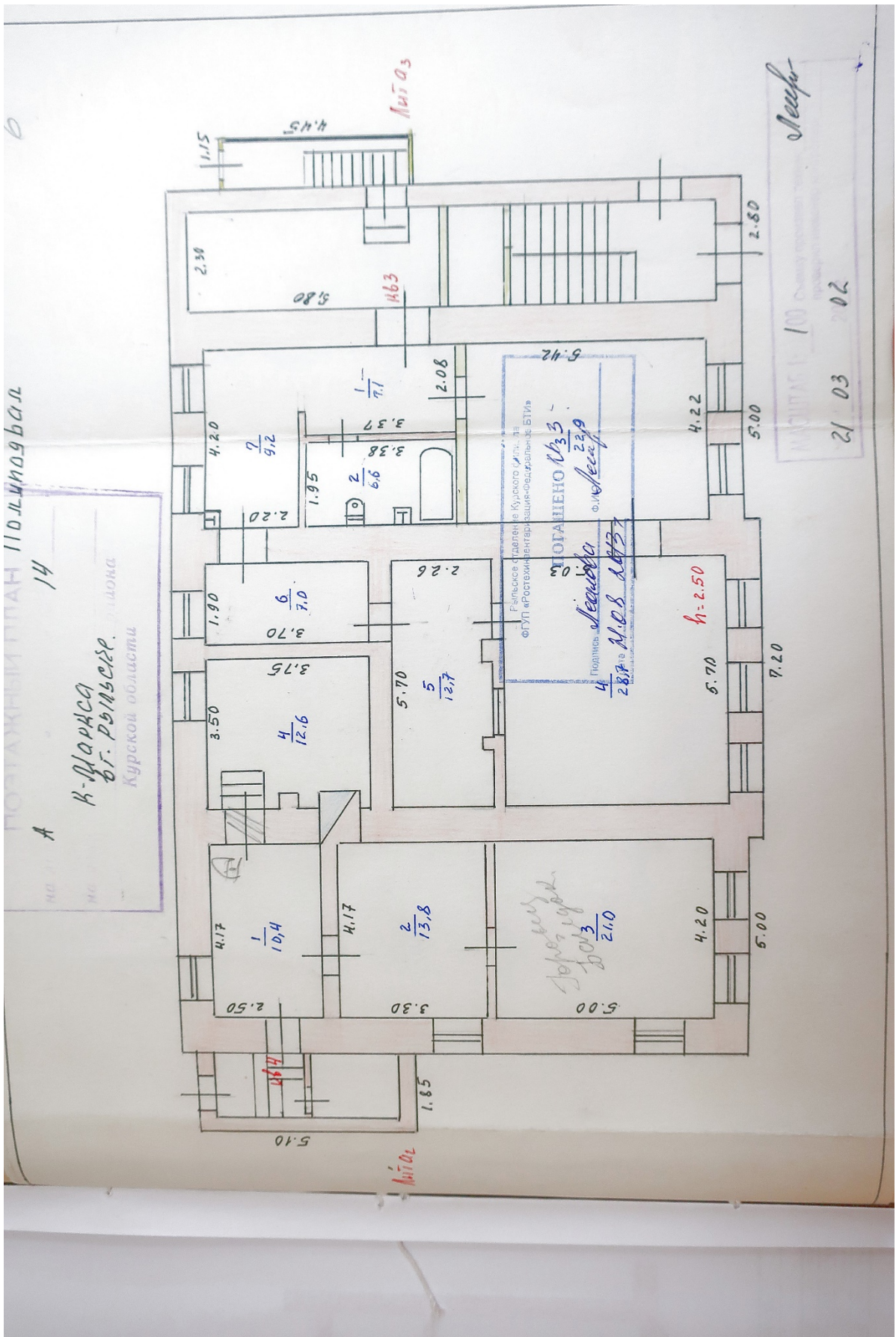
Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Открытые неотопливаемые планировочные элементы	Помещений общего пользования	Всех помещений здания	
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А покол ный		I	коридор	1	2.50	7.1	-	7.1	-	-	7.1	
			ванная	2		6.6	-	6.6	-	-	6.6	
			кабинет	3		22.9	22.9	-	-	-	22.9	
			кабинет	4		28.7	28.7	-	-	-	28.7	
			подсобное	5		12.7	-	12.7	-	-	12.7	
			коридор	6		7.0	-	7.0	-	-	7.0	
			столовая	7		9.2	-	9.2	-	-	9.2	
			Итого:						94.2	51.6	42.6	-
Общая площадь помещений всего, по зданию:						94.2	51.6	42.6	-	-	94.2	

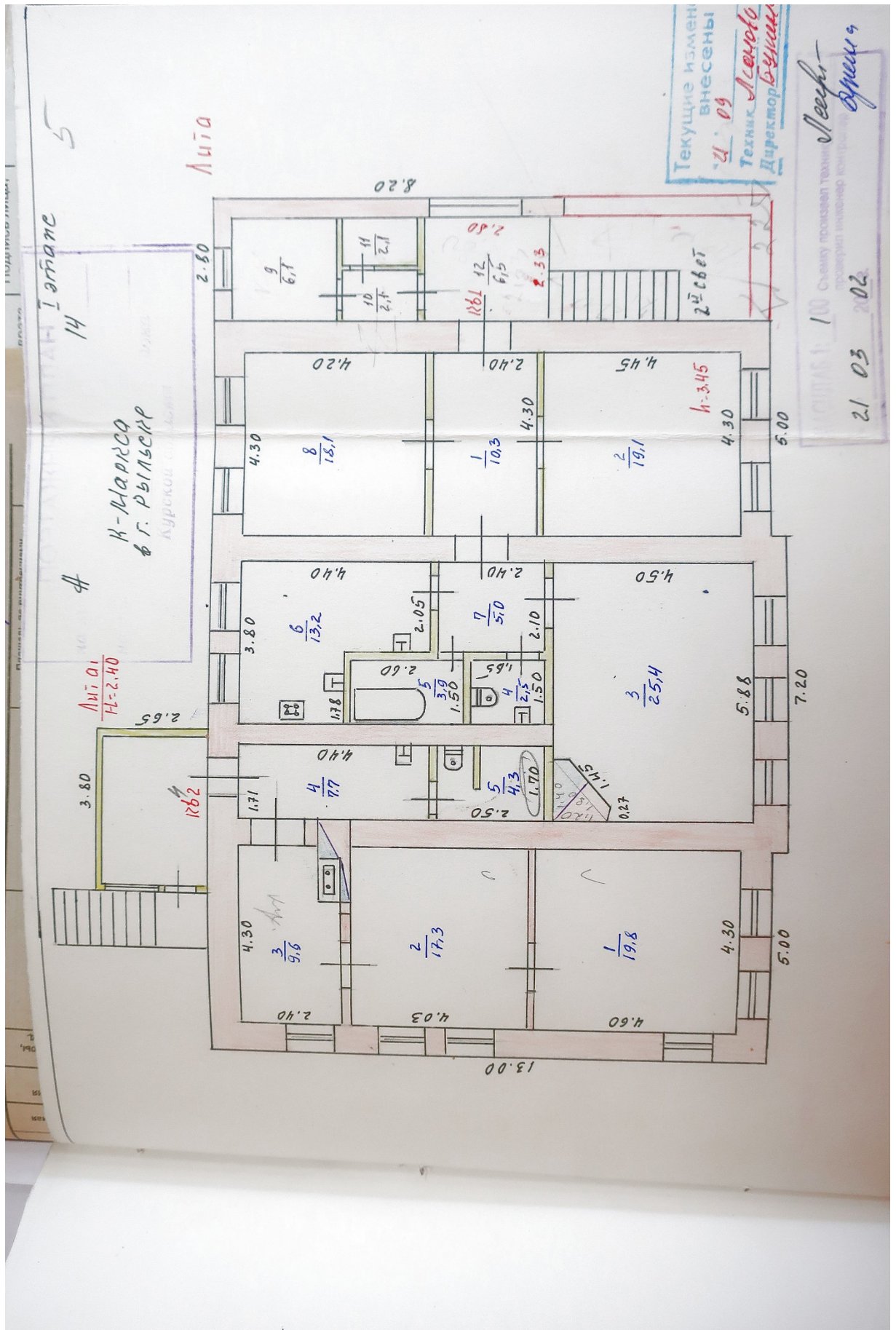


ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал Рьльское отделение

Поэтажный план

Лист				1
Листов				1
Масштаб				1:100(1:200)
Инициалы	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Курская область, Рьльский р-н, г.Рьльск, ул.К.Маркса, д. 14
отделени	Пшеничный Н. И.		21.08.2013	
тдела	Пшеничный Н. И.			
р-инвент.	Леонова Т. М.	<i>Леон</i>		





3

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в Курской области

б.г. Федосеев по ул. К. Маркса 14

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванна и т.д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					Высота помещения по внутреннему обмеру	
				общая полезная	в том числе					
					жилые		основная	вспомогательная		
					основная	вспомогательная				
2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	
<i>кв 3</i>	1	<i>коридор</i>	$2,08 \times 3,34$	7,1		7,1				
	2	<i>сп. комн.</i>	$1,95 \times 3,38$	6,6		6,6				
	3	<i>кitchen</i>	$4,20 \times 5,40$	22,9						
	4	<i>кitchen</i>	$2,10 \times 5,03$	10,6		10,6			2,50	
	5	<i>коридор</i>	$(5,70 \times 2,20) - (1,20 \times 0,20)$	12,7		12,7				
	6	<i>коридор</i>	$1,90 \times 3,70$	7,0		7,0				
	7	<i>кухня</i>	$4,20 \times 2,10$	8,8		8,8				
			<i>Итого:</i>	94,2		94,2				
<i>кв 4</i>	1	<i>кitchen</i>	$4,17 \times 2,50$	10,4		10,4				
	2	<i>кitchen</i>	$4,17 \times 3,30$	13,8		13,8				
	3	<i>кitchen</i>	$4,20 \times 5,00$	21,0		21,0				
	4	<i>сп. комн.</i>	$(3,50 \times 3,75) - (0,40 \times 0,34) - (0,40 \times 1,00)$	12,6		12,6				
			<i>Итого:</i>	47,8		47,8				
	4	<i>сп. комн.</i>	$(3,50 \times 3,75) - (0,40 \times 0,34) - (0,40 \times 1,00)$	12,6		12,6				
			<i>Итого по кв. 4:</i>	152,0		152,0				
			<i>Итого по кв. 3 и 4:</i>	308,2		308,2				

Текущие измерения
01 марта 2022
Техник *М. Шинникова*
Директор *Б. Федосеев*

На жилые дома граждан и
обобщественный фонд.

4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в Курской области

в г. Рыльске по ул. К. Маркса 14

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					12
						7	в том числе				
							8	9	10	11	
Этаж (илиная с 1-го этажа и конная мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванна и т.д.	Формула для подсчета площадей	общая полезная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Высота помещения по внутреннему обмеру	
I	№1	1	коридор	4.30×2.40	10.3	10.3					
		2	лестница	4.30×4.45	19.1	19.1					
		3	жилая	$(5.88 \times 4.50) 26.46$ $- (1.45 + 1.80) \times 1.24$ $- (1.20 \times 1.20) / 2$	25.4	25.4					3.45
		4	туалет	1.50×1.65	2.5	2.5					
		5	ванная	1.50×2.60	3.9	3.9					
		6	кухня	$(3.80 \times 4.40) 16.72$ $- (1.78 \times 1.97) 3.51$	13.2	13.2					
		7	коридор	2.10×2.40	5.0	5.0					
		8	лестница	4.30×4.20	18.1	18.1					
Итого:						94.5	62.6	34.9			
II	№2	1	жилая	4.30×4.60	19.8	19.8					
		2	жилая	4.03×4.30	17.3	17.3					
		3	кухня	(4.30×2.40)							
		4	туалет	$- (0.55 \times 1.30)$	9.6	9.6					
		4	коридор	1.74×4.40	4.7	4.7					
		5	ванная	2.50×1.70	4.3	4.3					
Итого:						58.7	34.1	21.6			
Итого по I и II						156.2	99.7	56.5			
III	№3	9	кладовая	2.45×2.48	6.1				6.1		
		10	коридор	1.15×1.80	2.1						
		11	кладовая	1.16×1.80	2.1						
		12	площадка	2.33×2.80	6.5						
		Итого по III						11.4	6.6	34.9	16.8
Всего по №1						114.3	62.6	34.9	16.8		

Технические изменения внесены
21.01.09
2005
Леонова
Виктор

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценок, объект в %	Итого в %		
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	пробиты		отделоч. работы	внутр. и электр. устройства	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
а	Фристеро-Фристер	1	11	126	4	13	7	13	7	15	7	15	28	28	164	100	45		
а ₁	Фристер	1	11	126	4	13	7	13	7	15	7	15	28	28	164	100	40		
а ₂	Фристер	1	11	126	4	13	7	13	7	15	7	15	28	28	164	100	40		
а ₃	Фристер	1	11	126	4	13	7	13	7	15	7	15	28	28	164	100	40		

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строен. после поправок								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
а	Кухня с туалетом	28	126	31,20	1,00	1,00	1,00						21,20	1481,3097	17	16640			
а ₁	Фристеро-Фристер	28	164	10,50	1,00	10,50			1,16				12,18	1452,232	45	1423			
а ₂	Фристеро-Фристер	28	164	10,50	1,00	10,50			1,16				12,18	1414,71	40	151			
а ₃	Фристеро-Фристер	28	164	10,50	0,96	10,08							10,08	91,20	20	73			
														34043		16140			
																112157			

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил « » 19 г. « » 19 г. « » 19 г. « » 19 г.
 Инвентаризатор
 Проверил бригадир *[Подпись]*

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г2	Гараж	1	4,55x5,00	22,5x2	26	курьер 14	курьер 30	—	6	шмар 4	—	4	шмар 4	—	4	шмар 6	шмар 5	шмар 8	шмар 15	шмар 15	шмар 20
Г3	Гараж	1	6,10x5,00	30,5x2	61	курьер 14	курьер 30	—	6	шмар 4	—	4	шмар 4	—	4	шмар 6	шмар 5	шмар 8	шмар 15	шмар 15	шмар 20
Г4	Сараи	1	17x3,50	6,0	66% оп.	16	курьер 14	курьер 30	—	6	шмар 4	—	4	шмар 4	—	4	шмар 6	шмар 5	шмар 8	шмар 15	шмар 15
М1	ворота	1	3,60x3,60	13,0																	
М2	забор	1	4,30																		
М3	камень	1	1,00x1,2	1,2																	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИИ НА УЧАСТКЕ (В РУБ.)

Дата записи	В целях какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	« » 19 г.	« » 19 г.	« » 19 г.	« » 19 г.
Инвентаризатор	_____	_____	_____	_____
Проверил бригадир	_____	_____	_____	_____

(продолжение раздела V)

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
№4	№5	№6																		
Забор	Заборная Пеш. мач																			
21.85	1.50 x 1.20	1.50 x 1.50		2.3																
	1.8																			
шпалы	вып. куст	каменная																		
	ракуш.	ракуш.																		
	шпал.																			
	ракуш.																			
	проект																			
2.8/145	2.8/169	4/102																		
1 кв. 6.10	1 кв. 3.24	1 кв. 1.80																		
1 кв.	0.94	1 кв.																		
6.10	21.26	92.00																		
1.35	1.85	92.00																		
40	45	50																		
80	80	110																		

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (В РУБ.)

Дата записи	В целях какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
	1939	34043	18140	3383	2399	37426	20534
						11.2 x 1.5	
						2001.7 x 10.3	398563

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	21.03.2002	<	>	19	г.	<	>	19	г.	<	>
Инвентаризатор	Лешин										
Проверил бригадир											

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки III красная

Сборник № 28
Таблица № 73

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельн. вес	Поправка в	Удельн. вес	Итого в % к проделанной работе
				конструкт. элементов	удельн. весу в %	констр. элем. с поправкой	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	<u>Кирпично-бетонный</u>	<u>хорошо сох. стены</u>	7	1,00	7,00	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>	<u>хорошо сох.</u>	26	1,00	26,00	100
	б. Перегородки	<u>кирпичные и дровянные</u>	<u>хорошо сох.</u>				
3	Перекрытия	чердачные	<u>дровянные</u>	4	1,00	4,00	100
		междуэтажные	<u>бетонные</u>				
		подвальные	<u>бетонные</u>				
4	Крыша	<u>металл обр.</u>	<u>хорошо сох.</u>	4	1,00	4,00	100
5	Полы	<u>бетонные по маякам</u>	<u>хорошо сох.</u>	7	1,00	7,00	100
6	Проемы	оконные	<u>деревянные</u>	10	1,00	10,00	100
		дверные	<u>деревянные</u>				
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ.	<u>штукатурка</u>	16	1,00	16,00	100
		Внутрен. отделка	<u>штукатурка</u>				
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление		15	1,00	15,00	100
		Печное отопление					
		Водопровод					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Телевидение					
		ванны					
		с газовой колон.					
		с дров. колонк.					
с горяч. водосн.							
Горячее водоснаб.							
Вентиляция							
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Лифты							
Канализация.							
9	Разные работы	<u>крыльцо</u>	<u>бетонное</u>	8	1,00	8,00	100

проц. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 47\%$

14

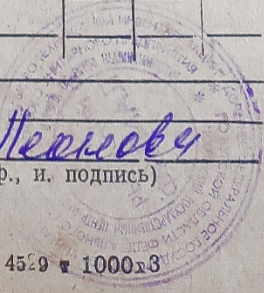
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		«	наружн	«										
23	Фасад — нагр. отд.		кв.м											
24														
25	отопление	трубы центрогп.	п-м											
26		радиаторы	секц.											
27		панельн. или калориферное	кв.м											
28		печи на твердом или газов. топливе	шт.											
29	канализац. водопровод	АГВ колонки	«											
30		умывальники	«											
31		раковины	«											
32	канализац.	водопров. трубы	п-м											
33		унитазы	шт.											
34	канализ.	сmyвные бачки	«											
35		канализ. трубы	п-м											
36	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	трубы горяч. воды	«											
37		ванны	шт.											
38		души	«											
39		колонки газовые или на твердом топливе	«											
40		плиты	трубы газовые	п-м										
41			газовые 2-х конф.	шт.										
42			« 4-х конф.	«										
43		телевидение	электрические	«										
44			общ. ант.											
45		Прочие работы	лифты	шт.										
46	световая электропр.		п-м											
47	силовая электропр.		«											
48	вводные устройства		шт.											
49	электрощитов		«											
50	вентиляционные стволы и трубы		п-м											
51	мусоропров. стволы		«											
52	балконы и лоджии		шт.											
53	лестницы		эркеры	«										
54			ступени	«										
55	мусоросбор. камеры	площадки	кв. м.											
56		ограждения	п-м											
57		мусоросбор. камеры	шт.											
58		бойлеры	«											
59		тепловые узлы	«											
60	водоподкачка	«												

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ ру

Работу выполнил Иван Иванович Леонов
(должность, ф., и. подпись)

« 03 » _____ 2002 г.



Рыльская тип. Курского полиграфобъединения, з. 4529 т 1000х3

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.14 от 30.11.2021 № 230

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Черникова

« _____ » _____ 2021 г.

А К Т

от « 30 » ноября 2021 г. № 230

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, 14

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 06.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, 14.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане здание на высоком цоколе. С северного фасада располагается одноэтажная пристройка.

Отмостка по всему периметру здания, асфальтовая. Стены здания кирпичные, оштукатурены и окрашены в розовый цвет с выделением архитектурного декора белым цветом. Наблюдаются следы отслоения и замачивания красочного слоя, частичная деформация кладки столбиков на кровле. Кровля вальмовая, крыта металлическими листами с фальцевым соединением, в удовлетворительном состоянии.

Фасад имеет симметричную композицию с центральным трёхконным ризалитом, завершённым фронтоном с дугообразным завершением и круглым слуховым проёмом. Оконные проёмы цокольного этажа с лучковой перемычкой. Оконные проёмы первого этажа с прямым завершением в простых наличниках с прямым сандриком, в центральном ризалите – с арочным завершением в профилированных наличниках с замковым камнем. Под окнами первого этажа проходит ряд прямоугольных филёнок. На углах здания и ризалита располагаются профилированные пилястры. По фасадам проходят широкий межэтажный карниз и узкий подоконный. Над окнами первого этажа устроен профилированный пояс с зубцами. Венчающий карниз сложной профилировки. На кровле на углах здания и ризалита имеются кирпичные столбики.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»



Н. С. Коняева

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»



Ю. Н. Жабина





5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:26:50
Кадастровый номер	46:20:270203:250
Номер кадастрового квартала	46:20:270203
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270203:659, 46:20:270203:681, 46:20:270203:682
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 362
Площадь, в кв. метрах	308.2
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К.Маркса, д. 14
Кадастровая стоимость	5554882.77
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002251
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Главный дом городской усадьбы, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

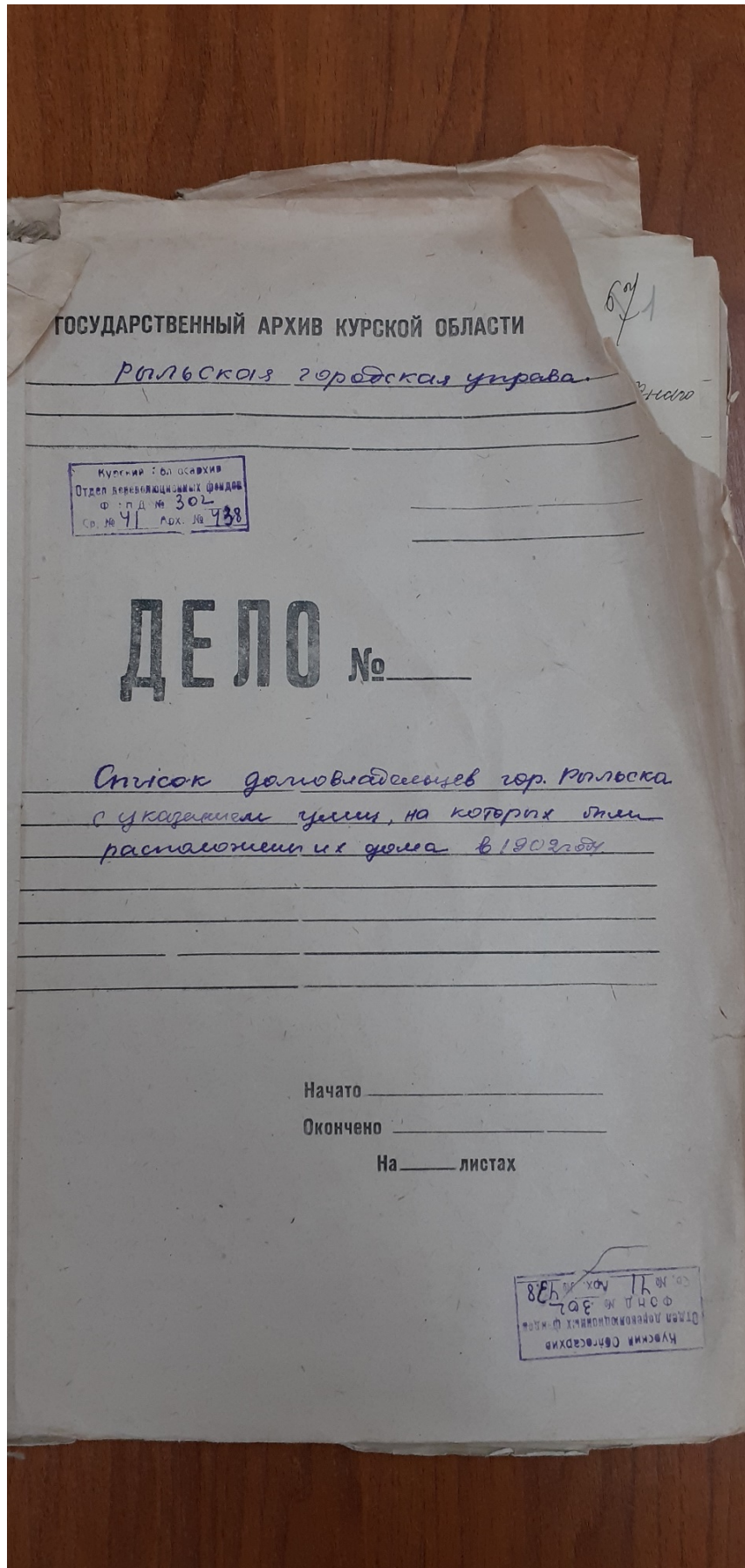
Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270203:659
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2768/2768161_E/IMG_3531.JPG
path	3bffe477-0264-458f-bb3f-30375185ac4e/66754ea0-e41a-42a1-9e3f-a6210424b5bd/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	114.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270203:681
Тип этажа	12, Полуподвал
Номер этажа	Полуподвал
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2933/2933848_E/квартира 4.jpg
path	3e9aa5d4-c621-4167-a50a-5580a60e0c65/54644fc1-cde1-4f18-a03e-1a2d3631653d/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	45.2
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270203:682
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2943/2943496_E/IMG_3531.JPG
path	4a83948b-42d1-4d68-af54-e17be5caf043/694dedfb-432f-40bf-8104-dc992fb4783a/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	58.7
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4, 4 об.



X 3

Списокъ

Объявительская Земля горъ Гавьска, предназна-
ченныя для размещенія мясныхъ шинъ
занаса и лошадей при призывѣ на действитель-
ную службу въ объявительнаго мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№№ Кварталовъ	№№ Шинъ	Наименованіе улицы Имена и фамилии до- мобладателей	Число пред- назначен- на для раз- мещенія	
			Мясныхъ шинъ	Лошадей
		Нижне-Сейская улица	2	
1582		Кулаковъ Михаилъ Васильевичъ	2	"
1581		Фендлеръ Евдокій Ивановичъ	5	5
1580		Михайлова Стасовъ Васильевичъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алешкина Елизавета Степановна	3	
1577		Смелянниковъ Александръ Степановъ	3	
1576		Воронинъ Пётръ Яковлевъ	2	
1575		Видюковъ Семёнъ Владиміровичъ	3	
1574		Воронина Анна Михайловна	3	
1573		Павловская Ольга Ивановна	2	
1572		Менжикова Капитолина Алексеевна	5	5
1571		Лотенцова Анна Ильинична	3	5
1570		Менжиковъ Валентинъ Михайловичъ	3	
1568		Кулакова Ольга Васильевна	5X	
1564		Знаменская Татьяна Петровна	2	
1585		Визъ Воронина Елизавета Степановна	2	

		22 4	
<u>Рыльная улица</u>			
27	1322	Александровъ Василий Козьминъ	3
	1323	Романтова Михаилъ Алексеевъ	6 7
	1324	Семовъ-Ивановъ Николай Ивановичъ	5 3
<u>Дмитриевская улица</u>			
25	1316	Василькина Грассовъ Лукия	8 5
	1379	Сосва Грассовъ Викторевна	8 5
24	1380	Василькина Григорья Петрова	12 5
	1381	Василькинъ Иванъ Алексеевъ	5 3
	1382	Руданова Любовь Филипповна	5 3
	1383	Рудкова Екатерина Павловна	3 3
	1384	Профримова Каштановна Ивановна	7 3
	1385	Мургановъ Иванъ Степановъ	7 5
	1386	Золоторевъ Николай Петровичъ	7 5
	1389	Секаринъ Николай Петровъ	3
	1390	Воронинъ Пётръ Ивановичъ	3
	1391	Золоторевъ Николай Филипповъ	3
<u>Преображенская улица</u>			
24	1251	Финаевъ Александръ Ивановичъ	3
	1252	Рудникъ Иванъ Прокофьевъ	3
	1255	Коротковъ Алексей Александровъ	3 3
	1256	Лагутинъ Гавриль Михайловичъ	3
	1257	Бондаревъ Степанъ Петровъ	3
	1258	Матюхинъ Иванъ Петровъ	2
	1259	Карелковъ Никита Ивановичъ	8 5
	1260	Гамовъ Федоръ Степановъ	5 3
	1261	Постниковъ Марія Ивановна	2
	1262	Лисиновъ Никифоръ Ивановичъ	2
<u>Рыльная улица</u>			

	1263.	Тригорьева Грасковъ Иванова	2	
	1264.	Виходцева Анастасья Тригорьева	3	
	1265.	Слюнкова Грасковъ Федорова	4	
	1266.	Козьмичикова Анна Васильева	5	5
24.	1267.	Захаркина Лавель Игнатьева	5	5
	1268.	Куданова Маргера Захарова	4	5
	1271.	Фигуринья Маргера Анастасьева	3	
	1272.	Ханкова Елена Тихонова	3	
	1273.	Аношкинъ Евсейка Владимировъ	5	5
	1326.	Шаранова Григория Николаевна	6	
	1327.	Климиновъ Николай Федоровъ	10	5
	1328.	Волохова Александра Васильевна	7	4
28.	1329.	Кабанова Анастасия Леонтьева	5	
	1331.	Аронкина Екатерина Семеновна	2	
	1333.	Звониль Василий Ивановичъ	3	3
	1334.	Маль Грасковъ Федорова	5	3

Преображенская улица

	1335.	Шикинъ Сеоргий Александровъ	3	
	1337.	Кунининъ Яковъ Александровъ	3	
28.	1338.	Суворова Велания Дмитриева	2	
	1339.	Коптева Анна Петровна	3	

Матвеевская улица

28.	1344.	Свиль Поповъ Петр Тригорьевъ	5	3
	1341.	Молюковъ Феликс Семеновъ	2	
	1340.	Суворова Матрона Васильева	3	3
	1564.	Федосеева Александра Федорова	3	
60.	1563.	Самойловичка Анна Сергеевна	3	
	1562.	Казанский Василий Анастасьева	3	
	1561.	Вайцекманъ Василий Федоровъ	3	

7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

8. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 30.05.2022 № 804 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

30.05.2022 № 804

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

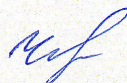
Уважаемый Олег Владиславович!

В дополнение на Ваше обращение о предоставлении документов от 11.05.2022 № 44/2-22 (входящий от 25.05.2022 г. №1536), ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) направляет Вам копии актов осмотра в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

1	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 15
2	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 21
3	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 26
4	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 72
5	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 1
6	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 7
7	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 8
8	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 9
9	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 10
10	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 15

11	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 17
12	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 22
13	Главный дом городской усадьбы, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Маркса, 14
14	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 17
15	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 32
16	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 48
17	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 67
18	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 77
19	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 3
20	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 4
21	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 15
22	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 18
23	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 21
24	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 29

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

9. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

10. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина