

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 19

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX– нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.19 (далее – Объект, здание).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заказчиком
для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.

2. Учетная карточка объекта культурного наследия, составленная 09.08.2010 г.

3. Дело № 218-26 на домовладение №19 по улице Мирной в городе Курске, Центральном округе. Технический паспорт домовладения №19 по улице Мирной, по состоянию на 23 мая 2005 года.

4. Фотофиксация Объекта, выполненная в 2009 году.

5. Акт от 18 мая 2018 года №37 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 19.

6. Акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от №85 от 21 августа 2019 года.

7. Фотофиксация Объекта, выполненная в мае 2020 года.

8. Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Мирная. Июнь-июль 1928 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведено:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Курска, ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

Согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.:

№ по списку: 463

Наименование: «Дом жилой».

Время создания: кон. XIX - нач. XX вв.

Материал – кирпич

Использование - жилье

Владелец: ЖЭУ-1



Фотографическое изображение Объекта по данным Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (http://adm.rkursk.ru/index.php?id=1154&mat_id=115474)

09.08.2010 г. на Объект составлена Учетная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, в соответствии с которой:

Наименование Объекта: «Дом жилой».

Типологическая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX – начало XX вв.

Характер современного использования: жилые помещения.

Характеристика технического состояния: среднее.

Категория охраны: выявленный.

Наличие документации: фотографии.

Место хранения документов: региональный орган охраны.

Исторические фотографии ранее 2009 года на экспертизу Заказчиком не представлены, в архивных документах в процессе экспертизы - не обнаружены.

Предмет охраны и границы территории в установленном порядке не утверждены.

Согласно техническому паспорту домовладения №19 по улице Мирная, квартал 218-26, выполненному Филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Курску по состоянию на 23 мая 2005 года, в состав домовладения входят

три дома: № 19 лит А – постройка до 1917 года, № 19А – постройка 1966 года, №19Б – постройка 1966 года, сараи (строения с лит. Г).

Основное строение лит А, построенное до 1917 г, по состоянию на 1970-е годы:

Этажность – 4 с жилым подвалом

Материал стен – кирпич.

Фундамент – бутовый

Перегородки – деревянные

Перекрытие чердачное – деревянное

Перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты

Перекрытие подвала – кирпичные своды

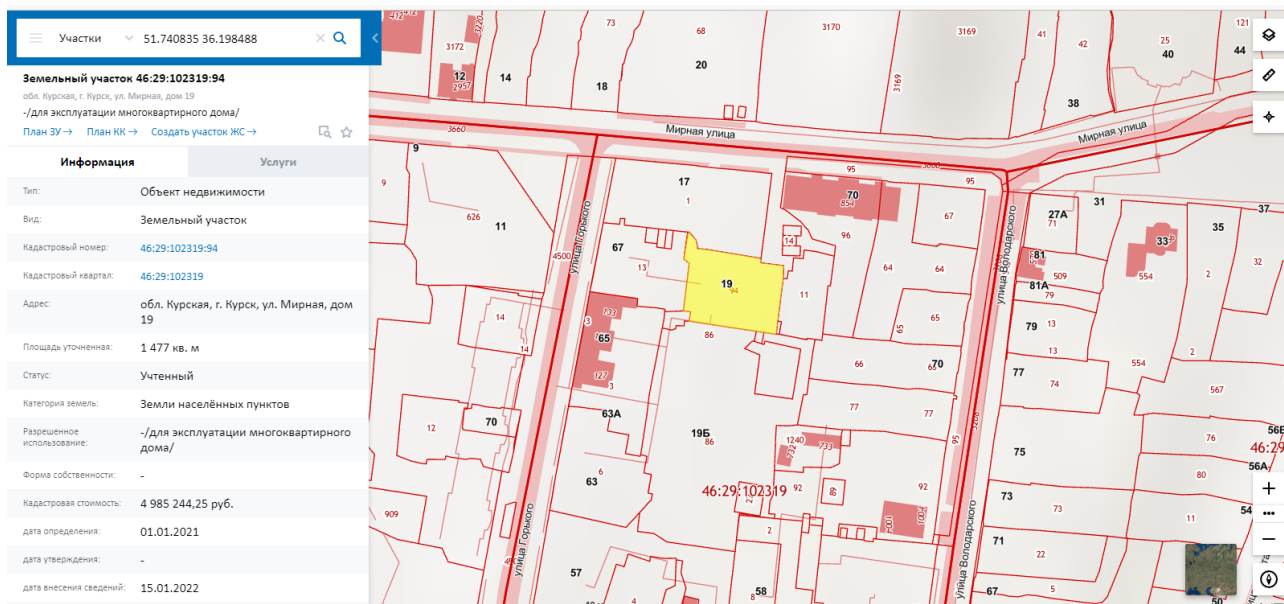
Крыша – шиферная

Наружная отделка – расшивка швов

Внутренняя отделка – штукатурка стен под покраску.

В доме один подъезд, 15 квартир.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты на дату проведения экспертизы, дом №19 по ул. Мирная располагается на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102327:94.



Фрагмент публичной кадастровой карты

Статус участка: учтенный

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного дома

Формы собственности: частная собственность

Актуальная выписка из Единого государственного реестра недвижимости на экспертизу не представлена.

Согласно акту от 18 мая 2018 года №37 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 19, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», установлено наличие современной пристройки удовлетворительного состояния.

Согласно акту натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 21 августа 2019 г. № 85, выполненного сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»: главным специалистом отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетовым Андреем Михайловичем, и архитектором отдела архитектурно-исторической экспертизы Жировой Мариной Сергеевной, по результатам осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, 19, на момент осмотра объект — четырехэтажное с подвалом здание, прямоугольное в плане, с кирпичной пристройкой позднего периода, в удовлетворительном состоянии.

Здание выполнено из керамического кирпича, центральную часть занимает вынесенный из основного объема эркер с замкнутым фронтоном в завершении, делящий здание на две равные части. Главный фасад украшают межэтажные профилированные карнизы и венчающий карниз с машикулями, сандрик, пилястры, филенки. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с лучковыми завершениями и замками и замковым камнем по уровню второго этажа, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. На второстепенном фасаде оконные проемы прямоугольные с замками, без обрамлений. Входной проем оборудован металлическим навесом, входное заполнение металлическое и внутреннее деревянное, состояние удовлетворительное. На второстепенном фасаде оконные проемы прямоугольные с замками, без обрамлений. Входной проем оборудован металлическим навесом, входное заполнение металлическое и внутреннее деревянное, состояние удовлетворительное.

Кровля скатная, покрыта металлическими листами по деревянной обрешетке.

Общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, с трещинами и сколами кирпичной кладки, состояние удовлетворительное. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты.

Общее состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта удовлетворительное.

Живопись (монументальная, станковая) отсутствует.

Предметы прикладного искусства отсутствуют

Окружающая территория благоустроена.

Архивные исследования

Историческая справка на экспертизу Заказчиком не представлена.

По сведениям интернет-статьи «История одной улицы в Курске. Улица Мирная.» (<https://dom-kvartira-kursk.ru/>) здание было доходным местом курского дворянина Н.Н.Кладищева. Кладищеву принадлежало два особняка: один на улице Мирной, а второй - в непосредственной близости, на Сергиевской (Горького, 67). Здание сохранилось и в настоящее время.



Дом дворянина Н.Н. Кладищева (М. Горького 67)

Оба здания располагались в непосредственной близости, основными фасадами были обращены друг к другу.



Доходные дома Н.Н. Кладищева. Фрагмент карты Яндекс. 2022 г.

Согласно архивным материалам фонда «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» за 1928 год «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)» значится, что домовладение № 19 по улице Мирная, до перенумерации имело адрес: ул. Мирная, 17. Принадлежало ГорКО.

По сведениям ОКУ «Госархив Курской области» в архивных фондах «Курский губернский коммунальный отдел», «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» за разные годы, сведений о домовладении и собственниках по адресу: ул. Мирная, 17, не значится.

Кирпичное здание по Мирной улице вначале было двухэтажным, но после Великой Отечественной войны к нему надстроили ещё два этажа.

По данным архивного фонда «Исполнительный комитет Курского городского Совета депутатов трудящихся», в решении горисполкома от 29 мая 1953 года №273 «Ходатайство Управления МВД по Курской области о регистрации за ним домовладений» значится, что в связи с тем, что домовладение, расположенное по адресу: ул. Мирная, 19, г. Курск, в годы немецко-фашистской оккупации сильно пострадало (сохранилось менее 30% здания) и было восстановлено Управлением МВД по Курской области, здание передавалось Управлению в бессрочное пользование.

Краткие исторические сведения об Объекте

Объект построен в период с конца XIX века по 1910 год как доходный дом. Имело 2 этажа и подвал. Предположительно, владельцем доходного дома был курский купец Н.Н.Кладищев.

В годы Великой Отечественной войны в период оккупации и во время боев за освобождение города здание сильно пострадало, сохранилось менее 30% конструкций здания. В 1953 году здание было восстановлено силами Управления МВД Курской области, и надстроено еще двумя этажами.

В настоящее время Объект сохраняет свои жилые функции в качестве многоквартирного дома.

Краткое описание Объекта

Объект представляет собой небольшое кирпичное 4-хэтажное с жилым подвалом строение под скатной крышей. В плане - прямоугольной формы, центрально-симметричной планировочной структуры (фото 1). По центру восточного и западного фасадов здание имеет единственный, сквозной подъезд (фото 2). Со стороны восточного фасада подъезд и лестничная клетка выделен в ризалит на всю высоту здания с аттиком (фото 3). На западном фасаде над входной дверью сохранился исторический прямой навес с коваными ажурными кронштейнами (фото 4).

Высота этажей различна, 1 и 2 этажи выше 3-го и 4-го этажей, надстроенных в 1953 году при воссоздании здания. Отделка верхних этажей повторяет декор нижних и аккуратно вписана в общий образ здания.

Декоративное оформление в стиле эклектики («кирпичный стиль», являющийся характерным для периода историзма в русской архитектуре рубежа XIX-XX вв.) выполнено на западном фасаде здания в технике открытого кирпича.

Основные оси здания подчеркнуты пилястрами на всю высоту, украшенными мутулами, междуэтажное членение выделено опоясывающими карнизами. Междуэтажные карнизы дополнены подоконными карнизами и соединенными в пояс импостами.

По восточному и западному фасадам расположено 7 световых проемов, по боковым – 2. Более парадный – 2-ой этаж. Высокие оконные проемы с лучковым завершением, обрамлены фигурным кирпичным наличником и крупным объемным замковым камнем. Камень упирается в междуэтажный карниз, выходя на него раскреповкой, и треугольный сандрик, лежащий на карнизе основанием. Подоконное поле заполнено прямоугольным квадром, и ограничено небольшими фигурными лопатками.

Окна первого этажа имеют лучковую форму, кирпичный наличник и замковый камень, выходящий на междуэтажный карниз раскреповкой. Верхняя часть наличника опирается на импост, проходящий по всему фасаду.

Окна 3 и 4 этажей небольшой высоты, соразмерны высоте этажа. В отделке окон использованы кирпичные наличники. Карниз над окнами украшен дентикулами, фриз - раскреповкой кирпичной кладки.

Состояние архитектурного декора удовлетворительное.

Подвальные окна расположены в прямках, закрытых навесами, декоративное оформление окон отсутствует.

Окна на боковых фасадах расположены ближе к центру, в том числе подвальные, имеют лучковое завершение. На северном, восточном и южном фасадах декоративное оформление окон отсутствует. Оконное заполнение всех окон заменено на металлопластиковые стеклопакеты.

Со стороны южного фасада к дому выполнен современный кирпичный пристрой на два этажа: на первом этаже устроен гараж, на втором – жилое помещение (фото 5, фото 6).

Со стороны восточного фасада в уровне второго и третьего этажа устроены балконы. Конструкции балконов современные, из чего можно сделать вывод, что балконы устроены при воссоздании в 1953 году. В настоящее время балконы 2-го этажа остеклены.

Декоративное оформление восточного и боковых фасадов минимально: пояса междуэтажных, подоконных карнизов и венчающего карниза, украшенные сухариками, оконные проемы лучкового завершения с открытой перемычкой.

Историко-архитектурные исследования.

Рядом с Объектом имеется много новых многоэтажных жилых зданий разных лет постройки. На месте благоустроенной площадки на рубеже XX и XXI в. построен жилой дом № 17, уличным фасадом обращенный на Мирную (фото 7). В 2010-х годах на месте снесенного двухэтажного дома №21 построена вторая очередь дома №70 по ул. Володарского (фото 8, фото 9).

Сохранились пятиэтажные здания по адресу: ул. Мирная, 19А и 19Б, построенные в 1966 году (фото 10).

По адресу: ул. Горького, 67, по западной границе исследуемого квартала, напротив Объекта, располагается двухэтажный многоквартирный жилой дом, владельцем которого был курский купец Н.Н.Кладищев, построивший его как доходный дом. С большой долей вероятности, оба здания располагались на одном земельном участке, используемом собственником как доходное место.



Горького, 67. 2020 г. По данным панорамы карты Яндекс.

Вывод: окружающая историческая среда Объекта практически утрачена. В границах исследования сохранившиеся исторические здания располагаются только вдоль улицы Горького. Исследуемое здание обозначает внутриквартальные границы доходного места курского купца Н.Н. Кладищева по состоянию на начало XX века.

Описание территории исследования.

Объект расположен в центральной части города, в квартале, ограниченном улицами Мирная, Горького, Кати Зеленко и Володарского. Рассматриваемый участок города расположен на рельефе, имеющем небольшой уклон в восточном направлении к руслу р. Тускарь.

Территория вокруг Объекта благоустроена частично. Устроены асфальтированные проезды к ближайшим домам. Благоустройство около Объекта отсутствует, озеленение носит самосевный нерегулярный характер, преобладают крупномерные деревья и кустарники, ограничивающие обзор территории (фото 11).

Улица Мирная начинается от улицы Ленина и идет на восток вдоль южной границы большого оврага до улицы Нижняя Набережная. К улице Мирной примыкают улицы Горького, Володарского, Аристарховой и Мирный проезд. Параллельно улице Мирной идет улица Кати Зеленко. Вниз от улицы Мирной идет дорога на Боевку, которая является излюбленным местом отдыха курян.

Улица Мирная - одна из немногих - сохранила своё первоначальное название с той самой поры, когда город только начинался.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта. Историко-градостроительные исследования***

Улица Мирная появилась в Курске в кон. XVIII – нач. XIX веков после проведенной реконструкции города по регулярному плану 1782 года, когда и получила своё название.

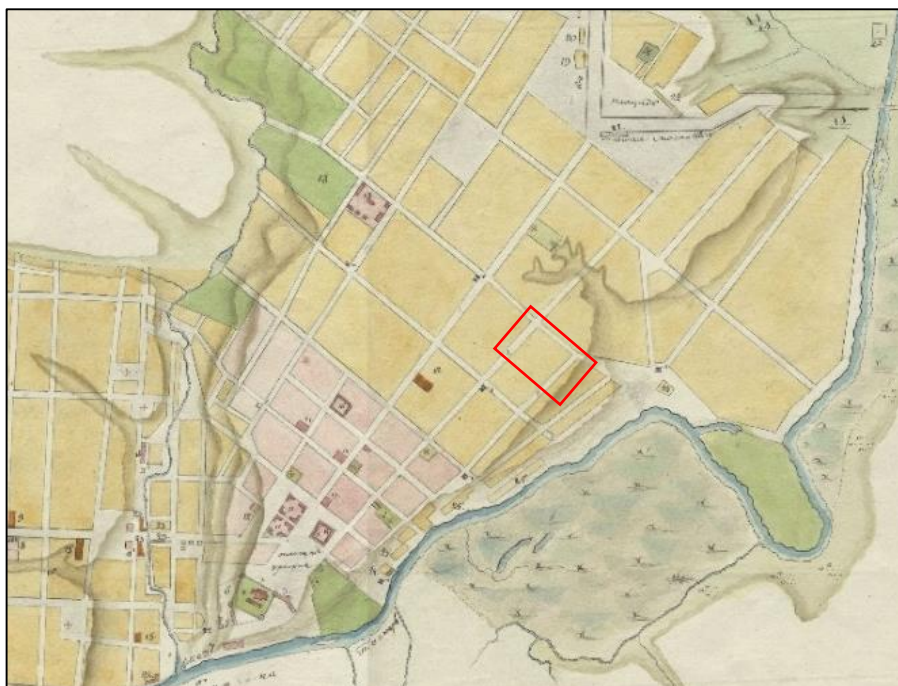
Согласно плану 1782 года, город разделялся на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную слободы. Мирная улица вошла в Городскую часть Курска, была окраиной города и располагалась вдоль большого оврага, доходящего до реки Тускарь. Городская территория и сегодня изрезана глубокими оврагами и руслами рек Кур и Тускарь.

Прокурор Верхней Расправы Курска Сергей Иванович Ларионов, в свободное от судебных дел время тщательно изучающий документы и материалы о родном крае, писал: *Городская часть отделяется речкою Куром от Закурной, рекою Тускарью от Стрелецкой и от севера двумя превеликими буераками простирающимися, первым до реки Тускари, а вторым до речки Кура, и рвом назначенным в окружность города, которой тех буераков вершины соединяет.*



Фрагмент плана города Курска, утвержденного в 1782 году. Здесь и далее - прямоугольником обозначена исследуемая территория.

На плане города 1836 года уже показана новая планировка и каменные здания, построенные в городе, в первую очередь, на Красной площади и в начале Московской улицы (сейчас ул. Ленина). Через овраг проложена улица в продолжение современной Горького.



Фрагмент плана города Курска 1836 года. Розовым обозначены кварталы с каменной застройкой, желтым – с деревянной. Красным обозначены границы расположения Объекта

По плану 1850 года можно увидеть, что к середине XIX века отказались от проложения современной улицы Горького через овраг, и появился большой квартал пятиугольной формы, острым углом спускающийся к реке Тускарь, включающий большой овраг.



Фрагмент плана города Курска 1850 года.

Жилая застройка располагалась по периметру квартала, внутреннюю часть – занимали приусадебные участки.



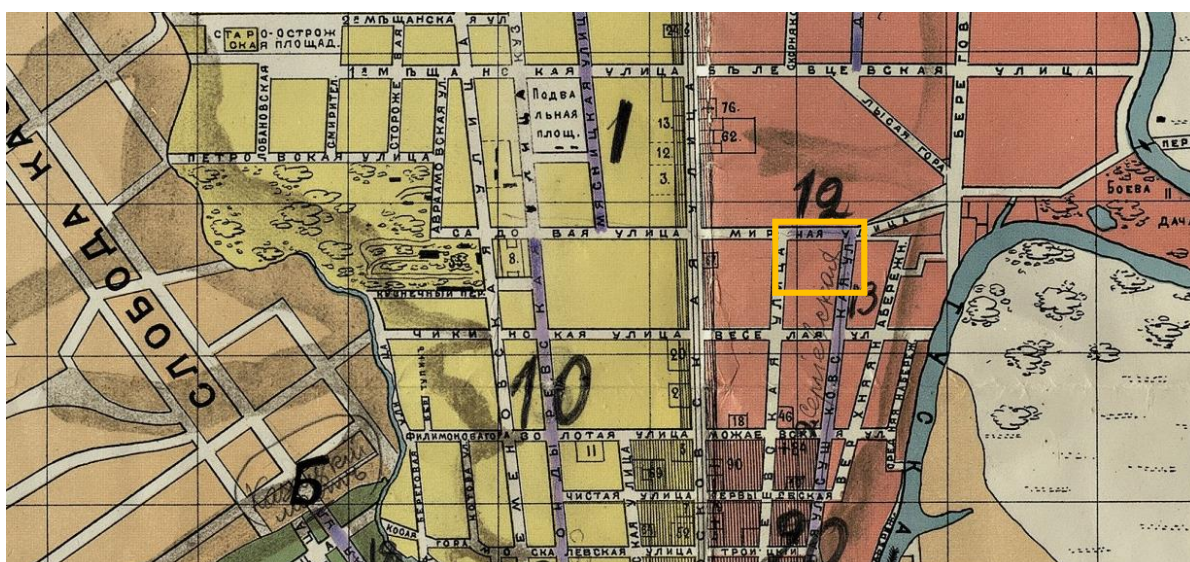
Фрагмент плана города Курска 1871 года.

По схематической карте города 1871 года можно судить о наполненности домами городских кварталов, в том числе исследуемого. Каменные дома отмечены темной заливкой. На исследуемой территории каменный дом показан на перекрестке современных Мирной улицы и улицы Горького. Застройка на территории исследуемого домовладения показана штриховкой, что означает деревянные либо смешанные строения.

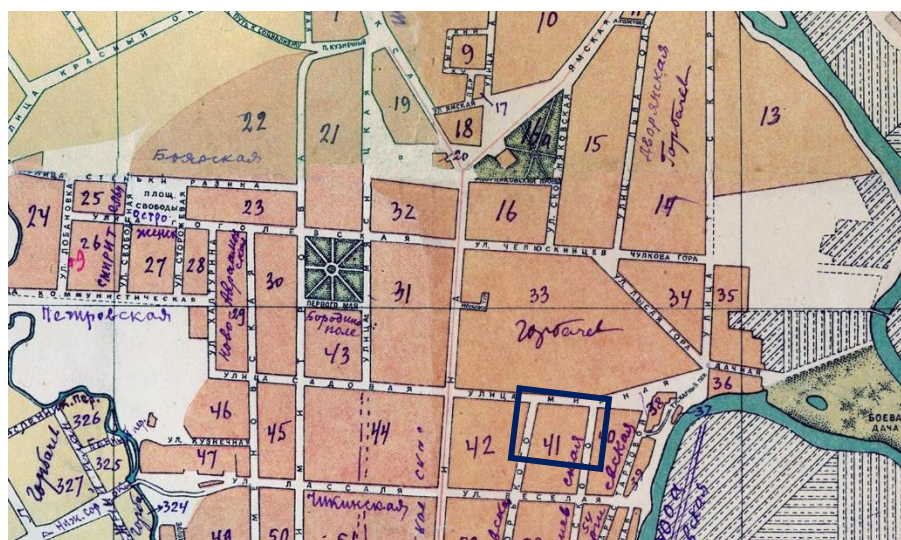
Изучая исторические планы города Курска 1896, 1904, 1935, 1943, 1966 и 2022 годов, можно отметить сохранность исторической градостроительной планировочной структуры изучаемой территории. Улицы сохранились в исторических направлениях и красных линиях.



Фрагмент плана города Курска 1896 года.



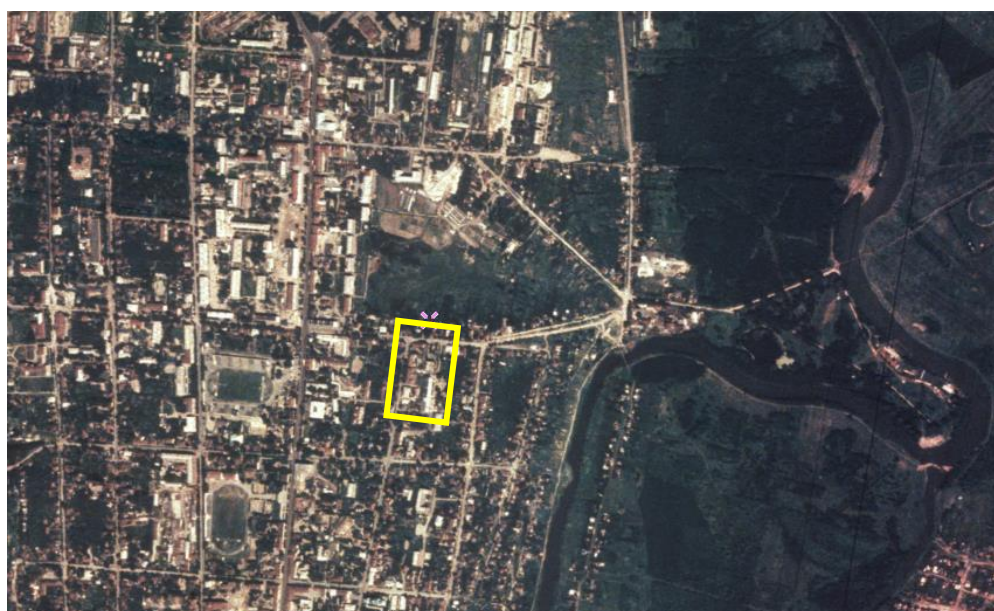
Фрагмент плана города Курска 1904 года.



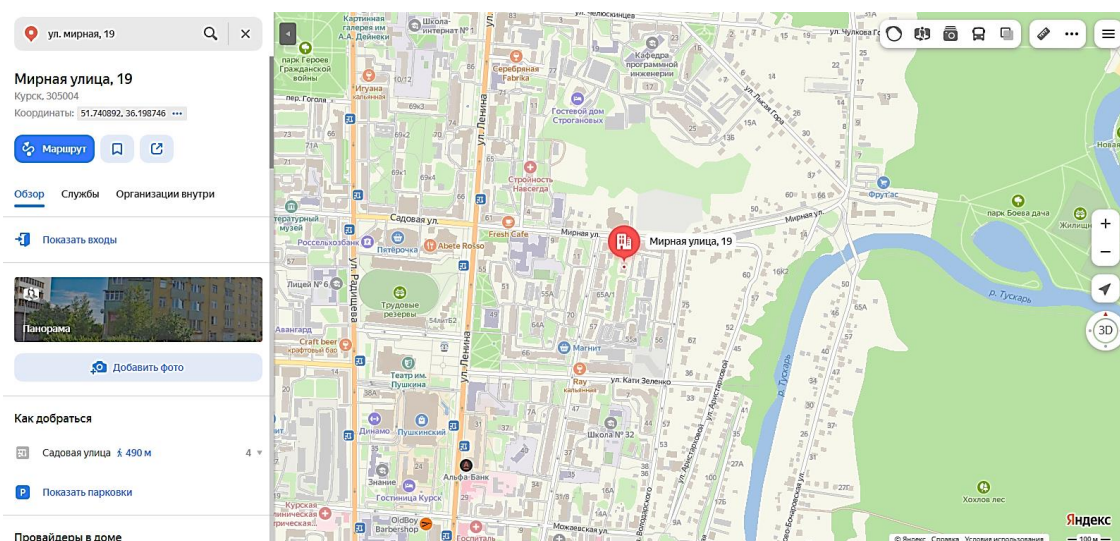
Фрагмент плана города Курска 1935 года.



Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. (Материалы сайта etomesto.ru)



Фрагмент спутниковой карты Курска 1966 г. (Материалы сайта etomesto.ru)



Фрагмент карты Яндекс г. Курска. 2022 г.

Согласно схеме генплана домовладения 1970-х годов, Объект стоит с отступом от линии застройки улицы Мирной на открытой территории, еще дальше расположен жилой дом, построенный в 1966 году и состоящий из двух литер. Земельный участок, ограниченный по периметру сараями, имеет близкую к прямоугольной форму, развитую вглубь квартала. Объект расположен по центру участка. Между зданием и улицей имеется большой двор с организованной площадкой.

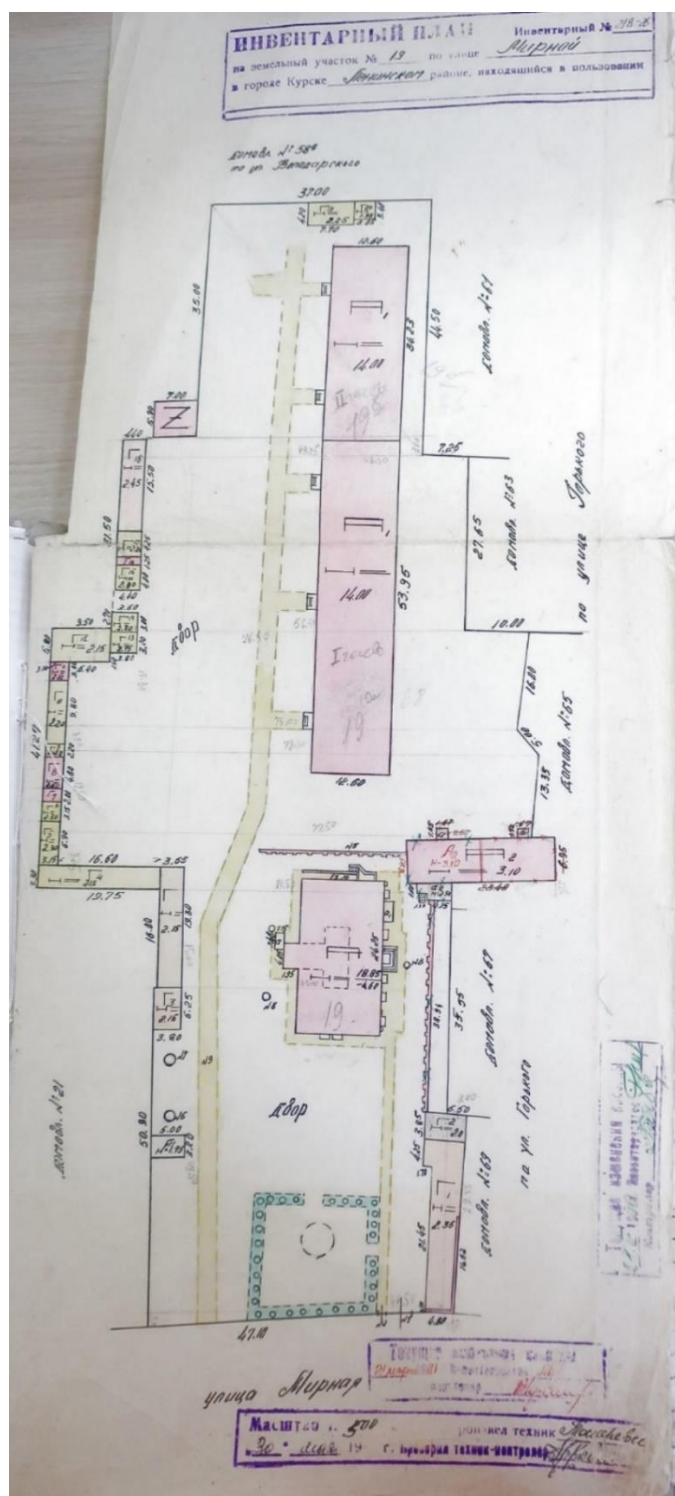


Схема генплана домовладения №19 по ул. Мирной за 1970-е гг.

Согласно схеме генплана за 1990 год, в этот период площадка между зданием и улицей сохранялась.

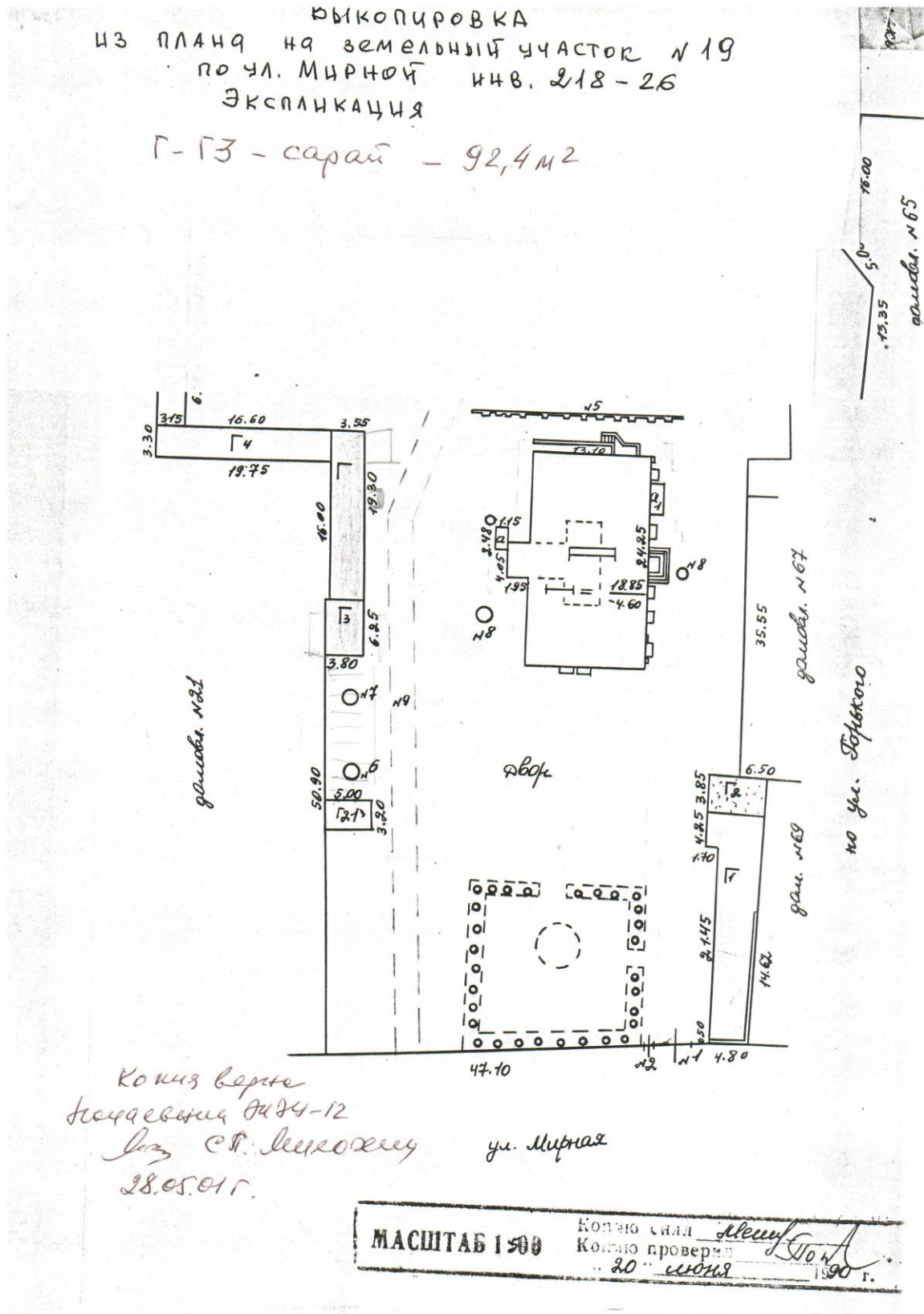


Схема генплана домовладения №19 по ул. Мирной за 1990 г.

К настоящему времени градостроительная ситуация на исследуемой территории изменилась. Планировочная структура застройки квартала свободная. Жилая застройка представлена, в основном, многоэтажными многоквартирными домами, размещенными по периметру и по центральной продольной оси квартала. Свободное от жилья пространство занято хозяйственными строениями, детскими площадками и автостоянками.



Градостроительная ситуация на момент проведения экспертизы.

Анализ актуальной градостроительной документации

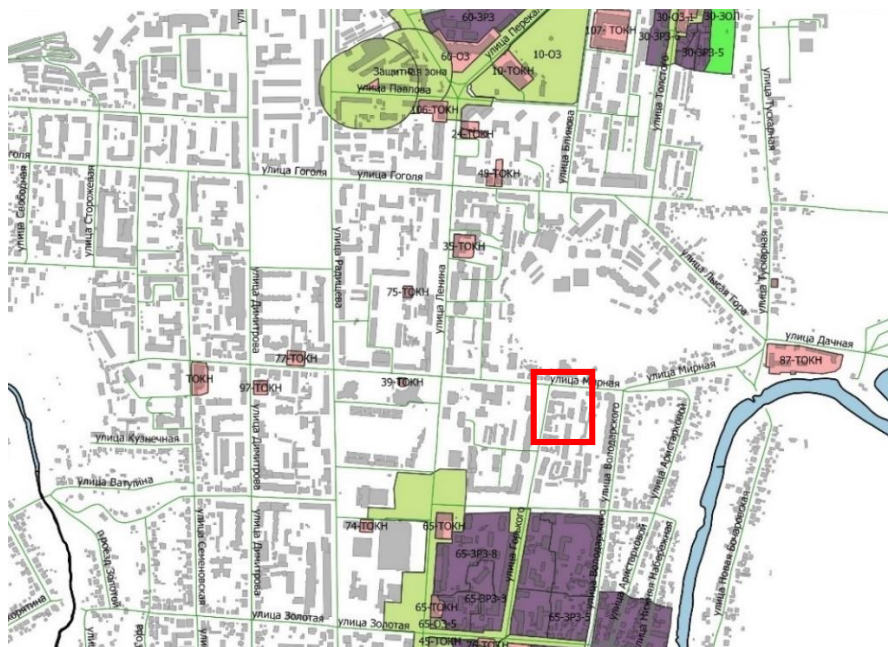
Согласно сводной схеме Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка). На Объект распространяются требования Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска к новой застройке - не выше 4-5 этажей.

Данные требования были не соблюдены при строительстве жилых домов по адресам: ул. Мирная, 17 и ул. Володарского, 70.



Фрагмент сводной схемы зон охраны, утвержденной решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78

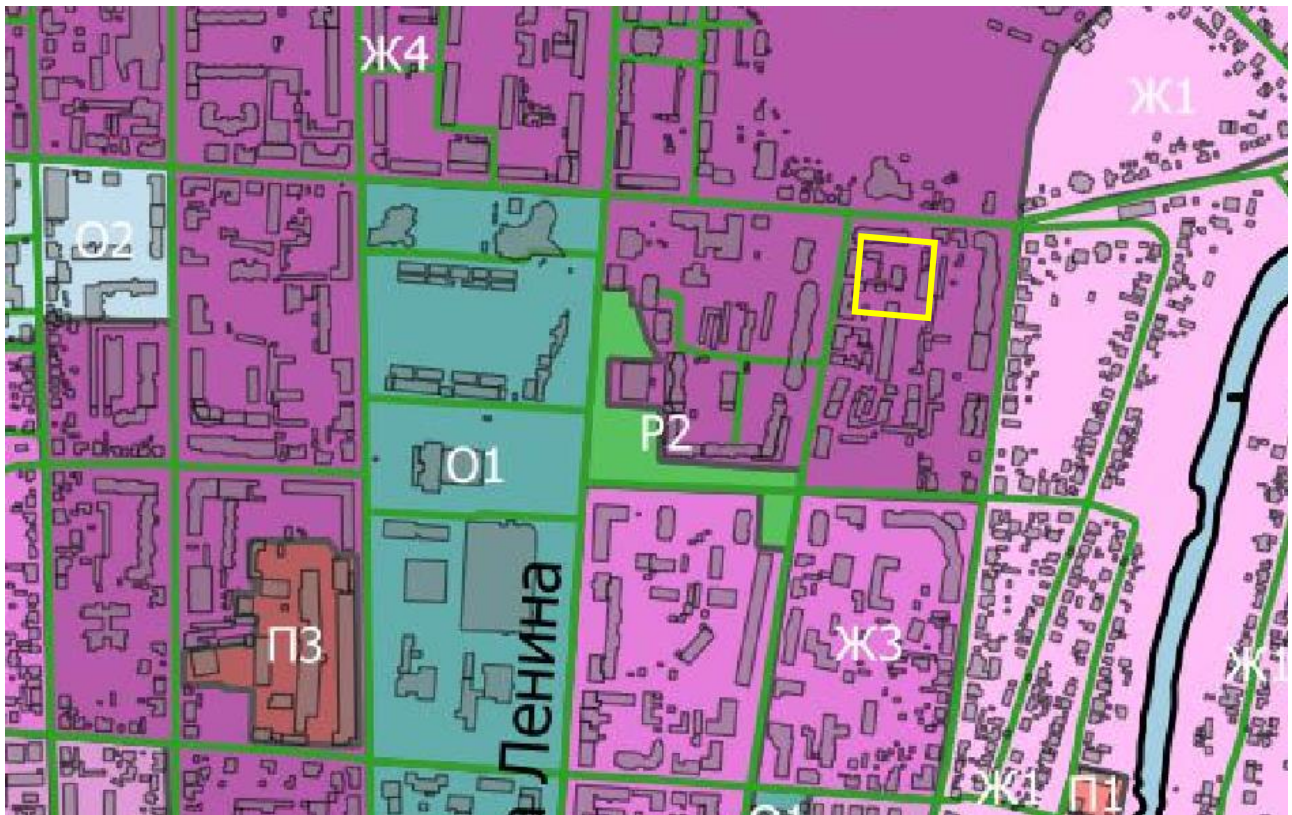
Согласно Карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (приложение 3а), домовладение №19 по ул. Мирная не входит в границы утвержденных зон охраны или защитной зоны какого-либо объекта культурного наследия города Курска.



Фрагмент карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в ред. от 05.04.2022) в части

границ территориальных зон: квартал, в границах которого расположен Объект, включен в зону «Ж-4» – жилая зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).



Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Курска

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».
4. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78
5. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
6. Волкогонова С.А. Администрация города // Курск. Краеведческий словарь-справочник. - Курск: ЮМЭКС, 1997. - С. 10-12.

7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии. – Курск: «Кур. губ. стат. ком.», 1902. – 98 с.
8. Курский сборник с путеводителем по городу Курску и планом города. Издание Курского губернского статистического комитета, 1901. – 396 с.
9. Курскъ дореволюционный / Электронный журнал Курскъ дореволюционный [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/index.html>.
10. Планы города / Электронный журнал Курскъ дореволюционный [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>.
11. Полнер Л.С. Курский край в истории Отечества. – Курск: КГТУ, 1996. – 118 с.
12. Склярчук В.И., Логачев Н.Ф., Озеров Ю.В. Старые курские открытки. Каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города. Курск. 2005.
13. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. - Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС"», 2013. - 109 с.
14. Степанов В. "Пешком по городу" - Путеводители по историческому центру г. Курска. - Курск: ОАО «ИПП «Курск», 2006. -368 с.
15. <https://dom-kvartira-kursk.ru/>
16. ГАКО Ф. Р-866 ОП. 1 Д. 266 Л. 85.
17. ГАКО Ф. Р-770 ОП. 8 Д. 287 Л. 321.
18. ГАКО Ф. Р-200 ОП. 22, 27.
19. ГАКО Ф. Р-602 ОП. 3. Д. 160, 161.
20. ГАКО Ф. Р-602 ОП. 2. Д. 372-379, 389-391, 402-407, 413, 414.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконографическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, историко-генетический анализе планировочной организации

исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- исходя из проведенного анализа представленных и обнаруженных в ходе экспертизы документов, в том числе архивных, следует, что Объект возведен на рубеже XIX и XX в. как доходный дом, двухэтажным из красного кирпича. В годы Великой Отечественной войны практически разрушен и восстановлен в 1953 году с сохранением исторического архитектурного декора силами управления МВД Курской области. В ходе восстановления надстроен двумя этажами, декор верхних этажей повторяет исторический, и аккуратно вписан в общий образ здания;

Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия под номером 463 в соответствии с решением председателя комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.;

- информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласовании научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- Объект входит в границы Зон охраны объектов культурного наследия г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, на него распространяются градостроительные регламенты зоны регулирования застройки;

- Объект располагается в установленной Правилами землепользования и застройки города Курска территориальной зоне Ж-4, разрешающей строительство жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в центральной части города в историческом квартале, ограниченном улицами Мирная, Володарского (с 1918 года. Вторая Сергиевская с 1890 г. (до 1890 г. состояла из: Тускарной ул. (от Марата до Уфимцева); Сушковской ул. (от Уфимцева до Мирной). Участок от ул. Урицкого до Марата с 1918 г. наз. Береговой пер.; до 1918г. — Навозный пер. В 1935 г. переулок в сост. ул. Володарского), Кати Зеленко (Веселая ул), Горького (с 1918 года. Первая Сергиевская, с 1890 г. Сергиевская ул.). Планировочная структура квартала не сохранена, красные линии и направления улиц исследуемой территории сохранены с XVIII в.

Объект, являясь элементом исторического доходного места, выходящего на улицу Горького, сохраняет границы отдельного домовладения, сложившейся на конец XIX в. планировочной структуры и облик данного района Курска, формируя вместе с расположенными по улице Горького историческими зданиями, также обладающими архитектурной и историко-культурной ценностью, фрагмент ценной историко-градостроительной среды.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Объект относится к такому стилю в русской архитектуре рубежа XIX-XX вв. как историзм («кирпичный стиль»).

Объект имеет высокую ценность и сохранность первоначальной объемно-пространственной композиции и архитектурно-художественного решения фасадов. Внешний облик здания, воссозданный в 1953 году после разрушения в ходе боев по освобождению Курска в годы Великой Отечественной войны, не претерпел значительных искажений и утрат, надстроенные два этажа повторяют декор исторического фасада, и соответствует по архитектурным особенностям строительным традициям конца XIX – начала XX вв.

Художественно-эстетическую ценность Объекта составляет декоративное убранство его фасадов. Среди архитектурных элементов, создающих внешний вид памятника можно увидеть: кирпичный декор главного фасада, состоящий из массивных пилястр на всю высоту здания, украшенных мутулами, венчающего и межэтажных карнизов, треугольных сандриков над окнами 2-го этажа, декоративных филенок, украшающих пространство под окнами 2-го этажа. Также архитектурно-художественную значимость Объекта дополняет форма, размер и обрамление оконных проемов, украшенных замковыми камнями, аутентичных рубежу XIX-XX вв.

В совокупности перечисленные декоративные элементы создают уникальный облик Объекта, окружающей историко-архитектурной среды. Архитектурно-декоративное, композиционное решение Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики дореволюционного периода истории Курска.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Объект изначально строился в качестве доходного дома курского купца Н.Н. Кладищева, имевшего рядом еще один доходный дом, сохранившийся и в настоящее время по адресу: ул. Горького, 67.

Объект является сохранившимся образцом архитектуры доходных домов, коммерческой архитектуры курского купечества.

На основании имеющихся графических материалов, современных фотографических изображений, результатов натурного исследования,

материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в застройке квартала, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;
- Объект является образцом архитектуры рубежа XIX–XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения;
- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы и режим использования территории Объекта, особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные и иконографические исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д. 19, к объектам культурного наследия регионального значения, согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», XIX–XX вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д. 19, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта: кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта): Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 19.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 19
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 19
Приложение № 3	Материалы фотофиксации Объекта
Приложение № 4	Материалы иконографии
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
	- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.;
	Фотофиксация Объекта, выполненная в 2009 году;

- Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, д. 19. Выполнена сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области». Июнь, 2020 г.
- Учетная карточка объекта культурного наследия, составленная 09.08.2010 г;
- Акт от 18 мая 2018 года №37 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 19;
- Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от №85 от 21 августа 2019 года
- Дело № 218-26 на домовладение №19 по улице Мирной в городе Курске, Центральном округе. Технический паспорт домовладения №19 по улице Мирной, по состоянию на 23 мая 2005 года;
- Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Мирная. Июнь-июль 1928 г.;
- Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курского области» от 27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г с приложением на запрос № 55-22 от 25.05.2022;
- Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 №677 о направлении запрашиваемой информации
- Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска (Администрация города Курска) от 23.05.2022 № 3163/01.н.01-21 о направлении запрашиваемой информации

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г.,
расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 19**

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение здания в композиционно-планировочной структуре квартала, ограниченного улицами Мирная, Володарского, Кати Зеленко, Горького, центральной исторической части города Курска: в глубине квартала с отступом от красной линии ул. Мирная.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- двухэтажное с подвалом на момент строительства в кон. XIX – нач. XX вв., надстроенное двумя этажами в 1953 году, прямоугольной формы в плане с примыкающим ризалитом лестничной клетки, на один подъезд здание;

- местоположение и конструкция капитальных стен кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., их материал: глиняный кирпич;

- размер, форма и местоположение на восточном фасаде ризалита лестничной клетки с аттиком выше уровня карниза;

- местоположение лестницы в планировочной структуре здания: по центру восточного фасада;

- высотные отметки по венчающему карнизу здания на 1953 г.;

- высотные отметки этажей исторической части здания: 1 и 2 этажи выше 3-го и 4-го этажей, надстроенных в 1953 году при воссоздании здания;

- конфигурация скатной кровли на 1953 г. на деревянных стропилах;

- материал покрытия: металлические листы с фальцевым соединением.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на период кон. XIX – нач. XX вв., в редакции 1953 г.:

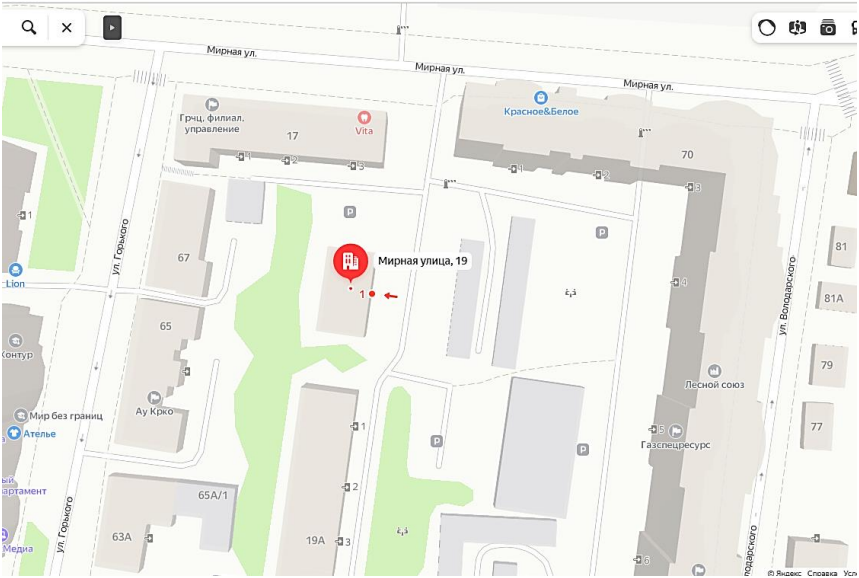
- центрально-симметричная пятичастная композиция западного фасада;

- центрально-симметричная трехчастная композиция восточного фасада;

- местоположение, размеры, вынос и профиль опоясывающих междуэтажных с сухариками (дентикулами) и подоконных карнизов;

- местоположение, размер, форма оконных проемов: восточный и западный фасады – по 7 световых осей с лучковым завершением, северный и южный боковые фасады – по 2 световых оси с лучковым завершением;

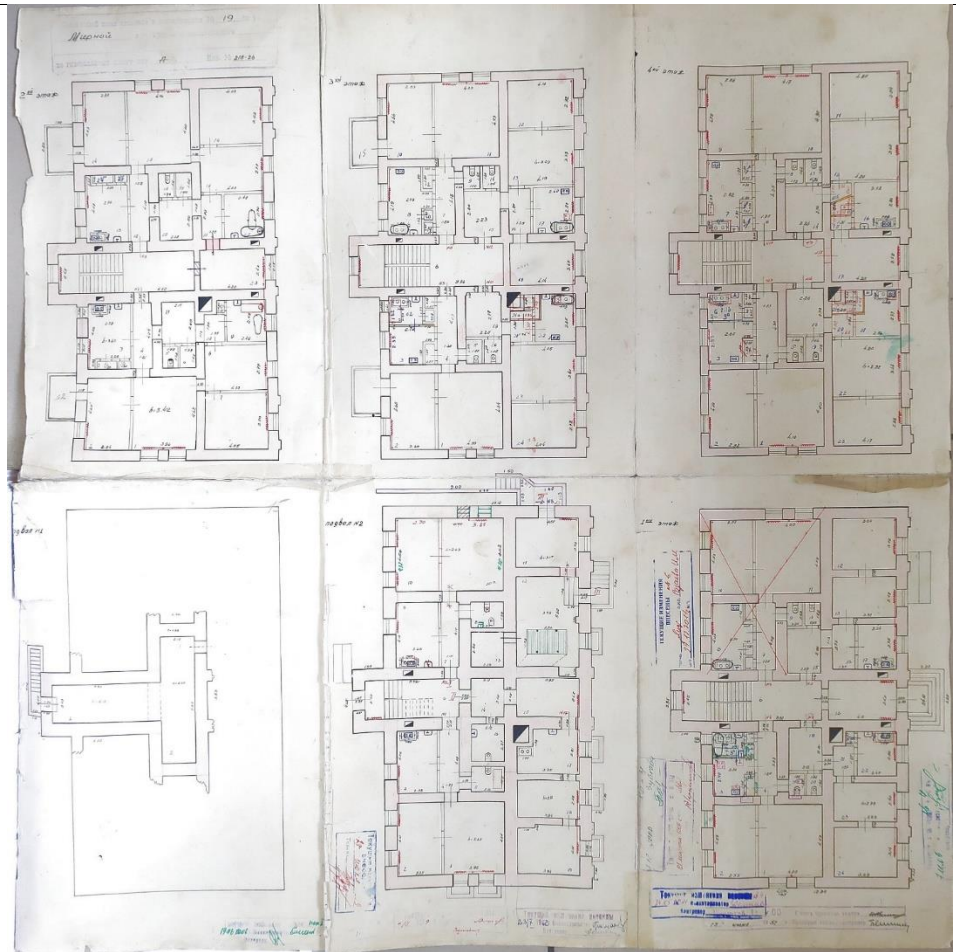
- раскреповка фриза венчающего карниза, карниза над 3 этажом;
- местоположение, размер и форма дверных проемов: прямоугольные по центральной оси восточного и западного фасадов, сквозной подъезд;
- местоположение навеса (над входной дверью западного фасада), материал (чугунное литье, листовой металл), размеры, исторический рисунок кронштейнов;
- совокупность декоративных элементов в стилистике эклектизма на западном фасаде здания, выполненных в технике открытого кирпича, с более парадным оформлением 2-го этажа:
 - местоположение и ширина пилястр, украшенных мутулами: по основным осям на всю высоту здания;
 - габариты и профиль кирпичных оконных наличников;
 - местоположение и габариты импостов;
 - местоположение, размеры, профиль замковых камней: над окнами 1 и 2 этажей, доходящие до междуэтажного карниза;
 - местоположение, габариты и внутренний профиль треугольных сандриков: над окнами 2-го этажа с опиранием на междуэтажный карниз и замковый камень;
 - характер оформления подоконного поля 2-го этажа: прямоугольный квадрат, ограниченный небольшими фигурными лопатками.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение здания в композиционно-планировочной структуре квартала, ограниченного улицами Мирная, Володарского, Кати Зеленко, Горького, центральной исторической части города Курска: расположение в глубине квартала с отступом от</p>	

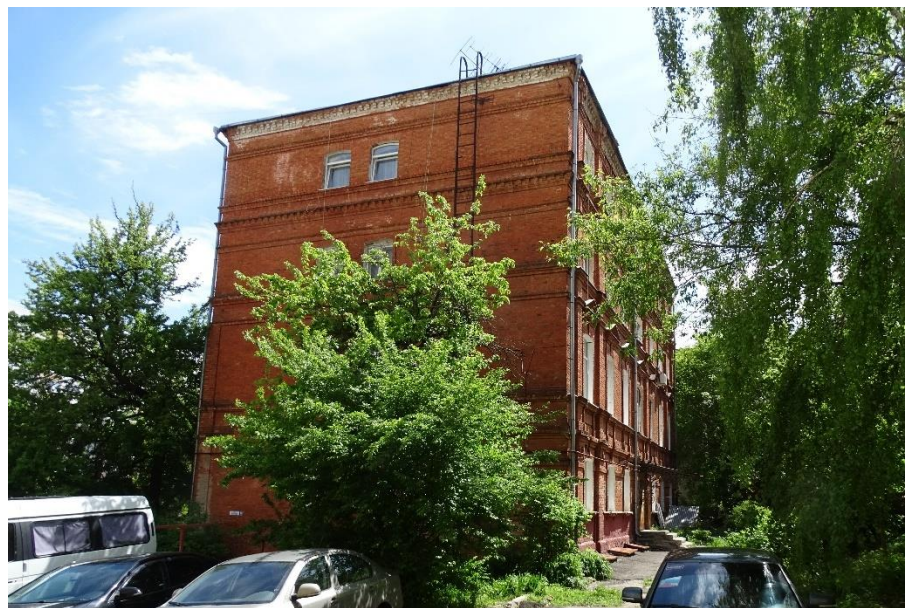
красной линии
ул. Мирной

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом здания на момент строительства в кон. XIX – нач. XX вв., надстроенного двумя этажами в 1953 году, прямоугольной формы в плане с примыкающим ризалитом лестничной клетки;
- местоположение и конструкция капитальных стен кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., их материал: глиняный кирпич;
- высотные отметки по венчающим карнизам здания на 1953 г.;
- конфигурация скатной кровли на 1953 г. на деревянных стропилах;
- материал покрытия: металлические листы с фальцевым соединением



План подвала, поэтажные планы



Общий вид северного и западного фасадов



Общий вид южного и восточного фасадов

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на период кон. XIX – нач. XX вв., в редакции 1953 г.:

- центрально-симметричная пятичастная композиция западного фасада;

- центрально-симметричная трехчастная композиция восточного фасада;

- местоположение, размеры, вынос и профиль опоясывающих междуэтажных с сухариками (дентикулами) и подоконных карнизов;

- местоположение, размер, форма оконных проемов: восточный и западный фасады – по 7 световых осей с лучковым завершением,



Западный фасад

северный и южный боковые фасады – по 2 световых оси с лучковым завершением;



Восточный фасад



Северный фасад

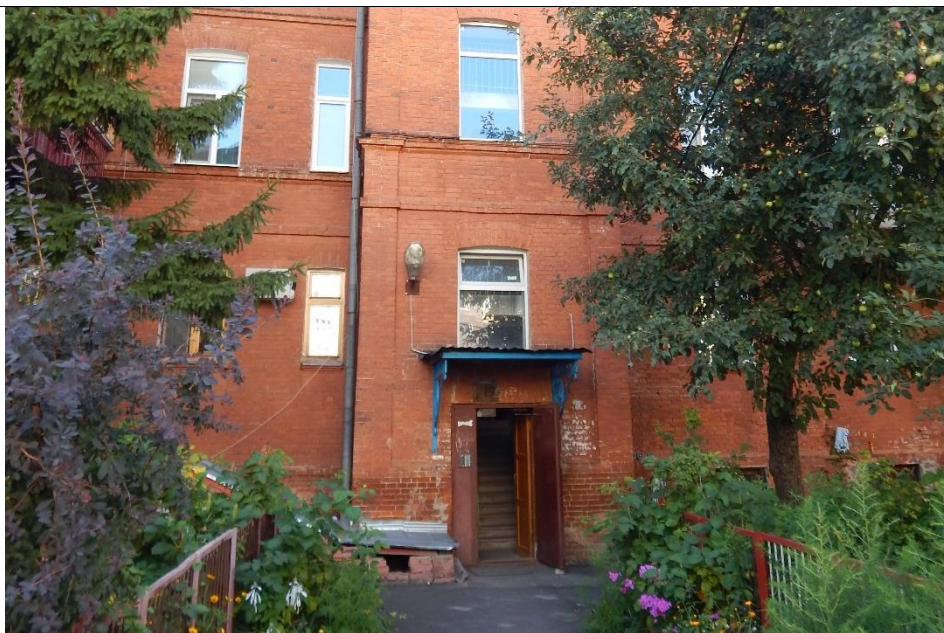
- раскреповка
фриза венчающего
карниза, карниза
над 3 этажом



- местоположение,
размер и форма
дверных проемов:
прямоугольные по
центральной оси
восточного и
западного фасадов,
сквозной подъезд;



Подъезд на западном фасаде.






Подъезд на восточном фасаде

- местоположение навеса (над входной дверью западного фасада), материал (чугунное литье, листовой металл), размеры, исторический рисунок кронштейнов;



<p>- совокупность декоративных элементов в стилистике эклектизма на западном фасаде здания, выполненных в технике открытого кирпича, с более парадным оформлением 2-го этажа:</p>	
<p>- местоположение и ширина пилястр, украшенных мутулами: по основным осям на всю высоту здания;</p>	
<p>- габариты и профиль кирпичных оконных наличников;</p>	
<p>- местоположение и габариты импостов;</p>	
<p>- местоположение, размеры, профиль замковых камней: над окнами 1 и 2 этажей, достигающие до междуэтажного карниза;</p>	
<p>Замковый камень на 2 этаже</p>	

	 <p data-bbox="788 607 1182 640">Замковый камень на 1 этаже</p>
<p data-bbox="199 696 480 1149">- местоположение, габариты и внутренний профиль треугольных сандриков: над окнами 2-го этажа с опиранием на междуэтажный карниз и замковый камень;</p>	 <p data-bbox="804 1263 1198 1296">Сандрик над окнами 2 этажа</p>
<p data-bbox="199 1341 456 1749">- характер оформления подоконного поля 2-го этажа: прямоугольный квадрат, ограниченный небольшими фигурными лопатками.</p>	

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г.,
расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 19.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 19, устанавливаются по точкам 1-24, по границам земельного участка с кадастровым номером 46:29:102319:94 в границах которого расположен Объект.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 19.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 477 м ² ± 13 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 19

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-46</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421974,17	1299550,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	421972,12	1299550,08		0,10	
3	421970,94	1299560,74		0,10	
4	421965,08	1299560,59		0,10	
5	421945,39	1299558,27		0,10	
6	421939,66	1299557,62		0,10	
7	421939,32	1299557,58		0,10	
8	421940,15	1299551,99		0,10	
9	421940,66	1299548,42		0,10	
10	421942,05	1299538,28		0,10	
11	421944,99	1299517,45		0,10	
12	421949,32	1299518,08		0,10	
13	421949,68	1299514,71		0,10	
14	421971,57	1299517,22		0,10	
15	421973,52	1299514,67		0,10	
16	421985,93	1299516,54		0,10	
17	421985,93	1299516,78		0,10	
18	421985,44	1299517,38		0,10	
19	421982,75	1299519,80		0,10	
20	421982,36	1299520,20		0,10	
21	421980,56	1299520,62		0,10	
22	421979,36	1299520,92		0,10	
23	421978,36	1299520,83		0,10	
24	421978,09	1299524,73		0,10	
1	421974,17	1299550,26	0,10		

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 19

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток- 12, 79 м;
2	3	
3	4	На юго-восток- 31,80 м;
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	На юго-запад- 40,53 м;
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	На северо-запад- 45, 80 м;
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	На северо-восток в исходную точку- 38,78 м.
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	На северо-восток в исходную точку- 38,78 м.
23	24	



24	1
----	---

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 19



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень кадастровых участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

46:29:102319:94	
-----------------	--

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX
– нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 19**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на май 2022 года
автор: Е.М. Федосеева



Фото 1. Северный и западный фасады. Общий вид здания



Фото 2. Общий вид западного фасада



Фото 3. Восточный фасад Объекта.



Фото 4. Навес над входной дверью.



Фото 5. Южный и восточный фасады здания



Фото 6. Пристрой

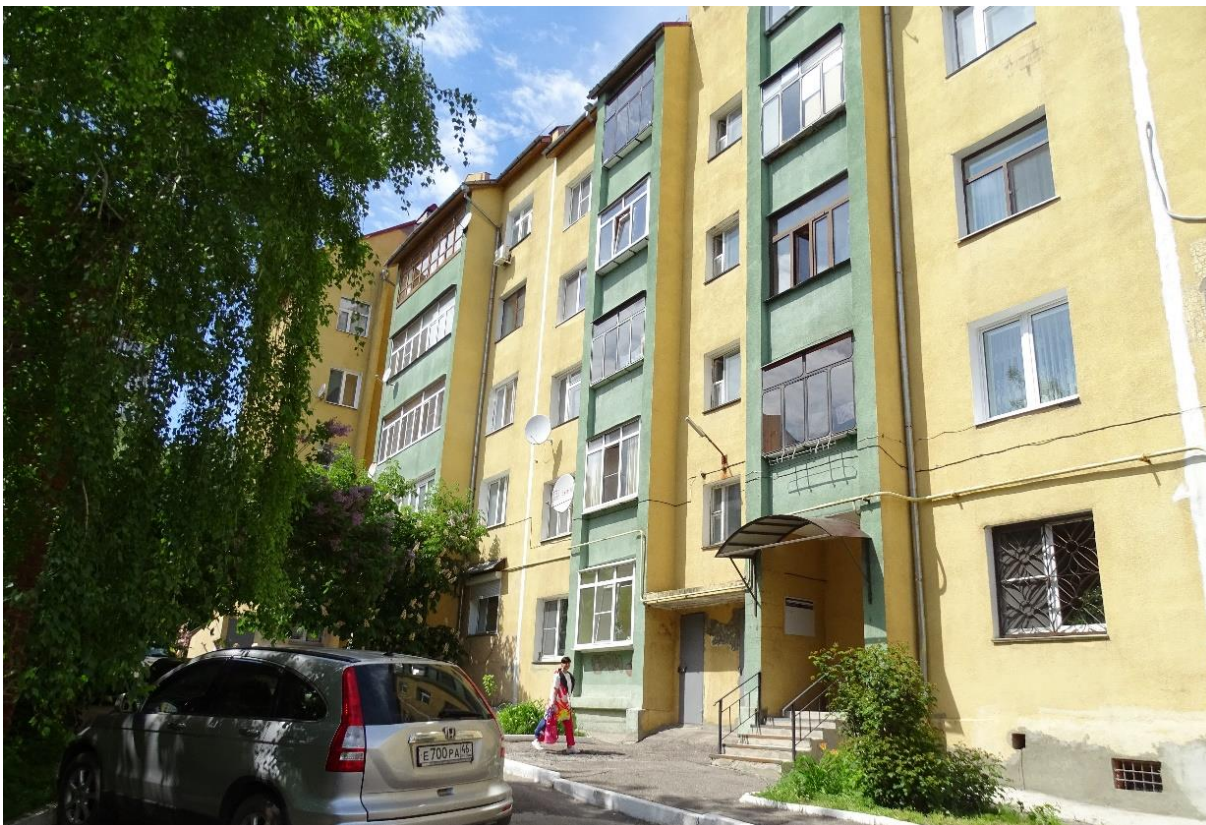


Фото 7. Жилой дом по адресу: ул. Мирная, 17. Дворовый фасад.



Фото 8. Общий вид Объекта и второй очереди жилого дома №70 по ул. Володарского



Фото 9. Жилой дом № 70 по ул. Володарского.



Фото 10. Жилой дом № 19А и 19Б по ул. Мирной



Фото 11. Территория перед Объектом

Схема фотофиксации



Фотофиксация элементов Объекта.



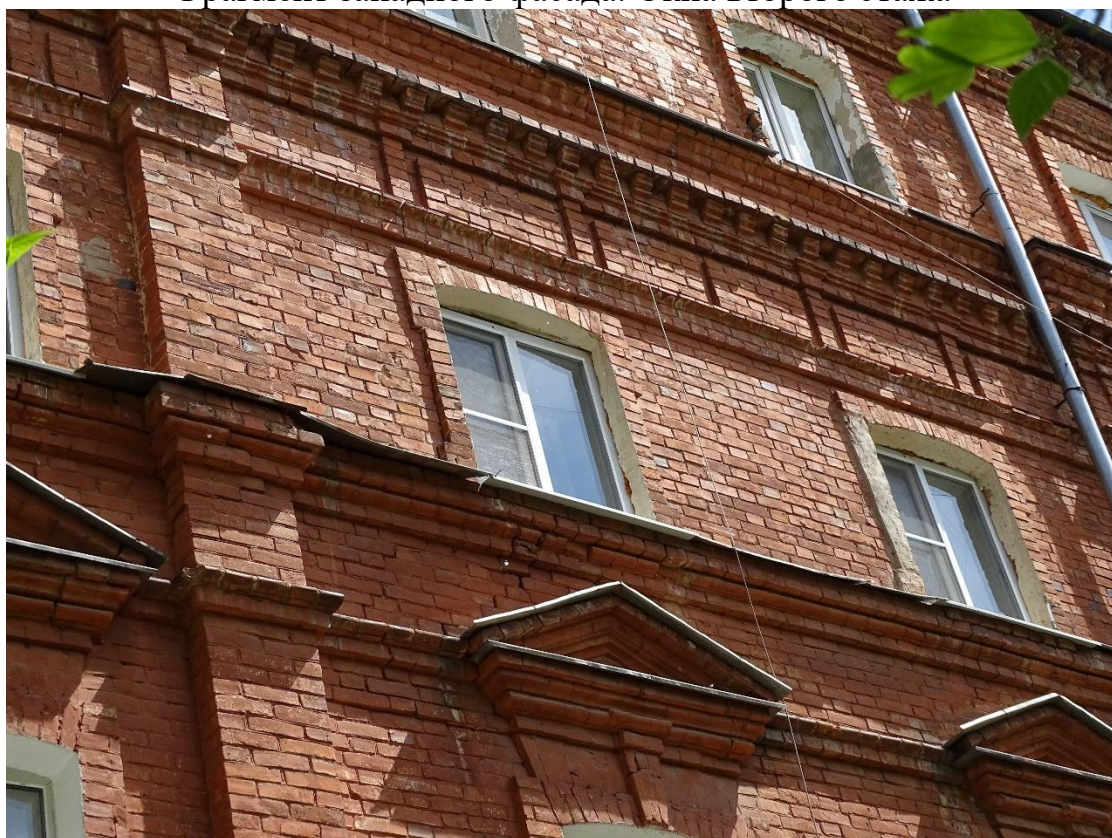
Фрагмент западного фасада. Вход в здание. Навес над входом.



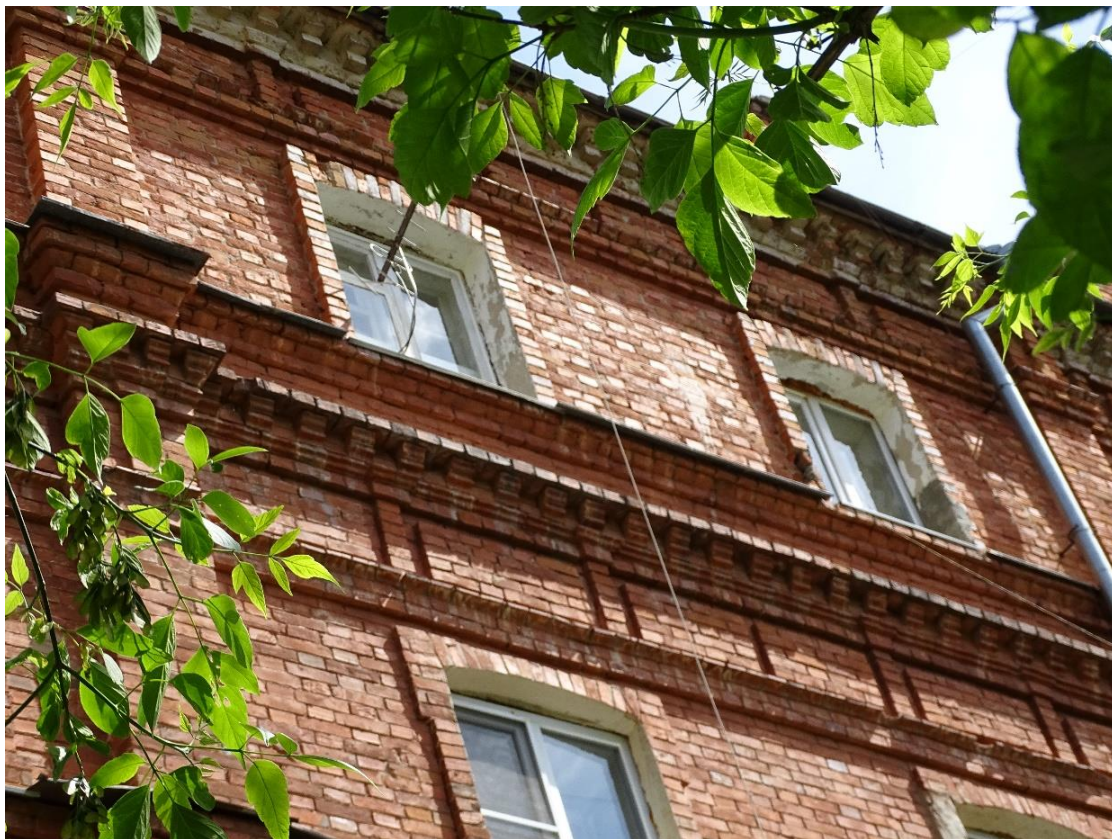
Фрагмент западного фасада. Окна первого этажа



Фрагмент западного фасада. Окна второго этажа



Фрагмент западного фасада. Окна третьего этажа



Фрагмент западного фасада. Окна четвертого этажа



Фрагмент западного фасада. Пилястра в уровне четвертого этажа



Фрагмент западного фасада. Пилястра в уровне третьего этажа



Фрагмент западного фасада. Пилястра в уровне первого и второго этажа



Фрагмент западного фасада. Оформление подоконного поля



Фрагмент западного фасада. Венчающий карниз

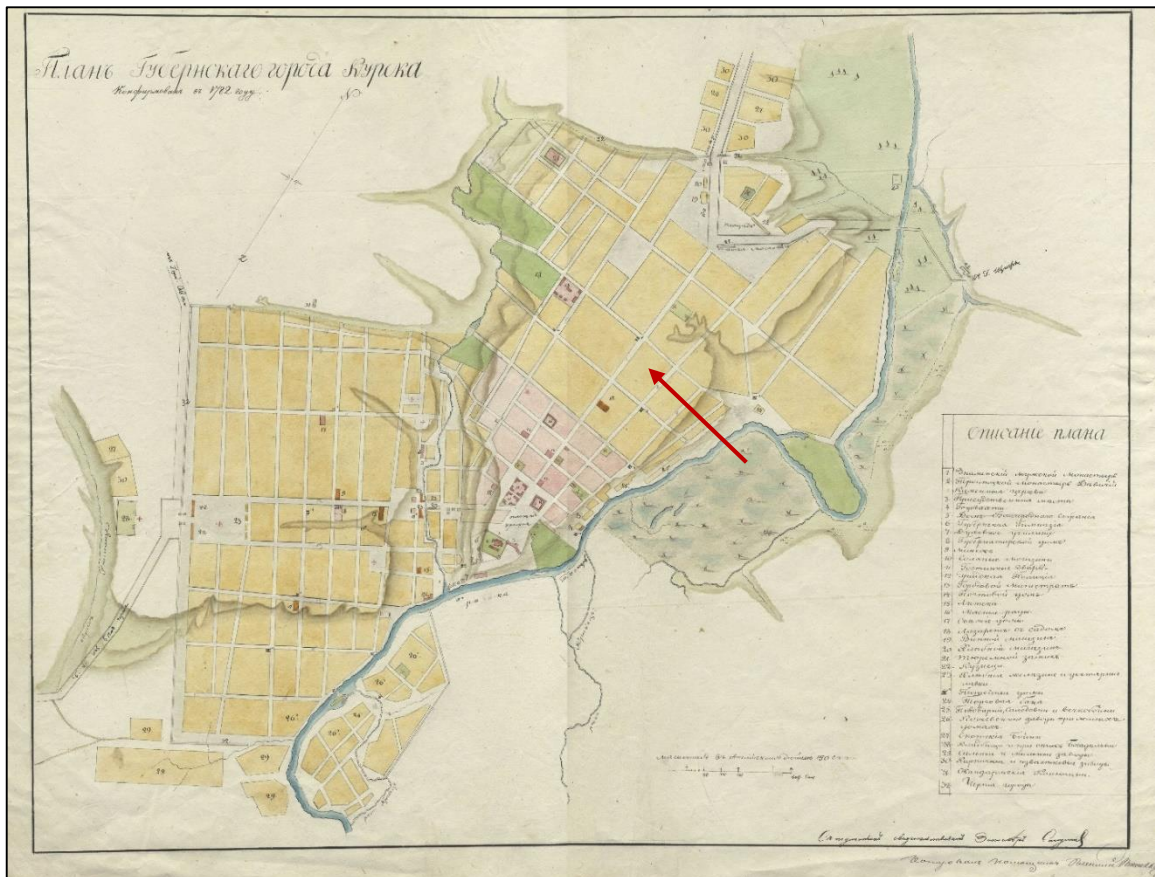
Материалы иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.
2. План губернского города Курска 1836г.
3. План Курска 1850г.
4. План города Курск 1871 г.
5. Карта Курска 1904г. землемера Антонова.
6. Карта Курска 1935 г.
7. Фрагмент топографической карты Курской области 1991 г.
8. Общий вид г. Курска.
9. Общий вид г. Курска.
10. Общий вид г. Курска.
11. Общий вид г. Курска.
12. Общий вид г. Курска.



1. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.
Стрелкой обозначен квартал современного месторасположения Объекта



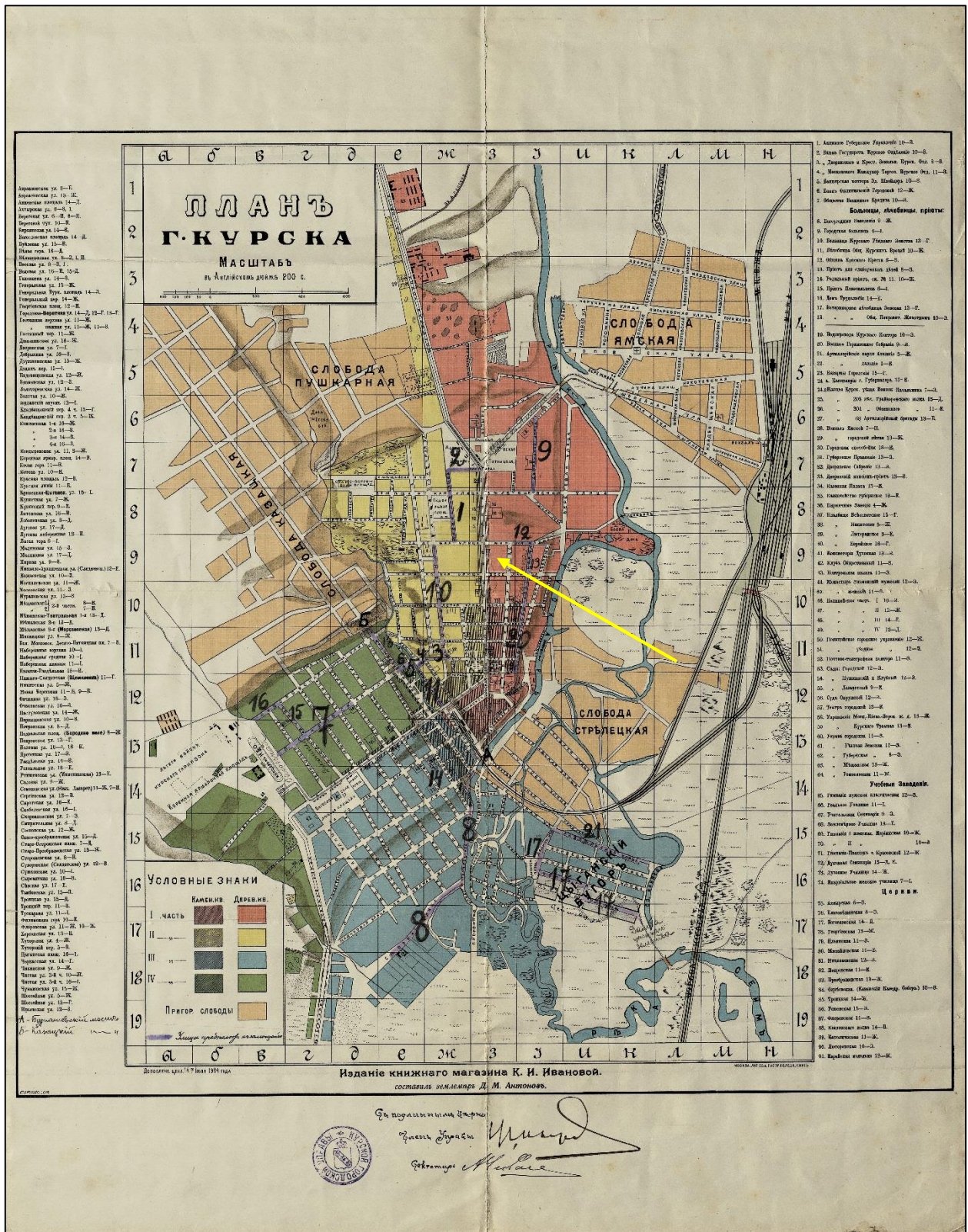
2. План губернского города Курска 1836г.



3. План Курска 1850г.



4. План города Курск 1871 г.



5. Карта Курска 1904г. землемера Антонова.



6. Карта Курска 1935г.

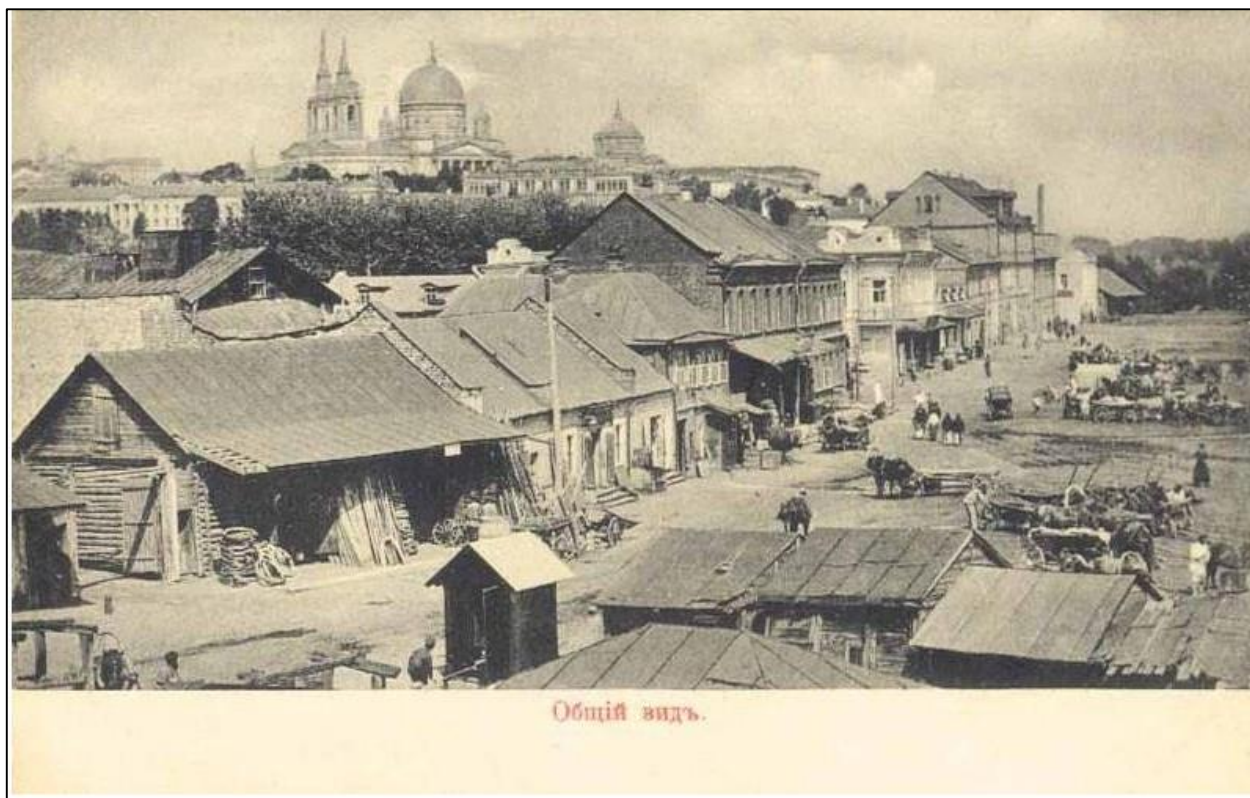


7. Фрагмент топографической карты Курской области 1991г.

Карта является синтезированной на базе результатов аэрогаммаспектрометрической съемки территории области и данных большого объема наземных исследований, выполненных к моменту ее составления.



8. Общій вид г. Курска.



9. *Общій вид г. Курска.*



10. *Общій вид г. Курска.*



11. Общій вид г. Курска.

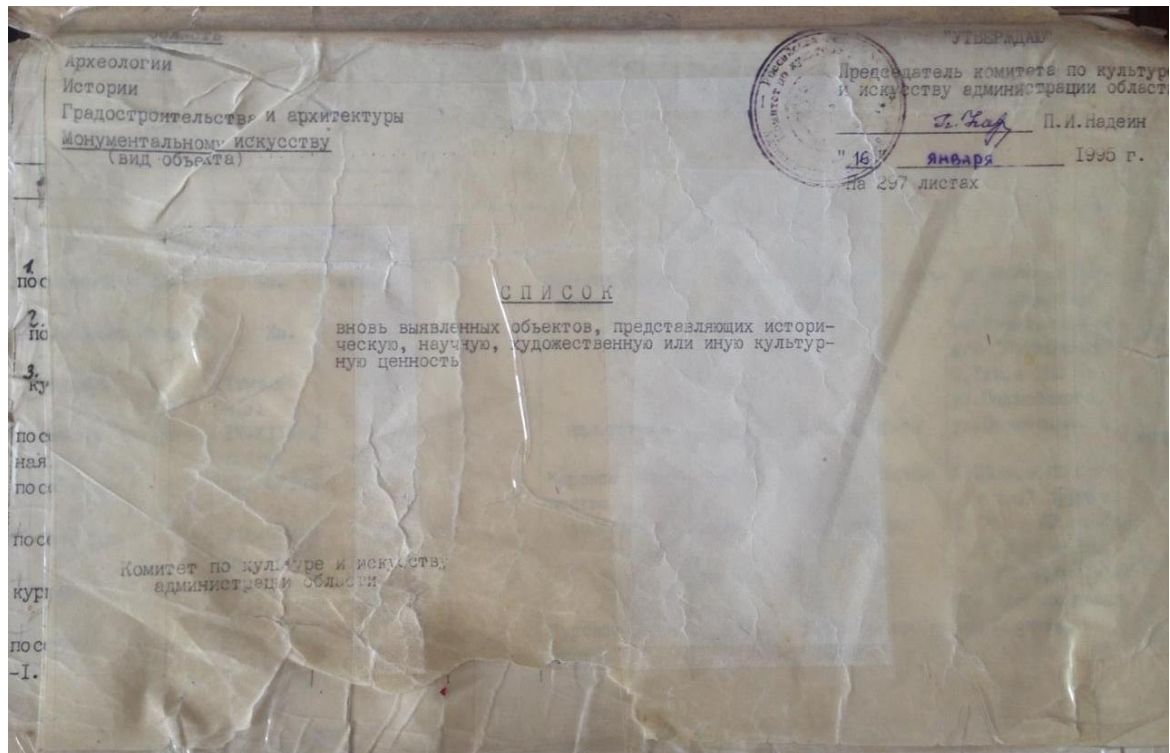


12. Общій вид г. Курска.

Приложение № 5 к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный
Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской
области от 16.01.1995г.



№	Адрес	Строительный материал	Год постройки	Состояние	Вид владения	Категория	Наименование	Адрес
658	артиллерийских парков.					городок.		Парки.
658	450/1 здание штаб-казармы.	1933г.	-	-	-	штаб-казарма	-	-
658	450/2 здание бани.	1933г.	-	-	-	баня	-	-
660	450/3 здание склада.	кон. XIX - нач. XX вв.	-	-	-	склад.	-	-
660	450/4 здание склада.	1933г.	-	-	-	-	-	-
660	451. дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	дерево.	-	личное влад.	жилье	адм.города.	ул. Маяковского, 41.
660	452. дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул. Маяковского, 57.
660	453. дом жилой.	-	кирпич, дерево.	-	-	-	-	ул. Маяковского, 59.
660	454. дом жилой.	-	кирпич.	-	-	-	-	ул. Маяковского, 99.
660	455. дом жилой.	-	дерево.	-	-	-	-	ул. Маяковского, 106.
660	456. дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул. Маяковского, 108.
660	457. дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул. Маяковского, 111.
660	458. гражданская постройка.	-	кирпич.	-	ГОРОНО	школа № 5	-	ул. Мирная, 5.
660	459. здание городской прокуратуры.	1956г.	-	-	гор. прокуратора	прокуратура города.	-	ул. Мирная, 9.
660	460. дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	-	-	КЗУ-1	жилье	-	ул. Мирная, 12.
660	461. дом жилой.	-	-	-	личное влад.	-	-	ул. Мирная, 14.
660	462. дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул. Мирная, 18.
660	463. дом жилой.	-	-	-	КЗУ-1	-	-	ул. Мирная, 19.

Фотофиксация Объекта, выполненная в 2009 году

г. Курск, ул. Мирная, 19
“Дом жилой”
Кон. XIX –нач. XX вв.



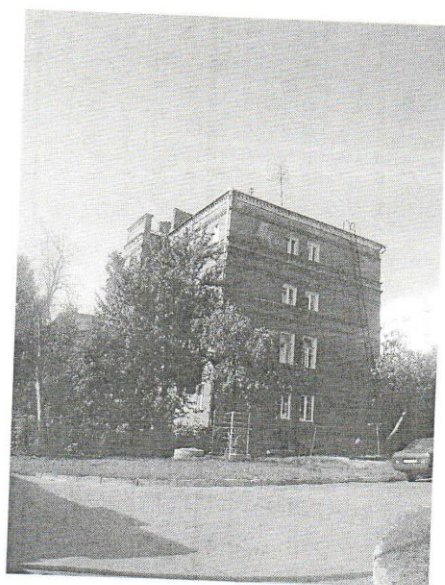
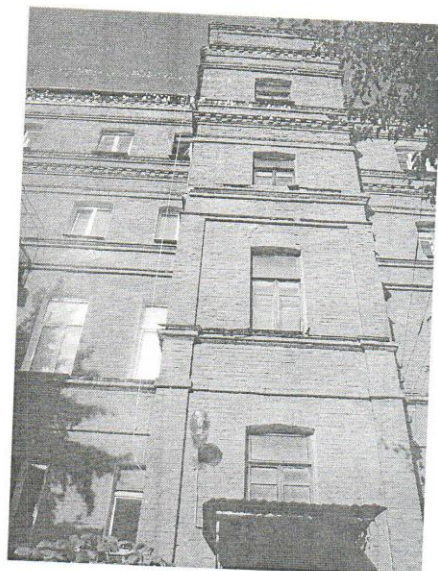
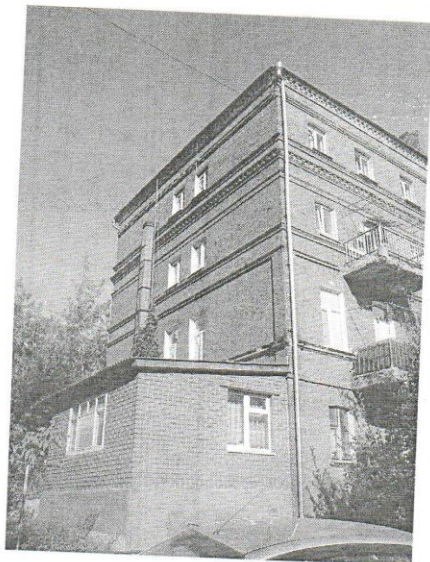
Исполнитель Спиридонова Н. Л.
Фото 2009г.

г. Курск, ул. Мирная, 19
“Дом жилой”
Кон. XIX –нач. XX вв.



Исполнитель Спиридонова Н. Л.
Фото 2009г.

г. Курск, ул. Мирная, 19
"Дом жилой"
Кон. XIX –нач. XX вв.



Исполнитель Спиридонова Н. Л.
Фото 2009г.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,

Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, д. 19.

Выполнена сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области». Июнь, 2020 г.



Главный фасад



Боковой фасад.



Центральный вход.



Восточный фасад

Учетная карточка объекта культурного наследия, составленная 09.08.2010 г

Министерство культуры Российской Федерации
Памятники истории и культуры Российской Федерации
 (недвижимые)
Курская область
 (субъект Российской Федерации)
Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства
в области охраны культурного наследия
Комитет по культуре Курской области

Адрес: г. Курск ул. Мирная, 19

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника **Дом жилой**

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градостроительства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.

(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

Предложения по использованию

помещения общественного назначения

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
федеральная	региональная	местная	выявленный
			+

VI. Категория охраны

наличие утвержденных зон охраны

нет

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт		фотографии	планы	реставрационные материалы	
		+			
органы охраны			реставрационные мастерские		
федеральный	региональный	местный	федеральные	региональные	музей, архив, НИИ
	+				

Дата составления карточки «_09_»_08_ 2010_г.

Составитель:

Н.Л. Спиридонова, главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

Инспектор по охране памятников:
В. В. Ширияева, и. о. начальника ОГУК
«Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)
Фото или схематический план



Краткое описание

Четырехэтажное кирпичное, нештукатуренное здание расположено по красной линии улицы Мирной. Окна с прямыми перемычками высокие по 1-2му этажам. Кровля плоская.

Акт от 18 мая 2018 года №37 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 19

463
УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
Н.Л. Игина
«18/» _____ 2018 г.

А К Т

от «18» _____ 2018 г. № 37
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 19

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 16.05.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 19.


В результате осмотра объекта культурного наследия было установлено: наличие современной пристройки, состояние удовлетворительное.

Подписи:

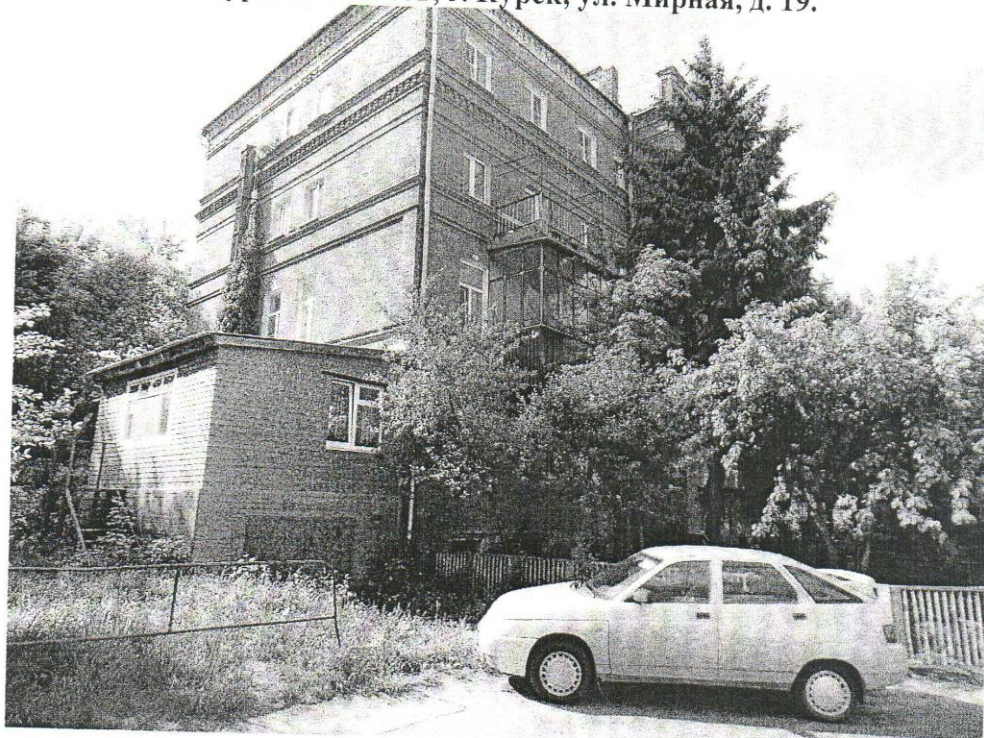
Начальник отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области»

 А.И. Куткова

Главный специалист отдела
археологической экспертизы ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»

 А.В. Бирюков

Выявленный объект культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 19.



Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от №85 от 21 августа 2019 года

463

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

О.В. Тихонова
« 21 » 2019 г.

М.П.



АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск

№ 85 «21» августа 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович и архитектор отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,
Расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 19.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», зарегистрированный под № 463 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой четырехэтажное, кирпичное здание на подвале, прямоугольное в плане, с кирпичной пристройкой позднего периода, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит на ул. Мирная, формируя ее линию застройки.

Здание выполнено из керамического кирпича, центральную часть занимает вынесенный из основного объема эркер с замкнутым фронтоном в завершении, делящий здание на две равные части. Главный фасад украшают межэтажные профилированные карнизы и венчающий карниз с машикулями, сандрик, пилястры, филенки. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с лучковыми завершениями и замками и замковым камнем по уровню второго этажа, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. На второстепенном фасаде оконные проемы прямоугольные с замками, без обрамлений. Входной проем оборудован металлическим навесом, входное заполнение металлическое и внутреннее деревянное, состояние удовлетворительное.

Кровля скатная, покрыта металлическими листами по деревянной обрешетке.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, с трещинами и сколами кирпичной кладки, состояние удовлетворительное. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, д. 19.

Проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада;

Приложения:

.1. Фотофиксация на 2 л.

Собственник (Пользователь):

МП

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p>	<p>Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p>
<p>_____ А.М. Сороколетов</p>	<p>_____ М.С. Жирова</p>

Фотофиксация.

**«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, д. 19.**

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Июль 2019 г.



Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Июль 2019 г.



Дело № 218-26 на домовладение №19 по улице Мирной в городе Курске, Центральном округе. Технический паспорт домовладения №19 по улице Мирной, по состоянию на 23 мая 2005 года

Пашенник архитектура

6125

скоростиплятель _____ планка №1

ПРИНЯТО НА ГОСХРАНУ

на основании дуб. копии по лицей №
и инвентаризации г. Курск, ул. №16, 01125

Подпись: Олеся Ф. И. Шреттеева

Дата: 6.05.11

ДЕЛО № 218-26

на домовладение №19

по улице Мирной

в городе Курске

Центральном округе

_____ год.

Хранить _____ лет.

Лазарева
23.05.11

Оцифровано

Лазарева

16.04.11

Инструкция о проведении
 государственного жилищного фонда
 Российской Федерации
 утвержденной приказом министерства РФ по
 национальной политике, строительству и
 жилищно-коммунальному хозяйству от
 18.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
 ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
 Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
 (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 19 по улице (пер.) Мирной
 (местоположение объекта учета)

Назначение объекта ЖИЛОЙ ДОМ
 назначение

Квартал 218-26

Административный округ Центральный
 наименование

Город (др. поселение) Курск
 наименование

Район _____
 наименование

Федеральный округ, область, республика, край Рф
 наименование

Форма собственности _____

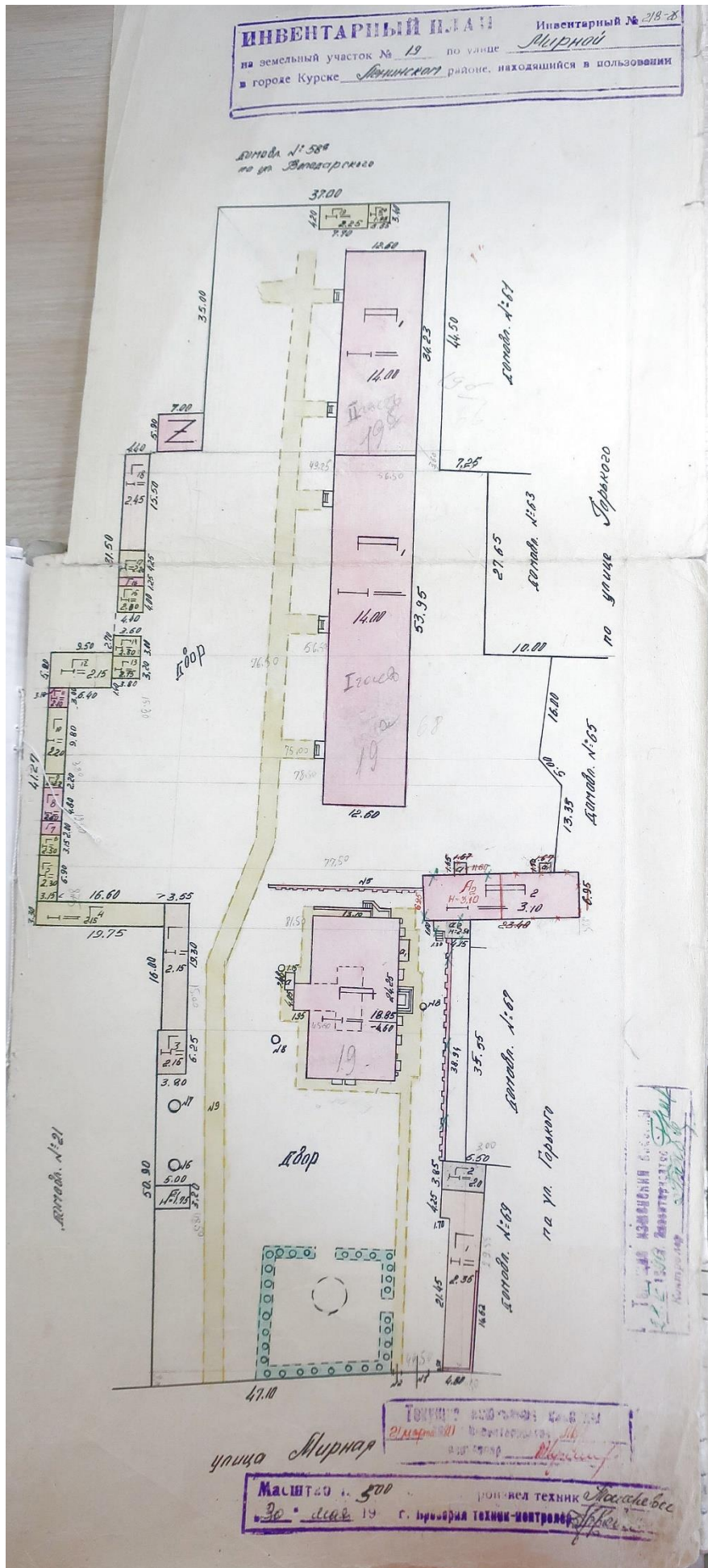
Код по ОКОФ 13 4527611

Особые отметки _____

Инвентарный номер в градостроительной деятельности	<u>38.401.002.000061250</u>
Квартальный номер объекта в градостроительной деятельности	<u>250875.002.000061250</u>
Инвентарный номер в реестре жилищного фонда	
Квартальный номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.002.000061250</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 23 » мая 2005 г.
 (указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
 Федосеева
 16.04.2011г.



3

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по землестр. документам	по фактическ. пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроен.	не застроен	проезда	трогуара		детские	спорт.		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	2396	1907,9	608,9											
	8344	4222,6	4117,4											
	9313	2319,6	1393,4											
	9313	2319,6	4075,4											

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

всего	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды	
	в том числе								в том числе					
	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудован.)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт.	зеленые насажден.	грунт	асфальт	прочие покрыт.	
проезда	трогуара	детские		спортив.	проезда									трогуара
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	6182,2		611,2					597,7						
	6473,4		611,2					586,2						
	6393,4		611,2					632,2						
	4075,4		611,2					6464,2						

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Наименование	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															№ сборника, № таблицы	Единиц. измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоимость един. измер. с поправкой	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Сырье	-		22,4	199		14	33		16		5		9	28/103	0,12/5,3	77	4,08	8,12	25-25	522,609			
Сырье	-	(2,57x4,8x2,35x0,25) x 2,15	130,6	307		14	33		16		5		9	28/103	0,12/5,3	77	4,08	12,53	35-25	814,910			

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
12	Сергей	6.5 x 3.85 =	25.0			11	29		18		2			3	28/159	002/30.4	63	19.15	479	5.0	
11	Вадим	4.37 x 2.56 =	11.2			тепловая на деревян. этаж.									26/151	012/10.1	100	10.1	112	30.30	
12	Камилла	1.18 x 2.56 =	3.0			тепловая на деревян. этаж.									26/151	012/17.6	100	17.6	53	30.40	
13	Замоснен.	2.03.4				а е фр а л ь т о в а е									28/156	012/4.6	100	4.6	936	10.00	
15	Строитель	62.4				кирпичное									18/21	н.н. / 37.3	100	37.3	2328	15.25	
19	Замоснен.	407.8				а е фр а л ь т о в а е									26/156	012/7.6	100	7.6	3099	10.10	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		В с е г о	
		восстановит. стоимость	действительн. стоимость	восстановит. стоимость	действительн. стоимость	восстановит. стоимость	действительн. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21/3-71	1969	435654	416855	9073	7622	444727	494479
12-3-73	1969	445990	417076	9073	7622	455763	466111
21-11-80							

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	21 октября 1971 г.	12 января 1973 г.	20 марта 1980 г.	12 июня 1980 г.
Инвентаризатор	Федосеева	Касаткина	Медведев	Федосеева
Проверил бригадир	Федосеева	Касаткина	Медведев	Федосеева

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
J8				15.1	38	76	42		78						4/95						
J9				6.9	15	14	15		16						4/95						
J10				20.9	68	79	33		16						4/95						
J11				8.4	20	14	14		18						4/95						
J12				4.94	106	14	33		16						4/95						
J13				12.2	26	14	33		16						4/95						
J14				8.7	24	14	33		16						4/95						
J15				17.6	35	14	33		16						4/95						

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Басмановая

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
14.5.75	1969г.	445990	417076	16036	10296	462026	427372
28.11.80	1969г.	417006	337918	16036	12365	433042	350208
8.11.80г.	1969	417006	337918	16036	12365	433042	350208
28.5.90г.		435654	335454			435654	335454
лет 8.1.1992	1992	204044	(вал/вал)				

Текущие изменения внесены:

A - нач. вел 78800 (вал/вал)

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверял бригаду

А.И. Федосеева

Н.И. Федосеева

И.И. Федосеева

И.И. Федосеева

И.И. Федосеева

30. марта 1980г.

17. июля 1980г.

11.09.95 (балансов)

4979

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Т6	срн			5.5	11	14	42		16		2				4/95	11.2/30.4	0.78	23.7	130	8.75	90.40
Т7	срн			18.7	41	14	33		16		5				4/95	11.2/17.1	0.68	11.6	217	8.28	8.28
Т8	срн			68.2	167	16	62		18		2				4/95	11.2/30.4	0.78	23.7	1616	8.7	1493.40
Т9	срн			31.3	73	14	33		16		5				4/95	11.2/17.1	0.68	11.6	375	8.28	1627.20
Т10	срн			12.4	24	14	33		16		5				4/95	11.2/17.1	0.68	11.6	144	8.28	1627.20
Т11	срн			16.0	28																

25.08.95г. 6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 19 литер А
 по Мирной ул. (пер.)
Курск район

Кварт. № 218
 Инвент. № 26
 Шифр _____
 (фонд) ФМС

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Цель _____
 Вид, тип проекта _____
 Проект № 90 1917 переоборудовано _____ в _____
 последнее капитального ремонта _____ надстроено _____
 количество этажей 4
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 количество лестниц 1 шт., их уборочная площадь 115.3
 уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____
 средняя внутренняя высота помещений 3.10 м. Объем 5458
 общая полезная площадь дома 995.2 + 104.7 + 23.0 = 1122.9
 из них: 995.2 + 104.7 + 23.0 = 1122.9
 а) Жилые помещения: полезная площадь 859.4 кв. м
 в том числе: жилой площади 532.0 кв. м
 Средняя площадь квартиры 32.4 кв. м

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
 ВНЕСЕНЫ
 27.10.2011г.
 [Подпись]

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комнат		жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комн.	жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комнат
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	16	37	518.8						
В помещен. коридорн. системы		38	532.0						
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	1	11.0				
Двухкомнатные	12	344.2				
Трехкомнатные	1	86.7				
Четырехкомнатные	1	59.8				
Пятикомнатные	1	67.1				
Шестикомнатные						
В семь комнат и более						
Всего:		16	518.8			
			532.0			

19.08.2006 [Подпись]

132,9 154,1
165,8 кв. м

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
Б. Нежилые помещения: полезная площадь
ВНЕСЕНЫ

Подпись: *Лав* Ф.И.О. *Рагабов А.М.*
Дата: *17.06.2022* № *10112* Классификация помещений М.П.

1	2	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		3 общая	4 аренд.	5 общая	6 аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						7 общая	8 аренд.	9 общая	10 аренд.	11 общая	12 аренд.	13 общая	14 аренд.	
1	Жилое и нежил. помещ.													
2	Торговля													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	<i>38,9</i>	<i>38,9</i>	<i>40,9</i>	<i>40,9</i>	<i>58,6</i>								
8	Обществ. питания													
9	Школьная <i>Заказчи</i>	<i>21,2</i>												
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культурно-просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерские	<i>23,5</i>												
15	Прочая	<i>66,3</i>			<i>11,9</i>									
	Итого	<i>83,6</i>	<i>83,6</i>	<i>107,2</i>	<i>107,2</i>	<i>40,9</i>	<i>58,6</i>							
		<i>60,1</i>	<i>60,1</i>	<i>45,2</i>	<i>45,2</i>	<i>38,9</i>	<i>40,5</i>							

в том числе:
площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м

№№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	Учрежденческая						
	а. Жилищная контора						
	б. Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая	<i>66,3</i>					
	а. Мастерские						
	б) Склады жилищных контор	<i>23,5</i>					
	в. Теплоузел	<i>35,4</i>	<i>11,9</i>				
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд топливе			<i>40,8</i>			
	Итого	<i>23,5</i>	<i>11,9</i>				

19.06.2022

лист А

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности _____ Сборник № 28
 Вид внутренней отделки штукатур Таблица № 26

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Износ, % износ на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	3	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<u>штукатур</u> <u>штукатур</u>	<u>штукатур</u> <u>штукатур</u>	7	-	7.0	40	28
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<u>кирпичные</u> <u>деревянные</u>	<u>кирпичные</u> <u>штукатур</u>	28	-	28.0	35	9.8
3	Перекрытия	чердачные	<u>деревянные</u>	9	-	9.0	35	32
		междуэтажные	<u>бетонные</u> <u>штукатур</u>					
		подвальные	<u>кирпичные</u> <u>штукатур</u>					
4	Крыша	<u>металлическая</u>	<u>металлическая</u> <u>штукатур</u>	2	-	2.0	35	0.7
5	Полы	<u>деревянные</u> <u>штукатур</u>	<u>деревянные</u> <u>доски</u>	7	-	7.0	30	2.1
6	Проемы	оконные	<u>штукатур</u> <u>штукатур</u>	7.1	-	7.1	30	3.3
		дверные	<u>штукатур</u> <u>штукатур</u>					
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектуры оформ.	<u>штукатур</u> <u>штукатур</u>	17	-	17.0	25	4.3
		Внутренняя отделка	<u>штукатур</u> <u>штукатур</u>					
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление		12			15.0	3.5
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		ванна с газовой колон.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. водосн.						
Горячее водоснаб.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы	<u>балконы</u> <u>штукатур</u>	<u>штукатур</u> <u>штукатур</u>	7		7.0	40	2.8

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{34.3 \times 100}{103.0} = 33.3\%$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курск по улице (переулку) Мирной № 19 лит. А

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

(Показать по внутреннему обмеру в квадратных метрах)

Этаж	№ помещения (инвентарный номер)	Назначение помещения (жилая комната, кухня, ванная, т.п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, определенная по плану (без учета площади террас, балконов, лоджий и т.п.)	Общая площадь строения, включая площадь балконов, лоджий, террас, веранд, портиков, крылец и козырьков)	в том числе																					
						жилая			конторские		циркульные		культурно-просветительные учреждения		лечебно-санитарных учреждений		предприятия бытового обслуживания		торговые		предприятия общественного питания		промышленные (производственные) предпр.		иные		
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
I	1	кухня	4,64 x 3,22	15,2	15,2																						
	2	л	3,75 x 4,61	17,3	17,3																						
	3	кухня	4,02 x 2,52	10,1	10,1																						
	4	коридор	4,00 x 1,29	5,2	5,2																						
	5	ванная	2,16 x 1,62	3,5	3,5																						
	Итого по этажу I:				49,6	49,6	20,9	19,7																			
II	7	коридор	4,10 x 1,13	4,6	4,6																						
	8	кухня	2,07 x 1,59	3,3	3,3																						
	9	кухня	4,10 x 2,66	10,9	10,9																						
	10	л	2,70 x 4,58	12,4	12,4																						
	10а	л	4,54 x 3,25	14,8	14,8																						
	Итого по этажу II:				45,9	45,9	20,9	8,0																			
III	14	коридор	2,45 x 2,10	5,1	5,1																						
	15	коридор	2,25 x 2,45	5,6	5,6																						
	16	коридор	2,37 x 2,12	5,0	5,0																						
	17	коридор	3,95 x 2,31	9,1	9,1																						
	18	л	3,44 x 2,38	8,1	8,1																						
	Итого по этажу III:				36,0	36,0																					
IV	11	коридор	3,27 x 3,08	10,1	10,1																						
	12	ванная	5,60 x 2,23	12,5	12,5																						
	13	ванная	2,45 x 2,08	5,1	5,1																						
	Итого по этажу IV:				25,7	25,7																					
				49,06	49,06																						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9		21,2																				
								20,9					20,9																						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

**Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)**

Расположенного в городе (другом поселении)

Центральный

по улице (пер., пр-ту)

Мирная

дом №

19

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Литера	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол. коридоров, кладовых и т.п.						
								Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	1	4	1	Жилая	4.53*4.08	18.5	18.5	18.5				3.10				
			2	Жилая	2.55*4.57	11.7	11.7	11.7				3.10				
			3	Кухня	2.56*2.40+ +0.40*0.72	6.4	6.4		6.4			3.10				
			3а	Ванная	2.56*1.55- -0.55*0.08	3.9	3.9		3.9			3.10				
			4	Коридор	3.98*1.25	5.0	5.0		5.0			3.10				
			5	Туалет	1.35*1.00+ +0.20*0.77	1.5	1.5		1.5			3.10				
					Итого:	47.0	47.0	30.2	16.8							

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

**Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)**

Расположенного в городе (другом поселении)

Центральный

по улице (пер., пр-ту)

Мирная

дом №

19

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь					Поджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание				
							Из нее			хол.коридоров, кладовых и т.п.	Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)						Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Жилая	Подсобная											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
	1	6	7	Коридор	4.08*1.18	4.8	4.8		4.8			3.10		4.8						
			8	Кухня	2.77*4.07	11.3	11.3		11.3			3.10		11.3						
			9	Туалет	1.53*1.77- -0.22*0.65	2.6	2.6		2.6			3.10		2.6						
			10	Жилая	4.53*2.57	11.6	11.6	11.6				3.10								
			11	Жилая	4.09*4.58	18.7	18.7	18.7				3.10								
			12	Жилая	5.35*3.05	16.3	16.3	16.3				3.10								
			13	Подсобное неотапл.	0.95*5.35	5.1				5.1		3.10								
					Итого:	70.4	65.3	46.6	18.7	5.1				18.7						

10

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в городе Курске

Ул. Тракторная

о ул. (пер.) *Мирной*

№ *19*

Этаж	номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь			хол. коридоров, кладовых и т.п.	лоджий, балконов, веранд, террас	высота помещений по внутреннему обмеру	площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно используемая или оборудованная площадь	Примечание
						квартиры	жилая	подсобная						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	4	1	жилая	4.53 x 4.08	18.5	18.5	18.5							
		2	жилая	2.55 x 4.57	11.6	11.6	11.6							
		3	кухня	2.56 x 2.40	6.1	6.1	6.1							
		3а	ванная	2.56 x 1.55 - 0.55 x 0.88	3.9	3.9	3.9							
		4	коридор	3.98 x 1.25	5.9	5.9	5.9							
		5	уборная	1.95 x 1.00	1.4	1.4	1.4							
		<i>Итого 40 кв м 4:</i>			<i>44.4</i>	<i>44.4</i>	<i>30.1</i>	<i>14.3</i>						
		6	7	коридор	4.08 x 1.25		6.0	6.0						
			8	кухня	4.07 x 2.56 - 1.93 x 0.65 - 1.65 x 0.65		8.8	8.8						
			9	уборная	1.42 x 0.95		1.4	1.4						
			10	жилая	4.53 x 2.57		11.6	11.6						
			11	жилая	4.58 x 4.05		18.6	18.6						
		<i>Итого 10 кв м 6:</i>			<i>46.4</i>	<i>30.2</i>	<i>16.2</i>							
5	12		жилая	3.84 x 3.06		11.8	11.8							
	13		жилая	3.84 x 2.42		9.4	9.4							
	14		уборная	1.42 x 0.95		1.4	1.4							
	15		коридор	2.80 x 2.05		4.3	4.3							
	16		коридор	2.43 x 1.35		3.3	3.3							
	17		кухня	2.44 x 2.34		6.5	6.5							

Подпись: *Мир*
Дата: *27.11.2011*
ФИО: *Рябенко И.И.*
М.П. ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ДЛЯ: *№ 6*

«7» 11 2005г.
Составил: *Григорьев*
Проверил: *Над*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					Итого по кв 5:			37,1	31,2	15,9					
3	18	вешалка	4,12 x 2,45				10,2		10,2						
	19	коридор	2,91 x 2,12				6,2	6,2	6,2						
	20	уборная	1,35 x 1,00				1,4	1,4	1,4						
	21	коридор	1,87 x 1,27				2,4	2,4	2,4						
	22	уборная	2,80 x 2,45				6,9	6,9	6,9						
	23	пещера	3,89 x 2,40				9,3	9,3	9,3						
	24	пещера	3,89 x 3,14				12,2	12,2	12,2						
	24 ^а	шкаф	0,77 x 0,57				0,4	0,4	0,4						
					Итого по кв 3:			38,8	38,8	21,5	17,3				
								198,4	119,5	78,9					
					Итого по 1 этажу:	203,5	149,5	107,0	46,5	5,1					
							119,9		76,9						
							119,5	103,1	76,4						
2	4	1	пещера	4,62 x 2,96			18,8	18,3	18,3						
		2	пещера	4,65 x 2,84			19,2	19,2	19,2						
		3	кухня	4,06 x 2,73-2,88x0,66			10,6	10,6	10,6						
		4	коридор	4,04 x 1,21			4,9	4,9	4,9						
		5	уборная	1,48 x 0,99			1,5	1,5	1,5						
		6	кухня	1,48 x 0,99			1,5	1,6	1,5						
		7	пещера	4,05 x 3,50			14,2	14,2	14,2						
		8	пещера	4,03 x 2,47			14,1	14,1	14,1						
		9	ванная	2,58 x 2,48			6,8	6,8	6,8						
		10	коридор	1,70 x 1,35			2,3	2,3	2,3						
		11	кухня	2,60 x 2,11			5,5	5,5	5,5						
		12	балкон												
					Итого по кв 7:		92,0	92,6	59,8	33,1					

ТЕКУЩЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЬ
11.02.20
11.02.20
11.02.20

ТЕКУЩЕ ИЗМЕНЕНИЯ
11.02.20
11.02.20
11.02.20

ТЕКУЩЕ ИЗМЕНЕНИЯ
11.02.20
11.02.20
11.02.20

ТЕКУЩЕ ИЗМЕНЕНИЯ
11.02.20
11.02.20
11.02.20

« 7 » 11
2022

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Курск

Центральном округе

по ул. Мирная

№ 19

Литер А

1	2	3	4	5	6	7	В том числе площадь				12	13	14	15	16
							8	Из нее		11					
								9	10						
А	2	7	1	Жилая	4.62*3.96	18.3	18.3	18.3							
			2	Жилая	4.65*2.84	13.2	13.2	13.2							
			3	Кухня	4.06*2.73- -2.28*0.66	9.6	9.6		9.6						
			4	Коридор	4.04*1.21	4.9	4.9		4.9						
			5	Уборная	1.48*0.99	1.5	1.5		1.5						
			6	Кладовая	1.48*0.99	1.5	1.5		1.5						
			7	Жилая	4.05*3.50	14.2	14.2	14.2							
			8	Жилая	4.03*2.77	11.2	11.2	11.2							
			9	Ванная	2.58*2.48	6.4	6.4		6.4						
			10	Коридор	1.70*1.35	2.3	2.3		2.3						
			11	Прихожая	2.60*2.11	5.5	5.5		5.5						
			13	Шкаф	1.20*0.50	0.6	0.6		0.6						
			14	Шкаф	0.75*0.50	0.4	0.4		0.4						
			15	Шкаф	0.55*0.65	0.4	0.4		0.4						
					Итого:	90.0	90.0	56.9	33.1						
			12	Балкон	3.20*1.80						5.8				

приложение к техническому паспорту
на здание (строение) 12

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Центральном округе

Мирной

дом №

19

расположенного в городе Курске
по ул. (пер.)

Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			поджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание	
					квартиры	из нее							
						жилая	подсобная						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	8	12	коридор	4,10x1,22	5,0	5,0		5,0		3,42			
		13	кухня	2,76x4,07-2,37x0,65	9,7	9,7		9,7					
		14	жилая	4,63x2,77	12,8	12,8	12,8						
		15	жилая	4,60x4,06	18,7	18,7	18,7						
		16	жилая	4,03x3,52	14,2	14,2	14,2						
		17	жилая	4,03x2,77	11,2	11,2	11,2						
		18	кладовая	1,55x1,00	1,6	1,6		1,6					
		19	уборная	1,55x0,99	1,5	1,5		1,5					
		20	прихожая	2,09x2,50	5,2	5,2		5,2					
		21	коридор	2,70x1,38	3,7	3,7		3,7					
		22	кухня	2,70x2,48	6,7	6,7		6,7					
		23	жилая	4,20x2,43	10,2	10,2	10,2						
		24	шкаф	0,50x1,30	0,7	0,7		0,7					
		25	шкаф	0,75x0,50	0,3	0,3		0,3					
			Итого по кв.8		101,5	101,5	67,1	34,4					
			Итого по 2 эт.		194,4	194,4	126,9	67,5					
					191,8	191,8	124,0						
3	9	1	жилая	4,64x4,00	18,6	18,6	18,6			3,03			
		2	жилая	4,68x2,85	13,3	13,3	13,3						
		3	кухня	2,35x2,72-1,40x0,70	5,4	5,4		5,4					
		3а	ванная	1,82x2,02	4,0	4,0		4,0					
		4	коридор	4,17x1,35	6,7	6,7		6,7					
		5	туалет	1,50x1,00	1,5	1,5		1,5					
			Итого по кв.9		49,5	49,5	31,9	17,6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	3	11	7	коридор	4,18x1,28	6,4	6,4		6,4		3,03			
			8	кухня	4,19x2,78-1,50x0,75	9,6	9,6		9,6					
					1,62x0,75									
			9	уборная	1,40x1,0	1,4	1,4		1,4					
			10	жилая	4,66x2,83	13,2	13,2	13,2						
			11	жилая	4,73x4,05	19,2	19,2	19,2						
			12	шкаф	1,30x0,55	0,7	0,7		0,7					
			13	шкаф	0,60x0,55	0,3	0,3		0,3					
			14	шкаф	0,60x0,55	0,3	0,3		0,3					
			15	балкон	2,82x1,59					4,5				
					Итого по кв. 11	51,1	51,1	32,4	18,7					
		12	12	жилая	4,10x2,92	12,0	12,0	12,0						
			13	жилая	4,10x3,39	13,9	13,9	13,9						
			14	уборная	1,40x1,05	1,5	1,5		1,5					
			15	прихожая	2,85x2,23	6,4	6,4		6,4					
			16	коридор	2,80x1,35	3,8	3,8		3,8					
			17	кухня	2,80x2,60	7,3	7,3		7,3					
			18	жилая	4,14x2,60	10,8	10,8	10,8						
					Итого по кв. 12	55,7	55,7	36,7	19,0					
		10	19	прихожая	2,78x2,25-0,20x0,10-	6,3	6,3		6,3					
					0,20x0,10									
			20	уборная	1,50x1,05	1,6	1,6		1,6					
			21	коридор	1,34x1,30	1,7	1,7		1,7					
			21а	ванная	1,80x1,45	2,6	2,6		2,6					
			22	кухня	2,85x2,52-1,54x0,42	6,5	6,5		6,5					
			23	жилая	4,05x3,40	13,8	13,8	13,8						
			24	жилая	4,04x2,72	11,0	11,0	11,0						
					Итого по кв. 10	43,5	43,5	24,8	18,7					
					Итого по 3 эт.	198,5	198,5	125,8	72,7					

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

13

находящегося в городе Курске
(пер.)

Меркурь

дом №

19

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно возведенная или переданная в аренду площадь	Примечание	
						квартиры	из нее						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	15	6	коридор	4,35 × 1,35	5,9	5,9		5,9					
		7	кухня	4,37 × 2,82 - - 1,95 × 0,80 -									
				- 1,37 × 0,40	9,7	9,7		9,7					
		8	уборная	1,44 × 1,12	1,6	1,6		1,6					
		9 ^а	шкаф	1,00 × 0,55	0,7	0,7		0,7					
		9 ^б	шкаф	0,65 × 0,40	0,5	0,5		0,5					
		9 ^в	шкаф	0,65 × 0,90	0,6	0,6		0,6					
		9	комната	4,78 × 2,88	13,8	13,8		13,8					
		10	комната	4,90 × 4,14	20,4	20,4		20,4					
		Итого по кв. № 15:				53,2	53,2	34,2	19,0				
В	1	комната	4,80 × 4,10	19,7	19,7		19,7						
	2	комната	4,78 × 2,92	14,0	14,0		14,0						
	3	кухня	2,57 × 2,85 - 1,53 × 0,72	6,2	6,2		6,2						
	3 ^а	ванная	2,13 × 1,64	3,5	3,5		3,5						
	4	коридор	4,30 × 1,33	5,7	5,7		5,7						
	5	туалет	1,52 × 1,0	1,5	1,5		1,5						
	6	шкаф	0,60 × 0,80	0,5	0,5		0,5						
	7	шкаф	0,60 × 0,65	0,4	0,4		0,4						
	8	шкаф	0,60 × 1,38	0,8	0,8		0,8						
	Итого по кв. № 13:				52,0	52,0	33,7	13,7					

« 11 » 05 2025 г.
Составил *[подпись]*
Проверил *[подпись]*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	4	14	18	прихожая	2,73 × 2,26		6,2		6,2					
			19	туалет	1,52 × 1,06		1,6		1,6					
			20	коридор	1,32 × 1,28		1,7		1,7					
			21	кухня	2,79 × 2,76 - 1,54 × 0,52		6,9		6,9					
			21 ^a	ванная	1,87 × 1,43		2,7		2,7					
			22	комнат	4,20 × 3,44		14,4		14,4					
			23	комнат	4,17 × 2,85		11,9		11,9					

Итого по кв. №14 45,4 26,3 19,1

16	11	комнат	4,20 × 2,84		11,9	11,9								
	12	комнат	4,20 × 3,60		15,1	15,1								
	13	туалет	1,44 × 0,96		1,4		1,4							
	14	прихожая	2,76 × 2,26		6,2		6,2							
	15 ^b	коридор	$\frac{1,17 + 0,65}{2} \times 1,32$		1,2		1,2							

Итого по кв. №16 35,8 27,0 8,8

17	15	коридор	1,31 × 0,75		1,0	1,0		1,0						
	15 ^a	туалет	$\frac{0,70 + 1,10}{2} \times 1,30$		1,2	1,2		1,2						
	16	кухня	2,72 × 2,86		7,8	7,8		7,8						
	17	комнат	4,25 × 2,58		11,0	11,0		11,0						

Итого по кв. №17 21,0 21,0 11,0 10,0

Итого по 4 этажу

~~107,7 75,5~~
~~206,1 132,2 73,5~~

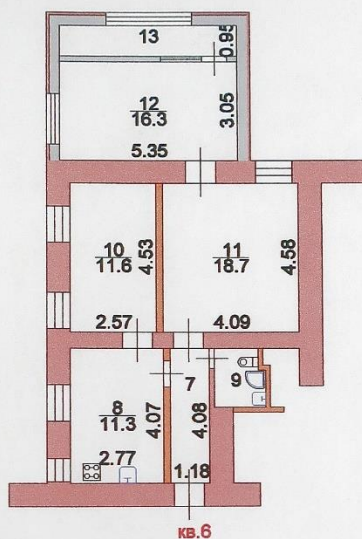
«А» 05 2005 г.
Составил [подпись]
Проверил [подпись]

107,7

[подпись]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения Лит.А в домовладении №19 по улице Мирной
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

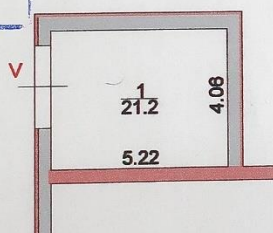
Этаж 1



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО
 И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ
 НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
 ПОГАШЕНО

Подпись Или Ф.И.О. Разасва И.М.
 Дата 27.12.2011г

Подвал

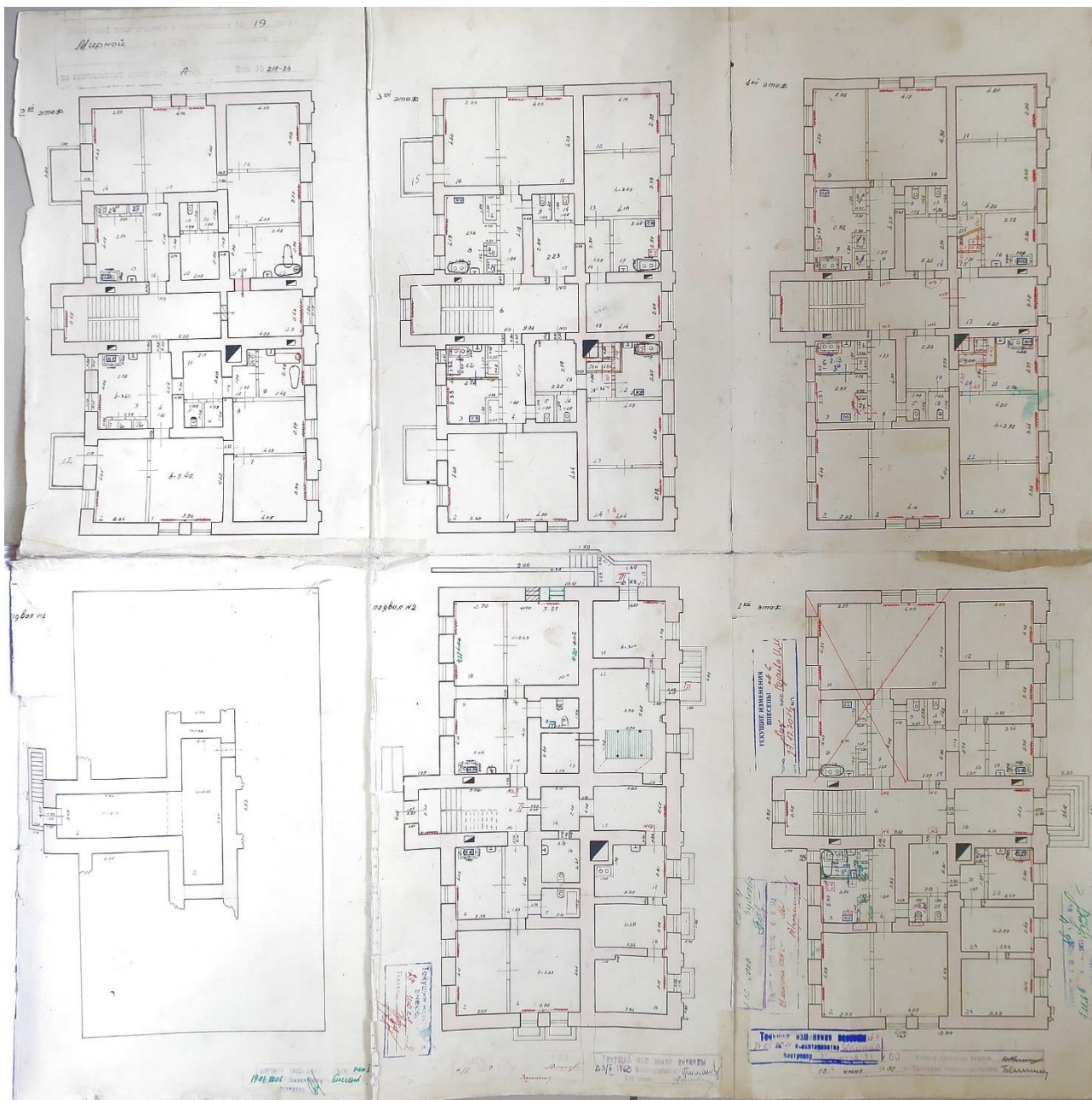


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
 при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
 ПОГАШЕНО
 Подпись Или Ф.И.О. Разасва И.М.
 Дата 27.12.2011г

МАСШТАБ 1:200
 "27" декабря 2011г

Копию снял : Разасва И.М.
 Копию проверил: Дивавина Н.В.



Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№),
улица Мирная. Июнь-июль 1928 г.
ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266 Л. 85, 85 об.

463

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

ЛИСТ ДЕЛА № 85, 85 об.

Июнь- июль 1928 г.

Улица	Мирная		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
5	5	Педтехникум	
9	9	ГОРКО	
12	12	ГОРКО	
14	14	Насл. Поповы	
18	18	Полянские	
17	19 ✓	ГОРКО	
20	20	ГОРКО	
21	23	ГОРКО	
26	26	Руднева	
28	28	ГОРКО	
29	31	Наследники Спасские	
32	32	ЖАКТ «Прогресс»	
33	35	Еськов П.А.	
	68	-	

Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курского
области» от 27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г с приложением на запрос № 55-22
от 25.05.2022

Российская Федерация Архивное управление Курской области Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области») ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000 тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85 e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911 ИНН/КПП 4629016556/463201001	Генеральному директору ООО «НИИ РПИИКЭ» Худякову О.В. г. Москва, а/я 518, 119618 <7841084410@mail.ru>
---	---

27.05.2022 № 07-12/214-2022/Г.
на № 56-22 от 25.05.2022.

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в материалах по упорядочению номеров домовладений по улицам города Курска за 1928 г. значится, что домовладение, расположенное по адресу: ул. Мирная, д. 19, г. Курск, до перенумерации имело адрес: ул. Мирная, д. 17, г. Курск. Принадлежало ГорКО (так в документе) (Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 85).

В архивном фонде «Исполнительный комитет Курского городского Совета депутатов трудящихся», в решении горисполкома от 29 мая 1953 г. № 273 «Ходатайство Управления МВД по Курской области о регистрации за ним домовладений» значится, что в связи с тем, что домовладение, расположенное по адресу: ул. Мирная, 19, г. Курск, в годы немецко-фашистской оккупации сильно пострадало (сохранилось менее 30 % здания) и было восстановлено Управлением МВД по Курской области, здание передавалось Управлению в бессрочное пользование (Ф. Р-770, оп. 8, д. 287, л. 321).

В архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел», в перечне муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 г. и реестре демуниципализированных домовладений с 1922 по 1928 г. домовладение, расположенное по адресу: ул. Мирная, 17, г. Курск, не значится (Ф. Р-200, оп. 22, 27).

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в описании земельных владений улицы Мирной за 1924 г. (за другие годы подобные документы на хранение в ОКУ «Госархив Курской области» не поступали (не сохранились)), домовладение, расположенное по адресу: ул. Мирная, 17, г. Курск, не значится (Ф. Р-602, оп. 3, д. 160, 161).

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в списках жителей города Курска, достигших 18-летнего возраста, на период с 1924 по 1928 г., сведения о домовладении, расположенном по адресу: ул. Мирная, 17, г. Курск, отсутствуют (Ф. Р-602, оп. 2, д. 372–379, 389–391, 402–407, 413, 414).

В связи с отсутствием информации о владельце дома, расположенном по адресу: ул. Мирная, 19, г. Курск, провести исследование по выявлению сведений о данном объекте по дореволюционным фондам ОКУ «Госархив Курской области» не представляется возможным.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58

Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 №677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рьльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска
(Администрация города Курска) от 23.05.2022 № 3163/01.н.01-21 о направлении
запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**
**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Генеральному директору
НИИ РПИИКЭ
Худякову О.В.

ул. Кирочная, д.19, лит.А, оф.6
г. Санкт-Петербург, 191123

23.05.2022 № 3163/01.н.01-21
на № 43-22 от 05.05.2022

Уважаемый Олег Владиславович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, направляет информацию о современных адресах, согласно перечня, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 13.05.2022).

Приложение: на 1л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель комитета

И.Г. Аникеева

Исп. Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

Перечень объектов

1	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 8
2	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 16
3	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 24
4	Дом жилой, 1952-1955 г.г.	г. Курск, ул. Ленина, 86
5	Ворота, 1952-1955 г.г.	г. Курск, ул. Ленина, 88-90
6	Дом жилой, 1951 г.	г. Курск, ул. Ленина, 90
7	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Павлова, 4
8	Дом жилой, 1910 г.	г. Курск, ул. Лысая Гора, 5
9	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 14
10	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 18
11	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 19
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 20
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 32