

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница

Дата начала проведения экспертизы: 9 января 2025 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 января 2025 года.

Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Москва.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941 (далее – Заказчик).

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Павлова Галина Геннадиевна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	архитектор
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	24 года
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, индивидуальный предприниматель

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Федосеева Елена Михайловна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Жомин Владислав Юрьевич
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	Инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	30 лет

Место работы, должность эксперта	г. Саратов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Настоящим подтверждается, что эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., Жомин В.Ю., участвующие в её проведении, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Цель экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница, установление особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г. (далее – объект культурного наследия, Объект), расположенного по адресу: Курская область, Курская область, Суджанский район, с. Ивница, шифр: 2024/153» (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз»

(ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

1. *Введение.*

2. *Основные термины и определения.*

3. *Исходная документация.*

3.1. *Копия постановления Губернатора Курской области от 12.11.2001 № 841 «Об отнесении памятников истории и культуры к категории памятников местного значения».*

3.2. *Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 131372-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».*

3.3. *Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.05.2023 № 05.3-08/396 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница».*

3.4. *Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.03.2022 № 05.4-08/219 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница».*

3.5. *Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.04.2022 № 05.4-08/338 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г. (Курская область, Суджанский район, с. Ивница)».*

3.6. *Копия учетной карточки воинского захоронения, б/н.*

3.7. *Копия паспорта Объекта от 15 декабря 1995 г.*

3.8. *Копия паспорта объекта культурного наследия от 13.12.2024.*

3.9. *Письмо Инспекции по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области от 25.11.2024 № 1667/1.*

3.10. *Письмо Инспекции по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области от 18.12.2024 № 1760.*

4. *Сведения об объекте культурного наследия.*

4.1. *План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1.*

5. *Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования.*

5.1. *Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2.*

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

1. *Историко-культурные исследования.*

1.1. *Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования.*

1.2. *Краткие исторические сведения об Объекте.*

1.3. *Источники и библиография.*

1.4. *Историко-архивные исследования. Материалы иконографии.*

1.5. *Натурные и историко-архитектурные исследования.*

1.6. *Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.*

1.7. *Историко-культурный опорный план. Лист 3.*

2. *Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.*

2.1. *Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.*

2.2. *Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4.*

2.3. *Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования.*

3. *Обоснование принятых проектных решений.*

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

1. *Введение.*

2. *Состав зон охраны объекта культурного наследия.*

3. *Описание и перечень координат границ охранной зоны.*

4. *Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.*

5. *Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 5.*

6. *Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 6.*

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 9 января 2025 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 20 января 2025 г. № 2).

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») в 2025 г. на основании Контракта № 0744200000223010481 от 29.01.2024 г. с Областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Целью Проекта является: *обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница, в его исторической среде на сопряженной с ним территории.*

Задачи Проекта: *проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.*

Установлено, что постановлением Губернатора Курской области от 12.11.2001 № 841 «Об отнесении памятников истории и культуры к категории памятников местного значения» Объект был принят на государственную охрану.

Границы территории и режим использования исследуемого объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.03.2022 № 05.4-08/219

«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница».

Экспертами подчеркивается, что проектирование выполнено в объёме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Анализ Научно-проектной документации:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в одном томе (шифр: 2024/153).

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические исследования, представлена фотофиксация исследуемого Объекта в границах территории исследований, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны исследуемого объекта культурного наследия.

По итогу Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от вида.

Характеристика раздела I «Предварительные работы»:

Раздел включает текстовые, иллюстративные, графические материалы, содержит исходную документацию, общие сведения об объекте культурного наследия, анализ современной структуры землепользования и градостроительной документации, план расположения объекта культурного наследия на территории исследования, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объекта на государственную охрану, копии приказа Минкультуры России о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия учетной карточка воинского захоронения, копия учетной карточки Объекта.

Отмечено, что в разделе 1 в подразделе 2 даны основные понятия и определения, используемые в Проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объекте культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проведённый Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации территориального планирования и градостроительного зонирования

муниципального образования «Погребской сельсовет» Суджанского района Курской области, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости дали детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории и структуры землепользования. В подразделе 5 «Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования» Проекта Разработчиком представлены следующие выводы, что учтено экспертной комиссией:

1. *Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница, не отмечен в Генеральном плане муниципального образования «Погребской сельсовет» Суджанского района Курской области на карте функционального зонирования. На карте границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Погребской сельсовет» Суджанского района Курской области объект культурного наследия также не отмечен.*

2. *Положения Генерального плана муниципального образования «Погребской сельсовет» Суджанского района Курской области сформулированы не с учетом требований законодательства Российской Федерации о приоритете сохранности объектов культурного наследия. Согласно положениям Генерального плана объект культурного наследия располагается в зоне иного назначения, соответствию с местными условиями (территорий общего пользования). Согласно Положениям Правил землепользования и застройки объект культурного наследия располагается в зоне иного назначения, в соответствии с местными условиями (территорий общего пользования) в границе населенного пункта с. Ивница.*

3. *Функциональное зонирование территории, установленное Генеральным планом, согласуется с зонированием Правил землепользования и застройки. В границах территории исследования Объект окружают участки производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны природно-ландшафтной территории, зоны улично-дорожной сети.*

4. *Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г. (Курская область, Суджанский район, с. Ивница) расположен на земельном участке с разрешенным использованием - историко-культурная деятельность.*

Характеристика раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»:

Раздел II включает текстовые, графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации, содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В подразделе 1 «Историко-культурные исследования» раздела II предоставлены результаты:

– историко-архивных исследований в виде кратких исторических сведений о развитии села Ивница и, в частности, территории исследования, проходящих

боевых действиях в годы Великой Отечественной войны;

- историко-архивных исследований захоронений воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны, относящихся к рассматриваемому объекту культурного наследия;

– историко-градостроительного анализа развития территории, с выделением основных этапов формирования архитектурно-градостроительной среды; исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница;

– подтверждающие архивные материалы (копии исторических планов села Ивница; исторические фотоснимки фрагментов застройки, панорам и отдельных сооружений; архивные и библиографические выписки);

– историко-архитектурного анализа, обосновывающего сохранность и ценность застройки территории исследования.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексная схема историко-культурного опорного плана.

В подразделе 2 «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» изложены результаты ландшафтно-визуального анализа территории исследования, общие характеристики ландшафта поселения, проведен визуальный и аналитический анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, представлены выводы об условиях восприятия объекта культурного наследия в градостроительном окружении.

В главе содержатся фотофиксационные материалы территории исследования, дающие объективное представление об облике исторического места, фиксирующие ценную историко-архитектурную среду, виды отдельных сооружений, улиц, природного и сельского окружения.

В подразделе 3 «Обоснование проектных решений» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» представлены общие выводы проведенного исследования, являющиеся основой для формирования проектных предложений; состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексные аналитические схемы: историко-культурный опорный план (лист 3), схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии села Ивница, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития села, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования, включая период в годы Великой Отечественной войны.

Так было установлено, что рассматриваемый объект культурного наследия

расположен на окраине Ивницы, по правой стороне на возвышенности, при въезде в село Ивницы, на перекрестке дороги Льгов – Суджа – Ивницы и проселочной дороги в сторону х. Красный Поселок.

Село находится на одноименной реке Ивница – притоке Суджи.

Рельеф данной местности представляет собой возвышенное волнистое плато, сильно изрезанное оврагами и балками.

Точная дата возникновения рассматриваемого поселения неизвестна. Предположительно, населенный пункт был основан не позднее конца XVII в.

По состоянию на конец XVIII в. рассматриваемый населенный пункт носил название Ивица, что видно на картографических материалах того периода.

В третьей четверти XIX в. рассматриваемый населенный пункт именовался «Ивница». Его застройка распространялась на север и юг – вдоль русла реки Ивница. Будущее местоположение рассматриваемого Объекта ориентировочно относилось к юго-западной территории населенного пункта. Рядом с рассматриваемым поселением просматриваются Дьяковка, Ракова, Чубаревка и другие небольшие населенные пункты.

За период первых десятилетий XX вв. определились основные градостроительные направления развития застройки населенного пункта Ивница. Она активно расширялась в юго-западном и северо-восточном направлениях. Юго-западная оконечность застройки рассматриваемого поселения по состоянию на конец 1930-х гг. почти вплотную примыкала к застройке поселения Красный поселок. Будущее местоположение Объекта на тот момент относилось к северо-западной части села и располагалось на его границе.

В годы Великой Отечественной войны, в период с 26 октября 1941 г. по 3 марта 1943 г. Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками. В ноябре 1941 г. был создан 1-й Суджанский партизанский отряд, регулярно пополнявшийся добровольцами. Командиром отряда был утвержден Никита Федорович Донцов – заместитель начальника райотдела НКВД Суджанского района. 3 декабря 1941 г. был сформирован 2-й Суджанский партизанский отряд под командованием Степана Васильевича Трибунского – прокурора района. 20 мая 1942 г. при переходе линии фронта в селе Средняя Ольшанка в бою с превосходящими силами противника половина личного состава 2-го Суджанского партизанского отряда погибла.

7 февраля 1943 г. командующий войсками 50-й армии генерал И.Д. Черняховский отдал приказ об освобождении городов Льгова и Суджи. Достигнув к концу февраля рубежа Леонтьевка–Мартыновка–Плехово, 38-я армия также получила задачу стремительно развивать наступление в направлении Суджа–Ворожба и Мирополье–Сумы. 3 марта 1943 г. город Суджа был освобожден силами войск 180-й танковой бригады под командованием полковника М.З. Киселева и 167-й дивизии под командованием генерал-майора И.И. Мельникова.

В феврале 1943 г. когда в результате стремительного наступления советских войск создавался выступ Курской дуги, отступавшая немецкая армия с особой жестокостью расправились с мирным населением. В рассматриваемом населенном пункте было замучено и расстреляно около 200 человек мирных жителей.

За период второй половины XX – начала XXI вв., что просматривается на

картах обозначенного периода, конфигурация и границы застройки села Ивница практически не изменились. Местоположение Объекта продолжало ориентировочно относиться к юго-западной части территории села.

В настоящее время в селе Ивница сохраняются архитектурно-планировочные элементы, относящиеся к дореволюционному и советскому периодам развития населенного пункта. Сохранены направления отдельных улиц и историческая застройка. Планировочные решения территории, прилегающей к исследуемому Объекту, обладают самостоятельной историко-градостроительной ценностью. Совокупность окружающих Объект элементов антропогенной и природной среды не искажает его визуальное восприятие.

Произведенный историко-градостроительный анализ рассматриваемой исторической территории села, в пределах которого расположен Объект, представляет собой краткий очерк пространственно-планировочных этапов его развития, описание характерных особенностей его планировки.

Приведенные в Проекте исторические данные об исследуемом объекте культурного наследия дают представление об истории его появления, развитии и событиях в годы Великой Отечественной войны.

Так, в Проекте было установлено, что историческая территория, в пределах которой находится Объект, ограничена с севера – автомобильной дорогой ведущей из Льгова в Суджу и Ивницу; с востока – проселочной дорогой в сторону хутора Красный Поселок; с запада и юга – лесным массивом.

По данным паспорта, составленного 13 декабря 2024 г., Объект представляет собой «Братскую могилу мирных жителей, казненных оккупантами». Согласно данным паспорта от 1995 г. захоронения в рассматриваемую могилу были произведены в феврале 1943 г.

Первоначально на могиле был установлен памятник, который представлял собой гипсовую скульптуру скорбящей женщины с ребенком на руках. Высота была 2,5 м. Постамент кирпичный, оштукатуренный, высотой 1,5 м. Памятник занимал территорию общей площадью 8 x 5,5 м. Ограда деревянная. Вероятно, Объект расположен на месте бывшего сельсовета, в котором немецкой армией было убито много жителей Ивницы и близлежащих сел.

Согласно данным паспорта от 1995 г. в феврале 1943 г. советскими войсками была предпринята попытка освободить оккупированные немцами территории рассматриваемого населенного пункта. Задача по освобождению села была возложена на первый батальон ПТР 14-ой истребительной противотанковой бригады, входившей в состав 60-ой армии Воронежского фронта. В состав батальона входило две роты под командованием лейтенанта И. Захарова и младшего лейтенанта Заруцкого. После недавних боев батальон насчитывал всего 32 бойца.

В ночь на 23 февраля 1943 г. рота лейтенанта Захарова выступила из Волоконска (расположен в 9 км к северо-востоку от рассматриваемого населенного пункта) и к рассвету уже приблизилась к границам Ивницы со стороны урочища Рваное. Когда солдаты прибыли на место, они столкнулись с отрядом местных, которые называли себя партизанами. Однако на самом деле назвавшиеся «партизанами» были служащие сформированной немцами железнодорожной охраны, дезертировавшие со ст. Анастасьевка. Они присоединились к Красной

армии и напали на немецких солдат.

Согласно данным паспорта от 1995 г. рота Захарова уничтожив трех немцев в одном из домов, двинулась к кирпичному дому, в котором проживала Людмила Кухтина с тремя детьми и деверем Дмитрием Кухтиным, служившим в полиции. Рядом с этим домом находилось на постое 12 немецких солдат. Впоследствии младший лейтенант Красной армии и известный советский писатель Федор Григорьевич Сухов (1922-1992) вспоминал: «Дверь сразу открылась и перед нами предстала женщина с тремя малыми детьми... Немцы есть? – Молчание... Они и сейчас мне видятся, полные страха, недвижно расширенные глаза накрытой вязанным платком, ни слова не сказавшей женщины. И только мальчик, дрожа от холода, пробасил: "Дяденька, у нас 12 человек спят"». Ф.Г. Сухов взмахом руки велел Кухтиным бежать в овраг, но немцы уже проснулись и ударили в дом Кухтиных пулеметом. На месте были убиты ст. сержант Чернышев и ефрем Заика. Бой за село длился до самого вечера, к концу дня остатки батальона Красной армии отступили. В взводе Федора Григорьевича Сухова помимо него в живых осталось только трое солдат.

В конце февраля 1943 г., вызванные в качестве подкрепления, части немецкой армии подошли к селу со стороны Камышовки. Местные жители прятались в погребах и домах. Немцы подожгли село, а выбегающих из домов людей расстреливали на месте и забрасывали гранатами. Местную жительницу Д.К. Колупаеву, которая не могла выйти из дома из-за больных ног, расстреляли прямо в доме. У порога собственного дома были застрелены М.М. Некристов и его невестка Анна Ивановна. Согласно данным паспорта от 1995 г. один из выживших В.А. Штанов в селе впоследствии рассказывал о событиях тех дней: «Немецкие солдаты подожгли наше село, стала гореть моя хата. Семья стала из хаты выбегать, тогда немецкие солдаты стали стрелять из автоматов по выбегавшим. Затем мою семью и семью соседа Дмитриева загнали в один сарай и закрыли, а потом бросили две гранаты. Тут был убит мой сын 15-летний Виталий Штанов и смертельно ранены две дочери Дмитриевы, за тем этот сарай подожгли. Мы все из него выбежали и спрятались в погреб».

Другой уцелевший житель села Н.Ф. Дмитриев рассказывал, что немцы загоняли местных жителей в сараи и забрасывали гранатами. При расстреле его жены, немцы бросили в снег двух детей, которых она держала на руках. Впоследствии дети были спасены местными жителями.

В это же время около 65 человек было собрано в каменном здании бывшего сельсовета, на месте которого впоследствии возник Объект. Тех, кто отказался входить внутрь здания сельского совета, сразу же расстреливали. Столпившихся внутри здания людей забрасывали гранатами. Немцы открывали огонь по людям около пяти раз, после чего убедились, что все жители мертвы и подожгли строение. В результате было убито и сожжено 47 человек. В паспорте Объекта от 1995 г. приводится рассказ выжившей местной жительницы А.Л. Костюковой: «Когда немецкие солдаты стали бросать гранаты, много людей убило, некоторые стали выбегать, но их тут же расстреливали из автоматов. Я была ранена в ноги, в обоих ногах оказалось 9 ран, но я была жива и лежала среди кучи расстрелянных уже мертвых. Немецкие солдаты 5 раз принимались раскапывать трупы и стонущих обратно стреляли. Я терпела и стону не подавала, когда все солдаты ушли, я

выползла из здания и с помощью граждан была положена в свой дом».

На другом конце Ивницы людей сгоняли в школу и требовали информации о партизанах, а потом расстреливали. Жителей, которые уцелели в Ивнице и соседних селах Машкино и Генераловка погнали на с. Шептуховку. Про это событие уцелевшая Зоя Фильченко рассказывала: «В метель, по глубокому снегу, нас гнали до самой Шептуховки Кореневского района, и первое, что мы увидели, когда вернулись, – пепелище бывшего здания сельсовета в Ивнице».

Датой освобождения села считается 28 февраля 1943 г.

В учетной карточке от 1995 г. указано, что в Ивнице и прилегающих деревнях было убито 183 человека мирных жителей. Среди погибших было 11 детей. Кроме того, в списке жителей с. Ивница, казненных оккупантами указано, что из самой Ивницы было 69 человек. Предположительно, остальные казненные были из близлежащих сел и деревень.

Согласно паспорту от 1995 г., на момент составления документа, над Объектом шефствовала Ивницкая администрация.

В период конца XX – начала XXI вв. облик рассматриваемого Объекта существенно не изменялся; периодически производилась только покраска конструктивных элементов захоронения и памятника.

На основании того, что на фотофиксации из паспорта ОКН от 2021 г. первоначальная архитектурная композиция еще сохраняется, а в паспорте ОКН от 2024 г. представлена уже другая архитектурная композиция на месте захоронения, можно установить, что в этот временной промежуток на могиле был установлен новый памятник. Обновленная конструкция представляет собой искусственную насыпь в виде холма с площадкой 13 x 9,6 м. со скульптурой женщины (скорбящей матери) со сложенными перед собой руками с цветами, на высоком двухступенчатом постаменте с памятной доской. Памятная доска имеет надпись: «В конце февраля 1943 года немецко-фашистскими захватчиками в селе Ивница были заживо сожжены, расстреляны и зверски замучены 201 человек, 37 из них дети». По левую руку скульптуры женщины стоит звонница.

В паспорте ОКН от 2024 г. число захороненных в могиле превышает указанное в паспорте 1995 г. Таким образом, точное количество захороненных неизвестно, но примерно составляет от 180 до 201 человека.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

В Проекте отмечено, что исследуемая территория расположена у юго-западной оконечности южной части незастроенной территории села Ивница.

Результатом камеральной обработки данных, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов территории проектирования, является историко-культурный опорный план. При составлении чертежа проанализированы исторические и современные планы села, планировочная структура, застройка, природный и антропогенный ландшафт. Историко-культурный опорный план разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972) и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия состав и содержание научно-

проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Отмечено, что приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.03.2022 № 05.4-08/219 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница» утверждены границы территории памятника.

По результатам историко-культурных (историко-градостроительных и историко-архитектурных) исследований, проводимых с целью получения информации о периодах формирования и развития для выявления степени сохранности исторической среды и основных градостроительных элементов в объёмно-планировочном каркасе изучаемой территории, Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную роль в формировании исторической и мемориальной композиционной структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, произрастает растительность с восточной, закрывающая частично обзор на Объект.

2. Объёмно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог, в целом, сохранены. С восточной стороны от Объекта расположены высокоствольные деревья и кустарники. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как сохранную.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ и состава зоны охраны объекта культурного наследия и регламентов градостроительного регулирования.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения в составе подраздела 2 экспертируемого Проекта выполнен Разработчиком для определения зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, характеристик культурного ландшафта территории, условий восприятия объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, композиционных связей, параметров допустимого объёмно-пространственного развития окружающей застройки.

Так в Проекте отмечено следующее:

Ландшафт исследуемой территории характеризуется равнинным рельефом, с Установлено, что Объект расположен в центральной части села Ивница Беловского района Курской области, вблизи дороги (а/д Льгов-Суджа-Ивница). В непосредственной близости с восточной стороны протекает река Ивница.

Ландшафт исследуемой территории характеризуется равнинным рельефом, с незначительными возвышениями до 196 м по Б.С., к примеру к западу от Объекта.

В процессе ландшафтно-визуального анализа было выявлено, что территории исследования не застроена.

На местности проведен анализ визуальных характеристик исследуемого объекта: выявлены границы бассейна видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, зона

наилучшего зрительного восприятия. Результаты нанесены на чертеж ландшафтно-визуального анализа. Бассейн видимости объекта составляет до 65 м в западном и северном направлении.

Зона непосредственной видимости Объекта находится в основном в западном и северном направлении от участка, на котором расположен Объект. Бассейн видимости, вследствие расположения в парковой зоне и наличия растительности в восточном и юго-восточном направлениях, имеет ограниченное распространение.

Современная планировочная структура представляет собой прямоугольный участок территории около дороги (а/д Льгов-Суджа-Ивница), на котором установлена скульптура женщины (скорбящей матери) со сложенными перед собой руками с цветами, на высоком двухступенчатом постаменте с памятной доской. По левую руку скульптуры женщины стоит звонница.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия объекта культурного наследия расположена по а/д Льгов-Суджа-Ивница на расстоянии до 45 м вдоль участка расположения Объекта.

Трасса фрагментарного восприятия объекта культурного наследия расположена с западной и северной стороны вдоль участка Объекта.

Зона наилучшего восприятия объекта культурного наследия локализована в границах территории объекта культурного наследия.

В рамках исследования территории и ландшафтно-визуального анализа общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды приведена архивная фотофиксация.

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения на территории исследования, ширина улиц и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением и кустарниками с восточной и юго-восточной стороны от участка Объекта и расположенным в непосредственной близости (напротив, на расстоянии до 50 м).

2. Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок по а/д Льгов-Суджа-Ивница вдоль участка перед Объектом на расстоянии до 45 м. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды и Объекта в динамике.

3. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Бассейн видимости Объекта составляет до 65 м в северо-западном и северо-восточном направлениях от территории памятника.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений,

основой которых стали совокупные результаты историко-культурного, ландшафтно-визуального исследований.

По результатам проведенного комплексного историко-культурного исследования территории, включающей участок в с. Ивница, а также прилегающей к востоку и югу от участка Объекта озелененной территории, Разработчиком сделаны обобщающие исследования выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную мемориальную и историческую роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения (с. Ивница). В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, локализованы растительные насаждения с восточной, южной и юго-восточной стороны, ограничивающие обзор Объекта.

2. Архитектурное историческое окружение территории исследования не выявлено, рядом с Объектом отсутствуют архитектурно-градостроительные доминанты, территория вблизи не окружена застройкой.

3. Объёмно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог, в целом, сохранены. С восточной стороны от Объекта расположены высокоствольные деревья и кустарники. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как сохраняющую.

4. Современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением и кустарниками с южной и юго-восточной стороны от участка Объекта.

5. Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок по а/д Льгов-Суджа-Ивница вдоль участка перед Объектом на расстоянии до 75 м. На этом расстоянии восприятие историко-культурной среды происходит практически непрерывно.

6. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Бассейн видимости объекта составляет до 100 метров в северо-западном и северо-восточном направлениях от территории памятника.

Таким образом в Проекте было обосновано установление охранной зоны объекта культурного наследия «ОЗ».

Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия «ОЗ» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия с ближних секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа. Охранная зона с индексом 1 «ОЗ-1» располагается на территории вдоль полосы отвода автомобильной дороги «Льгов - Суджа» - Ивница».

В центральной части граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница, которая является внутренним контуром.

Экспертная комиссия, рассмотрев Проект, отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, достаточность проведённой научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать

предложенный состав и границы территорий зон охраны объекта культурного наследия. Приведённые в составе Проекта исторические материалы, фотофиксация Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (раздел III).

Характеристика раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)»:

Раздел III Проекта включает текстовый и графический материалы. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия подготовлено Разработчиком Проекта с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Проект содержит сведения о границах территорий зон охраны, а именно: описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат МСК-46 (зона 1), схему характерных точек плана границ. Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м. Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 м в указанной выше системе координат. В Проекте использован следующий метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений). Контуры являются замкнутыми. Список характерных точек границ завершается номером начальной точки.

Представленные в Проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические материалы раздела III Проекта представлены картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на геоподоснове (лист 5), картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 6).

Основной чертеж (карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему заключению соответственно.

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область,

Суджанский район, с. Ивница, шифр: 2024/153», выполненная в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были изучены архивные материалы, определены основные видовые точки визуального восприятия Объекта, проанализировано окружение Объекта, на основании камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, и выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия выполнен Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившейся среде, на сохранение его градостроительной роли в объёмно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены с учётом

историко-культурной ценности территории, её подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объёмно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Определяемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объекта культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объём исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница, шифр: 2024/153», выполненная в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект зон охраны объекта культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница.

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница.

В соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему экспертному заключению прилагаются копии документов и материалов, указанных в перечне документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница, шифр: 2024/153», выполненный в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»); копии протоколов заседаний экспертной комиссии; фотографические изображения объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: **20 января 2025 года.**

Председатель экспертной комиссии:

Г.Г.Павлова

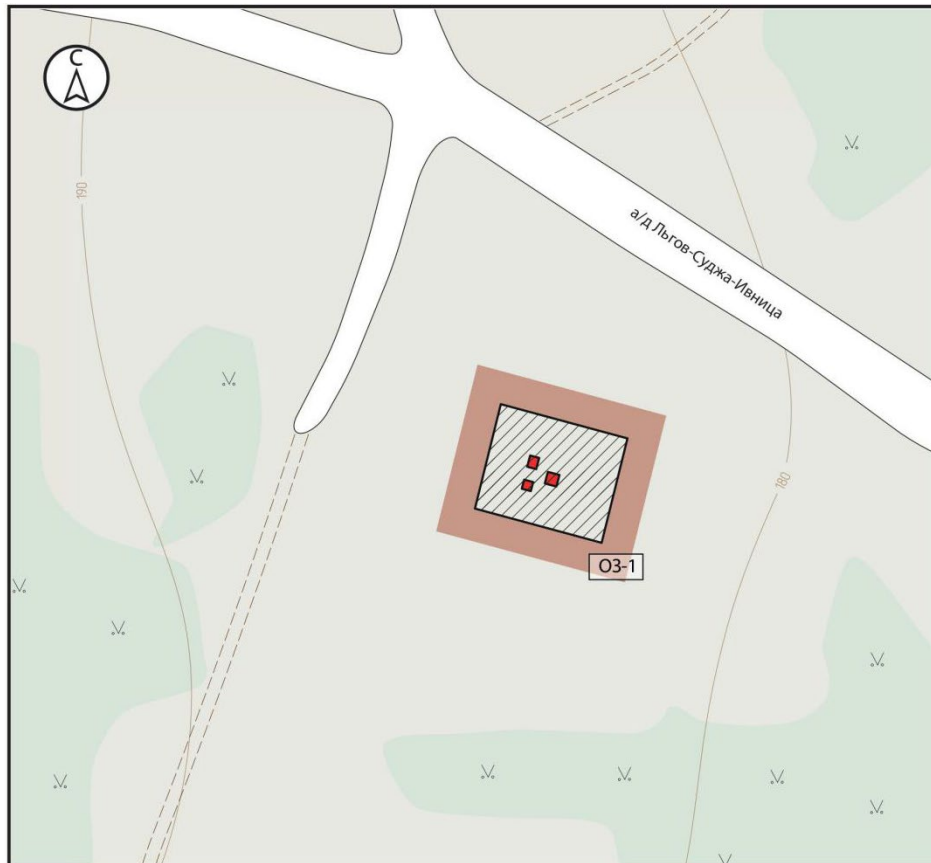
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.М.Федосеева

Член экспертной комиссии:

В.Ю.Жомир


Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница




Масштаб 1:1000





Условные обозначения:

1. Ценностная характеристика застройки:




 - объект культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница

 - границы территории объекта культурного наследия, утверждённые приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.03.2022 № 05.4-08/219


2. Общая характеристика застройки:

	- этажность		- жилое
	- каменное		- нежилое

3. Планировочная структура:

	- улично-дорожная сеть
	- озеленение
	- горизонтали и высотные отметки рельефа

4. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г. (Курская область, Суджанский район, с. Ивница):

	- охранная зона (ОЗ)
ОЗ	- индекс зон охраны

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Ивница

Особый режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)

В границах ОЗ-1 разрешается:

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудованию территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт существующих строений и сооружений;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

В границах ОЗ-1 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- возведение глухих ограждений;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.